VITORIA-GASTEIZEN (ARETXABALETA), EROSKETAN BABES OFIZIALEKO 15 ETXEBIZITZAKO SUSTAPENEAN IZENA EMATEA, EB1-719/23-LE-000 ESPEDIENTE ZENBAKIA DUENA

Vitoria-Gasteizko udalerrian erregimen orokorreko 15 etxebizitza eraiki behar ditu jabetzan OPACUA SA sustatzaileak.

2012ko urriaren 15eko Aginduko IV Kapituluari jarraiki Arabako Lurralde Ordezkaritzak sustapen horren esleipenean parte hartzeko izena eman duten **erosketa**ko etxebizitza eskatzaileen zerrenda bat helaraziko dio sustatzaileari.

Hori dela eta, Etxebiden **Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalean*** etxebizitza erosteko eskaria egin baduzu eta etxebizitza horietako esleipen prozeduran parte hartu nahi baduzu espresuki adierazi beharko duzu, **2023ko uztailaren 3a eta 2023ko abuztuaren 1a** bitarteko epean (biak barne) aurkeztu beharreko idatzi baten bidez. Soilik parte hartu ahal izango dute eskaerak aurkezteko epea hasten denean Etxebideko erregistroan alta egoeran daudenak.

2023ko abuztuaren 11n web gune honetan eta Eusko Jaurlaritzako taula elektronikoan argitaratuko dira sustatzaileak notario aurrean egingo duen zozketan parte hartuko duten pertsonen zerrenda, baita parte hartuko ez duten pertsonen eta horrela gertatzeko arrazoien zerrenda ere. Halaber, zerrendei erreklamazioak aurkezteko epea zein izango den zehaztuko da.

Eskuratze erregimena: **Erosketa – Jabetza osoa**
Araubidea: **Erregimen orokorreko babes ofizialeko etxebizitza**
Sustatzailea: **Pribatua – OPACUA SA**
Etxebizitza kopurua: **15**
Horietako: 14 etxebizitza hiru logela eta bi bainugelakoak (90m2-ko azalera, gutxi gorabehera).
Etxebizitza egokitu 1, bi logela eta bainugela batekoak (90m2-ko azalera, gutxi gorabehera)
Kokapena: **Zalduondo 41, OR4.8 lurzorua (S19)(Aretxabaleta)**
Etxebizitzen prezioa (BEZik gabe):
Etxebizitzak + azalera txikiagoko eranskinak: 206.400 €
Etxebizitzak + azalera handiagoko eranskinak: 210.100 €
Etxebizitza egokitua + eranskinak: 210.100 €

Esleipen prozeduran parte hartzea eskatzen baduzu, eta etxebizitza bat esleitzen bazaizu, esleipenari uko eginez gero Etxebideko Erregistroan baja izango zara eta urtebetez inskribatzeko debekua izango duzu. Esleipen prozeduran parte hartzen ez baduzu, horrek ez du inolako eraginik izango zure Etxebideko espedientean.

Informazio gehiago eskuratzeko:
OPACUA SA
Wellingtongo Dukearen Kalea 8, 1. solairua, 1 bulegoa
01010 Vitoria-Gasteiz
Telefonoa: 945 283 346
Posta elektronikoa: administracion@opacua.es

***Araba Erdialdeko Eremu Funtzionala: Agurain, Añana, Armiñon, Arraia-Maeztu, Arratzua-Ubarrundia, Asparrena, Barrundia, Berantevilla, Bernedo, Burgelu, Donemiliaga, Alegría-Dulantzi, Erriberagoitia, Erriberabeitia, Vitoria-Gasteiz, Gaubea, Harana, Iruña Oka, Iruraiz-Gauna, Kanpezu, Kuartango, Lagran, Lantaron, Legutio, Otxandio, Urkabustaiz, Ubide, Urizaharra, Zalduondo, Zanbrana, Zigoitia eta Zuia.**

INSCRIPCIÓN EN LA PROMOCIÓN DE 15 VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL EN COMPRA EN VITORIA-GASTEIZ (ARETXABALETA), CON NÚMERO DE EXPEDIENTE EB1-719/23-LE-000

OPACUA S.A. va a construir una promoción de 15 viviendas de protección oficial en propiedad en el municipio de Vitoria-Gasteiz.
En cumplimiento del capítulo IV de la Orden de 15 de octubre de 2012, la Delegación Territorial de Vivienda de Álava facilitará al promotor un listado de los demandantes de vivienda en régimen de **compra** que se inscriban para participar en la adjudicación de esta promoción.

Por ello, las personas inscritas en Etxebide como demandantes de vivienda protegida en compra en el **Área Funcional de Álava Central*** que estén interesadas en participar en el procedimiento de adjudicación de estas viviendas, deberán solicitarlo expresamente mediante la presentación de un escrito en el plazo comprendido entre el **3 de julio de 2023 y el 1 de agosto de 2023** (ambos inclusive). Sólo podrán participar las personas ya dadas de alta en el Registro de Etxebide a fecha de comienzo del plazo de presentación de solicitudes.

Con fecha **11 de agosto de 2023**, se publicará en esta web y en el tablón electrónico del Gobierno Vasco la relación de personas que van a participar en el sorteo, que realizará el promotor ante notario, y la relación de personas que no participarán, con indicación del motivo. Asimismo, se indicará un plazo para presentar posibles reclamaciones a las listas.

Forma de acceso: **Compra – Plena propiedad**
Régimen: **Viviendas de protección oficial de régimen general**
Tipo de promotor: **Privado – OPACUA S.A.**
Nº de viviendas: 1**5**
De las cuales: 14 viviendas de 3 habitaciones y 2 baños (de 90m2 aprox.)
1 vivienda adaptada de 2 habitaciones y 1 baño (de 90m2)
Localización: **Zalduondo, 41 Parcela OR4.8 (S19)(Aretxabaleta)**
Precio de las viviendas (sin IVA):
Vivienda + anejos (superficies menores): 206.400 €
Vivienda + anejos (superficies mayores): 210.100 €
Vivienda adaptada + anejos: 210.100 €

En caso de que solicites la inclusión en el procedimiento de adjudicación y resultes adjudicataria/o de vivienda la renuncia a una adjudicación será causa de baja en el Registro de Etxebide y conllevará la prohibición temporal de inscripción durante un año. Si no participas en el procedimiento de adjudicación no tendrá ninguna consecuencia sobre tu expediente en Etxebide.

Para más información: OPACUA S.A.
Dirección: Duque de Wellington, 8 – 1º -Of. 1
01010 Vitoria-Gasteiz
Teléfono: 945 283 346
Correo electrónico: administracion@opacua.es

* **Área Funcional de Álava Central: Alegria-Dulantzi, Añana, Armiñón, Arraia-Maeztu, Arratzua-Ubarrundia, Asparrena, Barrundia, Berantevilla, Bernedo, Campezo, Elburgo, Iruña de Oca, Iruraiz-Gauna, Kuartango, Lagrán, Lantarón, Legutio, Otxandio, Peñacerrada-Urizaharra, Ribera Alta, Ribera Baja, Salvatierra, San Millán, Ubide, Urkabustaiz, Valdegovía, Valle de Arana, Vitoria-Gasteiz, Zalduondo, Zambrana, Zigoitia y Zuia.**