



euskal trenbide sarea

PROYECTO CONSTRUCTIVO PARA
LA ESTABILIZACIÓN DEL TALUD ENTRE LOS PK 28+304 Y 28+329
DE LA LÍNEA AMOREBIETA – BERMEO

ANEJO 04: BIENES Y DERECHOS AFECTADOS
EDICIÓN 1



OCTUBRE 2023

CONTROL DE CALIDAD			
DOCUMENTO	ANEJO 04- BIENES AFECTADOS		
CÓDIGO	GE6321-PC-AN04-ESTABILIZACION-BERMEO-BIENES-AFECTADOS-D01.docx		
EDICIÓN Nº	1	Fecha edición	Oct 2023
REVISIÓN Nº		Fecha revisión	
REALIZADO POR	Nombre	GGD	Firma:
	Fecha	18/10/2023	
REVISADO POR	Nombre	IMS	Firma:
	Fecha	18/10/2023	
APROBADO POR	Nombre	AGU	Firma:
	Fecha	18/10/2023	

REGISTRO DE MODIFICACIONES				
EDIC. / REV.	FECHA	RESPONSABLE MODIFICACIÓN	SECC. / PÁRRAFO MODIFICADO	MODIFICACIÓN EFECTUADA
1/0	Oct. /23		-	Edición inicial

■ ÍNDICE

1. INTRODUCCIÓN Y OBJETIVO	1
2. AFECCIONES	1
2.1. EXPROPIACIÓN	1
2.2. IMPOSICIÓN DE SERVIDUMBRE	1
2.3. OCUPACIONES TEMPORALES	1
3. PARCELARIO	2
4. RELACIÓN DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS	2
APÉNDICE 1.- PARCELARIO	1
APÉNDICE 2.- FICHAS PARCELARIO	2

1. INTRODUCCIÓN Y OBJETIVO

El presente anejo tiene por objeto la valoración de las superficies y bienes afectados por las obras del "Proyecto constructivo de estabilización del talud entre los pks 28+304 y 28+329 de la línea Amorebieta-Bermeo".

El alcance de los trabajos a ejecutar hace necesario la ocupación definitiva o provisional de terrenos que pertenecen a parcelas de particulares o públicas. El objeto del presente Anejo es determinar, de acuerdo con la Leyes vigentes y la escala de trabajo, los terrenos y otros bienes inmuebles que será necesario expropiar, temporal o definitivamente.

La expropiación necesaria para la ejecución del Proyecto comprende a terrenos pertenecientes, exclusivamente, al término municipal de Bermeo, provincia de Bizkaia, Comunidad Autónoma del País Vasco.

Se han conseguido los planos y listados de toda la zona afectada, recurriendo al Departamento de Hacienda y Catastro de la Diputación Foral de Bizkaia (<https://www.bizkaia.eus/es/catastro-de-bizkaia>).

A partir de los datos obtenidos se han realizado los planos correspondientes en los que se limitan las fincas a expropiar, calculando la superficie afectada a cada parcela. Así mismo se han confeccionado las relaciones de parcelas y subparcelas a expropiar y a ocupar, reflejando las superficies de ocupación correspondientes.

Sólo podrán realizarse obras o instalaciones en la zona de dominio público de la carretera, previa autorización del órgano competente de la Diputación Foral, cuando la prestación de un servicio público de interés general así lo exija.

Se deberán también ocupar, por razones de accesibilidad e implantación e instalaciones y acopios, aquellas superficies donde se ubiquen las casetas de obra, zona de acopios y el acceso a la obra.

2. AFECCIONES

Para la correcta ejecución de las obras contenidas en este proyecto, se definen tres tipos de afección: la expropiación propiamente dicha, la imposición de servidumbres y la ocupación temporal

2.1. EXPROPIACIÓN

Se expropia el pleno dominio de las superficies que ocupen la explanación del trazado, sus elementos funcionales y las instalaciones permanentes que tienen por objeto una correcta explotación, así como todos los elementos y obras anexas o complementarias definidas en el proyecto que coincidan con la rasante del terreno o sobresalgan de él, y en todo caso las superficies que sean imprescindibles para cumplimentar la normativa

Dicha expropiación afecta a una superficie total de 925 m².

Las expropiaciones se llevarán a cabo sobre terrenos cuyo propietario es el Gobierno Vasco - Eusko Jauriaritza, por lo tanto, no se han considerado dentro del presupuesto.

2.2. IMPOSICIÓN DE SERVIDUMBRE

Se define como imposición de servidumbre, las correspondientes franjas de terrenos sobre los que es imprescindible imponer una serie de gravámenes, al objeto de limitar el ejercicio del pleno dominio de la parcela. En concreto es de aplicación a las líneas de servicios

En el presente Proyecto no se contempla ninguna reposición de por lo que no hay servidumbre.

2.3. OCUPACIONES TEMPORALES

Se definen de este modo aquellas franjas de terrenos que resultan estrictamente necesarios ocupar, para llevar a cabo, la correcta ejecución de las obras contenidas en el Proyecto y por un espacio de tiempo determinado.

Dichas franjas de terreno adicionales a la expropiación tienen una anchura variable según las características de la explanación, la naturaleza del terreno y del objeto de la ocupación. Dichas zonas de ocupación temporal se utilizarán, entre otros usos, principalmente para instalaciones de obra, acopios de tierra vegetal, talleres, almacenes, laboratorios, depósitos de materiales, ejecución de las reposiciones de servicios y en general para todas cuantas instalaciones o cometidos sean necesarios para la correcta ejecución de las Obras contempladas o definidas en el presente Proyecto.

En el presente proyecto está previsto ocupar temporalmente 845 m².

Las ocupaciones temporales pertenecen parcialmente a terrenos cuyo propietario es el Gobierno Vasco - Eusko Jauriaritza y parcialmente a propietarios particulares.

Para el presupuesto únicamente se han tenido en cuenta las ocupaciones temporales sobre terreno de propietarios particulares.

2.4. LÍNEA ELÉCTRICA

Para la colocación de la grúa en el sector 2 y la ejecución de los bulones desde la grúa prevista, se genera una interferencia con una línea de Iberdrola que es necesario, aunque sea provisionalmente, desviar. Se muestra una imagen de la línea afectada:



Línea de Iberdrola afectada

Para este cambio de la línea afectada se ha notificado a Iberdrola dicha necesidad. En concreto el expediente abierto por esta empresa el respecto es el nº **9043131276**.

3. PARCELARIO

Se han dibujado a escala 1:000 los planos donde se refleja la línea límite de propiedad (límite del dominio ferroviario) y los límites de parcelas urbanas próximas y la línea límite de expropiación. Sobre ellos se representan, las superficies de ocupación permanente y la ocupación temporal y, ocupación o mutación según la propiedad de los bienes afectados. Los planos de expropiaciones donde se incluye la representación de las ocupaciones en con el parcelario del T.M. de Bermeo, se encuentra en el documento nº 2 de Planos.

4. RELACIÓN DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS

A continuación, se incluye una relación concreta e individualizada de los bienes y derechos afectados donde se indican los siguientes datos para cada finca o parcela.

- Datos catastrales (polígono y parcela).
- Superficie a expropiar o a ocupar temporalmente o servidumbre generada, en metros cuadrados

Naturaleza de la finca.

Leioa, Octubre 2023

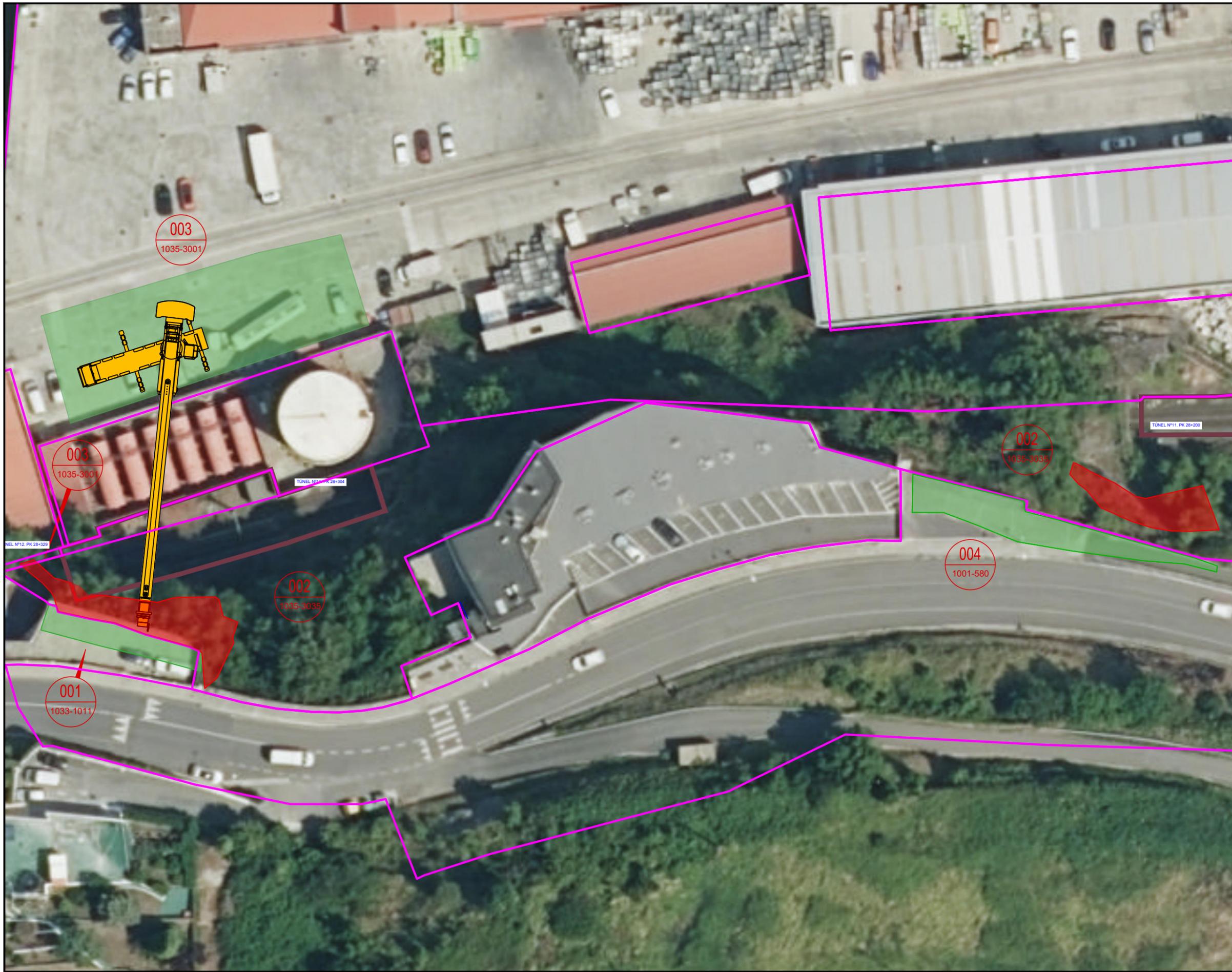
TYPESA

APÉNDICE 1.- PARCELARIO

TERMINO MUNICIPAL DE BERMEO / BERMEOKO UDALERRIAN

Finka zk. Nº de finca	Katastroko erref. Ref. Catastral	Jabea Propietario	Eragin mota <i>Tipo de afección (m²)</i>			Izaera Naturaleza
			<i>Erabateko Desjabetzea Pleno Dominio</i>	<i>Zortasun iraunkorra Servidumbre Permanente</i>	<i>Aldi-baterako Okupazioa Ocupación Temporal</i>	
001	1035 3035 1033 1011	ROSALÍA ARZADUN TRUJILLO, ELENA MARTA ARZADUN TRUJILLO Y JULIÁN JUAN ARZADUN TRUJILLO	0	0	69	Aparcamiento Casa Kikumbera
002	1035 3035	EUSKO JAURLARITZA GOBIERNO VASCO Departamento de Economía y Hacienda Dirección de Patrimonio y Contratación	227	0	2	Talud con vegetación espontánea
003	1035 3001	EUSKO JAURLARITZA-GOBIERNO VASCO Viceconsejería de Infraestructuras y Transportes Dirección de Infraestructuras del Transporte	1	0	626	Dominio Público Portuario. Muelle
004	1001 580	AYUNTAMIENTO DE BERMEO	0	0	150	Acera

APÉNDICE 2.- FICHAS PARCELARIO



OHARRAK :
NOTAS :

LEYENDA	
	LIMITE DE PARCELA
	DESLINDE ETS
	OCUPACIÓN PERMANENTE
	OCUPACIÓN TEMPORAL

REV.	PRIMERA EMISIÓN	CLASE DE MODIFICACIÓN	FECHA	NOMBRE	COMP.	OBRA
A	PRIMERA EMISIÓN		Jul. 23	TYPSA	ETS	
BERRIKUSPENAK / REVISIONES						
AHOLKULARIA / CONSULTOR			INGENIARI EGILEA INGENIERO AUTOR			
			ALEXANDER GALLASTEGUI ARRIARTE (I.C.C.P. COL. Nº 988)			
AHOLKULARIAREN ERREFERENTZIA REFERENCIA CONSULTOR			ERREFERENTZIA REFERENCIA			
			202321_BERMEO_PARCELARIO			

Katastroaren Ziurtagiria

Certificación Catastral



Egiatagiri honek higiezinari buruz, gaur, Katastro eta Balorazio Zerbitzuaren Datu Basean dauden datuak jasotzen ditu, ez du hirugarrenik lotesten, eta bera bakarrik ezin da erabili higiezinaren jabetzaren proba gisa.

El presente Certificado, refleja los datos del inmueble en la Base de Datos catastral a fecha de la emisión, sin carácter vinculante para terceros y sin que en ningún caso pueda constituir por si solo prueba de la propiedad del inmueble.

Eskatzailea IFZ/NIF Solicitante

P480000D

Emisio Data/Fecha Emisión

20/10/2023 08:49

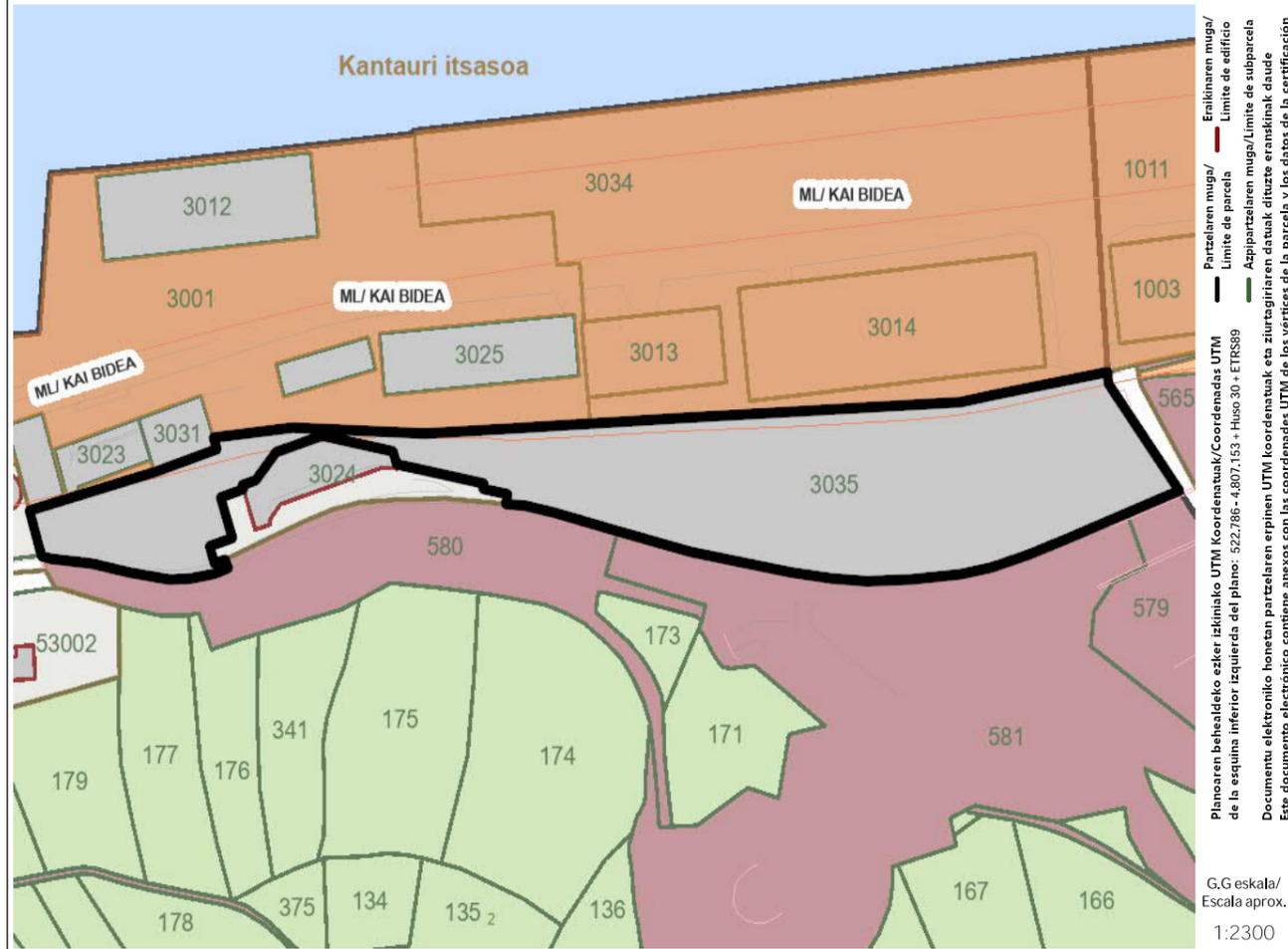
Ondasun Higieztina/Bien Inmueble: 017-1035-03035-0001

BERMEO

				Katastro balioa / Valor catastral (€)			
Azpiartzela/ Subparcela	Elementua/ Elemento	Erabilera/ Uso	Azal./ Sup.(m2)	Lurzorua/ Suelo	Eraikuntza/ Construcción	Guztira/ Total	
Helbidea/Dirección: ML\Kai bidea 014C							
01	Hir/Urb	N1801807B UPBUN	Y21 Gune urbanizatua/Zona urbanizada	11.619,26	102.162,12	770.145,19	872.307,31
Ondasun Higieztinaren Balioa/Valor Catastral del Inmueble							872.307,31 €

Partzela/Parcela: 017-1035-03035

Partzelaren azalera/Superficie de la parcela: 11.619,25 m2



Jabetza Erregistroarekiko koordinazio grafikoa/Coordinación gráfica con el Registro de la Propiedad

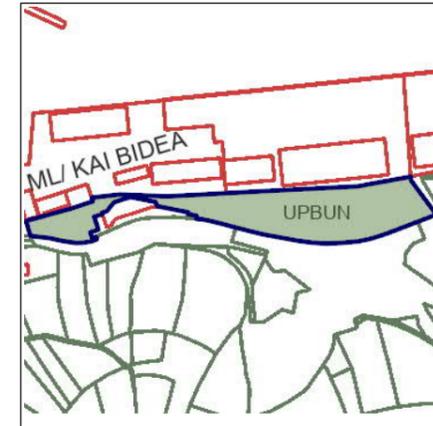
Erregistroa/Registro: Erregistro-kode bakarra/Código registral único: Koordinazio-data/Fecha coordinación:
 Ez dago koordinatuta/No está coordinado

Elementuen krokisak/Croquis de los elementos

Helbidea/Dirección: ML\Kai bidea 014C

Eraikitze urtea/Año de construcción: 2016

N1801807B UPBUN



Titularren Zerrenda/Relación de Titulares

Zb/Nº	IFZ/NIF	Deiturak eta Izena edo Baltzu-izena/Apellidos y Nombre o Razón Social	Koef/Coef	Mota/Tipo
1	S4833001C	EUSKO JAURLARITZA GOBIERNO VASCO	100.00%	Jabari osoa/Pleno dominio

Ziurtagiri Zenbakia/Nº Certificado: CE-2023-00115785

Egiatagiri Kode Elektronikoa / Código de Verificación Electrónica: FDB3-U63K-75MK-6JA4
 Egiatagiriaren helbidea / Dirección de verificación: www.ebizkaia.eus

Ziurtagiri Zenbakia/Nº Certificado: CE-2023-00115785

Egiatagiri Kode Elektronikoa / Código de Verificación Electrónica: FDB3-U63K-75MK-6JA4
 Egiatagiriaren helbidea / Dirección de verificación: www.ebizkaia.eus

Katastroaren Ziurtagiria

Certificación Catastral



Egiaztigiri honek higiezinari buruz, gaur, Katastro eta Balorazio Zerbitzuaren Datu Basean dauden datuak jasotzen ditu, ez du hirugarrenik lotesten, eta bera bakarrik ezin da erabili higiezinaren jabetzaren proba gisa.

El presente Certificado, refleja los datos del inmueble en la Base de Datos catastral a fecha de la emisión, sin carácter vinculante para terceros y sin que en ningún caso pueda constituir por si solo prueba de la propiedad del inmueble.

Eskatzailea IFZ/NIF Solicitante

P4800000D

Emisio Data/Fecha Emisión

20/10/2023 08:50

Ondasun Higieztina/Bien Inmueble: 017-1035-03024-0011

BERMEO

				Katastro balioa / Valor catastral (€)				
Azpiartzela/ Subparcela	Elementua/ Elemento	Erabilera/ Uso	Azal./ Sup.(m2)	Lurzorua/ Suelo	Eraikuntza/ Construcción	Guztira/ Total		
Helbidea/Dirección: CL\Txibitxiaga 011								
01	Hir/Urb	U0052820S	U-21D	T11 Hotela/aparhotela/Hotel/aparthotel	68,13	6.015,13	47.977,47	53.992,60
Ondasun Higieztinaren Balioa/Valor Catastral del Inmueble							53.992,60 €	

Partzela/Parcela: 017-1035-03024

Partzelaren azalera/Superficie de la parcela: 1.409,12 m2



Jabetza Erregistroarekiko koordinazio grafikoa/Coordinación gráfica con el Registro de la Propiedad

Erregistroa/Registro: Erregistro-kode bakarra/Código registral único: Koordinazio-data/Fecha coordinación:

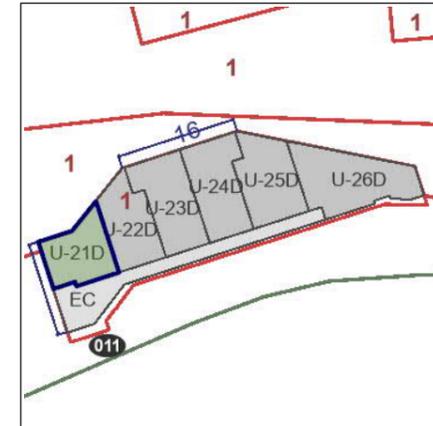
Ez dago koordinatuta/No está coordinado

Elementuen krokisak/Croquis de los elementos

Helbidea/Dirección: CL\Txibitxiaga 011

Eraikitze urtea/Año de construcción: 1962

U0052820S U-21D



Titularren Zerrenda/Relación de Titulares

Zb/Nº	IFZ/NIF	Deiturak eta Izena edo Baltzu-izena/Apellidos y Nombre o Razón Social	Koef/Coef	Mota/Tipo
1	B95112637	HOTELES UR-GOIAN SL	100.00%	Jabari osoa/Pleno dominio

Ziurtagiri Zenbakia/Nº Certificado: CE-2023-00115791

Egiaztapen Kode Elektronikoa / Código de Verificación Electrónica: V712-S35Y-E6NH-XCR1
Egiaztapen helbidea / Dirección de verificación: www.ebizkaia.eus



Ziurtagiri Zenbakia/Nº Certificado: CE-2023-00115791

Egiaztapen Kode Elektronikoa / Código de Verificación Electrónica: V712-S35Y-E6NH-XCR1
Egiaztapen helbidea / Dirección de verificación: www.ebizkaia.eus



Katastroaren Ziurtagiria

Certificación Catastral



Egiaztigiri honek higiezinari buruz, gaur, Katastro eta Balorazio Zerbitzuaren Datu Basean dauden datuak jasotzen ditu, ez du hirugarrenik lotesten, eta bera bakarrik ezin da erabili higiezinaren jabetzaren proba gisa.

El presente Certificado, refleja los datos del inmueble en la Base de Datos catastral a fecha de la emisión, sin carácter vinculante para terceros y sin que en ningún caso pueda constituir por si solo prueba de la propiedad del inmueble.

Eskatzailea IFZ/NIF Solicitante

P4800000D

Emisio Data/Fecha Emisión

20/10/2023 08:50

Ondasun Higieztina/Bien Inmueble: 017-1035-03024-0010

BERMEO

				Katastro balioa / Valor catastral (€)			
Azpiartzela/ Subparcela	Elementua/ Elemento	Erabilera/ Uso	Azal./ Sup.(m2)	Lurzorua/ Suelo	Eraikuntza/ Construcción	Guztira/ Total	
Helbidea/Dirección: CL\Txibitxiaga 011							
01	Hir/Urb	U0052823T U-22D	T11 Hotela/aparthotela/Hotel/aparthotel	72,32	6.385,03	50.927,88	57.312,91
Ondasun Higieztinaren Balioa/Valor Catastral del Inmueble							57.312,91 €

Partzela/Parcela: 017-1035-03024

Partzelaren azalera/Superficie de la parcela: 1.409,12 m2



Jabetza Erregistroarekiko koordinazio grafikoa/Coordinación gráfica con el Registro de la Propiedad

Erregistroa/Registro: Erregistro-kode bakarra/Código registral único: Koordinazio-data/Fecha coordinación:

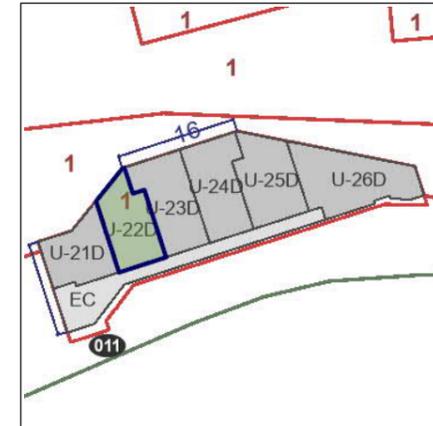
Ez dago koordinatuta/No está coordinado

Elementuen krokisak/Croquis de los elementos

Helbidea/Dirección: CL\Txibitxiaga 011

Eraikitze urtea/Año de construcción: 1962

U0052823T U-22D



Titularren Zerrenda/Relación de Titulares

Zb/Nº	IFZ/NIF	Deiturak eta Izena edo Baltzu-izena/Apellidos y Nombre o Razón Social	Koef/Coef	Mota/Tipo
1	B95112637	HOTELES UR-GOIAN SL	100.00%	Jabari osoa/Pleno dominio

Ziurtagiri Zenbakia/Nº Certificado: CE-2023-00115786

Egiaztapen Kode Elektronikoa / Código de Verificación Electrónica: 8BU8-R4LY-LTOZ-1M15
Egiaztapen helbidea / Dirección de verificación: www.ebizkaia.eus

Ziurtagiri Zenbakia/Nº Certificado: CE-2023-00115786

Egiaztapen Kode Elektronikoa / Código de Verificación Electrónica: 8BU8-R4LY-LTOZ-1M15
Egiaztapen helbidea / Dirección de verificación: www.ebizkaia.eus

Katastroaren Ziurtagiria

Certificación Catastral



Egiaztigiri honek higiezinari buruz, gaur, Katastro eta Balorazio Zerbitzuaren Datu Basean dauden datuak jasotzen ditu, ez du hirugarrenik lotesten, eta bera bakarrik ezin da erabili higiezinaren jabetzaren proba gisa.

El presente Certificado, refleja los datos del inmueble en la Base de Datos catastral a fecha de la emisión, sin carácter vinculante para terceros y sin que en ningún caso pueda constituir por si solo prueba de la propiedad del inmueble.

Eskatzailea IFZ/NIF Solicitante

P4800000D

Emisio Data/Fecha Emisión

20/10/2023 08:50

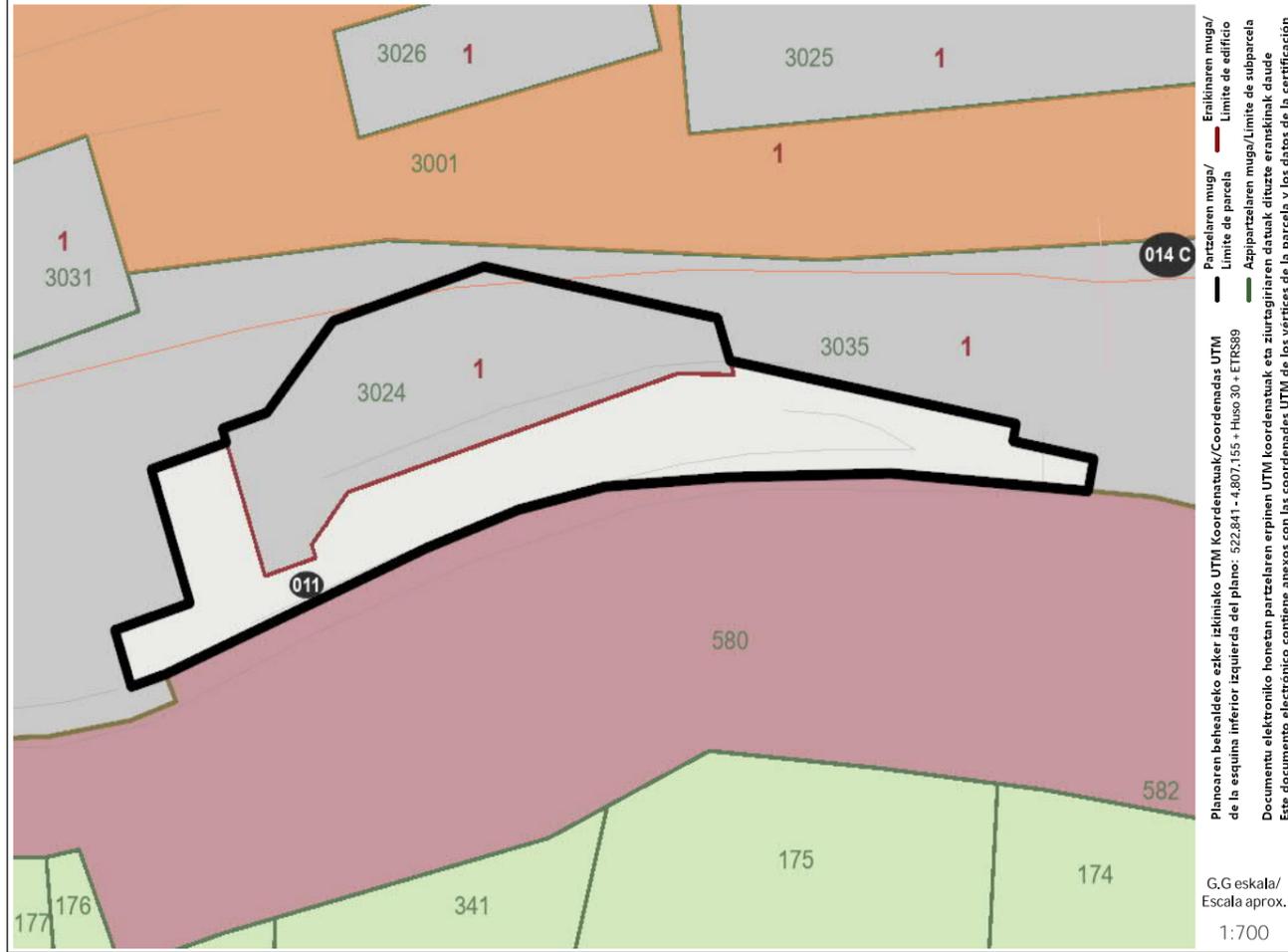
Ondasun Higiezina/Bien Inmueble: 017-1035-03024-0009

BERMEO

				Katastro balioa / Valor catastral (€)			
Azpiartzela/ Subparcela	Elementua/ Elemento	Erabilera/ Uso	Azal./ Sup.(m2)	Lurzorua/ Suelo	Eraikuntza/ Construcción	Guztira/ Total	
Helbidea/Dirección: CL\Txibitxiaga 011							
01	Hir/Urb	U0052822L UPBUN	T11 Hotela/aparthotela/Hotel/aparthotel	122,11	21.562,85	85.996,62	107.559,47
Ondasun Higiezinaren Balioa/Valor Catastral del Inmueble							107.559,47 €

Partzela/Parcela: 017-1035-03024

Partzelaren azalera/Superficie de la parcela: 1.409,12 m2



Jabetza Erregistroarekiko koordinazio grafikoa/Coordinación gráfica con el Registro de la Propiedad

Erregistroa/Registro: Erregistro-kode bakarra/Código registral único: Koordinazio-data/Fecha coordinación:

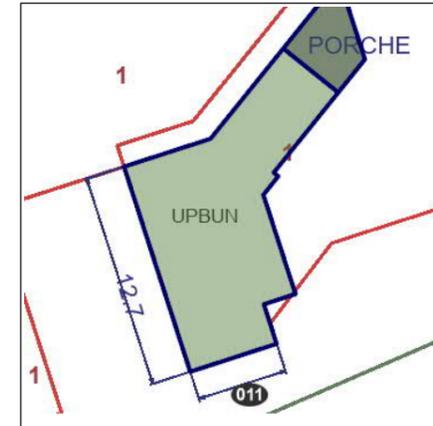
Ez dago koordinatuta/No está coordinado

Elementuen krokisak/Croquis de los elementos

Helbidea/Dirección: CL\Txibitxiaga 011

Eraikitze urtea/Año de construcción: 1962

U0052822L UPBUN



Titularren Zerrenda/Relación de Titulares

Zb/Nº	IFZ/NIF	Deiturak eta Izena edo Baltzu-izena/Apellidos y Nombre o Razón Social	Koef/Coef	Mota/Tipo
1	B95112637	HOTELES UR-GOIAN SL	100.00%	Jabari osoa/Pleno dominio

Ziurtagiri Zenbakia/Nº Certificado: CE-2023-00115788

Egiaztapen Kode Elektronikoa / Código de Verificación Electrónica: LK0T-3G0C-XKJN-5N0V
Egiaztapen helbidea / Dirección de verificación: www.ebizkaia.eus



Ziurtagiri Zenbakia/Nº Certificado: CE-2023-00115788

Egiaztapen Kode Elektronikoa / Código de Verificación Electrónica: LK0T-3G0C-XKJN-5N0V
Egiaztapen helbidea / Dirección de verificación: www.ebizkaia.eus



Katastroaren Ziurtagiria

Certificación Catastral



Egiaztagirri honek higiezinari buruz, gaur, Katastro eta Balorazio Zerbitzuaren Datu Basean dauden datuak jasotzen ditu, ez du hirugarrenik lotesten, eta bera bakarrik ezin da erabili higiezinaren jabetzaren proba gisa.

El presente Certificado, refleja los datos del inmueble en la Base de Datos catastral a fecha de la emisión, sin carácter vinculante para terceros y sin que en ningún caso pueda constituir por si solo prueba de la propiedad del inmueble.

Eskatzailea IFZ/NIF Solicitante

P4800000D

Emisio Data/Fecha Emisión

20/10/2023 08:50

Ondasun Higieztina/Bien Inmueble: 017-1035-03024-0008

BERMEO

				Katastro balioa / Valor catastral (€)				
Azpiartzela/ Subparcela	Elementua/ Elemento	Erabilera/ Uso	Azal./ Sup.(m2)	Lurzorua/ Suelo	Eraikuntza/ Construcción	Guztira/ Total		
Helbidea/Dirección: CL\Txibitxiaga 011								
01	Hir/Urb	N0334296X	U-14D	T11 Hotela/aparhotela/Hotel/aparthotel	119,07	10.513,52	83.857,23	94.370,75
Ondasun Higieztinaren Balioa/Valor Catastral del Inmueble							94.370,75 €	

Partzela/Parcela: 017-1035-03024

Partzelaren azalera/Superficie de la parcela: 1.409,12 m2



Jabetza Erregistroarekiko koordinazio grafikoa/Coordinación gráfica con el Registro de la Propiedad

Erregistroa/Registro: Erregistro-kode bakarra/Código registral único: Koordinazio-data/Fecha coordinación:

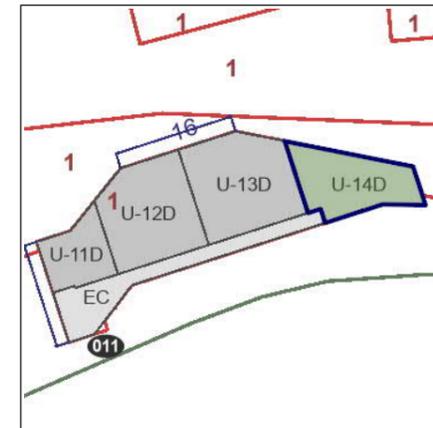
Ez dago koordinatuta/No está coordinado

Elementuen krokisak/Croquis de los elementos

Helbidea/Dirección: CL\Txibitxiaga 011

Eraikitze urtea/Año de construcción: 1962

N0334296X U-14D



Titularren Zerrenda/Relación de Titulares

Zb/Nº	IFZ/NIF	Deiturak eta Izena edo Baltzu-izena/Apellidos y Nombre o Razón Social	Koef/Coef	Mota/Tipo
1	B95112637	HOTELES UR-GOIAN SL	100.00%	Jabari osoa/Pleno dominio

Ziurtagiri Zenbakia/Nº Certificado: CE-2023-00115792

Egiaztapen Kode Elektronikoa / Código de Verificación Electrónica: U8DW-S/WPS-7Q2P-PMSI
Egiaztapen helbidea / Dirección de verificación: www.ebizkaia.eus



Ziurtagiri Zenbakia/Nº Certificado: CE-2023-00115792

Egiaztapen Kode Elektronikoa / Código de Verificación Electrónica: U8DW-S/WPS-7Q2P-PMSI
Egiaztapen helbidea / Dirección de verificación: www.ebizkaia.eus



Katastroaren Ziurtagiria

Certificación Catastral



Egiaztigiri honek higiezinari buruz, gaur, Katastro eta Balorazio Zerbitzuaren Datu Basean dauden datuak jasotzen ditu, ez du hirugarrenik lotesten, eta bera bakarrik ezin da erabili higiezinaren jabetzaren proba gisa.

El presente Certificado, refleja los datos del inmueble en la Base de Datos catastral a fecha de la emisión, sin carácter vinculante para terceros y sin que en ningún caso pueda constituir por si solo prueba de la propiedad del inmueble.

Eskatzailea IFZ/NIF Solicitante

P4800000D

Emisio Data/Fecha Emisión

20/10/2023 08:50

Ondasun Higieztina/Bien Inmueble: 017-1035-03024-0007

BERMEO

				Katastro balioa / Valor catastral (€)			
Azpiartzela/ Subparcela	Elementua/ Elemento	Erabilera/ Uso	Azal./ Sup.(m2)	Lurzorua/ Suelo	Eraikuntza/ Construcción	Guztira/ Total	
Helbidea/Dirección: CL\Txibitxiaga 011							
01	Hir/Urb	N0334295G U-13D	T11 Hotela/aparhotela/Hotel/aparthotel	173,44	14.134,89	112.745,28	126.880,17
Ondasun Higieztinaren Balioa/Valor Catastral del Inmueble							126.880,17 €

Partzela/Parcela: 017-1035-03024

Partzelaren azalera/Superficie de la parcela: 1.409,12 m2



Jabetza Erregistroarekiko koordinazio grafikoa/Coordinación gráfica con el Registro de la Propiedad

Erregistroa/Registro: Erregistro-kode bakarra/Código registral único: Koordinazio-data/Fecha coordinación:

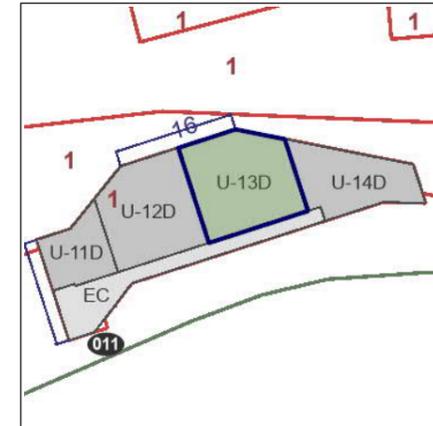
Ez dago koordinatuta/No está coordinado

Elementuen krokisak/Croquis de los elementos

Helbidea/Dirección: CL\Txibitxiaga 011

Eraikitze urtea/Año de construcción: 1962

N0334295G U-13D



Titularren Zerrenda/Relación de Titulares

Zb/Nº	IFZ/NIF	Deiturak eta Izena edo Baltzu-izena/Apellidos y Nombre o Razón Social	Koef/Coef	Mota/Tipo
1	B95112637	HOTELES UR-GOIAN SL	100.00%	Jabari osoa/Pleno dominio

Ziurtagiri Zenbakia/Nº Certificado: CE-2023-00115794

Egiaztapen Kode Elektronikoa / Código de Verificación Electrónica: U1X8-9PP7-1D1F-GVHT
Egiaztapen helbidea / Dirección de verificación: www.ebizkaia.eus



Ziurtagiri Zenbakia/Nº Certificado: CE-2023-00115794

Egiaztapen Kode Elektronikoa / Código de Verificación Electrónica: U1X8-9PP7-1D1F-GVHT
Egiaztapen helbidea / Dirección de verificación: www.ebizkaia.eus



Katastroaren Ziurtagiria

Certificación Catastral



Egiaztigiri honek higiezinari buruz, gaur, Katastro eta Balorazio Zerbitzuaren Datu Basean dauden datuak jasotzen ditu, ez du hirugarrenik lotesten, eta bera bakarrik ezin da erabili higiezinaren jabetzaren proba gisa.

El presente Certificado, refleja los datos del inmueble en la Base de Datos catastral a fecha de la emisión, sin carácter vinculante para terceros y sin que en ningún caso pueda constituir por si solo prueba de la propiedad del inmueble.

Eskatzailea IFZ/NIF Solicitante

P4800000D

Emisio Data/Fecha Emisión

20/10/2023 08:50

Ondasun Higieztina/Bien Inmueble: 017-1035-03024-0006

BERMEO

				Katastro balioa / Valor catastral (€)				
Azpiartzela/ Subparcela	Elementua/ Elemento	Erabilera/ Uso	Azal./ Sup.(m2)	Lurzorua/ Suelo	Eraikuntza/ Construcción	Guztira/ Total		
Helbidea/Dirección: CL\Txibitxiaga 011								
01	Hir/Urb	N0334294V	U-12D	T11 Hotela/aparthotela/Hotel/aparthotel	160,53	13.082,74	104.352,92	117.435,66
Ondasun Higieztinaren Balioa/Valor Catastral del Inmueble							117.435,66 €	

Partzela/Parcela: 017-1035-03024

Partzelaren azalera/Superficie de la parcela: 1.409,12 m2



Jabetza Erregistroarekiko koordinazio grafikoa/Coordinación gráfica con el Registro de la Propiedad

Erregistroa/Registro: Erregistro-kode bakarra/Código registral único: Koordinazio-data/Fecha coordinación:

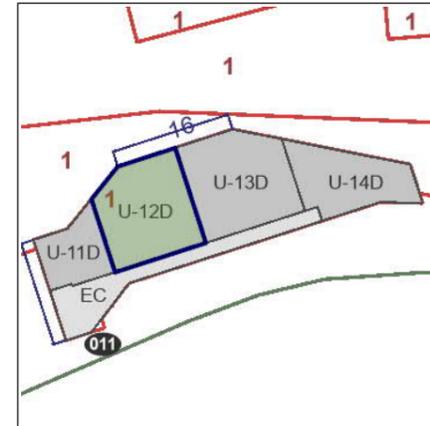
Ez dago koordinatuta/No está coordinado

Elementuen krokisak/Croquis de los elementos

Helbidea/Dirección: CL\Txibitxiaga 011

Eraikitze urtea/Año de construcción: 1962

N0334294V U-12D



Titularren Zerrenda/Relación de Titulares

Zb/Nº	IFZ/NIF	Deiturak eta Izena edo Baltzu-izena/Apellidos y Nombre o Razón Social	Koef/Coef	Mota/Tipo
1	B95112637	HOTELES UR-GOIAN SL	100.00%	Jabari osoa/Pleno dominio

Ziurtagiri Zenbakia/Nº Certificado: CE-2023-00115795

Egiaztapen Kode Elektronikoa / Código de Verificación Electrónica: O156-DZ5R-F9KS-71BL
Egiaztapen helbidea / Dirección de verificación: www.ebizkaia.eus

Ziurtagiri Zenbakia/Nº Certificado: CE-2023-00115795

Egiaztapen Kode Elektronikoa / Código de Verificación Electrónica: O156-DZ5R-F9KS-71BL
Egiaztapen helbidea / Dirección de verificación: www.ebizkaia.eus

Katastroaren Ziurtagiria

Certificación Catastral



Egiaztagir honek higiezinari buruz, gaur, Katastro eta Balorazio Zerbitzuaren Datu Basean dauden datuak jasotzen ditu, ez du hirugarrenik lotesten, eta bera bakarrik ezin da erabili higiezinaren jabetzaren proba gisa.

El presente Certificado, refleja los datos del inmueble en la Base de Datos catastral a fecha de la emisión, sin carácter vinculante para terceros y sin que en ningún caso pueda constituir por si solo prueba de la propiedad del inmueble.

Eskatzailea IFZ/NIF Solicitante

P4800000D

Emisio Data/Fecha Emisión

20/10/2023 08:50

Ondasun Higieztina/Bien Inmueble: 017-1035-03024-0005

BERMEO

				Katastro balioa / Valor catastral (€)			
Azpiartzela/ Subparcela	Elementua/ Elemento	Erabilera/ Uso	Azal./ Sup.(m2)	Lurzorua/ Suelo	Eraikuntza/ Construcción	Guztira/ Total	
Helbidea/Dirección: CL\Txibitxiaga 011							
01	Hir/Urb	U0052821D U-11D	T11 Hotela/aparhotela/Hotel/aparthotel	71,26	6.292,06	50.186,32	56.478,38
Ondasun Higieztinaren Balioa/Valor Catastral del Inmueble							56.478,38 €

Partzela/Parcela: 017-1035-03024

Partzelaren azalera/Superficie de la parcela: 1.409,12 m2



Jabetza Erregistroarekiko koordinazio grafikoa/Coordinación gráfica con el Registro de la Propiedad

Erregistroa/Registro: Erregistro-kode bakarra/Código registral único: Koordinazio-data/Fecha coordinación:

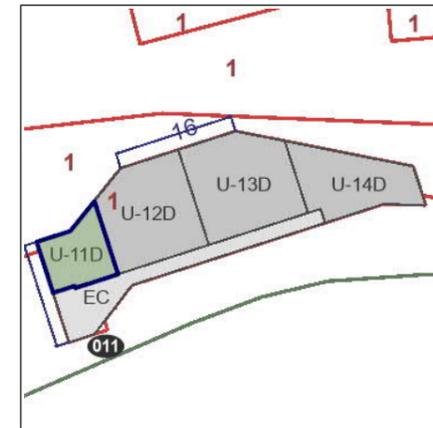
Ez dago koordinatuta/No está coordinado

Elementuen krokisak/Croquis de los elementos

Helbidea/Dirección: CL\Txibitxiaga 011

Eraikitze urtea/Año de construcción: 1962

U0052821D U-11D



Titularren Zerrenda/Relación de Titulares

Zb/Nº	IFZ/NIF	Deiturak eta Izena edo Baltzu-izena/Apellidos y Nombre o Razón Social	Koef/Coef	Mota/Tipo
1	B95112637	HOTELES UR-GOIAN SL	100.00%	Jabari osoa/Pleno dominio

Ziurtagiri Zenbakia/Nº Certificado: CE-2023-00115789

Egiaztapen Kode Elektronikoa / Código de Verificación Electrónica: N754-FRCS-0VSS9-U0EF
Egiaztapen helbidea / Dirección de verificación: www.ebizkaia.eus



Ziurtagiri Zenbakia/Nº Certificado: CE-2023-00115789

Egiaztapen Kode Elektronikoa / Código de Verificación Electrónica: N754-FRCS-0VSS9-U0EF
Egiaztapen helbidea / Dirección de verificación: www.ebizkaia.eus



Katastroaren Ziurtagiria

Certificación Catastral



Egiaztigiri honek higiezinari buruz, gaur, Katastro eta Balorazio Zerbitzuaren Datu Basean dauden datuak jasotzen ditu, ez du hirugarrenik lotesten, eta bera bakarrik ezin da erabili higiezinaren jabetzaren proba gisa.

El presente Certificado, refleja los datos del inmueble en la Base de Datos catastral a fecha de la emisión, sin carácter vinculante para terceros y sin que en ningún caso pueda constituir por si solo prueba de la propiedad del inmueble.

Eskatzailea IFZ/NIF Solicitante

P4800000D

Emisio Data/Fecha Emisión

20/10/2023 08:51

Ondasun Higieztina/Bien Inmueble: 017-1035-03024-0004

BERMEO

				Katastro balioa / Valor catastral (€)					
Azpiartzela/ Subparcela	Elementua/ Elemento	Erabilera/ Uso	Azal./ Sup.(m2)	Lurzorua/ Suelo	Eraikuntza/ Construcción	Guztira/ Total			
Helbidea/Dirección: CL\Txibitxiaga 011									
01	Hir/Urb	N0334292F	U-26D	T11	Hotela/aparthotela/Hotel/aparthotel	109,68	9.683,86	77.239,80	86.923,66
Ondasun Higieztinaren Balioa/Valor Catastral del Inmueble							86.923,66 €		

Partzela/Parcela: 017-1035-03024

Partzelaren azalera/Superficie de la parcela: 1.409,12 m2



Jabetza Erregistroarekiko koordinazio grafikoa/Coordinación gráfica con el Registro de la Propiedad

Erregistroa/Registro: Erregistro-kode bakarra/Código registral único: Koordinazio-data/Fecha coordinación:

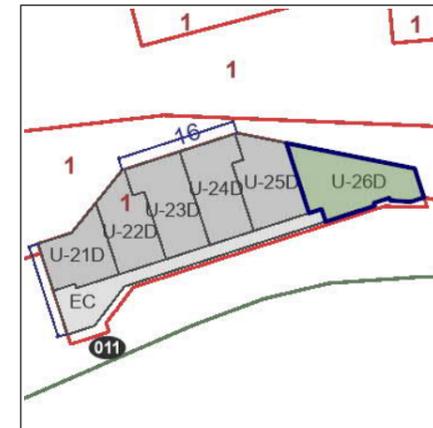
Ez dago koordinatuta/No está coordinado

Elementuen krokisak/Croquis de los elementos

Helbidea/Dirección: CL\Txibitxiaga 011

Eraikitze urtea/Año de construcción: 1962

N0334292F U-26D



Titularren Zerrenda/Relación de Titulares

Zb/Nº	IFZ/NIF	Deiturak eta Izena edo Baltzu-izena/Apellidos y Nombre o Razón Social	Koef/Coef	Mota/Tipo
1	B95112637	HOTELES UR-GOIAN SL	100.00%	Jabari osoa/Pleno dominio

Ziurtagiri Zenbakia/Nº Certificado: CE-2023-00115796

Egiaztapen Kode Elektronikoa / Código de Verificación Electrónica: UVDZ-TKGQ-YJ97-6.JGL
Egiaztapen helbidea / Dirección de verificación: www.ebizkaia.eus

Ziurtagiri Zenbakia/Nº Certificado: CE-2023-00115796

Egiaztapen Kode Elektronikoa / Código de Verificación Electrónica: UVDZ-TKGQ-YJ97-6.JGL
Egiaztapen helbidea / Dirección de verificación: www.ebizkaia.eus

Katastroaren Ziurtagiria

Certificación Catastral



Egiaztigiri honek higiezinari buruz, gaur, Katastro eta Balorazio Zerbitzuaren Datu Basean dauden datuak jasotzen ditu, ez du hirugarrenik lotesten, eta bera bakarrik ezin da erabili higiezinaren jabetzaren proba gisa.

El presente Certificado, refleja los datos del inmueble en la Base de Datos catastral a fecha de la emisión, sin carácter vinculante para terceros y sin que en ningún caso pueda constituir por si solo prueba de la propiedad del inmueble.

Eskatzailea IFZ/NIF Solicitante

P4800000D

Emisio Data/Fecha Emisión

20/10/2023 08:51

Ondasun Higieztina/Bien Inmueble: 017-1035-03024-0003

BERMEO

				Katastro balioa / Valor catastral (€)			
Azpiartzela/ Subparcela	Elementua/ Elemento	Erabilera/ Uso	Azal./ Sup.(m2)	Lurzorua/ Suelo	Eraikuntza/ Construcción	Guztira/ Total	
Helbidea/Dirección: CL\Txibitxiaga 011							
01	Hir/Urb	N0334290M U-25D	T11 Hotela/aparhotela/Hotel/aparthotel	84,96	7.501,40	59.832,22	67.333,62
Ondasun Higieztinaren Balioa/Valor Catastral del Inmueble							67.333,62 €

Partzela/Parcela: 017-1035-03024

Partzelaren azalera/Superficie de la parcela: 1.409,12 m2



Jabetza Erregistroarekiko koordinazio grafikoa/Coordinación gráfica con el Registro de la Propiedad

Erregistroa/Registro: Erregistro-kode bakarra/Código registral único: Koordinazio-data/Fecha coordinación:

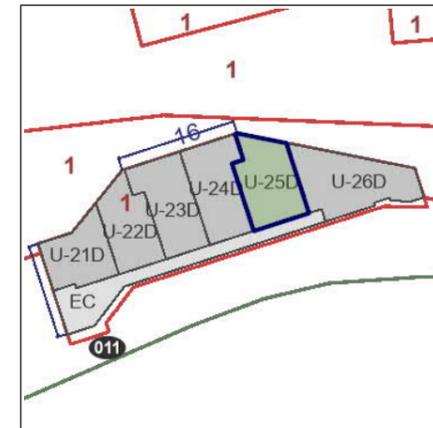
Ez dago koordinatuta/No está coordinado

Elementuen krokisak/Croquis de los elementos

Helbidea/Dirección: CL\Txibitxiaga 011

Eraikitze urtea/Año de construcción: 1962

N0334290M U-25D



Titularren Zerrenda/Relación de Titulares

Zb/Nº	IFZ/NIF	Deiturak eta Izena edo Baltzu-izena/Apellidos y Nombre o Razón Social	Koef/Coef	Mota/Tipo
1	B95112637	HOTELES UR-GOIAN SL	100.00%	Jabari osoa/Pleno dominio

Ziurtagiri Zenbakia/Nº Certificado: CE-2023-00115798

Egiaztapen Kode Elektronikoa / Código de Verificación Electrónica: 06NF-B0KS-VUBT-3X31
Egiaztapen helbidea / Dirección de verificación: www.ebizkaia.eus

Ziurtagiri Zenbakia/Nº Certificado: CE-2023-00115798

Egiaztapen Kode Elektronikoa / Código de Verificación Electrónica: 06NF-B0KS-VUBT-3X31
Egiaztapen helbidea / Dirección de verificación: www.ebizkaia.eus

Katastroaren Ziurtagiria

Certificación Catastral



Egiaztigiri honek higiezinari buruz, gaur, Katastro eta Balorazio Zerbitzuaren Datu Basean dauden datuak jasotzen ditu, ez du hirugarrenik lotesten, eta bera bakarrik ezin da erabili higiezinaren jabetzaren proba gisa.

El presente Certificado, refleja los datos del inmueble en la Base de Datos catastral a fecha de la emisión, sin carácter vinculante para terceros y sin que en ningún caso pueda constituir por si solo prueba de la propiedad del inmueble.

Eskatzailea IFZ/NIF Solicitante

P4800000D

Emisio Data/Fecha Emisión

20/10/2023 08:51

Ondasun Higieztina/Bien Inmueble: 017-1035-03024-0002

BERMEO

				Katastro balioa / Valor catastral (€)					
Azpiartzela/ Subparcela	Elementua/ Elemento	Erabilera/ Uso	Azal./ Sup.(m2)	Lurzorua/ Suelo	Eraikuntza/ Construcción	Guztira/ Total			
Helbidea/Dirección: CL\Txibitxiaga 011									
01	Hir/Urb	N0334289X	U-24D	T11	Hotela/aparhotela/Hotel/aparthotel	85,05	7.509,68	59.898,25	67.407,93
Ondasun Higieztinaren Balioa/Valor Catastral del Inmueble							67.407,93 €		

Partzela/Parcela: 017-1035-03024

Partzelaren azalera/Superficie de la parcela: 1.409,12 m2



Jabetza Erregistroarekiko koordinazio grafikoa/Coordinación gráfica con el Registro de la Propiedad

Erregistroa/Registro: Erregistro-kode bakarra/Código registral único: Koordinazio-data/Fecha coordinación:

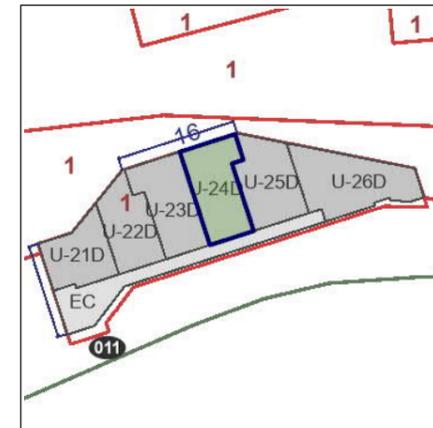
Ez dago koordinatuta/No está coordinado

Elementuen krokisak/Croquis de los elementos

Helbidea/Dirección: CL\Txibitxiaga 011

Eraikitze urtea/Año de construcción: 1962

N0334289X U-24D



Titularren Zerrenda/Relación de Titulares

Zb/Nº	IFZ/NIF	Deiturak eta Izena edo Baltzu-izena/Apellidos y Nombre o Razón Social	Koef/Coef	Mota/Tipo
1	B95112637	HOTELES UR-GOIAN SL	100.00%	Jabari osoa/Pleno dominio

Ziurtagiri Zenbakia/Nº Certificado: CE-2023-00115799

Egiaztapen Kode Elektronikoa / Código de Verificación Electrónica: M36Z-LYEG-HJZ3-CGCW
Egiaztapen helbidea / Dirección de verificación: www.ebizkaia.eus



Ziurtagiri Zenbakia/Nº Certificado: CE-2023-00115799

Egiaztapen Kode Elektronikoa / Código de Verificación Electrónica: M36Z-LYEG-HJZ3-CGCW
Egiaztapen helbidea / Dirección de verificación: www.ebizkaia.eus



Katastroaren Ziurtagiria

Certificación Catastral



Egiatagiri honek higiezinari buruz, gaur, Katastro eta Balorazio Zerbitzuaren Datu Basean dauden datuak jasotzen ditu, ez du hirugarrenik lotesten, eta bera bakarrik ezin da erabili higiezinaren jabetzaren proba gisa.

El presente Certificado, refleja los datos del inmueble en la Base de Datos catastral a fecha de la emisión, sin carácter vinculante para terceros y sin que en ningún caso pueda constituir por si solo prueba de la propiedad del inmueble.

Eskatzailea IFZ/NIF Solicitante

P4800000D

Emisio Data/Fecha Emisión

20/10/2023 08:51

Ondasun Higieztina/Bien Inmueble: 017-1035-03024-0001

BERMEO

				Katastro balioa / Valor catastral (€)					
Azpiartzela/ Subparcela	Elementua/ Elemento	Erabilera/ Uso	Azal./ Sup.(m2)	Lurzorua/ Suelo	Eraikuntza/ Construcción	Guztira/ Total			
Helbidea/Dirección: CL\Txibitxiaga 011									
01	Hir/Urb	N0334287V	U-23D	T11	Hotela/aparhotela/Hotel/aparthotel	85,04	7.508,52	59.888,96	67.397,48
Ondasun Higieztinaren Balioa/Valor Catastral del Inmueble							67.397,48 €		

Partzela/Parcela: 017-1035-03024

Partzelaren azalera/Superficie de la parcela: 1.409,12 m2



Jabetza Erregistroarekiko koordinazio grafikoa/Coordinación gráfica con el Registro de la Propiedad

Erregistroa/Registro: Erregistro-kode bakarra/Código registral único: Koordinazio-data/Fecha coordinación:

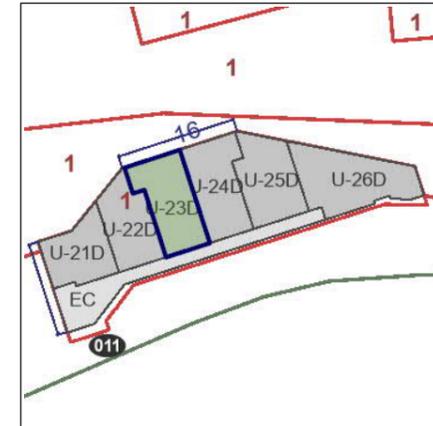
Ez dago koordinatuta/No está coordinado

Elementuen krokisak/Croquis de los elementos

Helbidea/Dirección: CL\Txibitxiaga 011

Eraikitze urtea/Año de construcción: 1962

N0334287V U-23D



Titularren Zerrenda/Relación de Titulares

Zb/Nº	IFZ/NIF	Deiturak eta Izena edo Baltzu-izena/Apellidos y Nombre o Razón Social	Koef/Coef	Mota/Tipo
1	B95112637	HOTELES UR-GOIAN SL	100.00%	Jabari osoa/Pleno dominio

Ziurtagiri Zenbakia/Nº Certificado: CE-2023-00115800

Egiatagiriaren Kode Elektronikoa / Código de Verificación Electrónica: HSPT-CE92-LRYF-ZBZ
Egiatagiriaren Helbidea / Dirección de verificación: www.ebizkaia.eus

Ziurtagiri Zenbakia/Nº Certificado: CE-2023-00115800

Egiatagiriaren Kode Elektronikoa / Código de Verificación Electrónica: HSPT-CE92-LRYF-ZBZ
Egiatagiriaren Helbidea / Dirección de verificación: www.ebizkaia.eus