



AURKIBIDEA:

Aurkezpena	7
I. Memoria.....	9
1 Berrikuspenaren Esparrua.....	10
1.1. Lurralde antolamenduaren esparru juridikoa EAEn.....	12
1.2. 1997ko Lurralde Antolamenduaren Gidalerroak eta haien garapena	15
1.3. 1997ko LAGetatik berrikuspenera: ziklo baten diagnostikoa eta balantzea	20
1.4. Testuinguru Sozioekonomikoa, Lurralde-ingurunea eta Klima-aldaketa	27
2 Lurralde Ereduaren Oinarriak eta Printzipio Gidariak.....	39
2.1. Lurralde-ereduaren oinarriak	40
2.2. LAGen berrikuspenaren printzipio gidariak	49
3 Lurralde Eredua. Elementu definitzaileak.....	50
4 Ingurune Fisikoa eta Azpiegitura Berdea.....	57
4.1. Ingurune fisikoaren antolamendua	60
4.2. Azpiegitura Berdea eta ekosistemen zerbitzuak	62
5 Landa-habitata.....	70
6 Hiri-habitata	78
6.1. Hiri-sistema: hiriburuaren gune anitzeko sistema, eremu funtzionaletako buruen eta azpiburuaren sarea eta eraldaketa-ardatzak.	82
1) Hiriburuaren gune anitzeko sistema	85
2) Eremu Funtzionaletako buru eta azpiburuaren sarea	97
3) Eraldaketa ardatzak.....	99
6.2. Hiri-berroneratzea	129
6.3. Hiri-hazkundearen perimetroa	134
6.4. Jarduera ekonomikoetarako lurzorua	137
6.5. Bizitegi-kuantifikazioa	141
6.6. Plangintzak bateragarri egitea	143
7 Paisaia, Kultura- eta Natura-ondarea, eta Baliabide Turistikoak.....	146
7.1 Paisaia	148
7.2 Kultura-ondarea	150
7.3 Natura-ondarea.....	152
7.4 Baliabide turistikoak	155
8 Baliabideen kudeaketa iraunkorra	159
8.1 Ura	161
8.2 Energia.....	167
8.3 Ekonomia zirkularra	172
A) Hondakinen kudeaketa	173
B) Lurzorua baliabide gisa	175
9 Mugikortasuna eta Logistika	178
9.1 Mugikortasun multimodala	182
9.2 Oinezkoen eta bizikleten mugikortasuna	184
9.3 Bide-mugikortasuna	192
9.4 Tren-, portu- eta aireportu-arloko mugikortasuna eta logistika.....	195
10 Zeharkako gaiak	200
10.1 Irisgarritasun unibertsala	202
10.2 Genero-ikuspegia.....	204
10.3 Klima-aldaketa	208



10.4	Osasuna.....	213
10.5	Euskara.....	217
10.6	Lurralde-erlazioa	222
11	Gobernantza	227
11.1	Lurralde-plangintzaren garapena, eremu funtionalak.....	229
11.2	“Parte-hartzearen kultura” sortzea.....	232
11.3	Jarraipena, ebaluazioa eta adierazleak	234
11.4	Lurralde plangintza partzial eta sektorialaren arteko koordinazioa	245
11.5	Planen berrikuspena tramitatzean administrazioa integratzea.....	247
12	Memoriari eranskinak.....	249
12.1	Eranskina: Azpiegitura Berdea eta Ekosistemen Zerbitzuak	250
	A.- EAE-ko Azpiegitura Berdea	251
	B.- EAE-n kartografiatutako Ekosistemen Zerbitzuak	256
12.2	Eranskina. Lurralde eta Hirigintza-iraunkortasuneko adierazleak	266
II.	Aplikatzeko Arauak	280
I.	kapitulua. Xedea eta Izaera	281
1.	artikulua.– Xedea.	281
2.	artikulua.– Izaera.....	281
II.	kapitulua. Espazioaren Antolamendurako eta Erabilerarako gidalerroak.....	282
3.	artikulua.– Ingurune fisikoaren antolamendu arloko gidalerroak.	282
4.	artikulua.– Azpiegitura Berdearen eta Ekosistemen Zerbitzuen arloko gidalerroak.	286
5.	artikulua.– Eremu Funtzionalen arloko gidalerroak.....	287
6.	artikulua.– Lurralde-eskalako hiri-sistemaren arloko gidalerroak.	288
7.	artikulua.– Hiriburuen gune anitzeko sistemaren arloko gidalerroak.	289
8.	artikulua.– Eremu Funtzionalak buru eta azpiburuen sarearen arloko gidalerroak.	289
9.	artikulua.– Eraldaketa-ardatzaren arloko gidalerroak.	290
10.	artikulua.– Hiri-berroneratzearen arloko gidalerroak.....	291
11.	artikulua.– Hiri-hazkunderen perimetroaren arloko gidalerroak.....	292
12.	artikulua.– Jarduera ekonomikoetarako eta merkataritza-ekipamenduetarako lurzoruen arloko gidalerroak.	293
13.	artikulua.– Bizitegi-kuantifikazioaren arloko gidalerroak.....	295
14.	artikulua.– Plangintzak bateragarri egitearen arloko gidalerroak.....	298
15.	artikulua.– Uraren arloko gidalerroak.....	299
16.	artikulua.– Energiaren arloko gidalerroak.	300
17.	artikulua.– Ekonomia zirkularraren arloko gidalerroak: hondakinen kudeaketa.	302
18.	artikulua.– Ekonomia zirkularraren arloko gidalerroak: lurzorua, baliabide gisa.	302
19.	artikulua.– Zeharkako gaien eta hiri-ereduaren arloko gidalerroak.	303
III.	kapitulua. Gomendio Mailako Gidalerroak	304
20.	artikulua.– Landa-habitataren arloko gidalerroak.....	304
21.	artikulua.– Paisaiaren arloko gidalerroak.....	305
22.	artikulua.– Kultura-ondarearen arloko gidalerroak.....	307
23.	artikulua.– Natura-ondarearen arloko gidalerroak.	309
24.	artikulua.– Baliabide turistikoaren arloko gidalerroak.....	309
25.	artikulua.– Mugikortasun multimodalaren arloko gidalerroak.	310
26.	artikulua.– Oinezkoen eta bizikleten mugikortasunaren arloko gidalerroak.	311
27.	artikulua.– Bide-mugikortasunaren arloko gidalerroak.	312
28.	artikulua.– Tren-, portu- eta aireportu-arloko mugikortasunaren eta logistikaren arloko gidalerroak.	313
29.	artikulua.– Irisgarritasun unibertsalaren arloko gidalerroak.....	316
30.	artikulua.– Genero-ikuspegiaren arloko gidalerroak.....	317
31.	artikulua.– Klima-aldaketa arintzearen eta klima-aldaketari egokitzearen arloko gidalerroak.....	317
32.	artikulua.– Osasunaren arloko gidalerroak.....	318
33.	artikulua.– Euskararen arloko gidalerroak.....	319



34. artikulua.— Lurralde-interrelazioaren arloko gidalerroak.	319
35. artikulua.— Parte-hartzearen arloko gidalerroak.	320
36. artikulua.— LPP eta LPSen jarraipen-memoriaren arloko eta iraunkortasun-adierazleen arloko gidalerroak.	320
37. artikulua.— Lurralde plangintza partzial eta sektorialaren arteko koordinazioaren arloko gidalerroak.	320
38. artikulua.— Hirigintza-planak tramitatzean administrazioa integratzearen arloko gidalerroak.	322

APLIKATZEKO ARAUEN I. ERANSKINA: antolamenduko eta espazioaren erabilerako gidalerroen hirigintza-plangintzarako eraginkortasun lotesle zuzen edo zeharkakoen identifikazioa, lurralde-antolamenduaren gidalerroen aplikatzeko arauak II. kapituluari jasotzen direnak323

Aplikatzeko Arauen II. ERANSKINA: Ingurune Fisikoaren Antolamendua324

1.— Ingurune fisikoaren elementu eta prozesuak eta jardueren kontrola:	324
1.a. Elementuak eta prozesuak.	324
1.b. Jardueren kontrola.	327
2.— Ingurune fisikoaren antolamendua: erabilera-matrizea.	331
2.a. Antolamendu-kategoriak.	331
2.b. Baldintzatzaile gainjarriak.	333
2.c. Erabilerak.	334
2.d. Erabileren arauak. Erabilera-matrizea.	337

Aplikatzeko Arauen III. Eranskina: Eredu Funtzional bakoitza osatzen duten udalerriak341

Aplikatzeko Arauen IV. Eranskina: Bizitegi Kuantifikazioa343

1.— Bizitegi-kuantifikazioa.	343
1.a. Bizitegi Beharrak.	344
1.b. Beharrak kalkulatzeko aplikazio-irizpideak.	345
2.— Bizitegi Ahalmena.	347
2.a. Harrotze-faktorea.	347
2.b. Aurreikusi behar den bizitegi-ahalmenaren murrizketa, dauden jenderik gabeko etxebizitzaren zati bat berreskuratzeko (C2).	348
2.c. Muga gehigarriak.	349
2.d. Etxebizitza kopurua eta eraikigarritasuna.	349
3.— 2018-2026 aldirako kuantifikazio-metodoaren ezarpen argigarria.	350
3.a. Bizitegi-beharrak (2018-2026).	351
3.b. Bizitegi-ahalmena (2018-2026).	351
3.c. 1997ko LAGekiko konparazio-azterketa.	352
4.— Udal plangintzan bizitegi-erakundearen lurzoruen eskaintzaren kuantifikazioa kalkulatzeko fitxak.	354

Aplikatzeko Arauen V. Eranskina: Administrazio zentralaren txostenen arabera sartutako arloko araudia357

1.— Abiazio zibila.	357
2.— Estatuko Errepide Sarea AP-68 Bilbao-Zaragoza.	358
3.— Interes orokorreko trenbide sarea.	358
4.— Kostaldeei buruzko legedia.	359
5.— Portuak.	360

III. Laburpen mapa 361

Eskerrak 363