

ESPTE. ZK.: CZ-2024-0118

EXPTE. Nº: CZ-2024-0118

GAIA: DONOSTIAKO UDALERRIAN (GIPUZKOA) IGELDOKO AGITI ARRAINHAZTEGI ZAHARRA SUSPERTZEKO ETA DIBERTSIFIKATZEKO PROPOSAMENAREN EGOKITASUNARI BURUZKO KONTSULTA, MIKROALGAK ETA MAKROALGAK EKOIZTEAREKIN ETA MARINUS INNOVATION HUB GARATZEAREKIN LOTUTAKO JARDUERA BERRIAK PIXKANAKA EZARRIZ

ASUNTO: CONSULTA SOBRE LA IDONEIDAD DE LA PROPUESTA DE REACTIVACIÓN Y DIVERSIFICACIÓN DE LA ANTIGUA PISCIFACTORÍA DE AGITI DE IGELDO, MEDIANTE LA IMPLANTACIÓN PROGRESIVA DE NUEVAS ACTIVIDADES RELACIONADAS CON LA PRODUCCIÓN DE MICROALGAS Y MACROALGAS, ASÍ COMO EL DESARROLLO POSTERIOR DEL MARINUS INNOVATION HUB, EN EL T.M. DE DONOSTIA (GIPUZKOA)

TXOSTENAREN HELBURUA

2024/12/10ean sartu zen Uraren Euskal Agentzian ALGALOO SL enpresaren kontsulta, aipatutako gaiari buruzkoa. Kontsultarekin batera, PROYECTO PARA LA OBTENCIÓN DE LICENCIA DE ACTIVIDAD PARA CULTIVO DE MICROALGAS MARINAS, EN EL MUNICIPIO DE IGELDO, GIPUZKOA aurkeztu zuen. Proiektu hori 2024ko ekainean idatzi zuen ANAUT FRANTZ PATTERSON MENDIOLA jaunak, Biologian lizentziadunak.

OBJETO DEL INFORME

Con fecha 10/12/2024 ha tenido entrada en la Agencia Vasca del Agua la consulta de ALGALOO SL sobre el asunto de referencia, acompañando documentación diversa que incluye PROYECTO PARA LA OBTENCIÓN DE LICENCIA DE ACTIVIDAD PARA CULTIVO DE MICROALGAS MARINAS, EN EL MUNICIPIO DE IGELDO, GIPUZKOA, redactado en junio de 2024 por ANAUT FRANTZ PATTERSON MENDIOLA, Licenciado en Biología.

PROIEKTUAREN DESKRIBAPENA

Kontsulta egin da Donostiako Agiti arrainhaztegi zaharreko instalazioak egokitzea eta optimizatzea helburu duen proiektuaren nondik norakoa ezagutzeko. Proiektu hori Culmanor SArein jabetzakoa da gaur egun, eta ALGALOO enpresak itsas uretan mikroalgak hazteko berrerabiltzea espero du.

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Se realiza la consulta para conocer la idoneidad del proyecto que tiene por objeto la adecuación y optimización de las instalaciones de la antigua piscifactoría de Agiti de Donostia, para la producción de microalgas marinas, propiedad actual de Culmanor S.A., y que la empresa ALGALOO espera reutilizar para la expansión de su actividad de cultivo de microalgas en agua de mar.

Proiektuaren helburua da Agitiko arrainhaztegi dauden instalazioak erabiltzea

El objetivo del proyecto es utilizar las instalaciones existentes en la piscifactoría de

Intxaurren Kalea, 70 -1
20015 Donostia / San Sebastián (Gipuzkoa)
T. 945 011 700 - www.uragentzia.eus





*Dunaliella salina*aren laborantza intentsiborako. Itsas mikroalga horrek aplikazio esanguratsuak ditu lurzorua ren emankortasuna hobetzeko, landareen hazkundera sustatzeko eta laboreetan gaixotasunak eta izurriak kontrolatzeko, bai eta nutrikeutikoak, kosmetikak, nekazaritzako bioestimulatzailerak eta biomaterialak ekoizteko ere.

Mikroalgen eta makroalgen ekoizpenarekin lotutako jarduera berriak pixkanaka ezartzea aurreikusten da, bai eta ondoren Marinus Innovation Hub garatzea ere. Sistema itxi eta kontrolatuetan mikroalgak eta makroalgak modu iraunkorrean lantzeko lehen urratsa, aurrerago, Hub multifuntzionalaren sorrerarekin konbinatuko da. Hub horrek ikerketa, gastronomia funtzionala, ongizatea, ingurumen-hezkuntza eta zientzia-dibulgazio arloak bilduko ditu.

Proiektuak arrain-haztegian dauden putzuak egokitzea aurreikusten du, paretak 35 cm-ko altueran aldatuz eta trenkada zentralekin zatituz raceway motako sistemak sortzeko. Gainera, berotegi bakarreko estalkiak jarriko dira putzuen gainean, kutsadura saihesteko eta laborantza-baldintza egokiei eusteko. Eraikin nagusia laborategiak, itsas biomasa algala prozesatzeko eta biltegitratzeko eremuak eta langileentzako atsedenekuak eta atsedenekuak barne hartzeko egokituko da. Eraikin mugakide txikiak sistema elektrikoetarako eta laborearen automatizazioarako erabiliko dira.

Itsasoko ura biltzeko sistema dauden putzuetan oinarrituko da, eta iragazketarekin, desinfekzioarekin eta birzirkulazioarekin osatuko da, ur berriaren erabilera minimizatzeko eta hornidura jasangarria ziurtatzeko. Hondakinen kudeaketa ere iraunkorra izango da, eta iragazteko eta tratatzeko prozedurak erabiliko dira garbiketako ura berrerrabiltzeko eta

Agiti para el cultivo intensivo de *Dunaliella salina*, una microalga marina con aplicaciones significativas en la mejora de la fertilidad del suelo, la promoción del crecimiento de las plantas y el control de enfermedades y plagas en los cultivos, así como en la producción de nutraceuticos, cosmética, bioestimulantes agrícolas y biomateriales.

Se prevé la implantación progresiva de nuevas actividades relacionadas con la producción de microalgas y macroalgas, así como el desarrollo posterior del Marinus Innovation Hub. El primer paso de cultivo sostenible de microalgas y macroalgas en sistemas cerrados y controlados, se combinará más adelante con la creación del Hub multifuncional, que integrará áreas de investigación, gastronomía funcional, bienestar, educación ambiental y divulgación científica.

El proyecto contempla la adaptación de las balsas existentes en la piscifactoría, modificando sus paredes a una altura de 35 cm y dividiéndolas con tabiques centrales para crear sistemas tipo raceway. Además, se instalarán cubiertas de invernadero monotúnel sobre las balsas para evitar la contaminación y mantener condiciones óptimas de cultivo. El edificio principal será acondicionado para incluir laboratorios, áreas de procesamiento y almacenamiento de la biomasa algal marina, así como espacios de descanso y esparcimiento para los trabajadores. Los edificios colindantes más pequeños se utilizarán para sistemas eléctricos y de automatización del cultivo.

El sistema de captación de agua de mar se basará en los pozos existentes, complementado con filtración, desinfección y recirculación para minimizar el uso de agua nueva y asegurar un suministro sostenible. La gestión de los residuos será igualmente sostenible, con procedimientos de filtrado y tratamiento para reutilizar el agua de limpieza y asegurar que no haya contaminación.



kutsadurarik ez dagoela ziurtatzeko.

AURREKARIAK

1991/04/08ko Ministro Aginduen bidez, Culmanor SAri itsas-lehorreko jabari publikoko lurak okupatzeko emakida eman zitzaion, erreboiloa eta txirla eta erreboiloa gizentzeko planta bat instalatzeko. Ministro-agindua, babes-zortasunak eragindako eremuan egin beharreko obrak ere baimentzen zituen.

Uraren Euskal Agentziako zuzendari nagusiaren 2015/05/27ko Ebazpenaren bidez, baimena eman zitzaion Culmanor SAri AGITI KALAKO ARRAIN-HAZTEGIAN GARBIKETA-ETA KONPONKETA-LANAK EGITEKO, ETA INSTALAZIOEN PERIMETROKO HESIA BERRERAIKITZEKO, DONOSTIAKO UDALERRIAN (GIPUZKOA). (Esp. erref. Z-G-2015-0008).

HAUSNARKETAK

Proiektua kokatzen den kosta-zatiak itsas-lehorreko jabari publikoaren mugaketa du (ILJP), 1999/10/07ko Ministro Aginduen bidez onartua (Erref.: DL-37/1-Gipuzkoa).

Aurreikusitako jarduketak itsas-lehorreko jabari publikoa babesteko zortasun-eremuan gauzatuko dira; beraz, obren sustatzaileak obrak egiteko baimena eskatu beharko du Uraren Euskal Agentzia honetan: **Itsaso eta lehorren arteko jabari publikoa babesteko zortasun-eremuan obrak egiteko baimen eskaera.**

ANTECEDENTES

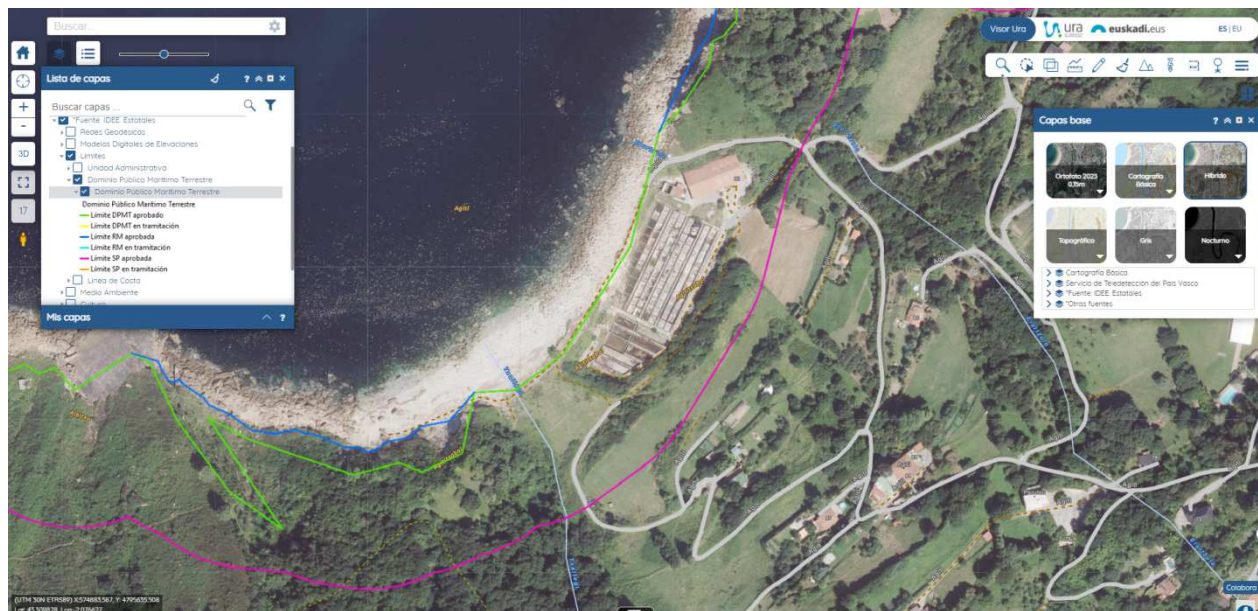
Por Orden Ministerial de 08/04/1991 se otorgó a Culmanor S.A. concesión para ocupación de terrenos de terrenos de Dominio público marítimo-terrestre con destino a la instalación de una planta de engorde de rodaballo y criadero de almeja y rodaballo. Orden Ministerial que también autorizaba las obras a realizar en la zona afectada por la servidumbre de protección.

Mediante Resolución de 27/05/2015 del Director General de la Agencia Vasca del Agua, se autorizaron a Culmanor, S.A. la REALIZACIÓN DE LABORES DE LIMPIEZA Y REPARACIONES EN LA PISCIFACTORIA DE LA CALA AGITI, ASÍ COMO LA RECONSTRUCCIÓN DEL VALLADO PERIMETRAL DE LAS INSTALACIONES, EN EL T.M. DE DONOSTIA (GIPUZKOA), (Ref. exp. Z-G-2015-0008).

CONSIDERACIONES

El tramo de costa donde se emplaza el proyecto cuenta con deslinde del dominio público marítimo-terrestre (DPMT) aprobado por Orden Ministerial de 07/10/1999 (Ref.: DL-37/1-Gipuzkoa).

Las actuaciones previstas se emplazan en zona de servidumbre de protección del dominio público marítimo-terrestre, por lo que el promotor de las obras deberá solicitar **Autorización de obras en la zona de servidumbre de protección del dominio público marítimo-terrestre** en esta Agencia Vasca del Agua.



1. Ilustración. Deslinde del DPMT

Kostaldee buruzko uztailaren 28ko 22/1988 Legearen 25.2 artikulua ezartzen duenez, babes-zortasuneko eremuan, izaera dela-eta beste kokapenik izan ezin duten obrak, instalazioak eta jarduerak bakarrik baimenduko dira, hala nola itsas hazkuntzako establezimenduak edo itsas gatzagak, edo itsasoaren eta lehorren arteko jabari publikoa erabiltzeko beharrezkoak edo komenigarriak diren zerbitzuak ematen dituztenak, bai eta estali gabeko kirol-instalazioak ere. Horrela, sistema itxi eta kontrolatuetan mikroalgak eta makroalgak modu iraunkorrean hazteko lehen urratsa bateragarria da Kostaldee buruzko Legearekin eta hura betearazteko araudiarekin. Hub multifuntzionalaren sorrerarekin egingo den bigarren faseari dagokionez (ikerketa, gastronomia funtzionala, ongizatea, ingurumen-hezkuntza eta dibulgazio zientifikoa), aurkezten den proiektuan egiaztatu beharko da erabilerak Kostaldee buruzko Legea eta haren Erregelamendura egokitzen direla.

El artículo 25.2 de la Ley 22/1988, de 28 de julio de Costas, establece que, con carácter ordinario, solo se permitirán en la zona de servidumbre de protección, las obras, instalaciones y actividades que, por su naturaleza, no puedan tener otra ubicación, como los establecimientos de cultivo marino o las salinas marítimas, o aquellos que presten servicios necesarios o convenientes para el uso del dominio público marítimo-terrestre, así como las instalaciones deportivas descubiertas. Con ello, el primer paso de cultivo sostenible de microalgas y macroalgas en sistemas cerrados y controlados, se considera compatible con la Ley de Costas y su Reglamento de Ejecución. En cuanto a una segunda fase a realizar más adelante con la creación del Hub multifuncional, que integrará áreas de investigación, gastronomía funcional, bienestar, educación ambiental y divulgación científica, en el proyecto que se presente deberá certificarse la adecuación de los usos a la Ley de Costas y su Reglamento.

2015/05/27ko Ebazpenaren bidez baimendutako jarduketek hainbat garbiketa-

Las actuaciones autorizadas mediante Resolución de 27/05/2015 consistían en una



eta konponketa-lan egiten zituzten lehendik zegoen arrain-haztegian, jarduerari berriro ekiteko. Obren artean, itxitura berri bat egitea zegoen, itsasotik hurbilen zeuden lehen bi istilak kanpoan utziz. Hala ere, ez ziren baltsa horiek ezabatzerira iritsi.

Jarduera berria abian jartzeko egiten diren obrek kostaldetik hurbilen dauden lehen bi istilak kendu beharko dituzte, eta eremu hori lehengoratu.

Kontuan hartuta proiektuaren eremuaren zati bat behin baino gehiagotan urez bete duela itsasoko urak, aurrekarien atalean adierazitako 2015eko baimen-espedientea izapidetzean, Gipuzkoako Itsasertzaren Zerbitzu Probintzialak jakinarazi zuen berrikusi egin beharko litzatekeela ILJParen mugaketa eta igarotze-zortasuneko eremua barrualdera lekualdatu beharko litzatekeela. Komenigarria litzateke sustatzaileak kontsulta bat egitea Gipuzkoako Itsasertzetako Zerbitzu Probintzialean proiektuaren egokitasunari buruz, ILJParen mugaketari eta bidezortasuneko eremuari dagokienez ezar ditzaketen mugak ezagutzeko.

Gogoan izan igarotze-zortasuneko eremua (sei metroko zerrenda, itsasertzaren barruko mugatik aurrera lehorrean neurtuta) etengabe libre utzi behar dela oinezkoentzako pasabide publikoetarako eta zaintza- eta salbamendu-ibilgailuetarako.

Agitiko arrain-fabrikan gatz-dunaliella hazteko beharrezkoa den itsasoko ura hornitzeko, dauden putzuak erabiliko dira, eta sistema eraginkorra eta iraunkorra ezarriko da.

Agitiko arrain-haztegiko Dunaliella gatz-mikroalgaren laborantzak ez du hondakin-ur esanguratsurik sortzen; izan ere, uzta biltzeko prozesuan, iragazitako ura raceway motako

serie de labores de limpieza y reparación en la piscifactoría existente, para retomar su actividad. Entre las obras se incluía la realización de un nuevo cierre que dejaba fuera las dos primeras filas de balsas más próximas al mar. No obstante, no llegaron a eliminarse estas balsas.

Las obras que se realicen para poner en marcha la nueva actividad deberán incluir la eliminación de las dos primeras filas de balsas más próximas a la costa, restaurando esta zona.

Teniendo en cuenta que parte del ámbito del proyecto ha sido inundado en repetidas ocasiones por el agua del mar, en la tramitación del expediente de autorización del año 2015 señalado en el apartado de antecedentes, el Servicio Provincial de Costas de Gipuzkoa informó que se debería revisar el deslinde del DPMT y el traslado tierra adentro de la zona de servidumbre de tránsito. Sería conveniente que el promotor hiciera una consulta sobre la idoneidad del proyecto en el Servicio Provincial de Costas de Gipuzkoa, con el objeto de conocer las limitaciones que pudieran establecer en cuanto al deslinde del DPMT y la zona de servidumbre de tránsito.

Se recuerda que la zona de servidumbre de tránsito (franja de seis metros medidos tierra adentro a partir del límite interior de la ribera del mar) debe dejarse permanentemente expedita para el paso público peatonal y para los vehículos de vigilancia y salvamento.

Para el abastecimiento de agua de mar necesario para el cultivo de Dunaliella salina en la piscifactoría de Agiti, se utilizarán los pozos existentes, implementando un sistema eficiente y sostenible.

El cultivo de la microalga Dunaliella salina en la piscifactoría de Agiti no genera ningún tipo de agua residual significativa, ya que, durante el proceso de cosechado, el agua filtrada



putzuetara itzultzen da berriro. Ura birzirkulatzeko sistemak ziurtatzen du uraren erabilera eraginkorra eta jasangarria dela.

Higiene pertsonalerako bi eremu daude. Aurreikusitako komuna udal-kolektorerara konektatuta dago.

retorna de nuevo a las balsas tipo raceway. El sistema de recirculación del agua asegura que el uso del agua sea eficiente y sostenible.

Existen dos áreas destinadas a la higiene personal. El aseo previsto está conectado al colector municipal.

ONDORIOA

Aurrekoaren ondorioz, DONOSTIAKO UDALERRIAN (GIPUZKOA) IGELDOKO AGITI ARRAIN-HAZTEGI ZAHARRA SUSPERTZEKO ETA DIBERTSIFIKATZEKO PROPOSAMENAREN EGOKITASUNARI BURUZKO KONTSULTA, MIKROALGAK ETA MAKROALGAK EKOIZTEAREKIN ETA MARINUS INNOVATION HUB GARATZEAREKIN LOTUTAKO JARDUERA BERRIAK PIXKANAKA EZARRIZ kontsultaren **ALDEKO** txostena egin du Uraren Euskal Agentzia honek, kontuan izanda sustatzaileak modu telematikoan aurkeztu behar dituela Uraren Euskal Agentzian eskaera eta aurreko atalean jasotzen duen dokumentazioa ere. Hortaz gain, Proposatutako erabilera indarrean dagoen planeamenduaren arabera dela ziurtatzen duen udalaren hirigintza-ziurtagiria ere aurkeztu beharko da.

Donostia / San Sebastián,

CONCLUSIÓN

En consecuencia con lo anterior, esta Agencia Vasca del Agua informa **FAVORABLEMENTE** la CONSULTA SOBRE LA IDONEIDAD DE LA PROPUESTA DE REACTIVACIÓN Y DIVERSIFICACIÓN DE LA ANTIGUA PISCIFACTORÍA DE AGITI DE IGELDO, MEDIANTE LA IMPLANTACIÓN PROGRESIVA DE NUEVAS ACTIVIDADES RELACIONADAS CON LA PRODUCCIÓN DE MICROALGAS Y MACROALGAS, ASÍ COMO EL DESARROLLO POSTERIOR DEL MARINUS INNOVATION HUB, EN EL T.M. DE DONOSTIA (GIPUZKOA), teniendo en cuenta que el promotor de las obras deberá presentar en esta Agencia Vasca del Agua de forma telemática la solicitud y documentación que cumplimente lo indicado en el apartado anterior. Se deberá presentar asimismo Certificado urbanístico municipal que acredite la adecuación del uso propuesto al planeamiento en vigor.

Donostia / San Sebastián

Elektronikoki sinatuta / Firmado electrónicamente:

Iker Mayoz Platero (*Lan baimenen teknikaria/Técnico de autorizaciones de obra*)

Iñigo Auza Aldasoro (*Lanen baimen-arloko arduraduna / Responsable Área Autorizaciones de obra*)