



131 VIVIENDAS TASADAS
 PARCELA RD3 DEL AREA MIXTA DEL
 PLAN ESPECIAL DE ZORROZAUURRE
 BILBAO
 PROYECTO BASICO
 G.100
 SITUACION
 1:5000 A3 1:2500 A1
 E1
 ENERO 2024
 AMENABAR ETXEGINTZA BIZKAIA
 DAVID TORRES
 SANDRA GOROSTIZA
 TGA ARQUITECTURA SLP

SITUACION
  PARCELA RD3 DEL AREA MIXTA DEL PEZZ





CONJUNTO PLANTA TIPO (1-6)



131 VIVIENDAS TASADAS
 PARCELA RD3 DEL ÁREA MIXTA DEL
 PLAN ESPECIAL DE ZORROZAUURRE
 BILBAO
 PROYECTO BÁSICO

A.103

DISTRIBUCIÓN DEL CONJUNTO
 PLANTA TIPO (1-6)

1:250 A3 1:125 A1

E1

ENERO 2024

AMENABAR ETXEGINTZA BIZKAIA

DAVID TORRES
 SANDRA GOROSTIZA

TGA ARQUITECTURA SLP



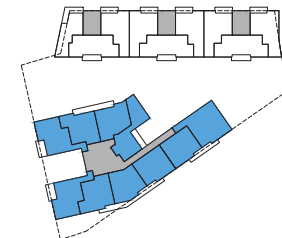


LEYENDA ESTANCIAS DE LA VIVIENDA

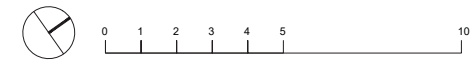
K	COCINA
SC	SALON COMEDOR
SCK	SALON COMEDOR COCINA
DP	DORMITORIO PRINCIPAL
DA	DORMITORIO SEGUNDO
DB	DORMITORIO TERCERO
BP	BAÑO COMPLETO
BS	BAÑO SEGUNDO
P	PASILLO/CIRCULACION
V	VESTIBULO
TZ	TERRAZA

LEYENDA COCINAS

	COLUMNA FRIGO COMBI
	COLUMNA HORNO MICRO
	COCINA
	FRIGADERO
	LAVAVAJILLAS
	LAVADORA
	ALMACENAMIENTO INFERIOR Y SUPERIOR
	ALMACENAMIENTO EN COLUMNA



BLOQUE H PLANTA TIPO (1-6)



NOTA: LAS SUPERFICIES REFLEJADAS EN LOS PLANOS SON M2 UTILES EXCEPTO EN LOS LOCALES COMERCIALES QUE TAMBIEN, SE REFLEJAN LOS M2 CONSTRUIDOS

131 VIVIENDAS TASADAS
 PARCELA RD3 DEL AREA MIXTA DEL
 PLAN ESPECIAL DE ZORROZAUURRE
 BILBAO
 PROYECTO BASICO

A.401

DISTRIBUCION BLOQUE H
 PLANTA TIPO (1-6)

1:150 A3 1:75 A1

E1

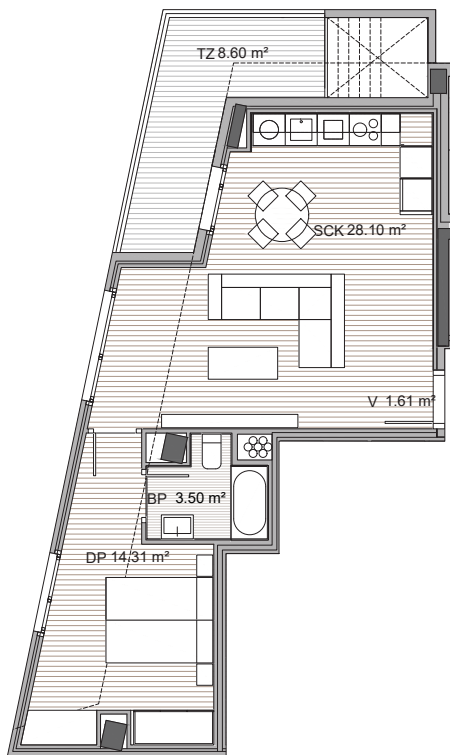
ENERO 2024

AMENABAR ETXEGINTZA BIZKAIA

DAVID TORRES
 SANDRA GOROSTIZA

TGA ARQUITECTURA SLP

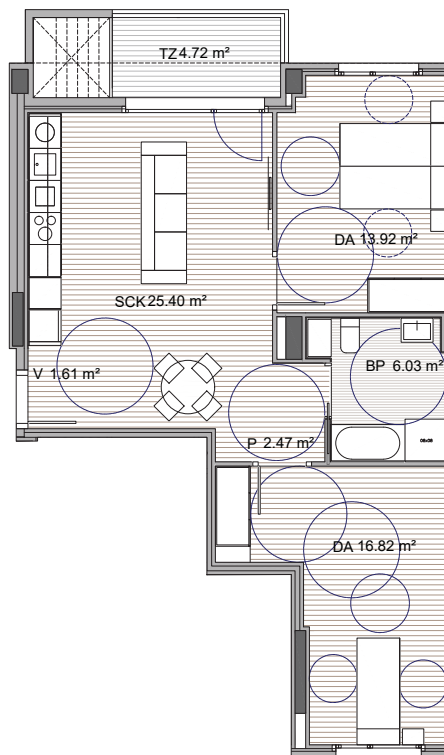
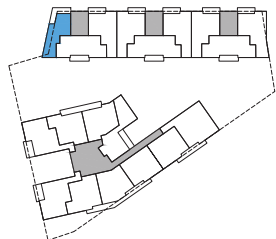




TIPOLOGIA VIVIENDA T01 6UD

Nº DORMITORIOS: 1
 Nº BAÑOS: 1
 S.UTIL INTERIOR: 47.52m2

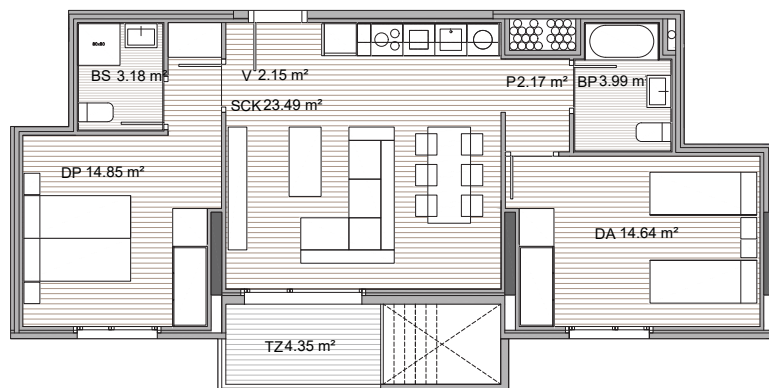
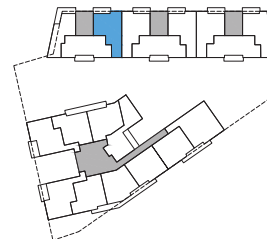
UBICACIÓN
 PORTAL 1 - PLANTA TIPO (1-6) - C



TIPOLOGIA VIVIENDA T03 (A) 6UD

Nº DORMITORIOS: 2
 Nº BAÑOS: 1
 S.UTIL INTERIOR: 66.25m2

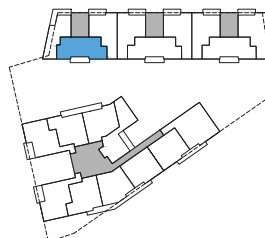
UBICACIÓN
 PORTAL 1 - PLANTA TIPO (1-6) - A



TIPOLOGIA VIVIENDA T02 6D

Nº DORMITORIOS: 2
 Nº BAÑOS: 2
 S.UTIL INTERIOR: 64.47m2

UBICACIÓN
 PORTAL 1 - PLANTA TIPO (1-6) - B



LEYENDA ESTANCIAS DE LA VIVIENDA	
K	COCINA
SC	SALON COMEDOR
SCK	SALON COMEDOR COCINA
DP	DORMITORIO PRINCIPAL
DA	DORMITORIO SEGUNDO
DB	DORMITORIO TERCERO
BP	BAÑO COMPLETO
BS	BAÑO SEGUNDO
P	PASILLO/CIRCULACIÓN
V	VESTIBULO
TZ	TERRAZA

LEYENDA COCINAS	
	COLUMNA FRIGO COMBI
	COLUMNA HORNO MICRO (*)
	COCINA
	FRIGADERO
	LAVAVAJILLAS
	LAVADORA
	ALMACENAMIENTO INFERIOR Y SUPERIOR
	ALMACENAMIENTO EN COLUMNA

131 VIVIENDAS TASADAS

PARCELA RD3 DEL ÁREA MIXTA DEL
 PLAN ESPECIAL DE ZORROZAUURRE
 BILBAO

PROYECTO BASICO

A.700

TIPOLOGIAS DE VIVIENDA I
 DISTRIBUCIÓN

1:100 A3 1:50 A1

E1

ENERO 2024

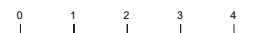
AMENABAR ETXEGINTZA BIZKAIA

DAVID TORRES
 SANDRA GOROSTIZA

TGA ARQUITECTURA SLP

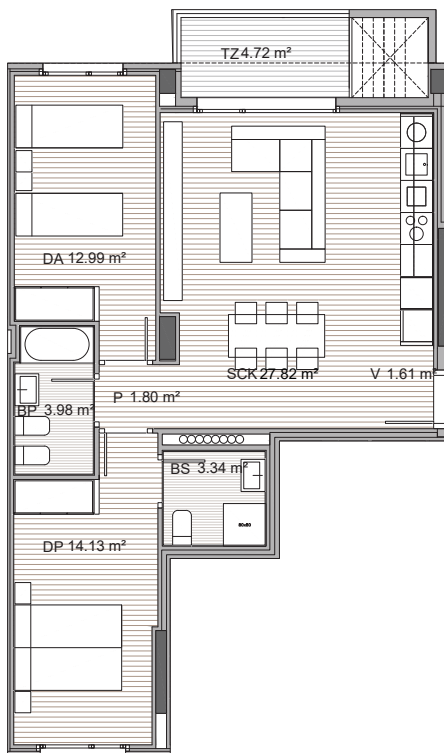


TIPOLOGIAS DE VIVIENDA I



(*) Cuando no haya posibilidad de colocar una columna el HORNO ira en el mueble bajo cocina y el MICRO, en un mueble alto.

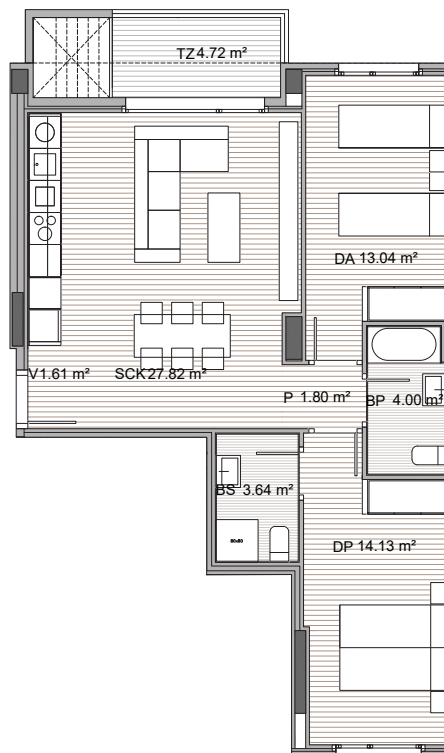
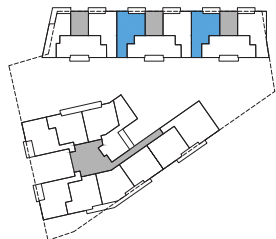
NOTA: LAS SUPERFICIES REFLEJADAS EN LOS PLANOS SON M2 UTILES EXCEPTO, LA DE LOS LOCALES COMERCIALES QUE SON M2 CONSTRUIDOS



TIPOLOGIA VIVIENDA T04 15UD

Nº DORMITORIOS: 2
 Nº BAÑOS: 2
 S.UTIL INTERIOR: 65.67m2

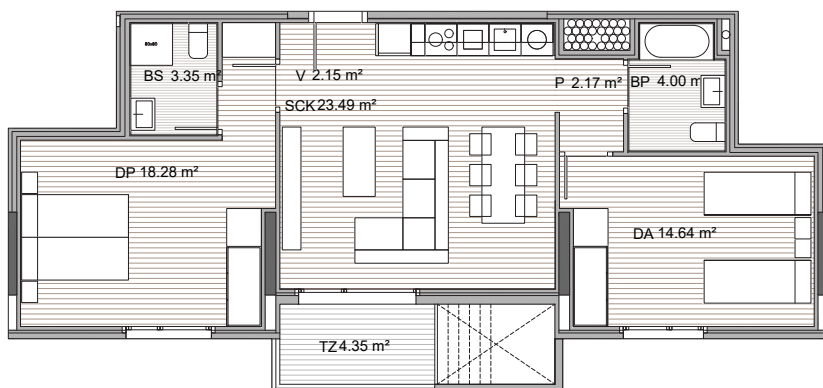
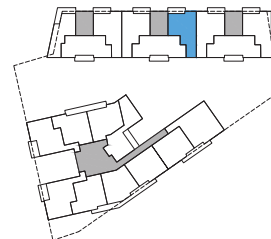
UBICACIÓN
 PORTAL 2 - PLANTA TIPO (1-7) - C
 PORTAL 3 - PLANTA TIPO (1-8) - C



TIPOLOGIA VIVIENDA T06 7UD

Nº DORMITORIOS: 2
 Nº BAÑOS: 1
 S.UTIL INTERIOR: 66.04m2

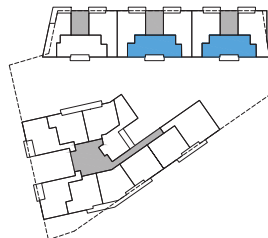
UBICACIÓN
 PORTAL 2 - PLANTA TIPO (1-7) - A



TIPOLOGIA VIVIENDA T05 15D

Nº DORMITORIOS: 2
 Nº BAÑOS: 2
 S.UTIL INTERIOR: 68.08m2

UBICACIÓN
 PORTAL 2 - PLANTA TIPO (1-7) - B
 PORTAL 3 - PLANTA TIPO (1-8) - B



LEYENDA ESTANCIAS DE LA VIVIENDA	
K	COCINA
SC	SALON COMEDOR
SCK	SALON COMEDOR COCINA
DP	DORMITORIO PRINCIPAL
DA	DORMITORIO SEGUNDO
DB	DORMITORIO TERCERO
BP	BAÑO COMPLETO
BS	BAÑO SEGUNDO
P	PASILLO/CIRCULACIÓN
V	VESTIBULO
TZ	TERRAZA

LEYENDA COCINAS	
	COLUMNA FRIGO COMBI
	COLUMNA HORNO MICRO (*)
	COCINA
	FREGADERO
	LAVAVAJILLAS
	LAVADORA
	ALMACENAMIENTO INFERIOR Y SUPERIOR
	ALMACENAMIENTO EN COLUMNA

131 VIVIENDAS TASADAS
 PARCELA RD3 DEL ÁREA MIXTA DEL
 PLAN ESPECIAL DE ZORROZAUURRE
 BILBAO
 PROYECTO BASICO

A.701

TIPOLOGIAS DE VIVIENDA II
 DISTRIBUCIÓN
 1:100 A3 1:50 A1

E1

ENERO 2024

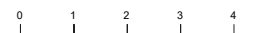
AMENABAR ETXEGINTZA BIZKAIA

DAVID TORRES
 SANDRA GOROSTIZA

TGA ARQUITECTURA SLP

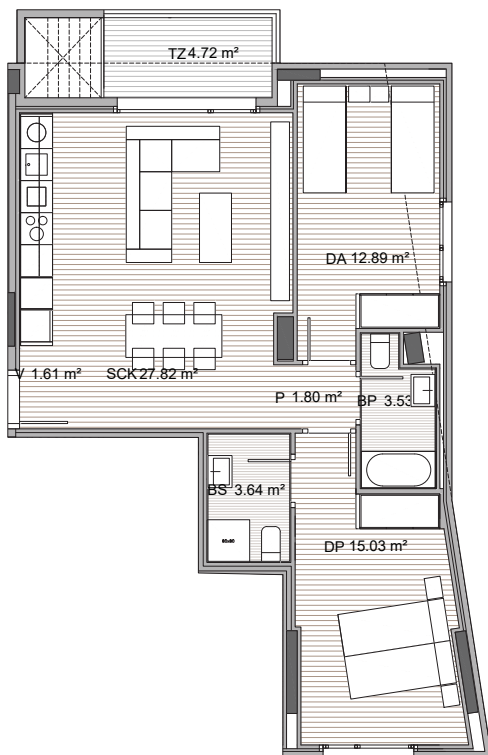


TIPOLOGIAS DE VIVIENDA II



(*) Cuando no haya posibilidad de colocar una columna el HORNO ira en el mueble bajo cocina y el MICRO, en un mueble alto.

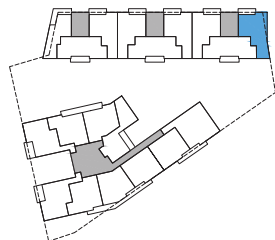
NOTA: LAS SUPERFICIES REFLEJADAS EN LOS PLANOS SON M2 UTILES EXCEPTO, LA DE LOS LOCALES COMERCIALES QUE SON M2 CONSTRUIDOS



TIPOLOGIA VIVIENDA T07 8UD

Nº DORMITORIOS: 2
 Nº BAÑOS: 2
 S.UTIL INTERIOR: 66.32m2

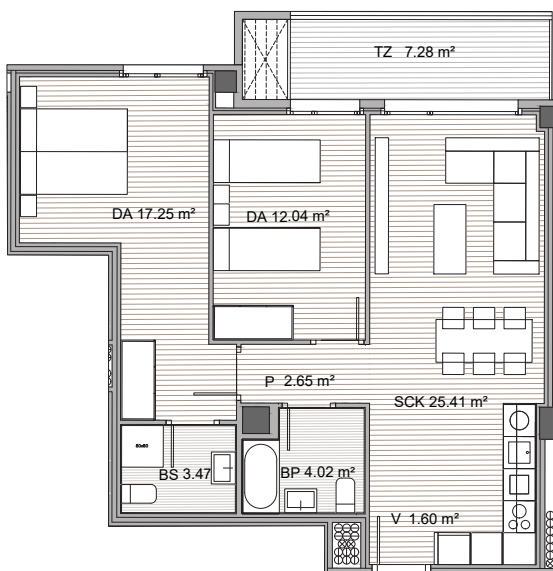
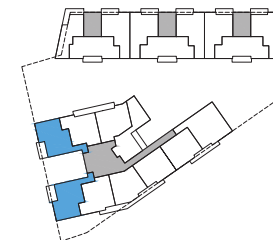
UBICACIÓN
 PORTAL 3 - PLANTA TIPO (1-8) - A



TIPOLOGIA VIVIENDA T08 12UD

Nº DORMITORIOS: 2
 Nº BAÑOS: 2
 S.UTIL INTERIOR: 70.11m2

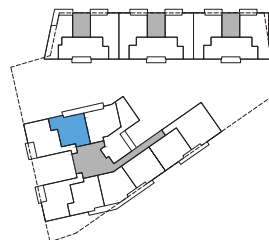
UBICACIÓN
 PORTAL 4 - PLANTA TIPO (1-6) - A
 PORTAL 4 - PLANTA TIPO (1-6) - J



TIPOLOGIA VIVIENDA T08 6UD

Nº DORMITORIOS: 2
 Nº BAÑOS: 2
 S.UTIL INTERIOR: 66.44m2

UBICACIÓN
 PORTAL 4 - PLANTA TIPO (1-6) - B



LEYENDA ESTANCIAS DE LA VIVIENDA	
K	COCINA
SC	SALON COMEDOR
SCK	SALON COMEDOR COCINA
DP	DORMITORIO PRINCIPAL
DA	DORMITORIO SEGUNDO
DB	DORMITORIO TERCERO
BP	BAÑO COMPLETO
BS	BAÑO SEGUNDO
P	PASILLO/CIRCULACIÓN
V	VESTIBULO
TZ	TERRAZA

LEYENDA COCINAS	
	COLUMNNA FRIGO COMBI
	COLUMNNA HORNO MICRO (*)
	COCINA
	FREGADERO
	LAVAVAJILLAS
	LAVADORA
	ALMACENAMIENTO INFERIOR Y SUPERIOR
	ALMACENAMIENTO EN COLUMNA

131 VIVIENDAS TASADAS

PARCELA RD3 DEL ÁREA MIXTA DEL
 PLAN ESPECIAL DE ZORROZAUURRE
 BILBAO

PROYECTO BASICO

A.702

TIPOLOGIAS DE VIVIENDA III
 DISTRIBUCIÓN

1:100 A3 1:50 A1

E1

ENERO 2024

AMENABAR ETXEGINTZA BIZKAIA

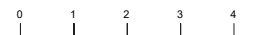
DAVID TORRES
 SANDRA GOROSTIZA

TGA ARQUITECTURA SLP

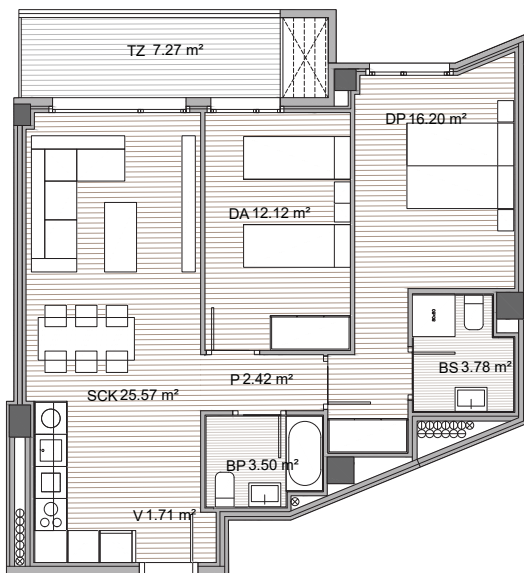


NOTA: LAS SUPERFICIES REFLEJADAS EN LOS PLANOS SON M2 ÚTILES EXCEPTO, LA DE LOS LOCALES COMERCIALES QUE SON M2 CONSTRUÍDOS

TIPOLOGIAS DE VIVIENDA III



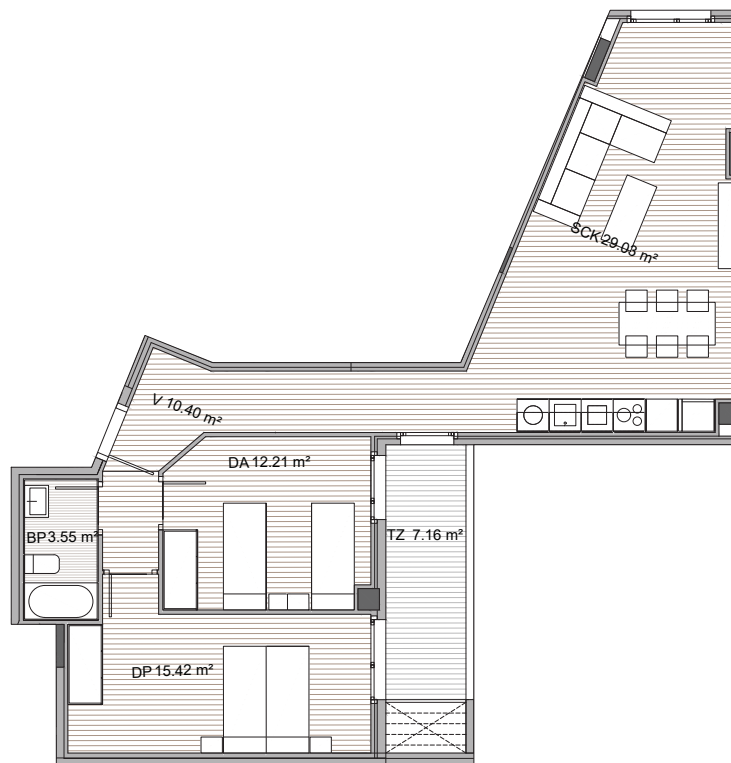
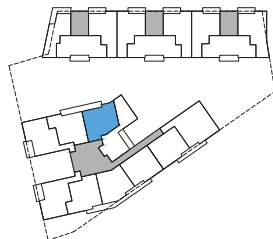
(*) Cuando no haya posibilidad de colocar una columna el HORNDO ira en el mueble bajo cocina y el MICRO, en un mueble alto.



TIPOLOGIA VIVIENDA T10 7UD

Nº DORMITORIOS: 2
 Nº BAÑOS: 2
 S.UTIL INTERIOR: 65.30m2

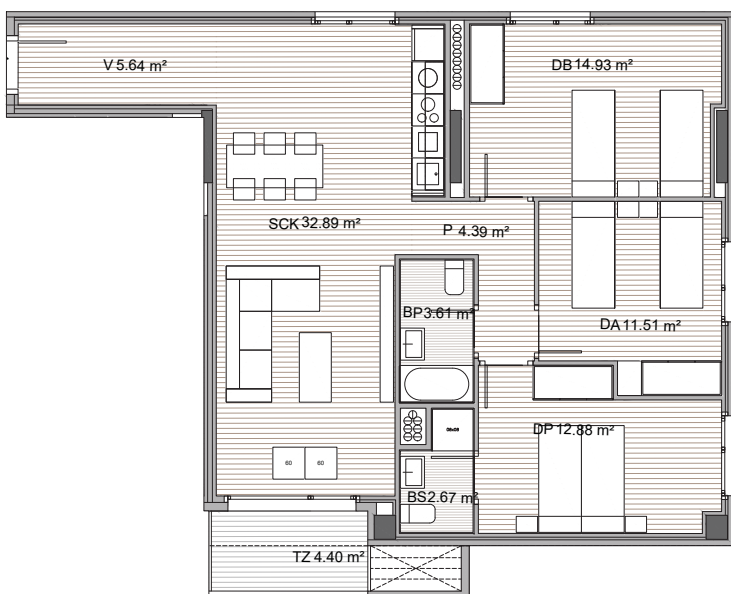
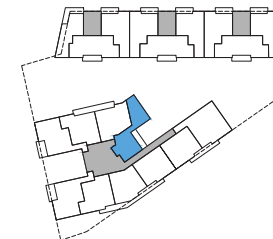
UBICACIÓN
 PORTAL 4 - PLANTA TIPO (1-7) - C



TIPOLOGIA VIVIENDA T11 7UD

Nº DORMITORIOS: 2
 Nº BAÑOS: 1
 S.UTIL INTERIOR: 70.61m2

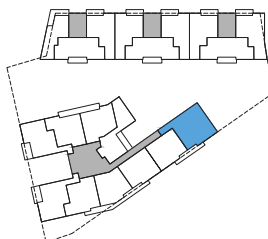
UBICACIÓN
 PORTAL 4 - PLANTA TIPO (1-7) - D



TIPOLOGIA VIVIENDA T12 7UD

Nº DORMITORIOS: 3
 Nº BAÑOS: 2
 S.UTIL INTERIOR: 88.52m2

UBICACIÓN
 PORTAL 4 - PLANTA TIPO (1-7) - E



LEYENDA ESTANCIAS DE LA VIVIENDA	
K	COCINA
SC	SALON COMEDOR
SCK	SALON COMEDOR COCINA
DP	DORMITORIO PRINCIPAL
DA	DORMITORIO SEGUNDO
DB	DORMITORIO TERCERO
BP	BAÑO COMPLETO
BS	BAÑO SEGUNDO
P	PASILLO/CIRCULACIÓN
V	VESTIBULO
TZ	TERRAZA

LEYENDA COCINAS	
	COLUMNA FRIGO COMBI
	COLUMNA HORNO MICRO (*)
	COCINA
	FREGADERO
	LAVAVAJILLAS
	LAVADORA
	ALMACENAMIENTO INFERIOR Y SUPERIOR
	ALMACENAMIENTO EN COLUMNA

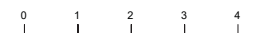
131 VIVIENDAS TASADAS
 PARCELA RD3 DEL ÁREA MIXTA DEL
 PLAN ESPECIAL DE ZORROZAUURRE
 BILBAO
 PROYECTO BASICO

A.703

proyector: arquitectos: DAVID TORRES SANDRA GOROSTIZA
 cliente: AMENABAR ETXEGINTZA BIZKAIA
 fase: proyecto: PROYECTO BASICO
 nº plano: 1
 nº plantas: 7
 escala: 1:100 A3 1:50 A1
 fecha: ENERO 2024

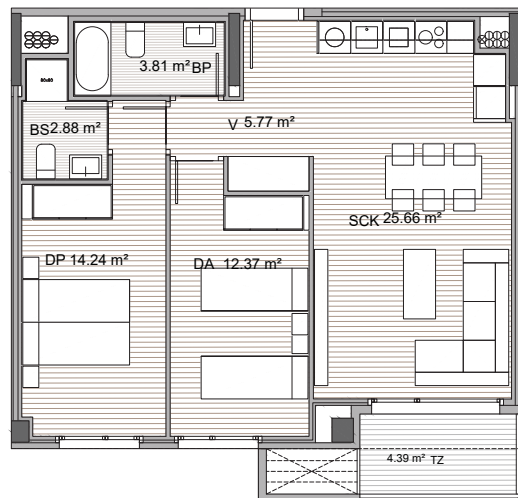


TIPOLOGIAS DE VIVIENDA IV



(*) Cuando no haya posibilidad de colocar una columna el HORN0 ira en el mueble bajo cocina y el MICRO, en un mueble alto.

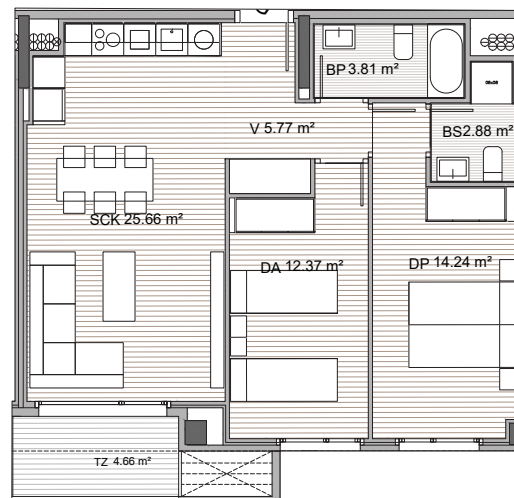
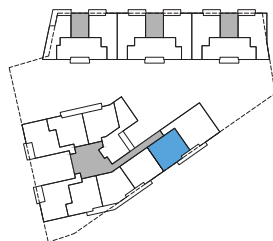
NOTA: LAS SUPERFICIES REFLEJADAS EN LOS PLANOS SON M2 UTILES EXCEPTO, LA DE LOS LOCALES COMERCIALES QUE SON M2 CONSTRUIDOS



TIPOLOGIA VIVIENDA T13 7UD

Nº DORMITORIOS: 2
 Nº BAÑOS: 2
 S.UTIL INTERIOR: 64.73m2

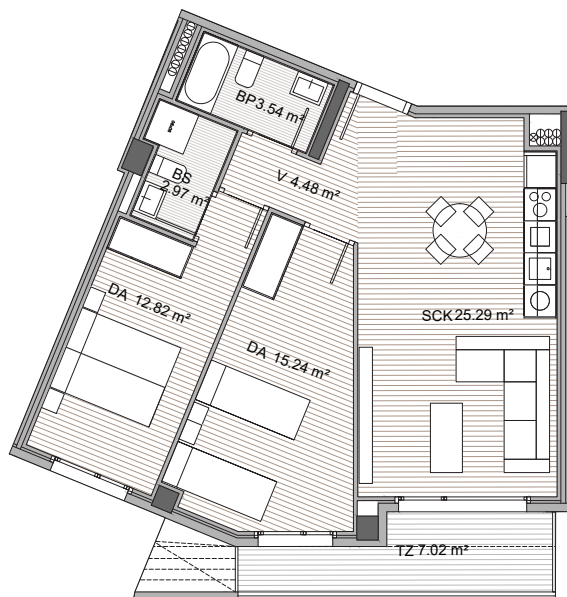
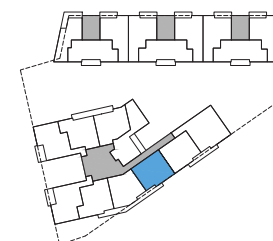
UBICACIÓN
 PORTAL 4 - PLANTA TIPO (1-7) - F



TIPOLOGIA VIVIENDA T14 7UD

Nº DORMITORIOS: 2
 Nº BAÑOS: 2
 S.UTIL INTERIOR: 64.73m2

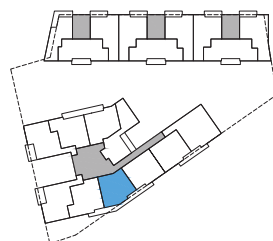
UBICACIÓN
 PORTAL 4 - PLANTA TIPO (1-7) - G



TIPOLOGIA VIVIENDA T15 7UD

Nº DORMITORIOS: 2
 Nº BAÑOS: 1
 S.UTIL INTERIOR: 64.34m2

UBICACIÓN
 PORTAL 4 - PLANTA TIPO (1-7) - H



LEYENDA ESTANCIAS DE LA VIVIENDA	
K	COCINA
SC	SALON COMEDOR
SCK	SALON COMEDOR COCINA
DP	DORMITORIO PRINCIPAL
DA	DORMITORIO SEGUNDO
DB	DORMITORIO TERCERO
BP	BAÑO COMPLETO
BS	BAÑO SEGUNDO
P	PASILLO/CIRCULACIÓN
V	VESTIBULO
TZ	TERRAZA

LEYENDA COCINAS	
	COLUMNA FRIGO COMBI
	COLUMNA HORNO MICRO (*)
	COCINA
	FREGADERO
	LAVAVAJILLAS
	LAVADORA
	ALMACENAMIENTO INFERIOR Y SUPERIOR
	ALMACENAMIENTO EN COLUMNA

131 VIVIENDAS TASADAS
 PARCELA RD3 DEL ÁREA MIXTA DEL
 PLAN ESPECIAL DE ZORROZAUURRE
 BILBAO
 PROYECTO BASICO

A.704

proyector: arquitectos: DAVID TORRES SANDRA GOROSTIZA
 cliente: AMENABAR ETXEGINTZA BIZKAIA
 fecha: enero: 2024
 nº plano: 1:100 A3 1:50 A1
 nº plantas: E1

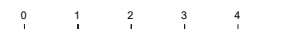
TIPOLOGIAS DE VIVIENDA V
 DISTRIBUCIÓN
 E1
 ENERO 2024

DAVID TORRES
 SANDRA GOROSTIZA
 TGA ARQUITECTURA SLP

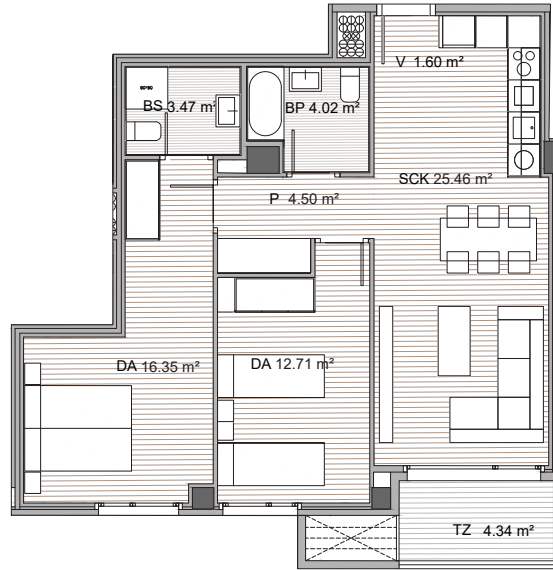


NOTA: LAS SUPERFICIES REFLEJADAS EN LOS PLANOS SON M2 ÚTILES EXCEPTO, LA DE LOS LOCALES COMERCIALES QUE SON M2 CONSTRUIDOS

TIPOLOGIAS DE VIVIENDA V



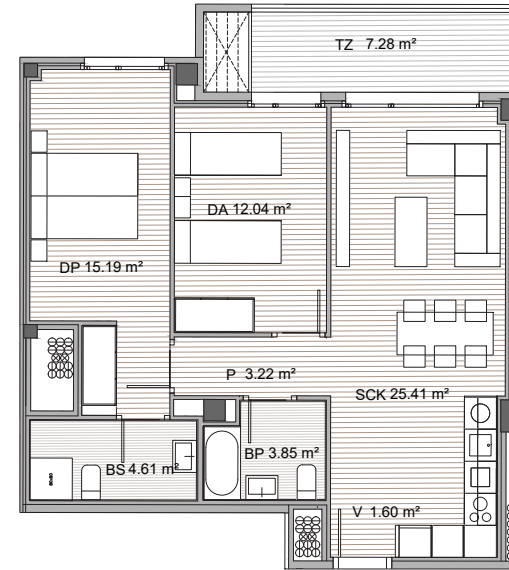
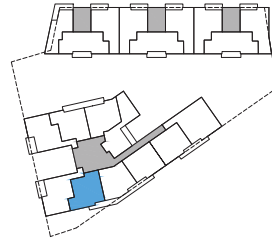
(*) Cuando no haya posibilidad de colocar una columna el HORN0 ira en el mueble bajo cocina y el MICRO, en un mueble alto.



TIPOLOGIA VIVIENDA T16 6UD

Nº DORMITORIOS: 2
 Nº BAÑOS: 2
 S.UTIL INTERIOR: 68.11m2

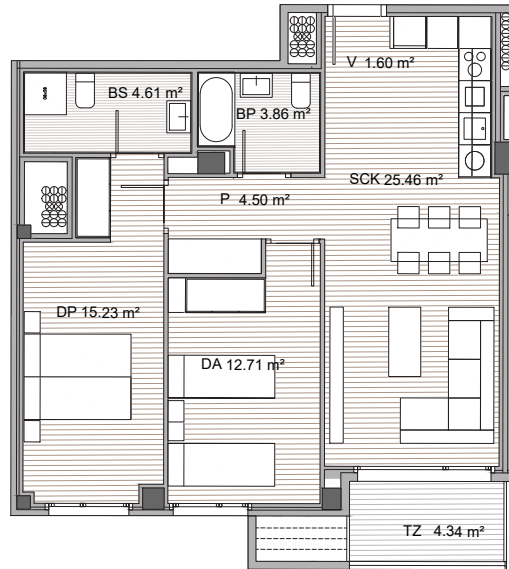
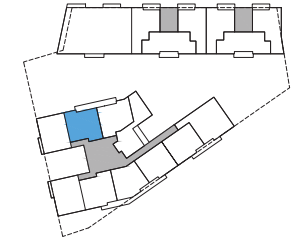
UBICACIÓN
 PORTAL 4 - PLANTA TIPO (1-6) - I



TIPOLOGIA VIVIENDA T17 1UD

Nº DORMITORIOS: 2
 Nº BAÑOS: 2
 S.UTIL INTERIOR: 65.92m2

UBICACIÓN
 PORTAL 4 - PLANTA 7 - A



TIPOLOGIA VIVIENDA T18 1UD

Nº DORMITORIOS: 2
 Nº BAÑOS: 2
 S.UTIL INTERIOR: 67.96m2

UBICACIÓN
 PORTAL 4 - PLANTA 7 - H



LEYENDA ESTANCIAS DE LA VIVIENDA	
K	COCINA
SC	SALON COMEDOR
SCK	SALON COMEDOR COCINA
DP	DORMITORIO PRINCIPAL
DA	DORMITORIO SEGUNDO
DB	DORMITORIO TERCERO
BP	BAÑO COMPLETO
BS	BAÑO SEGUNDO
P	PASILLO/CIRCULACIÓN
V	VESTIBULO
TZ	TERRAZA

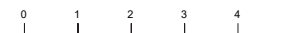
LEYENDA COCINAS	
	COLUMNA FRIGO COMBI
	COLUMNA HORNO MICRO (*)
	COCINA
	FREGADERO
	LAVAVAJILLAS
	LAVADORA
	ALMACENAMIENTO INFERIOR Y SUPERIOR
	ALMACENAMIENTO EN COLUMNA

131 VIVIENDAS TASADAS
 PARCELA RD3 DEL ÁREA MIXTA DEL
 PLAN ESPECIAL DE ZORROZAUURRE
 BILBAO
 PROYECTO BASICO

A.705

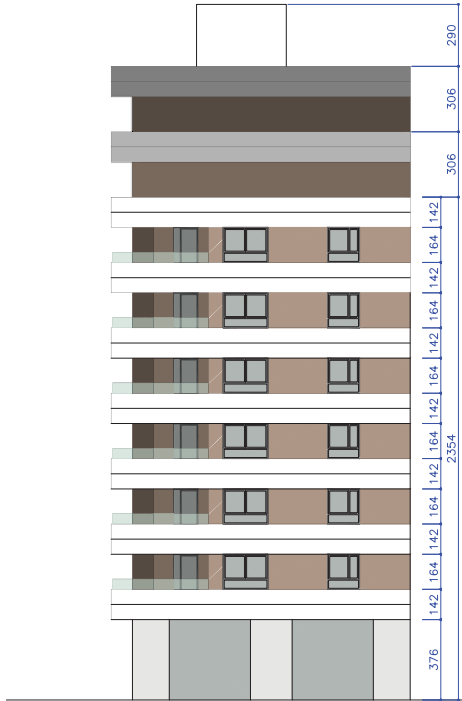
proyector: arquitectos: DAVID TORRES SANDRA GOROSTIZA
 cliente: AMENABAR ETXEGINTZA BIZKAIA
 fecha: 2024
 escala: 1:100 A3 1:50 A1
 distribucion: TIPOLOGIAS DE VIVIENDA VI

TIPOLOGIAS DE VIVIENDA VI



(*) Cuando no haya posibilidad de colocar una columna el HORNO ira en el mueble bajo cocina y el MICRO, en un mueble alto.

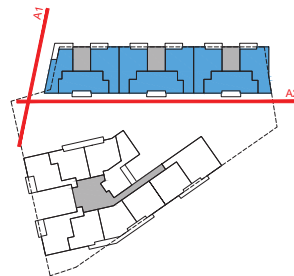
NOTA: LAS SUPERFICIES REFLEJADAS EN LOS PLANOS SON M2 UTILES EXCEPTO, LA DE LOS LOCALES COMERCIALES QUE SON M2 CONSTRUIDOS



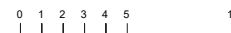
ALZADO A1



ALZADO A2



ALZADOS I



131 VIVIENDAS TASADAS

PARCELA RD3 DEL ÁREA MIXTA DEL PLAN ESPECIAL DE ZORROZAUURRE BILBAO

PROYECTO BÁSICO

A.1000

ALZADO I

BLOQUE I

1:250 A3

1:125 A1

E1

ENERO 2024

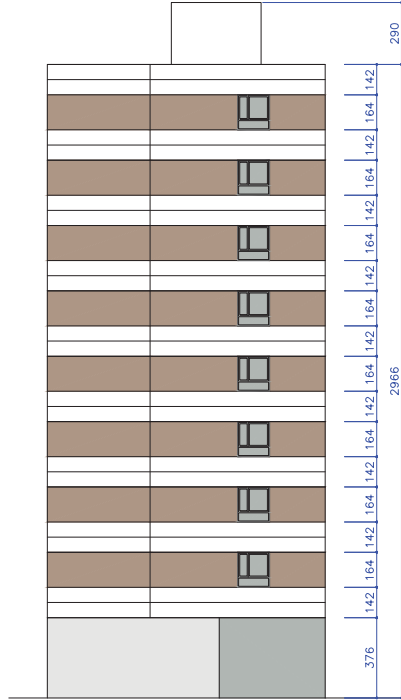
CLIENTE: AMENABAR ETXEGINTZA BIZKAIA

ARQUITECTOS: DAVID TORRES SANDRA GOROSTIZA

PROYECTO: TGA ARQUITECTURA SLP



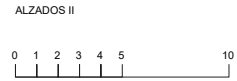
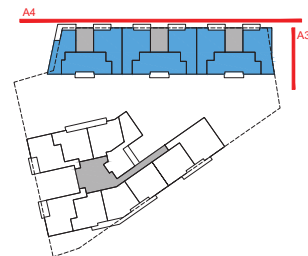




ALZADO A3



ALZADO A4



131 VIVIENDAS TASADAS
 PARCELA RD3 DEL ÁREA MIXTA DEL
 PLAN ESPECIAL DE ZORROZUAURRE
 BILBAO

fase: PROYECTO BÁSICO

11º plano: **A.1001**

ALZADOS II
 BLOQUE I

1:250 A3 1:125 A1


E1

ENERO 2024

cliente: AMENABAR ETXEGINTZA BIZKAIA

arquitectos: DAVID TORRES
 SANDRA GOROSTIZA

proyecto: TGA ARQUITECTURA SLP

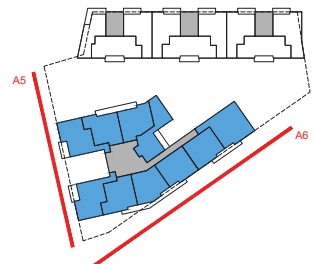




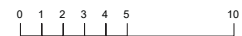
ALZADO A5



ALZADO A6



ALZADOS III



131 VIVIENDAS TASADAS

PARCELA RD3 DEL ÁREA MIXTA DEL
PLAN ESPECIAL DE ZORROZAUURRE
BILBAO

PROYECTO BÁSICO

A.1002

ALZADOS III
BLOQUE H

1:250 A3 1:125 A1

E1

ENERO 2024

AMENABAR ETXEGINTZA BIZKAIA

DAVID TORRES
SANDRA GOROSTIZA

TGA ARQUITECTURA SLP

