



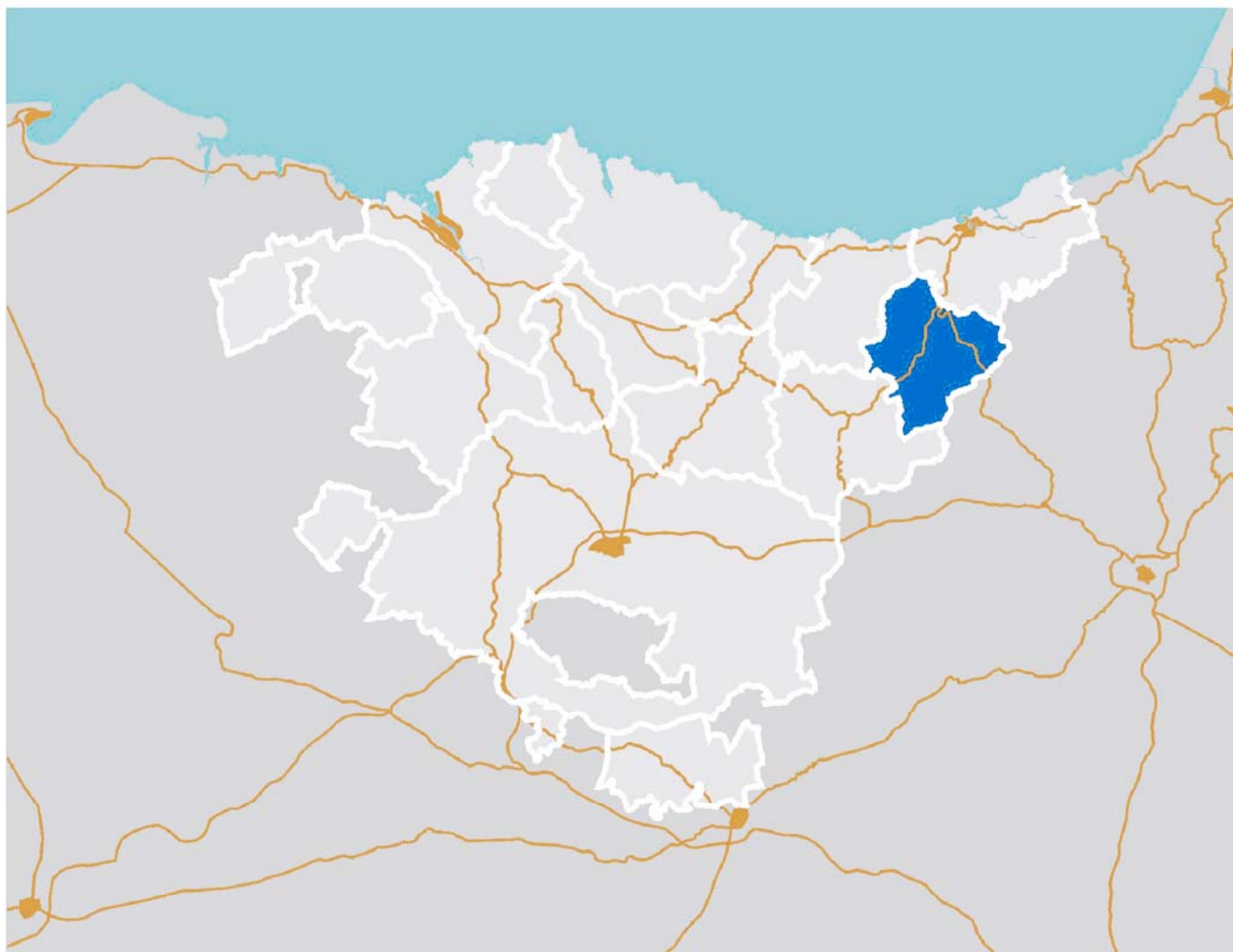
EUSKO JAURLARITZA
GOBIERNO VASCO
LURRALDE ANTOLAMENDU ETA INCURUMEN SAILA
DEPARTAMENTO DE ORDENACION DEL TERRITORIO
Y MEDIO AMBIENTE

GIPUZKOAKO FORU ALDUNDIA
DIPUTACION DE GIPUZKOA
OBRA HIDRAULIKO ETA HIRIGINTZA DEPARTAMENTUA
DEPARTAMENTO DE OBRAS HIDRAULICAS Y URBANISMO



TOLOSALDEKO EREMU FUNTZIONALEKO LURRALDEAREN ZATIKO PLANA

2019ko URTARRILA



II. LIBURUA

ANTOLAMENDU ARAUAK ETA UDAL ANTOLAMENDUAREN GAINEKO ERAGINEI BURUZKO AGIRI OSAGARRIA

ZUZENDARITZA
MIKEL ELETXIGERRA (Arkitektoa) & JUAN RAMÓN LONBERA (Arkitektoa)
KOLABORATZAILEAK
A. ITURRALDE (Mendi Ingeniari) / PEIO URKIDI (Geografoa) / P. AZKUE – N. IGLESIAS (Ingeniariak) / IÑIGO GARAIALDE (Ekonomilaria)

TOLOSALDEKO EREMU FUNTZIONALEKO LURRALDEAREN ZATIKO PLANA

2019ko URTARRILA

II. LIB.

D DOKUMENTUA

ANTOLAMENDU ARAUAK

E DOKUMENTUA

UDAL PLANGINTZAREN GAINEKO ERAGINEN AGIRI OSAGARRIA

II. LIB.

D DOKUMENTUA

ANTOLAMENDU ARAUAK

AURKIBIDEA

I. KAPITULUA. LZPa APLIKATZEAREN INGURUKO XEDAPEN OROKORRAK

1. artikulua. Xedea.....	1
2. artikulua. Aplikazio eremua.....	1
3. artikulua. Indarrean irauteko baldintzak.....	1
4. artikulua. Tolosaldeko eremu funtzionaleko lurraldearen zatiko plana aldatzea eta berrikustea.....	2
5. artikulua. LZParen dokumentazioa eta interpretazioa.....	3

II. KAPITULUA. ANTOLAMENDUAREN FUNTSEZKO OINARRI ETA EDUKIAK KONTZEPTU ETA ENUNTZIATU OROKORRAK

6. artikulua. Zehaztapen orokorrak sistematizatzea.....	4
7. artikulua. Antolamendurako helburu orokorrak.....	4
8. artikulua. Lurralde eredua.....	5
9. artikulua. Lurralde egitura.....	5
10. artikulua. Esku-hartzeez oro har.....	6
11. artikulua. Eremu funtzionaleko antolamendu kategoriak.....	7
12. artikulua. Lurzoruaren bereizte primarioa.....	9

III. KAPITULUA. ANTOLAMENDUAREN FUNTSEZKO OINARRI ETA EDUKIAK INGURUNE FISIKOAREN ANTOLAMENDUA

13. artikulua. Ingurune fisikoaren antolamenduaren helburuak.....	10
14. artikulua. Ingurune fisikorako lurralde eredua.....	11
15. artikulua. Garrantzi bereziko eremuak.....	11
16. artikulua. Ingurune fisikoaren kategorizazio orokorra.....	13
17. artikulua. Ingurune fisikoko erabilerak eta jarduerak arautzea.....	13
18. artikulua. Aplikazio erregimena natur intereseko eremuetan.....	14
19. artikulua. Aplikazio erregimena zientzia eta kulturako intereseko eremuetan.....	14
20. artikulua. Aplikazio erregimena nekazaritza edota ingurumen intereseko eremuetan.....	15
21. artikulua. Aplikazio erregimena interes hidrolotikoko eremuetan.....	15
22. artikulua. Aplikazio erregimena ingurumenari gainjarritako baldintzatzaileen eremuetan: lur azpiko akuiferoak, urpean gera daitezkeen eremua.....	15
23. artikulua. Aplikazio erregimena hobetu edota leheneratu beharreko eremuetan.....	16
24. artikulua. Erabilerak eta jarduerak arautzeko matrizea, ingurune fisikoaren kategorizazioaren arabera.....	17
25. artikulua. Ekintza positiboko neurriak: jarduera proposamenak.....	19

IV. KAPITULUA. ANTOLAMENDUAREN FUNTSEZKO OINARRI ETA EDUKIAK EREDUAREN OINARRIZKO AZPIEGITURAK ERLAZIO ETA ZERBITZU SISTEMAK

26. artikulua. Garraio eta komunikazioen sistema antolatzeko irizpideak eta helburuak.....	20
27. artikulua. Bide garraio eta komunikazioen sistemaren eredu integrala.....	21

28. artikulua. Garraio eta komunikaziorako sistemarako proposamenak.....	22
29. artikulua. Zerbitzu azpiegituren eredia.....	24

V. KAPITULUA. ANTOLAMENDUAREN FUNTSEZKO OINARRI ETA EDUKIAK

ASENTAMENDU SISTEMA.

LEHENENGO SEKZIOA.

ASENTAMENDU SISTEMA ORO HAR

30. artikulua. Asentamendu sistema antolatzeko irizpideak eta helburuak.....	26
31. artikulua. Asentamendu sistemaren eredu integrala	26
32. artikulua. Esku hartzeko modu nagusiak	28

BIGARREN SEKZIOA

BIZITEGI ASENTAMENDUAK

33. artikulua. Bizitegirako lurzorua antolatzeko irizpideak.....	29
34. artikulua. Babes eta birgaitze jarduketak.	30
35. artikulua. Hiri eremuak eraldatzeko eta biziberritzeko jarduketak.	30
36. artikulua. Bizitegi garapen berriko jarduerak.....	31
37. artikulua. Etxebizitzaren esparrurako administrazioaren berariazko ekintzak	32
38. artikulua. Bizitegitarako eskaintzaren aurreikuspenen tamaina	33

HIRUGARREN SEKZIOA

EKONOMIA JARDUEREN ASENTAMENDUAK

39. artikulua. Ekonomia-jardueretarako lurzorua antolatzeko irizpideak eta helburu orokorra.....	36
40. artikulua. Ekonomia-jardueretarako lurzorua kokatzeko irizpideak	37
41. artikulua. Esparru estrategikoak.....	38

LAUGARREN SEKZIOA

EKIPAMENDUAK ETA ESPAZIO LIBREAK

42. artikulua. Ekipamendu eta espazio libreetara bideratutako lurzorua antolatzeko irizpideak eta helburuak.....	40
43. artikulua. Ekipamendu eta espazio libreen garapen berrietarako lehentasunezko jarduketak.....	41

VI. KAPITULUA. ANTOLAMENDUAREN FUNTSEZKO OINARRI ETA EDUKIAK

ESKU-HARTZE ESTRATEGIKOAK

LEHENENGO SEKZIOA.

ESKU-HARTZE ESTRATEGIKOEN ERREGIMEN OROKORRA

44. artikulua. Esku-hartze estrategikoak.....	43
---	----

BIGARREN SEKZIOA

ESKU-HARTZE ESTRATEGIKOEN ERREGIMEN PARTIKULARRA

45. artikulua. Villabona-Irura-Anoeta-Tolosa ardatzaren antolamendu integrala erregulatzeko irizpideak.....	45
46. artikulua. Tolosa-Ibarraren hegoaldeko inguruaren antolamendu integrala arautzeko irizpideak	47
47. artikulua. Esku-hartze estrategikorako esparruak antolatzeko proposamenen izaera	48

VII. KAPITULUA. LURRALDEAREN ZATIKO PLANA APLIKATZEKO ARAUAK

GARAPEN PLANGINTZAREN HIRIGINTZAKO ERREGIMEN OROKORRA

48. artikulua. Alorreko eta hirigintzako ekintzak lurralde antolamenduari lotzea.....	49
49. artikulua. Arau eraginkortasunaren izaera	49
50. artikulua. Lurralde ereduaren oinarriko zehaztapenak hirigintzako plangintzan aplikatzeko baldintzak....	49
51. artikulua. Garapen berriak antolatzeko baldintzak	51
52. artikulua. Lurzoru kutsatuak.....	52

53. artikulua. LZParen garapeneko plangintza	52
54. artikulua. Plangintzak koordinatzea	52
55. artikulua. Garapen berriak antolatzeke eta diseinatzeko berariazko jarraibideak	54
56. artikulua. Zortasun aeronautikoak.....	55

E DOKUMENTUA

UDAL PLANGINTZAREN GAINEKO ERAGINEN AGIRI OSAGARRIA

1. XEDEA	57
2. INDARREAN DAGOEN PLANGINTZAREN GAINEKO ERAGINEN ZERRENDA ZEHATZA	58
Abaltzisketa	58
Aduna	58
Albiztur.....	60
Alegia.....	60
Alkiza	62
Altzo.....	62
Amezket.....	63
Anoeta	64
Asteasu.....	66
Baliarrain	67
Belauntza.....	68
Berastegi	69
Berrobi.....	70
Bidania-Goiatz	71
Elduain.....	71
Gaztelu	72
Hernalde	73
Ibarra	74
Ikaztegieta	76
Irura	77
Larraul	78
Leaburu	78
Lizartza	80
Orendain.....	80
Orexa.....	81
Tolosa.....	82
Villabona.....	84
Zizurkil	87

D DOKUMENTUA

ANTOLAMENDU ARAUAK

TOLOSALDEKO EREMU FUNTZIONALEKO LURRALDEAREN ZATIKO PLANA

ANTOLAMENDU ARAUAK

I. KAPITULUA

LZPa APLIKATZEAREN INGURUKO XEDAPEN OROKORRAK

1. artikulua. XEDEA

Lurraldearen zatiko plan honek Tolosaldeko Eremu Funtzionala antolatzea du xede. Horretarako, garatu egingo ditu maiatzaren 31ko 4/1990 Legeak, Euskal Herriko Lurralde Antolakuntzari buruzkoak (LAL), 12. artikuluko 1. puntuan ezarritako zehaztapenak, baita eremu horretan aplikagarri diren Lurraldearen Antolamendurako Artezpideen (LAA) edukiak ere, aipatutako legean aurreikusitakoaren arabera.

2. artikulua. APLIKAZIO EREMUA

Tolosaldeko Eremu Funtzionalako Lurraldearen Zatiko Plana Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolaketako Artezpideek horretarako mugatutako eremu osoan aplikatuko da. Horretan, eremu funtzionalako hogeita zortzi udalerriak sartzen dira, hala nola Abaltzisketa, Aduna, Albiztur, Alegia, Alkiza, Altzo, Amezketa, Anoeta, Asteasu, Baliarrain, Belauntza, Berastegi, Berrobi, Bidania-Goiatz, Gaztelu, Elduain, Hernialde, Ibarra, Ikaztegieta, Irura, Larraul, Leaburu, Lizartza, Orendain, Oresa, Tolosa, Villabona eta Zizurkil, Gipuzkoa-Nafarroako hainbat sailekin batera (Enirio-Aralarreko Mankomunitatea).

3. artikulua. INDARREAN IRAUTEKO BALDINTZAK

1.- Plan honek iraupen mugagabea izango du, nahiz eta berorren programazioa denboraren arabera izan eta berrikusteko eta aldatzeko aukera izan.

2.- Lau urtean behin Tolosaldeko Eremu Funtzionalako Lurraldearen Zatiko Plana idazteko eta horren jarraipena egiteko eskumena duten Eusko Jaurlaritzako sail eta Gipuzkoako Foru Aldundiko departamentuek memoria bat egingo dute plana zenbateraino bete den eta horrek udaletako arloko eta hirigintzako lurralde plangintzan zein eragin izan duen balioesteko, eta, hala badagokio behintzat, hautemandako bat ez etortzeak ekiditeko hartu beharreko neurriak definituko dituzte. Memoria hori Euskal Herriko Lurraldearen Antolamendurako Batzordeari aurkeztuko zaio, berorren berri izan dezan.

3.- 4/1990 Legeak, maiatzaren 31koak eta EAeko lurraldea antolatzen duenak, bere 3. artikuluan aurreikusitakoaren arabera, Eusko Jaurlaritzak Lurraldearen Zatiko Planaren indarraldia eten dezake, beraren berrikuspenera egiteko xedearekin.

4. artikulua. TOLOSALDEKO EREMU FUNTZIONALEKO LURRALDEAREN ZATIKO PLANA ALDATZEA ETA BERRIKUSTEA

1.- Lurraldearen Zatiko Plan honetan jasotako edukia aldatu ahal izango da, bai berrikuspena egitean bai plana osatzen duten elementu bat edo batzuk aldatzean.

2.- Aldaketatzat joko da dokumentazioa edo zehaztapenak aldatzea edo gehitzea, betiere horrek ez badakar berekin plana bere osotasunean berraztertzea, proposamenean oro har izandako eragina puntuala eta isolatua baino ez delako.

Aldaketa horiek interes orokorreko arrazoiak izan behar dituzte oinarri eta ezinbestekoa izango da horien edukia eta irismena zehatz-mehatz deskribatzea, baita horiek berariaz justifikatzea ere. Hori dela eta, behar adinako xehetasunez ebaluatuko dira horiek Tolosaldeko Eremu Funtzionaleko Lurraldearen Zatiko Planaren aurreikuspenetan duten eragina, biztanleriari, enpleguari, gizarte ekipamenduari eta azpiegiturei dagokienez.

Aldaketa guztiek zerikusia izango dute horiek justifikatzeko arrazoiekin eta espedientean ezingo dira barne hartu arrazoi horrekin zerikusirik ez duten planaren aldaketak edo egindako deskribapen eta justifikazioetan berariaz aipatzen ez direnak.

3.- 4/1990 Legeak, EAEko lurraldea antolatzen duenak, bere 14. artikuluan xedatutakoaren arabera, Lurraldearen Zatiko Planean egiten diren aldaketak, berrikuspen orokor baten ondorioz egin ez direnak edo plana nabarmenki aldatzen ez dutenak gauzatzeko, jarraitu egingo da irailaren 9ko 206/2003 Dekretuan, hots, Lurraldearen Antolamendurako Arauetan, Lurraldearen Zatiko Planetan eta Lurraldearen Arloko Planetan funtsezkoak ez diren aldaketak egiteko prozedura onartzen duenean, xedatutakoa.

4.- Tolosaldeko Eremu Funtzionaleko Lurraldearen Zatiko Plana berrikusteko zertu daitezkeen ekimenak (legezkotasunaren inguruko arrazoiak -lege-aldaketak, lurraldearen antolamendua eta abar- nahiz aukera edota premien arabekoak) direnak direla ere, ondoren aipatutako kasuetan berrikusiko da:

- a). Eremu funtzionaleko biztanleria plan honetan egindako gehienezko aurreikuspenak baino % 6 handiagoa denean.
- b). Planifikatutako etxebizitza berrien %75i eman zaizkienean eraikitzeo baimenak.
- c). Ekonomia-jarduera berriak ezartzeko aurreikusitako lurzorua % 75 baino gehiago okupatu denean.
- d). Behin betiko onarpenetik hamasei urte igaro direnean.
- e). Oro har, sortutako egoerek Lurraldearen Zatiko Planak bere egindako oinarrizko magnitudeen inguruko hipotesiak (biztanleriaren, enplegu-dinamikaren edo etxebizitzaren merkatuaren ingurukoak) aldatzen dituztenean eta horiek ezarritako antolamendurako irizpide orokorrak aldatzera behartzen dutenean
- f). Euskal Autonomia Erkidegoko Lurraldearen Antolamendurako Artezpideen aldaketak edo berrikuspenak zuzenean eremu funtzionalean eragiten duen lurralde ereduaren aldaketa dakartenean berekin.
- g). Edozein kasutan, Tolosaldeko Eremu Funtzionaleko Lurraldearen Zatiko Plana indarrean sartu eta handik zortzi urtera berrikustea egoki litzatekeen aztertuko da.

5.- Maiatzaren 31ko 4/1990 Legeak, EAEko lurraldea antolatzekoak, bere 13. artikuluan aurreikusitakoaren arabera egingo da Lurraldearen Zatiko Planaren berrikuspena.

5. artikulua. LZParen DOKUMENTAZIOA ETA INTERPRETAZIOA

1.- LZPak ondorengo agiriak ditu:

- A.- MEMORIA
- B.- ANTOLAMENDU PLANOAK
- C.- EKONOMIA ETA FINANTZA AZTERKETA ETA GAUZATZEKO PROGRAMA
- D.- ANTOLAMENDU ARAUAK
- E.- UDAL PLANGINTZAREN GAINEKO ERAGINEN AGIRI OSAGARRIA
- F.- INGURUMENAREN GAINEKO ERAGINAREN BATERAKO EBALUAZIO AZTERKETA

2.- LZParen edukia berau osatzen duten agirietan barne hartutako zehaztapenek osatzen dute, nahiz eta solik antolamendu arauak eta antolamendu planoek duten arautzeko ahalmena berariaz; horrenbestez, kontraesanik aurkituz gero, azken bietan adierazitakoa hartuko da kontuan.

Dokumentazio grafikoaren eta idatzizkoaren arteko kontraesan edo bat ez etortzeren bat izango balitz, idatzizkoa izango litzateke nagusi. Kontraesana edo bat ez etortzea idatzizkoen eta zenbakizkoen artekoa balitz, idatzizkoak izango lirateke nagusi.

3.- Irailaren 9ko 157/2008 Dekretuak 3.1 s) artikuluan xedatutakoarekin bat, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolakuntzako Batzordeari ematen zaio Tolosaldeko Eremu Funtzionaleko Lurraldearen Zatiko Planeko zehaztapenak interpretatzeko ahalmena.

4.- Dokumentu hau izapidetzean aldatu egin da Batasuneko Intereseko Keku (BIL) deiturikoen izendapena, eta Kontserbazio Bereziko Eremu (KBE) izatera igaro dira. Hori dela eta, Tolosaldeko Lurraldearen Zatiko Planaren dokumentu guztietan - dokumentu grafiko zein idatzietan- BILei buruz egiten diren aipamen guztiak leku horietarako deklaraturako KBE izendapenez aldatutzat joko dira, eta KBE horietako bakoitzari dagokion araudia izango zaio aplikagarri.

II. KAPITULUA

ANTOLAMENDUAREN FUNTSEZKO OINARRI ETA EDUKIAK KONTZEPTU ETA ENUNTZIATU OROKORRAK

6. artikulua. ZEHAZTAPEN OROKORRAK SISTEMATIZATZEA

1.- Tolosaldeko Eremu Funtzionaleko (EF) Lurraldearen Zatiko Plana (LZP) antolamendurako esparru orokorra eta berariazko erreferentzia da. Berau lantzeko orduan, ondoren adierazitako kontzeptu-multzoak bereizi dira:

- a).- *Antolamendurako helburu orokorrak.*
- b).- *Antolamendurako zehaztapenak, Lurralde Ereduan islatzen direnak.*
- c).- *Lurralde eredia osatzera zuzendutako irizpide, arau eta esku-hartze espezifikokoak, haren garapena eta eraginkortasuna lortzeko funtsezkoak direnak.*

7. artikulua. ANTOLAMENDURAKO HELBURU OROKORRAK

1.- Tolosaldeko Eremu Funtzionalaren antolamenduak ondorengoak ditu xede, giza habitata eta ingurune naturala zentzuz antolatzeke helburua gogoan:

- a). Eskualdeko natur baliabideak eta horien paisaia eta ingurumen kalitatea zaintzea, hobetzea eta balioz hornitzea, horiek funtsezko aktibo baitira eskualdearen etorkizuneko garapen iraunkorrerako.
- b). EAEko hirien sistemarekiko koherentea, orekatua eta integratua den asentamendu sistema bat lortzea, udalerriek betetzen dituzten funtzio desberdinen osagarritasuna eta hiri esparruaren eta landa esparruaren arteko erlazio mota berria oinarrian hartuta. Hartara, ekonomiaren eta gizartearen garapena eta kohesioa indartuko da eremuko biztanleen artean.
- c). Azpiegitura sistema egokia garatzea, Tolosaldeko Eremu Funtzionala kanpoko garapen ardatzetan integratuko dela ziurtatzeko, inguruko eremu funtzionalekiko loturak garatzeko eta egituraketa indartzeko (ereduko oinarriko elementuen arteko erlazio funtzionalak hobetuko dituzten konexioen bitartez).

2.- Eremu Funtzionaleko lurralde garapenerako esku-hartzeak helburu horien araberakoak izango dira

3.- Dena den, helburu horiek lortzeko, LZPak funtsezko jotzen ditu halaber antolamendurako irizpide eta zehaztapenen definizio eta aplikazioa arautuko duten bi printzipio: garapen iraunkorra eta lurraldearen erabilera arrazionala.

Aipatu lehenak eskatzen du ingurumenaren babesari eta natur baliabideen kudeaketari lotutako alderdiak zein garapen ekonomiko eta sozialari dagozkionak -garapena, betiere, eremuko biztanleen bizi-kalitatea areagotzea dela ulertuta- modu integratuan kontuan hartzea; eta bizi-kalitatearen areagotze horri muga bat ezartzen dio, mantentzea etorkizuneko belaunaldiak bere beharrak ase ahal izateko gaitasuna.

Bigarrenak, lurraldearen erabilera arrazionalari lotuak, berekin dakartza honakoak:

- Lurraldeak hartzen duen erabilera eta funtzio multzoa aztertzea.
- Baliabideen ustiapenerako mugak badirelako ideia onartzea.
- Lehengaietan eta energian iraunkortasun eta aurrezki irizpideak jarraitzea.
- Lurraldearen harrera-ahalmena errespetatzea.

Azken batean, modu harmonizatu batean bateragarri egitea natur eta landa ingurunearen eta lehen sektoreko jardueren babesa eta hobekuntza, hiri, ekonomia eta azpiegituren garapen koherente eta antolatu batekin.

8. artikulua. LURRALDE EREDUA

1.- Lurralde eredia definitzen dutenak LZPko lurraldearen antolamendurako zehaztapenak dira, hauek zehaztu egiten baitituzte plangintzan aplikatuko diren printzipioak, irizpideak, orientazioak eta antolamendu proposamenak edo soluzioak, edo, hala badagokio, lurralde, eremu funtzionalean garatzen diren sektore eta hirigintzako jardueren arautzean aplikatuko direnak, LZParen eskumen esparruaren barruan betiere.

Lurralde ereduaren definizioa eta dimentsionamendua bat dator planaren memorian adierazitako helburu demografiko, sozioekonomiko eta ingurumenekoekin, eta iraunkortasunaren eta orekaren irizpideak hartu dira kontuan, 2002-2020 Garapen Iraunkorraren Euskal Ingurumen Estrategiaren esparruan

2.- Lurralde ereduak, lurralde sistemaren oinarritzko osagaietatik abiatuta, ondorengo kontzeptu multzo nagusiak bereizten ditu bere antolamendu edukiak aurkezteko:

- Ingurune fisikoa.
- Harreman sistemaren eta zerbitzuen azpiegiturak.
- Asentamendu sistema, hornidura sistema barne.

Eta Hiri Garapenerako Esku-hartze Estrategikoak eta Plangintzarako Irizpideak identifikatuz eta proposatuz osatzen da.

3.- Lurralde ereduaren osagai adierazgarrienek, lurraldearen antolaketa funtzionalaren eta espazialaren oinarri direnek, lurralde egitura zehazten dute, eta azken hauxe da eremu funtzionala egituratzen duen konplexua, eta LZParen antolamendu proposamenaren gunea.

4.- Lurralde eredia da lehentasunezko erreferentzia, eta baita derrigorrezkoa ere, lurraldearen antolamendurako zein lurraldearen gainean esku hartzeko soluzioak garatzeko -bai zuzenean bai arloko plangintzaz, udal mailakoaz eta bereziaz- araudi honetan jasotzen diren izaera eta lotura maileri jarraikiz.

9. artikulua. LURRALDE EGITURA

1. Eremu funtzionalaren lurralde egitura ezartzeko, LZParen helburuak lortzeko unean eginkizun erabakigarria betetzeko gaitasuna duten ereduko antolamendu osagaiak hartzen dira oinarri, honakoak:

Ingurune fisikoa:

- Garrantzi bereziko eremuak, interesa dutelako naturaren eta paisaiaren aldetik, zientzia eta kulturarenetik, nekazaritza eta hidrologiarenetik, ingurune fisikoaren eta beronen antolamenduaren erreferentziazko elementu gisa.

- . Asentamenduak:
- Egun dauden hiriguneak eta LZP honetako lurralde eremuan ezarrita dauden horien ezaugarriak eta betetzen duten eginkizuna, jarduera ekonomikoetarako asentamendu garrantzitsuenak eta ekipamendu sistemako udalaz gaindiko intereseko elementuak ere barne.
- Asentamendu berrietarako proposamenak, bai bizitegirako bai jarduera ekonomikoetarakoak, LZP honetako irizpide eta helburuen arabera duten eragina edo eskualde maila dela eta esku-hartze estrategikotzat hartzen direnak.
- Udalaz gaindiko hiri izaerako ekipamenduak edo natur inguruneak, LZP honetako lurralde eremuan jasoak.

- . Azpiegiturak:
- Egun dagoen bide sarea, LZP honek jasotako kategorizazioarekin, eta bertan biltzen diren udal mailaz gaindiko proposamenekin.
- Trenbide sarea, bai dagoena bai proposatua, LZP honetan jaso, bidaiari eta merkantziarako geltokiak eta truke-guneak eta geltoki nagusien inguruak eraldatzeko eta birsortzeko proposamenak barne harturik.
- Zerbitzu Azpiegituren Sistemako elementu aipagarrienak edo lurralde eragin handienekoak, hala nola urtegiak, araztegiak, elektrizitate-transformazioko estazio nagusiak eta antzekoak.

2. Tolosaldeko Eremu Funtzionalaren LZPan lurralde egitura definitzen duten zehaztapenak dira, egitura horren osagaiei buruzkoekin batera, indar lotesle handieneko antolamendu xedapenak, eta horrelakotzat jaso behar dira garapeneko plangintzan eta osagai horiei eragiten dieten bestelako jarduketetan ere.

10. artikulua. ESKU-HARTZEEZ ORO HAR

1.- Lurralde eredia lortzeko, LZP honetatik esku hartzeko hainbat proposamen definitzen dira, edo lurralde eragina duten ekintza espezifikoak; horien xedea honakoa da:

- antolamendu zehaztapenei dagozkien lerrunak edo jarduketarako lehentasunak ezartzea.
- herri administrazioaren lurralde eta arlo politika oinarritzea.
- bizitegi asentamenduei eta jarduera ekonomikoetarako eta zuzkidurakoei dagokien lurzoru politika bideratzea.
- exiji daitekeen garapeneko plangintzarako estrategia eta programazioa prestatzea, planen koordinazioarekin batera horrela dagokionean.
- jarduketa bereziak edo osagarriak behar dituzten lurralde ereduko antolamendu zehaztapenak gauzatzea.

2.- Lurralde egiturako eremu edo elementuen gainean zertzen diren eskualde mailako esku-hartze proposamenak, ereduaren funtsezko zehaztapenak garatzera edo gauzatzera bideratuak, Esku-hartze Estrategikoak dira.

LZP honetako beste esku-hartze proposamenak Lehentasunezko Esku-hartzeak dira.

11. artikulua. EREMU FUNTZIONALEKO ANTOLAMENDU KATEGORIAK

Plan honen ondorioetarako, Eremu Funtzionalaren lurralde ereduaren antolamendua sistematizatu egiten da, ondoren azaltzen diren kategoria multzoen arabera -horien definizioa dagokien epigrafeetan ematen da:-

A) INGURUNE FISIKOAREN ANTOLAMENDUA

a.1. GARRANTZI BEREZIKO EREMUAK

- Babestu beharreko eremuak
 - Natur intereseko eremuak.
 - Interes zientifiko-kulturaleko eremuak eta guneak.
 - Nekazaritza- edota ingurumen-intereseko eremuak.
 - Interes hidrologikoko eremuak.
- Hobetu edota leheneratu beharreko eremuak
 - Ekosistemak hobetzeko eremuak.
 - Baso kontserbazioko eremuak.
 - Erabiltzen ez diren meatze, harrobi eta zaborteziak.

a.2. INGURUNE FISIKOAREN KATEGORIZAZIO OROKORRA

a.2.1. Kategoria orokorrak

- Babes berezia.
- Ingurumen hobekuntza.
- Basogintza.
- Nekazaritza eta abeltzaintzako eremua eta landazabala.
- Mendiko larreak.
- Lur gaineko uren babesa.

a.2.2. Baldintzatzaile gainjarriak

- Akuiferoen urrakortasuna.
- Higa daitezkeen eremuak.
- Urpean gera daitezkeen eremuak.
- Espazio natural babestuak eta Natura 2000 sarea.
- Korridore ekologikoen sarea.

B) GINARRIZKO AZPIEGITURA SISTEMAREN EREDUA

B.1. GARRAIO ETA KOMUNIKABIDEEN SISTEMA

B.1.1 Errepide sarea

- Kanpoko Sarbide Sare Orokorra.
- Tokiko Sarbide Sare Nagusia.
- Lurraldeko Sarbide Sare Osagarria.
- Tokiko Bigarren Mailako Sarbide Sarea.
- Landaguneetako sarbide sarea.

B.1.2. Oinezko eta txirrindularientzako hiriarteko sarea

B.1.3. Ingurumen ibilbideen sarea

B.1.4. Trenbide sarea

- *Trenbide sare berria.*
 - *Egungo trenbide sarea eta aldirietakoa (RENFE)*
- B.1.5. Sistemako beste hainbat elementu**
- *Autobus geltokiak eta intermodalak.*
- B.2. OINARRIZKO ZERBITZU AZPIEGITURAK**
- *Saneamendua.*
 - *Ur hornidura.*
 - *Arriskuen prebentzioa.*
 - *Hondakin solidoak.*
 - *Azpiegitura elektrikoak.*
 - *Gas azpiegiturak.*
 - *Telekomunikazio azpiegiturak.*
- C) ASENTAMENDU SISTEMAREN EREDUA**
- C.1. UDALERRIEN KATEGORIZAZIOA**
- *Burutza-hiri edo azpi-burutza sistemako hiriguneak.*
 - *Tamaina ertaineko hiriguneak.*
 - *Landa esparruetako guneak.*
- C.2. OKUPAZIOAREN EZAUGARRI OROKORRAK**
- *Hiri esparruak.*
 - . *Hiri esparru garatuak.*
 - . *Hiri garapenerako esparruak:*
 - . *Hiri eraldaketa edota biziberritzeko espazioak.*
 - . *Garapen berrietarako eremu nagusiak.*
 - *Landa esparruetako guneak.*
 - *Hiri garapenik gabeko esparruak: Garapenik gabeko korridoreak eta Erreserba Espazialerako Eremuak.*
- C.3. BIZITEGIRAKO ASENTAMENDUAK**
- *Asentamendu kategoriak eta lurzoru politikak*
 - *Hazkunde selektiboko udalerrriak.*
 - *Lurraldeko sarreraguneak.*
 - *Ordezko habitatak.*
 - *Etxebizitza babestuen garapen publikorako lehentasunezko interesa duen udalerrria.*
 - *Jarduera publikoak garatzeko lehentasunezko interesa duen udalerrria.*
- C.4. JARDUERA EKONOMIKOETARAKO ASENTAMENDUAK**
- *Asentamendu kategoriak eta lurzoru politikak*
 - *Lehentasunezko intereseko udalerrriak.*
 - *Hazkunde moteleko udalerrriak.*
 - *Garapen txikiko udalerrriak.*
 - *Sustapen publikoko eskualde poligonoa.*
- C.5. EKIPAMENDUAK ETA ESPAZIO LIBREAK**
- *Hiri ekipamenduak*
 - *Hezkuntza arlokoa.*
 - *Kirol arlokoa.*
 - *Osasun eta sorospenekoa.*

- *Hiri eta administrazio zerbitzuak.*
- *Kultura eta aisiakoa.*
- *Komertziala.*
- *Garraiorako ekipamenduak.*
- *Hiri inguruko parkeen zuzkidurak.*
- *Beste hornidura batzuk (Lurraldeko sarreraguneetako ekipamendu bereziak, etab.).*
- *Landa eremuetako eta ingurune naturaleko ekipamenduak eta azpiegiturak*
- *Aisialdi eta atsedenerako eremuak.*
- *Ingurumen ibilbideen sarea.*
- *Beste hainbat ekipamendu.*

C.6. ASENTAMENDU EREDUAN ESKU HARTZEKO MODUAK

- *Esku hartzeko moduak*
- *Babes eta birgaitze jarduketak.*
- *Hiri eremuak eraldatzeko eta biziberritzeko jarduketak.*
- *Garapen berriak egiteko jarduketak.*
- *Zentraltasunak indartzeko jarduketak.*
- *Esku-hartzeen hierarkia lerruna*
- *Esku-hartze estrategikoak.*
- *Lehentasunezko esku-hartzeak.*

12. artikulua. LURZORUAREN BEREIZTE PRIMARIOA

1.- Tolosaldeko Eremu Funtzionalaren antolamenduak lurzoruaren lehen eta oinarrizko egituraketa bat ezartzen du, lurralde jardueren euskarritzat; eta bi multzo handi bereizten ditu:

a.- **Hiri garapenerako lurzoruak.**

Hiri garapenerako lurzoruak honakoak dira:

- lurralde ereduarekin bat hiri antolamendurako planek ematen dieten hirigintzako sailkapena dela-eta edozein unetan kontsiderazio hori duten edo izan dezaketen lurzoruak.
- LZPko lurralde ereduak, eta dokumentu horrek ematen duen lotespen mailaz, hiri asentamendu, esku-hartze eta jarduera nagusien egoitzatatzat zehazten dituenak, hirigintzako plangintzan zehaztu beharko badira ere.

B.- **Ingurune fisikoari dagozkion lurzoruak.**

Ingurune fisikoari edo natur inguruneari dagozkio bere ezaugarriak direla eta LZP honetako 13. artikuluan jasotzen den definizioan sartutako lurzoruak.

2.- Ingurune fisikoari dagozkion lurzoruak hiri garapenerako hartzeko, betiere antolamendu orokorra aurrez tramitatu eta onartu delarik, LZP honetako Ingurune Fisikoa Antolatzeko Kategoriek helburu horretarako bateragarri jotzen dituzten esparruen hirigintzako sailkapen justifikatua beharko da, betiere kategorია horiek ezartzen dituzten termino edo baldintzetan.

III. KAPITULUA

ANTOLAMENDUAREN FUNTSEZKO OINARRI ETA EDUKIAK INGURUNE FISIKOAREN ANTOLAMENDUA

13. artikulua. INGURUNE FISIKOAREN ANTOLAMENDUAREN HELBURUAK

- 1.- Araudi honetan adierazitakoa betez, lurraldearen zati batek, ingurune fisiko izendatua izateko, hainbat baldintza bete behar ditu, honakoak:
- natur baliabideen eta oinarrizko ziklo ekologikoen euskarria da.
 - gehien bat nekazaritza eta abeltzaintzako eta basoko erabilera du edota balio ekologikoa du, eta lehen sektoreko produktibitateko balioa, balio paisajistikoa eta zientzia eta kulturako balioa du. Hori guztia dela eta, babestu beharreko eremu bat da.
 - ez du hiri izaerarik eta ez da hiri garapeneko eremutzat jotzen, 12.1 artikuluan adierazitako definizioen arabera.

Ingurune fisikoa ez da hiri izaerako edo antzeko izaerako asentamendu edo jarduera nagusiak kokatzeko erabiliko hasiera batean, baina, hala ere, oinarrizko azpiegituren euskarri eta LZP honen araberrako lurralde elementuren eta zehaztapenen euskarri izan daiteke, betiere hirigintzako eta lurraldeko legerian adierazitakoari jarraituz.

- 2.- Lurralde eta hirigintzako antolamenduan eta Tolosaldeko Eremu Funtzionaleko ingurune fisikoan eragiten duten esku-hartzeak helburu orokor batzuk betetzera zuzenduko dira; helburu horiek honakoak dira:

- a.- Eremu funtzionaleko garrantzi handieneko naturguneen babes eraginkorra bermatzea
- B.- Gaur egun dauden baso autoktonoen masa handiak babestea, horien kalitate ekologikoari eusteko eta, hala badagokio, hobetzeko, horien azalera handitzea ahalbidetuz.
- c.- Basa fauna eta florako espezien kontserbazioari laguntzea, dibertsitate genetikoa eta dagokien habitaten babesa bermatuz; arreta berezia jarriko da espezie mehatxatuen gainean.
- d.- Landare estaldurari eutsiko zaiola edota hori hobetu egingo dela bermatzea, materialen desplazamenduak gertatzeko arriskua dagoen zonaldeetan, bertan eragin kaltegarria izan dezaketen jarduerak kokatzea saihestuz.
- e.- Drainatzeko sare naturala hobetzea edota mantentzea, uren eta erriberako ekosistemen kalitatearekin batera, horietan eragiten duten faktoreei (alterazio, isurketa eta abarri) arreta eskainiz.
- f.- Lur azpiko baliabide akuiferoen kalitateari eustea edota hori hobetzea eta horiek gehiegi ustiatzea eragozteko, horretarako hiri isurketak nahiz nekazaritza eta abeltzaintzakoak kontrolatuz.
- g.- Harrera-ahalmenarekin bateragarri ez diren jarduerak direla eta degradatutako lurzoruak leheneratzea sustatzea (utzitako harrobiak eta hondakindegia, meatze inguruak eta higadura-arriskua duten zonaldeak).
- h.- Multzo paisajistikoko baliotsuak eta kultur ondarea babestea.
- i.- Nekazaritzako jarduerak eta balioak mantentzea bermatzea, eta kalitate handieneko lurrak babestea.

- j.- Orain arte erabili ez diren edo nahikoa aprobetxatu ez diren baliabide naturalak aktibatzea sustatzea, landa-ingurunea garatzeko eta baliabide naturalak zentzuz erabiltzeko estrategia orokorraren barruan.
- k.- Atsegin hartzeko eta turismorako erabilera modu antolatuan sustatzea, ekipamendu ludiko eta kulturalen bidez. Ondare natural eta kulturalen oinarritutako ekipamendu horiek lurraldearen erabilera sustatuko dute.

14. artikulua. INGURUNE FISIKORAKO LURRALDE EREDUA

1.- Ingurune fisikorako lurralde eredia bere ezaugarrien, arriskuen, ingurumen, zientzia, kultura eta produkzioko balioen eta izan dezaketen bilakaeraren arabera definitu diren esparru homogeneotan kategorizatu da. Helburutzat du, batetik, aipatutako balioak babestea, hobetzea eta berreskuratzea eta, bestetik, horien arazoizko erabilera lortzea, lurraldearen iraunkortasuna ziurtatzeko.

2.- Kategoria horiek definitzeko -proposamen moduan ulertu behar dira-, ondorengo eskemari jarraitu zaio:

- a) **01.1 planoan**, "Ingurune fisikoaren antolamendua. **Babestu, hobetu edota leheneratu beharreko garrantzi handieneko eremuak**" izenekoan, eta 15. artikuluan definitutako babestu, hobetu edota leheneratu beharreko garrantzi handieneko eremuak. Eremu horietarako ezarritako zehaztapenak oinarritzko antolamendu xedapen gisa ulertu behar dira eta, hortaz, garapen zehaztapenetan udal plangintza antolatzeke ezinbesteko esparrua ere badira.
- b) **Ingurune fisikoaren kategorizazio orokorra**, 16. artikuluan zehaztutakoa.

15. artikulua. GARRANTZI BEREZIKO EREMUAK

1.- Balio naturalistikoa, ekologikoa, paisajistikoa eta zientifikoa dela eta garrantzi handiena duten esparruak, eta nekazaritza-interesa eta interes hidrológikoa dutenak zein narriatuta daudenak edo eremu funtzionalen gainjarritako baldintzatzaile bat dutenak, **01.1 planoan** barne hartu direnak, berariaz babesteko eta hobetzeko eremutzat jotzen dira eta, bakoitzaren ezaugarrien arabera, babestu, hobetu edota berreskuratu beharreko eremutan bereizten dira.

Garapen plangintzan barnean hartzean izaera loteslea hartzen dute; hala ere, izaera lotesleari kalterik egin gabe, aipatutako ezaugarriak dituzten beste eremu batzuk definitu ahal izango dira edo udal antolamenduaren eskalatik proposatutako mugak aldatu (zabaldu).

2.- Ondoren ikus daiteke ingurunea babesteko, hobetzeko edota leheneratzeko kategorien zerrenda:

- **Babestu beharreko eremuak.**

Ondorengo azpiegiturak definitu dira:

- **Natur intereseko eremuak**

Kategoria honetan sartzen dira EAEko Naturgune Babestuak (Parke Naturalak, Biotopo Babestuak eta Zuhaitz bereziak), Natura 2000 Sarea, Interes Naturaleko Espazioak eta eremu funtzionalen intereseko beste eremu batzuk.

Honakoa da eremu funtzionalari dagokion azpikategoria bakoitzean barne hartutako eremuen zerrenda:

- Naturgune babestuak: Aralarko Parke Naturala. Leitzarango biotopoa. Zuhaitz apartekoak: AS13, Albizturko Douglas izeia eta AS23, Altzoko pagoa.

- Natura 2000 Sarea: ES2120011 Aralarreko BIL, ES 2120013 Leitzaran ibaiko BIL, ES 2120008 Hernio-Gazumeko BIL, ES 2120005 Oria ibaiko BIL, ES 2120012 Araxes ibaiko BIL.
- Interes naturalistikoko eremuak eta beste barrendegi interesgarri batzuk: Jazkugañe eta Basabe eremua, Murumendi, Atxulondo-Abalotz, Orexaran erreka.
- **Interes zientifiko-kulturaleko eremuak eta guneak.**
Kategoria honen barruan daude interes geologikoko eremuak eta guneak, interes arkeologikoko guneak eta interes paleontologikoa edota arkeologikoa duten kobazuloak.
 - Interes geologikoko eremuak: Aralar, Ernio-Gatzume.
 - Interes geologikoko lekuak eta guneak: “Gipuzkoako interes geologikoko guneak” (GFA) bilduman eta “EAEko Geodibertsitatearen Estrategia 2020”an jasota daudenak.
 - Monumentu megalitikoak eta haitzuloak: Gipuzkoako Karta Arkeologikoan eta Ondare Kulturalaren Zentroaren ondare-katalogoetan jasotakoak.
- **Nekazaritza edota ingurumen intereseko eremuak.**
Kategoria honetan sartu dira 1.1 planoan nekazaritza-babeseko eremutzat sailkatu diren eremuak. Hain zuzen ere, lehen sektoreko produktibitateko potentzialtasun handiko edota ingurumen balio handiko eremuak dira.
 - Zizurkil eta Elizmendiko guneen artean dagoen esparrua, Berastegiko, Aintzergako eta Bidania-Goiatzeko haran garaiak, Altzoko sakonunea, Bedaioko ibarra. Orendain eta Abaltzisketa arteko muinoak eta mazelak.
- **Interes hidrologikoko eremuak.**
Kategoria honetan sailkatu dira, lur gaineko urei dagokienez, urtegiak, ibai ibilguak eta babes lerroak, EAEko Ibaiertzak eta Errekaertzak Antolatzeo Lurraldearen Arloko Planean ezarritako adarkatzearen arabera; lur azpiko urei dagokienez, akuiferoen urrakortasunaren inguruan arrisku handia edo oso handia duten eremuak.
- **Hobetu edota leheneratu beharreko eremuak.**
Ondorengo hiru azpikategoriak bereizi dira:
 - **Ekosistemak hobetzeko eremuak**
Interes naturaleko eremuen kategorian sartu ez diren baso naturalak eta horietan sortzen diren zuhaixka formazioak barne hartzen dira kategorian honetan. Baso naturalek eta zuhaixka-formazioek duten kokapen topografikoa eta potentzialtasuna kontuan hartuta, aurreko kategorian sailkatzen dira batzuetan.
 - **Baso kontserbazioko eremuak.**
Kategoria honetan sartu dira 01.1 planoan, Ingurune Fisikoaren antolamendua izenekoan, adierazitako eremuak, gaur egun malda handiko, sakonera gutxiko edota higadura jasateko arriskua duten lurzoruetan baso masa handiak dauzkatenak.
 - **Erabiltzen ez diren meatze, harrobi eta zabortegiak.**
Halabeharrezkoa da eremu hauen ingurumen baldintzak leheneratzea.
Eredua etorkizunera egindako proiektio bat dela kontuan hartuta, gaur egun oraindik erabiltzen diren ustiapenak kategorian honetan sailkatzen dira, izan ere, ustiapen lanak behin amaitu eta gero, eremu horiek leheneratu egin behar dira.

3.- Horrelako espazioen antolamendua plan berezien eta eremu bakoitzari dagokion kategoriaren arabera berariazko planen bitartez egingo da.

4.- Natur intereseko eremuetan, baldin eta haien antolamendua EAeko Natura Kontserbatzeko Legean aurreikusitako tresnak erabiliz egiten bada -adibidez, natur baliabideak antolatzeko planen bidez-, araudi honetan zehaztutako erabilera eta jardura erregimena behin-behinekoa izango da, kasuan kasuko NBAPak onartu bitartean. Plan berezien kasuan, ordea, araudi honetan xedatutakoari jarraituko zaio.

5.- Interes hidrologikoko eremuak antolatzeko EAeko Ibaiertzak eta Errekaertzak Antolatzeko LAPean edo, hala badagokio, Inguru Hezeak Babesteko eta Antolatzeko LAPean ezarritako zehaztapenei jarraituko zaie.

16. artikulua. INGURUNE FISIKOAREN KATEGORIZAZIO OROKORRA

1.- Kategorizazioaren helburu nagusiak dira, hirigintza-plangintzan landa lurzorua kalifikazioa egiteko erabili diren izenak eta definizioak homogeneizatzea alde batetik, eta, bestetik, berau antolatzeko irizpide orokorrak zehaztea eta bertako erabilerak eta jarduerak arautzea.

2.- Ondorengo antolamendu kategoria orokorrak definitu dira:

- Babes berezia.
- Ingurumen hobekuntza.
- Basoa
- Nekazaritza eta abeltzaintzako eremua eta landazabala.
- Mendiko larreak.
- Lur gaineko uren babesa.

3.- Aipatutako kategorietara gainjarrita hainbat baldintzatzaile zehaztu dira. Jardura jakin batzuk garatzeko moduak mugatzen dituzte, arriskuaren edo kasu bakoitzaren egoera bereziaren arabera, eta ondoren adierazitako hauek dira:

- Akuiferoen urakortasuna
- Higa daitezkeen eremuak
- Urpean gera daitezkeen eremuak.
- Espazio natural babestuak eta Natura 2000 sarea
- Korridore ekologikoen sarea.

4.- Lurralde eta hirigintzako plangintzetan landa lurzorua kategorizatzeke zehaztapenetan aintzat hartu beharko dituzte aurreko puntuan adierazitako kategoriak eta, beharrezkoa denean eta justifikatzen bada, egokitzen jotzen dituen azpikategoriak barnean hartu ahal izango dira.

17. artikulua.- INGURUNE FISIKOKO ERABILERA ETA JARDUERAK ARAUTZEA

1.- LZPak ingurune fisikoko elementuei eta prozesuei buruzko arazpide orokorrak eta LAAen arabera jardura-kontrolari dagozkionak onartzen eta jasotzen ditu.

2.- 15. eta 16. artikuluetan barne hartutako kategorien eta hirigintza- eta lurralde plangintzak ezartzen dituen azpikategorien arabera arauketa egiteko, Ingurune fisikoa antolatzeko matrizea, 24. artikuluan adierazitakoa, erabiliko da.

18. artikulua.- APLIKAZIO ERREGIMENA NATUR INTERESEKO EREMUETANErabilera erregimena.

A) Erabilera sustatuak.

Ekosistema kontserbatzea eta ingurumen hobekuntza lortzea, herri erakundeen kontrolpean.

B) Erabilera onargarriak.

Onargarriak izango dira, garapen plangintzaren edo berariazko araudiaren bitartez arautu ondoren.

- Jolas estentsiboa eta ehiza eta arrain-hazkuntzako jarduerak.
- Abeltzaintza eta baso erabilera, betiere kontserbatzeko eta hobetzeko helburuarekin bateragarria bada.
- Airetiko linea elektrikoak, lurpekoak eta B motako instalazio tekniko ez-linealak, ingurunean nahitaez ezarri behar direnean.
- Gizarte intereseko eta onura publikoko eraikinak.

Eskuarki, gaur egungo eraikuntzen erreforma eta zabaltzea baimenduko da, antolamendutik at daudenak izan ezik, betiere dagokien ustiapenaren produkzio ahalmenarekin erlazionatuta badago.

C) Erabilera galaraziak.

Aipatutako modalitateetan barne hartuta ez daudenei dagokienez, gaur egungo nekazaritza eremu txikiak, kontserbazioaren eta hobekuntzaren helburuarekin bateragarriak direnak izan ezik, behin betiko mugatzea ezartzen ez den bitartean eta dagokion NBAP (edo antzeko figura) landu bitartean.

19. artikulua.- APLIKAZIO ERREGIMENA ZIENTZIA ETA KULTURAKO INTERESEKO EREMUETAN

7/90 Legeak, euskal kultur ondareari buruzkoak, zehazten dituen arauak eta erregimenak ezarriko dira, bai eta LAAen 17. kapituluari xedatutakoak eta kasuan kasuko sektoreko plangintza ere.

Erabilera erregimena.

A) Erabilera sustatuak.

Ekosistema kontserbatzea eta ingurumen hobekuntza lortzea, herri erakundeen kontrolpean.

B) Erabilera onargarriak.

Jolas estentsiboa.

Oro har, gaur egungo eraikuntzak udal plangintzan edo dagokion sektoreko plangintzan adierazitako baldintzen arabera erreformatzeko eta zabaltzeko baimena ematen da, bai eta kasuan kasuko balio arkeologikoa ematearekin erlazionatutako onura publikoko eta gizarte intereseko zerbitzu azpiegiturak eta eraikuntzak erreformatzeko eta zabaltzeko ere.

C) Erabilera galaraziak.

Aurreikusitako babes irizpideari jarraituz, kontuan hartu eta onartu ez diren eta bateragarriak ez diren jarduerak.

20. artikulua.- APLIKAZIO ERREGIMENA NEKAZARITZA EDOTA INGURUMEN INTERESEKO EREMUETAN

Erabilera erregimena.

- A) Erabilera sustatuak.
Nekazaritzako ustiapenak
- B) Erabilera onargarriak.
- Kontserbazio, ingurumen hobekuntza eta aisialdi estentsiboko jarduerak onartzen dira, mugarik gabe.
 - Ondorengoak onartzen dira: ehiza eta arrain-hazkuntzako jarduerak, berotegiak, landa-bideak eta pistak, airetiko linea elektrikoak eta lurpekoak, bai eta garapen plangintzaren arabera nekazaritzako jarduerarekin lotutako bizitegitarako erabilera ere. Hala eta guztiz ere, nekazaritza jarduerari dagokionez sortutako eragina aztertu beharko da, hala nola doazkien zuzentzeko neurriak.
- C) Erabilera galaraziak.
Aipatutako modalitateetan sartu ez direnak.

21. artikulua.- APLIKAZIO ERREGIMENA INTERES HIDROLOGIKOKO EREMUETAN

Agiri honetan adierazitako zehaztapenei eta araei kalterik egin gabe, interes hidrologikoko eremuak antolatzeko EAEko Ibaiertzak eta Errekaertzak Antolatzen Lapean edo, hala badagokio, Inguru Hezeak Babesteko eta Antolatzen LAPan ezarritakoari jarraituko zaio.

Erabilera erregimena.

- A) Erabilera sustatuak.
Azpiegitura hidraulikoak kontserbatzeko eta hobetzeko jarduerak.
- B) Erabilera onargarriak.
- Jolas estentsiboa.
 - Berriaz debekatu ez diren eta proposatutako babes helburuarekin bateragarriak diren gainerako jarduerak EAEko Ibaiertzak eta Errekaertzak Antolatzen Lapean eta, hala badagokio, garapen plangintzan adierazitakoaren arabera arautuko dira.
- C) Erabilera galaraziak.
Nekazaritza-industria, aterakuntzazko jarduerak, obra hondakindegia eta zabortegeak eta, eskuarki, eraikuntzako erabilerak.

22. artikulua. APLIKAZIO ERREGIMENA INGURUMENARI GAINJARRITAKO BALDINTZATZAILEEN EREMUETAN: LUR AZPIKO AKUIFEROAK, URPEAN GERA DAITEZKEEN EREMUAK

1. Lur azpiko akuiferoak.

Baldintzatzaile honen mendean daude 01 planoan, Ingurumen fisikoaren antolamendua izenekoan, adierazitako eremuak.

Akuiferoak urratzeko arrisku altua edo oso altua duten eremuetan mugatu egingo dira erabilerak eta jarduerak. Debekatu egingo dira hondakindegia eta hondakinen isurketa, baita lurzoruari poluitzaileak helaraz diezazkioketen erabilera

eta ekintzak ere. Azken kasu horretan, garapen plangintzak irizpideak eta baldintzak ezarriko ditu, garatzen den jarduerak babestu nahi den baliabidearen kalitatea babesteko eragin negatiborik izango ez duela ziurtatzeko.

2. Urpean gera daitezkeen eremuak.

Urpean gera daitezkeen eremuak dira EAEko Ibaiertzak eta Errekaertzak Antolatzeko LAPean eta/edo Uholde Arriskuen Mapa eguneratuetan. EAEko Ibaien eta Erreken Plan Sektorialean eta urtarrilaren 8ko 1/2016 Errege Dekretuaren bidez onartutako Kantauri Ekialdeko Ur-Mugapenaren Plan Hidrologikoaren Berrikuspean, edo bere garaian indarrean dagoen arautegian, ezarritako mugapenek eremu hauetan egingo diren jarduerak baldintzatuko dituzte; garatuko diren erabilpen eta jardueren mugei dagokienez.

23. artikulua.- APLIKAZIO ERREGIMENA HOBETU EDOTA LEHENERATU BEHARREKO EREMUETAN

Ondorengo hiru azpikategoriak bereizi dira:

1. Ekosistemak hobetzeko eremuak (kokapen topografiko bereziko baso naturalak).

A) Erabilera sustatuak.

Kontserbazio eta ingurumen hobekuntzakoak.

B) Erabilera onargarriak.

Jolas estentsiboa onartu da, mugarik gabe.

Garapen plangintzako zehaztapenen arabera:

- Jolas intentsiboa eta ehizaren eta arrain-hazkuntzaren inguruko jarduerak.
- Abeltzaintza eta proposatutako helburuarekin bateragarria den baso erabilera.
- Legea betetzen duten egungo aterakuntzako jarduerak, betiere aldeko inpaktu deklarazioa badute.
- Airetiko linea elektrikoak, lurpekoak eta B motako instalazio tekniko ez-linealak.
- Gizarte intereseko eta erabilera publikoko eraikinak

C) Erabilera galaraziak.

- Nekazaritza, berotegiak, nekazaritza-industriak eta aterakuntzako jarduerak.
- Garraiorako errepideak, A motako zerbitzu instalazio ez-linealak, obra hondakindegia eta zabortegeak.

- Eraikuntzako erabilerak, aurretik badauden herriguneak oinarrian dituzten hiri hazkundeak eta onura publikoko eta gizarte erabilerako eraikinak izan ezik.

LZP hau garatzeko plangintzak, 25. artikuluan aipatuak, aztertuko du ekosistemak hobetzeko eremuen mugak aldatzea komeni ote den, hain zuzen eremu horien barnean aterakuntzako jarduerak daudenean, azken hauek eremuetatik kanpo uztearren.

2. Kontserbaziorako basoa.

A) Erabilera onargarriak.

Jolas estentsiboa onartu da, mugarik gabe.

Garapen plangintzako zehaztapenen arabera:

- Jolas intentsiboa eta ehizaren eta arrain-hazkuntzaren inguruko jarduerak.
- Abeltzaintza eta proposatutako helburuarekin bateragarria den baso erabilera.
- Garraio bideak, airetiko linea elektrikoak, lurpekoak eta A eta B motako zerbitzu instalazio tekniko ez-linealak.

- Onura publikoko eta gizarte intereseko eraikinak eta nekazaritzako ustiapenari lotutako bizitegi isolatua.

B) Erabilera galaraziak.

- Nekazaritza, berotegiak, nekazaritza-industriak eta aterakuntzako jarduerak.
- Obra hondakindegia eta zabortegiak.
- Eraikuntzako erabilerak, aurretik badauden herriguneak oinarrian dituzten hiri hazkundeak eta onura publikoko eta gizarte onurako eraikinak eta ustiapenari lotutako bizitegi isolatua izan ezik.

3. Erabiltzen ez diren meatze, harrobi eta zabortegiak.

Halabeharrezkoa da eremu hauen ingurumen baldintzak leheneratzea.

24. artikulua.- ERABILERA ETA JARDUERA ARAUTZEKO MATRIZEA, INGURUNE FISIKOAREN KATEGORIZAZIOAREN ARABERA

1. Ingurune fisikoari dagokion lurzorua kategorien arabera erabilera eta jardueren erregulazioa ondorengo orrialdeko matrizean laburbildu dugu.

	ERABILERAK ARAUTZEKO MATRIZEA	ERABILERAK																							
		Ingurumen babesa		Aisia eta atsedena			Lehen mailako baliabideak ustiatzea						Azpiegiturak						Eraikuntzako erabilerak						
		Kontserbazioa	Ingurumen hobekuntza	Jolas estentisiboa	Kanpo aisialdia.	Zinegetikaren eta arrain-hazkuntzaren inguruko jarduerak	Nekazaritza	Berotegiak	Abeltzaintza-industriak	Basoa	Nekazaritza-industriak	Aterakuntzazko jarduerak	Garraiobideak	Aireko linea elektrikoak	Lurpeko lineak	Zerbitzu ez-linealen instalazio teknikoa A mota	Zerbitzu ez-linealen instalazio teknikoa B mota	Badauden obra hondakindegia eta zaborteak	Badauden herriguneetan oinarritutako hiri hazkundeak	Badauden herriguneetan ez oinarritutako hiri hazkundeak	Gizarte intereseko eta erabilerak publikoko eraikinak	Bizitegitarako isolatua, nekazaritzako ustiapenarekin lotuta	Bizitegitarako isolatua	Instalazio arriskutsuak	
ANTOLAMENDU KATEGORIAK.	1. Sustatua																								
	2. Onargarria																								
	3. Debekatua																								
	Garapen-plangintza edo berariazko araudia																								
	Babes berezia	1	1	2*	3	2*	3	3	2*	2*	3	3	3	2*	2*	3	2*	3	3	3	2*	3	3	3	3
	Ingurumen hobekuntza	1	1	2	2*	2*	3	3	2*	2*	3	3	3	2*	2*	3	2*	3	2*	3	2*	3	3	3	3
	Basoa																								
	Kontserbaziorako basoa	1	1	2	2*	2*	3	3	2*	2*	3	3	2*	2*	2*	2*	2*	3	2*	3	2*	2*	3	3	
	Produktzioarako basoa	2	2	2	2*	2*	2*	2*	2	1	2*	2*	2*	2*	2*	2*	2*	2*	2*	3	2*	2*	3	3	
Neka. eta landazabala	2	2	2	2*	2*	1	2	1	2*	2*	2*	2*	2*	2*	2*	2*	2*	2*	3	2*	2*	3	2*		
Nekazaritza edota ingurumen interesekoa	2	2	2	3	2*	1	2*	2	3	3	3	3	2*	2*	3	3	3	3	3	3	2*	3	3		
Mendiko larreak	1	1	2	2*	2*	3	3	1	2*	3	3	2*	2*	2*	3	2*	3	3	3	2*	3	3	3		
Uren babesa	1	1	2	2*	2*	2*	2*	2*	2*	3	3	2*	2*	2*	2*	2*	3	3	3	2*	3	3	3		
Baldintz. gainjarria	Akuiferoen urrakortasuna				2*	2*	2*	2*	2*	2*	2*	2*	2*	2*	2*	2*	2*	3	2*	2*	2*	2*	3	2*	
	Higa daitezkeen eremuak				2*	2*	2*	2*	2*	2*	2*	2*	2*	2*	2*	2*	2*	2*	2*	2*	2*	3	3	2*	
	Urpean gera daitezkeen				2*	2*	2*	2*	2*	2*	2*	3	2*	2*	2*	2*	2*	3	2*	2*	2*	3	3	2*	
	Naturgune babestuak eta Natura 2000 Sarea				2*	2*	2*	2*	2*	2*	2*	2*	2*	2*	2*	2*	2*	2*	2*	2*	2*	2*	3	2*	

* Garapen plangintza edo berariazko araudia, kasuan-kasuan dagokion kategoriaren arabera.

25. artikulua.- EKINTZA POSITIBOKO NEURRIAK: JARDUERA PROPOSAMENAK

Ondoren jardun proposamen batzuk izango ditugu mintzagai eta zenbait iradokizun egingo ditugu gai honen inguruko eskumena duten sailek ingurune fisikoa behar bezala antolatzeke egoki irizten dieten programa, plan, proiektu eta jardunak gara eta gauza ditzaten. Lortzen diren emaitzak agiri honen plangintzan eta araudian sartuko dira, hala badagokie. Besteak beste, honakoak kontuan hartuko diren alderdiak:

- **ONDAREA KONTSERBATZEKO ETA INTEGRATZEKO PLANA.** Plan honek barne hartzen ditu EAEko ekosistema bereziak, basoko bizitza eta dibertsitate ekologikoa babesteko, berreskuratzeko eta leheneratzeko jarduera guztiak, funtsezko ziklo ekologikoak eta kultur ondarearenak.

Besteak beste, ondorengo planak garatu dira banaka zein integratuta:

Baso naturalak kontserbatzeko eta berreskuratzeko plana.

Basoko espezie mehatxatuen plana.

Ondare zientifiko-kulturalaren plana eta Naturako elementu bereziak babesteko plana.

Korridore ekologikoen plana.

Leku paisajistiko baliotsuak babesteko plana.

Habitatak berreskuratzeko plana.

Hobetu edo berreskuratu beharreko eremuak eta hainbat ingurune degradatu zaharberritzeko plana.

Leheneratze paisajistikoko plana.

Lur gaineko sare hidrologikoa berreskuratzeko plana.

- **NATUR BALIABIDEAK ERABILTZEKO PLANA.** Natur baliabideen (baliabide hidrikoak, nekazaritzako eta arrantzako jarduerak, basokoak eta bestelakoak) antolamenduarekin eta ustiapenarekin erlazionatutako jarduera guztiak barne hartu dira bertan, bai eta horiek ingurumenean eragiten dituzten inpaktuekin eta arriskuekin erlazionatutakoak ere (lurzoruen higadura eta babes, uholdeen prebentzioa, eta abar).
- **ASKOTARIKO JARDUERAK SUSTATZEKO PLANA.** Bertan barne hartu dira eremu funtzionalaren lurralderako landutako hainbat programa osatzeko jarduera guztiak.
- **INTERPRETAZIO, IKERKETA ETA ADMINISTRAZIO PLANA,** lurraldearen gaineko ingurumen hezkuntzarekin eta ikerketa zientifikoarekin erlazionatutako jarduerak, eta horiek aditzera emateko jarduerak barne hartzen ditu plan honek.

IV. KAPITULUA

ANTOLAMENDUAREN FUNTSEZKO OINARRI ETA EDUKIAK

EREDUAREN OINARRIZKO AZPIEGITURAK

ERLAZIO ETA ZERBITZU SISTEMAK

26. artikulua. GARRAIO ETA KOMUNIKAZIOEN SISTEMA ANTOLATZEKO IRIZPIDEAK ETA HELBURUAK

1.- Tolosaldeko Eremu Funtzionalaren LZPak ondorengo helburu orokorrak finkatu ditu bide komunikazio eta garraiorako sistemari dagokionez:

- Eremu funtzionala kanpoko ardatzetan integratzea, hiriburuen euskal sistemarekin, inguruko eremu funtzionaletako burutzekin eta indartzen ari diren produkzio espazioekin dituen loturak indartuz.
- Burutzen, hiri eta landa inguruen eta, oro har, sistemako elementu guztien arteko egituratze eta harremana sustatzea.
- Gaur egungo garraio eta komunikazio sistema hobetzea, ondorengo irizpideak kontuan hartuta:
 - Administrazioek, garraio politika komun bati jarraituz, modu koordinatuan egitea plangintza eta antolamendua.
 - Intermodalitatea oinarrian duen garraio politika bat garatzea.
 - Garraio publikoari lehentasuna ematea:
 - Garraio publikoaren instalazioak eta ekipamenduak hobetzea.
 - Trenbidearen erabilera sustatzea salgaiak garraiatzeko.
 - Garraio bide ez-motordunak edota ingurumenari gutxiago eragiten dioten garraio bideak sustatzea.
 - Automobil pribatuaren erabilera mugatzea.

2.- 1. puntuan adierazitako helburu orokorren baitan, ondoren adierazitakoak izango dira esku hartzeko irizpideak:

- Artikulazio handiagoa lortzea errepide sistemako elementuen artean, iragaite eta agitazio trafikoak pixkanaka bereiziz, eta Kanpoko Sarbide Sare Orokorraren, hiri sarearen eta Tokiko Sarbide Sare Nagusiaren mailako sarearen arteko harremana hobetuz.
- Errepide sareen funtzio aniztasuna sustatzea, batez ere Tokiko Sarbide Sare Nagusian. Horrela, hiri sistemak erlazionatzeko eta egituratzeko dagokion funtzioa indartuko da, hiri garapenak eragiteko espazio ahalmenarekin batera, eta dagokion sektorean trafiko bide hutsaren kontzepzioa gainditu, batez ere hiri zeharbideetan.
- Oinezko eta txirrindularientzako hiriarteko irisgarritasun sare bat itxuratzen eta garatzen laguntzea, ahalmen handiko garraio publikorako sistemekiko konexio eraginkorrak ahalbidetuz, esate baterako Adif/Renferen trenbide linearekin, hiriarteko autobus lineekin eta abarrekin.
- Sarearen funtzionaltasun integrala osatzea, sistemarako halabeharrezkoak diren zerbitzuen bitartez, hala nola autobus geltokiak, truke zentroak, garraiorako ekipamenduak edota sistemako beste hainbat elementu ezarriz.

- Kasuan kasuko azterketak egin eta, horiek kontuan hartuta, azpiegitura-ezarpenak zentzuz kokatzeko, lurraldeko zerbitzuak integratzeko eta optimizatzeko estrategiak jarraituko dira, ubideak, sareak eta trazadurak metatuko dira, afekzioen ekonomia jarraituko da eta diseinu kualifikatuak eta ingurunera egokituak egingo dira.
- 3.- Aurreko puntuetan barne hartutako helburuak antolatu, garatu eta esku hartzeko ezinbesteko erreferentzia izango dira, baita proposatutako azpiegitura berriak eraikitzeko, egiteke daudenak gauzatzeko eta daudenak hobetzeko behar den lurzoru erreserbarako eskakizunen oinarri ere.

27. artikulua. BIDE GARRAIO ETA KOMUNIKAZIOEN SISTEMAREN EREDU INTEGRALA

Garraio eta komunikazioen sistemaren lurralde eredia osatzeko, kapitulu honetan eta 02.1 eta 04 planoetan adierazitako zehaztapenak jarraituko dira. Aipatutako planoetan ikus daitezke, halaber, errepide sarea eta trenbide sarea, bai eta horiek indartzeko proposatu diren jardura estrategikoak ere.

Errepide sarea

1.- Errepide egitura funtsezkoa da ereduaren komunikazio eta garraioen sistema definitzeko orduan. Horrela, errepide egitura zehazteko, sarea osatzen duten elementuen definizioa eta hierarkizazioa egin behar da, eta ondoren adierazitako kategorien artean bereizketa egin:

- Kanpoko Sarbide Sare Orokorra.

Eremu funtzionala EAeko hiriburuen sistemarekin, hurbileko erkidegoekin eta hurbileko eremu funtzionalak burutza-hiriek lotzen duten korridoreek osatzen dute sare hau.

- Sare honetako osagaiak N-1 autobia (Irun - Altsasu) eta A-15 autobia (Andoain - Iruztzun) dira.

- Tokiko Sarbide Sare Nagusia.

Ibilbide luze eta edukiera handiko bideen eta tokiko bideen arteko mailako ardatzak dira, eta eskualdearen egiturarako giltzarri.

Sare nagusiko zati diren baina trazadura eta diseinu berriekin ordezkatu dituzten elementu eta bide-zatiek osatzen dute. Eskualdea egituratzeko funtzio nagusia dute. Sare honetan badira, ordea, beste zenbat zati ere:

- N-1 errepide zaharraren hainbat zatik osatzen duten bidea, hiri zeharbideak eta GI-3610 errepidea (Villabona - Aduna) barne, honek luzetara igarotzen baitu Oria ibaiaren ardatza, Adunatik Ikaztegiatara.
- GI-2130 errepidea (Berrobi - Tolosa), Ibarrako saihesbidea, N-130 errepidea (N-130 Tolosa - Lizartza zaharra), GI-2631 errepidea (Villabona - Asteasu).

- Lurraldeko Sarbide Sare Osagarria.

Hurbileko eremu funtzionalak erlazioa osatzen du. Kasu askotan eskualdeko paisaia-errepide bihurtu dira.

Honako errepide-tarte hauek osatzen dute sare hau:

- GI-2130 (Berrobi - Urto - Leitza), GI-2135 (N-130 zaharra, Lizartatik Nafarroara), GI-2133 (Alegia - Amezketa - Ordizia), GI-2634 (Tolosa - Albiztur eta Errezilerako eta Urola ibaiaren haranerako adarrak), GI-2631 (Asteasu - Aia).

- **Tokiko Bigarren Mailako Sarbide Sarea.**

Buruzetatik urrutien dauden guneak eta ingurune hurbileko hiriguneak konektatzen dituzten bide-tarteei dagokie.

Honako errepide-tarte hauek osatzen dute sare hau:

- GI-3282 (Villabonatik Zizurkilerako sarbidea), GI-3630, (Asteasu - Alkiza - Anoeta), GI-3072 (Alegia - Altzo - Txarama), GI-3670 (Alegia - Orendain - Abaltzisketa).

- **Landaguneetarako Tokiko Sarbide Sarea.**

Bideen hierarkiaren azkeneko maila da, horien funtzioa, trazadura eta mota direla eta. Hiriguneak landaguneekin eta landaguneak beren artean lotzen dituzten (gehienetan ez kate gisa) bideek osatzen dute.

Besteak beste honako bide-tarte hauek dira sare honen osagarri:

Asteasutik Larraulerako sarbidea, Anoetatik Hernialderako sarbidea, Tolosatik edo Ibaratik Urkizu, Leaburu, Gaztelu, Belauntza eta Izaskunerako sarbideak, Albizturtik Santa Marinarako sarbidea, Alegiatik Aldaba eta Altzorako sarbideak, Ikaztegietatik Baliarrainerako sarbidea, Ugarte - Bedaio tartea, Lizartzatik Orexarako sarbidea, Villabonatik Amasarako sarbidea.

- **Oinezko eta txirrindularientzako hiriarteko sarea**

Oinezko eta txirrindularientzako ibilbideen hiriarteko oinarritzko sarea, Tokiko Sarbide Sare Nagusian eta Bigarren Mailakoan oinarritua batez ere. Bizikleta trafikoarekiko edota trafiko motordunarekin baterako kasuetarako oinezkoei lehentasuna ematen dien sare honek ahalmen handiko garraio publikoen sistemekiko lotura eraginkorrak ahalbidetuko ditu.

- **Ingurumen ibilbideen sarea**

Ingurumen ibilbideen sarea, kasuan-kasuan dagokion zuzkidura-funtzioari kalterik egin gabe, lurralde ereduaren errepide egitura integralaren barruan dago eta, funtsean, sarbide sare osagarrian eta bigarren mailakoan eta landagunetako sarbide sarean, oinezkoen eta txirrindularien zerrendak barne, oinarritzen da.

Komunikazio alternatiboen sare hori ingurune fisikora sartzeko oinezkoen ibilbide sare baten diseinuarekin osatzen da.

- **Trenbide sarea**

Ereduko komunikazio eta garraio sarearen bigarren funtsezko elementua da trenbide sarea.

Gaur egungo aldiriko trenbide sareak (Renfe) eta Trenbide Azpiegituren LAPean barne hartutako sare berriak osatzen dute.

- **Sistemako beste hainbat elementu**

Garraioen eta komunikazioen sistemako beste hainbat ardatz elementu dira: autobus geltokiak, trukatzeko zentroak eta garraiorako ekipamenduak; eta sistema modu orokorrean ulertzeko funtsezkoak dira.

28. artikulua. GARRAIO ETA KOMUNIKAZIORAKO SISTEMARAKO PROPOSAMENAK

1.- Bide sarerako proposamenak.

Esku-hartzeak indarrean dagoen arloko plangintzan eta aurreko artikuluan zehaztutako eredu integralean ezarritakoetara egokituko dira:

a). Kanpoko Sarbide Sare Orokorra.

Loturak eta bidegurutzeak berrantolatzea eta N-1 errepiderako sarbide kontrolatu gabeak kentzea Villabona eta Irura artean.

b). Tokiko Sarbide Sare Nagusia.

Hiri egitura orokorra indartzea eta ibilbide ez-motordunen sare bat sortzea/indartzea, barruko loturak artikulatzeko eta hurbileko herriguneen arteko artikulazioak egiteko lehentasunezko elementu gisa. Edozein modutan, kasuan kasu ondorengo esku-hartzeak egingo dira:

- Andoain - Villabona lotura hobetzea eta egungo GI-3610 Andoain - Aduna - Villabona errepidea egitura ezaugarri eta ezaugarri funtzional berrietara egokitzea.
- Egungo N-1 errepidetik Oria ibaiaren ezkeraldera sartzeko aukerak sortzea Villabona parean.
- Villabona - Anoeta arteko ibaiaren ezkeraldetik zeharreko bide lotura garatzea eta integratzea, eta lotura hau tokiko sarbide sare nagusian txertatzea, hiriko bide ardatz honen egitura eta funtzio ezaugarrietara egokituz.
- Villabona eta Irura artean eskuineko ertzetik zeharreko oinezkoentzako loturarako aukerak aztertzea.
- Oria ibaiaren ertz bien arteko konexioak hobetzea, LZPan adierazitako hainbat zubi eta zaldain eraikiz horretarako.
- Gaur egun hautsita dagoen Tolosa eta Alegia arteko hiri jarraitutasuna berreskuratzea. Horretarako esku-hartze egokiak gauzatuko dira autobien goiko bidea handiagotzeko eta beheko bidea tokiko sarbide sare nagusian integratzeko, oinezkoen eta txirrindularien trafiko funtzionala eta ingurumenaren aldetik duina garatzeko aukera emanez.
- Ibarra saihezbidea osatzea, Tolosa - Ibarra hegoaldeko esparru estrategikoaren antolamenduan eta Tolosaren eta A-15 errepidearen arteko loturan -Berastegitik zeharrekoan-integratuz.
- Elbarrenako saihezbidea egitea.
- Barneko kanalak eta herrigune jarraituen edo jarraitutasuna izateko moduan direnen arteko loturak indartzea, bide berriak sortzearen edota lehendik dauden trafiko bideak hiribide, zumardi edo pasealeku gisa sortutako ardatz bihurtzearen bidez. Ardatz horiei "hiri zentraltasuneko ardatz" deritze.
- Burutza-hirien eta herrigunerik hurbilekoenen arteko loturak indartzea, bide berriak sortzearen edota lehendik dauden trafiko bideak hiri jarraitutasuneko ardatz bihurtzearen bidez. Ardatz horiek zumardi edo arbolez beteriko pasealekuen gisakoak izango dira eta horietan elkarrekin ibiliko dira oinezkoak eta txirrindulariak. Horrelakoetan espaloiak, bizikletetarako errodadura-bandak eta lorategi zerrenden gaineko zuhaitz lerroak izaten dira eta "hiriarteko artikulazioko ardatz" deritze.

Proposamenak ondorengo esparruetan gauzatuko dira:

Hiri zentraltasunerako ardatzak, ondokoon artekoak:

Benta Haundi, Tolosa, Anoeta, Irura, Villabona eta Aduna, Villabona - Tolosa tarte Oriaren ardatza antolatzekeko operazioan txertatuta.

Villabona - Asteasu, Tolosa - Txarama eta Alegia, Ikaztegieta, Lizartza eta Berrobiko zeharbideak.

Hiriarteko artikulaziorako ardatzak, ondokoon artekoak:

Ibarra - Berrobi, Lizartza - Txarama, Benta Haundi - Alegia, Alegia - Ikaztegieta eta Ikaztegieta - Legorreta.

c). Gainerako sareetan.

Berastegi - Tolosa - Azpeitia - Elgoibar zeharkako ardatz historikoaren ezaugarri tekniko-funtzionalak hobetzea, batez ere Tolosaren eta Nafarroako autobien arteko Berastegitik zeharreko loturarenak, eta arazo lokalak konpontzea, oinezko eta txirrindularientzako hiriarteko ibilbide sare bat sortzeko helburuarekin bat; sare hau ereduaren egitura integralaren parte da, motorrik gabeko garraio moduetarako egokitze progresiborako bidean.

2.- Ingurumen ibilbideen sarerako proposamenak.

Sistemako elementuak gaur egungo sarea egokitzen edota osatzen saiatuko dira, bide sistema honetako elementuak oinezkoentzako eta txirrindularientzako nahiz bietarako banda aproposak diseinatuz eta eraikiz eta, hala badagokio, zati berriak gauzatzuz.

3.- Trenbide sarerako proposamenak.**a.- Trenbide sare berria**

- Lurzoru erreserba, sarerako aurreikusten den trazaduraren arabera.

B.- Aldiriko tren sarea (Adif/Renfe)

- Zerbitzuak eta maiztasunak zabaltzea Irun - Legazpi linean.
- Trazadura aldatzea Villabona - Zizurkilgo eta Anoetako egungo geltokien artean.
- Eremu funtzionaleko bidaiari-garraioa antolatzeke edo trukatzeko zentro bat jartzea Tolosako geltokian bertan edota beronen inguruan. Bertan izango dira autobus zerbitzuak, bai eskualdekoak bai eskualde mailaz gaindikoak.

4.- Beste jarduketa batzuk.**a.- Errepideko garraio publikoa eta autobus geltokia.**

- Errepideko garraio publikoko egungo lineak indartzea eta trenbide zerbitzuekin lotzea, gutxienez autobus geltoki bat eginez Tolosan.

29. artikulua. ZERBITZU AZPIEGITUREN EREDUA

1.- Tolosaldeko Eremu Funtzionaleko LZP honek bere egin ditu eta lurralde ereduan bertan txertatu ditu administrazioaren sailek hornidura, saneamendu, hondakin solidoen tratamendu, uholdeen prebentzio eta energia eta telekomunikazioen azpiegituren inguruan egindako plan eta proiektuak. Zehazki, saneamenduari dagokienez, LZPak helburu du Eremu Funtzionaleko hirigune guztien saneamendu sarea betetzea.

2.- Oinarrizko azpiegituren sistemako ekintza eta elementu garrantzitsuenak edo lurraldean gehien eragiten dutenak, ondorengoak dira:

a.- Saneamendua:

- . Araztegia (HUA) Adunatik behera, egite fasean.
- . Hondakin uren araztegia (HUA), Lizartzatik ibaian behera.

b.- Ur hornidura:

- . Ibiurko urtegia (Orendain-Baliarrain)
- . Hainbat konexio Oriaren ibilguetan.

c.- Arriskuen prebentzioa:

- . Amezketa (Amezketa) eta Araxes (Lizartza) erreketako ibilguetan eta Asteasu, Zelai eta Amezketa errekek Oriarekin bat egiten duten lekuetan zenbait jarduketa.

d.- Hondakin solidoak:

- . Gipuzkoako Foru Aldundiak Hiri Hondakin Solidoen Plan Integrala 2002-2016 erredaktatu zuen, eta Gipuzkoako Hiri Hondakinatarako Azpiegituren LAPa onartu zuen (24/2009 Foru Dekretua, uztailaren 21ekoa). Horrek hondakin solidoetarako errausketa-instalazio bat aurreikusten zuen, Tolosaldeko esparrutik kanpo.

e.- Azpiegitura elektrikoak:

- . LZPak azpimarratzen du komenigarria litzatekeela bideragarritasun azterketak egitea hiri lurrean kokatutako estazio eta azpi-estazio horiek eta transformazio dorreak hiri eragin txikiagoko beste eremu batzuetara lekualdatzeko helburuarekin.

Parke eolikoa

Energia Eolikoaren LAPak Mandoegiko hegiak jotzen ditu, Leitzaran haranaren ekialdeko ertzean, parke eoliko posible bat instalatzeko lehentasunezko kokapentzat.

f.- Gas azpiegiturak:

- . Bergara-Irun gasbidea eta horietatik abiatzen diren banaketa-sareak.

g.- Telekomunikazio azpiegiturak:

Ondorengoetara bil ditzakegu proposatutako jardunak:

- . Hiriarteko zentral automatiko bat jartzea burutza-hirian. Bideratze sare nagusia: Ikaztegieta, Alegia, Tolosa, Anoeta, Irura, Villabona, Aduna.
- . Aireko linea elektriko guztiak lur azpian sartzea, batez ere herrigune historikoetan.

3.- Aurreko puntuan adierazitako zerrenda irekia da, hau da, LZP honetan proposatutako lurralde ereduarekin bat datozen interes orokorreko elementu eta esku-hartze berriak sar daitezke.

4.- Eremu funtzionalean zerbitzu azpiegituren ezarpena kasuan kasuko plan berezien edota proiektuen bidez gauzatuko da, ondorengo irizpideei jarraiki nolana ere:

- koordinazioa, dagozkien lurraldearen arloko planen bidez.
- integrazioa, arloko proposamenen artean.
- Lurraldearen Zatik Plan honetako oinarrizko zehaztapenak eta garapen berriak antolatzeko eta diseinatzeko bertan adierazitako berariazko orientazioak errespetatzea.

V. KAPITULUA

ANTOLAMENDUAREN FUNTSEZKO OINARRI ETA EDUKIAK

ASENTAMENDU SISTEMA

LEHENENGO SEKZIOA ASENTAMENDU SISTEMA ORO HAR

30. artikulua. ASENTAMENDU SISTEMA ANTOLATZEKO IRIZPIDEAK ETA HELBURUAK

Eremu funtzionala antolatzeke helburu orokorre, 7. artikuluan barne hartutakoei, jarraiki, asentamenduen antolamenduak ondorengo helburuak eta irizpideak lortzea du xede:

- 1.- Lehendik zeuden bi hiri sistemen eredu integrala indartzea. Bi sistema horiek, batetik, Tolosa-Ibarra multzoan eta, bestetik, Villabona-Elbarrena multzoan oinarrituta antolatzen dira eta maila txikieneko herrigunee eta landagunee osatzen dituzte.
- 2.- Aipatutako herrigunee integrazio funtzionala, elkarren arteko osagarritasunak eta erlazioak bultzatuz.
- 3.- Burutza-hiriak indartzea eta dagokien maila areagotzea, herrigunee ondo integratuz eta lortu nahi den hiri kategoriaren arabereko elementuen eta funtzioen zuzkidura eginez.
- 4.- Hiri kalitatea hobetzea, beharrezkotzat jotzen diren jarduketee bidez, hala nola degradatuta edo zaharrituta dauden esparruak aldatzeko edo leheneratzeko jarduketak, hiri multzoak eta herrigune historikoak babesteko eta birgaitzeko jarduketak eta berrekipamendu jarduketak; era berean, eremu funtzionaleko biztanleriaren beharrak eta produkzio sistema kontuan hartu eta etxebizitzee eta jarduera ekonomikoetarako lurzorueen eskaintza egokia egin behar da.
- 5.- Lurralde desorekak zuzentzea.
 - a. Bizitegitarako eta izaera estrategikoko ekonomia-jardueretarako garapene berriee ekintza selektiboak, harrera-ahalmen handieneko udalerrietan, eremu aseene birkalifikazio, berrekipamendu eta hobekuntzarako jarduerekin, bertako tentsioak arintzeko eta herrigunee arteko integrazioa eta osagarritasuna lortzeko.
 - b. Landa garapenerako politika, ekonomia-oinarria dibertsifikatua duena eta lehen sektorearen alternatibak, bizitegitarako eskaintza alternatiboa, kultur eta ingurumen zerbitzueen berrekipamendua eta integrazioa, telekomunikazioee garapena eta garraio publikoaren hobekuntza ahalbidetuko dituen.

31. artikulua.- ASENTAMENDU SISTEMAREN EREDU INTEGRALA

- 1.- Asentamendu eredu antolatzeke, udalerrien kategorizazioa hartzen da oinarrian eta esku hartzeke estrategiak finkatzen dira, lurralde egituren dituzte ezaugarriee eta potentzialtasunee arabere eta betetzeen duten funtzioee arabere. Oro har, horrela osatzen dira:
 - a.- Udalerrien kategorizazioa:

Lurralde ereduak bereizketa hierarkikoa egiten du asentamendu sistemari dagokionez, eta, lehenik eta behin, LAAetan zehaztutako hirien sistemaren

barruan, herriguneak bereizten ditu, biztanleria-tamainaren arabera, zerbitzuen eskaintzaren arabera eta eskualdeko garrantziaren arabera, eta ondorengo mailak bereizten dira:

- Burutza-hirien sistemako hiriguneak.
Tolosa, Ibarra, Villabona, Zizurkil (Elbarrena).
- Tamaina ertaineko hiriguneak.
Asteasu, Anoeta, Irura, Alegi, Ikaztegieta, Amezketa, Berrobi, Lizartza.
- Landa esparruetako guneak.
Abaltzisketa, Aduna, Albiztur, Alkiza, Altzo, Baliarrain, Belauntza, Berastegi, Bidania-Goiatz, Elduain, Gaztelu, Hernialde, Larraul, Leaburu, Orendain eta Orexa guneak eta udalerrri horietako edo beste handiago batzuetako beste landa auzo batzuk.

b.- Betetzearen ezaugarri orokorrak –hiri eremuak, landaguneetako herriguneak eta hiri garapenik gabeko guneak bereizi dira-, **0.3 planoan** islatu direnak, eta etorkizuneko garapenak antolatzekeo lurralde irizpideak, ondoren adierazitako prozedurak betez erabakiko dira:

- b1.- Eraldaketaren, birsortzearen, babesaren edo birgaitzearen gai izan beharreko tokien zehaztapena. horien andeapena eragozteko edo erabat edo bere baten bestelakoak izanezko erabileretarako berreskuratu ahal izateko.
- b2.- Garapen berrietarako izango diren eremu nagusien kokapena.
- b3.- *Hiri garapenik gabeko korridoreen edo hiri-etenen eta Erreserba Espazialen definizioa.*

2.- Bizitegitarako eta zuzkidurako lurzoru politikari dagokionez, LZPak ondorengo kategoriak bereizi ditu:

- Hazkunde selektiboko udalerrriak.
Tamaina ertaineko herriguneak dituzten udalerrriak dira eta bizitegitarako eskaintza bilakaera demografiko zorrotzaren ondoriozkoaren gainetik egotea komeni da.
- Lurraldeko sarrera-guneak.
Eremu hauen kokapena eta ingurune fisikoko espazioekin duten erlazioa direla eta, aisialdiko eta atsedenerako eremu gisa erabil daitezke, betiere LZP honetan egindako aurreikuspenen arabera; horrela, zuzkidura-eskaintza areagotzea komeni da, dagokien berariazko funtzioaren arabera.
- Ordezko habitatak.
Landaguneetako herriguneetan intentsitate baxuko eremuak dira eta legeak ezarritako gutxieneko estandarrekin bat datozen bizitegi motak, hiri ingurunean eta natur ingurunean integratuta daudenak, bereiz daitezke.
- Etxebizitza babestuen garapen publikorako lehentasunezko interesa duen udalerrria.
LZPtik eremu funtzionalerako aurreikusitako etxebizitza babestu publikorako arloko politikaren ezarpena lehenesten da.
- Jarduera publikoak garatzeko lehentasunezko interesa duen udalerrria.
Etxebizitzaren esparruko esku-hartze publikorako lehentasunezko bigarren maila da.

- 3.- Ekonomia-jardueretarako lurzoru politikari dagokionez, LZPak ondorengo kategoriak bereizi ditu:
- Lehentasunezko intereseko udalerrriak.
Egungo ekonomia-jardueretarako asentamenduak eta, hala badagokio, aurreikusitakoak, lurralde ereduaren egitura funtzionalerako esanguratsuak direla erabakitzen bada LZPan.
 - Hazkunde moteleko udalerrriak.
Mota honetako udalerriei dagokienez, euren ezaugarriak eta eremu funtzionalean betetzen duten funtzioa kontuan hartuta, LZPak ekonomia-jardueretarako lurzoruen garapen kuantitatibo motela aurreikusi du, behar endogenoak edo bestelakoak oinarrian hartuta; edozein kasutan, ez da inoiz aldatuko lurralde ereduaren hierarkia.
 - Garapen txikiko udalerrriak.
Ekonomia-jardueretarako asentamendu intentsiborik ez duten edo lurralde ereduaren ikuspegitik oso asentamendu intentsibo gutxi dituztenak dira.
 - Sustapen publikoko eskualde poligonoa.
Eskualde mailako neurri aipagarri samarreko erreferentziako industri asentamendua (15/25 Ha.), kudeaketa urbanistiko eta ekonomiko publikokoa.

32. artikulua.- ESKU HARTZEKO MODU NAGUSIAK

Esku hartzeko eremuen helburu orokorren eta ezaugarrien arabera, eta indarrean dagoen araudian lurraldeko zein hirigintzako ekintza arautu motei buruz xedatutakoari kalterik egin gabe, LZP honen ondorioetarako honako esku hartzeko modu nagusi hauek bereizi dira:

1.- Babes eta birgaitze jarduketak

Hiri lurzoruen gaineko esku-hartzeak, eraikuntza, urbanizazio, bizigarritasun eta, oro har, hiri ingurumenaren kalitateari eusteko edo hobetzeko.

Eskuarki herrigune garatuenak, alde zaharrak, bizitegi zona degradatuak eta landaguneetako herriguneak ukitzen dira.

2.- Hiri aldaketa eta berrikuntzako jarduketak

Hiri transformazioa esparru osoen eta tamaina jakin batekoen -urbanizatuak zein urbanizatu gabeak- gaineko esku-hartzeei dagokie. Beren azaleraगतिक, eredura egokitzen ez direlako eta izaera nabarmen hiritarrek inguruneetan edo barrendegietan daudelako, edo horietatik hurbil daudelako, erabilera-ahalmen handiko eta hiri konfigurazio eta egituraketako lurzoruak izaten dira.

Hiri eremuak biziberritzeak tamaina txikiagoko esparruak edo esparru puntualak hartzen ditu eraginpean, gehienetan beteak izaten dira, eredurako nabarmenki desegokiak eta biziberritzeko ahalmena nabarmentzen dutenak.

3.- Garapen berriak egiteko jarduketak.

Hiri hazkunderako esku-hartzeak, harrera-ahalmena eta lurralde ereduak kokapena dela eta, lurraldeko desorekak zuzentzeko, lurzoru ondare publikoaren osaera ziurtatzeko eta antolamenduko hainbat helburu lortzeko bereziki egokitzen diren eremuetan.

4.- Zentraltasunak indartzeko jarduketak.

Jarduera selektiboak lurralde ezaugarri bereziko eremuetan (zentraltasun estrategikoko eremuak), inguruneak birkualifikatzeko, goragoko mailako funtzio berriak bere gain hartzeko eta eskualde osoan eta eremu funtzionaleko hirien eredian eragina izango duten garapen dinamika berriak sustatzeko ahalmena dutenetan.

Zentraltasunak sustatzeko jarduketan barruan sailkatu dira eraldaketako edota ezarpen berriko esku-hartzeak, eta aurreikusitako asentamenduen eta bere errepide sarearen antolamendu integratua eskatzen dute.

BIGARREN SEKZIOA
BIZITEGI ASENTAMENDUAK

33. artikulua.- BIZITEGIRAKO LURZORUA ANTOLATZEKO IRIZPIDEAK

- 1.- Tolosa, Ibarra, Villabona eta Zizurkilek (Elbarrenak) osatutako burutza-hirien sistemako herriguneetan dentsitate handiko eta narriatutako eremuetako ehunak arintzeko eta leheneratzeko jardunak lehenetsi behar dira garapen eta okupazio berrien gaintik. Horretarako bide izango dira birkualifikatzea, berrerabiltzea, hiri egitura hobetzea eta zaharkitutako espazio horien integrazio morfologiko eta funtzionala.
- 2.- Villabona eta Elbarrenako (Zizurkil) hiriguneetan, hiri ehunak birsortzeko jarduketa hauek osatu ahal izango dira, eta koordinatu, garapen berriko jarduketekin, batez ere Villabona-Anoetako ibarrean eta Elbarrena-mendebaldean, hirigunearekiko eta saihebidetara berriko lotunearekiko tartean hurrenez hurren, beste hazkunde sakabanatuago batzuetara, lehen kasuan Otxabi eta Amasara eta bigarrean Ohartza, San Millan eta Iturraldera, jo beharrean.
- 3.- Tolosa, Ibarra, Villabona, Zizurkil eta Anoetako udalerriak, burutzak sendotzeko eta burutzen arteko egituratzea hobetzeko lurralde estrategietan oinarriturik, hazkunde selektibokotzat hartzen dira; beraz, bilakaera demografikoari zorroztz erreparatuz gero legozkiekeenak baino hazkunde handiagoak bultzatzen dira horietan.
- 4.- Asteasu, Anoeta, Irura, Alegia, Ikaztegietan, Amezketa, Berrobi eta Lizartzako neurri ertaineko udalerrietako herriguneetan bertako hazkunde endogenoari aurre egitera bideratuko da lurzoru politika. Horretarako, herriguneak formalizatu, egituratu eta egonkortuko dira eta horietan erdi-mailako dentsitateko garapen osagarri txikiak integratuko dira.
- 5.- Abaltzisketa, Aduna, Albiztur, Alkiza, Altzo, Baliarrain, Belauntza, Berastegi, Bidania-Goiatz, Elduain, Gaztelu, Hernalde, Larraul, Leaburu, Orendain eta Orexako landa eremuetako gunetan eta udalerririk horietako edo beste batzuetako landa auzo garrantzitsuenetan, eremu hiritartuenetakoarekiko bizitegi eskaintza alternatibo bat bultzatu ahal izango da, hazkunde motelez, intentsitate txikiz eta kasuan kasuko egungo azpiegiturari edo hiri lerrunari egokitutako azpiegitura mailaz.
Horien hiri egitura eta morfologiari eutsiko zaie, bertako hirigintzaren, tipologiaren, arkitekturaren, ingurumenaren eta paisaiaren inguruko balioak zainduko dituzten soluzioen bidez.
- 6.- Dentsitate txikiko bizitegitarako eskaintza, oro har, aurreko atalean aipatutako herriguneetara mugatuko da. Hori dela eta, asentamendu mota horien eskaintza

saihestuko da burutza-hirietako herriguneetan. Horiek noiz edo noiz eta salbuespen gisa bakarrik baimenduko dira, egoerak hala justifikatzen duenean.

- 7.- Dentsitate baxua aipatzean, 2/2006 Legeak, lurzoruari eta hirigintzari buruzkoak, ezarritako kopuruak eta estandarrak hartuko dira kontuan.

Era berean, kontuan hartuko dira aipatutako legeak herriguneak antolatzeke ezartzen dituen xedapenak, aplikatu daitezkeen kasuetan.

34. artikulua.- BABES ETA BIRGAITZE JARDUKETAK

- 1.- Lurralde ereduak oro har hirigune garatuenetako erdiguneei eta landa eremuetako herriguneei dagozkien babesteko eta birgaitzeko jarduketak hartzen ditu bere baitan. Jarduketa horiek udalen ekimen, plangintza eta programen arabera egingo dira, LZParen helburu eta irizpideei jarraiki.

- 2.- Aurreko pasartean adierazitakoari eta arloko plan eta programei kalterik eragin gabe, lurralde ereduak beharrezkotzat jotzen ditu Tolosa eta Alegiako herrigune historikoak babesteko eta birgaitzeko jarduketak, eremu funtzionaleko udalerrietako landa eremuetako guneetakoak bezalaxe.

- 3.- Landa Eremuetako Guneak Babesteko Planek -izan ere, gune hauetako askoren balio paisajistikoa, lurraldearen ezaugarriek eta topografiaren aldetik sarritan leku nagusi batean kokatuta egoteak berak emana, dela-eta garatu behar dira horrelakoak-, 32.1 artikuluan adierazitako helburu orokorrez gain, helburutzat dute bere ikusizko kalitateagatik, bolumetriagatik, antolamendu orokorragatik eta abarregatik multzo bereizgarriak diren guneak identifikatzea, mugatzea eta babestea, eta baita horietarako dimentsionamendu egoki bat zehaztea ere, dituzten balioak mantentzea eta behar duten garapen sozioekonomikoa bateragarri izan daitezen.

a.- Babesteko planak diren neurrian, gune horien izaera mantentzeaz arduratuko dira, egungo egitura eta morfologiaren oinarriak eta inguratzen dituzten espazio erdi-naturalak mantenduz; eraikin berrien garapena eta hauen egokitzapen tipologikoa mugatu eta arautuko dute, horien balio urbanistikoak, arkitektonikoak, kultura, paisaia eta ingurumen aldetikoak bermatzeko beharrezko baldintza guztiekin batera.

b.- Horretarako, hiri multzoaren ezaugarriak zehaztuko dira, eta tipifikatu egingo da, oinarritzko alderdiak eta egungo garapen sozioekonomikoaren aurrean sentikorrenak diren eboluzio alderdi dinamikoak identifikatuz, babes beharrean diren bestelako alderdi edota elementuekin batera. Horretarako, araudi bat proposatuko da.

c.- Perimetroaren mugatze zehatza kasuan kasuko udalak, landa eremuko guneak babesteko plan berezien figuraren bidez, LZP hau garatzean egingo da, eta mugatze hori udalerrietako hirigintzako plangintza orokorren dokumentuaren parte izango da.

35. artikulua.- HIRI EREMUAK ERALDATZEKO ETA BIZIBERRITZEKO JARDUKETAK

Lurralde ereduak ondoren adierazitako hiri aldaketa eta leheneratzeko jarduketak barne hartzen ditu:

- 1.- Villabona-Anoetako ibarra

Sacem enpresari dagokion eremua eta Villabona-Anoetako ibarreko hutsa, neurriari, kokapenari eta antolamendu eduki potentzialei erreparatuta, esangura funtzional eta espazial handiko inguru bat da.

Eremu honen antolamendua jarduketa estrategikoa da egungo burutza-sistema indartzera eta finkatzera begira batetik, eta burutzen artean harreman eta egituratze funtzional handiagoa lortzera begira bestetik.

Jarduketa edo eragiketa hori hiri garapen potentzialen eremu ikusten da, jarduera bateragarritara begira (bizitegi jarduera, hirugarren sektorekoa, produktibo garbia, hornidura); horien artean etxebizitza osagai bereziki aintzat hartzekoa da, ez baina bakarra, hiri konfigurazioaren elementu nagusi gisa.

Jarduketa hau proposamen orokor bati jarraiki egingo da, dagokion bateragarritasun planaren bitartez. Jarduketa horren garapenak birkalifikatzeko aukeren arabera zertuko dira, eta horretan batera jardun beharko dute eragindako udalerriek.

2.- Beste hainbat jarduketa

Tolosako Laskorain (San Esteban) eremua eraldatzea proposatzen da, eta Elbarrena mendebaldeko eremua halaber saihebidetako lotunearen eta herrigunearen artean, epe ertainera begira azken hau eta, epe luzera begira, berriz, Papelera del Oria bizitegi erabilerara aldatuz birmoldatzea; azken bi jarduketak Zizurkilen dira.

36. artikulua.- BIZITEGI GARAPEN BERRIKO JARDUKETAK

- 1.- Jarduera estrategikoetan jasotzen diren lurzoru gaur egun ez sailkatuez gain, LZPak indarrean dagoen edo onartze fase aurreratuan dagoen udal antolamenduak aurreikusten dituen hazkunde proposamenak hartzen ditu bizitegi garapen intentsibo berrietarako oinarri.

Lurzoru horietako garrantzitsuenak (etxebizitza kopuruari dagokionez) 03 Asentamendu sistema eta Okupazio Globalaren Karakterizazioa planoan islatzen dira.

- 2.- Antolamenduaren helburu estrategikoak -"Tolosa-Ibarra hiri eremua sendotzea eta suspertzea eta Eremu Funtzionalaren berregituraketa bultzatzea, burutzen arteko erlazio handiagoa lortuz"- lortzen zuzenean laguntzen dutela-eta, LZParen ereduak ondoko jarduerak jasotzen ditu elementu garrantzitsu gisa:

a Tolosa

Laskoraingo esparruaren (San Esteban) eraldaketa integrala. Esparru hau bizitegi eta hornidura hazkundearen bidez orokorrean garatuz gero, aldatu egin beharko da egun industriako eremua den horren erabilera.

Ibarra

Hiriguneko lehen erabilerako hiri hutsuneak eraldatzea, ibarraren ertz bietan, hiri garapenei jarraitasuna emanez eta Ibarako herriguneko sakabanatze eta egitura-definiziorik ezaren arazoak konpontzen laguntzearren.

Tolosa-Ibarra hegoaldeko esparrua, mistoa; honetan bizitegiak eginkizun apala izan beharko luke, proposamen nagusien mendekoa inolaz ere. Dena den, erabilerak eta ehunak dibertsifikatzen lagundu dezake, beharrezko hiri lotura eta jarraitutasunetan bezalaxe.

c Villabona

Sacem enpresaren egungo instalazioei dagokien esparrua, Villabona-Anoeta ibarraren eraldaketa orokorraren barnean sartua.

d Anoeta

Bizitegi gisako hiri garapenak izan daitezke, Villabona-Anoetako ibarraren antolamenduaren ondorioz.

Esparru honen programazioa epe ertainera begira planteatzen da, eta Villabonako egoitza garapenerako prozesuarekin eta lurzoru publikoa erosteko politikarekin koordinaturik.

37. artikulua.- ETXEBIZITZAREN ESPARRURAKO ADMINISTRAZIOAREN BERARIAZKO EKINTZAK

1.- Esku hartzeko irizpideak:

- a). Gaur egungo etxebizitza-parkea optimizatzea, birgaitzeko, etxebizitza hutsak berreskuratzeko eta premiak etxebizitza erabilien bidez asetzeko jardueren bitartez; horretarako saltzeko etxebizitza berrien edo prezio mugatuko alokairuko etxebizitzaren eskaintza sortuko da.
 - b). Lurzoru erreserbak ezartzea, behar adinako malgutasuna izango duten irizpideei jarraiki dimentsionatuta. Bide horretatik, LZPak edo etxebizitza bideratzeko planek behin betiko ezarritako helburu kuantitatiboak erantzun ahal izango zaie.
 - c). Villabona, Zizurkil, Anoeta, Irura, Tolosa, Ibarra eta Alegia lehentasunezko intereseko udalerritzat sailkatzea, sustapen publikoko etxebizitzetarako lurzoru antolatze, sustatzeko eta hirigintza-kudeaketa egiteko. Horrela, aipatutako udalerririk guztietan, biztanleria-pisua edozein dela, EAEko Lurzoruaren eta Hirigintzaren Legeak zehaztutakoa aplikatuko da.
 - d). Asteasu, Berrobi, Amezketa eta Ikaztegietako udalerririk interesekotzat jotzen dira jarduketarako publikoak garatzeko, eta horietan etxebizitza babesturako jarduketak aurreikusten dira, aipatu lehenen osagarri gisa.
 - e). Erdi urbanoak eta landatarrak diren beste udalerririk, hots, Aduna, Larraul, Alkiza, Hernialde, Belauntza, Elduain, Berastegi, Leaburu, Gaztelu, Altzo, Orexa, Albiztur, Bidania-Goiatz, Baliarrain, Orendain eta Abaltzisketan, indarrean dagoen araudiak jasotzen dituen etxebizitza babestuaren motetakoren batera bideratutako lurzoruaren garapen txikia aurreikusten da; ez da, baina, egokitasun jarduketarik edo jarduketarako asistematikorik garatzeko aukera baztertzeko, betiere eskaera antolatuta batean oinarrituta.
- 2.- Oinarrizko irizpide horiek aintzat hartuta, Etxebizitzaren Sustapen Publikorako Lurzoru Antolatze LAAk proposatutako etxebizitzaren sustapen publikorako erreserbatutako lurzoruaren kokapena, banaketa eta tamaina, bai eta esku hartzeko lerro estrategikoak ere, etxebizitza-politika eta eremu funtzionaleko lurralde antolamendurako eredu bateragarri egiteko.

38. artikulua. BIZITEGITARAKO ESKAINTZAREN AURREIKUSPENEN TAMAINA

Lurraldearen Zatiko Plan honetan bizitegi edukiera maximoak zehaztu dira, eremu funtzionaleko udalerrien plangintza orokorretako aurreikuspenetan sartu beharko direnak. Horiek jasotzeko, bizitegi-kuantifikazioari buruz LAAen zertutako aldaketak, urtarrilaren 19ko 4/2016 Dekretuak eta aurrekoa indargabetzen duen uztailaren 30eko 128/2019 Dekretuak jasoak, kalkulua egiteko proposatzen dituen oinarriko irizpideak hartuko dira kontuan, bai eta Lurraldearen Zatiko Plan honetan definitutako lurralde eredutik eratorritako inplikazioak ere.

Aurreikusitako edukieratik ondorioztatutako etxebizitza berrien kokapena erabakitzeko kontuan hartuko dira Lurraldearen Zatiko Plan honetan barne hartutako zehaztapenak eta Lurralde Antolamendurako Artezpideetan xede horrekin adierazitako irizpideak.

- **Bizitegitarako edukieraren balio maximoa eta minimoa.**

Eremu funtzionala osatzen duten udalerrien plangintza orokorrean aurreikusi beharreko etxebizitza berrien eraikuntzarako bizitegitarako lurzoruaren edukiera, zortzi urteko epean, balio maximo eta minimo hauetara egokituko da:

- Bizitegitarako edukiera aurrekusiaren balio maximoa: lurzoru gutxi geratzen dela eta beraren garapena optimizatu behar dela kontuan hartuta, lurzoria administratzeko beharra azpimarratu da. Izan ere, bizitegitarako lurzoru gehiegi erreserbatu eta, ondorioz, hirigintza-garapen nahasiak sortzea ekidin nahi da. Balio hori kalkulatzeko, Lurraldearen Zatiko Plan honen I. eranskina aplikatuko da zuzenean.
- Aurreikusitako bizitegitarako edukieraren balio minimoa: Izapidetze-fasean dagoen LAAen berrikuspenean ezarritakoarekin bat etorritz, eta EAEko Lurralde Antolaketako Batzordearen txostenari jarraikiz, Eremu Funtzionalaren udal planeamenduek ez dute bizitegitarako gutxieneko ahalmen bat aurreikusi beharrik izango.

Bizitegitarako edukiera balio maximoaren eta minimoaren artean egokitzeko, kontuan hartuko dira udalerrri bakoitzari dagokion plangintza orokorraren berrikuspene edo aldaketak idazten diren uneko estatistika-datuak, dagokion lurraldearen egungo edukiera-ahalmenarekin batera.

- **Bizitegitarako edukiera kalkulatzeko irizpideak.**

Udal antolamenduak aurreikusi behar duen etxebizitza berriak eraikitzeke bizitegi lurzoruaren edukiera kalkulatzeko, bizitegi kuantifikazioari buruz LAAen zertutako aldaketak, urtarrilaren 19ko 4/2016 Dekretuak eta aurrekoa indargabetzen duen uztailaren 30eko 128/2019 Dekretuak jasoak, zehazten duen metodologia erabiliko da.

Metodo horren oinarrian, udalerrriak izandako hazkunde demografikoaren, familia-egituraren aldaketen edo etxebizitzaren betetze tasaren aldaketen, bigarren etxebizitzarako eskaeraren eta etxebizitzaren merkatuan desiragarriak ez diren tentsioak saihesteko beharrezko marjinen eta parke desokupatua berreskuratzearen ondorioz ateratzen diren beharrak kalkulatu behar dira; era berean, aipatutako osagaiak bereizi egingo dira, Lurraldearen Zatiko Plan honen lurralde eremuan adierazitako irizpideen eta inplikazioen arabera.

Bizitegitarako lurzoruaren eskaintza kalkulatzeko, honako irizpide hauek jarraituko dira:

- a) Biztanleriaren bariazioagatiko beharrak: plangintza idazten den unean erabilgarri dauden azken datu estatistiko fidagarriak erabiliko dira.
- b) Batez besteko famili neurriaren aldaketagatiko beharrak: batez besteko famili neurriaren (etxebizitza okupatu bakoitzeko batez besteko biztanle kopuruaren) murrizte tasa adierazle horren zati aldagarriaren, hots, unitatearekiko soberakoaren % 1,30ekoa joko da, plangintzarako aurreikusitako indarraldiaren urte bakoitzerako.
- c) Lehen etxebizitzaren aldaketari lotutako bigarren egoitzarako koefizienteak. Osagai honek proiektatu egiten du bigarren etxebizitzaren inguruko eskaera aurreikusia, erabilera nagusiko parkearen hazkunderari loturik. 2011 eta 2001eko urteetako datuetan oinarritutako "ad hoc" zenbatespen bat aplikatzen da.
- d) Bigarren etxebizitzarako koefizientearen aldaketa aurreikuspena. Ez da koefiziente horretan aldaketarik kontuan hartu; beraz, osagaiaren balioa hutsekoa da Eremu Funtzionaleko udalerrri guztietan.
- e) Parkearen hazkunderari lotutako etxebizitza hutsen gaineko aurreikuspena. Etxebizitza-merkatuaren funtzionamendu eraginkorrak behar duen marjinari dagokio osagai hau; eta urtarrilaren 19ko 4/2016 Dekretuak eta aurrekoa indargabetzen duen uztailaren 30eko 128/2019 Dekretuak proposatzen duten koefizientea aplikatuta ateratzen da. Koefizientearen balioa udalerrriaren neurriaren arabera haztatutako eskaeraren % 4 eta % 8 bitartekoa da.
- f) Parke desokupatua berreskuratzea. Antolamenduaren hasieran desokupatuta zeuden etxebizitzak berreskuratzegatik etxebizitza-beharretan gertatzen den murrizpena jasotzen du osagai honek. Parke desokupatu garbiaren % 10 berreskuratzeko helburua aplikatzen da (merkatuak egoki funtzionatzeko beharrezko marjina kenduta); horrek edukieraren gainean duen eragina eskualdean hasieran zen guztirako parkearen % 2,9aren baliokidea da.
- g) Lurralde ereduaren zuzenketa inplikazioak. Osagai honek jaso egiten du LZPak udalerrri bakoitzarentzat bultzatzen dituen lurralde zuzenketa eragin haztatua, betiere plangintzaren indarraldiaren barnean (2017-2024 epea oraingo haztapenari dagokionez). Lurraldearen Zatik Planak, bertan ezarritako lurralde ereduaren ondorioz, eredu inplikazioak dituzten honako hazkunde selektibo hauek zehazten ditu:

Villabona	80 behar
Zizurkil	20 behar
Anoeta	40 behar
Tolosa	40 behar
Ibarra	40 behar

Hazkunde horiek konpentsatu egiten dira eredu inplikatutako lurraldearen ondorioz, Aduna (-15 behar) eta Larrailgo (-5 behar) udalerritarako ezarritako zuzenketekin.

ERANSKINA

EGOITZA LURZORUKO ESKAINTZAREN KUANTIFIKAZIOA

Kontzeptu eta osagaien deskripzioa	Aplikaturako formula	Sinboloen legenda																		
LEZ. Indarrean den lurralde ereduko zuzenketak																				
LZPak zuzenketa horiek identifikatzen ditu. Plangintzaren epean (gure kasuan 2017-2024) zuzenketen inpaktu agregatua neutroa izatea ziurtatzen da.	LZParen erredakzio taldearen ebaluazioa	t denbora-epearen identifikazio orokorra: t_0 = Erreferentziako epea t_i = Planaren hasiera urtea t_f = Planaren amaiera urtea																		
A. Bizitegi nagusirako beharrak																				
A1. Biztanleria egoiliarra aldatzeagatik Udal biztanleriaren proiektzio formula: $P_t = P_0 \times (1 + RP)^t$	$(P_f - P_i) / TMF_f$	P_t = Biztanleria t unean TMF_t = Familiaren neurria t unean RF = Familiaren neurriaren urteko aldaketa tasa																		
A2. Familiaren neurria aldatzeagatik Familiaren neurriaren proiektzioko formula: $TMF_t = 1 + (TMF_0 - 1) \times (1 + RF)^t$	$P_i \times (1/TMF_f - 1/TMF_i)$	Aldagaia. RP = Udal biztanleriaren urteko aldaketa tasa haztatua (erdira murriztua aldaketa negatiboa bada)																		
B. Bigarren etxebizitzaren eskaera																				
B1. Bizitegi nagusiaren aldaketagatik Parke nagusiaren bilakaerari lotutako bigarren etxebizitzaren eskaera	$(A1 + A2) \times (CSR_f - 1)$	CSR_t = Bigarren etxebizitzaren koefizientea t unean. Etxebizitza okupatuak / Etxebizitza nagusiak gisa definitzen da. Informazio espezifikoa ezean, 2011ko CSRa aplikatzen da (edo 2001eko eta 2011ko batez bestekoa bigarrena handiagoa bada), gehienez 1,25eko kotaz.																		
B2. Bigarren etxebizitzarako koefizientearen aldaketagatik Ez da osagai honen gaineko jarduketa espezifikorik aurreikusi ($CSR_t = CSR_i$).	$(P_i / TMF_i) \times (CSR_f - CSR_i)$	2011ko CSRa aplikatzen da (edo 2001eko eta 2011ko batez bestekoa bigarrena handiagoa bada), gehienez 1,25eko kotaz.																		
C. Bizitegi desokupatuaren aurreikuspena																				
C1. Bizitegi nagusiaren aldaketagatik Etxebizitza-merkatuaren funtzionamendu eraginkorrek behar duen gutxieneko marjina.	$(A1 + A2 + B1 + B2) \times (CVD - 1)$	CVD = Bizitegi desokupatuaren gutxieneko koefizientea. Eskatutako guztirako etxebizitzak / Etxebizitza okupatuak gisa definitzen da.																		
C2. Etxebizitza desokupatuaren koefizientearen aldaketagatik Desokupazio tasaren proiektzio esplizitua behar du. LZPak edukiera murrizketa bat aplikatzen du 2017-2024rako, parke desokupatua berreskuratzeagatik; hori Tolosaldeko hasierako parkearen % 2,9koaren balioa da. Udalerriri bakoitzean hasierako unean dagoen marjinaren % 10 berreskuratzen da, udal antolamenduko berreskuratze helburua finkatzeko.	$V_i \times (TD_f - TD_i)$	CDV ren balioa udalerraren neurriaren arabera da, ondoko taulak erakusten duen moduan. V_t = Guztirako parkea t unean TD_t = Desokupazio tasa t unean. Etxebizitza desokupatuak / Guztira dauden etxebizitzak gisa definitzen da.																		
BB. Bizitegi beharrak																				
Planaren eperako aurreikusten den bizitegi parkearen gorakadaren zenbatespena. Aurretiko 7 osagaiak gehituz kalkulatzen da.	$LEZ + A1 + A2 + B1 + B2 + C1 + C2$																			
BE. Bizitegi edukiera																				
Planaren hasieran identifikatutako etxebizitzak eraikitze gaitasunaren zenbatespena. Bizitegi-beharrak gehienezko harrotze faktore batez (udalerriko biztanleriaren arabera 2,2 eta 3,0 bitartekoa da) biderkatuz kalkulatzen da. Gutxieneko harrotze faktorea gehienezko balioaren % 50ekoa da. Muga osagarriak <ul style="list-style-type: none"> Kuantifikazioaren emaitza dena dela, hasierako parkearen % 10erainoko (edo 20 etxebizitzatarainoko) gehienezko bizitegi edukiera onartzen da. Plan baten bizitegi edukiera hasieran dagoen parkearen % 50era mugatzen da. 800 biztanletik beherako udalerrietan, etxebizitzetatik % 30 baino gehiago lurzoru urbanizazinean dutenean bizitegi edukiera mugatu egiten da, planaren hasieran hiri lurzoruaren eta lurzoru urbanizagarrian dagoen parkearen % 70era. 	$CR = NR \times ESP$	<p>ESP = Bizitegi-beharraren harrotze-faktorea, bizitegi-edukiera bihurtzeko.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Udalerraren neurria</th> <th>CVD (min)</th> <th>ES(max)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>20.000+ biztanle</td> <td>1,04</td> <td>2,2</td> </tr> <tr> <td>7.000-19.999+ biztanle</td> <td>1,05</td> <td>2,4</td> </tr> <tr> <td>3.000-6.999+ biztanle</td> <td>1,06</td> <td>2,6</td> </tr> <tr> <td>1.000-2.999+ biztanle</td> <td>1,07</td> <td>2,8</td> </tr> <tr> <td>1.000 biztanle baino gutxiago</td> <td>1,08</td> <td>3,0</td> </tr> </tbody> </table>	Udalerraren neurria	CVD (min)	ES(max)	20.000+ biztanle	1,04	2,2	7.000-19.999+ biztanle	1,05	2,4	3.000-6.999+ biztanle	1,06	2,6	1.000-2.999+ biztanle	1,07	2,8	1.000 biztanle baino gutxiago	1,08	3,0
Udalerraren neurria	CVD (min)	ES(max)																		
20.000+ biztanle	1,04	2,2																		
7.000-19.999+ biztanle	1,05	2,4																		
3.000-6.999+ biztanle	1,06	2,6																		
1.000-2.999+ biztanle	1,07	2,8																		
1.000 biztanle baino gutxiago	1,08	3,0																		

Bizitegi kuantifikazioaren bigarren pausua, lehen adierazi moduan, kasuan kasuko udalerriri dagokion harrotze faktorea aplikatzea da (koefiziente hori 2,2 eta 3,0 bitartean aldatzen da udalerriko biztanleria murriztu ahala, urtarrilaren 19ko 4/2016 Dekretuak eta aurrekoa indargabetzen duen uztailaren 30eko 128/2019 Dekretuak ezarritako irizpideen arabera), eta aipatu dekretuak eta LZPak zehaztutako metodologiak planteatzen dituen muga osagarriak betetzen direla egiaztatzea.

Villabona	80 behar, guztira 208 etxebizitza
Zizurkil	20 behar, guztira 56 etxebizitza
Anoeta	40 behar, guztira 112 etxebizitza
Tolosa	40 behar, guztira 96 etxebizitza
Ibarra	40 behar, guztira 106 etxebizitza

HIRUGARREN SEKZIOA EKONOMIA JARDUEREN ASENTAMENDUAK

39. artikulua. EKONOMIA JARDUERETARAKO LURZORUA ANTOLATZEKO IRIZPIDEAK ETA HELBURU OROKORRAK

- 1.- Ekonomia-jardueretarako lurzoruaren eskaintza egitea, eskaintza zabala, eskuragarria eta eskualdeak gaur egun zein etorkizunean edukiko duen produkzio sistemaren beharretara egokitua, funtsezkoa eta ezinbestekoa da enpresa-ekimen endogenoak mantentzeko eta berriak erakartzeko.
- 2.- Industria-jardueren garapena eta, eskuarki, hirugarren sektorekoena (bereziki, zerbitzuen sektorekoena) bateragarri egitea, azken horien proportzioa areagotuz eta xede horretarako egokiak diren espazioak hautatuz.
- 3.- Orain arte eraiki eta kalifikatutako eremu gehienei eutsiko zaie. Horretan salbuespen izango dira hiri birkualifikaziorako behar direnak, birmoldaketa estrategikoetarako beharrezko direnak eta puntualak eta tamaina txikikoak direnak, nabarmen badira antolamendu osoaren kalterako.
- 4.- Oro har, lurralde ereduaren ondorio diren asentamenduak bertan bizi den biztanleriaren eta bertako enpleguen arteko oreka erlatibora bideratuko dira, eskualdearen edo azpieskualdearen maila erreferentzia hartuta.
- 5.- Ekonomia-jarduerak ezartzeko eragiketak, gainera, ondorengo irizpideei jarraikiz burutuko dira:
 - a).- Asentamenduen garapena lurraldearen egitura fisikoa eta edukiera-ahalmena aintzat hartuta egingo da.
 - b).- Eremu berriak aukeratzeko ondorengoak hartuko dira kontuan: lurraldearen egitura, komunikazio eta garraiorako oinarrizko sareekiko eta oinarrizko azpiegiturekiko harremanak, esparruaren harrera-ahalmena, gainerako asentamenduekiko erlazioa, espazioaren asetasun maila eta ingurumenaren gaineko eraginak. Gainera, lehentasun, tolerantzia eta bazterketako espazioak adieraziko dira, aipatutako horien arabera.
 - c).- Asentamendu berrietan tamaina handi eta ertaineko jarduketa gutxiago egiteari emango zaio lehentasuna esku-hartze txiki baina ugarien ginetik, batez ere horiek dimentsio txikiagoko alubioizko lurretan eragiten badute.
 - d).- Haranen hondoetako zerrenda estu eta lauetako esku-hartzeak deskalifikatu behar dira, batez ere erriberakoak, horietan esku-hartzeak galarazi behar baitira. Gisa horretan hiri garapeneko baztertze zerrenda izango dira.

- e).- Izaera poluitzailea edo narriatzailea duten erabilera bereziak, besteak beste, aire zabaleko txatar biltegiak, automobilen hilerriak, hormigoizko plantak eta antzeko eragineko beste hainbat, ezinbestean arautu beharko dira udal plangintzetan, arloko araudiari jarraiki eta akuiferoen, ingurune naturalaren eta hiri eta landa paisaiaren babesaren inguruko irizpideak aintzat hartuz.
- f).- Ekonomia-jardueren asentamenduak (horiek industrialak nahiz beste motaren batekoak izan) harremanetarako egituran integratutako proiektuen arabera egingo dira. Gainera, errodadura, aparkaleku, oinezko eta txirrindularientzako ibilbide, espaloi, zuhaizti eta ibaien ertzetako espazio funtzionalak definituko dira eta zaindu egingo dira diseinuaren eta egindako eraikuntza eta urbanizazioen kalitatea, baita horiek ingurumenarekin duten erlazioa ere.
- g).- Ekonomia-jardueretarako plangintza-eremuek eta -unitateek gutxieneko dimentsionatzea izan beharko dute eta, ahal dela, lehendik dauden garapenen jarraian kokatuko dira, gisa horretan hazkunde sakabanatua saihestuko baita.
- h).- Irizpide orokor gisa, garapen iraunkorraren eta lurzoruen erabilera hobearen printzipioak aintzat hartuta, plangintzak eraikuntza-betetzea aurreikusiko du, betiere LZP hau garatzeko antolamenduen xede zehatzekin bateragarria bada edo produkzio jarduerak edo beste jarduera batzuk beste mota bateko eraikuntzak eskatzen ez badituzte.
- 6.- 3 eta 5 (c, d eta g) puntuak kontuan harturik, planteatzen da Ola (Amezketeta), Telleria (Gaztelu), Telleria (Leaburu) eta Sorozar (Villabona) poligonoetako lurzoru gaur egun kalifikatuak birkontsideratzea aipatu udalek berek.

40. artikulua. EKONOMIA-JARDUERETARAKO LURZORUA KOKATZEKO IRIZPIDEAK

- 1.- Jasandako industria-garapenaren intentsitatearen edota aurreikusitako garapen esparruei ereduak egozten dien potentzialtasunaren arabera, LZPak ondorengo kategorien arabera bereizten ditu eremu funtzionaleko udalerrriak:
- Lehentasunezko intereseko udalerrriak.
 - Hazkunde moteleko udalerrriak.
 - Garapen txikiko udalerrriak.
- 2.- Lehentasunezko intereseko udalerrriak komunikazioko korridore nagusietan kokatutakoak, industria-ezarpen handienak jasaten dituztenak edota garapenerako potentzialtasun nabarmenak dituztenak dira. Udalerrri multzo honetan sartzen dira honakoak:
- Aduna, Zizurkil, Asteasu, Villabona, Irura, Anoeta, Tolosa, Ibarra, Alegia eta Ikaztegieta.
- Udalerrrien kategoria honetako esku-hartzeak ondorengo irizpideen arabera izango dira:
- a). N-1 errepidean zehar kokatutako udalerrri gehienek asetze maila altua eta garapen berrietarako aukera urriak kontuan hartuta, aipatutako udalerrrietan garapenak egun esparru horietan kalifikatuta dauden lurzoruetara mugatzen dira, planaren indarraldiak irauten duen bitartean. Horrela, beraz, gaur egun beteta dauden ehunak hobetzera eta okupatu gabeko lurrak behar bezala garatzera bideratuko dira.

- b) Burutza-udalerrietan esku hartzeko estrategia eraldaketa- eta berrikuntza-jarduketak egitera zuzenduko da (Hiltegi eremua Tolosan, eta udal plangintzak ezarritako maila lokaleko beste txikiago batzuk), eta jarduera ekonomikoetarako eta hirugarren sektoreko jardueretarako eremu berriak garatzera.
 - c). Asteasu haranean eremu berriak kalifikatzeko, Elbarrenako saihebidia eraiki egin beharko da.
- 3.- Neurriko hazkundeko udalerrriak, hiriguneetan integratuta egonda garatzeko aukera garbirik ez duten edo korridore nagusien inguruko eremuetan kokatuta dauden tamaina ertaineko udalerrriak dira:
- Altzo, Amezketa, Belauntza, Bidania-Goiatz, Leaburu eta Lizartza.
Udalerrri horietan lehendik dauden eremuak egonkortzera eta hobetzera bideratutako politika aplikatzea proposatzen da. Gainera, horien hazkundera gaur egun kalifikatuta daudenetara mugatuko da.
- 4.- Garapen txikiko udalerrriak tamaina eta industria-lurzoruen eta hiri garapeneko bestelako ekonomia-jardueren garapen txikiak dituztenak dira.
- Abaltzisketa, Albiztur, Alkiza, Baliarrain, Berastegi, Berrobi, Elduain, Gaztelu, Hernialde, Larraul, Orendain eta Oresa.
Udalerrri horietan hirigintzako plangintzak hiri garapeneko ekonomia-jardueretarako lurzoruaren kalifikazioa mugatzea proposatzen da.
Udalerrri bakoitzak gehienez 3 ha lurzoru aurreikusi ahal izango ditu, nahikoa harrera-ahalmen dagoenean ingurune naturalean eragin esanguratsurik izan gabe.

41. artikulua. ESPARRU ESTRATEGIKOAK

1. Lurzoruak hartzeko duten ahalmena, lurralde egituraren duten inplikazio maila eta LZP honetako garapen estrategia aintzat hartuta, honako eremu estrategiko hauek aurreikusi dira:

a. Apattaerreka 15 Ha

Izen bereko ibarbideari dagokion lurralde eremua, Tolosa eta Ibarako udalerriei dagokiena. Honetarako kalifikazioa Tolosaldeko Lurraldearen Zatik Planaren erredakzioaren barnean proposatu zen.

Gutxi gorabehera 15 hektareako azalera du, eta 55 hektarea hartzen dituen eta sustapen publikokoa den Apattaerrekako Eskualde Poligonoaren bigarren fasea eta burutzea da.

b. Adunako ibarra 21 ha

Industri motako erabileretarako baldintza urbanistiko egokiz kalifikatutako espazio huts handiena da, baina uholde arazo handiak dauzka zati handi batean. Alderdi hori konpontzea ezinbestekoa da, horren garapen osoa zertuko bada.

Aurreikusitako industria- eta azpiegitura-lurzoru guztien integrazioa ez ezik, aldameneko hiri eremuena, ibaietako ertz eta pasealekuena ere aintzat hartu behar du antolamenduak, ikuspegi zabalagotik begiratuta eta espazioaren eta urbanizazioaren kalitate irizpideak aplikatuta.

c. Villabona-Anoetako ibarra 40 ha. gutxi gorabehera (20 ha)

Esparru honek -Sacem ingurua eta Villabona-Anoetako ibarreko hutsa barnean hartzen ditu- funtsezko eginkizuna du eremu funtzionalaren egituraketan eta, horrenbestez, ezinbestekoa izango da trenbidea mendebalderantz desbideratuz

hobeto aprobetxatzeko modua aztertzea eta gaur egun dauzkan uholde arriskuak konpontzea.

Bere helburu funtzionala ez da inolaz ere industriako produkzio aprobetxamenduetara mugatu behar, egitura-integratioko espazio estrategikoa baita. Hori dela-eta, kokatu beharreko erabilerek bizitegia eta zuzkidurak zerbitzu sektoreko jarduera ekonomikoetarako eremu bereziekin konbinatu behar dituzte lehenetsunez, baina betiere lehen erabilerekin bateragarriak direla.

Funtsezkoa eta lehenetsunezkoa izango da administrazio erakunde publikoek ekimenean nahastea, ekimena indartzea eta ekimena antolatzea eta, hala badagokio, kasuan kasuko esku-hartzeak sustatzea.

Esku hartzeko irizpideek esparruaren antolamendu integrala hartu behar dute aintzat, ardatzaren argitasun eta jarraitutasun estrukturala lehenetsiz, N1 autobioiak sortzen duen etena konponduz eta Anoeta hegoaldeko eranskina eta Tolosa iparraldeko ertza bera barne hartuz -benetan garrantzitsua burutza-hiria behar bezala konektatzeko-, hala hiri egitura sendo eta kualifikatua sortuko baita. Halaber, ibai bazterrei tratamendu egokia emango zaie.

d. Tolosa-Ibarrako esparrua

Esparru hau antolatzeko irizpideak era askotakoak dira, zerbitzu sektorearekin zerikusia duten jarduera ekonomikoen egoitza estrategiko gisa ez ezik - eskualdeko industria-parkea, ikerkuntza-zentroak eta horiekin guztiekin erlazionatutako unibertsitate sukurtsalak-, Tolosa eta Ibarra arteko hiri konexioak osorik berrantolatzeko, Apattaerrekako poligonoa hiri egituraren txertatzeko eta, are gehiago, Ibarrako hirigunearen beraren sakabanatze eta zehaztugabetasun estrukturalako arazoak konpontzeko aukera gisa ere aintzat hartzen baita.

Hori guztia dela-eta, esku-hartzeak ezin dira inolaz ere bakartuta edo puntualki planteatu. Izan ere, komenigarria izango litzateke Lurraldearen Zatikoko Planaren ereduaren aurreikusitako parke eta zuzkiduren perimetro eremuak antolamendu esparruan integratzea, Apattaerrekarekiko lotura-ertzak alde batera utzi gabe.

2.- Aurreko apartatuak aipatzen dituen operazioak esku-hartze estrategikoak dira, eta 8.3 eta 9. artikuluetan definitutako Antolamendu Ereduaren Lurralde Egituraren osagaiak.

3.- Azken proposamenen garapena kasuan kasuko bateragarritasun planetan barne hartutako aurreikuspenen arabera egingo da. LZPan islatu dira grafikoen kokapena eta muga zehatzak, orientazio moduan.

LAUGARREN SEKZIOA
EKIPAMENDUAK ETA ESPAZIO LIBREAK

42. artikulua. EKIPAMENDU ETA ESPAZIO LIBREETARA BIDERATUTAKO LURZORUA ANTOLATZEKO IRIZPIDEAK ETA HELBURUAK

1.- Tolosaldeko Eremu Funtzionalean hiri izaerako udalaz gaindiko ekipamenduetara bideratutako lurzoruaren antolamendua ondorengo irizpideak aintzat hartuta gauzatuko da:

- a). Lurralde ereduak proposatutako udalaz gaindiko intereseko ekipamenduak aipatutako ereduaren egitura orokorrean txertatzen dira eta ekipamendu horien garapena sistema hierarkizatu bat sortzera bideratuko da, hirien osagarri izango den eta landaguneak aktiboki integratuko dituen bat sortzera alegia.
- b). Berrekipamenduek eremua egituratzeko bete dezaketen funtzio garrantzitsua kontuan hartuta, berrekipamenduekin batera hiri birkalifikazioko, burutza-hirien maila sustatzeko eta hirien sistemako herriguneeen integrazio formal eta funtzionala bideratzeko jarduketak egingo dira.
- c). Landa eremuetako eta ingurune naturaleko ekipamenduak lehen horiek garatzeko estrategia orokorraren baitan txertatuko dira.
- d). Arrazionaltasuna, hierarkizazioa, osagarritasuna eta, kasu jakin batzuetan, zentraltasun eta kualifikazio espaziala bezalako irizpideak izango dira gailen ekipamenduen sistema antolatzeke, hiri ingurunean nahiz natur ingurunean.
- e). Esku-hartzeek ikuspegi globala izango dute, LZP honetako lurralde eremuan proposatutako bestelako proposamenekin batera eragin sinergikoak sortzeko helburuarekin.

2.- LZP honetako lurralde ereduak, oro har, lehendik dauden udalaz gaindiko ekipamenduak finkatzen ditu eta zuzkidurak handitzeko eta berriak ezartzeko beharrezko diren esku-hartzeak proposatzen ditu, lurraldearen inguruko informazio eta azterketatik eratorritako diagnostikoei jarraikiz.

3.- Instalazio berriak hirugarren sektoreko gabeziak konpontzera bideratu behar dute. Bide horretatik, funtsezko izango dira ondoko ekipamenduak: negozio zentroak, enpresetarako zerbitzuak, merkataritzako ekipamenduak, turismo eta aisiako ekipamenduak, gizarte ekipamendua eta ekipamendu balio anitzekoak, kualitatiboki eraiki nahi den hiriaren mailarekin bat datozenak.

4.- Turismoaren sektoreari begira, honakoak proposatzen ditu LZPak:

- Hotelen eskaintza zabaltzea eta espezializatzea.
- Eskualdeko oinezkoentzako ibilbide berriak sortzea eta lehendik daudenen egoera hobetzea.
- Natur inguruneke aisialdirako eremuak eta atsedenerako lekuak handitzea.
- Natur ingurunean kokatutako herriguneeak eta landaguneak antolatzea eta sustatzea.
- EF osoa barnean hartuko duen Turismoaren Garapenerako Plan bat lantzea.

5.- Merkataritzaren sektoreari dagokionez, zentraltasun berriko esparruak garatzeko proposamenez gain, gaur egungo eremu zentralak finkatzea proposatzen da, gune eta herrigune historikoak birgaitzeko estrategiekin koordinatuz, merkataritza indarberritzeko planen bidez.

Ekipamendu handiak arautzeko, aintzat hartuko da Jarduera Ekonomikoetarako Lurzorua Sustatzeko eta Saltoki Handiak Antolatzeko LAPeko edukiekin bateragarri egiteko irizpidea.

43. artikulua. EKIPAMENDU ETA ESPAZIO LIBREEN GARAPEN BERRIETARAKO LEHENTASUNEZKO JARDUKETAK

1.- Oro har ereduak hiri ekipamenduak eta natur ingurune ko ekipamenduak bereizten ditu. Batzuen zein besteen inguruko proposamenak 04 planoan bildu ditugu, Udalaz gaidiko ekipamendu eta espazio libreen sistema izenekoan, hain zuzen ere. Horiek ondorengo ataletan bilduko ditugunak dira.

2.- Hiri ekipamenduak:

a).- Hezkuntza ekipamendua:

- Gaur egun ekoizpen ekimen berrietara lotutako prestakuntza-zentroak eta I+G zentroak zabaldu, sustatu eta hobetu nahi dira.

b).- Kirol ekipamendua:

- Ekipamendu horiek berrantolatzea eta indarberritzea proposatzen da, horien arteko osagarritasun handiagoa lortzeko.

- Beharrak eta aukerak aztertzea, eguneroko praktikarako eta entrenamendurako kirol konplexu bat ezartzeko. Horrentzako lehentasunezko kokapentzat Villabona-Anoetako ibarra jotzen da.

c).- Osasun eta laguntza ekipamendua:

- Eskualdeko ospitale bat edo, gutxienez, espezialitate zentro bat jartzea.

- Hirugarren adinekoentzako zuzkidurak zabalitzea proposatzen da. Horretarako zerbitzuen kokapena arloko edota udaletako plangintzen esku uzten da.

d).- Kultura eta aisialdiko ekipamendua:

- Udalaz gaine ko eta eremu funtzionalaren mailari dagokion kultur zentroa jartzea.

e).- Merkataritzako ekipamendua:

- Merkataritza suspertzeko planak prestatzea Tolosa-Ibarrarako.

f).- Hiri inguruko parkeen zuzkidurak.

- Tolosa-Ibarrako eta Villabona-Elbarrenako gune nagusien periferian daudela, bere erabilera eta ezaugarrietara egokitutako ekipamenduak behar dituzte.

g).- Bestelako zuzkidurak:

- Berrekipamenduko jarduketa bereziak proposatzen dira eremu funtzionaleko "lurralderako sarreragune" gisa kategorizatutako udalerrietan, hots, Alkiza, Bidania-Goiatz, Berastegi, Amezketa eta Abaltzisketan.

3.- LANDA EREMUETAKO ETA INGURUNE NATURALEKO EKIPAMENDUAK ETA AZPIEGITURAK.

Aisialdiko eremuak eta ingurumen ibilbideen sarea dira landaguneen lurralde berrekipamendurako proposamenaren funtsezko elementuak.

a).- Aisialdi eta atsedenerako eremuak.

Ezaugarriak kontuan hartuta, ondorengo oinarrizko tipologia bereizten dira:

- *Eskualdeko jolas eremuak.*

Herrietatik hurbil daudenak eta horietako zuzkiduren osagarri direnak:
Leitzarana harana.

- *Atsedeen eremuak:*
Erakargarritasun paisajistikoa duten leku berezietan:
 - Erroizpe-Uli, ekialdean, Berastegi eta Lizartza artean.
Uzturre-Txaragan, Tolosaren ipar-ekialdean.
Urdelar-Ipuliño, Berastegitik iparrera.
Ezkatxu, eremu funtzionalaren iparraldeko muturrean.
Hirumuino-Zarate, Asteasuren ipar-mendebaldean.
Intxur, mendebaldean, Albiztur ondoan.
 - *Parke naturalak, Natura 2000 Sarea eta interes naturalistikoko espazioak:*
Aralarko parkea
Ernio-Gazume.
Jazkugañe eta Basabe.
Espazio horietan turismo-jarduera toki horien babesarekin eta kontserbazioarekin bateragarria den mailetan mantendu behar da.
- b).- Ingurumen ibilbideen sarea:
Biztanleriaren gune nagusiak lurralderako sarreraguneekin eta proposatutako atsedeen eremuekin lotzen dituzten ibilbideen sistema integratua da.
- . Tokiko sarbide sare nagusiko oinezkoentzako pasealekuak eta bidegorriak.
 - . Naturaren, ondarearen eta turismoaren inguruko interesa duten elementuen arteko ibilaldi bigunak.
 - . Oinezkoentzako bestelako ibilbide eta zirkuituak.
- c).- Beste hainbat ekipamendu:
- . Azpiegitura bigunak (aparkalekuak, mahaiak, eserlekuak, kozinatze elementuak, ura, komunak, are kanpatzeko elementuak ere), lehendik daudenez gain; esate baterako Larraitzen, eta lurraldeko beste toki berezi batzuetan, hala nola Andazarrate, Bidania-Errezil, San Martin (Amezketan), Urto eta abarretan.
 - . Eskualdeaz gaindiko instalazioak, "barrualdeko hondartzen" moduan sortuak, paisaiako lehentasuneko lekuetan kokatuak baina organikoki horri lotuak eta ikusmoldez neurritsuak. Hainbat kokapen aukera posible planteatzen dira Bidania-Goiatz eta Amezketako inguruetan.

VI. KAPITULUA

ANTOLAMENDUAREN FUNTSEZKO OINARRI ETA EDUKIAK ESKU-HARTZE ESTRATEGIKOAK

LEHENENGO SEKZIOA ESKU-HARTZE ESTRATEGIKOEN ERREGIMEN OROKORRA

44. artikulua. ESKU-HARTZE ESTRATEGIKOAK

1.- Esku-hartze estrategikoak, 10.2 artikuluan jasotako definizioaren arabera, ondoko antolamendu eta jarduketa proposamenak dira:

a). Ingurune fisikoa

a1.- Babestu, hobetu edota leheneratzeko eremu berrizat definitutako esparruak mugatzea, gaur egungo Naturgune Babestuak osatzeko, eta bertako jarduerak dagokien kategorizazioaren arabera arautzea.

a2.- Prestatzea 25. artikuluan jasotzen diren jarduera proposamenetan adierazten diren planak, hauek garatzeko beharrezko programa eta ekintzekin batera.

b). Zentraltasunak indartzea

Bi ekintza osagarri mota proposatzen dira, eremuaren testuinguruan burutzaren zentraltasuna sendotzeko eta burutzaren beraren lerruna igoarazteko hurrenez hurren.

b1.- Villabona-Anoetako ibarraren antolamendua

Villabona-Anoeta ibarraren antolaketa, jardun integratu multzo baten bidez. Jardun multzo hori hiri eta ingurune kalitate altuko espazio bat lortzera dago bideratuta, azpiegitura-euskarri berri bategan zehar betiere, burutzen arteko espazio funtzionala egituratu, burutzen arteko harremana bultzatu eta Tolosa-Ibarraren zentraltasuna sendotzearen.

Jarduketa honetarako aldatu egin behar da trenbidearen trazadura, LZP honetan adierazitako baldintzetan, eta dauzkan uholde arazoak konpondu.

b2.- Tolosa-Ibarra gunea integratzea/biziberritzea.

Proposamen honen antolamendu helburua egungo konurbazioko guneen artean egitura eta formazko integrazio egokia lortzea da, horrenbestez lortu egingo baita Gipuzkoako hiri sisteman lerrun altuagoa izatea; eta, bide horretatik, lerrun horri dagozkion hiri eginkizunak bereganatu ahal izango ditu gunek.

Tolosa-Ibarra gunearen biziberritzeari ekintza konbinatuen bidez ekingo zaio; horien bidez eraldatze lanak egingo dira, hiri eremuak birstortu, eta ekipamendu eta zerbitzuak atzera hornituko dira. Ekintza hauen artean, Tolosa-Ibarra hegoaldea esparruaren eraldaketa eta antolamendu integratua nabarmentzen da.

c). Erlazio sistema

c1.- Gaur egun N-1 autobiko igarotze trafikoak eta hiriguneetara eta industria-eremuetara sartzekoak elkarren gainean jartzen dituen bide sistema argitzea, bi sistemak bereiziz, bide sistema orokorra eta hiri arteko konexiokoa alegia.

Bi jardun mota eskatzen ditu horrek:

- N-1 errepidearen gaineko esku-hartzeak, gutxienez loturak eta bidegurutzeak berrantolatzeke eta N-1erako sarbideak kontrolatzeko Villabona eta Irura artean.

- Hiriarteko konexio sistema berri bat proposatzea, egungo hiri jarraitutasunaren hausturak konpontzea jasoz horretan.

Bigarren proposamena garatzeko, LZPak estrategikotzat jotzen du Aduna-lkaztegieta ardatza berreskuratzea, honek hiri erlaziorako betetako eginkizunekin batera; eta, horretarako, ekintza hauek proposatzen ditu:

- Egungo N-1 errepidetik Oria ibaiaren ezkeraldera sartzeko aukerak hobetzea.
- Villabona-Anoeta arteko ibaiaren ezkeraldetik zeharreko bide lotura garatzea eta integratzea, eta lotura hau tokiko sarbide sare nagusian txertatzea.
- Tolosa-Alegia hiri jarraitasuna berreskuratzea.

c2.- Tokiko sarbide sare nagusiko komunikazio bideak pixkanaka eraldatzea eta hiri jarraitutasuneko ardatz bihurtzea, burutzen eta inguruko herriguneen arteko konexioak indartzeko. Hiri zentraltasuneko ardatz edo hiriarteko artikulazio ardatz bihurtuko dira, bakoitzari dagokion esparruaren arabera.

c3.- Txirrindulari eta Oinezkoentzako Ibilbide Sare bat sortzea, hiriarteko bat zehazki, ereduaren bide egitura osoaren parte izan dadin.

c4.- Berastegi-Tolosa-Azpeitia-Elgoibar zeharkako ardatz historikoaren baldintza tekniko eta funtzionalak hobetzea, eta bereziki Tolosaren eta A-15 autobikoaren arteko Berastegin zeharreko konexioa hobetzea eta Ibarra eta Elbarrenako saihebidetza osatzea, Tolosa-Ibarrako eta honen hegoaldeko konexioko eta Villabona-Elbarrenako esparru estrategikoen antolaketan txertatuz horiek, hurrenez hurren.

c5.- Trenbide sare berria eraikitzea.

c6.- Adif-Renferen trazadura hobetzea Villabona-Zizurkil geltokiaren eta Anoetakoaren artean, hiri egitura berrian txertatzearen Villabona-Anoetako ibarreko espazioak.

c7.- Tolosan geltoki intermodal bat egitea.

d). Lurzoru politika

d1.- Adunako ibarreko espazio hutsak jarduera ekonomikoetara zuzendutako lurzoru gisa garatzea, aurrez konponduta egun dauzkan uholde arazoak, kalitateko, integratzeke eta hiri jarraitutasuneko irizpideei jarraikiz eta urbazterretako ingurumen balioak errespetatuz. Irizpide berberak jarraitu beharko dira esparruaren iparreko parteko HUAren kasuan.

d2.- Apattaerrika eremuaren sustapen publikoko eskualdeko poligono gisako garapena burutzea.

- d3.- Villabona-Anoetako ibarrari dagokion esparrua garatzea, bizitegiarekin bateragarriak diren erabilera mistoak sartuz eta zerbitzu sektoreari eta zuzkidura publikoei lehentasuna emanez.
- d4.- Tolosa-Ibarra hegoaldeko esparrua garatzea, zerbitzu sektoreko erabilerak sartuz, horren baldintzetarako tipologia aproposak erabiliz eta ingurumen kalitateko irizpideak gehituz, bere hiri integrazioa alde batera utzi gabe.
- e). Ekipamendu eta espazio libreen sistema**
- e1.- Berrekipamendu jarduketak, eta eskualde mailako eginkizun eta zerbitzu berriak hartzea, burutza-hiria indartzera begira.
- e2.- Lurraltera sartzeko guneetako berrekipamendu jardunak.
- e3.- Jolas eta atsedeen eremuak eta Ingurumen Ibilbideen Sare Nagusia natura, paisaia edo kultura aldetik interesgarriak diren elementuen artean, lurraldearen laketa erabilera modu antolatuta batean indartzeko estrategia garatzeko beharrezko lurralde ekipamendutzat.
- f). Oinarrizko zerbitzu azpiegituren sistema**
- Saneamendu plan eta proiektu sektorialak eta hondakin uren araztegiak gauzatzea, edateko uraren hornidurarako sistemarekin eta telekomunikazio sistemarekin batera; haez gain, LZPak jasotzen dituen uholdeen prebentziorako jarduketak.
- 2.- Esku-hartze estrategikoak garatzeko, indarrean dagoen legediak jasotzen dituen beharrezko plangintza eta gauzatze figurak jorratuko dira, bereziki plan orokorrak edota bateragarritasun planak eta plan bereziak; bitartean, LZPak biltzen dituen zehaztapenak orientagarriak izango dira, kokapenari eta grafiatutako muga zehatzei dagokienez.

BIGARREN SEKZIOA ESKU-HARTZE ESTRATEGIKOEN ERREGIMEN PARTIKULARRA

45. artikulua. VILLABONA-IRURA-ANOETA-TOLOSA ARDATZAREN ANTOLAMENDU INTEGRALA ERREGULATZEKO IRIZPIDEAK

a.- Antolamenduaren helburuak.

- . Eremu funtzionala berregituratzeari bultzada ematea, burutzen arteko erlazio eta integrazio funtzional handiagoa lortuz eta, horren bidez, Tolosa-Ibarraren zentraltasuna sendotuz.
- . Maila altuagoko hiri continuum bat lortzea, egungo polarizazio behartua saihesteko eta Donostiak zertzen duen erakarpinari darizkion tentsioak murrizteko.
- . Villabona eta Tolosa arteko hiri ehunak berrantolatzea, Villabona-Anoetako ibarra eta honen Tolosaraino jarraipena burutzei dagozkien asentamenduen arteko konektore funtzionaltzat hartuz, eta esparru estrategikotzat halaber, hiri garapen potentzialerako. Horretarako, egungo garapenak antolatu beharko dira, eta duten bizitegirako eta jarduera ekonomikoko espazioerako eskaintza handitu.
- . Bizitegi izaerako lurzoruak erreserbatzea, lurzoru ondare publikoa sortzeko.

- . Esparrua antolatzeke, eta aurrez konponduta egun dauzkan uholde arazoak, hiri izaerako espazio egituraketa sendoko irizpideak jarraitzea, ibaiertzak eta ur ibilguak eta ingurumen eta eraikuntza-kalitate maila altua errespetatuz.

Helburu orokor horiek lortzeko, hainbat helburu partikular zehaztu behar dira, honakoak:

- . Egungo N-1 errepidetik Oria ibaiaren ezkeraldera sartzeko aukerak sortzea Villabona parean.
- . Adif-Renferen egungo trazadura liberatzea eta trazadura berri bat proiektatzea.
- . Lotura berriak egitea Oria ibaiaren alde bien artean, esparruari ahalik eta irisgarritasun handiena ematearren, LZPak adieraziari jarraikiz.
- . Bide egitura antolatzea, hierarkizatzea eta tratatzea.
- . Villabona-Anoeta ardatza eta honen Tolosarainoko jarraipena antolatzea, modu integratu batez, hainbat antolamendu esparrutan banatu ahal izango bada ere. Antolamendu honek, era berean, ukitutako udalerrien udal plangintza eta sektore guztietako plangintza partziala koordinatzea eskatzen du, aurreproiektu mailan behintzat.
- . Esparrua modu koordinatuan programatzea eta garatzea, LZPan oro har jasotako helburu eta beharrei eta administrazioaren lurzoru politikari jarraikiz.
- . Arloko planak aurreikuspen berrietara egokitzea.
- . Erakunde publikoak inplikatzeko, ekimen publikoa indartuz eta horrek sustapen eta kudeaketan partaidetza izatea bultzatuz.

b.- Asentamenduen erabilerei eta ezaugarri buruzko orientazioak.

- . Jarduketa edo eragiketa hau hiri garapen potentzialen eremu ikusten da, egoitzarekin bateragarriak diren jardueretara begira (hirugarren sektorekoa, produktibo garbia, hornidura); horien artean etxebizitza osagaia bereziki aintzat hartzekoa da, ez baina bakarra, hiri konfigurazioaren elementu nagusi gisa.

c.- Definizio espazial, trazadura, urbanizazio eta eraikuntzarako irizpideak.

- . Villabona-Anoeta bide loturaren garapena ezkeraldetik; honen ezaugarri formalak eta funtzionalak egokitu egingo zaizkio hiri ardatz berriaren egitura-ezaugarriei eta mailari.
- . Bide trazadurarako proposamenak irakurketa errazeko egitura funtzional antolatua ahalbidetuko du; horretan, Villabona eta Anoeta arteko komunikabide berria bilbea antolatzen duen hiri ardatza izango da.
Horrekin bat, zeharkako sekuentziak etorbide zuhaizdun zabal bat izango du, oinezkoentzako pasealekuz edo espaloiz hornitua alde banatan, bidegorriz eta lorategi zerrendaz; etorbide horretan plazak zabalduko dira, eta horietan kokatuko hiri ekipamenduak eta eraikin garrantzitsuak.
- . Ibaiaren potentzialtasun handia hiri espazioen elementu itxuratzaile eta kalifikatzailea izango da; beraz, erreferentzia izango da eraikuntzaren antolamenduan eta udalerrien arteko erlazioetan.
- . Ibaiertzak antolamendu berrian txertatuko dira, eta zuhaitz eta lorategiz hornitutako paseo bihurtuko dira halaber.

Esparruaren antolamenduan arreta berezia jarriko da, Oriaren tarte honetan badira eta ibaiertzeko bi espezie, kaltebera gisa katalogatutako uhalde-enara eta txirritxo txikia alegia, eta zonakatze eta mugatze orokor eta espezifikoak dagokien araudiak ezartzen dituen jarraibideetara egokituko dira, betiere aipatu espezie horiek daudela kontuan hartuta.

46. artikulua. TOLOSA-IBARRAREN HEGOALDEKO INGURUAREN ANTOLAMENDU INTEGRALA ARAUTZEKO IRIZPIDEAK

a).- Antolamenduaren helburuak.

- Tolosa-Ibarra hiri eremua sendotzea eta suspertzea eta horren lerruna igotzea.
- Tolosa eta Ibarra arteko hiri konexioak berrantolatzea eta egungo konurbazioko guneen arteko egitura eta formazko integrazioa hobetzea.
- Lurzoru berriak lortzea, eraldatzeko, hiri esparruak birsortzeko eta ekipamenduak atzera hornitzeko ekintza konbinatuak ahalbidetzeko.
- Tolosaldeko ekonomia garatzen eta dibertsifikatzen laguntzea, hirugarren sektorearekin eta zerbitzuekin lotutako jarduera ekonomikoetarako lurzoru eskaintza sortuz.

b).- Asentamenduen erabilerei eta ezaugarriei buruzko orientazioak.

- LZPko proposamenaren arabera, esparrua batez ere hirugarren sektoreko, zerbitzu arloko eta antzeko beste jarduera ekonomiko batzuetarako izango da, baina hiri eremu periferikoak ere hartzen ditu, horien egituratzea eta kalifikazio funtzional eta espaziala ere jasoz; udal mailaz gaindiko espazio libre eta horniduretarako beste eremu batzuk ere baditu.

- Aipatutako orientazio eta helburuen barnean, erabilerak esleitzeko unean malgutasunez jokatu da; lehentasunezkoak, baina, honakoak izango dira:

- Ibarra hirigunearen eta saihebidetaren arteko eremua.

Lurzoru honen erabilera hirugarren sektorekoa eta ekipamendukoa izango da nagusiki, balio erantsi handiko jarduera ekonomikoak eta ikerkuntzari lotuak ere toleratuz (enpresa parkea, ikerkuntza zentroak eta horiei lotutako unibertsitate sukurtsalak, etab.); lurzoru horretan bizitegiak, neurri apal eta besteen mendeko maila batez, lagundu egin dezake erabilerak eta ehunak eta hiri lotura eta jarraitasunak dibertsifikatzen.

- Saihebidetik hegoalderako eremua.

Jarduera ekonomikoetarako lurzorua, produkzioko eta hirugarren sektoreko erabilerak toleratzen dituena.

c).- Esku-hartze irizpideak, eta definizio espazial, trazadura, urbanizazio eta eraikuntzarako baldintzak

- Antolamenduak helburu asko dituen arren, esku-hartzeak ezin dira modu isolatuan planteatu. Antolamendu esparruan parkeko perimetroko eremuak eta LZPko eremuan aurreikusitako zuzkidurak jasotzea komeni da, Apattaerrekaren integrazioa baztertu gabe.

- Hiri elementu berriak eta zaharrak baloratu eta erlazionatuko dira, horien baterako irakurketa bat egin ahal izan dadin.

d).- Erakunde publikoen inplikazioa.

Esparru hau garatzeko, beharrezko eta lehentasunezkoa da esku-hartzeetarako ekimen, bultzada, antolaketa edo, hala badagokio, sustapenean administrazio publikoak partaidetza garrantzitsua izatea.

47. artikulua. ESKU-HARTZE ESTRATEGIKORAKO ESPARRUAK ANTOLATZEKO PROPOSAMENEN IZAERA

LZPak Villabona-Anoetako ibarreko eta Tolosa-Ibarra hegoaldeko esparruetarako proposatzen dituen mugak orientagarriak dira, harik eta plangintzaren bateragarritasun planak onartzen diren arte. Bitartean saihestu egingo dira hirigintzako antolaketak eta bestelako esku-hartzeak, aipatu esparruen garapena eragozten edo zailtzen badute.

VII. KAPITULUA

LURRALDEAREN ZATIKO PLANA APLIKATZEKO ARAUAK **GARAPEN PLANGINTZAREN HIRIGINTZAKO ERREGIMEN OROKORRA**

48. artikulua. ALORREKO ETA HIRIGINTZAKO EKINTZAK LURRALDE ANTOLAMENDUARI LOTZEA

- 1.- Alorreko eskumenak dituzten autonomia eta foru organoek eta administrazioek LZP honetan aurreikusitakora egokituko dituzte bere plan eta programak.
- 2.- Udaletako plan orokorrak egokitu egingo zaizkie LZP honetako zehaztapenei, berau indarrean sartzan den unetik aurrera, eta batez ere antolamendu helburu orokorrei eta bestelako helburu eta irizpideei egokituko zaizkie, lurralde ereduari, lurralde egiturari buruzko proposamenei eta esku-hartze estrategikoei bezalaxe.
- 3.- Era berean, udal plangintzak jaso egingo ditu LZP honetan bizitegirako lurzoru eskaintzaren dimentsionamenduari dagokionez ezartzen diren zehaztapenak.

49. artikulua. ARAU ERAGINKORTASUNAREN IZAERA

- 1.- Garapeneko plangintzak bere egin behar ditu LZP honetako helburu orokorrak eta bestelako helburuak, printzipioak, irizpideak, jarraibideak eta antolamendurako bestelako zehaztapenak, lurralde eredia definitzen dutenak, araudi honetan ezartzen den irismen eta lotespun mailarekin.
- 2.- Lurralde ereduko zehaztapenak, 9. eta 10. artikuluetan jasotzen diren lurralde egituraren osagaiei eta esku-hartze estrategikoei buruzkoak, derrigorrean aplikatzekoak dira garapeneko plangintzarentzat, betiere 50. artikulua ezartzen dituen baldintzekin bat.
LZP honetako dokumentazio idatzi eta grafikoan jasotzen diren bestelako xedapenak antolamenduaren derrigorrezko eta lehentasunezko erreferentziak dira.
- 3.- LZP honek antolamendu esparruen kokapen, muga eta azalerari buruz jasotzen dituen zehaztapenak orientagarriak eta gutxi gorabeherakoak dira, udal plangintza, are bateragarritasun planak, indarrean sartzan diren arte; izan ere, horietako zehaztapenek ere bat etorri behar dute LZParekin.

50. artikulua. LURRALDE EREDUAREN OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK HIRIGINTZAKO PLANGINTZAN APLIKATZEKO BALDINTZAK

- 1.- Araudi honetako 48. eta 49. artikuluek jasotzen duten egokitu beharraz gain, LZParen garapenak hainbat baldintza bete beharko ditu, honakoak:
 - a). Hirigintza antolamendurako planak formalizatzen direnean, berariaz aipatuko dira LZP honetako edukiak, modu espezifiko, sistematizatu eta hierarkizatu batez, antolamendurako zehaztapen nagusiak ezartzera begira.
 - b). Era berean, LZP honetako zehaztapenak egokitzeari, doitzeari edo interpretatzeari lotutako azalpenak, hala egokituz gero baimentzen diren desbideratzeekin batera, modu argi, arrazoitu eta zehatzez jasoko dira alorreko antolamenduaren, udal antolamenduaren eta antolamendu bereziaren derrigorrezko justifikazio memorian.

2.- Lurralde ereduko elementuak plangintzara eramateko unean Lurraldearen Zatiko Planari atxiki dakiokkeen formulazio esparru izaera eta planaren beraren eskala direla-eta, lehenetsuneko erreferentziatzat hartuko dira jasotzen dituen helburuak eta oinarriko eduki funtzionalak; dena den, lurralde egiturari buruzko zehaztapenak betetzea derrigorrezkoa izango da.

Antolamendu kategoria eta esparruen mugen doitzeak, LZP honetan gutxi gorabehera baitaude ezarrita, aldaketak onar ditzake udal plangintza iristen denean. Dena den, aldaketa horiek behar bezala justifikatuta egon beharko dute, eta lurralde ereduaren funtsezko helburuak eta edukiak aldatu ez.

3.- Esku-hartze estrategikoak garapeneko plangintzan sartzeko, baldintza hauek bete beharko dira:

a.- LZP honek esku-hartze estrategikoetarako ezartzen dituen antolamenduaren helburu eta irizpideak oinarri izango dira udal plangintzako proposamenetarako.

b.- Esku-hartze estrategikoak antolatzeko soluzioak garatzeko, jarraitu egingo dira arau hauetako zehaztapenak. Esku-hartze estrategikoen indar loteslea arauon edukitik ateratzen da, eta, bereziki, irizpide hauetatik:

- b1. Babestu, hobetu edota leheneratu beharreko eremuek, erabiltzen ez diren meategi, harrobi eta hondakindegien salbuespenaz, ez dute murrizketarik izango azaleran ez aldaketa adierazgarririk mugetan, alorreko edo udal plangintzaren ondorioz handitzerik dakartenen kasuan izan ezik.

Udal plangintzak zehatz jasoko du erabiltzen ez diren meategi, harrobi eta hondakindegien zerranda, horien erregulazioarekin batera, eta LZP honekin bat leheneratzeko helburuz.

Lurraldearen Zatiko Plan honetan eta doazkion Nekazaritzako eta Basozaintzako Lurralde Plan Sektorialean ezarritakoa koordinatzeko asmotan, nekazaritzako lurzoruari dagokionez udal plangintzak lurzoru urbanizaezinaren zonifikazioan "Nekazaritza, Abeltzaintza eta Landazabaleko Balio Estrategiko handia" kategorian sartu beharko ditu, bai Nekazaritzako eta Basozaintzako LPS-ean mugatutakoak, bai LZP-ean definitutakoak; alegia, Eremu Funtzionalaren mailan garrantzi handien daukaten "Nekazaritza edo/eta ingurumen aldetik interesa daukaten eremuak".

- b2. Mantendu egin behar dira esku-hartze estrategikoetan sartzten diren errepide eta trenbide sareetarako LZP honek egiten dituen kokapen, trazadura eta ezaugarrietarako proposamen orokorrak; horien gainean edo beste bide sareetan eskumena duten alorreko eta lurraldeko administrazioek sartzten dituzten aldaketak gauzatzean ezingo da alterazio esanguratsurik sortu lurralde ereduaren ezarritako funtsezko helburu eta funtzioetan.

LZP honetako planoetan dagoen diseinua, batez ere sarbide eta loturei dagokiena, izaera adierazgarrikoa da; dena den, alorreko garapenak eta proiektu zehatzek ahalegina egingo dute diseinu horretara egokitzeko edota alternatibak justifikatzeko.

Udal plangintzak errespetatu egingo ditu bide trazaduretarako eta sisteman sartutako elementuetarako, geltoki eta garraioarentzako zerbitzu eremuetarako, beharrezko erreserbak, trazaduren bateragarritasuna barne; eta eragotzi egingo ditu horiek garatzea zailtzen edo eragozten duten bestelako esku-hartzeak.

- b3. Bide Azpiegituren Sistemako ekipamenduak eta instalazioak, hala nola geltokiak eta truke zentroak, eta Zerbitzu Azpiegituren Sistemako elementuak ereduko beharrezko elementuak dira. Elementu horien kokapen eta

ezaugarriei dagokienez eskumena duten alorreko eta lurraldeko administrazioek sartzen dituzten aldaketak ez dira ahalmen funtzionalaren kaltean izango; eta aldaketak gauzatzeko unean zaindu egingo da LZP honetako lurralde ereduaren beste zehaztapenetan alteraziorik ez eragitea.

- b4. Mantendu egin behar dira LZP honetatik proposatutako esku-hartze estrategikoetarako asentamendu berrietarako erabilera eta kokapen proposamen orokorrak, horien dimentsionatze edo ahalmen gutxi gorabeherakoarekin batera, 51. artikuluan xedatutakoa ere bete beharko den arren.

Udal plangintzak hiri lurzorua gehitzen badu, eta kokapenari eta ezaugarriei dagokienez eskumena duten administrazioek aldaketak sartzen badituzte, LZP honetako lurralde ereduaren aldaketa mamizkorik ez eragiteko moduan jokatu da.

- b5. Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen indarrez babes erregimenen bateko etxebizitzarako lurzoru erreserbak egin behar dituzten udalerriez gain, Anoeta, Alegia eta Irurako udalerrietako udal plangintzak egokitu egingo ditu LZP honetan aurreikusitako bizitegi asentamenduetarako aurreikuspenak; ildo horretatik, antolamendu eta programazioan beharrezko zehaztapen eta denborazko jarraibideak ezarriko ditu, etxebizitza mota hori sustatu ahal izateko Lurzoru Ondare Publikoa sortzen joatearren pixkanaka.
- b6. Udal plangintza LZP honetan aurreikusten diren zehaztapenetara egokitzean, errespetatu egingo dira Villabona-Irura-Anoeta-Tolosa ardatzaren eta Tolosa-Ibarraren hegoaldeko inguruaren eta honetan jarduera ekonomikoetarako dauden eremu estrategikoen antolamendu orokorraren helburuak eta egitura nagusia; dena den, esparru horren barnean, modu librean garatu ahal izango ditu antolamendu xehakatuak, egitura eta zehaztutako arauketaren gainontzeko alderdiak

51. artikulua. GARAPEN BERRIAK ANTOLATZEKO BALDINTZAK

1.- Garapen berrietarako proposatutako eremu ez estrategikoen definizioa, LZPren dokumentazioan jasoa, eta eremu horien dimentsio eta ahalmenen zehaztapena, udal plangintzarako iradokizunak dira.

2.- Udal plangintzak beste zona orokor batzuk mugatu ahal izango ditu asentamendu berrietarako aipatuez gain, baina, edonola ere, zona haiek lehendik dauden gunetan oinarritu eta zuzen-zuzenean gunek horiekin lotutako hirigintzako hazkunde aurreikuspenetara mugatuko dira.

3.- Artikulu honekin bat udal plangintza orokorrak proposatzen dituen lurzoru berriek ez dute bizitegi kuantifikazioaren igoerarik ekarriko berekin.

4.- Dokumentazio grafikoan *Garapenik gabeko korridoreak* edo *Hiri-etenak* izenekin definitutako zerrendek hiri asentamendu berrien baztertze zabal bat dakarte berekin, lurralde ereduaren arabera. Beraz, ez dira grafiatutako zerrenda estura edo honen aldameneko hurrekoetara mugatzen, ulertzen baita etenak zerrendaren paraleloan doazen lurzoruei ere eragiten diela, hain zuzen ere asentamenduen eta hirigintzako garapenen jarraitasunaren etete eraginkorraren helburua betetzearren.

Garapenik gabeko korridoreek udal plangintzak dagoeneko kalifikatutako esparruak ukitzen dituzten kasuetan, udal plangintzaren beraren indarraldian zehar garatzen ez badira LZP honetan aurreikusten den hiri-etenaren baldintza nagusituko da.

Lurralde erreserba gisa definitutako esparruak hirigintzako garapenetik at mantenduko dira Planaren indarraldian zehar. Esparru honen mugak lotesleak izango dira udal eta alorreko plangintzarentzat.

Esparru horietan bakar-bakarrik eraikuntzako eta mantentze azpiegituretarako ekintzak zertu ahal izango dira eta, hala egokituz gero, LZP honen aurretik onartutako hirigintzako plangintzan aurreikusi baina gauzatu gabeko garapenak, nahiz orain horiek lurralde eredu berriaren argitan analizatzea gomendatzen den.

52. artikulua. LURZORU KUTSATUAK

Poluituta egon daitezkeen lurzorua daudenean, lurzorua ondo ikertzea komeni da, aurreikusitako erabileraren arabera, nolako kalitatea duen ebaluatzeko.

Hiri eraldaketako jarduketetan, pertsonen eta ingurumen sistemen gaineko arriskuen prebentzioa ziurtatzeko helburuarekin, udal plangintzak "EAEn lurzorua poluitu dezaketen jarduerak dituzten lekuen inbentarioan" barne hartutako lurzoruen arazoari aurre egiteko bere proposamena ondo zehaztu beharko du eta lurzoruen leheneratzea sustatzeko proposamenak egin.

53. artikulua. LZPAREN GARAPENEN PLANGINTZA

1.- Tolosaldeko Eremu Funtzionalako Lurraldearen Zatik Plan honetako proposamenak garatzeko, kontuan hartuko dira egiturazko udal plangintza -plan orokorrak, bateragarritasun planak- edo plan bereziak.

2.- Villabona-Irura-Anoeta-Tolosa korridorean eta Tolosa-Ibarraren hegoaldeko inguruan esku-hartze estrategikoak burutzeko LZP honetan aurkezten den proposamena garatzeko, kasuan kasuko bateragarritasun planak landu behar dira. Bertan, estrategia egokiak zehaztuko dira denboran, eta horien gauzatzea erakutsiko da.

3.- Udal plangintzak garatzeko eta alorreko politikak aplikatzeko, plan bereziak formulatu eta onartu ahal izango dira, xede hauek jasoz horietan:

- a). Oinarrizko azpiegiturak, bide eta trenbidekoak, garatzea, horiei lotutako elementuekin batera, lurralde eremuarekin bat.
- b). Ur hornidurarekin, saneamendurarekin, energiaren hornidurarekin eta antzeko beste batzuekin lotura duten oinarrizko azpiegiturak garatzea.
- c). Udal mailaz gaindiko ekipamenduak garatzea, lurralderako sarreraguneetan eta abarretan, ereduarekin eta LZP honetako zehaztapenekin bat.
- d). Paisaia, komunikazio bideak, lurzorua eta ingurune naturala eta landa ingurunea babestea, horiek kontserbatzeko eta hobetzeko, LZPak ingurune fisikorako ezarritako zehaztapenen arabera.

54. artikulua. PLANGINTZAK KOORDINATZEA

1.- Tolosaldeko Eremu Funtzionalaren LZPko aurreikuspenak garatzeko ezinbestekoa izango da plangintza koordinatuak egitea, eta, horretarako, bateragarritasun planak landuko dira ondoren adierazitako udalerrietan:

- Tolosa eta Ibarra, bide sarea, hegoalde ingurua eta, oro har, udalerrri bien arteko mugako zonak definitzeko eta antolatzeko.
- Villabona-Zizurkil-Irura-Anoeta eta Tolosan, batez ere Villabona-Tolosa korridorearen antolamendua garatzeko.

- Villabona eta Zizurkilen, udalerrri bien arteko lotura berrantolatzeko eta Aduna-Elbarrena-Villabona-Anoeta-Tolosa ardatzaren egituraren txertatzeko, geltoki ingurua eraldatzeko, eta Fraisorotik gora dagoen Legarretako hiri inguruko parkea antolatzeko.
 - Asteasu eta Zizurkilen, Aiztiondo haranean aurreikusten diren kokalekuak eta bide azpiegiturak antolatzeko.
 - LZPa proposatzen dituen jolas eta atsedeen eremuetan jabetzakoak dauzkaten udalerriek hitzarmenaren bidea jorratuko dute eremu horietako antolamendua garatzeko.
- 2.- Aipatutako udal plan horiek, antolamendu orokorra konpatibilizatu edo bateratu behar dutenek, berariazko zehaztapenak hartuko dituzte barne, esparru zehatzak garatzeko plangintza zehatz prestatzeko adinako xehetasun mailarekin, ondorengo orientazioei jarraikiz:
- a).- Villabona-Tolosa korridorea
Koordinazio horrek aurretiko baterako agiri bat idaztea eskatzen du, ahal dela aurrerapenaren mailakoa, eta helburuak honakoak dira: lurzoru erreserbak definitzea, azpiegitura nagusiak egokitzea eta antolamendu espaziala eta proiektuak garatzea, kalitateko hiri egitura ezartzeko irizpideetan oinarrituta.
 - b).- Tolosa-Ibarra hegoalde ingurua.
Koordinazio horretara begira, aurretiko baterako agiri bat idaztea komeni da, ahal dela aurrerapenaren mailakoa, eta ondokoak definitzea duela helburu: lurzoruen birkalifikazio generikoa, tipologia, bide loturak, oinarrizko azpiegiturak, ibaiertzen tratamendua eta, oro har, espazioaren antolamendua, kalitate irizpideei jarraiki, burutza-hiriaren mailari dagokion bezala.
 - c).- Villabona-Zizurkil
Koordinazio horretara begira, aurretiko baterako agiri bat idaztea komeni da, ahal dela aurrerapenaren mailakoa, eta ondokoak definitzea duela helburu: lurzoruen birkalifikazio generikoa, bide loturak eta oinarrizko azpiegiturak, esparruaren birkalifikazioa eta, oro har, espazioaren antolamendua, kalitate irizpideei jarraiki; agiri horretan jasoko da, halaber, Papelera del Oria enpresak gaur egun Zizurkilen dituen instalazioei dagokien esparrua, kasu honetan enpresaren garapen prozesura egokitutako epe luzerako jarduketara gisa.
- 3.- Murumendiko eta Atxulondo-Abalotzeko Natur Intereseko Eremuak antolatzeko oinarrizko lerroak definitzearen, Tolosaldeko Eremu Funtzionalako LZPa garatzeko unean hitzarmenaren bidea bilatuko da aldameneko eremu funtzionalak LZPe jasotzen dituzten zehaztapenekiko (Goierrri eta Urola Kostako eremu funtzionalak dira lehen kasuan, eta Donostialdekoa bigarrean).
- 4.- Eremu funtzionalaren antolamenduak ez du kaltetuko kultur ondare higiezinaren babesa eta, horrenbestez, ondare horrek ez du gutxitu behar lurralde eredua garatzearen ondorioz. Hori dela eta, LZP honek EAEko Kultur Ondare Higiezinaren LAPak barne hartutako erregulazioa bere egingo du, Euskal Kultur Ondareari buruzko 7/90 Legea betetzeaz gain, eta kasu guztietan Euskal Herriko Lurralde Antolakuntzari buruzko 4/1990 Legearen 17. artikuluan xedatutakoa beteko da, LAAek kultur ondareari buruz oro har jasotzen dituzten preskripzioekin batera.

5.- 2/2006 Legeak, ekainaren 30ekoak eta lurzoruari eta hirigintzari buruzkoak, bere 92. artikuluan xedatutakoa betez, Gipuzkoako Foru Aldundiak landuko ditu Villabona-Tolosa korridorean eta Tolosa-Ibarra hegoaldeko inguruan kokatutako udalerrien plangintzen bateragarritasun planak.

55. artikulua. GARAPEN BERRIAK ANTOLATZEKO ETA DISEINATZEKO BERARIAZKO JARRAIBIDEAK

1.- Asentamendu berriak antolatzeke jarraitu egingo dira garapen iraunkorraren eta lurzoruaeren erabileraren optimizazioaren printzipioak.

Antolamendu fisiko eta espaziala egun dagoen hiri egiturarekiko eta hiri zentraltasuneko ardatzekiko modu integratuan egingo da, hiri inguruneke balioak erantsiz urbanizazioaren eta eraikinen diseinu eta kalitate egokien bidea jorratuta.

Arau orokorra zera izango da, ibaiertzak babestea, pasealeku zuhaizdun zabalen tratamendua emanaz horiek hiri eremuan txertatzen edo hiri eremuaren aldamenekoak diren kasuan.

2.- Bizitegi asentamenduen antolamenduak irizpide batzuk jarraituko ditu, honakoak:

- Lehenetsuna emango zaie iraunkortasun irizpidea oinarrian hartuta ingurumen hobekuntzak dakartzaten jardun lerroei: birgaitze, berritze eta eraldatze jarduketei eta eremu andeatuak leheneratzeko eta birsortzekoei.
- Garapen berriak lehenik dauden asentamenduekiko jarraitasun espazial eta funtzionalaz garatuko dira, kasu bakoitzean komeni diren egituratze eta bereizte aukeren kaltean izan gabe betiere.
- Eskuarki, lurzoruen kontsumoa baxuagoa izatea (dentsitate ertainak/altuak), azpiegitura berriak errentagarri egitea eta dentsifikazio handieneko udalerrietan garraio kolektiboa posible egitea erraztuko duten hiri ereduak sustatuko dira.
- Ahal den neurrian saihestu egingo da 100 urteko errepika-denborako uholde arriskua duten zonen hirigintzako okupazioa.
- Lurzoruaeren sailkapenaren edo kalifikazioaren edozein aldaketari ekiteko unean, kontuan hartu beharke dira aplika daitezkeen soinu-kalitatearen helburuak, horiek betetzen direla egiaztatuz eta eremu mugakideekiko bateragarritasuna ziurtatuz.

3.- Barne erreformako jarduketetatik sortzen diren eta bizitegi erabilerak, hirugarren sektorekoak eta hornidurakoak har ditzaketen izaera mistoko hiri asentamenduen antolamenduan, ahalegina egingo da espazio libreetarako eta interes publiko eta sozialeko zerbitzuetako ekipamenduen estandarrak eta indarrean dagoen legediak lurzoru urbanizagarrian exijitzen dituenak berdinak izateko, non eta esparruaeren neurri txikiagatik edo beste zertzeladaren batengatik ezinezkoa ez den aipatu modulu horietara iristea.

4.- Jarduera Ekonomikoetarako Lurzorua Sortzeko eta Saltoki Handiak Antolatzeke Lurraldearen Arloko Planean ezarritakoaz gain, jarduera mota horietarako asentamendu estrategiko berrietan beste hainbat alderdi hartu behar da kontuan, honakoak:

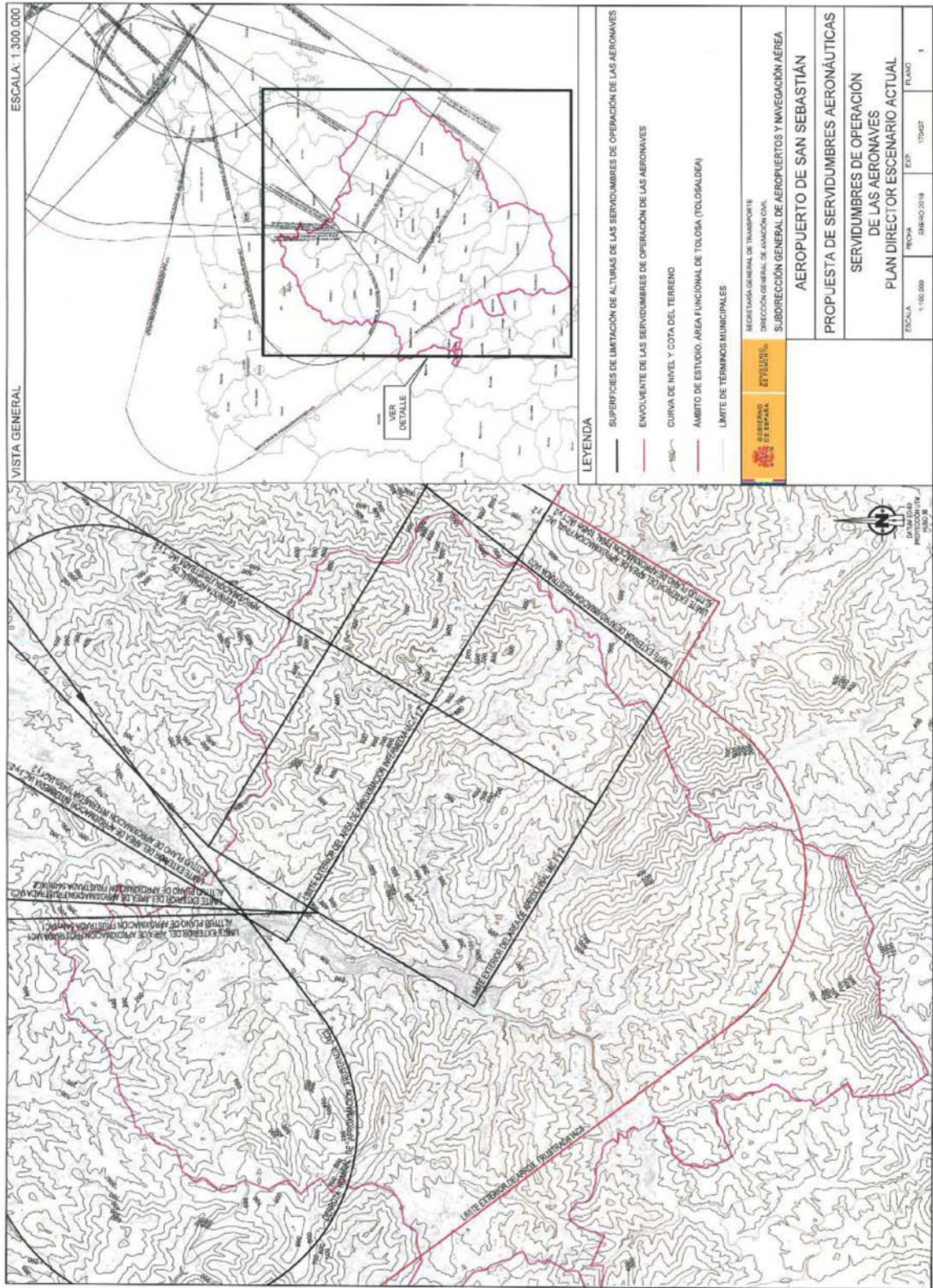
- Galarazi egin behar da industri jarduera kutsagarriek eta ingurua zikintzen duenik ezartzea, eremuko jarduera nagusien osagarri ez diren biltegi eta garaieak eta, bere neurri handia dela eta, eragin kaltegarria dutenak bezalaxe.
- Neurri handiko jarduera komertzialak, hala nola hiper edo supermerkatuak eta antzekoak, murriztu egin behar dira, oro har, betiere LZP honetako 42. artikuluko 5. puntuan adierazitakoa harturik aintzat.

- 5.- Industri asentamendu berrietan:
- Lurzorua erabiltzeko iraunkortasun eta arrazionaltasun irizpideak jarraituko dira, intentsitate ertain edo altuak sustatuko dira, eta hainbat solairuko eraikuntza-okupazioa, 39. artikuluan jasotzen diren zertzeladak gertatuz gero.
 - Kutsagarriak izan daitezkeen jarduerak, oro har, murriztu egingo dira, produkzioari zuzenean lotuta ez dauden biltegiatzeak bezalaxe, hain zuzen eremuetako produkzio ahalmena gutxiegi erabil ez dadin.
- 6.- Hiriarteko egituratze ardatzetan zehar ahalegina egingo da alubioizko poltsa txikiak eta inguruko ibaiertzak txertatzeko, asentamenduetarako baztertze zerrenda gisa.
- 7.- Baliabideen kontsumoari eta hondakinen kudeaketari dagokienez:
- Eraikinen eraginkortasun energetikoak pizgarriak izango ditu, bai eta energia berriztagarriak aprobetxatzeko sistemen erabilerak ere.
 - Uraren kontsumo eraginkorra sustatuko da eta, horretarako, eraikin berrietan aurrezpen sistemak jarriko dira eta kaleak eta lorategiak ureztatze sistemetan berrerabiliko da.
 - Garapen berriko eremuen urbanizazioetan, espazio publikoetan kontsumo baxuko argiztapenaren erabilera indartuko da, bai eta zerua argiztatzea eragozten duten eta gaueko argi-poluzioa murrizten duten sistemena ere.
 - Hiri eta industriako hondakinen birziklapena eta berrerabilera sustatuko da, betiere horiek uzteko eta tratatzeko altzari eta instalazio egokiak ziurtatuz.
- 8.- Era berean, lehengo udal plangintzek edo aipatuen edo LZParen garapenekoek, azken honetako proposamenek eragiten dietenean, jaso egin beharko dituzte IEBE azterketako **6.3.1. LHZaren ingurumen kostua murrizteko neurriak** epigrafean kontuan hartzen diren neurri zuzentzaileak eta konpentsaziokoak. Aipatutako neurri guztiak barne hartu beharko dituzte garapen plangintzek. Edozein kasutan, azterketa zehatzago baten ondorioz, proposatu diren neurriak aldatzea gerta daiteke, eta aldaketak egingo dira, betiere aldaketa justifikatzen eta aholkatzen duen eskala zehatzago batean egindako azterketak eskatzen badu.

56. artikulua. ZORTASUN AERONAUTIKOAK.

Tolosaldeko Eremu Funtzionalaren zati bat Donostiako Aireportuari dagozkion aire-nabigazioari buruzko zor guneetan sartuta dago.

Eremu Funtzionalari doazkion Donostiako Aireportuaren aire-nabigazioari buruzko zorrak mugatzen dituzten azalaren sestra lerroek –planoan doaz- ezartzen dituzte eraikinek, eraikinen elementuek edo eraikinen gainean jarritakoek gainditu ezin dituzten altuerak, itsasoaren mailari dagokionez (antenak, tximistorratzak, tximiniak, kartelak, dekorazio-elementu apaingarriak, etab.), luraren mugimenduek edo elementu finkoek (zutoinak, antenak, haize-sorgailuak, palak barne, etab.), errepideetako galiboa eta trenbidea (energia elektrikoa garraiatzeko lineak, telekomunikazioko azpiegiturak eta duten funtzionamendua dela-eta plataforma goratuetan kokatu beharrekoak diren bestelako egiturak).



E DOKUMENTUA

UDAL PLANGINTZAREN GAINEKO ERAGINEN AGIRI OSAGARRIA

PLANGINTZAREN GAINEN ERAGINEN AGIRI OSAGARRIA

1. XEDEA

Agiri hau EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOKO LURRALDEAREN ANTOLAMENDURAKO AZTERPIDEEN 9. atalaren, aplikatzeko arauen ingurukoaren, edukiari jarraiki egindakoa da. Atal horretan adierazitakoaren arabera, lurraldearen zatiko plan guztiek izan behar dute dagozkien lurraldeetako udalerrietan izandako eraginak biltzen dituen agiri osagarri bana.

Xedapen hori betetzeko unean zehaztu egiten dira udalerrietako bakoitzean Tolosaldeko Lurraldearen Zatiko Planak ukitzen dituen esparru, puntu edota elementuak, horiei eragiten dieten antolamenduko zehaztapenen zerrendarekin batera bidezko irizten zaion kasuetan, eta, betiere, kontuan hartuz honakoa:

- a.- Eragina zenbaterainokoa den lurraldearen zatiko planaren agirien edukietatik ondorioztatzen da. Indar lotesle desberdina izan dezakete esparru berean aplikatu beharreko alderdiek. Edo alderantziz, malguak izan daitezke esparru batzuetako kokapena, tamaina eta mugaketa, nahiz eta Planean zehazki adierazita egon.
- b.- Udalerri guztiek aplikatu beharko dituzte LAAen zehaztapen lotesleak, baita 9.6.5 artzpidia ere. Artzpidia horri jarraiki, udalerriek 3 ha arteko lurzorua duten eremuak aurreikusi ahal izango dituzte ekonomia-jarduerak ezartzeko, horretarako nahikoa harrera-ahalmen dagoenean natur ingurunean eragin esanguratsurik izan gabe. Hori horrela izango da LZPan barne hartutako antolamendua edozein delarik ere, baina betiere bertan ezarritakoarekin bat etorriz.

2. INDARREAN DAGOEN PLANGINTZAREN GAINEN ERAGINEN ZERRENTA ZEHATZA

ABALTZISKETA

1. INGURUNE FISIKOAREN ANTOLAMENDUA

- Udalerrian babestu, hobetu edota leheneratu beharreko eremuak antolatzea, LZParen zehaztapenei jarraikiz.
- Ingurune fisikoaren antolatzeko kategoriak bere baldintza, ezaugarri, potentzialtasun eta harrera-ahalmenaren arabera definitzea eta arautzea, LZPan edota LAAetan ezarritako irizpideei jarraikiz.

4. ZERBITZU AZPIEGITUREN ANTOLAMENDUA.

- LZP honek barnean hartutako arloko planak eta proiektuak gauzatzeko beharrezko erreserbak.

6. BIZITEGITARAKO ASENTAMENDUETARAKO LURZORUAREN ANTOLAMENDUA ETA POLITIKA.

- Bizitegitarako lurzoruen eskaintza kuantifikatzea LZParen xedapenen arabera.
- Landa eremuetako guneak babestea.

8. EKIPAMENDU ETA ESPAZIO LIBREETARAKO LURZORUAREN ANTOLAMENDUA ETA POLITIKA.

- Hiri ekipamenduak.
 - Turismo, hotel, aisia edota kulturarekin zerikusia duten ekipamenduak aurreikustea, lurralderako sarreragune dela kontuan hartuta.
- Ekipamenduak eta espazio libreak landa zonetan eta ingurune naturalean.
 - Udalerriari dagokion ingurumen ibilbideen sarea.
 - Azpiegitura bigunei dagozkien elementuak antolatzea Larraizko gune berezian.

ADUNA

1. INGURUNE FISIKOAREN ANTOLAMENDUA

- Udalerrian babestu, hobetu edota leheneratu beharreko eremuak antolatzea, LZParen zehaztapenei jarraikiz.

- Ingurune fisikoa antolatzeko kategoriak bere baldintza, ezaugarri, potentzialtasun eta harrera-ahalmenaren arabera definitzea eta arautzea, LZPan edota LAAetan ezarritako irizpideei jarraikiz.

2. BIDE AZPIEGITUREN ANTOLAMENDUA

Araudiko 27. eta 28. artikulak kontuan hartuta:

- Lurzoru erreserbak eta beharrezko antolamendu aurreikuspenak, GI-3610 errepidearen Andoain-Zizurkil eta Villabona arteko tarte eta Erribera poligonoaren ondoan duten jarraipena tokiko sarbide sare nagusian txertatzeko, eta hiriarteko artikulazio ardatz bihurtzeko, betiere lurraldearen ahalmenaren arabera.

3. TRENBIDE AZPIEGITUREN ANTOLAMENDUA

- Trenbide Sare Berria egiteko beharrezko erreserbak.

4. ZERBITZU AZPIEGITUREN ANTOLAMENDUA

- LZP honek barnean hartutako arloko planak eta proiektuak gauzatzeko beharrezko erreserbak.

6. BIZITEGITARAKO ASENTAMENDUETARAKO LURZORUAREN ANTOLAMENDUA ETA POLITIKA

- Bizitegitarako lurzoruaren eskaintza kuantifikatzea LZParen xedapenen arabera.
- Landa eremuetako guneak babestea.

7. BIZITEGITARAKO ASENTAMENDUETARAKO LURZORUAREN ANTOLAMENDUA ETA POLITIKA

- Hirigintzako kudeaketa sustatzeko aurreikuspenak, eta Erribera poligonoari dagozkion lurzoruak merkatura ateratzea eta garatzea, poligonoak izaera estrategikoa baitu.

8. EKIPAMENDU ETA ESPAZIO LIBREETARAKO LURZORUAREN ANTOLAMENDUA ETA POLITIKA

- Ekipamenduak eta espazio libreak landa zonetan eta ingurune naturalean.
 - Belkoango aisialdi eta atsedenerako eremua antolatzea.
 - Udalerrinari dagokion ingurumen ibilbideen sarea.

ALBIZTUR

1. INGURUNE FISIKOAREN ANTOLAMENDUA

- Udalerrian babestu, hobetu edota leheneratu beharreko eremuak antolatzea, LZParen zehaztapenei jarraikiz.
- Ingurune fisikoa antolatzeko kategoriak bere baldintza, ezaugarri, potentzialtasun eta harrera-ahalmenaren arabera definitzea eta arautzea, LZPan edota LAAetan ezarritako irizpideei jarraikiz.

4. ZERBITZU AZPIEGITUREN ANTOLAMENDUA.

- LZP honek barnean hartutako arloko planak eta proiektuak gauzatzeko beharrezko lurzoru erreserbak.

6. BIZITEGITARAKO ASENTAMENDUETARAKO LURZORUAREN ANTOLAMENDUA ETA POLITIKA.

- Bizitegitarako lurzoruaren eskaintza kuantifikatzea LZParen xedapenen arabera.
- Landa eremuetako gunek babestea.

8. EKIPAMENDU ETA ESPAZIO LIBREETARAKO LURZORUAREN ANTOLAMENDUA ETA POLITIKA

- Ekipamenduak eta espazio libreak landa zonetan eta ingurune naturalean.
 - Antolatzea, Alegiako udalarekin batera, Intxurreko aisialdi eta atsedenerako eremua.
 - Udalerriari dagokion ingurumen ibilbideen sarea.

ALEGIA

1. INGURUNE FISIKOAREN ANTOLAMENDUA

- Udalerrian babestu, hobetu edota leheneratu beharreko eremuak antolatzea, LZParen zehaztapenei jarraikiz.
- Ingurune fisikoa antolatzeko kategoriak bere baldintza, ezaugarri, potentzialtasun eta harrera-ahalmenaren arabera definitzea eta arautzea, LZPan edota LAAetan ezarritako irizpideei jarraikiz.

2. BIDE AZPIEGITUREN ANTOLAMENDUA

Araudi honetako 27. eta 28. artikulak kontuan hartuta:

- Tolosa eta Alegia arteko hiri jarraitutasuna berreskuratzeko beharrezko lurzoru erreserbak eta antolamendu aurreikuspenak.
- Hiri bide nagusiak eta Benta Haunditik zehar Tolosarekin lotzekoak hiri zentraltasuneko ardatz bihurtzea, edo hiriarteko ardatz bestela, lurraldearen ahalmenaren arabera.
- N-1 errepide zaharrari dagokion Alegia eta Ikaztegieta arteko bide tartea hiriarteko artikulazio ardatz bihurtzea, betiere lurraldearen ahalmenaren arabera.

Horrenbestez, ondoren adierazitako proposamenen antolamendua lehentasunezkoztat jo da:

- N-1 autobidearen goiko bidea zabaltzea eta behekoa tokiko sarbide sare nagusian integratzea, eta, hala, oinezkoentzako eta bizikletazaleentzako bide funtzionala egitea, eta ingurumenaren aldetik duina.

3. TRENBIDE AZPIEGITUREN ANTOLAMENDUA

- Trenbide Sare Berria egiteko beharrezko erreserbak.

4. ZERBITZU AZPIEGITUREN ANTOLAMENDUA

- LZP honek barnean hartutako arloko planak eta proiektuak gauzatzeko beharrezko erreserbak.

6. BIZITEGITARAKO ASENTAMENDUETARAKO LURZORUAREN ANTOLAMENDUA ETA POLITIKA

- Bizitegitarako lurzoruaren eskaintza kuantifikatzea LZParen xedapenen arabera.
- Sustapen publikoko etxebizitzetarako lurzoruaren antolamendu, sustapen eta hirigintza-kudeaketarako aurreikuspenak, Alegiako udalerrria politika horretarako intereseko udalerritzat jo baita.

8. EKIPAMENDU ETA ESPAZIO LIBREETARAKO LURZORUAREN ANTOLAMENDUA ETA POLITIKA

- Ekipamenduak eta espazio libreak landa zonetan eta ingurune naturalean.

- Antolatzea, Albizturko udalarekin batera, Intxurreko aisialdi eta atsedenerako eremua.
- Udalerriari dagokion ingurumen ibilbideen sarea.

ALKIZA

1. INGURUNE FISIKOAREN ANTOLAMENDUA

- Udalerrian babestu, hobetu edota leheneratu beharreko eremuak antolatzea, LZParen zehaztapenei jarraikiz.
- Ingurune fisikoa antolatzeko kategoriak bere baldintza, ezaugarri, potentzialtasun eta harrera-ahalmenaren arabera definitzea eta arautzea, LZPan edota LAAetan ezarritako irizpideei jarraikiz.

4. ZERBITZU AZPIEGITUREN ANTOLAMENDUA

- LZP honek barnean hartutako arloko planak eta proiektuak gauzatzeko beharrezko erreserbak.

6. BIZITEGITARAKO ASENTAMENDUETARAKO LURZORUAREN ANTOLAMENDUA ETA POLITIKA

- Bizitegitarako lurzorua ren eskaintza kuantifikatzea LZParen xedapenen arabera.
- Landa eremuetako guneak babestea.

8. EKIPAMENDU ETA ESPAZIO LIBREETARAKO LURZORUAREN ANTOLAMENDUA ETA POLITIKA

- Hiri ekipamenduak.
 - Turismo, hotel, aisia edota kulturarekin zerikusia duten ekipamenduak aurreikustea, lurralderako sarreragune dela kontuan hartuta.
- Ekipamenduak eta espazio libreak landa zonetan eta ingurune naturalean.
 - Udalerriari dagokion ingurumen ibilbideen sarea.

ALTZO

1. INGURUNE FISIKOAREN ANTOLAMENDUA

- Udalerrian babestu, hobetu edota leheneratu beharreko eremuak antolatzea, LZParen zehaztapenei jarraikiz.

- Ingurune fisikoa antolatzeko kategoriak bere baldintza, ezaugarri, potentzialtasun eta harrera-ahalmenaren arabera definitzea eta arautzea, LZPan edota LAAetan ezarritako irizpideei jarraikiz.

4. ZERBITZU AZPIEGITUREN ANTOLAMENDUA

- LZP honek barnean hartutako arloko planak eta proiektuak gauzatzeko beharrezko erreserbak.

6. BIZITEGITARAKO ASENTAMENDUETARAKO LURZORUAREN ANTOLAMENDUA ETA POLITIKA

- Bizitegitarako lurzoruaren eskaintza kuantifikatzea LZParen xedapenen arabera.
- Landa eremuetako guneak babestea.

8. EKIPAMENDU ETA ESPAZIO LIBREETARAKO LURZORUAREN ANTOLAMENDUA ETA POLITIKA

- Ekipamenduak eta espazio libreak landa zonetan eta ingurune naturalean.
 - Udalerriari dagokion ingurumen ibilbideen sarea.

AMEZKETA

1. INGURUNE FISIKOAREN ANTOLAMENDUA

- Udalerrian babestu, hobetu edota leheneratu beharreko eremuak antolatzea, LZParen zehaztapenei jarraikiz.
- Ingurune fisikoa antolatzeko kategoriak bere baldintza, ezaugarri, potentzialtasun eta harrera-ahalmenaren arabera definitzea eta arautzea, LZPan edota LAAetan ezarritako irizpideei jarraikiz.

4. ZERBITZU AZPIEGITUREN ANTOLAMENDUA

- LZP honek barnean hartutako arloko planak eta proiektuak gauzatzeko beharrezko erreserbak.

6. BIZITEGITARAKO ASENTAMENDUETARAKO LURZORUAREN ANTOLAMENDUA ETA POLITIKA

- Bizitegitarako lurzoruaren eskaintza kuantifikatzea LZParen xedapenen arabera.

- Etxebizitza-jardun publikoak egiteko lurzoruaren antolamendu, sustapen eta hirigintza-kudeaketa aurreikustea, udalerrria horiek egiteko intereseko udalerrizat jo baita.
7. BIZITEGITARAKO ASENTAMENDUETARAKO LURZORUAREN ANTOLAMENDUA ETA POLITIKA
- Ola Auzoa poligonoari dagozkion lurzoru egun kalifikatuak birkontsideratzea.
8. EKIPAMENDU ETA ESPAZIO LIBREETARAKO LURZORUAREN ANTOLAMENDUA ETA POLITIKA
- Hiri ekipamenduak.
 - Turismo, hotel, aisia edota kulturarekin zerikusia duten ekipamenduak aurreikustea, lurralderako sarreragune dela kontuan hartuta.
 - Ekipamenduak eta espazio libreak landa zonetan eta ingurune naturalean.
 - Udalerriri dagokion ingurumen ibilbideen sarea.
 - Azpiegitura bigunak San Martin inguruan.
 - Bainu, atsedeen eta aisialdi eremu posible baterako azterketarako aurreikuspenak eta, hala badagokio, beharrezko antolaketa eta erreserbak.

ANOETA

1. INGURUNE FISIKOAREN ANTOLAMENDUA

- Udalerrian babestu, hobetu edota leheneratu beharreko eremuak antolatzea, LZParen zehaztapenei jarraikiz.
- Ingurune fisikoa antolatzeko kategoriak bere baldintza, ezaugarri, potentzialtasun eta harrera-ahalmenaren arabera definitzea eta arautzea, LZPan edota LAAetan ezarritako irizpideei jarraikiz.

2. BIDE AZPIEGITUREN ANTOLAMENDUA

Araudiko 27. eta 28. artikulua kontuan hartuta:

- Villabona – Anoeta bidea, LZP honek definitutako tokiko sarbide sare nagusikoa, egiteko beharrezko lurzoru erreserbak eta antolamendu aurreikuspenak.
- Bide hori garatzea eta gauzatzea, hiriko bide ardatz honen egiturazko ezaugarrietara eta funtzionaletara egokituz eta hiri zentraltasuneko ardatz hartuz, Villabona-Anoeta ibarraren antolamendurako egitura elementu nagusizat bezalaxe.

3. TRENBIDE AZPIEGITUREN ANTOLAMENDUA

- Trenbide Sare Berria egiteko beharrezko erreserbak.
- Araudi honetako 47., 48. eta 50. artikulua kontuan harturik plan orokorrak eta, hala dagokionean, bateragarritasun planak lantzean:
 - Renferen egungo trazadura Zizurkil eta Anoetako geltokien artean aldatzeko lanetarako beharrezko erreserbak eta antolamendu aurreikuspenak.

4. ZERBITZU AZPIEGITUREN ANTOLAMENDUA

- LZP honek barnean hartutako arloko planak eta proiektuak gauzatzeko beharrezko erreserbak.

5. ANTOLAMENDU OROKORRA ETA HIRI EGITURA

- Araudi honetako 47., 48. eta 50. artikulua kontuan harturik plan orokorrak eta, hala dagokionean, bateragarritasun planak lantzean. Horrenbestez, ondoren adierazitako proposamenen antolamendua lehentasunezko zatia da:
 - Villabona-Anoetako ibarra eraldatzeko jarduketa, bizitegi, hirugarren sektoreko eta hornidura erabileren egoitzatza, Villabona-Irura-Anoeta-Tolosa ardatzaren antolamendu orokorrari dagokion zatian, aipatu udalerriri horietako plangintzekin bat.

6. BIZITEGITARAKO ASENTAMENDUETARAKO LURZORUAREN ANTOLAMENDUA ETA POLITIKA

- Bizitegitarako lurzoruaren eskaintza kuantifikatzea LZParen xedapenen arabera.
- Araudi honetako 47., 48. eta 50. artikulua kontuan harturik plan orokorrak eta, hala dagokionean, bateragarritasun planak lantzean:
 - Erabilera mistoetarako lurzoruaren antolamendua, dentsitate ertain/altuko bizitegi erabilera barne harturik, Villabona-Anoetako ibarra eraldatzeko jarduketan, Villabona-Irura-Anoeta-Tolosa ardatzaren antolamendu orokorraren barnean.
 - Garapen berrietarako lehentasunezko jarduketetarako aurreikuspenak, Ikastolaren eta egungo hirigunearen arteko zonan.
 - Sustapen publikoko etxebizitzetarako lurzoruaren sustapen eta hirigintzako kudeaketarako aurreikuspenak, Anoeta politika horretarako intereseko udalerritzat jo baita.

- Horrenbestez, ondoren adierazitako proposamenen antolamendua lehentasunezkoztat jo da:
 - Jarduera mistoetarako lurzoruaren antolamendua, dentsitate ertain/altuko bizitegi erabilera barne harturik, Villabona-Anoetako ibarra eraldatzeko jarduketan, Villabona-Irura-Anoeta-Tolosa ardatzaren antolamendu orokorraren barnean.

7. JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUAREN ANTOLAMENDUA ETA POLITIKA

- Araudi honetako 47., 48. eta 50. artikulua kontuan harturik plan orokorrak eta, hala dagokionean, bateragarritasun planak lantzean. Horrenbestez, ondoren adierazitako proposamenen antolamendua lehentasunezkoztat jo da:
 - Erabilera mistoetarako lurzoruaren antolamendua, barne harturik jarduera ekonomiko eta hirugarren sektorekoak, Villabona-Anoetako ibarra eraldatzeko jarduketan, Villabona-Irura-Anoeta-Tolosa ardatzaren antolamendu orokorraren barnean.

8. EKIPAMENDU ETA ESPAZIO LIBREETARAKO LURZORUAREN ANTOLAMENDUA ETA POLITIKA

- Hiri ekipamenduak.
 - Araudi honetako 47., 48. eta 50. artikulua kontuan harturik plan orokorrak eta, hala dagokionean, bateragarritasun planak lantzean. Horrenbestez, ondoren adierazitako proposamenen antolamendua lehentasunezkoztat jo da:
 - Zehaztu gabeko ekipamendu orokorretarako, hornidura ekipamenduetarako eta hirugarren sektorekoetarako lurzoruaren antolamendua, Villabona-Anoetako ibarra eraldatzeko jarduketan, Villabona-Irura-Anoeta-Tolosa ardatzaren antolamendu orokorraren barnean.

ASTEASU

1. INGURUNE FISIKOAREN ANTOLAMENDUA

- Udalerrian babestu, hobetu edota leheneratu beharreko eremuak antolatzea, LZParen zehaztapenei jarraikiz.
- Ingurune fisikoa antolatzeko kategoriak bere baldintza, ezaugarri, potentzialtasun eta harrera-ahalmenaren arabera definitzea eta arautzea, LZPan edota LAAetan ezarritako irizpideei jarraikiz.

2. BIDE AZPIEGITUREN ANTOLAMENDUA

Araudi honetako 27. eta 28. artikulua kontuan hartuta:

- Zizurkilgo udalarekin batera, GI-2631 errepidea Elbarrena (Zizurkil) eta Asteasu arteko tartean hiri zentraltasuneko ardatz bihurtzea, lurraldearen ahalmenaren arabera.

3. TRENBIDE AZPIEGITUREN ANTOLAMENDUA

- Trenbide Sare Berria egiteko beharrezko erreserbak.

4. ZERBITZU AZPIEGITUREN ANTOLAMENDUA

- LZP honek barnean hartutako arloko planak eta proiektuak gauzatzeko beharrezko erreserbak.

6. BIZITEGITARAKO ASENTAMENDUETARAKO LURZORUAREN ANTOLAMENDUA ETA POLITIKA

- Bizitegitarako lurzoruen eskaintza kuantifikatzea LZParen xedapenen arabera.
- Landa eremuetako gunek babestea.

8. EKIPAMENDU ETA ESPAZIO LIBREETARAKO LURZORUAREN ANTOLAMENDUA ETA POLITIKA

- Ekipamenduak eta espazio libreak landa zonetan eta ingurune naturalean.
 - Hirumuño-Zarate aisialdirako eremua antolatzea.
 - Udalerriari dagokion ingurumen ibilbideen sarea.
 - Azpiegitura bigunei dagozkien elementuak antolatzea Andazarrateko gunek berezian.

BALIARRAIN

1. INGURUNE FISIKOAREN ANTOLAMENDUA

- Udalerrian babestu, hobetu edota leheneratu beharreko eremuak antolatzea, LZParen zehaztapenei jarraikiz.
- Ingurune fisikoa antolatzeko kategoriak bere baldintza, ezaugarri, potentzialtasun eta harrera-ahalmenaren arabera definitzea eta arautzea, LZPan edota LAAetan ezarritako irizpideei jarraikiz.

4. ZERBITZU AZPIEGITUREN ANTOLAMENDUA

- LZP honek barnean hartutako arloko planak eta proiektuak gauzatzeko beharrezko erreserbak.

6. BIZITEGITARAKO ASENTAMENDUETARAKO LURZORUAREN ANTOLAMENDUA ETA POLITIKA

- Bizitegitarako lurzoruaren eskaintza kuantifikatzea LZParen xedapenen arabera.
- Landa eremuetako guneak babestea.

8. EKIPAMENDU ETA ESPAZIO LIBREETARAKO LURZORUAREN ANTOLAMENDUA ETA POLITIKA

- Ekipamenduak eta espazio libreak landa zonetan eta ingurune naturalean.
- Udalerriari dagokion ingurumen ibilbideen sarea.

BELAUNTZA

1. INGURUNE FISIKOAREN ANTOLAMENDUA

- Udalerrian babestu, hobetu edota leheneratu beharreko eremuak antolatzea, LZParen zehaztapenei jarraikiz.
- Ingurune fisikoa antolatzeko kategoriak bere baldintza, ezaugarri, potentzialtasun eta harrera-ahalmenaren arabera definitzea eta arautzea, LZPan edota LAAetan ezarritako irizpideei jarraikiz.

2. BIDE AZPIEGITUREN ANTOLAMENDUA

- Beharrezko lurzoru erreserbak eta antolamendu aurreikuspenak, Ibarako udalerriko hego saihesbidea GI-2130 errepidearekin lotzeko.
- Beharrezko lurzoru erreserbak eta antolamendu aurreikuspenak, GI-2130 errepidea hiriarteko artikulazio ardatz bihurtzeko udalerrian zeharreko zatian, lurraldearen ahalmenaren arabera.

4. ZERBITZU AZPIEGITUREN ANTOLAMENDUA

- LZP honek barnean hartutako arloko planak eta proiektuak gauzatzeko beharrezko erreserbak.

6. BIZITEGITARAKO ASENTAMENDUETARAKO LURZORUAREN ANTOLAMENDUA
ETA POLITIKA

- Bizitegitarako lurzoruaren eskaintza kuantifikatzea LZParen xedapenen arabera.
- Landa eremuetako gunek babestea.

8. EKIPAMENDU ETA ESPAZIO LIBREETARAKO LURZORUAREN ANTOLAMENDUA
ETA POLITIKA

- Hiri ekipamenduak.
 - Araudi honetako 47., 48. eta 50. artikulua kontuan harturik plan orokorrak eta, hala dagokionean, bateragarritasun planak lantzean. Horrenbestez, ondoren adierazitako proposamenen antolamendua lehentasunezkoztat jo da:
 - Hiri inguruko parkerako lurzoria antolatzea, Tolosa-Ibarra hegoaldeko inguruaren antolamendu orokorrerako jarduketan.

BERASTEGI

1. INGURUNE FISIKOAREN ANTOLAMENDUA

- Udalerrian babestu, hobetu edota leheneratu beharreko eremuak antolatzea, LZParen zehaztapenei jarraikiz.
- Ingurune fisikoa antolatzeko kategoriak bere baldintza, ezaugarri, potentzialtasun eta harrera-ahalmenaren arabera definitzea eta arautzea, LZPan edota LAAetan ezarritako irizpideei jarraikiz.

4. ZERBITZU AZPIEGITUREN ANTOLAMENDUA

- LZP honek barnean hartutako arloko planak eta proiektuak gauzatzeko beharrezko erreserbak.

6. BIZITEGITARAKO ASENTAMENDUETARAKO LURZORUAREN ANTOLAMENDUA
ETA POLITIKA

- Bizitegitarako lurzoruaren eskaintza kuantifikatzea LZParen xedapenen arabera.
- Landa eremuetako gunek babestea.

8. EKIPAMENDU ETA ESPAZIO LIBREETARAKO LURZORUAREN ANTOLAMENDUA ETA POLITIKA

- Hiri ekipamenduak.
 - Turismo, hotel, aisia edota kulturarekin zerikusia duten ekipamenduak aurreikustea, lurralderako sarreragune dela kontuan hartuta.
- Ekipamenduak eta espazio libreak landa zonetan eta ingurune naturalean.
 - Urdelar-Ipuliñoko aisialdi eta atsedenerako eremua antolatzea, Elduaingo udalerriarekin batera.
 - Erroizpe-Uliko aisialdi eta atsedenerako eremua antolatzea, Elduain, Gaztelu eta Orexako udalerriekin batera.
 - Udalerriri dagokion ingurumen ibilbideen sarea.
 - Azpiegitura bigunak Urtoko mendatean.

BERROBI

1. INGURUNE FISIKOAREN ANTOLAMENDUA

- Udalerrian babestu, hobetu edota leheneratu beharreko eremuak antolatzea, LZParen zehaztapenei jarraikiz.
- Ingurune fisikoa antolatzeko kategoriak bere baldintza, ezaugarri, potentzialtasun eta harrera-ahalmenaren arabera definitzea eta arautzea, LZPan edota LAAetan ezarritako irizpideei jarraikiz.

2. BIDE AZPIEGITUREN ANTOLAMENDUA

- Beharrezko lurzoru erresebak eta antolamendu aurreikuspenak, GI-2130 errepidea, Ibarako udalerraren mugaren eta Berrobiko gunearen artean, hiriarteko artikulazio ardatz bihurtzeko; eta azken gune honetako herriguneko zeharbidea, berriz, hiri zentraltasuneko ardatz bihurtzeko.

4. ZERBITZU AZPIEGITUREN ANTOLAMENDUA

- LZP honek barnean hartutako arloko planak eta proiektuak gauzatzeko beharrezko erresebak.

6. BIZITEGITARAKO ASENTAMENDUETARAKO LURZORUAREN ANTOLAMENDUA ETA POLITIKA

- Bizitegitarako lurzoruaren eskaintza kuantifikatzea LZParen xedapenen arabera.

BIDANIA-GOIAITZ

1. INGURUNE FISIKOAREN ANTOLAMENDUA

- Udalerrian babestu, hobetu edota leheneratu beharreko eremuak antolatzea, LZParen zehaztapenei jarraikiz.
- Ingurune fisikoa antolatzeko kategoriak bere baldintza, ezaugarri, potentzialtasun eta harrera-ahalmenaren arabera definitzea eta arautzea, LZPan edota LAAetan ezarritako irizpideei jarraikiz.

6. BIZITEGITARAKO ASENTAMENDUETARAKO LURZORUAREN ANTOLAMENDUA ETA POLITIKA

- Bizitegitarako lurzoruaren eskaintza kuantifikatzea LZParen xedapenen arabera.
- Landa eremuetako guneak babestea.

8. EKIPAMENDU ETA ESPAZIO LIBREETARAKO LURZORUAREN ANTOLAMENDUA ETA POLITIKA

- Hiri ekipamenduak.
 - Turismo, hotel, aisia edota kulturarekin zerikusia duten ekipamenduak aurreikustea, lurralderako sarreragune dela kontuan hartuta.
- Ekipamenduak eta espazio libreak landa zonetan eta ingurune naturalean.
 - Udalerriari dagokion ingurumen ibilbideen sarea.
 - Azpiegitura bigunak, Bidania gainari dagokion gune berezian.
 - Bainu, atsedeen eta aisialdi eremu posible baterako azterketarako aurreikuspenak eta, hala badagokio, beharrezko lurzoru antolamendu eta baliabideak.

ELDUAIN

1. INGURUNE FISIKOAREN ANTOLAMENDUA

- Udalerrian babestu, hobetu edota leheneratu beharreko eremuak antolatzea, LZParen zehaztapenei jarraikiz.

- Ingurune fisikoa antolatzeko kategoriak bere baldintza, ezaugarri, potentzialtasun eta harrera-ahalmenaren arabera definitzea eta arautzea, LZPan edota LAAetan ezarritako irizpideei jarraikiz.

4. ZERBITZU AZPIEGITUREN ANTOLAMENDUA

- LZP honek barnean hartutako arloko planak eta proiektuak gauzatzeko beharrezko erreserbak.

6. BIZITEGITARAKO ASENTAMENDUETARAKO LURZORUAREN ANTOLAMENDUA ETA POLITIKA

- Bizitegitarako lurzoruaren eskaintza kuantifikatzea LZParen xedapenen arabera.
- Landa eremuetako guneak babestea.

8. EKIPAMENDU ETA ESPAZIO LIBREETARAKO LURZORUAREN ANTOLAMENDUA ETA POLITIKA

- Ekipamenduak eta espazio libreak landa zonetan eta ingurune naturalean.
 - Urdelar-Ipuliñoko aisialdi eta atsedenerako eremua antolatzea, Berastegiko udalerriarekin batera.
 - Erroizpe-Uliko aisialdi eta atsedenerako eremua antolatzea, Berastegi, Gaztelu eta Orexako udalerriekin batera.
 - Udalerriri dagokion ingurumen ibilbideen sarea.

GAZTELU

1. INGURUNE FISIKOAREN ANTOLAMENDUA

- Udalerrian babestu, hobetu edota leheneratu beharreko eremuak antolatzea, LZParen zehaztapenei jarraikiz.
- Ingurune fisikoa antolatzeko kategoriak bere baldintza, ezaugarri, potentzialtasun eta harrera-ahalmenaren arabera definitzea eta arautzea, LZPan edota LAAetan ezarritako irizpideei jarraikiz.

4. ZERBITZU AZPIEGITUREN ANTOLAMENDUA

- LZP honek barnean hartutako arloko planak eta proiektuak gauzatzeko beharrezko erreserbak.

6. BIZITEGITARAKO ASENTAMENDUETARAKO LURZORUAREN ANTOLAMENDUA
ETA POLITIKA

- Bizitegitarako lurzoruaren eskaintza kuantifikatzea LZParen xedapenen arabera.
- Landa eremuetako gunek babestea.

7. BIZITEGITARAKO ASENTAMENDUETARAKO LURZORUAREN ANTOLAMENDUA
ETA POLITIKA

- Telleria areari dagozkion lurzoru egun kalifikatuak birkontsideratzea.

8. EKIPAMENDU ETA ESPAZIO LIBREETARAKO LURZORUAREN ANTOLAMENDUA
ETA POLITIKA

- Ekipamenduak eta espazio libreak landa zonetan eta ingurune naturalean.
 - Erroizpe-Uliko aisialdi eta atsedenerako eremua antolatzea, Berastegi, Elduain eta Orexako udalerriekin batera.
 - Udalerriari dagokion ingurumen ibilbideen sarea.

HERNIALDE

1. INGURUNE FISIKOAREN ANTOLAMENDUA

- Udalerrian babestu, hobetu edota leheneratu beharreko eremuak antolatzea, LZParen zehaztapenei jarraikiz.
- Ingurune fisikoa antolatzeko kategoriak bere baldintza, ezaugarri, potentzialtasun eta harrera-ahalmenaren arabera definitzea eta arautzea, LZPan edota LAAetan ezarritako irizpideei jarraikiz.

3. TRENBIDE AZPIEGITUREN ANTOLAMENDUA

- Trenbide Sare Berria egiteko beharrezko erreserbak.

4. ZERBITZU AZPIEGITUREN ANTOLAMENDUA

- LZP honek barnean hartutako arloko planak eta proiektuak gauzatzeko beharrezko erreserbak.

6. BIZITEGITARAKO ASENTAMENDUETARAKO LURZORUAREN ANTOLAMENDUA
ETA POLITIKA

- Bizitegitarako lurzoruaren eskaintza kuantifikatzea LZParen xedapenen arabera.
- Landa eremuetako guneak babestea.

8. EKIPAMENDU ETA ESPAZIO LIBREETARAKO LURZORUAREN ANTOLAMENDUA
ETA POLITIKA

- Udalaz gaindiko ekipamenduak eta espazio libreak.
 - Udalerriri dagokion ingurumen ibilbideen sarea.

IBARRA

1. INGURUNE FISIKOAREN ANTOLAMENDUA

- Udalerrian babestu, hobetu edota leheneratu beharreko eremuak antolatzea, LZParen zehaztapenei jarraikiz.
- Ingurune fisikoa antolatzeko kategoriak bere baldintza, ezaugarri, potentzialtasun eta harrera-ahalmenaren arabera definitzea eta arautzea, LZPan edota LAAetan ezarritako irizpideei jarraikiz.

2. BIDE AZPIEGITUREN ANTOLAMENDUA

- Beharrezko lurzoru erresebak eta antolamendu aurreikuspenak, udalerriko hego saihezbidea egiteko.
- Tolosarekin lotzeko hiri bide nagusiak eta GI-2130 errepideak udalerrian zehar egiten duen tartea hiri zentraltasuneko ardatz eta hiriarteko artikulazio ardatz bihurtzea, lurraldearen ahalmenaren arabera.

4. ZERBITZU AZPIEGITUREN ANTOLAMENDUA

- LZP honek barnean hartutako arloko planak eta proiektuak gauzatzeko beharrezko erresebak.

5. ANTOLAMENDU OROKORRA ETA HIRI EGITURA

- Araudi honetako 47., 48. eta 50. artikulua kontuan harturik plan orokorrak eta, hala dagokionean, bateragarritasun planak lantzean. Horrenbestez, ondoren adierazitako proposamenen antolamendua lehentasunezkoztat jo da:

- Tolosa-Ibarrako gunea suspertzea, eraldatze, hiri esparruak birsortze eta ekipamendu eta zerbitzu hornitze ekintza konbinatuaren bidez; ekintza hauen artean, Tolosa-Ibarra hegoaldeko esparruaren eraldatze eta antolamendu integratua nabarmentzen da.

6. BIZITEGITARAKO ASENTAMENDUETARAKO LURZORUAREN ANTOLAMENDUA ETA POLITIKA

- Bizitegitarako lurzoruaren eskaintza kuantifikatzea LZParen xedapenen arabera.
- Izaskungo landagunea babestea.
- Araudi honetako 47., 48. eta 50. artikulua kontuan harturik plan orokorrak eta, hala dagokionean, bateragarritasun planak lantzean:
 - Jarduera mistoetarako lurzoruaren antolamendua, bizitegi jarduerak barne harturik, Tolosa-Ibarra hegoaldeko inguruaren antolamendu orokorrean.
 - Bizitegi garapen berrietarako jardueretarako aurreikuspenak Ibarrako ibarrari dagokion zonan, gaur egun lehen sektoreko erabilerak baitira bertan.
- Sustapen publikoko etxebizitzetarako lurzoruaren sustapen eta hirigintzako kudeaketarako aurreikuspenak, Ibarra politika horretarako intereseko udalerritzat jo baita.

7. BIZITEGITARAKO ASENTAMENDUETARAKO LURZORUAREN ANTOLAMENDUA ETA POLITIKA

- Araudi honetako 47., 48. eta 50. artikulua kontuan harturik plan orokorrak eta, hala dagokionean, bateragarritasun planak lantzean:
 - Jarduera mistoetarako lurzoruaren antolamendua, jarduera ekonomikoetarako, hirugarren sektorerako eta zerbitzuetarako lurzoru barne, Tolosa-Ibarra hegoaldea esparruaren antolamendu orokorrean; proposamen hau antolamenduko derrigorrezko erreferentzia, eta lehentasunezkoa, izango da.
 - Garapen berrietarako jardueretarako aurreikuspenak, Apattaerrekako poligonoa handitzeari dagokion udalerriko zonan, Tolosako udalerriarekin bat.

8. EKIPAMENDU ETA ESPAZIO LIBREETARAKO LURZORUAREN ANTOLAMENDUA ETA POLITIKA

- Hiri ekipamenduak.

- Araudi honetako 47., 48. eta 50. artikulua kontuan harturik plan orokorrak eta, hala dagokionean, bateragarritasun planak lantzean. Horrenbestez, ondoren adierazitako proposamenen antolamendua lehentasunezkoztat jo da:
 - Jarduera mistoetarako lurzoruaren antolamendua, ekipamendu orokor, zuzkidura eta hirugarren sektorekoetarako lurzoru zehaztugabeak barne, Tolosa-Ibarra hegoaldeko esparruaren antolamendu orokorrari dagokion eraldatze jarduketan.
 - Lurzoruaren antolamendurako aurreikuspena, Izaskungo hiri inguruko parkeari dagokionez.
- Ekipamenduak eta espazio libreak landa zonetan eta ingurune naturalean.
 - Uzturre-Txaragango aisialdi eta atsedenerako eremua antolatzeako aurreikuspenak, Tolosa eta Villabonako udalerriekin bat.
 - Udalerriri dagokion ingurumen ibilbideen sarea.

IKAZTEGIETA

1. INGURUNE FISIKOAREN ANTOLAMENDUA

- Udalerrian babestu, hobetu edota leheneratu beharreko eremuak antolatzea, LZParen zehaztapenei jarraikiz.
- Ingurune fisikoa antolatzeako kategoriak bere baldintza, ezaugarri, potentzialtasun eta harrera-ahalmenaren arabera definitzea eta arautzea, LZPan edota LAAetan ezarritako irizpideei jarraikiz.

2. BIDE AZPIEGITUREN ANTOLAMENDUA

- Beharrezko lurzoru erreserbak eta antolamendu aurreikuspenak, hiriguneko zeharbidea eta N-1 zaharrak Ikaztegietako herrigunearen eta udalbarrutiaren mugaren artean zituen tartearak hurrenez hurren hiri zentraltasuneko ardatz eta hiriarteko artikulazio ardatz bihurtzeko, lurraldearen ahalmenaren arabera.

3. TRENBIDE AZPIEGITUREN ANTOLAMENDUA

- Trenbide Sare Berria egiteko beharrezko erreserbak.

4. ZERBITZU AZPIEGITUREN ANTOLAMENDUA

- LZP honek barnean hartutako arloko planak eta proiektuak gauzatzeko beharrezko erreserbak.

6. BIZITEGITARAKO ASENTAMENDUETARAKO LURZORUAREN ANTOLAMENDUA ETA POLITIKA

- Bizitegitarako lurzoruaren eskaintza kuantifikatzea LZParen xedapenen arabera.

IRURA

1. INGURUNE FISIKOAREN ANTOLAMENDUA

- Udalerrian babestu, hobetu edota leheneratu beharreko eremuak antolatzea, LZParen zehaztapenei jarraikiz.
- Ingurune fisikoa antolatzeko kategoriak bere baldintza, ezaugarri, potentzialtasun eta harrera-ahalmenaren arabera definitzea eta arautzea, LZPan edota LAAetan ezarritako irizpideei jarraikiz.

2. BIDE AZPIEGITUREN ANTOLAMENDUA

- Araudi honetako 47., 48. eta 50. artikulua kontuan harturik plan orokorrak eta, hala dagokionean, bateragarritasun planak lantzean. Horrenbestez, ondoren adierazitako proposamenen antolamendua lehentasunezkoztat jo da:
 - Beharrezko lurzoru erresebak eta antolamendu aurreikuspenak, sarbide sistema hobetzeko eta Villabona-Anoeta bidearekiko lotura berria egiteko Oriaren ezkeraldetik zehar, tokiko sarbide sare nagusiaren barnean.
 - Villabonako eta Irurako hiriguneen artean, Oria ibaiaren eskuinaldetik zehar, oinezkoentzako komunikazio bat aztertzeke eta, hala badagokio, hori gauzatzeko beharrezko antolamendu eta baliabide aurreikuspenak.

4. ZERBITZU AZPIEGITUREN ANTOLAMENDUA

- LZP honek barnean hartutako arloko planak eta proiektuak gauzatzeko beharrezko erresebak.

6. BIZITEGITARAKO ASENTAMENDUETARAKO LURZORUAREN ANTOLAMENDUA ETA POLITIKA

- Bizitegitarako lurzoruaren eskaintza kuantifikatzea LZParen xedapenen arabera.

- Sustapen publikoko etxebizitzetarako lurzoruaren sustapen eta hirigintzako kudeaketarako aurreikuspenak, Ibarra politika horretarako intereseko udalerritzat jo baita.

LARRAUL

1. INGURUNE FISIKOAREN ANTOLAMENDUA

- Udalerrian babestu, hobetu edota leheneratu beharreko eremuak antolatzea, LZParen zehaztapenei jarraikiz.
- Ingurune fisikoa antolatzeko kategoriak bere baldintza, ezaugarri, potentzialtasun eta harrera-ahalmenaren arabera definitzea eta arautzea, LZPan edota LAAetan ezarritako irizpideei jarraikiz.

4. ZERBITZU AZPIEGITUREN ANTOLAMENDUA

- LZP honek barnean hartutako arloko planak eta proiektuak gauzatzeko beharrezko erreserbak.

6. BIZITEGITARAKO ASENTAMENDUETARAKO LURZORUAREN ANTOLAMENDUA ETA POLITIKA

- Bizitegitarako lurzoruaren eskaintza kuantifikatzea LZParen xedapenen arabera.
- Landa eremuetako guneak babestea.

8. EKIPAMENDU ETA ESPAZIO LIBREETARAKO LURZORUAREN ANTOLAMENDUA ETA POLITIKA

- Ekipamenduak eta espazio libreak landa zonetan eta ingurune naturalean.
 - Udalerrinari dagokion ingurumen ibilbideen sarea.

LEABURU

1. INGURUNE FISIKOAREN ANTOLAMENDUA

- Udalerrian babestu, hobetu edota leheneratu beharreko eremuak antolatzea, LZParen zehaztapenei jarraikiz.
- Ingurune fisikoa antolatzeko kategoriak bere baldintza, ezaugarri, potentzialtasun eta harrera-ahalmenaren arabera definitzea eta arautzea, LZPan edota LAAetan ezarritako irizpideei jarraikiz.

2. BIDE AZPIEGITUREN ANTOLAMENDUA

- Beharrezko lurzoru erresebak eta antolamendu aurreikuspenak, GI-2130 errepideak (lehengo N-130) udalerrian egiten duen tartea hiri zentraltasuneko ardatz edo hiriarteko artikulazio ardatz bihurtzeko, lurraldearen ahalmenaren arabera.

4. ZERBITZU AZPIEGITUREN ANTOLAMENDUA

- LZP honek barnean hartutako arloko planak eta proiektuak gauzatzeko beharrezko erresebak.

6. BIZITEGITARAKO ASENTAMENDUETARAKO LURZORUAREN ANTOLAMENDUA ETA POLITIKA

- Bizitegitarako lurzoruaren eskaintza kuantifikatzea LZParen xedapenen arabera.
- Landa eremuetako guneak babestea.

7. BIZITEGITARAKO ASENTAMENDUETARAKO LURZORUAREN ANTOLAMENDUA ETA POLITIKA

- Telleria areari dagozkion jarduera ekonomikoetarako lurzoru kalifikatuak birkontsideratzea.

8. EKIPAMENDU ETA ESPAZIO LIBREETARAKO LURZORUAREN ANTOLAMENDUA ETA POLITIKA

- Hiri ekipamenduak.
 - Araudi honetako 47., 48. eta 50. artikulak kontuan harturik plan orokorrak eta, hala dagokionean, bateragarritasun planak lantzean. Horrenbestez, ondoren adierazitako proposamenen antolamendua lehentasunezkoztat jo da:
 - Hiri inguruko parkerako lurzorua antolatzea, Tolosa-Ibarra hegoaldeko inguruaren antolamendu orokorrerako jarduketan, Tolosa, Ibarra eta Belauntzako udalerriekin bat.
 - Ekipamenduak eta espazio libreak landa zonetan eta ingurune naturalean.
 - Udalerrinari dagokion ingurumen ibilbideen sarea.

LIZARTZA

1. INGURUNE FISIKOAREN ANTOLAMENDUA

- Udalerrian babestu, hobetu edota leheneratu beharreko eremuak antolatzea, LZParen zehaztapenei jarraikiz.
- Ingurune fisikoa antolatzeko kategoriak bere baldintza, ezaugarri, potentzialtasun eta harrera-ahalmenaren arabera definitzea eta arautzea, LZPan edota LAAetan ezarritako irizpideei jarraikiz.

2. BIDE AZPIEGITUREN ANTOLAMENDUA

- Beharrezko lurzoru erreserbak eta antolamendu aurreikuspenak, GI-2135 errepideak (lehengo N-130 errepidea, Gipuzkoa eta Nafarroa lotzekoa) Leaburuko udalerriaren mugaren eta herrigunearen artean egiten duen tartea, eta herriguneko bertako zeharbidea, hiriarteko artikulazio ardatz eta hiri zentraltasuneko ardatz bihurtzeko, lurraldearen ahalmenaren arabera.

4. ZERBITZU AZPIEGITUREN ANTOLAMENDUA

- LZP honek barnean hartutako arloko planak eta proiektuak gauzatzeko beharrezko erreserbak.

6. BIZITEGITARAKO ASENTAMENDUETARAKO LURZORUAREN ANTOLAMENDUA ETA POLITIKA

- Bizitegitarako lurzoruaren eskaintza kuantifikatzea LZParen xedapenen arabera.
- Landa eremuetako guneak babestea.

8. EKIPAMENDU ETA ESPAZIO LIBREETARAKO LURZORUAREN ANTOLAMENDUA ETA POLITIKA

- Ekipamenduak eta espazio libreak landa zonetan eta ingurune naturalean.
 - Udalerriari dagokion ingurumen ibilbideen sarea.

ORENDAIN

1. INGURUNE FISIKOAREN ANTOLAMENDUA

- Udalerrian babestu, hobetu edota leheneratu beharreko eremuak antolatzea, LZParen zehaztapenei jarraikiz.

- Ingurune fisikoa antolatzeko kategoriak bere baldintza, ezaugarri, potentzialtasun eta harrera-ahalmenaren arabera definitzea eta arautzea, LZPan edota LAAetan ezarritako irizpideei jarraikiz.

4. ZERBITZU AZPIEGITUREN ANTOLAMENDUA

- LZP honek barnean hartutako arloko planak eta proiektuak gauzatzeko beharrezko erreserbak.

6. BIZITEGITARAKO ASENTAMENDUETARAKO LURZORUAREN ANTOLAMENDUA ETA POLITIKA

- Bizitegitarako lurzoruaren eskaintza kuantifikatzea LZParen xedapenen arabera.
- Landa eremuetako guneak babestea.

8. EKIPAMENDU ETA ESPAZIO LIBREETARAKO LURZORUAREN ANTOLAMENDUA ETA POLITIKA

- Ekipamenduak eta espazio libreak landa zonetan eta ingurune naturalean.
 - Udalerriari dagokion ingurumen ibilbideen sarea.

OREXA

1. INGURUNE FISIKOAREN ANTOLAMENDUA

- Udalerrian babestu, hobetu edota leheneratu beharreko eremuak antolatzea, LZParen zehaztapenei jarraikiz.
- Ingurune fisikoa antolatzeko kategoriak bere baldintza, ezaugarri, potentzialtasun eta harrera-ahalmenaren arabera definitzea eta arautzea, LZPan edota LAAetan ezarritako irizpideei jarraikiz.

4. ZERBITZU AZPIEGITUREN ANTOLAMENDUA

- LZP honek barnean hartutako arloko planak eta proiektuak gauzatzeko beharrezko erreserbak.

6. BIZITEGITARAKO ASENTAMENDUETARAKO LURZORUAREN ANTOLAMENDUA ETA POLITIKA

- Bizitegitarako lurzoruaren eskaintza kuantifikatzea LZParen xedapenen arabera.

- Landa eremuetako guneak babestea.

8. EKIPAMENDU ETA ESPAZIO LIBREETARAKO LURZORUAREN ANTOLAMENDUA ETA POLITIKA

- Ekipamenduak eta espazio libreak landa zonetan eta ingurune naturalean.
 - Udalerriari dagokion ingurumen ibilbideen sarea.

TOLOSA

1. INGURUNE FISIKOAREN ANTOLAMENDUA

- Udalerrian babestu, hobetu edota leheneratu beharreko eremuak antolatzea, LZParen zehaztapenei jarraikiz.
- Ingurune fisikoa antolatzeko kategoriak bere baldintza, ezaugarri, potentzialtasun eta harrera-ahalmenaren arabera definitzea eta arautzea, LZPan edota LAAetan ezarritako irizpideei jarraikiz.

2. BIDE AZPIEGITUREN ANTOLAMENDUA

- Oria ibaiaren ertz bien arteko konexioak hobetzea, LZPn adierazitako hainbat zubi eta zaldain eraikiz horretarako.
- Hiri bide nagusiak eta Anoeta, Benta Haundi, Ibarra eta Txaramarekin lotzekoak, LZPan adierazitakoak, hiri zentraltasuneko ardatz bihurtzea.
- Benta Haundi - Alegia lotura hiriarteko artikulazio ardatz bihurtzea, lurraldearen ahalmenaren arabera.
- Tren geltokiaren inguruan autobus geltokia aurreikustea.

3. TRENBIDE AZPIEGITUREN ANTOLAMENDUA

- Trenbide Sare Berria egiteko beharrezko erreserbak.
- Bidaiari garraioa antolatzeko zentro bat, edo truke zentro bat, jartzea Tolosako geltokian bertan edo inguruetan, hain zuzen bertan bilduz autobus zerbitzu guztiak, hala nola eskualdekoak eta eskualdetik kanpokoak.

4. ZERBITZU AZPIEGITUREN ANTOLAMENDUA

- LZP honek barnean hartutako arloko planak eta proiektuak gauzatzeko beharrezko erreserbak.

5. ANTOLAMENDU OROKORRA ETA HIRI EGITURA

- Araudi honetako 47., 48. eta 50. artikulua kontuan harturik plan orokorrak eta, hala dagokionean, bateragarritasun planak lantzean:
 - Tolosa-Ibarrako gunea integratzeko eta biziberritzeko jarduketa.
- Horrenbestez, ondoren adierazitako proposamenen antolamendua lehentasunezkoztat jo da:
 - Tolosa-Ibarrako gunea suspertzea, eraldatze, hiri esparruak birsortze eta ekipamendu eta zerbitzu hornitze ekintza konbinatuaren bidez; ekintza hauen artean, Tolosa-Ibarra hegoaldeko esparruaren eraldatze integratua nabarmentzen da.

6. BIZITEGITARAKO ASENTAMENDUETARAKO LURZORUAREN ANTOLAMENDUA ETA POLITIKA

- Bizitegitarako lurzoruaren eskaintza kuantifikatzea LZParen xedapenen arabera.
- Landagunearen babesa Urkizu, Aldaba eta Bedaion.
- Dentsitate altuko garapen berriko jardueretarako aurreikuspenak Laskorain inguruan.
- Sustapen publikoko etxebizitzetarako lurzoruaren antolamendu, sustapen eta hirigintza-kudeaketarako aurreikuspenak, Tolosako udalerrria politika horretarako intereseko udalerritzat jo baita.

7. BIZITEGITARAKO ASENTAMENDUETARAKO LURZORUAREN ANTOLAMENDUA ETA POLITIKA

- Araudi honetako 47., 48. eta 50. artikulua kontuan harturik plan orokorrak eta, hala dagokionean, bateragarritasun planak lantzean:
 - Appataerrekako eskualdeko poligonoa osatzea.
 - Jarduera mistoetarako lurzoruaren antolamendua, jarduera ekonomikoetarako, hirugarren sektorerako eta zerbitzuetarako lurzorua barne, Tolosa-Ibarra hegoaldea esparruaren antolamendu orokorrean; proposamen hau antolamenduko erreferentzia, eta lehentasuneko, izango da.
- Egungo Hiltegiko poligonoa (Guadalupe-Donostia etorbidea) birsortzeko jarduketa.

8. EKIPAMENDU ETA ESPAZIO LIBREETARAKO LURZORUAREN ANTOLAMENDUA ETA POLITIKA

- Hiri ekipamenduak.
 - Araudi honetako 47., 48. eta 50. artikulua kontuan harturik plan orokorrak eta, hala dagokionean, bateragarritasun planak lantzean. Horrenbestez, ondoren adierazitako proposamenen antolamendua lehentasunezkoztat jo da:
 - Jarduera mistoetarako lurzuaren antolamendua, ekipamendu orokor, zuzkidura eta hirugarren sektorekoetarako lurzoru zehaztugabeak barne, Tolosa-Ibarra hegoaldeko esparruaren antolamendu orokorrari dagokion eraldatze jarduketan.
 - Aurreko jarduketari lotutako hiri inguruko parkeari dagozkion lurzuaren antolamendurako aurreikuspena.
 - Lurzoruaren antolamendurako aurreikuspena, Monteskueto hiri inguruko parkeko lurzuari dagokienez.
- Ekipamenduak eta espazio libreak landa zonetan eta ingurune naturalean.
 - Uzturre-Txaragango aisialdi eta atsedenerako eremua antolatzeko aurreikuspenak, Ibarra eta Villabonako udalerriekin bat.
 - Udalerriari dagozkion ingurumen ibilbideak.

VILLABONA

1. INGURUNE FISIKOAREN ANTOLAMENDUA

- Udalerrian babestu, hobetu edota leheneratu beharreko eremuak antolatzea, LZParen zehaztapenei jarraikiz.
- Ingurune fisikoa antolatzeko kategoriak bere baldintza, ezaugarri, potentzialtasun eta harrera-ahalmenaren arabera definitzea eta arautzea, LZPan edota LAAetan ezarritako irizpideei jarraikiz.

2. BIDE AZPIEGITUREN ANTOLAMENDUA

- Pikolin poligonotik N-1erako sarbideen kontrola.
- Araudi honetako 47., 48. eta 50. artikulua kontuan harturik plan orokorrak eta, hala dagokionean, bateragarritasun planak lantzean. Horrenbestez, ondoren adierazitako proposamenen antolamendua lehentasunezkoztat jo da:

- Beharrezko lurzoru erreserbak eta antolamendu aurreikuspenak, Oria ibaiaren ezkeralderako sarbide zuzkidura gauzatzeko, LZPan adierazitakoaren arabera.
- Villabona-Anoeta arteko ibaiaren ezkeralderetik zeharreko bide lotura garatzea, eta lotura hau tokiko sarbide sare nagusian txertatzea, bide ardatz honen egiturazko ezaugarrietara eta ezaugarri funtzionaletara egokituta.

3. TRENBIDE AZPIEGITUREN ANTOLAMENDUA

- Trenbide Sare Berria egiteko beharrezko erreserbak.
- Araudi honetako 47., 48. eta 50. artikulua kontuan harturik plan orokorrak eta, hala dagokionean, bateragarritasun planak lantzean:
 - Renferen egungo trazadura Villabona-Zizurkil eta Anoetako geltokien artean aldatzeko lanetarako beharrezko erreserbak eta antolamendu aurreikuspenak.

4. ZERBITZU AZPIEGITUREN ANTOLAMENDUA

- LZP honek barnean hartutako arloko planak eta proiektuak gauzatzeko beharrezko erreserbak.

5. ANTOLAMENDU OROKORRA ETA HIRI EGITURA.

- Araudi honetako 47., 48. eta 50. artikulua kontuan harturik plan orokorrak eta, hala dagokionean, bateragarritasun planak lantzean:
 - Villabona-Anoetako ibarra bizitegi, hirugarren sektoreko eta hornidura erabileren egoitzatzat eraldatzeko eta antolatzeko jarduketara, Villabona-Irura-Anoeta-Tolosa ardatzaren antolamendu orokorraren barnean.

6. BIZITEGITARAKO ASENTAMENDUETARAKO LURZORUAREN ANTOLAMENDUA ETA POLITIKA

- Bizitegitarako lurzoruaren eskaintza kuantifikatzea LZParen xedapenen arabera.
- Landagunea babestea Amasan.
- Araudi honetako 47., 48. eta 50. artikulua kontuan harturik plan orokorrak eta, hala dagokionean, bateragarritasun planak lantzean:
 - Erabilera mistoetarako lurzoruaren antolamendua, bizitegi lurzoruak barne, Villabona-Anoetako ibarra eraldatzeko jarduketan.
 - Bizitegi garapen berrietarako lehentasunezko jarduketetarako aurreikuspena Sacem inguruan.

- Sustapen publikoko etxebizitzetarako lurzoruaren antolamendu, sustapen eta hirigintza-kudeaketarako aurreikuspenak, Villabonako udalerria politika horretarako intereseko udalerritzat jo baita.

7. BIZITEGITARAKO ASENTAMENDUETARAKO LURZORUAREN ANTOLAMENDUA ETA POLITIKA

- Araudi honetako 47., 48. eta 50. artikulua kontuan harturik plan orokorrak eta, hala dagokionean, bateragarritasun planak lantzean. Horrenbestez, ondoren adierazitako proposamenen antolamendua lehentasunezkoztat jo da:
 - Erabilera mistoetarako lurzoruaren antolamendua, jarduera ekonomikoetarako eta hirugarren sektorekoetarako lurzoruak barne, Villabona-Anoetako ibarra eraldatzeko jarduketan.
- Sorozar areari dagozkion jarduera ekonomikoetarako lurzoru kalifikatuak birkontsideratzea.

8. EKIPAMENDU ETA ESPAZIO LIBREETARAKO LURZORUAREN ANTOLAMENDUA ETA POLITIKA

- Hiri ekipamenduak.
 - Araudi honetako 47., 48. eta 50. artikulua kontuan harturik plan orokorrak eta, hala dagokionean, bateragarritasun planak lantzean:
 - Erabilera mistoetarako lurzoruaren antolamendua, ekipamendu orokor, zuzkidura eta hirugarren sektorekoetarako lurzoru zehaztugabeak barne, Villabona-Anoetako ibarraren antolamendu orokorrari dagokion eraldatze jarduketan.
 - Udal mailaz gaindiko ekipamendu zehaztu gabea herrigunearen iparreko muga, egungo lotuneak ematen dion irisgarritasun bikaina baliatuta.
 - Legarretako hiri inguruko parkeari dagozkion lurzoruak antolatzeko aurreikuspena, Zizurkilgo udalerriarekin bat.
- Ekipamenduak eta espazio libreak landa zonetan eta ingurune naturalean.
 - Leitzarain haraneko aisialdiko eremua antolatzeko aurreikuspena, Andoaingo udalerriarekin eta eremu horretan jabetzakoak dituzten eremu funtzionaleko beste udalerrri batzuekin bat.
 - Uzturre-Txaragango aisialdi eremua, Tolosa eta Ibarako udalerriekin bat.
 - Udalerrriari dagokion ingurumen ibilbideen sarea.

ZIZURKIL

1. INGURUNE FISIKOAREN ANTOLAMENDUA

- Udalerrian babestu, hobetu edota leheneratu beharreko eremuak antolatzea, LZParen zehaztapenei jarraikiz.
- Ingurune fisikoa antolatzeko kategoriak bere baldintza, ezaugarri, potentzialtasun eta harrera-ahalmenaren arabera definitzea eta arautzea, LZPan edota LAAetan ezarritako irizpideei jarraikiz.

2. BIDE AZPIEGITUREN ANTOLAMENDUA

Araudi honetako 27. eta 28. artikulak kontuan hartuta:

- Beharrezko lurzoru erreserbak eta antolamendu aurreikuspenak, Elbarrenako saihebidia egiteko.
- Zizurkilgo udalarekin batera, GI-2631entze errepidea Elbarrena (Zizurkil) eta Asteasu arteko tartean hiri zentraltasuneko ardatz bihurtzea, lurraldearen ahalmenaren arabera.
- Beharrezko lurzoru erreserbak eta antolamendu aurreikuspenak, GI-3610 errepidea hiriarteko artikulazio ardatz bihurtzeko udalerrian zeharreko zatian, lurraldearen ahalmenaren arabera.

3. TRENBIDE AZPIEGITUREN ANTOLAMENDUA

- Trenbide Sare Berria egiteko beharrezko erreserbak.
- Renferen egungo trazadura aldatzea, LZPko proposamenei arabera, eta geltoki ingurua antolatzea.

4. ZERBITZU AZPIEGITUREN ANTOLAMENDUA

- LZP honek barnean hartutako arloko planak eta proiektuak gauzatzeko beharrezko erreserbak.

6. BIZITEGITARAKO ASENTAMENDUETARAKO LURZORUAREN ANTOLAMENDUA ETA POLITIKA.

- Bizitegitarako lurzoruaren eskaintza kuantifikatzea LZParen xedapenei arabera.
- Landagunea babestea Zizurkilgo herrigunean.

- Bizitegirako garapen berrietarako aurreikuspenak eta jarduketak Elbarrenako herrigunearen mendebaldeko inguruan, honen eta Gi-2671 eta eraikitzen ari den saihebidearen arteko bat-egite eremuan.
 - Sustapen publikoko etxebizitzetarako lurzoruaren antolamendu, sustapen eta hirigintza-kudeaketarako aurreikuspenak, Zizurkilgo udalerrria politika horretarako intereseko udalerritzat jo baita.
8. EKIPAMENDU ETA ESPAZIO LIBREETARAKO LURZORUAREN ANTOLAMENDUA ETA POLITIKA
- Hiri ekipamenduak.
 - Udal mailaz gaindiko ekipamendu zehaztugabea, Fraisoro eta egungo tren geltokiaren inguruan.
 - Legarretako hiri inguruko parkea antolatzeko aurreikuspenak, Villabonako udalerriarekin bat.
 - Ekipamenduak eta espazio libreak landa zonetan eta ingurune naturalean.
 - Ezkatzuko aisialdi eta atsedeen eremua antolatzeko aurreikuspena.
 - Udalerritari dagokion ingurumen ibilbideen sarea.

