

PROYECTO TÉCNICO
PLANTA DE COMPOSTAJE y
ALMACÉN DE MATERIAL DE
CONSTRUCCIÓN

C/ ZURRUPITITA Nº34
POL. IND. DE JUNDIZ, VITORIA-GASTEIZ
(ARABA/ÁLAVA)

ÍNDICE

DOCUMENTO Nº 1.- MEMORIA	5
1. INTRODUCCIÓN	7
2. OBJETO	7
3. PROMOTOR	7
4. SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO DEL CENTRO	7
5. JUSTIFICACIÓN DE LA TRAMITACIÓN ADMINISTRATIVA.....	8
6. NORMATIVA DE APLICACIÓN	8
7. JUSTIFICACIÓN URBANÍSTICA	10
8. DESCRIPCIÓN DEL ESTABLECIMIENTO Y DE LAS INSTALACIONES.....	12
8.1. Emplazamiento y configuración.....	12
8.2. Zona Exterior	12
8.3. Pabellón 1	13
8.4. Pabellón 2	14
8.5. Pabellón 3	15
8.6. Infraestructuras y servicios	16
9. DEFINICIÓN DE LAS ACTIVIDADES	17
10. DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD DEL COMPOSTAJE.....	17
10.1. Descripción de la actividad	17
10.2. Materias primas	19
10.3. Productos resultantes	20
10.4. Descripción del proceso.....	20
10.5. Medidas de Supervisión y Control.....	24
11. DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD DE ALMACENAMIENTO DE MATERIAL DE CONSTRUCCIÓN ..	24
12. EQUIPOS Y MAQUINARIA	25
13. INVENTARIO AMBIENTAL y CONOCIMIENTO DEL MEDIO.....	25
13.1. Medio Atmosférico.....	25
13.2. Medio Físico.....	29
13.3. Medio Biótico: vegetación, biotopos y fauna.....	31
13.4. Usos del Suelo	31
13.5. Paisaje	31
13.6. Aspectos relevantes del medio y Patrimonio cultural	32
13.7. Procesos y Riesgos	32
13.8. Servicios Ecosistémicos	34
14. EXPOSICIÓN DE LAS ALTERNATIVAS ESTUDIADAS Y JUSTIFICACIÓN DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA	34
15. REPERCUSIONES EN EL MEDIO AMBIENTE	35
15.1. Ruidos y Vibraciones.....	35
15.2. Olores.....	36
15.3. Emisiones Contaminantes a la Atmósfera	36
15.4. Vertidos y aguas residuales	38
15.5. Residuos	39
16. ALMACENAMIENTO DE PRODUCTOS QUÍMICOS	41
17. SUELOS CONTAMINADOS	42
18. SISTEMAS DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIO	42
18.1. Pabellón 1	43
18.2. Zona Administrativa Pabellón 1	49
18.3. Pabellón 2	53
18.4. Pabellón 3	58
18.5. Espacio Exterior	63
18.6. Establecimiento.....	65
19. SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN Y ACCESIBILIDAD (DB-SUA)	66

20. MEDIDAS DE SEGURIDAD, SALUD E HIGIENE	69
21. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO EN SU FASE DE CESE DE LA ACTIVIDAD.....	70
22. EVALUACIÓN DE LOS EFECTOS AMBIENTALES DEL PROYECTO	71
22.1. Actuaciones del proyecto e Impactos	71
22.2. Descripción, caracterización y calificación de los Impactos.....	72
23. MEDIDAS PARA LA INTEGRACIÓN AMBIENTAL DEL PROYECTO	74
24. PLAN DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL.....	77
25. CONCLUSIONES	78

DOCUMENTO Nº 2.- PLANOS..... 79

PLANO 01- Hoja 1/1. SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO	79
PLANO 02- Hoja 1/2. ZONA EXTERIOR. Usos, Cotas y Superficies.....	79
PLANO 02- Hoja 2/2. PABELLONES 1, 2 y 3. Usos, Cotas y Superficies	79
PLANO 03- Hoja 1/1. RED DE SANEAMIENTO. Planta General	79
PLANO 04- Hoja 1/2. ZONA EXTERIOR. Sistemas De Protección Contra Incendios	79
PLANO 04- Hoja 2/2. PABELLONES 1, 2 y 3. Sistemas De Protección Contra Incendios.....	79
PLANO 05- Hoja 1/1. FOCOS DE EMISIÓN A LA ATMÓSFERA.....	79

DOCUMENTO Nº 1.- MEMORIA

1. INTRODUCCIÓN

La mercantil **ESTÉVEZ CONDUCTOS SUBTERRÁNEOS S.L. (ESCONSU)** pretende desarrollar las actividades de PLANTA DE COMPOSTAJE y ALMACÉN DE MATERIAL DE CONSTRUCCIÓN.

Para la obtención de las preceptivas autorizaciones ESCONSU encarga la redacción de la presente documentación técnica a la empresa EGITU, S.L.P. con CIF B-01585363, domiciliada en la Calle Pintor Teodoro Dublang, nº7 bajo, CP 01008, Vitoria-Gasteiz (Araba/Álava), Tfno. 945131757.

2. OBJETO

El proyecto tiene por objeto la solicitud de las preceptivas licencias administrativas para el ejercicio de la actividad de ESCONSU.

Para ello se incluye la descripción de la actividad, instalaciones, condiciones técnicas y medidas para evitar molestias a terceros y garantizar la seguridad del establecimiento, justificándose el cumplimiento de las normativas técnicas vigentes que permita la correcta puesta en funcionamiento de la actividad. Del mismo modo recoge la descripción del medio sobre el que se emplazará la actividad, su posible repercusión ambiental y las medidas correctoras propuestas para minimizar sus afecciones.

3. PROMOTOR

La persona física o jurídica que solicita llevar a cabo la actividad es:

- Promotor: ESTÉVEZ CONDUCTOS SUBTERRÁNEOS S.L. (ESCONSU)
- CIF: B-32008179
- Dirección: Calle Zurrupitieta nº34, C.P. 01015, Vitoria-Gasteiz (Araba/Álava)
- Representante: Daniel Estévez
- Teléfono: 945290333

4. SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO DEL CENTRO

El centro donde se desarrollarán las actividades queda localizado en la parcela 310 polígono 54, en la C/ Zurrupitieta nº34, Polígono Industrial de Jundiz, 01015, Vitoria-Gasteiz (Araba/Álava), tal y como se grafía en el [Plano 01. Hoja 1/1. Situación y Emplazamiento](#).

5. JUSTIFICACIÓN DE LA TRAMITACIÓN ADMINISTRATIVA

Considerando que la instalación está sujeta a autorización de tratamiento de residuos no peligrosos y que el volumen de valorización será inferior a las 75 toneladas por día, conforme al artículo 32 y al Anexo I.B de la Ley 10/2021, de 9 de diciembre, de Administración Ambiental de Euskadi, la actividad estará sometida al procedimiento de AUTORIZACIÓN AMBIENTAL ÚNICA.

Mediante la autorización ambiental única se integrarán en un solo acto y en un solo procedimiento administrativo previo emitido por el órgano ambiental de la CAPV, las autorizaciones de producción y gestión de residuos, vertidos a colector, emisiones a la atmósfera, etc., fijándose los valores límite de emisión que correspondan según lo dispuesto en la normativa sectorial aplicable.

Asimismo, al tratarse de una instalación de valorización de residuos donde parte de la actividad se desarrollará en el exterior de una zona industrial, conforme al Anexo II.E de la Ley 10/2021, de 9 de diciembre, de Administración Ambiental de Euskadi, deberá someterse al procedimiento de EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL SIMPLIFICADA.

A este respecto, cuando una actividad se encuentra a la vez sometida al procedimiento de evaluación de impacto ambiental simplificada, cuya competencia para emitir la declaración le corresponde al órgano ambiental de la CAPV, y al régimen de autorización ambiental única, los procedimientos administrativos correspondientes a ambos regímenes y el procedimiento de evaluación de impacto ambiental ordinaria se integrarán. El contenido del informe de impacto ambiental formará parte de la autorización ambiental única, emitiéndose ambos pronunciamientos en el mismo acto administrativo.

6. NORMATIVA DE APLICACIÓN

Normativa General

- Plan General de Ordenación Urbana de Vitoria-Gasteiz.
- Plan Parcial del sector 6 Jundiz.
- Ley 21/1992, de 16 de julio, de Industria.
- Ley 8/2004, de 12 de noviembre, de Industria de la Comunidad Autónoma de Euskadi.
- Decreto 81/2020, 30 junio, de Seguridad Industrial.
- Decreto 29/2015, de 17 de marzo, sobre el régimen de inicio de las actividades industriales y sobre Registro Industrial.
- Ley 10/2021, de 9 de diciembre, de Administración Ambiental de Euskadi.
- Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental. Ley 9/2018, de 5 de diciembre, por la que se modifica la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental.
- Real Decreto 560/2010, de 7 de mayo, por el que se modifican diversas normas reglamentarias en materia de seguridad industrial para adecuarlas a la Ley 17/2009, de 23 de noviembre, sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio, y a la Ley 25/2009, de 22 de diciembre, de modificación de diversas leyes para su adaptación a la Ley 17/2009.
- Ley 26/2007, de 23 de octubre, de Responsabilidad Medioambiental. Ley 11/2014, de 3 de julio, por la que se modifica la ley 26/2007.
- Ley 17/2009, de 23 de noviembre, sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio, y a la Ley 25/2009, de 22 de diciembre, de modificación de diversas leyes para su adaptación a la Ley sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio.

Seguridad y Salud

- Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de prevención de riesgos laborales. Ley 54/2003, de 12 de diciembre, de reforma del marco normativo de la prevención de riesgos laborales.
- Real Decreto 773/1997, de 30 de mayo, sobre disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la utilización por los trabajadores de equipos de protección individual.

- Real Decreto 486/1997, de 14 de abril, disposiciones mínimas de seguridad y salud en lugares de trabajo.
- Real Decreto 485/1997, de 14 de abril, disposiciones mínimas en material de señalización de seguridad y salud en el trabajo.
- Real Decreto 286/2006, de 10 de marzo, protección de la salud y seguridad riesgos derivados de la exposición al ruido.
- Real Decreto 664/1997, de 12 de mayo, sobre la protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes biológicos durante el trabajo. Orden 25 marzo 1998 por la que se adapta el Real Decreto 664/1997.
- Real Decreto 665/1997, de 12 de mayo, sobre la protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo. Real Decreto 1124/2000, de 16 de junio, por el que se modifica el Real Decreto 665/1997, de 12 de mayo. Real Decreto 349/2003, de 21 de marzo, por el que se modifica el Real Decreto 665/1997, de 12 de mayo, y por el que se amplía su ámbito de aplicación a los agentes mutágenos.
- Real Decreto 374/2001, de 6 de abril, sobre la protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo.
- Real Decreto 681/2003, de 12 de junio, sobre la protección de la salud y la seguridad de los trabajadores expuestos a los riesgos derivados de atmósferas explosivas en el lugar de trabajo.
- Real Decreto 598/2015, de 3 de julio, por el que se modifican el Real Decreto 39/1997, de 17 de enero; el Real Decreto 485/1997, de 14 de abril; el Real Decreto 665/1997, de 12 de mayo; y el Real Decreto 374/2001, de 6 de abril.
- Real Decreto 865/2003, de 4 de julio, por el que se establecen los criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis.

Instalaciones

- Decreto 5/2018, de 16 de enero, de procedimiento de gestión de las inspecciones periódicas de instalaciones y equipos sometidos a reglamentación de seguridad industrial.
- Real Decreto 513/2017, de 22 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento de instalaciones de protección contra incendios.
- Real Decreto 2267/2004, de 3 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de seguridad contra incendios en los establecimientos industriales.
- Código Técnico de la Edificación.
- Real Decreto 842/2002, de 2 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión.
- Real Decreto 178/2021, de 23 de marzo, por el que se modifica el Real Decreto 1027/2007, de 20 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

Vertidos, Residuos y Suelos Contaminados

- Ordenanza Municipal de Vertidos No Domésticos.
- Ordenanza Municipal de Limpieza Pública, Recogida y Transporte de Residuos de Vitoria-Gasteiz.
- Ley 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular.
- Ley 4/2015, de 25 de junio, para la prevención y corrección de la contaminación del suelo.
- Decreto 209/2019, de 26 de diciembre, por el que se desarrolla la Ley 4/2015, de 25 de junio, para la prevención y corrección de la contaminación del suelo.
- Real Decreto 553/2020, de 2 de junio, por el que se regula el traslado de residuos en el interior del territorio del Estado.
- Real Decreto 506/2013, de 28 de junio, sobre productos fertilizantes. Real Decreto 535/2017, de 26 de mayo, por el que se modifica el RD 506/2013, de 28 de junio. Real Decreto 999/2017, de 24 de noviembre, por el que se modifica el RD 506/2013, de 28 de junio.
- Real Decreto 1310/1990, de 29 de octubre, por el que se regula la utilización de los lodos de depuración en el sector agrario. Orden AAA/1072/2013, de 7 de junio, sobre utilización de lodos de depuración en el sector agrario.
- Real Decreto 865/2010, de 2 de julio, sobre sustratos de cultivo. RD 1039/2012, de 6 de julio, por el que se modifica el RD 865/2010, de 2 de julio. Orden PRA/1943/2016, de 22 de diciembre, por la que se modifican los anexos I, II, IV y VI del RD 865/2010.
- Decreto 453/2013, de 26 de noviembre, sobre la aplicación de lodos en suelos agrarios de la Comunidad Autónoma del País Vasco.

Contaminación Atmosférica

- Ley 34/2007, de 15 de noviembre, de calidad del aire y protección de la atmósfera.
- Real Decreto 1042/2017, de 22 de diciembre, sobre la limitación de las emisiones a la atmósfera de determinados agentes contaminantes procedentes de las instalaciones de combustión medianas y por el que se actualiza el anexo IV de la Ley 34/2007, de 15 de noviembre.
- Real Decreto 100/2011, de 28 de enero, por el que se actualiza el catálogo de actividades potencialmente contaminadoras de la atmósfera y se establecen las disposiciones básicas para su aplicación.
- Decreto 278/2011, de 27 de diciembre, por el que se regulan las instalaciones en las que se desarrollen actividades potencialmente contaminadoras de la atmósfera.
- Orden de 11 de julio de 2012, de la Consejera de Medio Ambiente, Planificación Territorial, Agricultura y Pesca, por la que se dictan instrucciones técnicas para el desarrollo del Decreto 278/2011, de 27 de diciembre, por el que se regulan las instalaciones en las que se desarrollen actividades potencialmente contaminadoras de la atmósfera.

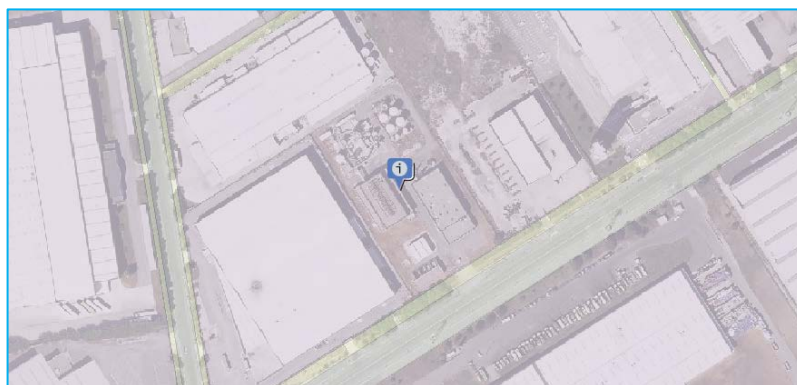
Ruido

- Ordenanza Municipal contra el Ruido y las Vibraciones.
- Decreto 213/2012, de 16 de octubre, de contaminación acústica de la Comunidad Autónoma del País Vasco.

7. JUSTIFICACIÓN URBANÍSTICA

El Texto Refundido de la Revisión del PGOU de Vitoria-Gasteiz aprobado definitivamente por Decreto Foral 143/2003 de 25 de febrero, del Consejo de Diputados de la DFA (BOTH A nº37, del lunes 31 de marzo 2003) así como sus posteriores modificaciones, es el régimen urbanístico aplicable a la presente actividad.

El emplazamiento queda regulado por la Ordenanza OR-6 (Artículo 6.06.10.- Régimen de los ámbitos del suelo urbano y urbanizable provenientes de planeamiento de detalle en avanzado grado de ejecución y en curso de realización recogidos por el Plan General), calificación de M.O.A. 2 - Mantenimiento de la Ordenación de Ámbito Grado 2º, M.O.A.-2/22: "Polígono Industrial de Jundiz".



Alineaciones y calificación pormenorizada (PGOU)	
Etiqueta	PR-MOA2_22
Pormenorizada	Productivo-Mantenimiento de Ordenanza de Ambito
Ordenanza	OR6
Grado	2
Orden	22

El régimen normativo de aplicación es el Plan Parcial del sector 6 Jundiz de Vitoria-Gasteiz aprobado definitivamente el 19 de noviembre de 1993 junto con sus posteriores modificaciones y específicamente la 17ª Modificación (BOTH A nº65, miércoles, 6 de junio de 2018).

La parcela donde se desarrollará la actividad queda calificada pormenorizadamente como industrial aislada tipo 2, PIA-4, que comprende toda instalación donde se lleva a cabo alguna actividad productiva, bien sea manufacturera, de taller, almacenaje o mixta ubicada en zona, polígono o sector específicamente industrial, cuyos usos característicos serán por tanto el productivo y los de almacenaje y talleres.

	PLAN PARCIAL	PROYECTO
Usos característico	Productivo, almacén y taller	Productivo y almacén
Usos compatibles	Art.52, punto 2	Uso de oficinas, consideradas como uso complementario del principal. Otros usos auxiliares del productivo
Retranqueo a linderos	<p>Frente: 8 ml. Resto 4,50 ml.</p> <p>La parte de parcela libre de edificaciones en las bandas definidas por los retranqueos a linderos obligatorios, quedarán totalmente libres de obstáculo, perfectamente nivelada y con firme capaz de soportar el paso de camiones de 16 Tn en un ancho mínimo de 3 ml. La zona correspondiente a los 8 ml mínimos de retranqueos a frente de fachada puede ajardinarse o acondicionarse para aparcamiento privado, reservándose en cualquier caso un paso mínimo de 3 ml de características similares al descrito para los linderos laterales. En la franja de retranqueo a alineación de fachada podrán ubicarse los centros de transformación definidos en los planos del plan parcial y proyecto de urbanización siempre y cuando se retranqueen 0,30 m de dicha alineación y se respete una separación mínima de 3,50 m medidos en sus extremos más desfavorables entre dichos centros y cualquier otra edificación.</p>	<p>No se modifica</p> <p>(queda sin uso la edificación ocupada en actividades precedentes como Centro de Transformación)</p>
Ocupación	<p>65%</p> <p>Se excluyen de este porcentaje los aparcamientos en superficie descubiertos o cubiertos por toldillos ligeros, las superficies de almacenaje al aire libre y los espacios ajardinados.</p>	<p>No se modifica (32%)</p> <p>Sup. aprox. Edif. (Pab. 1, 2 y 3): 2.925 m2t Sup. aprox. Edif. (Pab. Sin uso): 188 m2t Sup. aprox. Foso cubeto: 630 m2t Sup. aprox. Báscula: 45 m2t</p>
Edificabilidad	<p>0,90 m2c/m2s</p> <p>No se contabilizarán pasarelas interiores o elementos constructivos similares necesarios para el proceso productivo siempre que no afecten a más de 10% de la superficie total de cada nave ni que tenga dimensiones (anchura) superiores a 6,50 ml. Tampoco se contabilizarán los espacios de aparcamientos o almacenaje al aire libre o bajo toldillos o elementos ligeros y abiertos por los laterales.</p>	<p>No se modifica (0,3156 m2c/m2s)</p> <p>Sup. aprox. Edif. (Pab. 1, 2 y 3): 2.925 m2t Sup. aprox. Edif. (Pab. Sin uso): 188 m2t Sup. aprox. Foso cubeto: 630 m2t Sup. aprox. Báscula: 45 m2t</p>
Separación entre edificios	4,50 ml., salvo que formen unidades funcionales orgánicamente relacionadas	No se modifica (> 4,50 ml.)

8. DESCRIPCIÓN DEL ESTABLECIMIENTO Y DE LAS INSTALACIONES

8.1. Emplazamiento y configuración

El conjunto del establecimiento y sus instalaciones se disponen en el interior de una parcela independiente (parcela 310 polígono 54) y perimetralmente vallada, con forma rectangular de dimensiones aproximadas de 150 m. de largo (fondo total) y 80 m. de ancho (frente total), para una superficie total aproximada de 12.000 m²s.

Cuenta con un único frente a vía pública, al Sur, correspondiendo con la calle Zurrupitieta. El resto de linderos colinda con parcelas industriales privadas: la parcela 312 polígono 54, al Norte y Este, la parcela 308 polígono 54, al Norte y Oeste, y la parcela 309 polígono 54, al Oeste y Sur.



Su interior queda conformado por una zona exterior totalmente urbanizada mediante firmes de aglomerado asfáltico, hormigón y zonas ajardinadas; y cuenta con 3 edificaciones (PABELLONES 1, 2 y 3) y otra edificación definida como fuera de uso (correspondiente con un centro de transformación de actividades precedentes).

8.2. Zona Exterior

La zona no edificada de la parcela, Zona Exterior, está conformada por los siguientes, tal y como queda grafiado en el [Plano 02.1. ZONA EXTERIOR. USOS, COTAS Y SUPERFICIES](#):

- Un vial rodado principal con una sección de 7 m., que desde el único acceso existente por la calle Zurrupitieta, atraviesa la parcela por su eje central dando servicio mediante viales secundarios de secciones variables a las edificaciones (PABELLONES 1, 2 y 3), al aparcamiento y a las distintas áreas de actividad exteriores del establecimiento (ÁREAS 1, 2 y 3). Estos viales quedan conformados mediante firme de aglomerado asfáltico, salvo las aceras elevadas dispuestas entorno a las edificaciones que quedan ejecutadas por firmes y bordillos de hormigón.

Sobre esta vía principal, junto a la puerta de acceso a la parcela, se dispone una báscula de 15x3 m. con plataforma a la misma cota del vial y una garita para el control de acceso.

- Un aparcamiento conformado con idéntico firme que los viales, que se emplaza junto a la entrada y con frente al PABELLÓN 1.

- La delimitada como ÁREA 3, sita colindante a la edificación definida como fuera de uso (centro de transformación de actividades precedentes) que se conforma mediante unos muretes apoyados en la propia edificación y misma altura y con firme de hormigón.

- Al fondo de la parcela se delimitan las ÁREAS 1 y 2. El ÁREA 1 comprende un cubeto conformado por muretes de hormigón de aproximadamente 1 m. de altura y una pequeña acera elevada que lo envuelve, también ejecutada mediante firme y bordillos de hormigón. Y el ÁREA 2 que comprende un espacio abierto con firme de hormigón.

- El resto, prácticamente ocupando los retranqueos obligatorios y la zona periférica de la parcela, lo conforman zonas ajardinadas.

8.3. Pabellón 1

Configuración y superficies

El PABELLÓN 1 queda emplazado junto al acceso de la parcela en su primera mitad Este. Se dispone con planta rectangular de 54,80 m. de largo por 24,80 m. de ancho, además de un almacén anexo de acceso independiente, para una ocupación en planta de 1.400 m² y una superficie construida idéntica al estar totalmente ejecutado en una sola planta.

La distribución interior por usos y superficies útiles es la siguiente, distinguiendo una zona administrativa y otra zona industrial, tal y como se recoge en el [Plano 02.2. PABELLONES 1, 2 y 3. USOS, COTAS Y SUPERFICIES](#).

ZONA ADMINISTRATIVA (m ² útiles)	275
Vestíbulo acceso	11
Pasillo	27
Oficinas	31
Despacho 1	23
Distribuidor despachos	5
Despacho 2	7
Despacho 3	8
Despacho 4	7
Laboratorio	26
Sala de Control	21
Aseo 1	4
Aseo 2	3
Cuarto limpieza	3
Vestuarios	61
Almacén	37
ZONA INDUSTRIAL (m ² útiles)	1.070
Zona 1 (Proceso de Maduración)	1.031
Almacén Anexo	39
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL (m ² útiles)	1.345

Sistemas constructivos

El sistema constructivo queda conformado mediante estructuras prefabricadas de hormigón. Los cerramientos mediante paneles prefabricados de hormigón con elementos de fachada tipo U-Glass con cámara de aire y peto de lamas en el remate de cubierta de la zona administrativa. La cubierta es plana y dispuesta a 2 alturas (zona administrativa a 4 m. y zona industrial a 7 m., aproximadamente), y queda ejecutada con placas prefabricadas de hormigón, capa de compresión y hormigón ligero en formación de pendientes. La solera es de hormigón armado de 15-20 cm.

En su fachada Sur se disponen 2 puertas, una peatonal de doble hoja (Pp1) y otra para vehículos con acceso al almacén (Pv1); las fachadas Este y Oeste cuentan con sendas puertas peatonales (Pp2 y Pp3); y la fachada Norte con una puerta para vehículos (Pv2). El almacén anexo cuenta con puerta independiente desde el exterior (Pp4).

La zona industrial y la zona administrativa queda separada mediante muro de bloques prefabricado de hormigón, incluyendo un ventanal fijo resistente al fuego y puerta cortafuegos de dos hojas de 1,60 m. El resto de particiones interiores se conforman mediante tabicón de ladrillo hueco doble y puertas de carpintería de madera o metálicas.

Sistemas de servicios y acondicionamiento ambiental

El pabellón cuenta con sistema eléctrico y de alumbrado (incluyendo alumbrado de emergencia), fontanería de agua fría y caliente (mediante calentador eléctrico), y sistema de saneamiento para las aguas residuales de los aseos y vestuarios.

Todos ellos deberán ser revisados para asegurar su correcto funcionamiento conforme a las particularidades de la nueva actividad, siendo responsabilidad del promotor que los sistemas cumplan con las reglamentaciones sectoriales vigentes adaptadas al uso de la edificación.

La ventilación de la zona industrial será natural a través de puertas, rejillas y huecos de construcción permanentes, mientras que la zona administrativa y vestuarios contará con sistemas de aire acondicionado frío/calor y/o calefactores eléctricos.

Será responsabilidad del promotor que estén en perfectas condiciones para su uso y cumplan con sus perceptivas reglamentaciones sectoriales (Véase Reglamento de Instalaciones Técnicas en Edificios – RITE, y normativa referente a la prevención y control de la legionelosis).

8.4. Pabellón 2

Configuración y superficies

El PABELLÓN 2 queda emplazado en la primera mitad Oeste de la parcela. Se dispone con planta rectangular de 39,50 m. de largo por 29,20 m. de ancho, para una ocupación en planta de 1.153 m2 y también idéntica superficie construida.

La distribución interior por usos y superficies útiles es la siguiente, tal y como se recoge en el [Plano 02.2. PABELLONES 1, 2 y 3. USOS, COTAS Y SUPERFICIES](#).

ZONA INDUSTRIAL (m ² útiles)	1.102
Zona 1 (Proceso Afino)	628
Zona 2 (Almacén material construcción y Aparcamiento)	166
Zona 3 (Almacén material construcción)	154
Zona 4 (Almacén material construcción)	154
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL (m2 útiles)	1.102

Sistemas constructivos

El sistema constructivo queda conformado mediante estructuras prefabricadas de hormigón. Los cerramientos mediante paneles prefabricados de hormigón con elementos de fachada tipo U-Glass con cámara de aire. La cubierta es plana y dispuesta a 2 alturas (alzados Este y Oeste en Zonas 3 y 4 a 7 m. y zona central a 10 m., aproximadamente), y queda ejecutada con placas prefabricadas de hormigón, capa de compresión y hormigón ligero en formación de pendientes, incluyendo lucernarios en su zona central. La solera es de hormigón armado de 15-20 cm.

En su fachada Norte cuenta con 3 puertas, una para vehículos (Pv1) que da acceso a la Zona 1 y dos peatonales de doble puerta (Pp1 y Pp2) con acceso a las Zonas 3 y 4; y la fachada Este cuenta con una puerta para vehículos (Pv2) con acceso a la Zona 2.

Las particiones interiores están ejecutadas mediante paneles prefabricados de hormigón y muro de bloques prefabricado de hormigón, y puertas de carpintería metálica de doble hoja comunicando las Zonas 1, 3 y 4 de forma independiente con la Zona 2.

Sistemas de servicios y acondicionamiento ambiental

El pabellón cuenta con sistema eléctrico y de alumbrado (incluyendo alumbrado de emergencia) que deberá ser revisados para asegurar su correcto funcionamiento conforme a las particularidades de la nueva actividad, siendo responsabilidad del promotor que los sistemas cumplan con las reglamentaciones sectoriales vigentes adaptadas al uso de la edificación.

La ventilación de la zona industrial será natural a través de puertas, rejillas y huecos de construcción permanentes.

8.5. Pabellón 3

Configuración y superficies

El PABELLÓN 3, de más reciente construcción, queda emplazado a la misma altura que el PABELLÓN 1 y frente a la edificación definida como fuera de uso (centro de transformación de actividades precedentes). Se dispone con planta rectangular de 13,40 m. de largo por 13,30 m. de ancho, para una ocupación en planta de 178,5 m² y una superficie construida idéntica.

La distribución interior por usos y superficies útiles es la siguiente, distinguiendo una zona administrativa y otra zona industrial, tal y como se recoge en el [Plano 02.2. PABELLONES 1, 2 y 3. USOS, COTAS Y SUPERFICIES](#).

ZONA INDUSTRIAL (m ² útiles)	169
Zona 1 (Almacén)	169
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL (m ² útiles)	169

Sistemas constructivos

El sistema constructivo queda conformado mediante estructura metálica (IPE120, 140, 240 y 300). Los cerramientos mediante panel sándwich con doble chapa de acero galvanizado y aislante de poliuretano de alta densidad sobre zócalo de hormigón, incluyendo en la fachada con frente al vial principal de una puerta para vehículos (Pv1) que incluye puerta peatonal (Pp1). La cubierta es a dos aguas y del mismo material que el cerramiento incluyendo lucernarios, con una pendiente del 10% y altura a alero 4 m. La solera es de hormigón armado de 15-20 cm.

Sistemas de servicios y acondicionamiento ambiental

El pabellón cuenta con sistema eléctrico y de alumbrado (incluyendo alumbrado de emergencia) que deberá ser revisados para asegurar su correcto funcionamiento conforme a las particularidades de la nueva actividad, siendo responsabilidad del promotor que los sistemas cumplan con las reglamentaciones sectoriales vigentes adaptadas al uso de la edificación.

La ventilación de la zona industrial será natural a través de puertas, rejillas y huecos de construcción permanentes.

8.6. Infraestructuras y servicios

Instalación de abastecimiento

El establecimiento cuenta con sistema de abastecimiento conectado a la red del polígono industrial e instalación de fontanería (debiendo ser manipulada por un instalador autorizado en caso de tareas de mantenimiento), disponiéndose del servicio de agua corriente potable con dotación suficiente para las necesidades de uso (sistema de riego, y suministro vestuarios y aseos).

Asimismo, dispone de red de abastecimiento de agua contra incendio para dar servicio a los sistemas de protección contra incendios existentes, con acometida independiente a la red del polígono industrial.

Instalación de saneamiento

El establecimiento cuenta con red de saneamiento conformada por los siguientes, tal y como quedan grafiadas en el [Plano 03. Hoja 1/1. RED DE SANEAMIENTO](#).

- Red de saneamiento de aguas residuales procedente exclusivamente de los vestuarios y aseos del Pabellón 1, que acomete directamente a la red de saneamiento exterior de la parcela.
- Red de saneamiento de aguas residuales que se puedan generar en los sumideros del interior de los pabellones 1, 2 y 3, y del cubeto (con arqueta con válvula de cierre), que son dirigidas a una zona de tratamiento mediante sistema separador de grasas e hidrocarburos para su posterior conexión a la red de aguas pluviales de la parcela (que adicionalmente cuenta con otro sistema de tratamiento, tal y como se describe a continuación).
- Red de saneamiento de aguas pluviales de las escorrentías de la parcela (exceptuando el cubeto recogido en el apartado anterior), y de las cubiertas de los pabellones que previo a su conexión con la red de saneamiento exterior de la parcela, cuenta con un sistema de desbaste, arenoso y separador de grasas.

Por tanto, en la acometida final de la parcela se dispondrán dos arquetas previa conexión con la red de saneamiento exterior de la parcela. Por un lado, la referida a la red de aguas residuales procedente de los vestuarios y aseos del pabellón 1; y, por otro, la correspondiente al resto. La acometida final con la red exterior de la parcela tiene lugar en el límite norte de la misma a través de una servidumbre indefinida acordada en Acta Notarial constituida entre el anterior titular de la parcela (ENVIROIL VASCA, S.A.) y FORJADOS Y PRENSADOS S.A.

Instalación eléctrica

En referencia a la instalación eléctrica (sistema de alumbrado –que incluye alumbrado de emergencia- y sistema eléctrico), se procederá a la revisión y actualización de las instalaciones conforme al Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión, aprobado por el Real Decreto 842/2002, de 2 de agosto, en particular lo relativo a la ITC BT-04, en referencia a la documentación y puesta en servicio de las instalaciones, y de más normativa vigente.

Otras instalaciones

Cualquier otra instalación y/o servicio preexistente que no vaya a ser utilizado deberá ser convenientemente clausurado y retirado.

9. DEFINICIÓN DE LAS ACTIVIDADES

ESCONSU pretende desarrollar la actividad de PLANTA DE COMPOSTAJE de determinados biorresiduos y otros residuos compostables recogidos separadamente, para dar lugar a productos fertilizantes y sustratos de cultivo, y la actividad de ALMACÉN DE MATERIAL DE CONSTRUCCIÓN, tal y como describimos a continuación.

Complementarias a las anteriores se dispone en el exterior, junto al acceso a la parcela, se dispone una báscula de pesaje para la entrada y salida de camiones, con una garita de vigilancia y control. Y también, con carácter auxiliar y asociado a la actividad, se incluyen oficinas para las tareas de administración, vestuarios y aseos en el interior del PABELLÓN 1.

10. DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD DEL COMPOSTAJE

10.1. Descripción de la actividad

Esta actividad comprenderá las operaciones de tratamiento intermedio (R12 y R13) y valorización mediante compostaje (R0301, conforme Anexo II de la Ley 7/2022, de 8 de abril) de determinados biorresiduos y otros residuos compostables recogidos separadamente, para dar lugar a productos fertilizantes y sustratos de cultivo.

A este respecto, la actividad de gestión de residuos seguirá las consideraciones de la Ley 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular, entre las que recogemos las siguientes determinaciones generales:

- Acopiar, clasificar y almacenar en una instalación autorizada los residuos en las condiciones adecuadas conforme a lo previsto en su autorización y disponer de acreditación documental de dichas operaciones.
- Transportar los residuos desde el productor inicial u otro poseedor hasta la planta de tratamiento, cumpliendo las prescripciones de las normas de transportes, las restantes normas aplicables y las previsiones contractuales, y disponer de una acreditación documental de la entrega.
- Mantener los residuos separados e identificados durante su transporte y, en el caso de los residuos peligrosos, envasados y etiquetados con arreglo a la normativa vigente. En ningún caso se admitirá la carga de envases que no se encuentren adecuadamente cerrados, o que presenten defectos en su etiquetado cuando este sea preceptivo.
- Efectuar las comprobaciones oportunas para proceder a la recepción y en su caso aceptación según lo convenido en el contrato de tratamiento.
- Llevar a cabo el tratamiento de los residuos entregados conforme a lo previsto en su autorización y acreditarlo documentalmente.
- Gestionar adecuadamente los residuos que produzcan como consecuencia de su actividad.
- Disponer de una zona habilitada e identificada para el correcto almacenamiento de los residuos que reúna las condiciones que fije su autorización. En el caso de almacenamiento de residuos peligrosos estos deberán estar protegidos de la intemperie y con sistemas de retención de vertidos y derrames. Durante su almacenamiento, los residuos deberán permanecer identificados y, en el caso de los residuos peligrosos, además deberán estar envasados y etiquetados con arreglo a la normativa vigente.

La duración máxima del almacenamiento de los residuos no peligrosos será inferior a 2 años cuando se destinen a valorización y a 1 año cuando se destinen a eliminación. En el caso de los residuos peligrosos, en ambos supuestos, la duración máxima será de 6 meses; en supuestos excepcionales, la autoridad competente de las comunidades autónomas donde se lleve a cabo dicho almacenamiento, por causas debidamente justificadas y siempre que se garantice la protección de la salud humana y el medio ambiente, podrá modificar este plazo, ampliándolo como máximo otros 6 meses.

Los plazos mencionados empezarán a computar desde que se inicie el depósito de residuos en el lugar de almacenamiento, debiendo constar la fecha de inicio en el archivo cronológico y en el sistema de almacenamiento de esos residuos.

- Constituir una fianza en el caso de los residuos peligrosos, y en el resto de los casos cuando así lo exijan las normas que regulan la gestión de residuos específicos o las que regulen operaciones de gestión.

Dicha fianza tendrá por objeto responder frente a la administración del cumplimiento de las obligaciones que se deriven del ejercicio de la actividad y de la autorización o comunicación.

- Suscribir un seguro o constituir una garantía financiera equivalente en el caso de tratarse de negociantes, transportistas y entidades o empresas que realicen operaciones de tratamiento de residuos peligrosos y, en el resto de los casos, cuando así lo exijan las normas que regulan la gestión de residuos específicos o las que regulen operaciones de gestión, para cubrir las responsabilidades que se deriven de tales operaciones.

Dicha garantía, en las condiciones y con la suma que se determinen reglamentariamente, deberá cubrir:

- Las indemnizaciones debidas por muerte, lesiones o enfermedad de las personas.
 - Las indemnizaciones debidas por daños en las cosas.
 - Los costes de reparación y recuperación del medio ambiente alterado. Esta cuantía se determinará con arreglo a las previsiones de la legislación sobre responsabilidad medioambiental.
- No mezclar residuos peligrosos con otras categorías de residuos peligrosos ni con otros residuos, sustancias o materiales. La mezcla incluye la dilución de sustancias peligrosas.

La autoridad competente podrá permitir mezclas sólo cuando:

- La operación de mezclado sea efectuada por una empresa autorizada;
 - No aumenten los impactos adversos de la gestión de los residuos sobre la salud humana y el medio ambiente;
 - La operación se haga conforme a las mejores técnicas disponibles.

En caso de que los residuos peligrosos se hayan mezclado ilegalmente, al margen de la responsabilidad en que se haya incurrido por la infracción cometida, el gestor estará obligado a llevar a cabo la separación, bien por sí mismo o por otro gestor, cuando sea técnicamente viable y necesario. En caso de que esta separación no sea técnicamente viable ni necesaria, el gestor lo justificará ante la autoridad competente y entregará los residuos peligrosos para su tratamiento a una instalación que disponga de autorización para gestionar ese tipo de mezclas.

- En caso de que el gestor tenga que proceder al envasado y etiquetado de residuos peligrosos se hará de conformidad con lo siguiente
 - Envasar los residuos peligrosos de conformidad con lo establecido en el artículo 35 del Reglamento (CE) n 1272/2008 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 16 de diciembre de 2008, sobre clasificación, etiquetado y envasado de sustancias y mezclas, y por el que se modifican y derogan las Directivas 67/548/CEE y 1999/45/CE y se modifica el Reglamento (CE) n 1907/2006.
 - Los recipientes o envases que contengan residuos peligrosos deberán estar etiquetados de forma clara y visible, legible e indeleble, al menos en la lengua española oficial del Estado. En la etiqueta deberá figurar:
 - El código y la descripción del residuo, así como el código y la descripción de las características de peligrosidad.
 - Nombre, Asignación de Número de Identificación Medioambiental (en adelante NIMA), dirección, postal y electrónica, y teléfono del productor o poseedor de los residuos.

- Fecha en la que se inicia el depósito de residuos.
- La naturaleza de los peligros que presentan los residuos, que se indicará mediante los pictogramas descritos en el Reglamento (CE) n 1272/2008 del Parlamento y del Consejo, de 16 de diciembre de 2008.

10.2. Materias primas

Recogemos la relación de residuos que conforman la materia prima del compostaje, capacidad estimada y su descripción conforme a la categorización de la Lista Europea de Residuos publicada mediante Decisión 2014/955/UE de la Comisión, de 18 de diciembre de 2014, por la que se modifica la Decisión 2000/532/CE, sobre la lista de residuos, de conformidad con la Directiva 2008/98/CE del Parlamento Europeo y del Consejo.

GRUPO	CÓDIGO LER y DESCRIPCIÓN		Tn/año	TOTAL Tn/año
Maderas y tejidos vegetales	020103	Residuos de tejidos vegetales	100	400
	020107	Residuos de silvicultura	100	
	030105	Serrín, virutas, recortes, madera, tableros de partículas y chapas distintos de los mencionados en el código 030104	50	
	030301	Residuos de corteza y madera	100	
	200201	Residuos biodegradables	50	
Lodos de depuración	020305	Lodos del tratamiento in situ de efluentes	50	6.600
	020502	Lodos del tratamiento in situ de efluentes	50	
	020705	Lodos del tratamiento in situ de efluentes	1.000	
	190805	Lodos de depuración de aguas residuales urbanas	4.000	
	190812	Lodos procedentes del tratamiento biológico de aguas residuales industriales distintos de los especificados en el código 190811	500	
	190814	Lodos procedentes de otros tratamientos de aguas residuales industriales, distintos de los especificados en el código 190813	500	
	200304	Lodos de fosas sépticas	500	

Los grupos de residuos referidos se describen de la siguiente manera:

Grupo "Maderas y tejidos vegetales"

Se trata de un biorresiduo procedente de la fracción vegetal de los residuos de la agricultura, horticultura y silvicultura, de la jardinería, y otros residuos de la madera que no deben contener sustancias peligrosas. Corresponde con una fracción vegetal en forma de restos vegetales de pequeño tamaño y de tipo no leñoso (ramos de flores mustios, malas hierbas, césped, pequeñas ramas de poda, hojarasca, etc.), y otra fracción vegetal en forma de restos vegetales mayor tamaño y de tipo leñoso.

Grupo "Lodos de depuración"

Se trata de un biorresiduo semisólido resultado de las distintas etapas de tratamiento y depuración de las aguas residuales. Estos lodos orgánicos tendrán su origen en estaciones depuradoras que reciben aguas residuales (preferentemente la Estación Depuradora de Aguas Residuales de Crispijana), en fosas sépticas y en otras estaciones depuradoras que tratan aguas de composición similar. Antes de recibir este material se deberá comprobar que los lodos cumplen el carácter de residuo no peligroso, así como su contenido de metales.

10.3. Productos resultantes

Se determinan los siguientes tipos de productos resultantes:

- Producto fertilizante denominado ENMIENDAS ORGÁNICAS definidas en el Grupo 6 de Real Decreto 506/2013, de 28 de junio, sobre productos fertilizantes.
- SUSTRATO DE CULTIVO definido en el Grupo 2 del Real Decreto 865/2010, de 2 de julio, sobre sustratos de cultivo.

10.4. Descripción del proceso

Aceptación y recogida de residuos

Con carácter previo a la primera entrega o recogida del residuo, se solicitará al titular la actividad productora inicial o poseedora del residuo, declaración y/o identificación de los residuos. La referida declaración e identificación deberá actualizarse cada vez que se produzca una modificación en los datos identificativos del productor del residuo o en la tipología de los residuos generados.

A este respecto, para facilitar la gestión de sus residuos, el productor inicial u otro poseedor de residuos, estará obligado a:

- Identificar los residuos, antes de la entrega para su gestión, y, en el caso de que sean residuos peligrosos, determinar sus características de peligrosidad.
- Suministrar a las empresas autorizadas para llevar a cabo la gestión de residuos la información necesaria para su adecuado tratamiento, incluyendo la establecida en el apartado anterior.

Y con carácter previo a la aceptación de los residuos, se remitirá al productor inicial o poseedor del residuo un documento acreditativo como compromiso documentado de la aceptación del residuo como gestor autorizado. Tras la acreditación documental, se recogerán los residuos y serán transportados cumpliendo las prescripciones de las normas de transportes, las restantes normas aplicables y las previsiones contractuales.

En todo caso, los residuos llegarán a las instalaciones en camiones propiedad de ESCONSU, y la recogida y transporte se realizará de manera que se evite cualquier afección al residuo que pueda dificultar o impedir su posterior tratamiento, así como que pueda propiciar la emisión de sustancias contaminantes.

La responsabilidad del productor inicial o poseedor del residuo concluirá cuando quede debidamente documentado el tratamiento completo, a través de los correspondientes documentos de traslado de residuos, y cuando sea necesario, mediante un certificado o declaración responsable de la instalación de tratamiento final, los cuales podrán ser solicitados por el productor inicial o poseedor.

Recepción, identificación y segregación o clasificación de los residuos

En el caso de la materia prima/residuo correspondiente al grupo de "Maderas y tejidos vegetales", se descargará en el ÁREA 2, procediéndose, en primer lugar, a la selección mecánico-manual para la retirada de rechazos, en su caso, y su posterior almacenamiento exterior hasta su tratamiento.

En el caso de la materia prima/residuo correspondiente al grupo de "Lodos de depuración", se descargará en el cubeto del ÁREA 1, procediéndose directamente con su tratamiento, por lo que no se prevé almacenamiento previo de este residuo. En el caso de que, circunstancialmente, deban almacenarse, será en contenedores, cisternas o depósitos cerrados hasta su tratamiento.

Adicionalmente, en el caso específico de los residuos de lodos del tratamiento de aguas residuales, previo a su recepción, se deberá corroborar que cumplen los siguientes condicionantes:

- El carácter de residuo no peligroso de acuerdo al Anexo I de la Ley 7/2022, de 8 de abril.
- El contenido de metales pesados de acuerdo al RD 1310/1990, de 29 de octubre.

El volumen de recepción de material deberá permitir una gestión FIFO (first in-first out) para evitar que queden restos de material acumulados (almacenamiento previo) durante periodos excesivos de tiempo, a efectos de controlar acopios de residuos con una alta degradabilidad y la carga de fuego del establecimiento.

Los materiales no aptos para ningún proceso (material de rechazo) se almacenarán en contenedores de "rechazos" para ser transportados a vertedero o gestor autorizado. Si existiera material de rechazo tóxico y/o peligroso se dispondrá de un área de almacenado provisional correspondiente con el Almacén Anexo del Pabellón 1, hasta su retirada por gestor autorizado. A estos efectos, se deberá proceder a la inscripción como Pequeño Productor de Residuos Peligrosos.

Operaciones de almacenamiento y tratamiento previo

Se describen por separado cada grupo de residuo y su operación.

Grupo "Maderas y tejidos vegetales"

Tras el triaje de los residuos, se procederá con un tratamiento previo en la Zona Exterior ÁREA 2 que consistirá en el triturado de aquella fracción del residuo vegetal que sea leñosa y de mayor tamaño. El resto directamente se acopiará en el mismo emplazamiento hasta incorporarse como materia prima en el proceso de compostaje (descrito en el apartado específico del proceso de Compostaje).

Mediante una pala cargadora se alimentará una máquina trituradora móvil que la procesará en virutas que formarán parte de la fracción vegetal que se incorporará como materia prima en la mezcla del proceso de compostaje, junto al resto de los residuos vegetales. Esta zona de trabajo contará con toma de agua para su aspersión al objeto prevenir la emisión de partículas.

Grupo "Lodos de depuración"

Su recepción se realizará en el cubeto del ÁREA 1 y se procederá directamente con su tratamiento, por lo que no se prevé almacenamiento previo de este residuo. En el caso de que, circunstancialmente, deban almacenarse, será en contenedores, cisternas o depósitos cerrados hasta su tratamiento.

A su recepción, el material será directamente depositado sobre una base (o "cama") de serrín y virutas (que actúan también como material estructurante del proceso de compostaje) que absorberá la fracción líquida de los lodos obteniendo una viscosidad de manera que se minimicen los lixiviados. Inmediatamente después, serán cubiertos con material estructurante (virutas de madera, restos de tejidos vegetales, etc.) hasta proceder con la mezcla óptima proporción lodo/estructurante para proceder con el compostaje. En esta misma zona tendrá lugar las fases de mezclado y fase biooxidativa.

La superficie necesaria de la zona para la fase biooxidativa se ha calculado a partir de la siguiente fórmula (Fuente: Guía de soporte para el diseño y la explotación de plantas de compostaje, Generalitat de Catalunya).

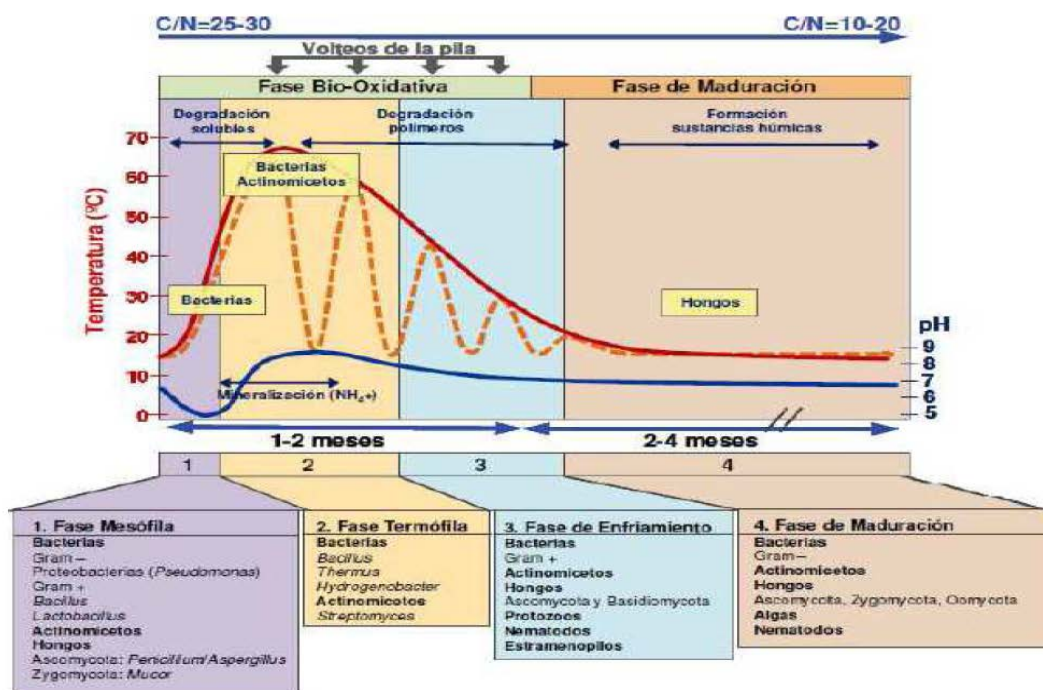
$Sd = Qd * (Vm/Mr) * (1 \text{ año} / 52 \text{ semanas}) * td * (1/CCd)$, donde:

- Sd: superficie necesaria para la etapa de descomposición = 600 m²s.
- Qd: capacidad de diseño de la instalación, equivalente a la capacidad nominal de la instalación (toneladas de residuo que se prevé tratar anualmente), multiplicado por el factor de seguridad 1,10 = 6.000 Tn * 1,10.

- Vm/Mr: volumen (m³) que resulta de la mezcla del residuo con los diferentes estructurantes y otros materiales complementarios en las proporciones definidas, referido a cada Tn de residuo por tratar = 1,35 m³.
- Td: duración, en semanas, que requiere la etapa de descomposición = aprox. 10-15 semanas
- CCd: capacidad de carga o volumen (m³) del material o mezcla para compostar que es posible acumular por cada m² de superficie, en este caso, apilado en trapezio = 4 m³.

Operación de valorización de los residuos vegetales y lodos del tratamiento de aguas residuales: Compostaje

Se puede definir el proceso de compostaje como la descomposición biológica aerobia de la materia orgánica en condiciones controladas de temperatura, humedad y aireación, seguida por una estabilización y maduración del producto hasta dar lugar un material estable e higienizado (aproximadamente 4-6 meses), en el que se diferencian una fase biooxidativa, donde predominan las reacciones enzimáticas degradativas de las moléculas orgánicas (en condiciones termófilas, fundamentalmente) y una fase de maduración, con reacciones de condensación y polimerización semejantes al proceso de humificación en el medio natural.



Fuente: Fases del proceso de compostaje según diferentes parámetros y microorganismos implicados (Moreno y Mormeneo, 2008)

El método de compostaje a utilizar será mediante pilas o hileras volteadas, salvo la última fase de estabilización y cribado que tendrá lugar en compostadora industrial. Se llevará a cabo en las siguientes etapas:

Pretratamiento: Mezcla y homogeneización de los residuos

Comprende la operación de mezcla de los lodos y material estructurante (porcentaje 70/30) hasta obtener una mezcla en condiciones óptimas en sus proporciones, tamaño de partículas, estructura, porosidad, humedad, pH, relación C/N, etc. para comenzar con los procesos de descomposición.

Se llevará a cabo en la zona de mezcla del área específica habilitada en la Zona Exterior ÁREA 1, conforme a lo descrito en el apartado anterior referido a la recepción de los lodos.

Proceso de Descomposición

Corresponde con la fase biooxidativa o descomposición biológica aerobia de la materia orgánica en determinadas condiciones de temperatura, humedad y aireación (Etapas mesofílica, termofílica y enfriamiento) que deberán estar controladas. Tiene lugar una reducción de peso y volumen, la estabilización parcial y la higienización del material, debido al ambiente óptimo que se genera para el desarrollo de los microorganismos de los residuos.

Se llevará a cabo en el área específica habilitada en la Zona Exterior ÁREA 1, donde se llevarán a cabo tareas de humectación (control humedad) y volteos mecánicos periódicos con pala excavadora (control temperatura y aireación).

Proceso de Maduración

El material será transportado del ÁREA 1 al interior del PABELLÓN 1 donde tendrá lugar el proceso de maduración.

Corresponde con la fase del proceso donde se generará un compost estable en el que no debemos reconocer los residuos iniciales. En esta etapa, la descomposición de materia orgánica, aunque existe, tiene mucha menos importancia, por lo que no hay ni un consumo elevado de oxígeno ni una gran liberación de energía y la temperatura de la masa durante la etapa debería ir disminuyendo gradualmente. Debido a la menor actividad microbiana, esta fase es menos crítica en cuanto a las condiciones exhaustivas de trabajo, si bien es necesario controlar la humedad y temperatura del material mediante el riego y volteo.

La superficie necesaria de la zona para esta fase de maduración se ha calculado a partir de la siguiente fórmula (Fuente: Guía de soporte para el diseño y la explotación de plantas de compostaje, Generalitat de Catalunya).

$Sm = Qd * (Vpc/Mr) * (1 \text{ año}/52 \text{ semanas}) * tm * (1/CCm)$, donde:

- Sm: superficie mínima necesaria para la etapa de maduración = 700 m²s.
- Qd: capacidad de diseño de la instalación, equivalente a la capacidad nominal de la instalación (toneladas de residuo que se prevé tratar anualmente), multiplicado por el factor de seguridad 1,10 = 6.000 Tn * 1,10.
- Vpc/Mr: volumen (m³) de precompost que entra a madurar después del cribado o del reagrupamiento, referido a cada tonelada de residuo tratado = 1,10 m³.
- Tm: duración, en semanas, que requiere la etapa de maduración = aprox. 10-15 semanas.
- CCm = volumen de material (m³) que es posible acumular por cada m² de superficie destinada a la etapa de maduración, en este caso, apilado en trapezio = 3 m³.

Estabilización final, afino y cribado

El material será transportado del interior del PABELLÓN 1 al interior del PABELLÓN 2 donde tendrá lugar la fase final de la maduración. Corresponde con la fase final del proceso consistente en el afino de las propiedades del compost en equipos reactores, de tal forma que se tenga un mayor control de los parámetros, hasta dar lugar al producto final.

Concretamente se dispondrá en el interior del PABELLÓN 2 de 2 máquinas compostadora (tipo Biocomp – Kollvik) estancas, sin emisión de lixiviados y cuentan con un sistema de extracción del aire con biofiltro.

Para que pueda ser utilizado bien como fertilizante tipo enmienda orgánica (grupo 6) regulado por el RD 506/2013, de 28 de junio, sobre productos fertilizantes, o bien como sustrato de cultivo tipo compost (grupo 1) regulado por el RD 865/2010, de 2 de julio, sobre sustratos de cultivo, se comprobará en laboratorio externo el cumplimiento de los requisitos de las referidas legislaciones. En el caso de obtener productos no aptos, se incorporarán nuevamente al proceso de compostaje o bien se retirarán a través de un gestor autorizado externo.

Una vez realizadas las comprobaciones, se procederá, también en el PABELLÓN 2, al cribado del producto resultante

Almacenamiento y gestión del material

Finalizado el proceso de compostaje se procederá a su ensacado en bolsas “big-bags” o similares de diferentes tamaños, o bien se acumularán en contenedores estancos que serán almacenados en el PABELLÓN 2 hasta su retirada.

10.5. Medidas de Supervisión y Control

Sistema de control y trazabilidad de los productos resultantes

Se deberá disponer de un sistema de control de calidad y de trazabilidad del producto en las diferentes etapas de producción, transformación y comercialización que asegure los siguientes criterios:

- Que se lleve a cabo el seguimiento analítico, tanto de las materias primas utilizadas como del producto final, para asegurarse de que se mantienen las condiciones especificadas en la normativa para cada producto resultante.
- Que permita identificar las materias primas, el origen, el control de calidad y trazabilidad, y el registro de entrada.
- Que permita identificar el producto resultante, su documento de control de calidad y trazabilidad, su correcto etiquetado, su destino o receptor y el registro de salida.

Archivo cronológico y obligaciones de información

Se dispondrá de un archivo electrónico donde se llevará un registro cronológico de la naturaleza, cantidades de residuos utilizados y su procedencia, y de los productos generados, así como de los destinos de los mismos.

El archivo cronológico se conformará a partir de la información contenida en las acreditaciones documentales exigidas en la producción y gestión de residuos a los productores y gestores de residuos conforme a lo establecido en esta ley.

Se guardará la información del archivo cronológico durante, al menos, cinco años y estará a disposición de las autoridades competentes a efectos de inspección y control.

Antes del 1 de marzo del año posterior respecto al cual se hayan recogido los datos, las personas físicas o jurídicas que realicen operaciones de recogida con carácter profesional y de tratamiento de residuos, y los productores de residuos peligrosos, enviarán a la comunidad autónoma en la que esté ubicada la instalación una memoria resumen de la información contenida en el archivo cronológico, en su caso, por cada una de las instalaciones donde operan desglosando la información por cada operación de tratamiento autorizada.

11. DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD DE ALMACENAMIENTO DE MATERIAL DE CONSTRUCCIÓN

Esta actividad comprenderá el almacenamiento en el PABELLÓN 3 de material de construcción (preferentemente material pétreo, valvulería, tuberías, contenedores, vallas de seguridad, etc.), y la guardería de equipamiento, herramienta y maquinaria pequeña.

12. EQUIPOS Y MAQUINARIA

El establecimiento dispondrá de la siguiente relación de equipos y maquinaria:

- Báscula de pesaje.
- Máquina trituradora móvil (Modelo Doppstadt - AK 430), con motor diésel.
- Criba de doble tromel (Modelo Zemmin Multi Screen MS1600, con motor diésel.
- Pala cargadora, con motor diésel.
- 2 Máquinas Compostadora (Biocomp – Kollvik).
- Carretilla elevadora.

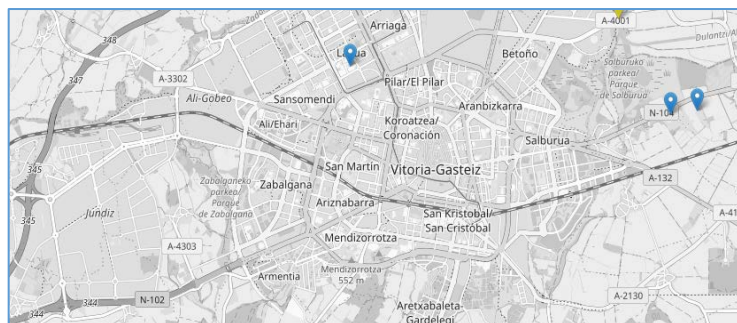
13. INVENTARIO AMBIENTAL y CONOCIMIENTO DEL MEDIO

13.1. Medio Atmosférico

Clima

Conforme a la clasificación de territorios climáticos de la Agencia Vasca de Meteorología (Euskalmet), Vitoria-Gasteiz está emplazado en la zona de transición entre el clima oceánico y el clima mediterráneo, denominada subcantábrica, donde predominan las características atlánticas al no existir un verano seco, si bien con precipitaciones menores que en la propia vertiente atlántica.

La Red Vasca de Meteorología de Gobierno Vasco tiene establecida una red de estaciones en la CAPV. De entre ellas se han considerado óptima para obtener información del ámbito de actuación las estaciones C040 – Gasteiz, C016-Arkauti y C001 Arkauti situadas en Vitoria-Gasteiz a una altitud de 546 m., 526 m. y 526 m. respectivamente.



A continuación, se muestran los principales datos meteorológicos recogidos en las estaciones en el periodo 2015-2019 (en asterisco se incluyen los datos de la estación de Arkauti y dos asteriscos los datos de la estación de Arkauti):

	2015	2016	2017	2018	2019	MEDIA
Precipitación acumulada (l/m ²)	747,6**	715,6**	666,1*	816,0*	747,5*	738,56
Precipitación máxima en un día (l/m ²)	45,4**	54,7**	30,8	36,1*	34,2*	40,24
Días de precipitación	129**	162**	137*	168*	155*	150,2
Temperatura media (°C)	13,5	13,2	13,6	13,2	12,9	13,28
Temperatura máxima media (°C)	18,2	17,8	18,8	17,6	17,8	18,04
Temperatura mínima media (°C)	9,6	9,5	9,3	9,7	8,8	9,38
Días de helada	11	5	16	8	10	10
Humedad media diaria (%)	74,1	75,8	74,6	80,9	78,8	76,84
Irradiación media diaria (mj/m ²)	13,3	13,3	13,8*	12,9*	14,3	13,48

Fuente: Euskalmet

Asimismo, recogemos la observación de dichos parámetros por meses en el año 2019 para conocer la evolución anual de los diferentes parámetros:

	Precipitación Acumulada (l/m ²) *	Tª Media (°C)	Tª Máxima Media (°C)	Tª Mínima Media (°C)	Días Helada	Humedad Media Diaria (%)	Irradiación Media Diaria (MJ/m ²)
Enero	152	5,9	9,1	3,5	3	90,1	4,6
Febrero	36,5	9,4	15,2	4,4	1	75,3	11,5
Marzo	21,3	10,1	15,5	5,3	0	72,6	15,7
Abril	69,8	11,1	15,7	7,1	0	76,3	16,5
Mayo	46,8	12,9	17,8	8,4	0	75,7	19,8
Junio	17,1	18,1	25,4	12,7	0	71,4	24,2
Julio	23,1	19,8	25,5	15,1	0	76,6	22,1
Agosto	26,3	19,4	26,0	14,8	0	79,6	21,1
Septiembre	44,4	16,9	22,2	12,7	0	78,4	16,0
Octubre	62,5	14,9	19,4	10,6	0	79,0	10,6
Noviembre	184,1	8,6	11,3	6,2	0	85,3	5,0
Diciembre	63,6	7,5	11,0	4,3	6	85,2	4,6

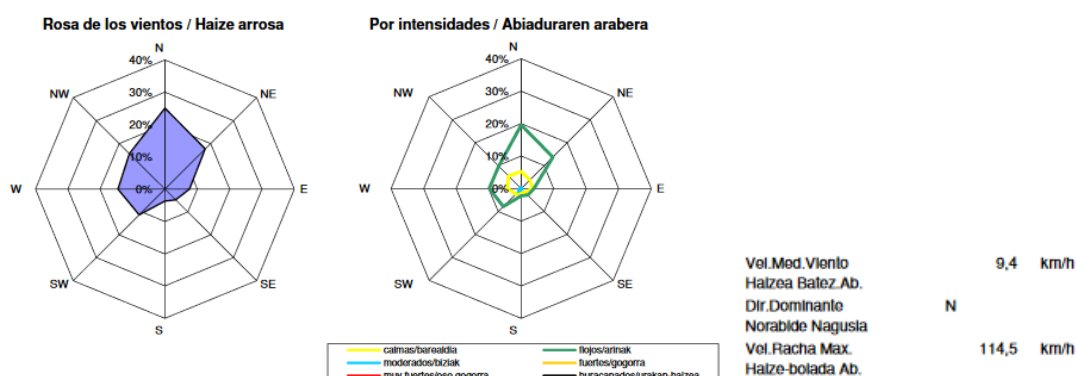
Fuente: Euskalmet

Las precipitaciones muestran diferencia estacional, siendo más abundantes en invierno, con un valor total anual que supera los 700 l/m² anuales. Por otro lado, revisando los datos de precipitación media mensual de los últimos 10 años se observa que los meses menos lluviosos son junio y julio, en torno a los 20 l/m², mientras que el mes más lluvioso es noviembre, en torno a los 100 l/m².

La temperatura media anual ronda las 13°C, siendo la máxima absoluta de 30°C en junio y la máxima media de 18°C, y siendo la mínima absoluta de -2,7°C en enero y la mínima media de 9,7°C. Las diferencias medias de temperatura que se producen en un día son más acusadas en los meses de verano, con desigualdades entre las máximas y las mínimas que pueden llegar a 15°C.

La radiación solar presenta unas oscilaciones muy significativas entre los periodos estival e invernal, siendo los meses de junio y julio los que cuentan con una mayor incidencia solar mientras que diciembre y enero son meses en los que apenas existe.

Respecto a los vientos, predomina los vientos norte, con intensidades medias de 9,4 km/h, medias máximas de 41,7 km/h y rachas máximas de 114,5 km/h.



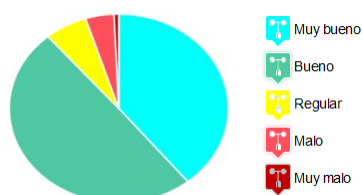
Calidad del Aire

La evaluación de la calidad del aire es el proceso por el que se valora unos determinados niveles de contaminantes en el aire ambiente.

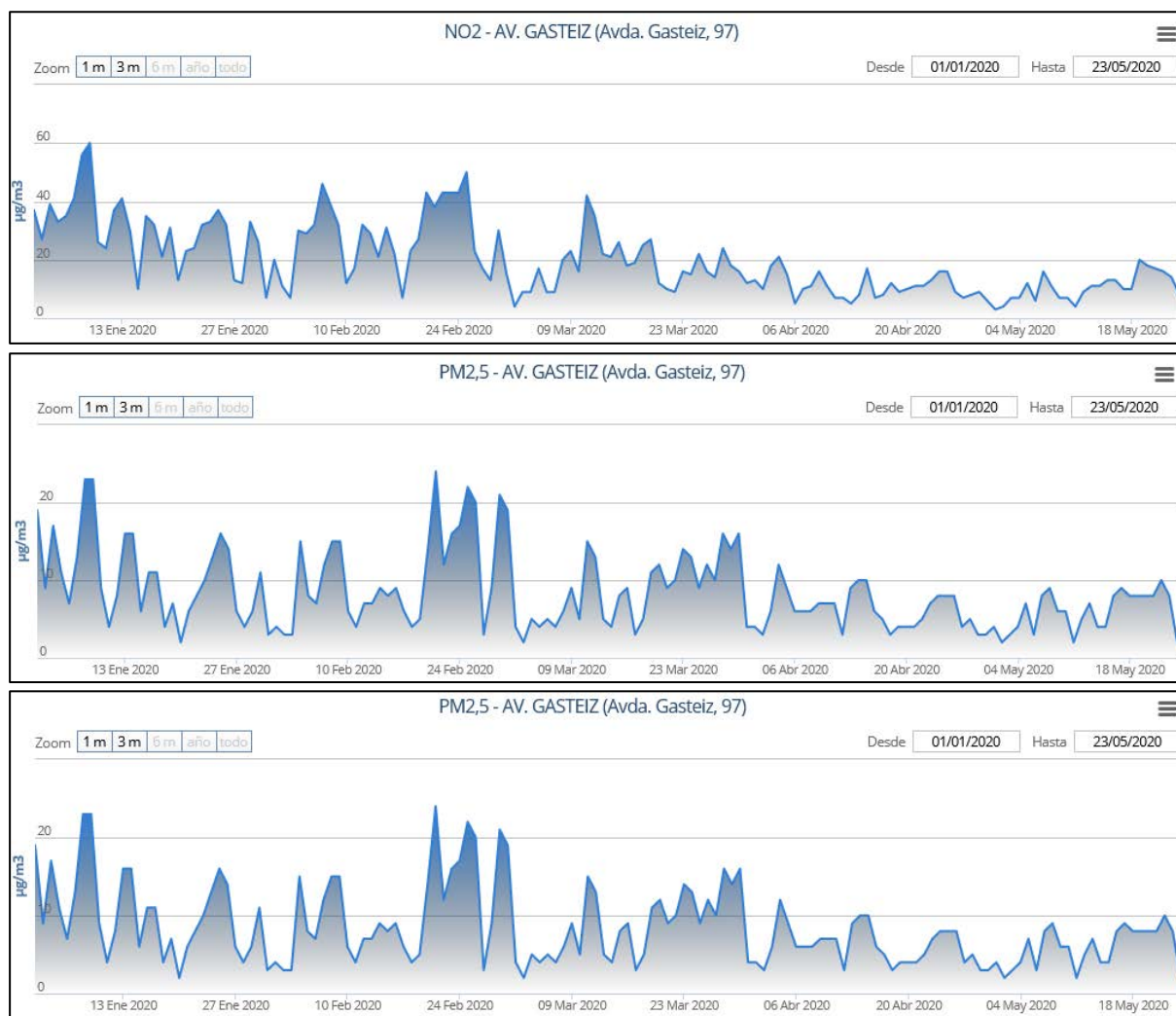
En el territorio vasco se aborda diariamente a través del ÍNDICE DE LA CALIDAD DEL AIRE (ICA) en el que se valora el estado de la calidad del aire con una categoría definida según un rango de concentración. En la actualidad se recoge mediante el índice europeo que muestra la situación en materia de calidad del aire a nivel de cada estación, basándose en 5 contaminantes: partículas en suspensión (PM_{2,5} y PM₁₀), ozono troposférico (O₃), dióxido de nitrógeno (NO₂) y dióxido de azufre (SO₂). Los rangos establecidos para los niveles de calidad del aire para cada contaminante son:

Estado de calidad del aire	SO ₂	NO ₂	O ₃	PM10	PM2,5
MUY BUENO	0-100 µg/m ³	0-40 µg/m ³	0-80 µg/m ³	0-20 µg/m ³	0-10 µg/m ³
BUENO	101-200 µg/m ³	41-100 µg/m ³	81-120 µg/m ³	21-35 µg/m ³	11-20 µg/m ³
REGULAR	201-350 µg/m ³	101-200 µg/m ³	110-180 µg/m ³	36-50 µg/m ³	21-25 µg/m ³
MALO	351-500 µg/m ³	201-400 µg/m ³	181-240 µg/m ³	51-100 µg/m ³	26-50 µg/m ³
MUY MALO	501-1250 µg/m ³	401-1000 µg/m ³	241-600 µg/m ³	110-1200 µg/m ³	51-800 µg/m ³

Teniendo en cuenta la ubicación del área de estudio, la estación de la red más seleccionada para constatar la situación actual será la situada en la Calle Avenida Gasteiz 97 (Vitoria-Gasteiz), cuyo Índice de Calidad a fecha de redacción del documento es Muy Bueno, si bien recogemos gráfico porcentajes ICA del total de días computados.



A continuación, se muestran unas gráficas en las que se muestra la evolución de los niveles de los citados contaminantes a lo largo de 2020 para la estación seleccionada: Estación de Av. Gasteiz (no se disponen de datos para el SO₂ y el Ozono).

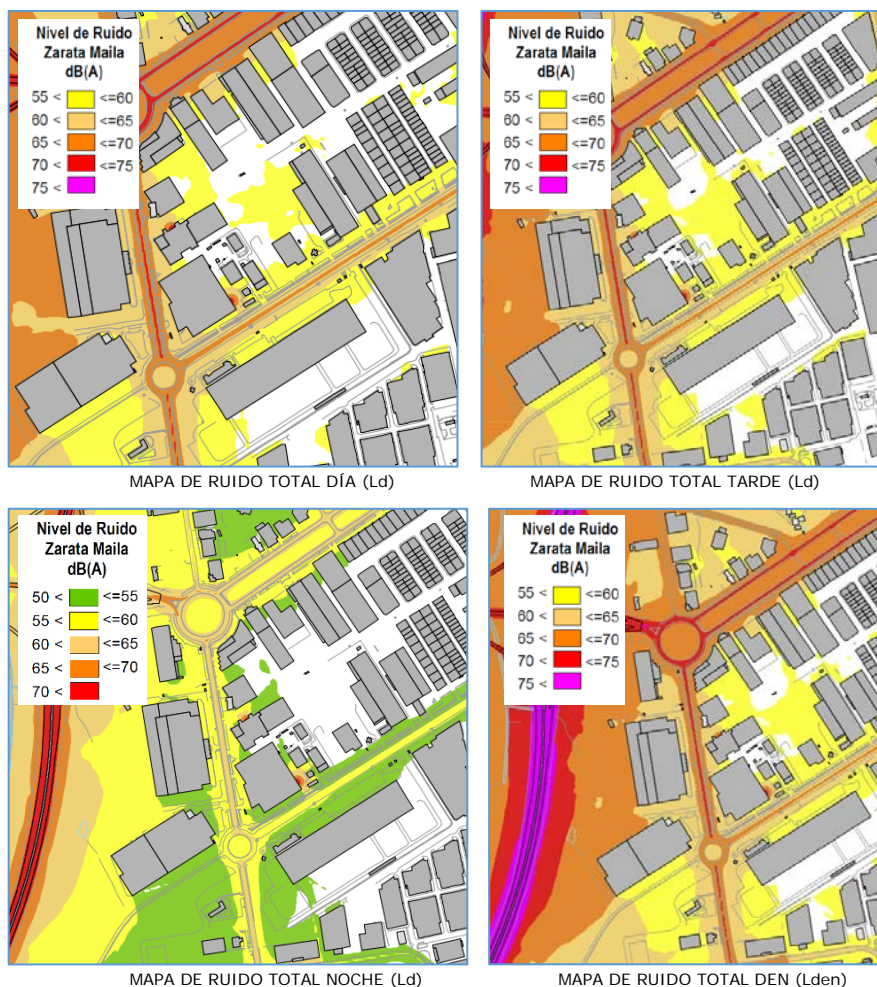


Con carácter particular cabe reseñar que el ámbito de actuación queda localizado en un polígono industrial en el que es característico la presencia de fuentes singulares de emisión de contaminantes a la atmósfera, además de la colindancia de redes viarias como la A-1 o la N-102.

Ruido

Se considera ruido ambiental al producido por los focos de ruido presentes en el medio exterior o aquéllos que inciden en receptores sensibles al ruido debido a una propagación del sonido por el medio exterior. Desde este punto de vista, los principales focos de ruido son las infraestructuras del transporte (tráfico viario, ferroviario y aeroportuario), las actividades económicas y los originados en el medio urbano, amén de otros menos relevantes por su incidencia o reciente aparición.

Para describir la situación del ámbito de actuación se recoge la información extraída del Documento Resumen de Mapas Estratégicos de Ruido (MER) de la aglomeración de Vitoria Gasteiz, elaborado por AAC Centro de Acústica Aplicada, para el Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz en diciembre de 2017 (BOTH A nº 35 de 23/03/2018). Concretamente recogeremos los mapas estratégicos que representan los niveles de inmisión a 4 m. de altura sobre el terreno que son debidos al tráfico viario y ferroviario, la actividad industrial y el tráfico aeroportuario.

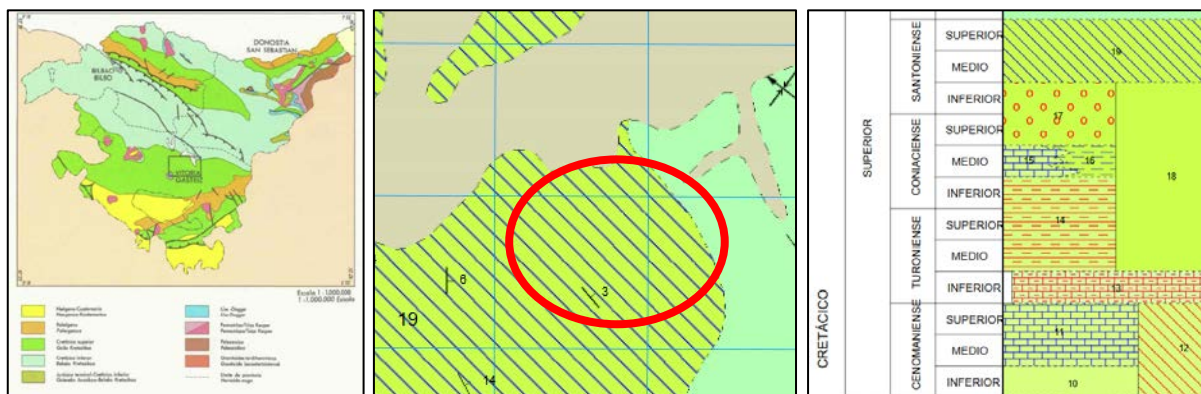


Se constata que en el entorno de actuación la fuente de emisión relevante de ruido corresponde con la actividad industrial colindante en su delimitación oeste (Fabricación de piezas de automoción). Adicionalmente, se presente las afecciones correspondientes al tráfico de la Calle Zurrupitieta que da frente sur a la parcela objeto.

13.2. Medio Físico

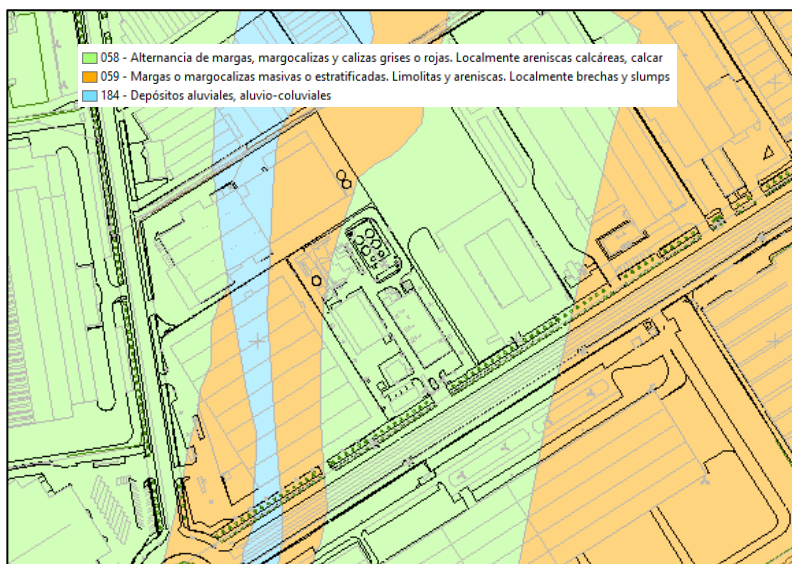
Geología y litología

A escala regional, el ámbito de actuación se enmarca dentro de una amplia unidad o dominio estructural correspondiente al Dominio Navarro-Cántabro o Bloque Alavés al sur la cuenca Vasco-Cantábrica, sobre materiales pertenecientes al Cretácico Superior Santiense que comprenden el grupo denominado calizas arcillosas y margas de Micraster.



Información geocientífica. Fuente: IGME

A escala local, se presentan litologías descritas como alternancia de margocalizas, margas calizas y calcarenitas. Son materiales prácticamente impermeables, poco resistentes ante la erosión y dan lugar a topografías suaves como las que predominan en toda la Llanada Alavesa. No dan suelos potentes ni plantean problemas geotécnicos importantes, ni conforman acuíferos por su carácter impermeable.



Mapa Litológico. Fuente GV

Por último, atendiendo a estudios realizados próximos al emplazamiento, se estima la existencia de los siguientes niveles estratigráficos:

- Nivel I. Soleras de aglomerado, hormigón y zonas ajardinadas.
- Nivel II. Rellenos Heterogéneos: Constituyen la base de nivelación de la parcela de espesor variable (varía entre 1,5 y 2 m.) por materiales similares a los naturales.
- Nivel III. Suelos: Margas meteorizadas o con aspecto de suelo arcilloso con gravas en diferentes espesores.
- Nivel IV. Sustrato Rocoso meteorizado: Margas con diferentes niveles de meteorización.

Geomorfología, Topografía y Exposición

Sin bien se trata de un emplazamiento en un polígono industrial, el área global queda caracterizado por su disposición en vertiente, incluyendo el extremo noroeste la disposición de un aluvial hasta conectar con el del río Zadorra.

Topográficamente se trata de un terreno llano con pendiente en dirección norte. Y la exposición de la parcela es a todos los vientos.



Cotas altitud. Fuente: Visor Geoeuskadi

Suelos. Edafología

La parcela se encuentra totalmente urbanizada mediante firmes y soleras de hormigón, aglomerado asfáltico y con aportes de tierra vegetal para las zonas ajardinadas, sobre rellenos heterogéneos de materiales originales del emplazamiento realizados en los trabajos de urbanización del polígono.

Hidrogeología, hidrología subterránea e hidrografía

El ámbito se dispone sobre casi la transición entre la Unidad Hidrogeológica Vitoria y la de Subijana, más influenciado por el primero de ellos, ambas integradas en el Dominio Hidrogeológico de la Plataforma Alavesa, sin emplazarse sobre el acuífero cuaternario de Vitoria-Gasteiz.

En la zona de estudio, el conjunto cretácico representado constituido por margas, en general, tienen en su conjunto una permeabilidad muy baja, considerándose a escala global como impermeable. Localmente, puede presentar una mayor permeabilidad a favor de diaclasado abierto, preferentemente en los niveles más superficiales, por descompresión y/o alteración, así como por la existencia de facies de carácter más calizo. No obstante, en su límite noroeste se dispone una ramificación de depósitos aluviales que presenta una permeabilidad media por porosidad.

El emplazamiento se inclina ligeramente de sur a norte y el agua subterránea también fluye de sur a norte (con variaciones locales).

En cuanto a las características hidrográficas, el ámbito de actuación queda ubicado en la Unidad Hidrológica del Zadorra, en la cuenca del Bajo Zadorra, cuyo principal río es el Zadorra situado a aproximadamente 1,5 Km. al norte, demasiado lejos como para considerarse como receptor de afecciones por el emplazamiento. No se constatan elementos singulares de la red hidrográfica, presentándose una corriente natural al sur al otro lado de la Calle Mendigorritxu que al entrar en el polígono industrial queda soterrado.

13.3. Medio Biótico: vegetación, biotopos y fauna

De acuerdo al Mapa de series de vegetación potencial de la CAPV 1:50.000 (año 2006), el ámbito de dispondría en la transición entre formaciones de Quejigal subcantábrico, cuyo ejemplar más representativo es el *Quercus faginea* (puro o hibridado, sobre todo con *Q. pubescens*), y Robledal eutrofo subatlántico, dominado por bosques de *Quercus robur*.

Dadas las características de entorno de la actuación ocupado por zonas urbanizadas, el ámbito carece de formaciones naturales, limitándose a plantaciones de árboles y arbustos ornamentales en la vialidad del polígono industrial y a formaciones de carácter ruderal-nitrófila ocasionales.

Considerando lo anterior, se conforma un biotopo característico de áreas urbanas que alberga, con carácter general, un tipo de fauna de hábitats antropófilos por lo que no se identifican ejemplares singulares o amenazados.

13.4. Usos del Suelo

El ámbito de actuación queda emplazado en el Polígono Industrial de Jundiz, por tanto, suelo destinado a usos característicos industriales, no en vano, se trata de una parcela que ya ha sido ocupada por estas actividades.

Conforme al Plan General de Ordenación Urbana de Vitoria-Gasteiz, la parcela queda calificada pormenorizadamente como industrial aislada tipo 2, PIA-4, que comprende toda instalación donde se lleva a cabo alguna actividad productiva, bien sea manufacturera, de taller, almacenaje o mixta.

Cabe reseñar que la parcela objeto de la presente documentación cuenta con Declaración de la Calidad del Suelo conforme a la Resolución de 6 de febrero de 2015 de la Directora de Administración Ambiental, por la que se declara la calidad del suelo correspondiente al emplazamiento ubicado en la calle Zurrupitietia 34 del Polígono Industrial Jundiz, de acuerdo al procedimiento regulado en la Ley 1/2005, de 4 de febrero, para la prevención y corrección de la contaminación del suelo.

La citada resolución recoge "*Declarar como suelo alterado para uso industrial, en los términos señalados en la Ley 1/2005 de 4 de febrero*".

13.5. Paisaje

El paisaje constituye la expresión espacial y polisensorial del medio que se presenta como elemento de calidad ambiental e histórico-cultural. Es el resultado de la acción e interacción de la geomorfología, el clima, la vegetación, la fauna, el agua, las alteraciones de tipo natural y las modificaciones antrópicas, tal como la percibe la población. La incorporación del paisaje en este estudio del medio se justifica por su carácter de síntesis de todos los elementos que son contemplados de forma aislada.

El ámbito del proyecto queda incluido en la cuenca visual de Vitoria, categorizado como de muy baja calidad paisajística correspondiente a este tipo de paisajes humanizados y alta fragilidad por la elevada presencia de observadores potenciales. El escenario en el que se inserta el proyecto se dispone como un paisaje artificial reflejo de la transformación humana llevada a cabo para desarrollar la actividad industrial en el territorio.

No se constata condiciones singulares en el ámbito de actuación, si bien el planeamiento municipal recoge una serie de requerimiento y directrices edificatorias al objeto de, entre otros, mantener una coherencia y homogeneidad en el polígono industrial.

13.6. Aspectos relevantes del medio y Patrimonio cultural

En cuanto a los aspectos relevantes del medio o recogidos en algún instrumento de protección, únicamente cabría reseñar la antes referida situación del río Zadorra recogido como Zona de Especial Conservación (ZEC), Código ES2110010, declarado mediante el Decreto 35/2015, de 17 de marzo.

Por tanto, el entorno de afección del proyecto no presenta Espacios Naturales Relevantes de la CAPV, Hábitats de Interés Comunitario, Corredores Ecológicos, Paisajes Singulares y Sobresalientes, ni otros elementos relevantes similares. Tampoco se han constatado elemento del Patrimonio Cultural, ni Rutas o itinerarios Verdes.

13.7. Procesos y Riesgos

Riesgo sísmico

Se entiende como riesgo sísmico al riesgo de los daños o las pérdidas en vidas que puede producir un terremoto, frecuentemente valorado en costos económicos.

Así, conforme al Plan de Emergencia ante el riesgo sísmico de la CAPV del Departamento de Interior del Gobierno Vasco fechado en el año 2007 y la comprobación en el visor de geoEuskadi (<http://www.geo.euskadi.eus/>), el ámbito de actuación se emplaza en una zona con una probabilidad de riesgo sísmico de Nivel V-VI (Escala EMS-98, V=Fuerte y VI= Levemente dañino) y presenta unas características tales que la aceleración sísmica básica es de $ab < 0,04g$.

Conforme a lo especificado en la Norma de Construcción Sismoresistente (NCSE-02), al ser la aceleración sísmica básica ab inferior al valor de $0,04g$, no es necesario tener en cuenta la acción sísmica ya que la aceleración sísmica no generará solicitaciones peores que la combinación del resto de acciones.

Riesgo Incendio

En cuanto al riesgo de incendios forestales, determinado principalmente por el tipo de vegetación presente, el visor de geoEuskadi (www.geo.euskadi.eus) grafía el emplazamiento de riesgo bajo.

En referencia al riesgo de incendio interior que se pueda ocasionar en la propia actividad, nos remitiremos a lo recogido en el Proyecto Técnico que justifica el cumplimiento del Reglamento de Seguridad contra Incendios en los Establecimientos Industriales (RSCIEI) así como el Código Técnico de la Edificación Documento Básico de Seguridad en caso de incendios (CTE DB-SI).

Riesgo de inundación

No se considera por no incluirse en un área de riesgo potencial significativo de inundación.

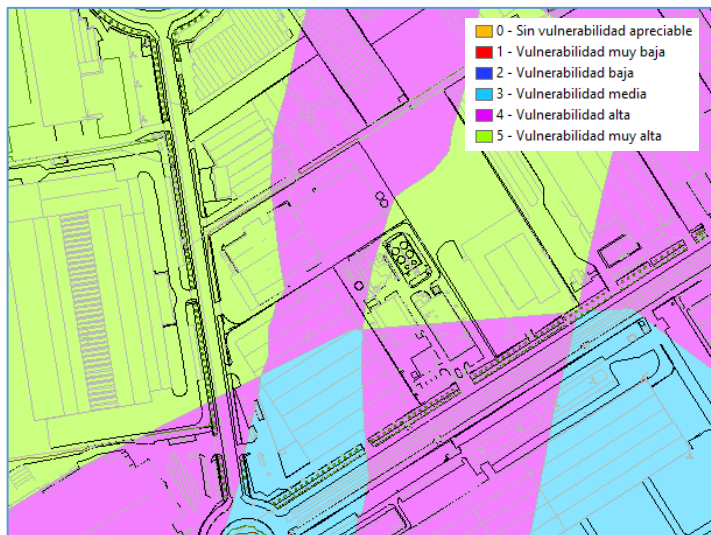
Riesgo de erosión

La erosión del suelo puede definirse como la pérdida del material superficial que lo compone, de forma súbita o progresiva, por la acción de distintos agentes. Se trata de un fenómeno natural pero que ha sido acelerado por las actividades humanas.

Considerando las características del emplazamiento tampoco se considera este riesgo.

Vulnerabilidad de acuíferos

La vulnerabilidad de un acuífero frente a la contaminación del agua subterránea es una propiedad del acuífero dependiente de los materiales presentes determinada por la litología del terreno, de la existencia de nivel freático y de la calificación como áreas vertientes a zonas de recarga de acuíferos.



Vulnerabilidad de Acuíferos. Fuente: Visor Geoeuskadi

La vulnerabilidad de acuíferos en el ámbito de actuación queda caracterizada como alta-muy alta.

Contaminación de suelos

Conforme a la Ley 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular, se define suelo contaminado como aquel cuyas características han sido alteradas negativamente por la presencia de componentes químicos de carácter peligroso procedentes de la actividad humana en concentración tal que comporte un riesgo inaceptable para la salud humana o el medio ambiente, de acuerdo con los criterios y estándares que se determinen por el Gobierno.

Como se ha referido anteriormente, la parcela objeto cuenta con Declaración de la Calidad del Suelo conforme a la Resolución de 6 de febrero de 2015, donde se declara el suelo alterado para uso industrial. Y se define a un suelo alterado como aquel en el que se identifican concentraciones de sustancias que superan los valores indicativos de evaluación pero que no tiene la consideración de suelo contaminado, por no suponer un riesgo ni para la salud humana, ni para los ecosistemas

Riesgo de accidentes industriales

La normativa de referencia corresponde con las Normativa SEVESO III determinada, fundamentalmente, por el Real Decreto 840/2015, de 21 de septiembre, por el que se aprueban medidas de control de los riesgos inherentes a los accidentes graves en los que intervengan sustancias peligrosas. Asimismo, se considera la Directriz Básica de protección civil para el control y planificación ante el riesgo de accidentes graves en los que intervienen sustancias peligrosas.

El ámbito de actuación no está sujeto a las disposiciones del referido Real Decreto 840/2015, de 21 de septiembre. Tampoco se ha constatado que ningún establecimiento del polígono industrial esté sujeto a la citada normativa.

Riesgo por transporte de mercancías peligrosas

Conforme al visor de geoEuskadi (www.geo.euskadi.eus), el ámbito queda parcialmente afectado por la línea de 600 m. (zona a intervenir en el caso de accidente en condiciones adversas, según las recomendaciones de las Fichas de Intervención ante Accidentes con Materias Peligrosas 2001 publicado por el Dto. de Interior del Gobierno Vasco y de las "Emergency Response Guidebook") de la autovía A-1, categorizada con un riesgo muy alto y medio (según tramos), para la población como para el medio natural, conforme al estudio de los "Mapas de Flujo del Transporte de mercancías Peligrosas en la CAPV" del año 2005.

13.8. Servicios Ecosistémicos

Los servicios de los ecosistemas son los beneficios que las personas obtienen de los ecosistemas, incluyendo aquellos que se perciben y aquellos que no. Conforme el visor de geoEuskadi (<http://www.geo.euskadi.eus/>), el ámbito de la actuación queda caracterizado dentro de la unidad ambiental "Urbana", con la aportación de los siguientes servicios ecosistémicos:

SERVICIOS DE PRODUCCIÓN	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Abastecimiento de alimentos (agricultura y ganadería): nulo ▪ Abastecimiento de madera: nulo
SERVICIOS DE REGULACIÓN	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Mantenimiento del hábitat: muy bajo o nulo. ▪ Almacenamiento de carbono: nulo. ▪ Regulación de la calidad del aire: muy bajo o nulo. ▪ Regulación hídrica (capacidad para regular y retener el agua): muy bajo. ▪ Polinización: muy bajo o nulo.
SERVICIOS CULTURALES	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Potencial recreo (posibilidad de realizar actividades recreativas y de ocio al aire libre): bajo. ▪ Disfrute estético del paisaje: muy bajo o nulo.

14. EXPOSICIÓN DE LAS ALTERNATIVAS ESTUDIADAS Y JUSTIFICACIÓN DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA

La utilización de los recursos contenidos en determinados residuos mediante su valorización, como alternativa a su eliminación, y obtener un beneficio industrial de dicha actividad constituye la motivación que guía el cometido empresarial de ESTÉVEZ CONDUCTOS SUBTERRÁNEOS S.L. (ESCONSU)

El hecho de que se trate de una actividad de titularidad privada reduce considerablemente el estudio de alternativas en la selección del emplazamiento del centro gestor, por cuanto, al menos, está condicionado por la situación del mercado inmobiliario y la viabilidad de la calificación del suelo para la implantación de la actividad. No obstante, queda suficientemente justificado considerando los siguientes criterios:

UBICACIÓN

En aplicación del principio de proximidad, considerando su localización estratégica cercana a algunos de los principales productores de residuos a gestionar (como por ejemplo la estación depuradora de Crispijana), y con disponibilidad de conexiones accesibles a importantes vías de comunicación (véase autovía A-1), lo que optimiza la logística y los movimientos de camiones tanto en la recogida de los residuos como su posterior remisión a valorizador o gestor externo.

De la misma manera, queda ubicado suficientemente alejado del núcleo de población para minimizar las molestias directas por la actividad, pero en un emplazamiento en el entorno urbano que permite una movilidad sostenible de los empleados (véase transporte público o medios no motorizados).

AFECCIÓN AL MEDIO NATURAL

La selección de un emplazamiento dentro de un polígono industrial desarrollado respecto a la posibilidad de su ubicación en un suelo no transformado, justifica por sí mismo su menor incidencia al medio natural y los valores ambientales.

CONDICIONES Y CARACTERÍSTICAS PRE-OPERACIONALES DE LA PARCELA

La parcela cuenta ya con unas condiciones de urbanización y características que permiten, con la implantación de una serie de medidas protectoras y correctoras viables, el desarrollo de los procesos de gestión de residuos descritos en óptimas condiciones para minimizar la afección al medio natural, molestias a terceros y garantizar la seguridad de la actividad.

15. REPERCUSIONES EN EL MEDIO AMBIENTE

15.1. Ruidos y Vibraciones

Conforme a la Ordenanza del Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz, durante el desarrollo de la actividad ninguna fuente sonora procedente de la actividad podrá emitir ni transmitir niveles de ruido superiores a:

LIMITACIONES PARA EL NIVEL DE RUIDO INTERIOR NRI (1)			
Uso	Mañana (7/19 horas)	Tarde (19/22 horas)	Noche (22/07 horas)
PRODUCTIVO	50 dB-A	50 dB-A	50 dB-A

(1) Estos valores corresponden al Ruido Continuo (Art.6.3). Para el Ruido de Impacto (Art.6.2) se añadirán 5 dB-A
Nivel de Ruido Interior (N.R.I.) - Es el nivel de presión acústica ponderado LpA existente en el interior de un recinto, originado por una fuente sonora o vibrante que funciona en otro recinto situado en el propio edificio o en un edificio colindante, medido según lo dispuesto en el Anexo I de la presente Ordenanza.

LIMITACIONES PARA EL NIVEL DE RUIDO EXTERIOR NRI (1)(2)			
Área	Mañana (7/19 horas)	Tarde (19/22 horas)	Noche (22/07 horas)
SENSIBILIDAD BAJA	65 dB-A	65 dB-A	65 dB-A

(1) Estos valores corresponden al Ruido Continuo (Art.6.3). Para el Ruido de Impacto (Art.6.3) se añadirán 5 dB-A.

(2) Estos valores se incrementarán en 5 dB-A cuando el foco emisor esté constituido por un Uso Productivo instalado con anterioridad a las personas afectadas.

Nivel de Ruido Exterior (N.R.E.) - Es el nivel de presión acústica ponderado LpA existente en el espacio libre exterior, originado por una determinada fuente sonora, medido según lo dispuesto en el Anexo II de la presente Ordenanza.

Área de sensibilidad Baja - Esta área está definida por el suelo destinado a zonas industriales, estando catalogado en el Planeamiento Urbanístico como OR-11, OR-12 y OR-13.

Asimismo, ningún aparato mecánico podrá transmitir a los paramentos horizontales de la edificación, sobre los que reside la actividad de las personas, niveles de vibración superiores $K = 16$, señalados en el Anexo A de la norma ISO-2631-2 o de aquella que la sustituya.

El promotor adoptará las medidas necesarias para prevenir la contaminación acústica mediante la aplicación de las tecnologías de menor incidencia acústica, teniendo en cuenta las tecnologías menos contaminantes en condiciones técnica y económicamente viables y tomando en consideración las características propias del emisor acústico de que se trate; cumpliéndose, en todo caso, con los valores límite aplicables a focos emisores nuevos mencionados en el artículo 51 del Decreto 213/2012, de 16 de octubre, de contaminación acústica de la CAPV y demás normativa concordante.

Respecto al nivel de ruido existente en el propio centro de trabajo, su control queda regulado por la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de Riesgos Laborales y el Real Decreto 286/2006, de 10 de marzo, sobre protección de la salud y seguridad frente a los riesgos derivados de la exposición al ruido.

15.2. Olores

En aras a cuidar el orden y la limpieza de las instalaciones para evitar olores desagradables y molestias a colindantes, se atenderá a lo recogido en el Real Decreto 486/1997, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo, y demás normativa higiénico-sanitaria que sea de aplicación.

En cuanto a la producción de compost, la mayoría de los problemas de olores están asociados al desarrollo de condiciones anaerobias dentro de la pila de compost, por lo que será importante adoptar unas buenas prácticas durante el proceso para minimizar tales afecciones y un control continuo de las variables del proceso.

Concretamente se deberá controlar que el tamaño de las partículas de compostaje sea adecuado asegurando una granulometría que permita una estructura porosa de la mezcla, que la humedad permanezca dentro de la horquilla óptima y airear para mantener las condiciones aerobias de la masa durante su tratamiento (por encima del 70% de humedad el agua desplaza al aire en los espacios libres existentes entre las partículas, reduciendo la transferencia de oxígeno y produciéndose una anaerobiosis, la cual origina malos olores y reduce la velocidad del proceso). Si fuera necesario, se deberán tomar medidas técnicas adicionales como, por ejemplo, incorporar la aplicación de agentes biocatalizadores.

15.3. Emisiones Contaminantes a la Atmósfera

La Ley 34/2007, de 15 de noviembre, de calidad del aire y protección de la atmósfera recoge en su Anexo IV las actividades consideradas potencialmente contaminadoras de la atmósfera (APCA) que quedan sujetas a procedimiento de autorización administrativa, en virtud de lo dispuesto en su artículo 13. El Anexo VI de la citada Ley 34/2007, de 15 de noviembre, ha sido actualizado mediante Real Decreto 100/2011, de 28 de enero, por el que se actualiza el catálogo de actividades potencialmente contaminadoras de la atmósfera y se establecen las disposiciones básicas para su aplicación y, posteriormente, mediante Real Decreto 1042/2017, de 22 de diciembre, sobre la limitación de las emisiones a la atmósfera de determinados agentes contaminantes procedentes de las instalaciones de combustión medianas y por el que se actualiza el anexo IV de la Ley 34/2007.

Asimismo, el Decreto 278/2011, de 27 de diciembre, por el que se regulan las instalaciones en las que se desarrollen actividades potencialmente contaminadoras de la atmósfera en Euskadi establece en su artículo 10 el sometimiento al procedimiento de autorización de APCA de las instalaciones que desarrollen actividades pertenecientes a los grupos A y B del catálogo de APCA regulado en el Anexo IV anteriormente citado o que desarrollen varias actividades APCA de un mismo tipo, de manera que, aun siendo independientes o de focos distintos, la suma de sus potencias, capacidades de producción, manipulación, o de consumo de disolventes se encuentre dentro de los umbrales considerados para la pertenencia a los antedichos grupos A o B.

Identificación de las Actividades Potencialmente Contaminadoras de la Atmósfera

En atención al Catálogo de Actividades Potencialmente Contaminadoras de la Atmósfera, la actividad objeto incluye las siguientes:

ACTIVIDAD	GRUPO	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN
Plantas de producción de compost	B	09 10 05 01	Producción de enmiendas orgánicas y sustrato de cultivo a partir de la valorización de residuos de maderas y tejidos vegetales, y lodos de depuración mediante el proceso de compostaje (según lo definido en el apartado 10 del presente documento)
Almacenamiento u operaciones de manipulación tales como mezclado, separación, clasificación, transporte o reducción de tamaño de residuos no metálicos con capacidad de manipulación de estos materiales < 100 t/día	- (2)	09 10 09 52	Trituración de madera para su incorporación al proceso de compostaje (según lo definido en el apartado 10 del presente documento)

(2) Las actividades pertenecientes al grupo B pasarán a considerarse como grupo A, las pertenecientes a grupo C pasarán a considerarse grupo B y las actividades sin grupo pasarán a considerarse grupo C a criterio del órgano competente de la comunidad autónoma, en el caso en que se utilicen sustancias peligrosas o la actividad se desarrolle a menos de 500 m de alguno de los siguientes espacios: núcleos de población, espacios naturales protegidos de acuerdo al artículo 27 de la Ley 42/2007, de 13 de diciembre, del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad, incluidas sus zonas periféricas de protección, espacios pertenecientes a la Red Natura 2000, y áreas protegidas por instrumentos internacionales.

Identificación de los Focos de Emisión a la atmósfera y sus características

Se recogen los datos de los focos contaminantes previstos:

CÓDIGO	DENOMINACIÓN	CÓDIGO ACTIVIDAD	TIPO DE EMISIÓN (*)	SISTEMA DE TRATAMIENTO Y CONTROL	ALTURA	RÉGIMEN DE FUNCIONAMIENTO (**)
NIMA-1	Área 1	09100501	DIFUSAS	-	-	-
NIMA-2	Pabellón 1	09100501	DIFUSAS	-	-	-
NIMA-3	Pabellón 2	09100501	DIFUSAS	-	-	-
NIMA-4	Área 2	09100952	-	-	-	-

* En referencia al TIPO DE EMISIÓN:

- Se considerarán emisiones confinadas aquellas que cumplan las siguientes características:
 - Estar canalizados (procesos captados y conducidos a través de conducto al exterior de la planta).
 - Estar incluidos dentro del Catálogo de APCA del Real Decreto 100/2011, de 28 de enero, como grupo A o B o que la suma de APCA den lugar a un Grupo A o B (artículo 5.1).
 - Emitir compuestos establecidos o asimilables a los definidos en el Anexo I de la Ley 34/2007, de 15 de noviembre.
- Se consideran emisiones difusas aquellas que cumplan todos los siguientes requisitos:
 - Descargas a la atmósfera, no realizadas por focos canalizados, de manera continua o discontinua de partículas o gases procedentes directa o indirectamente de cualquier fuente susceptible de producir contaminación atmosférica. Quedan incluidas las emisiones no capturadas liberadas al ambiente exterior por ventanas, puertas, respiraderos y aberturas similares, o directamente generadas en exteriores.
 - Estar incluidos dentro del Catálogo de APCA del Real Decreto 100/2011, de 28 de enero, como grupo C o que la suma de APCA den lugar a un Grupo A o B (artículo 5.1).

** En referencia al RÉGIMEN DE FUNCIONAMIENTO:

- Se consideran focos sistemáticos aquellos que cumplan todas las siguientes condiciones:
 - Estar canalizados (procesos captados y conducidos a través de conducto al exterior de la planta).
 - Estar incluidos dentro del Catálogo de APCA del Real Decreto 100/2011, de 28 de enero, como grupo A o B o que la suma de APCA den lugar a un Grupo A o B (artículo 5.1).
 - Emitir contaminantes en forma continua o intermitente y siempre que existan emisiones esporádicas con una frecuencia media superior a doce veces por año natural, con una duración individual superior a una hora, o con cualquier frecuencia, cuando la duración global de la emisión sea superior al 5% del tiempo de funcionamiento de la planta.
 - Emitir compuestos establecidos o asimilables a los definidos en el Anexo I de la Ley 34/2007, de 15 de noviembre.
- Se consideran focos no sistemáticos todos los focos que cumplan todos los siguientes requisitos:
 - Estar canalizados (procesos captados y conducidos a través de conducto al exterior de la planta).
 - Estar incluidos dentro del Real Decreto 100/2011, de 28 de enero, como Grupo A o B (artículo 5.1).
 - Que las emisiones esporádicas de duración igual o superior a una hora, tengan una frecuencia media igual o inferior a doce veces por año natural; y que la duración global de la emisión sea igual o inferior al 5% del funcionamiento de la planta.
 - Deberán emitir compuestos establecidos o asimilables a los definidos en el Anexo I de la Ley 34/2007, de 15 de noviembre.
 - Los focos de by-pass y/o emergencia que cumplan las condiciones anteriormente indicadas se deberán incluir en este apartado.

Sistemas de depuración de los focos de emisión

Se detallan los sistemas de depuración y minimización de la contaminación que dispone cada foco.

CÓDIGO	SISTEMA DE DESCONTAMINACIÓN / REDUCCIÓN CONTAMINACIÓN	EFICACIA REDUCCIÓN DEL SISTEMA	DETALLE TÉCNICO DEL SISTEMA
NIMA-1	Medidas de prevención y protección	-	-
NIMA-2	Medidas de prevención y protección	-	-
NIMA-3	Medidas de prevención y protección	-	-
NIMA-4	Medidas de prevención y protección	-	-

Condiciones de funcionamiento: medidas de prevención y protección

Para toda la actividad:

- Todas las zonas de circulación de vehículos en las instalaciones pavimentadas.
- Restricción de la velocidad de vehículos en el interior de las instalaciones.
- Minimizar al máximo las maniobras de carga y descarga de material.
- Mantenimiento y limpieza de las instalaciones de forma periódica.

Para el área de afección y tareas de triturado de madera y acopio de virutas:

- Disposición de sistema de reducción de polvo por vía húmeda (Esta zona de trabajo contará con toma de agua para su aspersión al objeto prevenir la emisión de partículas).
- Previsión del proceso de trituración de madera según las condiciones meteorológicas para evitar su dispersión por el viento.
- Incorporar cierres opacos (malla verde en cerramiento) y/o pantalla vegetal en la delimitación de la parcela y específicamente en el ámbito de afección de la zona de trituración de madera.

Para las tareas de compostaje:

- Buenas prácticas en el control y medición de la humedad (tareas de humectación), de temperatura y aireación (volteos mecánicos regulares).

15.4. Vertidos y aguas residuales

La instalación de saneamiento se ha descrito en el apartado 8 del presente documento, si bien se prevén los siguientes vertidos generados en el establecimiento:

- Las aguas fecales procedentes de los aseos y servicios higiénicos del establecimiento.
- Las aguas industriales que se puedan generar en los sumideros del interior de los pabellones 1, 2 y 3, y del cubeto (con arqueta con válvula de cierre), que son dirigidas a una zona de tratamiento mediante sistema separador de grasas e hidrocarburos para su posterior conexión a la red de aguas pluviales de la parcela (que adicionalmente cuenta con otro sistema de tratamiento, tal y como se describe a continuación).
- El resto de aguas pluviales de las escorrentías de la parcela (exceptuando el cubeto recogido en el apartado anterior), y de las cubiertas de los pabellones que previo a su conexión con la red de saneamiento exterior de la parcela, cuenta con un sistema de desbaste, arenero y separador de grasas.

Por otro lado, en referencia al posible riesgo de derrames de la maquinaria durante el desarrollo de la actividad, el establecimiento contará con unas pautas internas de actuación que garanticen la no afectación a la calidad físico-química y natural de los suelos, subsuelos y aguas subterráneas, disponiendo en una zona accesible y próxima de materiales absorbentes (absorbentes minerales o de polipropileno) para esparcir sobre un eventual derrame.

En todo caso, se dará cumplimiento a la Ordenanza municipal de vertidos no domésticos del Ayuntamiento de Vitoria.

15.5. Residuos

Se podrán generar en el establecimiento tanto residuos peligrosos como no peligrosos, debiendo matizar que el propio ejercicio de la actividad consiste en la gestión de determinados residuos.

A este respecto, se atenderá a lo recogido en el artículo 20 y 21 de la Ley 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular, quedando obligado al cumplimiento de lo siguiente:

- Identificar y clasificación los residuos, antes de la entrega para su gestión, de conformidad con la lista establecida en la Decisión 2014/955/UE de la Comisión, de 18 de diciembre de 2014, por la que se modifica la Decisión 2000/532/CE, sobre la lista de residuos, de conformidad con la Directiva 2008/98/CE del Parlamento Europeo y del Consejo (artículo 6 de Ley 7/2022, de 8 de abril)
- Suministrar a las empresas autorizadas para llevar a cabo la gestión de residuos la información necesaria para su adecuado tratamiento, incluyendo la establecida en el apartado anterior.
- Proporcionar a las entidades locales información sobre los residuos que les entreguen cuando presenten características especiales, que puedan producir trastornos en el transporte, recogida, valorización o eliminación.
- Informar inmediatamente a la administración ambiental competente en caso de desaparición, pérdida o escape de residuos peligrosos o de aquellos que por su naturaleza o cantidad puedan dañar el medio ambiente.
- Disponer de una zona habilitada e identificada para el correcto almacenamiento de los residuos que reúna las condiciones adecuadas de higiene y seguridad mientras se encuentren en su poder. En el caso de almacenamiento de residuos peligrosos estos deberán estar protegidos de la intemperie y con sistemas de retención de vertidos y derrames. La duración máxima del almacenamiento de los residuos no peligrosos en el lugar de producción será inferior 1 año cuando se destinen a eliminación.
- No mezclar residuos no peligrosos si eso dificulta su valorización.
- No mezclar ni diluir los residuos peligrosos con otras categorías de residuos peligrosos ni con otros residuos, sustancias o materiales.
- Envasar los residuos peligrosos de conformidad con lo establecido en el artículo 35 del Reglamento (CE) n 1272/2008 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 16 de diciembre de 2008, sobre clasificación, etiquetado y envasado de sustancias y mezclas, y por el que se modifican y derogan las Directivas 67/548/CEE y 1999/45/CE y se modifica el Reglamento (CE) n 1907/2006.
- Los recipientes o envases que contengan residuos peligrosos deberán estar etiquetados de forma clara y visible, legible e indeleble, al menos en la lengua española oficial del Estado. En la etiqueta deberá figurar:
 - El código y la descripción del residuo conforme a lo establecido en el artículo 6 de la Ley 7/2022, de 8 de abril, así como el código y la descripción de las características de peligrosidad de acuerdo con el anexo I de la Ley 7/2022, de 8 de abril.
 - Nombre, Asignación de Número de Identificación Medioambiental (en adelante «NIMA»), dirección, postal y electrónica, y teléfono del productor o poseedor de los residuos.
 - Fecha en la que se inicia el depósito de residuos.
 - La naturaleza de los peligros que presentan los residuos, que se indicará mediante los pictogramas descritos en el Reglamento (CE) n 1272/2008 del Parlamento y del Consejo, de 16 de diciembre de 2008.

Cuando se asigne a un residuo envasado más de un pictograma, se tendrán en cuenta los criterios establecidos en el artículo 26 del Reglamento (CE) n.º 1272/2008 del Parlamento y del Consejo, de 16 de diciembre de 2008. En la etiqueta se harán constar todos los pictogramas de peligro que se le asignen al residuo, una vez aplicados los criterios mencionados en el apartado anterior.

La etiqueta deberá ser firmemente fijada sobre el envase, debiendo ser anuladas, si fuera necesario, las indicaciones o etiquetas anteriores, de forma que no induzcan a error o desconocimiento del origen y contenido del envase en ninguna operación posterior del residuo. El tamaño de la etiqueta deberá tener como mínimo las dimensiones de 10 × 10 cm. No será necesaria una etiqueta cuando sobre el envase aparezcan marcadas de forma clara las inscripciones indicadas, siempre y cuando estén conformes con los requisitos exigidos.

Residuos no peligrosos

Se prevé puedan generarse los siguientes:

RESIDUO	ORIGEN	CÓDIGO LER	TRATAMIENTO
Mezclas de residuos municipales	Uso y limpieza de las instalaciones y aquellos domésticos originados por los trabajadores	200301	Recogidos en bolsas de plástico hasta ser retirados a los contenedores municipales.
Residuos no especificados en otra categoría	Rechazos de la actividad del compostaje	190599*	Acopiados en contenedores para su remisión a vertedero

Residuos peligrosos

Se prevé puedan generarse los siguientes:

RESIDUO	ORIGEN	CÓDIGO LER	TRATAMIENTO
Envases que contienen restos de sustancias peligrosas o están contaminados por ellas.	Zona de mantenimiento	150110*	Gestor externo
Absorbentes, materiales de filtración, trapos de limpieza y ropas protectoras contaminados por sustancias peligrosas.	Zona de mantenimiento	150202*	Gestor externo
Mezcla de residuos procedentes de desarenadores y de separadores de agua/sustancias aceitosas	Tratamiento de las aguas previo al vertido en la red municipal	130508*	Gestor externo

Se desconocen los volúmenes generados de cada uno de ellos, pero no se prevé generar más de 10 Tn/año de residuos tóxicos y peligrosos.

Su almacenamiento, previo a gestión por gestor autorizado, se llevará en el Almacén Anexo del Pabellón 1. Será sobre pavimento impermeable, resistente e inalterable a los productos almacenados, y en caso necesario sobre bandejas de recogida, diseñadas e instaladas de tal forma que se puedan contener los derrames o vertidos accidentales que se puedan producir. Tanto para su almacenamiento como manipulación se deberán cumplir las normas de seguridad e higiene en el trabajo.

Adicionalmente, en zonas próximas se dispondrá de un contenedor de arena seca o absorbente similar como sepiolita para recoger los pequeños derrames que se puedan tener lugar, así como la correcta formación en la materia de los trabajadores. El contenedor estará cerrado, claramente visible e identificado y con medios para esparcir y recoger el absorbente.

16. ALMACENAMIENTO DE PRODUCTOS QUÍMICOS

Se ha considerado el Reglamento de Almacenamiento de Productos Químicos (RAPQ) conforme al Real Decreto 656/2017, de 23 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Almacenamiento de Productos Químicos y sus Instrucciones Técnicas Complementarias MIE APQ 0 a 10, que tiene por objeto establecer las condiciones de seguridad de las instalaciones de almacenamiento, carga, descarga y trasiego de productos químicos peligrosos, entendiéndose por tales las sustancias o mezclas consideradas como peligrosas en el ámbito de aplicación del Reglamento (CE) n° 1272/2008 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 16 de diciembre de 2008, sobre clasificación, etiquetado y envasado de sustancias y mezclas.

Recogemos los productos químicos almacenados, la previsión de volumen y las indicaciones de peligro conforme al Reglamento n°1272/2008 (CLP). Conforme al artículo 2 del referido Reglamento de Almacenamiento de Productos Químicos (RAPQ), quedarán excluidos del ámbito de aplicación del mismo, además de los almacenamientos de productos con reglamentaciones específicas si en ellas se recogen las condiciones de seguridad de los almacenamientos, aquellos cuya cantidad sea inferior a la reflejada en el mismo artículo.

Se ha previsto puedan almacenarse en las instalaciones, los siguientes:

PRODUCTO	INDICACIÓN DE PELIGRO	APLICACIÓN RAPQ
Grasa Multiusos	H319	<1000 – NO APLICACIÓN
Lubricante aerosol	H222	<50 – NO APLICACIÓN
	H229	<200 – NO APLICACIÓN
	H304	<200 – NO APLICACIÓN
	H336	-
Sepiolita	Irritante (H315, H319, H335)	<1000 – NO APLICACIÓN

Considerando la información facilitada por el promotor, ninguno de los productos almacenados se encuentra en el ámbito de aplicación del Reglamento de Almacenamiento de Productos Químicos.

En todo caso, su almacenamiento se llevará en el interior de la edificación, en depósitos o contenedores propuesto al efecto por el fabricante, teniendo en cuenta la posible incompatibilidad entre ellos, y será realizado sobre pavimento impermeable, resistente e inalterable a los productos almacenados. En todo caso se seguirán las medidas de seguridad propuestas por el fabricante o productor de estos productos, a cuyos efectos se dispondrá en lugar accesible, al menos, la correspondiente documentación (Fichas de Datos de Seguridad) del usuario de las instalaciones.

Adicionalmente, en zonas próximas se dispondrá de un contenedor de arena seca o absorbente similar como sepiolita para recoger los pequeños derrames que se puedan tener lugar, así como la formación de los trabajadores. El contenedor estará cerrado, claramente visible e identificado y con medios para esparcir y recoger el absorbente.

Todo ello sin perjuicio de la exigencia, cuando corresponda, de lo preceptuado en la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales y su normativa de desarrollo, así como en el Real Decreto 840/2015, de 21 de septiembre, por el que se aprueban medidas de control de los riesgos inherentes a los accidentes graves en los que intervengan sustancias peligrosas, el Real Decreto 393/2007, de 23 de marzo, el Real Decreto 393/2007, de 23 de marzo, por el que se aprueba la Norma Básica de Autoprotección de los centros, establecimientos y dependencias dedicados a actividades que puedan dar origen a situaciones de emergencia, y posteriores modificaciones.

17. SUELOS CONTAMINADOS

Conforme al artículo 16 de la Ley 4/2015, de 25 de junio, para la prevención y corrección de la contaminación del suelo, las personas físicas o jurídicas que pretendan implantar nuevas actividades deberán remitir, en el marco de la autorización o comunicación sustantiva a que se halle sometida ésta, un informe de situación del suelo en orden a que el órgano ambiental competente pueda incorporar, en su caso, medidas en relación con el suelo.

La parcela objeto de la presente documentación cuenta con Declaración de la Calidad del Suelo conforme a la Resolución de 6 de febrero de 2015 de la Directora de Administración Ambiental, por la que se declara la calidad del suelo correspondiente al emplazamiento ubicado en la calle Zurrupitieta 34 del Polígono Industrial Jundiz, de acuerdo al procedimiento regulado en la Ley 1/2005, de 4 de febrero, para la prevención y corrección de la contaminación del suelo.

La citada resolución recoge *“Declarar como suelo alterado para uso industrial, en los términos señalados en la Ley 1/2005 de 4 de febrero”*.

La notificación de la Resolución queda inscrita como carga en la finca nº 17665, inscrita en Tomo 4065, Libro 397, Folio 59.

A este respecto, en caso de acometer obras que conlleven excavación o movimiento de tierras dentro de los límites de la parcela, el promotor deberá remitir al órgano ambiental una comunicación previa de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 38 de la Ley 4/2015, de 25 de junio, para la prevención y corrección de la contaminación del suelo. Asimismo, a la finalización de esta deberá presentarse ante el órgano ambiental un informe acreditativo de la correcta reutilización o gestión de los materiales excavados, previa su adecuada caracterización. Cuando dicha excavación supere los 500 m3, con carácter previo a su ejecución, deberá aprobarse por el órgano ambiental un plan de excavación selectiva, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 13 de la referida Ley 4/2015, de 25 de junio.

Asimismo, el promotor deberá dar cumplimiento al conjunto de las obligaciones que para los titulares de actividades potencialmente contaminantes del suelo se recogen en la Ley 4/2015, de 25 de junio, para la prevención y corrección de la contaminación del suelo, especialmente en lo que se refiere a dar inicio al procedimiento de declaración en materia de calidad del suelo correspondiente cuando se produzca el cese definitivo de la actividad o instalación. Quedarán exentas las actividades con potencial contaminante bajo, en las que concurren los requisitos previstos en el artículo 25 de la Ley 4/2015, de 25 de junio.

18. SISTEMAS DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIO

El presente apartado define los requisitos y las condiciones que debe cumplir el establecimiento para su seguridad en caso de incendio, para prevenir su aparición, para dar la respuesta adecuada y, en caso de producirse, limitar su propagación, y posibilitar su extinción, con el fin de anular o reducir los daños o pérdidas que el incendio pueda producir a personas o bienes.

El establecimiento industrial queda conformado de la siguiente manera:

- Pabellones de carácter industrial, que atenderán a lo recogido en el Reglamento de Seguridad contra Incendios en los Establecimientos Industriales (RSCIEI).
- Espacio exterior, donde se llevarán a cabo tareas de almacenamiento exterior y del proceso de compostaje, que también seguirá las prescripciones del Reglamento de Seguridad Contra Incendios en los Establecimientos Industriales (RSCIEI).

18.1. Pabellón 1

Configuración y ubicación con relación a su entorno

El establecimiento ocupa un edificio en parcela propia que está a una distancia mayor de 3 m. del edificio más próximo con otros establecimientos, por lo que queda configurado como un establecimiento industrial tipo C.

En su interior cuenta con una zona administrativa con una superficie construida superior a 250 m² que se sectorizará conforme al artículo 3.2 del Reglamento de Seguridad Contra Incendios.

Nivel de riesgo intrínseco

Para el cálculo de la carga al fuego y, por ende, del nivel riesgo intrínseco, se aplicarán las expresiones recogidas en el apartado 3.2 del Anexo I del RSCIEI. En base a los datos facilitados por la propiedad, se presenta tablas justificativas del nivel de riesgo intrínseco de la actividad en el interior del mismo.

ACTIVIDAD / PROCESO	MATERIAL	MASA G (kg)	SUPERF. m ²	CARGA DE FUEGO q (Mcal/m ³)	PODER CALORÍFICO q (Mcal/kg)	DENSIDAD CARGA DE FUEGO q (Mcal/m ²)	PELIGROSIDAD Ci	DENSIDAD CARGA DE FUEGO Q (Mcal)
MADURACIÓN COMPOST	Compost (Enmienda orgánica/Sustrato)	300.000	-	-	2,5	-	1	750.500
ALMACÉN RECHAZOS/ RESIDUOS	-	-	40	-	-	240	1,6	15.360
RIESGO DE ACTIVACIÓN								1
SUPERFICIE SECTOR (m ²)								1.100
DENSIDAD CARGA DE FUEGO Q (Mcal)								695

La Densidad de Carga de Fuego, Ponderada y Corregida equivale a un nivel de Riesgo Intrínseco MEDIO 5.

A efectos del cálculo de la carga de fuego cabe precisar que cualquier modificación ostensible de la actividad descrita en el presente documento se someterá a consideración y, si fuera necesario, requerirá la revisión de las condiciones impuestas sobre Protección Contra Incendios. Asimismo, se atenderá a lo recogido en el artículo 6 y 7 del Reglamento de Seguridad Contra Incendios en los Establecimientos Industriales.

Fachadas accesibles y condiciones de aproximación a la edificación

Se consideran fachadas accesibles de un establecimiento industrial a aquellas que dispongan de huecos que permitan el acceso desde el exterior al personal del servicio de extinción de incendios. Estos deben cumplir las condiciones siguientes:

- Facilitar el acceso a cada una de las plantas del edificio, de forma que la altura del alféizar respecto del nivel de la planta a la que accede no sea mayor que 1,20 m. (Aunque las puertas de acceso también contabilizan como "hueco de fachada", lógicamente esta condición se aplica a las ventanas).
- Sus dimensiones horizontal y vertical deben ser al menos 0,80 m. y 1,20 m., respectivamente. La distancia máxima entre los ejes verticales de dos huecos consecutivos no debe exceder de 25 m., medida sobre la fachada.
- No se deben instalar en fachada elementos que impidan o dificulten la accesibilidad al interior del edificio a través de dichos huecos, a excepción de los elementos de seguridad situados en los huecos de las plantas cuya altura de evacuación no exceda de 9 m. (Los obstáculos pueden ser marquesinas muy pronunciadas, rejas metálicas, etc.).

Además, para considerar como fachada accesible la así definida, deberán cumplirse las condiciones del entorno del edificio y las de aproximación a este que a continuación se recogen.

- Condiciones del entorno de los edificios encaminadas a posibilitar un adecuado asentamiento de vehículos de los servicios de extinción para acceder por fachadas mediante las escalas, que dispone de espacio de maniobra suficiente, libre de equipos, arbolado u otros obstáculos para posibilitar y facilitar la intervención de los servicios de extinción.
- Condiciones de aproximación de edificios: los viales de aproximación hasta las fachadas accesibles, así como a los espacios de maniobra cumplirán las condiciones siguientes:
 - Anchura mínima libre: 5 m.
 - Altura mínima libre o gálibo: 4,50 m.
 - Capacidad portante del vial: 2000 Kp./m2.
 - En los tramos curvos, el carril de rodadura debe quedar delimitado por la traza de una corona circular cuyos radios mínimos deben ser 5,30 m. y 12,50 m., con una anchura libre para circulación de 7,20 m.

Sectorización de los establecimientos industriales

Todo el pabellón conformará un único sector de incendios, si bien en su interior cuenta con una zona administrativa con una superficie construida superior a 250 m2 que se sectorizará conforme al artículo 3.2 del Reglamento de Seguridad Contra Incendios y en ella se dará cumplimiento al Documento Básico de Seguridad de Incendios del Código Técnico de la Edificación.

Materiales

El comportamiento frente al fuego de un material, viene determinado por las características y cualidades del mismo, conociéndose como reacción al fuego. En este apartado establecemos los requisitos que deben cumplir, en cuanto a reacción al fuego, los productos de revestimientos, los productos incluidos en paredes y cerramientos y otros productos como los situados en el interior de falsos techos o suelos elevados, los utilizados para aislamiento térmico y para acondicionamiento acústico, etc. Para tal fin se aplicará el Real Decreto 842/2013, de 31 de octubre, por el que se aprueba la clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego.

El comportamiento al fuego de los productos utilizados como revestimiento o acabado superficial deben ser:

ELEMENTO CONSTRUCTIVO	SECTOR
Suelos	CFL-s1
Paredes y techos	C-s3 d0
Lucernarios no continuos	D-s2 d0
Instalaciones eliminación de humo en cubierta	D-s2 d0
Lucernarios continuos	B-s1 d0
Materias revestimiento exterior fachadas	C-s3 d0

Cuando un producto que constituya una capa contenida en un suelo, pared o techo sea de una clase más desfavorable que la exigida al revestimiento correspondiente, la capa y su revestimiento, en su conjunto, serán, como mínimo, EI 30.

Los productos situados en el interior de falsos techos o suelos elevados, tanto los utilizados para aislamiento térmico y para acondicionamiento acústico como los que constituyan o revistan conductos de aire acondicionado o de ventilación, etc., deben ser de clase B-s3 d0 (M1) o más favorable.

Los productos situados en el interior de falsos techos o suelos elevados, tanto los utilizados para aislamiento térmico y para acondicionamiento acústico como los que constituyan o revistan conductos de aire acondicionado o de ventilación, etc., deben ser de clase B-s3 d0 (M1) o más favorable. Los cables deberán ser no propagadores de incendio y con emisión de humo y opacidad reducida.

Estabilidad al fuego de los elementos constructivos portantes

La exigencia de comportamiento al fuego de un elemento constructivo portante se define por el tiempo en minutos durante el que dicho elemento debe mantener la estabilidad mecánica o capacidad portante.

Al tratarse de un establecimiento tipo C de una sola planta separado al menos 10 m. de zonas edificables de otras parcelas, no será necesario la justificación de la estabilidad al fuego de la estructura. Dicha circunstancia deberá señalizarse en el acceso principal del edificio para que pueda ser conocido por el personal de los servicios de extinción ajenos.

Resistencia al fuego de elementos constructivos de cerramiento

Las exigencias de comportamiento al fuego de un elemento constructivo de cerramiento se definen por el tiempo en minutos, durante el que dicho elemento debe mantener la capacidad portante R, la integridad al paso de llamas y gases calientes E y el aislamiento térmico I.

La resistencia al fuego de los elementos constructivos delimitadores de un sector de incendio respecto de otros no será inferior a la estabilidad al fuego exigida para los elementos constructivos con función portante en dicho sector de incendio (REI, si tienen función portante y EI, sin función portante). Así mismo, se deberá considerar que:

- Cuando una medianería, un forjado o una pared que compartimente sectores de incendio, acometa a una fachada, la resistencia al fuego de esta será, al menos, igual a la mitad de la exigida a aquel elemento constructivo, en una franja cuya anchura será, como mínimo, de 1 m.
- Cuando una medianería o un elemento constructivo de compartimentación en sectores de incendio acometa a la cubierta, la resistencia al fuego de esta será, al menos, igual a la mitad de la exigida a aquel elemento constructivo, en una franja cuya anchura sea igual a 1 m.
- Las puertas de paso entre dos sectores de incendio tendrán una resistencia al fuego, al menos, igual a la mitad de la exigida al elemento que separe ambos sectores de incendio, o bien a la cuarta parte de aquella cuando el paso se realice a través de un vestíbulo previo.

En este caso no encontramos con elementos constructivos delimitadores entre el pabellón y la zona administrativa

ELEMENTO CONSTRUCTIVO	PABELLÓN –ZONA ADMINISTRATIVA
Elementos constructivos delimitadores	REI60
Franja fachada 1 m	EI30
Franja cubierta 1 m.	EI30
Puertas de comunicación	EI230-C5

Todos los huecos, horizontales o verticales, que comuniquen un sector de incendio con un espacio exterior a él deben ser sellados de modo que mantengan una resistencia al fuego que no será menor:

- La resistencia al fuego del sector de incendio, cuando se trate de compuertas de canalizaciones de aire de ventilación, calefacción o acondicionamiento de aire.
- La resistencia al fuego del sector de incendio, cuando se trate de sellados de orificios de paso de mazos o bandejas de cables eléctricos.
- La mitad de la resistencia al fuego del sector de incendio, cuando se trate de sellados de orificios de paso de canalizaciones de líquidos no inflamables ni combustibles.

- La resistencia al fuego del sector de incendio, cuando se trate de sellados de orificios de paso de canalizaciones de líquidos inflamables o combustibles.
- La mitad de la resistencia al fuego del sector de incendio, cuando se trate de tapas de registro de patinillos de instalaciones.
- La resistencia al fuego del sector de incendio, cuando se trate de cierres practicables de galerías de servicios comunicadas con el sector de incendios.
- La resistencia al fuego del sector de incendio, cuando se trate de compuertas o pantallas de cierre automático de huecos verticales de manutención, descarga de tolvas o comunicación vertical de otro uso.

Cuando las tuberías que atraviesen un sector de incendios estén hechas de material combustible o fusible, el sistema de sellado debe asegurar que el espacio interno que deja la tubería al fundirse o arder también queda sellado.

Los sistemas que incluyen conductos, tanto verticales como horizontales, que atraviesen elementos de compartimentación y cuya función no permita el uso de compuertas (extracción de humos, ventilación de vías de evacuación, etc.), deben ser resistentes al fuego o estar adecuadamente protegidos en todo su recorrido con el mismo grado de resistencia al fuego que los elementos atravesados, y ensayados conforme a las normas UNE-EN aplicables.

No será necesario el cumplimiento de estos requisitos si la comunicación del sector de incendio a través del hueco es al espacio exterior del edificio, ni en el caso de tuberías de agua a presión, siempre que el hueco de paso esté ajustado a las mismas.

Evacuación de los establecimientos industriales

Para la aplicación de las exigencias relativas a la evacuación de los establecimientos industriales, se determinará su ocupación, P, deducida de la siguiente expresión: $P = 1,10 p$, cuando $p < 100$. Por lo que, considerando un número de 6 personas, $P = 7$.

La evacuación del establecimiento industrial debe satisfacer las siguientes condiciones:

ELEMENTO EVACUACIÓN	DEFINICIÓN	PABELLÓN
ORIGEN DE EVACUACIÓN	Todo punto ocupable de un edificio, exceptuando los de todo recinto, o conjunto de ellos comunicados entre sí, en los que la densidad de ocupación no exceda de 1 persona/10 m ² y cuya superficie total no exceda de 50 m ² . Los puntos ocupables de todos los locales de riesgo especial y los de las zonas de ocupación nula cuya superficie exceda de 50 m ² , se consideran origen de evacuación y deben cumplir los límites que se establecen para la longitud de los recorridos de evacuación hasta las salidas de dichos espacios, cuando se trate de zonas de riesgo especial, y, en todo caso, hasta las salidas de planta.	Ver Plano
RECORRIDO DE EVACUACIÓN	Recorrido que conduce desde un origen de evacuación hasta una salida de planta, situada en la misma planta considerada o en otra, o hasta una salida de edificio. Conforme a ello, una vez alcanzada una salida de planta, la longitud del recorrido posterior no computa a efectos del cumplimiento de los límites a los recorridos de evacuación. Se considera que dos recorridos de evacuación que conducen desde un origen de evacuación hasta dos salidas de planta o de edificio diferentes son ALTERNATIVOS cuando en dicho origen forman entre un ángulo mayor que 45° o bien están separados por elementos constructivos que sean EI 30 e impidan que ambos recorridos puedan quedar simultáneamente bloqueados por el humo.	- 2 salida: ≤50 m.
SALIDA DE EDIFICIO	Puerta o hueco de salida a un espacio exterior seguro.	Pv2, Pp2 y Pp3.
PUERTAS Y PASOS	Las puertas previstas como salida de edificio y las previstas para la evacuación de más de 50 personas serán abatibles con eje de giro vertical y su sistema de cierre, o bien no actuará mientras haya actividad en las zonas a evacuar, o bien consistirá en un dispositivo de fácil y rápida apertura desde el lado del cual provenga dicha evacuación, sin tener que utilizar una llave y sin tener que actuar sobre más de un mecanismo. Las anteriores condiciones no son aplicables cuando se trate de puertas automáticas.	$A \geq 0,80$ m. La anchura de toda hoja de puerta no debe ser menor que 0,60 m. ni exceder de 1,20 m.

ELEMENTO EVACUACIÓN	DEFINICIÓN	PABELLÓN
	Se considera que satisfacen el anterior requisito funcional los dispositivos de apertura mediante manilla o pulsador conforme a la norma UNE-EN179:2003 VC1, cuando se trate de la evacuación de zonas ocupadas por personas que en su mayoría estén familiarizados con la puerta considerada, así como, en caso contrario y para puertas con apertura en el sentido de la evacuación, los de barra horizontal de empuje o de deslizamiento conforme a la norma UNE EN1125:2003 VC1. Se permiten como puertas de salida las deslizantes, o correderas, fácilmente operables manualmente.	
PASILLOS Y RAMPAS	-	$A \geq P / 200 \geq 1,00$ m. La anchura mínima es 0,80 m en pasillos previstos para 10 personas, como máximo, y estas sean usuarios habituales.
SEÑALIZACIÓN DE LOS MEDIOS DE EVACUACIÓN	<p>Se utilizarán las señales de evacuación definidas en la norma UNE 23034:1988, conforme a los siguientes criterios:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Las salidas de recinto, planta o edificio tendrán una señal con el rótulo "SALIDA", excepto en cuando se trate de salidas de recintos cuya superficie no exceda de 50 m², sean fácilmente visibles desde todo punto de dichos recintos y los Ocupantes estén familiarizados con el edificio. - La señal con el rótulo "Salida de emergencia" debe utilizarse en toda salida prevista para uso exclusivo en caso de emergencia. - Deben disponerse señales indicativas de dirección de los recorridos, visibles desde todo origen de evacuación desde el que no se perciban directamente las salidas o sus señales indicativa y, en particular, frente a toda salida de un recinto con ocupación mayor que 100 personas que acceda lateralmente a un pasillo. - En los puntos de los recorridos de evacuación en los que existan alternativas que puedan inducir a error, también se dispondrán las señales antes citadas, de forma que quede claramente indicada la alternativa correcta. - En dichos recorridos, junto a las puertas que no sean salida y que puedan inducir a error en la evacuación debe disponerse la señal con el rótulo "Sin salida" en lugar fácilmente visible, pero en ningún caso sobre las hojas de las puertas. - Las señales se dispondrán de forma coherente con la asignación de ocupantes que se pretenda hacer a cada salida. <p>Las señales deben ser visibles incluso en caso de fallo en el suministro al alumbrado normal. Cuando sean fotoluminiscentes, deben cumplir lo establecido en las normas UNE 23035-1:2003, UNE 23035-2:2003 y UNE 23035-4:2003 y su mantenimiento se realizará conforme a lo establecido en la norma UNE 23035-3:2003.</p>	
SEÑALIZACIÓN DE LAS INSTALACIONES MANUALES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS	<p>La señalización de los medios de protección contra incendios de utilización manual y de los sistemas de alerta y alarma, deberán cumplir la norma UNE 23033-1. Las señales no definidas en esta norma se podrán diseñar con los mismos criterios establecidos en la norma UNE 23033-1, en la UNE 23032 y a la UNE-ENISO 7010.</p> <p>En caso de disponerse de planos de situación ("usted está aquí"), éstos serán conformes a la norma UNE 23032, y representarán lo medios manuales de protección contra incendios, mediante las señales definidas en la norma UNE 23033-1. Las señales deben ser visibles incluso en caso de fallo en el suministro al alumbrado normal.</p> <p>Cuando sean fotoluminiscentes, sus características de emisión luminosa deben cumplir lo establecido en la norma UNE 23035-4.</p>	

Instalaciones técnicas de servicios de los establecimientos industriales

Las instalaciones de los servicios eléctricos (incluyendo generación propia, distribución, toma, cesión y consumo de energía eléctrica), las instalaciones de energía térmica procedente de combustibles sólidos, líquidos o gaseosos (incluyendo almacenamiento y distribución del combustible, aparatos o equipos de consumo y acondicionamiento térmico), las instalaciones frigoríficas, las instalaciones de empleo de energía mecánica (incluyendo generación, almacenamiento, distribución y aparatos o equipos de consumo de aire comprimido) y las instalaciones de movimiento de materiales, manutención y elevadores de los establecimientos industriales cumplirán los requisitos establecidos por los reglamentos vigentes que específicamente las afectan.

En el caso de que los cables eléctricos alimenten a equipos que deban permanecer en funcionamiento durante un incendio, deberán estar protegidos para mantener la corriente eléctrica durante el tiempo exigible a la estructura del pabellón en el que se encuentre.

Ventilación y eliminación de humos y gases de la combustión en los edificios industriales

Se requiere sistemas de control de humos y calor de acuerdo a lo especificado en la norma UNE-23 585.

Protección Activa Contra Incendios (instalaciones de protección contra incendios)

Se define la protección activa contra incendios al conjunto de medios, equipos y sistemas, ya sean manuales o automáticos, cuyas funciones específicas son la detección, control y/o extinción de un incendio, facilitando la evacuación de los ocupantes e impidiendo que el incendio se propague, minimizando así las pérdidas personales y materiales

Las condiciones y los requisitos exigibles al diseño, instalación/aplicación, mantenimiento e inspección de los equipos, sistemas y componentes que conforman las instalaciones de protección activa contra incendios cumplirán lo preceptuado en el Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios, aprobado por el Real Decreto 513/2017, de 22 de mayo.

La instalación de equipos y sistemas a los que se refiere el reglamento se realizará por empresas instaladoras, debidamente habilitadas ante el órgano competente de la Comunidad Autónoma.

Se dispondrán las siguientes instalaciones de protección contra incendios:

ELEMENTO EVACUACIÓN	DEFINICIÓN	PABELLÓN
SISTEMAS AUTOMÁTICO DE INCENDIOS	Sistema que permite detectar un incendio en el tiempo más corto posible y emitir las señales de alarma y de localización adecuadas para que puedan adoptarse las medidas apropiadas.	NO
SISTEMA MANUALES DE ALARMA DE INCENDIO	Están constituidos por un conjunto de pulsadores que permitirán transmitir voluntariamente por los ocupantes del sector, una señal a una central de control y señalización permanentemente vigilada, de tal forma que sea fácilmente identificable la zona en que ha sido activado el pulsador. Los pulsadores de alarma se situarán de modo que la distancia máxima a recorrer, desde cualquier punto que deba ser considerado como origen de evacuación, hasta alcanzar un pulsador, no supere los 25 m. Los pulsadores se situarán de manera que la parte superior del dispositivo quede a una altura entre 80 cm. y 120 cm.	SI
SISTEMA DE COMUNICACIÓN DE ALARMA	Sistema que permite emitir señales acústicas y/o visuales a los ocupantes de un edificio. Tanto el nivel sonoro, como el óptico de los dispositivos acústicos de alarma de incendio y de los dispositivos visuales (incorporados cuando así lo exija otra legislación aplicable o cuando el nivel de ruido donde deba ser percibida supere los 60 dB(A), o cuando los ocupantes habituales del establecimiento sean personas sordas o sea probable que lleven protección auditiva), serán tales que permitirán que sean percibidos en el ámbito de cada sector de detección de incendio donde estén instalados	SI
SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA	El sistema de abastecimiento de agua contra incendios estará formado por un conjunto de fuentes de agua, equipos de impulsión y una red general de incendios destinada a asegurar, para uno o varios sistemas específicos de protección, el caudal y presión de agua necesarios durante el tiempo de autonomía requerido. Sus características y especificaciones serán conformes a lo establecido en la norma UNE 23500.	SI
SISTEMA DE HIDRANTES EXTERIORES	Los sistemas de hidrantes contra incendios, estarán compuestos por una red de tuberías para agua de alimentación y los hidrantes necesarios. Los hidrantes contra incendios, serán del tipo de columna o bajo tierra	NO
EXTINTORES	El emplazamiento de los extintores permitirá que sean fácilmente visibles y accesibles, estarán situados próximos a los puntos donde se estime mayor probabilidad de iniciarse el incendio, a ser posible, próximos a las salidas de evacuación y, preferentemente, sobre soportes fijados a paramentos verticales, de modo que la parte superior del extintor quede situada entre 80 cm. y 120 cm. sobre el suelo. Su distribución será tal que el recorrido máximo horizontal, desde cualquier punto del sector de incendio considerado origen de evacuación hasta el extintor, no supere 15 m. Los agentes extintores deben ser adecuados para cada una de las clases de fuego normalizadas, según la norma UNE-EN 2.	SI
BIEs	Los sistemas de bocas de incendio equipadas están compuestos por una fuente de abastecimiento de agua, una red de tuberías para la alimentación de agua y los equipos de bocas de incendio equipadas (BIE) necesarios. Las BIE se situarán siempre a una distancia, máxima, de 5 m, de las salidas del sector de incendio, medida sobre un recorrido de evacuación, sin que constituyan obstáculo para su utilización. El número y distribución de las BIE tanto en un espacio diáfano como compartimentado, será tal que la totalidad de la superficie del sector de incendio en que estén instaladas quede cubierta por, al menos, una BIE, considerando como radio de acción de ésta la longitud de su manguera incrementada en 5 m. Para las BIE con manguera semirrígida o manguera plana, la separación máxima entre cada BIE y su más cercana será de 50 m. La distancia desde cualquier punto del área protegida hasta la BIE más próxima no deberá exceder del radio de acción de la misma. Tanto la separación, como la distancia máxima y el radio de acción se medirán siguiendo recorridos de evacuación.	SI
SISTEMA DE ROCIADORES AUTOMÁTICOS DE AGUA	El diseño y las condiciones de instalación de los sistemas de extinción por rociadores automáticos, serán conformes a la norma UNE-EN 12845.	NO

ELEMENTO EVACUACIÓN	DEFINICIÓN	PABELLÓN
SISTEMA DE ALUMBRADO DE EMERGENCIA	Las instalaciones destinadas a alumbrado de emergencia, deben asegurar, en caso de fallo del alumbrado normal, la iluminación en los locales y accesos hasta las salidas, para garantizar la seguridad de las personas que evacuen una zona, y permitir la identificación de los equipos y medios de protección existentes. Las instalaciones de alumbrado de emergencia serán conformes a las especificaciones establecidas en el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, aprobado por Real Decreto 842/2002, de 2 de agosto, y en la Instrucción Técnica Complementaria ITC-BT-28	SI

18.2. Zona Administrativa Pabellón 1

De acuerdo al artículo 3.2 del Reglamento de Seguridad Contra Incendios, se ha sectorizado la zona administrativa, incluyendo los vestuarios, del resto del pabellón industrial PABELLÓN 1, dándose cumplimiento asimismo a las prescripciones del CTE.

Constituirá un sector de incendio con una superficie total construida de 300 m²c cuya distribución interior por usos y superficies útiles es la siguiente:

ZONA ADMINISTRATIVA	
Vestíbulo acceso	11
Pasillo	27
Oficinas	31
Despacho 1	23
Distribuidor despachos	5
Despacho 2	7
Despacho 3	8
Despacho 4	7
Laboratorio	26
Sala de Control	21
Aseo 1	4
Aseo 2	3
Cuarto limpieza	3
Vestuarios	61
Almacén	37
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL (m² útiles)	275

Propagación interior

La resistencia al fuego de los elementos separadores de los sectores de incendio debe satisfacer las siguientes condiciones:

- Paredes y techos: EI60
- Puertas: EI₂₃₀-C5

La compartimentación contra incendios de los espacios ocupables debe tener continuidad en los espacios ocultos (como patinillos, cámaras, falsos techos, suelos elevados, etc.) salvo cuando éstos estén compartimentados respecto de los primeros al menos con la misma resistencia al fuego, pudiendo reducirse ésta a la mitad en los registros para mantenimiento. Asimismo, debe mantener en los puntos en los que los elementos de compartimentación dichos son atravesados por instalaciones (como cables, tuberías, conducciones, conductos de ventilación, etc.) excluidas aquellas cuya sección de paso no exceda 50 cm².

Los elementos constructivos deben cumplir las condiciones de reacción al fuego:

- En suelos: EFL (BFL-s2, en espacios ocultos no estancos)
- En paredes y techos: C-s2 d0 (B-s3 d0, en espacios ocultos no estancos)

Propagación exterior

Con el fin de limitar el riesgo de propagación exterior horizontal del incendio a través de la fachada entre dos sectores de incendio, los puntos de sus fachadas que no sean al menos EI 60 deben estar separados la distancia $d \geq 0,5$ ($\alpha: 180^\circ$) en proyección horizontal, como mínimo.

Con el fin de limitar el riesgo de propagación vertical del incendio por fachada entre dos sectores de incendio, dicha fachada debe ser al menos EI60 en una franja de 1 m. de altura, como mínimo, medida sobre el plano de la fachada.

Con el fin de limitar el riesgo de propagación exterior del incendio por la cubierta, esta tendrá una resistencia al fuego REI60, como mínimo, en una franja de 1 m de anchura situada sobre el encuentro con la cubierta de todo elemento compartimentador de un sector de incendio.

Los materiales que ocupen más del 10% del revestimiento o acabado exterior de las zonas de cubierta situadas a menos de 5 m. de distancia de la proyección vertical de cualquier zona de fachada, cuya resistencia al fuego no sea al menos EI 60, incluida la cara superior de los voladizos cuyo saliente exceda de 1 m, así como los lucernarios, claraboyas y cualquier otro elemento de iluminación o ventilación, deben pertenecer a la clase de reacción al fuego BROOF (t1).

Ocupación

Para los valores de ocupación se han tomado los valores asimilables de densidad de ocupación indicados en la tabla 2.1 del Documento Básico – SI (SI3 - Evacuación de ocupantes). En aquellas zonas no incluidas en la tabla se aplicarán los valores más asimilables.

USO	OCUPACIÓN (m²/persona)
Zonas de ocupación ocasional y accesibles únicamente a efectos de mantenimiento	Nula
Zonas de oficinas/despacho	10
Vestibulos	2
Área de descanso empleados	1,5
Archivos/Almacén	40
Aulas/laboratorios	5
Vestuarios	3
Aseos	3

Se determina la siguiente ocupación:

USOS	SUPERFICIE	OCUPACIÓN
Vestíbulo acceso	11	6
Pasillo	27	-
Oficinas	31	3
Despacho 1	23	2
Distribuidor despachos	5	-
Despacho 2	7	1
Despacho 3	8	1
Despacho 4	7	1
Laboratorio	26	5
Sala de Control	21	4
Aseo 1	4	1
Aseo 2	3	1
Cuarto limpieza	3	0
Vestuarios	61	20
Almacén	37	1

De acuerdo a los valores de ocupación del DB-SI, el número de ocupantes de la zona administrativa sería de 46 personas, aunque el número de empleados previstos en el establecimiento es inferior a 10.

Evacuación de ocupantes

La zona administrativa tendrá las siguientes condiciones para la evacuación:

USOS	SUPERFICIE	DENSIDAD	ORIGEN	Nº SALIDAS	LONGITUD RECORRIDO
Vestíbulo acceso	11	> 5m2	Punto ocupable	Pp1	≤ 25m. a salida de edificio
Oficinas	31	> 5m2	Punto ocupable	Pp1	≤ 25m. a salida de edificio
Despacho 1	23	< 5m2	Puerta de acceso	Pp1	≤ 25m. a salida de edificio
Despacho 2	7	< 5m2	Puerta de acceso	Pp1	≤ 25m. a salida de edificio
Despacho 3	8	< 5m2	Puerta de acceso	Pp1	≤ 25m. a salida de edificio
Despacho 4	7	< 5m2	Puerta de acceso	Pp1	≤ 25m. a salida de edificio
Laboratorio	26	> 5m2	Punto ocupable	Pp1	≤ 25m. a salida de edificio
Sala de Control	21	> 5m2	Punto ocupable	Pp1	≤ 25m. a salida de edificio
Aseo 1	4	< 5m2	Puerta de acceso	Pp1	≤ 25m. a salida de edificio
Aseo 2	3	< 5m2	Puerta de acceso	Pp1	≤ 25m. a salida de edificio
Vestuarios	61	< 5m2	Puerta de acceso	Pp1	≤ 25m. a salida de edificio
Almacén	37	< 5m2	Puerta de acceso	Pv1	≤ 25m. a salida de edificio

El dimensionado de los elementos de evacuación debe cumplir:

- Puertas y pasos ≥ 80 cm.
No obstante, en lo relativo a la anchura de paso mínima de las puertas puede aplicarse en el DB-SI el mismo criterio que en el DB-SUA, es decir, que en el ángulo de máxima apertura se admite que la anchura libre de paso reducida por el grosor de la hoja de la puerta sea $\geq 0,78$ m.
- Las puertas de las cabinas de aseos no precisan cumplir la anchura mínima de 0,80 m exigible a las puertas conforme a este apartado, excepto cuando deba ser accesible.
- Pasillos $\geq 1,00$ m. (La anchura mínima podrá ser 0,80 m en pasillos previstos para 10 personas, como máximo, y estas sean usuarios habituales).
- Escaleras no protegidas evacuación descendente ≥ 90 cm.

Las puertas previstas como salida de planta o de edificio serán abatibles con eje de giro vertical y su sistema de cierre, o bien no actuará mientras haya actividad en las zonas a evacuar, o bien consistirá en un dispositivo de fácil y rápida apertura desde el lado del cual provenga dicha evacuación, sin tener que utilizar una llave y sin tener que actuar sobre más de un mecanismo. Se considera que satisfacen el requisito los dispositivos de apertura mediante manilla o pulsador conforme a la norma UNE-EN 179:2009, cuando se trate de la evacuación de zonas ocupadas por personas que en su mayoría estén familiarizados con la puerta considerada.

El sentido de apertura no depende del carácter de la salida, ni del tipo de ocupante, sino del número de ocupantes que la van a utilizar. Para más de 50 personas en el entorno (recinto) de la puerta o más de 100 llegando secuencialmente la puerta debe abrir en el sentido de la evacuación. En los demás casos no se condiciona el sentido de apertura. No obstante, hay que tener en cuenta que cuando el mecanismo sea de barra conforme a UNE EN 1125 sólo es posible la apertura en el sentido de evacuación.

Señalización de los medios de evacuación

Se utilizarán las señales de evacuación definidas en la norma UNE 23034:1988, conforme a los siguientes criterios:

- Las salidas de recinto, planta o edificio tendrán una señal con el rótulo "SALIDA", excepto cuando se trate de salidas de recintos cuya superficie no exceda de 50 m², sean fácilmente visibles desde todo punto de dichos recintos y los ocupantes estén familiarizados con el edificio.
- La señal con el rótulo "Salida de emergencia" debe utilizarse en toda salida prevista para uso exclusivo en caso de emergencia.

- Deben disponerse señales indicativas de dirección de los recorridos, visibles desde todo origen de evacuación desde el que no se perciban directamente las salidas o sus señales indicativas y, en particular, frente a toda salida de un recinto con ocupación mayor que 100 personas que acceda lateralmente a un pasillo.
- En los puntos de los recorridos de evacuación en los que existan alternativas que puedan inducir a error, también se dispondrán las señales antes citadas, de forma que quede claramente indicada la alternativa correcta. En dichos recorridos, junto a las puertas que no sean salida y que puedan inducir a error en la evacuación debe disponerse la señal con el rótulo "Sin salida" en lugar fácilmente visible, pero en ningún caso sobre las hojas de las puertas.
- Las señales se dispondrán de forma coherente con la asignación de ocupantes que se pretenda hacer a cada salida.
- Los itinerarios accesibles (ver definición en el Anejo A del DB SUA) para personas con discapacidad que conduzcan a una salida del edificio accesible se señalizarán mediante las señales establecidas acompañadas del SIA (Símbolo Internacional de Accesibilidad para la movilidad).

Las señales deben ser visibles incluso en caso de fallo en el suministro al alumbrado normal. Cuando sean fotoluminiscentes deben cumplir lo establecido en las normas UNE 23035-1:2003, UNE 23035-2:2003 y UNE 23035-4:2003 y su mantenimiento se realizará conforme a lo establecido en la norma UNE 23035-3:2003.

Instalaciones de protección contra incendios

El edificio dispondrá de los equipos e instalaciones adecuados para hacer posible la detección, el control y la extinción del incendio, así como la transmisión de la alarma a los ocupantes. El diseño, la ejecución, la puesta en funcionamiento y el mantenimiento de dichas instalaciones, así como sus materiales, componentes y equipos, deben cumplir lo establecido en el "Reglamento de Instalaciones de Protección contra Incendios" y otras reglamentaciones de aplicación. La puesta en funcionamiento de las instalaciones requiere la presentación, ante el órgano competente de la CAPV, del certificado de la empresa instaladora.

Se dispondrán las siguientes instalaciones de protección contra incendios:

ELEMENTO EVACUACIÓN	DEFINICIÓN	EDIFICACIÓN ADMINISTRATIVA
EXTINTORES	El emplazamiento de los extintores permitirá que sean fácilmente visibles y accesibles, estarán situados próximos a los puntos donde se estime mayor probabilidad de iniciarse el incendio, a ser posible, próximos a las salidas de evacuación y, preferentemente, sobre soportes fijados a paramentos verticales, de modo que la parte superior del extintor quede situada entre 80 cm. y 120 cm. sobre el suelo. Su distribución será tal que el recorrido máximo horizontal, desde cualquier punto que deba ser considerado origen de evacuación hasta el extintor no supere 15 m. Los agentes extintores deben ser adecuados para cada una de las clases de fuego normalizadas, según la norma UNE-EN 2.	SI
BIEs	Los sistemas de bocas de incendio equipadas están compuestos por una fuente de abastecimiento de agua, una red de tuberías para la alimentación de agua y los equipos de bocas de incendio equipadas (BIE) necesarios. La distancia desde cualquier punto del local protegido hasta la BIE más próxima no deberá exceder de 25 m. Los equipos serán de tipo 25 mm.	NO
SISTEMA MANUALES DE ALARMA DE INCENDIO	Están constituidos por un conjunto de pulsadores que permitirán transmitir voluntariamente por los ocupantes del sector, una señal a una central de control y señalización permanentemente vigilada, de tal forma que sea fácilmente identificable la zona en que ha sido activado el pulsador. Los pulsadores de alarma se situarán de modo que la distancia máxima a recorrer, desde cualquier punto que deba ser considerado como origen de evacuación, hasta alcanzar un pulsador, no supere los 25 m. Los pulsadores se situarán de manera que la parte superior del dispositivo quede a una altura entre 80 cm. y 120 cm.	NO

ELEMENTO EVACUACIÓN	DEFINICIÓN	EDIFICACIÓN ADMINISTRATIVA
SISTEMA DE ALUMBRADO DE EMERGENCIA	Las instalaciones destinadas a alumbrado de emergencia, deben asegurar, en caso de fallo del alumbrado normal, la iluminación en los locales y accesos hasta las salidas, para garantizar la seguridad de las personas que evacuen una zona, y permitir la identificación de los equipos y medios de protección existentes. Las instalaciones de alumbrado de emergencia serán conformes a las especificaciones establecidas en el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, aprobado por Real Decreto 842/2002, de 2 de agosto, y en la Instrucción Técnica Complementaria ITC-BT-28	SI

La señalización de las instalaciones manuales de protección contra incendios debe cumplir lo establecido en el vigente Reglamento de instalaciones de protección contra incendios, aprobado por el Real Decreto 513/2017, de 22 de mayo, tal y como se ha referido en el apartado anterior referente al pabellón industrial.

Resistencia al fuego de la estructura

La resistencia al fuego de los elementos estructurales principales exigible para un uso administrativo es de R60.

Los elementos estructurales cuyo colapso ante la acción directa del incendio no pueda ocasionar daños a los ocupantes, ni comprometer la estabilidad global de la estructura, la evacuación o la compartimentación en sectores de incendio del edificio, como puede ser el caso de pequeñas entreplantas o de suelos o escaleras de construcción ligera, etc., no precisan cumplir ninguna exigencia de resistencia al fuego. No obstante, todo suelo que, teniendo en cuenta lo anterior, deba garantizar la resistencia al fuego R, debe ser accesible al menos por una escalera que garantice esa misma resistencia o que sea protegida.

18.3. Pabellón 2

Configuración y ubicación con relación a su entorno

El establecimiento ocupa un edificio en parcela propia que está a una distancia mayor de 3 m. del edificio más próximo con otros establecimientos, por lo que queda configurado como un establecimiento industrial tipo C.

Nivel de riesgo intrínseco

Para el cálculo de la carga al fuego y, por ende, del nivel riesgo intrínseco, se aplicarán las expresiones recogidas en el apartado 3.2 del Anexo I del RSCIEI. En base a los datos facilitados por la propiedad, se presenta tablas justificativas del nivel de riesgo intrínseco de la actividad en el interior del mismo.

ACTIVIDAD / PROCESO	MATERIAL	MASA G (kg)	SUP. m2	CARGA DE FUEGO q (Mcal/m3)	PODER CALORÍFICO q (Mcal/kg)	DENSIDAD CARGA DE FUEGO q (Mcal/m2)	PELIGROSIDAD CI	DENSIDAD CARGA DE FUEGO Q (Mcal)
AFINO COMPOST	Compost (Enmienda orgánica/ Sustrato)	100.000	-	-	2,5	-	1	250.000
MATERIAL DE CONSTRUCCIÓN				155			192	1
VALVULERÍA				155			5	1
APARCAMIENTO				165			48	1
RIESGO DE ACTIVACIÓN								1
SUPERFICIE SECTOR (m2)								1.100
DENSIDAD CARGA DE FUEGO Q (Mcal)								262

La Densidad de Carga de Fuego, Ponderada y Corregida equivale a un nivel de Riesgo Intrínseco MEDIO 3.

A efectos del cálculo de la carga de fuego cabe precisar que cualquier modificación ostensible de la actividad descrita en el presente documento se someterá a consideración y, si fuera necesario, requerirá la revisión de las condiciones impuestas sobre Protección Contra Incendios. Asimismo, se atenderá a lo recogido en el artículo 6 y 7 del Reglamento de Seguridad Contra Incendios en los Establecimientos Industriales.

Fachadas accesibles y condiciones de aproximación a la edificación

Se consideran fachadas accesibles de un establecimiento industrial a aquellas que dispongan de huecos que permitan el acceso desde el exterior al personal del servicio de extinción de incendios. Estos deben cumplir las condiciones siguientes:

- Facilitar el acceso a cada una de las plantas del edificio, de forma que la altura del alféizar respecto del nivel de la planta a la que accede no sea mayor que 1,20 m. (Aunque las puertas de acceso también contabilizan como "hueco de fachada", lógicamente esta condición se aplica a las ventanas).
- Sus dimensiones horizontal y vertical deben ser al menos 0,80 m. y 1,20 m., respectivamente. La distancia máxima entre los ejes verticales de dos huecos consecutivos no debe exceder de 25 m., medida sobre la fachada.
- No se deben instalar en fachada elementos que impidan o dificulten la accesibilidad al interior del edificio a través de dichos huecos, a excepción de los elementos de seguridad situados en los huecos de las plantas cuya altura de evacuación no exceda de 9 m. (Los obstáculos pueden ser marquesinas muy pronunciadas, rejas metálicas, etc.).

Además, para considerar como fachada accesible la así definida, deberán cumplirse las condiciones del entorno del edificio y las de aproximación a este que a continuación se recogen.

- Condiciones del entorno de los edificios encaminadas a posibilitar un adecuado asentamiento de vehículos de los servicios de extinción para acceder por fachadas mediante las escalas, que dispone de espacio de maniobra suficiente, libre de equipos, arbolado u otros obstáculos para posibilitar y facilitar la intervención de los servicios de extinción.
- Condiciones de aproximación de edificios: los viales de aproximación hasta las fachadas accesibles, así como a los espacios de maniobra cumplirán las condiciones siguientes:
 - Anchura mínima libre: 5 m.
 - Altura mínima libre o gálibo: 4,50 m.
 - Capacidad portante del vial: 2000 Kp./m².
 - En los tramos curvos, el carril de rodadura debe quedar delimitado por la traza de una corona circular cuyos radios mínimos deben ser 5,30 m. y 12,50 m., con una anchura libre para circulación de 7,20 m.

Sectorización de los establecimientos industriales

Todo el pabellón conformará un único sector de incendios.

Materiales

El comportamiento frente al fuego de un material, viene determinado por las características y cualidades del mismo, conociéndose como reacción al fuego. En este apartado establecemos los requisitos que deben cumplir, en cuanto a reacción al fuego, los productos de revestimientos, los productos incluidos en paredes y cerramientos y otros productos como los situados en el interior de falsos techos o suelos elevados, los utilizados para aislamiento térmico y para acondicionamiento acústico, etc. Para tal fin se aplicará el Real Decreto 842/2013, de 31 de octubre, por el que se aprueba la clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego.

El comportamiento al fuego de los productos utilizados como revestimiento o acabado superficial deben ser:

ELEMENTO CONSTRUCTIVO	SECTOR
Suelos	CFL-s1
Paredes y techos	C-s3 d0
Lucernarios no continuos	D-s2 d0
Instalaciones eliminación de humo en cubierta	D-s2 d0
Lucernarios continuos	B-s1 d0
Materias revestimiento exterior fachadas	C-s3 d0

Cuando un producto que constituya una capa contenida en un suelo, pared o techo sea de una clase más desfavorable que la exigida al revestimiento correspondiente, la capa y su revestimiento, en su conjunto, serán, como mínimo, EI 30.

Los productos situados en el interior de falsos techos o suelos elevados, tanto los utilizados para aislamiento térmico y para acondicionamiento acústico como los que constituyan o revistan conductos de aire acondicionado o de ventilación, etc., deben ser de clase B-s3 d0 (M1) o más favorable.

Los productos situados en el interior de falsos techos o suelos elevados, tanto los utilizados para aislamiento térmico y para acondicionamiento acústico como los que constituyan o revistan conductos de aire acondicionado o de ventilación, etc., deben ser de clase B-s3 d0 (M1) o más favorable. Los cables deberán ser no propagadores de incendio y con emisión de humo y opacidad reducida.

Estabilidad al fuego de los elementos constructivos portantes

La exigencia de comportamiento al fuego de un elemento constructivo portante se define por el tiempo en minutos durante el que dicho elemento debe mantener la estabilidad mecánica o capacidad portante.

Al tratarse de un establecimiento tipo C de una sola planta separado al menos 10 m. de zonas edificables de otras parcelas, no será necesario la justificación de la estabilidad al fuego de la estructura. Dicha circunstancia deberá señalizarse en el acceso principal del edificio para que pueda ser conocido por el personal de los servicios de extinción ajenos.

Resistencia al fuego de elementos constructivos de cerramiento

Las exigencias de comportamiento al fuego de un elemento constructivo de cerramiento se definen por el tiempo en minutos, durante el que dicho elemento debe mantener la capacidad portante R, la integridad al paso de llamas y gases calientes E y el aislamiento térmico I.

No existen elementos constructivos delimitadores de un sector de incendio respecto de otros

Evacuación de los establecimientos industriales

Para la aplicación de las exigencias relativas a la evacuación de los establecimientos industriales, se determinará su ocupación, P, deducida de la siguiente expresión: $P = 1,10 p$, cuando $p < 100$. Por lo que, considerando un número de 5 personas, $P = 6$.

La evacuación del establecimiento industrial debe satisfacer las siguientes condiciones:

ELEMENTO EVACUACIÓN	DEFINICIÓN	PABELLÓN
ORIGEN DE EVACUACIÓN	Todo punto ocupable de un edificio, exceptuando los de todo recinto, o conjunto de ellos comunicados entre sí, en los que la densidad de ocupación no exceda de 1 persona/10 m ² y cuya superficie total no exceda de 50 m ² . Los puntos ocupables de todos los locales de riesgo especial y los de las zonas de ocupación nula cuya superficie exceda de 50 m ² , se consideran origen de evacuación y deben cumplir los límites que se establecen para la longitud de los recorridos de evacuación hasta las salidas de dichos espacios, cuando se trate de zonas de riesgo especial, y, en todo caso, hasta las salidas de planta.	Ver Plano
RECORRIDO DE EVACUACIÓN	Recorrido que conduce desde un origen de evacuación hasta una salida de planta, situada en la misma planta considerada o en otra, o hasta una salida de edificio. Conforme a ello, una vez alcanzada una salida de planta, la longitud del recorrido posterior no computa a efectos del cumplimiento de los límites a los recorridos de evacuación. Se considera que dos recorridos de evacuación que conducen desde un origen de evacuación hasta dos salidas de planta o de edificio diferentes son ALTERNATIVOS cuando en dicho origen forman entre un ángulo mayor que 45° o bien están separados por elementos constructivos que sean EI 30 e impidan que ambos recorridos puedan quedar simultáneamente bloqueados por el humo.	2 salida: ≤50 m.
SALIDA DE EDIFICIO	Puerta o hueco de salida a un espacio exterior seguro.	Pv1, Pv2, Pp1 y Pp2.
PUERTAS Y PASOS	Las puertas previstas como salida de edificio y las previstas para la evacuación de más de 50 personas serán abatibles con eje de giro vertical y su sistema de cierre, o bien no actuará mientras haya actividad en las zonas a evacuar, o bien consistirá en un dispositivo de fácil y rápida apertura desde el lado del cual provenga dicha evacuación, sin tener que utilizar una llave y sin tener que actuar sobre más de un mecanismo. Las anteriores condiciones no son aplicables cuando se trate de puertas automáticas. Se considera que satisfacen el anterior requisito funcional los dispositivos de apertura mediante manilla o pulsador conforme a la norma UNE-EN179:2003 VC1, cuando se trate de la evacuación de zonas ocupadas por personas que en su mayoría estén familiarizados con la puerta considerada, así como, en caso contrario y para puertas con apertura en el sentido de la evacuación, los de barra horizontal de empuje o de deslizamiento conforme a la norma UNE EN1125:2003 VC1. Se permiten como puertas de salida las deslizantes, o correderas, fácilmente operables manualmente.	$A \geq 0,80$ m. La anchura de toda hoja de puerta no debe ser menor que 0,60 m. ni exceder de 1,20 m.
PASILLOS Y RAMPAS	-	$A \geq P / 200 \geq 1,00$ m. La anchura mínima es 0,80 m en pasillos previstos para 10 personas, como máximo, y estas sean usuarios habituales.
SEÑALIZACIÓN DE LOS MEDIOS DE EVACUACIÓN	Se utilizarán las señales de evacuación definidas en la norma UNE 23034:1988, conforme a los siguientes criterios: - Las salidas de recinto, planta o edificio tendrán una señal con el rótulo "SALIDA", excepto en cuando se trate de salidas de recintos cuya superficie no exceda de 50 m ² , sean fácilmente visibles desde todo punto de dichos recintos y los Ocupantes estén familiarizados con el edificio. - La señal con el rótulo "Salida de emergencia" debe utilizarse en toda salida prevista para uso exclusivo en caso de emergencia. - Deben disponerse señales indicativas de dirección de los recorridos, visibles desde todo origen de evacuación desde el que no se perciban directamente las salidas o sus señales indicativa y, en particular, frente a toda salida de un recinto con ocupación mayor que 100 personas que acceda lateralmente a un pasillo. - En los puntos de los recorridos de evacuación en los que existan alternativas que puedan inducir a error, también se dispondrán las señales antes citadas, de forma que quede claramente indicada la alternativa correcta. - En dichos recorridos, junto a las puertas que no sean salida y que puedan inducir a error en la evacuación debe disponerse la señal con el rótulo "Sin salida" en lugar fácilmente visible, pero en ningún caso sobre las hojas de las puertas. - Las señales se dispondrán de forma coherente con la asignación de ocupantes que se pretenda hacer a cada salida. Las señales deben ser visibles incluso en caso de fallo en el suministro al alumbrado normal. Cuando sean fotoluminiscentes, deben cumplir lo establecido en las normas UNE 23035-1:2003, UNE 23035-2:2003 y UNE 23035-4:2003 y su mantenimiento se realizará conforme a lo establecido en la norma UNE 23035-3:2003.	
SEÑALIZACIÓN DE LAS INSTALACIONES MANUALES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS	La señalización de los medios de protección contra incendios de utilización manual y de los sistemas de alerta y alarma, deberán cumplir la norma UNE 23033-1. Las señales no definidas en esta norma se podrán diseñar con los mismos criterios establecidos en la norma UNE 23033-1, en la UNE 23032 y a la UNE-ENISO 7010. En caso de disponerse de planos de situación ("usted está aquí"), éstos serán conformes a la norma UNE 23032, y representarán lo medios manuales de protección contra incendios, mediante las señales definidas en la norma UNE 23033-1. Las señales deben ser visibles incluso en caso de fallo en el suministro al alumbrado normal. Cuando sean fotoluminiscentes, sus características de emisión luminosa deben cumplir lo establecido en la norma UNE 23035-4.	

Instalaciones técnicas de servicios de los establecimientos industriales

Las instalaciones de los servicios eléctricos (incluyendo generación propia, distribución, toma, cesión y consumo de energía eléctrica), las instalaciones de energía térmica procedente de combustibles sólidos, líquidos o gaseosos (incluyendo almacenamiento y distribución del combustible, aparatos o equipos de consumo y acondicionamiento térmico), las instalaciones frigoríficas, las instalaciones de empleo de energía mecánica (incluyendo generación, almacenamiento, distribución y aparatos o equipos de consumo de aire comprimido) y las instalaciones de movimiento de materiales, manutención y elevadores de los establecimientos industriales cumplirán los requisitos establecidos por los reglamentos vigentes que específicamente las afectan.

En el caso de que los cables eléctricos alimenten a equipos que deban permanecer en funcionamiento durante un incendio, deberán estar protegidos para mantener la corriente eléctrica durante el tiempo exigible a la estructura del pabellón en el que se encuentre.

Ventilación y eliminación de humos y gases de la combustión en los edificios industriales

Se requiere sistemas de control de humos y calor de acuerdo a lo especificado en la norma UNE-23 585.

Protección Activa Contra Incendios (instalaciones de protección contra incendios)

Se define la protección activa contra incendios al conjunto de medios, equipos y sistemas, ya sean manuales o automáticos, cuyas funciones específicas son la detección, control y/o extinción de un incendio, facilitando la evacuación de los ocupantes e impidiendo que el incendio se propague, minimizando así las pérdidas personales y materiales

Las condiciones y los requisitos exigibles al diseño, instalación/aplicación, mantenimiento e inspección de los equipos, sistemas y componentes que conforman las instalaciones de protección activa contra incendios cumplirán lo preceptuado en el Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios, aprobado por el Real Decreto 513/2017, de 22 de mayo.

La instalación de equipos y sistemas a los que se refiere el reglamento se realizará por empresas instaladoras, debidamente habilitadas ante el órgano competente de la Comunidad Autónoma.

Se dispondrán las siguientes instalaciones de protección contra incendios:

ELEMENTO EVACUACIÓN	DEFINICIÓN	PABELLÓN
SISTEMAS AUTOMÁTICO DE INCENDIOS	Sistema que permite detectar un incendio en el tiempo más corto posible y emitir las señales de alarma y de localización adecuadas para que puedan adoptarse las medidas apropiadas.	NO
SISTEMA MANUALES DE ALARMA DE INCENDIO	Están constituidos por un conjunto de pulsadores que permitirán transmitir voluntariamente por los ocupantes del sector, una señal a una central de control y señalización permanentemente vigilada, de tal forma que sea fácilmente identificable la zona en que ha sido activado el pulsador. Los pulsadores de alarma se situarán de modo que la distancia máxima a recorrer, desde cualquier punto que deba ser considerado como origen de evacuación, hasta alcanzar un pulsador, no supere los 25 m. Los pulsadores se situarán de manera que la parte superior del dispositivo quede a una altura entre 80 cm. y 120 cm.	SI
SISTEMA DE COMUNICACIÓN DE ALARMA	Sistema que permite emitir señales acústicas y/o visuales a los ocupantes de un edificio. Tanto el nivel sonoro, como el óptico de los dispositivos acústicos de alarma de incendio y de los dispositivos visuales (incorporados cuando así lo exija otra legislación aplicable o cuando el nivel de ruido donde deba ser percibida supere los 60 dB(A), o cuando los ocupantes habituales del establecimiento sean personas sordas o sea probable que lleven protección auditiva), serán tales que permitirán que sean percibidos en el ámbito de cada sector de detección de incendio donde estén instalados	SI
SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA	El sistema de abastecimiento de agua contra incendios estará formado por un conjunto de fuentes de agua, equipos de impulsión y una red general de incendios destinada a asegurar, para uno o varios sistemas específicos de protección, el caudal y presión de agua necesarios durante el tiempo de autonomía requerido. Sus características y especificaciones serán conformes a lo establecido en la norma UNE 23500.	SI

ELEMENTO EVACUACIÓN	DEFINICIÓN	PABELLÓN
SISTEMA DE HIDRANTES EXTERIORES	Los sistemas de hidrantes contra incendios, estarán compuestos por una red de tuberías para agua de alimentación y los hidrantes necesarios. Los hidrantes contra incendios, serán del tipo de columna o bajo tierra	NO
EXTINTORES	El emplazamiento de los extintores permitirá que sean fácilmente visibles y accesibles, estarán situados próximos a los puntos donde se estime mayor probabilidad de iniciarse el incendio, a ser posible, próximos a las salidas de evacuación y, preferentemente, sobre soportes fijados a paramentos verticales, de modo que la parte superior del extintor quede situada entre 80 cm. y 120 cm. sobre el suelo. Su distribución será tal que el recorrido máximo horizontal, desde cualquier punto del sector de incendio considerado origen de evacuación hasta el extintor, no supere 15 m. Los agentes extintores deben ser adecuados para cada una de las clases de fuego normalizadas, según la norma UNE-EN 2.	SI
BIEs	Los sistemas de bocas de incendio equipadas están compuestos por una fuente de abastecimiento de agua, una red de tuberías para la alimentación de agua y los equipos de bocas de incendio equipadas (BIE) necesarios. Las BIE se situarán siempre a una distancia, máxima, de 5 m, de las salidas del sector de incendio, medida sobre un recorrido de evacuación, sin que constituyan obstáculo para su utilización. El número y distribución de las BIE tanto en un espacio diáfano como compartimentado, será tal que la totalidad de la superficie del sector de incendio en que estén instaladas quede cubierta por, al menos, una BIE, considerando como radio de acción de ésta la longitud de su manguera incrementada en 5 m. Para las BIE con manguera semirrígida o manguera plana, la separación máxima entre cada BIE y su más cercana será de 50 m. La distancia desde cualquier punto del área protegida hasta la BIE más próxima no deberá exceder del radio de acción de la misma. Tanto la separación, como la distancia máxima y el radio de acción se medirán siguiendo recorridos de evacuación.	SI
SISTEMA DE ROCIADORES AUTOMÁTICOS DE AGUA	El diseño y las condiciones de instalación de los sistemas de extinción por rociadores automáticos, serán conformes a la norma UNE-EN 12845.	NO
SISTEMA DE ALUMBRADO DE EMERGENCIA	Las instalaciones destinadas a alumbrado de emergencia, deben asegurar, en caso de fallo del alumbrado normal, la iluminación en los locales y accesos hasta las salidas, para garantizar la seguridad de las personas que evacuen una zona, y permitir la identificación de los equipos y medios de protección existentes. Las instalaciones de alumbrado de emergencia serán conformes a las especificaciones establecidas en el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, aprobado por Real Decreto 842/2002, de 2 de agosto, y en la Instrucción Técnica Complementaria ITC-BT-28	SI

18.4. Pabellón 3

Configuración y ubicación con relación a su entorno

El establecimiento ocupa un edificio en parcela propia que está a una distancia mayor de 3 m. del edificio más próximo con otros establecimientos, por lo que queda configurado como un establecimiento industrial tipo C.

Nivel de riesgo intrínseco

Para el cálculo de la carga al fuego y, por ende, del nivel riesgo intrínseco, se aplicarán las expresiones recogidas en el apartado 3.2 del Anexo I del RSCIEI. En base a los datos facilitados por la propiedad, se presenta tablas justificativas del nivel de riesgo intrínseco de la actividad en el interior del mismo.

ACTIVIDAD / PROCESO	MATERIAL	MASA G (kg)	SUP. m2	CARGA DE FUEGO q (Mcal/m3)	PODER CALORÍFICO q (Mcal/kg)	DENSIDAD CARGA DE FUEGO q (Mcal/m2)	PELIGROSIDAD CI	DENSIDAD CARGA DE FUEGO Q (Mcal)
MATERIAL DE CONSTRUCCIÓN				188			192	1
RIESGO DE ACTIVACIÓN								1
SUPERFICIE SECTOR (m2)								188
DENSIDAD CARGA DE FUEGO Q (Mcal)								192

La Densidad de Carga de Fuego, Ponderada y Corregida equivale a un nivel de Riesgo Intrínseco BAJO 2.

A efectos del cálculo de la carga de fuego cabe precisar que cualquier modificación ostensible de la actividad descrita en el presente documento se someterá a consideración y, si fuera necesario, requerirá la revisión de las condiciones impuestas sobre Protección Contra Incendios. Asimismo, se atenderá a lo recogido en el artículo 6 y 7 del Reglamento de Seguridad Contra Incendios en los Establecimientos Industriales.

Fachadas accesibles y condiciones de aproximación a la edificación

Se consideran fachadas accesibles de un establecimiento industrial a aquellas que dispongan de huecos que permitan el acceso desde el exterior al personal del servicio de extinción de incendios. Estos deben cumplir las condiciones siguientes:

- Facilitar el acceso a cada una de las plantas del edificio, de forma que la altura del alféizar respecto del nivel de la planta a la que accede no sea mayor que 1,20 m. (Aunque las puertas de acceso también contabilizan como "hueco de fachada", lógicamente esta condición se aplica a las ventanas).
- Sus dimensiones horizontal y vertical deben ser al menos 0,80 m. y 1,20 m., respectivamente. La distancia máxima entre los ejes verticales de dos huecos consecutivos no debe exceder de 25 m., medida sobre la fachada.
- No se deben instalar en fachada elementos que impidan o dificulten la accesibilidad al interior del edificio a través de dichos huecos, a excepción de los elementos de seguridad situados en los huecos de las plantas cuya altura de evacuación no exceda de 9 m. (Los obstáculos pueden ser marquesinas muy pronunciadas, rejas metálicas, etc.).

Además, para considerar como fachada accesible la así definida, deberán cumplirse las condiciones del entorno del edificio y las de aproximación a este que a continuación se recogen.

- Condiciones del entorno de los edificios encaminadas a posibilitar un adecuado asentamiento de vehículos de los servicios de extinción para acceder por fachadas mediante las escalas, que dispone de espacio de maniobra suficiente, libre de equipos, arbolado u otros obstáculos para posibilitar y facilitar la intervención de los servicios de extinción.
- Condiciones de aproximación de edificios: los viales de aproximación hasta las fachadas accesibles, así como a los espacios de maniobra cumplirán las condiciones siguientes:
 - Anchura mínima libre: 5 m.
 - Altura mínima libre o gálibo: 4,50 m.
 - Capacidad portante del vial: 2000 Kp./m².
 - En los tramos curvos, el carril de rodadura debe quedar delimitado por la traza de una corona circular cuyos radios mínimos deben ser 5,30 m. y 12,50 m., con una anchura libre para circulación de 7,20 m.

Sectorización de los establecimientos industriales

Todo el pabellón conformará un único sector de incendios.

Materiales

El comportamiento frente al fuego de un material, viene determinado por las características y cualidades del mismo, conociéndose como reacción al fuego. En este apartado establecemos los requisitos que deben cumplir, en cuanto a reacción al fuego, los productos de revestimientos, los productos incluidos en paredes y cerramientos y otros productos como los situados en el interior de falsos techos o suelos elevados, los utilizados para aislamiento térmico y para acondicionamiento acústico, etc. Para tal fin se aplicará el Real Decreto 842/2013, de 31 de octubre, por el que se aprueba la clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego.

El comportamiento al fuego de los productos utilizados como revestimiento o acabado superficial deben ser:

ELEMENTO CONSTRUCTIVO	SECTOR
Suelos	CFL-s1
Paredes y techos	C-s3 d0
Lucernarios no continuos	D-s2 d0
Instalaciones eliminación de humo en cubierta	D-s2 d0
Lucernarios continuos	B-s1 d0
Materias revestimiento exterior fachadas	C-s3 d0

Cuando un producto que constituya una capa contenida en un suelo, pared o techo sea de una clase más desfavorable que la exigida al revestimiento correspondiente, la capa y su revestimiento, en su conjunto, serán, como mínimo, EI 30.

Los productos situados en el interior de falsos techos o suelos elevados, tanto los utilizados para aislamiento térmico y para acondicionamiento acústico como los que constituyan o revistan conductos de aire acondicionado o de ventilación, etc., deben ser de clase B-s3 d0 (M1) o más favorable.

Los productos situados en el interior de falsos techos o suelos elevados, tanto los utilizados para aislamiento térmico y para acondicionamiento acústico como los que constituyan o revistan conductos de aire acondicionado o de ventilación, etc., deben ser de clase B-s3 d0 (M1) o más favorable. Los cables deberán ser no propagadores de incendio y con emisión de humo y opacidad reducida.

Estabilidad al fuego de los elementos constructivos portantes

La exigencia de comportamiento al fuego de un elemento constructivo portante se define por el tiempo en minutos durante el que dicho elemento debe mantener la estabilidad mecánica o capacidad portante.

Al tratarse de un establecimiento tipo C de una sola planta separado al menos 10 m. de zonas edificables de otras parcelas, no será necesario la justificación de la estabilidad al fuego de la estructura. Dicha circunstancia deberá señalizarse en el acceso principal del edificio para que pueda ser conocido por el personal de los servicios de extinción ajenos.

Resistencia al fuego de elementos constructivos de cerramiento

Las exigencias de comportamiento al fuego de un elemento constructivo de cerramiento se definen por el tiempo en minutos, durante el que dicho elemento debe mantener la capacidad portante R, la integridad al paso de llamas y gases calientes E y el aislamiento térmico I.

No existen elementos constructivos delimitadores de un sector de incendio respecto de otros

Evacuación de los establecimientos industriales

Para la aplicación de las exigencias relativas a la evacuación de los establecimientos industriales, se determinará su ocupación, P, deducida de la siguiente expresión: $P = 1,10 p$, cuando $p < 100$. Por lo que, considerando un número de 5 personas, $P = 6$.

La evacuación del establecimiento industrial debe satisfacer las siguientes condiciones:

ELEMENTO EVACUACIÓN	DEFINICIÓN	PABELLÓN
ORIGEN DE EVACUACIÓN	<p>Todo punto ocupable de un edificio, exceptuando los de todo recinto, o conjunto de ellos comunicados entre sí, en los que la densidad de ocupación no exceda de 1 persona/10 m² y cuya superficie total no exceda de 50 m².</p> <p>Los puntos ocupables de todos los locales de riesgo especial y los de las zonas de ocupación nula cuya superficie exceda de 50 m², se consideran origen de evacuación y deben cumplir los límites que se establecen para la longitud de los recorridos de evacuación hasta las salidas de dichos espacios, cuando se trate de zonas de riesgo especial, y, en todo caso, hasta las salidas de planta.</p>	Ver Plano
RECORRIDO DE EVACUACIÓN	<p>Recorrido que conduce desde un origen de evacuación hasta una salida de planta, situada en la misma planta considerada o en otra, o hasta una salida de edificio. Conforme a ello, una vez alcanzada una salida de planta, la longitud del recorrido posterior no computa a efectos del cumplimiento de los límites a los recorridos de evacuación.</p> <p>Se considera que dos recorridos de evacuación que conducen desde un origen de evacuación hasta dos salidas de planta o de edificio diferentes son ALTERNATIVOS cuando en dicho origen forman entre un ángulo mayor que 45° o bien están separados por elementos constructivos que sean EI 30 e impidan que ambos recorridos puedan quedar simultáneamente bloqueados por el humo.</p>	1 salida: ≤25 m.
SALIDA DE EDIFICIO	Puerta o hueco de salida a un espacio exterior seguro.	Pv1 (Pp1)
PUERTAS Y PASOS	<p>Las puertas previstas como salida de edificio y las previstas para la evacuación de más de 50 personas serán abatibles con eje de giro vertical y su sistema de cierre, o bien no actuará mientras haya actividad en las zonas a evacuar, o bien consistirá en un dispositivo de fácil y rápida apertura desde el lado del cual provenga dicha evacuación, sin tener que utilizar una llave y sin tener que actuar sobre más de un mecanismo. Las anteriores condiciones no son aplicables cuando se trate de puertas automáticas.</p> <p>Se considera que satisfacen el anterior requisito funcional los dispositivos de apertura mediante manilla o pulsador conforme a la norma UNE-EN179:2003 VC1, cuando se trate de la evacuación de zonas ocupadas por personas que en su mayoría estén familiarizados con la puerta considerada, así como, en caso contrario y para puertas con apertura en el sentido de la evacuación, los de barra horizontal de empuje o de deslizamiento conforme a la norma UNE EN1125:2003 VC1.</p> <p>Se permiten como puertas de salida las deslizantes, o correderas, fácilmente operables manualmente.</p>	<p>$A \geq 0,80 \text{ m.}$</p> <p>La anchura de toda hoja de puerta no debe ser menor que 0,60 m. ni exceder de 1,20 m.</p>
PASILLOS Y RAMPAS	-	<p>$A \geq P / 200 \geq 1,00 \text{ m.}$</p> <p>La anchura mínima es 0,80 m en pasillos previstos para 10 personas, como máximo, y estas sean usuarios habituales.</p>
SEÑALIZACIÓN DE LOS MEDIOS DE EVACUACIÓN	<p>Se utilizarán las señales de evacuación definidas en la norma UNE 23034:1988, conforme a los siguientes criterios:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Las salidas de recinto, planta o edificio tendrán una señal con el rótulo "SALIDA", excepto en cuando se trate de salidas de recintos cuya superficie no exceda de 50 m², sean fácilmente visibles desde todo punto de dichos recintos y los Ocupantes estén familiarizados con el edificio. - La señal con el rótulo "Salida de emergencia" debe utilizarse en toda salida prevista para uso exclusivo en caso de emergencia. - Deben disponerse señales indicativas de dirección de los recorridos, visibles desde todo origen de evacuación desde el que no se perciban directamente las salidas o sus señales indicativa y, en particular, frente a toda salida de un recinto con ocupación mayor que 100 personas que acceda lateralmente a un pasillo. - En los puntos de los recorridos de evacuación en los que existan alternativas que puedan inducir a error, también se dispondrán las señales antes citadas, de forma que quede claramente indicada la alternativa correcta. - En dichos recorridos, junto a las puertas que no sean salida y que puedan inducir a error en la evacuación debe disponerse la señal con el rótulo "Sin salida" en lugar fácilmente visible, pero en ningún caso sobre las hojas de las puertas. - Las señales se dispondrán de forma coherente con la asignación de ocupantes que se pretenda hacer a cada salida. <p>Las señales deben ser visibles incluso en caso de fallo en el suministro al alumbrado normal. Cuando sean fotoluminiscentes, deben cumplir lo establecido en las normas UNE 23035-1:2003, UNE 23035-2:2003 y UNE 23035-4:2003 y su mantenimiento se realizará conforme a lo establecido en la norma UNE 23035-3:2003.</p>	
SEÑALIZACIÓN DE LAS INSTALACIONES MANUALES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS	<p>La señalización de los medios de protección contra incendios de utilización manual y de los sistemas de alerta y alarma, deberán cumplir la norma UNE 23033-1. Las señales no definidas en esta norma se podrán diseñar con los mismos criterios establecidos en la norma UNE 23033-1, en la UNE 23032 y a la UNE-ENISO 7010.</p> <p>En caso de disponerse de planos de situación ("usted está aquí"), éstos serán conformes a la norma UNE 23032, y representarán lo medios manuales de protección contra incendios, mediante las señales definidas en la norma UNE 23033-1. Las señales deben ser visibles incluso en caso de fallo en el suministro al alumbrado normal.</p> <p>Cuando sean fotoluminiscentes, sus características de emisión luminosa deben cumplir lo establecido en la norma UNE 23035-4.</p>	

Instalaciones técnicas de servicios de los establecimientos industriales

Las instalaciones de los servicios eléctricos (incluyendo generación propia, distribución, toma, cesión y consumo de energía eléctrica), las instalaciones de energía térmica procedente de combustibles sólidos, líquidos o gaseosos (incluyendo almacenamiento y distribución del combustible, aparatos o equipos de consumo y acondicionamiento térmico), las instalaciones frigoríficas, las instalaciones de empleo de energía mecánica (incluyendo generación, almacenamiento, distribución y aparatos o equipos de consumo de aire comprimido) y las instalaciones de movimiento de materiales, manutención y elevadores de los establecimientos industriales cumplirán los requisitos establecidos por los reglamentos vigentes que específicamente las afectan.

En el caso de que los cables eléctricos alimenten a equipos que deban permanecer en funcionamiento durante un incendio, deberán estar protegidos para mantener la corriente eléctrica durante el tiempo exigible a la estructura del pabellón en el que se encuentre.

Protección Activa Contra Incendios (instalaciones de protección contra incendios)

Se define la protección activa contra incendios al conjunto de medios, equipos y sistemas, ya sean manuales o automáticos, cuyas funciones específicas son la detección, control y/o extinción de un incendio, facilitando la evacuación de los ocupantes e impidiendo que el incendio se propague, minimizando así las pérdidas personales y materiales

Las condiciones y los requisitos exigibles al diseño, instalación/aplicación, mantenimiento e inspección de los equipos, sistemas y componentes que conforman las instalaciones de protección activa contra incendios cumplirán lo preceptuado en el Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios, aprobado por el Real Decreto 513/2017, de 22 de mayo.

La instalación de equipos y sistemas a los que se refiere el reglamento se realizará por empresas instaladoras, debidamente habilitadas ante el órgano competente de la Comunidad Autónoma.

Se dispondrán las siguientes instalaciones de protección contra incendios:

ELEMENTO EVACUACIÓN	DEFINICIÓN	PABELLÓN
SISTEMAS AUTOMÁTICO DE INCENDIOS	Sistema que permite detectar un incendio en el tiempo más corto posible y emitir las señales de alarma y de localización adecuadas para que puedan adoptarse las medidas apropiadas.	NO
SISTEMA MANUALES DE ALARMA DE INCENDIO	Están constituidos por un conjunto de pulsadores que permitirán transmitir voluntariamente por los ocupantes del sector, una señal a una central de control y señalización permanentemente vigilada, de tal forma que sea fácilmente identificable la zona en que ha sido activado el pulsador. Los pulsadores de alarma se situarán de modo que la distancia máxima a recorrer, desde cualquier punto que deba ser considerado como origen de evacuación, hasta alcanzar un pulsador, no supere los 25 m. Los pulsadores se situarán de manera que la parte superior del dispositivo quede a una altura entre 80 cm. y 120 cm.	SI
SISTEMA DE COMUNICACIÓN DE ALARMA	Sistema que permite emitir señales acústicas y/o visuales a los ocupantes de un edificio. Tanto el nivel sonoro, como el óptico de los dispositivos acústicos de alarma de incendio y de los dispositivos visuales (incorporados cuando así lo exija otra legislación aplicable o cuando el nivel de ruido donde deba ser percibida supere los 60 dB(A), o cuando los ocupantes habituales del establecimiento sean personas sordas o sea probable que lleven protección auditiva), serán tales que permitirán que sean percibidos en el ámbito de cada sector de detección de incendio donde estén instalados	SI
SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA	El sistema de abastecimiento de agua contra incendios estará formado por un conjunto de fuentes de agua, equipos de impulsión y una red general de incendios destinada a asegurar, para uno o varios sistemas específicos de protección, el caudal y presión de agua necesarios durante el tiempo de autonomía requerido. Sus características y especificaciones serán conformes a lo establecido en la norma UNE 23500.	NO
SISTEMA DE HIDRANTES EXTERIORES	Los sistemas de hidrantes contra incendios, estarán compuestos por una red de tuberías para agua de alimentación y los hidrantes necesarios. Los hidrantes contra incendios, serán del tipo de columna o bajo tierra	NO

ELEMENTO EVACUACIÓN	DEFINICIÓN	PABELLÓN
EXTINTORES	<p>El emplazamiento de los extintores permitirá que sean fácilmente visibles y accesibles, estarán situados próximos a los puntos donde se estime mayor probabilidad de iniciarse el incendio, a ser posible, próximos a las salidas de evacuación y, preferentemente, sobre soportes fijados a paramentos verticales, de modo que la parte superior del extintor quede situada entre 80 cm. y 120 cm. sobre el suelo.</p> <p>Su distribución será tal que el recorrido máximo horizontal, desde cualquier punto del sector de incendio considerado origen de evacuación hasta el extintor, no supere 15 m.</p> <p>Los agentes extintores deben ser adecuados para cada una de las clases de fuego normalizadas, según la norma UNE-EN 2.</p>	SI
BIEs	<p>Los sistemas de bocas de incendio equipadas están compuestos por una fuente de abastecimiento de agua, una red de tuberías para la alimentación de agua y los equipos de bocas de incendio equipadas (BIE) necesarios.</p> <p>Las BIE se situarán siempre a una distancia, máxima, de 5 m, de las salidas del sector de incendio, medida sobre un recorrido de evacuación, sin que constituyan obstáculo para su utilización.</p> <p>El número y distribución de las BIE tanto en un espacio diáfano como compartimentado, será tal que la totalidad de la superficie del sector de incendio en que estén instaladas quede cubierta por, al menos, una BIE, considerando como radio de acción de ésta la longitud de su manguera incrementada en 5 m.</p> <p>Para las BIE con manguera semirrígida o manguera plana, la separación máxima entre cada BIE y su más cercana será de 50 m. La distancia desde cualquier punto del área protegida hasta la BIE más próxima no deberá exceder del radio de acción de la misma. Tanto la separación, como la distancia máxima y el radio de acción se medirán siguiendo recorridos de evacuación.</p>	NO
SISTEMA DE ROCIADORES AUTOMÁTICOS DE AGUA	El diseño y las condiciones de instalación de los sistemas de extinción por rociadores automáticos, serán conformes a la norma UNE-EN 12845.	NO
SISTEMA DE ALUMBRADO DE EMERGENCIA	<p>Las instalaciones destinadas a alumbrado de emergencia, deben asegurar, en caso de fallo del alumbrado normal, la iluminación en los locales y accesos hasta las salidas, para garantizar la seguridad de las personas que evacuen una zona, y permitir la identificación de los equipos y medios de protección existentes.</p> <p>Las instalaciones de alumbrado de emergencia serán conformes a las especificaciones establecidas en el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, aprobado por Real Decreto 842/2002, de 2 de agosto, y en la Instrucción Técnica Complementaria ITC-BT-28</p>	SI

18.5. Espacio Exterior

Configuración y ubicación con relación a su entorno

Las zonas exteriores del establecimiento donde se llevará cabo actividad (ÁREAS 1, 2 y 3-) quedan configurada dentro del conjunto del establecimiento como un tipo E.

Nivel de riesgo intrínseco

Para el cálculo de la carga al fuego y, por ende, del nivel riesgo intrínseco, se aplicarán las expresiones recogidas en el apartado 3.2 del Anexo I del RSCIEI.

En base a los datos facilitados por la propiedad, se presentan a continuación las tablas justificativas del nivel de riesgo intrínseco de la actividad que se llevará a cabo en la zona exterior:

ACTIVIDAD / PROCESO	MATERIAL	MASA G (kg)	SUPERF. m2	CARGA DE FUEGO q (Mcal/m3)	PODER CALORÍFICO q (Mcal/kg)	DENSIDAD CARGA DE FUEGO q (Mcal/m2)	PELIGROSIDAD Ci	DENSIDAD CARGA DE FUEGO Q (Mcal)
DESCOMPOSICIÓN BIOLÓGICA AEROBIA (ÁREA 1)	Mezcla residuos vegetales/lodo	5000			4		1,3	26000
TRATAMIENTO PREVIO MADERAS (ÁREA 2)	Maderas y tejidos vegetales	500000			4		1,3	2600000
MATERIAL DE CONSTRUCCIÓN (ÁREA 3)	Material construcción		200			192	1	38400

ACTIVIDAD / PROCESO	MATERIAL	MASA G (kg)	SUPERF. m2	CARGA DE FUEGO q (Mcal/m3)	PODER CALORÍFICO q (Mcal/kg)	DENSIDAD CARGA DE FUEGO q (Mcal/m2)	PELIGROSIDAD CI	DENSIDAD CARGA DE FUEGO Q (Mcal)
RIESGO DE ACTIVACIÓN								1,5
SUPERFICIE SECTOR (m2)								4.000
DENSIDAD CARGA DE FUEGO Q (Mcal)								999

La Densidad de Carga de Fuego, Ponderada y Corregida equivale a un nivel de Riesgo Intrínseco ALTO 6.

A efectos del cálculo de la carga de fuego cabe precisar que cualquier modificación ostensible de la actividad descrita en el presente documento se someterá a consideración y, si fuera necesario, requerirá la revisión de las condiciones impuestas sobre Protección Contra Incendios. Asimismo, se atenderá a lo recogido en el artículo 6 y 7 del Reglamento de Seguridad Contra Incendios en los Establecimientos Industriales.

Resistencia al fuego de elementos constructivos de cerramiento

La distancia del área de incendio a los límites de parcela con posibilidad de edificar será igual o mayor a 5 m.

Evacuación de ocupantes

Las disposiciones en materia de evacuación y señalización en configuraciones de tipo E serán conformes a lo dispuesto en el Real Decreto 485/1997, de 14 de abril, y en el Real Decreto 486/1997, de 14 de abril, y cumplirán, además:

- Anchura de la franja perimetral: la altura de la pila y como mínimo 5 m.
- Anchura para caminos de acceso de emergencia: 4,5 m.
- Separación máxima entre caminos de emergencia: 65 m.
- Anchura mínima de pasillos entre pilas: 1,5 m.

Instalaciones técnicas de servicios de los establecimientos industriales

Las instalaciones de los servicios eléctricos (incluyendo generación propia, distribución, toma, cesión y consumo de energía eléctrica), las instalaciones de energía térmica procedente de combustibles sólidos, líquidos o gaseosos (incluyendo almacenamiento y distribución del combustible, aparatos o equipos de consumo y acondicionamiento térmico), las instalaciones frigoríficas, las instalaciones de empleo de energía mecánica (incluyendo generación, almacenamiento, distribución y aparatos o equipos de consumo de aire comprimido) y las instalaciones de movimiento de materiales, manutención y elevadores de los establecimientos industriales cumplirán los requisitos establecidos por los reglamentos vigentes que específicamente las afectan.

Protección Activa Contra Incendios (instalaciones de protección contra incendios)

Se define la protección activa contra incendios al conjunto de medios, equipos y sistemas, ya sean manuales o automáticos, cuyas funciones específicas son la detección, control y/o extinción de un incendio, facilitando la evacuación de los ocupantes e impidiendo que el incendio se propague, minimizando así las pérdidas personales y materiales

Las condiciones y los requisitos exigibles al diseño, instalación/aplicación, mantenimiento e inspección de los equipos, sistemas y componentes que conforman las instalaciones de protección activa contra incendios cumplirán lo preceptuado en el Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios, aprobado por el Real Decreto 513/2017, de 22 de mayo. La instalación de equipos y sistemas a los que se refiere el reglamento se realizará por empresas instaladoras, debidamente habilitadas ante el órgano competente de la CAPV.

Se dispondrán las siguientes instalaciones de protección contra incendios:

ELEMENTO EVACUACIÓN	DEFINICIÓN	ÁREAS EXTERIORES
SISTEMA DE COMUNICACIÓN DE ALARMA	Sistema que permite emitir señales acústicas y/o visuales a los ocupantes de un edificio. Tanto el nivel sonoro, como el óptico de los dispositivos acústicos de alarma de incendio y de los dispositivos visuales (incorporados cuando así lo exija otra legislación aplicable o cuando el nivel de ruido donde deba ser percibida supere los 60 dB(A), o cuando los ocupantes habituales del establecimiento sean personas sordas o sea probable que lleven protección auditiva), serán tales que permitirán que sean percibidos en el ámbito de cada sector de detección de incendio donde estén instalados	SI
SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA	El sistema de abastecimiento de agua contra incendios estará formado por un conjunto de fuentes de agua, equipos de impulsión y una red general de incendios destinada a asegurar, para uno o varios sistemas específicos de protección, el caudal y presión de agua necesarios durante el tiempo de autonomía requerido. Sus características y especificaciones serán conformes a lo establecido en la norma UNE 23500.	NO
SISTEMA DE HIDRANTES EXTERIORES	Los sistemas de hidrantes contra incendios, estarán compuestos por una red de tuberías para agua de alimentación y los hidrantes necesarios. Los hidrantes contra incendios, serán del tipo de columna o bajo tierra	NO
EXTINTORES	El emplazamiento de los extintores permitirá que sean fácilmente visibles y accesibles, estarán situados próximos a los puntos donde se estime mayor probabilidad de iniciarse el incendio, a ser posible, próximos a las salidas de evacuación y, preferentemente, sobre soportes fijados a paramentos verticales, de modo que la parte superior del extintor quede situada entre 80 cm. y 120 cm. sobre el suelo. Su distribución será tal que el recorrido máximo horizontal desde cualquier punto que deba ser considerado origen de evacuación, hasta el extintor, no supere 25 m. Los agentes extintores deben ser adecuados para cada una de las clases de fuego normalizadas, según la norma UNE-EN 2.	SI

Se procederá a la señalización de las salidas de uso habitual o de emergencia, así como la de los medios de protección contra incendios de utilización manual, cuando no sean fácilmente localizables desde algún punto de la zona protegida, teniendo en cuenta lo dispuesto en el Reglamento de señalización de los centros de trabajo, aprobado por el Real Decreto 485/1997, de 14 de abril, sobre disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en el trabajo.

18.6. Establecimiento

Se determina a continuación el Nivel de Riesgo Intrínseco del conjunto del Establecimiento Industrial, conforme al apartado 3.2 del Anexo I del RSCIEI.

ZONAS	SUPERFICIE (A _{Ei})	DENSIDAD DE CARGA DE FUEGO (Q _{Ei})
PABELLÓN 1	1.100	695
PABELLÓN 2	1.100	262
PABELLÓN 3	188	192
ÁREA EXTERIOR	4.000	999
Q _E	796 Mcal/m ²	

La Densidad de Carga de Fuego, Ponderada y Corregida equivale a un nivel de **Riesgo Intrínseco ALTO**.

Así para un nivel de riesgo intrínseco ALTO, la periodicidad con que se realizarán dichas inspecciones no será superior DOS (2) años. De dichas inspecciones se levantará un acta, firmada por el técnico titulado competente del organismo de control que ha procedido a la inspección y por el titular o técnico del establecimiento industrial, quienes conservarán una copia.

En todo establecimiento industrial habrá constancia documental del cumplimiento de los programas de mantenimiento preventivo de los medios de protección contra incendios existentes, realizados de acuerdo con lo establecido en el apéndice 2 del Reglamento de instalaciones de protección contra incendios, aprobado por el Real Decreto 513/2017, de 22 de mayo, así como de las inspecciones realizadas en cumplimiento de lo dispuesto en este reglamento.

19. SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN Y ACCESIBILIDAD (DB-SUA)

En referencia al ámbito de aplicación de DB-SUA, el presente establecimiento está constituido por una zona de actividad propiamente industrial y otras zonas para otros tipos actividades como son las oficinas y vestuarios. En este sentido en las zonas de actividad no industrial del establecimiento se aplicarán las condiciones que se establecen en el DB-SUA para el uso de dichas zonas. En cambio, en las zonas de actividad industrial se aplicará la reglamentación de seguridad industrial y de seguridad en el trabajo.

Asimismo, en cuanto a la adecuación efectiva en la aplicación del DB en el establecimiento integrado en un edificio existente, cabe matizar que se tendrá en cuenta la aplicación del DB SUA con un razonable grado de flexibilidad ya que dicho edificio fue construido con anterioridad a la aprobación del DB-SUA. Más aún cuando, si bien existe una modificación de la actividad general del conjunto del establecimiento, no existe un cambio de uso en la zona administrativa del mismo ni se prevén elementos afectados por obras.

SUA 1 - Seguridad frente al riesgo de caídas

Con el fin de limitar el riesgo de resbalamiento, los suelos, excluidas las zonas de ocupación nula definidas en el anejo SI A del DB SI, tendrán la siguiente clase:

Localización y características del suelo	Clase
Zonas interiores secas con pendiente menor que el 6%	1
Zonas interiores secas con escaleras	2
Zonas interiores húmedas (baños, aseos, zonas situadas a menos de 3 m. de la entrada desde espacio exterior, etc.	2

Excepto en zonas de uso restringido o exteriores y con el fin de limitar el riesgo de caídas como consecuencia de trapiés o de tropiezos, el suelo debe cumplir las condiciones siguientes:

- No tendrá juntas que presenten un resalto de más de 4 mm.
- Los elementos salientes del nivel del pavimento, puntuales y de pequeña dimensión, no deben sobresalir del pavimento más de 12 mm. y el saliente que exceda de 6 mm. en sus caras enfrentadas al sentido de circulación de las personas no debe formar un ángulo con el pavimento que exceda de 45°.
- Los desniveles que no excedan de 5 cm. se resolverán con una pendiente que no exceda del 25% (salvo en itinerarios accesibles).
- En zonas para circulación de personas, el suelo no presentará perforaciones o huecos por los que pueda introducirse una esfera de 1,5 cm. de diámetro.

SUA 2 - Seguridad frente al riesgo de impacto o de atrapamiento

La altura libre de paso en zonas de circulación será, como mínimo, 2,10 m. en zonas de uso restringido y 2,20 m en el resto de las zonas. En los umbrales de las puertas la altura libre será 2 m, como mínimo.

En zonas de circulación, las paredes carecerán de elementos salientes que no arranquen del suelo, que vuelen más de 15 cm. en la zona de altura comprendida entre 15 cm. y 2,20 m. medida a partir del suelo y que presenten riesgo de impacto (Los equipos de seguridad que supongan un saliente en una pared de una zona de circulación en los términos previstos - ej. extintores, etc.- no dejan de presentar objetivamente riesgo de impacto por el hecho de ser elementos de seguridad reglamentariamente exigibles. No obstante, dicho riesgo se considera asumible en la medida en que se instalen en aquellos puntos en los que, sin perjuicio de su función, minimicen el riesgo de impacto: rincones, ensanchamientos, etc.).

SUA 3 - Seguridad frente al riesgo de aprisionamiento en recintos

Quando las puertas de un recinto tengan dispositivo para su bloqueo desde el interior y las personas puedan quedar accidentalmente atrapadas dentro del mismo, existirá algún sistema de desbloqueo de las puertas desde el exterior del recinto. Asimismo, dichos recintos tendrán iluminación controlada desde su interior.

La fuerza de apertura de las puertas de salida será de 140 N, como máximo, excepto en las situadas en itinerarios accesibles, en las que será como máximo 25 N, en general, 65 N cuando sean resistentes al fuego.

SUA 4 - Seguridad frente al riesgo causado por iluminación inadecuada

En cada zona se dispondrá una instalación de alumbrado capaz de proporcionar, una iluminancia mínima de 20 lux en zonas exteriores y de 100 lux en zonas interiores, excepto aparcamientos interiores en donde será de 50 lux, medida a nivel del suelo. El factor de uniformidad media será del 40% como mínimo.

Se dispondrá de un alumbrado de emergencia que, en caso de fallo del alumbrado normal, suministre la iluminación necesaria para facilitar la visibilidad a los usuarios de manera que puedan abandonar el edificio, evite las situaciones de pánico y permita la visión de las señales indicativas de las salidas y la situación de los equipos y medios de protección existentes

Contarán con alumbrado de emergencia las zonas y los elementos siguientes:

- Los recorridos desde todo origen de evacuación hasta el espacio exterior seguro y los itinerarios accesibles.
- Los aparcamientos cerrados o cubiertos cuya superficie construida exceda de 100 m², incluidos los pasillos y las escaleras que conduzcan hasta el exterior o hasta las zonas generales del edificio.
- Los locales que alberguen equipos generales de las instalaciones de protección contra incendios.
- Los aseos generales de planta (La evacuación de una cabina de inodoro hasta la zona común del aseo, debido a su muy reducida dimensión, no parece plantear problemas que obliguen a disponer en su interior alumbrado de emergencia, aunque ello constituiría una mejora. La zona común, en cambio, sí debería disponer de él. Cuestión distinta es el interior de los servicios higiénicos accesibles, en los que, tanto por la mayor dificultad de movilidad y/o desenvolvimiento de sus usuarios, como por formar parte de itinerarios accesibles, si parece más necesaria su disposición).
- Los lugares en los que se ubican cuadros de distribución o de accionamiento de la instalación de alumbrado.
- Las señales de seguridad.

Con el fin de proporcionar una iluminación adecuada las luminarias cumplirán las siguientes condiciones:

- Se situarán al menos a 2. m por encima del nivel del suelo;
- Se dispondrá una en cada puerta de salida y en posiciones en las que sea necesario destacar un peligro potencial o el emplazamiento de un equipo de seguridad. Como mínimo se dispondrán en los siguientes puntos:
 - En las puertas existentes en los recorridos de evacuación.
 - En las escaleras, de modo que cada tramo de escaleras reciba iluminación directa.
 - En cualquier otro cambio de nivel.
 - En los cambios de dirección y en las intersecciones de pasillos.

La instalación será fija, estará provista de fuente propia de energía y debe entrar automáticamente en funcionamiento al producirse un fallo de alimentación en la instalación de alumbrado normal en las zonas cubiertas por el alumbrado de emergencia. Se considera como fallo de alimentación el descenso de la tensión de alimentación por debajo del 70% de su valor nominal.

El alumbrado de emergencia de las vías de evacuación debe alcanzar al menos el 50% del nivel de iluminación requerido al cabo de los 5 s y el 100% a los 60 s.

La instalación cumplirá las condiciones de servicio que se indican a continuación durante una hora, como mínimo, a partir del instante en que tenga lugar el fallo:

- En las vías de evacuación cuya anchura no exceda de 2 m., la iluminancia horizontal en el suelo debe ser, como mínimo, 1 lux a lo largo del eje central y 0,5 lux en la banda central que comprende al menos la mitad de la anchura de la vía. Las vías de evacuación con anchura superior a 2 m. pueden ser tratadas como varias bandas de 2 m. de anchura, como máximo.
- En los puntos en los que estén situados los equipos de seguridad, las instalaciones de protección contra incendios de utilización manual y los cuadros de distribución del alumbrado, la iluminancia horizontal será de 5 lux, como mínimo.
- A lo largo de la línea central de una vía de evacuación, la relación entre la iluminancia máxima y la mínima no debe ser mayor que 40:1.
- Los niveles de iluminación establecidos deben obtenerse considerando nulo el factor de reflexión sobre paredes y techos y contemplando un factor de mantenimiento que englobe la reducción del rendimiento luminoso debido a la suciedad de las luminarias y al envejecimiento de las lámparas.
- Con el fin de identificar los colores de seguridad de las señales, el valor mínimo del índice de rendimiento cromático Ra de las lámparas será 40.

La iluminación de las señales de evacuación indicativas de las salidas y de las señales indicativas de los medios manuales de protección contra incendios y de los de primeros auxilios, deben cumplir los siguientes requisitos:

- La luminancia de cualquier área de color de seguridad de la señal debe ser al menos de 2 cd/m² en todas las direcciones de visión importantes.
- La relación de la luminancia máxima a la mínima dentro del color blanco o de seguridad no debe ser mayor de 10:1, debiéndose evitar variaciones importantes entre puntos adyacentes.
- La relación entre la luminancia L_{blanca}, y la luminancia L_{color} >10, no será menor que 5:1 ni mayor que 15:1.
- Las señales de seguridad deben estar iluminadas al menos al 50% de la iluminancia requerida, al cabo de 5 s, y al 100% al cabo de 60 s.

Sección SUA 8 - Seguridad frente al riesgo causado por la acción del rayo

La obligación de cumplir la exigencia básica SUA 8 “Protección frente al riesgo causado por la acción del rayo” es atribuible al edificio en su conjunto, en la forma que el propio CTE determina.

En principio, a un edificio construido en fecha anterior a la entrada en vigor del CTE no se le aplica retroactivamente éste salvo cuando se realicen obras de reforma en dicho edificio y particularmente significativa de la cubierta, cuestión que no se da en el presente establecimiento.

SUA 9 - Accesibilidad

El establecimiento está destinado a una de actividad propiamente industrial con un número de empleados en el propio establecimiento inferior a 10 personas, donde se incluye un espacio destinado a las tareas administrativas y vestuarios.

No se ha previsto ninguna zona de atención al público.

20. MEDIDAS DE SEGURIDAD, SALUD E HIGIENE

Se adoptarán las medidas necesarias para que la utilización de los lugares de trabajo no origine riesgos para la seguridad y salud de los trabajadores o, si ello no fuera posible, para que tales riesgos se reduzcan al mínimo. En todo caso, se cumplirán las disposiciones mínimas establecidas en el Real Decreto 486/1997, de 14 de abril, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo en cuanto a sus condiciones constructivas, orden, limpieza y mantenimiento, señalización, instalaciones de servicio o protección, condiciones ambientales, iluminación, servicios higiénicos y locales de descanso, y material y locales de primeros auxilios.

Asimismo, sin perjuicio del preceptivo cumplimiento de la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales y la Ley 54/2003, de 12 de diciembre, de reforma del marco normativo de la prevención de riesgos laborales, recogemos a continuación la identificación de los principales riesgos adicionales a los que pueden estar expuestos los trabajadores que desarrollarán la actividad de gestión de residuos.

En concreto, las tareas de descarga y el pretratamiento por mezcla de los biorresiduos que han entrado en procesos de descomposición y de residuos de lodos de depuración de aguas residuales, así como el propio proceso de compostaje y las operaciones de toma de muestras, dan lugar a olores y a la liberación al ambiente de determinados agentes químicos y biológicos.

Exposición a agentes químicos

La principal vía de exposición de los trabajadores es la inhalatoria por la emisión al ambiente de agentes químicos como gases nocivos o tóxicos tipo compuestos orgánicos volátiles (COV), ácido sulfhídrico, metano, amoníaco, etc.

Sin perjuicio del cumplimiento del RD 374/2001, de 6 de abril, sobre la protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo, y demás normativa sectorial de aplicación, se deberán considerar y valorar según requerimientos reales, las siguientes medidas preventivas:

- Realizar una evaluación específica de riesgos.
- Se deberá corroborar que los residuos cumplen con el carácter de residuo no peligroso.
- Establecer protocolos de trabajo y formación específicos a los trabajadores para la descarga y manipulación de los residuos de lodos de depuración de aguas residuales.
- Garantizar la ventilación y renovación del aire en la zona de recepción y pretratamiento de los residuos, requiriéndose si fuera preciso sistemas de extracción localizada.
- Dotación de detectores portátiles o sondas de calidad interior del aire (control concentraciones de gases) en entornos cerrados o poco ventilados.
- Utilización de los EPIs y de protección respiratoria adecuada, en caso de considerarse necesario.

Exposición a agentes biológicos

Los efectos sobre la salud en trabajadores se hallan relacionados mayoritariamente con su exposición a agentes biológicos en forma de bioaerosoles que se pueden liberar al ambiente durante la actividad, siendo la vía de exposición de los trabajadores es la inhalatoria. Asimismo, se puede considerar también como vía de exposición el contacto directo con los propios residuos.

Con carácter general, comprenden aerosoles formados por partículas de origen biológico o con actividad biológica donde se pueden encontrar microorganismos presentes ya en el material a compostar (constituido principalmente por bacterias entéricas), microorganismos que se desarrollan durante el proceso de compostaje (principalmente formado por bacterias, hongos y actinomicetos), y los fragmentos, toxinas y partículas cuyo origen es la materia viva.

Si perjuicio del cumplimiento del RD 664/1997, de 12 de mayo, sobre la protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes biológicos durante el trabajo, y la Orden de 25 de marzo de 1998 por la que se adapta en función del progreso técnico el Real Decreto 664/1997, de 12 de mayo, sobre la protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes biológicos durante el trabajo, y demás normativa sectorial de aplicación, se deberán considerar y valorar según requerimientos reales, las siguientes medidas preventivas:

- Realizar una evaluación específica de riesgos.
- Establecer protocolos de trabajo y formación específicos para la descarga y manipulación de residuos.
- Garantizar la ventilación y renovación del aire en la zona de recepción, requiriéndose si fuera preciso sistemas de extracción localizada.
- Establecer un plan de limpiezas periódicas de las instalaciones.
- Tratamiento de control de plagas en las instalaciones de la planta.
- Utilización de los EPIs y de protección respiratoria adecuada.
- Extremar las medidas de higiene personal.

21. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO EN SU FASE DE CESE DE LA ACTIVIDAD

En caso de cese o cierre de la actividad, la maquinaria e instalaciones serán desmanteladas y se procederá con la limpieza del establecimiento. El resto se mantendrá para una nueva actividad que pueda desarrollarse en el emplazamiento.

Asimismo, el promotor deberá dar cumplimiento al conjunto de las obligaciones que para los titulares de actividades potencialmente contaminantes del suelo se recogen en la Ley 4/2015, de 25 de junio, para la prevención y corrección de la contaminación del suelo, especialmente en lo que se refiere a dar inicio al procedimiento de declaración en materia de calidad del suelo correspondiente cuando se produzca el cese definitivo de la actividad o instalación.

22. EVALUACIÓN DE LOS EFECTOS AMBIENTALES DEL PROYECTO

22.1. Actuaciones del proyecto e Impactos

Tras la exposición de las características del proyecto y descritos los valores del medio receptor susceptible de sufrir alteraciones, describiremos a continuación los potenciales impactos sobre los elementos del medio que pueden ocasionar las actuaciones del Proyecto. La identificación se ha realizado a través de una matriz en la que se enfrentan las actuaciones propuestas, y los factores ambientales y sociales que potencialmente podrían verse afectados.

ACCIONES DEL PROYECTO	GEOLOGÍA Y GEOMORFOLOGÍA	SUELOS / EDAFOLOGÍA	HIDROLOGÍA e HIDROGEOLOGÍA	MEDIO ATMOSFÉRICO	VEGETACIÓN	FAUNA	ESPACIOS PROTEGIDOS	PAISAJE	MEDIO SOCIOECONÓMICO	PATRIMONIO CULTURAL	RIESGOS	CAMBIO CLIMÁTICO
Transporte de residuos				•					•			•
Tratamiento Residuos "Maderas y tejidos vegetales"				•					•			•
Compostaje		•	•	•					•		•	•
Almacenamientos (material de construcción y herramientas)			•						•			
Otras actividades auxiliares (limpieza, mantenimiento de vehículos, etc.)		•	•								•	

Considerando las principales actividades que se llevarán a cabo durante el funcionamiento de la actividad, los elementos y factores del medio potencialmente afectables de forma directa podrán ser los siguientes:

- Suelo/Edafología. Con independencia de que el conjunto de la actividad se desarrollará sobre soleras impermeables y que se trabajará con materiales no peligrosos, se trata de una actividad potencialmente contaminante del suelo.
- Hidrología e Hidrogeología. Por un lado y en relación con el apartado anterior, al emplazarse en una zona con vulnerabilidad a los acuíferos media-alta. Y, por otro, en referencia a la red de saneamiento y las características del vertido en la red del polígono industrial.
- Medio Atmosférico. Referido al incremento de la contaminación acústica debido a la maquinaria en la actividad y a las emisiones difusas derivadas de los procesos de la actividad.
- Medio Socioeconómico. No cabe duda que el desarrollo de una nueva actividad repercute positivamente en el aspecto económico de la población. Malas prácticas en el desarrollo los procesos y el tráfico de camiones derivado de la actividad, puede suponer, por un lado, molestias a la población y, por otro, afectar a la seguridad y salud de los trabajadores.
- Riesgos. Además de lo referido a la vulnerabilidad de acuíferos, se ha de considerar que se trata de una actividad potencialmente contaminante del suelo y el riesgo de incendio.
- Cambio climático. La recuperación de los materiales y la implementación de tratamientos biológicos en determinados residuos para la valorización destinada a la agricultura, permiten aprovechar el residuo como un recurso, por lo que se trata de una actividad que contribuye al modelo de desarrollo definido por la economía circular.

22.2. Descripción, caracterización y calificación de los Impactos

Impactos sobre la Geología y Geomorfología

Vistas las características pre-operacionales del emplazamiento no habrá afección sobre la geología y geomorfología en el emplazamiento. Tampoco se consideran afecciones durante el funcionamiento de la actividad.

Impactos sobre la Edafología

De la misma manera, considerando las condiciones pre-operacionales de la parcela en un polígono industrial, no se llevará a cabo la artificialización de un terreno natural puesto que ya estaba transformado.

En referencia a la afección durante el desarrollo de la actividad, todas las actividades de los procesos industriales descritos, tanto en la zona exterior como en el interior de los pabellones del establecimiento, se llevarán a cabo sobre soleras impermeables.

En consecuencia, se considera que el impacto será nulo. No obstante, habrá de garantizar y controlarse que las zonas ajardinadas del establecimiento quedan libres de cualquier afección por la actividad.

Impactos sobre la Hidrología e Hidrogeología

Tal y como se ha referido en el apartado anterior, todas las actividades de los procesos industriales descritos, tanto en la zona exterior como en el interior de los pabellones del establecimiento, se llevarán a cabo sobre soleras impermeables. Asimismo, se han descrito en el proyecto las condiciones del sistema de saneamiento de las aguas industriales y pluviales generadas por la actividad, incluyendo para todas ellas un sistema de tratamiento previo a su vertido final. Además, se dispone de arqueta de toma de muestras para verificar el funcionamiento de dichos sistemas y del cumplimiento a la Ordenanza municipal de vertidos no domésticos del Ayuntamiento de Vitoria.

Por otra parte, y de forma muy esporádica, podrían producirse vertidos por derrames accidentales de maquinaria durante los trabajos en la zona exterior de la parcela. Estos vertidos puntuales podrían generar lixiviados con contaminantes que se incorporarían a la red de saneamiento de aguas pluviales de la parcela. Si bien estos serían tratados conforme a lo referido anteriormente, se considera oportuno que el establecimiento cuente con unas pautas internas de actuación que garanticen la no afectación a la calidad físico-química y natural de los suelos, subsuelos y aguas subterráneas, disponiendo en una zona accesible y próxima de materiales absorbentes (absorbentes minerales o de polipropileno) para esparcir de forma inmediata sobre un eventual derrame.

Así pues, considerando las posibles afecciones, y siempre y cuando se lleven a cabo las medidas correctoras y preventivas previstas, valoramos el impacto como compatible.

Impactos sobre el Medio Atmosférico

En lo que respecta las emisiones atmosféricas nos remitimos a lo recogido en el apartado 15.3 (Emisiones Contaminantes a la Atmósfera) del presente documento.

No obstante, las emisiones significativas previstas por el desarrollo de la actividad corresponden con:

- Emisiones difusas de partículas de polvo de madera a la atmósfera (en principio partículas de más de 100 µm) derivadas del proceso de trituración.
- Emisiones difusas de dióxido de carbono (CO₂), metano (CH₄), amoníaco (NH₃) y óxido nítrico (N₂O) en distintas proporciones dependiendo de diversos factores durante el proceso de compostaje.

Así pues, en referencia a las emisiones atmosféricas se considera que el impacto será moderado, precisándose el cumplimiento de las medidas de prevención y protección recogidas en el referido apartado 15.3 y de aquellas otras requeridas en la preceptiva autorización para el desarrollo de actividades potencialmente contaminadoras de la atmósfera.

En lo que respecta a las afecciones por el ruido, se atenderá a lo recogido en la Ordenanza de Ruidos y Vibraciones del Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz. Para el ámbito catalogado como Área de sensibilidad Baja (suelo destinado a zonas industriales), el Nivel De Ruido Exterior NRI no podrá ser superior a 65 dB-A (Estos valores corresponden al Ruido Continuo; para el Ruido de Impacto se añadirán 5 dB-A).

El nivel de ruido más desfavorable previsto por la actividad será durante la trituración que se llevará a cabo en la zona exterior (área 2), por lo que carecerá de elementos aislantes específicos, con un nivel sonoro de aproximadamente 90-100 dB(A) a 1 m. de distancia. Deber matizarse a este respecto que no se tratará de una fuente continua si no que tendrá lugar de forma puntual y periódicamente conforme a la carga de trabajo.

Aplicando la Ley de la distancia a campo abierto $L_2 = L_1 + 20 \cdot \log\left(\frac{d_1}{d_2}\right)$, tenemos que:

- Considerando una distancia de 45 m. a parcelas colindantes, el nivel de presión sonora estimado sería de 57-67 dB (A).
- Considerando una distancia de 100 m. al vial público, el nivel de presión sonora estimado sería de 50-60 dB (A).

Atendiendo a lo referido, en referencia a las emisiones sonoras se considera que el impacto será moderado, debiéndose comprobarse dicha circunstancia durante el desarrollo de la actividad y, en su caso, tomar las medidas correctoras pertinentes.

Impactos sobre la Vegetación y Fauna, Espacios Protegidos y Patrimonio Cultural

No se consideran afecciones durante el desarrollo de la actividad.

Impactos en el Paisaje

Considerando las características del emplazamiento como es un polígono industrial, no se prevé un impacto reseñable en este factor. No obstante, se deberán garantizar las buenas prácticas, y específicamente en las tareas de limpieza, para no incorporar al medio elementos ajenos como pudieran ser restos de residuos.

Impactos sobre el Medio Socioeconómico

Respecto a las afecciones negativas podemos constatar los siguientes posibles impactos.

Por un lado, unas malas prácticas en el desarrollo de las actividades, y específicamente en el tratamiento de los lodos, podrían generar un exceso en la carga de olores desagradables y, por ende, molestias a colindantes y población en general según la dirección del viento.

En el caso concreto de los lodos y la producción de compost, la mayoría de los problemas de olores están asociados al desarrollo de condiciones anaerobias dentro de la pila de compost, por lo que será importante adoptar unas buenas prácticas durante el proceso y un control continuo de sus variables (temperatura, humedad, pH, etc.).

A este respecto, se entiende que la correcta ejecución de los procedimientos definidos en el proyecto, además de lo recogido en el Real Decreto 486/1997, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo, y demás normativa higiénico-sanitaria que sea de aplicación, este impacto se vería controlado.

Y, por otro lado, unas malas prácticas en el desarrollo de las actividades y sus instalaciones asociadas, supondrán un riesgo potencial para la seguridad y salud de los trabajadores de la planta. A este respecto, se entiende que, con la correcta implantación de las determinaciones del proyecto, este impacto se vería controlado.

A tenor de lo expuesto se considera que este impacto será moderado.

Respecto a las afecciones positivas, no cabe duda que el desarrollo de una nueva actividad repercute positivamente en el aspecto económico de la población.

Impactos por Riesgos

En referencia al riesgo de incendios, nos remitimos a lo recogido en el apartado 18 (Sistemas de protección contra incendio) del presente documento.

En cuanto a la vulnerabilidad de acuíferos, recordaremos que el ámbito de actuación queda caracterizado como media y alta. Esta afección tiene que ver con lo referido para los apartados de impactos sobre la Edafología, la Hidrología e Hidrogeología. No obstante, una mala gestión de las aguas residuales y posibles lixiviados generados sí implicaría un impacto sustancial.

Por último, en lo referido a la contaminación de suelos, nos remitimos a lo recogido en el apartado 17 (Suelos contaminados) del presente documento. A este respecto, disponer de las medidas preventivas adecuadas supone una herramienta fundamental ya que, además de preservar las características del medio, evitan futuras inversiones en trabajos de tratamiento o recuperación.

Impactos en el Cambio Climático

La valoración de los residuos es una aplicación de economía circular que permite, por una parte, promover un ahorro de materias primas, de energía y agua, disminuyendo la emisión de gases de efecto invernadero generados en su producción; y, por otra parte, en lo que respecta a residuos orgánicos y su tratamiento mediante compostaje, reduce las emisiones de lixiviados y gases de efecto invernadero (como son el metano y el dióxido de carbono) por su eliminación en vertedero.

En consonancia consideramos este impacto como muy positivo.

23. MEDIDAS PARA LA INTEGRACIÓN AMBIENTAL DEL PROYECTO

BUENAS PRÁCTICAS ORGANIZATIVAS

Se recomienda el diseño de un Manual de Procedimientos y Procesos enfocados a un mejor control interno de la actividad industrial, y la implementación de un Sistema de Gestión Ambiental.

MEDIDAS REFERENTES A LOS PROCEDIMIENTOS Y CONDICIONANTES OPERACIONALES

ACTUACIÓN	DESCRIPCIÓN
CARACTERIZACIÓN PREVIA A LA ACEPTACIÓN DE RESIDUOS Garantizar la adecuación técnica y las operaciones de tratamiento a la llegada de la instalación	<ul style="list-style-type: none"> Documentación de los criterios de aceptación y rechazo. Documentación información del poseedor de residuos. Visita instalaciones, incluso recogida de muestras y la caracterización de los residuos para conocer su composición. Control de la heterogeneidad del material de entrada. Control y determinación de peligrosidad en residuos con códigos espejo.

ACTUACIÓN	DESCRIPCIÓN
ACEPTACIÓN DE RESIDUOS Confirmar las características de los residuos	<ul style="list-style-type: none"> Documentación de los elementos a controlar y verificar en el momento de entrada de los residuos en el establecimiento. Control puntos de descarga de los residuos (zona interior o exterior) según características el residuo.
INVENTARIADO DE RESIDUOS Control de la localización y cantidad de residuos del establecimiento	<ul style="list-style-type: none"> Documentación y registro de fecha de entrada, origen, características, zona de almacenamiento, tratamiento, destino y fecha de salida. Control del volumen de residuos en las instalaciones.
SEGREGACIÓN Y CLASIFICACIÓN DE RESIDUOS Control de la separación de los residuos para su almacenamiento y tratamiento.	<ul style="list-style-type: none"> Separación mecánico-manual y limpieza de los materiales. Separación magnética de los metales en la trituradora de madera.
ALMACENAMIENTO DE RESIDUOS Reducir el riesgo ambiental.	<ul style="list-style-type: none"> Ubicación de almacenamientos: minimizar las manipulaciones y los desplazamientos. Control capacidad máxima de almacenamiento y el tiempo de permanencia de los residuos. Compatibilidad de los materiales almacenados. Seguridad de los almacenamientos: <ul style="list-style-type: none"> Zona específica y separada para el almacenamiento de residuos peligrosos, impermeable y bajo cubierta. Almacenamientos exteriores adecuadas a las características del ámbito y de los receptores sensibles del medio (infiltración de lixiviados, escorrentías, y dispersión de polvo o voluminosos en el entorno). Disponibilidad de contenedores, envases o similares acordes a los tipos de almacenamientos.
ACCIDENTES Plan de actuación ante accidentes	<ul style="list-style-type: none"> Disponer de un plan de gestión de accidentes para identificar los peligros que plantea la instalación y los riesgos asociados, con previsión de las medidas para hacer frente a ellos. Plan de Autoprotección.

MEDIDAS REFERENTES AL CONTROL DE PROCESOS ESPECÍFICOS

ACTUACIÓN	DESCRIPCIÓN
COMPOSTAJE	<ul style="list-style-type: none"> Proceso en solera impermeable y sin afección de escorrentías. Control continuo de humedad y temperatura del compostaje. Adaptación del volteo del compostaje a las condiciones meteorológicas. Minimización de la producción de lixiviados en ambas fases (cama de material absorbente). Recirculación de los lixiviados generados en la zona de compostaje, sin generar vertidos.
TRITURACIÓN DE MADERA	<ul style="list-style-type: none"> Adaptación de la trituración de madera a las condiciones meteorológicas (velocidad del viento) para evitar su dispersión. Utilización de zonas poco expuestas y barreras cortavientos para los residuos pulverulentos (madera triturada). Acopio de material triturado en contenedores. Humectación de las fuentes potenciales de emisiones difusas con agua o nebulizaciones.

MEDIDAS REFERENTES AL CONTROL DE EMISIONES Y VERTIDOS

ACTUACIÓN	DESCRIPCIÓN
OLOR	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Reducir al mínimo los tiempos de permanencia, almacenamiento y sin tratamiento los residuos potencialmente olorosos (recepción y tratamiento previo lodos). ▪ Control continuo de humedad y temperatura del compostaje. ▪ Adaptación del volteo de compostaje a las condiciones meteorológicas. ▪ Limpieza periódica de las zonas de tratamiento y almacenamiento de residuos.
EMISIONES	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Minimizar las manipulaciones y los desplazamientos de los residuos. ▪ Todas las zonas de circulación de vehículos en las instalaciones pavimentadas. ▪ Limitar la velocidad del tráfico interior. ▪ Limitar la altura de caída de los materiales. ▪ Utilización de zonas poco expuestas y barreras cortavientos para los residuos pulverulentos (trituración de madera). ▪ Adaptación de la trituración de madera a las condiciones meteorológicas (velocidad del viento) para evitar su dispersión. ▪ Humectación de las fuentes potenciales de emisiones difusas con agua o nebulizaciones (trituración de madera). ▪ Incorporar cierres opacos (malla verde en cerramiento) y/o pantalla vegetal en la delimitación de la parcela, y específicamente en el ámbito de afección de la zona de trituración de madera. ▪ Mantenimiento y limpieza de las instalaciones de forma periódica.
RUIDO Y VIBRACIONES	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Ubicación adecuada de la trituradora en el exterior maximizando las distancias a vía pública. Los niveles de ruido se atenúan aumentando la distancia entre el emisor y el receptor, o intercalando obstáculos (zona de compostaje y acopios de residuos) entre los mismos. ▪ Control del mantenimiento de la maquinaria.
AGUAS RESIDUALES Y VERTIDOS	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Todas las actividades se llevarán a cabo en suelos impermeables. ▪ Recogida y tratamiento por separado de las aguas pluviales, aguas residuales y las aguas industriales. ▪ Tratamiento de las aguas previo a la conexión con la red de saneamiento municipal. <ul style="list-style-type: none"> ○ Rejilla desbaste de sólidos. ○ Separador de hidrocarburos. ○ Separador de aceites y grasas. ○ Decantación de arenas. ▪ Disposición de arqueta de toma de medidas previo a la conexión con la red de saneamiento municipal. ▪ Control periódico de muestras. ▪ Recirculación de los lixiviados generados en la zona de compostaje, sin vertido a la red de saneamiento.
CONTAMINACIÓN DEL SUELO	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Todas las actividades se llevarán a cabo en suelos impermeables. ▪ En zonas próximas a actividades con mayor riesgo de contaminación se dispondrá de un contenedor de arena seca o absorbente similar como sepiolita para recoger los pequeños derrames que se puedan tener lugar. El contenedor estará cerrado, claramente visible e identificado y con medios para esparcir y recoger el absorbente.

24. PLAN DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL

El objetivo del Programa es garantizar la preservación de la calidad ambiental que pueda verse afectada por el PROYECTO

Así pues, contiene la asunción por parte del promotor de un conjunto de actuaciones en orden a garantizar el cumplimiento de las medidas protectoras y correctoras, y realizar el seguimiento de su eficacia, con el fin de poder tomar las medidas necesarias si los resultados se alejan de las previsiones.

El programa debe ser el instrumento de control que verifique la magnitud de los impactos negativos y/o positivos previstos, y las posibles incidencias no previstas que puedan surgir durante la fase de explotación. Asimismo, se detectarán desviaciones en los efectos supuestos y la efectividad de las medidas correctoras adoptadas. En caso necesario, se propondrán y articularán nuevas medidas o se modificarán las ya contempladas. De esta forma se cumplirán los objetivos señalados, y consecuentemente se minimizarán las alteraciones sobre el medio.

Además del control de las buenas prácticas organizativas señaladas, se llevarán a cabo los siguientes:

INDICADOR	PROTOCOLO	PROGRAMACIÓN
Ruido	<ul style="list-style-type: none"> Control localización maquinaria en la parcela. Cumplimiento Ordenanza Municipal contra el Ruido y las Vibraciones. 	Permanente durante la actividad
	<ul style="list-style-type: none"> Mediciones (se realizarán mediciones iniciales para verificar la afección acústica y tomar, en su caso, las medidas iniciales). 	Al inicio de la actividad
Emisiones a la atmósfera	<ul style="list-style-type: none"> Dar cumplimiento a la autorización de Actividades Potencialmente Contaminadoras de la Atmósfera (APCA). 	Inicio de la actividad
Olores	<ul style="list-style-type: none"> Control parámetros mezcla compostaje en el Área 1 (Humedad, Temperatura, pH, etc.) 	Permanente durante la actividad
	<ul style="list-style-type: none"> Limpieza instalaciones 	Semanal
Vertidos	<ul style="list-style-type: none"> Cumplimiento de la Ordenanza municipal de vertidos no domésticos. 	Permanente durante la actividad
	<ul style="list-style-type: none"> Limpieza arquetas de registro previa conexión con la red municipal. Limpieza sistemas de tratamiento de aguas. 	Mensual (o según necesidad)
	<ul style="list-style-type: none"> Analítica de parámetros físico-químicos de las aguas en arquetas de registro 	Bianual
Residuos	<ul style="list-style-type: none"> Autorización de tratamiento de residuos no peligrosos 	Inicio de la actividad
	<ul style="list-style-type: none"> Inscripción como Pequeño Productor de Residuos Peligrosos 	Inicio de la actividad
	<ul style="list-style-type: none"> Ningún material fuera del área de proceso o almacenamiento específico. Estado del almacén específico para residuos peligrosos. 	Permanente durante la actividad
Suelos contaminados	<ul style="list-style-type: none"> Declaraciones en materia de calidad del suelo 	Inicio de la actividad
	<ul style="list-style-type: none"> Comprobación estado de soleras de las zonas exteriores Área 1 (cubeto) y Área 2, y del interior de los Pabellones. 	Mensual

25. CONCLUSIONES

Estimando que el presente Documento Técnico se haya lo suficientemente detallado y justificado a los fines que se indican, tenemos el honor de someterlo a la sanción competente.

De la misma manera se da por comunicado al representante de ESTÉVEZ CONDUCTOS SUBTERRÁNEOS S.L. (ESCONSU), como promotor, de cuantas condiciones y acciones debe conservar y respetar para el desarrollo de la actividad objeto, y que se recogen en el presente documento, debiéndose proceder a legalizar cualquier ampliación o modificación sustancial de la actividad descrita, para lo cual deberá realizar la consiguiente tramitación con el fin de obtener la licencia correspondiente.

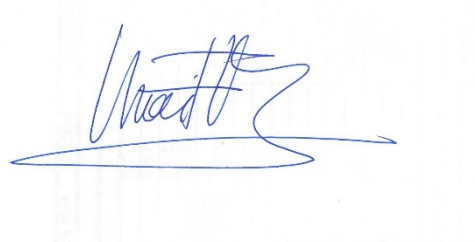
Vitoria-Gasteiz, junio 2022

El Promotor



Fdo. Representante de
**ESTÉVEZ CONDUCTOS SUBTERRÁNEOS
S.L. (ESCONSU)**

El Biólogo
e Ingeniero T. Industrial
nº 1.750 Col. Of. Biólogos de Euskadi
nº 1.912 C.O.G.I.T.I. de Álava



Fdo. Unai Fdez. de Mendiola

DOCUMENTO Nº 2.- PLANOS

PLANO 01- Hoja 1/1. SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

PLANO 02- Hoja 1/2. ZONA EXTERIOR. Usos, Cotas y Superficies

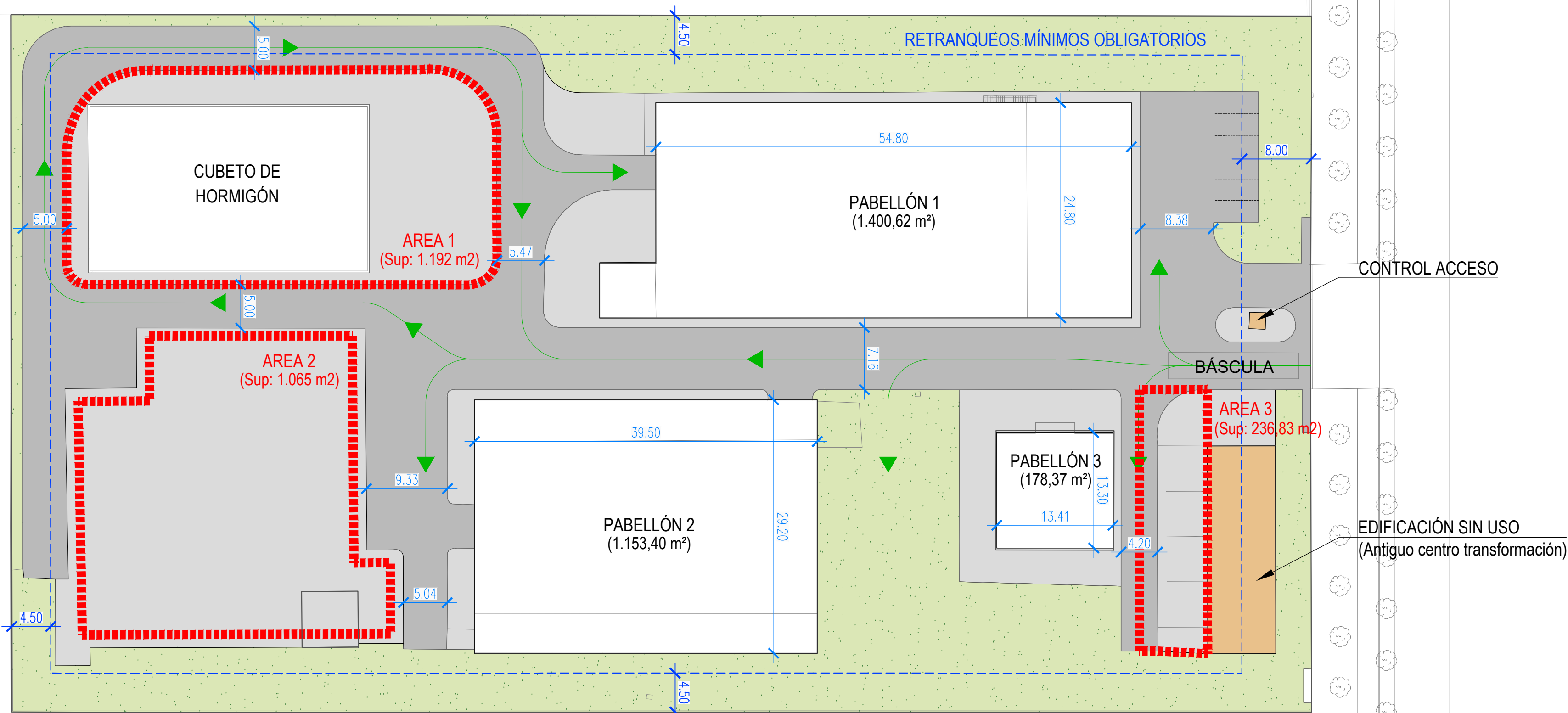
PLANO 02- Hoja 2/2. PABELLONES 1, 2 y 3. Usos, Cotas y Superficies

PLANO 03- Hoja 1/1. RED DE SANEAMIENTO. Planta General

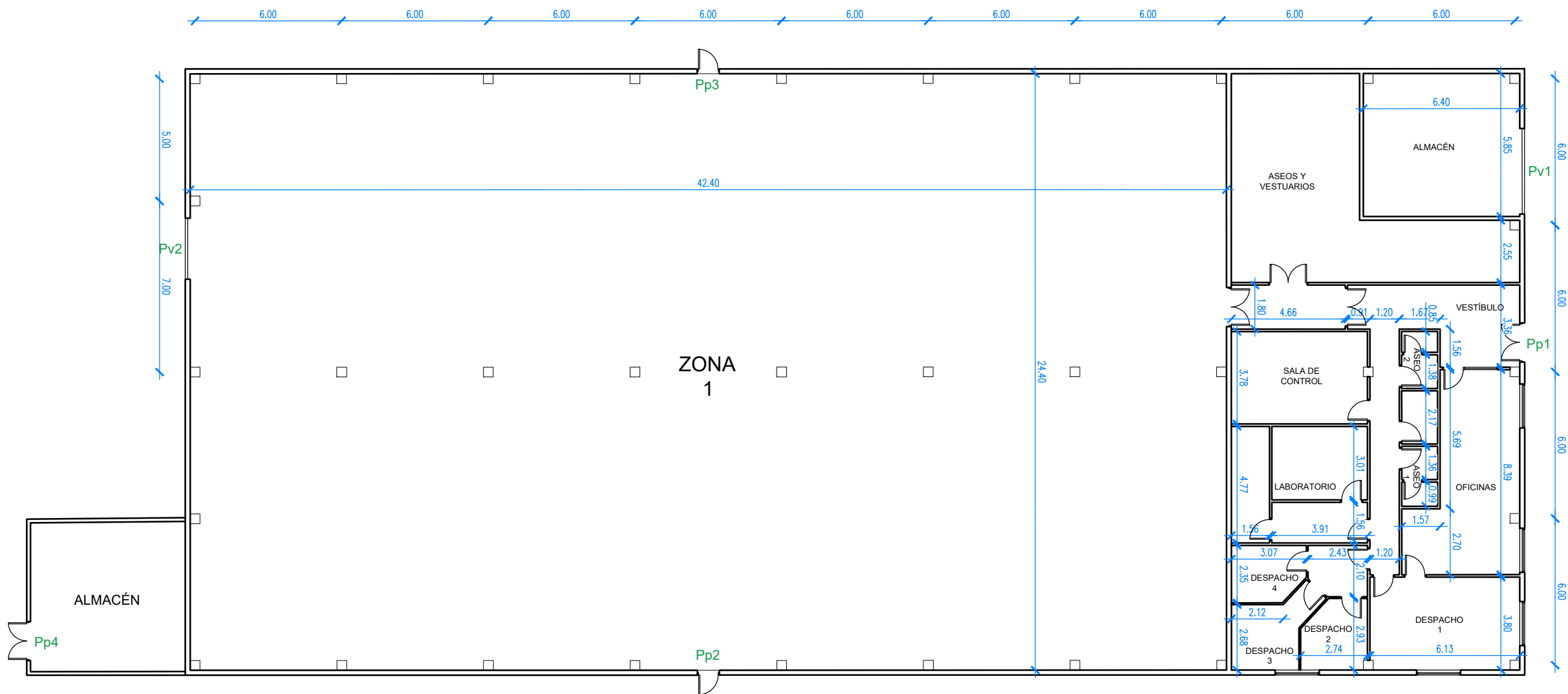
PLANO 04- Hoja 1/2. ZONA EXTERIOR. Sistemas De Protección Contra Incendios

PLANO 04- Hoja 2/2. PABELLONES 1, 2 y 3. Sistemas De Protección Contra Incendios

PLANO 05- Hoja 1/1. FOCOS DE EMISIÓN A LA ATMÓSFERA



ERAGILEA:/PROMOTOR:	ESTÉVEZ CONDUCTOS SUBTERRÁNEOS S.L.	DATA:/FECHA:	Junio 2022
IZENBURUA:/TITULO:	PROYECTO TÉCNICO PLANTA DE COMPOSTAJE Y ALMACÉN DE MATERIAL DE CONSTRUCCIÓN	GAKA:/CLAVE:	22/016
PLANOAREN IZENBURUA:/TITULO DEL PLANO:	ZONA EXTERIOR Planta general de usos, cotas y superficies.	DATUM:	ETRS89
		Zbka:/N :	2 Hoja 1 de 2
		ESKALA:/ESCALA:	1:400
		JATORRIZKOAK ORIGINALES DIN A-2	

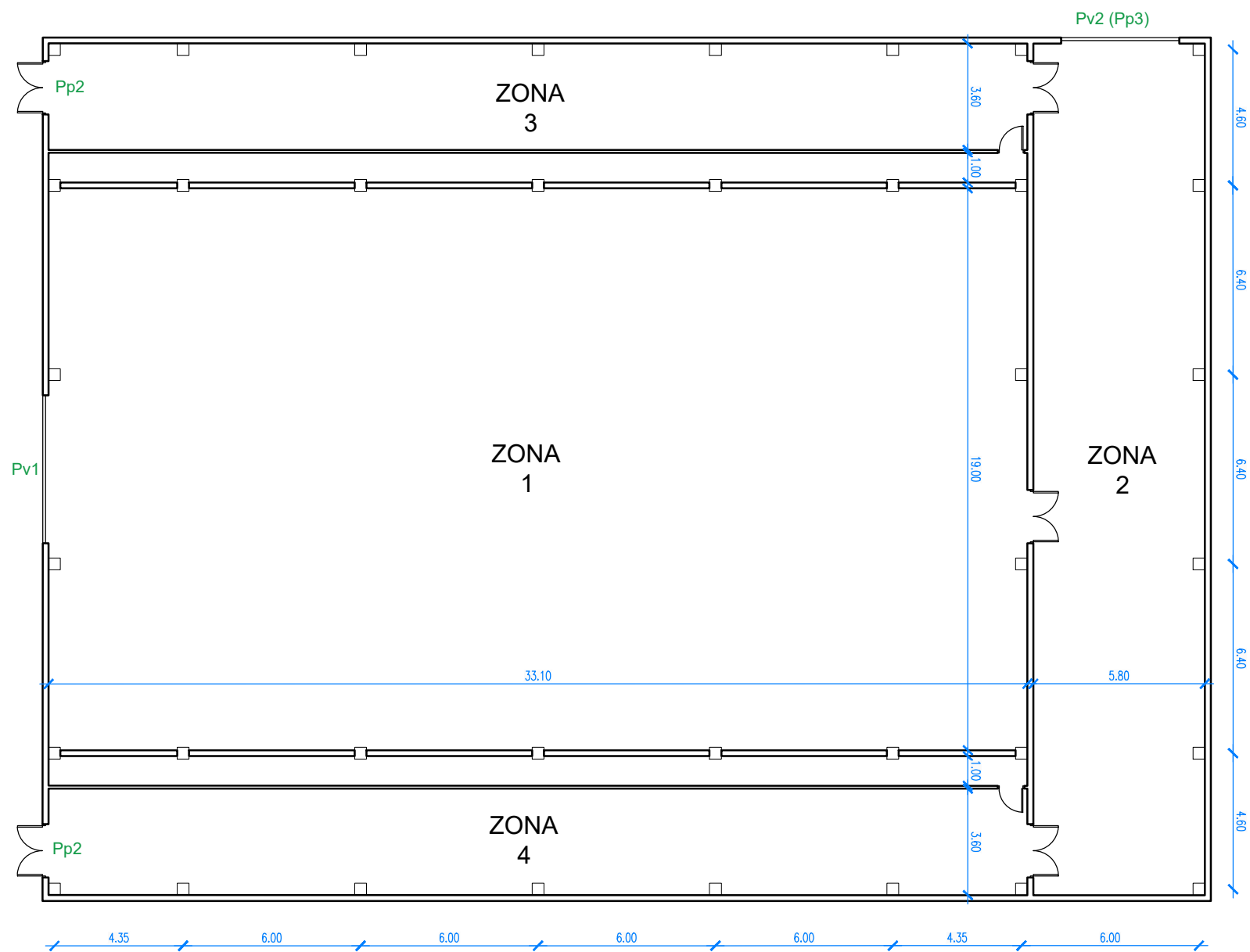


PABELLÓN 1

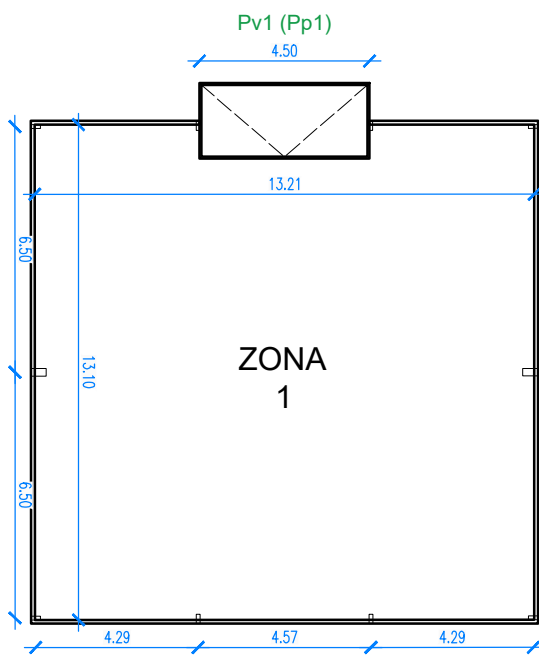
PABELLÓN 1	
ZONA ADMINISTRATIVA	275,42 m²
Vestíbulo acceso	10,95 m²
Pasillo	27,20 m²
Oficinas	31,31 m²
Despacho 1	23,08 m²
Distribuidor despachos	4,82 m²
Despacho 2	7,25 m²
Despacho 3	8,79 m²
Despacho 4	6,70 m²
Laboratorio	25,70 m²
Sala de control	20,99 m²
Aseo 1	3,53 m²
Aseo 2	3,36 m²
Cuarto limpieza	3,19 m²
Vestuarios	61,43 m²
Almacén	37,12 m²
ZONA INDUSTRIAL	1070,09 m²
Zona 1 (Proceso de Maduración)	1031,36 m²
Almacén Anexo	38,73 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	1345,51 m²

PABELLÓN 2	
ZONA INDUSTRIAL	1102,12 m²
Zona 1 (Proceso Afino)	627,70 m²
Zona 2 (Almacén material construcción y aparcamiento)	166,08 m²
Zona 3 (Almacén material construcción)	154,17 m²
Zona 4 (Almacén material construcción)	154,17 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	1102,12 m²

PABELLÓN 3	
ZONA INDUSTRIAL	168,78 m²
Zona 1 (Almacén)	168,78 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	168,78 m²

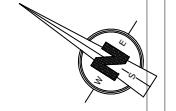
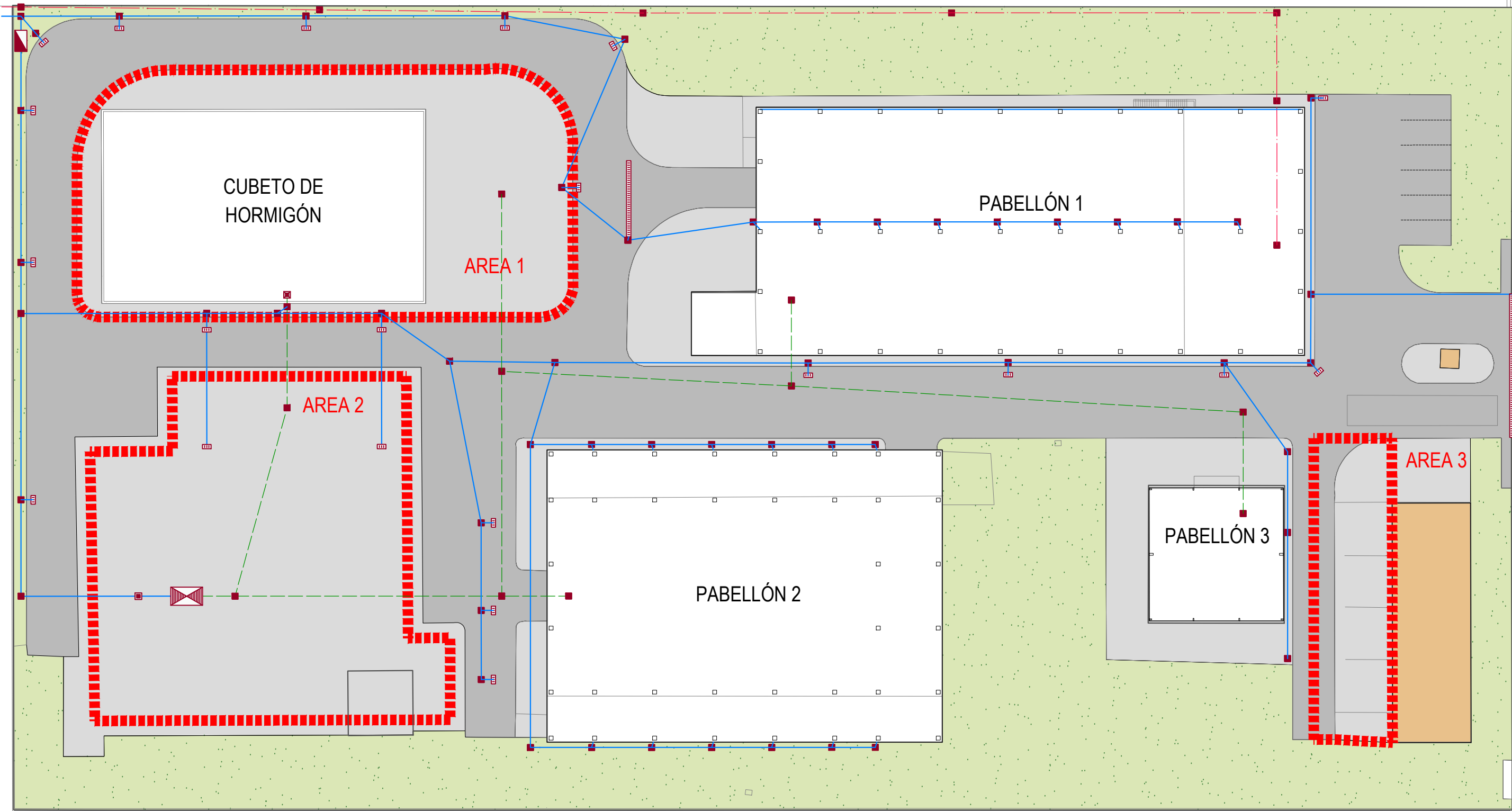


PABELLÓN 2



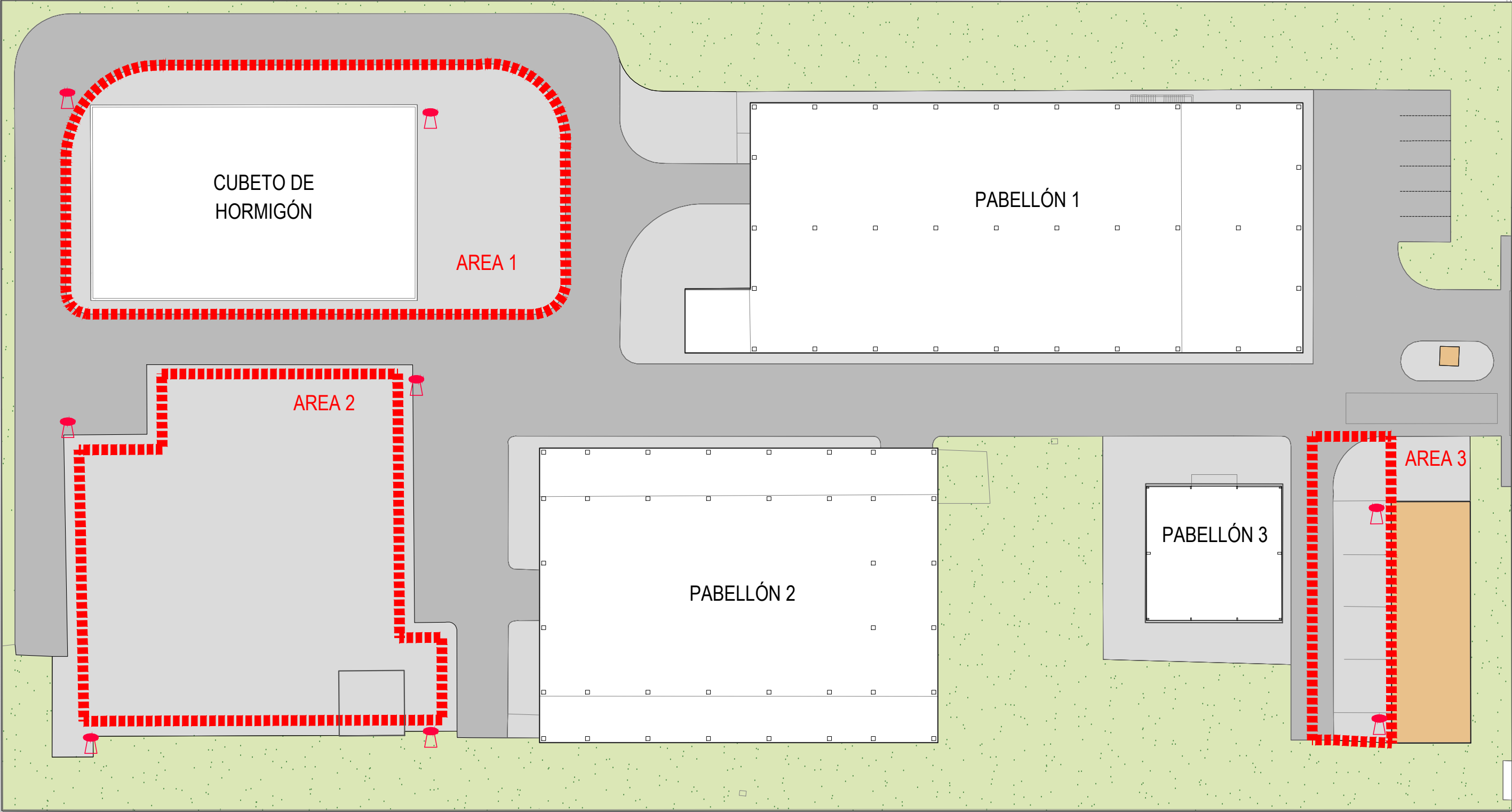
PABELLÓN 3

ERAGILEA:/PROMOTOR:	ESTÉVEZ CONDUCTOS SUBTERRÁNEOS S.L.	DATA:/FECHA:	Junio 2022
IZENBURUA:/TITULO:	PROYECTO TÉCNICO PLANTA DE COMPOSTAJE Y ALMACÉN DE MATERIAL DE CONSTRUCCIÓN	GAKA:/CLAVE:	22/016
PLANOAREN IZENBURUA:/TITULO DEL PLANO:	PABELLONES 1, 2 y 3 Planta general de usos, cotas y superficies.	DATUM:	ETRS89
		Zbka:/N :	2 Hoja 2 de 2
		ESKALA:/ESCALA:	1:200
		JATORRIZKOAK ORIGINALES DIN A-2	



LEYENDA RED DE SANEAMIENTO	
	RED AGUAS PLUVIALES
	RED AGUAS RESIDUALES
	RED AGUAS RESIDUALES INDUSTRIALES
	ARQUETA
	ARQUETA TOMA DE MUESTAS
	ARQUETA CON LLAVE DE CIERRE
	SISTEMA DESBASTE, ARENERO Y SEPARADOR DE GRASAS
	SISTEMA SEPARADOR DE GRASAS E HIDROCARBURO
	IMBORNAL
	CANALETA CON REJILLA

ERAGILEA:/PROMOTOR:	ESTÉVEZ CONDUCTOS SUBTERRÁNEOS S.L.	DATA:/FECHA:	Junio 2022
IZENBURUA:/TITULO:	PROYECTO TÉCNICO PLANTA DE COMPOSTAJE Y ALMACÉN DE MATERIAL DE CONSTRUCCIÓN	GAKA:/CLAVE:	22/016
PLANOAREN IZENBURUA:/TITULO DEL PLANO:	RED DE SANEAMIENTO. Planta general.	DATUM:	ETRS89
		Zbka:/N :	3 Hoja 1 de 1
		ESKALA:/ESCALA:	1:400
		JATORRIZKOAK ORIGINALES DIN A-2	
		EL INGENIERO T.INDUSTRIAL Colegiado nº: 1.912 fdo. Unaf Fernandez de Mendiá	



SALIDA

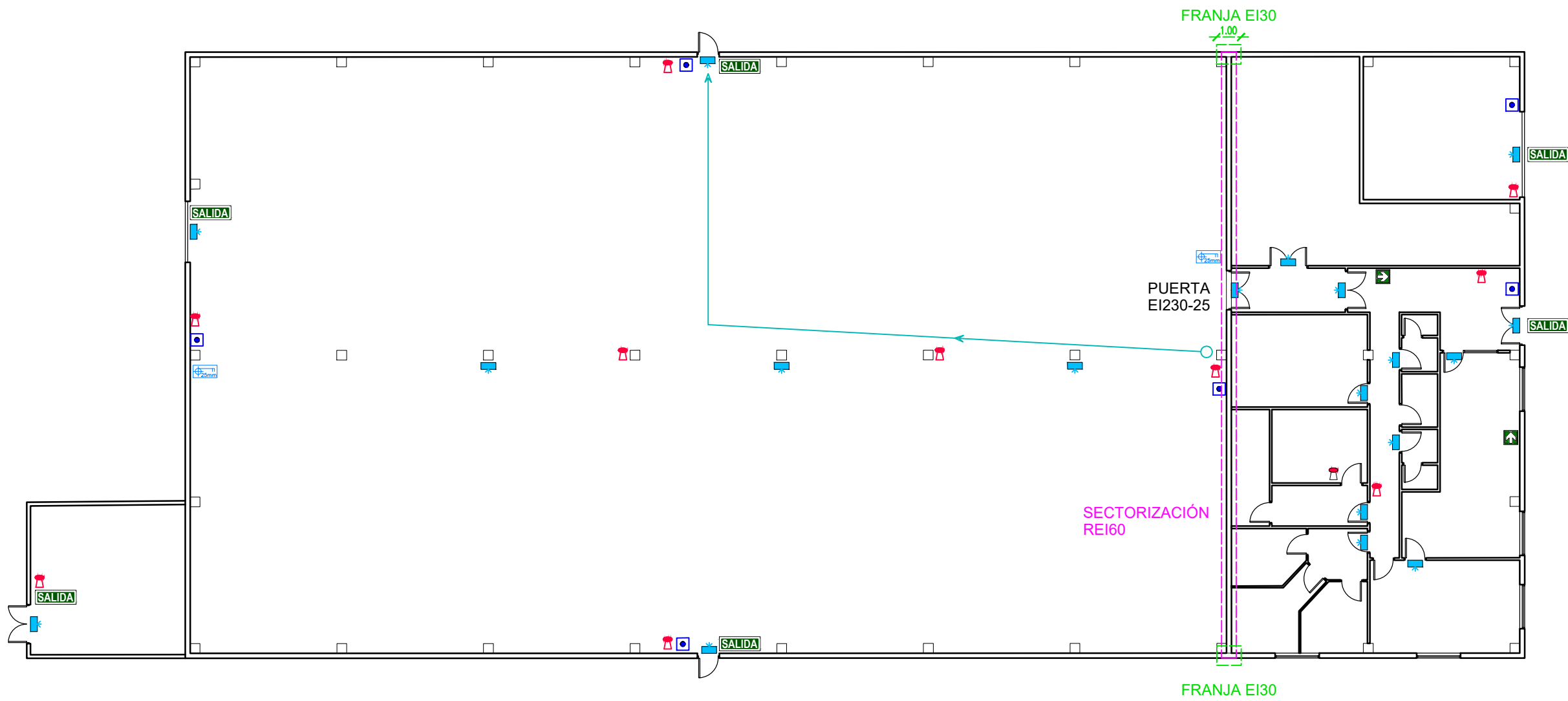
LEYENDA INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS



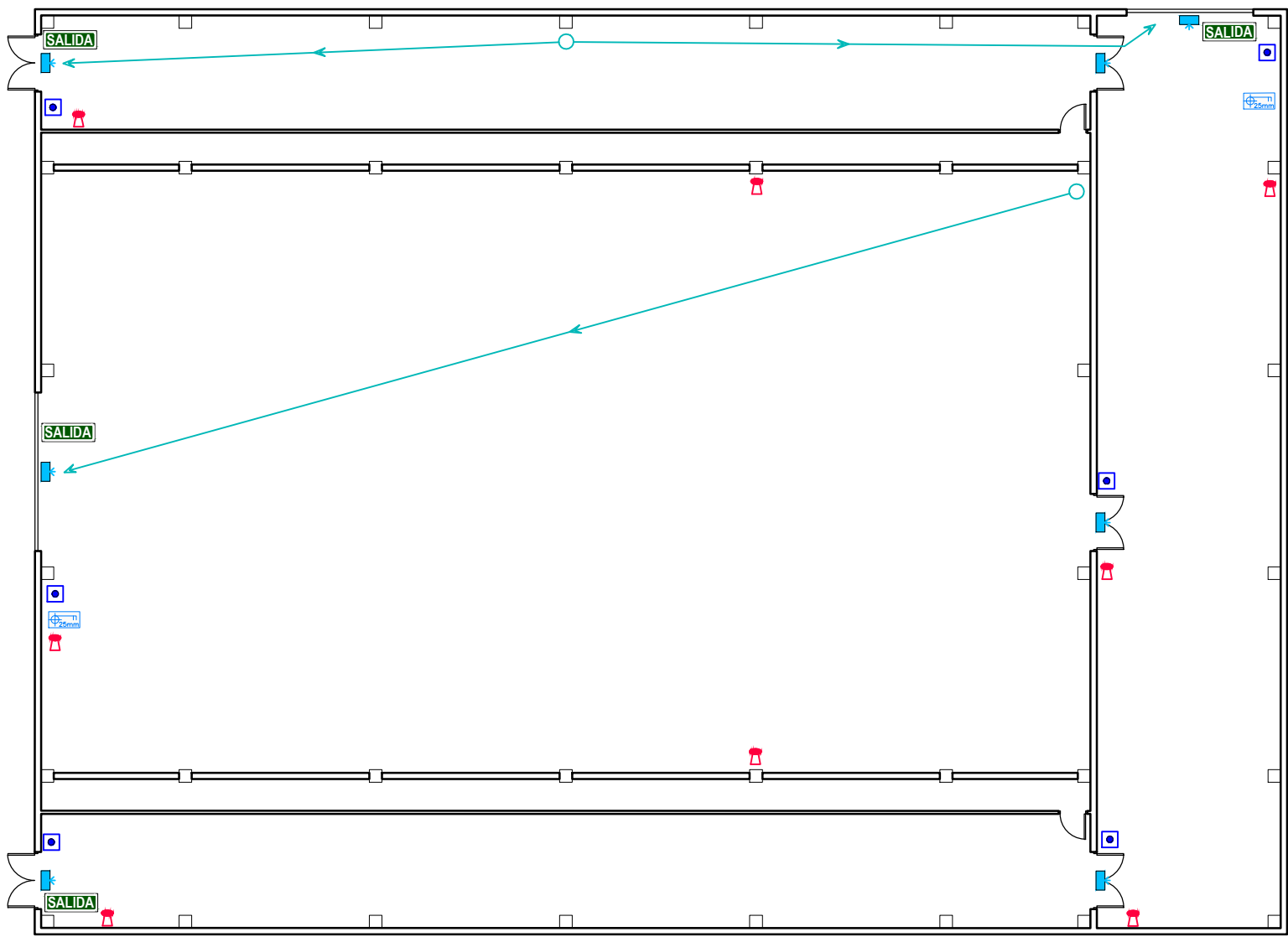
EXTINTOR 6 Kg. POLVO POLIVALENTE 21A 113B

* TODAS LAS INSTALACIONES DE PROTECCION CONTRA INCENDIOS EXCEPTO SISTEMAS AUTOMATICOS DE EXTINCION Y DETENCION LLEVAN SEÑALIZACION SEGUN UNE 23.033-1.

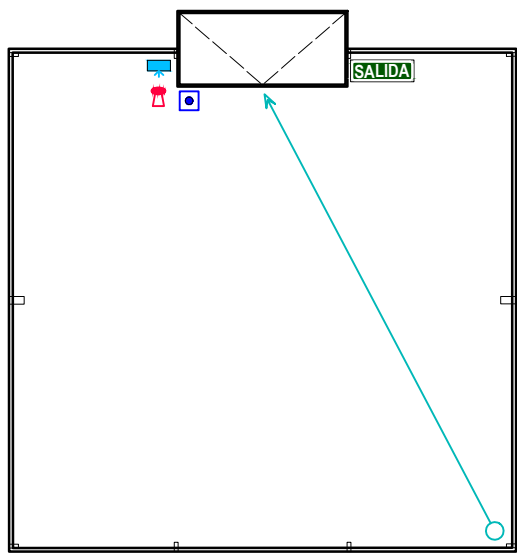
ERAGILEA:/PROMOTOR:	ESTÉVEZ CONDUCTOS SUBTERRÁNEOS S.L.	DATA:/FECHA:	Junio 2022
IZENBURUA:/TITULO:	PROYECTO TÉCNICO PLANTA DE COMPOSTAJE Y ALMACÉN DE MATERIAL DE CONSTRUCCIÓN	GAKA:/CLAVE:	22/016
		DATUM:	ETRS89
PLANOAREN IZENBURUA:/TITULO DEL PLANO:	ZONA EXTERIOR Sistemas de Protección Contra Incendio.	Zbka:/N :	4 Hoja 1 de 2
 EL INGENIERO T.INDUSTRIAL Colegiado nº: 1.912 fdo. Unaf Fernandez de Mendiá		ESKALA:/ESCALA:	1:400 JATORRIZKOAK ORIGINALES DIN A-2



PABELLÓN 1



PABELLÓN 2

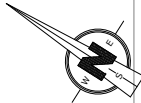
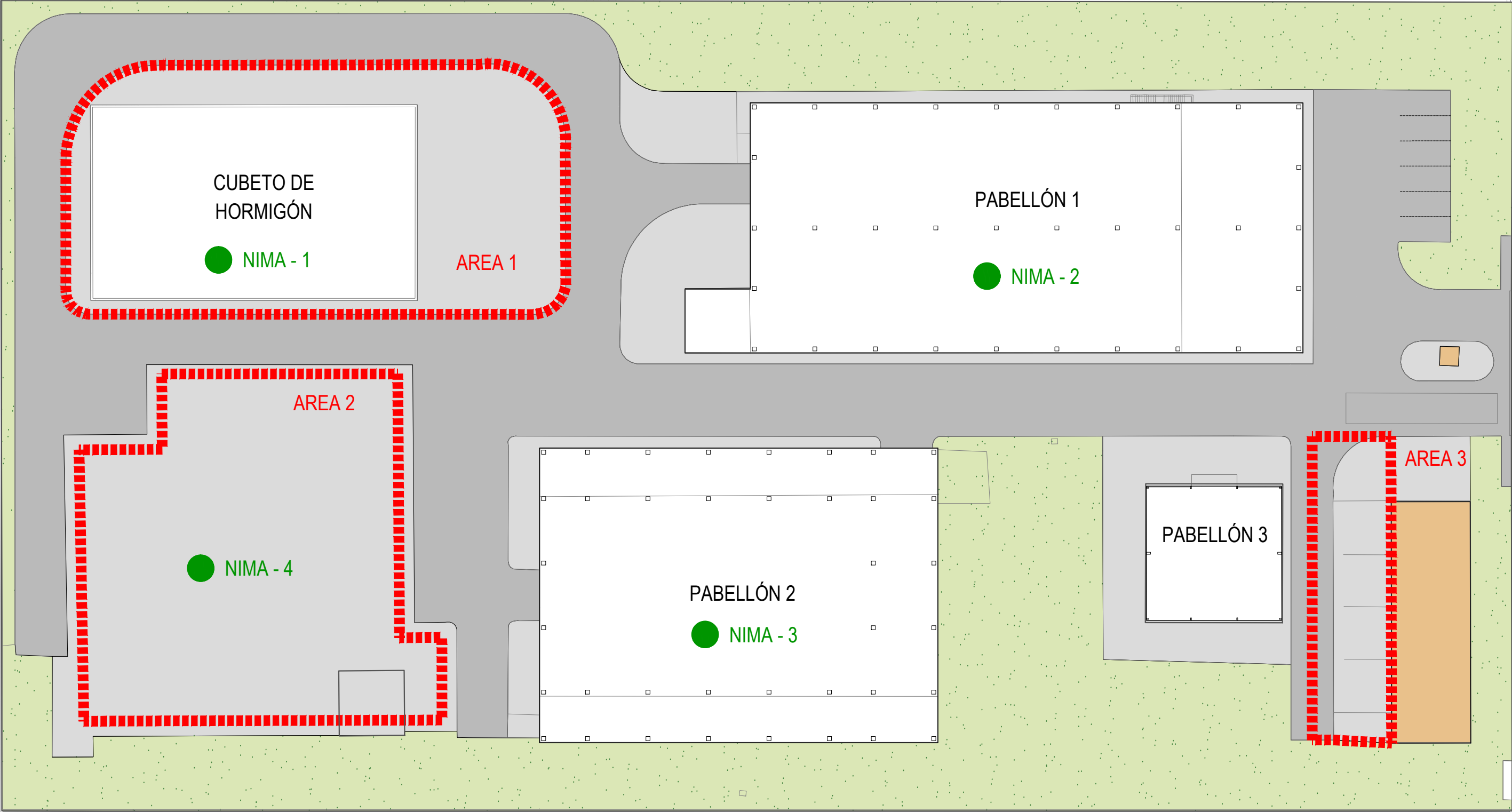


PABELLÓN 3

LEYENDA DE INCENDIOS Y EMERGENCIA	
	SALIDA DE EDIFICIO
	SEÑALIZACIÓN DE RECORRIDO DE EVACUACIÓN
	SALIDA DE EVACUACIÓN
	ORIGEN DE EVACUACIÓN
	RECORRIDO DE EVACUACIÓN (d ≤ 50 m.)
	ALUMBRADO DE EMERGENCIA
	SISTEMA MANUAL DE ALARMA DE INCENDIO: PULSADORES MANUALES
	EXTINTOR DE 6 Kg. ABC
	EXTINTOR DE CO2 5 Kg.
	BOCA DE INCENDIOS EQUIPADA DE 25 mm.

NOTAS:
1- LOS EMPLAZAMIENTOS DE EXTINTORES MÓVILES Y PULSADORES ESTARÁN SEÑALIZADOS CON SEÑAL INDICATIVA REFLECTANTE.
2- EN LOS PABELLONES 1 Y 2 SE REQUIERE SISTEMA DE CONTROL DE HUMOS Y CALOR (UNE-23-585)

ERAGILEA:/PROMOTOR:	ESTÉVEZ CONDUCTOS SUBTERRÁNEOS S.L.	DATA:/FECHA:	Junio 2022
IZENBURUA:/TITULO:	PROYECTO TÉCNICO PLANTA DE COMPOSTAJE Y ALMACÉN DE MATERIAL DE CONSTRUCCIÓN	GAKA:/CLAVE:	22/016
PLANOAREN IZENBURUA:/TITULO DEL PLANO:	PABELLONES 1, 2 y 3 Sistemas de Protección Contra Incendio.	DATUM:	ETRS89
		Zbka:/N :	4 Hoja 2 de 2
		ESKALA:/ESCALA:	1:200
		JATORRIZKOAK ORIGINALES DIN A-2	



ERAGILEA:/PROMOTOR:	ESTÉVEZ CONDUCTOS SUBTERRÁNEOS S.L.	DATA:/FECHA:	Junio 2022
IZENBURUA:/TITULO:	PROYECTO TÉCNICO PLANTA DE COMPOSTAJE Y ALMACÉN DE MATERIAL DE CONSTRUCCIÓN	GAKA:/CLAVE:	22/016
		DATUM:	ETRS89
PLANOAREN IZENBURUA:/TITULO DEL PLANO:	FOCOS DE EMISIÓN A LA ATMÓSFERA	Zbka:/N :	5 Hoja 1 de 1
<div>GGIU</div> <div>EL INGENIERO T.INDUSTRIAL Colegiado nº: 1.912 fdo. Unaf Fernandez de Mencia</div>		ESKALA:/ESCALA:	1:400 JATORRIZKOAK ORIGINALES DIN A-2