

ANEJO Nº 07: EXPROPIACIONES

07. ERANSKINAN: DESJABETZEAK

1. INTRODUCCIÓN
2. PROPIETARIOS AFECTADOS
3. RELACIÓN DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS
4. FICHAS CATASTRALES
5. PLANO EXPROPIACIONES

1. INTRODUCCIÓN

En el presente apartado, se van a analizar las expropiaciones correspondientes del *“PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE UN VIADUCTO PARA LA SUPRESIÓN DEL PASO A NIVEL DE EUBA (P.K. 25+387 LÍNEA BILBAO-DONOSTIA)”*.

2. PROPIETARIOS AFECTADOS

A continuación se desglosan las fincas afectadas. Los terrenos se pondrán a disposición del contratista. Asimismo, se define el coste en función del precio preestablecido para los suelos afectados bien sean Rústicos, Urbanos o de Servicio como los terrenos pertenecientes a la línea del ferrocarril.

Las clases de ocupación de los terrenos se han clasificado según:

- **Ocupación totales o parciales o parciales definitivas**, motivadas por la ejecución de la obra principal, viene definida por la superficie total que van a ocupar físicamente las obras, es decir, las superficies del vial y los elementos funcionales. Esta superficie se ha definido como la superficie vial extendida tres metros a cada lado.

- **Ocupaciones temporales** que gravan los terrenos sirvientes durante el período de construcción y garantía, pero no absorben la plenitud dominical, al no existir transmisión de dominio, y se extinguen con el Acta de Recepción de las Obras. Esta superficie puede ser ocupada por los trabajos propios de construcción de las obras definidas en el Proyecto, así como sus elementos auxiliares, sin que se imponga sobre ellas servidumbre adicional alguna. Esta superficie se ha definido como una banda de dos metros a cada lado de la superficie de ocupación definitiva, también incluyen otras superficies de los terrenos adyacentes consideradas necesarias para la construcción.

Nº Finca	Referencia catastral	Tipo de suelo	Municipio	Superficie total (m2)	Ocupación temporal		Ocupación definitiva		Total
					Superficie (m2)	Valor (€/m2)	Superficie (m2)	Valor (€/m2)	
001	003-82-01-002	Urbano	(003) AMOREBIETA-ETXANO	1173.0	559	1	614	30	18,979.00 €
002	003-82-01-003	Urbano	(003) AMOREBIETA-ETXANO	761.0	333	1	428	30	13,173.00 €
003	003-82-01-001	Urbano	(003) AMOREBIETA-ETXANO	1313.0	1137	1	176	30	6,417.00 €
004	003-82-01-004	Urbano	(003) AMOREBIETA-ETXANO	731.0	139	1	592	30	17,899.00 €
005	-	Urbano	(003) AMOREBIETA-ETXANO	4114.0	1608	0.5	2506	6	15,840.00 €
006	-	Servicio	(003) AMOREBIETA-ETXANO	537.0	84	0	453	0	0.00 €
007	003-021-068	Rústico	(003) AMOREBIETA-ETXANO	672.0	123	0.5	549	6	3,355.50 €
008	003-021-069	Rústico	(003) AMOREBIETA-ETXANO	1302.0	8	0.5	13	6	82.00 €
009	003-021-070	Rústico	(003) AMOREBIETA-ETXANO	1317.0	166	0.5	1151	6	6,989.00 €
010	003-021-071	Rústico	(003) AMOREBIETA-ETXANO	881.0	308	0.5	573	6	3,592.00 €
011	003-021-074	Rústico	(003) AMOREBIETA-ETXANO	1701.0	308	0.5	1393	6	8,512.00 €

SUMA	94,838.50 €
-------------	--------------------

RESUMEN DE PRECIOS

Precio de la ocupación temporal en suelo rústico:	0.5 €/m2
Precio de la ocupación definitiva en suelo rústico:	6 €/m2
Precio de la ocupación temporal en suelo urbano:	1 €/m2
Precio de la ocupación definitiva en suelo urbano:	30 €/m2
Precio de la ocupación temporal en suelo línea de FFCC:	0 €/m3
Precio de la ocupación definitiva en suelo línea FFCC:	0 €/m4

RESUMEN DE SUPERFICIES

Superficie de la ocupación temporal en suelo rústico:	905 m2
Superficie de la ocupación definitiva en suelo rústico:	3679 m2
Superficie de la ocupación temporal en suelo urbano:	3776 m2
Superficie de la ocupación definitiva en suelo urbano:	4316 m2
Superficie de la ocupación temporal en suelo línea de FFCC:	84 m2
Superficie de la ocupación definitiva en suelo línea de FFCC:	453 m2

OCUPACIONES	94,838.50 €
OTROS BIENES AFECTADOS	0.00 €
ANUNCIOS Y GASTOS DE TRAMITACIÓN	1,200.00 €
PRESUPUESTO TOTAL DE EXPROPIACIONES	96,038.50 €

3. RELACIÓN DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS

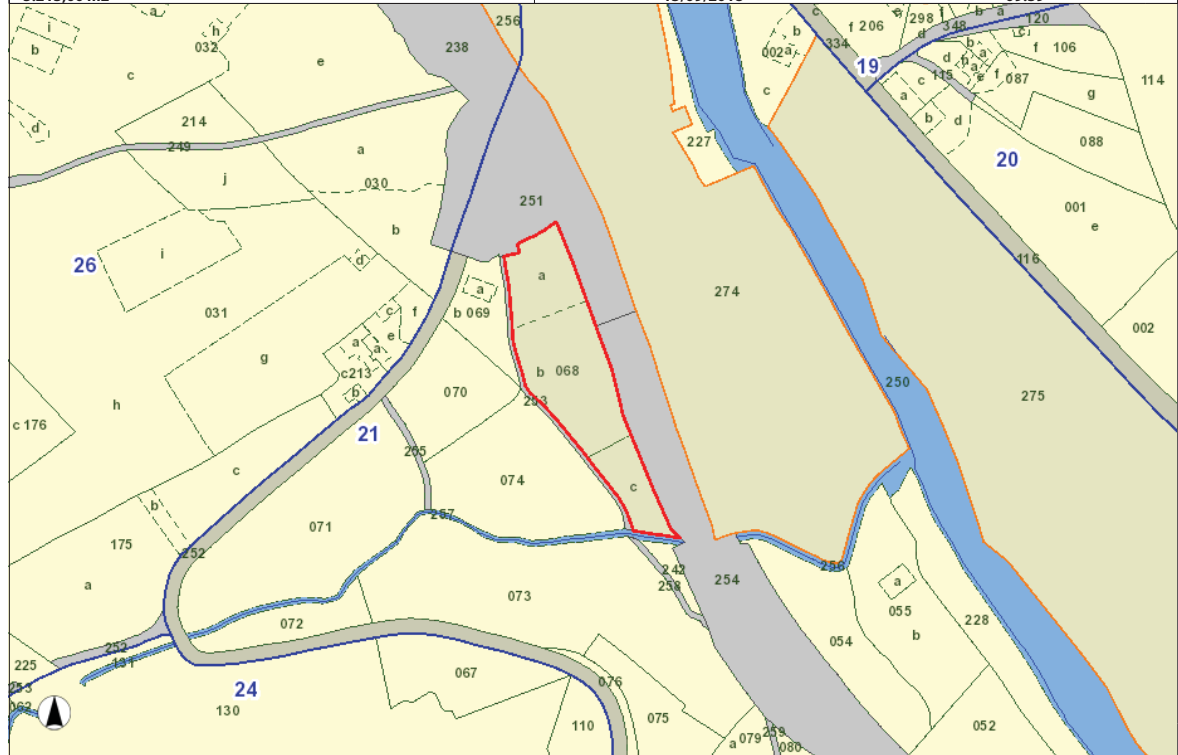
Finka zk. Nº de finca	Erreferentzia Katastrala Ref. Catastral	Jabea eta helbidea Propietario	Helbidea Domicilio	Eragin mota Tipo de afectación (m²)			Katastroko izaera Naturaleza Catastral
				Okupazio iraunkorra Ocupación Permanente	Aldi-baterako Okupazioa Ocupación Temporal	Zortasuna Servidumbre	
001	003-82-01-002	OLABARRIC SA	CL ELEXALDE 32 48140 I GORRE BIZKAIA	614	559		Prado
002	003-82-01-003	ALTAMIRA SANTANDER REAL ESTATE SA	ED ARRECIFE 3 SUR C FINA 28660 BOADILLA DEL MONTE MADRID	428	333		Prado
003	003-82-01-001	ALTAMIRA SANTANDER REAL ESTATE SA	ED ARRECIFE 3 SUR C FINA 28660 BOADILLA DEL MONTE MADRID	176	1137		Prado
004	003-82-01-004	ALTAMIRA SANTANDER REAL ESTATE SA	ED ARRECIFE 3 SUR C FINA 28660 BOADILLA DEL MONTE MADRID	592	139		Prado
005	-	AYUNTAMIENTO DE AMOREBIETA- ETXANO	PZ HERRIKO 48340 AMOREBIETA- ETXANO BIZKAIA	2506	1608		Parque, aparcamiento afirmado
006	-	EUSKAL TRENBIDE SAREA	SAN VICENTE, 8 EDIF ABIA BILBAO	453	84		FC Bilbao- San Sebastián
007	003-021-068	AYUNTAMIENTO DE AMOREBIETA- ETXANO	PZ HERRIKO 48340 AMOREBIETA- ETXANO BIZKAIA	549	123		Prado

Finka zk. Nº de finca	Erreferentzia Katastrala Ref. Catastral	Jabea eta helbidea Propietario	Helbidea Domicilio	Eragin mota Tipo de afectación (m²)			Katastroko izaera Naturaleza Catastral
				Okupazio iraunkorra Ocupación Permanente	Aldi-baterako Okupazioa Ocupación Temporal	Zortasuna Servidumbre	
008	003-021-069	LEIRE BILBAO MARINA JOSÉ LUIS DEOCARE PULPEIRO MERCEDES MARINA ORTEGA MARIO BILBAO GOIRIENA	BO EUBA 11 1 DR 48290 AMOREBIETA-ETXANO BIZKAIA	13	8		Prado
009	003-021-070	MARIA JESUS ATUCHA BERNAOLA MIKEL ATUCHA BERNAOLA JUAN AGUSTIN ATUCHA BERNAOLA	BO OGARABETI ASTERRIA 98 48144 ZEANURI BIZKAI	1151	166		Plantación Frutal
010	003-021-071	IÑAKI XABIER OLEAGA AZPITARTE MARIA AMAYA BARRENECHEA ALDECOA	GP FAUSTEBEOA AUZUNEA 1A 48200 DURANGO	573	308		Prado
011	003-021-074	JOSE DOMINGO AGUIRRE ZAMALLOA	CL AITA ROMAN URTIAGA 6 48340 AMOREBIETA-ETXANO BIZKAIA	1393	308		Prado

4. FICHAS CATASTRALES



Katastroko Datuen Kontsulta Deskriptibo eta Grafikoa
Nekazal Ondasunak
Consulta Descriptiva y Gráfica de Datos Catastrales
Bienes de Naturaleza Rústica

Erreferentzia Katastrala / Referencia Catastral		Udalerría / Municipio		Poligono / Poligono		Lursaila / Parcela	
003021068		(003) AMOREBIETA-ETXANO		021		068	
Tokia / Paraje				Katastro -gakoa / Clave Catastral		Ortoargazkia / Ortofoto	
(027) ARKOTXA-BEDIAGA				8401257K		WN2842	
Lursailaren Azalera (Mt) / Sup. Parcela (Mts)				Eskara eguna / Fecha de emisión			
5.213,00 m2				13/09/2018			
				09:39			
							
Katastro - Partzelaren UTM-Koordenatuak / Coordenadas UTM de la parcela catastral.							
Eskala/ Escala = 1:3.300							
SRID=25830; MULTIPOLYGON (((524762.23 4782184.68, 524766.91 4782171.74, 524768.3 4782167.89, 524775.13 4782149.55, 524780.93 4782125.76, 524784.91 4782116.08, 524788.82 4782106.59, 524796.51 4782087.75, 524796.73 4782087.24, 524805.56 4782067.46, 524810.62 4782063.07, 524809.28 4782063.38, 524802.37 4782064.48, 524795.68 4782065.36, 524786.18 4782066.93, 524784.83 4782070.93, 524782.53 4782077.03, 524778.95 4782083.42, 524777.96 4782084.7, 524773.8 4782090.09, 524766.54 4782099.12, 524762.58 4782104.43, 524760.75 4782106.86, 524753.75 4782115.34, 524746.43 4782124.3, 524740.08 4782131.11, 524732.78 4782138.05, 524731.27 4782140.38, 524730.63 4782141.34, 524730.11 4782144.24, 524729 4782148.13, 524726.89 4782154.88, 524723.78 4782161.01, 524720.67 4782171.74, 524717.56 4782184.68, 524714.45 4782197.6, 524711.34 4782210.52, 524708.23 4782223.44, 524705.12 4782236.36, 524702.01 4782249.28, 524698.9 4782262.2, 524695.79 4782275.12, 524692.68 4782288.04, 524689.57 4782300.96, 524686.46 4782313.88, 524683.35 4782326.8, 524680.24 4782339.72, 524677.13 4782352.64, 524674.02 4782365.56, 524670.91 4782378.48, 524667.8 4782391.4, 524664.69 4782404.32, 524661.58 4782417.24, 524658.47 4782430.16, 524655.36 4782443.08, 524652.25 4782455.96, 524649.14 4782468.88, 524646.03 4782481.8, 524642.92 4782494.72, 524639.81 4782507.64, 524636.7 4782520.56, 524633.59 4782533.48, 524630.48 4782546.4, 524627.37 4782559.32, 524624.26 4782572.24, 524621.15 4782585.16, 524618.04 4782598.08, 524614.93 4782610.96, 524611.82 4782623.88, 524608.71 4782636.8, 524605.6 4782649.72, 524602.49 4782662.64, 524599.38 4782675.56, 524596.27 4782688.48, 524593.16 4782701.4, 524590.05 4782714.32, 524586.94 4782727.24, 524583.83 4782740.16, 524580.72 4782753.08, 524577.61 4782765.96, 524574.5 4782778.88, 524571.39 4782791.8, 524568.28 4782804.72, 524565.17 4782817.64, 524562.06 4782830.56, 524558.95 4782843.48, 524555.84 4782856.4, 524552.73 4782869.32, 524549.62 4782882.24, 524546.51 4782895.16, 524543.4 4782908.08, 524540.29 4782920.96, 524537.18 4782933.88, 524534.07 4782946.8, 524530.96 4782959.72, 524527.85 4782972.64, 524524.74 4782985.56, 524521.63 4782998.48, 524518.52 4783011.4, 524515.41 4783024.32, 524512.3 4783037.24, 524509.19 4783050.16, 524506.08 4783063.08, 524502.97 4783075.96, 524499.86 4783088.88, 524496.75 4783101.8, 524493.64 4783114.72, 524490.53 4783127.64, 524487.42 4783140.56, 524484.31 4783153.48, 524481.2 4783166.4, 524478.09 4783179.32, 524474.98 4783192.24, 524471.87 4783205.16, 524468.76 4783218.08, 524465.65 4783230.96, 524462.54 4783243.88, 524459.43 4783256.8, 524456.32 4783269.72, 524453.21 4783282.64, 524450.1 4783295.56, 524446.99 4783308.48, 524443.88 4783321.4, 524440.77 4783334.32, 524437.66 4783347.24, 524434.55 4783360.16, 524431.44 4783373.08, 524428.33 4783385.96, 524425.22 4783398.88, 524422.11 4783411.8, 524419 4783424.72, 524415.89 4783437.64, 524412.78 4783450.56, 524409.67 4783463.48, 524406.56 4783476.4, 524403.45 4783489.32, 524400.34 4783502.24, 524397.23 4783515.16, 524394.12 4783528.08, 524391.01 4783540.96, 524387.9 4783553.88, 524384.79 4783566.8, 524381.68 4783579.72, 524378.57 4783592.64, 524375.46 4783605.56, 524372.35 4783618.48, 524369.24 4783631.36, 524366.13 4783644.24, 524363.02 4783657.12, 524359.91 4783670.04, 524356.8 4783682.96, 524353.69 4783695.88, 524350.58 4783708.8, 524347.47 4783721.72, 524344.36 4783734.64, 524341.25 4783747.56, 524338.14 4783760.48, 524335.03 4783773.4, 524331.92 4783786.32, 524328.81 4783799.24, 524325.7 4783812.16, 524322.59 4783825.08, 524319.48 4783837.96, 524316.37 4783850.88, 524313.26 4783863.8, 524310.15 4783876.72, 524307.04 4783889.64, 524303.93 4783902.56, 524300.82 4783915.48, 524297.71 4783928.4, 524294.6 4783941.32, 524291.49 4783954.24, 524288.38 4783967.16, 524285.27 4783980.08, 524282.16 4783992.96, 524279.05 4784005.88, 524275.94 4784018.8, 524272.83 4784031.72, 524269.72 4784044.64, 524266.61 4784057.56, 524263.5 4784070.48, 524260.39 4784083.4, 524257.28 4784096.32, 524254.17 4784109.24, 524251.06 4784122.16, 524247.95 4784135.08, 524244.84 4784148.0, 524241.73 4784160.92, 524238.62 4784173.84, 524235.51 4784186.76, 524232.4 4784199.68, 524229.29 4784212.6, 524226.18 4784225.52, 524223.07 4784238.44, 524219.96 4784251.36, 524216.85 4784264.28, 524213.74 4784277.2, 524210.63 4784290.12, 524207.52 4784303.04, 524204.41 4784315.96, 524201.3 4784328.88, 524198.19 4784341.8, 524195.08 4784354.72, 524191.97 4784367.64, 524188.86 4784380.56, 524185.75 4784393.48, 524182.64 4784406.4, 524179.53 4784419.32, 524176.42 4784432.24, 524173.31 4784445.16, 524170.2 4784458.08, 524167.09 4784470.96, 524163.98 4784483.88, 524160.87 4784496.8, 524157.76 4784509.72, 524154.65 4784522.64, 524151.54 4784535.56, 524148.43 4784548.48, 524145.32 4784561.4, 524142.21 4784574.32, 524139.1 4784587.24, 524135.99 4784600.16, 524132.88 4784613.08, 524129.77 4784626.0, 524126.66 4784638.92, 524123.55 4784651.84, 524120.44 4784664.76, 524117.33 4784677.68, 524114.22 4784690.6, 524111.11 4784703.52, 524108 4784716.44, 524104.89 4784729.36, 524101.78 4784742.28, 524098.67 4784755.2, 524095.56 4784768.12, 524092.45 4784781.04, 524089.34 4784793.96, 524086.23 4784806.88, 524083.12 4784819.8, 524079.01 4784832.72, 524075.9 4784845.64, 524072.79 4784858.56, 524069.68 4784871.48, 524066.57 4784884.4, 524063.46 4784897.32, 524060.35 4784910.24, 524057.24 4784923.16, 524054.13 4784936.08, 524051.02 4784949.0, 524047.91 4784961.92, 524044.8 4784974.84, 524041.69 4784987.76, 524038.58 4784999.68, 524035.47 4785012.6, 524032.36 4785025.52, 524029.25 4785038.44, 524026.14 4785051.36, 524023.03 4785064.28, 524019.92 4785077.2, 524016.81 4785090.12, 524013.7 4785103.04, 524010.59 4785115.96, 524007.48 4785128.88, 524004.37 4785141.8, 524001.26 4785154.72, 523998.15 4785167.64, 523995.04 4785180.56, 523991.93 4785193.48, 523988.82 4785206.4, 523985.71 4785219.32, 523982.6 4785232.24, 523979.49 4785245.16, 523976.38 4785258.08, 523973.27 4785270.96, 523970.16 4785283.88, 523967.05 4785296.8, 523963.94 4785309.72, 523960.83 4785322.64, 523957.72 4785335.56, 523954.61 4785348.48, 523951.5 4785361.4, 523948.39 4785374.32, 523945.28 4785387.24, 523942.17 4785400.16, 523939.06 4785413.08, 523935.95 4785426.0, 523932.84 4785438.92, 523929.73 4785451.84, 523926.62 4785464.76, 523923.51 4785477.68, 523920.4 4785490.6, 523917.29 4785503.52, 523914.18 4785516.44, 523911.07 4785529.36, 523907.96 4785542.28, 523904.85 4785555.2, 523901.74 4785568.12, 523898.63 4785581.04, 523895.52 4785593.96, 523892.41 4785606.88, 523889.3 4785619.8, 523886.19 4785632.72, 523883.08 4785645.64, 523879.97 4785658.56, 523876.86 4785671.48, 523873.75 4785684.4, 523870.64 4785697.32, 523867.53 4785710.24, 523864.42 4785723.16, 523861.31 4785736.08, 523858.2 4785749.0, 523855.09 4785761.92, 523851.98 4785774.84, 523848.87 4785787.76, 523845.76 4785800.68, 523842.65 4785813.6, 523839.54 4785826.52, 523836.43 4785839.44, 523833.32 4785852.36, 523830.21 4785865.28, 523827.1 4785878.2, 523823.99 4785891.12, 523820.88 4785904.04, 523817.77 4785916.96, 523814.66 4785929.88, 523811.55 4785942.8, 523808.44 4785955.72, 523805.33 4785968.64, 523802.22 4785981.56, 523799.11 4785994.48, 523796 4786007.4, 523792.89 4786020.32, 523789.78 4786033.24, 523786.67 4786046.16, 523783.56 4786059.08, 523780.45 4786072.0, 523777.34 4786084.92, 523774.23 4786097.84, 523771.12 4786110.76, 523768.01 4786123.68, 523764.9 4786136.6, 523761.79 4786149.52, 523758.68 4786162.44, 523755.57 4786175.36, 523752.46 4786188.28, 523749.35 4786201.2, 523746.24 4786214.12, 523743.13 4786227.04, 523740.02 4786240.0, 523736.91 4786252.92, 523733.8 4786265.84, 523730.69 4786278.76, 523727.58 4786291.68, 523724.47 4786304.6, 523721.36 4786317.52, 523718.25 4786330.44, 523715.14 4786343.36, 523712.03 4786356.28, 523708.92 4786369.2, 523705.81 4786382.12, 523702.7 4786395.04, 523699.59 4786407.96, 523696.48 4786420.88, 523693.37 4786433.8, 523690.26 4786446.72, 523687.15 4786459.64, 523684.04 4786472.56, 523680.93 4786485.48, 523677.82 4786498.4, 523674.71 4786511.32, 523671.6 4786524.24, 523668.49 4786537.16, 523665.38 4786550.08, 523662.27 4786563.0, 523659.16 4786575.92, 523656.05 4786588.84, 523652.94 4786601.76, 523649.83 4786614.68, 523646.72 4786627.6, 523643.61 4786640.52, 523640.5 4786653.44, 523637.39 4786666.36, 523634.28 4786679.28, 523631.17 4786692.2, 523628.06 4786705.12, 523624.95 4786718.04, 523621.84 4786730.96, 523618.73 4786743.88, 523615.62 4786756.8, 523612.51 4786769.72, 523609.4 4786782.64, 523606.29 4786795.56, 523603.18 4786808.48, 523600.07 4786821.4, 523596.96 4786834.32, 523593.85 4786847.24, 523590.74 4786860.16, 523587.63 4786873.08, 523584.52 4786886.0, 523581.41 4786898.92, 523578.3 4786911.84, 523575.19 4786924.76, 523572.08 4786937.68, 523568.97 4786950.6, 523565.86 4786963.52, 523562.75 4786976.44, 523559.64 4786989.36, 523556.53 4787002.28, 523553.42 4787015.2, 523550.31 4787028.12, 523547.2 4787041.04, 523544.09 4787053.96, 523540.98 4787066.88, 523537.87 4787079.8, 523534.76 4787092.72, 523531.65 4787105.64, 523528.54 4787118.56, 523525.43 4787131.48, 523522.32 4787144.4, 523519.21 4787157.32, 523516.1 4787170.24, 523512.99 4787183.16, 523509.88 4787196.08, 523506.77 4787209.0, 523503.66 4787221.92, 523500.55 4787234.84, 523497.44 4787247.76, 523494.33 4787260.68, 523491.22 4787273.6, 523488.11 4787286.52, 523485 4787299.44, 523481.89 4787312.36, 523478.78 4787325.28, 523475.67 4787338.2, 523472.56 4787351.12, 523469.45 4787364.04, 523466.34 4787376.96, 523463.23 4787389.88, 523460.12 4787402.8, 523457.01 4787415.72, 523453.9 4787428.64, 523450.79 4787441.56, 523447.68 4787454.48, 523444.57 4787467.4, 523441.46 4787480.32, 523438.35 4							



Katastroko Datuen Kontsulta Deskriptibo eta Grafikoa
Nekazal Ondasunak
Consulta Descriptiva y Gráfica de Datos Catastrales
Bienes de Naturaleza Rústica

Erreferentzia Katastrala / Referencia Catastral		Udalerría / Municipio		Poligono / Poligono		Lursaila / Parcela	
003021070		(003) AMOREBIETA-ETXANO		021		070	
Tokia / Paraje				Katastro -gakoa / Clave Catastral		Ortoargazkia / Ortofoto	
(027) ARKOTXA-BEDIAGA				0200016J		WN2842	
Lursailaren Azalera (Mt) / Sup. Parcela (Mts)				Eskara eguna / Fecha de emisión			
2.559,00 m2				13/09/2018			
				09:35			
Katastro - Partzelaren UTM-Koordenatuak / Coordenadas UTM de la parcela catastral.							
Eskala/ Escala = 1:2.500							
SRID=25830; MULTIPOLYGON (((524728.31 4782139.86, 524726.27 4782135.71, 524723.65 4782133.14, 524719.97 4782130.55, 524715.39 4782127.31, 524708.71 4782122.34, 524700.31 4782116.8, 524693.83 4782112.22, 524687.53 4782108.02, 524678.58 4782101.87, 524678.16 4782102.59, 524676.34 4782106.95, 524675.45 4782109.25, 524672.82 4782114.28, 524669.08 4782121.5, 524666.37 4782125.27, 524662.98 4782130.11, 524658.89 4782136.24, 524658.94 4782136.29, 524663.21 4782140.74, 524668.43 4782146.55, 524672.68 4782151.09, 524676.48 4782156.83, 524679.71 4782161.88, 524688.12 4782175.81, 524697.55 4782167.55, 524706.04 4782160.21, 524716.85 4782150.68, 524723.03 4782145.27, 524728.31 4782139.86)))							

LURSAILEN ERLAZIOA / RELACION DE SUBPARCELAS

ZK / Nº	Azp. / Sub.	Labore mota / Clase Cultivo	Benetako labore mota / Clase Cultivo Real	Ekoizp. int. / Int. Prod.	Aza. (Mts) / Sup. (Mts)
1	00	FRUTAL	FRUTA ARBOLAK/FRUTALES	2	2.559,00

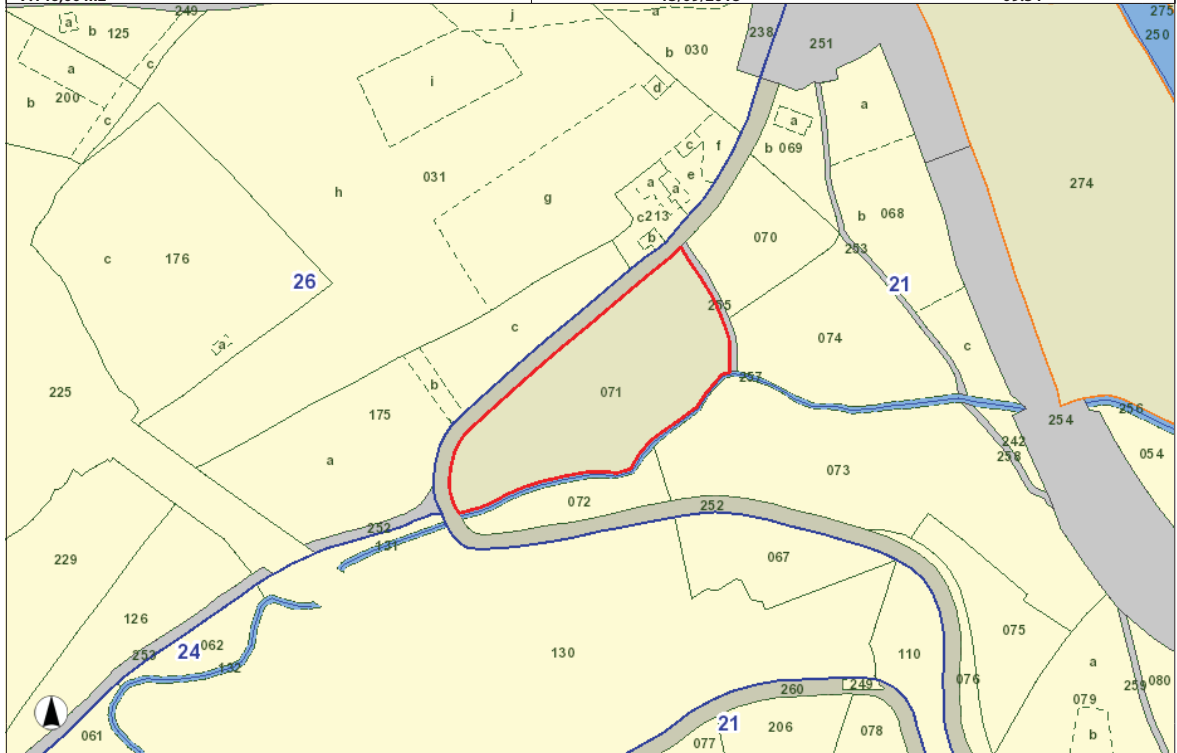
Agiri hau ez da katastro-ziurtagiria, baina haren datuak egiaztatu egin daitezke higiezinaren katastroko bulegoetan
Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados en las oficinas del catastro inmobiliario

Orria / Hoja
1/1
13/09/2018



Katastroko Datuen Kontsulta Deskriptibo eta Grafikoa
Nekazal Ondasunak
Consulta Descriptiva y Gráfica de Datos Catastrales
Bienes de Naturaleza Rústica

Erreferentzia Katastrala / Referencia Catastral	Udalerría / Municipio	Poligono / Poligono	Lursaila / Parcela
003021071	(003) AMOREBIETA-ETXANO	021	071
Tokia / Paraje	Katastro -gakoa / Clave Catastral		Ortoargazkia / Ortofoto
(027) ARKOTXA-BEDIAGA	0501013M		WN2842
Lursailaren Azalera (Mt) / Sup. Parcela (Mts)	Eskara eguna / Fecha de emisión		
7.146,00 m2	13/09/2018		09:34



Katastro - Partzelaren UTM-Koordenatuak / Coordenadas UTM de la parcela catastral.

Eskala/ Escala = 1:2.900

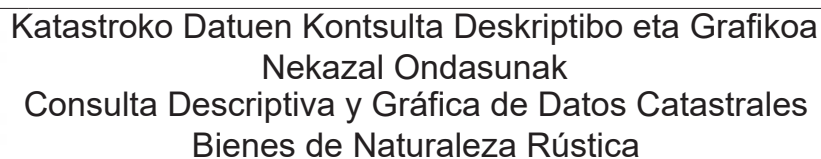
SRID=25830; MULTIPOLYGON (((524678.84 4782077.54, 524675.27 4782076.45, 524672.3 4782073.08, 524668.13 4782068.02, 524664.07 4782061.93, 524655.32 4782055.48, 524649.31 4782051.31, 524643.05 4782046.71, 524641.11 4782044.29, 524638.43 4782041.36, 524634.06 4782033.94, 524627.86 4782032.12, 524623.07 4782032.78, 524615.31 4782032.77, 524604.73 4782030.85, 524593.51 4782028.22, 524586.15 4782025.84, 524578.3 4782022.51, 524572.31 4782019.16, 524566.71 4782016.72, 524556.82 4782014.04, 524554.51 4782017.82, 524552.88 4782023.06, 524552.32 4782027.38, 524552.26 4782027.86, 524553.16 4782035.14, 524554.75 4782041.63, 524556.79 4782045.72, 524559.53 4782049.82, 524564.78 4782054.69, 524572.49 4782061.71, 524590.71

LURSAILEN ERLAZIOA / RELACION DE SUBPARCELAS

ZK / Nº	Azp. / Sub.	Labore mota / Clase Cultivo	Benetako labore mota / Clase Cultivo Real	Ekoizp. int. / Int. Prod.	Aza. (Mts) / Sup. (Mts)
1	00	PRADERA	BELARDIA/PRADERA	1	7.146,00

Agiri hau ez da katastro-ziurtagiria, baina haren datuak egiaztatu egin daitezke higiezinaren katastroko bulegoetan
Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados en las oficinas del catastro inmobiliario

Orria / Hoja
1/1
13/09/2018

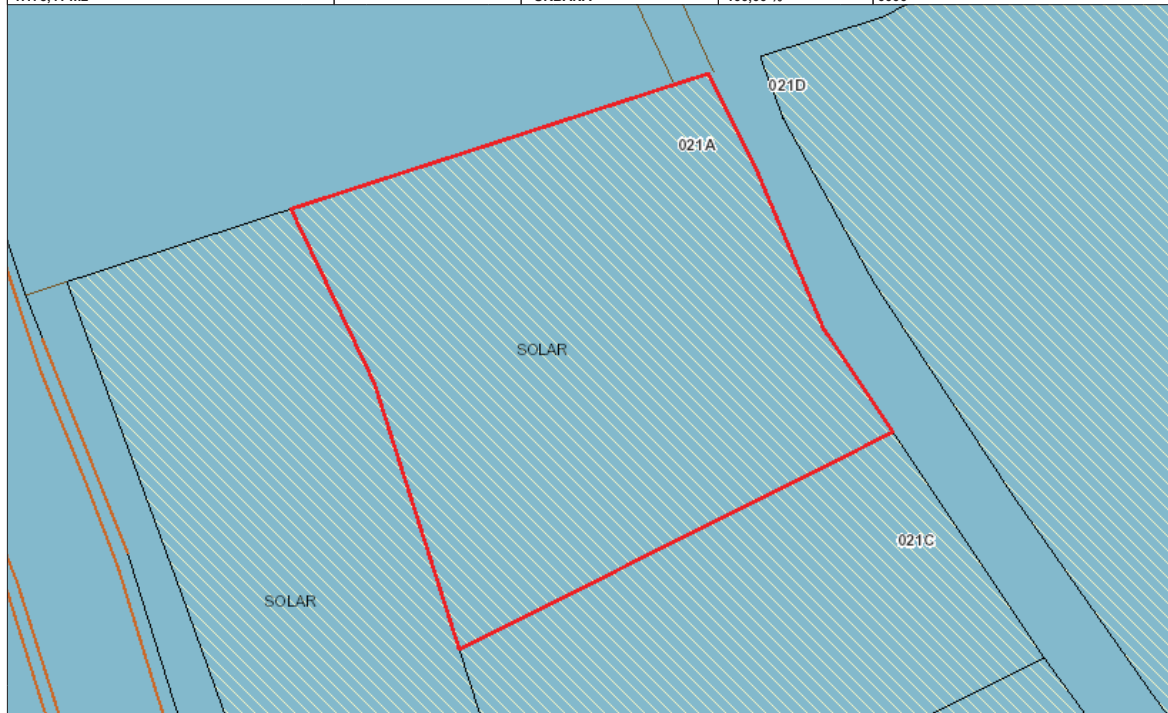
LURSAILEN ERLAZIOA / RELACION DE SUBPARCELAS

Orria / Hoja
1/1
13/09/2018



Katastroko Datuen Kontsulta Deskriptibo eta Grafikoa
Ondasun higiezinak
Consulta Descriptiva y Gráfica de Datos Catastrales
Bienes Inmuebles

Zenbaki finkoa/ Número Fijo U3003990S	Elkarturiko Elem/ Elem. Asociados 0	Udalerria/ Municipio (003) AMOREBIETA-ETXANO	Lursailaren Kokalekua/ Localización en Parcelario 003 082 01 002 001 SOLAR
Kalea edo aldea / Vía Pública o Paraje (00026) BO EUBA	Solairua/ Planta (OL)	Aldea/ Mano AR	Atea/ Puerta
Escalera/ Escalera (S) SOLAR	Elem. Azalera Egotzia/ Superficie Imputada Elem.	Izaera / Naturaleza URBANA	Partaidetza Kf / Cf. Participación 100,00 %
Lursailaren Azalera/ Superficie Parcela 1.173,41 m2			Eraikuntza Erabilera/ Uso Constructivo SOLARES
			Eraikuntza - Birgaikuntza Urtea/ Año Construcción - Rehabilitación 0000



Katastro-Partzelaren UTM-koordinatuak / Coordenadas UTM de la parcela catastral

Eskala/ Escala = 1:500

SRID=25830; MULTIPOLYGON (((524807.31 4782188.22, 524839.62 4782198.74, 524843.19 4782191.61, 524848.49 4782178.99, 524853.9 4782170.88, 524820.34 4782154, 524813.76 4782174.68, 524807.31 4782188.22)))

ZENBAKI FINKO ELKARTUEN ERLAZIOA / RELACIÓN DE NÚMEROS FIJOS ASOCIADOS

Zenbaki Finkoa/ Número Fijo	Kalea edo Aldea/ Vía Pública o Paraje	Elem. Azalera Egotzia/ Sup. Imputada Elem.	Eraikuntza Erabilera/ Uso Constructivo	Part. Koef. Coef. Partic.

Agiri hau ez da katastro-ziurtagiria, baina haren datuak egiaztatu egin daitezke higiezinaren katastroko bulegoetan
Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados en las oficinas del catastro inmobiliario

Orria/ Hoja
1/1

13/09/2018



Katastroko Datuen Kontsulta Deskriptibo eta Grafikoa
Ondasun higiezinak
Consulta Descriptiva y Gráfica de Datos Catastrales
Bienes Inmuebles

Zenbaki finkoa/ Número Fijo N0269496M	Elkarturiko Elem/ Elem. Asociados 0	Udalerria/ Municipio (003) AMOREBIETA-ETXANO	Lursailaren Kokalekua/ Localización en Parcelario 003 082 01 003 001 SOLAR
Kalea edo aldea / Vía Pública o Paraje (00026) BO EUBA	Solairua/ Planta (OL)	Aldea/ Mano AR	Letra Letra / 021C
Eskalera/ Escalera (S) SOLAR	Elem. Azalera Egotzia/ Superficie Imputada Elem.	Izaera / Naturaleza URBANA	Eraikuntza Erabilera/ Uso Constructivo SOLARES
Lursailaren Azalera/ Superficie Parcela 851,78 m2	Partaidetza Kf / Cf. Participación 100,00 %	Eraikuntza - Birgaikuntza Urtea/ Año Construcción - Rehabilitación 0000	

Katastro-Partzelaren UTM-koordinatuak / Coordenadas UTM de la parcela catastral
Eskala/ Escala = 1:400

SRID=25830; MULTIPOLYGON (((524853.9 4782170.88, 524865.61 4782153.34, 524826.35 4782133.6, 524821.94 4782148.95, 524820.34 4782154, 524853.9 4782170.88)))

ZENBAKI FINKO ELKARTUEN ERLAZIOA / RELACIÓN DE NÚMEROS FIJOS ASOCIADOS

Zenbaki Finkoa/ Número Fijo	Kalea edo Aldea/ Vía Pública o Paraje	Elem. Azalera Egotzia/ Sup. Imputada Elem.	Eraikuntza Erabilera/ Uso Constructivo	Part. Koef. Coef. Partic.

Agiri hau ez da katastro-ziurtagiria, baina haren datuak egiaztatu egin daitezke higiezinaren katastroko bulegoetan
Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados en las oficinas del catastro inmobiliario

Orria / Hoja
1/1

13/09/2018



Katastroko Datuen Kontsulta Deskriptibo eta Grafikoa
Ondasun higiezinak
Consulta Descriptiva y Gráfica de Datos Catastrales
Bienes Inmuebles

Zenbaki finkoa/ Número Fijo U3003987E	Elkarturiko Elem/ Elem. Asociados 0	Udalerria/ Municipio (003) AMOREBIETA-ETXANO	Lursailaren Kokalekua/ Localización en Parcelario 003 082 01 001 001 SOLAR
Kalea edo aldea / Vía Pública o Paraje (00026) BO EUBA	Solairua/ Planta (OL)	Aldea/ Mano AR	Letra Letra / 023A
Eskalera/ Escalera (S) SOLAR	Elem. Azalera Egotzia/ Superficie Imputada Elem. 1.437,81 m2	Izaera / Naturaleza URBANA	Eraikuntza Erabilera/ Uso Constructivo SOLARES
Lursailaren Azalera/ Superficie Parcela 1.437,81 m2	Partaidetza Kf / Cf. Participación 100,00 %	Eraikuntza - Birgaituntza Urtea/ Año Construcción - Rehabilitación 0000	

Katastro-Partzelaren UTM-koordinatuak / Coordenadas UTM de la parcela catastral
Eskala/ Escala = 1:800

SRID=25830; MULTIPOLYGON (((524820.34 4782154, 524821.94 4782148.95, 524826.35 4782133.6, 524831.68 4782115.03, 524817.18 4782107.16, 524808.08 4782132.51, 524798.98 4782157.92, 524789.96 4782182.56, 524807.31 4782188.22, 524813.76 4782174.68, 524820.34 4782154)))

ZENBAKI FINKO ELKARTUEN ERLAZIOA / RELACIÓN DE NÚMEROS FIJOS ASOCIADOS

Zenbaki Finkoa/ Número Fijo	Kalea edo Aldea/ Vía Pública o Paraje	Elem. Azalera Egotzia/ Sup. Imputada Elem.	Eraikuntza Erabilera/ Uso Constructivo	Part. Koef. Coef. Partic.

Agiri hau ez da katastro-ziurtagiria, baina haren datuak egiaztatu egin daitezke higiezinaren katastroko bulegoetan
Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados en las oficinas del catastro inmobiliario

Orria / Hoja
1/1

13/09/2018



Katastroko Datuen Kontsulta Deskriptibo eta Grafikoa
Ondasun higiezinak
Consulta Descriptiva y Gráfica de Datos Catastrales
Bienes Inmuebles

Zenbaki finkoa/ Número Fijo N9649764Y	Elkarturiko Elem/ Elem. Asociados 0	Udalerria/ Municipio (003) AMOREBIETA-ETXANO	Lursailaren Kokalekua/ Localización en Parcelario 003 082 01 004 001 SOLAR
Kalea edo aldea / Vía Pública o Paraje (00026) BO EUBA	Solairua/ Planta (OL)	Aldea/ Mano AR	Eraikuntza Erabilera/ Uso Constructivo 023B
Eskalera/ Escalera (S) SOLAR	Elem. Azalera Egotzia/ Superficie Imputada Elem.	Izaera / Naturaleza URBANA	Partaidetza Kf / Cf. Participación 100,00 %
Lursailaren Azalera/ Superficie Parcela 5.737,69 m2			Eraikuntza - Birgaikuntza Urtea/ Año Construcción - Rehabilitación 0000



Katastro-Partzelaren UTM-koordinatuak / Coordenadas UTM de la parcela catastral

Eskala/ Escala = 1:1.000

SRID=25830; MULTIPOLYGON (((524865.61 4782153.34, 524909.21 4782093.13, 524908.27 4782092.11, 524904.16 4782086.17, 524901.43 4782081.33, 524899.53 4782075.22, 524897.64 4782068.7, 524896.17 4782063.65, 524894.91 4782058.6, 524893.64 4782054.39, 524892.8 4782051.66, 524891.12 4782050.4, 524888.6 4782050.4, 524886.49 4782051.03, 524883.34 4782052.08, 524879.35 4782054.18, 524874.18 4782056.47, 524873.71 4782056.7, 524870.06 4782058.63, 524866.73 4782060.2, 524862.82 4782062.16, 524858.12 4782064.51, 524854.59 4782065.88, 524849.5 4782067.25, 524845.19 4782066.86, 524841.47

ZENBAKI FINKO ELKARTUEN ERLAZIOA / RELACIÓN DE NÚMEROS FIJOS ASOCIADOS

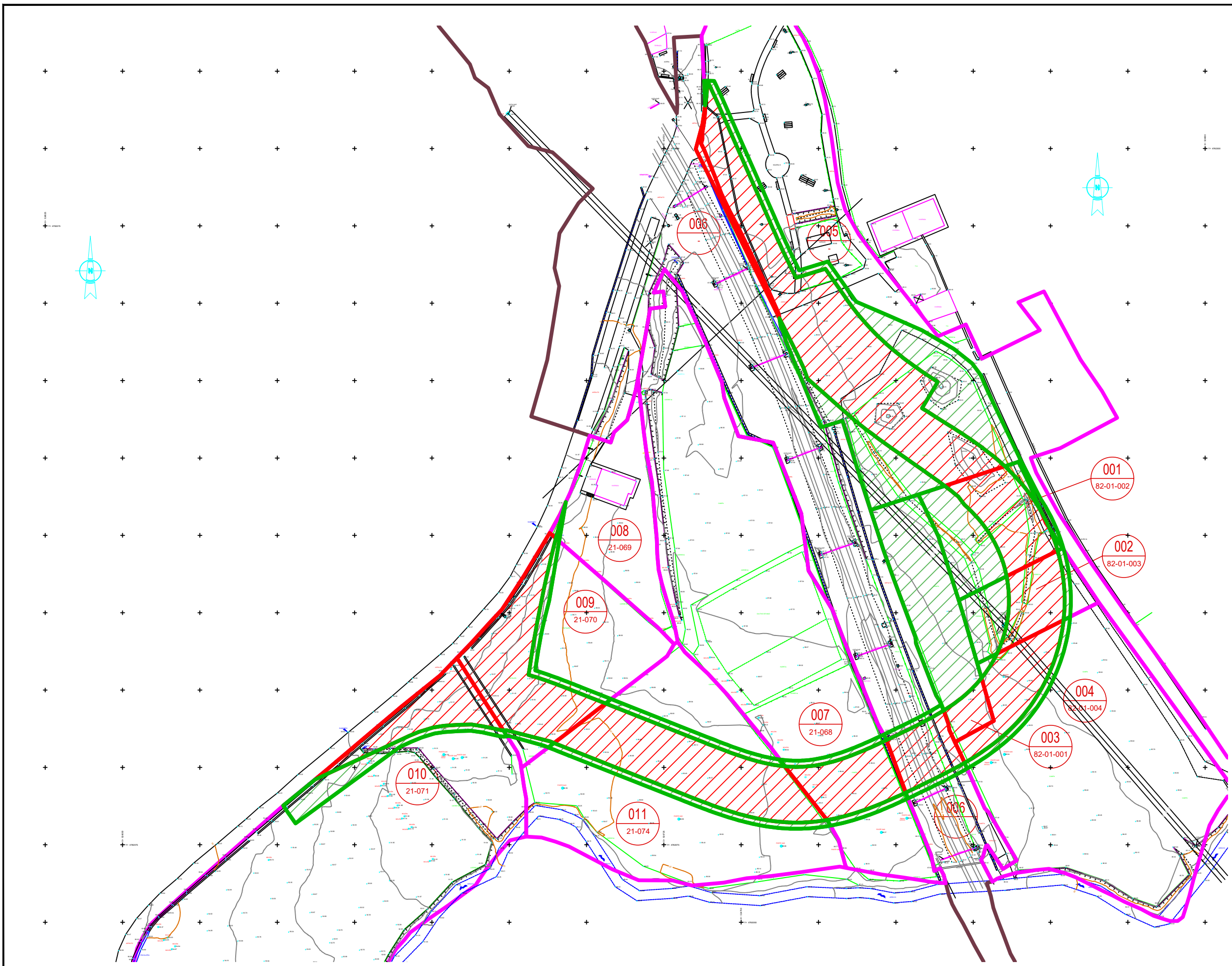
Zenbaki Finkoa/ Número Fijo	Kalea edo Aldea/ Vía Pública o Paraje	Elem. Azalera Egotzia/ Sup. Imputada Elem.	Eraikuntza Erabilera/ Uso Constructivo	Part. Koef./ Coef. Partic.

Agiri hau ez da katastro-ziurtagiria, baina haren datuak egiaztatu egin daitezke higiezinaren katastroko bulegoetan
Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados en las oficinas del catastro inmobiliario

Orria/ Hoja
1/1

13/09/2018

5. PLANO EXPROPIACIONES



OHARRAK :
NOTAS :

Trenbideko Muga
Límite de Ferrocarril

Desjabetzapeneko Muga
Límite de Expropiación

Lurzatiko Muga
Límite de Parcela

Zortasuneko Muga
Límite de Servidumbre

Aldi-baterako Okupazioko Muga
Límite de Ocupación Temporal

Proiektuko Finka zk.
Nº Finsa Proyecto

Katastroko erref.
Ref. Catastral

PLANTA GENERAL
ESCALA 1:600

REV.					CLASE DE MODIFICACION	FECHA	NOMBRE	COMP.	OBRA
BERRIKUSPENAK / REVISIONES									
AHOLKULARIA / CONSULTOR						INGENIARI EGILEA INGENIERO AUTOR			
						JORGE GIL FERNÁNDEZ ICCP COL. Nº24998			
AHOLKULARIAREN ERREFERENTZIA REFERENCIA CONSULTOR						ERREFERENTZIA REFERENCIA			