Xedapen Orokorrak

INGURUMEN ETA LURRALDE ANTOLAMENDU SAILA

1974

43/2007 DEKRETUA, martxoaren 13koa, Euskal Autonomia Erkidegoko Itsasertza Babestu eta Antolatzeko Lurraldearen Arloko Plana behin betiko onartzen duena.

1.– Lurraldearen Antolamenduko Artezpideen 8. kapituluko 7 C idatz-zatiak ezartzen du Ingurune Fisikoaren Artezpidea garatzeko Euskal Autonomia Erkidegoko Itsasertza Babestu eta Antolatzeko Lurraldearen Arloko Plana idatziko dela.

2.– Euskal Autonomia Erkidegoak itsasertza antolatzeko gaietan dituen eskumenak eta kostaldeari buruzko legeriaren ondorio direnak bat egiteak, bai eta euskal itsasertzaren planifikazio oso bat ez egoteak ere, beharrezko egiten dute itsasertzeko gertakari, ekintza eta ezaugarri bereziak aztertzen hastea, eta, era berean, itsasertzari ematea antolamendurako eta planifikaziorako berariazko tresnak, haren iraupena, balizko hobekuntza, erabilera egokia eta kudeaketari begira.

3.– Horiek horrela, Planaren arabera Kostaldeari buruzko Legeak ezarritako Eragin Eremua da antolamendurako eremua:

«gutxienez 500 metro zabal den zerrenda, itsasertzeko barruko mugatik neurtuta.»

Eremu hori ibaiertzetan ere aintzat hartzen da, itsasaldien eragina nabaritzen den tokiraino; Euskal Autonomia Erkidegoari dagokionez, eremu hori itsas mailatik gorako 5 metrokoa da. Beraz, definizio horrek aintzat hartzen ditu bai itsasertzaren antolamendua, bai eta itsasaldien eragina duten itsasadarretakoa ere.

4.– Planaren azterketa arloak Euskal Autonomia Erkidegoko 62 udalerri biltzen ditu, 1.250.000 biztanle inguru dituztenak guztira (biztanleen % 60), gutxi gorabehera 1.100 km^2-ko azaleran (horretan 500.000 etxebizitza daude).

5. – Planak zonifikazioa ezartzen du, artezpideetan xedatutako antolamendurako mailak zein lurzoruaren erabilera eta ekintza definizioak garatuz.

6.– Beste alde batetik, lurralde berezi honetan dauden planifikazioak koordinatu beharko dira Planaren eraginez:

a) Ingurumen edo Natur Ingurune Plangintzari lotzen die Urdaibai Biosfera Erreserbaren antolamendua, bai eta Txingudi, Parke Natural, Biotopo Babestu eta Zuhaitz Berezien antolamendua ere; horrez gain, aldi baterako balioa dauka Europako Natura 2000 Ekologia Sarearen parte diren eremuetan ere.

Disposiciones Generales

DEPARTAMENTO DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO

1974

DECRETO 43/2007, de 13 de marzo, por el que se aprueba definitivamente el Plan Territorial Sectorial de Protección y Ordenación del Litoral de la Comunidad Autónoma del País Vasco.

1.– El Capítulo 8, apartado 7 C, de las Directrices de Ordenación Territorial prevé como desarrollo de la Directriz de Medio Físico la redacción del Plan Territorial Sectorial de Protección y Ordenación del Litoral de la Comunidad Autónoma del País Vasco.

2.– La confluencia de las competencias de la Comunidad Autónoma del País Vasco en materia de ordenación del litoral y las derivadas de la legislación de costas, así como la ausencia de una planificación integrada del litoral vasco hacen necesario abordar el estudio de los fenómenos, actividades y características singulares del litoral y dotar al mismo de los instrumentos ordenadores y planificadores específicos para su conservación, posible mejora, buen uso y gestión.

3.– Así el Plan opta por definir como ámbito de ordenación la Zona de Influencia definida por la Ley de Costas:

«franja de anchura mínima de 500 metros medidos a partir del límite interior de la ribera del mar.»

Esta zona se hace extensible por las márgenes de los ríos hasta el sitio donde se haga sensible la influencia de las mareas, que en el caso de la Comunidad Autónoma del País Vasco corresponde a la cota de 5 metros sobre el nivel del mar. Esta definición conlleva por lo tanto la ordenación tanto de la ribera del mar como la de las rías en las que se observa el fenómeno de las mareas.

4.– Él ámbito de estudio del Plan incluye 62 municipios de la Comunidad Autónoma, con una población cercana de 1.250.000 habitantes (el 60% de la población), en una superficie del orden de 1.100 km^2 en la que se ubican 500.000 viviendas.

5.– El Plan establece una zonificación desarrollando las categorías de ordenación y la definición de usos del suelo y actividades establecidos en las Directrices.

6.– Por otra parte, el Plan conlleva un ejercicio de coordinación de las diferentes planificaciones que se dan en este territorio singular:

a) Remite a la Planificación Ambiental o de Medio Natural la ordenación del área de la Reserva de la Biosfera de Urdaibai, de Txingudi, de los Parques Naturales, Biotopos Protegidos y Árboles Singulares, y tiene un valor transitorio en las áreas que forman parte de la Red Ecológica Europea Natura 2000.

b) Halaber, Lurraldearen Zatiko Planen lehentasunezko balioa kontuan hartuta, arlo honetan koordinatzen ditu Hezeguneei, Portuei, eta Ibai zein Erreka Ertzen Antolamenduari buruzko Lurraldearen Arloko Planak.

7.– Legeak ezarritako dokumentuak dauzka Planak, eta nabarmentzeko modukoak dira ekonomia- eta finantza-azterlana eta ezarritako ekintzei buruzko jarduketa programa.

8. – Lurraldearen Arloko Plan hau Lurraldearen Antolamenduari buruzko maiatzaren 31ko 4/1990 Legeak aintzat hartutako formulazio eta izapidetze prozesu zabalaren emaitza da, barne hartuta dagozkion aurrerapen fasea, hasierako, behin-behineko eta behin betiko onarpena, Autonomia Erkidego, Foru Aldundi zein udalerri mailako sailen parte hartzea, eta plangintza ekonomikorako zein lurralde mailakorako beste tresna batzuekin bateratu beharra.

9.– Planaren IV. Liburukian, Antolamendu Arauak izenekoan, zehaztasunez ezartzen da planaren arabera arau izaera duten xedapen eta proposamen multzoa.

10.– Lurraldearen Antolamenduari buruzko Legeak 18. artikuluan xedatutakoaren arabera, Ingurumen eta Lurralde Antolamendu Saila da eskumena duena Plan honen behin betiko onarpena Jaurlaritzaren Kontseiluari aurkezteko.

Ondorioz, Ingurumen eta Lurralde Antolamendu sailburuaren proposamenez, Jaurlaritzaren Kontseiluak 2007ko martxoaren 13an egindako bilkuran aztertu eta onartu ondoren, hauxe

XEDATU DUT:

Artikulu bakarra.– Behin betiko onartzea Euskal Autonomia Erkidegoko Itsasertza Babestu eta Antolatzeko Lurraldearen Arloko Plana. Plan horri dagozkion Antolamendu Arauak Dekretu honetako eranskinean jasota daude.

XEDAPEN GEHIGARRIA

Itsas-lehorreko Jabari Publikoa babesteko zorpeko aldearen erabilerarako baimenak, Autonomia Erkidegoak eman behar dituenak Kostaldeari buruzko 22/1988 Legeak eta Eusko Jaurlaritzaren 196/1997 Dekretuak xedatutakoarekin bat etorriz, Plan honetan ezarritakoekin bat emango dira.

ALDI BATERAKO XEDAPENAK

Lehenengoa.– Planak jasotako xedapenetara egokitu beharko dira Plana indarrean sartutako unean hasierako onarpena eman ez zaien udal planeamendu orokorraren tresnak, bai eta horren berraztertze zein aldaketak ere, eta garapenerako planeamendua.

b) Así mismo, partiendo del valor prevalente de los Planes Territoriales Parciales, coordina en este ámbito los Planes Territoriales Sectoriales de Zonas Húmedas, Puertos, y de Ordenación de Márgenes de Ríos y Arroyos.

7.– El Plan consta de los documentos que dispone la ley, destacando especialmente el Estudio Económico-Financiero y el Programa de Actuación de las acciones previstas.

8.– El presente Plan Territorial Sectorial se configura como el resultado de un dilatado proceso de formulación y tramitación contemplado en la Ley 4/1990, de 31 de mayo, de Ordenación del Territorio, con sus correspondientes fases de avance, aprobación inicial, provisional y definitiva, la participación de diferentes Departamentos, tanto autonómicos como forales, corporaciones locales y su necesaria compatibilización con otros instrumentos de planificación económica y territorial.

9.– En el Tomo IV del Plan titulado Normas de Ordenación, se establece con precisión el conjunto de las disposiciones y propuestas a las que en el Plan se les confiere carácter normativo.

10.– De conformidad con lo dispuesto en el artículo 18 de la Ley de Ordenación del Territorio el Departamento de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio es el competente para elevar al Consejo de Gobierno la aprobación definitiva del presente Plan.

En su virtud, a propuesta de la Consejera de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio, previa deliberación y aprobación del Consejo de Gobierno en su sesión celebrada el día 13 de marzo de 2007,

DISPONGO:

Artículo único.– Se aprueba definitivamente el Plan Territorial Sectorial de Protección y Ordenación del Litoral de la Comunidad Autónoma del País Vasco cuyas Normas de Ordenación se incluyen como anexo al presente Decreto.

DISPOSICIÓN ADICIONAL

Las autorizaciones de uso en la zona de servidumbre de protección del Dominio Público Marítimo-Terrestre a conceder por la Comunidad Autónoma en virtud de lo señalado en la Ley 22/1988, de Costas y en el Decreto 196/1997, se emitirán de acuerdo con el contenido del presente Plan.

DISPOSICIONES TRANSITORIAS

Primera.– Los instrumentos de planeamiento general municipal, así como sus revisiones y modificaciones, y el planeamiento de desarrollo en los que no se hubiera otorgado la aprobación inicial en el momento de la entrada en vigor de este Plan, deberán adaptarse a las determinaciones contenidas en éste.

Bigarrena.– Edozein modutan ere, indarrean dagoen planeamendu orokorra Plan honetan xedatutakoari egokitu beharko zaio, Plana indarrean sartu eta bi urteko epean.

AZKEN XEDAPENA

Dekretu hau Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian argitaratu eta hilabetera jarriko da indarrean.

Vitoria-Gasteizen, 2007ko martxoaren 13an.

Lehendakaria,
JUAN JOSÉ IBARRETXE MARKUARTU.

Ingurumen eta
Lurralde Antolamendu sailburua,
ESTHER LARRAÑAGA GALDOS.

MARTXOAREN 13KO 43/2007 DEKRETUAREN ERANSKINA

EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOKO ITSASERTZA BABESTU ETA ANTOLATZEKO LURRALDEAREN ARLOKO PLANAREN ANTOLAMENDU ARAUAK

I. TITULUA

XEDAPEN OROKORRAK

I. KAPITULUA

1. artikulua.– Terminologia-definizioak.

1.– Kosta-lerroa. Eusko Jaurlaritzaren 1:10.000 mapa topografikotik lortutakoa hartu da kosta-lerrotzat (plan honen kartografian erabili den oinarri topografikoa). Kosta-lerro horrek itsasoaren 0 maila mugatzen du, itsasoak Alacanten duen batez besteko maila erreferentziatzat hartuta.

2.– Itsasoko eta lehorreko jabari publikoa. Kostaldeei buruzko legean, 3., 4. eta 5. artikuluetan, erabili den zentzu berean erabili da terminoa:

«3. artikulua.– Estatuaren itsasoko eta lehorreko jabari publikoko ondasunak dira, Konstituzioaren 132.2. artikuluan xedatutakoaren arabera:

1.– Itsasoaren eta itsasadarren erribera; honakoak hartzen ditu bere baitan:

a) Itsasoko eta lehorreko zona edo eskoratutako itsasbeheraren edo ekinozioko maximo biziaren eta ekaitzik handienetan olatuak iristen diren mugaren edo, gainditzen duenean, ekinozioko itsasgora maximo biziaren lerroaren arteko espazioa. Zona hori ibaien ertzetan barrena ere zabaltzen da, itsasaldien eragina nabaritzen den lekuraino.

Segunda.– En todo caso, el planeamiento general vigente deberá de adaptarse a lo dispuesto en este Plan en el plazo de dos años a contar desde su entrada en vigor.

DISPOSICIÓN FINAL

El presente Decreto entrará en vigor al mes de su publicación en el Boletín Oficial del País Vasco.

Dado en Vitoria-Gasteiz, a 13 de marzo de 2007.

El Lehendakari,
JUAN JOSÉ IBARRETXE MARKUARTU.

La Consejera de Medio Ambiente
y Ordenación del Territorio,
ESTHER LARRAÑAGA GALDOS.

ANEXO AL DECRETO 43/2007, DE 13 DE MARZO

NORMAS DE ORDENACIÓN DEL PLAN TERRITORIAL SECTORIAL DE PROTECCIÓN Y ORDENACIÓN DEL LITORAL DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DEL PAÍS VASCO

TÍTULO I

DISPOSICIONES DE CARÁCTER GENERAL

CAPÍTULO I

Artículo 1.– Definiciones terminológicas.

1.– Línea de costa. Como línea de costa, se ha tomado la obtenida del mapa topográfico 1:10.000 del Gobierno Vasco (base topográfica utilizada en la cartografía de este Plan). Dicha línea de costa delimita el nivel 0 del mar, referido al nivel medio del mar en Alicante.

2.– Dominio Público Marítimo-Terrestre. Se ha utilizado tal término en idéntico sentido que el utilizado en la Ley de Costas, artículos 3, 4 y 5:

«Artículo 3.– Son bienes de dominio público marítimo-terrestre estatal, en virtud de lo dispuesto en el artículo 132.2 de la Constitución:

1.– La ribera del mar y de las rías, que incluye:

a) La zona marítimo-terrestre o espacio comprendido entre la línea de bajamar escorada o máxima viva equinoccial, y el límite hasta donde alcanzan las olas en los mayores temporales conocidos o, cuando lo supere, el de la línea de pleamar máxima viva equinoccial. Esta zona se extiende también por las márgenes de los ríos hasta el sitio donde se haga sensible el efecto de las mareas.

Zona horretan sartzen dira padurak, albuferak, istingak, zingirak eta, oro har, mareen gorabeheraren, uhinen edo itsasoko ura iragaztearen ondorioz, urak hartzen dituen lursail baxuak.

b) Hondartzak edo harea, legarra eta harkoskoak bezalako material solteak metatzen diren zonak, malkarrak, bermak eta dunak barne, landarediarekin nahiz gabe, itsasoaren edo itsas haizearen eraginez edo bestelako eragile natural edo artifizialen ondorioz sortuak.

2.– Lurraldeko itsasoa eta barne-urak, eta horien ohea eta zorupea, dagokien legeria espezifikoak definituak eta arautuak.

3.– Zona ekonomikoko baliabide naturalak eta plataforma kontinentala, dagokien legeria espezifikoak definituak eta arautuak.»

«4. artikulua.– Estatuaren itsasoko eta lehorreko jabari publikokoak dira, halaber:

1.– Materialak metatzearen edo itsasoak atzera egitearen ondoriozko itsasoaren erriberarako akzesioak, horien jatorria edozein dela ere.

2.– Obren zuzeneko edo zeharkako ondorio gisa itsasoari irabazitako lurrak, eta erriberan lehortutakoak.

3.– Edozein arrazoiren ondorioz itsasoak hartu eta bere ohearen osagai bihurtzen dituen lurrak.

4.– Itsasoarekin edo itsasoko eta lehorreko jabari publikoko espazioekin elkar ukituz dauden itsaslabar aski bertikalak, tontorreraino.

5.– Edozein arrazoirengatik hondartza, itsaslabar edo itsasoko eta lehorreko zonaren ezaugarri naturalak galdu dituzten jabari publiko bezala mugatutako lurrak, 18. artikuluan aurreikusitakoa salbu.

6.– Barne-uretako eta lurraldeko itsasoko irlatxoak.

7.– Eman dieten itsasoko eta lehorreko jabari publikoaren emakida baten azalera osatzeko emakidadunek gehitutako lurrak, emakidaren klausuletan hala ezarrita dagoenean.

8.– Itsasoko eta lehorreko jabari publikoari gehitzeko erosten diren itsasoaren erriberarekiko lur mugakideak.

9.– Estatuak jabari horretan eraikitako obrak eta instalazioak.

10.– Kostaldeak argiztatzeko eta itsas seinaleak jartzeko obrak eta instalazioak, Estatuak edozein kokalekutan eraikiak, eta horien zerbitzurako eraginpean hartutako lurrak, 18. artikuluan aurreikusitakoa salbu.

11.– Estatuaren titulartasuneko portuak eta portu-instalazioak; dagokien legeria espezifikoak arautuko ditu.»

Se consideran incluidas en esta zona las marismas, albuferas, marjales, esteros y, en general, los terrenos bajos que se inundan como consecuencia del flujo y reflujo de las mareas, de las olas o de la filtración del agua del mar.

b) Las playas o zonas de depósito de materiales sueltos, tales como arenas, gravas y guijarros, incluyendo escarpes, bermas y dunas, tengan o no vegetación, formadas por la acción del mar o del viento marino, u otras causas naturales o artificiales.

2.– El mar territorial y las aguas interiores, con su lecho y subsuelo, definidos y regulados por su legislación específica.

3.– Los recursos naturales de la zona económica y la plataforma continental, definidos y regulados por su legislación específica.»

«Artículo 4.– Pertenecen asimismo al dominio público marítimo-terrestre estatal:

1.– Las accesiones a la ribera del mar por depósito de materiales o por retirada del mar, cualesquiera que sean las causas.

2.– Los terrenos ganados al mar como consecuencia directa o indirecta de obras, y los desecados en su ribera.

3.– Los terrenos invadidos por el mar que pasen a formar parte de su lecho por cualquier causa.

4.– Los terrenos acantilados sensiblemente verticales, que estén en contacto con el mar o con espacios de dominio público marítimo-terrestre, hasta su coronación.

5.– Los terrenos deslindados como dominio público que por cualquier causa han perdido sus características naturales de playa, acantilado, o zona marítimo-terrestre, salvo lo previsto en el artículo 18.

6.– Los islotes en aguas interiores y mar territorial.

7.– Los terrenos incorporados por los concesionarios para completar la superficie de una concesión de dominio público marítimo-terrestre que les haya sido otorgada, cuando así se establezca en las cláusulas de la concesión.

8.– Los terrenos colindantes con la ribera del mar que se adquieran para su incorporación al dominio público marítimo-terrestre.

9.– Las obras e instalaciones construidas por el Estado en dicho dominio.

10.– Las obras e instalaciones de iluminación de costas y señalización marítima, construidas por el Estado cualquiera que sea su localización, así como los terrenos afectados al servicio de las mismas, salvo lo previsto en el artículo 18.

11.– Los puertos e instalaciones portuarias de titularidad estatal, que se regularán por su legislación específica.»

«5. artikulua.– Estatuaren jabari publikokoak dira, halaber, lurraldeko itsasoan edo barne-urtean nahiz ibaietan, itsasaldien eragina nabaritzen den lekuraino, kausa naturalen ondorioz eratuta dauden edo eratuko diren uharteak, partikularren edo erakunde publikoen jabetza pribatukoak direnak edo horren zatikatzearen ondorio direnak izan ezik; kasu horretan jabari publikokoak izango dira itsasoko eta lehorreko zona, hondartzak eta izaera hori duten gainerako ondasunak, 3. eta 4. artikuluetan xedatutakoarekin bat etorriz.»

3.– Mugaketak. Kostaldeei buruzko Legearen 11. artikuluak honela aipatzen ditu jabari publikoaren mugaketak:

«11. artikulua.– Itsasoko eta lehorreko jabari publikoa zehazteko, Estatuko Administrazioak dagozkion mugaketak egingo ditu, hura osatzen duten ondasunen ezaugarriak aintzat hartuta, lege honen 3., 4. eta 5. artikuluetan xedatutakoaren arabera.»

Bestalde, Kostaldeei buruzko Legearen Erregelamenduaren 19. artikuluak mugaketak nola egin behar diren ezartzen du:

«19. artikulua.– 1.– Mugaketak itsasoko eta lehorreko jabari publikoaren barne-muga zehaztuko du beti, jabari publikoa osatzen duten ondasun-mota desberdinak mugatu ahal izatearen kalterik gabe. Adierazitako barne-muga itsasoaren erriberaren barne-mugarekin bat ez datorrenean, planoan biak finkatuko dira beti. Dena den, mugarriztatzeak jabari publikoaren barne-muga bakarrik islatuko du.

2.– Dagokion planoan jabari publikoaren muga finkatuko da, erreferentzia gisa erabilitako puntuak lotuko dituen lerro poligonal baten bitartez eta, hala badagokio, lurraren kurba naturalak zuzenduko dira.»

3.– Plano berean babes-zortasuneko zonaren barne-muga adieraziko da beti.

2. artikulua.– Antolamendu-esparrua.

1.– LAP honen antolamendu-esparrua Kostaldeei buruzko Legean definitutako eragin-zonari dagokio: «itsasoaren erriberako barne-mugatik zabaleraz gutxienez 500 m-ko zerrenda». Zona hori ibaien ertzetan barrena ere zabaltzen da, itsasaldien eragina nabaritzen den lekuraino. Euskal Herrian ekinozioko itsasbehera biziaren gainetik 5 metroko kotan dago.

2.– LAP honen antolamendu-esparrua honela mugatuko da:

a) Kostaldeko ertza: zentzu hertsiko lehorreko ingurunea eta itsasoko eta lehorreko espazioa hartzen ditu bere baitan; espazio hori itsasbeherenaren eta ekinozioko itsasgoren biziaren arteko tarteak osatzen du, betiere ondorengo b) atalean deskribatutako zonak salbu.

«Artículo 5.– Son también de dominio público estatal las islas que estén formadas o se formen por causas naturales en el mar territorial o en aguas interiores o en los ríos hasta donde se hagan sensibles las mareas, salvo las que sean de propiedad privada de particulares o entidades públicas o procedan de la desmembración de ésta, en cuyo caso serán de dominio público su zona marítimo-terrestre, playas y demás bienes que tengan este carácter, conforme a lo dispuesto en los artículos 3 y 4.»

3.– Deslindes. El artículo 11 de la Ley de Costas se refiere a los deslindes del dominio público de la siguiente forma:

«Artículo 11.– Para la determinación del dominio público marítimo-terrestre se practicarán por la Administración del Estado los oportunos deslindes, ateniéndose a las características de los bienes que lo integran conforme a lo dispuesto en los artículos 3, 4 y 5 de la presente Ley.»

Por su parte, el artículo 19 del Reglamento de la Ley de Costas establece como se han de realizar los deslindes:

«Artículo 19.– 1.– El deslinde determinará siempre el límite interior del dominio público marítimo-terrestre, sin perjuicio de que se puedan delimitar también las distintas clases de pertenencias que lo integran. Cuando el mencionado límite interior no coincida con el de la ribera del mar, se fijará en el plano, en todo caso, el de esta última, además de aquél. No obstante, el amojonamiento sólo reflejará el límite interior del dominio público.

2.– En el plano correspondiente se fijará el límite del dominio público mediante una línea poligonal que una los distintos puntos utilizados como referencia, rectificando, en su caso, las curvas naturales del terreno.

3.– En el mismo plano se señalará siempre el límite interior de la zona de servidumbre de protección.»

Artículo 2.– Ámbito de Ordenación.

1.– El ámbito de ordenación de este PTS corresponde a la Zona de Influencia definida en la Ley de Costas: «franja de anchura mínima de 500 m medidos a partir del límite interior de la ribera del mar». Esta zona se hace extensible por las márgenes de los ríos hasta el sitio donde se haga sensible la influencia de las mareas, que en el caso del País Vasco corresponde a la cota de 5 m sobre el nivel de la bajamar viva equinoccial (BMVE).

2.– El ámbito de ordenación de este PTS queda delimitado como sigue:

a) Margen costero: comprende el medio terrestre propiamente dicho y el espacio marítimo-terrestre, entendiendo por tal la zona intermareal comprendida entre la línea de bajamar escorada o máxima viva equinoccial y la línea de pleamar máxima viva equinoccial, con excepción de las zonas descritas en el apartado b) siguiente.

b) Itsasadarren ertzak: itsasadarren inguruko lehorreko ingurunea eta itsasoko eta lehorreko espazioa hartzen ditu bere baitan: bokaletik hasita ibaien ertzetan barrena ere zabaltzen da, itsasaldien eragina nabaritzen den lekuraino. Euskal Herrian itsas mailaren gainetik 5 metroko kotan dago. Antolamendu-planoan itsasadarren ertzen eta lehorreko ingurunearen kostaldeko ertzaren arteko muga islatzen da.

c) Itsas ingurunea: mareaz azpiko ingurunea da eta bere zabalera aldakorra da itsasbeherenaren edo ekinozioko itsasgoren biziaren eta 50 m-ko isobataren arteko zerrenda batean.

3.– Aurreko c) epigrafean definitutako esparrua barne-urei dagokie, abuztuaren 5eko 1210/1977 Errege Dekretuak egindako mugaketaren arabera, Estatuko Itsas Arrantzari buruzko martxoaren 26ko 3/2001 Legearen aplikazioari dagokionez.

3. artikulua.– Planaren eta ingurumen-plangintzaren edo ingurune naturaleko plangintzaren arteko koordinazioa.

Ingurumen-plangintzara edo ingurune naturaleko plangintzara igortzen da honako azpiesparru hauen antolamendua:

1.– Urdaibai Biosfera Erreserba babestu eta antolatzeari buruzko uztailaren 6ko 5/1989 Legea garatuz sortutako Urdaibaiko Biosfera Erreserbaren Erabilera eta Kudeaketa Arautzeko Planak antolatuko du Urdaibaiko Biosfera Erreserbaren eremua.

2.– Parke Natural, Biotopo Babestu edo Zuhaitz Berezi deklaratutako eremuak Baliabide Naturalak Antolatzeko Planetan edo Euskal Autonomia Erkidegoko natura babesten duen ekainaren 30eko 16/1994 Legea garatuz sortzen den gainerako araudian oinarrituta antolatuko dira.

3.– Natura 2000 Europako Sare Ekologikokoak diren eremuetan berariazko antolamendu-plana onartu arte aplikatzekoa izango da plan hau.

4.– Txingudiri dagokion eremu hezea Txingudi Antolatzeko Plan Bereziak antolatuko du.

4. artikulua.– Beste lurralde-plan batzuekiko koordinazioa.

1.– Lurraldearen Zatiko Planak plan honi nagusituko zaizkio babes bereziko eremuak, lehentasunezko hirigintza-garapeneko eremuak, espazio libreak, ekipamenduak edo azpiegiturak definitzeari dagokionez.

2.– Plan hau lurraldearen arloko beste plan batzuekin koordinatuko da honako termino hauetan:

a) Behin betiko onartutako EAEko Inguru Hezeak Babesteko eta Antolatzeko Lurraldearen Arloko Planaren II. multzoko hezeguneetan dauden esparruak plan horrek antolatuko ditu.

b) Márgenes de las rías: comprende la zona del medio terrestre y del espacio marítimo terrestre, próxima a las rías, que se extiende desde su desembocadura por las márgenes de los ríos hasta el sitio donde se haga sensible la influencia de las mareas, que en el caso del País Vasco corresponde a la cota de 5 m sobre el nivel del mar. En el plano de ordenación se refleja el límite entre los márgenes de las rías y el margen costero del medio terrestre.

c) Medio marino: medio submareal delimitado por una franja de anchura variable comprendida entre la línea de bajamar escorada o máxima viva equinoccial y la isobata de 50 m.

3.– El ámbito definido en el epígrafe c) anterior, se refiere a las aguas interiores, de acuerdo a la delimitación realizada por el Real Decreto 1210/1977 de 5 de agosto, en lo que concierne a la aplicación de la Ley 3/2001 de 26 de marzo, de Pesca Marítima del Estado.

Artículo 3.– Coordinación del Plan con la Planificación Ambiental o del Medio Natural.

Queda remitida a la Planificación Ambiental o del Medio Natural la ordenación de los siguientes subámbitos:

1.– El área de la Reserva de la Biosfera de Urdaibai quedará ordenada por el Plan Rector de Uso y Gestión surgido como desarrollo de la Ley 5/1989, de 6 de julio, de Protección y Ordenación de la Reserva de la Biosfera de Urdaibai.

2.– Las áreas declaradas como Parque Natural, Biotopo Protegido o Árbol Singular serán ordenadas a partir de los Planes de Ordenación de los Recursos Naturales o demás normativa que surgiera como desarrollo de la Ley 16/1994, de 30 de junio, de Conservación de la Naturaleza del País Vasco.

3.– En las áreas que forman parte de la Red Ecológica Europea Natura 2000 el presente Plan será de aplicación con un valor transitorio hasta la aprobación de un plan de ordenación específico.

4.– El área húmeda correspondiente a Txingudi será ordenada por el Plan Especial de Ordenación del mismo.

Artículo 4.– Coordinación con otros planes territoriales.

1.– Los Planes Territoriales Parciales prevalecerán sobre este Plan en cuanto a la definición de las Áreas de Especial Protección, las Áreas de Preferente Desarrollo Urbanístico o la definición de Espacios Libres, Equipamientos o Infraestructuras.

2.– El presente Plan se coordinará con otros Planes Territoriales Sectoriales en los siguientes términos:

a) Los ámbitos recayentes en las zonas húmedas del Grupo II del Plan Territorial Sectorial de Zonas Húmedas aprobado definitivamente serán ordenadas por éste.

b) Portu-eremuetan dauden esparruak Portuak Antolatzeko Lurraldearen Arloko Planak, udal-plangintzak eta portu bakoitza Bideratzeko Plan Bereziak antolatuko dituzte.

c) Itsasadarren ertzetan antolamendua behin betiko onartutako Euskal Autonomia Erkidegoko Ibaien eta Erreken Ertzak Antolatzeko Lurraldearen Arloko Planarekin koordinatuko da, honako termino hauetan:

• Azaleko urak babesteko lurzoru urbanizaezin gisa kalifikatutako lurzorua adierazitako planean definitutako baldintzen arabera antolatuko da.

• Indarrean dauden hiri-lurzoruan eta lurzoru urbanizagarrian ere plan horretan definitutako antolamendu-baldintzak aplikatuko dira.

• Nolanahi ere den, kostaldeko lurraldea denez gero, itsasadarretan kostaldeei buruzko legerian ezarritako mugak aplikatzekoak izango dira.

• Arestian adierazitako azaleko urak babesteko lurzoru urbanizaezina inguratzen duen lurraldean plan honen zehaztapenak izango dira aplikatzekoak.

d) Nekazaritza eta Basoak Antolatzeko Lurraldearen Arloko Planak plan honetan babes berezikotzat, ingurumena hobetzekotzat edo hiri-hondartzatzat kategorizatutako esparruak errespetatuko ditu. Dena den, bidezkoa den eran esku hartu ahal izango du puntu honetako aurreko idatz-zatien arabera antolatutako lurraldeetan ez dagoen gainerako lurzoru urbanizaezinaren antolamenduan.

5. artikulua.– Udal-plangintzara igortzea.

Hiri-lurzoruan edo lurzoru urbanizagarrian dauden esparruetan, aurreko artikuluaren 2.c) idatz-zatian aintzat hartutako kasuetan izan ezik, kostaldeei buruzko legeria betetzera eta udal-plangintzara igorriko da antolamendua.

6. artikulua.– Indarraldi-baldintzak.

1.– Plan honek indarraldi mugagabea du, denbora jakin baterako programazioaren kalterik gabe eta berau berraztertu edo aldatzeko aukeraren kalterik gabe.

2.– Plan honetako zehaztapenen bat baliogabetzeak, deuseztatzeak edo aldatzeak ez du gainerakoen baliozkotasunean eraginik izango. Haatik, gerta daiteke aurrekoekin lotuta izateagatik edo horien mende egoteagatik zehaztapenen bat aplikatu ezin izatea.

3.– LAPa idazteko eta jarraipena egiteko eskumena duten Eusko Jaurlaritzako sailek memoria bat egingo dute lau urtez behin. Memoria horretan, planaren betetze-maila baloratuko dute, zatiko eta arloko lurralde-antolamenduan eta udal-mailako hiri-plangintzan izan duen eragina aztertuko dute, eta antzematen diren desegokitzeak saihesteko hartu behar diren neurriak definituko dituzte. Memoria hori Euskal Herriko Lurralde Antolamendurako Batzordeari igorriko zaio, jakinaren gainean egon dadin.

b) Los ámbitos recayentes en las zonas portuarias serán ordenadas por el Plan Territorial Sectorial de Puertos, el planeamiento municipal y el Plan Especial Director de cada puerto.

c) En las márgenes de las rías, la ordenación se coordinará con el Plan Territorial Sectorial de márgenes de ríos y arroyos aprobado definitivamente, en los siguientes términos:

• El suelo calificado como Suelo no Urbanizable de Protección de Aguas Superficiales quedará ordenado de acuerdo con las condiciones definidas en el citado Plan.

• Sobre el suelo urbano y urbanizable vigentes se aplicarán igualmente las condiciones de ordenación definidas en tal Plan.

• No obstante lo anterior, en cuanto territorio costero, serán de aplicación en las rías las limitaciones establecidas en la legislación de costas.

• En el territorio envolvente al denominado suelo no urbanizable de protección de aguas superficiales serán de aplicación las determinaciones del presente Plan.

d) El Plan Territorial Sectorial Agroforestal respetará los ámbitos categorizados en este Plan como de Especial Protección, Mejora Ambiental o Playas Urbanas, si bien podrá intervenir, en la forma que proceda, en la ordenación del resto del suelo no urbanizable no recayente en los territorios ordenados según los apartados anteriores de este punto.

Artículo 5.– Remisión al planeamiento municipal.

En los ámbitos recayentes en suelo urbano o suelo urbanizable, a excepción de los supuestos contemplados en el apartado 2.c) del artículo anterior, su ordenación queda remitida al cumplimiento de la legislación de costas y al planeamiento municipal.

Artículo 6.– Condiciones de vigencia.

1.– El presente plan tiene una vigencia indefinida, sin perjuicio de su programación temporal y de su revisión o modificación.

2.– La nulidad, anulación o modificación de alguna de las determinaciones contenidas en este Plan no afectará a la validez de las restantes, salvo que alguna de ellas resulte inaplicable por circunstancias de interrelación o dependencia de aquellas.

3.– Cada cuatro años, los Departamentos del Gobierno Vasco competentes en la redacción y seguimiento del PTS elaborarán una memoria que valorará el cumplimiento del mismo y su incidencia en la ordenación territorial parcial y sectorial y en el planeamiento urbanístico municipal y definirá las medidas a adoptar para evitar los desajustes que, en su caso, se detecten. Dicha memoria se elevará a la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco para su conocimiento.

7. artikulua.– LAPa berraztertzea, aldatzea eta eguneratzea.

1.– LAParen zortzi urteko indarraldia igarotzean, Eusko Jaurlaritzak plana berraztertzea komeni den erabakiko du. Honako zirkunstantzia hauetakoren bat bilduko balitz, plana lehenago berraztertuko litzateke:

a) Itsasertzeko elementuen kontserbazioan izandako aldaketa adierazgarriren batek ezarritako antolamendu-irizpide orokorrak aldatu beharra dakarrenean.

b) Lurraldearen Antolamendurako Artezpideak (LAA) aldatzearen edo Lurraldearen Zatiko Planen bat onartzearen ondorioz, ezarrita dagoen lurzoruaren erabileren eta jardueren arautzean funtsezko transformazioa dakarten zehaztapenak ezartzen direnean.

c) LAParen edukiak hasiera batean aurreikusi ez diren garapenekin edo jardun-ildoekin zabaltzea beharrezkoa edo komenigarria dela nabarmentzen denean.

d) Beste zirkunstantzia batzuek ondorioz Eusko Jaurlaritzak arrazoituta hala erabakitzen duenean.

2.– LAParen aldaketatzat jotzen da aurreko idatz-zatiko berraztertzeen kasuetan aintzat hartu ez den dokumentazioan edo zehaztapenetan egindako edozein aldaketa, aintzat hartutako babes-helburuetan eragin puntuala duelako planari oro har eragin gabe onar daitekeena.

Aldaketek interes orokorreko arrazoietan oinarritu beharko dute, eta bere edukiaren eta hedaduraren deskribapen xehatua eskatuko dute, baita beren justifikazio zehatza eskatu ere.

3.– Eusko Jaurlaritzak, Ingurumen eta Lurralde Antolamendu Sailaren bitartez, LAParen dokumentuko informazio-oinarriak aldian-aldian eguneratzea bermatuko du, itsasertza kontserbatzeko balioari buruzko datu-banku gisa erabili ahal izan dadin.

8. artikulua.– Dokumentu-edukia.

1.– EAEko Itsasertza Babestu eta Antolatzeko Lurraldearen Arloko Planak honako dokumentu hauek ditu:

• Informazio-memoria: ingurune biofisikoaren, ingurune sozioekonomikoaren eta lurralde-ingurunearen analisia, informazioa eta balorazioa.
• Diagnostikoa.
• Justifikazio-memoria.
• Antolamendu-arauak.
• Azterlan ekonomikoa eta finantzarioa eta jardun-programa.
• Udal-plangintzaren gaineko eraginen dokumentua.
• Informazioko eta antolamenduko planoak.

2.– Dokumentazio idatzian bildutako aurreikuspenen eta dokumentazio grafikoan aurreikusitako zehaztapenen artean desadostasun edo kontraesanik izanez gero, testu idatzian aurreikusitakoa nagusituko da.

Artículo 7.– Revisión, modificación y actualización del PTS.

1.– Transcurridos ocho años de vigencia del PTS el Gobierno Vasco resolverá sobre la oportunidad de proceder a su revisión, la cual se realizará, incluso anteriormente, si se dieran alguna de las circunstancias siguientes:

a) Cuando una alteración significativa en la conservación de los elementos del litoral obligue a modificar los criterios generales de ordenación establecidos.

b) Cuando por la modificación de las DOT o con la aprobación de algún Plan Territorial Parcial se establezcan determinaciones que impliquen una transformación sustancial de la regulación de usos del suelo y actividades establecida.

c) Cuando se ponga de manifiesto la necesidad o conveniencia de ampliar los contenidos del PTS con desarrollos o líneas de actuación no previstas inicialmente.

d) Cuando por otras circunstancias así lo acuerde motivadamente el Gobierno Vasco.

2.– Se entiende por modificación del PTS cualquier alteración de su documentación o determinaciones no contempladas en los supuestos de revisión del apartado anterior, que puedan aprobarse sin afectar al Plan en su consideración global o de conjunto por incidir de modo puntual en los objetivos de protección considerados.

Las modificaciones deberán fundamentarse en motivos de interés general y exigirán una descripción pormenorizada de su contenido y alcance, así como una justificación expresa de las mismas.

3.– El Gobierno Vasco, a través de su Departamento de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio, garantizará la periódica actualización de las bases informativas del documento de PTS como banco de datos sobre el valor para la conservación del litoral.

Artículo 8.– Contenido documental.

1.– El PTS de Protección y Ordenación del Litoral consta de los siguientes documentos:

• Memoria informativa: Análisis, Información, y Valoración del Medio Biofísico, Medio Socioeconómico y Territorial.
• Diagnóstico.
• Memoria Justificativa.
• Normas de Ordenación.
• Estudio Económico-Financiero y Programa de Actuación.
• Documento de Afecciones al planeamiento municipal.
• Planos de Información y Ordenación.

2.– En caso de existir discordancia o contradicción entre las previsiones contenidas en la documentación escrita y las determinaciones previstas en la documentación gráfica, prevalecerá lo previsto en el texto escrito.

9. artikulua.– LAParen interpretazioa.

Euskal Herriko Lurralde Antolamendurako Batzordeari dagokio EAEko Itsasertza Babestu eta Antolatzeko Lurraldearen Arloko Planean bildutako zehaztapenak interpretatzea.

II. TITULUA

KOSTALDEEN ETA ITSASADARREN ERTZEN ANTOLAMENDUA

I. KAPITULUA
ARTEZPIDE OROKORRAK

10. artikulua.– Azpiegiturak, ekipamenduak eta interes orokorreko obrak kokatzeari eta gauzatzeari buruzko artezpide orokorrak.

1.– Mota honetako jardueren ingurumen-ondorioa beren tamainaren eta ezaugarrien mende dago. Horiek kokatzeko irizpide orokorra proposamenen ingurumen-balioa aintzat hartuko duten aukeren azterketak egitea da. Ahal baldin bada, babes berezikotzat kategorizatu diren lurzoru urbanizaezinetan kokatzea saihestuko da, eta nekazaritza eta abeltzaintzako kategorian ezartzea bultzatu.

2.– Artikulu honen hurrengo idatz-zatietan jarduera-mota bakoitzerako jasotzen diren artezpide orokorrak ere aplikatzekoak izango dira.

3.– Saneamendu-azpiegiturak eta ur zikinen arazketa.

a) Oro har, ur zikinak tratatzeko instalazioak itsasertzetik eta babes-zortasuneko zonako lehen hogei metroetatik kanpo kokatuko dira (Kostaldeei buruzko Legearen Erregelamenduaren 95.1. artikulua).

b) Hala ere, mota honetako instalazioak kokatzeko irizpide orokorra faktore mugatzaileak (biztanleguneen hurbiltasuna, etab.) zehaztuko dituen aurretiazko kokapen-azterlanak zehaztuko du, zeren kasu askotan, arrazoi tekniko nabariak direla-eta, instalazio hauek kostaldearen babes-zortasuneko zonan kokatu beharko baitira.

c) Ez da baimenduko kostaldearekiko kolektore paralelorik instalatzea ez itsasertzean ez lur mugakideen lehen hogei metroen barruan (Kostaldeei buruzko Legearen 44.6. artikulua).

4.– Portuak. LAAen 13. artezpidean, «Portuen Artezpide Partikularrean», bildutako zehaztapenak eta bertan azaldutako kokapen-irizpideak aplikatzekotzat jotzen dira. Oro har, babes zorrotz bereziko zonetan proiektatzen diren jardunek kokatuko diren esparruaren balioekiko erabateko bateragarritasuna bermatu beharko dute. Ildo horretan:

Artículo 9.– Interpretación del PTS.

La interpretación de las determinaciones contenidas en el Plan Territorial Sectorial de Protección y Ordenación del Litoral corresponde a la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco.

TÍTULO II

ORDENACIÓN DE LAS MÁRGENES COSTERAS Y DE LAS RÍAS

CAPÍTULO I
DIRECTRICES GENERALES

Artículo 10.– Directrices generales relativas a la localización y ejecución de infraestructuras, equipamientos y obras de interés general.

1.– La repercusión ambiental de este tipo de actividades depende de la entidad y características de la misma. El criterio general para su ubicación es la realización de estudios de alternativas que contemplen el valor ambiental de las diferentes propuestas evitando, siempre que sea posible, su localización en los suelos no urbanizables que han sido categorizados como de Especial Protección, y debiendo ser propiciada su implantación en la categoría Agrícola Ganadera.

2.– Serán también de aplicación las directrices generales para cada tipo de actuación que se recogen en los siguientes apartados de este artículo.

3.– Infraestructuras de saneamiento y depuración de aguas residuales.

a) Con carácter general, las instalaciones de tratamiento de aguas residuales se emplazarán fuera de la ribera del mar y de los primeros veinte metros de la zona de servidumbre de protección (artículo 95.1 del Reglamento de la Ley de Costas).

b) No obstante lo anterior, el criterio general para la ubicación de este tipo de instalaciones vendrá determinado por un estudio previo de localización en el que se determinen los factores limitantes (proximidad de zonas pobladas, etc.), habida cuenta de que en muchos casos, por evidentes razones técnicas, estas instalaciones habrán de situarse en la zona de servidumbre de protección de la costa.

c) No se autorizará la instalación de colectores paralelos a la costa dentro de la ribera del mar ni de los primeros veinte metros de los terrenos colindantes (artículo 44.6 de la Ley de Costas).

4.– Puertos. Se entienden de aplicación las determinaciones contenidas en la Directriz 13 de las DOT, «Directriz Particular de Puertos» así como los criterios de localización en ella expuestos. De forma general, aquellas actuaciones que se proyecten sobre zonas de Especial Protección Estricta deberán garantizar su total compatibilidad con los valores del ámbito en que se localizan. En este sentido:

a) Kudeaketa Euskal Autonomia Erkidegoaren eskuetan duten portuetan, plan honek babes berezikotzat kategorizatzen dituen lurzoruetan sartzen den etorkizuneko edozein jardun gauzatu baino lehen ezinbestekoa izango da Portuak Antolatzeko Lurraldearen Arloko Planean aintzat hartzea.

b) Gaur egun Administrazio Zentralak kudeatzen dituen interes orokorreko portuetan (Bilbao eta Pasaia), Plan honek babes berezikotzat kategorizatzen dituen lurzoruetan sartzen den etorkizuneko edozein jardun gauzatzeko ezinbestekoak izango dira proposatutako jardueren justifikazio soziala eta aukeren azterketa. Onarpena emateko, Jaurlaritzaren Kontseiluak nahitaezko balorazioa egin beharko du, Euskal Herriko Lurraldearen Antolamendurako Batzordeak txostena eman ondoren.

5.– Errepideak. Tokiko, oinarrizko eta lehentasunezko intereseko errepide-sareetan LAAen 13. artezpideko 5.6.3. idatz-zatian proposatutako paisaia-intereseko kostaldeko ibilbideen egokitzea egiten bada, ingurunea zaintzeko prebentzio-neurriak areagotu egingo dira babes bereziko zonetan edo ekosistemak hobetzeko eremuetan, hala jardunak berak nola eragingo duten fluxu-igoera kontuan hartuta.

6.– Interes orokorreko obrak. Kostaldeei buruzko Legearen 111. artikuluaren arabera, honako hauek hartzen dira interes orokorreko obratzat:

a) Itsasoko eta lehorreko jabari publikoa babesteko, defendatzeko, kontserbatzeko eta erabiltzeko beharrezkoak direnak.

b) Hondartzak sortzekoak, leheneratzekoak eta berreskuratzekoak.

c) Hiri-plangintzan aurreikusi ez diren itsasorako sarbide publikokoak.

d) Itsasoan eta barruko uretan daudenak, hala badagokio, autonomia-erkidegoen akuikulturari buruzko eskumenen kaltetan izan gabe.

e) Kostaldeak eta itsas seinaleak argiztatzekoak.

Ingurumen-balio handiko kostalde-tarteak (babes bereziko zonak edo ekosistemak hobetzekoak) eraginpean hartzen dituzten a), b) eta c) idatz-zatietako jardunek haiek kokatuta dauden esparruaren ingurumenbalioen kontserbazioa bermatzeko neurri egokiak hartu beharra ekarriko dute.

11. artikulua.– Kultur baliabideen tratamendu arauemaileari buruzko artezpide eta arau orokorrak.

1.– Arau orokor gisa, kultur ondareari dagokionez, Euskal Kultur Ondareari buruzko 7/1990 Legearen arloko araudia eta legeria zuzenean aplikatzekoa izango da.

2.– Kalifikatutzat edo inbentariatutzat jotzen diren ondasun guztiek, balizko arkeologiaguneek eta kultur ondasunek oro har, adierazitako legean ezarritakoaz

a) En los puertos cuya gestión corresponde a la CAPV, cualquier actuación futura que invada los suelos categorizados como de Especial Protección por el presente Plan, requerirá estar previamente contemplada en el PTS de Puertos.

b) En los Puertos de Interés General (Bilbao y Pasaia), cuya gestión a día de hoy se lleva a cabo por parte de la Administración Central, cualquier actuación futura que invada suelos categorizados como de Especial Protección por el presente Plan, requerirá de una justificación social de las actividades propuestas, así como un estudio de alternativas, y su aprobación requerirá de una valoración preceptiva del Consejo de Gobierno Vasco, previo informa de la COTPV.

5.– Carreteras. En el caso de llevarse a cabo el acondicionamiento de Recorridos Costeros de Interés Paisajístico en las redes de carreteras local, básica y de interés preferente, propuesto en el apartado 5.6.3 de la Directriz 13 de las DOT, se extremarán las medidas preventivas de preservación del entorno en las zonas de Especial Protección o Áreas de Mejora de Ecosistemas referidas tanto a las actuaciones en sí mismas como por el aumento de flujo derivado.

6.– Obras de interés general. En virtud del artículo 111 de la Ley de Costas, tienen la consideración de obras de interés general:

a) Las que sean necesarias para la protección, defensa y conservación del dominio público marítimo-terrestre, así como su uso.

b) Las de creación, regeneración y recuperación de playas.

c) Las de acceso público al mar no previstas en el planeamiento urbanístico.

d) Las emplazadas en el mar y aguas interiores, sin perjuicio de las competencias de las Comunidades Autónomas sobre acuicultura, en su caso.

e) Las de iluminación de costas y señales marítimas.

Las actuaciones comprendidas en los apartados a), b) y c) que afecten a tramos de costa de alto valor ambiental (zonas de Especial Protección o Mejora de Ecosistemas) conllevarán la adopción de las medidas adecuadas para garantizar la conservación de los valores ambientales del ámbito en que se enclavan.

Artículo 11.– Directrices y Normas generales relativas al tratamiento normativo de los Recursos Culturales.

1.– Como norma de carácter general, en lo referido al Patrimonio Cultural, será de aplicación directa la legislación y normativa sectorial de la Ley 7/1990 de Patrimonio Cultural.

2.– Todos los bienes declarados Calificados o Inventariados, así como Zonas de Presunción Arqueológica y bienes culturales en general, además de lo estableci-

gain, ondasun horiek araupetzen dituen araudiak jasotzen dituen babes-araubideak eta mugaketak beteko dituzte.

3.– Era berean, udalek hirigintza-dokumentuak moldatu eta Kultura Sailak babestutako ondasunentzat hitzartuta dituen espediente eta artezpideetara egokitu beharko dituzte, ondasun horien babes-araubidera eta mugaketetara egokituz.

II. KAPITULUA
JARDUEREN ETA LURZORUAREN ERABILEREN DEFINIZIOA

12. artikulua.– Jarduerak eta lurzoruaren erabilerak.

Lurraldearen Antolamendurako Artezpideen 8. kapituluaren (Ingurune Fisikoaren Antolamendua) garapen modura, plan honek arautzen dituen jarduerak eta lurzoruaren erabilerak honako multzo hauen arabera egituratzen dira:

1.– Ingurumena babesteari buruzko jarduerak eta lurzoruaren erabilerak.

2.– Denbora libre eta aisialdiari buruzko jarduerak eta lurzoruaren erabilerak.

3.– Lehen mailako baliabideak ustiatzeari buruzko jarduerak eta lurzoruaren erabilerak.

4.– Azpiegiturei buruzko jarduerak eta lurzoruaren erabilerak.

5.– Hirigintza-hazkunde eta eraikuntza-jarduera bakartuei buruzko jarduerak eta lurzoruaren erabilerak.

13. artikulua.– Ingurumena babesteari buruzko jarduerak eta lurzoruaren erabilerak.

Honako hauek hartuko dira ingurumena babesteari buruzko jarduera eta erabileratzat:

A.1.– Kontserbazioa: egungo egoera eta ezaugarriak mantentzea.

A.1.1.– Kontserbazio zorrotza: egungo egoera eta ezaugarriak mantentzea gizakiaren esku-hartzerik gabe, edo zientziaren edo kulturaren esku-hartzearekin soilik. Hobekuntza-jardun txikiak onartzen ditu.

A.1.2.– Kontserbazio aktiboa: egungo erabilerarekin jarraitzea, gizakiaren esku-hartze aktiboaren bidez eta garapen iraunkorreko dinamikan.

A.2.– Ingurumenaren hobekuntza: zona bere jatorrizko egoerara edo oreka ekologikoko beste egoera baliotsuagoetara birbidera dezaketen kultur tratamenduak. Nagusiki, enklabearen edo bertako sektore baten landaredi natural propioa berrezartzea dute xede, bere bilakaera propioa ahalbidetuz edo birlandatze zuzendua, oihaneztapena eta palaxu, sastraka edo larreen garapena bultzatuz, azaleko drainatze-sarea berritu edo hobe-

do en la mencionada Ley, se regirán por los regímenes de Protección y delimitaciones que la normativa reguladora de estos bienes recoge.

3.– Igualmente los Ayuntamientos deben adaptar sus documentos urbanísticos a los expedientes y las directrices que el Departamento de Cultura tenga estipulado para los bienes protegidos, adaptándose al régimen de protección y delimitaciones de los mismos.

CAPÍTULO II
DEFINICIÓN DE USOS DEL SUELO Y ACTIVIDADES

Artículo 12.– Usos del suelo y actividades.

Como desarrollo del Capítulo 8, la Ordenación del Medio Físico de las Directrices de Ordenación Territorial los usos del suelo y actividades regulados por este Plan se estructuran según los siguientes bloques:

1.– Usos del suelo y actividades relativos a la Protección Ambiental.

2.– Usos del suelo y actividades relativos al Ocio y Esparcimiento.

3.– Usos del suelo y actividades relativos a la explotación de Recursos Primarios.

4.– Usos del suelo y actividades relativos a Infraestructuras.

5.– Usos del suelo y actividades relativas a Crecimientos Urbanísticos y Actuaciones Edificatorias Aisladas.

Artículo 13.– Usos del suelo y actividades relativos a la Protección Ambiental.

Tendrán la consideración de usos y actividades relativos a la protección ambiental, los siguientes:

A.1.– Conservación: mantenimiento de las características y situación actual:

A.1.1.– Conservación estricta: mantenimiento de las características y situación actual sin intervención humana o siendo ésta de carácter científico o cultural. Admite pequeñas actuaciones de mejora.

A.1.2.– Conservación activa: continuidad del uso actual con la participación activa del hombre en una dinámica de desarrollo sostenible.

A.2.– Mejora ambiental: tratamientos de tipo cultural capaces de reconducir la zona a su situación primigenia o a otros estados de equilibrio ecológico más valiosos. Básicamente consisten en la restauración de la vegetación natural propia del enclave o sector del mismo, permitiendo su propia evolución o mediante revegetación dirigida, reforestación y desarrollo de setos, matorral o pastos, restauración o mejora de la red de

tuz, eta lur-higidura arinak edo bestelako jardun arin batzuk gauzatuz, helburu horiek lortzearren.

A.2.1.– Hondartzak leheneratzea: hondartzak leheneratzera bideratutako jardunak, ahal dela Kostaldeei buruzko Legearen Erregelamenduaren 44.4. artikuluak ezartzen dituen terminoetan.

A.3.– Jarduera zientifiko eta kulturalak: ingurunea zientziako esperientzia eta ikerkuntzetarako erabiltzea, ikerlanak errazteko behar bezala egokitutako instalazio ez-iraunkorrak barne hartzen dituela, hala nola behaketa-lekuak, laginak biltzeko puntuak edo ontzien zirkulazioa; hori guztia azterketa eta behaketa errazteko.

14. artikulua.– Denbora libre eta aisialdiari buruzko jarduerak eta lurzoruaren erabilerak.

Honako hauek hartuko dira denbora libre eta aisialdiari buruzko jarduera eta erabileratzat:

B.1.– Erabilera publiko estentsiboa: ingurune naturala aisialdi, turismo, hezkuntza edo interpretazio helburuekin erabiltzea, jarduera bigunetan oinarrituz, eta ekipamendu garrantzitsurik gabe: ingurune fisikoan eragin handirik ez duten ibilaldiak eta behaketa, oinezkoen joan-etorri soila barne. Horrek ez du eskatzen inolako azpiegitura edo egokitzapenik, mendi-ibilaldi, behatoki eta abarretarako bidexkak hobetzeko eta zaintzeko lan txikiak izan ezik, paisaiarekiko artatsuak eta bertan integratuak egoten direla esan ohi baita. Itsasoaren erriberaren kasuan, erabilera honek paseatzea, egotea eta bainatzea, nabigatzea, ontziratzea, lehorreratzea, arrantzan egitea, landareak eta itsaskiak biltzea eta inolako obra eta instalaziorik behar ez duten eta kostaldeei buruzko legeriaren eta aplikatzekoa den arloko legeriaren arabera gauzatzen diren antzeko beste erabilera batzuk hartzen ditu bere baitan.

B.1.1.– Eskalada eta jarduera aeronautikoak: eskalatzea, bideak irekitzea eta finkatzea barne; delta hegala, parapentea, motor gabeko hegaldia eta aireko nabigazioko gainerako kirolak egitea.

B.2.– Erabilera publiko intentsiboa: ingurune naturala aisialdi, turismo, hezkuntza edota interpretazio helburuetarako erabiltzea, aisialdi eta/edo harrera ekipamenduetan oinarrituz, espazio mugatu bat hainbat jolas-jardueratarako egokitu behar bada ere.

B.2.1.– Jolasa gune jakinetan: leku jakin bat aisiarako eremu kontzentratu baterako egokitzea eta zenbait ekipamendurekin hornitzea, hala nola mahaiak, eserlekuak, erretokiak, iturriak, osasun-zerbitzua, paper-ontziak, jolaslekuak edo tamaina txikiko eraikuntzaren bat.

B.2.2.– Bainua eta uretako jarduerak: itsasoaren erribera intentsitate, arriskugarritasun edo errentagarritasuneko zirkunstantzietan erabiltzea barne hartzen du, itsasoaren erriberan lursailak egokituz jarduerak burutu ahal izateko:

drenaje superficial y movimientos ligeros de tierras u otro tipo de actuaciones leves para la consecución de aquellos fines.

A.2.1.– Regeneración de playas: actuaciones orientadas a la regeneración de playas, preferentemente en los términos que establece el Reglamento de la Ley de Costas (artículo 44.4).

A.3.– Actividades científico-culturales: utilización del medio para experiencias e investigación de carácter científico, incluyendo las instalaciones no permanentes y debidamente acondicionadas para facilitar la investigación, tales como puntos de observación, puntos de recogida de muestras, circulación de embarcaciones para facilitar el estudio y observación.

Artículo 14.– Usos del suelo y actividades relativos al ocio y esparcimiento.

Tendrán la consideración de usos y actividades relativos al ocio y esparcimiento, los siguientes:

B.1.– Uso público extensivo: uso y disfrute con fines de ocio, turismo, educación e interpretación del medio natural, en base a actividades blandas, sin equipamientos significativos: excursionismo y contemplación, poco incidentes en el medio físico, implicando el simple tránsito peatonal, que no requiere ningún tipo de infraestructura o acondicionamiento para su práctica, a excepción de pequeñas obras de mejora y mantenimiento de senderos para la práctica de senderismo, miradores, etc., que se presumen cuidadosas e integradas en el paisaje. En el caso de la ribera del mar este uso se refiere a pasear, estar y bañarse, navegar, embarcar, varar, pescar, recoger plantas y mariscos y otros usos similares que no requieren obras e instalaciones de ningún tipo y que se realicen de acuerdo a la Legislación de Costas y a la legislación sectorial aplicable.

B.1.1.– Escalada y Actividades aeronáuticas: práctica del ejercicio de escalada incluyendo la apertura y fijación de vías; práctica de ala delta, parapente, vuelo sin motor, y demás deportes de navegación aérea.

B.2.– Uso público intensivo: uso y disfrute con fines de ocio, turismo, educación e interpretación del medio natural, en base a equipamientos de ocio y/o acogida que implican la adaptación de un espacio localizado para actividades recreativas de distinto tipo.

B.2.1.– Recreo concentrado: consistente en la adaptación de un espacio localizado para el recreo concentrado dotándolo de equipamiento del tipo de mesas, bancos, barbacoas, fuentes, servicios sanitarios, papeleras, juegos o alguna edificación de pequeña entidad.

B.2.2.– Baño y actividades náuticas: incluye el uso de la ribera del mar en circunstancias de intensidad, peligrosidad o rentabilidad, acondicionando los terrenos anejos en la ribera del mar para la práctica de actividades:

B.2.2.1.– Bainu-eremuak baliza adierazleen bidez egokitzea.

B.2.2.2.– Tresna flotatzaileak, hala nola belaontziak, surf-oholak, piraguak eta hidropedalak lurreratzeko eremuak egokitzea.

B.2.2.3.– Hondartza-sasoiko zerbitzuak: eguzkitakoak, etzaulkiak, jatetxe arloko instalazio desmuntagarriak, etab.

B.2.3.– Kanpinak: kategoriaren arabera, zuzkidura eta zerbitzu aldakorrak dituzten instalazioak dira, eta ingurumena zuzenean eraldatu eta inguruneari presioa egiten diote. Kanpin-erabileratzat hartzen da Merkataritza eta Turismo Sailaren martxoaren 16ko 41/1981 Dekretuan, Euskal Herriko Kanpinen Antolaketari buruzkoan, eta hori aldatu zuen 178/1989 Dekretuan, uztailaren 27koan, ondorio horretarako ezarritakoa.

B.2.4.– Motordun ibilgailuen zirkulazioarekin lotura duten jarduerak: automobilismoa edo motoziklismoa horretarako prestatu gabeko lurretan egitea eta lur orotako ibilgailuentzako zirkuitu espezifikoen kokapena hartzen ditu bere baitan (Nekazaritzako eta/edo basozaintzako ibilgailu baimendunak izan ezik).

B.2.4.1.– Baimenik ez duten ibilgailuak landan barrena edo interes orokorreko bideetatik zirkulatzea, errepide nagusiak izan ezik, hau da, pista, bide eta antzekoetatik.

B.2.4.2.– Bereziki egokitutako zirkuituen kokapena.

B.2.5.– Golf-zelaiak: kirol honetan aritzeko bereziki egokitutako lursailak, horiekin loturik joan litezkeen eraikuntzak edo hirigintza-obrak inola ere barne hartu gabe.

B.2.6.– Aire libreko kirol-instalazioak: futbol-zelai, tenis-pista, igerileku eta abarren instalazioak.

B.2.7.– Instalazio zientifiko eta kulturalak: tamaina handi samarreko eraikuntzak egitea dakarte.

B.3.– Ehiza eta arrantzako jarduerak.

B.3.1.– Kirol-ehiza: jarduera honetan aritzea, arautzen duen estatu edo autonomia mailako araudiaren barruan.

B.3.2.– Kirol-arrantza: jarduera honetan aritzea, arautzen duen estatu edo autonomia mailako araudiaren barruan. Itsaski-bilketan aritzea eta algak biltzea barne, betiere asmo komertzial eta/edo industrialik gabe.

15. artikulua.– Lehen mailako baliabideak ustiatzeari buruzko jarduerak eta lurzoruaren erabilerak.

Honako hauek hartuko dira lehen mailako baliabideak ustiatzeari buruzko jarduera eta erabileratzat:

C.1.– Nekazaritza: lurra laboratu ahal izateko prestatzera zuzendutako jarduerak eta uzta maneiatu eta biltzeko, aukeratzeko eta sailkatzeko jarduerak hartzen di-

B.2.2.1.– Adecuación de zonas de baño mediante balizas indicadoras.

B.2.2.2.– Adecuación de zonas de varada de artefactos flotantes como veleros, surf, piraguas, hidropedal.

B.2.2.3.– Servicios de temporada de playas: sombrillas, tumbonas, instalaciones desmontables de restauración, etc.

B.2.3.– Campings: instalaciones con dotaciones y servicios variables en función de su categoría, que suponen una alteración directa del medio y presión sobre su entorno. Se entiende como uso de Camping el establecido a tal efecto en el Decreto del Departamento de Comercio y Turismo 41/1981, de 16 de marzo, sobre Ordenación de Campings en el País Vasco y en el Decreto 178/1989 de 27 de julio de modificación del anterior.

B.2.4.– Actividades ligadas a la circulación de vehículos a motor: se refiere a la práctica de automovilismo o motociclismo sobre terrenos no acondicionados para ello, así como la localización de circuitos específicos para vehículos todo terreno (se excluyen los vehículos agrícolas y/o forestales autorizados).

B.2.4.1.– Circulación de vehículos no autorizados campo a través o por vías de interés general excluidas las carreteras principales, es decir, por pistas, caminos y vías similares.

B.2.4.2.– Localización de circuitos especialmente adaptados.

B.2.5.– Campos de golf: terrenos acondicionados expresamente para la práctica de este deporte, sin incluir en ningún caso las edificaciones u obras de urbanización que pudieran llevar aparejados.

B.2.6.– Instalaciones deportivas al aire libre: instalación de campos de fútbol, pistas de tenis, piscinas, etc.

B.2.7.– Instalaciones científico culturales: implican la construcción de edificios de cierta envergadura.

B.3.– Actividades cinegéticas y piscícolas.

B.3.1.– Caza deportiva: práctica de esta actividad dentro de la reglamentación estatal o autonómica que la regula.

B.3.2.– Pesca deportiva: práctica de esta actividad dentro de la reglamentación estatal o autonómica que la regula. Incluye la práctica del marisqueo y la recogida de algas sin fines comerciales y/o industriales.

Artículo 15.– Usos del suelo y actividades relativos a la explotación de recursos primarios.

Tendrán la consideración de usos y actividades relativos a la explotación de recursos primarios, los siguientes:

C.1.– Agricultura: incluye las actividades destinadas a la preparación de la tierra para su puesta en cultivo así como las de manejo y recolección, selección y

tu bere baitan, ondoren biltegiratu edo kontsumitzeko asmoz garraiatuak izateko moduan antolatuz, baita horiei lotutako zerbitzu-eraikuntzak eta etxebizitzak ere.

C.1.1.– Nekazaritzako ustiapenari lotutako eraikuntzak.

C.1.1.1.– Nekazaritzako lanabesak, tresnak eta produktuak biltegiratzeko eta gordetzeko eraikuntzak.

C.1.1.2.– Nekazaritzako produktuen lehen transformaziora edo artisau-transformaziora zuzendutako nabe eta biltegien eraikuntzak. Eraikitako azalerak lotura izan beharko du zerbitzatzen duen ustiapenaren edo, produktore elkartuen kasuan, ustiapenen produkzio-ahalmenarekin.

C.1.1.3.– Nekazaritzako eta abeltzaintzako ustiapen bati loturik, nekazariaren bizileku izateko familia bakarreko edo biko etxebizitzetarako eraikuntzak. Zuzeneko ustiapenari zorrotz loturik eta aldez aurretik horren premia frogatuta.

C.1.2.– Nekazaritza-jarduerei lotutako jardunbideak: lurren laborantza esan ohi dena ahalbidetzera edo erraztera bideratutako jardunbideak, medeatzeko, ereiteko, ongarritzeko, biltzeko, mozteko eta inausteko lanak ere barne direla, ondoren adierazitakoak izan ezik:

C.1.2.1.– Ureztatzeko ura erauztea.

C.1.2.2.– Landaredia erretzea.

C.1.2.3.– Beteguneak eginez, ura erauziz, lezoiak eraikiz eta abar lehortzea.

C.1.2.4.– Produktu fitosanitarioak erabiltzea.

C.1.3.– Lurzoruaren erabilera aldatzea: nekazaritzako azalera handitzea dakarten lursail berriak luberritzea.

C.1.4.– Ureztatze-transformazioak: lehorreko laboreetatik labore ureztatuetarako transformazioa, baliabide hidrikoaren bilketa eta nekazaritza ureztaturako beharrezkoak diren obrak eta instalazioak barne.

C.2.– Berotegiak: instalazio iraunkorrak, eskuraerrazak eta itxiturak dituztenak, laborantza-zikloko fase guztiak edo batzuk garatzeko.

C.2.1.– Berotegi-jarduerei loturiko eraikuntzak.

C.2.1.1.– Lanabesak eta produktuak biltegiratzea eta kontserbatzea.

C.2.1.2.– Produktuen lehen transformaziorako eraikuntzak.

C.3.– Abeltzaintza: larrea eta bazka lortzeko eta artzaintzarako lurra prestatzeko jarduerak.

C.3.1.– Abeltzaintza-jarduerari lotutako eraikuntzak.

clasificación de las cosechas dispuestas en condiciones de ser transportadas para su posterior almacenamiento o consumo, las edificaciones de servicio y vivienda asociadas.

C.1.1.– Construcciones relacionadas con la explotación agrícola.

C.1.1.1.– Construcciones destinadas a almacenamiento y conservación de útiles, aperos de labranza y de productos agrarios.

C.1.1.2.– Construcciones de naves y almacenes destinadas a la primera transformación de los productos agrarios o transformación artesanal de los mismos. La superficie construida deberá guardar relación con la capacidad productora de la explotación a la que sirve o de las explotaciones en caso de productores asociados.

C.1.1.3.– Construcciones destinadas a vivienda unifamiliar o bifamiliar ligadas a una explotación agropecuaria para residencia de agricultor. Estrictamente ligadas a la explotación directa y previa demostración de su necesidad.

C.1.2- Prácticas relacionadas con las actividades agrícolas: prácticas encaminadas a posibilitar o facilitar el cultivo propiamente dicho de los terrenos, incluyendo las labores de enmienda, siembra, fertilización, recolección, talas y poda, con la excepción de las que se enumeran a continuación:

C.1.2.1.– Extracción de agua para riego.

C.1.2.2.– Quema de la vegetación.

C.1.2.3.– Desecación a través de relleno, extracción de agua, construcción de lezones, etc.

C.1.2.4.– Utilización de productos fitosanitarios.

C.1.3.– Cambios de uso del suelo: se refiere a las roturaciones de nuevas tierras que implican un aumento de la superficie agrícola.

C.1.4.– Transformaciones de regadío: transformación de cultivos de secano a regadío incluyendo la captación del recurso hídrico así como las obras e instalaciones necesarias para la agricultura de regadío.

C.2.– Invernaderos: instalaciones permanentes, accesibles y con cerramientos, destinados a desarrollar todas o algunas de las fases del ciclo de los cultivos.

C.2.1.– Construcciones ligadas a las actividades de invernadero.

C.2.1.1.– Almacenamiento y conservación de útiles y productos.

C.2.1.2.– Construcciones para la primera transformación de los productos.

C.3.– Ganadería: actividades destinadas a la preparación de la tierra para la obtención de pastos y cultivos forrajeros, así como para el pastoreo y la práctica de éste.

C.3.1.– Construcciones ligadas a la actividad ganadera.

C.3.1.1.– Itxiturak, bordak, askak.

C.3.1.2.– Produktuen lehen transformaziorako eraikuntzak.

C.3.2.– Larregintza eta artzaintza: larrea eta bazka lortzeko lurra prestatzeko jarduerak eta artzaintza eta horri loturiko jarduerak (belar-sastrakak kentze, simaur-etzauntzetarako iratzeak biltzea, etab.).

C.4.– Baso-erabilera: zuhaitz-espezieak landatu edo ereitea, helburua babes ekologikoa edo paisajistikoa, edo, nagusiki, produkzioa izanik.

C.4.1.– Babeserako baso-erabilera: zuhaitz- edo zuhaixka-espezieak landatu edo ereitea eta dagozkion basogintzako lanak, helburua babes ekologikoa edo paisajistikoa izanik. Basoaren aprobetxamendu iraunkor tradizionala barne hartzen da: zura, fruituak, perretxikoak eta onddoak.

C.4.2.– Produkziorako baso-erabilera: zuhaitz- edo zuhaixka-espezieak landatu edo ereitea eta dagozkion basogintzako lanak, zuhaitz-masen maneiu eta ustiapen ekonomikora bideratuak.

C.4.3.– Baso-erabilerari lotutako eraikuntzak.

C.4.3.1.– Zuhaitz-masak maneiatzeko instalazioak.

C.4.3.2.– Lanabesak eta produktuak biltegiratzea eta kontserbatzea.

C.4.3.3.– Produktuen lehen transformaziorako eraikuntzak.

C.4.4.– Basoko espezieak moztea, erretzea eta errotik ateratzea.

C.4.5.– Baso-ustiapen intentsiboak: zura, egurrak, landareak eta erretxina ustiatzea eta fruituak, perretxikoak eta onddoak biltzea, xede komertzial eta/edo industrialekin.

C.4.6.– Lurzoruaren erabilera aldatzea: nekazaritzako azalerak basoko espezie produktiboak landatzeko luberritzea.

C.5.– Nekazaritzako eta abeltzaintzako industriak: xede hauetarako eraikuntzak:

C.5.1.– Abeltzaintzako aprobetxamendu intentsiboak: animalia-mota ororen zainketa eta/edo hazkuntza intentsibora zuzenduak, ukuiluratze iraunkorreko erregimenean eta gune irekien antolamendu osagarria errespetatuz. Autokontsumorako direnak eta nekazaritza-ustiapenari loturikoak salbuesten dira, eta ez dira inola ere gaindituko ustiapen horren premiak.

C.5.1.1.– Produktuen lehen transformaziora zuzendutako eraikuntzak.

C.5.2.– Ustiapenari zuzenean loturik ez dauden lehen transformazioko nekazaritzako elikagaien industriak.

C.3.1.1.– Cercados, bordas, abrevaderos.

C.3.1.2.– Construcciones para la primera transformación de los productos.

C.3.2.– Pascicultura y pastoreo: actividades destinadas a la preparación de la tierra para la obtención de pastos y cultivos forrajeros así como el pastoreo y actividades ligadas al mismo (desbroce, recogida de helechos para camas de estiércol etc.).

C.4.– Uso forestal: plantación o siembra de especies arbóreas, tanto con un fin de protección ecológica o paisajística, como con fin eminentemente productor.

C.4.1.– Uso forestal de protección: plantación o siembra de especies arbóreas o arbustivas así como las tareas selvícolas correspondientes, con el fin de la protección ecológica o paisajística. Se incluye el aprovechamiento sostenible tradicional del bosque: maderas, frutos, setas y hongos.

C.4.2.– Uso forestal productor: plantación o siembra de especies arbóreas o arbustivas, así como las tareas selvícolas correspondientes, orientadas al manejo y explotación económica de las masas arbóreas.

C.4.3.– Construcciones ligadas al uso forestal.

C.4.3.1.– Instalaciones para el manejo de las masas.

C.4.3.2.– Almacenamiento y conservación de útiles y productos.

C.4.3.3.– Construcciones para la primera transformación de los productos.

C.4.4.– Corta, quema y arranque de especies forestales.

C.4.5.– Aprovechamientos forestales intensivos: incluye el aprovechamiento de madera, leñas, plantas, resina, así como la recolección de frutos, setas y hongos con fines comerciales y/o industriales.

C.4.6.– Cambios de uso del suelo: se refiere a la roturación de superficies agrícolas para la plantación de especies forestales productivas.

C.5.– Industrias agropecuarias: construcciones destinadas a:

C.5.1.– Aprovechamientos ganaderos intensivos: destinados a la guardería y/o a la cría intensiva de todo tipo de animales en régimen de estabulación permanente sin perjuicio de la disposición complementaria de espacios abiertos. Se excluyen los referentes a autoconsumo y los relacionados con la explotación agraria, sin que en ningún caso exceda de las necesidades de tal explotación.

C.5.1.1.– Construcciones destinadas a primera transformación de los productos.

C.5.2.– Industrias agroalimentarias de primera transformación no ligadas directamente a una explotación.

C.6.– Akuikultura: ur gezatako zein ur gazitako edo gazikaratako arrain-espezieen produkziorako, hazkuntzarako eta lehen transformaziorako instalazioak.

C.6.1.– Ur gezatako espezieen hazkuntzarako instalazioak.

C.6.2.– Ur gazitako edo gazikaratako espezieen hazkuntzarako instalazioak.

C.7.– Arrantza eta bilketa: jarduera horiek gauzatzea eta horiei loturiko instalazioak (kaiolak eta txanelak, teleferikoak, etab.), xede komertzial eta/edo industrialekin Arrantza, itsaski-bilketa eta alga-bilketa barne hartzen ditu.

C.8.– Erauzketa-jarduerak: baliabide mineralak erauzteko jarduerak, baita horiei zuzenean loturiko jarduera osagarriak ere Gune horretan bertan dauden baliabide geologikoen erauzketarako eta lehen tratamendurako eraikuntzak eta instalazioak ere barne hartzen dira. Meatze-baliabideak aztertzeko eta ikertzeko lanak ez dira barne hartzen.

C.8.1.– Dragatze bidezko ustiapenak: ur-maila iraunkorra mantentzen duten eta erauzketa dragatze bidez egiten duten meategien ustiapen guztiak barne hartzen ditu (agregakinak eta hareak erauztea, zohikaztegiak, legar-hobiak, etab.).

C.8.2.– Gatzagak.

C.8.3.– Aire zabaleko erauzketa-jarduerak.

C.8.4.– Lurpeko erauzketa-jarduerak.

C.9.– Arrantza-industriak: kontserba-industriak, lantegi izoztaileak, arrain-eratorrien transfomatzaileak eta produktoreak eta abar, horiek biltegiratzeko eta banatzeko instalazioak barne.

16. artikulua.– Azpiegiturei buruzko jarduerak eta lurzoruaren erabilerak.

Honako hauek hartuko dira azpiegiturei buruzko jarduera eta erabileratzat:

D.1.– Garraiobideak: autobideak, autobiak, errepideak, trenbideak eta horien instalazio osagarriak. Halaber, komunikatzeko beste bide edo kanal batzuk ere sartzen dira, antzeko eragina duten pertsona edo merkantzien garraioan aritzen direnak.

D.1.1.– Hornitegiak: garraiobideei loturik dauden erregaia saltzeko instalazioak eta horien biltegiratzetangak.

D.1.2.– Autobideak, autobiak, errepideak eta trenbide-lineak egitea.

D.2.– Aireko lineak: energia elektrikoa garraiatzeko edo banatzeko sareak eta bestelako helburuak dituzten aireko lineak, sarearen euskarri eta instalazio osagarriak barne.

D.3.– Lurpeko lineak: gasa, petrolioa eta produktu deribatuak eta ura garraiatzeko edo banatzeko sareak, saneamendurako eta telekomunikaziorako sareak eta

C.6.– Acuicultura: instalaciones destinadas a la producción, cría y primera transformación de especies piscícolas tanto de agua dulce como salada o salobre.

C.6.1.– Instalaciones para el cultivo de especies de agua dulce.

C.6.2.– Instalaciones para el cultivo de especies de agua salada o salobre.

C.7.– Pesca y recolección: práctica de estas actividades incluyendo las instalaciones asociadas (jaulas y bateas, teleféricos, etc.), con fines industriales y/o comerciales. Incluye pesca, marisqueo y recolección de algas.

C.8.– Actividades extractivas: actividades encaminadas a la extracción de los recursos minerales así como las auxiliares vinculadas directamente a ésta. Se incluyen las edificaciones e instalaciones destinadas a la extracción y primer tratamiento de los recursos geológicos sitos en la propia zona. No se incluyen las labores de prospección e investigación de los recursos mineros.

C.8.1.– Explotaciones por dragado: incluye todas aquellas explotaciones de yacimientos minerales que mantienen un nivel de agua permanente y cuya extracción se realiza mediante dragado (extracción de áridos y arenas, turberas, graveras, etc.).

C.8.2.– Salinas.

C.8.3.– Actividades extractivas a cielo abierto.

C.8.4.– Actividades extractivas subterráneas.

C.9.– Industrias pesqueras: conserveras, congeladoras, transformadoras y productoras de derivados del pescado, etc. incluyendo las instalaciones destinadas a su almacenaje y distribución.

Artículo 16.– Usos del suelo y actividades relativos a infraestructuras.

Tendrán la consideración de usos y actividades relativos a infraestructuras, los siguientes:

D.1.– Vías de transporte: autopistas, autovías, carreteras, ferrocarriles y sus instalaciones complementarias. Asimismo, se incluyen otros canales o vías de comunicación dedicados al transporte de personas o mercancías con similar impacto.

D.1.1.– Estaciones de servicio: instalaciones de venta de combustible asociadas a las vías de transporte y sus depósitos de almacenamiento.

D.1.2.– Ejecución de autopistas, autovías, carreteras y líneas de ferrocarril.

D.2.– Líneas de tendido aéreo: redes de transporte o distribución de energía eléctrica y otras líneas de tendido aéreo y distinta finalidad junto a los soportes e instalaciones complementarias a la red.

D.3.– Líneas subterráneas: redes de transporte o distribución de gas, petróleo y productos derivados, agua, saneamiento, telecomunicaciones y otras redes infraes-

lurpeko beste azpiegitura-sare batzuk, instalazio osagarriak barne.

D.3.1.– Gasa, petrolioa, saneamendua eta beste zenbait fluido poluitzaile.

D.3.2.– Ura, telekomunikazioak, energia elektrikoa, etab.

D.4.– A motako zerbitzu-instalazio ez linealen instalazio teknikoak.

D.4.1.– Ibilgailuak aire zabalean aparkatzeko azalera handiak: 50 ibilgailutik gora aparkatzeko lekua dutenak.

D.4.2.– Ura tratatzeko eta edateko bihurtzeko instalazioak, urtegiak edo ur-biltegi handiak.

D.4.3.– Energia elektrikoa sortzeko zentralak, 100 m^2 baino azalera handiagoko transformazio-estazioak eta gasa biltzeko edo sortzeko zentralak.

D.4.4.– Hondakin-uren araztegiak.

D.4.5.– Hondakin solidoak tratatzeko instalazioak eta zabortegi kontrolatuak.

D.4.5.1.– Hiri-hondakin solidoak eta parekagarriak.

D.4.5.2.– Hondakin toxikoak eta arriskutsuak.

D.4.5.3.– Hondakindegiak, autoak desegiteko lekuak, transferentzia-instalazioak eta aurreko idatz-zatietan aintzat hartzen ez diren bestelako zabortegi baimenduak.

D.4.5.4.– Dragatze-materialen zabortegia.

D.5.– B motako zerbitzu-instalazio ez linealen instalazio teknikoak.

D.5.1.– Irratiko, telebistako eta satelite bidezko komunikazioko dorreak, antenak eta estazio igorle-hartzaileak eta antzeko eragina duten beste komunikazio-instalazio batzuk.

D.5.2.– Faroak, irrati-faroak.

D.5.3.– Tamaina txikiko aparkalekuak: ibilgailuak aire zabalean aparkatzeko azalerak, 50 ibilgailu edo gutxiago aparkatzeko lekua dutenak.

D.5.4.– Sarbideak: hiriko sarbide-azpiegitura txikiak, hala nola tunel txikiak, eskailerak, barandak eta bide zementatuak.

D.5.5.– Itsas energiaren aprobetxamendua: itsasoan biltegiratutako energia erauztera bideratutako jarduerak.

D.5.6.– Parke eolikoak: energia eolikoa aprobetxatzeko instalazioak.

D.6.– Bideratzeak eta kanalizazioak: ubideen ibilbidea aldatzea eta haien bazterrak eta erriberak iragazgaiztea, hormak eta dikeak eraikiz.

D.7.– Portu-azpiegiturak: itsas garraiorako, ontziak amarratzeko eta horiei lotutako zerbitzuetarako instalazio iraunkorrak.

tructurales subterráneas así como las instalaciones complementarias.

D.3.1.– Gas, petróleo, saneamiento, y otros fluidos contaminantes.

D.3.2.– Agua, telecomunicaciones, energía eléctrica, etc.

D.4.– Instalaciones técnicas de servicios de carácter no lineal tipo A.

D.4.1.– Grandes superficies de estacionamiento de vehículos al aire libre: de capacidad superior a 50 vehículos.

D.4.2.– Plantas potabilizadoras y de tratamiento de agua, embalses o grandes depósitos de agua.

D.4.3.– Centrales productoras de energía eléctrica, estaciones transformadoras de superficie superior a 100 m^2, centrales de captación o producción de gas.

D.4.4.– Plantas depuradoras de aguas residuales.

D.4.5.– Plantas de tratamiento de residuos sólidos y vertederos controlados.

D.4.5.1.– Residuos sólidos urbanos y asimilables a urbanos.

D.4.5.2.– Residuos tóxicos y peligrosos.

D.4.5.3.– Escombreras, desguace de vehículos, plantas de transferencia y otros vertederos autorizados no contemplados en los apartados anteriores.

D.4.5.4.– Vertedero de materiales de dragado.

D.5.– Instalaciones técnicas de servicios de carácter no lineal tipo B.

D.5.1.– Torres, antenas y estaciones emisoras-receptoras de radio, televisión comunicación vía satélite y otras instalaciones de comunicación de similar impacto.

D.5.2.– Faros, radiofaros.

D.5.3.– Aparcamientos de pequeña dimensión: superficies de estacionamiento de vehículos al aire libre de capacidad inferior o igual a 50 vehículos.

D.5.4.– Accesos: infraestructuras de acceso de carácter urbano de entidad menor como pequeños túneles, escaleras, barandillas, caminos cementados etc.

D.5.5.– Aprovechamiento de la energía marina: actividades encaminadas a la extracción de la energía almacenada en el mar.

D.5.6.– Parques eólicos: instalaciones de aprovechamiento de la energía eólica.

D.6.– Encauzamientos y canalizaciones: modificaciones del trazado de los cauces e impermeabilización de sus orillas y riberas mediante muros y diques.

D.7.– Infraestructuras portuarias: instalaciones permanentes destinadas al transporte marítimo y al amarre de embarcaciones y sus servicios asociados.

D.7.1.– Itsas portua. Merkataritzako eta/edo arrantzako ontziak amarratzeko eta babesteko eta horiei lotutako zerbitzuetarako instalazio iraunkorrak.

D.7.2.– Kirol-portua.

D.7.3.– Uretako kirol-instalazioak. Ontzien amarradura.

D.7.4.– Uretako kirol-instalazioak. Ur gaineko ontziralekua.

D.8.– Itsas pasealekuen eraikuntza: itsasoaren erriberari lotutako oinezkoentzako hiri-pasealekuak.

D.9.– Kostaldea defendatzeko obrak: harri-lubetak, dikeak, etab.

D.10.– Instalazio aeronautikoak:

D.10.1.– Aireportuak, aerodromoak.

D.10.2.– Heliportuak.

D.11.– Publizitatea: hesiak eta publizitate-iragarkiak instalatzea.

17. artikulua.– Hirigintza-hazkunde eta eraikuntza-jarduera bakartuei buruzko jarduerak eta lurzoruaren erabilerak.

Honako hauek hartuko dira hirigintza-hazkunde eta eraikuntza-jarduera bakartuei buruzko jarduera eta erabileratzat:

E.1.– Lehendik dauden guneetan oinarritzen diren hazkundeak: lehendik dauden hiriguneen edo landaguneen hazkunde gisa eratzen diren hirigintza-garapenak dira, haien garrantzia edozein izanik ere, baita Euskal Herrian ohikoak diren populatze-formak ere, hots, baserri-itxurako eraikuntza-talde txikiak, betiere, oinarritzat hartzen dituzten guneekiko egitura eta tipologia egokia mantenduz.

Bereziki: lurraldean dauden landaguneen hazkundeak jasotzen ditu erabilera honek. Gune horien kasuan, hazkundeak lehendik dagoen gunearena baino hirigintza-aprobetxamendu handiagoa sortzen badu, hurrengo puntuan aztertzen den kategoriako lurzoruaren erabileratzat joko da garapen hori.

E.2.– Lehendik dauden guneetan oinarritzen ez diren garapenak: etxebizitza, industria edo zerbitzuetara zuzendutako hirigintza-jardunak dira, beren izaerari loturiko ekipamendu, zuzkidura eta erabilera osagarri guztiak onar ditzaketenak, eta lehendik dauden hirigune edo industriaguneetatik bereizitako esparruetan garatzen direnak, edo bestela, oinarritzat hartzen duten elementuak zuena baino hirigintza-aprobetxamendu handiagoa dakartenak.

E.2.1.– Hirugarren sektoreko erabilera: saltokiak, ostalaritza, landa-turismoko instalazioak, etab.

E.3.– Onura publikoko eta gizarte-intereseko eraikinak.

E.3.1.– Landa-inguruneari lotutako komunitate-ekipamendu publiko edo pribatuetarako eraikuntzak eta

D.7.1.– Puerto Marítimo. Instalaciones permanentes destinadas al amarre y abrigo de embarcaciones comerciales y/o pesqueras y sus servicios asociados.

D.7.2.– Puerto deportivo.

D.7.3.– Instalaciones náutico deportivas. Amarre de embarcaciones.

D.7.4.– Instalaciones náutico deportivas. Embarcadero flotante.

D.8.– Construcción de paseos marítimos: paseos urbanos peatonales vinculados a la ribera del mar.

D.9.– Obras de defensa costera: escolleras, diques, etc.

D.10.– Instalaciones aeronáuticas:

D.10.1.– Aeropuertos, aeródromos.

D.10.2.– Helipuertos.

D.11.– Publicidad: instalación de vallas y anuncios publicitarios.

Artículo 17.– Usos del suelo y actividades relativas a crecimientos urbanísticos y actuaciones edificatorias aisladas.

Tendrán la consideración de usos y actividades relativos a crecimientos urbanísticos y actuaciones edificatorias aisladas, los siguientes:

E.1.– Crecimientos apoyados en núcleos preexistentes: se trata de los desarrollos urbanísticos concebidos como crecimiento de núcleos urbanos o rurales ya existentes, cualquiera que sea su entidad, incluidas ciertas formas de poblamiento típicas del País Vasco caracterizadas por un número reducido de construcciones de índole rústico, siempre con una correspondencia estructural y tipológica con los núcleos en los que se apoyan.

De forma particular: este uso recoge los crecimientos de los núcleos rurales existentes en el territorio. Para estos núcleos, si la entidad del crecimiento genera un aprovechamiento urbanístico superior al del núcleo preexistente, este desarrollo se considerará como un uso del suelo perteneciente a la categoría a que se hace referencia en el punto siguiente.

E.2.– Crecimientos no apoyados en núcleos preexistentes: se trata de actuaciones urbanísticas de carácter residencial, industrial o de servicios que pueden incorporar todo el conjunto de equipamientos, dotaciones y usos complementarios correspondientes a su propio carácter y que se desarrollan en áreas desligadas de zonas urbanas o industriales preexistentes o suponen un aprovechamiento urbanístico superior al del elemento en que se apoyan.

E.2.1.– Uso terciario: establecimientos comerciales, hostelería, instalaciones de agroturismo, etc.

E.3.– Edificios de Utilidad Pública e Interés Social.

E.3.1.– Edificaciones e instalaciones para equipamientos comunitarios públicos o privados ligados al

instalazioak. Eraikuntza eta instalazio horiek, beren izaera eta ezaugarriak direla medio nahitaez landa-ingurunean kokatuta egon behar duten zerbitzuak egitera zuzenduta daude, betiere aldez aurretik onura publiko edo gizarte-interesekotzat deklaratu badira (harrera- eta informazio-zentroak, ekomuseoak eta antzeko eraikinak).

E.3.2.– Itsasoko eta lehorreko jabari publikoari lotutako komunitate-ekipamendu publiko edo pribatuetarako eraikuntzak eta instalazioak. Eraikuntza eta instalazio hauek, beren izaera eta ezaugarriak direla medio nahitaez itsasoko eta lehorreko jabari publikoan kokatuta egon behar duten zerbitzuak egitera zuzenduta daude, betiere aldez aurretik onura publiko edo gizarte-interesekotzat deklaratu badira. Oro har, hondartzen edo aisia-eremuen zerbitzurako ekipamenduak izaten dira, hala nola salbamendu-instalazioak, ontzien gordelekua, dutxak eta komunak.

E.4.– Lurzoru urbanizaezineko etxebizitza bakartua: lurzoru urbanizaezinean oinplano berriko etxebizitza isolatua eraikitzea, nekazaritza eta abeltzaintzako baliabideen ustiapenarekin loturarik ez duena. Familia bakarreko etxebizitza bakartutzat joko dira karabanak, mobilhome-ak edo etxe aurrefabrikatuak, baldin eta kanpin-izaera ez duten lursailetan kokatuta badaude, Euskal Herriko Kanpinen Antolaketari buruzko 178/1989 Dekretuan (41/1981 Dekretua aldatzen duena) zehaztutako definizioaren arabera.

E.5.– Industria edo biltegiratze arriskutsuak: beren izaera, ezaugarri edo manipulatutako materialengatik arrisku larriak sorraraz ditzaketen substantzia eta produkzio-prozesuak biltegiratzea eta garatzea. Arrisku horien ondorioz, ez da baimenik ematen hiri-lurzoru edo lurzoru urbanizagarri gisa sailkatutako lurretan barne hartzeko.

E.6.– Itsasoko eta lehorreko jabari publikoari lotutako industriak: ontziolak, dragatze-enpresak, etab.

III. KAPITULUA
ANTOLAMENDU KATEGORIAK

18. artikulua.– Antolamendu-kategoriak.

1.– Antolamendu-kategoriek harrera-gaitasunaren arabera definitutako sektoreetan zonakatzen dute lurraldea, kontserbaziorako balioaren arabera, eta horietako bakoitzari lurzoruaren erabileren eta jardueren araudi bat aplikatuko zaio bere ezaugarrien arabera, erabilera eta aprobetxamendua zehazteko.

2.– Kontserbaziorako balioa zehazteko interpretazio-irizpideak dira itsasertzaren ezaugarri morfologikoen eta landaredi autoktonoaren unitateen presentzia, lurzoruaren erabilerak, paisaiaren kalitatea eta ahultasuna eta lurpeko akuiferoen zaurgarritasuna. Era berean, antolamendu-kategoriak ezartzeko kontserbaziorako balioak konbinatu egin dira, landaredi-elementu berezien

medio rural. Se entiende que dichas edificaciones e instalaciones están destinadas a prestar servicios que, por su naturaleza y características deben obligatoriamente emplazarse en medio rural, siempre que previamente hubieran sido declarados de utilidad pública o interés social (centros de acogida e información, ecomuseos y edificios similares).

E.3.2.– Edificaciones e instalaciones para equipamientos comunitarios públicos o privados ligados al dominio público marítimo-terrestre. Se entiende que dichas edificaciones e instalaciones están destinadas a prestar servicios que por su naturaleza y características, deben obligatoriamente emplazarse en dominio público marítimo-terrestre, siempre que previamente hubieran sido declarados de utilidad pública o interés social. En general se trata de equipamientos al servicio de las playas o zonas de recreo, tales como instalaciones de salvamento, guardería de embarcaciones, duchas, aseos, etc.

E.4.– Vivienda aislada en suelo no urbanizable: construcción de vivienda aislada de nueva planta en suelo no urbanizable, no vinculada a explotación de recursos agropecuarios. Tendrán la consideración de viviendas unifamiliares aisladas las caravanas, «mobilhomes» o casas prefabricadas ubicadas en cualquier terreno que no tenga la consideración de camping según la definición contenida en el Decreto 178/1989 de modificación del Decreto 41/1981, sobre ordenación de campings en el País Vasco.

E.5.– Industrias o almacenamientos peligrosos: almacenamiento y desarrollo de sustancias y procesos productivos que por su naturaleza, características o materiales manipulados puedan originar riesgos graves que no permitan su inclusión en terrenos clasificados como suelo urbano o urbanizable.

E.6.– Industrias ligadas al dominio público marítimo-terrestre: astilleros, empresas de dragados, etc.

CAPÍTULO III
CATEGORÍAS DE ORDENACIÓN

Artículo 18.– Categorías de ordenación.

1.– Las categorías de ordenación constituyen una zonificación del territorio en sectores definidos según su capacidad de acogida, en función del valor para la conservación, a cada uno de los cuales se le aplicará una regulación de usos del suelo y actividades de acuerdo con su naturaleza que determinará su utilización y aprovechamiento.

2.– Son criterios interpretativos para determinar el valor para la conservación la presencia de rasgos geomorfológicos litorales, de unidades de vegetación autóctona, los usos del suelo, la calidad y fragilidad del paisaje y la vulnerabilidad de los acuíferos subterráneos. A su vez, el establecimiento de las distintas categorías de ordenación se ha realizado mediante la combinación

edo itsasertzaren ezaugarri geomorfologikoen presentziarekin batera.

3.– LAP honek ezarritako antolamendu-kategoriak, adierazitako irizpideak kontuan hartuta eta plan honek lortu nahi dituen xedeak betetzeko beharrezkoa den babes-mailari jarraiki, honako hauek dira:

a) Babes Berezia. Babes Zorrotz Berezia eta Babes Bateragarri Berezia azpikategoriak hartzen ditu bere baitan.

b) Ingurumenaren Hobekuntza. Ekosistemak Hobetzeko Eremuak eta Berreskuratzeko Eremu Narriatuak azpikategoriak hartzen ditu bere baitan.

c) Basoa.

d) Nekazaritza eta abeltzaintza, eta landazabala.

e) Erabilera bereziko zonak. Hiri-hondartzak.

4.– Plan honetan aurreikusitako ondorioetarako, planoek definitzen dute antolamendu-kategorien mugaketa grafikoa, 2. idatz-zatian deskribatutako interpretazio-irizpideen arabera lortua eta, horrenbestez, hurrengo artikuluetan egiten den kategoria horien definizioa deskribatzailea eta orientagarria baino ez da. Udal-plangintzak eskala txikiagoan doitu ahal izango ditu proposatutako zonen mugaketa grafikoak.

19. artikulua.– Babes Bereziko antolamendu-kategoria (EP).

1.– Itsasadar eta estuario, hondartza, duna, barrualdeko hezegune, kostaldeko itsaslabar, nabarmendutako edo landaredi bereziko eremu eta, orokorrean, balio natural garrantzitsuak –endemismo begetalak egotea, bertako abere-faunaren aberastasuna–, paisaiaren aldetik balio garrantzitsu, balio zientifiko, ahultasun handi, eta beste hainbat ezaugarri dituzten guneetan aplikatuko da.

2.– Erabilera eta jarduerak hobeto arautzearren, oso heterogeneoak direnez, bi antolamendu-azpikategoria definitu dira:

a) Babes Zorrotz Berezia (EPE). Kontserbatzeko balio handieneko eremuak dira. Bertan, honako unitate hauek daude: 60.º baino gehiagoko aldapa duten kostaldeko itsaslabarrak, urradurako plataformak, dunak, lehorreko itsasoaren uharteak, hondartza naturalak eta eremu bereziak.

b) Babes Bateragarri Berezia (EPC). Bertan sartuko dira, ekologia eta/edo paisaiaren ikuspegitik balio handia izanda, balio horien kontserbazioa eta bertako oinarrizko baliabideen aprobetxamendua, abeltzaintza eta nekazaritzakoak batez ere, uztartu behar dituzten espazioak. Kategoria honen barne daude 60.º baino malda txikiagoa duten kostaldeko itsaslabar-unitate guztiak.

de los valores para la conservación, junto con la presencia de elementos singulares de vegetación o de rasgos geomorfológicos litorales.

3.– Las categorías de ordenación establecidas por este PTS, en atención a los criterios mencionados, así como por el nivel de protección necesario para el cumplimiento de los fines que persigue este Plan, son las siguientes:

a) Especial Protección. Incluye las subcategorías de Especial Protección Estricta y Especial Protección Compatible.

b) Mejora Ambiental. Incluye las subcategorías de Áreas de Mejora de Ecosistemas y Áreas Degradadas a Recuperar.

c) Forestal.

d) Agroganadera y Campiña.

e) Zonas de Uso Especial. Playas Urbanas.

4.– A los efectos prevenidos en este Plan, los planos definen la delimitación gráfica de las categorías de ordenación, obtenida de acuerdo a los criterios interpretativos descritos en el apartado 2, por lo que la definición de las mismas que se realiza en los artículos siguientes, es meramente descriptiva y orientativa. El planeamiento municipal podrá ajustar a menor escala las delimitaciones gráficas de las diferentes zonas propuestas.

Artículo 19.– Categoría de Ordenación de Especial Protección (EP).

1.– Se aplica a las rías y estuarios, playas, dunas, zonas húmedas interiores, acantilados costeros, áreas culminares o de vegetación singular y, en general, a zonas del territorio que presentan unos valores naturales relevantes -presencia de endemismos vegetales, riqueza de su fauna animal-, valor paisajístico relevante, valor científico, alta fragilidad, etc.

2.– Con el fin de propiciar una mejor regulación de usos y actividades en estas zonas y, dado lo heterogéneo de las mismas, se definen dos subcategorías de ordenación:

a) Especial Protección Estricta (EPE). Constituyen las áreas de máximo valor para la conservación, entre las que se encuentran las siguientes unidades: acantilados costeros de inclinación superior a 60.º, plataformas de abrasión, dunas, islas del mar territorial, playas naturales y áreas singulares.

b) Especial Protección Compatible (EPC). Tienen esta consideración los espacios que contando con valores ecológicos ambientales y/o paisajísticos muy relevantes, deben compatibilizar la conservación de estos valores con un aprovechamiento de sus recursos primarios, principalmente ganaderos y agrícolas. Se incluyen en esta categoría todas las unidades de acantilados costeros de inclinación inferior a 60.º.

3.– Eremu hauetarako irizpide orokorra, gizakiak ahalik eta gutxien esku hartzea da eta aurreko egoerari eustea; aldiz, zonan aprobetxamendurik badago, asmoa da aprobetxamendua iraunkorra izan dadin, erabilitako baliabidea berrituko dela segurtatuz eta ingurunearen balioak zainduz.

Babes Zorrotz Bereziko eremuetan (EPE) antolamendurako irizpide orokorra da ekosistemaren kontserbazioa, esku-hartze antropikoa mugatuz, bere ezaugarri morfodinamikoen kontserbazio zorrotza eta bertako landarediaren kontserbazio aktiboa sustatuz. Hondartza naturalei dagokienean, antolatzeko irizpidea honako hau da: batez ere ingurunearen eta paisaiaren kalitatea mantentzea, bertako kalitatea mantentzea eta gordetzea edozer gauzaren gainetik jarriz, eta ingurunea eta paisaiaren narriaduragatik hondartzaren eta bere ingurunearen izaera naturala galtzea saihesten ahaleginduz.

Babes Bateragarri Bereziko eremuetan (EPC) antolatzeko irizpide gisa, esku-hartze antropikoaren muga hartzen da, aurreko egoera mantentzera mugatuz; eta, zona, aprobetxamendupean badago, aprobetxamendu hau era iraunkorrean bultzatuko dute, erabilitako baliabidea berritzea eta ingurunearen balioak zaintzea ziurtatuz. Unitate hauek ekologia eta paisaiaren ikuspegitik duten balioak lehentasuna du bertako baliabideen aprobetxamenduan.

20. artikulua.– Ingurumenaren Hobekuntzako antolamendu-kategoria (MA).

1.– Hemen sartuko dira, balio handiagoko eremuen barne edo inguruan egoteagatik, kalitate handiagoa lor ditzaketen lurzoru marjinalak, baso narriatuak, eta sastraka-zonak.

2.– Kategoria honetan, honako azpikategoriak bereizten dira:

a) Ekosistemak Hobetzeko Eremuak (MA1). Halakotzat hartzen dira ekologia, ingurumen edota paisaiaren aldetik balioa edukita ere, mota eta kategoria askotan, bertan, gizakiak aldaketak eragin dituenean, betiere atzera buelta izan dezaketenak. Kategoria honen barne daude, zaintzeko balio altua edo oso altua duten eremuak, adibidez, harizti azidofiloa eta leheneratzea gomendatzen duten narriadura-fasean dauden atlantikoko baso mistodun harizti-masak. Halaber, bertan sartuko dira, ingurumen-balio handiko sastraka eta zuhaixka-erako landarez osatutako sastraka kantabriarreko zonak. Zuhaixka-erako landareen zenbait zona, bertako basoaren narriadura-estadioei dagokie, ekintza antropikoaren ondorioz gehienetan (erretzeak eta mozketak). Alabaina, 92/43/EEE Zuzentarauaren barruan interes komunitarioko habitat gisa katalogatuta dauden eremu horietako batzuk ingurumen-balio handikoak dira eta, horrenbestez, bertan garatuko diren hobekuntza-jardunek ez dute mantentzeaz bestelako helbururik izango.

3.– El criterio general de ordenación es limitar al máximo la intervención antrópica, manteniéndose la situación preexistente y, en el caso de que la zona esté sometida a aprovechamiento, impulsar el mismo de forma sostenible, asegurando la renovación del recurso utilizado y la preservación de los valores del medio.

En las áreas de Especial Protección Estricta (EPE) el criterio general de ordenación es la conservación del ecosistema, limitando la intervención antrópica, promoviendo la conservación estricta de sus características morfodinámicas y la conservación activa de su vegetación. En el caso de las playas naturales, el criterio de ordenación es el mantenimiento de la calidad ambiental y paisajística de forma prioritaria, anteponiendo el mantenimiento y restauración de la calidad ambiental y paisajística a cualquier otro objetivo de uso, tendiéndose a evitar la pérdida del carácter natural de la playa y su entorno por degradación ambiental o paisajística.

En las áreas de Especial Protección Compatible (EPC) el criterio de ordenación es la limitación de la intervención antrópica, limitándose a mantener la situación preexistente, y, en el caso de que la zona esté sometida a aprovechamiento, impulsar el mismo de forma sostenible, asegurando la renovación del recurso utilizado y la preservación de los valores del medio. El valor ecológico o paisajístico de estas unidades se considera una cuestión prioritaria en el aprovechamiento de sus recursos.

Artículo 20.– Categoría de Ordenación de Mejora ambiental (MA).

1.– Se incluyen en esta categoría los bosques degradados, zonas de matorral y suelos marginales que, por su ubicación en el interior de, o junto a áreas de mayor valor se considera beneficiosa su evolución hacia mayores grados de calidad.

2.– En esta Categoría se distinguen las siguientes subcategorías:

a) Áreas de Mejora de Ecosistemas (MA1). Tienen esta consideración los espacios que aun contando con valores ecológicos, ambientales y/o paisajísticos de importancia, han sufrido modificaciones antrópicas de diverso tipo y grado, pero de carácter reversible. Se incluyen en esta categoría áreas que presentan un valor para la conservación alto o muy alto, entre las que se encuentran los bosques autóctonos de robledal acidófilo y las masas de robledal con bosque mixto atlántico que se encuentran en una fase de degradación tal que aconseja su recuperación. También se incluyen las zonas de matorral cantábrico integradas por matorrales y formaciones arbustivas de alto valor ambiental, correspondientes algunas de ellas a estadios de degradación del bosque autóctono, consecuencia en la mayoría de los casos de la acción antrópica (quemas y talas). Sin embargo, algunas de estas zonas que están catalogadas como hábitats de interés comunitario dentro de la Directiva 92/43/CEE, presentan un elevado valor ambiental, lo que implica que las actuaciones de mejora que se desarrollen solo persigan su mantenimiento.

b) Berreskuratzeko Eremu Narriatuak (MA2). Halakotzat hartzen dira gizakiaren ekintzaz narriatutako eremuak izanik, aurreko antolamendu-kategoriakoak baino berreskuratzeko ahalmen eta ingurumen-balio gutxiago dutenak. Azpikategoria honen barne sartuko dira txilardi, otadi eta irasail atlantiarreko unitateak, dragatzeetatik jasotako metaketak dituzten mareartekо zonetako betetze-eremuak, hartxingadi-eremuak, eta Babes Bereziko zonen inguruan narriatutako eremuak, hau da, berreskuratu beharra eskatzen duten zonak.

3.– Kategoria hauetan jarduteko irizpide orokorra kalitate handiagoa lortzera bideratutako ekintzak gauzatzean datza. Ekosistemak Hobetzeko Eremuetan, ekosistema funtzional interesgarriak berreskuratzera zuzendutako hainbat lan egin behar dira. Berreskuratzeko Eremu Narriatuetan, bestalde, irizpide nagusiak ingurumena berreskuratzea izan behar du, batez ere, kokatuta dauden zonaren ingurumen-balioa berreskuratzera bideratua. Tradizionalki ezarritako eta bere ingurumen-balio banaezina duten nekazaritza eta abeltzaintzako zereginei lotutako jardueretarako erabiltzen duten zonetan, antolatzeko irizpidea, jarduera horiek eta ingurumena berreskuratzeko helburuak uztartzea izango da.

21. artikulua.– Basoko antolamendu-kategoria (F).

1.– Bertan sartuko dira, gaur egun duten erabileragatik eta/edo erabiltzeko joeragatik (aldapa, arriskuak, arroen babesa, eta abar), baso gisa erabiltzeko joera argia duten lurrak, hala nola artadi kantabriarrak, hariztiak, ameztiak, haltzadi kantabriarra eta harkaitzetako landaredi-konplexuak.

2.– Bertan ere sartuko dira, nagusiki funtzio produzitzailearekin itsasertzean dauden oihantzeak, baina paisaiari eta aisiari garrantzi handia emanez.

3.– Higadura-agenteen edo irristatze-arriskuaren aurrean, basoak babesteko funtzioak, baliabide hidrikoak erregulatzeko paperak, edo ekologia edo paisaiaren aldetik duen balioak, lehentasuna izan dute euren baliabideak aprobetxatzearen aurrean; horixe da, hain zuzen ere, artikulu honen 1. idatz-zatian deskribatutako eremuetan jarduteko irizpide orokorra. Horrenbestez, horiek antolatzeko honako irizpide hau jarraitzen da: erabilera eta aprobetxamendu tradizionalak mantentzea, basoaren babesteko funtzioa eta baliabideak gordetzen direla bermatzeko behar diren mugak ezarriz.

a) Baso-masa autoktonoei dagokienez, ekologia, babes, paisaia eta aisiarekin lotuta basoak duen funtzioa berreskuratzeko irizpidea erabiltzen dute, ekosistema funtzional interesgarriak berreskuratzera zuzendutako hainbat motatako lanetan oinarrituta berreskuratzeko lanak bultzatuz.

b) Áreas Degradadas a Recuperar (MA2). Tienen esta consideración las áreas también degradadas por la acción antrópica que presentan potencial de recuperación y valor ambiental menores a los de la categoría de ordenación precedente. Se incluyen en esta subcategoría las unidades brezal-argomal-helechal atlántico, las áreas de rellenos en zonas intermareales con depósitos procedentes de dragados, las áreas de gleras y canchales y las áreas degradadas en el entorno de zonas de Especial Protección y que por tanto requieren una recuperación.

3.– El criterio de actuación general en estas categorías consiste en la realización de acciones tendentes a su evolución hacia mayores grados de calidad. En las Áreas de Mejora de Ecosistemas, se deben desarrollar labores de recuperación encaminadas a la recuperación de ecosistemas funcionales de interés. Por su parte, en las Áreas Degradadas a Recuperar, el criterio general debe ser la recuperación ambiental encaminada fundamentalmente a la restauración del valor ambiental de la zona en la que se sitúan. En aquellas zonas en las que actualmente tiene lugar un manejo vinculado a las actividades agropecuarias implantadas tradicionalmente e indisociable de su valor ambiental, el criterio de ordenación será la compatibilización de dichas actividades con los objetivos de recuperación ambiental.

Artículo 21.– Categoría de Ordenación Forestal (F).

1.– Se incluyen en esta categoría aquellos terrenos que, por su uso actual y/o por razones de vocación de uso (pendiente, riesgos, protección de cuencas, etc.) presentan claras orientaciones hacia el uso forestal, tales como encinares cantábricos, robledales, marojales, aliseda cantábrica y los complejos de vegetación de roquedos.

2.– Se incluyen también las repoblaciones forestales existentes en el litoral de función eminentemente productora, si bien con una componente secundaria paisajística y recreativa muy importante.

3.– El criterio de actuación general en las áreas descritas en el apartado 1 de este artículo, viene determinado por el hecho de que la función protectora del bosque frente a la actuación de los agentes erosivos y el riesgo de deslizamiento, su papel en la regulación de los recursos hídricos o su valor ecológico o paisajístico, deben considerarse cuestiones prioritarias respecto del aprovechamiento de sus recursos, por lo que el criterio de ordenación es el mantenimiento de los usos y aprovechamientos tradicionales con las limitaciones necesarias para garantizar la conservación de los recursos y la función protectora del bosque.

a) En el caso de masas forestales de naturaleza autóctona, el criterio es el de recuperar la función ecológica, protectora, paisajística y recreativa del bosque, favoreciéndose labores de recuperación en base a trabajos de diversa índole encaminadas a la recuperación de ecosistemas funcionales de interés.

b) Artikulu honen 2. idatz-zatian deskribatu diren basoko baliabideen aprobetxamendu iraunkorrera zuzendutako baso-masei dagokienez, antolatzeko honako irizpide hau jarraitzen da: baso-erabilera modu antolatuan eta denbora mugagabean erabiltzen bermatzea, masen produkzio iraunkorra ziurtatuz.

4.– Artikulu honen 2. idatz-zatian deskribatu diren basoko baliabideen aprobetxamendu iraunkorrera zuzendutako baso-masei dagokienez, antolatzeko honako irizpide hau jarraitzen da: baso-erabilera modu antolatuan eta denbora mugagabean erabiltzen bermatzea, masen produkzio iraunkorra ziurtatuz.

22. artikulua.– Nekazaritza eta abeltzaintzako eta landazabaleko antolamendu-kategoria (AG).

1.– Kategoria honetan, ahalmen agrologiko handiko lurzoruak sartzen dira, adibidez, kantauri-eremuko landazabaleko mosaikoak eta baratzeak, baita abeltzaintzarako larre-lurzoruak ere.

2.– Kategoria honen barne ere sartuko dira aldatutako edo gizatiartutako zonak (laborantzak baztertuz), adibidez, ingurumen-balio txikiko eremuetan dauden komunikazio-bide nagusiak, harrobiak eta meatzeak, zabortegiak, lugorriak, eraikuntzen edo betetze-lanen ondorioz euren izaera galdu duten nekazaritzako lurrak, eta abar.

3.– Artikulu honen 1. idatz-zatian deskribatutako eremuetan jarduteko irizpide orokorra nekazaritzako lurzoruak, nekazaritza eta abeltzaintzako jarduerak eta, hauekin bat etorrita, ekosistemak eta nekazaritzako paisaiak zaintzea ziurtatuko duten jardueren gaitasun agrologikoa mantentzea da. Hala, gainerako erabilera onargarriek, baso-erabilera barne, nekazaritza eta abeltzaintzako erabileren mende egon beharko dute. Arreta berezia eman behar zaie balio agrologikoko lurzorua okupatzen duten azpiegiturak ezartzeko eta eraikitzeko prozesuak kontrolatzeari, eta nekazaritzarako zonak zatitu eta isolatzen dituzten prozesuei, bertan burutzen dituzten jardueretarako ondorio negatiboak badituzte.

4.– Kategoria honetan barne hartzen diren aldatutako edo gizatiartutako zonei dagokienez, eremu horiek antolatzeko irizpide orokorra honako hau da: lur horietan, bigarren eta hirugarren sektoreetako garapen-jarduerak burutzea.

23. artikulua.– «Erabilera bereziko zonak. Hiri-hondartzak» antolamendu-kategoria (UE).

1.– Kategoria honen barne sartuko dira, ingurumen-balio handia izan arren, aisiarako asko erabiltzen diren eremuak, argi finkatuak eta bere antolamendua zehazki mugatzen dutenak. Baldintza horiek betetzen dituzten «hirietako» hondartzak, hirigune edo turismo eta aisiarako guneen inguruan daude; horrenbestez, ingurunea oso aldatua dago. Jende ugari hurbiltzen da, eta erraz heltzen da bertara. Gainera bertan, oinarrizko zerbitzuak, ostalaritzako zerbitzuak, aldagelak edo eguz-

b) En el caso de las masas forestales destinadas al aprovechamiento sostenido de los recursos forestales, descritas en el apartado 2 de este artículo, el criterio de ordenación es el de garantizar el uso forestal de forma ordenada e indefinida, asegurando la producción sostenida de las masas.

4.– En el caso de las masas forestales destinadas al aprovechamiento sostenido de los recursos forestales, descritas en el apartado 2 de este artículo, el criterio de ordenación es el de garantizar el uso forestal de forma ordenada e indefinida, asegurando la producción sostenida de las masas.

Artículo 22.– Categoría de Ordenación Agroganadera y Campiña (MA).

1.– Se incluyen en esta categoría aquellos suelos de alta capacidad agrológica, como son los mosaicos de la campiña del área cantábrica y huertas, y los suelos de vocación ganadera ocupados por zonas de pasto.

2.– También se incluyen en esta categoría aquellas zonas alteradas o humanizadas (excluyendo a los cultivos) tales como grandes vías de comunicación, canteras y minas, escombreras, baldíos, suelos agrícolas que han perdido su vocación debido a las construcciones o rellenos, etc., y que se encuentran en áreas de escaso valor ambiental.

3.– El criterio general de actuación en las áreas descritas en el apartado 1 de este artículo, es el mantenimiento de la capacidad agrológica de los suelos agrícolas, así como de las actividades agropecuarias y de aquellas otras que, compatibles con éstas, aseguren la preservación de los ecosistemas y paisajes agrarios. Así, el resto de usos admisibles, incluido el forestal, deberán estar subordinados a los usos agropecuarios. Especial atención deberá dedicarse a controlar los procesos edificatorios y de implantación de infraestructuras que ocupan suelo de valor agrológico, así como los procesos que provoquen la fragmentación e insularización de las zonas agrarias con consecuencias negativas para las actividades que se desarrollan en ellas.

4.– En aquellas áreas incluidas en esta categoría, constituidas por zonas alteradas y humanizadas, el criterio general de ordenación de estas áreas es el de propiciar en ellas la realización de las actividades de desarrollo propias de los sectores secundario y terciario.

Artículo 23.– Categoría de Ordenación Zonas de Uso Especial. Playas urbanas (UE).

1.– Constituyen esta categoría áreas que, si bien cuentan con un valor ambiental importante, mantienen usos de recreo intensivo, claramente consolidados que determinan taxativamente su ordenación. Este es el caso de las playas «urbanas» situadas en el entorno de núcleos urbanos y/o turístico-recreativos que está, por tanto, muy transformado. Reciben afluencia masiva de visitantes y están dotadas de elevada accesibilidad, además, de dotaciones o servicios básicos, establecimien-

ki-oihalak, argia, aparkalekuak, itsasertzeko pasealekuak, eta abar aurkituko ditugu.

2.– Hondartza hauen antolamendua, paisaiaren inguruko irizpideekin planteatu behar da, ingurunearen hobekuntza bultzatu behar da bertan eskainiko dituzten zerbitzuekin uztartuz, eta beti ere itsasoko eta lehorreko jabari publikoa eta inguruko lurrak babestu eta zainduz. Horretarako, lurren osotasuna eta zertarako erabiliko dituzten babestuz, euren ezaugarri eta elementu naturalak babestuz, eta obrak eta instalazioak egiteak izan ditzaketen ondorio kaltegarriak murriztuz.

3.– Kategoria honen barne sartutako hondartzek, Kostaldeen araudian aurreikusitako erabilera guztiak onartuko dituzte. Erabilera horien barne, Babes Bereziko hondartzetan aurreikusitakoez gain, obra edo instalazio finkoen ondorioz itsasoko eta lehorreko jabari publikoaren okupazioari buruzko emateko helburu direnak sartuko dira. Orokorrean, hondartza hauetan, itsasora heltzeko bideak, eta itsasoko eta lehorreko jabari publikoko zonatik kanpoko aparkalekuak aurreikusi beharko dituzte.

4.– Denboraldiko zerbitzuak, bainulekuen segurtasuna eta erabiltzeko beste hainbat baldintzen gaineko eskaerei erantzuteko garaian, eta birsortzeko obren proiektuetan lehentasuna izan behar dute hondartza hauek.

IV. KAPITULUA
BALDINTZATZAILE GAINJARRIAK

24. artikulua.– Akuiferoak kutsatzeko eremu zaurgarriak.

1.– Akuiferoak kutsatzeko zaurgarritasun handiko eta oso handiko kategorietan sartutako azalerak, hurrengo idatz-zatietan zehazten diren baldintzatzaileen mende daude. Baldintzatzaile horiek aintzat hartutako antolamendu-kategoriei eta -azpikategoriei gainjarriz jarduten dute, eta kasu bakoitzean sortutako arriskumotaren arabera jarduera zehatzek bertan izan dezaketen eragina mugatzen dute.

2.– Zona hauetan gara daitezkeen eta lurpeko uren kalitaterako arriskutsuak izan daitezkeen jardueretarako, udal-plangintzak eremu zaurgarriak mugatuko ditu eta beharrezkoak diren zehaztapenak ezarriko ditu, eremu hauetan lurzorua kutsa dezaketen jarduerak kokatzea saihesteko irizpide orokorrari jarraiki. Ezinbesteko arrazoiengatik honelako jarduera-motak ezarri behar direnean, lurpeko urak ez kaltetzeko bermea exijituko da.

3.– Jarraian azalduko diren jarduerek aldez aurretik xehetasun-azterketa hidrogeologiko bat egin beharko dute udal-plangintzako dokumentuetan. Bertan, azpiko akuiferoekiko jardueraren erabateko kalterik eza fro-

tos hosteleros, casetas de vestuarios o toldos, alumbrado público, estacionamientos, paseos marítimos, etc.

2.– La ordenación de estas playas debe plantearse con criterios paisajísticos, potenciando la mejora del entorno de forma compatible con la dotación de servicios, atendiendo en cualquier caso a la protección y conservación del dominio público marítimo-terrestre, así como de los terrenos colindantes, defendiendo su integridad y los fines de uso general a que está destinado, preservando sus características y elementos naturales y minimizando las consecuencias perjudiciales de la ejecución de obras e instalaciones.

3.– Las playas incluidas en esta categoría admitirán todos los usos previstos en la reglamentación de Costas, siendo éstos, además de los previstos en las playas de Especial Protección, los que son objeto de concesión relativos a la ocupación del dominio público marítimo-terrestre por obras o instalaciones fijas. De forma general, en estas playas se deberá prever la dotación de suficientes accesos al mar y aparcamientos fuera de la zona de dominio público marítimo-terrestre.

4.– Estas playas deberán tener prioridad a la hora de atender las demandas sobre servicios de temporada, seguridad en los lugares de baño y otras condiciones de uso, así como a los proyectos de obras de regeneración.

CAPÍTULO IV
CONDICIONANTES SUPERPUESTOS

Artículo 24.– Áreas vulnerables a la contaminación de acuíferos.

1.– Las superficies englobadas en las clases alta y muy alta de vulnerabilidad a la contaminación de los acuíferos, están sometidas a los condicionantes que se determinan en los apartados siguientes, los cuales operan superponiéndose a las categorías y subcategorías de ordenación contempladas, limitando la forma en que se pueden desarrollar sobre ellas determinadas actividades según el tipo de riesgo que se presenta en cada caso.

2.– Para las actividades susceptibles de desarrollarse en estas zonas y que puedan suponer un riesgo para la calidad de las aguas subterráneas, el planeamiento municipal delimitará las áreas vulnerables y establecerá las determinaciones necesarias de acuerdo con el criterio general de evitar en estas áreas la localización de actividades potencialmente emisoras de contaminantes al suelo. Cuando razones de fuerza mayor requieran la localización de este tipo de actividades, se exigirá la garantía de su inocuidad para las aguas subterráneas.

3.– Las siguientes actividades estarán condicionadas a la elaboración previa de un estudio hidrogeológico de detalle en los documentos de planeamiento municipal que demuestre la total inocuidad de la actividad en re-

gatu beharko da, eragindako baliabide hidrikoen egungo kalitatearen kontserbazio mugagabea bermatuz:

• Kanpinak (B.2.3).
• Bereziki egokitutako zirkuituen kokapena (B.2.4.2).
• Golf-zelaiak (B.2.5).
• Ureztatzeko ura ateratzea (C.1.2.1).
• Beteguneak eginez, ura erauziz, lezoiak eraikiz eta abar lehortzea (C.1.2.3).
• Produkziorako baso-erabilera (C.4.2).
• Baso-erabilerari lotutako eraikuntzak (C.4.3).
• Produktuen lehen transformaziorako eraikuntzak (C.5.1.1).
• Lehen transformazioko nekazaritzako elikagaien industriak (C.5.2).
• Aire zabaleko meatze-ustiapenak (C.8.3).
• Arrantza-industriak (C.9).
• Hondakin-uren araztegiak eta ur-biltegi handiak (D.4.4).
• B motako zerbitzu-instalazio ez linealen instalazio teknikoak (D.5) (sarbideak izan ezik).
• Bideratzeak eta kanalizazioak (D.6).
• Dartsenak eta kirol-portuak (D.7.3).
• Kasu bakoitzean aplikatzekoa denaren arabera, ondoren adierazitako jarduerei dagozkien ongarriak eta pestizidak gordetzeko eta banatzeko instalazioak, hobi septikoak, arazketa-putzuak eta abar:

• Nekazaritza-jarduerari lotutako eraikuntzak (C.1.1).
• Lehendik dauden guneetan oinarritzen diren hazkundeak (E.1).
• Lehendik dauden guneetan oinarritzen ez diren garapenak (E.2).
• Hirugarren sektoreko erabilera (E.2.1).
• Onura publikoko eta gizarte-intereseko eraikinak (E.3).
• Lurzoru urbanizaezineko etxebizitza bakartua (E.4).

4.– Aurreko idatz-zatian aipatzen den azterketa hidrogeologikoari, gutxienez, dokumentazio hau erantsi beharko zaio:

a) Garatu beharreko jarduerari buruzko informazio orokorra (ezaugarriak, prozesua, hondakinak, isurketak).

b) Jarduna proiektatuko den ingurune fisikoaren ezaugarriak (geologia, edafologia eta hidrogeologia).

c) Jardunak lurpeko uren gainean izango dituen ondorioen iragarpena.

d) Jardunaren ingurunean azaleko eta lurpeko uren kalitatea zaintzeko plana.

5.– Akuiferoak kutsatzeko zaurgarritasun handia edo oso handia duten eremuetan sartutako antolamendu-kategoria edo -azpikategorietan debekatutzat joko dira honako erabilera eta jarduera hauek:

lación a el/los acuíferos subyacentes, que garantice la conservación indefinida de la calidad actual de los recursos hídricos afectados:

• Campings (B.2.3).
• Localización de circuitos especialmente adaptados (B.2.4.2).
• Campos de golf (B.2.5).
• Extracción de agua para riego (C.1.2.1).
• Desecación a través de relleno, extracción de agua, construcción de lezones, etc. (C.1.2.3).
• Uso forestal productor (C.4.2).
• Construcciones ligadas al uso forestal (C.4.3).
• Construcciones para primera transformación de productos (C.5.1.1).
• Industrias agroalimentarias de primera transformación (C.5.2.).
• Explotación minera a cielo abierto (C.8.3).
• Industrias pesqueras (C.9).
• Plantas depuradoras de aguas residuales y grandes depósitos (D.4.4.).
• Instalaciones técnicas de servicios de carácter no lineal tipo B (D.5) (salvo accesos).
• Encauzamientos y canalizaciones (D.6).
• Dársenas y puertos deportivos (D.7.3).
• Instalaciones de depósitos y distribución de fertilizantes y pesticidas, además de fosas sépticas, balsas de depuración, etc., según sea aplicable en cada caso, de las siguientes actividades:

• Construcciones relacionadas con la actividad agrícola (C.1.1).
• Crecimientos apoyados en núcleos preexistentes (E.1).
• Crecimientos no apoyados en núcleos preexistentes (E.2).
• Uso terciario (E.2.1).
• Edificios de utilidad pública e interés social (E.3).

• Vivienda aislada en suelo no urbanizable (E.4).

4.– El estudio hidrogeológico que se menciona en el apartado anterior, aportará como mínimo la siguiente documentación:

a) Información general sobre la actividad a desarrollar (características, proceso, residuos, vertidos).

b) Características del medio físico en el que se proyecta la actuación (geología, edafología e hidrogeología).

c) Predicción de los efectos de la actuación sobre las aguas subterráneas.

d) Plan de vigilancia de la calidad de las aguas superficiales y subterráneas en el entorno de la actuación.

5.– Se considerarán prohibidos en aquellas categorías o subcategorías de ordenación incluidas en zonas de vulnerabilidad alta o muy alta a la contaminación de los acuíferos los siguientes usos y actividades:

• Hornitegiak (D.1.1).
• Zentral termikoak eta gasa sortzekoak (D.4.3).
• Araztegiak eta hondakin solidoak tratatzeko instalazioak (D.4.4).
• Hondakin solidoak tratatzeko instalazioak eta zabortegi kontrolatuak (D.4.5).
• Aireportuak, aerodromoak (D.10.1).
• Industria edo biltegiratze arriskutsuak (E.5).
• Itsasoko eta lehorreko jabari publikoari lotutako industriak (E.6).

25. artikulua.– Eremu higagarriak edo higatzeko arriskua dutenak.

1.– Plan honen aplikazio-esparru osoan lurzoruaren egonkortasunari eragiten dioten jarduerak eragotzi egingo dira. Landare-estalkiarentzat mehatxu diren eta/edo lur-higidurak eragin ditzaketen jarduera guztiak arrisku hori gutxitzeko baldintzapean gauzatuko dira. Lurzoru-galerak areagotu edo egungo higadura-prozesuak konpontzea zaildu dezaketen jardueren kasuan, garapen-plangintzak beharrezkoak diren zehaztapenak ezarriko ditu, honako irizpide orokorraren arabera: zuhaitz-eremuak mantentzea eta lurzoruak hutsik dauden tokietan sortzea eta zabaltzea, higaduraren inguruko fenomenoetatik babesteko. Edonola ere, honako erabilera eta jarduera hauek justifikatuko dira:

• Kanpinak (B.2.3).
• Bereziki egokitutako zirkuituen kokapena (B.2.4.2).
• Landaredia erretzea (C.1.2.2).
• Beteguneak eginez lehortzea (C.1.2.3).
• Lurzoruaren erabilera aldatzea: baso-erabileratik nekazaritza-erabilerara (C.1.2.5).
• Berotegiak (C.2).
• Larregintza eta artzaintza (C.3.2).
• Basoko espezieak moztea, erretzea eta errotik ateratzea (C.4.4).
• Baso-ustiapen intentsiboak (C.4.5).
• Erauzketa-jarduerak (C.8).
• Garraiobideak (D.1).
• Bideratzeak eta kanalizazioak (D.6).
• Dartsena eta kirol-portua (D.7.3).
• Itsas pasealekuen eraikuntza (D.8).
• Kostaldea defendatzeko obrak (D.9).

26. artikulua.– Eremu urperagarriak.

1.– Onargarritzat joko dira, inolako mugarik gabe, era guztietako eraikuntzak, azpiegiturak, edo material-pilaketak ezartzea ez dakarten jarduera guztiak, baldin eta uren dinamika naturalari oztoporik jartzen ez badiote.

2.– Urpean geratzeko arriskua edo prozesu horiek eragindako kalteak areagotzea ekar dezaketen gainerako jardueretarako, udal-plangintzak eremu urperagarriak mugatuko ditu eta beharrezkoak diren zehaztape-

• Estaciones de servicio (D.1.1).
• Centrales térmicas y de producción de gas (D.4.3).
• Plantas depuradoras y de tratamiento de residuos sólidos (D.4.4).
• Plantas de tratamiento de residuos sólidos y vertederos controlados (D.4.5).
• Aeropuertos, aeródromos (D.10.1).
• Industrias o almacenamientos peligrosos (E.5).
• Industrias ligadas al dominio público marítimo-terrestre (E.6).

Artículo 25.– Áreas erosionables o con riesgos de erosión.

1.– Se evitarán en todo el ámbito de aplicación de este Plan, aquellas actividades que afecten a la estabilidad del suelo. Todas aquellas actividades que supongan una amenaza para la cubierta vegetal y/o impliquen movimientos de tierra estarán condicionadas a la minimización de este riesgo. Para las actividades susceptibles de generar una intensificación de las pérdidas de suelo o dificultar la corrección de los procesos erosivos actuales el planeamiento de desarrollo establecerá las determinaciones necesarias tomando como criterio general el mantenimiento de la cubierta arbórea o su introducción y extensión en el caso de suelos desnudos, como elemento fundamental de protección frente a los fenómenos erosivos. En todo caso se justificarán en este sentido los siguientes usos y actividades:

• Campings (B.2.3).
• Localización de circuitos especialmente adaptados (B.2.4.2).
• Quema de vegetación (C.1.2.2).
• Desecación a través de rellenos (C.1.2.3).
• Cambios de uso del suelo: forestal a agrícola (C.1.2.5).
• Invernaderos (C.2).
• Pascicultura y pastoreo (C.3.2).
• Corta, arranque y quema de especies forestales (C.4.4).
• Aprovechamientos forestales intensivos (C.4.5.).
• Actividades extractivas (C.8).
• Vías de transporte (D.1).
• Encauzamientos y canalizaciones (D.6).
• Dársena y puerto deportivo (D.7.3).
• Construcción de paseos marítimos (D.8).
• Obras de defensa costera (D.9).

Artículo 26.– Áreas inundables.

1.– Se consideran aceptables sin ningún tipo de limitación todas aquellas actividades que no impliquen la instalación de construcciones o infraestructuras de ningún tipo ni acumulaciones de materiales de cualquier clase que supongan obstáculo a la dinámica natural de las aguas.

2.– Para el resto de actividades que pudieran originar un incremento del riesgo de inundación o de los daños ocasionados por estos procesos el planeamiento municipal delimitará las áreas inundables y establecerá las

nak ezarriko ditu, ibilguak eta gainezkabide zonak itxi eta etetea saihestuz, uraren zirkulazio librea bermatzeko eta gainezka egindako urek instalazio, azpiegitura eta eraikuntzetan eragin ditzaketen kalteak prebenitzeko irizpide orokorrari jarraiki.

3.– Itsasadarretako eremu urperagarrietan erabilerak eta jarduerak finkatzeko Euskal Autonomia Erkidegoko Ibaien eta Erreken ertzak Antolatzeko Lurraldearen Arloko Planean adierazitakoa beteko da, 4. artikuluan adierazitakoaren arabera. Hala eta guztiz ere, eremu hauetan honako erabilera hauek saihestu beharko dira:

• Kanpinak (B.2.3).
• Bereziki egokitutako zirkuituen kokapena (B.2.4.2).
• Golf-zelaiak (B.2.5).
• Aire libreko kirol-instalazioak (B.2.6).
• Jarduera zientifiko eta kulturalak, instalazioak eraikiz (B.2.7).
• Nekazaritzako ustiapenari lotutako eraikuntzak (C.1.1).
• Harriak eta hondakinak pilatzea (C.1.2.6).
• Berotegiak (C.2).
• Abeltzaintza-jarduerari lotutako eraikuntzak (C.3.1).
• Baso-erabilerari lotutako eraikuntzak (C.4.3).
• Nekazaritzako eta abeltzaintzako industriak (C.5).
• Akuikultura (C.6).
• Erauzketa-jarduerak (C.8).
• Arrantza-industriak (C.9).
• Azpiegiturak (D.1, D.4, D.5, D.6, D.7, D.8, D.9, D.10).
• Hirigintza-hazkundeak (E).

V. KAPITULUA
LEHORREKO INGURUNEKO KOSTALDEAREN ERTZETAKO ERABILEREN ETA JARDUEREN ARAUTZEA

27. artikulua.– Jarduerak eta lurzoruaren erabilera motak.

1.– Titulu honetako III. kapituluan definitutako antolamendu-kategorietan gauzatu beharreko jarduerak eta erabilera-motak honako hauek dira:

a) Bultzatutako erabilerak (matrizean 1 zenbakiaz adieraziak): esleitutako antolamendu-kategorian bilatutako helburua lortzeko eragin ona izan dezaketenak edo eragin txarrik ez dutenak; azken hauek baldintzapean daude, beren eraginak bultzatutako erabilera orokorra eta zonaren ezaugarriak hipoteka ez ditzan.

b) Onartzeko moduko erabilerak (matrizean 2 zenbakiaz adieraziak): itsasertza babesteko ondorio eskasa dutelako aplikatzekoa den arloko legeriak, lurraldearen edo ingurumenaren gainekoa barne, arautzea nahikoa dela irizten zaienak.

determinaciones necesarias de acuerdo con el criterio general de garantizar la libre circulación del agua evitando interrupción y cegamiento de cauces y zonas de aliviaderos y prevenir daños a instalaciones, infraestructuras y construcciones susceptibles de ser afectadas por las aguas desbordadas.

3.– En las áreas inundables de las rías la incorporación de los usos y actividades se ajustará a lo señalado en el Plan Territorial Sectorial de márgenes de ríos, de acuerdo con lo señalado en el artículo 4. No obstante lo anterior deberán evitarse en estas zonas los siguientes usos:

• Campings (B.2.3).
• Localización de circuitos especialmente adaptados (B.2.4.2).
• Campos de golf (B.2.5).
• Instalaciones deportivas al aire libre (B.2.6).
• Actividades científico-culturales con construcción de instalaciones (B.2.7).
• Construcciones relacionadas con la explotación agrícola (C.1.1).
• Acúmulos de piedras y escombros (C.1.2.6).
• Invernaderos (C.2).
• Construcciones ligadas a la actividad ganadera (C.3.1).
• Construcciones ligadas al uso forestal (C.4.3).
• Industrias agropecuarias (C.5).
• Acuicultura (C.6).
• Actividades extractivas (C.8).
• Industrias pesqueras (C.9).
• Infraestructuras (D.1, D.4, D.5, D.6, D.7, D.8, D.9, D.10).
• Crecimientos urbanísticos (E).

CAPÍTULO V
REGULACIÓN DE USOS Y ACTIVIDADES EN LOS MÁRGENES COSTEROS DEL MEDIO TERRESTRE

Artículo 27.– Tipos de Usos del suelo y actividades.

1.– Los tipos de usos y actividades a realizar en las categorías de ordenación definidas en el Capítulo III de este mismo Título, son los siguientes:

a) Usos propiciados (en la matriz indicados como 1): aquéllos que puedan influir de forma positiva en la consecución del objetivo pretendido en la categoría de ordenación asignada o que no influyan negativamente, estando estos últimos condicionados de forma que su impacto no hipoteque el uso global propiciado, así como las características de la zona.

b) Usos admisibles (en la matriz indicados como 2): aquéllos que por su escasa incidencia en la protección del litoral, se considera suficiente su regulación por parte de la legislación sectorial aplicable, incluyendo las de índole territorial o ambiental.

c) Debekatutako erabilerak (matrizean 3 zenbakiaz adieraziak): bultzatutakoen edo onartzeko modukoen artean sartuta ez daudenak, ezarritako kategoriaren antolamendu-printzipioetan edo itsasertzaren zaintzan eragin txarra izateagatik.

d) Tokiz kanpoko erabilerak (matrizean - zeinuaz adieraziak): erabileraren izaera dela-eta antolamendu-kategoria jakin batzuetan sartutako lurralde-zonetan finkatzeak oinarririk izango ez luketenak.

2.– Baimendutako edo onartzeko moduko erabileren barnean hiru mota ezartzen dira:

a) Arloko araudiaren mendeko erabilerak (matrizean 2 zenbakiaz adieraziak).

b) Udal-plangintzak arautu beharreko onartzeko moduko erabilerak (matrizean 2a zenbakiaz adieraziak). Udal-plangintza egokitzeko prozesuan, Euskal Herriko Lurralde Antolamendurako Batzordeak aipatutako planek jarduera-multzo horretarako aurreikusi dituzten arautze-mekanismoei buruzko txosten loteslea egin dezan exijituko da, LAP honetan ezarritako helburuen eta irizpideen betetze-maila baloratzeko.

c) Lizentzia espezifikoko prozedura, debeku edota gutxieneko neurriei lotutako onartzeko moduko erabilerak (matrizean 2b zenbakiaz adieraziak).

28. artikulua.– Erabilerei eta jarduerei aplikatzeko arau espezifikoak.

1.– Proposatutako antolamendu-kategorietako erabilera eta jardueren arautze xehatua sarrera bikoitzeko matrize baten bidez ezartzen da. Bertan, LAP honen aplikazio-esparruko lurzoruaren erabilerak eta jarduerak zerrendetan adierazten dira, eta antolamendu-kategoriak zutabeetan. 1, 2, 2a, 2b, 3 eta - kodeek 27. artikuluan ezarritako erabilera-motak adierazten dituzte.

2.– Halaber, LAAek lurzoru urbanizaezinean definitutako baldintzatzaile gainjarriren bat ezartzen zaien lurraldeko zonetan garatu beharreko erabilera eta jardueren dagokion mailako baimenaren baldintzapena jasotzen du, dagokien antolamendu-kategoria dena dela ere.

29. artikulua.– Lehorreko inguruneko kostaldearen ertzetako erabileren eta jardueren arautze xehatua.

1.– LAP hau aplikatzekoa duten lehorreko inguruneko kostaldearen ertzetan, honako arautze-matrize honen edukiaren arabera arautuko dira jarduerak.

c) Usos prohibidos (en la matriz indicados como 3): aquéllos no incluidos entre los propiciados o admisibles por considerar que afectarían negativamente a los principios de ordenación de la categoría establecida, o con carácter general, a la salvaguardia del litoral.

d) Usos improcedentes (en la matriz indicados como -): aquéllos que por su naturaleza carecería de fundamento su implantación en zonas de territorio incluidas en determinadas categorías de ordenación.

2.– Dentro de los usos autorizables, se establecen tres clases:

a) Los usos sometidos a regulación sectorial (en la matriz indicados como 2).

b) Los usos admisibles que deben ser regulados por el planeamiento municipal (en la matriz indicados como 2a). En el proceso de adaptación del planeamiento municipal, se exigirá que, por parte de la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco se emita un informe vinculante en relación con los mecanismos de regulación que los mencionados planes hayan previsto para dicho conjunto de actividades a fin de valorar el cumplimiento de los objetivos y criterios establecidos en este PTS.

c) Los usos admisibles que se encuentran sujetos a procedimientos de licencia específica, vedas y/o tallas mínimas (en la matriz indicados como 2b).

Artículo 28.– Normas específicas de aplicación a los usos y actividades.

1.– La regulación pormenorizada de usos y actividades en las distintas categorías de ordenación propuestas se establece mediante una matriz de doble entrada en la que se reflejan en filas los usos y actividades del suelo del ámbito de aplicación de este PTS, y en columnas las categorías de ordenación. Los códigos 1, 2, 2a, 2b, 3 y - hacen referencia a los tipos de usos establecidos en el artículo 27.

2.– Asimismo, la matriz recoge el condicionamiento de la autorización al nivel que corresponda, de aquellos usos y actividades a desarrollar en zonas del territorio en las que se superpone alguno de los condicionantes superpuestos definidos por las DOT en el suelo no urbanizable, independientemente de la categoría de ordenación que les corresponda.

Artículo 29.– Regulación pormenorizada de los márgenes costeros en el medio terrestre.

1.– En los márgenes costeros del medio terrestre de aplicación de este PTS, las actividades se regularán de acuerdo al contenido de la siguiente matriz de regulación.

Baldintzatzaile gainjarriak			ERABILERA ETA JARDUERA EGUNGOAK EDO POTENTZIALAK	ANTOLAMENDU KATEGORIAK.						
V	I	E		EPE	EPC	MA1	MA2	F	AG	UE
			A) INGURUMENA BABESTEA							
			A.1.– Kontserbazioa							
			A.1.1.– Kontserbazio zorrotza	1	1	–	–	–	–	–
			A.1.2.– Kontserbazio aktiboa	2	1	1(7)	1	2	2	2
			A.2.– Ingurumenaren hobekuntza	2	1	1(7)	1	1	2	1
			A.2.1.– Hondartzak leheneratzea	3	–	–	–	–	–	1
			A.3.– Jarduera zientifiko eta kulturalak	2	1	2	2	2	2	2
			B) DENBORA LIBREA ETA AISIALDIA							
			B.1. Erabilera publiko estentsiboa	2	2	2	2	2(8)	2	1
			B.1.1.– Eskalada eta jarduera aeronautikoak	3	2	2	2	2(8)	2	2
			B.2.– Erabilera publiko intentsiboa							
C			B.2.1.– Jolasa gune jakinetan	3	2	2	2	2(8)	2	1
			B.2.2.– Bainua eta uretako jarduerak							
			B.2.2.1.– Bainu-eremuak egokitzea (balizak)	3	–	–	–	–	–	1
			B.2.2.2.– Tresna flotatzaileak (hidropedalak, surf-oholak, etab.) lurreratzeko eremuak egokitzea	3	–	–	–	–	–	1
			B.2.2.3.– Hondartza-sasoiko zerbitzuak: etzaulkiak, eguzkitakoak, jatetxe arloko instalazio desmuntagarriak, etab.	3	–	–	–	–	–	1a
C	X	X	B.2.3.– Kanpinak	3	3	3	2a	2a(8)	2a	3(1)
			B.2.4.– Motordun ibilgailuen zirkulazioarekin lotura duten jarduerak							
			B.2.4.1.– Zirkulazioa, errepide nagusietan izan ezik (baimendutako ibilgailuak izan ezik)	3	3	3	2	2(8)	2	3
	X	X	B.2.4.2.– Bereziki egokitutako zirkuituen kokapena	3	3	3	3	2a	2a	3
C	X		B.2.5.– Golf-zelaiak	3	3	3	3	2a(8)	2a	3
	X		B.2.6.– Aire libreko kirol-instalazioak	3	3	3	3	2a	2a	2a
	X		B.2.7.– Jarduera zientifiko eta kulturalak, instalazioak eraikiz	3	3	3	3	2a	2a	3
			B.3. -Kirol-jarduerak							
			B.3.1.– Kirol-ehiza	3	3	2b	2b	2b	2b	3
			B.3.2.– Arrantza eta bilketa: arrantza, itsaski-bilketa eta alga-bilketa	2b	–	2b	–	–	–	2b

			ERABILERA ETA JARDUERA EGUNGOAK EDO POTENTZIALAK	ANTOLAMENDU KATEGORIAK.						
Baldintzatzaile gainjarriak				EPE	EPC	MA1	MA2	F	AG	UE
V	I	E								
			C) LEHEN MAILAKO BALIABIDEAK USTIATZEA							
			C.1.– Nekazaritza							
	X		C.1.1. -Nekazaritzako ustiapenari lotutako eraikuntzak							
			C.1.1.1.– Lanabesak eta produktuak kontserbatzeko biltegiak	3	3	3	2	2(8)	2	3
			C.1.1.2.– Produktuen lehen transformaziorako nabeak/biltegiak	3	3	3	3	2(8)	2	–
			C.1.1.3.– Nekazaritzako eta abeltzaintzako ustiapenari lotutako etxebizitza	3	3	3	2	3	2	3
			C.1.2.– Nekazaritzako ustiapenei lotutako jardunbideak	3	2	2	2	2(8)	1	–
C			C.1.2.1.– Ureztatzeko ura ateratzea	3	2	2	2	–	2	–
		X	C.1.2.2.– Landaredia erretzea	3	3	3	3	3	2	3
C		X	C.1.2.3.– Beteguneak eginez, ura erauziz, lezoiak eraikiz eta abar lehortzea	3	3	3	3	3	2	3
C			C.1.2.4.– Nekazaritzako produktu fitosanitarioak erabiltzea	3	3	2	2	–	2	–
		X	C.1.3.– Lurzoruaren erabilera aldatzea: baso-erabileratik nekazaritza-erabilerara	3	3	3	2	3	2	–
			C.1.4.– Ureztatze-transformazioak	3	3	3	3	3	2	–
C	X	X	C.2.– Berotegiak	3	3	3	3	3	2a	3
			C.2.1.– Berotegi-jarduerei loturiko eraikuntzak							
			C.2.1.1.– Lanabesak eta produktuak biltegiratzea eta kontserbatzea	3	3	3	3	3	2	3
			C.2.1.2.– Produktuen lehen transformazioa	3	3	3	3	3	2	3
			C.3.– Abeltzaintza							
			C.3.1.– Abeltzaintza-jarduerari lotutako eraikuntzak							
			C.3.1.1.– Itxiturak, bordak, askak	3	2	3	2	2	2	3
	X		C.3.1.2.– Produktuen lehen transformazioa	3	3	3	3	3	2	3
		X	C.3.2.– Larregintza eta artzaintza	3	2	2	2	2	1	3
			C.4.– Baso-erabilera							
			C.4.1.– Babeserako baso-erabilera: zuhaitz-masak maneiatzera eta kontserbatzera zuzendutako basogintza-jarduerak. Aprobetxamendu tradizional iraunkorrak barne hartzen ditu	3	2	1	1	1	2	2
C			C.4.2.– Produkziorako baso-erabilera: zuhaitz-masak ustiatzera zuzendutako basogintza-jarduerak	3	3	3	2	2	2	3
	X		C.4.3.– Baso-erabilerari lotutako eraikuntzak							
			C.4.3.1.– Zuhaitz-masak maneiatzeko instalazioak	3	3	3	3	2(8)	2	3
			C.4.3.2.– Lanabesak eta produktuak biltegiratzea eta kontserbatzea	3	3	3	2	2(8)	2	3
			C.4.3.3.– Produktuen lehen transformazioa	3	3	3	3	3	2	3
		X	C.4.4.– Basoko espezieak moztea, erretzea eta errotik ateratzea	3	3	3	2	2	2	3
		X	C.4.5.– Baso-ustiapen intentsiboak	3	3	3	2	2(8)	2	3
			C.4.6.– Nekazaritzako lurzoruak baso-lurzoru bihurtzeko luberritzeak	3	3	3	2	1	2	–

Baldintzatzaile gainjarriak V	I	E	ERABILERA ETA JARDUERA EGUNGOAK EDO POTENTZIALAK	ANTOLAMENDU KATEGORIAK. EPE	EPC	MA1	MA2	F	AG	UE
	X		C.5.– Nekazaritzako eta abeltzaintzako industriak							
C			C.5.1.– Abeltzaintzako aprobetxamendu intentsiboak	3	3	3	3	3	2	3
			C.5.1.1.– Produktuen lehen transformaziorako eraikuntzak	3	3	3	3	3	2	3
C			C.5.2.– Ustiapenari loturik ez dauden lehen transformazioko nekazaritzako elikagaien industriak	3	3	3	3	3	2	3
	X		C.6.– Akuikultura							
			C.6.1.– Ur gezatako espezieen hazkuntzarako instalazioak	–	–	2	2	2(8)	2	–
			C.6.2.– Ur gazitako/gazikaratako espezieen hazkuntzarako instalazioak	2	2	–	–	–	2	3
			C.7.– Arrantza eta bilketa profesionala	2b	2b	–	–	–	–	3
	X	X	C.8.– Erauzketa-jarduerak							
P			C.8.1.– Dragatze bidezko ustiapenak: zohikaztegiak, legar-hobiak, hareatzak	3	3	3	2	3	2	3
			C.8.2.– Gatzagak	3	2	2	2	3	2	3
C			C.8.3.– Aire zabaleko erauzketa-jarduerak	3	3	3	2	2(8)	2	3
C			C.8.4.– Lurpeko erauzketa-jarduerak	2(5)	2(5)	2(5)	2	2	2	3
C	X		C.9.– Arrantza-industriak	3	3	3	3	3	2	3

D) AZPIEGITURAK

V	I	E		EPE	EPC	MA1	MA2	F	AG	UE
	x	x	D.1.– Garraiobideak							
P			D.1.1.– Hornitegiak	3	3	3	2	2(8)	2	3
			D.1.2.– Autobideak, autobiak, errepideak eta trenbide-lineak egitea	3	3	2	2	2	2	–
			D.2.– Aireko lineak	3	3	2a	2a	2a(8)	2a	2a
			D.3.– Lurpeko lineak							
C	X		D.3.1.– Gasa, petrolioa, saneamendua, etab.	3	2a	2a	2a	2a(8)	2a	3
			D.3.2.– Telekomunikazioak, ura, energia elektrikoa	2a	2a	2a	2a	2a	2a	2a
	X		D.4.– A motako zerbitzu-instalazio ez linealen instalazio teknikoak							
C			D.4.1.– Ibilgailuak aire zabalean aparkatzeko azalera handiak (> 50 ibilgailu)	3	3	3	3	2a(8)	2a	3
C			D.4.2.– Ur-biltegi handiak, ura tratatzeko instalazioak eta urtegiak	3	3	3	3	2a(8)	2a	3
P			D.4.3.– Energia eta gasa sortzea eta transformatzea	3	3	3	3	3	3	3
C			D.4.4.– Hondakin-uren araztegiak eta ur-biltegi handiak	3(2)	2	2	2	2(8)	2a	3
P			D.4.5.– Hondakin solidoak tratatzeko instalazioak eta zabortegi kontrolatuak							
			D.4.5.1.– Hiri-hondakin solidoak eta parekagarriak	3	3	3	3	3	3	–
			D.4.5.3.– Transferentzia-instalazioak	3	3	3	3	2a(8)	2a	–
			D.4.5.2.– Hondakin toxikoak eta arriskutsuak	3	3	3	3	3	3	3
			D.4.5.3.– Hondakindegiak eta bestelako zabortegi baimenduak	3	3	3	3	3	3	3
			D.4.5.3.1.– Dragatze-materialen isurketa	3	3	3	3	3	2	2

Baldintzatzaile gainjarriak			ERABILERA ETA JARDUERA EGUNGOAK EDO POTENTZIALAK	ANTOLAMENDU KATEGORIAK.						
V	I	E		EPE	EPC	MA1	MA2	F	AG	UE
	X		D.5.– B motako zerbitzu-instalazio ez linealen instalazio teknikoak							
C			D.5.1.– Irratiko dorreak, antenak, estazio igorle-hartzaileak, etab.	3	3	3	2a	2a(8)	2a	3
C			D.5.2.– Faroak, irrati-faroak	2	2	–	–	–	2	2
			D.5.3.– Tamaina txikiko aparkalekuak (< 50 ibilgailu)	3	3	3	2a	2a(8)	2a	3(3)
			D.5.4. Garrantzi txikiko hiri-sarbideak	3	2a	2a	2a	2a(8)	2a	2a
			D.5.5.– Itsas energiaren aprobetxamendua	3	2	2	2	2	2	2
			D.5.6.– Parke eolikoak	3	2	2	2	2(8)	2	2
C	X	X	D.6.– Bideratzeak eta kanalizazioak	3	3	2	2	2	2	2
	X		D.7.– Portu-azpiegiturak							
C	X	X	D.7.1.– Dartsena eta merkataritzako edo arrantzako portua	3(6)	2(6)					
C	X	X	D.7.2.– Kirol-portua	3(6)	2(6)	–	–	–	–	3
			D.7.3.– Ontzien amarradura	2	2	–	–	–	–	3
			D.7.4.– Ur gaineko ontziralekua	3	2	–	–	–	–	3
		X	D.8.– Itsas pasealekuen eraikuntza	3	3	–	–	–	2a	2a
		X	D.9.– Kostaldea defendatzeko obrak: harri-lubetak, dikeak	3(6)	3(6)	–	–	–	2a	2
			D.10.– Instalazio aeronautikoak							
P	X		D.10.1.– Aireportuak, aerodromoak	3	3	3	3	2a(8)	2a	3
P			D.10.2.– Heliportuak, bestelakoak	3	3	2a	2a	2a(8)	2a	3
			D.11.– Publizitatea: hesiak eta publizitate-kartelak instalatzea	3	3	3	2	2(8)	2	3
			E) HIRIGINTZA HAZKUNDEAK							
C	X		E.1.– Lehendik dauden guneetan oinarritzen diren hazkundeak	3	3	3	2a	2a(8)	2a	3
C	X		E.2. Lehendik dauden guneetan oinarritzen ez diren hazkundeak	3	3	3	3	3	3	3
C	X		E.2.1.– Hirugarren sektoreko erabilera: hotelak, landa-turismoko instalazioak, etab.	3	3	3	2a	2a(8)	2a	3
C	X		E.3.– Onura publikoko eta gizarte-intereseko eraikinak							
			E.3.1.– Harrera- eta informazio-zentroak, ekomuseoak, akuarioak eta antzekoak	3	3	2a	2a	2a(8)	2a	3
			E.3.2.– Hondartzen zerbitzurako eraikuntzak eta instalazioak	3	3	–	–	–	1	2a
C	X		E.4.– Lurzoru urbanizaezineko etxebizitza bakartua (4)	3	3	3	3	3	3	3
P	X		E.5.– Industria edo biltegiratze arriskutsuak	3	3	3	3	3	3	3
P	X		E.6.– Itsasoko eta lehorreko jabari publikoari lotutako industriak: ontziolak, dragatzeak, etab.	3	3	–	–	–	3	3

Condicionantes Superpuestos			USOS Y ACTIVIDADES ACTUALES O POTENCIALES	CATEGORÍAS DE ORDENACIÓN						
V	I	E		EPE	EPC	MA1	MA2	F	AG	UE
			A) PROTECCIÓN AMBIENTAL							
			A.1.– Conservación							
			A.1.1.– Conservación estricta	1	1	–	–	–	–	–
			A.1.2.– Conservación activa	2	1	1(7)	1	2	2	2
			A.2.– Mejora ambiental	2	1	1(7)	1	1	2	1
			A.2.1.– Regeneración de playas	3	–	–	–	–	–	1
			A.3.– Actividades científico-culturales	2	1	2	2	2	2	2
			B) OCIO Y ESPARCIMIENTO							
			B.1.– Uso público extensivo	2	2	2	2	2(8)	2	1
			B.1.1.– Escalada y actividades aeronáuticas	3	2	2	2	2(8)	2	2
			B.2.– Uso público intensivo							
C			B.2.1.– Recreo concentrado	3	2	2	2	2(8)	2	1
			B.2.2.– Baño y actividades náuticas							
			B.2.2.1.– Adecuación de zonas de baño (balizas)	3	–	–	–	–	–	1
			B.2.2.2.– Adecuación de zonas de varada de artefactos flotantes: hidropedales, surf, etc.	3	–	–	–	–	–	1
			B.2.2.3.– Servicios de temporada de playas: hamacas, sombrillas, instalaciones desmontables de restauración, etc.	3	–	–	–	–	–	1a
C	X	X	B.2.3.– Campings	3	3	3	2a	2a(8)	2a	3(1)
			B.2.4.– Actividades ligadas a la circulación de vehículos a motor							
			B.2.4.1.– Circulación excluidas carreteras ppales (excepto vehículos autorizados)	3	3	3	2	2(8)	2	3
	X	X	B.2.4.2.– Localización de circuitos especialmente adaptados	3	3	3	3	2a	2a	3
C	X		B.2.5.– Campos de golf	3	3	3	3	2a(8)	2a	3
	X		B.2.6.– Instalaciones deportivas al aire libre	3	3	3	3	2a	2a	2.ª
	X		B.2.7.– Actividades científico culturales con construcción de instalaciones	3	3	3	3	2a	2a	3
			B.3.– Actividades deportivas							
			B.3.1.– Caza deportiva	3	3	2b	2b	2b	2b	3
			B.3.2.– Pesca y recolección: pesca, marisqueo y recogida de algas	2b	–	2b	–	–	–	2b

Condicionantes Superpuestos			USOS Y ACTIVIDADES ACTUALES O POTENCIALES	CATEGORÍAS DE ORDENACIÓN						
V	I	E		EPE	EPC	MA1	MA2	F	AG	UE
			C) EXPLOTACIÓN DE RECURSOS PRIMARIOS							
			C.1.– Agricultura							
	X		C.1.1.– Construcciones relacionadas con la explota. Agrícola							
			C.1.1.1.– Almacenes para conservación de útiles y productos	3	3	3	2	2(8)	2	3
			C.1.1.2.– Naves/almacenes para primera transformación de productos	3	3	3	3	2(8)	2	–
			C.1.1.3.– Vivienda ligada a explotación agropecuaria	3	3	3	2	3	2	3
			C.1.2.– Prácticas relacionadas con las explotaciones agrícolas	3	2	2	2	2(8)	1	–
C			C.1.2.1.– Extracción de agua para riego	3	2	2	2	–	2	–
		X	C.1.2.2.– Quema de vegetación	3	3	3	3	3	2	3
C		X	C.1.2.3.– Desecación a través de relleno, extracción de agua, construcción de lezones, etc.	3	3	3	3	3	2	3
C			C.1.2.4.– Uso de productos fitosanitarios agrícolas	3	3	2	2	–	2	–
		X	C.1.3.– Cambios de uso del suelo: forestal a agrícola	3	3	3	2	3	2	–
			C.1.4.– Transformaciones de regadío	3	3	3	3	3	2	–
C	X	X	C.2.– Invernaderos	3	3	3	3	3	2a	3
			C.2.1.– Construcciones ligadas a las actividades de invernadero							
			C.2.1.1.– Almacenamiento y conservación de útiles y productos	3	3	3	3	3	2	3
			C.2.1.2.– Primera transformación de productos	3	3	3	3	3	2	3
			C.3.– Ganadería							
			C.3.1.– Construcciones ligadas a la actividad ganadera							
			C.3.1.1.– Cercados, bordas, abrevaderos	3	2	3	2	2	2	3
	X		C.3.1.2.– Primera transformación de productos	3	3	3	3	3	2	3
		X	C.3.2.– Pascicultura y pastoreo	3	2	2	2	2	1	3
			C.4.– Uso forestal							
			C.4.1.– Uso forestal de protección: actividades selvícolas orientadas al manejo y conservación de las masas. Incluye los aprovechamientos tradicionales sostenibles	3	2	1	1	1	2	2
C			C.4.2.– Uso forestal productor: actividades selvícolas orientadas a la explotación de las masas	3	3	3	2	2	2	3
	X		C.4.3.– Construcciones ligadas al uso forestal							
			C.4.3.1.– Instalaciones para el manejo de las masas	3	3	3	3	2(8)	2	3
			C.4.3.2.– Almacenamiento y conservación de útiles y productos	3	3	3	2	2(8)	2	3
			C.4.3.3.– Primera transformación de productos	3	3	3	3	3	2	3
		X	C.4.4.– Corta, quema y arranque de especies forestales	3	3	3	2	2	2	3
		X	C.4.5.– Aprovechamientos forestales intensivos	3	3	3	2	2(8)	2	3
			C.4.6.– Roturaciones de suelos agrícolas a forestales	3	3	3	2	1	2	–

Condicionantes Superpuestos			USOS Y ACTIVIDADES ACTUALES O POTENCIALES	CATEGORÍAS DE ORDENACIÓN						
V	I	E		EPE	EPC	MA1	MA2	F	AG	UE
			A) PROTECCIÓN AMBIENTAL							
	X		C.5.– Industrias agropecuarias							
C			C.5.1.– Aprovechamientos ganaderos intensivos	3	3	3	3	3	2	3
			C.5.1.1.– Construcción para primera transformación de productos	3	3	3	3	3	2	3
C			C.5.2.– Industrias Agroalimentarias de primera transformación no ligadas a una explotación	3	3	3	3	3	2	3
	X		C.6.– Acuicultura							
			C.6.1.– Instalaciones para cultivo de especies de agua dulce	–	–	2	2	2(8)	2	–
			C.6.2.– Instalaciones para cultivo de especies de agua salina/ salobre	2	2	–	–	–	2	3
			C.7.– Pesca y recolección profesional	2b	2b	–	–	–	–	3
	X	X	C.8.– Actividades extractivas							
P			C.8.1.– Explotaciones por dragado: turberas, graveras, areneras	3	3	3	2	3	2	3
			C.8.2.– Salinas	3	2	2	2	3	2	3
C			C.8.3.– Actividades extractivas a cielo abierto	3	3	3	2	2(8)	2	3
C			C.8.4.– Actividades extractivas subterráneas	2(5)	2(5)	2(5)	2	2	2	3
C	X		C.9.– Industrias pesqueras	3	3	3	3	3	2	3
			D) INFRAESTRUCTURAS							
	x	x	D.1.– Vías de transporte							
P			D.1.1.– Estaciones de servicio	3	3	3	2	2(8)	2	3
			D.1.2.– Ejecución de autopistas, autovías, carreteras y líneas de ferrocarril	3	3	2	2	2	2	–
			D.2.– Líneas de tendido aéreo	3	3	2a	2a	2a(8)	2a	2a
			D.3.– Líneas subterráneas							
C	X		D.3.1.– gas, petróleo, saneamiento, etc.	3	2a	2a	2a	2a(8)	2a	3
			D.3.2.– telecomunicaciones, agua, energía eléctrica	2a	2a	2a	2a	2a	2a	2a
	X		D.4.– Instalaciones técnicas de servicios de carácter no lineal tipo A							
C			D.4.1.– Grandes superficies de estacionamiento al aire libre (> 50 vehículos)	3	3	3	3	2a(8)	2a	3
C			D.4.2.– Grandes depósitos y plantas de tratamiento de agua y embalses	3	3	3	3	2a(8)	2a	3
P			D.4.3.– Producción y transformación de energía y gas	3	3	3	3	3	3	3
C			D.4.4.– Plantas depuradoras de aguas residuales y grandes depósitos	3(2)	2	2	2	2(8)	2a	3
P			D.4.5.– Plantas de tratamiento de residuos sólidos y vertederos controlados							
			D.4.5.1.– Residuos sólidos urbanos y asimilables	3	3	3	3	3	3	–
			D.4.5.3.– Plantas de transferencia	3	3	3	3	2a(8)	2a	–
			D.4.5.2.– Residuos tóxicos y peligrosos	3	3	3	3	3	3	3
			D.4.5.3.– Escombreras y otros vertederos autorizados	3	3	3	3	3	3	3
			D.4.5.3.1.– Vertido de materiales de dragado	3	3	3	3	3	2	2

Condicionantes Superpuestos			*USOS Y ACTIVIDADES ACTUALES O POTENCIALES*	*CATEGORÍAS DE ORDENACIÓN*						
V	*I*	*E*		*EPE*	*EPC*	*MA1*	*MA2*	*F*	*AG*	*UE*
	X		*D.5.– Instalaciones técnicas de servicios de carácter no lineal tipo B*							
C			*D.5.1.– Torres, antenas, estaciones emisoras-receptoras de radio, etc.*	*3*	*3*	*3*	*2a*	*2a(8)*	*2a*	*3*
C			*D.5.2.– Faros, radiofaros*	*2*	*2*	*–*	*–*	*–*	*2*	*2*
			D.5.3.– Aparcamientos de pequeña dimensión (< 50 vehículos)	*3*	*3*	*3*	*2a*	*2a(8)*	*2a*	*3(3)*
			D.5.4.– Accesos urbanos de entidad menor	*3*	*2a*	*2a*	*2a*	*2a(8)*	*2a*	*2a*
			D.5.5.– Aprovechamiento de la energía marina	*3*	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*
			D.5.6.– Parques eólicos	*3*	*2*	*2*	*2*	*2(8)*	*2*	*2*
C	*X*	*X*	*D.6.– Encauzamientos y canalizaciones*	*3*	*3*	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*
	X		*D.7.– Infraestructuras portuarias*							
C	*X*	*X*	*D.7.1.– Dársena y Puerto Comercial o Pesquero*	*3(6)*	*2(6)*					
C	*X*	*X*	*D.7.2.– Puerto deportivo*	*3(6)*	*2(6)*	*–*	*–*	*–*	*–*	*3*
			D.7.3.– Amarre de embarcaciones	*2*	*2*	*–*	*–*	*–*	*–*	*3*
			D.7.4.– Embarcadero flotante	*3*	*2*	*–*	*–*	*–*	*–*	*3*
		X	*D.8.– Construcción de paseos marítimos*	*3*	*3*	*–*	*–*	*–*	*2a*	*2a*
		X	*D.9.– Obras de defensa costera: escolleras, diques*	*3(6)*	*3(6)*	*–*	*–*	*–*	*2a*	*2*
			D.10.– Instalaciones aeronáuticas							
P	*X*		*D.10.1.– Aeropuertos, aeródromos*	*3*	*3*	*3*	*3*	*2a(8)*	*2a*	*3*
P			*D.10.2.– Helipuertos, otros*	*3*	*3*	*2a*	*2a*	*2a(8)*	*2a*	*3*
			D.11.– Publicidad: instalación de vallas y carteles de publicidad	*3*	*3*	*3*	*2*	*2(8)*	*2*	*3*
			E) CRECIMIENTOS URBANÍSTICOS							
C	*X*		*E.1.– Crecimientos apoyados en núcleos preexistentes*	*3*	*3*	*3*	*2a*	*2a(8)*	*2a*	*3*
C	*X*		*E.2.– Crecimientos no apoyados en núcleos preexistentes*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*
C	*X*		*E.2.1.– Uso terciario: hoteles, instalaciones de agroturismo, etc.*	*3*	*3*	*3*	*2a*	*2a(8)*	*2a*	*3*
C	*X*		*E.3.– Edificios de utilidad pública e interés social*							
			E.3.1.– Centros de acogida e información, ecomuseos, acuariums y similares	*3*	*3*	*2a*	*2a*	*2a(8)*	*2a*	*3*
			E.3.2.– Edificaciones e instalaciones al servicio de las playas	*3*	*3*	*–*	*–*	*–*	*1*	*2a*
C	*X*		*E.4.– Vivienda aislada en S.N.U.(4)*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*
P	*X*		*E.5.– Industrias o almacenamientos peligrosos*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*
P	*X*		*E.6.– Industrias ligadas al dominio público marítimo-terrestre: astilleros, dragados, etc.*	*3*	*3*	*–*	*–*	*–*	*3*	*3*

1 = Bultzatua; 2 = Onartzeko modukoa; 3 = Debekatua;-= Lekuz kanpokoa; a: udal-plangintzak garatu beharrekoa; b: lizentzia, debeku edota gutxieneko neurriei lotua

Baldintzatzaile gainjarriak: V = akuiferoak kutsatzeko zaurgarritasuna (C: baldintzapeko erabilera; P: debekatutako erabilera); I = eremu urperagarriak (X: saihestu beharreko erabilerak); E = higadura-arriskua (X: higadura-arriskua eragiten duten erabilerak)

(1) Kostaldeei buruzko Legearen 33.5. art.
(2) Kostaldeei buruzko Legearen 44.6. art. eta Erregelamenduaren 95.1. art.
(3) Kostaldeei buruzko Legearen 33.5. art.
(4) LAAen 8. artezpidea: oro har debekatua.

(5) Betiere sarbideak, lur gaineko instalazioak eta abar bezalako jarduera osagarri guztiak ingurumena babesteko edo hobetzeko eremuetatik kanpo kokatzen badira.
(6) 10. artikuluan, 1., 3. eta 4. idatz-zatietan xedatutakoa ere aitzat hartuko da.
(7) 92/43/EEE Zuzentarauaren barruan, eta bereziki interes komunitarioko lekuetan, interes komunitarioko habitat gisa katalogatuta dauden sastraka kantabriarreko zonak ingurumen-balio handikoak dira eta, horrenbestez, bertan garatuko diren hobekuntza-jardunek ez dute mantentzeaz bestelako helbururik izango.
(8) Baso-masa autoktonoetan debekatuta dagoen erabilera.

2.– «E.2.1. Hirugarren sektoreko erabilera: hotelak, landa-turismoko instalazioak, etab.» jarduera «MA2-Berreskuratzeko Eremu Narriatuak», «F-Basoa» eta «AG-Nekazaritza eta abeltzaintza eta landazabala» antolamendu-kategorietan udal-plangintzak arautu beharreko onartzeko moduko erabileratzat jotzeko, lehendik dauden eraikinetan eta birgaitu ondoren soilik egin daitekeela kontuan hartu da, horrek eraikinen kanpoko itxura, estalki eta fatxadak mantendu beharra baitakar.

3.– «C.1.1.3. Nekazaritzako eta abeltzaintzako ustiapenari lotutako etxebizitza» jarduera «MA2-Berreskuratzeko Eremu Narriatuak» eta «AG-Nekazaritza eta abeltzaintza eta landazabala» antolamendu-kategorietan udal-plangintzak arautu beharreko onartzeko moduko erabileratzat jotzeko, jarduera lehendik dauden eraikinetan eta birgaitu ondoren soilik baimenduko delako mugarekin aplikatuko da, horrek eraikinen kanpoko itxura, estalki eta fatxadak mantendu beharra baitakar.

30. artikulua.– Udal-plangintzarekiko lotura.

1.– Udal-plangintzak lurzoru urbanizaezinaren kategorizazioan jasoko ditu plan honetan «Babes Berezia» eta «Ingurumenaren Hobekuntza» kategorietan definitutako zonak.

1 = Propiciado; 2 = Admisible; 3 = Prohibido;-= No procede; a: a desarrollar por el planeamiento municipal; b: sujeto a licencias, vedas y/o tallas mínimas

Condicionantes Superpuestos: V = vulnerabilidad a la contaminación de acuíferos (C: uso condicionado; P: uso prohibido); I = áreas inundables (X: usos a evitar); E = riesgo de erosión (X: usos que inducen riesgo de erosión)

(1) artículo 33.5 de la Ley de Costas.
(2) artículo 44.6 de la Ley de Costas y 95.1 del Reglamento.
(3) artículo 33.5.de la Ley de Costas.
(4) Directriz n.º 8 de las DOT: prohibido con carácter general.
(5) Siempre que todas las actividades auxiliares como accesos, instalaciones superficiales, etc. se sitúen fuera de las áreas de protección o de mejora ambiental.

(6) Se atenderá también a lo dispuesto en el artículo 10, apartados 1, 3 y 4.
(7) Las zonas de matorral cantábrico, catalogadas como hábitats de interés comunitario dentro de la Directiva 92/43/CEE, y especialmente en los LIC, presentan un elevado valor ambiental, lo que implica que las actuaciones de mejora que se desarrollen solo persigan su mantenimiento.
(8) Uso prohibido en masas forestales de naturaleza autóctona.

2.– La consideración de uso admisible a regular por el planeamiento municipal que la actividad E.2.1. Uso terciario: hoteles, instalaciones de agroturismo, etc., tiene en las categorías de ordenación MA2-Áreas degradadas a recuperar, F-Forestal y AG-Agroganadera y campiña, se realiza considerando que tal actividad se permite únicamente sobre edificios existentes tras su rehabilitación, lo que llevará implícito el mantenimiento de la configuración exterior del edificio, cubierta y fachadas.

3.– La consideración de uso admisible a regular por el planeamiento municipal que la actividad C.1.1.3 Vivienda ligada a explotación agropecuaria, tiene en las categorías de ordenación MA2-Áreas degradadas a recuperar y AG-Agroganadera y campiña, se aplicará con la limitación de que la actividad se permitirá únicamente sobre edificios existentes tras su rehabilitación, lo que llevará implícito el mantenimiento de la configuración exterior del edificio, cubierta y fachadas.

Artículo 30.– Vinculación al planeamiento municipal.

1.– El planeamiento municipal recogerá en su categorización del suelo no urbanizable las zonas definidas en este Plan como Especial Protección y Mejora Ambiental.

2.– Plan honek definitutako «Basoa», «Nekazaritza eta abeltzaintza eta landazabala» eta «Erabilera berezi-ko zonak. Hiri-hondartzak» kategorietan sartuta dauden lurzoruetan, udal-plangintzak zonakatze desberdina ezarri ahal izango du.

3.– Kategoria guztietan antolamendu-arau hauen 29. artikuluan ezarritako erabileren eta jardueren arautzeari jarraituko zaio, 4.2.d artikuluan ezarritako mugarekin.

VI. KAPITULUA
LEHORREKO INGURUNEKO ITSASADARREN ERTZETAKO ERABILEREN ETA JARDUEREN ARAUTZEA

31. artikulua.– Lehorreko inguruneko itsasadarren ertzetako erabileren eta jardueren arautzea.

Plan honetan ezarritako itsasadarren ertzetako lurraldearen antolamendua behin betiko onartutako Euskal Autonomia Erkidegoko Ibaien eta Erreken Ertzak Antolatzeko Lurraldearen Arloko Planarekin koordinatuko da, honako termino hauetan:

a) Behin betiko onartutako Euskal Autonomia Erkidegoko Ibaien eta Erreken ertzak Antolatzeko Lurraldearen Arloko Planaren arabera, udal-plangintzak azaleko urak babesteko lurzoru urbanizaezin bezala kalifikatutako lurzorua plan horrek definitutako baldintzei jarraiki antolatuko da.

b) Indarrean dauden hiri-lurzoruan eta lurzoru urbanizagarrian ere plan horretan definitutako antolamendu-baldintzak aplikatuko dira.

c) Nolanahi ere den, kostaldeko lurraldea denez gero, itsasadarretan kostaldeei buruzko legerian ezarritako mugak aplikatzekoak izango dira.

d) Azaleko urak babesteko lurzoru urbanizaezin delakoa biltzen duen plan honen lurralde-esparruan eta antolamendu-arau hauen 3., 4. edo 5. artikuluetan zehaztutako edozein planetan espezifikoki ez antolatutakoan, plan honen zehaztapenak aplikatuko dira.

III. TITULUA

ITSAS INGURUNEAREN PLANGINTZA

I. KAPITULUA
ARTEZPIDE OROKORRAK

32. artikulua.– Artezpide orokorren izaera.

Kapitulu honetan garatzen diren artezpide orokorrak planaren helburu orokorrak lortzera bideratzeko asmoz proposatutako hainbat gomendio dira; hala ere, horien garapenaren eta aplikazioaren eskumena beste bitarteko juridiko-administratibo mota bati dagokio.

2.– En los suelos categorizados como Forestal, Agroganadera y Campiña y Zonas de Uso Especial. Playas Urbanas, utilizando las categorías definidas por este Plan, el planeamiento municipal podrá establecer una zonificación distinta.

3.– En todas las categorías se seguirá la regulación de usos y actividades establecida en el artículo 29 de estas Normas de Ordenación, con la limitación establecida en el artículo 4.2.d.

CAPÍTULO VI
REGULACIÓN DE USOS Y ACTIVIDADES EN LOS MÁRGENES DE LAS RÍAS DEL MEDIO TERRESTRE

Artículo 31.– Regulación de usos y actividades en los márgenes de las rías del medio terrestre.

La ordenación del territorio de las márgenes de las rías establecida en el presente Plan se coordinará con el Plan Territorial Sectorial de ordenación de márgenes de ríos y arroyos aprobado definitivamente en los siguientes términos:

a) El suelo calificado como Suelo no Urbanizable de Protección de Aguas Superficiales por el planeamiento municipal de acuerdo con el Plan Territorial de márgenes de ríos y arroyos aprobado definitivamente, quedará ordenado de acuerdo con las condiciones definidas por éste.

b) Sobre el suelo urbano y urbanizable vigentes se aplicarán igualmente las condiciones de ordenación definidas en tal Plan.

c) No obstante lo anterior, en cuanto territorio costero, serán de aplicación en las rías las limitaciones establecidas en la legislación de costas.

d) En el territorio ámbito de este Plan, envolvente al denominado Suelo No Urbanizable de Protección de Aguas Superficiales y no ordenados específicamente por ningún plan de los señalados en los artículos 3, 4 o 5 de estas Normas de Ordenación, serán de aplicación las determinaciones del presente Plan.

TÍTULO III

PLANIFICACIÓN DEL MEDIO MARINO

CAPÍTULO I
DIRECTRICES GENERALES

Artículo 32.– Carácter de las directrices generales.

Las directrices generales que se desarrollan en este Capítulo constituyen un conjunto de determinaciones propuestas con el objetivo de orientar la consecución de objetivos genéricos del Plan, cuyo desarrollo y aplicación, competen a otro tipo de instrumentos jurídico administrativos.

33. artikulua.– Proposamenak eta gomendioak.

1.– Hondartzak leheneratzera bideratutako agregakinen erauzketa behar adinako harea-potentzia duten eremuetan egin beharko da, dagokion dragatzeak —baimendutako bakarra, portuetan eta nabigazio-kanaletan sakonera mantentzeko beharrezkoa denarekin batera— substratuan aldaketa nabarmenik eragin ez dezan. Kontserbazio-zonak edo erabilera estentsibokoak saihestuko dira, eta 500 m-ko segurtasun-distantzia errespetatuko da hondakin-urak isurtzeko puntuetara. Nolanahi ere, Estatuko Portuei eta Nabigazio Zibilari buruzko azaroaren 24ko 27/1992 Legean eta Interes Orokorreko Portuen Araubide Ekonomikoari eta Zerbitzugintzari buruzko azaroaren 26ko 48/2003 Legean xedatutakoa aintzat hartuko da.

2.– Arrantza, itsaski-bilketa eta alga-bilketa profesionalean aritzen direnek ezarrita dauden arauak (debekualdiak, kupoak eta gutxieneko neurriak) errespetatuko dituzte beti; ezin izango dituzte txankuak, aparailuak edo bestelako elementu osagarriak botata utzi eta ustekabean galduz gero Itsas Agintaritzari jakinarazi beharko diote. Kontserbazio-zonetan, erabilera estentsibokoetan edo itsaspeko eroanbideetatik hurbil aritzea saihestu beharko da, eta 500 m-ko segurtasun-distantzia errespetatuko da hondakin-urak isurtzeko puntuetara.

3.– Akuikultura-instalazioak (txanelak, kaiolak eta arrezife artifizialak) ez dira jarri beharko bainu- edo kontserbazio-zonetatik edo hondakin-urak isurtzeko puntuetatik 500 m baino hurbilago.

4.– Portuetan eta nabigazio-eremuetan edonolako balizak, buiak edo seinaleztapen egiturak jartzen badira Itsas Agintaritzari jakinaraziko zaio. Honek portu bakoitzeko iragarki-taulan argitaratuz emango du aditzera. Ontziak ezin izango dira portu-eremuetatik kanpo ainguratu kontserbazio-zonetan, erabilera estentsibokoetan, agregakinak erauztekoetan eta arrantza, itsaski-bilketa edo akuikulturakoetan.

5.– Hornidura eta hozketarako ur-hartuneak sareta eta iragazki egokiz hornituta egongo dira; kontserbazio- eta bainu-zonak saihestu beharko dira. Haztegien kasuan hondakin-urak isurtzeko puntuetatik 500 metro baino distantzia handiagora egingo dira hartuneak.

6.– Itsaspeko eroanbideak ongi seinaleztatuta, isolatuta eta hondoari finkatuta egongo dira. Osasun publikoari edo nabigazioaren segurtasunari eragin liezaiokeen edozein haustura Itsas Agintaritzari jakinarazi beharko zaio. Ahal den heinean kontserbazio- eta bainuzonak saihestuko dira.

7.– Oro har, hondakin-urak tratatzeko instalazioak itsasertzetik eta babes-zortasuneko zonako lehen hogei metroetatik kanpo kokatuko dira (Kostaldeei buruzko Legearen Erregelamenduaren 95.1. artikulua). Hala ere, mota honetako instalazioak kokatzeko faktoreak behar bezala aztertzea gomendatzen da, zona jendetsueneta-

Artículo 33.– Propuestas y recomendaciones.

1.– La extracción de áridos para la regeneración de playas deberá realizarse en zonas con una potencia de arena suficiente para que el correspondiente dragado -único permitido además del necesario para el mantenimiento de calados en puertos y canales de navegación-no suponga cambios apreciables en el substrato. Se evitarán en todo caso zonas de conservación o uso extensivo, respetando una distancia de seguridad de 500 m con respecto a los puntos de vertido de aguas residuales. En todo caso, se atenderá a lo dispuesto en la Ley 27/1992, de 24 de noviembre, de Puertos y de la Marina Mercante y en la Ley 48/2003, de 26 de noviembre, de Régimen Económico y de Prestación de Servicios de los Puertos de Interés General.

2.– La pesca, el marisqueo y la recogida de algas, de carácter profesional, respetarán en todo momento las normas establecidas (vedas, cupos y tallas mínimas), no pudiendo dejar abandonados artes, aparejos ni otros elementos auxiliares y debiendo comunicar a la Autoridad Marítima las perdidas accidentales de los mismos. Deberá evitarse faenar en zonas de conservación, uso extensivo o en la proximidad de conducciones submarinas, respetando una distancia de seguridad de 500 m con respecto a los puntos de vertido de aguas residuales.

3.– Las instalaciones de acuicultura (bateas, jaulas y arrecifes artificiales) no deberán situarse a menos de 500 m de las zonas de baño o conservación ni de los puntos de vertido de aguas residuales existentes.

4.– En puertos y áreas de navegación la colocación de cualquier tipo de baliza, boya o estructura de señalización será comunicada a la Autoridad Marítima, que deberá hacerla pública mediante exposición en el tablón de anuncios de cada puerto. El fondeo fuera de las áreas portuarias no podrá realizarse en zonas de conservación, uso extensivo, extracción de áridos, pesca, marisqueo o acuicultura.

5.– Las tomas de aguas para suministro y refrigeración irán provistas de rejillas y filtros adecuados, debiendo evitarse zonas de conservación y zonas de baño. En el caso de los viveros la toma se realizará a una distancia superior a los 500 m de los puntos de vertido de aguas residuales.

6.– Las conducciones submarinas estarán suficientemente señalizadas, aisladas y fijas al fondo, debiendo comunicarse a la Autoridad Marítima cualquier rotura que pudiese afectar la salud pública o la seguridad en la navegación. Se evitarán, en lo posible en las zonas de conservación y las de baño.

7.– Con carácter general, las instalaciones de tratamiento de aguas residuales se emplazarán fuera de la ribera del mar y de los primeros veinte metros de la zona de servidumbre de protección (artículo 95.1 del Reglamento de la Ley de Costas). No obstante lo anterior, se recomienda que se estudien adecuadamente los fac-

tik hurbil ez kokatzeko, zeren kasu askotan, arrazoi tekniko nabariak direla-eta, instalazio hauek babes-zortasuneko zonan kokatu beharko baitira.

8.– Itsaspeko hustubideek gutxienez ere kosta-lerrotik 500 m-ra isuriko dituzte urak, ingurumen-balioen kontserbazioaren edo zonako erabilera estentsibo egokiaren mesedetan, eta –30 m-ko sakoneran isurtzea gomendatzen da, ahal dela hareazko hondoen gainean.

9.– Bainu- edo kontserbazio-zonetako hondakin-urak isurtzeko gainerako puntu iraunkorrak bost urteko epean kendu egin beharko dira edo, bestela, efluentean kontzentrazio jakin bat lortu arte araztu: bainuuren legerian (76/160/EEE Zuzentaraua) ezarritako gida-balioen azpitik edo, isurketa hurbileko ingurunean egiten bada (<500 m), aginduzko balioen azpitik.

10.– Dragatzean sortutako material geldoen isurketak antzeko granulometriako hondoen gainean egin beharko dira, bainu- edo kontserbazio-zonetatik kanpo eta arrantzategietatik eta akuikultura-instalazioetatik 500 m baino urrunago. Nolanahi ere, Estatuko Portuei eta Nabigazio Zibilari buruzko azaroaren 24ko 27/1992 Legean eta Interes Orokorreko Portuen Araubide Ekonomikoari eta Zerbitzugintzari buruzko azaroaren 26ko 48/2003 Legean xedatutakoa aintzat hartuko da.

II. KAPITULUA
ITSAS INGURUNEKO ERABILEREN DEFINIZIOA

34. artikulua.– Itsas inguruneko erabilerak.

Plan honek arautzen dituen itsas inguruneko lurzoruaren erabilerak honako multzo hauen arabera egituratzen dira:

1.– Kontserbazioari eta ingurumenaren hobekuntzari buruzko jarduerak eta lurzoruaren erabilerak.

2.– Denbora libre eta aisialdiari buruzko jarduerak eta lurzoruaren erabilerak.

3.– Lehen mailako baliabideak ustiatzeari buruzko jarduerak eta lurzoruaren erabilerak.

4.– Azpiegiturei buruzko jarduerak eta lurzoruaren erabilerak.

35. artikulua.– Kontserbazioari eta ingurumenaren hobekuntzari buruzko erabilera lehenetsiak.

Honako hauek hartuko dira kontserbazioari eta ingurumenaren hobekuntzari buruzko erabileratzat (A):

A.1.– Kontserbazio zorrotza.

A.1.1.– Igarotzea eta salbamendua.

A.1.2.– Bisita, azterketa eta hezkuntza.

A.2.– Ingurumenaren hobekuntza.

A.2.1.– Hondartzak, padurak edo hondoak leheneratzea.

tores de localización para su ubicación no próxima a las zonas mas pobladas, habida cuenta de que en muchos casos, por evidentes razones técnicas, habrán de situarse en la zona de servidumbre de protección.

8.– Los emisarios submarinos desembocarán a una distancia mínima de 500 m de la línea de costa en áreas de la conservación de los valores ambientales o del adecuado uso extensivo de la zona, siendo aconsejable una profundidad de vertido de -30 m, preferiblemente sobre fondos de arena.

9.– El resto de los puntos de vertido permanente de aguas residuales en zonas de baño o de conservación deberán eliminarse en un plazo de cinco años o depurarse hasta alcanzar una concentración en el efluente por debajo de los valores guía establecidos en la legislación de aguas de baño (Directiva 76/160/CEE) o de los imperativos en el caso de que el vertido se produzca en el entorno inmediato (<500 m).

10.– Los vertidos de materiales inertes procedentes del dragado deberán realizarse sobre fondos de granulometría similar, fuera de zonas de baño o de conservación y alejadas más de 500 m de los bancos de pesca e instalaciones de acuicultura. En todo caso, se atenderá a lo dispuesto en la Ley 27/1992, de 24 de noviembre, de Puertos y de la Marina Mercante y en la Ley 48/2003, de 26 de noviembre, de Régimen Económico y de Prestación de Servicios de los Puertos de Interés General.

CAPÍTULO II
DEFINICIÓN DE USOS EN EL MEDIO MARINO

Artículo 34.– Usos en el Medio Marino.

Los usos del suelo en Medio Marino regulados por este Plan se estructuran según los siguientes bloques:

1.– Usos del suelo y actividades relativos a la Conservación y Mejora Ambiental.

2.– Usos del suelo y actividades relativos al Ocio y Esparcimiento.

3.– Usos del suelo y actividades relativos a la explotación de Recursos Primarios.

4.– Usos del suelo y actividades relativos a Infraestructuras.

Artículo 35.– Usos preferentes relativos a la conservación y a la mejora ambiental.

Tendrán la consideración de usos relativos a la conservación y mejora ambiental (A), los siguientes:

A.1.– Conservación estricta.

A.1.1.– Tránsito y salvamento.

A.1.2.– Visita, estudio y educación.

A.2.– Mejora ambiental.

A.2.1.– Regeneración de playas, marismas o fondos.

36. artikulua.– Denbora libre eta aisialdiari buruzko erabilera lehenetsiak.

Honako hauek hartuko dira denbora libre eta aisialdiari buruzko erabileratzat (B):

B.1.– Erabilera publiko estentsiboa (instalaziorik gabe).

B.1.1.– Bainua eta urpekaritza.

B.1.2.– Surfa, arraunketa eta bela arina.

B.1.3.– Kirol-arrantza (kanabera eta urpekoa).

B.2.– Erabilera publiko intentsiboa (instalazioak behar ditu).

B.2.1.– Nabigazioa eta ainguratzea.

37. artikulua.– Lehen mailako baliabideak ustiatzeari buruzko erabilera lehenetsiak.

Honako hauek hartuko dira lehen mailako baliabideak ustiatzeari buruzko erabileratzat (C):

C.1.– Agregakinen erauzketa.

C.1.1.– Hondartzak leheneratzera bideratutako dragatzea.

C.1.2.– Portuetako beteguneak egiteko agregakinak erauztea.

C.2.– Arrantza eta bilketa.

C.2.1.– Itsaski-bilketa.

C.2.2.– Alga-bilketa.

C.2.3.– Arrantza profesionala.

C.3.– Akuikultura: txanelak eta kaiolak.

38. artikulua.– Azpiegiturei buruzko erabilera lehenetsiak.

Honako hauek hartuko dira azpiegiturei buruzko erabileratzat (D):

D.1.– Portuak eta nabigazioa.

D.1.1.– Seinaleztapena (buiak eta egiturak).

D.1.2.– Ainguralekuak.

D.1.3.– Kiroletako, arrantzako eta merkataritzako portuak eta dartsenak.

D.1.4.– Nabigazio-kanalak mantentzeko dragatzeak.

D.2.– Komunikabideak.

D.2.1.– Komunikazioko obra publikoen ainguratzea edo pilotajea.

D.3.– Kostaldearen defentsa.

D.3.1.– Kai-muturrak.

D.4.– Saneamendua.

D.4.1.– Itsaspeko hustubideak.

D.5.– Hornidura eta hozketa.

D.5.1.– Ur-hartuneak.

D.6.– Itsaspeko eroanbideak.

Artículo 36.– Usos preferentes relativos al ocio y esparcimiento.

Tendrán la consideración de usos relativos al ocio y esparcimiento (B), los siguientes:

B.1.– Uso público extensivo (sin instalaciones).

B.1.1.– Baño y buceo.

B.1.2.– Surf, remo y vela ligera.

B.1.3.– Pesca deportiva (caña y submarina).

B.2.– Uso público intensivo (requiere instalaciones).

B.2.1.– Navegación y fondeo.

Artículo 37.– Usos preferentes relativos a la explotación de recursos primarios.

Tendrán la consideración de usos relativos a la explotación de recursos primarios (C), los siguientes:

C.1.– Extracción de áridos.

C.1.1.– Dragado para regeneración de playas.

C.1.2.– Extracción de áridos para rellenos portuarios.

C.2.– Pesca y recolección.

C.2.1.– Marisqueo.

C.2.2.– Recogida de algas.

C.2.3.– Pesca profesional.

C.3.– Acuicultura: bateas y jaulas.

Artículo 38.– Usos preferentes relativos a las infraestructuras.

Tendrán la consideración de usos relativos a las infraestructuras (D), los siguientes:

D.1.– Puertos y navegación.

D.1.1.– Señalización (boyas y estructuras).

D.1.2.– Fondeaderos.

D.1.3.– Puertos y dársenas deportivos, pesqueros y comerciales.

D.1.4.– Dragados de mantenimiento de canales de navegación.

D.2.– Vías de comunicación.

D.2.1.– Anclaje o pilotaje de obras públicas de comunicación.

D.3.– Defensa costera.

D.3.1.– Espigones.

D.4.– Saneamiento.

D.4.1.– Emisarios submarinos.

D.5.– Suministro y refrigeración.

D.5.1.– Tomas de agua.

D.6.– Conducciones submarinas.

D.6.1.– Kableak eta eroanbideak.

D.7.– Prospekzioa.

D.7.1.– Plataformak, ontziak eta aparatuak.

D.8.– Hondakinak ezabatzea.

D.8.1.– Hiriko hondakin-urak eta parekagarriak.

D.8.2.– Agregakin geldoak (hondartzako hareak izan ezik).

D.9.– Energia.

D.9.1.– Itsas energiaren aprobetxamendua.

D.9.2.– Energia eolikoaren aprobetxamendua.

III. KAPITULUA
ITSAS INGURUNEKO PLANGINTZA ARLOEN DEFINIZIOA

39. artikulua.– Ingurumenaren hobekuntzako eta babeseko plangintza-arloak.

Ingurumenaren hobekuntzako eta babeseko plangintza-arloak (A) honako hauek dira:

1.– Kontserbazio Zorrotzeko Zonak (A.1). Babestutako zona hauetan esku-hartze antropikoa mugatu behar da, eta ikerkuntza eta ingurumen-hezkuntzarako erabiltzea sustatu. Alabaina, ez da gomendatzen ez espezimenak biltzea ez inolako instalazio iraunkorrik ezartzea (substratu-aldaketa dakarten jardunak barne).

2.– Ingurumenaren Hobekuntzako Zonak (A.2). Zaharberritzeko ekintza zehatzen bidez berreskuratu beharreko balio natural nabarmenak dituzten zonak. Horiek amaitu ondoren, aurreko kategoriaren batera igaroko lirateke.

40. artikulua.– Denbora libreko eta aisialdiko plangintza-arloak.

Denbora libreko eta aisialdiko plangintza-arloak (B) honako hauek dira:

1.– Erabilera Publiko Estentsiboko Zonak (B.1). Denbora libre eta aisialdirako erabilitako zonak; ez da inolako instalazio iraunkorrik gomendatzen. Bertan sartzen dira seinaleztatutako eremuak edo, beste maila batean sartu izanagatik, argi balizatu gabe Kostaldeei buruzko Legean jasotakoak (hondartzetan 200 m-ko zerrenda eta itsasertzeko gainerako tokietan 50 m-koa).

2.– Erabilera Publiko Intentsiboko Zonak (B.2). Instalazio iraunkorreko zonak dira eta batez ere nabigaziorako erabiltzen dira.

41. artikulua.– Baliabideen ustiapeneko plangintza-arloak.

Baliabideen ustiapeneko plangintza-arloak (C) oinarrizko baliabide mineral, animal eta begetalak atera eta ustiatzeko zonak dira. Bertan, honako hauek bereizten dira:

1.– Agregakinak erauzteko zonak (C.1).

D.6.1.– Cables y conducciones.

D.7.– Prospección.

D.7.1.– Plataformas, buques y aparatos.

D.8.– Eliminación de residuos.

D.8.1.– Aguas residuales urbanas y asimilables.

D.8.2.– Áridos inertes (excepto arenas de playa).

D.9.– Energía.

D.9.1.– Aprovechamiento de la energía marina.

D.9.2.– Aprovechamiento de la energía eólica.

CAPÍTULO III
DEFINICIÓN DE SECTORES DE PLANIFICACIÓN DEL MEDIO MARINO

Artículo 39.– Sectores de planificación de protección y mejora ambiental.

Los sectores de planificación de protección y mejora ambiental (A), son los siguientes:

1.– Zonas de Conservación Estricta (A.1). Zonas protegidas en las que se debe limitar la intervención antrópica y potenciar la investigación y su uso para la educación ambiental. No se recomienda, sin embargo, ni la recogida de especímenes ni ningún tipo de instalación permanente (incluyendo aquellas actuaciones que supongan un cambio de substrato).

2.– Zonas de Mejora Ambiental (A.2). Zonas con notables valores naturales a recuperar mediante acciones concretas de restauración. Una vez finalizadas éstas pasarían a una de las categorías anteriores.

Artículo 40.– Sectores de planificación de Ocio y Esparcimiento.

Los sectores de planificación de Ocio y Esparcimiento (B), son los siguientes:

1.– Zonas de Uso Público Extensivo (B.1). Zonas destinadas al ocio y esparcimiento, no recomendándose ningún tipo de instalación permanente. Incluyen las áreas de baño señalizadas o aquellas contempladas en la Ley de Costas (franja de 200 m en playas y 50 m en el resto del litoral) que no estén claramente balizadas al haber sido adscritas a alguna otra categoría.

2.– Zonas de Uso Público Intensivo (B.2). Zonas con instalaciones permanentes destinadas fundamentalmente a la navegación.

Artículo 41.– Sectores de planificación de Explotación de Recursos.

Los sectores de planificación de Explotación de Recursos (C), son zonas destinadas a la extracción y explotación de recursos primarios minerales, animales y vegetales. Se distinguen a su vez las siguientes zonas:

1.– Zona de extracción de áridos (C.1).

2.– Arrantza- eta bilketa-zonak (C.2).

3.– Akuikultura-zonak (C.3).

42. artikulua.– Azpiegituretako eta isurketetako plangintza-arloak.

Azpiegituretako eta isurketetako plangintza-arloak materialak biltegiratzeko eta saneamenduko azpiegituren, edo instalazio iraunkor baten beharrez interbentzio bat izandako zonak dira.

IV. KAPITULUA
ERABILEREN ARAUTZEA

43. artikulua.– Erabilera lehenetsien definizioa.

1.– Itsas ingurunearen plangintza-arloetako erabileren arautzea horietako bakoitzerako hurrengo artikuluan jasotzen diren erabilera lehenetsiak ezartzean datza.

2.– Erabilera lehenetsitzat jotzen da hura garatzen den arlo bakoitzeko plangintza-helburuak lortzeko eragin ona izan dezakeen erabilera edo eragin txarrik ez daukana.

3.– Erabilera horiek gauzatzeko, jatorria arloko legerian duten eta hurrengo artikuluan zehazten diren baldintzatzaileak izango dira aplikatzekoak.

44. artikulua.– Erabilera lehenetsien arautzea.

Honako taula honetan ikus daiteke erabilera lehenetsien arautzea:

2.– Zona de pesca y recolección (C.2).

3.– Zonas de acuicultura (C.3).

Artículo 42.– Sectores de planificación de Infraestructuras y vertidos.

Los sectores de planificación de infraestructuras y vertidos son zonas destinadas al depósito de materiales y localización de infraestructuras de saneamiento o cualquier otra intervención que suponga la necesidad de una instalación de carácter permanente.

CAPÍTULO IV
REGULACIÓN DE USOS

Artículo 43.– Definición de usos preferentes.

1.– La regulación de usos en los diferentes sectores de planificación del medio marino se concreta en el establecimiento de los usos preferentes para cada uno de ellos, recogidos en el artículo siguiente.

2.– Se entiende por uso preferente aquel que puede o bien influir positivamente en la consecución de los objetivos de planificación del sector en el que se desarrolla, o no influir negativamente.

3.– Serán de aplicación los condicionantes para el ejercicio de dichos usos, que emanan de la legislación sectorial y que se detallan en el artículo siguiente.

Artículo 44.– Regulación de usos preferentes.

La regulación de usos preferentes se muestra en la siguiente tabla:

ERABILERA LEHENETSIAK ARAUTZEKO MATRIZEA			
PLANGINTZA ARLOAK		ERABILERA LEHENETSIAK	BALDINTZATZAILEAK
A INGURUMENAREN KONTSERBAZIO ETA HOBEKUNTZAKO ZONAK	A.1.– Kontserbazio Zorrotzeko Zonak	A.1.1.– Igarotzea eta salbamendua	
		A.1.2.– Bisita, azterketa eta hezkuntza	Espezimenak bildu gabe
	A.2.– Ingurumenaren Hobekuntzako Zonak	A.2.1.– Hondartzak, padurak edo hondoak leheneratzea	Ingurumenaren gaineko eragina ebaluatzeko prozedura
B DENBORA LIBRE ETA AISIALDIKO ZONAK	B.1.– Erabilera Publiko Estentsiboko Zonak (instalaziorik gabe)	B.1.1.– Bainua eta urpekaritza	Sorospen-adierazpenak errespetatzea
		B.1.2.– Surfa, arraunketa eta bela arina	Bainulariak eta maniobratzen ari diren ontziak errespetatzea
		B.1.3.– Kirol-arrantza (kanabera eta urpekoa)	Lizentziak, debekualdiak eta neurriak
	B.2.– Erabilera Publiko Intentsiboko Zonak	B.2.1.– Ontzi motordunen nabigazioa eta ainguratzea	Abiadura < 3 korapilo kostaldetik 50 m-ra edo hondartzatik 200 m-ra. Isurketarik gabe
C LEHEN MAILAKO BALIABIDEAK USTIATZEKO ZONAK	C.1.– Agregakinak erauzteko zonak	C.1.1.– Hondartzak leheneratzera bideratutako dragatzea	Baimena; Ingurumenaren gaineko eragina ebaluatzeko prozedura
		C.1.2.– Portuetako beteguneak egiteko agregakinak erauztea	Baimena; Ingurumenaren gaineko eragina ebaluatzeko prozedura
	C.2.– Arrantza- eta bilketa-zonak	C.2.1.– Arrantza, itsaski-bilketa eta alga-bilketa	Lizentziak, debekualdiak eta gutxieneko neurriak
	C.3.– Akuikultura-zonak	C.3.1.– Txanelak eta kaiolak	Baimena
D AZPIEGITURAK ETA ISURKETAK KOKATZEKO ZONAK	D.1.– Portu-azpiegiturak	D.1.1.– Seinaleztapena (buiak eta egiturak)	Itsas Agintaritzari jakinaraztea
		D.1.2.– Ainguralekuak	
		D.1.3.– Kiroletako, arrantzako eta merkataritzako portuak eta dartsenak	Ingurumenaren gaineko eragina ebaluatzeko prozedura
		D.1.4.– Mantentzeko dragatzeak	Isurtzeko baimena
	D.2.– Komunikabideak	D.2.1.– Komunikazioko obra publikoen ainguratzea edo pilotajea	Ingurumenaren gaineko eragina ebaluatzeko prozedura
	D.3.– Kostaldearen defentsa	D.3.1.– Kai-muturrak	Ingurumenaren gaineko eragina ebaluatzeko prozedura
	D.4.– Saneamendua	D.4.1.– Itsaspeko hustubideak	Ingurumenaren gaineko eragina ebaluatzeko prozedura -30 m-ko gutxieneko kota
	D.5.– Industria-instalazioak	D.5.1.– Hornidura eta hozketa: ur-hartuneak	Saretak eta iragazkia
	D.6.– Itsaspeko eroanbideak	D.6.1.– Kableak eta eroanbideak	Isolatzea eta finkatzea
	D.7.– Prospekzio-zonak	D.7.1. -Plataformak, ontziak eta aparatuak	Ingurumenaren gaineko eragina ebaluatzeko prozedura; Seinaleztapena eta segurtasuna
	D.8.– Hondakin-isurketa	D.8.1.– Hiriko hondakin-uren isurketa	
		D.8.2.– Agregakin geldoen isurketa (hondartzako hareak izan ezik)	Antzeko granulometriako hondoa
	D.9.– Energia	D.9.1.– Itsas energiaren aprobetxamendua	Ingurumenaren gaineko eragina ebaluatzeko prozedura
		D.9.2.– Energia eolikoaren aprobetxamendua	Ingurumenaren gaineko eragina ebaluatzeko prozedura

MATRIZ DE REGULACIÓN DE USOS PREFERENTES

SECTORES DE PLANIFICACIÓN		*USOS PREFERENTES*	*CONDICIONANTES*
A ZONAS DE CONSERVACIÓN Y MEJORA AMBIENTAL	*A.1.– Zonas de Conservación Estricta*	*A.1.1.– Tránsito y salvamento* *A.1.2.– Visita, estudio y educación*	*Sin recogida de especimenes*
	A.2.– Zonas de Mejora Ambiental	*A.2.1.– Regeneración playas, marismas, fondos*	*Procedimiento de Evaluación de Impacto Ambiental*
B ZONAS DE OCIO Y ESPARCIMIENTO	*B.1.– Zonas de Uso Público Extensivo (sin instalaciones)*	*B.1.1.– Baño y buceo*	*Respeto de las Indicaciones de socorro*
		B.1.2.– Surf, remo y vela ligera	*Respeto de bañistas y buques en maniobra*
		B.1.3.– Pesca deportiva (caña y submarina)	*Licencias, vedas y tallas*
	B.2.– Zonas de Uso Público intensivo	*B.2.1.– Navegación a motor y fondeo*	*Velocidad < 3 nudos a 50 m de costa o 200 m en playa. Sin vertidos*
C ZONAS DE EXPLOTACIÓN DE RECURSOS PRIMARIOS	*C.1.– Zonas de Extracción de Áridos*	*C.1.1.– Dragado para regeneración de playas*	*Autorización; Procedimiento de Evaluación de Impacto Ambiental*
		C.1.2.– Extracción de áridos para rellenos portuarios	*Autorización; Procedimiento de Evaluación de Impacto Ambiental*
	C.2.– Zonas de Pesca y Recolección	*C.2.1.– Pesca, marisqueo y recogida algas*	*Licencias, vedas y tallas mínimas*
	C.3.– Zonas de Acuicultura	*C.3.1.– Bateas y jaulas*	*Autorización*
D ZONAS DE LOCALIZACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS Y VERTIDOS	*D.1.– Infraestructuras Portuarias*	*D.1.1.– Señalización (boyas y estructuras)*	*Notificación a la Autoridad Marítima*
		D.1.2.– Fondeaderos	
		D.1.3.– Puertos y dársenas deportivas, pesqueras y comerciales	*Procedimiento de Evaluación de Impacto Ambiental*
		D.1.4.– Dragados mantenimiento	*Autorización de vertido*
	D.2.– Vías de Comunicación	*D.2.1.– Anclaje o pilotaje de obras públicas de comunicación*	*Procedimiento de Evaluación de Impacto Ambiental*
	D.3.– Defensa Costera	*D.3.1.– Espigones*	*Procedimiento de Evaluación de Impacto Ambiental*
	D.4.– Saneamiento	*D.4.1.– Emisarios submarinos*	*Procedimiento de Evaluación de Impacto Ambiental* *Cota mínima de -30 m*
	D.5.– Instalaciones Industriales	*D.5.1.– Suministro y refrigeración: tomas de agua*	*Rejillas y filtro*
	D.6.– Conducciones Submarinas	*D.6.1.– Cables y conducciones*	*Aislamiento y fijación*
	D.7.– Zonas de Prospección	*D.7.1.– Plataformas, buques, aparatos*	*Procedimiento de Evaluación de Impacto Ambienta; Señalización y seguridad*
	D.8.– Vertido de Residuos	*D.8.1.– Vertido de aguas residuales urbanas*	
		D.8.2.– Vertido de áridos inertes (excepto arenas de playa)	*Fondo de granulometría similar*
	D.9.– Energía	*D.9.1.– Aprovechamiento de la energía marina*	*Procedimiento de Evaluación de Impacto Ambiental*
		D.9.2.– Aprovechamiento de la energía eólica	*Procedimiento de Evaluación de Impacto Ambiental*

45. artikulua.– Plangintza arlo jakin batzuetan kanpo utzitako erabilerak.

1.– Ingurumenaren hobekuntzako eta babeseko plangintza-arloetan (A), honako erabilera hauek kanpoan geratu dira:

C.1.1.– Hondartzak leheneratzera bideratutako dragatzea.
C.2.1.– Arrantza, itsaski-bilketa eta alga-bilketa.
C.3.1.– Txanelak eta kaiolak.
D.1.2.– Ainguralekuak.
D.1.3.– Kiroletako, arrantzako eta merkataritzako portuak eta dartsenak.
D.1.4.– Mantentzeko dragatzeak.
D.2.1.– Komunikazioko obra publikoen ainguratzea edo pilotajea.
D.3.1.– Kai-muturrak.
D.5.1.– Hornidura eta hozketa: ur-hartuneak.
D.6.1.– Kableak eta eroanbideak.
D.8.1.– Hiriko hondakin-uren isurketa.

2.– Erabilera publiko intentsiboko (instalaziorik gabe) plangintza-arloetan (B.1), honako erabilera hauek kanpoan geratu dira:

C.1.1.– Hondartzak leheneratzera bideratutako dragatzea.
C.2.1.– Arrantza, itsaski-bilketa eta alga-bilketa.
C.3.1.– Txanelak eta kaiolak.
D.1.2.– Ainguralekuak.
D.1.3.– Kiroletako, arrantzako eta merkataritzako portuak eta dartsenak.
D.1.4.– Mantentzeko dragatzeak.
D.2.1.– Komunikazioko obra publikoen ainguratzea edo pilotajea.
D.5.1.– Hornidura eta hozketa: ur-hartuneak.
D.6.1.– Kableak eta eroanbideak.
D.8.1.– Hiriko hondakin-uren isurketa.
D.9.1.– Itsas energiaren aprobetxamendua.
D.9.2.– Energia eolikoaren aprobetxamendua.

3.– Lehen mailako baliabideak ustiatzeko (arrantzaeta bilketa-zonak) plangintza-arloetan (C.2), honako erabilera hauek kanpoan geratu dira:

D.8.1.– Hiriko hondakin-uren isurketa.

4.– Lehen mailako baliabideak ustiatzeko (akuikultura-zonak) plangintza-arloetan (C.3), honako erabilera hauek kanpoan geratu dira:

D.1.2.– Ainguralekuak.

D.8.1.– Hiriko hondakin-uren isurketa.

46. artikulua.– Itsasoko eta lehorreko jabari publikorako isurketen arautzea.

1.– Ontzietatik eta aireontzietatik itsasora egiten diren isurketak dagokien legeria espezifikoak arautuko ditu.

2.– Debekatuta dago itsasora plastikoak edo bestelako hondakin solido flotatzaileak edo iraunkorrak eta edozein substantzia toxiko edo arriskutsu isurtzea (olioak barne).

Artículo 45.– Usos excluidos en determinados sectores de planificación.

1.– En los sectores de planificación de protección y mejora ambiental (A), quedan excluidos los siguientes usos:

C.1.1.– Dragado para regeneración de playas.

C.2.1.– Pesca, marisqueo y recogida algas.
C.3.1.– Bateas y jaulas.
D.1.2.– Fondeaderos.
D.1.3.– Puertos y dársenas deportivas, pesqueras y comerciales.
D.1.4.– Dragados mantenimiento.
D.2.1.– Anclaje o pilotaje de obras públicas de comunicación.
D.3.1.– Espigones.
D.5.1.– Suministro y refrigeración: tomas de agua.
D.6.1.– Cables y conducciones.
D.8.1.– Vertido de aguas residuales urbanas.

2.– En los sectores de planificación de uso público intensivo (Sin instalaciones) (B.1), quedan excluidos los siguientes usos:

C.1.1.– Dragado para regeneración de playas.

C.2.1.– Pesca, marisqueo y recogida algas.
C.3.1.– Bateas y jaulas.
D.1.2.– Fondeaderos.
D.1.3.– Puertos y dársenas deportivas, pesqueras y comerciales.
D.1.4.– Dragados mantenimiento.
D.2.1.– Anclaje o pilotaje de obras públicas de comunicación.
D.5.1.– Suministro y refrigeración: tomas de agua.
D.6.1.– Cables y conducciones.
D.8.1.– Vertido de aguas residuales urbanas.
D.9.1.– Aprovechamiento de la energía marina.
D.9.2.– Aprovechamiento de la energía eólica.

3.– En los sectores de planificación de explotación de recursos primarios, zonas de pesca y recolección (C.2), quedan excluidos los siguientes usos:

D.8.1.– Vertido de aguas residuales urbanas.

4.– En los sectores de planificación de explotación de recursos primarios, zonas de acuicultura (C.3), quedan excluidos los siguientes usos:

D.1.2.– Fondeaderos.

D.8.1.– Vertido de aguas residuales urbanas.

Artículo 46.– Regulación de vertidos al dominio público marítimo-terrestre.

1.– Los vertidos al mar desde buques y aeronaves se regularán por su legislación específica.

2.– Quedan prohibidos los vertidos al mar de plásticos u otros residuos sólidos flotantes o permanentes, además de cualquier sustancia tóxica o peligrosa (incluidos aceites).

3.– Debekatuta dago itsasora eta bere erriberara eta babes-zortasuneko zonara hondakin solidoak eta obra-hondakinak botatzea, betegarri gisa erabil daitezkeenean eta behar bezala baimenduta daudenean izan ezik (Kostaldeei buruzko Legearen 56. artikulua).

4.– Isurketa guztiek administrazio eskudunaren baimena izan beharko dute. Baimen hori aplikatzekoa den estatuko eta autonomia-erkidegoko legeriaren arabera emango da, hala badagokio, jabari publikoa okupatzeko emakidaren kaltetan izan gabe.

5.– Isurketa kutsatzaileen kasuan, baimenaren eskatzaileak aldez aurretik justifikatu beharko du isuri horiek ezabatzeko edo tratatzeko ordezko soluziorik aplikatzea ezinezkoa edo zaila dela. Ezin izango dira indarrean dagoen arabera osasun publikorako eta ingurune naturalerako onargarria dena baino arrisku handiagorik ekar dezaketen substantziak isuri edo energia-erak sartu.

6.– Kutsadura hartzen duen ingurunerako finkatutako kalitate-helburuen arabera, teknikaren egoerak eta lehengaiek ahalbidetzen duten neurrian, eta bereziki, kutsadura-karga xurgatzeko ahalmenaren arabera mugatuko dira isurketak, ingurunearen asaldatze adierazgarririk gerta ez dadin (Kostaldeei buruzko Legearen 57.3. artikulua).

7.– Beste lege espezifiko batzuetan ezartzen denaren eta itsasora hidrokarburoak isurtzearen ondoriozko kutsadura kontrolatzeko eta murrizteko programek dakartzaten exijentzien kaltetan izan gabe, portuetan, lurraldeko itsasoan eta barne-uretan hidrokarburoak kargatzeko eta deskargatzeko terminalak dituzten petrolio-findegiek, faktoria kimiko eta petrokimikoek eta erregai likidoen hornidura-instalazioek hidrokarburo-hondakinak hartzeko instalazioak eta itsasoko uren kutsaduraren arloan indarrean dauden xedapenek isuriak prebenitzeko eta aurka egiteko ezartzen dituzten bestelako bitarteko guztiak eduki beharko dituzte terminal horien inguruetan. Halaber, itsasoan hidrokarburoen prospekzioak egiten, horiek ustiatzen edo biltegiratzen aritzen diren plataformek eta instalazioek gerta daitezkeen isuriak prebenitzeko eta aurka egiteko beharrezkoak diren bitartekoak eduki beharko dituzte.

8.– Administrazio eskudunak debekatu egin ditzake, zona zehatzetan, egiten zaien tratamendua gorabehera, indarrean dagoen araudiaren arabera itsasoko eta lehorreko jabari publikorako onargarria dena baino kutsadura-arrisku handiagoa izan dezaketen efluenteak sortzen dituzten industria-prozesuak, bai beren ohiko funtzionamenduan bai aurreikus daitezkeen ohiz kanpoko egoeretan.

9.– Ez da baimenduko kostaldearekiko kolektore paralelorik instalatzea ez itsasertzean ez lur mugakideen lehen hogei metroen barruan (Kostaldeei buruzko Legearen 44.6. artikulua).

3.– Se prohíbe el vertido de residuos sólidos y escombros al mar y su ribera, así como en la zona de servidumbre de protección, excepto cuando éstos sean utilizables como rellenos y estén debidamente autorizados (artículo 56 de la Ley de Costas).

4.– Todos los vertidos requerirán autorización de la Administración competente, que se otorgará con sujeción a la legislación estatal y autonómica aplicable sin perjuicio de la concesión de ocupación del dominio público, en su caso.

5.– En el caso de vertidos contaminantes, el solicitante de la autorización deberá justificar previamente la imposibilidad o dificultad de aplicar una solución alternativa para la eliminación o tratamiento de dichos vertidos. No podrán verterse sustancias ni introducirse formas de energía que puedan comportar un peligro superior al admisible para la salud pública y el medio natural, con arreglo a la normativa vigente.

6.– En función de los objetivos de calidad fijados para el medio receptor de contaminación, los vertidos se limitarán en la medida que lo permita, el estado de la técnica las materias primas, y especialmente, en virtud de la capacidad de absorción de la carga contaminante, sin que se produzca una alteración significativa de dicho medio (artículo 57.3 de la Ley de Costas).

7.– Sin perjuicio de lo establecido en otras leyes específicas y de las exigencias que comporten los programas de control y reducción de la contaminación por vertidos de hidrocarburos al mar, las refinerías de petróleo, factorías químicas y petroquímicas e instalaciones de abastecimiento de combustibles líquidos que posean terminales de carga y descarga de hidrocarburos en los puertos, mar territorial y aguas interiores, deberán disponer, en las cercanías de los terminales, las instalaciones de recepción de residuos de hidrocarburos y cuantos otros medios que para prevenir y combatir los derrames establecen las disposiciones vigentes en materia de contaminación de las aguas del mar. Así mismo, las plataformas e instalaciones dedicadas a la prospección de hidrocarburos en el mar, su explotación o almacenamiento deberán contar con los medios precisos para prevenir y combatirlos derrames que puedan producirse.

8.– La administración competente podrá prohibir en zonas concretas, aquellos procesos industriales cuyos efluentes a pesar del tratamiento a que sean sometidos, puedan constituir riesgo de contaminación superior a la admisible, según la normativa vigente, para el dominio público marítimo terrestre, bien sea su funcionamiento normal o en caso de situaciones excepcionales previsibles.

9.– No se autorizará la instalación de colectores paralelos a la costa dentro de la ribera del mar ni de los primeros veinte metros de los terrenos colindantes (artículo 44.6 de la Ley de Costas).