



LURRALDE, ETXEBIZITZA  
ETA HIRI AGENDA SAILA  
Gipuzkoako Etxebizitzako Lurralde  
Ordezkaritza

DEPARTAMENTO TERRITORIAL DE VIVIENDA  
Y AGENDA URBANA  
Delegación Territorial de Vivienda de  
Gipuzkoa

**EBAZPENA, 2025EKO IRAILAREN 3KOA,  
ETXEBIZITZAKO GIPUZKOAKO  
LURRALDE ORDEZKARIARENA,  
ZUMARRAGAKO UDALERRIAN,  
AINTZINA ETORBIDEAN, ARAUBIDE  
OROKORREKO BABES OFIZIALEKO 72  
ETXEBIZITZA ALOKAIKIRUAN  
ESLEITZEKO ESLEIPENDUNEN  
ZERRENDAK ETA ITXARON-  
ZERRENDAK ONARTZEN DITUENA.**

**RESOLUCION DE 3 DE SEPTIEMBRE DE  
2025 DEL DELEGADO TERRITORIAL DE  
VIVIENDA EN GIPUZKOA, POR LA QUE  
SE APRUEBAN LAS LISTAS DE  
PERSONAS ADJUDICATARIAS Y LISTAS  
DE ESPERA PARA LA ADJUDICACION EN  
RÉGIMEN DE ARRENDAMIENTO DE 72  
VIVIENDAS DE PROTECCION OFICIAL  
DE RÉGIMEN GENERAL EN EL  
MUNICIPIO DE ZUMARRAGA, EN LA  
AVENIDA AINTZINA.**

### **AURREKARIAK**

1.- Zumarragako udalerriko, Aintzina Etorbidean, erregimen orokorreko babes ofizialeko 72 etxebizitza alokairuan esleitzeko prozedura Etxebizitza eta Hiri Agendako sailburuaren 2025ko otsailaren 19ko Aginduaren bitartez hasi zen.

2.- Gipuzkoako lurralde-ordezkariek 2025eko maiatzaren 16an emandako Ebazpen bidez esleitzeko prozeduran onartuak eta baztertuak izan direnen zerrendak onartu ziren, eta bertan adierazi zen onartuek zein puntuazio lortu zuten baremazioan eta zein kupoan parte hartzen duten.

3.- Aipatutako ebazpenen aurka aurkeztutako errekurtsioak ebatzita, behin-betiko osatu dira esleitzeko prozeduran parte hartzeko onartutako zerrenda eta horietako bakoitzak baremazioan duen puntuazioa.

### **ZUZENBIDEKO OINARRIAK**

1.- Etxebizitzak esleitzeko eta itxaron zerrendak egiteko Etxebizitza Herri Lan eta Garraioetako sailburuaren 2012ko urriaren 15eko Aginduko II. tituluko III. kapituluko 1. atalean ezarritako prozedura jarraitu da (Etxebizitza-eskatzaileen erregistroari eta babes ofizialeko etxebizitzak nahiz araubide autonomikoko zuzkidura-bizitokiak esleitzeko prozedurei buruzko Agindua).

### **ANTECEDENTES**

1.- Por Orden de 19 de febrero de 2025, del Consejero de Vivienda y Agenda Urbana se inicia el procedimiento de adjudicación en régimen de arrendamiento de 72 viviendas de protección oficial de régimen general en el municipio de Zumarraga, en la Avenida Aintzina.

2.- Por resolución de 16 de mayo de 2025 del Delegado Territorial de Vivienda en Gipuzkoa se aprueban las listas de personas admitidas y excluidas en el procedimiento de adjudicación, con expresión de la puntuación obtenida por las personas admitidas en la baremación y el cupo en el que participan.

3.- Resueltos los recursos presentados contra dichas resoluciones ha quedado definitivamente conformada la lista de personas admitidas para participar en el procedimiento de adjudicación y la puntuación de cada una de ellas en la baremación.

### **FUNDAMENTOS DE DERECHO**

1.- En la adjudicación de las viviendas y en la confección de las listas de espera se ha seguido el procedimiento establecido en la Sección 1ª del Capítulo III del Título II de la Orden de 15 de octubre de 2012, del Consejero de Vivienda, Obras Públicas y Transportes, del Registro de Solicitantes de Vivienda y de los procedimientos para la adjudicación de Viviendas de Protección Oficial y Alojamientos Dotacionales de Régimen Autónomo.



2.- Etxebizitzako Gipuzkoako lurralde-ordezkaría da ebazpen hau emateko organo eskuduna, hala ezartzen baitu Etxebizitza, Herri Lan eta Garraioetako sailburuaren 2012ko urriaren 15eko Aginduak, 54.2. artikuluan.

2.- El Delegado Territorial de Vivienda de Gipuzkoa es el órgano competente para dictar la presente resolución, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 54.2 de la Orden de 15 de octubre de 2012, del Consejero de Vivienda, Obras Públicas y Transportes.

Horren ondorioz, honako hau

En consecuencia,

**EBAZTEN DUT:**

**RESUELVO:**

Zumarragako udalerriko, Aintzina Etorbidean, erregimen orokorreko babes ofizialeko 72 etxebizitza alokairuan (EB3-1032/20-LC-000 sustapena) esleitzeko esleipendunen zerrendak eta itxaron-zerrendak onartzea. Ebazpen honen eranskinetan ageri dira zerrenda horiek.

Aprobar las listas de personas adjudicatarias y listas de espera para la adjudicación en régimen de arrendamiento de 72 viviendas de protección oficial de régimen general en el municipio de Zumarraga, en la Avenida Aintzina (promoción EB3-1032/20-LC-000) que figuran en los anexos de esta resolución.

Ebazpen honen aurka, gora jotzeko errekurtsua jarri ahal izango zaio Etxebizitzako sailburuordeari, ebazpena jakinarazi eta hilabeteko epean.

Contra la presente resolución podrá interponerse recurso de alzada ante el Viceconsejero de Vivienda en el plazo de un mes a partir de su notificación.

GIPUZKOAKO LURRALDE ORDEZKARIA,  
EL DELEGADO TERRITORIAL DE GIPUZKOA

Izpta./Fdo.: Alfonso Sanz Araujo