EBAZPENA, 2024KO URTARRILAREN 30EKOA, GIPUZKOAKO ETXEBIZITZAKO ORDEZKARIARENA. ARRASATEN, ZERRAJERAN, BABES OFIZIALEKO 51 ETXEBIZITZA ERRENTAN ESLEITZEKO BEHIN-BETIKO ESLEIPENDUNEN ZERRENDAK ETA BEHIN-BETIKO ITXARON-ZERRENDAK ONARTZEN DITUENA

RESOLUCION DE 30 ENERO DE 2024 DEL DELEGADO TERRITORIAL DE VIVIENDA EN GIPUZKOA POR LA QUE SE APRUEBAN LAS LISTAS DE ADJUDICATARIOS DEFINITIVOS Y LISTAS DE ESPERA DEFINITIVAS PARA LA ADJUDICACION EN ARRENDAMIENTO DE 51 VIVIENDAS DE PROTECCION OFICIAL EN MONDRAGON, EN ZERRAJERA.

AURREKARIAK

1.- Arrasateko udalerriko Zerrajeran erregimen orokorreko babes ofizialeko 51 etxebizitza alokairuan esleitzeko prozedura Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraioko sailburuaren 2023ko martxoaren 2ko Aginduaren bitartez hasi zen.

2.- Gipuzkoako lurralde-ordezkariak 2023ko urriaren 10ean emandako Ebazpen baten bidez esleitzeko prozeduran onartuak eta baztertuak izan direnen zerrendak onartu ziren, eta bertan adierazi zen onartuek zein puntuazio lortu zuten baremazioan eta zein kupoan parte hartzen duten.

3.- Etxebizitzako Gipuzkoako lurralde-ordezkariaren 2024ko urtarrilaren 16ko Ebazpenaren bidez, etxebizitzak esleitzeko behin-behineko esleipendunen zerrendak eta behin-behineko itxarote-zerrendak onartu ziren.

4.- Lurralde Ordezkaritzak dagozkion egiaztapenak egin ditu behin-behineko esleipendunek esleipena behin betikoa izateko eska daitezkeen baldintzak betetzen dituzten eta behin-behineko itxaron-zerrendetako kideek itxaron-zerrenda horietan parte hartzen jarraitzeko eska daitezkeen baldintzak betetzen dituzten egiaztatzeko.

ANTECEDENTES

1.- Por Orden de 2 de marzo de 2023, del Consejero de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes se inicia el procedimiento de adjudicación en régimen de arrendamiento de 51 viviendas de protección oficial de régimen general en Mondragón, en Zerrajera.

2.- Por resolución de 10 de octubre de 2023 del Delegado Territorial de Vivienda en Gipuzkoa se aprueban las listas de admitidos/as y excluidos/as en el procedimiento de adjudicación, con expresión de la puntuación obtenida por los admitidos en la baremación y el cupo en el que participan.

3.- Por resolución de 16 de enero de 2024 del Delegado Territorial de Vivienda en Gipuzkoa se aprueban las listas de adjudicatarios provisionales y las listas de espera provisionales para la adjudicación de las viviendas

4.- La Delegación Territorial ha realizado las verificaciones oportunas para comprobar si los adjudicatarios provisionales cumplen las condiciones exigibles para que la adjudicación sea definitiva y si los integrantes de las listas de espera provisionales cumplen las condiciones exigibles para continuar formando parte de dichas listas de espera.

ZUZENBIDEKO OINARRIAK

Lehenengoa.- Etxebizitzak esleitzeko eta itxaron zerrendak egiteko Etxebizitza Herri Lan eta Garraioetako sailburuaren 2012ko urriaren 15eko Aginduko II. tituluko III. kapituluko 1. atalean ezarritako prozedura jarraitu da (Etxebizitza-eskatzaileen erregistroari eta babes ofizialeko etxebizitzak nahiz araubide autonomikoko zuzkidura-bizitokiak esleitzeko prozedurei buruzko Agindua).

Bigarrena.- 2024ko urtarrilaren 16ko Ebazpenaren bidez onartutako zerrendetan behin-behineko esleipendun gisa agertzen direnak edo behin-behineko itxaron-zerrendetan daudenak eta esleipen-prozedura hau izapidetu bitartean Arrasateko udalerriko etxebizitza babestuaren errentamendu-kontratu bat sinatu dutenak, Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Sailak beste esleipen-prozedura baten barruan egindako esleipen baten arabera, ez dira behin betiko esleipendun izan behar esleipen-prozedura honetan, eta ez dira sartu behar behin betiko itxaron-zerrendetan.

Era berean, prozedura hau izapidetzen ari den bitartean beste edozein etxebizitzaren jabetza, azalera-eskubidea edo usufruktua eskuratu dutenak ere ez dira etxebizitzaren behin betiko esleipendun izango eta ez dira behin betiko itxaron-zerrendetan sartuko.

Laugarrena.- Etxebizitza duin eta egoki bat legez okupatzeko eskubide subjektiboa duten etxebizitza-eskatzaileen kupoaren behin-behineko esleipendunetako batek Arrasateko etxebizitza babestuaren errentamendu-kontratu bat sinatuta dauka, Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Sailak beste esleipen-prozedura baten barruan

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Primero.- En la adjudicación de las viviendas y en la confección de las listas de espera se ha seguido el procedimiento establecido en la sección 1ª del Capítulo III del Título II de la Orden de 15 de octubre de 2012, del Consejero de Vivienda, Obras Públicas y Transportes, del Registro de Solicitantes de Vivienda y de los procedimientos para la adjudicación de Viviendas de Protección Oficial y Alojamientos Dotacionales de Régimen Autonómico.

Segundo.- Quienes en las listas aprobadas por la resolución de 16 de enero de 2024 figuran como adjudicatarios provisionales o forman parte de las listas de espera provisionales y durante la tramitación del presente procedimiento de adjudicación hayan firmado un contrato de arrendamiento de vivienda protegida del municipio de Arrasate en virtud de una adjudicación realizada por el Departamento de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes en el seno de otro procedimiento de adjudicación no deben ser adjudicatarios definitivos de vivienda en este procedimiento de adjudicación ni formar parte de las listas de espera definitivas.

De igual manera, tampoco deben ser adjudicatarios definitivos de vivienda ni formar parte de las listas de espera definitivas quienes durante la tramitación de este procedimiento hayan adquirido la propiedad, derecho de superficie o usufructo de cualquier otra vivienda.

Tercero.- Uno de los adjudicatarios provisionales del cupo de demandantes de vivienda con derecho subjetivo de acceso a la ocupación legal de una vivienda digna y adecuada reconocido tiene firmado un contrato de arrendamiento de vivienda protegida del municipio de Arrasate en virtud de una adjudicación realizada por el

egindako esleipen bati jarraikiz, eta, itxaron-zerrendan kupo horren eskatzailerik ez dagoenez, 2012ko urriaren 15eko Aginduaren 47 bis artikuluaren 8. apartatuan ezarritakoaren arabera, behin-behinean esleitu zitzaion etxebizitzak kupo orokorrerako gordetako etxebizitzen kopurua handitu behar du.

Departamento de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes en el seno de otro procedimiento de adjudicación y, no habiendo demandantes de dicho cupo en lista de espera, de acuerdo con lo establecido en el apartado 8 del artículo 47 bis de la Orden de 15 de octubre de 2012, la vivienda que le fue adjudicada provisionalmente, debe incrementar el número de viviendas reservadas al cupo general.

Laugarrena.- Etxebizitzako lurralde-ordezkaria da ebazpen hau emateko organo eskuduna, hala ezartzen baitu Etxebizitza, Herri Lan eta Garraioetako sailburuaren 2012ko urriaren 15eko Aginduak, 54.2. artikuluan

Horren ondorioz, honako hau

Cuarto.-.- El Delegado Territorial de Vivienda es el órgano competente para dictar la presente resolución, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 54.2 de la Orden de 15 de octubre de 2012, del Consejero de Vivienda, Obras Públicas y Transportes.

En su virtud,

EBAZTEN DUT

Arrasaten (Zerrajeran) babes ofizialeko 51 etxebizitza errentan esleitzeko behin-betiko esleipendunen zerrendak eta behin-betiko itxaron-zerrendak onartzea (EB3-0757/18-LC-000 sustapena), ebazpen honen eranskinetan ageri direnak.

RESUELVO

Aprobar las listas de adjudicatarios definitivos y listas de espera definitivas para la adjudicación en arrendamiento de 51 viviendas de protección oficial en Mondragón, Zerrajera (promoción EB3-0757/18-LC-000) que figuran en los anexos de esta resolución.

Ebazpen honen aurka, gora jotzeko errekurtsoa jarri ahal izango zaio Etxebizitzako sailburuordeari, ebazpena jakinarazi eta hilabeteko epean.

Contra la presente resolución podrá interponerse recurso de alzada ante el Viceconsejero de Vivienda en el plazo de un mes a partir de su notificación.

Alfonso Sanz Araujo
LURRALDE ORDEZKARIA / DELEGADO TERRITORIAL