



Promotor

ETS - EUSKAL TRENBIDE SAREA

2023_02041

**REDACCIÓN DEL PROYECTO CONSTRUCTIVO
DE REFORMA DE LA ESTACIÓN
UNIBERTSITATEA-EIBAR (GIPUZKOA) ETS -
RFV**

A22: BIENES Y DERECHOS AFECTADOS

Revisión proyecto

REV. 0

INDICE

1. INTRODUCCIÓN.	2
2. BIENES Y DERECHOS AFECTADOS	2
3. BIENES Y DERECHOS AFECTADOS SUJETOS A INDEMNIZACIÓN	8

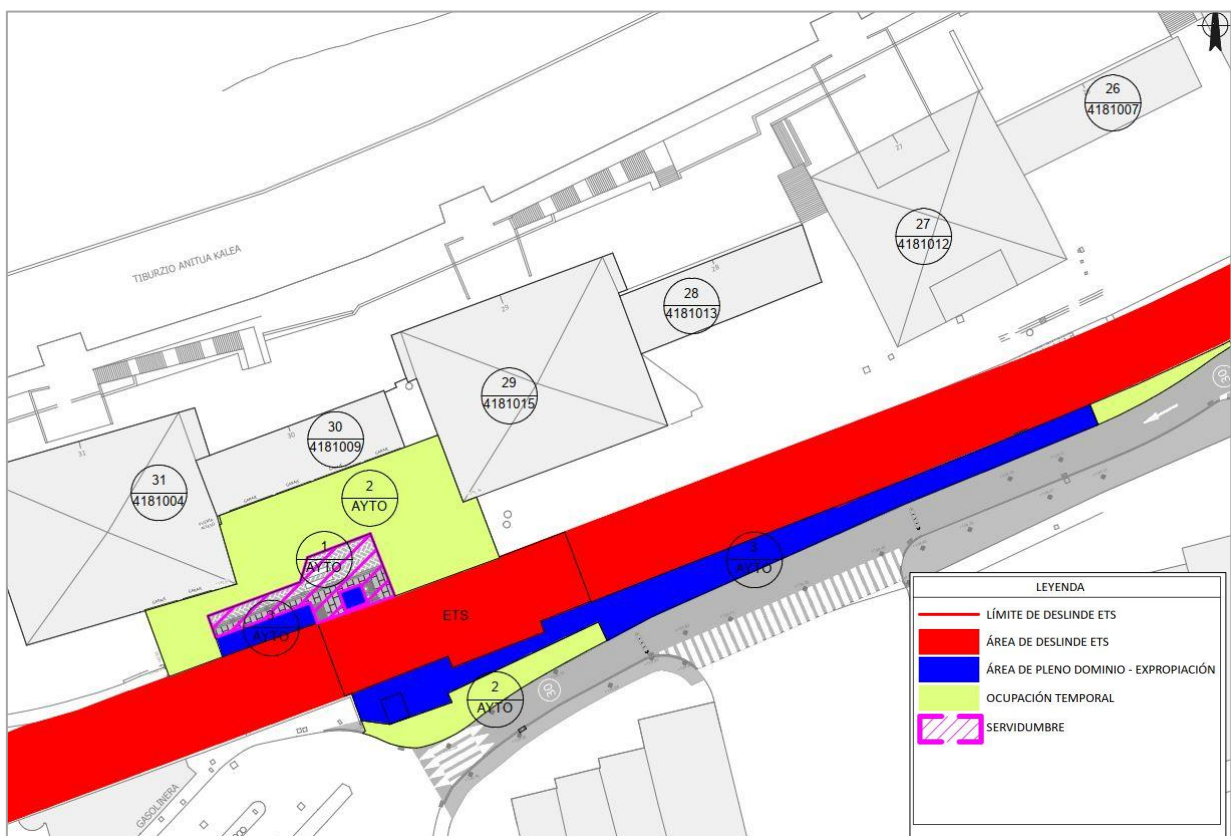
1. INTRODUCCIÓN.

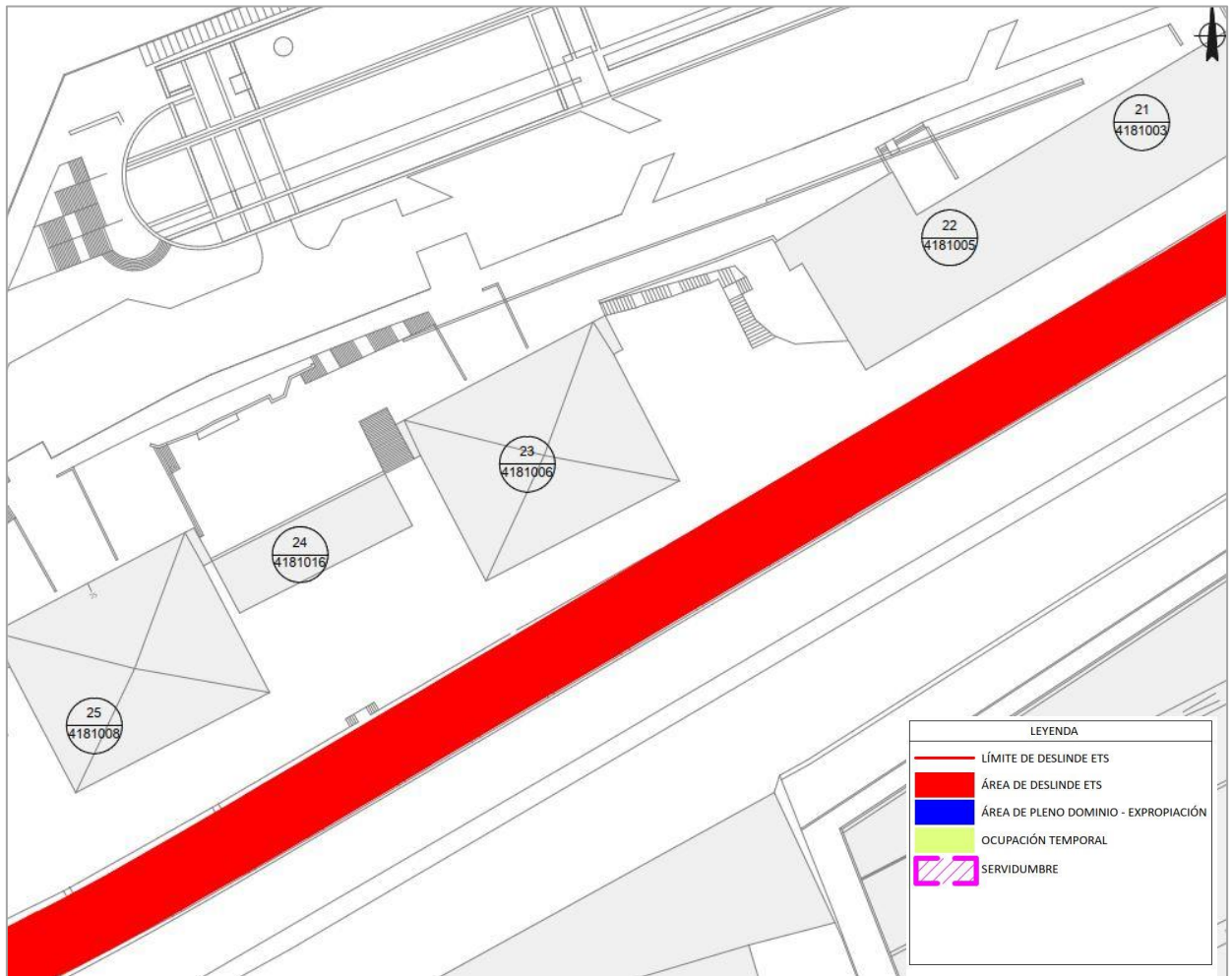
Según lo expuesto por la Ley de 16 de Diciembre de 1954 sobre expropiación forzosa, la expropiación forzosa contempla el supuesto en que, decidida la colisión entre el interés público y privado, en consideración a la lógica prevalencia del primero, resulta obligado arbitrar el procedimiento legal adecuado para promover jurídicamente la transmisión imperativa del derecho expropiado y para hacer, consecuentemente, efectiva a favor del particular la justa indemnización correspondiente.

2. BIENES Y DERECHOS AFECTADOS

Es posible actuar sobre la totalidad de los terrenos afectados en el presente proyecto.

Se va a limitar el dominio en cuatro zonas en la zona de actuación:





- **Deslinde ETS**
Es la superficie propiedad de Euskal Trenbide Sarea/Red Ferroviaria Vasca (ETS/RFV).
- **Área de pleno dominio(3/AYTO): 271,26 m²**
Esta ocupación viene motivada por la ejecución de los elementos fijos de la obra proyectada. La titularidad de estos terrenos pasará a ser de Euskal Trenbide Sarea/Red Ferroviaria Vasca (ETS/RFV). La superficie ocupada por el ascensor y la marquesina de acceso al andén sentido Donostia en la calle Tiburzio Anitua y el nuevo acceso y andén sentido Bilbao en la calle Torrekoa.
- **Servidumbre (1/AYTO): 83,72 m²**
Esta servidumbre viene motivada por la ejecución de los elementos fijos de la obra proyectada bajo rasante.

- Ocupación temporal(2/AYTO): **439,30 m²**

Esta ocupación temporal viene motivada por la ejecución de las obras de la Estacion ETS Unibertsitatea en el plazo de duración de las obras por la necesidad de disponer de terrenos para ejecutar desvíos provisionales, ejecutar reposiciones de servicios, ejecutar procesos constructivos, realizar accesos a la obra, realizar acopios provisionales, ubicar las oficinas de obra, etc.

En lo que respecta a la ocupación temporal, se debe tener en cuenta que la superficie indicada se encuentra en la calle Tiburzio Anitua por la cual realizará la entrada y salida de la zona de realización de las obras. Por lo tanto, aproximadamente 25 metros de longitud de carretera quedará inutilizada en la calle Tiburzio Anitua.

A pesar de ello, se podrá acceder de manera peatonal, pero se impedirá el tránsito de vehículos.

A continuación, se muestran las referencias catastrales de las parcelas que se podrían ver afectadas en el trascurso de las obras de la estación en el municipio de Eibar, por el hecho de no poder acceder con los vehículos a los locales, trasteros y garajes situados en la parte trasera de las viviendas de la calle de Tiburcio Anitua entre los portales nº21 y 31:

Zona: 522	Calle/Vía: TIBURCIO ANITUA
Ref. Catastral: 4 181 004	Portal: 031

Finca	Planta	Mano	Destino	Superficie (m2)
3046602 M		0 -	Local comercial	32
3175639 D		0 -	Trastero	6
19676 G		0 -	Trastero	7,5
3004439 V		0 -	Local comercial	50
19623 A		0 -	Local comercial	118
19634 J		0 -	Trastero	7
19620 W		0 -	Local comercial	28
19594 H		0 -	Trastero	7
19549 T		0 -	Local comercial	104

Zona: 522	Calle/Vía: TIBURCIO ANITUA
Ref. Catastral: 4 181 009	Portal: 030

Finca	Planta	Mano	Destino	Superficie (m2)
4017991 W		0 -	Local comercial	90
4017990 X		0 -	Local comercial	45
19543 R		0 -	Local comercial	72

Zona: 522	Calle/Vía: TIBURCIO ANITUA
Ref. Catastral: 4 181 015	Portal: 029

Finca	Planta	Mano	Destino	Superficie (m2)
19447 S		0	1 Trastero	8
3004422 K		0	1 Local comercial	56
19433 Y		0	2 Local comercial	37
5021461 M		0	2 Trastero	8
3145315 N		0	3 Trastero	8
19520 X		0	3 Local comercial	59
19527 B		0	4 Local comercial	153
19512 G		0	4 Trastero	5

Zona: 522	Calle/Vía: TIBURCIO ANITUA
Ref. Catastral: 4 181 013	Portal: 028

Finca	Planta	Mano	Destino	Superficie (m2)
5177659 A		0 DR	Trastero	5
19360 C		0 IZ	Almacén	212

Zona: 522	Calle/Vía: TIBURCIO ANITUA
Ref. Catastral: 4 181 012	Portal: 027

Finca	Planta	Mano	Destino	Superficie (m2)
6000628 C		0 A	Industrial	31
6000629 K		0 B	Industrial	31
6000630 Y		0 C	Industrial	39
6000631 Q		0 D	Industrial	80,4
19350 B		0 IZ	Garaje cerrado	148,6

Zona: 521	Calle/Vía: TIBURCIO ANITUA
Ref. Catastral: 4 181 007	Portal: 026

Finca	Planta	Mano	Destino	Superficie (m2)
3098887 D		0 -	Industrial	208

Zona: 521	Calle/Vía: TIBURCIO ANITUA
Ref. Catastral: 4 181 008	Portal: 025

Finca	Planta	Mano	Destino	Superficie (m2)
19199 P		0 -	Garaje cerrado	30
3145306 U		0 -	Trastero	9
3098882 J		0 -	Garaje cerrado	30
19246 R		0 -	Garaje cerrado	45
3004406 R		0 -	Trastero	9
19254 C		0 -	Garaje cerrado	50
19218 H		0 -	Garaje cerrado	35
19169 M		0 -	Garaje cerrado	53
19179 N		0 -	Trastero	7
19166 L		0 -	Garaje cerrado	50

Zona: 521	Calle/Vía: TIBURCIO ANITUA
Ref. Catastral: 4 181 016	Portal: 024

Finca	Planta	Mano	Destino	Superficie (m2)
3004405 J		0 -	Industrial	220

Zona: 521	Calle/Vía: TIBURCIO ANITUA
Ref. Catastral: 4 181 006	Portal: 023

Finca	Escalera	Planta	Mano	Destino	Superficie (m2)
3004349 X	-		0	1 Local comercial	54,02
3004395 K	-		0	1 Trastero	11,18
3004367 A	-		0	2 Trastero	8,25
5065963 M	-		0	2 Local comercial	59,8
5042140 S	-		0	3 Local comercial	37,8
3004398 L	-		0	3 Trastero	12,34
3046592 N	-		0	4 Garaje cerrado	43,19
3004382 Y	-		0	5 Local comercial	64,6
3145301 D	-		0	6 Local comercial	32,8
3175618 Q	TR		0 A	Local comercial	41

Zona: 521	Calle/Vía: TIBURCIO ANITUA
Ref. Catastral: 4 181 005	Portal: 022

Finca	Escalera	Planta	Mano	Destino	Superficie (m2)
5119203H	-		0	- Garaje cerrado	12,00
5073603L	-		0	- Garaje cerrado	41,00
5073601S	-		0	- Garaje cerrado	28,00
3046658T	-		0	- Garaje cerrado	49,00

Zona: 521	Calle/Vía: TIBURCIO ANITUA
Ref. Catastral: 4 181 003	Portal: 021

Finca	Escalera	Planta	Mano	Destino	Superficie (m2)
3213654Y	-		0	- Garaje cerrado	23,00
3046537B	-		0	- Garaje cerrado	22,00
3046527A	-		0	- Garaje cerrado	46,00

3. BIENES Y DERECHOS AFECTADOS SUJETOS A INDEMNIZACIÓN

A continuación, se estima mediante una valoración de los costes de alquiler de la zona de la actuación la posible indemnización por tipo de mueble durante todo el transcurso de la obra:

DISTINCIÓN EN PLANO	TIPO DE INMUEBLE	M ²	N.º PORTAL	VADO
31-4181004	Local comercial	32	31	NO
31-4181004	Trastero	6	31	NO
31-4181004	Trastero	7.5	31	NO
31-4181004	Local comercial	50	31	NO
31-4181004	Local comercial	118	31	NO
31-4181004	Trastero	7	31	NO
31-4181004	Local comercial	28	31	NO
31-4181004	Trastero	7	31	NO
31-4181004	Local comercial	104	31	NO
30-4181009	Local comercial	90	30	NO
30-4181009	Local comercial	45	30	NO
30-4181009	Local comercial	72	30	NO
29-4181015	Trastero	8	29	NO
29-4181015	Local comercial	56	29	NO
29-4181015	Local comercial	37	29	NO
29-4181015	Trastero	8	29	NO
29-4181015	Trastero	8	29	NO

29-4181015	Local comercial	59	29	NO
29-4181015	Local comercial	153	29	NO
29-4181015	Trastero	5	29	NO
28-4181013	Trastero	5	28	SI
28-4181013	Almacén	212	28	SI
27-4181012	Industrial	31	27	SI
27-4181012	Industrial	31	27	NO
27-4181012	Industrial	39	27	NO
27-4181012	Industrial	80.4	27	NO
27-4181012	Garaje cerrado	148.6	27	NO
26-4181007	Industrial	208	26	SI
25-4181008	Garaje cerrado	30	25	NO
25-4181008	Trastero	9	25	NO
25-4181008	Garaje cerrado	30	25	NO
25-4181008	Garaje cerrado	45	25	NO
25-4181008	Trastero	9	25	NO
25-4181008	Garaje cerrado	50	25	NO
25-4181008	Garaje cerrado	35	25	NO
25-4181008	Garaje cerrado	53	25	NO
25-4181008	Trastero	7	25	NO
25-4181008	Garaje cerrado	50	25	NO
24-4181016	Industrial	220	24	NO
23-4181006	Local comercial	54.02	23	NO
23-4181006	Trastero	11.18	23	NO
23-4181006	Trastero	8.25	23	NO
23-4181006	Local comercial	59.8	23	NO
23-4181006	Local comercial	37.8	23	NO
23-4181006	Trastero	12.34	23	NO
23-4181006	Garaje cerrado	43.19	23	NO

23-4181006	Local comercial	64.6	23	NO
23-4181006	Local comercial	32.8	23	NO
23-4181006	Local comercial	41	23	NO
22-4181005	Garaje cerrado	12	22	NO
22-4181005	Garaje cerrado	41	22	NO
22-4181005	Garaje cerrado	28	22	NO
22-4181005	Garaje cerrado	49	22	NO
21-4181003	Garaje cerrado	23	21	NO
21-4181003	Garaje cerrado	22	21	NO
21-4181003	Garaje cerrado	46	21	NO

PROYECTO DE /PROIEKTUA: REDACCIÓN DEL PROYECTO CONSTRUCTIVO DE REFORMA DE LA ESTACIÓN UNIBERTSITATEA-EIBAR (GIPUZKOA) ETS – RFV / UNIBERTSITATEA-EIBAR GELTOKIAREN (GIPUZKOA) ETS - RFV ERAIKUNTZA PROIEKTUAREN ERREDAKZIOA

TERMINO MUNICIPAL DE EIBAR / EIBARKO UDALERRIAN

¹: Afectados: El acceso peatonal a los locales/trasteros/industrial afectados en la calle Tiburcio Anitua.

²: Afección rodada: Locales con vado aprobado por el Ayuntamiento que se verán afectados en el acceso rodado.

Finka zk. Nº de finca	Katastroko erref. Ref. Catastral	Jabea Propietario	Eragin mota Tipo de afección (m²)			Izaera Naturaleza	Observaciones
			Erabateko Desjabetzea Pleno Dominio	Zortasuna Servidumbre	Aldi-baterako Okupazioa Ocupación Temporal		
1-AYTO	-	AYUNTAMIENTO DE EIBAR	-	83,72m ²	-	Terreno municipal	-
2-AYTO	-	AYUNTAMIENTO DE EIBAR	-	-	439,30m ²	Terreno municipal	-
3-AYTO	-	AYUNTAMIENTO DE EIBAR	271,26m ²	-	-	Terreno municipal	-
3046602M	4 181 004	Joaquina Bragado Mielgo; Francisco Lendinez Frias	-	-	-	Local comercial	Afectados ¹
3175639 D	4 181 004	Modesto Novoa Rodriguez	-	-	-	Trastero	Afectados ¹
19676 G	4 181 004	Luis Fernández Vázquez	-	-	-	Trastero	Afectados ¹
3004439 V	4 181 004	Luz Carnero Borrajo; M Luz Abadin Carnero; Maire Abadin Carnero	-	-	-	Local comercial	Afectados ¹
19623 A	4 181 004	Jesus Lopez Pérez	-	-	-	Local comercial	Afectados ¹

PROYECTO DE /PROIEKTUA: REDACCIÓN DEL PROYECTO CONSTRUCTIVO DE REFORMA DE LA ESTACIÓN UNIBERTSITATEA-EIBAR (GIPUZKOA) ETS – RFV / UNIBERTSITATEA-EIBAR GELTOKIAREN (GIPUZKOA) ETS - RFV ERAIKUNTZA PROIEKTUAREN ERREDAKZIOA

19634 J	4 181 004	Manuela Merlo Crespo	-	-	-	Trastero	Afectados ¹
19620 W	4 181 004	Jon Echaniz Solabarrieta	-	-	-	Local comercial	Afectados ¹
19594 H	4 181 004	Maite Jaramillo Esteban; Iñigo Ocon Fernández	-	-	-	Trastero	Afectados ¹
19549 T	4 181 004	Luz Carnero Borrajo; M Luz Abadin Carnero; Maite Abadin Carnero	-	-	-	Local comercial	Afectados ¹
4017991 W	4 181 009	Ernesto de la Torre Sologaistua	-	-	-	Local comercial	Afectados ¹
4017990 X	4 181 009	Jose M ^a Gómez Gonzalez	-	-	-	Local comercial	Afectados ¹
19543 R	4 181 009	Jon Echaniz Solabarrieta	-	-	-	Local comercial	Afectados ¹
19447 S	4 181 015	Blanca Larrarte Sarasqueta	-	-	-	Trastero	Afectados ¹
3004422 K	4 181 015	Manuel Pérez Diéguez; M Del Pilar Pérez Fuentes	-	-	-	Local comercial	Afectados ¹
19433 Y	4 181 015	Hortensio Garcia García	-	-	-	Local comercial	Afectados ¹

PROYECTO DE /PROIEKTUA: REDACCIÓN DEL PROYECTO CONSTRUCTIVO DE REFORMA DE LA ESTACIÓN UNIBERTSITATEA-EIBAR (GIPUZKOA) ETS – RFV / UNIBERTSITATEA-EIBAR GELTOKIAREN (GIPUZKOA) ETS - RFV ERAIKUNTZA PROIEKTUAREN ERREDAKZIOA

5021461 M	4 181 015	Faustina Gonzalez Alconada	-	-	-	Trastero	Afectados ¹
3145315 N	4 181 015	Felicitas Baños Lopez	-	-	-	Trastero	Afectados ¹
19520 X	4 181 015	José Luis Gil Pampin; Juana Miranda Sánchez	-	-	-	Local comercial	Afectados ¹
19527 B	4 181 015	Almudena Carrasco Pérez; José Luis Ruiz Jiménez	-	-	-	Local comercial	Afectados ¹
19512 G	4 181 015	Celestino Santos Carracedo	-	-	-	Trastero	Afectados ¹
5177659 A	4 181 013	Amaia Arnaiz Alija	-	-	-	Trastero	Afección rodada ²
19360 C	4 181 013	Mauricio Vicuña Mendizabal, José Angel Vicuña Mendizabal, M ^a Nicolasa Vicuña Mendizabal	-	-	-	Almacén	Afección rodada ²
6000628 C	4 181 012	José M Alvarez Rodriguez	-	-	-	Industrial	Afección rodada ²
6000629 K	4 181 012	Emilia Valderrey Bajo	-	-	-	Industrial	Afectados ¹
6000630 Y	4 181 012	M Pilar Valderrey Bajo	-	-	-	Industrial	Afectados ¹

PROYECTO DE /PROIEKTUA: REDACCIÓN DEL PROYECTO CONSTRUCTIVO DE REFORMA DE LA ESTACIÓN UNIBERTSITATEA-EIBAR (GIPUZKOA) ETS – RFV / UNIBERTSITATEA-EIBAR GELTOKIAREN (GIPUZKOA) ETS - RFV ERAIKUNTZA PROIEKTUAREN ERREDAKZIOA

6000631 Q	4 181 012	José Ruiz Fernández	-	-	-	Industrial	Afectados ¹
19350 B	4 181 012	José M Alvarez Rodríguez	-	-	-	Garaje cerrado	Afectados ¹
3098887 D	4 181 007	José Ruiz Fernández	-	-	-	Industrial	Afección rodada ²
19199 P	4 181 008	Sonia Corredera Arce; Iñigo Corredera Arce; Javier Corredera Arce; Jorge Corredera Arce; José Esteban Corredera Arce	-	-	-	Garaje cerrado	Afectados ¹
3145306 U	4 181 008	M Cielo Valente Márquez	-	-	-	Trastero	Afectados ¹
3098882 J	4 181 008	Jesus Larrañaga Bilbao	-	-	-	Garaje cerrado	Afectados ¹
19246 R	4 181 008	Emilia Pérez Portillo	-	-	-	Garaje cerrado	Afectados ¹
3004406 R	4 181 008	David Pérez Vasalo	-	-	-	Trastero	Afectados ¹
19254 C	4 181 008	Jesus Ruiz Gómez	-	-	-	Garaje cerrado	Afectados ¹
19218 H	4 181 008	Jesus M Villar Lacalle; Esteban José Villar Anabitarte;	-	-	-	Garaje cerrado	Afectados ¹

PROYECTO DE /PROIEKTUA: REDACCIÓN DEL PROYECTO CONSTRUCTIVO DE REFORMA DE LA ESTACIÓN UNIBERTSITATEA-EIBAR (GIPUZKOA) ETS – RFV / UNIBERTSITATEA-EIBAR GELTOKIAREN (GIPUZKOA) ETS - RFV ERAIKUNTZA PROIEKTUAREN ERREDAKZIOA

		Iñigo Villar Anabitarte;); José Villar Anabitarte					
19169 M	4 181 008	Teodora Pérez Domínguez; Jesus Arriola Fernández	-	-	-	Garaje cerrado	Afectados ¹
19179 N	4 181 008	Ana Maria Alvarez Rodriguez; Maria Jesus Cid Alvarez; Nuria Cid Alvarez	-	-	-	Trastero	Afectados ¹
19166 L	4 181 008	Celestino Sendin Hernández; M Clarisa Martin Hernández	-	-	-	Garaje cerrado	Afectados ¹
3004405 J	4 181 016	Sonia Corredera Arce; Iñigo Corredera Arce; Javier Corredera Arce; Jorge Corredera Arce; José Esteban Corredera Arce	-	-	-	Industrial	Afectados ¹
3004349 X	4 181 006	Antonia Gonzalez Aguado; Enrique Blanco Gonzalez; Ignacio Blanco Gonzalez; José Manuel Blanco Gonzalez; Rosa M Blanco Gonzalez	-	-	-	Local comercial	Afectados ¹

PROYECTO DE /PROIEKTUA: REDACCIÓN DEL PROYECTO CONSTRUCTIVO DE REFORMA DE LA ESTACIÓN UNIBERTSITATEA-EIBAR (GIPUZKOA) ETS – RFV / UNIBERTSITATEA-EIBAR GELTOKIAREN (GIPUZKOA) ETS - RFV ERAIKUNTZA PROIEKTUAREN ERREDAKZIOA

3004395 K	4 181 006	Inocencio Murcia Sánchez	-	-	-	Trastero	Afectados ¹
3004367 A	4 181 006	Montreal de Inversiones SL	-	-	-	Trastero	Afectados ¹
5065963 M	4 181 006	M ^a Asunción Narvaiza Zabala; Eduardo Narvaiza Zabala; José Manuel Narvaiza Zabala, Arantzazu Narvaiza Zabala	-	-	-	Local comercial	Afectados ¹
5042140 S	4 181 006	Antonia M Delgado Gallardo; Salvador Mata Aranda	-	-	-	Local comercial	Afectados ¹
3004398 L	4 181 006	Adela Rodriguez Gordillo	-	-	-	Trastero	Afectados ¹
3046592 N	4 181 006	Oscar Martinez Hermosilla	-	-	-	Garaje cerrado	Afectados ¹
3004382 Y	4 181 006	Fernando Machín Ortuoste	-	-	-	Local comercial	Afectados ¹
3145301 D	4 181 006	Antonio Vázquez Gordillo; Alejandra Gallardo Gallardo	-	-	-	Local comercial	Afectados ¹

PROYECTO DE /PROIEKTUA: REDACCIÓN DEL PROYECTO CONSTRUCTIVO DE REFORMA DE LA ESTACIÓN UNIBERTSITATEA-EIBAR (GIPUZKOA) ETS – RFV / UNIBERTSITATEA-EIBAR GELTOKIAREN (GIPUZKOA) ETS - RFV ERAIKUNTZA PROIEKTUAREN ERREDAKZIOA

3175618 Q	4 181 006	Ana Leire Barrutia Zuloaga	-	-	-	Local comercial	Afectados ¹
5119203H	4 181 005	Consultar*	-	-	-	Garaje cerrado	Afectados ¹
5073603L	4 181 005	Consultar*	-	-	-	Garaje cerrado	Afectados ¹
5073601S	4 181 005	Consultar*	-	-	-	Garaje cerrado	Afectados ¹
3046658T	4 181 005	Consultar*	-	-	-	Garaje cerrado	Afectados ¹
3213654Y	4 181 003	Consultar*	-	-	-	Garaje cerrado	Afectados ¹
3046537B	4 181 003	Consultar*	-	-	-	Garaje cerrado	Afectados ¹
3046527A	4 181 003	Consultar*	-	-	-	Garaje cerrado	Afectados ¹