



LURRALDE, ETXEBIZITZA
ETA HIRI AGENDA SAILA
Gipuzkoako Etxebizitzako Lurralde
Ordezkaritza

DEPARTAMENTO TERRITORIAL DE VIVIENDA
Y AGENDA URBANA
Delegación Territorial de Vivienda de
Gipuzkoa

**EBAZPENA, 2025EKO IRAILAREN 3KOA,
ETXEBIZITZAKO GIPUZKOAKO
LURRALDE ORDEZKARIARENA,
URRETXUAKO UDALERRIAN,
GAINZABALEN, ARAUBIDE
OROKORREKO BABES OFIZIALEKO 20
ETXEBIZITZA ALOKAIURIAN
ESLEITZEKO ESLEIPENDUNEN
ZERRENDAK ETA ITXARON-
ZERRENDAK ONARTZEN DITUENA.**

**RESOLUCION DE 3 DE SEPTIEMBRE DE
2025 DEL DELEGADO TERRITORIAL DE
VIVIENDA EN GIPUZKOA, POR LA QUE
SE APRUEBAN LAS LISTAS DE
PERSONAS ADJUDICATARIAS Y LISTAS
DE ESPERA PARA LA ADJUDICACION EN
RÉGIMEN DE ARRENDAMIENTO DE 20
VIVIENDAS DE PROTECCION OFICIAL
DE RÉGIMEN GENERAL EN EL
MUNICIPIO DE URRETXU, EN
GAINZABAL.**

AURREKARIAK

1.- Urretxuko udalerriko, Gainzabalen, erregimen orokorreko babes ofizialeko 20 etxebizitza alokairuan esleitzeko prozedura Etxebizitza eta Hiri Agendako sailburuaren 2025ko otsailaren 18ko Aginduari bitartez hasi zen.

2.- Gipuzkoako lurralde-ordezkariek 2025eko maiatzaren 20an emandako Ebazpen bidez esleitzeko prozeduran onartuak eta baztertuak izan diren zerrendak onartu ziren, eta bertan adierazi zen onartuek zein puntuazio lortu zuten baremazioan eta zein kupoan parte hartzen duten.

3.- Aipatutako ebazpenen aurka aurkeztutako errekursoak ebatzita, behin-betiko osatu dira esleitzeko prozeduran parte hartzeko onartutako zerrenda eta horietako bakoitzak baremazioan duen puntuazioa.

ZUZENBIDEKO OINARRIAK

1.- Etxebizitzak esleitzeko eta itxaron zerrendak egiteko Etxebizitza Herri Lan eta Garraioetako sailburuaren 2012ko urriaren 15eko Aginduko II. tituluko III. kapituluko 1. atalean ezarritako prozedura jarraitu da (Etxebizitza-eskatzaileen erregistroari eta babes ofizialeko etxebizitzak nahiz araubide autonomikoko zuzkidura-bizitokiak esleitzeko prozedurei buruzko Agindua).

ANTECEDENTES

1.- Por Orden de 18 de febrero de 2025, del Consejero de Vivienda y Agenda Urbana se inicia el procedimiento de adjudicación en régimen de arrendamiento de 20 viviendas de protección oficial de régimen general en el municipio de Urretxu, en Gainzabal.

2.- Por resolución de 20 de mayo de 2025 del Delegado Territorial de Vivienda en Gipuzkoa se aprueban las listas de personas admitidas y excluidas en el procedimiento de adjudicación, con expresión de la puntuación obtenida por los las personas admitidas en la baremación y el cupo en el que participan.

3.- Resueltos los recursos presentados contra dichas resoluciones ha quedado definitivamente conformada la lista de personas admitidas para participar en el procedimiento de adjudicación y la puntuación de cada una de ellas en la baremación.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

1.- En la adjudicación de las viviendas y en la confección de las listas de espera se ha seguido el procedimiento establecido en la Sección 1ª del Capítulo III del Título II de la Orden de 15 de octubre de 2012, del Consejero de Vivienda, Obras Públicas y Transportes, del Registro de Solicitantes de Vivienda y de los procedimientos para la adjudicación de Viviendas de Protección Oficial y Alojamientos Dotacionales de Régimen Autonómico.



2.- Etxebizitzako Gipuzkoako lurralde-ordezkaria da ebazpen hau emateko organo eskuduna, hala ezartzen baitu Etxebizitza, Herri Lan eta Garraioetako sailburuaren 2012ko urriaren 15eko Aginduak, 54.2. artikuluan.

2.- El Delegado Territorial de Vivienda de Gipuzkoa es el órgano competente para dictar la presente resolución, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 54.2 de la Orden de 15 de octubre de 2012, del Consejero de Vivienda, Obras Públicas y Transportes.

Horren ondorioz, honako hau

En consecuencia,

EBAZTEN DUT:

Urretxuko udalerriko, Gainzabalen, erregimen orokorreko babes ofizialeko 20 etxebizitza alokairuan (EB3-0700/21-LC-000 sustapena) esleitzeko esleipendunen zerrendak eta itxaron-zerrendak onartzea. Ebazpen honen eranskinetan ageri dira zerrenda horiek.

Ebazpen honen aurka, gora jotzeko errekurtsoa jarri ahal izango zaio Etxebizitzako sailburuordeari, ebazpena jakinarazi eta hilabeteko epean.

RESUELVO:

Aprobar las listas de personas adjudicatarias y listas de espera para la adjudicación en régimen de arrendamiento de 20 viviendas de protección oficial de régimen general en el municipio de Urretxu, en Gainzabal (promoción EB3-0700/21-LC-000) que figuran en los anexos de esta resolución.

Contra la presente resolución podrá interponerse recurso de alzada ante el Viceconsejero de Vivienda en el plazo de un mes a partir de su notificación.

GIPUZKOAKO LURRALDE ORDEZKARIA,
EL DELEGADO TERRITORIAL DE GIPUZKOA

Izpta./Fdo.: Alfonso Sanz Araujo