**EBAZPENA, 2026KO AZAROAREN 19KOA, ETXEBIZITZAKO GIPUZKOAKO LURRALDE ORDEZKARIARENA, ZARAUTZ UDALERRIKO SALBERDIN EREMUAN, ARAUBIDE OROKORREKO BABES OFIZIALEKO 91 ETXEBIZITZA ERRENTAMENDUA ESLEITZEKO PROZEDURAN BEHIN-BEHINEKO ESLEIPENDUNEN ZERRENDAK ETA ITXARON-ZERRENDAK ONARTZEN DITUENA (EB3-1005/22-LC-000).**

**RESOLUCION DE 19 DE NOVIEMBRE DE 2026 DEL DELEGADO TERRITORIAL DE VIVIENDA EN GIPUZKOA, POR LA QUE SE APRUEBAN LAS LISTAS DE PERSONAS ADJUDICATARIAS PROVISIONALES Y LISTAS DE ESPERA EN EL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACION EN RÉGIMEN DE ARRENDAMIENTO DE 91 VIVIENDAS DE PROTECCION OFICIAL DE RÉGIMEN GENERAL EN EL MUNICIPIO DE ZARAUTZ, EN SALBERDIN (EB3-1005/22-LC-000).**

## AURREKARIAK

**1.**-Etxebizitza eta Hiri Agendako sailburuaren 2026ko otsailaren 18ko Aginduaren bidez, hasiera eman zitzaion Zarautz udalerriko, Salberdin Eremuan araubide orokorreko babes ofizialeko 91 etxebizitza errentamendua esleitzeko prozedurari.

**2.-** Etxebizitzako Gipuzkoako lurralde-ordezkariaren 2026ko ekainaren 12ko Ebazpenaren bidez onartu ziren esleipen-prozeduran onartutako eta baztertutako pertsonen zerrendak, baremazioan onartutakoek lortutako puntuazioa eta parte hartzen duten kupoa adierazita.

**3.-** Aipatutako ebazpenaren aurka aurkeztutako errekurtsoak ebatzita, behin-betiko osatu dira esleitzeko prozeduran parte hartzeko onartutakoen zerrenda eta horietako bakoitzak baremazioan duen puntuazioa.

## ANTECEDENTES

**1.-** Por Orden de 18 de febrero de 2026, del Consejero de Vivienda y Agenda Urbana se inicia el procedimiento de adjudicación en régimen de arrendamiento de 91 viviendas de protección oficial de régimen general en el municipio de Zarautz, en Salberdin.

**2.-** Por resolución de 12 de junio de 2026 del Delegado Territorial de Vivienda en Gipuzkoa se aprueban las listas de personas admitidas y excluidas en el procedimiento de adjudicación, con expresión de la puntuación obtenida por los las personas admitidas en la baremación y el cupo en el que participan.

**3.-** Resueltos los recursos presentados contra dicha resolución ha quedado definitivamente conformada la lista de personas admitidas para participar en el procedimiento de adjudicación y la puntuación de cada una de ellas en la baremación.

## ZUZENBIDEKO OINARRIAK

**1.-** Etxebizitzak esleitzeko eta itxaron zerrendak egiteko Etxebizitza Herri Lan eta Garraioetako sailburuaren 2012ko urriaren 15eko Aginduko II. tituluko III. kapituluko 1. atalean ezarritako prozedura jarraitu da (Etxebizitza-eskatzaileen erregistroari eta babes ofizialeko etxebizitzak nahiz araubide autonomikoko zuzkidura-bizitokiak esleitzeko prozedurei buruzko Agindua).

## FUNDAMENTOS DE DERECHO

**1.-** En la adjudicación de las viviendas y en la confección de las listas de espera se ha seguido el procedimiento establecido en la Sección 1ª del Capítulo III del Título II de la Orden de 15 de octubre de 2012, del Consejero de Vivienda, Obras Públicas y Transportes, del Registro de Solicitantes de Vivienda y de los procedimientos para la adjudicación de Viviendas de Protección

2.- Etxebizitzako Gipuzkoako lurralde-ordezkaria da ebazpen hau emateko organo eskuduna, hala ezartzen baitu Etxebizitza, Herri Lan eta Garraioetako sailburuaren 2012ko urriaren 15eko Aginduak, 54.2. artikuluan.

Horren ondorioz, honako hau

**EBAZTEN DUT:**

**Lehenengoa.-** Zarautz udalerriko, Salberdin Eremuan araubide orokorreko babes ofizialeko 91 etxebizitza alokairuan esleitzeko behin-behineko esleipendunen zerrendak eta itxaron-zerrendak argitaratzea.

**Bigarrena.-** 2012ko urriaren 15eko Aginduaren 54. artikuluaren 1. puntuarekin bat etorriz, Etxebide-Etxebizitza Babestuak Esleitzeko Zerbitzu Publikoak egiaztatuko du esleipendun guztiek etxebizitzak eskuratzeko indarrean dagoen araudian aurreikusitako baldintzak betetzen jarraitzen dutela.

Ebazpen honen aurka, gora jotzeko errekurtsoa jarri ahal izango zaio Etxebizitzako sailburuordeari, ebazpena argitaratu eta hilabeteko epean.

Oficial y Alojamientos Dotacionales de Régimen Autonómico.

**2.-** El Delegado Territorial de Vivienda de Gipuzkoa es el órgano competente para dictar la presente resolución, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 54.2 de la Orden de 15 de octubre de 2012, del Consejero de Vivienda, Obras Públicas y Transportes.

En consecuencia,

**RESUELVO:**

**Primero.-** Publicar las listas de personas adjudicatarias provisionales y las listas de espera para la adjudicación en régimen de arrendamiento de 91 viviendas de protección oficial de régimen general en el municipio de Zarautz, en Salberdin.

**Segundo.-** De conformidad con el artículo 54 de la Orden de 15 de octubre de 2012, punto 1, el Servicio Público de Adjudicaciones de Vivienda Protegida- Etxebide comprobará que todas y cada una de las personas asignatarias siguen cumpliendo los requisitos previstos en la normativa vigente para el acceso a las viviendas.

Contra la presente resolución podrá interponerse recurso de alzada ante el Viceconsejero de Vivienda en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente al de su publicación.

GIPUZKOAKO LURRALDE ORDEZKARIA,
EL DELEGADO TERRITORIAL DE GIPUZKOA

Izpta./Fdo.: Alfonso Sanz Araujo