



GASTEIZKO TRANBIA ZABALGANARA LUZATZEARI BURUZKO INFORMAZIO-AZTERLANA ERDIALDEAREKIN KONEXIO-TARTEA
ESTUDIO INFORMATIVO DE LA AMPLIACIÓN DEL TRANVÍA DE VITORIA-GASTEIZ A ZABALGANA TRAMO CONEXIÓN CENTRO

18 ERANSKINA-DESJABETZAK / ANEJO 18.-EXPROPIACIONES

JUNIO 2022 - EKAINA 2022

AURKIBIDEA

1. SARRERA.....	4
2. DESJABETZAK.....	4

TAULEN AURKIBIDEA

1. Taula. Korridoreak ukitutako lurzatiak.....	4
2. Taula. Kotxetegiak eta horien konexioak ukitutako lurzatiak.....	4

ÍNDICE

1. INTRODUCCIÓN.....	4
2. EXPROPIACIONES.....	4

ÍNDICE DE TABLAS

Tabla 1. Parcelas afectadas por el corredor.....	4
Tabla 2. Parcelas afectadas por las cocheras y su conexión.....	4

1. SARRERA

Eranskin honek tranbiaren trazaduran osoan zehar sor daitezkeen desjabetzeei buruzko informazioa jasotzen du.

2. DESJABETZAK

Hurrengo lurzati hauetatik igarotzen da tranbia:

Partzela zk	Poligonoa	Kalea	Azalera (m ²)	Erabilera	Katastro erreferentzia
270	59	Abendaño kalea	10.158,21	Lorezaintza	595902700000010001FN
746	59	Ramón Fernández de Pierola Apezpikuaren Lorategiak	20.464,31	Aparkalekua	595907460000010715IS

1. Taula. Korridoreak ukitutako lurzatiak.

Tranbia hiri-lurzoru publikotik igarotzen da osorik, eta, beraz, ez da desjabetzerik egin behar. Zehazki, 270 eta 746 partzelak dira Abendaño eta Lovaina kaleen berrantolaketan tranbiaren pasabideak apur bat eragiten diren bakarrak baina lursail publikoak dira.

Jabari publikoaren mutazioa egingo da Gasteizko Udalaren lursailetan.

CAF Turnkey & Engineering enpresak definitutako kotxetegiak eta horien konexioari dagokienez, eragindako lurzatiak honako hauek dira:

Partzela zk	Poligonoa	Kalea	Azalera (m ²)	Erabilera	Katastro erreferentzia
111	14	Barrundia kalea	5.248,61	Kultiboa	591401110000000000CP
112	14	Barrundia kalea	2.008,40	Kultiboa	591401120000000000IX
113	14	Barrundia kalea	22.656,33	Kultiboa	591401130000000000BS
144	14	Barrundia kalea	8.371,27	Kultiboa	591401440000000000CO
145	14	Barrundia kalea	10.932,01	Kultiboa	591401450000000000IW
412	58	Araba kalea	44.767,25	Unibertsitatea	595804120000010001CS
395	58	Domingo Martínez Aragoi kalea	4.885,60	Lorezaintza	595803950000010001DV

2. Taula. Kotxetegiak eta horien konexioak ukitutako lurzatiak.

Azterlan honen hurrengo faseetan, katenaria eustea, zutoinak edo fatxadak ainguraketa beharrezkoa ote den erabakitzen denean, eraikinen fatxadetan lan horien eraginak aztertu beharko dira.

12. planoan, partzela-planoak ageri dira.

1. INTRODUCCIÓN

El presente Anejo recoge la información de las posibles expropiaciones generadas por el paso del tranvía a lo largo de su trazado.

2. EXPROPIACIONES

Las parcelas por las que discurre el tranvía son:

Nº Parcela	Polígono	Calle	Superficie (m ²)	Destino	Ref. Catastral edificios
270	59	Calle Abendaño	10.158,21	Jardinería	595902700000010001FN
746	59	Jardines Obispo Ramón Fernández de Pierola	20.464,31	Aparcamiento	595907460000010715IS

Tabla 1. Parcelas afectadas por el corredor.

El tranvía discurre en su totalidad por suelo urbano público, por lo que no es necesario realizar expropiaciones. Concretamente, las parcelas 270 y 746 son las únicas ligeramente afectadas por el paso del tranvía en la reordenación de la calle Abendaño y Lovaina, las cuales corresponde a terrenos públicos.

Se realizará una mutación demanial de los terrenos con el Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz.

En lo que a las cocheras y su conexión se refiere, definidas por CAF Turnkey & Engineering, las parcelas afectadas son las siguientes:

Nº Parcela	Polígono	Calle	Superficie (m ²)	Destino	Ref. Catastral edificios
111	14	Calle Barrundia	5.248,61	Cultivo	591401110000000000CP
112	14	Calle Barrundia	2.008,40	Cultivo	591401120000000000IX
113	14	Calle Barrundia	22.656,33	Cultivo	591401130000000000BS
144	14	Calle Barrundia	8.371,27	Cultivo	591401440000000000CO
145	14	Calle Barrundia	10.932,01	Cultivo	591401450000000000IW
412	58	Calle Álava	44.767,25	Universidad	595804120000010001CS
395	58	Calle Domingo Martínez Aragón	4.885,60	Jardinería	595803950000010001DV

Tabla 2. Parcelas afectadas por las cocheras y su conexión.

En fases posteriores a este estudio, y cuando se defina si es necesario la sujeción de la catenaria, postes o anclaje a fachada, se deberá analizar la posible afección a las fachadas de las edificaciones.

En los planos nº 12, se muestran los planos del parcelario.