

Beste Iragarki Ofizial Batzuk

HERRIZAINGO SAILA

IRAGARKIA, Herritarren Segurtasunaren Babesari buruzko otsailaren 21eko 1/1992 Lege Organikoan ezarritakoa haustearren irekitako zigor-espediente hauetan Herritarren Segurtasunerako zuzendariak emandako Ebazpenak jakinarazteko dena. 1279

IRAGARKIA, Herritarren Segurtasunaren Babesari buruzko otsailaren 21eko 1/1992 Lege Organikoan ezarritakoa haustearren irekitako zigor-espediente hauetan Herritarren Segurtasunerako zuzendariak emandako Ebazpenak jakinarazteko dena. 1281

Pribatuen Iragarkiak

LOS HERRÁN BIGARREN HEZKUNTZAKO INSTITUTUA

IRAGARKIA, Batxiler-titulu bat galdu dela jakinarazteko. 1283

Xedapen Orokorrak

INDUSTRIA, MERKATARITZA ETA TURISMO SAILA LURRALDE ANTOLAMENDU ETA INGURUMEN SAILA

404

262/2004 DEKRETUA, abenduaren 21ekoa, Euskal Autonomia Erkidegoko Jarduera Ekonomikoetarako Lurzorua Sortzeko eta Saltoki Handiak Antolatzeko Lurraldearen Arloko Plana onartzekoa.

1.– Lurraldearen Antolamendurako Artezpideen 9. kapituluko 5 atalean, espresuki jasotzen da Jarduera Ekonomikoetarako Lurzorua Sortzeko Lurraldearen Arloko Plana idatzi beharra, eta lurzoru publikoa sustatzeko jardunei dagokienez, plan horrek honakoa ezarriko duela finkatzen da:

Otros Anuncios Oficiales

DEPARTAMENTO DE INTERIOR

ANUNCIO por el que se notifican las Resoluciones del Director de Seguridad Ciudadana de los expedientes que abajo se indican, incoados con relación a infracciones de la Ley Orgánica 1/1992, de 21 de febrero, sobre Protección de la Seguridad Ciudadana. 1279

ANUNCIO por el que se notifican las Resoluciones del Director de Seguridad Ciudadana de los expedientes que abajo se indican, incoados con relación a infracciones de la Ley Orgánica 1/1992, de 21 de febrero, sobre Protección de la Seguridad Ciudadana. 1281

Anuncios Particulares

INSTITUTO DE EDUCACIÓN SECUNDARIA LOS HERRÁN

ANUNCIO del extravío de un Título de Bachiller. 1283

Disposiciones Generales

DEPARTAMENTO DE INDUSTRIA, COMERCIO Y TURISMO DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

404

DECRETO 262/2004, de 21 de diciembre, por el que se aprueba definitivamente el Plan Territorial Sectorial de Creación Pública de Suelo para Actividades Económicas y de Equipamientos Comerciales de la Comunidad Autónoma del País Vasco.

1.– El capítulo 9, apartado 5, de las Directrices de Ordenación Territorial prevé expresamente la redacción del Plan Territorial Sectorial de Creación Pública de Suelo para Actividades Económicas y determina que, con respecto a las actuaciones directas de promoción pública de suelo, establecerá lo siguiente:

a) Jarduera ekonomikoetarako lurzoru publikoa sortzeko eragiketak zein kokapenetan gauzatuko diren identifikatuko du.

b) Adierazitako jarduketak lurraldearen gune jakin bakoitzean hartuko duen lurzoru-gainazalaren kuantifikazioa eta jarduketa bakoitzak bete beharko dituen ezaugarrien zehaztapena.

c) Beharrezko inbertsioen programazioa eta proposatutako esku-hartze publikoen ikuspegia eta bideragarritasuna aditzera emango dituen azterlan ekonomikoa.

Euskal Autonomia Erkidegoan Jaurlaritzaren osatzeko programa-akordioan hauxe esaten da:

«Bestalde, merkataritza ere sektore garrantzitsua da gure Autonomia Erkidegoan. Egun merkataritza-banaketaren sektoreko erronkarik garrantzitsuena azalera handien eta espezializatorako gero eta joera handiagoa izan behar duen merkataritza txiki eta ertainaren arteko elkarbizitza da. Jaurlaritzaren ikuspegitik eta legegintzaldi berri honen aurrean, bidezkoa da Saltoki Handien Lurraldearen Arloko Plana egitea.»

Programa-akordio horretan, horrenbestez, besteak beste, Saltoki Handien Lurraldearen Arloko Plana lantzen eta onartzeko erabakia hartzen da.

Lurralde Antolamendu eta Ingurumen Saileko eta Industria, Merkataritza eta Turismo Saileko arduradunek egokitzen jo zuten Jarduera Ekonomikoetarako Lurzorua Sortzeko Lurraldearen Arloko Planaren eta Saltoki Handien Lurraldearen Arloko Planaren lanketa dokumentu bakar batean bideratzea, oso gai garrantzitsuak baitzeuden lurzoruaren okupazioari eta lurraldearen hirigintza-antolamenduari lotuta.

2.- Hortaz, Planaren xedea da hori guztia planifikatu eta arautzeko tresna sortzea, haren zehaztapenak garatzeko beharrezkoa den esku-hartze bai arlokoari bai hirigintzakoari ekiteko erreferentzia gisa balioko duena, honako helburu hauek gauzatzera bideratuta:

- 1.- Lurraldearen Antolamendurako Artezpideen lurraldea antolatzeke ereduaren arloko identifikazioa, jarduera ekonomikoetarako lurzoruen hirigintza-arautzeari dagokionez.
- 2.- Lurraldearen zatiko planak lantzeko prozesurako koordinazio-tresna bat ezartzea.
- 3.- Jarduera ekonomikoetarako lurzoru publikoa sortzeko eragiketak programatzeko irizpide orokorrak adieraztea.
- 4.- Merkataritzako azalera handien lurralde-antolamendua sistematizatzea.

Lehen helburu gisa, hiri-plangintza arautzeko eta sustapen publikoko poligono estrategiko berriak kokatzeko lehentasuneko puntuak buruzko erabakiak har-

a) Identificación de los emplazamientos en los que van a llevarse a cabo las operaciones de creación pública de suelo para actividades económicas.

b) Cuantificación de la superficie de suelo sobre la que se va a actuar en cada punto del territorio y determinación de las características a las que tendrán que ajustarse cada una de las actuaciones.

c) Programación de las inversiones necesarias y estudio económico que exprese el enfoque y la viabilidad de las intervenciones públicas propuestas.

En el Acuerdo Programático para la formación del Gobierno en la CAPV se dice:

«El comercio representa igualmente un importante sector de actividad en nuestra Comunidad Autónoma. En la actualidad, el reto más importante en el sector de la distribución comercial es la convivencia de las grandes superficies junto con el pequeño y mediano comercio que deben cada vez más tender hacia la especialización. Desde el punto de vista del Gobierno y frente a esta nueva legislatura procede elaborar el Plan Territorial Sectorial de Equipamientos Comerciales.»

En dicho Acuerdo Programático se decide, por tanto, entre otras cuestiones, proceder a la elaboración y aprobación del Plan Territorial Sectorial de Equipamientos Comerciales.

Los responsables de los Departamentos de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente e Industria, Comercio y Turismo consideraron oportuno canalizar la elaboración del Plan Territorial Sectorial de Creación Pública de Suelo para Actividades Económicas y la del Plan Territorial Sectorial de Equipamientos Comerciales en un único documento, dadas las importantes cuestiones vinculadas y concurrentes sobre la ocupación del suelo y la ordenación urbanística del territorio.

2.- La finalidad del Plan es la de constituir el instrumento planificador y regulador que sirva de referencia para la intervención tanto sectorial como urbanística precisa para el desarrollo de sus determinaciones, dirigiéndose a la consecución de los siguientes objetivos:

- 1.- La identificación sectorial del modelo de ordenación territorial de las Directrices de Ordenación del Territorio en relación con la regulación urbanística del suelo para actividades económicas.
- 2.- El establecimiento de un instrumento de coordinación para el proceso de elaboración de los planes territoriales parciales.
- 3.- El enunciado de unos criterios generales para la programación de las operaciones de creación pública de suelo para actividades económicas.
- 4.- La sistematización de la ordenación territorial de las grandes superficies comerciales.

Con el primer objetivo se propone la adopción de una «estructura marco» o «modelo territorial» que sirva de pauta y elemento director de la regulación del planea-

tzeko jarraibide eta elementu gidari gisa erabili ahal izango den "esparru-egitura" bat aukeratzea proposatzen da. Planak Jarduera logistikoen lehentasunezko hiru zona zehazten ditu, hots: Bilbo Metropolitarra, Donostialdea-Bidasoa Beherea iraganbidea eta Gasteiz-Miranda iraganbidea. Era berean, hiru lurralde historikoetan, hiriko jarduera ekonomikorako eta hirugarren sektoreko garapen berriak kokatzeko «lehentasunezko eremu» batzuk zehazten ditu.

Planaren bigarren helburua da jarduera ekonomikoetarako lurzoria hirigintza ikuspegitik orokorrean aintzat hartzea, Lurraldearen Zatikiko Planak arazoizko homogeneotasun- eta osagarritasun-mailarekin lantzeko prozesua era koordinatuan arautzeko laguntza-tresna gisa. Horregatik, 16 urteko denbora-muga ezarri da, lurraldearen zatiko planetarako berbera hain zuzen, Planak finkatutako kuantifikazio eta aurreikuspenetarako mugatzat.

Planaren hirugarren helburua funtsezkoa da, eta estrategikoak eta interes orokorrekoak izateagatik sustapen publikoko eragiketatzat proposa daitezkeen jarduerak ekonomikoetarako hainbat eragiketa finkatzea bideratuta dago; horretarako, haien dimentsionamendua kuantifikatzen da eta eragiketa-mota bakoitzaren ezaugarri orokorrak zehazten dira. Halaber, adierazi beharra dago aintzat hartutako eragiketa guztien artean, batzuk dagoeneko sustatzen edo garatzen ari direla, beste batzuk sortzen ari diren proiektuei dagozkiela eta, azkenik, beste batzuk esku-hartze estrategikoko proposamen berriei dagozkiela.

Laugarren eta azken helburua gauzatzeko, Planak gaur egun jadanik badauden edota sustatzeko azterlan aurreratua duten merkataritzako azalera handien ondorio den lurralde-problematika aztertzen du; izan ere, azalerok lurraldearen puntu adierazgarrietan daudela egiaztatu baita, balio estrategiko handiko lurzoru-plataformak okupatuz, eta komunikabideen sare orokorreko lotura nagusiak sostengutzat hartzen dituztela. Planak mota honetako ekipamenduak hirigintza-arloan arautzeko proposamen bat adierazten du. Proposamen horrek, merkataritzako azalera handiei dimentsio-eskala egokia esleituz eta lurralde osoan zehar banatuz, Euskal Autonomia Erkidegoko hiri-geografia berri orekatu eta bateratuago taxutzea du helburu.

3.- Lurraldearen Arloko Plan hau, Lurraldearen Antolamenduari buruzko maiatzaren 31ko 4/1990 Legean jasotako formulazio eta izapidegintzako prozesuaren emaitza da. Prozesu horrek hainbat fase biltzen ditu, hala nola, aurrelaburpena, hasierako, behin-behineko eta behin betiko onarpena, autonomia-erkidegoko zein foru-administratioko hainbat sailen parte-hartzea eta toki-erakundeena barne dela, bai eta ekonomia- eta lurralde-plangintzako beste tresna batzuekin bateragarria izan beharra ere, eta horrek bermatu egiten du planean

miento urbanístico y de la toma de decisiones sobre los puntos prioritarios para la localización de nuevos polígonos estratégicos de promoción pública. El Plan define tres zonas preferentes de Actividad Logística (Bilbao Metropolitano, el corredor Donostialdea-Bajo Bidasoa y el corredor Vitoria-Gasteiz-Miranda). Asimismo define en los tres territorios históricos una serie de «ámbitos prioritarios» para la localización espacial de los nuevos desarrollos de actividad económica y terciaria de carácter urbano.

El segundo objetivo de este Plan es la consideración urbanística del suelo para actividades económicas de forma globalizada, como instrumento de apoyo para la regulación coordinada del proceso de elaboración de los Planes Territoriales Parciales con un nivel razonable de homogeneidad y complementariedad. Es por ello que se ha establecido un horizonte temporal de 16 años, el mismo que el de los Planes Territoriales Parciales, como límite cronológico al que remitir las cuantificaciones y previsiones aportadas en el Plan.

Constituye un objetivo esencial del Plan el tercer objetivo, que persigue fijar las diferentes operaciones de actividades económicas que por su carácter estratégico e interés general resultan susceptibles de proponerse como operaciones de promoción pública, cuantificando indicativamente su dimensionamiento y determinando las características generales de cada tipo de operación. Así mismo, conviene señalar que, entre el conjunto de las operaciones contempladas, algunas se encuentran ya en curso de promoción o de fase de desarrollo, otras corresponden a proyectos en proceso de gestación y otras, por último, corresponden a nuevas propuestas de intervención estratégica.

Para la consecución del cuarto y último objetivo el Plan realiza un análisis de la problemática territorial derivada de la implantación de las grandes superficies comerciales ya existentes, o en avanzado estudio de promoción, constatando su presencia en puntos significativos del territorio, ocupando plataformas de suelo de alto valor estratégico y apoyándose en los principales enlaces de la red general de comunicaciones. El Plan enuncia una propuesta para la regulación urbanística de este tipo de equipamientos, con la finalidad de garantizar que, mediante la asignación de una escala dimensional adecuada y una distribución repartida por el conjunto del territorio, contribuyan a una configuración más equilibrada y armónica de la nueva geografía urbana de la Comunidad Autónoma.

3.- El presente Plan Territorial Sectorial se configura como el resultado de un dilatado proceso de formulación y tramitación contemplado en la Ley 4/1990, de 31 de mayo, de Ordenación del Territorio, con sus correspondientes fases de Avance, Aprobación Inicial, Provisional y Definitiva, la participación de diferentes Departamentos, tanto autonómicos como forales, corporaciones locales y su necesaria compatibilización con otros instrumentos de planificación económica y territorial, lo que garantiza que las determinaciones que se adop-

erabakitzen diren zehaztaper lotesleak malguak eta gutxi gorabeherakoak izatea. Betiere, eredu itxi eta zurrurra saihestea izan da helburua, berori orokorrean zalan-zalan jartzeak birtualtasuna kenduko bailieke planaren zehaztapenei eta proposamenei oro har.

Antolamendurako arauak izeneko 8. kapituluari, planaren arautzailatzat hartzen diren xedapen eta proposamen guztiak zehaztasunez finkatzen dira eta dagokien lotura-maila zehazten da.

4.– Planaren 5. kapituluari, jarduera ekonomikoetarako lurzorua antolatzeko irizpide orokorrak zehazten dira, honako gai hauen inguruan:

- Ingurune naturala eta garapen iraunkorra.
- Lurralde-oreka.
- Hiri-egitura eta erabileren aniztasuna.
- Jarduera ekonomikoetarako lurzoruaren dimentsionamendua eta kuantifikazioa.

Kapitulu horretan, aipatutako irizpideei jarraituz, lehenetsunezko kokapenerako jarraibide batzuk ezartzen dira, eta honako kategoriak finkatzen dira: «lehenetsunezko intereseko udalerriak», «hazkunde motelako udalerriak» eta «garapen txikiko udalerriak».

Planak, gainera, «sustapen-eremu» batzuk proposatzen ditu eta, era berean, jarduera ekonomiko berriak ezartzeko hiru mota edo maila hauek finkatzen ditu:

- Ekonomia suspertzeko eta industria-birmoldaketa jasaten duten eremuen hirigintza leheneratzeko sustapena.
- Industria-enpleguan defizita duten eskualde-buruak dinamizatzeko sustapena.
- Landa-inguruetan industria-jarduera bultzatzeko sustapena.

Horren indarrez, Industria, Merkataritza eta Turismo sailburuak eta Lurralde Antolamendu eta Ingurumen sailburuak proposatuta eta Jaurlaritzaren Kontseiluak 2004ko abenduaren 21ean egindako bilkuran alde zuzenetik eztabaidatu eta onarturik,

XEDATU DUT:

Artikulu bakarra.– Euskal Autonomia Erkidegoko Jarduera Ekonomikoetarako Lurzorua Sortzeko eta Saltoki Handiak Antolatzeko Lurraldearen Arloko Plana behin betiko onartzen da. Planaren antolamendurako arauak eranskin gisa gaineratu zaizkio Dekretu honi.

XEDAPEN GEHIGARRIAK

Lehenengoa.– Planaren 1.tik 7.era bitarteko kapituluari bildutako xedapen guztiak, oro har, Planaren ohar, irizpide eta argudio justifikatzaileak izango dira.

ten en el Plan con carácter vinculante presenten un perfil flexible, aproximativo e indicativo. Se ha procurado evitar, en todo caso, la fijación de un modelo cerrado y rígido cuyo cuestionamiento global restaría virtualidad al conjunto de las determinaciones y propuestas del Plan.

En el capítulo 8 del Plan titulado «Normas de Ordenación», se establecen con precisión el conjunto de las disposiciones y propuestas a las que en el Plan se le confiere carácter normativo y se especifica su correspondiente grado de vinculación.

4.– El Plan define en su capítulo 5 los criterios generales para la ordenación de suelo para actividades económicas en relación con las siguientes cuestiones:

- El medio natural y la sostenibilidad del desarrollo.
- El equilibrio territorial.
- La estructura urbana y la diversificación de usos.
- El dimensionamiento y la cuantificación del suelo para actividades económicas.

En el mencionado capítulo, y en sintonía con los mencionados criterios, se establecen unas pautas de localización prioritaria estableciendo una categorización en «municipios de interés preferente», «municipios de crecimiento moderado» y «municipios de bajo desarrollo».

Además el Plan propone unas «Áreas de incentivación» estableciéndose también tres tipos o niveles para la implantación de nuevas actividades económicas:

- Incentivación para la recuperación económica y la regeneración urbanística de zonas de reconversión industrial.
- Incentivación para la dinamización de cabeceras comarcales con déficit de empleo industrial.
- Incentivación de la actividad industrial en zonas rurales.

En su virtud, a propuesta de la Consejera de Industria, Comercio y Turismo; y del Consejero de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente, previa deliberación y aprobación del Consejo de Gobierno en su sesión celebrada el día 21 de diciembre de 2004,

DISPONGO:

Artículo único.– Se aprueba definitivamente el Plan Territorial Sectorial de Creación Pública de Suelo para Actividades Económicas y de Equipamientos Comerciales de la Comunidad Autónoma del País Vasco, cuyas Normas de Ordenación se incluyen como Anexo al presente Decreto.

DISPOSICIONES ADICIONALES

Primera.– Todas las disposiciones contenidas en los capítulos 1 a 7 del Plan constituirán genéricamente consideraciones, criterios y argumentos justificativos del Plan.

Planak xedapen gisa programatzen dituen zehaztapenak «Antolamendurako arauak» 8. kapituluan xehe-tasunez ematen dira, eta lurralde-plangintzako beste irudi batzuekiko haien lotespen-maila eta iragankortasuna, eta beraiek berrikusi edo aldatzeko baldintzak bil-tzen dituzte.

Nolanahi ere, garraioaren jarduera logistikoari bu-ruzko Plan honen zehaztapenek, 8.4 puntuan jasota-koek, ez dute inolako lotespenik eta orientagarriak bes-terik ez dira, Garraioaren Sare Intermodala eta Logis-tikoa Antolatzeko Lurraldearen Arloko Planaren bidezko aztertu eta arautuko baitira.

Bigarrena.— Udal-plangintzari jarraitzen dioten eta Lurraldearen Arloko Plan honetan ezarritakoa betetzen ez duten saltokiak ez dira antolamenduz kanpokotzat kalifikatuko. Izan ere, udal-plangintzak ezarriko ditu beharrezko zehaztapenak, kasuak kasu eta bidezko az-terketa egin ondoren.

XEDAPEN IRAGANKORRAK

Lebenengoa.— Plan hau indarrean jartzeko uanean ha-sierako onarpenik eman ez zaien udal-plangintza oro-korraren tresnak, bai eta horien berrikuspenak eta al-daketak, eta garapen-plangintza ere, Plan honetan bil-dutako zehaztapenetara egokitu beharko dira.

Bigarrena.— Nolanahi ere, indarrean dagoen plan-gintza orokorra Plan honetan xedatutakora egokituko da, berori indarrean jartzen denetik bi urteko epean.

AZKEN XEDAPENA

Dekretu hau Euskal Herriko Agintaritzaren Aldiz-karian argitaratzen denetik hilabetera jarriko da inda-rean.

Vitoria-Gasteizen, 2004ko abenduaren 21ean.

Lehendakaria,
JUAN JOSÉ IBARRETXE MARKUARTU.

Industria, Merkataritza eta Turismo sailburua,
ANA AGUIRRE ZURUTUZA.

Lurralde Antolamendu
eta Ingurumen sailburua,
SABIN INTXAURRAGA MENDIBIL.

Ale Gehigarri berezian argitaratzen da
aipaturiko eranskina

Las determinaciones que el Plan programa como dis-posiciones concretas se detallan a lo largo del Capítulo 8 «Normas de Ordenación», e incluyen la especifica-ción de su grado de vinculación y transitoriedad con res-pecto a otras figuras de planeamiento territorial y las condiciones para su revisión o modificación.

No obstante, las determinaciones de este Plan rela-tivas a la actividad logística del transporte, que se re-lacionan en el punto 8.4 del Plan, carecen de vincula-ción alguna y tienen carácter meramente orientativo, dado que serán objeto de estudio y regulación a través del Plan Territorial Sectorial de la Red Intermodal y Lo-gística del Transporte.

Segunda.— Los establecimientos comerciales existen-tes, realizados de conformidad con el planeamiento mu-nicipal que resulten contrarios a lo establecido en este Plan Territorial Sectorial, no se califican como fuera de ordenación, sino que será el planeamiento municipal el que en cada supuesto, tras el oportuno análisis, establez-ca las determinaciones pertinentes.

DISPOSICIONES TRANSITORIAS

Primera.— Los instrumentos de planeamiento gene-ral municipal, así como sus revisiones y modificacio-nes, y el planeamiento de desarrollo en los que no se hubiera otorgado la aprobación inicial en el momento de la entrada en vigor de este Plan, deberán adaptarse a las determinaciones contenidas en éste.

Segunda.— En todo caso, el planeamiento general vi-gente deberá de adaptarse a lo dispuesto en este Plan en el plazo de dos años a contar desde su entrada en vi-gor.

DISPOSICIÓN FINAL

El presente Decreto entrará en vigor al mes de su pu-blicación en el Boletín Oficial del País Vasco.

Dado en Vitoria-Gasteiz, a 21 de diciembre de 2004.

El Lehendakari,
JUAN JOSÉ IBARRETXE MARKUARTU.

La Consejera de Industria, Comercio y Turismo,
ANA AGUIRRE ZURUTUZA.

El Consejero de Ordenación del Territorio
y Medio Ambiente,
SABIN INTXAURRAGA MENDIBIL.

En Suplemento aparte se publica
el anexo que se cita