

Trapagaran

TÍTULO

DOCUMENTO DE INICIO

EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DE LA NORMATIVA TRANSITORIA DEL VALLE DE TRAPAGA- TRAPAGARAN EN EL SECTOR INDUSTRIAL DE SALCEDILLO SI_SAL_UB01

PROMOTOR **AYUNTAMIENTO DE TRAPAGARAN**

REF.: **II-MT0302**

FECHA **Bilbao, Mayo de 2014**



Kimar

Consultores Ambientales, S.L.

Juan de Ajuriaguerra 17, 1º D 48009 BILBAO • www.kimar.es
Tel. 944 230 677 • Fax 944 239 025 • e-mail: consultora@kimar.es





ÍNDICE

MEMORIA

1.	INTRODUCCIÓN.....	1
2.	ANEXO V AL DECRETO 211/2012 DEL 16 DE OCTUBRE, POR EL QUE SE REGULA EL PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA DE PLANES Y PROGRAMAS: SOLICITUD DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA (INFORMACIÓN DETALLADA REQUERIDA EN EL ART. 8.1.)	3
3.	INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA (INFORMACIÓN DETALLADA REQUERIDA EN EL ART. 8.1. J), K), L), M) Y N))	19
3.1.	DEFINICIÓN ESPECÍFICA DE ALTERNATIVAS RAZONABLES: DESCRIPCIÓN DE LAS ALTERNATIVAS DE PLANIFICACIÓN CONSIDERADAS (8.1.J.).....	19
3.2.	ASPECTOS RELEVANTES DE LA SITUACIÓN ACTUAL DEL MEDIO AMBIENTE (8.1.K.).....	19
3.3.	DEFINICIÓN DE LAS UNIDADES AMBIENTALES Y PAISAJÍSTICAS HOMOGÉNEAS DEL TERRITORIO (8.1.L.)	22
3.4.	VALORACIÓN DEL ÓRGANO PROMOTOR DE SI EL PLAN O PROGRAMA PUEDE AFECTAR O NO DE FORMA APRECIABLE A LOS LUGARES NATURA 2000 (8.1.M.).....	23
3.5.	IDENTIFICACIÓN DE ÁMBITOS DE AFECCIÓN EN OTROS ESPACIOS NATURALES PROTEGIDOS SEGÚN LEGISLACIÓN SOBRE CONSERVACIÓN DE LA NATURALEZA (8.1.N.).....	23
4.	DATOS ADICIONALES AL ANEXO V.....	24
5.	PROPUESTA DE RELACIÓN DE PÚBLICO INTERESADO (INFORMACIÓN DETALLADA REQUERIDA EN EL ART. 8.1.B.)	60

PLANOS

1. LOCALIZACIÓN
2. TOPOGRAFÍA DEL ÁMBITO (2)
3. ORTOFOTO 2012
4. SÍNTESIS AMBIENTAL (2)
5. PATRIMONIO (Zona de Presunción Arqueológica)



MEMORIA



1. INTRODUCCIÓN

El contenido de la modificación consiste básicamente en incorporar en la Normativa Urbanística Transitoria definitivamente aprobada por Acuerdo Foral de 25 de enero de 2000 (BOB num. 40. lunes 28 de febrero de 2000), las determinaciones de ordenación estructural reflejadas en el Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbana de Trapagaran (TRPGOU) inicialmente aprobado por acuerdo plenario de 17.12.2010 (BOB num. 14, de 21.01.2011) en relación con el Sector ZI_SAL_UB01 de dicho Texto Refundido del Plan General.

La elaboración de la modificación, responde a la necesidad de agilizar en la medida de lo posible la regularización de la situación urbanística del suelo incluido en el Sector de Salcedillo (ZI_SAL_UB01) incorporando a la Normativa Urbanística Transitoria las determinaciones de ordenación y condiciones de gestión y ejecución de dicho ámbito.

La superficie aproximada del Sector es de 170.866,19 m², e incluye la zona industrial de Salcedillo, una fracción del sistema general de espacios libres a efectos de obtención de suelo y sistemas generales viarios.

La dificultad de que se formalice el procedimiento de aprobación definitiva del Plan que ordena urbanísticamente el conjunto del término municipal, provoca la modificación que aquí se analiza ya que lo que se pretende es agilizar en lo posible la aprobación de una ordenación desarrollada en el TRPGOU.

Por tanto, la modificación pretende desarrollar los objetivos y determinaciones estructurales previstas en el Sector industrial Salcedillo ZI_SAL_UB01 y completar así la transformación urbanística del ámbito, permitiendo la efectiva destinación del suelo a los usos previstos en condiciones aptas para su legítima implantación.

Por otro lado, según lo dispuesto en el Decreto 211/2012, de 16 de octubre, por el que se regula el procedimiento de evaluación ambiental estratégica de planes y programas, la modificación de Planes, como los Planes Generales de Ordenación Urbana, está sometida al procedimiento de



evaluación ambiental estratégica, conforme a lo establecido en el Anexo I de la Ley 3/1998, de 27 de febrero, General de Protección del Medio Ambiente del País Vasco.

En cumplimiento con el *Decreto 211/2012*, se establece la redacción de un Documento de Inicio para iniciar con el procedimiento de evaluación ambiental estratégica de la MODIFICACIÓN PUNTUAL DE LA NORMATIVA TRANSITORIA DEL VALLE DE TRAPAGA-TRAPAGARAN EN EL SECTOR INDUSTRIAL DE SALCEDILLO SI_SAL_UB01, y que debe contener toda la información establecida en el artículo 8 del citado Decreto.

El presente Documento de Inicio se redacta para solicitar a la Dirección de Calidad Ambiental del Departamento de Medio Ambiente y Política Territorial de Gobierno Vasco, un ***Documento de Referencia***, que se ajuste a lo establecido en la normativa de aplicación.

Este documento que se presenta, integra el Anexo V del *Decreto 211/2012* en el que mediante un formulario se recogen de forma resumida todos los puntos que se requieren para aglutinar todos los aspectos ambientales necesarios en la preparación de la modificación de planeamiento en análisis, para posteriormente desarrollar aquellos apartados j), k), l), m) y n) del anexo dando información más detallada de cada punto.

Finalmente se incluyen datos adicionales explicativos de algunos de los apartados considerados en el Anexo V y que, por falta de espacio en la ficha habilitada a tal efecto, no se ha podido completar.



2. ANEXO V AL DECRETO 211/2012 DEL 16 DE OCTUBRE, POR EL QUE SE REGULA EL PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA DE PLANES Y PROGRAMAS: SOLICITUD DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA (INFORMACIÓN DETALLADA REQUERIDA EN EL ART. 8.1.)

A continuación se presenta el Anexo V según el formulario establecido por el Órgano Ambiental con competencia en la presente materia (http://www.ingurumena.ejgv.euskadi.net/r49-4532/es/contenidos/formulario/solicitud_ecia/es_form/indice.html)



3. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA (información detallada requerida en el art. 8.1. j), k), l), m) y n))

En este punto se incluye la información detallada requerida en el art. 8.1 j), k), l), m) y n) del *Decreto 211/2012, de 16 de octubre, por el que se regula el procedimiento de evaluación ambiental estratégica de planes y programas.*

3.1. DEFINICIÓN ESPECÍFICA DE ALTERNATIVAS RAZONABLES: DESCRIPCIÓN DE LAS ALTERNATIVAS DE PLANIFICACIÓN CONSIDERADAS (8.1.J.)

No se analizan alternativas de ubicación de la modificación, ya que el contenido de la misma consiste básicamente en incorporar para el Sector ZI_SAL_UB01 las determinaciones de ordenación estructural reflejadas en el Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbana de Trapagaran inicialmente aprobado.

3.2. ASPECTOS RELEVANTES DE LA SITUACIÓN ACTUAL DEL MEDIO AMBIENTE (8.1.K.)

El análisis de la situación ambiental actual de la zona de Salcedillo se refleja en su apartado correspondiente del Anexo V.

El ámbito destinado al sector industrial de Salcedillo, se encuentra rodeado por vías de comunicación quedando delimitado al norte por la variante sur metropolitana y al sur por viales urbanos y la zona industrial actual.



Imagen 3.2.I: Zona privada industrial (ZI_SAL_UB01) y sistema general de espacios libres SGEL_ES13

Se han elaborado dos planos en los que se recogen los aspectos más relevantes de la síntesis ambiental.

Todo el ámbito industrial queda afectado por la Zona de Servidumbre Acústica de las carreteras forales de Bizkaia (Orden Foral 4523/2013), quedando libre de esta servidumbre la zona de espacios libres.

El Sector, según la cartografía del GeoEuskadi, afecta a una zona con el hábitat de interés comunitario 6510 Prados pobres de siega de baja altitud (*Alopecurus pratensis*, *Sanguisorba officinalis*). Sin embargo, la superposición de dicha zona con la ortofoto muestra que la afección se produciría sobre una zona de vial.

Reseñar que dentro del sector se localizan tres emplazamientos incluidos en el Inventario de Suelos Potencialmente contaminados con códigos 48080-00031, 48080-00032 y 48080-00038, pertenecientes al polígono industrial Sacedillo. En el momento de la redacción del presente Documento de Inicio se está realizando un estudio preliminar sobre los emplazamientos que pueden presentar indicios de contaminación y su posible gestión.



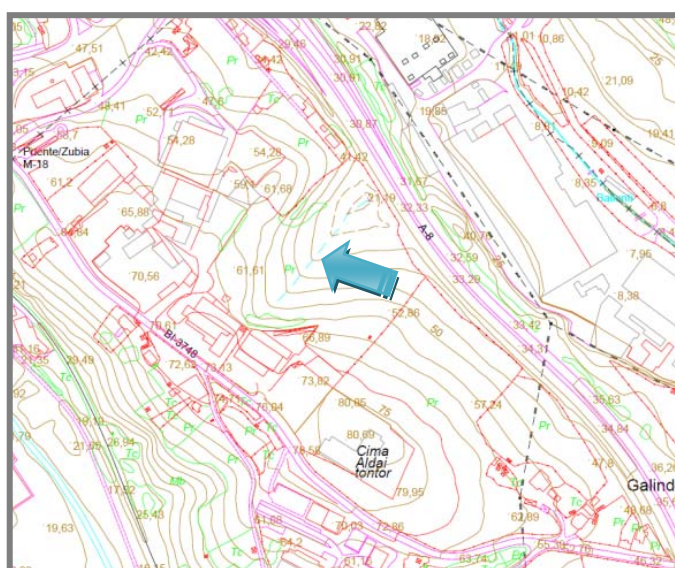
También a nivel de riesgos se localiza una zona catalogada con procesos erosivos graves o muy graves (ver cartografía de síntesis ambiental plano 2).

El SGEL_ES13 queda afectado por problemas de inundabilidad.

No se localiza vegetación frondosa de interés y afecta a la comunidad de prados y cultivos atlánticos. Tampoco afecta a fauna catalogada de interés salvo una pequeña zona al sureste del sector que quedaría englobada dentro de la zona de distribución preferente del pez espinoso.

Desde el punto de vista paisajístico el sector se localiza dentro de la unidad denominada “Mosaico periurbano en dominio fluvial”.

De las posibles zonas ambientalmente sensibles señaladas en el artículo 51 de la Ley 3/1998, de 27 de febrero, general de Medio Ambiente del País Vasco, se localiza una escorrentía superficial, posiblemente discontinua, señalada en el punto IV.2. del anejo V integrante de la documentación del documento de inicio. Se trata de una escorrentía superficial generada en las áreas circundantes que drena en dirección noreste hacia el arroyo Ballonti a través del emplazamiento (dominio público hidráulico y áreas pertenecientes a la zona de policía y zona de servidumbre de márgenes siempre y cuando se encuentren catalogadas).





Por otro lado, según la RESOLUCIÓN de 5 de mayo de 1997, del Viceconsejero de Cultura, Juventud y Deportes, por la que se emite Declaración de Zonas de Presunción Arqueológica de Valle de Trápaga-Trapagaran (Bizkaia), en el ámbito del Sector aparece la Zona de Presunción Arqueológica 10. Necrópolis de la Casería (E) de la que se adjunta plano remitido por Gobierno Vasco.

Los principales problemas ambientales del ámbito de evaluación se consideran la calidad fónica y del aire (fundamentalmente generado por las infraestructuras viarias adyacentes), los suelos potencialmente contaminados cartografiados (3 emplazamientos) así como procesos erosivos extremos puntuales y la calidad de las aguas del Ballonti cercanas al ámbito de Salcedillo.

3.3. DEFINICIÓN DE LAS UNIDADES AMBIENTALES Y PAISAJÍSTICAS HOMOGÉNEAS DEL TERRITORIO (8.1.L.)

La unidad denominada “Mosaico periurbano en dominio fluvial” representa una unidad de paisaje común en nuestro territorio que se ubica junto a los cascos urbanos y aparecen en ocasiones áreas con un uso del suelo mixto, superponiéndose sobre los paisajes rurales, elementos típicamente urbanos (equipamientos, edificios de viviendas...) así como otros directamente relacionados con el metabolismo urbano (escombreras, huertos de ocio, talleres, subestaciones eléctricas...)

En el caso del sector analizado, aparece la actividad industrial (logística y almacenaje, calderería, etc) activa e inactiva (pabellón industrial en desuso) conformando parte del polígono industrial Salcedillo y otros espacios que se encuentran urbanizados como aparcamientos y viales de la zona industrial. También hay otras zonas que han sufrido movimientos de tierras. La mayor parte del ámbito se encuentra con cobertura herbácea salpicada fundamentalmente en los linderos con setos. En el extremo sureste del sector se localizan varios edificios con una pequeña huerta con tres invernaderos.



3.4. VALORACIÓN DEL ÓRGANO PROMOTOR DE SI EL PLAN O PROGRAMA PUEDE AFECTAR O NO DE FORMA APRECIABLE A LOS LUGARES NATURA 2000 (8.1.M.)

No existe ninguna zona de la Red Natura 2000 afectada en esta modificación del PGOU de Trapagaran.

3.5. IDENTIFICACIÓN DE ÁMBITOS DE AFECCIÓN EN OTROS ESPACIOS NATURALES PROTEGIDOS SEGÚN LEGISLACIÓN SOBRE CONSERVACIÓN DE LA NATURALEZA (8.1.N.)

La zona de estudio no está incluida dentro de ninguno de los ámbitos siguientes: Humedales Ramsar de importancia internacional, montes de utilidad pública y protectores, hábitats de interés comunitario y/o prioritario, formaciones arboladas autóctonas ni ningún otro ámbito de calidad y sensibilidad ambiental.



4. DATOS ADICIONALES AL ANEXO V

Se completan a continuación, aquellos aspectos que, por falta de espacio, no se han podido detallar en el formulario del Anexo V del *Decreto 211/2012*, de la modificación puntual del SECTOR INDUSTRIAL DE SALCEDILLO SI_SAL_UB01 y cuya información se deriva del mismo.

I. INTRODUCCIÓN Y ANTECEDENTES

I.1. DATOS GENERALES DEL PLAN O PROGRAMA

JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD Y OPORTUNIDAD DEL PLAN O PROGRAMA

Como ya ha sido comentado, la elaboración del expediente urbanístico, responde a la necesidad de agilizar en la medida de lo posible la regularización de la situación urbanística del suelo incluido en el Sector de Salcedillo establecido como Sector ZI_SAL_UB01 en el Texto Refundido del Plan General inicialmente aprobado en diciembre de 2010, incorporando a la Normativa Urbanística Transitoria las determinaciones de ordenación y condiciones de gestión y ejecución de dicho ámbito.

El Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbana de Trapagaran inicialmente aprobado por acuerdo plenario de 17.12.2010 (BOB num. 14, de 21.01.2011) configura en el paraje conocido como Salcedillo un Sector de Suelo Urbanizable identificado con el acrónimo ZI_SAL_UB01 y una superficie aproximada de 172.771,05 m², estableciendo sus determinaciones de ordenación estructural y adscripción de una fracción del sistema general de espacios libres SGEL_ES13 a efectos de obtención de suelo.

Vista la dificultad de que se formalice el procedimiento de aprobación definitiva del Plan que ordena urbanísticamente el conjunto del término municipal, se realiza esta modificación a fin de agilizar en lo posible la aprobación de una ordenación desarrollada en el Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbana de Trapagaran inicialmente aprobado.

Se pretende así desarrollar los objetivos y determinaciones estructurales previstas en el para el Sector industrial Salcedillo ZI_SAL_UB01 y completar así la transformación urbanística del ámbito



permitiendo la efectiva destinación del suelo a los usos previstos en condiciones aptas para su legítima implantación.

La justificación por tanto de la procedencia de la formulación de la modificación radica precisamente en la necesidad de disponer en el corto plazo, de un marco urbanístico de planeamiento vigente en el que quede recogida las determinaciones planteadas en el Texto Refundido que, posibiliten la implantación de las iniciativas de desarrollo logístico del Sector industrial Salcedillo ZI_SAL_UB01 clave para el crecimiento social y económico del municipio, aprovechando así el efecto positivo que posibilita la sinergia entre el crecimiento económico y laboral del municipio y el interés urbanístico que plasma la propuesta de ordenación del citado texto refundido.

LEGITIMACIÓN DE COMPETENCIAS DEL PLAN O PROGRAMA

La Modificación Puntual de la ordenación, obedece al ejercicio legítimo por parte de la Administración planificadora del “*ius variandi*” para acomodar el planeamiento a las circunstancias económicas y sociales que demandaban un ajuste para lograr regularizar la situación urbanística del suelo incluido en el ámbito del sector, que permita el desarrollo logístico del sector clave en desarrollo del municipio , en la línea de la Sentencia de la Sala de lo Contencioso Administrativo del Tribunal Supremo, de 16 de Febrero de 1.993, cuando señala que el “*ius variandi*” de la Administración permite circunstancias demográficas, sociales y económicas que demanden una alteración de la anterior situación jurídica urbanística”. Existe, pues, un evidente interés general o público en ajustar la ordenación pormenorizada, propuesta que se inserta en el conjunto de medidas urbanísticas adoptadas, de suerte que la Modificación del régimen urbanístico de estos suelos guarda coherencia con la necesidad de adaptarlo a las exigencias cambiantes de la colectividad.

En síntesis, podría perfectamente invocarse la doctrina jurisprudencial recogida en la Sentencia del Tribunal Supremo, de 21 de Enero de 1.997, donde se pronuncia con acierto respecto a este criterio planificador, cuando señala que la ordenación urbanística no es algo inmutable, añadiendo que “*La naturaleza normativa del planeamiento y la necesidad de adaptarlo a las exigencias cambiantes del interés público, justifican plenamente el "ius variandi" que en este ámbito se reconoce a la Administración, y por ello es claro que la revisión o modificación de un*



planeamiento no puede, en principio, encontrar límite en la ordenación establecida en otro planeamiento anterior de igual o inferior rango jerárquico. Este "ius variandi" reconocido a la Administración por la legislación urbanística se justifica en las exigencias del interés público actuando para ello discrecionalmente, -no arbitrariamente- y siempre con observancia de los principios contenidos en el artículo 103 de la Constitución. Esta facultad innovadora de la Administración materializada en la ordenación de un Plan Urbanístico, tiene unos límites propios derivados del necesario acatamiento a los estándares urbanísticos previstos en la legislación general sobre ordenación del suelo, no menos que a la adecuada satisfacción de las necesidades sociales y del interés público a cuyo servicio ha de estar subordinada la ordenación territorial con ausencia, en todo caso, de cualquier tipo de arbitrariedad en la solución de los problemas urbanísticos planteados dentro de una realidad social determinada. Esta facultad innovadora o modificativa de planeamientos anteriores ha de reconocerse a la Administración, tanto en orden a la clasificación como a la calificación del suelo integrado en el territorio a ordenar siempre dentro del contorno limitativo antes indicado”.

De acuerdo con lo indicado se estima que su redacción, tramitación y aprobación quedan justificadas en base a la necesidad de disponer a corto plazo de una ordenación que permita desarrollar las necesidades y fundamentalmente de las iniciativas de desarrollo logístico que pretenden implantarse en el Sector industrial Salcedillo ZI_SAL_UB01, clave para el crecimiento social y económico del municipio, aprovechando así el efecto positivo que posibilita la sinergia entre el crecimiento económico y laboral del municipio y el interés urbanístico que ya se plasma en la propuesta de ordenación del texto refundido inicialmente aprobado en 2010.

Agilizando tan sólo el desarrollo , vista la dificultad del procedimiento de aprobación del Plan que ordena urbanísticamente el municipio , posibilitando los desarrollos de los proyectos empresariales ya contenidos en el Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbana de Trapagaran inicialmente aprobado por acuerdo plenario de 17.12.2010 (BOB num. 14, de 21.01.2011) para el Sector industrial Salcedillo ZI_SAL_UB01 y completar así la transformación urbanística del ámbito.



I.4 INSTRUMENTOS DE DESARROLLO POSTERIOR DEL PLAN O PROGRAMA.

Según lo dispuesto en el ART.2.5.5.E10. *Plazos para la programación del suelo de la MODIFICACION PUNTUAL DE LA NORMATIVA TRANSITORIA VALLE DE TRAPAGA – TRAPAGARAN SECTOR INDUSTRIAL DE SALCEDILLO - SI_SAL_UB01:*

- 1. El programa o programas de actuación urbanizadora del ámbito de ejecución del sector Salcedillo se deberán redactar y presentar para su aprobación inicial en un plazo no superior a un año a partir de la entrada en vigor del plan parcial.*
- 2. La redacción de los proyectos de reparto de cargas y beneficios de las unidades de ejecución que se establezcan para la ejecución del sector Salcedillo, se deberán realizar y presentar para su aprobación inicial en un plazo no superior a dos años, computados a partir de la entrada en vigor del plan parcial.*
- 3. La ejecución de la urbanización del sector Salcedillo se deberá completar en un plazo no superior a cuatro años, computados a partir de la entrada en vigor del plan parcial.*
- 4. La edificación de las subzonas privadas del sector Salcedillo, se completará en un plazo no superior a cuatro años, computados a partir de la completa urbanización del sector.*



II. MARCO ADMINISTRATIVO. IDENTIFICACIÓN DE DETERMINACIONES Y OBJETIVOS AMBIENTALES DE REFERENCIA.

II.1 NORMATIVA TERRITORIAL Y AMBIENTAL APLICABLE.

1. *Ley 3/1998 General de Protección del Medio Ambiente en el País Vasco.*

OBJETIVOS

El objetivo fundamental de dicha Ley es fijar el desarrollo sostenible como prioritario en toda la política ambiental que se desarrolle en el ámbito territorial de la CAPV. Entre las principales directrices se encuentran las siguientes:

- a) Velar por la conservación y uso sostenible de la biodiversidad y el mantenimiento de sus procesos ecológicos esenciales.
- b) Identificar los componentes de la diversidad biológica que sean importantes para su conservación y utilización sostenible, definiendo indicadores y criterios de valoración, así como los riesgos para su mantenimiento.
- c) Elaborar las estrategias, planes y programas para la conservación de la biodiversidad y la utilización sostenible de los recursos naturales renovables, evitando el agotamiento de los no renovables.
- d) Proponer medidas de conservación estableciendo para el mantenimiento de la biodiversidad bancos de datos, corredores de biodiversidad y controles de la introducción de especies alóctonas y de organismos genéticamente modificados.
- e) Proponer las medidas de rehabilitación y restauración de hábitats degradados y la conservación de las especies amenazadas.
- f) Promover y fomentar la investigación aplicada a la conservación y utilización sostenible de la diversidad biológica, así como la formación de especialistas en las áreas de interés para el conocimiento y gestión de la biodiversidad.



g) Fomentar el conocimiento y la concienciación ciudadana para fortalecer el compromiso social dirigido a conservar la biodiversidad y promover su uso sostenible.

h) Velar por la conservación del paisaje.

i) Asignar los usos del suelo a través de los instrumentos de planeamiento territorial y urbanístico con el objeto de garantizar sus funciones, dando prioridad a la preservación del uso productivo agrario y, en todo caso, a la reutilización de los suelos.

j) Mantener el máximo de funciones naturales en el ejercicio de las funciones de uso del suelo.

k) La protección del suelo constituye un deber básico de sus poseedores y propietarios, que conllevará las obligaciones de conocer y controlar la calidad del suelo, así como de adoptar medidas preventivas, de defensa y de recuperación.

CRITERIOS DE DESARROLLO

La integración de estos objetivos ambientales se determina en los siguientes aspectos a integrar en la modificación puntual:

- Establecimiento de un conjunto de buenas prácticas que permiten una urbanización sostenible que permiten desarrollar procesos hacia la sostenibilidad local.
- Utilización de tipologías y densidades más eficaces, que permitan una mayor diversidad e integración de usos y una menor afección al entorno.
- Introducir las correspondientes medidas preventivas y correctoras para minimizar los impactos más significativos en las distintas fases: diseño, construcción y explotación.

INDICADORES

- Superficie de actuación no excede de la proyectada.
- Aspectos constructivos:
 - Superficie construida
 - Generación y gestión de residuos
 - Interacción de los accesos peatonales



- Servidumbres
- Usos del suelo: Estos deberán ajustarse estrictamente con los propuestos en la modificación.
- Grado de interacción de los objetivos ambientales del Plan con otros planes, comprobando la generación de sinergias y efectos acumulativos ambientales adversos en el municipio de Trapagaran.
- Inducción de actividades incluidas o no en las previsiones de desarrollo del Plan, comprobando si se producen impactos no previstos.

2. *Ley 1/2005, de 4 de febrero, para la Prevención y Corrección de la Contaminación del Suelo*

OBJETIVOS

1. La protección del suelo de la Comunidad Autónoma del País Vasco, previniendo la alteración de sus características químicas derivada de acciones de origen antrópico.
2. El establecimiento del régimen jurídico aplicable a los suelos contaminados y alterados existentes, en aras de preservar el medio ambiente y la salud de las personas.

CRITERIOS DE DESARROLLO

Los criterios a seguir son los establecidos por la propia normativa.

1. Las personas físicas o jurídicas titulares de actividades e instalaciones potencialmente contaminantes del suelo están obligadas a adoptar las medidas preventivas y de defensa que el órgano ambiental imponga y que sean necesarias para evitar la aparición de acciones contaminantes y evitar o minimizar los efectos en el suelo derivados de las mismas.
2. Las medidas preventivas y de defensa se integrarán en la autorización ambiental integrada contemplada en la *Ley 16/2002, de 1 de julio, de Prevención y Control Integrados de la Contaminación*, en el preceptivo informe de medidas correctoras a que se refiere el artículo 59 de la Ley General de Protección del Medio Ambiente del País Vasco, en la declaración de impacto ambiental contemplada en el artículo 47 de la referida ley, en las autorizaciones recogidas en las normativas sectoriales y, en su caso, en la resolución que declare la calidad del suelo, cuyo contenido se regula en el artículo 23 de esta ley.



3. El órgano ambiental de la Comunidad Autónoma, por razones de urgencia y excepcionalidad, podrá, por resolución motivada, ordenar al titular de la actividad o instalación potencialmente contaminante del suelo la adopción de medidas preventivas y de defensa, con independencia de los procedimientos previstos en los apartados anteriores.

INDICADORES

Disposiciones normativas de la *Ley 1/2005* anteriormente citada y los supuestos normativos de aplicación (art. 17):

- a) Instalación o ampliación de una actividad en un suelo que soporte o haya soportado una actividad o instalación potencialmente contaminante.
- b) Ejecución de proyectos de movimiento de tierras en un emplazamiento que hubiera soportado una actividad o instalación potencialmente contaminante del suelo y que en la actualidad se encuentre inactivo.
- c) Cese definitivo de una actividad o instalación potencialmente contaminante del suelo.
- d) Cambio de calificación de un suelo que soporte o haya soportado una actividad o instalación potencialmente contaminante.
- e) A iniciativa de las personas físicas o jurídicas propietarias o poseedoras del suelo, para el desarrollo de una actividad potencialmente contaminante.

3. *Ley 16/1994, de 30 de junio, de conservación de la naturaleza del País Vasco*

OBJETIVOS

- 1. La utilización ordenada de los recursos naturales por la población, garantizando el aprovechamiento sostenido de las especies y de los ecosistemas, así como su restauración y mejora.



2. La preservación de la variedad y singularidad de los ecosistemas naturales y del paisaje, así como la protección de las áreas de interés geológico.
3. El mantenimiento de los procesos ecológicos esenciales y de los hábitats de las especies de fauna y flora que viven en estado silvestre, garantizando su diversidad genética.
4. El mantenimiento de la capacidad productiva del patrimonio natural.

CRITERIOS DE DESARROLLO

1. Gestión de los recursos naturales de manera ordenada y sostenible.
2. Utilización del suelo conservándolo y protegiéndolo de tal manera que su fertilidad no se vea disminuida o afectada.
3. Los recursos hídricos habrán de ser protegidos frente a vertidos, conservando y mejorando su capacidad de autodepuración, al tiempo que se protege su fauna y su flora.
4. La vegetación ha de ser conservada, especialmente los bosques, los conjuntos vegetales, los setos y la vegetación ribereña.
5. La fauna y la flora silvestres han de ser respetadas como parte integrante del patrimonio natural, dedicando esfuerzos especialmente a la conservación y recuperación de las especies amenazadas.
6. Las obras de infraestructura y las construcciones en general, en caso de que su impacto sea asumible, han de adaptarse a la naturaleza y al paisaje.

INDICADORES

- Superficie de actuación.
- Aspectos constructivos.
- Usos del suelo: Estos deberán ajustarse estrictamente con los propuestos en la modificación puntual, es decir, con las propuestas en la nueva ordenación de planeamiento.



- Control sobre la inducción de actividades incluidas o no en las previsiones de desarrollo del Plan, comprobando si se producen impactos no previstos.

4. *Ley 42/2007, de 13 de diciembre, del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad*

OBJETIVOS

Conservación, uso sostenible, mejora y restauración del patrimonio natural y de la biodiversidad.

CRITERIOS DE DESARROLLO

1. Mantenimiento de los procesos ecológicos esenciales y de los sistemas vitales básicos, respaldando los servicios de los ecosistemas para el bienestar humano.
2. Conservación de la biodiversidad y de la geodiversidad.
3. Utilización ordenada de los recursos para garantizar el aprovechamiento sostenible del patrimonio natural y, en particular, de las especies y de los ecosistemas, así como su restauración y mejora.
4. Conservación y preservación de la variedad, singularidad y belleza de los ecosistemas naturales, de la diversidad geológica y del paisaje.
5. Prevalencia de la protección ambiental sobre la ordenación territorial y urbanística y los supuestos básicos de dicha prevalencia.
6. Precaución en las intervenciones que puedan afectar a espacios naturales y/o especies silvestres.
7. Contribuir a los procesos de mejora en la sostenibilidad del desarrollo asociados a espacios naturales o seminaturales.

INDICADORES

Los indicadores se pueden definir sobre el desarrollo de la modificación puntual en sus distintas fases.



5. *Ley 1/2006, de Aguas*

OBJETIVOS

1. Prevenir el deterioro del estado de todas las masas de agua superficial.
2. Garantizar el suministro suficiente de agua en buen estado mediante su uso sostenible, basado en la protección a largo plazo de los recursos hídricos.
3. Proteger, mejorar y regenerar todas las masas de agua superficial.
4. Reducir progresivamente la contaminación procedente de sustancias prioritarias e interrumpir o suprimir gradualmente los vertidos, las emisiones y las pérdidas de sustancias peligrosas prioritarias.
5. Promover un uso del suelo y de los recursos naturales respetuoso con las masas de agua y con los ecosistemas acuáticos.
6. Paliar los efectos negativos de las inundaciones y sequías.

CRITERIOS DE DESARROLLO

- Fomento de la reutilización de aguas (uso del agua utilizada o pluviales para necesidades no consuntivas), reciclado (reutilización de aguas tratadas en depuradora para espacios verdes recreativos)
- Diseño de drenajes sostenibles que favorezcan la infiltración en el terreno frente al aumento de escorrentías superficiales.
- Sistemas de drenaje y recogida de aguas separativos.
- Diseño de redes eficientes (mantenimiento y mejora de las redes de distribución,...).
- Prever instalaciones que faciliten el ahorro.
- Diseño de parques y zonas verdes poco demandantes de riego.
- Medidas sostenibles: protección y aprovechamiento de los recursos propios, establecimiento de montes protegidos, captación de aguas pluviales de los entornos urbanos para usos



secundarios, figuras de manejo forestal que eviten deteriorar la calidad de los sistemas fluviales y ayuden a regular las cuencas

INDICADORES

Cualquier afección a la red de drenaje debe ser asumible desde el punto de vista ambiental e hidráulico, siempre que se cumplan las condiciones exigidas en la Ley de Aguas y las disposiciones que la desarrollan.

6. *Ley 2/2006 de suelo y urbanismo*

OBJETIVOS

1. Desarrollo urbanístico sostenible
2. Principio de coherencia de la ordenación urbanística
3. Participación ciudadana
4. Información pública

CRITERIOS DE DESARROLLO

1. Sostenibilidad ambiental: la ordenación urbanística fomentará la utilización y aprovechamiento de energías renovables, la eficiencia energética, la minimización de producción de residuos y el ahorro de recursos naturales en los sistemas urbanos.
2. Protección de los recursos naturales propios del suelo, tanto por sus valores productivos como por ser referencia para la estrategia local de desarrollo urbanístico sostenible.
3. Ocupación sostenible del suelo, que contemple su rehabilitación y reutilización, como opción preferente sobre el nuevo crecimiento, evitando la segregación y dispersión urbana y favoreciendo la correcta integración y cohesión espacial de los diversos usos con el fin de reducir la generación de movilidad.
4. Movilidad sostenible, orientada a reducir el uso de vehículos motorizados, dando prioridad a los medios de transporte respetuosos con el medio ambiente, mediante la



planificación de accesos peatonales y en vehículos de alta ocupación desde casco urbano u otras zonas urbanizadas.

5. Ordenación urbanística formulada, tramitada, aprobada y ejecutada favoreciendo y facilitando la participación ciudadana.

INDICADORES

- Distribución de superficies urbanizadas previstas por la ordenación.
- Planificación de la trama urbana y su grado de integración de los usos del suelo y movilidad
- La escala del desarrollo en término de caminos y espacios ha contemplado la existencia de áreas de interés y uso comunitario



II.2. ESTRATEGIAS Y PLANES RELACIONADOS CON EL PLAN O PROGRAMA, POR RANGO SUPERIOR, ÁMBITO ORDENADO O MATERIA PLANIFICADA, INCLUYENDO SUS DOCUMENTOS DE EVALUACIÓN AMBIENTAL.

En este apartado se analizan los principales instrumentos de ordenación territorial y sus implicaciones en las propuestas del Plan.

PTP DEL ÁREA FUNCIONAL DE BILBAO METROPOLITANO

El Plan Territorial Parcial (PTP) del Bilbao Metropolitano fue aprobado mediante el *Decreto 179/2006*, de 26 de septiembre de 2006 y mediante el *Decreto 36/2010*, de 2 de febrero, se aprueba definitivamente la primera modificación de este PTP para la creación del área industrial Montealegre de Alonsotegi.

Este PTP es el instrumento de ordenación territorial que se desarrolla a partir de las DOT para definir la estructura y regular el modelo territorial para el Área Funcional del Bilbao Metropolitano. Es, a su vez, el instrumento de referencia para la concreción del planeamiento urbanístico municipal.

Los objetivos principales del PTP de Bilbao Metropolitano son *la consecución de una postura activa y comprometida con el medio físico y la transformación del espacio urbano y la nueva actividad económica, coordinando las acciones con incidencia territorial que se deben producir en un horizonte temporal de 16 años, para garantizar el desarrollo sostenible del Área Funcional. En definitiva el objetivo fundamental es la “construcción de la metrópoli”.*

Las estrategias de actuación del PTP se concretan en una serie de Acciones Estructurantes y Operaciones Estratégicas. En el caso de Trapagaran se señalan las siguientes:

→ Afecciones debidas a las Acciones Estructurantes.

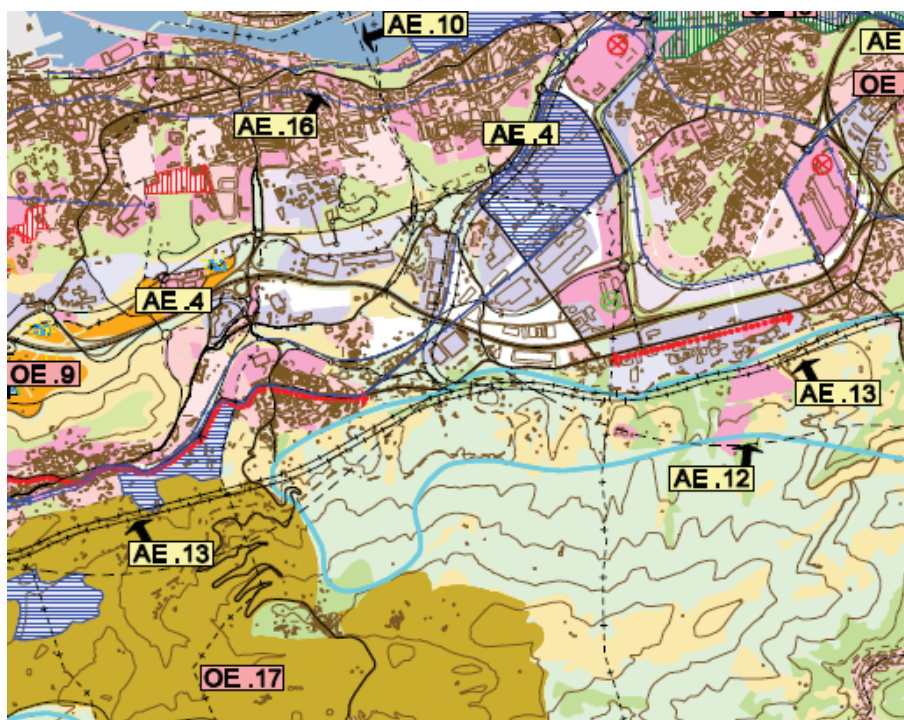
- Los Ejes Articuladores del renovado corredor de la Margen Izquierda (AE.4)
- Variante Supersur (AE.12)
- Acceso ferroviario de mercancías al Puerto Exterior (AE.13)



- Transporte ferroviario de pasajeros en el ámbito metropolitano. (AE.14)
- La Red de Itinerarios Naturalísticos de la Malla Verde (AE.19)
- La Red Ciclable (AE.23)

→ **Afecciones debidas a las Operaciones Estratégicas.**

- Los Corredores de Actividades Económicas de la Margen Izquierda (OE.9)
- Parque Cultural-Recreativo de La Arboleda (OE.17)
- Tratamiento de residuos urbanos (OE.21)
- Tratamiento de residuos peligrosos y suelos contaminados (OE.22)
- La Burbuja Atmosférica (OE.24)



4.I. Imagen del PTP que recoge Acciones Estructurantes y Operaciones Estratégicas del ámbito

PTS AGROFORESTAL

Este PTS se encuentra en tramitación y cuenta con Aprobación Provisional por *Orden 8 de noviembre de 2010, de la Consejera de Medio Ambiente, Planificación Territorial, Agricultura y Pesca.*



Concretamente, el ámbito del sector ZI_SAL_UB01 se define prácticamente en su totalidad, por la categoría de suelo **Residencial, industrial, equipamientos e infraestructuras**. **Una pequeña zona coincidente con uno de los viales al oeste del sector y la totalidad del SGEL_ES13** se catalogan como *Agroganadera: Paisaje Rural de Transición*. No se identifican condicionantes superpuestos sobre el ámbito de estudio.

En cuanto a la regulación de los usos en las categorías de suelo afectadas, se entiende que las actuaciones en el suelo ordenado como *Residencial, industrial, infraestructuras y equipamientos*, quedan supeditadas al pronunciamiento desde el PGOU de Trapagaran. Es por ello, que el PTS Agroforestal no aporta información alguna respecto a la Modificación del PGOU.

PTS DE ZONAS HÚMEDAS

El Plan Territorial Sectorial de Zonas Húmedas del País Vasco fue aprobado por el Consejo del Gobierno Vasco mediante el Decreto 160/2004, de 27 de julio. No se detectan zonas húmedas catalogadas, por lo que este PTS no tiene influencia sobre este ámbito.

PTS DE CARRETERAS DE BIZKAIA

Aprobado por *Norma Foral de 15 de abril de 1999*, y aprobadas las siguientes modificaciones:

- ⇒ *Decreto Foral 112/2002, de 25 de junio, que modifica el trazado recto del “Eje de la Ría”.*
- ⇒ *Norma Foral 4/2005 de 10 de marzo, para la inclusión de la Variante Sur Metropolitana.*
- ⇒ *Decreto Foral 208/2007, de 20 de noviembre, para la adaptación a las nuevas determinaciones urbanísticas a introducir en el desarrollo de la Península de Zorrozaurre.*

El ámbito de Salcedillo se encuentra limitado por viarios forales: al norte y este por el vial de la A-8 (red de interés preferente), al oeste por la BI-4748 y al sur por la BI-3747. En correspondencia a esto, se señalan, según el Art. 30 de la Norma Foral de aprobación del PTS, las diferentes zonas de influencia de carreteras.



- **Zona de dominio público:** Constituida por los terrenos de ocupación de las carreteras, sus elementos funcionales y una franja de 8 m en autopistas, vías rápidas y carreteras convencionales (redes de interés preferente) y 3 m en el resto de carreteras.
- **Zona de servidumbre:** Consistente en las franjas delimitadas por la zona de dominio público y 25 m de anchura para autopistas, vías rápidas y carreteras convencionales (redes de interés preferente) y 8 m para el resto de carreteras.
- **Zona de afección:** Consiste en las franjas delimitadas por la zona de servidumbre y una anchura de 100 m para autopistas, autovías, vías rápidas y carreteras de redes de interés preferente y 50 m para carreteras de la red básica y 30 m para el resto de carreteras.
- **Línea de edificación:** Se ubica a 50 m del exterior de las calzadas de autopistas, autovías y vías rápidas; 25 m de las carreteras convencionales de interés preferente y red básica; 18 m de carreteras comarcales y 12 m de carreteras de red local. En el caso de variantes de población se establece a 50 m.

PTS DE LA RED FERROVIARIA DE LA CAPV

Aprobado el 27 de febrero de 2001. Se define que los instrumentos de ordenación municipal deberán ajustarse al PTS ferroviario, efectuando las debidas reservas de suelo como sistema general de comunicaciones de uso ferroviario.

Al igual que el PTS de carreteras, este Plan establece una serie de bandas de influencia:

- Zona de dominio público, de anchura variable, de titularidad pública.
- Zona de servidumbre consistente en franjas de terreno de entre 8 m en suelo urbano y 20 m en el resto de suelos.
- Zona de afección: que consiste en franjas de terreno de entre 50 m en suelo urbano y no urbanizable y 25 m en suelo urbano.

A continuación se identifican las infraestructuras viarias con incidencia en el ámbito de estudio: FEVE proporciona servicio de viajeros de cercanías en el valle del Kadagua con la línea Bilbao-Balmaseda. La línea está electrificada en todo su trazado y es de ancho métrico.



Por otro lado, cabe mencionar las propuestas del PTP del Bilbao Metropolitano al respecto:

- Variante Sur de Mercancías.
- La modificación del trazado de FEVE de la línea Bilbao-Balmaseda en la corta de Kobetas.
- La nueva red tranviaria en la Vía Paseo Metropolitana.

PTS LITORAL

Aprobado definitivamente mediante Decreto 43/2007, de 13 de marzo. El ámbito de ordenación del PTS del Litoral se corresponde con la Zona de Influencia definida en la Ley estatal de Costas (Ley 22/1988): “franja de anchura mínima de 500 m medidos a partir del límite interior de la ribera del mar”. Esta zona se hace extensible por las márgenes de los ríos hasta el sitio donde se hace sensible la influencia de las mareas, que en el caso del País Vasco corresponde a la cota de 5m sobre el nivel del mar.

PTS DE PATRIMONIO CULTURAL

El Plan Territorial Sectorial del Patrimonio Cultural se encuentra en la actualidad en tramitación (Aprobación del Documento de Avance el 13 de junio de 2001).

En el ámbito de Salcedillo no se localizan elementos de patrimonio cultural reseñables.



II.3. IDENTIFICACIÓN DE OBJETIVOS AMBIENTALES DE REFERENCIA

Los objetivos ambientales de referencia deberán observar, al menos, los siguientes:

1. Utilización racional e intensiva del suelo adaptado a las necesidades industriales a satisfacer.
2. Garantía de una gestión de residuos basada en la minimización de su producción y el fomento de la reutilización y el reciclaje. Este aspecto puede ser integrado en la gestión de los futuros desarrollos, teniendo especial relevancia la gestión de los residuos en las zonas destinadas a usos de actividades económicas.
3. Reconducción del reparto modal hacia el transporte no motorizado (a pie y en bicicleta), el transporte público (tren, metro, autobús), vehículos VAO,...
4. Garantizar un aire limpio.
5. Garantizar un agua limpia. Este aspecto se garantiza por el cumplimiento de la legislación vigente en materia de aguas.
6. Refuerzo del capital natural y protección de la biodiversidad. Este aspecto se integra mediante la protección de los aspectos naturales más relevantes del entorno y su compensación en caso de verse afectados.
7. Fomento del ahorro energético, la eficiencia y el uso de energías renovables y la cogeneración.
8. Fomento del ahorro de recursos naturales en los sistemas urbanos: agua, energía, materiales y suelo. El ahorro de recursos naturales deberá tenerse en cuenta en el diseño de los desarrollos, así como en los programas y sistemas de gestión ambiental que se implanten en las zonas de uso de actividades económicas.



III. SÍNTESIS DEL PLAN O PROGRAMA OBJETO DE EVALUACIÓN

III.2 SÍNTESIS DE OBJETIVOS Y CRITERIOS GENERALES PROPUESTOS PARA LA PLANIFICACIÓN

OBJETIVOS SUSTANTIVOS DEL PLAN Y CRITERIOS DE DESARROLLO

El contenido de la modificación consiste básicamente en incorporar en la Normativa Urbanística Transitoria definitivamente aprobada por Acuerdo Foral de 25 de enero de 2000 (BOB num. 40. lunes 28 de febrero de 2000), las determinaciones de ordenación estructural reflejadas en el Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbana de Trapagaran (TRPGOU) inicialmente aprobado por acuerdo plenario de 17.12.2010 (BOB num. 14, de 21.01.2011) en relación con el Sector ZI_SAL_UB01 de dicho Texto Refundido del Plan General, permitiendo la efectiva destinación del suelo a los usos previstos en condiciones aptas para su legítima implantación.

Con fecha 10 de octubre de 2013 se firma convenio urbanístico de planeamiento entre el Ayuntamiento del Trapagaran y los propietarios del Sector Salcedillo (ZI_SAL_UB01), con el fin de posibilitar esta modificación puntual en la que se incorpora al planeamiento vigente este sector industrial.

La modificación pretende desarrollar los objetivos y determinaciones estructurales previstas en el PGOU para el Sector industrial Salcedillo ZI_SAL_UB01 y completar así la transformación urbanística del ámbito permitiendo la efectiva destinación del suelo a los usos previstos en condiciones aptas para su legítima implantación.

Según el ART.2.5.5.E9. de las normas urbanísticas y la ficha urbanística del sector contenida en el Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbana del Trapagaran “ *El plan parcial de la zona industrial Salcedillo, se redactará y aprobará inicialmente en un plazo no superior a 18 meses a partir de la entrada en vigor del plan general*”.



III.3 DESCRIPCIÓN DE LAS ALTERNATIVAS DE PLANIFICACIÓN CONSIDERADAS

Al ser una modificación que surge como consecuencia de la falta de aprobación definitiva del PGOU posibilitando un marco urbanístico de planeamiento vigente, no se plantean alternativas ya que las determinaciones establecidas para el Sector quedan recogidas por el Plan General en tramitación.

III.4 PRINCIPALES DETERMINACIONES DEL PLAN O PROGRAMA

Para establecer la Normativa Urbanística la modificación refleja la contenida en el Texto Refundido de Plan General de Ordenación Urbana del Trapagaran inicialmente aprobado por acuerdo plenario de 17.12.2010 (BOB num. 14, de 21.01.2011), ya que es donde se configura el paraje conocido como Salcedillo un Sector de Suelo Urbanizable identificado con el acrónimo ZI_SAL_UB01 y en el que se establecen las determinaciones de ordenación estructural.

Se adjunta por tanto como documento la ficha urbanística del sector contenida en el Texto Refundido anteriormente citado.

CAPITULO V. NORMAS ESPECÍFICAS DE LOS SECTORES DE SUELO URBANIZABLE CON ORDENACION REMITIDA

SECCION 5ª: SECTOR INDUSTRIAL SALCEDILLO SI_SAL_UB01

SUBSECCION 1ª. NORMAS DE LA ORDENACION ESTRUCTURAL

ART.2.5.5.E1. Clasificación del suelo. Ubicación y acrónimo del sector

1. La totalidad de los terrenos, de las zonas públicas y privadas incluidas en el sector se clasifican como suelo urbanizable.

2. Los terrenos componentes del sector industrial Salcedillo se sitúan en el barrio o paraje denominado Salcedillo y el acrónimo que define el sector es SI_SAL_UB01.



ART.2.5.5.E2. Delimitación del sector. Zonas públicas y privadas incluidas y/o adscritas en el sector. Ámbito de ejecución

1. La delimitación del sector industrial Salcedillo SI_SAL_UB01, se contiene en el plano OP-3.1 titulado “Régimen de ejecución de la ordenación urbanística” y en el plano OE-6 titulado “Delimitación de las áreas y sectores”.

2. Se incluyen en el sector industrial Salcedillo las siguientes zonas públicas y privadas que se indican a continuación:

DENOMINACION DE ZONA PRIVADAS+SISTEMAS GENERALES	Código de Zona	Superficie M ²
ZONA INDUSTRIAL SALCEDILLO	ZI_SAL_UB01	133252,01
SISTEMA GENERAL de TRANSPORTE VIARIO FORAL SAL04	SGTVF_SAL04	27434,38
SISTEMA GENERAL de TRANSPORTE VIARIO FORAL SAL03	SGTVF_SAL03	5971,90
SISTEMA GENERAL de ESPACIOS LIBRES ES13 50%. Adscrito	SGEL_ES13	6112,76
TOTAL SISTEMAS GENERALES		39519,04
AMBITO DE EJECUCION SECTOR INDUSTRIAL SALCEDILLO	SI_SAL_UB01	172771,05

3. El conjunto de los terrenos incluidos en la delimitación del sector industrial Salcedillo, y una fracción del 50% del sistema general de espacios libres SGEL_ES13, que se adscriben a los efectos de su ejecución, constituye un ámbito de ejecución a los efectos de lo establecido en los artículos 1.3.13 y 1.4.5 de las normas urbanísticas de carácter general. Lo indicado anteriormente se puede observar en la documentación grafica del plano OP-3.1 titulado “Régimen de ejecución de la ordenación urbanística”.

ART.2.5.5.E3. Calificación global 1. Usos lucrativos permitidos. Característico y compatibles

1. La calificación global se establece de manera individualizada para la zona privada industrial Salcedillo, SI_SAL_UB01, con uso característico industrial. La calificación de las zonas públicas de los sistemas generales comprendidas y/o adscritas en o al en el sector industrial Salcedillo se establecen de conformidad con la calificación global de cada uno de dichos sistemas.

2. Los usos permitidos en la zona industrial Salcedillo SI_SAL_UB01, son los establecidos en el capítulo I de estas normas específicas para dichas zonas en el artículo 2.1.3.5. El uso característico de esta zona es el uso B. Industria manufacturera.



Los usos compatibles del sector son los demás usos permitidos de la lista del artículo citado y los siguientes usos de la subdivisión de transporte terrestre:

- *IA.1.2.5. Áreas de servicio de las carreteras*
- *IA.1.3.1. Centros de transporte por carreteras*

3. Los posibles usos provisionales de posible ubicación en el sector industrial Salcedillo, en tanto en cuanto se apruebe su ordenación pormenorizada serán los siguientes:

- *Uso AA.1. Agricultura*
- *Uso AB.1.1 Selvicultura*
- *Uso EA. Comercio al pormenor.*
- *Uso EL. Deportivo*
- *Uso EK. Recreativo y cultural*
- *Uso EM. Recreo y expansión al aire libre*
- *Uso EC. Aparcamientos. Al aire libre*
- *Uso EG. Educación*
- *Uso EH. Sanidad*

ART.2.5.5.E4. Calificación global 2. Edificabilidades urbanísticas sobre y bajo rasante

Las edificabilidades urbanísticas lucrativas sobre y bajo rasante de la zona privada del sector industrial Salcedillo, SI_SAL_UB01, son las siguientes:

- *Edificabilidad urbanística sobre rasante total 86.500 m² de techo*
- *Edificabilidad urbanística máxima sobre rasante del uso característico 77.950 m² techo*
- *Edificabilidad urbanística mínima sobre rasante del uso característico 34.200 m² techo*
- *Edificabilidad urbanística máxima sobre rasante de usos compatibles 52.300 m² techo*
- *Edificabilidad urbanística mínima sobre rasante de usos compatibles 8.550 m² techo*
- *Edificabilidad urbanística máxima bajo rasante de los usos permitidos 43.250 m² techo*

**ART.2.5.5.E5. Calificación global 3. Edificabilidades dotacionales públicas**

La edificabilidades dotacionales públicas sobre y bajo rasante de la zona privada industrial Salcedillo, SI_SAL_UB01, son las siguientes:

- *Edificabilidad dotacional pública máxima sobre rasante 4.500 m² de techo*
- *Edificabilidad dotacional pública máxima bajo rasante 2.500 m² de techo*

ART.2.5.5.E6. Criterios para reconsiderar en detalle la delimitación del sector

Los criterios para reconsiderar en detalle la delimitación del sector Salcedillo son los establecidos en el artículo 1.2.15 de las normas urbanísticas de carácter general.

ART.2.5.5.E7. Criterios básicos para el trazado de los sistemas locales

1. Los sistemas locales a definir por la ordenación pormenorizada del plan parcial de ordenación urbana del área industrial Salcedillo, AI_SAL_UB01, deberán cumplir con los estándares establecidos por el artículo 79 de la ley 2/2006 de suelo y urbanismo.

2. Con independencia de lo indicado anteriormente, la ordenación pormenorizada establecerá un número de plazas de aparcamiento de conformidad con lo indicado en el artículo 2.1.5.3 de estas normas específicas.

3. Se deberán establecer dos accesos al sector, uno desde la embocadura establecida en el sistema general viario foral SGVTF_VB04 en el lado NO del sector y la otra desde la rotonda situada en la carretera de Salcedillo en el lado NE del sector. Los accesos citados estarán comunicados por un vial del sistema local viario con calzada de ancho mínimo 8 metros.

4. Se realizará el relleno de la vaguada central del sector, estableciendo el drenaje correspondiente.

ART.2.5.5.E8. Condiciones mínimas de la urbanización

Las condiciones mínimas de la urbanización del sector industrial Salcedillo serán las establecidas al efecto por las ordenanzas municipales de edificación y urbanización para el suelo urbano no



consolidado. En tanto no se aprueben las ordenanzas citadas serán de aplicación el contenido del Anexo III de las normas generales “Normativa transitoria de las obras de urbanización”.

Marco para la autorización de proyectos sometidos a Estudio de Impacto Ambiental

De conformidad con lo establecido en la Disposición Final Primera del Decreto 211/2012, de 16 de octubre, por el que se regula el procedimiento de evaluación ambiental estratégica de planes y programas se entiende que un plan o programa establece el marco para la autorización en el futuro de proyectos legalmente sometidos a evaluación de impacto ambiental, cuando contenga criterios, o condicionantes con respecto entre otros, a la ubicación, las características, las dimensiones, o el funcionamiento de los proyectos o que establezcan de forma específica como van conceder las autorizaciones de los proyectos que pertenezcan a alguna de las categorías enumeradas en la legislación sobre evaluación de impacto ambiental de proyectos o en la legislación general de protección del medio ambiente del País Vasco.

Conforme a lo recogido en el presente apartado, así como en el artículo 2.1.3.5 del Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbana de Trapagarán, en relación con los usos permitidos, compatibles y provisionales que, en su caso, pudieran desarrollarse en la zona industrial Salcedillo SI_SAL_ UB01, el marco para la autorización que la presente modificación plantea para la futura autorización de proyectos sometidos a Estudio de Impacto Ambiental se establecerá en base a lo establecido la Disposición Final Segunda del Decreto 211/2012, de 16 de octubre que modifica el apartado B del Anexo I de la Ley 3/1998, de 27 de febrero, General de Protección del Medioambiente

Atendiendo a la fase de desarrollo en la que nos encontramos, según la ordenación prevista a desarrollar mediante los correspondientes planes parciales y considerando que el uso característico de la zona industrial Salcedillo SI_SAL_ UB01 es el uso B, Industria Manufacturera; se entiende que deberán someterse, en su caso, al procedimiento de evaluación de impacto ambiental los usos pormenorizados permitidos en zonas privadas de uso industrial, por el artículo 2.1.3.5 del Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbana de Trapagarán que a continuación se relacionan:



1. En las zonas privadas de uso característico industrial, se consideran usos permitidos los siguientes:

SECCIÓN B. INDUSTRIA MANUFACTURERA. En Categorías 1ª y 2ª

BA. INDUSTRIA DE LA ALIMENTACIÓN, BEBIDAS Y TABACO

BB. INDUSTRIA TEXTIL Y DE LA CONFECCIÓN

BC. INDUSTRIA DEL CUERO Y DEL CALZADO

BD. INDUSTRIA DE LA MADERA Y DEL CORCHO EXCEPTO MUEBLES, CESTERIA Y

ESPARTERIA

BE. INDUSTRIA DEL PAPEL, EDICIÓN, ARTES GRÁFICAS Y REPRODUCCIÓN DE SOPORTES PARA GRABADOS

BG. INDUSTRIA QUÍMICA. Todas las divisiones de la Subsección BG a excepción de la división BG.2. Fabricación de pesticidas y otros productos agroquímicos. De la División DG.6. no se autoriza el Grupo BG.6.1. Fabricación de explosivos y artículos pirotécnicos y BG.6.2. fabricación de colas y gelatinas.

BH. INDUSTRIA DE LA TRANSFORMACIÓN DEL CAUCHO Y MATERIAS PLÁSTICAS

BI. INDUSTRIAS DE OTROS PRODUCTOS MINERALES NO METÁLICOS

BJ. METALURGIA Y FABRICACIÓN DE PRODUCTOS METÁLICOS

BK. INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO MECÁNICO

BL. INDUSTRIA DE MATERIAL Y EQUIPO ELÉCTRICO, ELECTRÓNICO Y ÓPTICO

BM. FABRICACIÓN DE MATERIALES DE TRANSPORTE

BN. INDUSTRIAS MANUFACTURERAS DIVERSAS

SECCIÓN C. TALLERES DE OFICIOS DE LA CONSTRUCCIÓN. En Categorías 1ª y 2ª Se autorizan todas las Subsecciones de la Clasificación

SECCIÓN D. ALMACÉN. Se autoriza en todas sus Categorías

DA. ALMACÉN COMERCIAL. Se autoriza en todas las Divisiones de la Clasificación de Usos del Suelo.

DB. ALMACÉN DE SERVICIO. Se autoriza como uso auxiliar vinculado a los demás usos principales permitidos en la Zona, y también como uso auxiliar de otra actividad no ubicada en situación contigua, es decir, sin que se pueda considerar como un uso auxiliar vinculado.



DC. ALMACÉN DE MEDIOS DE PRODUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE OTRAS ACTIVIDADES. Se autoriza como uso auxiliar vinculado a los demás usos principales permitidos en la Zona, y también como uso auxiliar de otra actividad no ubicada en situación contigua, es decir, sin que se pueda considerar como un uso auxiliar vinculado.

SECCIÓN E. EQUIPO COMUNITARIO

SUBSECCION EA. COMERCIO AL POR MENOR. En las Categorías 1ª, 2ª y 3ª

EA.1.2. Comercio al por menor de otros productos en establecimientos no especializados.

EA.3. Comercio al por menor de productos farmacéuticos belleza e higiene

EA.4. Otro comercio al por menor de artículos nuevos en establecimientos especializados. Excepto el EA.4.13.

EA.5. Comercio al por menor de bienes de segunda mano en establecimientos

EA.7. Reparación de efectos personales y enseres domésticos. En Categorías 1ª, 2ª, 3ª y 4ª.

SUBSECCION EB. MANTENIMIENTO, REPARACIÓN E INSPECCIÓN DE VEHÍCULOS A MOTOR, MOTOCICLETAS Y CICLOMOTORES. GASOLINERAS.

Se autorizan todas las Divisiones de la presente Subsección

SUBSECCION EC. APARCAMIENTOS

Se autorizan todas las Divisiones de la presente Subsección

SUBSECCION ED. ADMINISTRACIÓN PÚBLICA. SEGURIDAD SOCIAL OBLIGATORIA

ED.1. Actividades de gestión y administración de la Administración Pública

ED.3. Seguridad social obligatoria

SUBSECCION EF. CORREOS Y TELECOMUNICACIONES

EF.1. Correos

EF.2. Telecomunicaciones. Oficinas al público

SUBSECCION EG. EDUCACIÓN. Solo en solares fuera de la zona de policía inundable. Todas las Divisiones de la Subsección EG.



SUBSECCION EH. SANIDAD. Solo en solares fuera de la zona de policía inundable

EH.1.1. Actividades sanitarias

EH.1.2. Actividades médicas

EH.1.3. Actividades odontológicas

EH.1.4. Otras actividades sanitarias

EH.2. Actividades veterinarias

SUBSECCION EI. SERVICIOS SOCIALES. Solo en solares fuera de la zona de policía inundable

EI.2. Prestación de servicios sociales sin alojamiento

SUBSECCION EJ. ACTIVIDADES ASOCIATIVAS

Todas las Divisiones

SUBSECCION EK. RECREATIVO Y CULTURAL

Todas las Divisiones con excepción de los Grupos EK.3.4., EK.3.5., EK.4.3., EK.6.2, EK.6.3. y del Grupo EK.3.6 la Clase EK.3.6.2.

SUBSECCION EL. DEPORTIVO

EL.1.1.2. Gimnasios

EL.1.1.4. Piscinas

EL.2. Clubes y escuelas deportivas

SUBSECCION EM. RECREATIVO Y EXPANSION AL AIRE LIBRE

EM.1. Recreo y expansión al aire libre de carácter urbano

SUBSECCION EN. HOSTELERÍA

EN.1. Establecimientos hoteleros

EN.7. Otros alojamientos especiales no turísticos

EN.8. Restaurantes

EN.9. Establecimientos de bebidas. No se admiten Clubes nocturnos, wiskerías, baresamericanos, disco bares y similares.

EN.10 Comedores colectivos



SUBSECCION EO. SERVICIOS PERSONALES

EO.1. Lavado, limpieza, planchado y teñido de prendas textiles y de piel

EO.2. Peluquería y otros tratamientos de belleza

EO.4.2. Otras actividades de mantenimiento físico corporal

EO.5. Otras actividades de servicios personales

SUBSECCION EP. INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO

Todas las Divisiones

SUBSECCION EQ. OTROS EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS

EQ.1. Actividades de fotografía

EQ.2. Ensayos y análisis técnicos

EQ.4. Soportes publicitarios

SECCIÓN F. OFICINAS

Todas las Subsecciones. En las dos Categorías

SECCIÓN G. DOTACIÓN DE AGUA Y ENERGÍA

Los precisos para dotar agua y energía a los edificios y a la urbanización.

SECCIÓN I. TRANSPORTES Y COMUNICACIONES

IA.1.2.4. Calles

IA.3.3. Caminos para bicicletas. Bidegorri

IA.3.4. Senderos

IA.3.5. Itinerarios y paseos peatonales

IE.1. Telecomunicaciones.

2. Además de los usos anteriormente indicados, se autoriza cualquier otro uso preciso para el funcionamiento de los sistemas generales y locales definidos en las zonas privadas y en los sistemas generales incluidos y/o adscritos en las actuaciones urbanísticas en zonas con uso característico industrial.



IV. CARACTERIZACIÓN AMBIENTAL DEL ÁMBITO TERRITORIAL POTENCIALMENTE AFECTADO

IV.1 FUENTES DE INFORMACIÓN Y DIFICULTADAS ENCONTRADAS

Como fuentes de información adicionales se considerarán, entre otras, las siguientes

- Directrices de Ordenación del Territorio de la CAPV.
- Plan Territorial Parcial del Área Funcional del Bilbao Metropolitano.
- Plan Territorial Sectorial General de Carreteras.
- Plan Territorial Sectorial de Carreteras de Bizkaia.
- Plan Territorial Sectorial de Ordenación de los Ríos y Arroyos de la CAPV (Vertientes Cantábrica y Mediterránea) (*Decreto 449/2013, de 19 de noviembre*, por el que se aprueba definitivamente su modificación).
- Sistema de cartografía ambiental de la CAPV del Gobierno Vasco. Herramienta web GeoEuskadi.
- Los tipos de Hábitats de Interés Comunitario en España. Ministerio de Medio Ambiente del Gobierno de España.
- Guía para la Elaboración de Estudios del Medio Físico. Ministerio de Medio Ambiente. 2004.
- Red de corredores Ecológicos de la Comunidad Autónoma de Euskadi. IKT- Dirección de Biodiversidad del Gobierno Vasco.
- Mapa de ruidos de la CAPV (2000).
- Actuaciones en materia de ruido, de la Diputación Foral de Bizkaia.
- Diagnóstico contaminación atmosférica de la CAPV. Gobierno Vasco.
- Sistema de Indicadores de Sostenibilidad de Bizkaia. Diputación Foral de Bizkaia (2003)
- Plan Integral de Prevención de Inundaciones y sus documentos de revisión
- Mapa hidrogeológico del País Vasco editado por EVE a escala 1:100.000.
- Puntos de Interés Geológico de Bizkaia. Instituto de Estudios Territoriales de Bizkaia. Diputación Foral de Bizkaia.
- Inventario de suelos que soportan o han soportado actividades o instalaciones potencialmente contaminantes del suelo (*Decreto 165/2008, de 30 de septiembre, de inventario de suelos que soportan o han soportado actividades potencialmente contaminantes del suelo*)



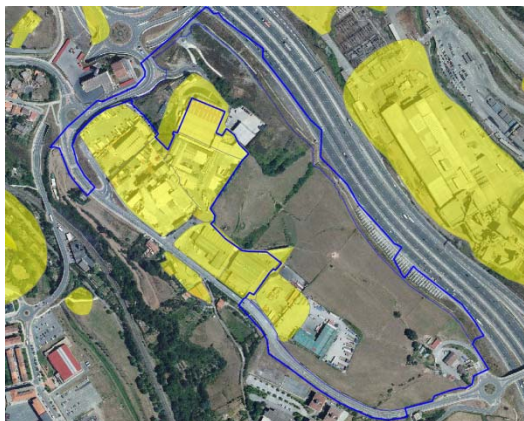
- Mapas geológicos del País Vasco 1:25.000 editados por el EVE
- Programa Marco Ambiental de la CAPV (2011-2014)
- Criterios de Sostenibilidad aplicables al planeamiento urbano
- Convención Europea de Paisaje. Consejo Europeo
- Estudio hidrogeológico de Vizcaya elaborado por el Dpto. de Geomorfología y Geotectónica de la UPV. en 1986
- Red de Vigilancia de la Calidad de las Masas de Agua Superficial de la CAPV, del Gobierno Vasco.
- Estudio Edafológico de Bizkaia.
- Atlas de vertebrados Continentales de Álava, Vizcaya y Guipúzcoa (1985) realizado por la Sociedad de Ciencias Aranzadi para el Gobierno Vasco
- EUSTAT
- Ortofotos. Diputación Foral de Bizkaia.
- Caracterización de las Masas de aguas Superficiales de la CAPV. Gobierno Vasco.
- Datos aportados por la Diputación Foral de Bizkaia
- Planes de gestión de la flora y fauna amenazada de Bizkaia.
- Plan Local de Abastecimiento y Saneamiento del T.H. de Bizkaia.
- Estrategia Energética de Euskadi 3 E-2020.
- Plan Director del Transporte Sostenible 2002-2012.
- II Plan Integral de Gestión de Residuos Urbanos de Bizkaia (2005-2016).
- Plan de suelos contaminados 2007-2012. Gobierno Vasco.
- Plan de prevención y gestión de residuos peligrosos 2008-2011. Gobierno Vasco.
- Plan anual del programa de educación ambiental en el sistema educativo no universitario. GV
- Plan vasco de consumo ambientalmente sostenible 2006-2010. Gobierno Vasco
- Plan de Acción de Quirópteros de la CAPV
- Estrategia Ambiental Vasca de Desarrollo Sostenible (2002-2020)
- "Estrategia Europea para un Desarrollo Sostenible (2001-2020)
- "Movilidad, urbanismo y medio ambiente: Buenas prácticas de accesibilidad sostenible". EUDEL y Gobierno Vasco.
- "Cartografía de las poblaciones vizcaínas de plantas incluidas en el catálogo de Especies Amenazadas". Sociedad de Ciencias naturales de Sestao.
- "Mapa de erosión de suelos de la CAPV. Memoria". GV.



IV.2 DESCRIPCIÓN AMBIENTAL DEL ÁMBITO TERRITORIAL POTENCIALMENTE AFECTADO

SUELOS POTENCIALMENTE CONTAMINADOS

Se expone a continuación una comparación gráfica entre el inventario del Decreto 165/2008 (1ª imagen) y su borrador de actualización (2ª imagen) (Fuente: detalle de los planos de GEOIKER, IHOBE).



En las actividades llevadas a cabo en el emplazamiento se emplean y generan materias primas y residuos de diversa naturaleza (gasóleo, aceite usado, piezas de recambio de vehículos, residuos metálicos impregnados en aceite, taladrinas, etc.). Por otro lado, la maquinaria empleada en los procesos productivos, así como los vehículos a reparar y estacionados, son susceptibles de presentar fugas de aceite. No obstante, estas actividades han tenido lugar siempre sobre solera de hormigón que ha actuado de barrera impermeable para el paso de estos posibles contaminantes que se hayan podido verter puntualmente sobre la misma, impidiendo así cualquier posible ruta de propagación y dispersión de contaminación hacia suelo y/o aguas subterráneas.

MEDIO HIDROLÓGICO Y SUPERFICIAL Y SUBTERRÁNEO

La estación de muestreo más próxima en la subunidad del Nerbioi interior es la E-N17 (masa de agua de transición).



ELEMENTOS BIOLÓGICOS					ESTADO BIOLÓGICO	ELEMENTOS Físico-Químicos	QUÍMICA		ELEMENTOS Morfológicos	ESTADO ECOLÓGICO	Equivalencia			CALIFICACIÓN EST. ECOLÓGICO MASA DE AGUA
Fitoplanc.	Algas	Bentos	Peces	>LD			>NC	Tanto por Uno			Valorglobal			
E-N10	B	M	B	A	D	MB	Si	Si	B	D	4	0.38	1.52	4
E-N15	B	M	A	M	D	MB	Si	Si	A	D	4	0.31	1.24	
E-N17	B	M	B	D	D	D	Si	Si	A	D	4	0.31	1.24	

Figura. Cuadro resumen de las principales características de la masa de agua del Nerbioi Interior.

Leyenda: MB: Muy Buena, B: Buena, M: Mala, A: Aceptable, D: Deficiente.

FAUNA

Las especies faunísticas listadas a continuación, son una aproximación de aquellas que potencialmente pudieran estar presentes en el área de estudio, en base a los hábitats que son capaces de colonizar (referencias del *Atlas de vertebrados Continentales de Alava, Vizcaya y Guipúzcoa*.1985; *Estudio de los Vertebrados de la Comunidad Autónoma Vasca*. 1981-1985). La localización geográfica de las especies se realiza por medio de una retícula UTM que divide el territorio de la CAPV en cuadrículas de 10 x 10 km. La zona de estudio queda englobada en la cuadrícula WN09. A continuación se listan algunas de las probables especies que se podrían distribuir por el entorno de la actuación:

ESPECIE	NOMBRE COMÚN	RUDERAL NITRÓFILA	RÍOS	Catálogo Vasco
REPTILES				
<i>Podarcis muralis</i>	lagartija roquera		X	- No amenazada
AVES POSIBLE				
<i>Falco tinnunculus</i>	cernícalo vulgar		X	- No amenazada
AVES PROBABLE				
<i>Certhia brachydactyla</i>	agateador común		X	- No amenazada
<i>Muscicapa striata</i>	papamoscas gris		X	- No amenazada



ESPECIE	NOMBRE COMÚN	RUDERAL NITRÓFILA	RÍOS	Catálogo Vasco
<i>Parus caeruleus</i>	herrerillo común	X	-	No amenazada
<i>Troglodytes troglodytes</i>	chochín	X	-	No amenazada
AVES SEGURA				
<i>Apus apus</i>	vencejo común	X	-	No amenazada
<i>Carduelis carduelis</i>	jilguero	X	-	No amenazada
<i>Carduelis chloris</i>	verderón común	X	-	No amenazada
<i>Delichon urbica</i>	avión común	X	-	No amenazada
<i>Fringilla coelebs</i>	pinzón vulgar	X	-	No amenazada
<i>Hirundo rustica</i>	golondrina común	X	-	No amenazada
<i>Motacilla alba</i>	lavandera blanca	X	-	No amenazada
<i>Parus major</i>	carbonero común	X	-	No amenazada
<i>Passer domesticus</i>	gorrión común	X	-	No amenazada
<i>Passer montanus</i>	gorrión molinero	X	-	No amenazada
<i>Serinus serinus</i>	verdecillo	X	-	No amenazada
<i>Turdus merula</i>	mirlo común	X	-	No amenazada
<i>Tyto alba</i>	lechuza común	X	-	No amenazada
MAMÍFEROS				
<i>Rattus norvegicus</i>	rata común	X	-	No amenazada
<i>Vulpes vulpes</i>	zorro común	X	-	No amenazada
PECES				
<i>Anguilla anguilla</i>	anguila	-	X	No amenazada
<i>Carassius auratus</i>	carpín dorado	-	X	No amenazada
<i>Phoxinus phoxinus</i>	piscardo	-	X	No amenazada

Tabla. Especies potencialmente presentes en el ámbito de estudio

Además de las especies asociadas a biotopos, en base a la información cartográfica medioambiental del Gobierno Vasco, aparecen las siguientes especies amenazadas:

- **Anfibios:** Todo el ámbito de estudio coincide con la zona de distribución preferente de la rana patilarga (*Rana iberica*).
- **Reptiles:** El ámbito de estudio es coincidente con la zona de distribución preferente del lagarto verdinegro (*Lacerta schreiberi*).
- **Mamíferos:** Zona de distribución preferente del visón europeo (*Mustela lutreola*) sobre el Kadagua y el Nerbioi.

Respecto a las especies amenazadas cartografiadas, se quiere recalcar el hecho de que la distribución, tanto de la rana patilarga como del lagarto verdinegro, abarca la práctica totalidad



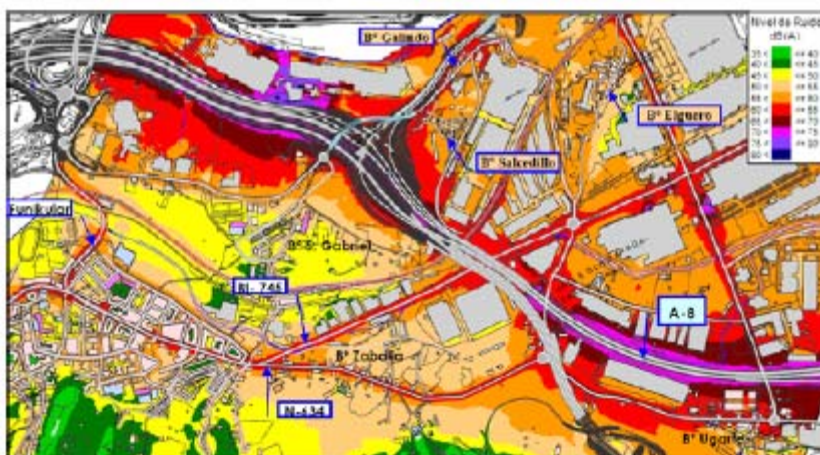
del territorio histórico de Bizkaia, a falta de estudios que concreten con más precisión la ubicación de estas especies, por lo que no resulta determinante su localización cartográfica en el área.

En vista de sus requerimientos ecológicos -la rana patilarga es propia de orillas de arroyos y regatas de aguas frías y rápidas con densa vegetación herbácea, arbórea y arbustiva; el lagarto verdinegro se halla generalmente en bosques húmedos caducifolios o de pino silvestre, o en brezales y praderas de montaña, especialmente asociada a orillas de ríos o arroyos., aunque también es frecuente en muros de piedra junto a prados de siega- se considera altamente improbable la aparición de estas especies en el ámbito de estudio.

Lo mismo le ocurre al visón europeo, cuyo hábitat ripario se compone de densa vegetación arbustiva a orillas de arroyos y ríos con unas condiciones de calidad de las aguas aceptables/buenas.

SITUACIÓN ACÚSTICA

El mapa de ruido resultante del estudio referido es el siguiente:



Fuente: Estudio acústico de la revisión del PGOU del Valle de Trapaga-Trapagaran: Elaboración de mapas de ruido Expte 11103

El ámbito se encuentra, asimismo, afectado por la zona de servidumbre acústica de la infraestructura viaria foral A-8-VSM:



Fuente: Elaboración propia a partir de los datos de OOPP y Transportes de la Diputación Foral de Bizkaia.

A mediados de 2007 la Diputación Foral de Bizkaia presentó un estudio sobre el impacto acústico de su red viaria, los denominados “Mapas Estratégicos de la Red Foral de Carreteras de Bizkaia”, desarrollado por Labein Tecnalia. Este estudio arrojó unos datos que delatan al Valle de Trápaga-Trapagaran como uno de los municipios objeto de estudio con más contaminación acústica, sobre todo debido a la A-8.



5. PROPUESTA DE RELACIÓN DE PÚBLICO INTERESADO (INFORMACIÓN DETALLADA REQUERIDA EN EL ART. 8.1.b.)

A continuación se realiza una primera propuesta de público interesado, tal y como se define en el apartado 9 del artículo 3 del *Decreto 211/2012, de 16 de octubre, por el que se regula el procedimiento de evaluación ambiental estratégica de planes y programas*:

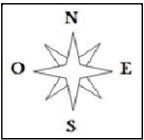
- Dirección General de Agricultura Departamento de Agricultura. Diputación Foral de Bizkaia.
- Servicio de Patrimonio Natural. Dirección General de Medio Ambiente. Diputación Foral de Bizkaia.
- Departamento de Cultura. Diputación Foral de Bizkaia.
- Dirección General de Infraestructuras Viarias. Departamento de Obras Públicas. Diputación Foral de Bizkaia.
- Dirección General de Relaciones Municipales y Urbanismo, Departamento de Presidencia. Diputación Foral de Bizkaia.
- Dirección de Calidad Ambiental. Departamento de Medio Ambiente, Planificación Territorial, Agricultura y Pesca. Gobierno Vasco.
- Dirección de Biodiversidad y Participación Ambiental. Departamento de Medio Ambiente, Planificación Territorial, Agricultura y Pesca. Gobierno Vasco.
- Dirección de Planificación Ambiental. Departamento de Medio Ambiente, Planificación Territorial, Agricultura y Pesca. Gobierno Vasco.
- Dirección de Ordenación del Territorio, Departamento de Medio Ambiente, Planificación Territorial, Agricultura y Pesca. Gobierno Vasco.
- Agencia Vasca del Agua, URA. Gobierno Vasco.
- Dirección de Patrimonio Cultural. Departamento de Cultura. Gobierno Vasco.
- IHOBE, Sociedad Pública de Gestión Ambiental. Departamento de Medio Ambiente, Planificación Territorial, Agricultura y Pesca. Gobierno Vasco.
- Dirección de Desarrollo Rural y Litoral. Departamento de Medio Ambiente, Planificación Territorial, Agricultura y Pesca. Gobierno Vasco.
- Subdirección de Salud Pública. Departamento de Sanidad. Gobierno Vasco.
- Dirección de Atención de Emergencias. Gobierno Vasco.



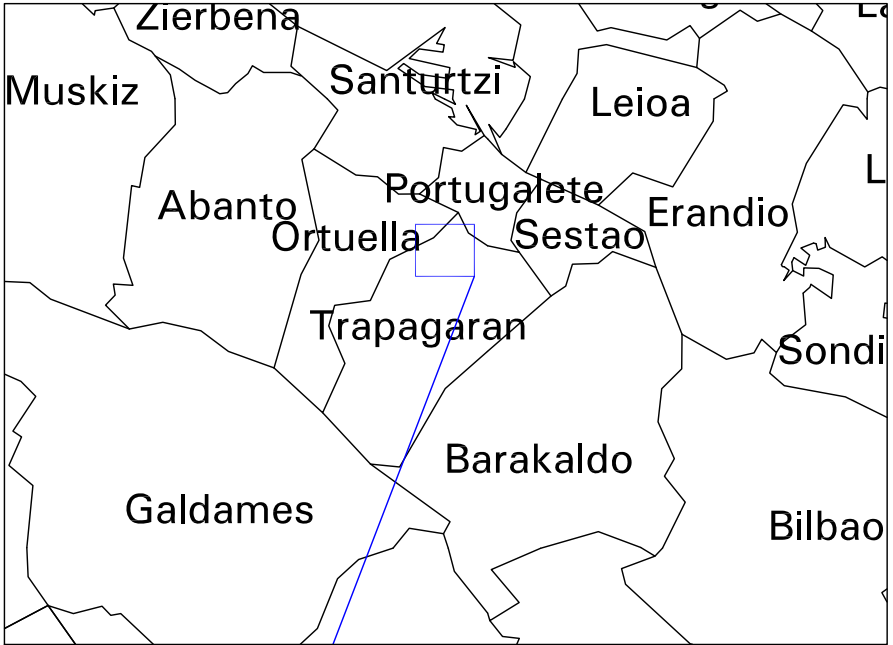
- Demarcación de Costas del País Vasco. Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente.
- EVE. Ente Vasco de la Energía.
- REE. Red eléctrica de España.
- Naturgas. Sociedad de gas de Euskadi.
- Consorcio de Aguas Bilbao-Bizkaia.
- Ekologistak Martxan.
- Ayuntamientos de Ortuella, Portugalete, Sestao, Barakaldo.
- Asociación Vasca de Patrimonio Industrial y Obra Pública (AVPIOP)
- Autoridad Portuaria de Bilbao
- además de todas otras administraciones públicas afectadas en virtud de su competencia sectorial.



PLANOS

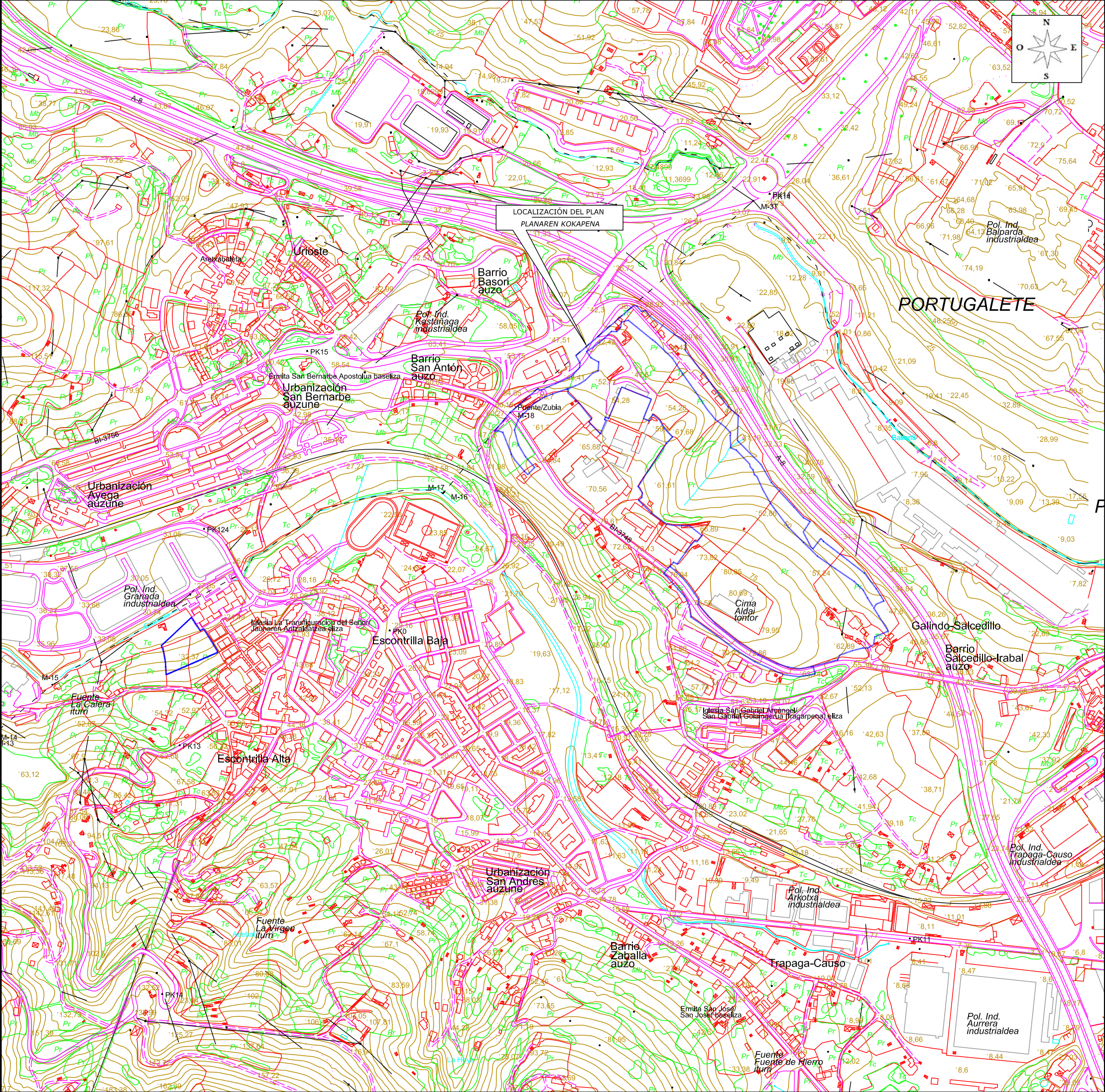


LEYENDA / LEGENDA



LOCALIZACIÓN

TÍTULO DEL PROYECTO / PROIEKTUAREN TITULUA -EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA. DOCUMENTO DE INICIO- MODIFICACIÓN DE LA NORMATIVA TRANSITORIA DEL VALLE DE TRÁPAGA-TRAPAGARÁN EN EL SECTOR INDUSTRIAL SALCEDILLO -INGURUMENAREN EBALUAZIO ESTRATEGIKOA. HASIERA DOKUMENTUA- SALCEDILLO INDUSTRIA SEKTOREKO TRAPAGARANETAKO HARANAREN ALDI BATERAKO ARAUDIAREN ALDAKETA		
FECHA / DATA MAYO-2014-MAIATZA	TÍTULO DE PLANO / PLANUAREN IZENBURUA LOCALIZACIÓN KOKAPENA	ESCALA(S) / ESKALA(K) sin escala
Nº PLANO / PLANO ZNB. 1.		HOJA 1 DE 1 1 TIK 1 ORRIA
CONSULTOR / AHOLKULARIA 		PROMOTOR / ERAGILE TRAPARANGO UDALA  AYUNTAMIENTO DEL VALLE DE TRÁPAGA



TÍTULO DEL PROYECTO / PROIEKTUAREN TITULUA

-EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA. DOCUMENTO DE INICIO-MODIFICACIÓN DE LA NORMATIVA TRANSITORIA DEL VALLE DE TRÁPAGA-TRAPAGARÁN EN EL SECTOR INDUSTRIAL SALCEDILLO

-INGURUMENAREN EBALUAZIO ESTRATEGIKOA. HASIERA DOKUMENTUA-SALCEDILLO INDUSTRIA SEKTOREKO TRAPAGARANETAKO HARANAREN ALDI BATERAKO ARAUDIAREN ALDAKETA

FECHA / DATA

MAYO-2014-MAIATZA

Nº PLANO / PLANO ZNB.

2.

TÍTULO DE PLANO / PLANAREN IZENBURUA

TOPOGRAFÍA DEL ÁMBITO

EREMUAREN TOPOGRAFIA

ESCALA(S) / ESKALA(K)

1:5.000

HOJA 1 DE 1

1 TIK 1 ORRIA



Kimar
Consultores Ambientales, S.L.

PROMOTOR / ERAGILE

TRAPARANGO UDALA



AYUNTAMIENTO DEL VALLE DE TRÁPAGA



- Zona industrial Salcedillo
- Sistema General de Transporte Vial Foral
- Sistema General de Espacios Libres

TÍTULO DEL PROYECTO / PROIEKTUAREN TITULUA
-EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA. DOCUMENTO DE INICIO-MODIFICACIÓN DE LA NORMATIVA TRANSITORIA DEL VALLE DE TRÁPAGA-TRAPAGARÁN EN EL SECTOR INDUSTRIAL SALCEDILLO
-INGURUMENAREN EBALUAZIO ESTRATEGIKOA. HASIERA DOKUMENTUA-SALCEDILLO INDUSTRIA SEKTOREKO TRAPAGARANETAKO HARANAREN ALDI BATERAKO ARAUDIAREN ALDAKETA

FECHA / DATA MAYO-2014-MAIATZA	TÍTULO DE PLANO / PLANUAREN IZENBURUA TOPOGRAFÍA DEL ÁMBITO EREMUAREN TOPOGRAFIA	ESCALA(S) / ESKALA(K) 1:5.000 HOJA 1 DE 1 1 TIK 1 ORRIA
-----------------------------------	--	--

CONSULTOR / AHOLKULARIA

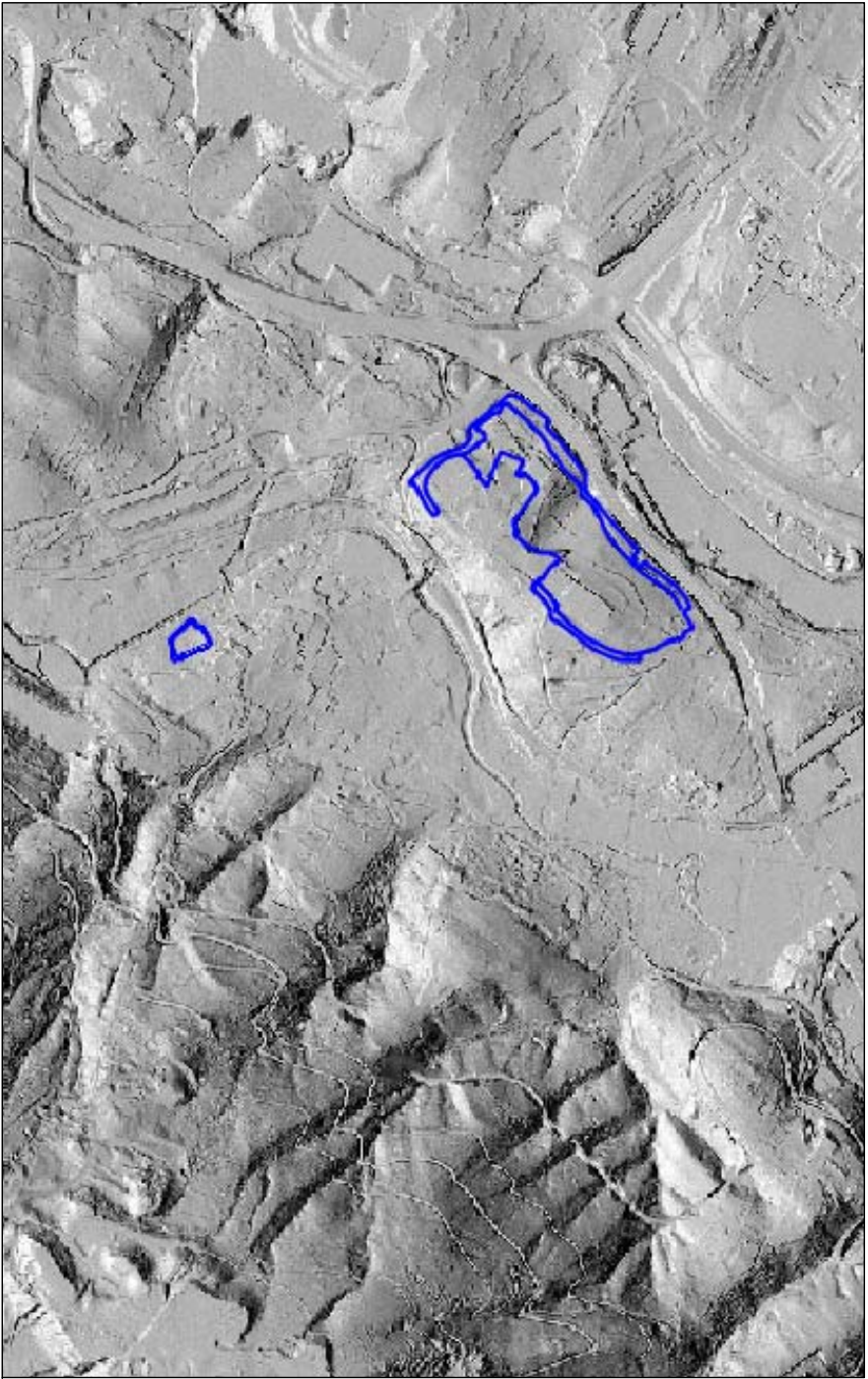
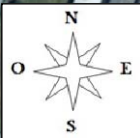


PROMOTOR / ERAGILE

TRAPARANGO UDALA



AYUNTAMIENTO DEL VALLE DE TRÁPAGA



TÍTULO DEL PROYECTO / PROIEKTUAREN TITULUA
-EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA. DOCUMENTO DE INICIO-
MODIFICACIÓN DE LA NORMATIVA TRANSITORIA DEL VALLE DE
TRÁPAGA-TRAPAGARÁN EN EL SECTOR INDUSTRIAL SALCEDILLO
-INGURUMENAREN EBALUAZIO ESTRATEGIKOA. HASIERA DOKUMENTUA-
SALCEDILLO INDUSTRIA SEKTOREKO TRAPAGARANETAKO
HARANAREN ALDI BATERAKO ARAUDIAREN ALDAKETA

FECHA / DATA MAYO-2014-MAIATZA	TÍTULO DE PLANO / PLANUAREN IZENBURUA ORTOFOTO 2012	ESCALA(S) / ESKALA(K) 1:4.000
Nº PLANO / PLANO ZNB. 3.	2012 ORTOFOTOA	HOJA 1 DE 1 1 TIK 1 ORRIA

CONSULTOR / AHOLKULARIA

**Kimur**
Consultores Ambientales, S.L.

PROMOTOR / ERAGILE

TRAPARANGO UDALA

AYUNTAMIENTO DEL VALLE DE TRÁPAGA

Habitats de Interés Comunitario

6510. Prados pobres de siega de baja altitud (*Alopecurus pratensis*, *Sanguisorba officinalis*)

Batasunaren Intereseko Habitata

6510. Altitude baxuetako segabelardi txiroak (*Alopecurus pratensis*, *Sanguisorba officinalis*)

Zona de servidumbre acústica foral

Zona de servidumbre acústica *

Foruen zortasun akustikoari dagokion gunea

Zortasun akustikoari dagokion gunea *

Suelos potencialmente contaminados

Emplazamiento inactivo

Jarduerarik gabeko kokapena

Emplazamiento industrial

Kokapen industrial

Emplazamiento modificado

Aldatutako kokapena

Vertedero

Hondakindegia

Formaciones vegetales de interés

Fase juvenil o degradada de robledales acidófilos o robledales mixtos

Intereseko egitura begetalak

Aurreko fasearen fase gaztea edo fase anderatua

Prados y cultivos atlánticos

Belardi eta labore-lur atlantiarrak

HÁBITATS DE INTERÉS COMUNITARIO

ZONA DE SERVIDUMBRE ACÚSTICA

SUELOS POTENCIALMENTE CONTAMINADOS

FORMACIONES VEGETALES DE INTERÉS

* Fuente / Informazio-iturria:
ORDEN FORAL 4523/2013, de 18 de septiembre, por la que se resuelve el trámite de audiencia a los Ayuntamientos afectados y se aprueba definitivamente la Zona de Servidumbre Acústica de las carreteras forales de Bizkaia.
Irailaren 18ko 4523/2013 FORU AGINDUA, bidez, ukitutako udalei eskainitako entzunaldiaren izapidea ebazten da eta behin betiko onesten da Bizkaiko errepide foraletako zortasun akustikoko eremua.

TÍTULO DEL PROYECTO / PROIEKTUAREN TITULUA
-EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA. DOCUMENTO DE INICIO-MODIFICACIÓN DE LA NORMATIVA TRANSITORIA DEL VALLE DE TRÁPAGA-TRAPAGARÁN EN EL SECTOR INDUSTRIAL SALCEDILLO-
-INGURUMENAREN EBALUAZIO ESTRATEGIKOA. HASIERA DOKUMENTUA-SALCEDILLO INDUSTRIA SEKTOREKO TRAPAGARANETAKO HARANAREN ALDI BATERAKO ARAUDIAREN ALDAKETA

FECHA / DATA MAYO-2014-MAIATZA	TÍTULO DE PLANO / PLANJAREN IZENBURUA SÍNTESIS AMBIENTAL	ESCALA(S) / ESKALA(K) 1:10.000
Nº PLANO / PLANO ZNB. 4.	INGURUNE SINTESIA	HOJA 1 DE 2 2_TIK 1_ORRIA


CONSULTOR / AHOLKULARIA



Kimar
Consultores Ambientales, S.L.

PROMOTOR / ERAGILE

TRAPARANGO UDALA



AYUNTAMIENTO DEL VALLE DE TRÁPAGA

Áreas de distribución de fauna

- Zona de distribución preferente del pez espinoso (*Gasterosteus gymmnurus*)
- Zona de protección (ámbito de gestión) del visón europeo (*Mustela lutreola*)
- El municipio del Valle de Trápaga incluye además lo siguiente:
- Zona de distribución preferente de la rana patilarga (*Rana iberica*), Especie de "interés especial".
 - Zona de distribución preferente del lagarto verdinegro (*Lacerta schreiberi*), Especie de "interés especial".

Fauna banaketa areak

- Arrain hiruarantzaren (*Gasterosteus gymmnurus*) banaketa-gune lehenetsia
- Bisoi europarraren (*Mustela lutreola*) babes-zona (kudeaketa eremua)
- Trapagarango udalerriak gainera barne hartzen du hurrengoak:
- Baso-igel iberiarraren (*Rana iberica*) banaketa-gune lehenetsia. "Interes bereziko" espeziea.
 - Schreiber muskerraren (*Lacerta schreiberi*) banaketa-gune lehenetsia. "Interes bereziko" espeziea.

Red fluvial

- Ríos y arroyos
- Tramos fluviales subterráneos

Ibai sarea

- Ibaiek eta errekek
- Lurpeko ibai tartekak

Mapa de ruido

- IMD +4000 veh. Día-tarde-noche. DB mínimo 50.

Zarata mapa

- +4000 ibilgailu baino gehiago. Eguna-berandu-gaua. DB minimoa 50.

Principales riesgos

- Inundabilidad de 10, 100 y 500 años de periodo de retorno
- Condiciones geotécnicas muy desfavorables
- Suelos potencialmente contaminados
- Zona con procesos erosivos extremos o muy graves

Arrisku nagusiak

- 10, 100 eta 500 urteko birgertatze-aldiari dagokion uholde-arriskua
- Baldintza geotekniko erabat latzak
- Kutsaturik egon daitezkeen lurrak
- Higadura prozesu latza edo oso larriko inguruak

ESPACIOS DE INTERÉS NATURALÍSTICO-FAUNÍSTICO

HIDROLOGÍA

MAPA DE RUIDO

INDUCCIÓN DE RIESGOS

TÍTULO DEL PROYECTO / PROIEKTUAREN TITULUA

-EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA. DOCUMENTO DE INICIO-MODIFICACIÓN DE LA NORMATIVA TRANSITORIA DEL VALLE DE TRÁPAGA-TRAPAGARÁN EN EL SECTOR INDUSTRIAL SALCEDILLO

-INGURUMENAREN EBALUAZIO ESTRATEGIKOA. HASIERA DOKUMENTUA-SALCEDILLO INDUSTRIA SEKTOREKO TRAPAGARANETAKO HARANAREN ALDI BATERAKO ARAUDIAREN ALDAKETA

FECHA / DATA	TÍTULO DE PLANO / PLANUAREN IZENBURUA	ESCALA(S) / ESKALA(K)
MAYO-2014-MAIATZA	SÍNTESIS AMBIENTAL	1:10.000
Nº PLANO / PLANO ZNB.	INGURUNE SINTESIA	HOJA 2 DE 2
4.		2_TIK_2_ORRIA

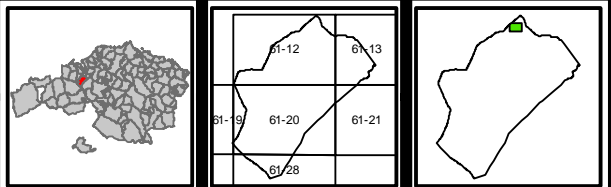
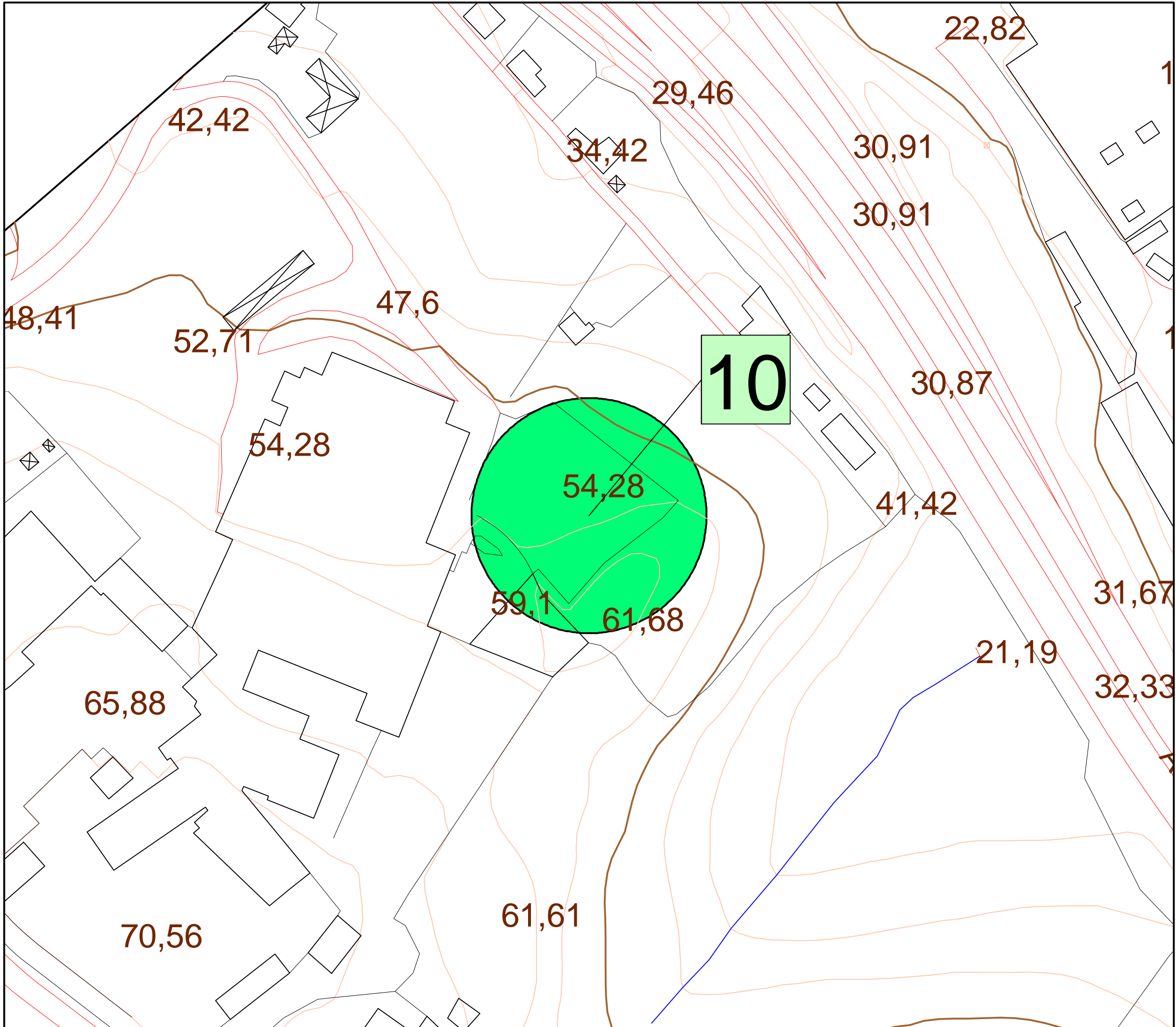
CONSULTOR / AHOLKULARIA

 **Kimara**
Consultores Ambientales, S.L.

PROMOTOR / ERAGILE

TRAPARANGO UDALA

 AYUNTAMIENTO DEL VALLE DE TRÁPAGA



OHARRA - LEYENDA

10 NECRÓPOLIS DE LA CASERÍA

Arquitectura		Monumento/ Cjto Monumental	Arqueología		Monumento/ Cjto Monumental
		Elemento			Elemento
		Conjunto			Villa

EUSKO JAURLARITZA
HEZKUNTZA, HIZKUNTZA POLITIKA
ETA KULTURA SAIA
Kultura Ondarearen Zuzendaritza

GOBIERNO VASCO
DEPARTAMENTO DE EDUCACIÓN,
POLÍTICA LINGÜÍSTICA Y CULTURA
Dirección de Patrimonio Cultural

Planoa / Plano: ARKEOLOGIA GUNE ETA ELEMENTUAK ZONAS Y ELEMENTOS ARQUEOLOGICOS		
Udalerría / Municipio: VALLE DE TRÁPAGA-TRAPAGARAN	Zenbakia / Número: 48080	
Lurraldea / Territorio: BIZKAIA	Eskualde egitura / Área Funcional: BILBAO METROPOLITANO	
Eskala / Escala: 1:1.850	Data / Fecha: 23/06/2014	