



Nota de prensa de 11/01/2010

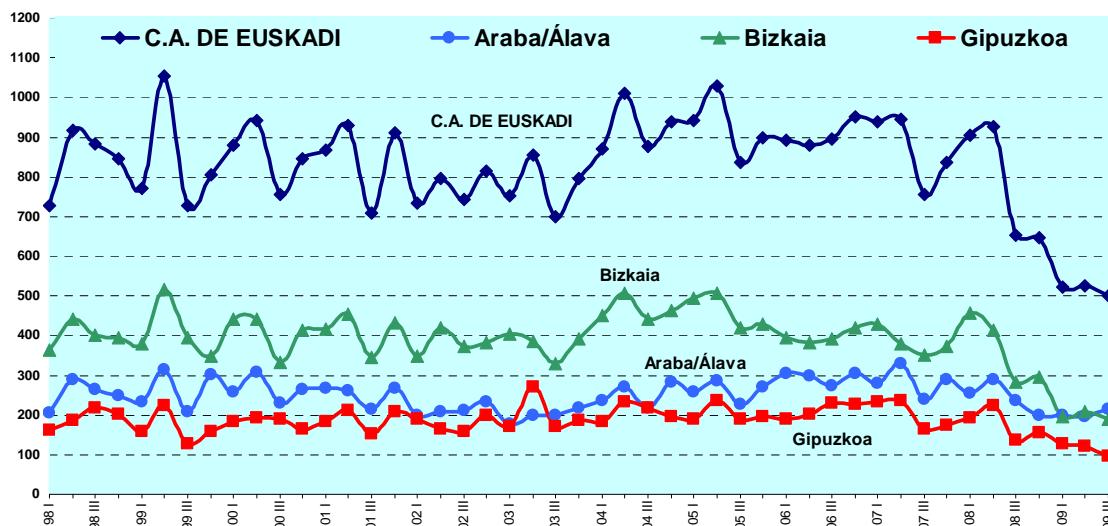
ESTADÍSTICA SOBRE EDIFICACIÓN Y VIVIENDA (EDYVI) 3º trimestre 2009

## La previsión de construcción de viviendas de nueva planta continua descendiendo el tercer trimestre de 2009.

Se prevé construir 1.288 viviendas, 650 menos que el segundo trimestre, y 418 menos que en el tercer trimestre de 2008. En Bizkaia la previsión de construcción prácticamente se paraliza el tercer trimestre: solo se prevé construir 38 viviendas de nueva planta.

La Estadística de Edificación y Vivienda elaborada por el Departamento de Vivienda, Obras Públicas y Transportes del Gobierno Vasco indica que en el tercer trimestre de 2009 se ha previsto construir 1.288 viviendas de nueva planta, un 24,5% menos que en el mismo período de hace un año y un 33,5% menos que en el segundo trimestre de 2009.

Evolución del número de Licencias de Obra Mayor por territorio histórico y trimestre.  
C. A. de Euskadi. 1998-2009.



Fuente: Dpto. Vivienda, Obras Públicas y Transportes. Estadística de Edificación y Vivienda



Álava, con 764 viviendas, acumula el 59,3% del número de viviendas de nueva planta previstas construir en toda la Comunidad Autónoma, le sigue Gipuzkoa con 486 viviendas que representan el 37,7% del total. Por su parte, Bizkaia alcanza mínimos históricos y las 38 viviendas apenas alcanzan el 3%, del total de viviendas de nueva planta previstas en nuestra comunidad.

La Llanada Alavesa acumula el 92,5% de las viviendas de nueva planta prevista en Álava, la comarca de Tolosa el 29,4% de Gipuzkoa y el Gran Bilbao el 65,8% de Bizkaia.

Vitoria-Gasteiz tiene previsto edificar 704 viviendas de nueva planta, el 54,7% de toda la Comunidad Autónoma y el 92,1% de Álava, le siguen Bergara con 122 –el 9,5% de la Comunidad-, Zizurkil con 109 -8,5%-, Ordizia con 90 –el 7%-, y Orio con 77 –el 6% . De los 251 municipios de la C. A. de Euskadi, sólo en 39 – algo más de uno de cada 6- se preveía construir viviendas nuevas.

La rehabilitación de viviendas, por su parte, disminuye un 17,8% con respecto al mismo trimestre del año anterior. También experimenta un fuerte decrecimiento en relación al trimestre anterior, de las 204 rehabilitaciones previstas en el segundo trimestre del año se ha pasado a 125, un 38,7% menos.

**El número de licencias de obra mayor concedidas por los ayuntamientos vascos en el tercer trimestre de 2009 cae un 23,7% con respecto al mismo período de 2008.**

El número de licencias de obra mayor que aprueban los ayuntamientos, que suele utilizarse como indicador coyuntural de la situación del sector de la construcción no pública, ascendió a 499 en el tercer trimestre de 2009.

Casi tres de cada cuatro –el 72,1%- corresponde a licencias de rehabilitación, un 25,3% a las de construcción de edificios de nueva planta y el 2,6% a licencias destinadas a demoliciones exclusivamente –en total 13-.

Álava registra 213 licencias de obra mayor, por encima de las 189 licencias que anota Bizkaia y las 97 de Gipuzkoa. En el caso de este último las licencias de edificación de nueva planta representan el 38,1% del total de licencias del territorio, frente al 24,9% de Álava y el 19% de Bizkaia.

**El frenazo de la construcción afecta especialmente a Gipuzkoa y Bizkaia, mientras en Álava la caída se contiene.**

Bizkaia pierde un 33% del total de licencias con respecto al tercer trimestre de 2008 un 28,7% Gipuzkoa y un 9,7% Álava.

El Gran Bilbao acumula el 72% de las licencias de Bizkaia, porcentaje próximo al de la Llanada Alavesa con respecto a Álava –65,7%- mientras que la comarca de Donostia-San Sebastián acumula el 23,7% del total de las de Gipuzkoa.



ESTADÍSTICA DE EDIFICACIÓN Y VIVIENDA EN LA C.A. DE EUSKADI		3º trimestre de 2009		Variación sobre trimestre anterior		Variación sobre mismo trimestre del año anterior	
LICENCIAS DE OBRA MAYOR		Número	%	Número	Var %	Número	Var %
C.A. de Euskadi	Total	499	100,0	-27	-5,1	-155	-23,7
	Nueva planta	126	25,3	-28	-18,2	-90	-41,7
	Rehabilitación	360	72,1	0	0,0	-64	-15,1
	Demolición	13	2,6	1	8,3	-1	-7,1
Araba / Álava	Total	213	100,0	16	8,1	-23	-9,7
	Nueva planta	53	24,9	-11	-17,2	-46	-46,5
	Rehabilitación	156	73,2	28	21,9	21	15,6
	Demolición	4	1,9	-1	-20,0	2	100,0
Bizkaia	Total	189	100,0	-18	-8,7	-93	-33,0
	Nueva planta	36	19,0	-6	-14,3	-35	-49,3
	Rehabilitación	152	80,4	-10	-6,2	-54	-26,2
	Demolición	1	0,5	-2	-66,7	-4	-80,0
Gipuzkoa	Total	97	100,0	-25	-20,5	-39	-28,7
	Nueva planta	37	38,1	-11	-22,9	-9	-19,6
	Rehabilitación	52	53,6	-18	-25,7	-31	-37,3
	Demolición	8	8,2	4	100,0	1	14,3
NÚMERO DE VIVIENDAS PREVISTAS							
C.A. de Euskadi	Total	1.413	100,0	-729	-34,0	-445	-24,0
	Nueva planta	1.288	91,2	-650	-33,5	-418	-24,5
	Rehabilitación	125	8,8	-79	-38,7	-27	-17,8
Araba/Álava	Total	793	100,0	56	7,6	-46	-5,5
	Nueva planta	764	96,3	159	26,3	-46	-5,7
	Rehabilitación	29	3,7	-103	-78,0	0	0,0
Bizkaia	Total	104	100,0	-586	-84,9	-407	-79,6
	Nueva planta	38	36,5	-624	-94,3	-379	-90,9
	Rehabilitación	66	63,5	38	135,7	-28	-29,8
Gipuzkoa	Total	516	100,0	-199	-27,8	8	1,6
	Nueva planta	486	94,2	-185	-27,6	7	1,5
	Rehabilitación	30	5,8	-14	-31,8	1	3,4

Fuente: Dpto. Vivienda, Obras Públicas y Transportes. Estadística de Edificación y Vivienda

**Para más información:**

Departamento de Vivienda, Obras Públicas y Transportes. Dirección de Servicios. Órgano Estadístico Específico

C/ Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz

Persona de contacto: Edurne Domingorena

Tlf: +34-945-01 97 12 Fax: +34-945-01 64 07

Notas de prensa en Internet: <http://www.garraioak.ejgv.euskadi.net/r41-429/es/>

WEB: <http://www.garraioak.ejgv.euskadi.net/r41-429/es/>