EBAZPENA, 2026KO AZAROAREN 16KOA, ETXEBIZITZAKO BIZKAIKO LURRALDE ORDEZKARIARENA SESTAO UDALERRIKO TXABARRI ETA ORIXE KALEETAN ARAUBIDE BEREZIKO BABES OFIZIALEKO 22 ETXEBIZITZA ERRENTAMENDUAN ESLEITZEKO PROZEDURAN **BEHIN - BEHINEKO ESLEIPENDUEN ZERRENDAK, ITXARON-ZERRENDAK ETA ERROLDATUTA EZ EGOTEAGATIK BAZTERTUTAKOEN ZERRENDAK** ARGITARATZEN DITUENA.

RESOLUCIÓN DE 16 DE NOVIEMBRE DE 2026 DE LA DELEGADA TERRITORIAL DE VIVIENDA DE BIZKAIA POR LA QUE SE PUBLICAN **LAS LISTAS DE ADJUDICATARIOS/AS PROVISIONALES, LAS LISTAS DE ESPERA Y LAS LISTAS DE EXCLUIDOS/AS POR NO CUMPLIR EL REQUISITO DE EMPADRONAMIENTO,** DEL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN EN RÉGIMEN DE ARRENDAMIENTO DE 22 VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL DE RÉGIMEN ESPECIAL EN SESTAO, EN LA CALLE TXABARRI Y EN LA CALLE ORIXE

AURREKARIAK

1.- Etxebizitza eta Hiri Agenda sailburuaren 2025eko ekainaren 25eko Aginduaren bidez, hasiera eman zitzaion Sestao udalerriko Orixe (EB2-0180/17-EE-000) eta Txabarri (EB2-0181/17-EE-000) Kaleetan araubide bereziko babes ofizialeko 22 etxebizitza errentamendun esleitzeko prozeduari.

2.- Etxebizitzako Bizkaiko Lurralde-ordezkariaren 2025eko azaroaren 25eko Ebazpenaren bidez, esleipen-prozeeduran onartutakoen eta baztertutakoen zerrendak argitaratu ziren, baremazioan onartutakoek lortutako puntuazioak adierazita.

3.- Ebazpen horren aurka aurkeztutako errekurtsoak ebatzita, behin betiko osatuta geratu dira esleipen-prozeduran parte hartzeko onartutakoen zerrenda eta horietako bakoitzak baremazioan lortutako puntuazioa.

ANTECEDENTES

1.-Por Orden del Consejero de Vivienda y Agenda Urbana de 25 de junio de 2025 se inició el procedimiento de adjudicación en régimen de arrendamiento de 22 viviendas de protección oficial de régimen especial en Sestao, en la calle Orixe (EB2-0180/17-EE-000) y en la calle Txabarri (EB2-0181/17-EE-000).

2.-Por resolución de 25 de noviembre de 2025 de la Delegada Territorial de Vivienda en Bizkaia se publican las listas de admitidos/as y excluidos/as en el procedimiento de adjudicación, con expresión de la puntuación obtenida por las personas admitidas en la baremación.

3.- Resueltos los recursos presentados contra dicha resolución, ha quedado definitivamente conformada la lista de admitidos/as para participar en el proceso de adjudicación y la puntuación de cada uno de ellos en la baremación.

Prozesuan egiaztatu da batzuk onartuen zerrendetan agertzen direla, baina ez dutela baldintza hau betetzen: Etxebizitza eta Hiri Agendako Sailburuaren 2025eko ekainaren 25eko Agindua argitaratzen den egunean, 2025eko ekainaren 30an argitaratua, eskaeraren titularretako batek agindu hau argitaratzen den egunean egon behar du erroldatuta Sestaoko udalerrian,.

En el proceso se ha comprobado que hay personas que aparecen en los listados de admitidos/as pero que no cumplen el requisito de que al menos una de las personas titulares de la solicitud, a fecha de publicación de la Orden del Consejero de Vivienda y Agenda Urbana de 25 de junio de 2025, publicada el 30 de junio de 2025, debe estar empadronada en el municipio de Sestao a la fecha de publicación de la presente Orden.

ZUZENBIDEKO OINARRIAK

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Lehenengoa.- Babes ofizialeko Etxebizitzak esleitzeko eta itxaron-zerrendak egiteko, kontuan hartu dira (Etxebizitza-eskatzaileen erregistroari eta babes ofizialeko etxebizitzak nahiz araubide autonomikoko zuzkidura-bizitokiak esleitzeko prozedurei buruzko Etxebizitza, Herri Lan eta Garraioetako sailburuaren 2012ko urriaren 15eko Aginduaren II. Tituluko III. Kapituluan) ezarritako lehentasun-ordena eta kupoak.

Primero.- Para la adjudicación de las viviendas de protección pública y elaboración de listas de espera se han tenido en cuenta el orden de prelación y los cupos establecidos en el capítulo III del título II de la Orden de 15 de octubre de 2012, del Consejero de Vivienda, Obras públicas y Transportes, del registro de solicitantes de vivienda y de los procedimientos para la adjudicación de viviendas de Protección pública y Alojamientos Dotacionales de Régimen Autonómico.

Bigarrena.- Bizkaiko Etxebizitza lurralde-ordezkaria da ebazpen hau emateko organo eskuduna, hala ezartzen baitu Etxebizitza, Herri Lan eta Garraioetako sailburuaren 2012ko urriaren 15eko Aginduak 54.2 artikuluan eta Etxebizitza eta Hiri Agenda Sailaren egitura organikoa eta funtzionala ezartzen duen abenduaren 3ko 411/2024 Dekretuaren 15. artikuluan xedatuloaren arabera.

Segundo.- La Delegada Territorial de Vivienda en Bizkaia es el órgano competente para dictar la presente Resolución, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 54.2 de la Orden de 15 de octubre de 2012 del Consejero de Vivienda, Obras Públicas y Transportes y el artículo 15 del Decreto 411/2024, de 3 de diciembre, por el que se establece la estructura orgánica y funcional del Departamento de Vivienda y Agenda Urbana.

Horren ondorioz, honako hau

EBAZTEN DUT

Lehenengoa.- Sestao udalerriko Orixe (EB2-0180/17-EE-000) eta Txabarri (EB2-0181/17-EE-000) Kaleetan araubide bereziko babes ofizialeko 22 etxebizitza errentamendun esleitzeko **BEHIN-BEHINEKO ESLEIPENDUAREN ZERRENDAK, ITXARON ZERRENDAK ETA SOPELAKO UDALERRIAN ERROLDATUTA EGOTEAREN BALDINTZA EZ BETETZEAGATIK BAZTERTUTAKOEN ZERRENDEAK ARGITARATZEA.** Zerrenda horiek ebazpen honen eranskinetan agertzen dira.

Bigarrena.- 2012ko urriaren 15eko Aginduaren 54.artikuluaren 1.puntuarekin bat etorriz, honako hau babestutako Etxebizitzak Esleitzeko Zerbitzu Publikoak-Etxebide egiaztatuko du esleipendun gertatu diren persona eta bizikidetza-unitate guzti guztiek zuzkidura-bizitokiak eskuratzeko indarreko araudian xedatuko baldintzak oraindik betetzen dituztela.

Ebazpen honek ez du administrazio-bidea amaitzen. Izan ere, Etxebizitzako sailburuordeari aurkeztu ahal izango zaio Ebazpenaren aurkako gora jotzeko errekurtsoa, argitaratzen den egunaren biharamunetik hasita hilabeteko epean.

En consecuencia,

RESUELVO

Primero.- PUBLICAR LAS LISTAS DE ADJUDICATARIOS/AS PROVISIONALES, LAS LISTAS DE ESPERA Y LAS LISTAS DE EXCLUIDOS/AS POR NO CUMPLIR EL REQUISITO DE EMPADRONAMIENTO EN EL MUNICIPIO DE SESTAO, para la adjudicación en régimen de arrendamiento de 22 viviendas de protección oficial de régimen especial en Sestao, en la calle Orixe (EB2-0180/17-EE-000) y calle Txabarri (EB2-0181/17-EE-000), que figura en los Anexos de esta Resolución.

Segundo.- De conformidad con el artículo 54 de la Orden de 15 de octubre de 2012, punto 1, el Servicio Público de Adjudicación de Vivienda Protegida-Etxebide comprobará que todas y cada una de las personas y unidades convivenciales asignatarias siguen cumpliendo los requisitos previstos en la normativa vigente para el acceso a las viviendas.

La presente Resolución no agota la vía administrativa pudiendo interponerse contra la misma Recurso de alzada ante el Viceconsejero de Vivienda en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente al de su publicación.

Bilbon, 2026ko azaroaren 16a

En Bilbao, a 16 de noviembre de 2026

Izpt/Fdo.: María de las Mercedes Fernández Urcey

Etxebizitzako Bizkaiko Lurralde Ordezkaria

Delegada Territorial de Vivienda de Bizkaia