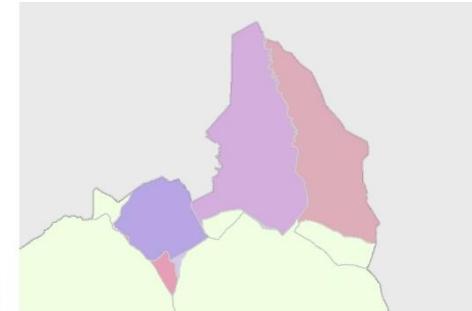
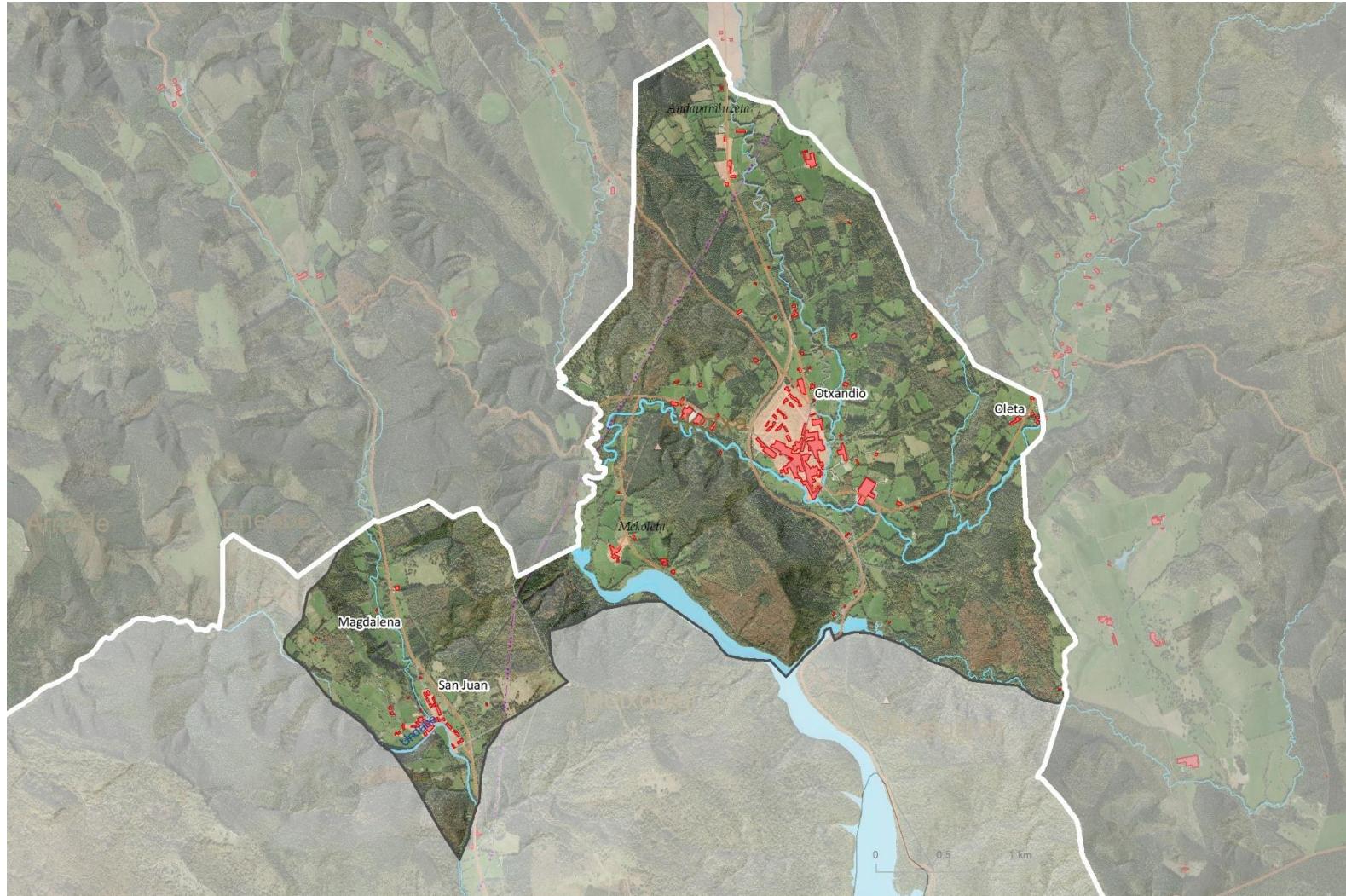


LOCALIZACIÓN

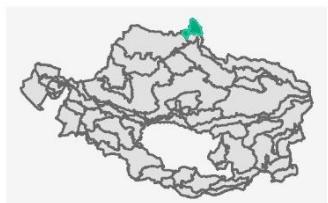


Municipios/Udalerrak

- 45,1% Otxandio
- 34,6% Limitadua / El Limitado
- 17,5% Ubide
- 2,1% Zigoitia
- 0,7% Legutio

Superficie (ha): 1396

| Pendiente media | Altitud mínima | Altitud máxima | Altitud media |
|-----------------|----------------|----------------|---------------|
| 10 | 540 | 797 | 588 |



DEFINICIÓN Y CARÁCTER

Paisaje clásico de campiña atlántica, de relieve suavemente alomado, localizado entre los macizos de Anboto y Gorbea. Unidad que se extiende más allá del Área Funcional, con singularidades administrativas: Otxandio es un municipio que pertenece al partido judicial de Durango y aun siendo un municipio vizcaíno, también lo hace al Área Funcional de Álava Central. El fondo de valle, especialmente el del Urkiola, donde se localiza Otxandio, es un retículo de prados y

cultivos atlánticos, delimitados por setos vivos, compuestos por las especies propias de los bosques atlánticos originales antes de su transformación a prados; también formando ribazos. Los prados se encuentran muy fragmentados debido a la proliferación de cultivos forestales intensivos en pequeñas parcelas, generalmente con especies de coníferas exóticas como el ciprés de Lawson, el abeto Douglas, el abeto rojo o el alerce. También están presentes los pinos de Monterrey o las plantaciones de roble americano.

El valle de Otxandio está atravesado por el río Urkiola, afluente del Zadorra en un territorio perteneciente a la comarca natural conocida como valle de Oihandi que hace de puente entre los macizos de Anboto, Gorbea y el embalse de Urrunaga.

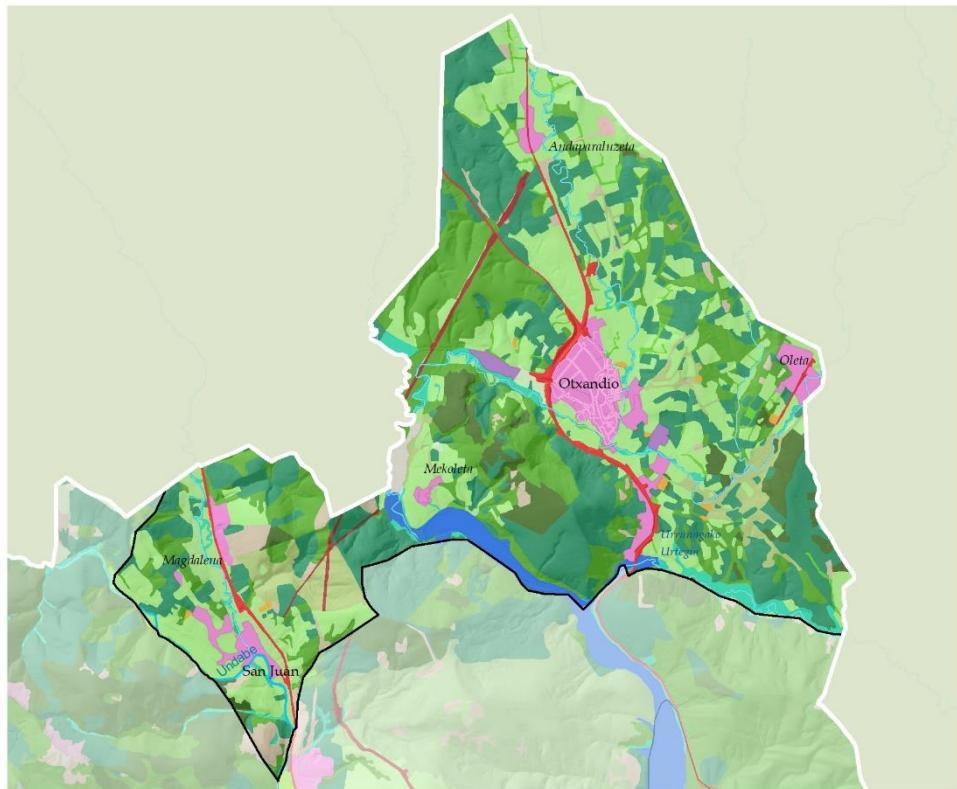
La villa monumental de Otxandio es un núcleo con ampliaciones urbanas modernas y con zonas dotacionales, localizadas en el 'Limitado', espacio disputado entre la villa y Olaeta. Se localiza en el camino que une el Duranguesado y la costa cantábrica con la Llanada alavesa y la meseta castellana.

La unidad incluye por proximidad y mismas características de relieve y usos, un pequeño tramo del valle del Zubizola, dónde se localiza el núcleo de Ubide (San Juan) y es paso de la N-240 hacia el ámbito.

Los bosques naturales o seminaturales, están formados por especies caducifolias típicamente atlánticas, especialmente robledales pedunculados (*Quercus robur*) y hayedos acidófilos (*Fagus sylvatica*), algunos de ellos con la presencia de hayas con singulares portes propios de los ancestrales trasmochos ligados al aprovechamiento de sus ramas para obtener leña y carbón. Abedules, arces, robles albares o fresnos, son también especies características que a menudo forman junto los robles pedunculados, los bosques mixtos planocaducifolios característicos del piso colino netamente oceánico.

Finalmente indicar que los asentamientos y polígonos industriales no tienen en exclusividad el uso industrial. Son ámbitos de actividades económicas, aunque en la figura de usos del suelo no se indique.





ELEMENTOS DEL PAISAJE (VEGETACIÓN Y USOS DEL SUELO)

PAISAJE FORESTAL

- ROBLEDALES, HAYEDOS Y OTRAS CADUCIFOLIAS
- BOSQUES MIXTOS
- PINALES MEDITERRÁNEOS Y SUBMEDITERRÁNEOS
- PLANTACIONES FORESTALES DE PRODUCCIÓN
- MATORRALES
- PRADERAS MONTAÑAS, PRADOS, JUNCALES Y TURBERAS

PAISAJE LITOLÓGICO Y EROSIÓN

- PASTIZALES Y MATORRALES PETRANOS

PAISAJE DEL AGUA

- CURSOS DE AGUA
- EMBALSE
- OTRAS LÁMINAS DE AGUA
- VEGETACIÓN DE RIBERA

PAISAJES AGROPECUARIOS

- PRADOS Y CULTIVOS ATLÁNTICOS

PASTOS

BOSQUETES MIXTOS Y SETOS

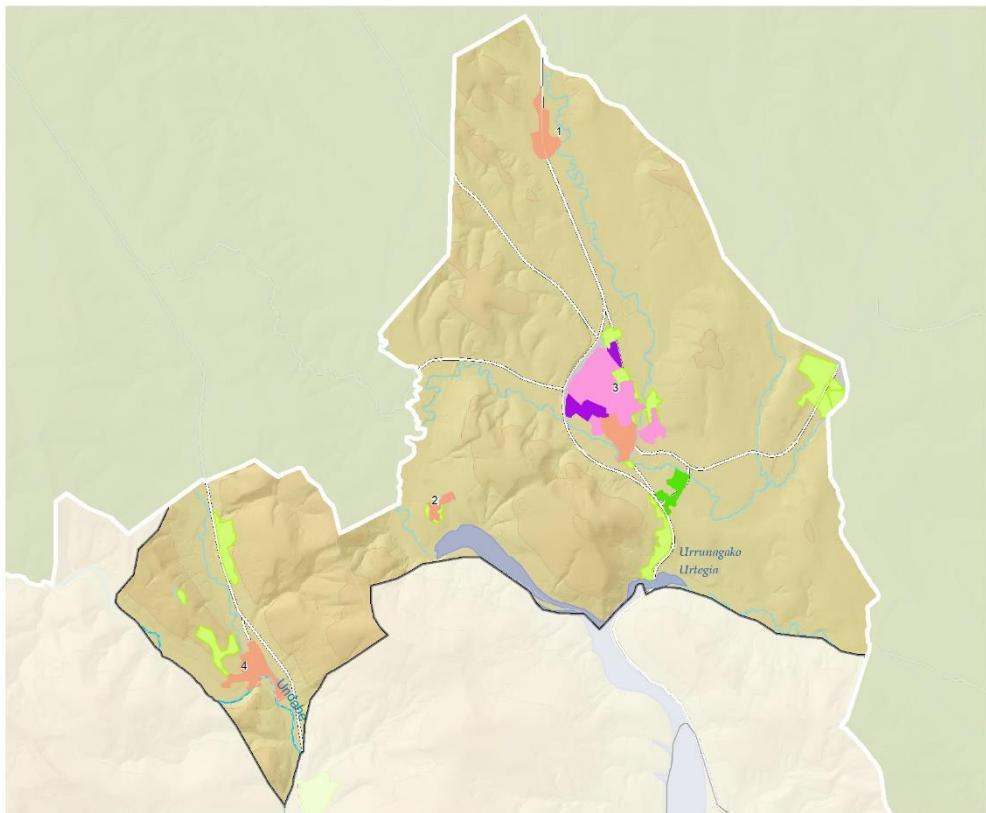
HUERTAS Y FRUTALES

ASENTAMIENTOS AGROPECUARIOS AISLADOS

PAISAJES DE TRANSFORMACIÓN INTENSA

- ASENTAMIENTOS DE POBLACIÓN
- ASENTAMIENTOS INDUSTRIALES
- INFRAESTRUCTURAS ENERGÉTICAS
- RED DE COMUNICACIONES

1:50.000

ASENTAMIENTOS

-TIPOLOGÍAS-

- ENSANCHES Y DOTACIONAL
- NÚCLEOS TRADICIONALES Y ALDEAS
- USOS AGROPECUARIOS
- ZONAS VERDES Y CEMENTERIOS
- INDUSTRIAS E INFRAESTRUCTURAS

-NÚCLEOS DE POBLACIÓN-

- 1: Andaparaluzeta
- 2: Mekoleta
- 3: Otxandio
- 4: San Juan



VALORES CULTURALES, HISTÓRICOS E IDENTITARIOS

Religioso

- Ermitas (1)

Civil

- Puente (2)

Simbólico

- Cementerio (2)

Cascos históricos y núcleos relevantes paisajísticamente

- Villa de Otxandio

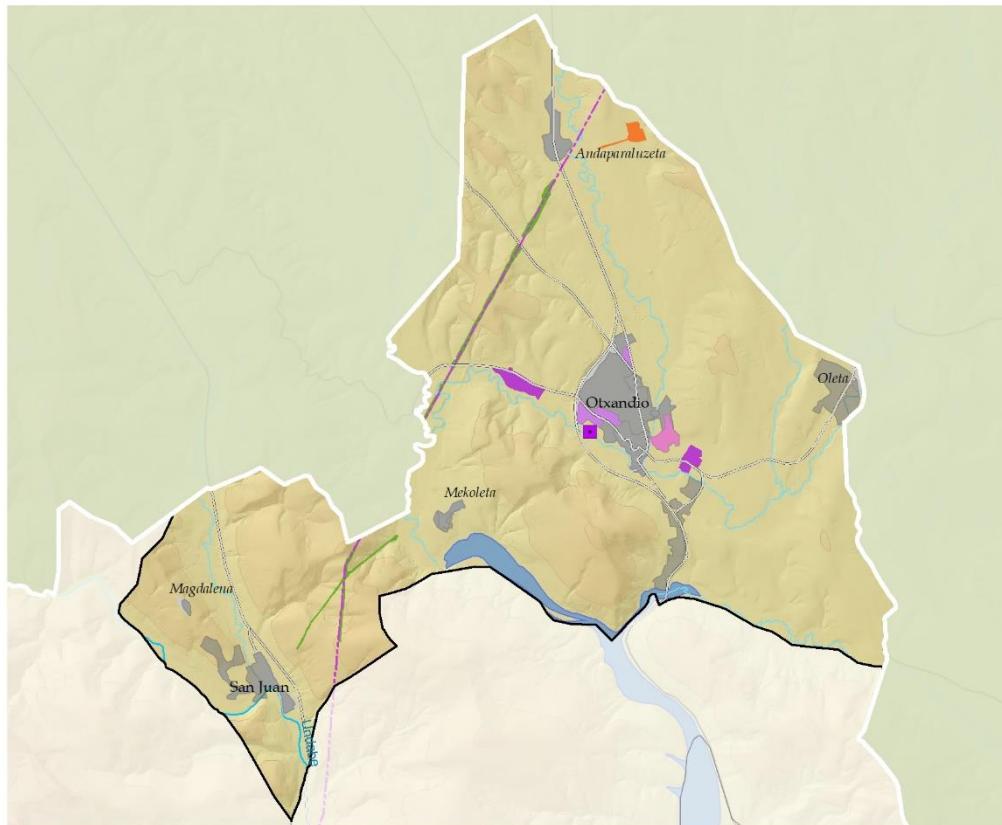
Recursos relevantes en el paisaje

- E131, ERMITA DE SAN MARTÍN

Asentamientos

Recursos patrimoniales en el núcleo

- 2 - 4 (1)



TRANSFORMACIONES INTENSAS RELEVANTES

INDUSTRIAL

ASENTAMIENTOS INDUSTRIALES

POLÍGONOS INDUSTRIALES EN ASENTAMIENTOS HUMANOS

INSTALACIONES AGROPECUARIAS

INSTALACIÓN AGROPECUARIA AISLADA

OTROS

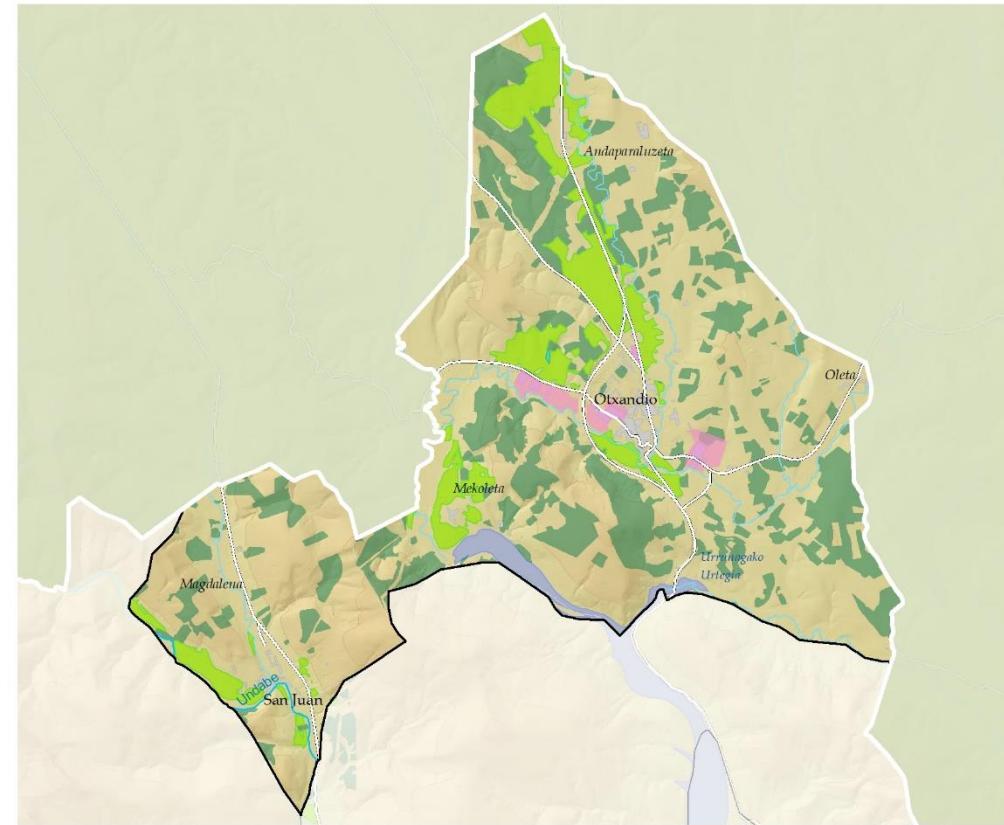
CALLEZ CORTAFUEGOS DE LINEAS ELÉCTRICAS

SUPERFICIES COMERCIALES

Subestación eléctrica (1)

Otras vías con firme/Beste errepideak

Muy alta tensión/Goi-tentsioa handia



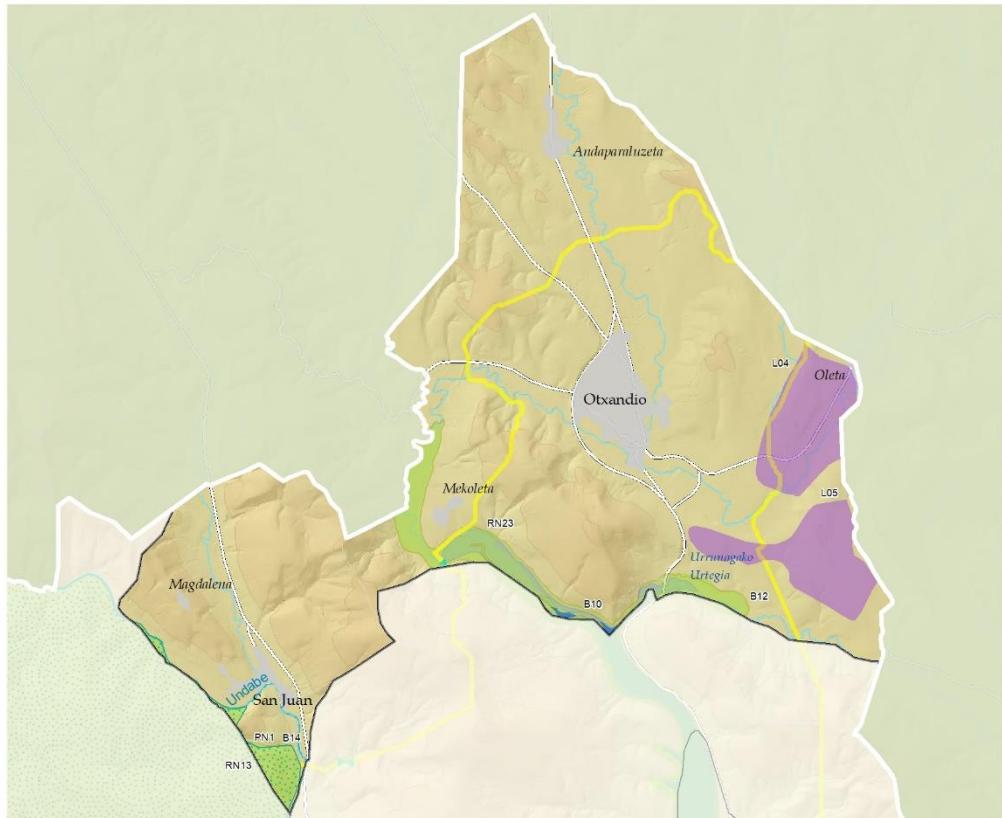
VALORES PRODUCTIVOS SECTORIALES

Huertas y frutales de alto valor estratégico

Productividad forestal

Suelo Industrial (Udalplan)

Prados y cultivos atlánticos



VALORES NATURALES Y ECOLÓGICOS

ENP

Parque natural/Parque natural

PN1: Gorbea

RN2000

RN13: Gorbea

RN23: Zadorraren sistemako urtegiak/Embalses del sistema del Zadorra

Lugares de interés geológico

L04, Lomas del Arroyo Corchata o de Oriola

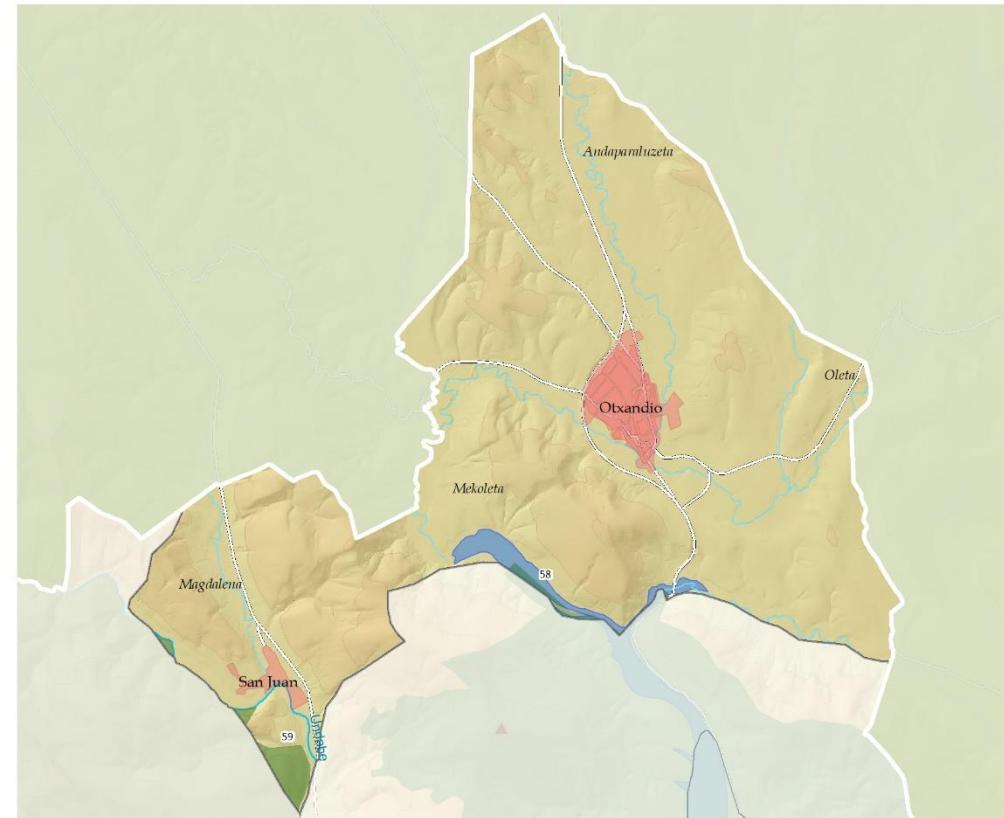
L05, Terrazas del río Iñola

DOT E INFRAESTRUCTURA VERDE

Corredores

Reservas de la biodiversidad

- B10: Embalse Urrunaga
- B12: Embalses del sistema del Zadorra
- B14: Gorbea

CATÁLOGO DE PAISAJES SINGULARES Y SOBRESALIENTES
DEL TERRITORIO HISTÓRICO DE ÁLAVA

58: Urrunaga

59: Macizo del Gorbea

Aunque su paisaje está modelado por la secular vinculación a la actividad ganadera, su localización, en el límite con el territorio alavés y al pie de la ruta que unía la meseta castellana con la costa cantábrica cruzando el puerto de Urkiola, empujó a su desarrollo gracias al comercio.

Las plantaciones forestales de especies alóctonas se han expandido e intensificado en las últimas décadas, ocupando laderas y parcelas del mosaico atlántico en las que anteriormente había prados, praderas u otros cultivos atlánticos. Su carácter intensivo, con turnos cortos y co altas densidades de plantación, convierten a estas parcelas en verdaderos cultivos más que en aprovechamientos selvícolas tradicionales.

DINÁMICAS (PRINCIPALES PRESIONES)

- Proliferación de plantaciones forestales de carácter productivo e intensificación de las existentes.
- Proliferación de edificaciones que no respetan las tipologías tradicionales.
- Cambios en el perfil de los núcleos tradicionales y aldeas, tipologías tradicionales.
- Cambios en la estructura de prados, por desaparición de lindes y elementos de separación.

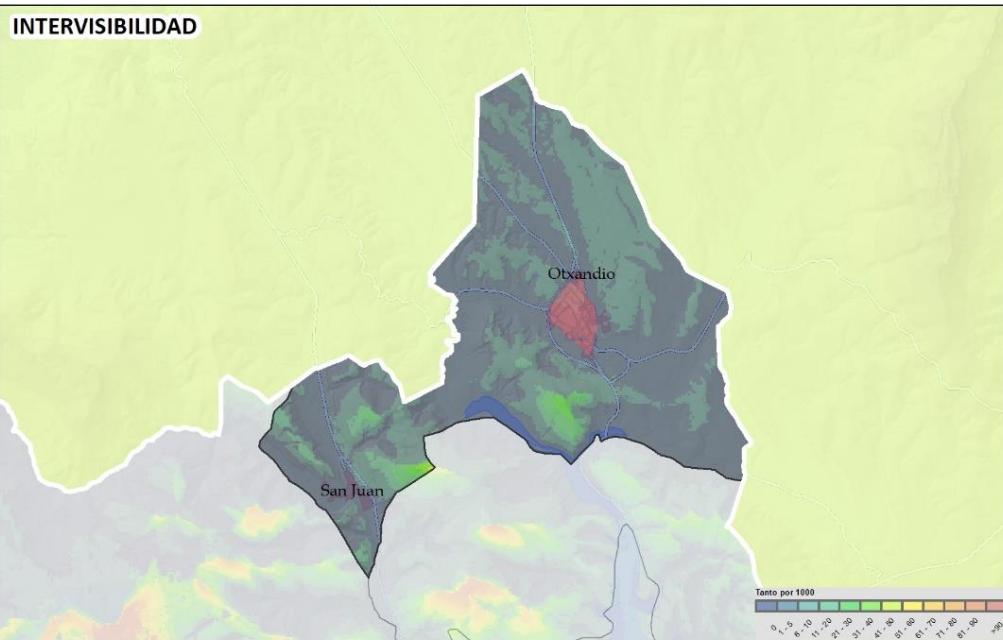


ACTUALIDAD



1945-46

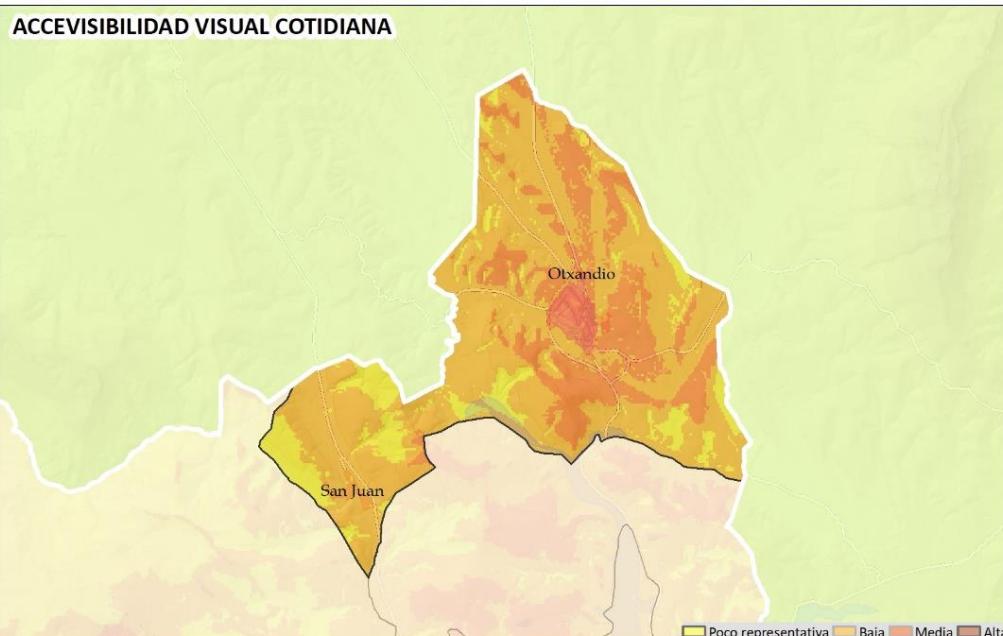
INTERVISIBILIDAD



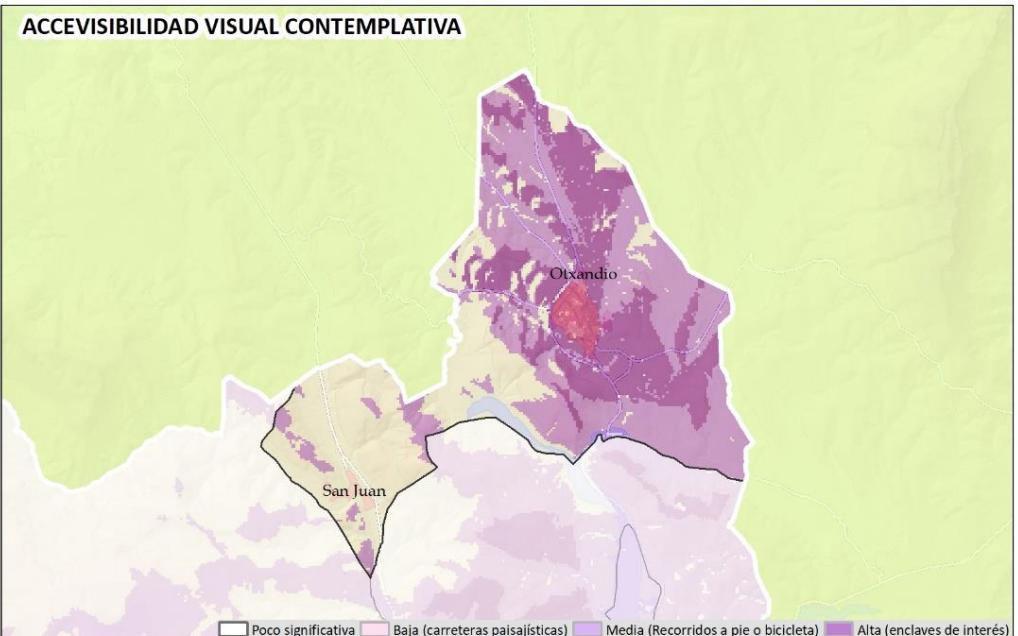
El valle se enmarca en la pequeña unidad visual delimitada al este por los relieves de Arangio y del Anboto, al norte por el Saibi, al oeste por el Gorbeia y al sur, por las elevaciones más modestas del Motxolegi y el Mirugain. Todos ellos, especialmente los macizos más elevados, marcan sus fondos escénicos y aumentan la calidad de las vistas desde el fondo del valle.

El fondo de valle presenta cierta accesibilidad visual, al ser visto desde las montañas que lo bordean, y desde la propia villa.

ACCEVISIBILIDAD VISUAL COTIDIANA



ACCEVISIBILIDAD VISUAL CONTEMPLATIVA



CALIDAD: valor medio en el contexto de Álava Central. Mosaico agroforestal característico del paisaje de la campiña atlántica en el que se ha sustituido parte de la vegetación natural y del parcelario de prados por plantaciones forestales de carácter intensivo que deterioran su carácter tradicional y su calidad paisajística en general. Por otra parte, goza de una posición privilegiada entre relieve que conforman fondos escénicos de gran calidad. Además cuenta, con el atractivo de sus núcleos de arquitectura tradicional, especialmente destacado en el caso de Otxandio, y con caserios y otras edificaciones tradicionales bien conservadas que configuran en conjunto un valle de una calidad paisajística que todavía se puede considerar alta.

FRAGILIDAD: Su fragilidad baja-media. Aunque es foco de visión de un número de observadores importante, tanto en vistas cotidianas, como aquellos que se acercan al paisaje con actitud contemplativa, presenta enclaves caracterizados por su baja exposición visual así como bosques que permiten la integración de actividades e impactos si se toman las medidas oportunas.

CONCLUSIONES

Debilidades

- Paisaje agropecuario tradicional ligado a las coyunturas del sector primario. Dificultad de relevo generacional en la dinámica económica que compromete la supervivencia del sector.

Amenazas

- Aumento de plantaciones forestales de carácter intensivo que deterioran su carácter tradicional y su calidad paisajística en general, en detrimento de prados y cultivo atlánticos.
- Transformación a núcleos de ocupación temporal: expansión de urbanizaciones de corte turístico y cambios en el perfil de los núcleos tradicionales y aldeas por abandono de casas e introducción de nuevas tipologías.
- Ocupación territorial por dispersión aleatoria de edificaciones y servicios, sin ningún tipo de ordenación previa.

Fortalezas

- Territorio de fuerte vinculación poblacional.
- Alto valor paisajístico y natural del entorno del valle.
- Elevado valor patrimonial y cultural de los asentamientos.

Oportunidades

- Aumento de la sensibilidad social respecto a la necesidad de acometer las actuaciones para conservar el paisaje tradicional.



OBJETIVOS DE CALIDAD DEL PAISAJE. PROPUESTA DE PLANIFICACIÓN, GESTIÓN Y SEGUIMIENTO

Se muestra la propuesta integral para el conjunto de la unidad de paisaje. Los geodatos correspondientes se han desarrollado a escala entre 1:10.000 y 1:25.000, lo que permite su integración en la gestión y ordenación del territorio. **En el Documento 4 *Objetivos, propuestas e indicadores, se desarrollan las acciones para alcanzar los OCP planteados***. Hay que destacar que se muestran los OCP más específicos e importantes para la UP y cuyas acciones para alcanzarlos son prioritarias y presentan potencialidad para ser llevadas a cabo.

Los OCP más determinantes formulados para la **conservación y puesta en valor del paisaje**, que requieren acciones de protección y gestión del paisaje. Se ha identificado parte de la Unidad como **AEIP para la conservación y mejora del paisaje agropecuario tradicional a través de la gestión**

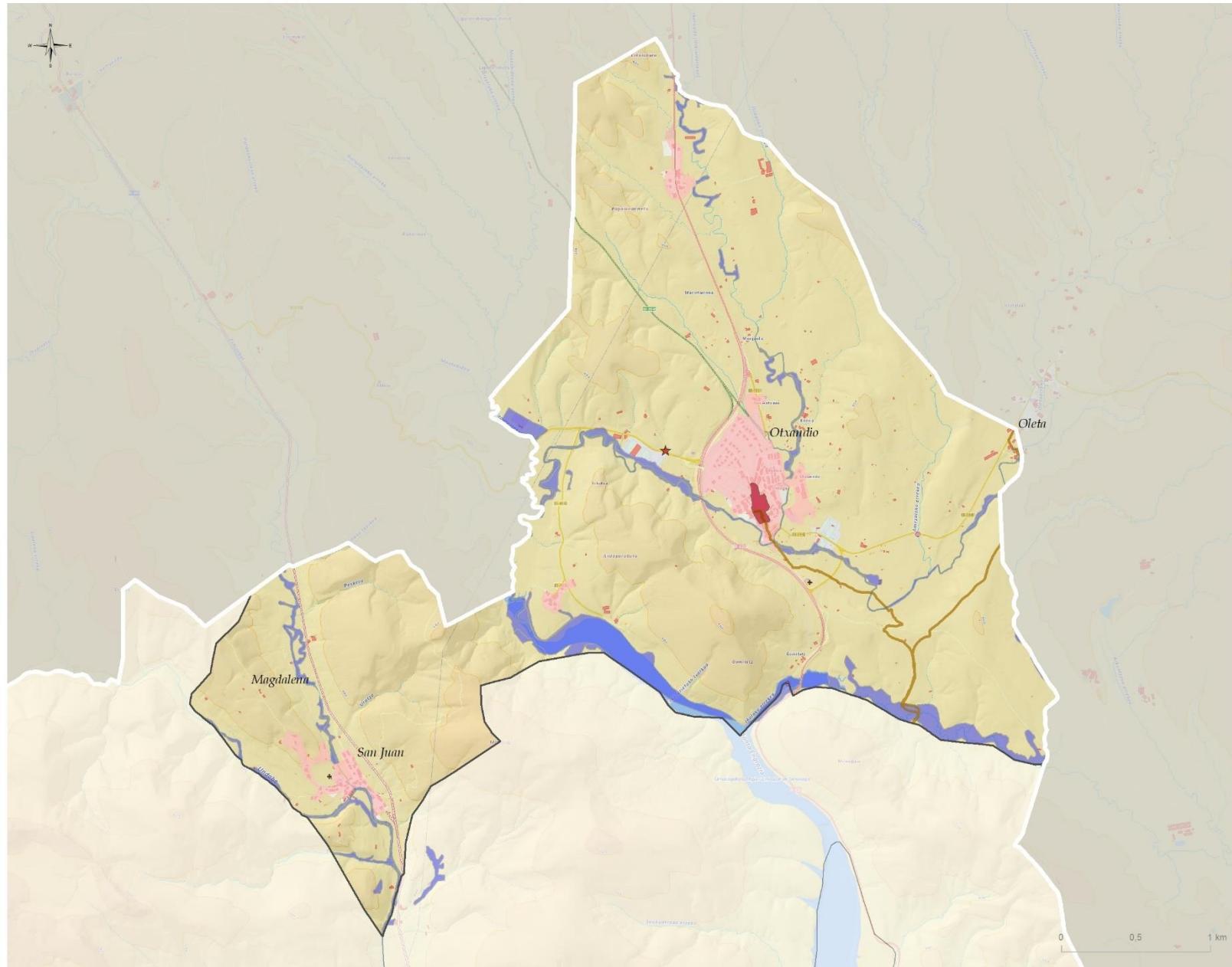
- Potenciar la conservación y recuperación del paisaje natural cuyo mantenimiento es necesario para el paisaje de la UP. Con carácter general se propone potenciar la protección paisajística de formaciones singulares, especialmente riberas y láminas de agua, así como los retazos de bosquetes existentes.
- Activar y desarrollar instrumentos para la protección y conservación del entorno y percepción visual de villas, y enclaves culturales.
- Activar y desarrollar instrumentos para la protección y conservación del entorno y percepción visual de núcleos tradicionales y aldeas.
- Potenciar medidas socioeconómicas dirigidas a mantener la población en los asentamientos y el acceso a la vivienda.
- Conservar y poner en valor el patrimonio cultural con carácter general de todos los componentes indicados con valor patrimonial, histórico o simbólico.

Promover la **conservación del uso agrícola de calidad ecológica y paisajística**, así como su mejora paisajística, ecológica y funcional.

- Implica su gestión, descrita en el Documento 4, del que se resume la puesta en marcha de políticas que contribuyan al mantenimiento del sistema tradicional e impidan cambios de uso. Fomentar la actividad primaria de explotaciones pequeñas a la que está ligado.
- Potenciar ayudas directas para la recuperación de ribazos y cerramientos tradicionales, especialmente setos vivos, y parcelas que hayan perdido su función agraria. Recuperar la vegetación asociada a los pequeños cursos fluviales.
- Regular de forma más estricta la proliferación de edificaciones en Suelo no urbanizable (SNU): regular su volumetría, superficie, colores y materiales cuando sean necesarias para el desarrollo de labores agropecuarias, a la hora de otorgar las licencias y permisos.

Respecto a las plantaciones selvícolas, la mejora requiere establecer medidas dirigidas a aumentar su irregularidad, con desarrollo de ecolones en los bordes, con el objetivo de conseguir zonas perimetrales de reserva de arbolado con presencia de especies autóctonas donde prime la disposición irregular y el desarrollo de las masas. Estas medidas deberían contemplar la compensación económica por la pérdida de rendimiento. Bien a través de la reducción de los tipos impositivos o mediante ayudas.

OBJETIVOS DE CALIDAD DEL PAISAJE. PROPUESTA DE PLANIFICACIÓN, GESTIÓN Y SEGUIMIENTO

OBJETIVOS DE CALIDAD DEL PAISAJE I:
CONSERVACIÓN Y PUESTA EN VALOR

Conservación y puesta en valor de recursos culturales

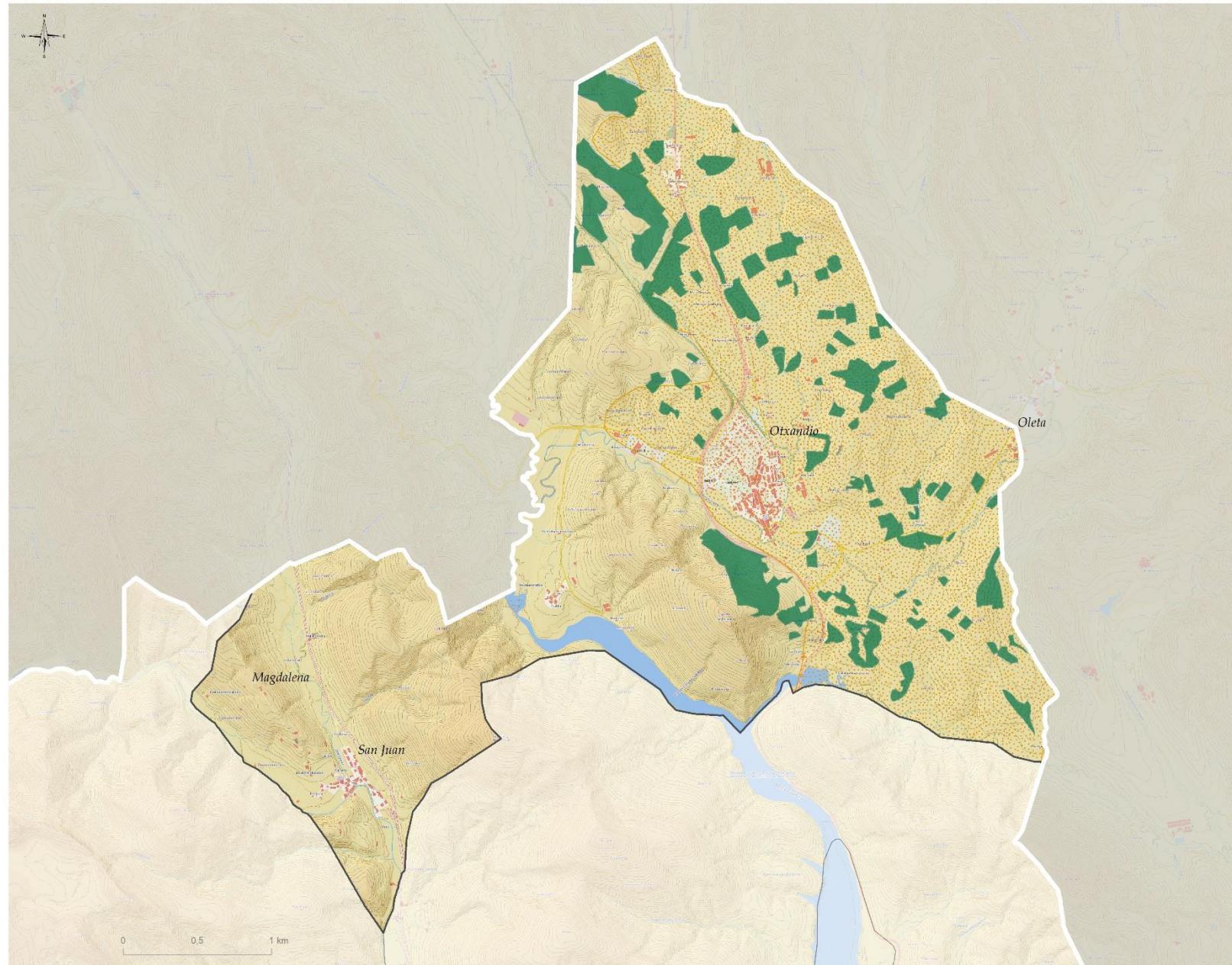
- ★ Patrimonial relevante en el paisaje
- Patrimonio civil
- ✚ Patrimonial (simbólico)
- Gran Recorrido/Ibilbide Luzeak

Protección visual de núcleos de alto valor y fragilidad visual, villas y centros históricos

- Villa de Otxandio
- Conservación de núcleos tradicionales y aldeas

Protección, conservación y mejora de ríos, riberas, humedales y láminas de agua

- Otros

OBJETIVOS DE CALIDAD DEL PAISAJE. PROPUESTA DE PLANIFICACIÓN, GESTIÓN Y SEGUIMIENTO

**OBJETIVOS DE CALIDAD DEL PAISAJE II:
GESTIÓN Y ORDENACIÓN**
Paisaje natural con potencialidad de mejora
 **Plantaciones forestales en enclaves de alta accesibilidad visual**
AEIP
Conservación a través de un modelo de gestión
 **G7. VALLE DE OTXANDIO**