



LURRALDE PLANGINTZA, ETXEBIZITZA
ETA GARRAIO SAILA
Gipuzkoako Etxebizitzako Lurralde
Ordezkaritza

DEPARTAMENTO DE PLANIFICACIÓN
TERRITORIAL, VIVIENDA Y TRANSPORTES
Delegación Territorial de Vivienda de
Gipuzkoa

**EBAZPENA, 2024KO -URTARRILEKO
16KOA, GÍPUZKOAKO
ETXEBIZITZAKO ORDEZKARIARENA.
ARRASATEN, ZERRAJERAN, BABES
OFIZIALEKO 51 ETXEBIZITZA
ERRENTAN ESLEITZEKO
ESLEIPENDUNEN ZERRENDAK ETA
ITXARON-ZERRENDAK ONARTZEN
DITUENA**

**RESOLUCION DE 16 DE ENERO DE
2024 DEL DELEGADO TERRITORIAL
DE VIVIENDA EN GIPUZKOA POR LA
QUE SE APRUEBAN LAS LISTAS DE
ADJUDICATARIOS Y LISTAS DE
ESPERA PARA LA ADJUDICACION EN
ARRENDAMIENTO DE 51 VIVIENDAS
DE PROTECCION OFICIAL EN
MONDRAGON, EN ZERRAJERA.**

AURREKARIAK

1.- Arrasateko udalerriko Zerrajeran erregimen orokorreko babes ofizialeko 51 etxebizitza alokairuan esleitzeko prozedura Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraioko sailburuaren 2023ko martxoaren 2ko Aginduari bitartez hasi zen.

2.- Gipuzkoako lurralde-ordezkariek 2023ko urriaren 10ean emandako Ebazpen baten bidez esleitzeko prozeduran onartuak eta baztertuak izan direnen zerrendak onartu ziren, eta bertan adierazi zen onartuek zein puntuazio lortu zuten baremazioan eta zein kupoan parte hartzen duten.

3.- Aipatutako ebazpenen aurka aurkeztutako errekursoak ebatzita, behin-betiko osatu dira esleitzeko prozeduran parte hartzeko onartutakoen zerrenda eta horietako bakoitzak baremazioan duen puntuazioa.

4.- Zehazki, etxebizitza duin eta egoki bat legez okupatzeko eskubide subjektiboa duten etxebizitza-eskatzailen kupoan onartutakoen zerrendan, esleipen-prozeduran onartutako eskatzailen kopurua txikiagoa da kupo horretako eskatzailentzat erreserbatutako etxebizitzaren kopurua baino; zehazki, bi dira onartutako eskatzailak eta sei kupo horretarako erreserbatutako etxebizitzak.

ANTECEDENTES

1.- Por Orden de 2 de marzo de 2023, del Consejero de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes se inicia el procedimiento de adjudicación en régimen de arrendamiento de 51 viviendas de protección oficial de régimen general en Mondragón, en Zerrajera.

2.- Por resolución de 10 de octubre de 2023 del Delegado Territorial de Vivienda en Gipuzkoa se aprueban las listas de admitidos/as y excluidos/as en el procedimiento de adjudicación, con expresión de la puntuación obtenida por los admitidos en la baremación y el cupo en el que participan.

3.- Resueltos los recursos presentados contra dichas resoluciones ha quedado definitivamente conformada la lista de admitidos para participar en el procedimiento de adjudicación y la puntuación de cada uno de ellos en la baremación.

4.- Concretamente en la lista de admitidos del cupo de demandantes de vivienda con derecho subjetivo de acceso a la ocupación legal de una vivienda digna y adecuada reconocido, el número de demandantes admitidos en el procedimiento de adjudicación es inferior al número de viviendas reservadas para demandantes de dicho cupo; concretamente son dos los demandantes admitidos y seis las viviendas reservadas para dicho cupo.



Beraz, kupo horretarako gordetako gainerako lau etxebizitzak etxebizitza duin eta egoki bat legez okupatzeko eskubide subjektiboa duten eskatzaileen kupokoak ez diren eskatzaileei esleitu behar zaizkie.

Por lo tanto, las cuatro viviendas restantes reservadas para este cupo deben adjudicarse a demandantes no pertenecientes al cupo de demandantes con derecho subjetivo de acceso a la ocupación legal de una vivienda digna y adecuada reconocido.

ZUZENBIDEKO OINARRIAK

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Lehenengoa.- Etxebizitzak esleitzeko eta itxaron zerrendak egiteko Etxebizitza Herri Lan eta Garraioetako sailburuaren 2012ko urriaren 15eko Aginduko II. tituluko III. kapituluko 1. atalean ezarritako prozedura jarraitu da (Etxebizitza-eskatzaileen erregistroari eta babes ofizialeko etxebizitzak nahiz araubide autonomikoko zuzkidura-bizitokiak esleitzeko prozedurei buruzko Agindua).

Primero.- En la adjudicación de las viviendas y en la confección de las listas de espera se ha seguido el procedimiento establecido en la sección 1ª del Capítulo III del Título II de la Orden de 15 de octubre de 2012, del Consejero de Vivienda, Obras Públicas y Transportes, del Registro de Solicitantes de Vivienda y de los procedimientos para la adjudicación de Viviendas de Protección Oficial y Alojamientos Dotacionales de Régimen Autonómico.

Bigarrena.- 2012ko urriaren 15eko Aginduaren 47 bis artikuluan 8. apartatuan ezarritakoaren arabera, kupo bateko etxebizitzak, erreserbatuta dauden kolektiboko pertsonen edo bizikidetzak unitateei esleitu gabe geratzen direnak, kupo orokorrera bideratutako etxebizitzak kupo handituko dute gainerako eskatzaileentzat, eta, beraz, etxebizitza duin eta egoki bat legez okupatzeko eskubide subjektiboa duten pertsonen kuporako gordetako lau etxebizitzak, kupo horretan onartutako eskatzaileen kopurua gainditzen dutenak, kupo orokorreko eskatzaileei esleituko zaizkie.

Segundo.- De acuerdo con lo establecido en el apartado 8 del artículo 47 bis de la Orden de 15 de octubre de 2012, las viviendas de un cupo que queden sin adjudicar a personas o unidades convivenciales del colectivo para el que están reservadas, incrementarán el cupo de viviendas destinadas al cupo general para el resto de solicitantes y, por lo tanto, las cuatro viviendas reservadas para el cupo de personas con derecho subjetivo de acceso a la ocupación legal de una vivienda digna y adecuada reconocido que exceden del número de demandantes admitidos en dicho cupo se adjudican a demandantes del cupo general.

Hirugarrena.- Etxebizitzako lurralde-ordetzaria da ebazpen hau emateko organo eskuduna, hala ezartzen baitu Etxebizitza, Herri Lan eta Garraioetako sailburuaren 2012ko urriaren 15eko Aginduak, 54.2. artikuluan

Tercero.- El Delegado Territorial de Vivienda es el órgano competente para dictar la presente resolución, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 54.2 de la Orden de 15 de octubre de 2012, del Consejero de Vivienda, Obras Públicas y Transportes.

Horren ondorioz, honako hau

En su virtud,

**EBAZTEN DUT**

Arrasaten (Zerrajeran) babes ofizialeko 51 etxebizitza errentan esleitzeko esleipendunen zerrendak eta itxaron-zerrendak onartzea (EB3-0757/18-LC-000 sustapena), ebazpen honen eranskinetan ageri direnak.

Ebazpen honen aurka, gora jotzeko errekurtsoa jarri ahal izango zaio Etxebizitzako sailburuordeari, ebazpena jakinarazi eta hilabeteko epean.

RESUELVO

Aprobar las listas de adjudicatarios y listas de espera para la adjudicación en arrendamiento de 51 viviendas de protección oficial en Mondragón, Zerrajera (promoción EB3-0757/18-LC-000) que figuran en los anexos de esta resolución.

Contra la presente resolución podrá interponerse recurso de alzada ante el Viceconsejero de Vivienda en el plazo de un mes a partir de su notificación.

Alfonso Sanz Araujo

LURRALDE ORDEZKARIA / DELEGADO TERRITORIAL