



SANTURTZIN (BIZKAIA), EROSKETAN BABES OFIZIALEKO ERREGIMEN AUTONOMIKO 39 ETXEBIZITZA TASATUKO SUSTAPENEAN IZENA EMATEA, EB2-0528/23-LT-000 ESPEDIENTE ZENBAKIA DUENA

Santurtzi udalerrian erregimen tasatu autonomiko 39 etxebizitza eraiki behar ditu jabetzan VIUDA DE SAINZ, S.L. sustatzaileak.

2012ko urriaren 15eko Aginduko IV Kapitulari jarraiki, Bizkaiko Lurralde Ordezkaritzak sustapen horren esleipenean parte hartzeko izena eman duten **erosketako** etxebizitza eskatzaileen zerrenda bat helaraziko dio sustatzaileari.

Hori dela eta, Etxebiden **Bilbao Metropolitanarra Eremu Funtzionalean*** etxebizitza erosteko eskaria egin baduzu eta etxebizitza horietako esleipen prozeduran parte hartu nahi baduzu espresuki adierazi beharko duzu, **2023ko irailaren 18a eta 2023ko urriaren 18a** bitarteko epean (biak barne) aurkeztu beharreko idatzi baten bidez. Soilik parte hartu ahal izango dute eskaerak aurkezteko epea hasten denean Etxebideko erregistroan alta egoeran daudenak.

2023ko urriaren 27an web gune honetan eta Eusko Jaurlaritzako taula elektronikokoan argitaratuko dira sustatzaileak notario aurrean egingo duen zozketan parte hartuko duten pertsonen zerrenda, baita parte hartuko ez duten pertsonen eta horrela gertatzeko arrazoen zerrenda ere. Halaber, zerrendei erreklamazioak aurkezteko epea zein izango den zehaztuko da.

- Eskuratze erregimena: **Erosketa – Jabetza osoa**
- Araubidea: **Erregimen autonomiko etxebizitza tasatuak**
- Sustatzailea: **Pribatua – VIUDA DE SAINZ, S.L.**
- Etxebizitza kopurua: **39**
 - Horietako: 31 etxebizitza, hiru logela eta bi bainugelakoak (83,02 eta 88,52 m² bitartekoak)
 - 5 etxebizitza, bi logela eta bi bainugelakoak (66,52 eta 70 m² bitartekoak)
 - Etxebizitza 1, logela batekoa eta bainugela batekoa (45,04 m²)
 - 2 etxebizitza egokituak, bi logela eta bi bainugelakoak, (75,55 eta 83,89 m² bitartekoak)
- Kokapena: **Iparragirre Etorbidea 93 C, San Juan de Rompeolas, SANTURTZI**
- Etxebizitzen prezioa (BEZik gabe):
 - Etxebizitza + eranskinak (azalera txikienak): 150.363,52 €
 - Etxebizitza + eranskinak (azalera handienak): 252.509,60 €
 - Etxebizitza egokituak: 228.591,87 € eta 244.290,08 €

Esleipen prozeduran parte hartzea eskatzen baduzu, eta etxebizitza bat esleitzen bazaizu, esleipenari uko eginez gero Etxebideko Erregistroan baja izango zara eta urtebetez inskribatzeko debekua izango duzu. Esleipen prozeduran parte hartzen ez baduzu, horrek ez du inolako eraginik izango zure Etxebideko espedientean.

Informazio gehiago eskuratzeko:

VIUDA DE SAINZ, S.L.

El Campillo Industrialdea, 19 – 48500 Abanto-Zierbena

Telefonoa: 946 458 020

Posta elektronikoa: info@kostasanturtzi.com

***Bilbao Metropolitarra Eremu Funtzionala: Abanto y Ciérvana-Abanto Zierbena, Alonsotegi, Arrankudiaga, Arrigorriaga, Barakaldo, Barrika, Basauri, Berango, Bilbao, Derio, Erandio, Etxebarri, Galdakao, Getxo, Gorliz, Larrabetzu, Leioa, Lemoiz, Lezama, Loiu, Muskiz, Ortuella, Plentzia, Portugalete, Santurtzi, Sestao, Sondika, Sopelana, Ugao-Miraballes, Urduliz, Valle de Trápaga-Trapagaran, Zamudio, Zaratamo, Zeberio, Zierbena.**



INSCRIPCIÓN EN LA PROMOCIÓN DE 39 VIVIENDAS TASADAS DE RÉGIMEN AUTONÓMICO EN COMPRA EN SANTURTZI (BIZKAIA), CON NÚMERO DE EXPEDIENTE EB2-0528/23-LT-000

VIUDA DE SAINZ, S.L. va a construir una promoción de 39 viviendas tasadas de régimen autonómico en propiedad en el municipio de Santurtzi.

En cumplimiento del capítulo IV de la Orden de 15 de octubre de 2012, la Delegación Territorial de Vivienda de Bizkaia facilitará al promotor un listado de los demandantes de vivienda en régimen de **compra** que se inscriban para participar en la adjudicación de esta promoción.

Por ello, las personas inscritas en Etxebide como demandantes de vivienda protegida en compra en el **Área Funcional Bilbao Metropolitano*** que estén interesadas en participar en el procedimiento de adjudicación de estas viviendas, deberán solicitarlo expresamente mediante la presentación de un escrito en el plazo comprendido entre el **18 de septiembre de 2023 y el 18 de octubre de 2023** (ambos inclusive). Sólo podrán participar las personas ya dadas de alta en el Registro de Etxebide a fecha de comienzo del plazo de presentación de solicitudes.

Con fecha **27 de octubre de 2023**, se publicará en esta web y en el tablón electrónico del Gobierno Vasco la relación de personas que van a participar en el sorteo, que realizará el promotor ante notario, y la relación de personas que no participarán, con indicación del motivo. Asimismo, se indicará un plazo para presentar posibles reclamaciones a las listas.

- Forma de acceso: **Compra – Plena propiedad**
- Régimen: **Viviendas tasadas de régimen autonómico**
- Tipo de promotor: **Privado – VIUDA DE SAINZ, S.L.**
- N° de viviendas: **39**
 - De las cuales: 31 viviendas de tres dormitorios y dos baños (entre 83,02 y 88,52 m²)
 - 5 viviendas de dos dormitorios y dos baños (entre 66,52 Y 70 m²)
 - 1 vivienda de un dormitorio y un baño (45,04 m²)
 - 2 viviendas adaptadas de dos dormitorios y dos baños (entre 75,55 y 83,89 m²)
- Localización: **Avenida Iparragirre nº 93 C, San Juan de Rompeolas, SANTURTZI**
- Precio de las viviendas (sin IVA):
 - Vivienda + anejos (superficies menores): 150.363,52 €

- Vivienda + anejos (superficies mayores): 252.509,60 €
- Viviendas adaptadas: 228.591,87 € eta 244.290,08 €

En caso de que solicites la inclusión en el procedimiento de adjudicación y resultes adjudicatario/o de vivienda la renuncia a una adjudicación será causa de baja en el Registro de Etxebide y conllevará la prohibición temporal de inscripción durante un año. Si no participas en el procedimiento de adjudicación no tendrá ninguna consecuencia sobre tu expediente en Etxebide.

Para más información:

VIUDA DE SAINZ, S.L.

C/ Polígono Industrial El Campillo, 19 - 48500 Abanto-Zierbena

Teléfono: 946 458 020

Correo electrónico: info@kostasanturtzi.com

*** Área Funcional Bilbao Metropolitano: Abanto y Ciérvana-Abanto Zierbena, Alonsotegi, Arrankudiaga, Arrigorriaga, Barakaldo, Barrika, Basauri, Berango, Bilbao, Derio, Erandio, Etxebarri, Galdakao, Getxo, Gorniz, Larrabetzu, Leioa, Lemoiz, Lezama, Loiu, Muskiz, Ortuella, Plentzia, Portugalete, Santurtzi, Sestao, Sondika, Sopelana, Ugao-Miraballes, Urduliz, Valle de Trápaga-Trapagaran, Zamudio, Zaratamo, Zeberio, Zierbena.**