

**EAEko Itsasertza Babestu eta Antolatzeko Lurraldearen
Arloko Plana**

Behin betiko onarpena

IV. LIBURUKIA. Antolamendu-arauak

Martxoa 2007

AURKIBIDEA

| | |
|---|----------|
| I. TITULUA. XEDAPEN OROKORRAK..... | 4 |
| I. KAPITULUA..... | 4 |
| 1. artikulua.- Terminologia-definizioak | 4 |
| 2. artikulua.- Antolamendu-esparrua..... | 6 |
| 3. artikulua.- Planaren eta ingurumen-plangintzaren edo ingurune naturaleko plangintzaren arteko koordinazioa..... | 7 |
| 4. artikulua.- Beste lurralde-plan batzuekiko koordinazioa..... | 7 |
| 5. artikulua.- Udal-plangintzara igortzea | 8 |
| 6. artikulua.- Indarraldi-baldintzak | 8 |
| 7. artikulua.- LAPa berraztertzea, aldatzea eta eguneratzea..... | 8 |
| 8. artikulua.- Dokumentu-dukia | 9 |
| 9. artikulua.- LAParen interpretazioa..... | 10 |
| II. TITULUA. KOSTALDEEN ETA ITSASADARREN ERTZEN ANTOLAMENDUA. 10 | |
| I. KAPITULUA. ARTEZPIDE OROKORRAK..... | 10 |
| 10. artikulua.- Azpiegiturak, ekipamenduak eta interes orokorreko obrak kokatzeari eta gauzatzeari buruzko artezpide orokorrak | 10 |
| 11. artikulua.- Kultur baliabideen tratamendu arauemaileari buruzko artezpide eta arau orokorrak..... | 12 |
| II. KAPITULUA. JARDUEREN ETA LURZORUAREN ERABILEREN DEFINIZIOA ... | 12 |
| 13. artikulua.- Ingurumena babesteari buruzko jarduerak eta lurzoruaeren erabilerak..... | 13 |
| 14. artikulua.- Denbora libre eta aisialdiari buruzko jarduerak eta lurzoruaeren erabilerak..... | 13 |
| 15. artikulua.- Lehen mailako baliabideak ustiatzeari buruzko jarduerak eta lurzoruaeren erabilerak..... | 15 |
| 16. artikulua.- Azpiegiturei buruzko jarduerak eta lurzoruaeren erabilerak | 18 |
| 17. artikulua.- Hirigintza-hazkunde eta eraikuntza-jarduera bakartuei buruzko jarduerak eta lurzoruaeren erabilerak | 21 |
| III. KAPITULUA. ANTOLAMENDU KATEGORIAK..... | 22 |
| 18. artikulua.- Antolamendu-kategoriak | 22 |
| 19. artikulua.- Babes Bereziko antolamendu-kategoria (EP)..... | 23 |
| 20. artikulua.- Ingurumenaren Hobekuntzako antolamendu-kategoria (MA) | 24 |
| 21. artikulua.- Basoko antolamendu-kategoria (F)..... | 25 |
| 22. artikulua.- Nekazaritza eta abeltzaintzako eta landazabaleko antolamendu- kategoria (AG)..... | 25 |
| 23. artikulua.- “Erabilera bereziko zonak. Hiri-hondartzak” antolamendu- kategoria (UE)..... | 26 |
| IV. KAPITULUA. BALDINTZATZAILE GAINJARRIAK | 27 |
| 24. artikulua.- Akuiferoak kutsatzeko eremu zaurgarriak..... | 27 |
| 25. artikulua.- Eremu higagarriak edo higatzeko arriskua dutenak..... | 28 |
| 26. artikulua.- Eremu urperagarriak | 29 |
| V. KAPITULUA. LEHORREKO INGURUNEN KOSTALDEAREN ERTZETAKO ERABILEREN ETA JARDUEREN ARAUTZEA | 30 |
| 27. artikulua.- Jarduerak eta lurzoruaeren erabilera motak..... | 30 |
| 28. artikulua.- Erabilerei eta jarduerari aplikatzeko arau espezifikoak..... | 31 |
| 29. artikulua.- Lehorreko inguruneen kostaldearen ertzetako erabilereen eta jardueren arautze xehatua | 31 |
| 30. artikulua.- Udal-plangintzarekiko lotura..... | 35 |

| | |
|---|-----------|
| VI. KAPITULUA. LEHORREKO INGURUNEKO ITSASADARREN ERTZETAKO ERABILEREN ETA JARDUEREN ARAUTZEA | 36 |
| 31. artikulua. <i>Lehorreko inguruneko itsasadarren ertzetako erabileren eta jardueren arautzea</i> | 36 |
| III. TITULUA. ITSAS INGURUNEAREN PLANGINTZA | 36 |
| I. KAPITULUA. ARTEZPIDE OROKORRAK..... | 36 |
| 32. artikulua.- <i>Artezpide orokorren izaera</i> | 36 |
| 33. artikulua. <i>Proposamenak eta gomendioak</i> | 37 |
| II. KAPITULUA. ITSAS INGURUNEKO ERABILEREN DEFINIZIOA | 38 |
| 34. artikulua.- <i>Itsas inguruneko erabilerak</i> | 38 |
| 35. artikulua.- <i>Kontserbazioari eta ingurumenaren hobekuntzari buruzko erabilera lehenetsiak</i> | 38 |
| 36. artikulua.- <i>Denbora libre eta aisialdiari buruzko erabilera lehenetsiak</i> | 39 |
| 37. artikulua.- <i>Lehen mailako baliabideak ustiatzeari buruzko erabilera lehenetsiak</i> | 39 |
| 38. artikulua.- <i>Azpiegiturei buruzko erabilera lehenetsiak</i> | 40 |
| III. KAPITULUA. ITSAS INGURUNEKO PLANGINTZA ARLOEN DEFINIZIOA | 41 |
| 39. artikulua.- <i>Ingurumenaren hobekuntzako eta babeseko plangintza-arloak</i> | 41 |
| 40. artikulua.- <i>Denbora libreko eta aisialdiko plangintza-arloak</i> | 41 |
| 41. artikulua.- <i>Baliabideen ustiapeneko plangintza-arloak</i> | 42 |
| 42. artikulua.- <i>Azpiegituretako eta isurketetako plangintza-arloak</i> | 42 |
| IV. KAPITULUA. ERABILEREN ARAUTZEA | 42 |
| 43. artikulua.- <i>Erabilera lehenetsien definizioa</i> | 42 |
| 44. artikulua.- <i>Erabilera lehenetsien arautzea</i> | 43 |
| 45. artikulua.- <i>Plangintza arlo jakin batzuetan kanpo utzitako erabilerak</i> | 43 |
| 46. artikulua.- <i>Itsasoko eta lehorreko jabari publikorako isurketen arautzea</i> | 44 |
| XEDAPENAK | 45 |
| <i>Lehen xedapen gehigarria</i> | 45 |

I. TITULUA. XEDAPEN OROKORRAK

I. KAPITULUA

1. artikulua.- Terminologia-definizioak

1. Kosta-lerroa. Eusko Jaurlaritzaren 1:10.000 mapa topografikotik lortutakoa hartu da kosta-lerrotzat (plan honen kartografian erabili den oinarri topografikoa). Kosta-lerro horrek itsasoaren 0 maila mugatzen du, itsasoak Alacanten duen batez besteko maila erreferentziatatzat hartuta.

2. Itsasoko eta lehorreko jabari publikoa. Kostaldeei buruzko legean, 3., 4. eta 5. artikuluetan, erabili den zentzu berean erabili da terminoa:

3. Estatuaren itsasoko eta lehorreko jabari publikoko ondasunak dira, Konstituzioaren 132.2. artikuluan xedatutakoaren arabera:

1. Itsasoaren eta itsasadarren erribera; honakoak hartzen ditu bere baitan:

a) Itsasoko eta lehorreko zona edo eskoratutako itsasbeheraren edo ekinozioko maximo biziaren eta ekaitzik handienetan olatuak iristen diren mugaren edo, gainditzen duenean, ekinozioko itsasgora maximo biziaren lerroaren arteko espazioa. Zona hori ibaien ertzetan barrena ere zabaltzen da, itsasaldien eragina nabaritzen den lekuraino.

Zona horretan sartzen dira padurak, albuferak, istingak, zingirak eta, oro har, mareen gorabeheraren, uhinen edo itsasoko ura iragaztearen ondorioz, urak hartzen dituen lursail baxuak.

b) Hondartzak edo harea, legarra eta harkoskoak bezalako material solteak metatzen diren zonak, malkarrak, bermak eta dunak barne, landarediarekin nahiz gabe, itsasoaren edo itsas haizearen eraginez, edo bestelako eragile natural edo artifizialen ondorioz sortuak.

2. Lurraldeko itsasoa eta barne-urak, eta horien ohea eta zorupea, dagokien legeria espezifikokoak definituak eta arautuak.

*3. Zona ekonomikoko **baliabide naturalak** eta plataforma kontinentala, dagokien legeria espezifikokoak definituak eta arautuak.*

4. Estatuaren itsasoko eta lehorreko jabari publikokoak dira, halaber:

1. *Materialak metatzearen edo itsasoak atzera egitearen ondoriozko itsasoaren erriberarako akzesioak, horien jatorria edozein dela ere.*
2. *Obren zuzeneko edo zeharkako ondorio gisa itsasoari irabazitako lurrak, eta erriberan lehortutakoak.*
3. *Edozein arrazoiren ondorioz itsasoak hartu eta bere ohearen osagai bihurtzen dituen lurrak.*
4. *Itsasoarekin edo itsasoko eta lehorreko jabari publikoko espazioekin elkar ukituz dauden itsaslabar aski bertikalak, tontorreraino.*
5. *Edozein arrazoirengatik hondartza, itsaslabar edo itsasoko eta lehorreko zonaren ezaugarri naturalak galdu dituzten jabari publiko bezala mugatutako lurrak, 18. artikuluan aurreikusitakoa salbu.*
6. *Barne-uretako eta lurraldeko itsasoko irlatxoak.*
7. *Eman dieten itsasoko eta lehorreko jabari publikoaren emakida baten azalera osatzeko emakidadunek gehitutako lurrak, emakidaren klausuletan hala ezarrita dagoenean.*
8. *Itsasoko eta lehorreko jabari publikoari gehitzeko erosten diren itsasoaren erriberarekiko lur mugakideak.*
9. *Estatuak jabari horretan eraikitako obrak eta instalazioak.*
10. *Kostaldeak argiztatzeko eta itsas seinaleak jartzeko obrak eta instalazioak, Estatuak edozein kokalekutan eraikiak, eta horien zerbitzurako eraginpean hartutako lurrak, 18. artikuluan aurreikusitakoa salbu.*
11. *Estatuaren titulartasuneko portuak eta portu-instalazioak; dagokien legeria espezifikoak arautuko ditu.*

5. Estatuaren jabari publikokoak dira, halaber, lurraldeko itsasoan edo barne-urtean nahiz ibaietan, itsasaldien eragina nabaritzen den lekuraino, kausa naturalen ondorioz eratuta dauden edo eratuko diren uharteak, partikularren edo erakunde publikoen jabetza pribatukoak direnak edo horren zatikatzearen ondorio direnak izan ezik; kasu horretan jabari publikokoak izango dira itsasoko eta lehorreko zona, hondartzak eta izaera hori duten gainerako ondasunak, 3. eta 4. artikuluetan xedatutakoarekin bat etorri.

3. Mugaketak. Kostaldeein buruzko Legearen 11. artikulua honela aipatzen ditu jabari publikoaren mugaketak:

11. Itsasoko eta lehorreko jabari publikoa zehazteko, Estatu Administrazioak dagozkion mugaketak egingo ditu, huraosatzen duten ondasunen ezaugarriak aintzat hartuta, lege honen 3., 4. eta 5. artikuluetan xedatutakoaren arabera.

Bestalde, Kostaldeei buruzko Legearen Erregelamenduaren 19. artikulua mugaketak nola egin behar diren ezartzen du:

19. art. 1. Mugaketak itsasoko eta lehorreko jabari publikoaren barne-muga zehaztuko du beti, jabari publikoa osatzen duten ondasun-mota desberdinak mugatu ahal izatearen kalterik gabe. Adierazitako barne-muga itsasoaren erriberaren barne-mugarekin bat ez datorrenean, planoan biak finkatuko dira beti. Dena den, mugarriztatzeak jabari publikoaren barne-muga bakarrik islatuko du.

2. Dagokion planoan jabari publikoaren muga finkatuko da, erreferentzia gisa erabilitako puntuak lotuko dituen lerro poligonal baten bitartez eta, hala badagokio, lurraren kurba naturalak zuzenduko dira.

3. Plano berean babes-zortasuneko zonaren barne-muga adieraziko da beti.

2. artikulua.- Antolamendu-esparrua

1. LAP honen antolamendu-esparrua Kostaldeei buruzko Legean definitutako eragin-zonari dagokio: *“itsasoaren erriberako barne-mugatik zabaleraz gutxienez 500 m-ko zerrenda”*. Zona hori ibaien ertzetan barrena ere zabaltzen da, itsasaldien eragina nabaritzen den lekuraino. Euskal Herrian ekinozioko itsasbehera biziaren gainetik 5 metroko kotan dago.

2. LAP honen antolamendu-esparrua honela mugatuko da:

a) Kostaldeko ertza: zentzu hertsiko lehorreko ingurunea eta itsasoko eta lehorreko espazioa hartzen ditu bere baitan; espazio hori itsasbeherenaren eta ekinozioko itsasgoren biziaren arteko tartea osatzen du, betiere ondorengo b) atalean deskribatutako zonak salbu.

b) Itsasadarren ertzak: itsasadarren inguruko lehorreko ingurunea eta itsasoko eta lehorreko espazioa hartzen ditu bere baitan: bokaletik hasita ibaien ertzetan barrena ere zabaltzen da, itsasaldien eragina nabaritzen den lekuraino. Euskal Herrian itsas mailaren gainetik 5 metroko kotan dago. Antolamendu-planoan itsasadarren ertzen eta lehorreko ingurunearen kostaldeko ertzaren arteko muga islatzen da.

c) Itsas ingurunea: mareaz azpiko ingurunea da eta bere zabalera aldakorra da itsasbeherenaren edo ekinozioko itsasgoren biziaren eta 50 m-ko isobataren arteko zerrenda batean.

3. Aurreko c) epigrafean definitutako esparrua barne-urei dagokie, abuztuaren 5eko 1210/1977 Errege Dekretuak egindako mugaketaren arabera, martxoaren 26ko Estatuko Itsas Arrantzari buruzko 3/2001 Legearen aplikazioari dagokionez.

3. artikulua.- Planaren eta ingurumen-plangintzaren edo ingurune naturaleko plangintzaren arteko koordinazioa

Ingurumen-plangintzara edo ingurune naturaleko plangintzara igortzen da honako azpiesparru hauen antolamendua:

1.- Urdaibai Biosfera Erreserba babestu eta antolatzeari buruzko uztailaren 6ko 5/1989 Legea garatuz sortutako Urdaibaiko Biosfera Erreserbaren Erabilera eta Kudeaketa Arautzeko Planak antolatuko du Urdaibaiko Biosfera Erreserbaren eremua.

2.- Parke Natural, Biotopo Babestu edo Zuhaitz Berezi deklaraturako eremuak Baliabide Naturalak Antolatzeako Planetan edo Euskal Autonomia Erkidegoko natura babesten duen ekainaren 30eko 16/1994 Legea garatuz sortzen den gainerako araudian oinarrituta antolatuko dira.

3.- Natura 2000 Europako Sare Ekologikokoak diren eremuetan berriazko antolamendu-plana onartu arte aplikatzekoa izango da plan hau.

4.- Txingudiri dagokion eremu hezea Txingudi Antolatzeako Plan Bereziak antolatuko du.

4. artikulua.- Beste lurralde-plan batzuekiko koordinazioa

1.- Lurraldearen Zatiko Planak plan honi nagusituko zaizkio babes bereziko eremuak, lehenetsutako hirigintza-garapenerako eremuak, espazio libreak, ekipamenduak edo azpiegiturak definitzeari dagokionez.

2.- Plan hau lurraldearen arloko beste plan batzuekin koordinatuko da honako termino hauetan:

a) Behin betiko onartutako EAEko Inguru Hezeak Babesteko eta Antolatzeako Lurraldearen Arloko Planaren II. multzoko hezeguneetan dauden esparruak plan horrek antolatuko ditu.

b) Portu-eremuetan dauden esparruak Portuak Antolatzeako Lurraldearen Arloko Planak, udal-plangintzak eta portu bakoitza Bideratzeko Plan Bereziak antolatuko dituzte.

c) Itsasadarren ertzetan antolamendua behin betiko onartutako Euskal Autonomia Erkidegoko Ibaien eta Erreken Ertzak Antolatzeako Lurraldearen Arloko Planarekin koordinatuko da, honako termino hauetan:

- Azaleko urak babesteko lurzoru urbanizaezin gisa kalifikatutako lurzorua adierazitako planean definitutako baldintzen arabera antolatuko da.
- Indarrean dauden hiri-lurzoruan eta lurzoru urbanizagarrian ere plan horretan definitutako antolamendu-baldintzak aplikatuko dira.

- Nolanahi ere den, kostaldeko lurraldea denez gero, itsasadarretan kostaldeeii buruzko legerian ezarritako mugak aplikatzekoak izango dira.
- Arestian adierazitako azaleko urak babesteko lurzoru urbanizaezina inguratzen duen lurraldean plan honen zehaztapenak izango dira aplikatzekoak.

d) Nekazaritza eta Basoak Antolatzeko Lurraldearen Arloko Planak plan honetan babes berezikotzat, ingurumena hobetzekotzat edo hiri-hondartzatzat kategorizatutako esparruak errespetatuko ditu. Dena den, bidezkoa den eran esku hartu ahal izango du puntu honetako aurreko idatz-zatien arabera antolatutako lurraldeetan ez dagoen gainerako lurzoru urbanizaezinaren antolamenduan.

5. artikulua.- Udal-plangintzara igortzea

Hiri-lurzoruan edo lurzoru urbanizagarrian dauden esparruetan, aurreko artikulua 2.c idatz-zatian aintzat hartutako kasuetan izan ezik, kostaldeeii buruzko legeria betetzera eta udal-plangintzara igorriko da antolamendua.

6. artikulua.- Indarraldi-baldintzak

1. Plan honek indarraldi mugagabea du, denbora jakin baterako programazioaren kalterik gabe eta berau berraztertu edo aldatzeko aukeraren kalterik gabe.
2. Plan honetako zehaztapenen bat baliogabetzeak, deuseztatzeak edo aldatzeak ez du gainerakoen baliozkotasunean eraginik izango. Haatik, gerta daiteke aurrekoekin lotuta izateagatik edo horien mende egoteagatik zehaztapenen bat aplikatu ezin izatea.
3. LAPa idazteko eta jarraipena egiteko eskumena duten Eusko Jaurlaritzako sailek memoria bat egingo dute lau urtez behin. Memoria horretan, planaren betetze-maila baloratuko dute, zatiko eta arloko lurralde-antolamenduan eta udal-mailako hiri-plangintzan izan duen eragina aztertuko dute, eta antzematen diren desegokitzeak saihesteko hartu behar diren neurriak definituko dituzte. Memoria hori Euskal Herriko Lurralde Antolamendurako Batzordeari igorriko zaio, jakinaren gainean egon dadin.

7. artikulua.- LAPa berraztertzea, aldatzea eta eguneratzea

1. LAParen zortzi urteko indarraldia igarotzean, Eusko Jaurlaritzak plana berraztertzea komeni den erabakiko du. Honako zirkunstantzia hauetakoren bat bilduko balitz, plana lehenago berraztertuko litzateke:

- a) Itsasertzeko elementuen kontserbazioan izandako aldaketa adierazgarriren batek ezarritako antolamendu-irizpide orokorrak aldatu beharra dakarrenean.
- b) Lurraldearen Antolamendurako Artezpideak (LAA) aldatzearen edo Lurraldearen Zatiko Planen bat onartzearen ondorioz, ezarrita dagoen lurzoruaren erabileren eta jardueren arautzean funtsezko transformazioa dakarten zehaztapenak ezartzen direnean.
- c) LAParen edukiak hasiera batean aurreikusi ez diren garapenekin edo jardun-ildoekin zabaltzea beharrezkoa edo komenigarria dela nabarmentzen denean.
- d) Beste zirkunstantzia batzuek ondorioz Eusko Jaurlaritzak arrazoituta hala erabakitzen duenean.

2. LAParen aldaketatzat jotzen da aurreko idatz-zatiko berraztertzeen kasuetan aintzat hartu ez den dokumentazioan edo zehaztapenetan egindako edozein aldaketa, aintzat hartutako babes-helburuetan eragin puntuala duelako planari oro har eragin gabe onar daitekeena.

Aldaketek interes orokorreko arazoietan oinarritu beharko dute, eta bere edukiaren eta hedaduraren deskribapen xehatua eskatuko dute, baita beren justifikazio zehatza eskatu ere.

3. Eusko Jaurlaritzak, Ingurumen eta Lurralde Antolamendu Sailaren bitartez, LAParen dokumentuko informazio-oinarriak aldian-aldian eguneratzea bermatuko du, itsasertza kontserbatzeko balioari buruzko datu-banku gisa erabili ahal izan dadin.

8. artikulua.- Dokumentu-edukia

1. EAEko Itsasertza Babestu eta Antolatzeko Lurraldearen Arloko Planak honako dokumentu hauek ditu:

- Informazio-memoria: Ingurune biofisikoaren, ingurune sozioekonomikoaren eta lurralde-ingurunearen analisisa, informazioa eta balorazioa.
- Diagnostikoa.
- Justifikazio-memoria.
- Antolamendu-arauak.
- Azterlan ekonomikoa eta finantzarioa eta jardun-programa.
- Udal-plangintzaren gaineko eraginen dokumentua.

- Informazioko eta antolamenduko planoak.

2. Dokumentazio idatzian bildutako aurreikuspenen eta dokumentazio grafikoan aurreikusitako zehaztapenen artean desadostasun edo kontraesanik izanez gero, testu idatzian aurreikusitakoa nagusituko da.

9. artikulua.- LAParen interpretazioa

Euskal Herriko Lurralde Antolamendurako Batzordeari dagokio EAEko Itsasertza Babestu eta Antolatzeko Lurraldearen Arloko Planean bildutako zehaztapenak interpretatzea.

II. TITULUA. KOSTALDEEN ETA ITSASADARREN ERTZEN ANTOLAMENDUA.

I. KAPITULUA. ARTEZPIDE OROKORRAK

10. artikulua.- Azpiegiturak, ekipamenduak eta interes orokorreko obrak kokatzeari eta gauzatzeari buruzko artezpide orokorrak

1. Mota honetako jardueren ingurumen-ondorioa beren tamainaren eta ezaugarrien mende dago. Horiek kokatzeko irizpide orokorra proposamenen ingurumen-balioa aintzat hartuko duten aukeren azterketak egitea da. Ahal baldin bada, babes bereziki zatitako kategorizatu diren lurzoru urbanizaezinetan kokatzea saihestuko da, eta nekazaritza eta abeltzaintzako kategorian ezartzea bultzatu.

2. Artikulu honen hurrengo idatz-zatietan jarduera-mota bakoitzerako jasotzen diren artezpide orokorrak ere aplikatzekoak izango dira.

3. Saneamendu-azpiegiturak eta ur zikinen arazketa.

a). Oro har, ur zikinak tratatzeko instalazioak itsasertzetik eta babes-zortasuneko zonako lehen hoge metroetatik kanpo kokatuko dira (Kostaldee buruzko Legearen Erregelamenduaren 95.1. artikulua).

b). Hala ere, mota honetako instalazioak kokatzeko irizpide orokorra faktore mugatzaileak (biztanleguneen hurbiltasuna, etab.) zehaztuko dituen aurretiazko kokapen-azterlanak zehaztuko du, zeren kasu askotan, arrazoi tekniko nabariak direla-eta, instalazio hauek kostaldearen babes-zortasuneko zonan kokatu beharko baitira.

c). Ez da baimenduko kostaldearekiko kolektore paralelorik instalatzea ez itsasertzean ez lur mugakideen lehen hoge metroen barruan (Kostaldee buruzko Legearen 44.6. artikulua).

4. Portuak. LAAen 13. artzpidetan, *“Portuen Artezpide Partikularrean”*, bildutako zehaztapenak eta bertan azaldutako kokapen-irizpideak aplikatzekotzat jotzen dira. Oro har, babes zorrotz bereziko zonetan proiektatzen diren jardunek kokatuko diren esparruaren balioekiko erabateko bateragarritasuna bermatu beharko dute. Ildo horretan:

- a) Kudeaketa Euskal Autonomia Erkidegoaren eskuetan duten portuetan, plan honek babes berezikotzat kategorizatzen dituen lurzoruetan sartzen den etorkizuneko edozein jardun gauzatu baino lehen ezinbestekoa izango da Portuak Antolatzeko Lurraldearen Arloko Planean aintzat hartzea.
- b) Gaur egun Administrazio Zentralak kudeatzen dituen interes orokorreko portuetan (Bilbao eta Pasaia), Plan honek babes berezikotzat kategorizatzen dituen lurzoruetan sartzen den etorkizuneko edozein jardun gauzatzeko ezinbestekoak izango dira proposatutako jardueren justifikazio soziala eta aukeren azterketa. Onarpena emateko, Jaurilaritzaren Kontseiluak nahitaezko balorazioa egin beharko du, Euskal Herriko Lurraldearen Antolamendurako Batzordeak txostena eman ondoren.

5. Errepideak. Tokiko, oinarrizko eta lehentasuneko intereseko errepide-sareetan LAAen 13. artzpidetako 5.6.3. idatz-zatian proposatutako paisaia-intereseko kostaldeko ibilbideen egokitzea egiten bada, ingurunea zaintzeko prebentzio-neurriak areagotu egingo dira babes bereziko zonetan edo ekosistemak hobetzeko eremuetan, hala jardunak berak nola eragingo duten fluxu-igoera kontuan hartuta.

6. Interes orokorreko obrak. Kostaldee buruzko Legearen 111. artikulua araberan, honako hauek hartzen dira interes orokorreko obratzat:

- a) Itsasoko eta lehorreko jabari publikoa babesteko, defendatzeko, kontserbatzeko eta erabiltzeko beharrezkoak direnak.
- b) Hondartzak sortzekoak, leheneratzekoak eta berreskuratzekoak.
- c) Hiri-plangintzan aurreikusi ez diren itsasorako sarbide publikokoak.
- d) Itsasoan eta barruko uretan daudenak, hala badagokio, autonomia-erkidegoen akuikulturari buruzko eskumenen kaltetan izan gabe.
- e) Kostaldeak eta itsas seinaleak argizatuzekoak.

Ingurumen-balio handiko kostalde-tarteak (babes bereziko zonak edo ekosistemak hobetzekoak) eraginpean hartzen dituzten a, b eta c idatz-zatietako jardunek haiek kokatuta dauden esparruaren ingurumen-balioen kontserbazioa bermatzeko neurri egokiak hartu beharra ekarriko dute.

11. artikulua.- Kultur baliabideen tratamendu arauemaileari buruzko artezpide eta arau orokorrak

1. Arau orokor gisa, kultur ondareari dagokionez, Euskal Kultur Ondareari buruzko 7/1990 Legearen arloko araudia eta legeria zuzenean aplikatzekoa izango da.
2. Kalifikatutzat edo inbentariatutzat jotzen diren ondasun guztiek, balizko arkeologiaguneez eta kultur ondasunek oro har, adierazitako legean ezarritakoaz gain, ondasun horiek araupetzen dituen araudiak jasotzen dituen babes-araubideak eta mugaketak beteko dituzte.
3. Era berean, udalek hirigintza-dokumentuak moldatu eta Kultura Sailak babestutako ondasunentzat hitzartuta dituen espediente eta artezpideetara egokitu beharko dituzte, ondasun horien babes-araubidera eta mugaketetara egokituz.

II. KAPITULUA. JARDUEREN ETA LURZORUAREN ERABILEREN DEFINIZIOA

12. artikulua.- Jarduerak eta lurzorua erabilerak

Lurraldearen Antolamendurako Artezpideen 8. kapituluaren (Ingurune Fisikoaren Antolamendua) garapen modura, plan honek arautzen dituen jarduerak eta lurzorua erabilerak honako multzo hauen arabera egituratzen dira:

- 1.- Ingurumena babesteari buruzko jarduerak eta lurzorua erabilerak.
- 2.- Denbora libre eta aisialdiari buruzko jarduerak eta lurzorua erabilerak.
- 3.- Lehen mailako baliabideak ustiatzeari buruzko jarduerak eta lurzorua erabilerak.
- 4.- Azpiegiturei buruzko jarduerak eta lurzorua erabilerak.
- 5.- Hirigintza-hazkunde eta eraikuntza-jarduera bakartuei buruzko jarduerak eta lurzorua erabilerak.

13. artikulua.- Ingurumena babesteari buruzko jarduerak eta lurzoruen erabilerak

Honako hauek hartuko dira ingurumena babesteari buruzko jarduerak eta erabileratzat:

A.1.- Kontserbazioa: Egungo egoera eta ezaugarriak mantentzea.

A.1.1.- Kontserbazio zorrotza: Egungo egoera eta ezaugarriak mantentzea gizakiaren esku-hartzerik gabe, edo zientziaren edo kulturaren esku-hartzearekin soilik. Hobekuntza-jardun txikiak onartzen ditu.

A.1.2.- Kontserbazio aktiboa: Egungo erabilerarekin jarraitzea, gizakiaren esku-hartze aktiboaren bidez eta garapen iraunkorreko dinamikan.

A.2.- Ingurumenaren hobekuntza: Zona bere jatorrizko egoerara edo oreka ekologikoko beste egoera baliotsuagoetara birbidera dezaketen kultur tratamenduak. Nagusiki, enklabearen edo bertako sektore baten landaredi natural propioa berrezartzea dute xede, bere bilakaera propioa ahalbidetuz edo birlandatze zuzendua, oihaneztapena eta palaxu, sastraka edo larreen garapena bultzatuz, azaleko drainatze-sarea berritu edo hobetuz, eta lur-higidura arinak edo bestelako jardun arin batzuk gauzatuz, helburu horiek lortzearren.

A.2.1.- Hondartzak leheneratzea: Hondartzak leheneratzera bideratutako jardunak, ahal dela Kostaldeein buruzko Legearen Erregelamenduaren 44.4. artikulua ezartzen dituen terminoetan.

A.3.- Jarduera zientifiko eta kulturalak: Ingurunea zientziako esperientzia eta ikerkuntzetarako erabiltzea, ikerlanak errazteko behar bezala egokitutako instalazio ez-iraunkorrak barne hartzen dituela, hala nola behaketa-lekuak, laginak biltzeko puntuak edo ontzien zirkulazioa; hori guztia azterketa eta behaketa errazteko.

14. artikulua.- Denbora libre eta aisialdiari buruzko jarduerak eta lurzoruen erabilerak

Honako hauek hartuko dira denbora libre eta aisialdiari buruzko jarduerak eta erabileratzat:

B.1.- Erabilera publiko estentsiboa: Ingurune naturala aisialdi, turismo, hezkuntza edo interpretazio helburuekin erabiltzea, jarduerak bigunetan oinarrituz, eta ekipamendu garrantzitsurik gabe: ingurune fisikoan eragin handirik ez duten ibilaldiak eta behaketa, oinezkoen joan-etorri soila barne. Horrek ez du eskatzen inolako azpiegitura edo egokitzapenik, mendi-ibilaldi, behatoki eta abarretarako bidexkak hobetzeko eta zaintzeko lan txikiak izan ezik, paisaiarekiko artatsuak eta bertan integratuak egoten direla esan ohi baita. Itsasoaren erriberaren kasuan,

erabilera honek paseatzea, egotea eta bainatzea, nabigatzea, ontziratzea, lehorreratzea, arrantzan egitea, landareak eta itsaskiak biltzea eta inolako obra eta instalaziorik behar ez duten eta kostaldeein buruzko legeriaren eta aplikatzekoa den arloko legeriaren arabera gauzatzen diren antzeko beste erabilera batzuk hartzen ditu bere baitan.

B.1.1.- Eskalada eta jarduera aeronautikoak: Eskalatzea, bideak irekitzea eta finkatzea barne; delta hegala, parapentea, motor gabeko hegaldia eta aireko nabigazioko gainerako kirolak egitea.

B.2.- Erabilera publiko intentsiboa: Ingurune naturala aisialdi, turismo, hezkuntza edota interpretazio helburuetarako erabiltzea, aisialdi eta/edo harrera ekipamenduetan oinarrituz, espazio mugatu bat hainbat jolas-jardueratarako egokitu behar bada ere.

B.2.1.- Jolasa gune jakinetan: Leku jakin bat aisiarako eremu kontzentratu baterako egokitzea eta zenbait ekipamendurekin hornitzea, hala nola mahaia, eserlekuak, erretokiak, iturriak, osasun-zerbitzua, paper-ontziak, jolaslekuak edo tamaina txikiko eraikuntzaren bat.

B.2.2.- Bainua eta uretako jarduerak: Itsasoaren erribera intentsitate, arriskugarritasun edo errentagarritasuneko zirkunstantzietan erabiltzea barne hartzen du, itsasoaren erriberan lursailak egokituz jarduerak burutu ahal izateko:

B.2.2.1.- Bainu-eremuak baliza adierazleen bidez egokitzea.

B.2.2.2.- Tresna flotatzaileak, hala nola belaontziak, surf-oholak, piraguak eta hidropedalak lurreratzeko eremuak egokitzea.

B.2.2.3.- Hondartza-sasoiko zerbitzuak: eguzkitakoak, etzaulkiak, jatetxe arloko instalazio desmuntagarriak, etab.

B.2.3.- Kanpinak: Kategoriaren arabera, zuzkidura eta zerbitzu aldakorrak dituzten instalazioak dira, eta ingurumena zuzenean eraldatu eta inguruneari presioa egiten diote. Kanpin-erabileratzat hartzen da Merkataritza eta Turismo Sailaren 41/1981 Dekretuan, Euskal Herriko Kanpinen Antolaketari buruzkoan, eta hori aldatu zuen 178/1989 Dekretuan, uztailaren 27koan, ondorio horretarako ezarritakoa.

B.2.4.- Motordun ibilgailuen zirkulazioarekin lotura duten jarduerak: Automobilismoa edo motoziklismoa horretarako prestatu gabeko lurretan egitea eta lur orotako ibilgailuentzako zirkuitu espezifikoekin kokapena hartzen ditu bere baitan. (Nekazaritzako eta/edo basozaintzako ibilgailu baimendunak izan ezik).

B.2.4.1.- Baimenik ez duten ibilgailuak landan barrena edo interes orokorreko bideetatik zirkulatzea, errepide nagusiak izan ezik, hau da, pista, bide eta antzekoetatik.

B2.4.2.- Bereziki egokitutako zirkuituen kokapena.

B.2.5.- Golf-zelaiak: Kirol honetan aritzeko bereziki egokitutako lursailak, horiekin loturik joan litezkeen eraikuntzak edo hirigintza-obrak inola ere barne hartu gabe.

B.2.6.- Aire libreko kirol-instalazioak: Futbol-zelai, tenis-pista, igerileku eta abarren instalazioak.

B.2.7.- Instalazio zientifiko eta kulturalak: Tamaina handi samarreko eraikuntzak egitea dakarte.

B.3.- Ehiza eta arrantzako jarduerak.

B.3.1.- Kirol-ehiza: Jarduera honetan aritzea, arautzen duen estatu edo autonomia mailako araudiaren barruan.

B.3.2.- Kirol-arrantza: Jarduera honetan aritzea, arautzen duen estatu edo autonomia mailako araudiaren barruan. Itsaski-bilketan aritzea eta algak biltzea barne, betiere asmo komertzial eta/edo industrialik gabe.

15. artikulua.- Lehen mailako baliabideak ustiatzeari buruzko jarduerak eta lurzorua erabilerak

Honako hauek hartuko dira lehen mailako baliabideak ustiatzeari buruzko jarduera eta erabileratzat:

C.1.- Nekazaritza: Lurra laboratu ahal izateko prestatzera zuzendutako jarduerak eta uzta maneiatu eta biltzeko, aukeratzeko eta sailkatzeko jarduerak hartzen ditu bere baitan, ondoren biltegiratu edo kontsumitzeko asmoz garraiatuak izateko moduan antolatuz, baita horiei lotutako zerbitzu-eraikuntzak eta etxebizitzak ere.

C.1.1.- Nekazaritzako ustiapenari lotutako eraikuntzak

C1.1.1.- Nekazaritzako lanabesak, tresnak eta produktuak biltegiratzeko eta gordetzeko eraikuntzak.

C1.1.2.- Nekazaritzako produktuen lehen transformaziora edo artisau-transformaziora zuzendutako nabe eta biltegien eraikuntzak. Eraikitako azalerak lotura izan beharko du zerbitzatzen duen ustiapenaren edo, produktore elkartuen kasuan, ustiapenen produkzio-ahalmenarekin.

C1.1.3.- Nekazaritzako eta abeltzaintzako ustiapen bati loturik, nekazariaren bizileku izateko **familia bakarreko edo biko**

etxebizitzetarako eraikuntzak. Zuzeneko ustiapenari zorrotz loturik eta alde zurretik horren premia frogatuta.

C.1.2.- Nekazaritza-jarduerei lotutako jardunbideak: Lurren laborantza esan ohi dena ahalbidetzera edo erraztera bideratutako jardunbideak, medeatzeko, ereiteko, ongarrizko, biltzeko, mozteko eta inausteko lanak ere barne direla, ondoren adierazitakoak izan ezik:

C.1.2.1.- Ureztatze ura erauztea.

C.1.2.2.- Landaredia erretzea.

C.1.2.3.- Beteguneak eginez, ura erauziz, lezoiak eraikiz eta abar lehortzea.

C.1.2.4.- Produktu fitosanitarioak erabiltzea.

C.1.3.- Lurzoruaren erabilera aldatzea: Nekazaritzako azalera handitzea dakarten lursail berriak luberritzea.

C.1.4.- Ureztatze-transformazioak: Lehorreko laboreetatik labore ureztatueterako transformazioa, baliabide hidrikoaren bilketa eta nekazaritza ureztaturako beharrezkoak diren obrak eta instalazioak barne.

C.2.- Berotegiak: Instalazio iraunkorrak, eskuraerrazak eta itxiturak dituztenak, laborantza-zikloko fase guztiak edo batzuk garatzeko.

C.2.1.- Berotegi-jarduerei loturiko eraikuntzak.

C.2.1.1.- Lanabesak eta produktuak biltegitratzea eta kontserbatzea.

C.2.1.2.- Produktuen lehen transformaziorako eraikuntzak.

C.3.- Abeltzaintza: Larrea eta bazka lortzeko eta artzaintzarako lurra prestatzeko jarduerak.

C.3.1.- Abeltzaintza-jarduerari lotutako eraikuntzak.

C.3.1.1.- Itxiturak, bordak, askak.

C.3.1.2.- Produktuen lehen transformaziorako eraikuntzak.

C.3.2.- Larregintza eta artzaintza: Larrea eta bazka lortzeko lurra prestatzeko jarduerak eta artzaintza eta horri loturiko jarduerak (belar-sastrakak kentze, simaur-etzauntzetarako iratzeak biltzea, etab.).

C.4.- Baso-erabilera: Zuhaitz-espezieak landatu edo ereitea, helburua babes ekologikoa edo paisajistikoa, edo, nagusiki, produkzioa izanik.

C.4.1.- Babeserako baso-erabilera: Zuhaitz- edo zuhaixka-espezieak landatu edo ereitea eta dagozkion basogintzako lanak, helburua babes ekologikoa edo paisajistikoa izanik. Basoaren aprobetxamendu iraunkor tradizionala barne hartzen da: zura, fruituak, perretxikoak eta onddoak.

C.4.2.- Produkziarako baso-erabilera: Zuhaitz- edo zuhaixka-espezieak landatu edo ereitea eta dagozkion basogintzako lanak, zuhaitz-masen maneiu eta ustiapen ekonomikora bideratuak.

C.4.3.- Baso-erabilerari lotutako eraikuntzak.

C.4.3.1.- Zuhaitz-masak maneiatzeko instalazioak.

C.4.3.2.- Lanabesak eta produktuak biltegiatzea eta kontserbatzea.

C.4.3.3.- Produktuen lehen transformaziorako eraikuntzak.

C.4.4.- Basoko espezieak moztea, erretzea eta errotik ateratzea.

C.4.5.- Baso-ustiapen intentsiboak: Zura, egurrak, landareak eta erretxina ustiatzea eta fruituak, perretxikoak eta onddoak biltzea, xede komertzial eta/edo industrialekin.

C.4.6.- Lurzoruaren erabilera aldatzea: Nekazaritzako azalerak basoko espezie produktiboak landatzeko luberritzea.

C.5.- Nekazaritzako eta abeltzaintzako industriak: Xede hauetarako eraikuntzak:

C.5.1.- Abeltzaintzako aprobetxamendu intentsiboak: Animalia-mota ororen zainketa eta/edo hazkuntza intentsibora zuzenduak, ukuiluratze iraunkorreko erregimenean eta gunek irekien antolamendu osagarria errespetatuz. Autokontsumorako direnak eta nekazaritza-ustiapenari loturikoak salbuesten dira, eta ez dira inola ere gaitutuko ustiapen horren premiak.

C.5.1.1.- Produktuen lehen transformaziora zuzendutako eraikuntzak.

C.5.2.- Ustiapenari zuzenean loturik ez dauden lehen transformazioko nekazaritzako elikagaien industriak.

C.6.- Akuikultura: Ur gezatako zein ur gazitako edo gazikaratako arrain-espezieen produkziarako, hazkuntzarako eta lehen transformaziorako instalazioak.

C.6.1.- Ur gezatako espezieen hazkuntzarako instalazioak.

C.6.2.- Ur gazitako edo gazikaratako espezieen hazkuntzarako instalazioak.

C.7.- Arrantza eta bilketa: Jarduera horiek gauzatzea eta horiei loturiko instalazioak (kaiolak eta txanelak, teleferikoak, etab.), xede komertzial eta/edo industrialekin Arrantza, itsaski-bilketa eta alga-bilketa barne hartzen ditu.

C.8.- Erauzketa-jarduerak: Baliabide mineralak erauzteko jarduerak, baita horiei zuzenean loturiko jarduera osagarriak ere Gune horretan bertan dauden baliabide geologikoen erauzketarako eta lehen tratamendurako eraikuntzak eta instalazioak ere barne hartzen dira. Meatze-baliabideak aztertze eta ikertze lanak ez dira barne hartzen.

C.8.1.- Dragatze bidezko ustiapenak: Ur-maila iraunkorra mantentzen duten eta erauzketa dragatze bidez egiten duten meategien ustiapen guztiak barne hartzen ditu (agregakinak eta hareak erauztea, zohikaztegiak, legar-hobiak, etab.).

C.8.2.- Gatzagak.

C.8.3.- Aire zabaleko erauzketa-jarduerak.

C.8.4.- Lurpeko erauzketa-jarduerak.

C.9.- Arrantza-industriak: Kontserba-industriak, lantegi izoztaileak, arrain-eratorrien transformatzaileak eta produktoreak eta abar, horiek biltegitratzeko eta banatzeko instalazioak barne.

16. artikulua.- Azpiegiturei buruzko jarduerak eta lurzoruaren erabilerak

Honako hauek hartuko dira azpiegiturei buruzko jarduera eta erabileratzat:

D.1.- Garraiobideak: Autobideak, autobiak, errepideak, trenbideak eta horien instalazio osagarriak. Halaber, komunikatzeko beste bide edo kanal batzuk ere sartzen dira, antzeko eragina duten pertsona edo merkantzien garraioan aritzen direnak.

D.1.1.- Hornitegiak: Garraiobideei loturik dauden erregaia saltzeko instalazioak eta horien biltegitratze-tangak.

D.1.2.- Autobideak, autobiak, errepideak eta trenbide-lineak egitea.

D.2.- Aireko lineak: Energia elektrikoa garraiatzeko edo banatzeko sareak eta bestelako helburuak dituzten aireko lineak, sarearen euskarri eta instalazio osagarriak barne.

D.3.- Lurpeko lineak: Gasa, petrolioa eta produktu deribatuak eta ura garraiatzeko edo banatzeko sareak, saneamendurako eta telekomunikaziorako sareak eta lurpeko beste azpiegitura-sare batzuk, instalazio osagarriak barne.

D.3.1.- Gasa, petrolioa, saneamendua eta beste zenbait fluido poluitzaile.

D.3.2.- Ura, telekomunikazioak, energia elektrikoa, etab.

D.4.- A motako zerbitzu-instalazio EZ linealen instalazio teknikoak.

D.4.1.- Ibilgailuak aire zabalean aparkatzeko azalera handiak: 50 ibilgailutik gora aparkatzeko lekua dutenak.

D.4.2.- Ura tratatzeko eta edateko bihurtzeko instalazioak, urtegiak edo ur-biltegi handiak.

D.4.3.- Energia elektrikoa sortzeko zentralak, 100 m² baino azalera handiagoko transformazio-estazioak eta gasa biltzeko edo sortzeko zentralak.

D.4.4.- Hondakin-uren araztegiak.

D.4.5.- Hondakin solidoak tratatzeko instalazioak eta zabortegi kontrolatuak.

D.4.5.1.- Hiri-hondakin solidoak eta parekagarriak.

D.4.5.2.- Hondakin toxikoak eta arriskutsuak.

D.4.5.3.- Hondakindegia, autoak desegiteko lekuak, transferentzia-instalazioak eta aurreko idatz-zatietan aintzat hartzen ez diren bestelako zabortegi baimenduak.

D.4.5.4.- Dragatze-materialen zabortegia.

D.5.- B motako zerbitzu-instalazio EZ linealen instalazio teknikoak.

D.5.1.- Irratiko, telebistako eta satellite bidezko komunikazioko dorreak, antenak eta estazio igorle-hartzaileak eta antzeko eragina duten beste komunikazio-instalazio batzuk.

D.5.2.- Faroak, irrati-faroak.

D.5.3.- Tamaina txikiko aparkalekuak: Ibilgailuak aire zabalean aparkatzeko azalerak, 50 ibilgailu edo gutxiago aparkatzeko lekua dutenak.

D.5.4.- Sarbideak: Hiriko sarbide-azpiegitura txikiak, hala nola tunel txikiak, eskailerak, barandak eta bide zementatuak.

D.5.5.- Itsas energiaren aprobetxamendua: Itsasoan biltegitratutako energia eraztera bideratutako jarduerak.

D.5.6. Parke eolikoak: Energia eolikoa aprobetxatzeko instalazioak.

D.6.- Bideratzeak eta kanalizazioak: Ubideen ibilbidea aldatzea eta haien bazterrak eta erriberak iragazgaiztea, hormak eta dikeak eraikiz.

D.7.- Portu-azpiegiturak: Itsas garraiorako, ontziak amarratzeko eta horiei lotutako zerbitzuetarako instalazio iraunkorrak.

D.7.1.- Itsas portua. Merkataritzako eta/edo arrantzako ontziak amarratzeko eta babesteko eta horiei lotutako zerbitzuetarako instalazio iraunkorrak.

D.7.2.- Kirol-portua.

D.7.3.- Uretako kirol-instalazioak. Ontzien amarradura.

D.7.4.- Uretako kirol-instalazioak. Ur gaineko ontziralekua.

D.8.- Itsas pasealekuen eraikuntza: Itsasoaren erriberari lotutako oinezkoentzako hiri-pasealekuak.

D.9.- Kostaldea defendatzeko obrak: harri-lubetak, dikeak, etab.

D.10.- Instalazio aeronautikoak:

D.10.1.- Aireportuak, aerodromoak.

D.10.2.- Heliportuak (D.10.2)

D.11.- Publizitatea: Hesiak eta publizitate-iragarkiak instalatzea.

17. artikulua.- Hirigintza-hazkunde eta eraikuntza-jarduera bakartuei buruzko jarduerak eta lurzoruaren erabilerak

Honako hauek hartuko dira hirigintza-hazkunde eta eraikuntza-jarduera bakartuei buruzko jarduerak eta erabileratzat:

E.1.- Lehendik dauden guneetan oinarritzen diren hazkundeak: Lehendik dauden hiriguneen edo landaguneen hazkunde gisa eratzten diren hirigintza-garapenak dira, haien garrantzia edozein izanik ere, baita Euskal Herrian ohikoak diren populatze-formak ere, hots, baserri-itxurako eraikuntza-talde txikiak, betiere, oinarritzat hartzen dituzten guneekiko egitura eta tipologia egokia mantenduz.

Bereziki: lurraldean dauden landaguneen hazkundeak jasotzen ditu erabilera honek. Gune horien kasuan, hazkundeak lehendik dagoen gunearena baino hirigintza-aprobetxamendu handiagoa sortzen badu, hurrengo puntuan aztertzen den kategoriako lurzoruaren erabileratzat joko da garapen hori.

E.2.- Lehendik dauden guneetan oinarritzen ez diren garapenak: Etxebizitza, industria edo zerbitzuetara zuzendutako hirigintza-jardunak dira, beren izaerari loturiko ekipamendu, zuzkidura eta erabilera osagarri guztiak onar ditzaketanak, eta lehendik dauden hirigune edo industriaguneetatik bereizitako esparruetan garatzen direnak, edo bestela, oinarritzat hartzen duten elementuak zuena baino hirigintza-aprobetxamendu handiagoa dakartenak.

E.2.1.- Hirugarren sektoreko erabilera: saltokiak, ostalaritza, landa-turismoko instalazioak, etab.

E.3.- Onura publikoko eta gizarte-intereseko eraikinak.

E.3.1.- Landa-inguruneari lotutako komunitate-ekipamendu publiko edo pribatuetarako eraikuntzak eta instalazioak. Eraikuntza eta instalazio horiek, beren izaera eta ezaugarriak direla medio nahitaez landa-ingurunean kokatuta egon behar duten zerbitzuak egitera zuzenduta daude, betiere aldez aurretik onura publiko edo gizarte-interesekotzat deklaratu badira (harrera- eta informazio-zentroak, ekomuseoak eta antzeko eraikinak).

E.3.2.- Itsasoko eta lehorreko jabari publikoari lotutako komunitate-ekipamendu publiko edo pribatuetarako eraikuntzak eta instalazioak. Eraikuntza eta instalazio hauek, beren izaera eta ezaugarriak direla medio nahitaez itsasoko eta lehorreko jabari publikoan kokatuta egon behar duten zerbitzuak egitera zuzenduta daude, betiere aldez aurretik onura publiko edo gizarte-interesekotzat deklaratu badira. Oro har, hondartzen edo aisia-eremuen zerbitzurako ekipamenduak izaten dira, hala nola salbamendu-instalazioak, ontzien gordelekua, dutxak eta komunak.

E.4.- Lurzoru urbanizaezineko etxebizitza bakartua: Lurzoru urbanizaezinean oinplano berriko etxebizitza isolatua eraikitzea, nekazaritza eta abeltzaintzako baliabideen ustiapenarekin loturirik ez duena. Familia bakarreko etxebizitza bakartutzat joko dira karabanak, mobilhome-ak edo etxe aurrefabrikatuak, baldin eta

kanpin-izaera ez duten lursailetan kokatuta badaude, Euskal Herriko Kanpinen Antolaketari buruzko 178/1989 Dekretuan (41/1981 Dekretua aldatzen duena) zehaztutako definizioaren arabera.

E.5.- Industria edo biltegiatze arriskutsuak: Beren izaera, ezaugarri edo manipulaturako materialengatik arrisku larriak sorraraz ditzaketen substantzia eta produkzio-prozesuak biltegiatzea eta garatzea. Arrisku horien ondorioz, ez da baimenik ematen hiri-lurzoru edo lurzoru urbanizagarri gisa sailkatutako lurretan barne hartzeko.

E.6.- Itsasoko eta lehorreko jabari publikoari lotutako industriak: ontziolak, dragatze-enpresak, etab.

III. KAPITULUA. ANTOLAMENDU KATEGORIAK

18. artikulua.- Antolamendu-kategoriak

1. Antolamendu-kategoriak harrera-gaitasunaren arabera definitutako sektoreetan zonakatzen dute lurraldea, kontserbaziorako balioaren arabera, eta horietako bakoitzari lurzoruaren erabileren eta jardueren araudi bat aplikatuko zaio bere ezaugarrien arabera, erabilera eta aprobetxamendua zehazteko.

2. Kontserbaziorako balioa zehazteko interpretazio-irizpideak dira itsasertzaren ezaugarri morfologikoen eta landaredi autoktonoaren unitateen presentzia, lurzoruaren erabilerak, paisaiaren kalitatea eta ahultasuna eta lurpeko akuiferoen zaugarritasuna. Era berean, antolamendu-kategoriak ezartzeko kontserbaziorako balioak konbinatu egin dira, landaredi-elementu berezien edo itsasertzaren ezaugarri geomorfologikoen presentziarekin batera.

3. LAP honek ezarritako antolamendu-kategoriak, adierazitako irizpideak kontuan hartuta eta plan honek lortu nahi dituen xedeak betetzeko beharrezkoa den babes-mailari jarraiki, honako hauek dira:

a) Babes Berezia. Babes Zorrotz Berezia eta Babes Bateragarri Berezia azpikategoriak hartzen ditu bere baitan.

b) Ingurumenaren Hobekuntza. Ekosistemak Hobetzeko Eremuak eta Berreskuratzeko Eremu Narriatuak azpikategoriak hartzen ditu bere baitan.

c) Basoa.

d) Nekazaritza eta abeltzaintza, eta landazabala.

f) Erabilera bereziko zonak. Hiri-hondartzak.

4. Plan honetan aurreikusitako ondorioetarako, planoek definitzen dute antolamendu-kategorien mugaketa grafikoa, 2. idatz-zatian deskribatutako interpretazio-irizpideen arabera lortua eta, horrenbestez, hurrengo artikuluetan egiten den kategoria horien definizioa deskribatzailea eta orientagarria baino ez da. Udal-plangintzak eskala txikiagoan doitu ahal izango ditu proposatutako zonen mugaketa grafikoak.

19. artikulua.- Babes Bereziko antolamendu-kategoria (EP)

1. Itsasadar eta estuario, hondartza, duna, barrualdeko hezegune, kostaldeko itsaslabar, nabarmendutako edo landaredi bereziko eremu eta, orokorrean, balio natural garrantzitsuak –endemismo begetalak egotea, bertako abere-faunaren aberastasuna–, paisaiaren aldetik balio garrantzitsu, balio zientifiko, ahultasun handi, eta beste hainbat ezaugarri dituzten guneetan aplikatuko da.

2. Erabilera eta jarduerak hobeto arautzearen, oso heterogeneoak direnez, bi antolamendu-azpikategoria definitu dira:

a) Babes Zorrotz Berezia (EPE). Kontserbatzeko balio handieneko eremuak dira. Bertan, honako unitate hauek daude: 60º baino gehiagoko aldapa duten kostaldeko itsaslabarrak, urradurako plataformak, dunak, lehorreko itsasoaren uharteak, hondartza naturalak eta eremu bereziak.

b) Babes Bateragarri Berezia (EPC). Bertan sartuko dira, ekologia eta/edo paisaiaren ikuspegitik balio handia izanda, balio horien kontserbazioa eta bertako oinarriko baliabideen aprobetxamendua, abeltzaintza eta nekazaritzakoak batez ere, uztartu behar dituzten espazioak. Kategoria honen barne daude 60º baino malda txikiagoa duten kostaldeko itsaslabar-unitate guztiak.

4. Eremu hauetarako irizpide orokorra, gizakiak ahalik eta gutxien esku hartzea da eta aurreko egoerari eustea; aldiz, zonan aprobetxamendurik badago, asmoa da aprobetxamendua iraunkorra izan dadin, erabilitako baliabidea berrituko dela segurtatuz eta ingurunearen balioak zainduz.

Babes Zorrotz Bereziko eremuetan (EPE) antolamendurako irizpide orokorra da ekosistemaren kontserbazioa, esku-hartze antropikoa mugatuz, bere ezaugarri morfodinamikoaren kontserbazio zorrotza eta bertako landarediaren kontserbazio aktiboa sustatuz. Hondartza naturalei dagokienean, antolatzeko irizpidea honako hau da: batez ere ingurunearen eta paisaiaren kalitatea mantentzea, bertako kalitatea mantentzea eta gordetzea edozer gauzaren ginetik jarriz, eta ingurunea eta paisaiaren narriaduragatik hondartzaren eta bere ingurunearen izaera naturala galtzea saihesten ahaleginduz.

Babes Bateragarri Bereziko eremuetan (EPC) antolatzeko irizpide gisa, esku-hartze antropikoaren muga hartzen da, aurreko egoera mantentzera mugatuz; eta, zona, aprobetxamendupean badago, aprobetxamendu hau era iraunkorren bultzatuko dute, erabilitako baliabidea berritzea eta ingurunearen balioak zaintzea ziurtatuz. Unitate hauek ekologia eta paisaiaren ikuspegitik duten balioak lehentasuna du bertako baliabideen aprobetxamenduan.

20. artikulua.- Ingurumenaren Hobekuntzako antolamendu-kategoria (MA)

1. Hemen sartuko dira, balio handiagoko eremuen barne edo inguruan egoteagatik, kalitate handiagoa lor ditzaketen lurzoru marjinalak, baso narriatuak, eta sastraka-zonak.

2. Kategoria honetan, honako azpikategoriak bereizten dira:

a) Ekosistemak Hobetzeko Eremuak (MA1). Halakotzat hartzen dira ekologia, ingurumen edota paisaiaren aldetik balioa edukita ere, mota eta kategoria askotan, bertan, gizakiak aldaketak eragin dituenen, betiere atzera buelta izan dezaketenak. Kategoria honen barne daude, zaintzeko balio altua edo oso altua duten eremuak, adibidez, harizti azidofiloa eta leheneratzea gomendatzen duten narriadura-fasean dauden atlantikoko baso mistodun harizti-masak. Halaber, bertan sartuko dira, ingurumen-balio handiko sastraka eta zuhaixka-erako landarez osatutako sastraka kantabiarreko zonak. Zuhaixka-erako landareen zenbait zona, bertako basoaren narriadura-estadioei dagokie, ekintza antropikoaren ondorioz gehienetan (erretzeak eta mozketak). Alabaina, 92/43/EEE Zuzentarauaren barruan interes komunitarioko habitat gisa katalogatuta dauden eremu horietako batzuk ingurumen-balio handikoak dira eta, horrenbestez, bertan garatuko diren hobekuntza-jardunek ez dute mantentzeaz bestelako helbururik izango.

b) Berreskuratzeko Eremu Narriatuak (MA2). Halakotzat hartzen dira gizakiaren ekintzaz narriatutako eremuak izanik, aurreko antolamendu-kategoriakoak baino berreskuratzeko ahalmen eta ingurumen-balio gutxiago dutenak. Azpikategoria honen barne sartuko dira txilardi, otadi eta irasail atlantiarreko unitateak, dragatzeetatik jasotako metaketak dituzten marearteko zonetako betetze-eremuak, hartxingadi-eremuak, eta Babes Bereziko zonen inguruan narriatutako eremuak, hau da, berreskuratu beharra eskatzen duten zonak.

3. Kategoria hauetan jarduteko irizpide orokorra kalitate handiagoa lortzera bideratutako ekintzak gauzatzean datza. Ekosistemak Hobetzeko Eremuetan, ekosistema funtzional interesgarriak berreskuratzera zuzendutako hainbat lan egin behar dira. Berreskuratzeko Eremu Narriatuetan, bestalde, irizpide nagusiak ingurumena berreskuratzea izan behar du, batez ere, kokatuta dauden zonaren ingurumen-balioa berreskuratzera bideratua. Tradizionalki ezarritako eta bere ingurumen-balio banaezina duten nekazaritza eta abeltzaintzako zereginei lotutako jardueretarako erabiltzen duten zonetan, antolatzeko irizpidea, jarduera horiek eta ingurumena berreskuratzeko helburuak uztartzea izango da.

21. artikulua.- Basoko antolamendu-kategoria (F)

1. Bertan sartuko dira, gaur egun duten erabileragatik eta/edo erabiltzeko joeragatik (aldapa, arriskuak, arrozen babesak, eta abar), baso gisa erabiltzeko joera argia duten lurrak, hala nola artadi kantabriarrak, hariztiak, ameztiak, haltzadi kantabriarra eta harkaitzetako landaredi-konplexuak.

2. Bertan ere sartuko dira, nagusiki funtzio produzitzailearekin itsasertzean dauden oihantzeak, baina paisaiari eta aisiari garrantzi handia emanaz.

3. Higadura-agenteen edo irristatze-arriskuaren aurrean, basoak babesteko funtzioak, baliabide hidrikoak erregulatzeko paperak, edo ekologia edo paisaiaren aldetik duen balioak, lehentasuna izan dute euren baliabideak aprobetxatzearen aurrean; horixe da, hain zuzen ere, artikuluko honen 1. idatz-zatian deskribatutako eremuetan jarduteko irizpide orokorra. Horrenbestez, horiek antolatzeako honako irizpide hau jarraitzen da: erabilera eta aprobetxamendu tradizionalak mantentzea, basoaren babesteko funtzioa eta baliabideak gordetzen direla bermatzeko behar diren mugak ezarrituz.

a) Baso-masa autoktonoei dagokienez, ekologia, babes, paisaia eta aisiarekin lotuta basoak duen funtzioa berreskuratzeko irizpidea erabiltzen dute, ekosistema funtzional interesgarriak berreskuratzera zuzendutako hainbat motatako lanetan oinarrituta berreskuratzeko lanak bultzatuz.

b) Artikulu honen 2. idatz-zatian deskribatu diren basoko baliabideen aprobetxamendu iraunkorrera zuzendutako baso-masei dagokienez, antolatzeako honako irizpide hau jarraitzen da: baso-erabilera modu antolatuan eta denbora mugagabean erabiltzen bermatzea, masen produkzio iraunkorra ziurtatuz.

4. Artikulu honen 2. idatz-zatian deskribatu diren basoko baliabideen aprobetxamendu iraunkorrera zuzendutako baso-masei dagokienez, antolatzeako honako irizpide hau jarraitzen da: baso-erabilera modu antolatuan eta denbora mugagabean erabiltzen bermatzea, masen produkzio iraunkorra ziurtatuz.

22. artikulua.- Nekazaritza eta abeltzaintzako eta landazabaleko antolamendu-kategoria (AG)

1. Kategoria honetan, ahalmen agrologiko handiko lurzoruak sartzen dira, adibidez, kantauri-eremukoko landazabaleko mosaikoak eta baratzeak, baita abeltzaintzarako larre-lurzoruak ere.

2. Kategoria honen barne ere sartuko dira aldatutako edo gizatiartutako zonak (laborantzak baztertuz), adibidez, ingurumen-balio txikiko eremuetan dauden komunikazio-bide nagusiak, harrobiak eta meatzeak, zabortegeak, lugorriak, eraikuntzen edo betetze-lanen ondorioz euren izaera galdu duten nekazaritzako lurrak, eta abar.

3. Artikulu honen 1. idatz-zatian deskribatutako eremuetan jarduteko irizpide orokorra nekazaritzako lurzoruak, nekazaritza eta abeltzaintzako jarduerak eta, hauekin bat etorrira, ekosistemak eta nekazaritzako paisaiak zaintzea ziurtatuko duten jardueren gaitasun agrologikoa mantentzea da. Hala, gainerako erabilera onargarriek, baso-erabilera barne, nekazaritza eta abeltzaintzako erabileren mende egon beharko dute. Arreta berezia eman behar zaie balio agrologikoko lurzoria okupatzen duten azpiegiturak ezartzeko eta eraikitzeo prozesuak kontrolatzeari, eta nekazaritzarako zonak zatitu eta isolatzen dituzten prozesuei, bertan burutzen dituzten jardueretarako ondorio negatiboak badituzte.

4. Kategoria honetan barne hartzen diren aldatutako edo gizatiartutako zonei dagokienez, eremu horiek antolatzeko irizpide orokorra honako hau da: lur horietan, bigarren eta hirugarren sektoreetako garapen-jarduerak burutzea.

23. artikulua.- “Erabilera bereziko zonak. Hiri-hondartzak” antolamendu-kategoria (UE)

1. Kategoria honen barne sartuko dira, ingurumen-balio handia izan arren, aisiarako asko erabiltzen diren eremuak, argi finkatuak eta bere antolamendua zehazki mugatzen dutenak. Baldintza horiek betetzen dituzten “hiritako” hondartzak, hirigune edo turismo eta aisiarako guneen inguruan daude; horrenbestez, ingurunea oso aldatua dago. Jende ugari hurbiltzen da, eta erraz heltzen da bertara. Gainera bertan, oinarritzko zerbitzuak, ostalaritzako zerbitzuak, aldagelak edo eguzki-oihalak, argia, aparkalekuak, itsasertzeko pasealekuak, eta abar aurkituko ditugu.

2. Hondartza hauen antolamendua, paisaiaren inguruko irizpideekin planteatu behar da, ingurunearen hobekuntza bultzatu behar da bertan eskainiko dituzten zerbitzuekin uztartuz, eta beti ere itsasoko eta lehorreko jabari publikoa eta inguruko lurra babestu eta zainduz. Horretarako, lurren osotasuna eta zertarako erabiliko dituzten babestuz, euren ezaugarri eta elementu naturalak babestuz, eta obrak eta instalazioak egiteak izan ditzaketen ondorio kaltegarriak murriztuz.

3. Kategoria honen barne sartutako hondartzak, Kostaldean araudian aurreikusitako erabilera guztiak onartuko dituzte. Erabilera horien barne, Babes Bereziko hondartzetan aurreikusitakoez gain, obra edo instalazio finkoen ondorioz itsasoko eta lehorreko jabari publikoaren okupazioari buruzko **emateko** helburu direnak sartuko dira. Orokorrean, hondartza hauetan, itsasora heltzeko bideak, eta itsasoko eta lehorreko jabari publikoko zonatik kanpoko aparkalekuak aurreikusi beharko dituzte.

4. Denboraldiko zerbitzuak, bainulekuen segurtasuna eta erabiltzeko beste hainbat baldintzen gaineko eskaerei erantzuteko garaian, eta birsortzeko obren proiektuetan lehenetsuna izan behar dute hondartza hauek.

IV. KAPITULUA. BALDINTZATZAILE GAINJARRIAK

24. artikulua.- Akuiferoak kutsatzeko eremu zaurgarriak

1. Akuiferoak kutsatzeko zaurgarritasun handiko eta oso handiko kategorietan sartutako azalerak, hurrengo idatz-zatietan zehazten diren baldintzatzaileen mende daude. Baldintzatzaile horiek aintzat hartutako antolamendu-kategoriei eta -azpikategoriei gainjarriz jarduten dute, eta kasu bakoitzean sortutako arrisku-motaren arabera jarduera zehatzek bertan izan dezaketen eragina mugatzen dute.

2. Zona hauetan gara daitezkeen eta lurpeko uren kalitaterako arriskutsuak izan daitezkeen jardueretarako, udal-plangintzak eremu zaurgarriak mugatuko ditu eta beharrezkoak diren zehaztapenak ezarriko ditu, eremu hauetan lurzorua kutsa dezaketen jarduerak kokatzea saihesteko irizpide orokorrari jarraiki. Ezinbesteko arrazoiengatik honelako jarduera-motak ezarri behar direnean, lurpeko urak ez kaltetzeko bermea exijituko da.

3. Jarraian azalduko diren jarduerak aldeztatik xehetasun-azterketa hidrogeologiko bat egin beharko dute udal-plangintzako dokumentuetan. Bertan, azpiko akuiferoekiko jardueraren erabateko kalterik eza frogatu beharko da, eragindako baliabide hidrikoen egungo kalitatearen kontserbazio mugagabea bermatuz:

- Kanpinak (B2.3)
- Bereziki egokitutako zirkuituen kokapena (B2.4.2)
- Golf-zelaiak (B2.5)
- Ureztatzeko ura ateratzea (C1.2.1)
- Beteguneak eginez, ura erauziz, lezoiak eraikiz eta abar lehortzea (C.1.2.3)
- Produktorako baso-erabilera (C4.2)
- Baso-erabilerari lotutako eraikuntzak (C4.3)
- Produktuen lehen transformaziorako eraikuntzak (C5.1.1)
- Lehen transformazioko nekazaritzako elikagaien industriak (C.5.2)
- Aire zabaleko meatze-ustiapenak (C8.3)
- Arrantza-industriak (C9)
- Hondakin-uren araztegiak eta ur-biltegi handiak (D4.4)
- B motako zerbitzu-instalazio EZ linealen instalazio teknikoak (D5) (sarbideak izan ezik)
- Bideratzeak eta kanalizazioak (D6)
- Dartsenak eta kirol-portuak (D7.3)
- Kasu bakoitzean aplikatzekoa denaren arabera, ondoren adierazitako jarduerari dagozkien ongarriak eta pestizidak gordetzeko eta banatzeko instalazioak, hobi septikoak, arazketa-putzuak eta abar:
 - Nekazaritza-jarduerari lotutako eraikuntzak (C1.1)
 - Lehendik dauden guneetan oinarritzen diren hazkundeak (E1)

- Lehendik dauden guneetan oinarritzen ez diren garapenak (E2)
- Hirugarren sektoreko erabilera (E2.1)
- Onura publikoko eta gizarte-intereseko eraikinak (E3)
- Lurzoru urbanizaezineko etxebizitza bakartua (E4)

4. Aurreko idatz-zatian aipatzen den azterketa hidrogeologikoari, gutxienez, dokumentazio hau erantsi beharko zaio:

- a) Garatu beharreko jarduerari buruzko informazio orokorra (ezaugarriak, prozesua, hondakinak, isurketak).
- b) Jarduna proiektatuko den ingurune fisikoaren ezaugarriak (geologia, edafologia eta hidrogeologia).
- c) Jardunak lurpeko uren gainean izango dituen ondorioen iragarpena.
- d) Jardunaren ingurunean azaleko eta lurpeko uren kalitatea zaintzeko plana.

5. Akuiferoak kutsatzeko zaurgarritasun handia edo oso handia duten eremuetan sartutako antolamendu-kategoria edo -azpikategorietan debekatutzat joko dira honako erabilera eta jardura hauek:

- Hornitegiak (D1.1)
- Zentral termikoak eta gasa sortzekoak (D4.3)
- Araztegiak eta hondakin solidoak tratatzeko instalazioak (D4.4)
- Hondakin solidoak tratatzeko instalazioak eta zabortegei kontrolatuak (D4.5)
- Aireportuak, aerodromoak (D10.1)
- Industria edo biltegiatze arriskutsuak (E5)
- Itsasoko eta lehorreko jabari publikoari lotutako industriak (E6)

25. artikulua.- Eremu higagarriak edo higatzeko arriskua dutenak

1. Plan honen aplikazio-esparru osoan lurzoruaren egonkortasunari eragiten dioten jarduerak eragotzi egingo dira. Landare-estalkiarentzat mehatxu diren eta/edo lur-higidurak eragin ditzaketen jardura guztiak arrisku hori gutxitzeko baldintzapean gauzatuko dira. Lurzoru-galerak areagotu edo egungo higadura-prozesuak konpontzea zaildu dezaketen jardueren kasuan, garapen-plangintzak beharrezkoak diren zehaztapenak ezarriko ditu, honako irizpide orokorraren arabera: zuhaitz-eremuak mantentzea eta lurzoruak hutsik dauden tokietan sortzea eta zabaltzea, higaduraren inguruko fenomenoetatik babesteko. Edonola ere, honako erabilera eta jardura hauek justifikatuko dira:

- Kanpinak (B2.3)

- Bereziki egokitutako zirkuituen kokapena (B2.4.2)
- Landaredia erretzea (C1.2.2)
- Beteguneak eginez lehortzea (C1.2.3)
- Lurzoruaren erabilera aldatzea: baso-erabileratik nekazaritza-erabilerara (C1.2.5)
- Berotegiak (C2)
- Larregintza eta artzaintza (C3.2)
- Basoko espezieak moztea, erretzea eta erroitik ateratzea (C4.4)
- Baso-ustiapen intentsiboak (C4.5)
- Erauzketa-jarduerak (C8)
- Garraiobideak (D1)
- Bideratzeak eta kanalizazioak (D6)
- Dartsena eta kirol-portua (D7.3)
- Itsas pasealekuen eraikuntza (D8)
- Kostaldea defendatzeko obrak (D9)

26. artikulua.- Eremu urperagarriak

1. Onargarrizat joko dira, inolako mugarik gabe, era guztietako eraikuntzak, azpiegiturak, edo material-pilaketak ezartzea ez dakarten jardura guztiak, baldin eta uren dinamika naturalari oztoporik jartzen ez badiote.

2. Urpean geratzeko arriskua edo prozesu horiek eragindako kalteak areagotzea ekar dezaketen gainerako jardueretarako, udal-plangintzak eremu urperagarriak mugatuko ditu eta beharrezkoak diren zehaztapenak ezarriko ditu, ibilguak eta gainezka bide zonak itxi eta etetea saihestuz, uraren zirkulazio librea bermatzeko eta gainezka egindako urek instalazio, azpiegitura eta eraikuntzetan eragin ditzaketen kalteak prebenitzeko irizpide orokorrari jarraiki.

3.- Itsasadarretako eremu urperagarrietan erabilerak eta jarduerak finkatzeko Euskal Autonomia Erkidegoko Ibaien eta Erreken ertzak Antolatzeako Lurraldearen Arloko Planean adierazitakoa beteko da, 4. artikuluan adierazitakoaren arabera. Hala eta guztiz ere, eremu hauetan honako erabilera hauek saihestu beharko dira:

- Kanpinak (B2.3)
- Bereziki egokitutako zirkuituen kokapena (B2.4.2)
- Golf-zelaiak (B2.5)
- Aire libreko kirol-instalazioak (B2.6)
- Jarduera zientifiko eta kulturalak, instalazioak eraikiz (B2.7)
- Nekazaritzako ustiapenari lotutako eraikuntzak (C1.1)
- Harriak eta hondakinak pilatzea (C1.2.6)

- Berotegiak (C2)
- Abeltzaintza-jarduerari lotutako eraikuntzak (C3.1)
- Baso-erabilerari lotutako eraikuntzak (C4.3)
- Nekazaritzako eta abeltzaintzako industriak (C5)
- Akuikultura (C6)
- Erauzketa-jarduerak (C8)
- Arrantza-industriak (C9)
- Azpiegiturak (D1, D4, D5, D6, D7, D8, D9, D10)
- Hirigintza-hazkundeak (E)

V. KAPITULUA. LEHORREKO INGURUNEKO KOSTALDEAREN ERTZETAKO ERABILEREN ETA JARDUEREN ARAUTZEA

27. artikulua.- Jarduerak eta lurzorua erabilerak motak

1. Titulu honetako III. kapituluaren definitutako antolamendu-kategorietan gauzatu beharreko jarduerak eta erabilerak honako hauek dira:

a) Bultzatutako erabilerak (matrizean 1 zenbakiaz adieraziak): esleitutako antolamendu-kategorian bilatutako helburua lortzeko eragin ona izan dezaketenak edo eragin txarrik ez dutenak; azken hauek baldintzapean daude, beren eraginak bultzatutako erabilerak orokorra eta zonaren ezaugarriak hipoteka ez ditzan.

b) Onartzeko moduko erabilerak (matrizean 2 zenbakiaz adieraziak): itsasertza babesteko ondorio eskasa dutelako aplikatzekoa den arloko legeriak, lurraldearen edo ingurumenaren gainekoa barne, arautzea nahikoa dela irizten zaienak.

c) Debekatutako erabilerak (matrizean 3 zenbakiaz adieraziak): bultzatutakoen edo onartzeko modukoaren artean sartuta ez daudenak, ezarritako kategoriaren antolamendu-printzipioetan edo itsasertzaren zaintzan eragin txarra izateagatik.

d) Tokiz kanpoko erabilerak (matrizean - zeinuaz adieraziak): erabileraren izaera dela-eta antolamendu-kategoria jakin batzuetan sartutako lurralde-zonetan finkatzeak oinarririk izango ez luketenak.

2. Baimendutako edo onartzeko moduko erabileren barnean hiru mota ezartzen dira:

a) Arloko araudiaren mendeko erabilerak (matrizean 2 zenbakiaz adieraziak).

b) Udal-plangintzak arautu beharreko onartzeko moduko erabilerak (matrizean 2a zenbakiaz adieraziak). Udal-plangintza egokitzeko prozesuan, Euskal Herriko Lurralde Antolamendurako Batzordeak aipaturako planek jardueramultzo horretarako aurreikusi dituzten arautze-mekanismoei buruzko txosten loteslea egin dezan exijituko da, LAP honetan ezarritako helburuen eta irizpideen betetze-maila baloratzeko.

c) Lizentzia espezifikoko prozedura, debeku edota gutxieneko neurriei lotutako onartzeko moduko erabilerak (matrizean 2b zenbakiaz adieraziak).

28. artikulua.- Erabilerei eta jarduerari aplikatzeko arau espezifikoak

1. Proposatutako antolamendu-kategorietako erabilera eta jardueren arautze xehatua sarrera bikoitzeko matrize baten bidez ezartzen da. Bertan, LAP honen aplikazio-esparruko lurzoruaren erabilerak eta jarduerak zerrendetan adierazten dira, eta antolamendu-kategoriak zutabeetan. 1, 2, 2a, 2b, 3 eta - kodeek 27. artikuluan ezarritako erabilera-motak adierazten dituzte.

2. Halaber, LAAek lurzoru urbanizaezinean definitutako baldintzatzaile gainjarriren bat ezartzen zaien lurraldeko zonetan garatu beharreko erabilera eta jardueren dagokion mailako baimenaren baldintzapena jasotzen du, dagokien antolamendu-kategoria dena dela ere.

29. artikulua.- Lehorreko inguruneko kostaldearen ertzetako erabileren eta jardueren arautze xehatua

1. LAP hau aplikatzekoa duten lehorreko inguruneko kostaldearen ertzetan, honako arautze-matrize honen edukiaren arabera arautuko dira jarduerak.

| ERABILERA ETA JARDUERA EGUNGOAK EDO POTENTZIALAK | | ANTOLAMENDU KATEGORIAK. | | | | | | | |
|---|---|--|-----|-----|------------------|---|------------------|----|--|
| | | EPE | EPC | MA1 | MA2 | F | AG | UE | |
| Baldintzatzaile gainjarririk | | | | | | | | | |
| V | I | E | | | | | | | |
| A) INGURUMENA BABESTEIA | | | | | | | | | |
| | | A1 Kontserbazioa | | | | | | | |
| | | A1.1. Kontserbazio zorrotza | 1 | 1 | - | - | - | - | |
| | | A1.2. Kontserbazio aktiboa | 2 | 1 | 1 ⁽⁷⁾ | 1 | 2 | 2 | |
| | | A2. Ingurumenaren hobekuntza | 2 | 1 | 1 ⁽⁷⁾ | 1 | 1 | 2 | |
| | | A.2.1. Hondartzak leheneratzea | 3 | - | - | - | - | 1 | |
| | | A.3. Jarduera zientifiko eta kulturalak | 2 | 1 | 2 | 2 | 2 | 2 | |
| B) DENBORA LIBREA ETA AISIALDIA | | | | | | | | | |
| | | B.1. Erabilera publiko estentsiboa | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 ⁽⁸⁾ | 2 | |
| | | B1.1. Eskalada eta jarduera aeronautikoak | 3 | 2 | 2 | 2 | 2 ⁽⁸⁾ | 2 | |
| | | B2. Erabilera publiko intentsiboa | | | | | | | |
| C | | B2.1. Jolasa gune jakinetan | 3 | 2 | 2 | 2 | 2 ⁽⁸⁾ | 2 | |

| ERABILERA ETA JARDUERA EGUNGOAK EDO POTENZIALAK | | | ANTOLAMENDU KATEGORIAK. | | | | | | | |
|--|---|---|---|-----|-----|-----|----|-------------------|----|------------------|
| | | | EPE | EPC | MA1 | MA2 | F | AG | UE | |
| Baldintzatzaile gainjarriak | | | | | | | | | | |
| V | I | E | | | | | | | | |
| | | | B.2.2. Bainua eta uretako jarduerak | | | | | | | |
| | | | B.2.2.1. Bainu-eremuak egokitzea (balizak) | 3 | - | - | - | - | - | 1 |
| | | | B.2.2.2. Tresna flotatzaileak (hidropedalak, surf-oholak, etab.) lurreratzeko eremuak egokitzea | 3 | - | - | - | - | - | 1 |
| | | | B.2.2.3. Hondartza-sasoiko zerbitzuak: etzaulkiak, eguzkitakoak, jatetxe arloko instalazio desmuntagarriak, etab. | 3 | - | - | - | - | - | 1a |
| C | X | X | B.2.3. Kanpinak | 3 | 3 | 3 | 2a | 2a ⁽⁸⁾ | 2a | 3 ⁽¹⁾ |
| | | | B.2.4. Motordun ibilgailuen zirkulazioarekin lotura duten jarduerak | | | | | | | |
| | | | B.2.4.1. Zirkulazioa, errepide nagusietan izan ezik (baimendutako ibilgailuak izan ezik) | 3 | 3 | 3 | 2 | 2 ⁽⁸⁾ | 2 | 3 |
| | X | X | B.2.4.2. Bereziki egokitutako zirkuituen kokapena | 3 | 3 | 3 | 3 | 2a | 2a | 3 |
| C | X | | B.2.5. Golf-zelaiak | 3 | 3 | 3 | 3 | 2a ⁽⁸⁾ | 2a | 3 |
| | X | | B.2.6. Aire libreko kirol-instalazioak | 3 | 3 | 3 | 3 | 2a | 2a | 2a |
| | X | | B.2.7. Jarduera zientifiko eta kulturalak, instalazioak eraikiz | 3 | 3 | 3 | 3 | 2a | 2a | 3 |
| | | | B3. Kirol-jarduerak | | | | | | | |
| | | | B3.1. Kirol-ehiza | 3 | 3 | 2b | 2b | 2b | 2b | 3 |
| | | | B3.2. Arrantza eta bilketa: arrantza, itsaski-bilketa eta alga-bilketa | 2b | - | 2b | - | - | - | 2b |

C) LEHEN MAILAKO BALIABIDEAK USTIATZEA

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|------------------|----|---|
| | | | C1. Nekazaritza | | | | | | | |
| | X | | C1.1. Nekazaritzako ustiapenari lotutako eraikuntzak | | | | | | | |
| | | | C1.1.1. Lanabesak eta produktuak kontserbatzeko biltegiak | 3 | 3 | 3 | 2 | 2 ⁽⁸⁾ | 2 | 3 |
| | | | C1.1.2. Produktuen lehen transformaziorako nabeak/biltegiak | 3 | 3 | 3 | 3 | 2 ⁽⁸⁾ | 2 | - |
| | | | C1.1.3. Nekazaritzako eta abeltzaintzako ustiapenari lotutako etxebizitza | 3 | 3 | 3 | 2 | 3 | 2 | 3 |
| | | | C1.2. Nekazaritzako ustiapenei lotutako jardunbideak | 3 | 2 | 2 | 2 | 2 ⁽⁸⁾ | 1 | - |
| C | | | C1.2.1. Ureztatze ura ateratzea | 3 | 2 | 2 | 2 | - | 2 | - |
| | X | | C1.2.2. Landaredia erretzea | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 2 | 3 |
| C | X | | C1.2.3. Beteguneak eginez, ura erauziz, lezoiak eraikiz eta abar lehorteza | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 2 | 3 |
| C | | | C1.2.4. Nekazaritzako produktu fitosanitarioak erabiltzea | 3 | 3 | 2 | 2 | - | 2 | - |
| | | X | C1.3. Lurzoruaren erabilera aldatzea: baso-erabileratik nekazaritza-erabilerara | 3 | 3 | 3 | 2 | 3 | 2 | - |
| | | | C1.4. Ureztatze-transformazioak | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 2 | - |
| (| X | X | C2. Berotegiak | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 2a | 3 |
| | | | C2.1. Berotegi-jarduerari loturiko eraikuntzak | | | | | | | |
| | | | C2.1.1. Lanabesak eta produktuak biltegitratzea eta kontserbatzea | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 2 | 3 |
| | | | C2.1.2. Produktuen lehen transformazioa | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 2 | 3 |
| | | | C3. Abeltzaintza | | | | | | | |
| | | | C3.1. Abeltzaintza-jarduerari lotutako eraikuntzak | | | | | | | |
| | | | C3.1.1. Itxiturak, bordak, askak | 3 | 2 | 3 | 2 | 2 | 2 | 3 |
| X | | | C3.1.2. Produktuen lehen transformazioa | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 2 | 3 |
| | | X | C3.2. Larregintza eta artzaintza | 3 | 2 | 2 | 2 | 2 | 1 | 3 |
| | | | C4. Baso-erabilera | | | | | | | |
| | | | C4.1. Babeserako baso-erabilera: zuhaitz-masak | 3 | 2 | 1 | 1 | 1 | 2 | 2 |

| ERABILERA ETA JARDUERA EGUNGOAK EDO POTENTZIALAK | | | ANTOLAMENDU KATEGORIAK. | | | | | | | |
|---|---|---|--|------------------|------------------|------------------|---|------------------|----|---|
| | | | EPE | EPC | MA1 | MA2 | F | AG | UE | |
| Baldintzatzaile gainjarriak | | | | | | | | | | |
| V | I | E | | | | | | | | |
| | | | maneiatzera eta kontserbatzera zuzendutako basogintza-jarduerak. Aprobetxamendu tradizional iraunkorrak barne hartzen ditu | | | | | | | |
| C | | | C4.2. Produkzioarako baso-erabilera: zuhaitz-masak ustiatzera zuzendutako basogintza-jarduerak | 3 | 3 | 3 | 2 | 2 | 2 | 3 |
| | X | | C4.3. Baso-erabilerari lotutako eraikuntzak | | | | | | | |
| | | | C4.3.1. Zuhaitz-masak maneiatzeko instalazioak | 3 | 3 | 3 | 3 | 2 ⁽⁶⁾ | 2 | 3 |
| | | | C4.3.2. Lanabesak eta produktuak biltegiatzea eta kontserbatzea | 3 | 3 | 3 | 2 | 2 ⁽⁶⁾ | 2 | 3 |
| | | | C4.3.3. Produktuen lehen transformazioa | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 2 | 3 |
| | | X | C4.4. Basoko espezieak moztea, erretzea eta errotik ateratzea | 3 | 3 | 3 | 2 | 2 | 2 | 3 |
| | | X | C4.5. Baso-ustiapen intentsiboak | 3 | 3 | 3 | 2 | 2 ⁽⁶⁾ | 2 | 3 |
| | | | C4.6. Nekazaritzako lurzoruak baso-lurzoru bihurtzeko luberritzeak | 3 | 3 | 3 | 2 | 1 | 2 | - |
| | X | | C5. Nekazaritzako eta abeltzaintzako industriak | | | | | | | |
| C | | | C5.1. Abeltzaintzako aprobetxamendu intentsiboak | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 2 | 3 |
| | | | C5.1.1. Produktuen lehen transformaziorako eraikuntzak | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 2 | 3 |
| C | | | C5.2. Ustiapenari loturik ez dauden lehen transformazioko nekazaritzako elikagaien industriak | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 2 | 3 |
| | X | | C6. Akuikultura | | | | | | | |
| | | | C6.1. Ur gezatako espezieen hazkuntzarako instalazioak | - | - | 2 | 2 | 2 ⁽⁶⁾ | 2 | - |
| | | | C6.2. Ur gazitako/gazikaratako espezieen hazkuntzarako instalazioak | 2 | 2 | - | - | - | 2 | 3 |
| | | | C7.- Arrantza eta bilketa profesionala | 2b | 2b | - | - | - | - | 3 |
| | X | X | C8. Erauzketa-jarduerak | | | | | | | |
| P | | | C8.1. Dragatze bidezko ustiapenak: zohikaztegiak, legar-hobiak, hareatzak | 3 | 3 | 3 | 2 | 3 | 2 | 3 |
| | | | C8.2. Gatzagak | 3 | 2 | 2 | 2 | 3 | 2 | 3 |
| C | | | C8.3. Aire zabaleko erauzketa-jarduerak | 3 | 3 | 3 | 2 | 2 ⁽⁶⁾ | 2 | 3 |
| C | | | C8.4. Lurpeko erauzketa-jarduerak | 2 ⁽⁶⁾ | 2 ⁽⁶⁾ | 2 ⁽⁶⁾ | 2 | 2 | 2 | 3 |
| (| X | | C9. Arrantza-industriak | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 2 | 3 |

D) AZPIEGITURAK

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|--|------------------|----|----|----|-------------------|----|----|
| | x | x | D1. Garraiobideak | | | | | | | |
| P | | | D1.1. Hornitegiak | 3 | 3 | 3 | 2 | 2 ⁽⁶⁾ | 2 | 3 |
| | | | D1.2. Autobideak, autobideak, errepideak eta trenbide-lineak egitea | 3 | 3 | 2 | 2 | 2 | 2 | - |
| | | | D2. Aireko lineak | 3 | 3 | 2a | 2a | 2a ⁽⁶⁾ | 2a | 2a |
| | | | D3. Lurpeko lineak | | | | | | | |
| C | X | | D3.1. Gasa, petrolioa, saneamendua, etab. | 3 | 2a | 2a | 2a | 2a ⁽⁶⁾ | 2a | 3 |
| | | | D3.2. Telekomunikazioak, ura, energia elektrikoa | 2a | 2a | 2a | 2a | 2a | 2a | 2a |
| | | X | D4. A motako zerbitzu-instalazio EZ linealen instalazio teknikoak | | | | | | | |
| C | | | D4.1. Ibilgailuak aire zabalean aparkatzeko azalera handiak (> 50 ibilgailu) | 3 | 3 | 3 | 3 | 2a ⁽⁶⁾ | 2a | 3 |
| C | | | D4.2. Ur-biltegi handiak, ura tratatzeko instalazioak eta urtegiak | 3 | 3 | 3 | 3 | 2a ⁽⁶⁾ | 2a | 3 |
| P | | | D4.3. Energia eta gasa sortzea eta transformazioa | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| C | | | D4.4. Hondakin-uren araztegiak eta ur-biltegi handiak | 3 ⁽²⁾ | 2 | 2 | 2 | 2 ⁽⁶⁾ | 2a | 3 |
| P | | | D4.5. Hondakin solidoak tratatzeko instalazioak eta zabortegi | | | | | | | |

| ERABILERA ETA JARDUERA EGUNGOAK EDO POTENZIALAK | | | | ANTOLAMENDU KATEGORIAK. | | | | | | |
|--|---|---|--|-------------------------|------------------|-----|-----|-------------------|----|------------------|
| | | | | EPE | EPC | MA1 | MA2 | F | AG | UE |
| Baldintzatzaile gainjarriak | | | | | | | | | | |
| V | I | E | | | | | | | | |
| | | | kontrolatuak | | | | | | | |
| | | | D4.5.1. Hiri-hondakin solidoak eta parekagarriak | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | - |
| | | | D4.5.3. Transferentzia-instalazioak | 3 | 3 | 3 | 3 | 2a ⁽⁸⁾ | 2a | - |
| | | | D4.5.2. Hondakin toxikoak eta arriskutsuak | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| | | | D4.5.3. Hondakindegia eta bestelako zabortegi baimenduak | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| | | | D4.5.3.1. Dragatze-materialen isurketa | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 2 | 2 |
| | X | | D5. B motako zerbitzu-instalazio EZ linealen instalazio teknikoak | | | | | | | |
| C | | | D5.1. Irratiko dorreak, antenak, estazio igorle-hartzaileak, etab. | 3 | 3 | 3 | 2a | 2a ⁽⁸⁾ | 2a | 3 |
| C | | | D5.2. Faroak, irrati-faroak | 2 | 2 | - | - | - | 2 | 2 |
| | | | D5.3. Tamaina txikiko aparkalekuak (< 50 ibilgailu) | 3 | 3 | 3 | 2a | 2a ⁽⁸⁾ | 2a | 3 ⁽³⁾ |
| | | | D5.4. Garrantzi txikiko hiri-sarbideak | 3 | 2a | 2a | 2a | 2a ⁽⁸⁾ | 2a | 2a |
| | | | D5.5. Itsas energiaren aprobetxamendua | 3 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| | | | D5.6. Parke eolikoak | 3 | 2 | 2 | 2 | 2 ⁽⁸⁾ | 2 | 2 |
| (| X | X | D6. Bideratzeak eta kanalizazioak | 3 | 3 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| | X | | D7. Portu-azpiegiturak | | | | | | | |
| C | X | X | D7.1. Dartsena eta merkataritzako edo arrantzako portua | 3 ⁽⁶⁾ | 2 ⁽⁶⁾ | | | | | |
| C | X | X | D7.2. Kirol-portua | 3 ⁽⁶⁾ | 2 ⁽⁶⁾ | - | - | - | - | 3 |
| | | | D7.3. Ontzien amarradura | 2 | 2 | - | - | - | - | 3 |
| | | | D7.4. Ur gaineko ontzirekua | 3 | 2 | - | - | - | - | 3 |
| | | X | D8. Itsas pasealekuen eraikuntza | 3 | 3 | - | - | - | 2a | 2a |
| | | X | D9. Kostaldea defendatzeko obrak: harri-lubetak, dikeak | 3 ⁽⁶⁾ | 3 ⁽⁶⁾ | - | - | - | 2a | 2 |
| | | | D10. Instalazio aeronautikoak | | | | | | | |
| P | X | | D10.1. Aireportuak, aerodromoak | 3 | 3 | 3 | 3 | 2a ⁽⁸⁾ | 2a | 3 |
| P | | | D10.2. Heliportuak, bestelakoak | 3 | 3 | 2a | 2a | 2a ⁽⁸⁾ | 2a | 3 |
| | | | D11. Publizitatea: hesiak eta publizitate-kartelak instalatzea | 3 | 3 | 3 | 2 | 2 ⁽⁸⁾ | 2 | 3 |

E) HIRIGINTZA HAZKUNDEAK

| | | | | | | | | | | |
|---|---|--|---|---|---|----|----|-------------------|----|----|
| (| X | | E1. Lehendik dauden guneetan oinarritzen diren hazkundeak | 3 | 3 | 3 | 2a | 2a ⁽⁸⁾ | 2a | 3 |
| (| X | | E2. Lehendik dauden guneetan oinarritzen ez diren hazkundeak | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| C | X | | E2.1. Hirugarren sektoreko erabilera: hotelak, landaturismoko instalazioak, etab. | 3 | 3 | 3 | 2a | 2a ⁽⁸⁾ | 2a | 3 |
| (| X | | E3. Onura publikoko eta gizarte-intereseko eraikinak | | | | | | | |
| | | | E3.1. Harrera- eta informazio-zentroak, ekomuseoak, akuarioak eta antzekoak | 3 | 3 | 2a | 2a | 2a ⁽⁸⁾ | 2a | 3 |
| | | | E3.2. Hondartzen zerbitzurako eraikuntzak eta instalazioak | 3 | 3 | - | - | - | 1 | 2a |
| (| X | | E4. Lurzoru urbanizazineko etxebizitza bakartua ⁽⁴⁾ | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| I | X | | E5. Industria edo biltegiatze arriskutsuak | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| I | X | | E6. Itsasoko eta lehorreko jabari publikoari lotutako industriak: ontziolak, dragatzeak, etab. | 3 | 3 | - | - | - | 3 | 3 |

1= Bultzatua; 2 = Onartzeko modukoa; 3 = Debekatua; - = Lekuz kanpokoa ; a : udal-plangintzak garatu beharrekoa; b: lizentzia, debeku edota gutxieneko neurriei lotua

Baldintzatzaile gainjarriak : V = akuiferoak kutsatzeko zaurgarritasuna (C : baldintzapeko erabilera ; P : debekatutako erabilera); I = eremu urperagarriak (X: saihestu beharreko erabilerak); E = higadura-arriskua (X: higadura-arriskua eragiten duten erabilerak)

(1) Kostaldee buruzko Legearen 33.5. art.

(2) Kostaldee buruzko Legearen 44.6. art. eta Erregelamenduaren 95.1. art.

- (3) Kostaldeein buruzko Legearen 33.5. art.
- (4) LAAen 8. artzapeidea: oro har debekatua
- (5) Betiere sarbideak, lur gaineko instalazioak eta abar bezalako jarduerak osagarri guztiak ingurumena babesteko edo hobetzeko eremuetatik kanpo kokatzen badira.
- (6) 10. artikuluan, 1., 3. eta 4. idatz-zatietan xedatutakoa ere aitzat hartuko da.
- (7) 92/43/EEE Zuzentarauaren barruan, eta bereziki interes komunitarioko lekuetan, interes komunitarioko habitat gisa katalogatuta dauden sastraka kantabriarreko zonak ingurumen-balio handikoak dira eta, horrenbestez, bertan garatuko diren hobekuntza-jardunek ez dute mantentzeaz bestelako helbururik izango.
- (8) Baso-masa autoktonoetan debekatuta dagoen erabilera.

2. “E2.1. Hirugarren sektoreko erabilera: hotelak, landa-turismoko instalazioak, etab.” jarduerak “MA2-Berreskuratzeko Eremu Narriatuak”, “F-Basoa” eta “AG-Nekazaritza eta abeltzaintza eta landazabala” antolamendu-kategorietan udal-plangintzak arautu beharreko onartzeko moduko erabileratzat jotzeko, lehendik dauden eraikinetan eta birgaitu ondoren soilik egin daitekeela kontuan hartu da, horrek eraikinen kanpoko itxura, estalki eta fatxadak mantendu beharra baitakar.

3. “C1.1.3. Nekazaritzako eta abeltzaintzako ustiapenari lotutako etxebizitza” jarduerak “MA2-Berreskuratzeko Eremu Narriatuak” eta “AG-Nekazaritza eta abeltzaintza eta landazabala” antolamendu-kategorietan udal-plangintzak arautu beharreko onartzeko moduko erabileratzat jotzeko, jarduerak lehendik dauden eraikinetan eta birgaitu ondoren soilik baimenduko delako mugarekin aplikatuko da, horrek eraikinen kanpoko itxura, estalki eta fatxadak mantendu beharra baitakar.

30. artikulua.- Udal-plangintzarekiko lotura

1.- Udal-plangintzak lurzoru urbanizaezinaren kategorizazioan jasoko ditu plan honetan “Babes Berezia” eta “Ingurumenaren Hobekuntza” kategorietan definitutako zonak.

2.- Plan honek definitutako “Basoa”, “Nekazaritza eta abeltzaintza eta landazabala” eta “Erabilera bereziko zonak. Hiri-hondartzak” kategorietan sartuta dauden lurzoruetan, udal-plangintzak zonakatzeko desberdina ezarri ahal izango du.

3.- Kategoria guztietan antolamendu-arau hauen 29. artikuluan ezarritako erabileren eta jardueren arautzeari jarraituko zaio, 4.2.d artikuluan ezarritako mugarekin.

VI. KAPITULUA. LEHORREKO INGURUNeko ITSASADARREN ERTZETAKO ERABILEREN ETA JARDUEREN ARAUTZEA

31. artikulua. Lehorreko ingurunekeo itsasadarren ertzetako erabilere eta jardueren arautzea

Plan honetan ezarritako itsasadarren ertzetako lurraldearen antolamendua behin betiko onartutako Euskal Autonomia Erkidegoko Ibaien eta Erreken Ertzak Antolatzeko Lurraldearen Arloko Planarekin koordinatuko da, honako termino hauetan:

- a) Behin betiko onartutako Euskal Autonomia Erkidegoko Ibaien eta Erreken ertzak Antolatzeko Lurraldearen Arloko Planaren arabera, udal-plangintzak azaleko urak babesteko lurzoru urbanizaezin bezala kalifikatutako lurzoru plan horrek definitutako baldintzei jarraiki antolatuko da.
- b) Indarrean dauden hiri-lurzoruan eta lurzoru urbanizagarrian ere plan horretan definitutako antolamendu-baldintzak aplikatuko dira.
- c) Nolanahi ere den, kostaldeko lurraldea denez gero, itsasadarretan kostaldee buruzko legerian ezarritako mugak aplikatzekoak izango dira.
- d) Azaleko urak babesteko lurzoru urbanizaezin delakoa biltzen duen plan honen lurralde-esparruan eta antolamendu-arau hauen 3., 4. edo 5. artikuluetan zehaztutako edozein planetan espezifikoki ez antolatutakoan, plan honen zehaztapenak aplikatuko dira.

III. TITULUA. ITSAS INGURUNEAREN PLANGINTZA

I. KAPITULUA. ARTEZPIDE OROKORRAK

32. artikulua.- Artezpide orokorren izaera

Kapitulu honetan garatzen diren artezpide orokorrak planaren helburu orokorrak lortzera bideratzeko asmoz proposatutako hainbat gomendio dira; hala ere, horien garapenaren eta aplikazioaren eskumena beste bitarteko juridiko-administratibo mota bati dagokio.

33. artikulua. Proposamenak eta gomendioak

1. Hondartzak leheneratzera bideratutako agregakinen erauzketa behar adinako harea-potentzia duten eremuetan egin beharko da, dagokion dragatzeak — baimendutako bakarra, portuetan eta nabigazio-kanaletan sakonera mantentzeko beharrezkoa denarekin batera— substratuan aldaketa nabarmenik eragin ez dezan. Kontserbazio-zonak edo erabilera estentsibokoak saihestuko dira, eta 500 m-ko segurtasun-distantzia errespetatuko da hondakin-urak isurtzeko puntuetara. Nolanahi ere, Estatuko Portuei eta Nabigazio Zibilari buruzko azaroaren 24ko 27/1992 Legean eta Interes Orokorreko Portuen Araubide Ekonomikoari eta Zerbitzugintzari buruzko azaroaren 26ko 48/2003 Legean xedatutakoa aintzat hartuko da.

2. Arrantza, itsaski-bilketa eta alga-bilketa profesionalean aritzen direnek ezarrita dauden arauak (debekualdiak, kupoak eta gutxieneko neurriak) errespetatuko dituzte beti; ezin izango dituzte txankuak, aparailuak edo bestelako elementu osagarriak botata utzi eta ustekabean galduz gero Itsas Agintaritzari jakinarazi beharko diote. Kontserbazio-zonetan, erabilera estentsibokoetan edo itsaspeko eroanbideetatik hurbil aritzea saihestu beharko da, eta 500 m-ko segurtasun-distantzia errespetatuko da hondakin-urak isurtzeko puntuetara.

3. Akuikultura-instalazioak (txanelak, kaiolak eta arrezife artifizialak) ez dira jarri beharko bainu- edo kontserbazio-zonetatik edo hondakin-urak isurtzeko puntuetatik 500 m baino hurbilago.

4. Portuetan eta nabigazio-eremuetan edonolako balizak, buiak edo seinaleztapen egiturak jartzen badira Itsas Agintaritzari jakinaraziko zaio. Honek portu bakoitzeko iragarki-taulan argitaratuz emango du aditzera. Ontziak ezin izango dira portu-eremuetatik kanpo ainguratu kontserbazio-zonetan, erabilera estentsibokoetan, agregakinak erauztekoetan eta arrantza, itsaski-bilketa edo akuikulturakoetan.

5. Hornidura eta hozketarako ur-hartuneak sareta eta iragazki egokiz hornituta egongo dira; kontserbazio- eta bainu-zonak saihestu beharko dira. Haztegien kasuan hondakin-urak isurtzeko puntuetatik 500 metro baino distantzia handiagora egingo dira hartuneak.

6. Itsaspeko eroanbideak ongi seinaleztatuta, isolatuta eta hondoari finkatuta egongo dira. Osasun publikoari edo nabigazioaren segurtasunari eragin liezaiokeen edozein haustura Itsas Agintaritzari jakinarazi beharko zaio. Ahal den heinean kontserbazio- eta bainu-zonak saihestuko dira.

7. Oro har, hondakin-urak tratatzeko instalazioak itsasertzetik eta babes-zortasuneko zonako lehen hoge metroetatik kanpo kokatuko dira (Kostaldee buruzko Legearen Erregelamenduaren 95.1. artikulua). Hala ere, mota honetako instalazioak kokatzeko faktoreak behar bezala aztertzea gomendatzen da, zona jendetsuenetatik hurbil ez kokatzeko, zeren kasu askotan, arrazoi tekniko nabariak direla-eta, instalazio hauek babes-zortasuneko zonan kokatu beharko baitira.

8. Itsaspeko hustubideek gutxienez ere kosta-lerrotik 500 m-ra isuriko dituzte urak, ingurumen-balioen kontserbazioaren edo zonako erabilera estentsibo egokiaren mesedetan, eta -30 m-ko sakoneran isurtzea gomendatzen da, ahal dela hareazko hondoen gainean.

9. Bainu- edo kontserbazio-zonetako hondakin-urak isurtzeko gainerako puntu iraunkorrak bost urteko epean kendu egin beharko dira edo, bestela, efluentean kontzentrazio jakin bat lortu arte araztu: bainu-uren legerian (*76/160/EEE Zuzentaraua*) ezarritako gida-balioen azpitik edo, isurketa hurbileko ingurunean egiten bada (<500 m), aginduzko balioen azpitik.

10. Dragatzean sortutako material geldoen isurketak antzeko granulometriako hondoen gainean egin beharko dira, bainu- edo kontserbazio-zonetatik kanpo eta arrantzegietatik eta akuikultura-instalazioetatik 500 m baino urrunago. Nolanahi ere, Estatuko Portuei eta Nabigazio Zibilari buruzko azaroaren 24ko 27/1992 Legean eta Interes Orokorreko Portuen Araubide Ekonomikoari eta Zerbitzugintzari buruzko azaroaren 26ko 48/2003 Legean xedatutakoa aintzat hartuko da.

II. KAPITULUA. ITSAS INGURUNeko ERABILEREN DEFINIZIOA

34. artikulua.- Itsas inguruneke erabilerak

Plan honek arautzen dituen itsas inguruneke lurzoruaeren erabilerak honako multzo hauen arabera egituratzen dira:

- 1.- Kontserbazioari eta ingurumenaren hobekuntzari buruzko jarduerak eta lurzoruaeren erabilerak.
- 2.- Denbora libre eta aisialdiari buruzko jarduerak eta lurzoruaeren erabilerak.
- 3.- Lehen mailako baliabideak ustiatzeari buruzko jarduerak eta lurzoruaeren erabilerak.
- 4.- Azpiegiturei buruzko jarduerak eta lurzoruaeren erabilerak.

35. artikulua.- Kontserbazioari eta ingurumenaren hobekuntzari buruzko erabilera lehenetsiak

Honako hauek hartuko dira kontserbazioari eta ingurumenaren hobekuntzari buruzko erabileratzat (A):

A.1.- Kontserbazio zorrotza

A.1.1.- Igarotzea eta salbamendua

A.1.2.- Bisita, azterketa eta hezkuntza

A.2.- Ingurumenaren hobekuntza

A.2.1.- Hondartzak, padurak edo hondoak leheneratzea

36. artikulua.- Denbora libre eta aisialdiari buruzko erabilera lehenetsiak

Honako hauek hartuko dira denbora libre eta aisialdiari buruzko erabileratzat (B):

B.1.- Erabilera publiko estentsiboa (instalaziorik gabe)

B.1.1.- Bainua eta urpekaritza

B.1.2.- Surfa, arraunketa eta bela arina

B.1.3.- Kirol-arrantza (kanabera eta urpekoa)

B.2.- Erabilera publiko intentsiboa (instalazioak behar ditu)

B.2.1.- Nabigazioa eta ainguratzea

37. artikulua.- Lehen mailako baliabideak ustiatzeari buruzko erabilera lehenetsiak

Honako hauek hartuko dira lehen mailako baliabideak ustiatzeari buruzko erabileratzat (C):

C.1.- Agregakinen erauzketa

C.1.1.- Hondartzak leheneratzera bideratutako dragatzea

C.1.2.- Portuetako beteguneak egiteko agregakinak erauztea

C.2.- Arrantza eta bilketa

C.2.1.- Itsaski-bilketa

C.2.2.- Alga-bilketa

C.2.3.- Arrantza profesionala

C.3.- Akuikultura: txanelak eta kaiolak

38. artikulua.- Azpiegiturei buruzko erabilera lehenetsiak

Honako hauek hartuko dira azpiegiturei buruzko erabileratzat (D):

D.1.- Portuak eta nabigazioa

- D.1.1.- Seinaleztapena (buiak eta egiturak)
- D.1.2.- Ainguralekuak
- D.1.3.- Kiroletako, arrantzako eta merkataritzako portuak eta dartsenak
- D.1.4.- Nabigazio-kanalak mantentzeko dragatzeak

D.2.- Komunikabideak

- D.2.1.- Komunikazioko obra publikoen ainguratzea edo pilotajea

D.3.- Kostaldearen defentsa

- D.3.1.- Kai-muturrak

D.4.- Saneamendua

- D.4.1.- Itsaspeko hustubideak

D.5.- Hornidura eta hozketa

- D.5.1.- Ur-hartuneak

D.6.- Itsaspeko eroanbideak

- D.6.1.- Kableak eta eroanbideak

D.7.- Prospekzioa

- D.7.1.- Plataformak, ontziak eta aparatuak

D.8.- Hondakinak ezabatzea

- D.8.1.- Hiriko hondakin-urak eta parekagarriak
- D.8.2.- Agregakin geldoak (hondartzako hareak izan ezik)

D.9.- Energia

D.9.1.- Itsas energiaren aprobetxamendua

D.9.2.- Energia eolikoaren aprobetxamendua

III. KAPITULUA. ITSAS INGURUNEN PLANGINTZA ARLOEN DEFINIZIOA

39. artikulua.- Ingurumenaren hobekuntzako eta babeseko plangintza-arloak

Ingurumenaren hobekuntzako eta babeseko plangintza-arloak (A) honako hauek dira:

1. Kontserbazio Zorrotzeko Zonak (A.1). Babestutako zona hauetan esku-hartze antropikoa mugatu behar da, eta ikerkuntza eta ingurumen-hezkuntzarako erabiltzea sustatu. Alabaina, ez da gomendatzen ez espeziemenak biltzea ez inolako instalazio iraunkorrik ezartzea (substratu-aldaketa dakarten jardunak barne).

2. Ingurumenaren Hobekuntzako Zonak (A.2). Zaharberritzeko ekintza zehatzen bidez berreskuratu beharreko balio natural nabarmenak dituzten zonak. Horiek amaitu ondoren, aurreko kategoriaren batera igaroko lirarteke.

40. artikulua.- Denbora libreko eta aisialdiko plangintza-arloak

Denbora libreko eta aisialdiko plangintza-arloak (B) honako hauek dira:

1. Erabilera Publiko Estentsiboko Zonak (B.1). Denbora libre eta aisialdirako erabilitako zonak; ez da inolako instalazio iraunkorrik gomendatzen. Bertan sartzen dira seinaleztatutako eremuak edo, beste maila batean sartu izanagatik, argi balizatu gabe Kostaldee buruzko Legean jasotakoak (hondartzetan 200 m-ko zerrenda eta itsasertzeko gainerako tokietan 50 m-koa)

2. Erabilera Publiko Intentsiboko Zonak (B.2). Instalazio iraunkorreko zonak dira eta batez ere nabigaziorako erabiltzen dira.

41. artikulua.- Baliabideen ustiapeneko plangintza-arloak

Baliabideen ustiapeneko plangintza-arloak (C) oinarrizko baliabide mineral, animal eta begetalak atera eta ustiatzeko zonak dira. Bertan, honako hauek bereizten dira:

1. Agregakinak erauzteko zonak (C.1)

2. Arrantza- eta bilketa-zonak (C.2)

3. Akuikultura-zonak (C.3)

42. artikulua.- Azpiegituretako eta isurketetako plangintza-arloak

Azpiegituretako eta isurketetako plangintza-arloak materialak biltegitzeko eta saneamenduko azpiegituren, edo instalazio iraunkor baten beharrez interbentzio bat izandako zonak dira.

IV. KAPITULUA. ERABILEREN ARAUTZEA**43. artikulua.- Erabilera lehenetsien definizioa**

1. Itsas ingurunearen plangintza-arloetako erabileren arautzea horietako bakoitzerako hurrengo artikuluan jasotzen diren erabilera lehenetsiak ezartzean datza.
2. **Erabilera lehenetsizat** jotzen da hura garatzen den arlo bakoitzeko plangintza-helburuak lortzeko eragin ona izan dezakeen erabilera edo eragin txarrik ez daukana.
3. Erabilera horiek gauzatzeko, jatorria arloko legerian duten eta hurrengo artikuluan zehazten diren baldintzatzaileak izango dira aplikatzekoak.

44. artikulua.- Erabilera lehenetsien arautzea

Honako taula honetan ikus daiteke erabilera lehenetsien arautzea:

| ERABILERA LEHENETSIK ARAUTZEKO MATRIZEA | | | |
|--|---|--|--|
| PLANGINTZA ARLOAK | ERABILERA LEHENETSIK | BALDINTZATZAILEAK | |
| A INGURUMENAREN KONTSERBAZIO ETA HOBEKUNTZAKO ZONAK | A1. Kontserbazio Zorrotzeko Zonak | A1.1. Igarotzea eta salbamendua A1.2. Bisita, azterketa eta hezkuntza | Espezimenak bildu gabe |
| | A2. Ingurumenaren Hobekuntzako Zonak | A2.1. Hondartzak, padurak edo hondoak leheneratzea | Ingurumenaren gaineko eragina ebaluatzeako prozedura |
| B DENBORA LIBRE ETA AISIALDIKO ZONAK | B1. Erabilera Publiko Estentsiboko Zonak (instalaziorik gabe) | B1.1. Bainua eta urpekaritza | Sorospen-adierazpenak errespetatzea |
| | | B1.2. Surfak, arraunketa eta bela arina | Bainulariak eta maniobratzen ari diren ontziak errespetatzea |
| | | B1.3. Kirol-arrantza (kanabera eta urpekoa) | Lizentziak, debekualdiak eta neurriak |
| | B2. Erabilera Publiko Intentsiboko Zonak | B2.1. Ontzi motordunen nabigazioa eta ainguratzea | Abiadura < 3 korapilo kostaldetik 50 m-ra edo hondartzatik 200 m-ra. Isurketarik gabe |
| C LEHEN MAILAKO BALIABIDEAK USTIATZEKO ZONAK | C1. Agregakinak erauzteko zonak | C1.1. Hondartzak leheneratzera bideratutako dragatzea C1.2. Portuetako beteguneak egiteko agregakinak erauzteak | Baimena; Ingurumenaren gaineko eragina ebaluatzeako prozedura Baimena; Ingurumenaren gaineko eragina ebaluatzeako prozedura |
| | C2. Arrantza- eta bilketa-zonak | C2.1. Arrantza, itsaski-bilketa eta alga-bilketa | Lizentziak, debekualdiak eta gutxieneko neurriak |
| | C3. Akuikultura-zonak | C3.1. Txanelak eta kaiolak | Baimena |
| D AZPIEGITURAK ETA ISURKETAK KOKATZEKO ZONAK | D1. Portu-azpiegiturak | D1.1. Seinaleztapena (buiak eta egiturak) | Itsas Agintaritzari jakinaraztea |
| | | D1.2. Ainguralekuak | |
| | | D1.3. Kiroletako, arrantzako eta merkataritzako portuak eta dartsenak | Ingurumenaren gaineko eragina ebaluatzeako prozedura |
| | | D1.4. Mantentze dragatzeak | Isurtzeko baimena |
| | D2. Komunikabideak | D2.1. Komunikazioko obra publikoen ainguratzea edo pilotajea | Ingurumenaren gaineko eragina ebaluatzeako prozedura |
| | D3. Kostaldearen defentsa | D3.1. Kai-muturrak | Ingurumenaren gaineko eragina ebaluatzeako prozedura |
| | D4. Saneamendua | D4.1. Itsaspeko hustubideak | Ingurumenaren gaineko eragina ebaluatzeako prozedura -30 m-ko gutxieneko kota |
| | D5. Industria-instalazioak | D5.1. Hornidura eta hozketa: ur-hartuneak | Saretak eta iragazkia |
| | D6. Itsaspeko eroanbideak | D6.1. Kableak eta eroanbideak | Isolatzea eta finkatzea |
| | D7. Prospekzio-zonak | D7.1. Plataformak, ontziak eta aparatuak | Ingurumenaren gaineko eragina ebaluatzeako prozedura; Seinaleztapena eta segurtasuna |
| D8. Hondakin-isurketa | D8.1. Hiriko hondakin-uren isurketa | | |
| | D8.2. Agregakin geldoen isurketa (hondartzako hareak izan ezik) | | Antzeko granulometriako hondoa |
| D9. Energia | D9.1. Itsas energiaren aprobetxamendua | | Ingurumenaren gaineko eragina ebaluatzeako prozedura |
| | D9.2. Energia eolikoaren aprobetxamendua | | Ingurumenaren gaineko eragina ebaluatzeako prozedura |

45. artikulua.- Plangintza arlo jakin batzuetan kanpo utzitako erabilerak

1. Ingurumenaren hobekuntzako eta babeseko plangintza-arloetan (A), honako erabilera hauek kanpoan geratu dira:

- C1.1. Hondartzak leheneratzera bideratutako dragatzea
- C2.1. Arrantza, itsaski-bilketa eta alga-bilketa

- C3.1. Txanelak eta kaiolak
- D1.2. Ainguralekuak
- D1.3. Kiroletako, arrantzako eta merkataritzako portuak eta dartsenak
- D1.4. Mantentzeko dragatzeak
- D2.1. Komunikazioko obra publikoen ainguratzea edo pilotajea
- D3.1. Kai-muturrak
- D5.1. Hornidura eta hozketa: ur-hartuneak
- D6.1. Kableak eta eroanbideak
- D8.1. Hiriko hondakin-uren isurketa

2. Erabilera publiko estentsiboko (instalaziorik gabe) plangintza-arloetan (B1), honako erabilera hauek kanpoan geratu dira:

- C1.1. Hondartzak leheneratzera bideratutako dragatzea
- C2.1. Arrantza, itsaski-bilketa eta alga-bilketa
- C3.1. Txanelak eta kaiolak
- D1.2. Ainguralekuak
- D1.3. Kiroletako, arrantzako eta merkataritzako portuak eta dartsenak
- D1.4. Mantentzeko dragatzeak
- D2.1. Komunikazioko obra publikoen ainguratzea edo pilotajea
- D5.1. Hornidura eta hozketa: ur-hartuneak
- D6.1. Kableak eta eroanbideak
- D8.1. Hiriko hondakin-uren isurketa
- D9.1. Itsas energiaren aprobetxamendua
- D9.2. Energia eolikoaren aprobetxamendua

3. Lehen mailako baliabideak ustiatzeko (arrantza- eta bilketa-zonak) plangintza-arloetan (C2), honako erabilera hauek kanpoan geratu dira:

- D8.1. Hiriko hondakin-uren isurketa

3. Lehen mailako baliabideak ustiatzeko (akuikultura-zonak) plangintza-arloetan (C3), honako erabilera hauek kanpoan geratu dira:

- D1.2. Ainguralekuak
- D8.1. Hiriko hondakin-uren isurketa

46. artikulua.- Itsasoko eta lehorreko jabari publikorako isurketen arautzea

1. Ontzietatik eta aireontzietatik itsasora egiten diren isurketak dagokien legeria espezifikoa arautuko ditu.
2. Debekatuta dago itsasora plastikoak edo bestelako hondakin solido flotatzaileak edo iraunkorrak eta edozein substantzia toxiko edo arriskutsu isurtzea (olioak barne).
3. Debekatuta dago itsasora eta bere erriberara eta babes-zortasuneko zonara hondakin solidoak eta obra-hondakinak botatzea, betegarri gisa erabil daitezkeenean eta behar bezala baimenduta daudenean izan ezik (Kostaldeein buruzko Legearen 56. artikulua).
4. Isurketa guztiek administrazio eskudunaren baimena izan beharko dute. Baimen hori aplikatzekoa den estatuko eta autonomia-erkidegoko legeriaren arabera emango da, hala badagokio, jabari publikoa okupatzeko emakidaren kaltetan izan gabe.

5. Isurketa kutsatzaileen kasuan, baimenaren eskatzaileak aldez aurretik justifikatu beharko du isuri horiek ezabatzeke edo tratatzeko ordezeko soluziorik aplikatzea ezinezkoa edo zaila dela. Ezin izango dira indarrean dagoen arabera osasun publikorako eta ingurune naturalerako onargarria dena baino arrisku handiagorik ekar dezaketen substantziak isuri edo energia-erak sartu.

6. Kutsadura hartzen duen ingurunerako finkatutako kalitate-helburuen arabera, teknikaren egoerak eta lehengaiak ahalbidetzen duten neurrian, eta bereziki, kutsadura-karga xurgatzeko ahalmenaren arabera mugatuko dira isurketak, ingurunearen asaldatze adierazgarririk gerta ez dadin (Kostaldee buruzko Legearen 57.3. artikulua).

7. Beste lege espezifikiko batzuetan ezartzen denaren eta itsasora hidrokarburoak isurtzearen ondoriozko kutsadura kontrolatzeko eta murrizteko programek dakartzaten exijentzien kaltetan izan gabe, portuetan, lurraldeko itsasoan eta barne-uretan hidrokarburoak kargatzeko eta deskargatzeko terminalak dituzten petrolio-findegiek, faktoria kimiko eta petrokimikoek eta erregai likidoen hornidura-instalazioek hidrokarbuo-hondakinak hartzeko instalazioak eta itsasoko uren kutsaduraren arloan indarrean dauden xedapenek isuriak prebenitzeko eta aurka egiteko ezartzen dituzten bestelako bitarteko guztiak eduki beharko dituzte terminal horien inguruetan. Halaber, itsasoan hidrokarbuoen prospekzioak egiten, horiek ustiatzen edo biltegitzen aritzen diren plataformek eta instalazioek gerta daitezkeen isuriak prebenitzeko eta aurka egiteko beharrezkoak diren bitartekoak eduki beharko dituzte.

8. Administrazio eskudunak debekatu egin ditzake, zona zehatzetan, egiten zaien tratamendua gorabehera, indarrean dagoen araudiaren arabera itsasoko eta lehorreko jabari publikorako onargarria dena baino kutsadura-arrisku handiagoa izan dezaketen efluenteak sortzen dituzten industria-prozesuak, bai beren ohiko funtzionamenduan bai aurreikus daitezkeen ohiz kanpoko egoeretan.

9. Ez da baimenduko kostaldearekiko kolektore paralelorik instalatzea ez itsasertzean ez lur mugakideen lehen hoge metroen barruan (Kostaldee buruzko Legearen 44.6. artikulua).

XEDAPENAK

Lehen xedapen gehigarria

Kostaldee buruzko Legean eta Eusko Jaurlaritzaren 196/1997 Dekretuan adierazitakoaren arabera autonomia-erkidegoak eman behar dituen itsasoko eta lehorreko jabari publikoa babesteko zortasun-zonako erabilera-baimenak plan honen edukiarekin bat etorri emango dira.