



EBAZPENA, 2026KO URRIAREN 13KOA, RESOLUCIÓN DE 13 DE OCTUBRE DE 2026 DE LA
ETXEBIZITZAKO BIZKAIKO LURRALDE DELEGADA TERRITORIAL DE VIVIENDA DE BIZKAIA
ORDEZKARIARENA SOPELA UDALERRIKO LOIOLA POR LA QUE SE PUBLICAN LAS LISTAS DE
KALEAN ARAUBIDE OROKORREKO BABES ADJUDICATARIOS/AS PROVISIONALES, LAS LISTAS
OFIZIALEKO 24 ETXEBIZITZA ERRENTAMENDUAN DE ESPERA Y LAS LISTAS DE EXCLUIDOS/AS POR
ESLEITZEKO PROZEDURAN BEHIN - BEHINEKO NO CUMPLIR EL REQUISITO DE
ESLEIPENDUEN ZERRENDAK, ITXARON- EMPADRONAMIENTO, DEL PROCEDIMIENTO DE
ZERRENDAK ETA ERROLDATUTA EZ EGOTEAGATIK ADJUDICACIÓN EN RÉGIMEN DE ARRENDAMIENTO
BAZTERTUTAKOEN ZERRENDAK ARGITARATZEN DE 24 VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL DE
DITUENA (EB2-1653/21-LC-000). RÉGIMEN GENERAL EN SOPELA, EN LA CALLE
LOIOLA (EB2- 1653/21-LC-000).

AURREKARIAK**ANTECEDENTES**

- 1.- Etxebizitza eta Hiri Agenda sailburuaren 1.-Por Orden del Consejero de Vivienda y Agenda
2025eko uztailaren 23ko Aginduen bidez, Urbana de 23 de julio de 2025 se inició el
hasiera eman zitzaion Sopela udalerriko Loiola procedimiento de adjudicación en régimen de
Kalean araubide orokorreko babes ofizialeko 24 arrendamiento de 24 viviendas de protección
etxebizitza errentamendun esleitzeko prozeduari oficial de régimen general en Sopela, en la calle
(EB2-1653/21-LC-000). Loiola, (EB2-1653/21-LC-000).
- 2.- Etxebizitzako Bizkaiko Lurralde-ordezkararen 2.-Por resolución de 6 de noviembre de 2025 de la
2025eko azaroaren 6ko Ebazpenaren bidez, Delegada Territorial de Vivienda en Bizkaia se
esleipen-prozeduran onartutakoen eta publican las listas de admitidos/as y excluidos/as
baztertutakoen zerrendak argitaratu ziren, en el procedimiento de adjudicación, con
baremazioan onartutakoek lortutako puntuazioak expresión de la puntuación obtenida por las
adierazita. personas admitidas en la baremación.
- 3.- Ebazpen horren aurka aurkeztutako 3.- Resueltos los recursos presentados contra
errekurtsoak ebatzita, behin betiko osatuta geratu dicha resolución, ha quedado definitivamente
dira esleipen-prozeduran parte hartzeko conformada la lista de admitidos/as para
onartutakoen zerrenda eta horietako bakoitzak participar en el proceso de adjudicación y la
baremazioan lortutako puntuazioa. puntuación de cada uno de ellos en la baremación.



Prozesuan egiaztatu da batzuk onartuen zerrendetan agertzen direla, baina ez dutela baldintza hau betetzen: Etxebizitza eta Hiri Agendako Sailburuaren 2025eko uztailaren 23ko Agindua argitaratzen den egunean, 2025eko abuztuaren 6an argitaratua, eskaeraren titularretako batek gutxienez urtebetez jarraian egon behar du errolatuta Sopelako udalerrian, edo 3 urtez txandaka azken 5 urteetan.

En el proceso se ha comprobado que hay personas que aparecen en los listados de admitidos/as pero que no cumplen el requisito de que al menos una de las personas titulares de la solicitud, a fecha de publicación de la Orden del Consejero de Vivienda y Agenda Urbana de 23 de julio de 2025, publicada el 6 de agosto de 2025, debe estar empadronada en el municipio de Sopela con una antigüedad mínima de empadronamiento de 1 año ininterrumpidamente, o 3 años de forma alterna en los últimos 5 años.

ZUZENBIDEKO OINARRIAK

Lehenengoa.- Babes ofizialeko Etxebizitzak esleitzeko eta itxaron-zerrendak egiteko, kontuan hartu dira (Etxebizitza-eskatzaileen erregistroari eta babes ofizialeko etxebizitzak nahiz araubide autonomikoko zuzkidura-bizitokiak esleitzeko prozedurei buruzko Etxebizitza, Herri Lan eta Garraioetako sailburuaren 2012ko urriaren 15eko Aginduaren II. Tituluko III. Kapituluan) ezarritako lehentasun-ordena eta kupoak.

Bigarrena.- Bizkaiko Etxebizitza lurralde-ordezkaria da ebazpen hau emateko organo eskuduna, hala ezartzen baitu Etxebizitza, Herri Lan eta Garraioetako sailburuaren 2012ko urriaren 15eko Agindua 54.2 artikuluan eta Etxebizitza eta Hiri Agenda Sailaren egitura organikoa eta funtzionala ezartzen duen abenduaren 3ko 411/2024 Dekretuaren 15. artikuluan xedatuloaren arabera.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Primero.- Para la adjudicación de las viviendas de protección pública y elaboración de listas de espera se han tenido en cuenta el orden de prelación y los cupos establecidos en el capítulo III del título II de la Orden de 15 de octubre de 2012, del Consejero de Vivienda, Obras públicas y Transportes, del registro de solicitantes de vivienda y de los procedimientos para la adjudicación de viviendas de Protección pública y Alojamientos Dotacionales de Régimen Autonómico.

Segundo.- La Delegada Territorial de Vivienda en Bizkaia es el órgano competente para dictar la presente Resolución, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 54.2 de la Orden de 15 de octubre de 2012 del Consejero de Vivienda, Obras Públicas y Transportes y el artículo 15 del Decreto 411/2024, de 3 de diciembre, por el que se establece la estructura orgánica y funcional del



Departamento de Vivienda y Agenda Urbana.

Horren ondorioz, honako hau

En consecuencia,

EBAZTEN DUT**RESUELVO**

Lehenengoa.- Sopela udalerriko Loiola kalean araubide orokorreko babes ofizialeko 24 etxebizitza errentamendun esleitzeko **BEHIN-BEHINEKO ESLEIPENDUAREN ZERRENDAK, ITXARON ZERRENDAK ETA SOPELAKO UDALERRIAN ERROLDATUTA EGOTEAREN BALDINTZA EZ BETETZEAGATIK BAZTERTUTAKOEN ZERRENDEAK ARGITARATZEA.** Zerrenda horiek ebazpen honen eranskinetan agertzen dira. (EB2-1653/21-LC-000)

Primero.- PUBLICAR LAS LISTAS DE ADJUDICATARIOS/AS PROVISIONALES, LAS LISTAS DE ESPERA Y LAS LISTAS DE EXCLUIDOS/AS POR NO CUMPLIR EL REQUISITO DE EMPADRONAMIENTO EN EL MUNICIPIO DE SOPELA, para la adjudicación en régimen de arrendamiento de 24 viviendas de protección oficial de régimen general en Sopela, en la calle Loiola (EB2-1653/21-LC-000), que figura en los Anexos de esta Resolución.

Bigarrena.- 2012ko urriaren 15eko Aginduaren 54.artikuluaren 1.puntuarekin bat etorritik, honako hau babestutako Etxebizitzak Esleitzeko Zerbitzu Publikoak-Etxebide egiaztatuko du esleipendun gertatu diren persona eta bizikidetzak-unitate guzti guztiek zuzkidura-bizitokiak eskuratzeko indarreko araudian xedatuko baldintzak oraindik betetzen dituztela.

Segundo.- De conformidad con el artículo 54 de la Orden de 15 de octubre de 2012, punto 1, el Servicio Público de Adjudicación de Vivienda Protegida-Etxebide comprobará que todas y cada una de las personas y unidades convivenciales asignatarias siguen cumpliendo los requisitos previstos en la normativa vigente para el acceso a las viviendas.

Ebazpen honek ez du administrazio-bidea amaitzen. Izan ere, Etxebizitzako sailburuordeari aurkeztu ahal izango zaio Ebazpenaren aurkako gora jotzeko errekurtoa, argitaratzen den egunaren biharamunetik hasita hilabeteko epean.

La presente Resolución no agota la vía administrativa pudiendo interponerse contra la misma Recurso de alzada ante el Viceconsejero de Vivienda en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente al de su publicación.

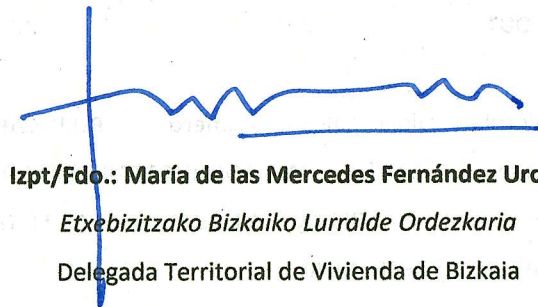


**ETXEBIZITZA ETA
HIRI AGENDA SAILA**
Etxebizitzako Bizkaiko Lurralde Ordezkaritza

**DEPARTAMENTO DE VIVIENDA Y
AGENDA URBANA**
Delegación Territorial de Vivienda de Bizkaia

Bilbon, 2026ko urriaren 13a

En Bilbao, a 13 de octubre de 2026



Izpt/Fdo.: María de las Mercedes Fernández Urcey
Etxebizitzako Bizkaiko Lurralde Ordezkaria
Delegada Territorial de Vivienda de Bizkaia