



Nota de prensa de 15/03/2010

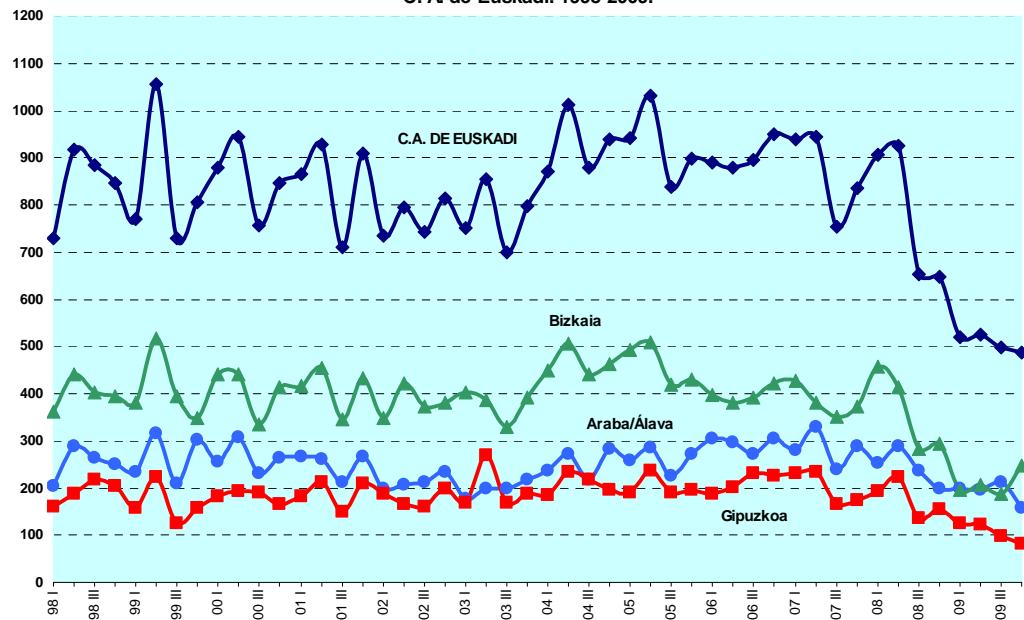
ESTADÍSTICA SOBRE EDIFICACIÓN Y VIVIENDA (EDYVI) 4º trimestre 2009

La previsión de construcción de viviendas de nueva planta desciende un 24,5% el cuarto trimestre de 2009.

Se prevé construir 1.971 viviendas, 640 menos, un 24,5% menos, que el mismo trimestre del año anterior, pero 683 más, un 53% más, que en el tercer trimestre.

La Estadística de Edificación y Vivienda elaborada por el Departamento de Vivienda, Obras Públicas y Transportes del Gobierno Vasco indica que en el cuarto trimestre de 2009 se ha previsto construir 1.971 viviendas de nueva planta, un 24,5% menos que en el mismo período de hace un año pero un 53% más que en el tercer trimestre de 2009.

Evolución del número de Licencias de Obra Mayor por territorio histórico y trimestre.
C. A. de Euskadi. 1998-2009.



Fuente: Dpto. Vivienda, Obras Públicas y Transportes. Estadística de Edificación y Vivienda



Álava, con 1.179 viviendas, acumula el 59,8% del número de viviendas de nueva planta previstas construir en toda la Comunidad Autónoma, le sigue Gipuzkoa con 462 viviendas, que representan el 23,4% del total. Por su parte, en Bizkaia se prevé construir 330 viviendas de nueva planta, un 16,7% del total.

La Llanada Alavesa acumula el 98,6% de las viviendas de nueva planta prevista en Álava, la comarca de Donostia-San Sebastián el 48,1% de Gipuzkoa y el Gran Bilbao el 63,6% de Bizkaia.

Vitoria-Gasteiz tiene previsto edificar 1.160 viviendas de nueva planta, el 58,9% de toda la Comunidad Autónoma y el 98,4% de Álava, le siguen Tolosa con 152 –el 7,7% de la Comunidad-, Astigarraga con 120 -6,1%- y Sondika con 101 –el 5%- . De los 251 municipios de la C. A. de Euskadi, sólo en 50 – uno de cada 5- se preveía construir viviendas nuevas.

La rehabilitación de viviendas, por su parte, disminuye un 23,6% con respecto al mismo trimestre del año anterior. El decrecimiento en relación al trimestre anterior es menor, de las 125 rehabilitaciones previstas en el tercer trimestre del año se ha pasado a 113, un 9,6% menos.

El número de licencias de obra mayor concedidas por los ayuntamientos vascos en el cuarto trimestre de 2009 cae un 24,7% con respecto al mismo período de 2008.

El número de licencias de obra mayor que aprueban los ayuntamientos, que suele utilizarse como indicador coyuntural de la situación del sector de la construcción no pública, ascendió a 488 en el cuarto trimestre de 2009.

Casi siete de cada diez –el 68,2%- corresponde a licencias de rehabilitación, un 29,1% a las de construcción de edificios de nueva planta y el 2,7% a licencias destinadas a demoliciones exclusivamente –en total 13-.

Bizkaia registra 247 licencias de obra mayor, por encima de las 159 licencias que anota Álava y las 82 de Gipuzkoa. En el caso de este último las licencias de edificación de nueva planta representan el 45,1% del total de licencias del territorio, frente al 30,8% de Álava y el 22,7% de Bizkaia.

El frenazo de la construcción afecta especialmente a Gipuzkoa.

Bizkaia pierde un 16,3% del total de licencias con respecto al cuarto trimestre de 2008 un 19,7% Álava y hasta un 47,1% en Gipuzkoa.

El Gran Bilbao acumula el 66,4% de las licencias de Bizkaia, porcentaje próximo al de la Llanada Alavesa con respecto a Álava –63,5%- mientras que la comarca de Donostia-San Sebastián acumula el 51,2% del total de las de Gipuzkoa.



ESTADÍSTICA DE EDIFICACIÓN Y VIVIENDA EN LA C.A. DE EUSKADI		4º trimestre de 2009		Variación sobre trimestre anterior		Variación sobre mismo trimestre del año anterior	
LICENCIAS DE OBRA MAYOR		Número	%	Número	Var %	Número	Var %
C.A. de Euskadi	Total	488	100.0	-11	-2.2	-160	-24.7
	Nueva planta	142	29.1	16	12.7	-74	-34.3
	Rehabilitación	333	68.2	-27	-7.5	-84	-20.1
	Demolición	13	2.7	0	0.0	-2	-13.3
Araba / Álava	Total	159	100.0	-54	-25.4	-39	-19.7
	Nueva planta	49	30.8	-4	-7.5	-13	-21.0
	Rehabilitación	102	64.2	-54	-34.6	-29	-22.1
	Demolición	8	5.0	4	100.0	3	60.0
Bizkaia	Total	247	100.0	58	30.7	-48	-16.3
	Nueva planta	56	22.7	20	55.6	-24	-30.0
	Rehabilitación	190	76.9	38	25.0	-21	-10.0
	Demolición	1	0.4	0	0.0	-3	-75.0
Gipuzkoa	Total	82	100.0	-15	-15.5	-73	-47.1
	Nueva planta	37	45.1	0	0.0	-37	-50.0
	Rehabilitación	41	50.0	-11	-21.2	-34	-45.3
	Demolición	4	4.9	-4	-50.0	-2	-33.3
NÚMERO DE VIVIENDAS PREVISTAS							
C.A. de Euskadi	Total	2,084	100.0	671	47.5	-675	-24.5
	Nueva planta	1,971	94.6	683	53.0	-640	-24.5
	Rehabilitación	113	5.4	-12	-9.6	-35	-23.6
Araba/Álava	Total	1,203	100.0	410	51.7	560	87.1
	Nueva planta	1,179	98.0	415	54.3	561	90.8
	Rehabilitación	24	2.0	-5	-17.2	-1	-4.0
Bizkaia	Total	379	100.0	275	264.4	-981	-72.1
	Nueva planta	330	87.1	292	768.4	-927	-73.7
	Rehabilitación	49	12.9	-17	-25.8	-54	-52.4
Gipuzkoa	Total	502	100.0	-14	-2.7	-254	-33.6
	Nueva planta	462	92.0	-24	-4.9	-274	-37.2
	Rehabilitación	40	8.0	10	33.3	20	100.0

Fuente: Dpto. Vivienda, Obras Públicas y Transportes. Estadística de Edificación y Vivienda

Para más información:

Departamento de Vivienda, Obras Públicas y Transportes. Dirección de Servicios. Órgano Estadístico Específico

C/ Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz

Persona de contacto: Edurne Domingoena

Tlf: +34-945-01 97 12 Fax: +34-945-01 64 07

Notas de prensa en Internet: <http://www.garraioak.ejgv.euskadi.net/r41-429/es/>

WEB: <http://www.garraioak.ejgv.euskadi.net/r41-429/es/>