



LURRALDE, ETXEBIZITZA  
ETA HIRI AGENDA SAILA  
Gipuzkoako Etxebizitzako Lurralde  
Ordezkaritza

DEPARTAMENTO TERRITORIAL DE VIVIENDA  
Y AGENDA URBANA  
Delegación Territorial de Vivienda de  
Gipuzkoa

**EBAZPENA, 2025EKO MAIATZAREN  
20KOA, ETXEBIZITZAKO GIPUZKOAKO  
LURRALDE ORDEZKARIARENA,  
URRETXUAKO UDALERRIAN,  
GAINZABALEN, ARAUBIDE  
OROKORREKO BABES OFIZIALEKO 20  
ETXEBIZITZA ALOKAIRUAN  
ESLEITZEKO PROZEDURAN  
ONARTUTAKOEN ETA  
BAZTERTUTAKOEN ZERRENDAK  
ARGITARATZEN DITUENA.**

**RESOLUCION DE 20 DE MAYO DE 2025  
DEL DELEGADO TERRITORIAL DE  
VIVIENDA EN GIPUZKOA, POR LA QUE  
SE PUBLICAN LAS LISTAS DE  
ADMITIDOS/AS Y EXCLUIDOS/AS EN EL  
PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACION  
EN RÉGIMEN DE ARRENDAMIENTO DE  
20 VIVIENDAS DE PROTECCION  
OFICIAL DE RÉGIMEN GENERAL EN EL  
MUNICIPIO DE URRETXU, EN  
GAINZABAL.**

### **AURREKARIAK**

1.- Urretxuko udalerriko, Gainzabalen, erregimen orokorreko babes ofizialeko 20 etxebizitza alokairuan esleitzeko prozedura Etxebizitza eta Hiri Agendako sailburuaren 2025ko otsailaren 18ko Aginduaren bitartez hasi zen.

2.- Agindu horren zortzigarren ebazpen-zatian, 2025eko martxoaren 12tik martxoaren 27ra bitarteko epea ezartzen da, indarrean dagoen araudian aurreikusitako baldintzak betetzen dituzten eta esleipen-prozeduran parte hartzeko interesa duten pertsonen dagokion eskabidea aurkez dezaten.

### **ZUZENBIDEKO OINARRIAK**

1.- Etxebizitzako Lurralde ordezkaria da Ebazpen hau emateko organo eskuduna Lurralde Etxebizitza eta Hiri Agenda Sailaren egitura organikoa eta funtzionala ezartzen duen abenduaren 3ko 411/2024 Dekretuko 15. artikuluaaren arabera.

2.- Ebazpen honen bigarren aurrekarian aipatzen den epea amaitu ondoren, Etxebide Etxebizitza Eskatzaileen Erregistroan izena emanda dauden pertsonen egoera (esleipen-prozeduran) aztertu da martxoaren 4ko 39/2008 Dekretuan -babes publikoko etxebizitzaren araubide juridikoari eta etxebizitzaren eta lurzorua inguruko finantza-

### **ANTECEDENTES**

1.- Por Orden de 18 de febrero de 2025, del Consejero de Vivienda y Agenda Urbana se inicia el procedimiento de adjudicación en régimen de arrendamiento de 20 viviendas de protección oficial de régimen general en el municipio de Urretxu, en Gainzabal.

2.- En el resuelvo octavo de la citada Orden se fija un plazo entre el 12 de marzo y el 27 de marzo de 2025 para que las personas que cumplan los requisitos previstos en la normativa vigente y estén interesadas en participar en el procedimiento de adjudicación presenten la solicitud correspondiente.

### **FUNDAMENTOS DE DERECHO**

1.- El Delegado Territorial de Vivienda es el órgano competente para dictar la presente Resolución en virtud de lo previsto en el artículo 15 del Decreto 411/2024, de 3 de diciembre, por el que se establece la estructura orgánica y funcional del Departamento de Vivienda y Agenda Urbana.

2.- Finalizado el plazo al que se hace referencia en el antecedente segundo de esta Resolución, las solicitudes realizadas por las personas o unidades convivenciales inscritas en el Registro de Solicitantes de Vivienda Etxebide se han examinado de conformidad con lo previsto en el Decreto 39/2008, de 4 de marzo, sobre régimen



neurriei buruzkoan- eta Etxebizitza, Herri Lan eta Garraioetako sailburuaren 2012ko urriaren 15ko Aginduan -etxebizitza-eskatzailleen erregistroari eta babes ofizialeko etxebizitzak nahiz araubide autonomikoko zuzkidura-bizitokiak esleitzeko prozedurei buruzkoan- aurreikusitakoari jarraiki.

jurídico de las viviendas de protección pública y medidas financieras en materia de vivienda y suelo, y en la Orden de 15 de octubre de 2012 del Consejero de Vivienda, Obras Públicas y Transportes del registro de solicitantes de vivienda y de los procedimientos para la adjudicación de Viviendas de Protección Oficial y Alojamientos Dotacionales de Régimen Autonómico.

Horren ondorioz, honako hau

En consecuencia,

#### EBAZTEN DUT:

1.- Urretxuko udalerriko, Gainzabalen, erregimen orokorreko babes ofizialeko 20 etxebizitza alokairuan esleitzeko prozeduran onartuak eta baztertuak izan direnen zerrendak argitaratzea; zerrenda horiek ebazpen honen eranskinetan jasotzen dira hurrenez hurren.

2.- Prozeduran onartuak eta baztertuak izan direnen zerrendak hilabetez jarriko dira jendaurrean erakusgai Eusko Jaurlaritzaren Zuzenean Herritarren Arretarako Zerbitzuaren iragarki taulan eta Euskal Autonomia Erkidegoko Administrazio Publikoaren egoitza elektronikoko iragarki-aula elektronikoa.

Ebazpen honek ez du administrazio-bidea amaitzen. Izan ere, Etxebizitzako sailburuordeari aurkeztu ahal izango zaio Ebazpenaren aurkako gora jotzeko errekurtoa, argitaratzen den egunaren biharamunetik hasita hilabeteko epean.

#### RESUELVO:

1.- Publicar las listas de admitidos/as y excluidos/as en el procedimiento de adjudicación en régimen de arrendamiento de 20 viviendas de protección oficial de régimen general en el municipio de Urretxu, en Gainzabal, que se reflejan en los Anexos de esta resolución, respectivamente.

2.- Las listas de admitidos/as y excluidos/as se expondrán durante un mes en el tablón de anuncios del Servicio de Atención Ciudadana del Gobierno Vasco-Zuzenean y en el tablón electrónico de anuncios de la sede electrónica de la Administración Pública de la Comunidad Autónoma del País Vasco.

La presente Resolución no agota la vía administrativa, pudiendo interponerse contra la misma Recurso de Alzada ante el Viceconsejero de Vivienda en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente al de su publicación.

GIPUZKOAKO LURRALDE ORDEZKARIA,  
EL DELEGADO TERRITORIAL DE GIPUZKOA

Izpta./Fdo.: Alfonso Sanz Araujo