N

SAN ANTON
GETARIA
ZUMAIA
ITZURUN
ZULOAGA
ORRUAGA
ASKIZU
SAN PRUDENTZIO
UBIRI
DEBA
PIKOTE
ITXASPE
ITZIAR
ARTADI
GARATE
ZARAUTZ
INURRITZA
KUKUARRI
NARRONDO
BEDIXA
GOROSTIAGA
OLIKIA
ARROA-BEKOA
IBARRIETA
EZKABASO
ELKANO
OLASKOERA
ALTXERRI
ORIO
ORIA
SANTIO
URTETA
IND.AMENDI GAINA
AIZARNAZABAL
MUITZE
IRAETA
ARROA-GOIKOA
ENDOIA
SAN NICOLAS DE LASTUR
ZESTOA
EKAIN
ERTXIN
AKUA
AIZARNA
ALZOLA
ITURRARAN
LAURGAIN
ACORREGI
URDANETA
ARANGUREN
LOATZU
AIA
SAN PEDRO
ANDATZA
ALZOLARAS
PAGOETA
SANTA ENGRACIA
ATXURIGAIN
LASAO
MADARIAGA
IZARRAITZ
ERLO
BADIOLEGI
GRANADA
ZIZURKIL
ASTEASU
KAKUTA
XOXOTE
OLASO
ERDOIZTA
ETUMETA
ITURRIOTZ
SARU
LARRAUL
AZPEITIA
IRUREN
BASARTE
URRATEGI
ASKOITIA
GAZUME
BENTA-BERRI
ZELATUN
ALKIZA
IRUKURUTZETA
LOIDI-ALDE
ERNIO
ERREZIL
IBARBIA
TXALNITXO
ORATZ
MARTIRES
KUKUERRI
EZAMAL
URRAKI
ITURBURU
HERNIALDE
BIDEGOIAN
TOLOSA
URKIZU
ELOSUA
OLETA
ZAMIÑO
ARATZ ERREKA
NUARBE
BEIZAMA
ILLAUN
ALBIZTUR
SANTA AGUEDA
IBAI-EDER
AGINAGA
ARATZ-MATXINBENTA
SANTA MARINA
MURUMENDI-TXIKI
ALEGIA
ALTZO MURO
IKAZTEGIETA
URRETXU
ZUMARRAGA

## EREMU FUNTZIONALAREN MUGA — LIMITE DE AREA FUNCIONAL

- HIRIA INDARTZEKO ESKU-HARTZE ESTRATEGIKOAK — INTERVENCIONES ESTRATEGICAS DE POTENCIACION URBANA
- B.O.E. ERAIKITZEKO ESKU-HARTZE ESTRATEGIKOAK — INTERVENCIONES ESTRATEGICAS DE CONSTRUCCION DE V.P.O.
- LURZORU INDUSTRIALAREN SUSTAPEN PUBLIKOARENTZAKO — INTERVENCIONES ESTRATEGICAS DE RESERVA DE SUELOS PARA LA PROMOCION PUBLICA DE SUELO INDUSTRIAL
- LURZORUE ERRESERBEN ESKU-HARTZE ESTRATEGIKOAK — DESARROLLOS ESTRATEGICOS DE AREAS DE ACTIVIDADES ECONOMICAS
- LOGISTIKAREN ESKU-HARTZE ESTRATEGIKOAK — INTERVENCIONES ESTRATEGICAS LOGISTICAS
- TURISTIKO EREMUEN ORDENAZIOA — ORDENACION DE AREAS TURISTICAS
- ZERBITZUETARAKO HIRUGARREN SEKTORE ESTRATEGIKO EREMUEN ORDENAZIOA — ORDENACION DE AREAS TERCIARIAS ESTRATEGICAS DE SERVICIOS
- EKIPAMENDU ESTRATEGIKOAK — EQUIPAMENTOS ESTRATEGICOS
- ESPAZIO LIBREAK — ESPACIOS LIBRES
- INGURUNEAN ESKU-HARTZE ESTRATEGIKOAK — INTERVENCIONES ESTRATEGICAS EN EL MEDIO
- EGITURATZEKO BIDE SAREA — RED VIARIA ESTRUCTURANTE
- SERBITZU AZPIEGITURA ESTRATEGIKOAK — INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS ESTRATEGICOS
- EGITURATZEKO TRENBIDE SAREA — RED FERROVIARIA ESTRUCTURANTE
- PLANGINTZAK KOORDINATZEKO ETA BATERAGARRI EGITEKO ESPARRUAK — AMBITOS DE COORDINACION Y COMPATIBILIZACION DE PLANEAMIENTOS
- HONDAKINEN TRATAMENDUA — TRATAMIENTO DE RESIDUOS
- HIRIARTEKO ARTIKULAZIOKO ARDATZAK — EJES DE ARTICULACION INTERURBANA
- UROLAKO DIDEGORRIA — VIA CICLISTA DEL UROLA
- LURRALDERA HELTZERAKO GUNEAK — NUCLEOS DE ACCESO AL TERRITORIO
- HIRI ALDAKETAKO ERAGIKETAK — OPERACIONES DE TRANSFORMACION URBANA
- BIRGAITZE ERAGIKETAK — INTERVENCIONES DE REHABILITACION
- HABITAT ALTERNATIBOAK — HABITATS ALTERNATIVOS
- HAZKUNDE HAUTAKORRA — CRECIMIENTO SELECTIVO

**VIII.1.- HIRI IZAERA INDARTZEKO ESKU HARTZE ESTRATEGIKOAK.**

1.1.- ORIO IPARRALDEKO ZABALDURA.
1.2.- ZARAUTZEN-ARTIKO ETA ASTIKO HIRI-ERABERRITZEA ETA GARAPEN BERRIAK.
1.3.- ZUMAIAKO HEGOALDEKO ZABALDURA ARROA BEKORAINO.
1.4.- AZKOITIKO HIRI GARAPEN BERRIA.
1.5.- AZPEITIKO HIRI GARAPEN BERRIA.

**VIII.2.- BABES OFIZIALEKO ETXEBIZITZEN ERAIKUNTZARAKO ESKU HARTZE ESTRATEGIKOAK.**

2.1.- ORIO IPARRALDEKO ZABALDURA.
2.2.- ASTI ZARAUTZEN.
2.3.- ZUMAIAKO HEGOALDEKO ZABALDURA ARROA BEKORAINO.
2.4.- TXALON ERREKA AZKOITIAN.
2.5.- AZPEITIKO HIRI GARAPENA.

**VIII.3.- INDUSTRIA LURZORUAREN SUSTAPEN PUBLIKORAKO LURZORUEN ERRESERBAKO ESKU HARTZE ESTRATEGIKOAK.**

3.1.- SANSINENEKO POLIGONOA ARROA BEKOAN.
3.2.- IRAETAKO ERRESERBA.

**VIII.4.- EKONOMIA JARDUERETAKO EREMUEN GARAPEN ESTRATEGIKOAK**

4.1.- MUNANTXON (ZARAUTZ) BERTAKO GARAPENAK ETA INDUSTRIEN KOKAPEN BERRIAK.
4.2.- OKIAN BERTAKO GARAPENAK ETA INDUSTRIEN KOKAPEN BERRIAK.
4.3.- URRESTILLAKO INDUSTRIA ARDATZA.

**VIII.5.- BIDE SARE EGITURATZAILEA**

5.1.- A-8 AUTOBIDEARENGO ERDILDUNEA ORION.
5.2.- ORIOKO SAIHESBIDEA.
5.3.- ZARAUTZKO SAIHESBIDEA (HEGOALDEA ETA MENDEBALDEA).
5.4.- ZARAUTZ EKIALDEAMEAGAOIKOA/ARROA ARDATZA.
5.5.- ZUMAIAKO SAIHESBIDEA.
5.6.- ARROA/ZUMARRAGA ARDATZA (ZESTOAKO SAIHESBIDEA BARNE).
5.7.- AZPEITIKO SAIHESBIDEA.

**VIII.6.- TRENBIDE SARE EGITURATZAILEA**

6.1.- TRENBIDEA BITAN BANATZEA AGINAGA ETA ARROA ARTEAN.
6.2.- TRENBIDEA (OKO HIRI BILBOAN INTEGRATZEA.
6.3.- ZUMAIAKO MODALITATE ARTEKO GELTOKIA.
6.4.- UROLAKO TRENBIDEA BERRESKURATZEA.
6.5.- TRENBIDEA AZPEITIKO ETA AZKOITIKO HIRI BILBOAN INTEGRATZEA.

**VIII.7.- ESKU HARTZE LOGISTIKO ESTRATEGIKOAK.**

7.1.- SANSINENEKO POLIGONOA.

**VIII.8.- EREMU TURISTIKOEN ANTOLAMENDUA.**

8.1.- ORIOKO HONDARTZAREN INGURUNEA.
8.2.- SANTIAGO HONDARTZAREN INGURUNEA (ZUMAIA).
8.3.- ZESTOKO HIRI TEMAMALA.

**VIII.9.- ZERBITZUETAKO HIRUGARREN SEKTOREKO EREMU ESTRATEGIKOEN ANTOLAMENDUA.**

9.1.- ARTIKO EKIALDEA ZARAUTZEN.

**VIII.10.- EKIPAMENDU ESTRATEGIKOAK.**

10.1.- SANTA KLARAKO KULTURAGUNEA ZARAUTZEN.
10.2.- ELKARKIDE BURUZKO ZENTRO TEMATIKOA GETARIAN.
10.3.- EKAIN-IRKAIZKO PARKE TEMATIKOA.
10.4.- LOIOLAKO BASILIKA: ZENTRO DOKUMENTALA.
10.5.- IRAETAKO KIROL PARKEA.

**VIII.11.- ESPAZIO LIBRE ESTRATEGIKOAK.**

11.1.- EZKABASOKO PARKE NAGUSIA.

**VIII.12.- ZERBITZU AZPIEGITURA ESTRATEGIKOAK.**

12.1.- NARRONDOKO HODI BILTZAILEA ETA DAGOKION UR ZIKINEN ARAZTEGIA.
12.2.- IBAIEDERREKO HODI BILTZAILEA

**VIII.13.- HONDAKINEN TRATAMENDUA.**

13.1.- LAPATX EGOKITZEA.

**VIII.14.- HIRIARTEKO ARTIKULAZIO ARDATZAK.**

14.1.- ORIA ITSASADARRAREN PASEALEKUA.
14.2.- ZARAUTZ ETA GETARIA ARTEKO PASEALEKUA.
14.3.- NARRONDO ITSASADARRAREN PASEALEKUA.
14.4.- AZPEITIA-AZKOITIA PASEALEKUA ETA ARDATZ MONUMENTALA. LOIOLAN ZEHAR.
14.5.- UROLAKO KORRIDOREKO BIDEGORRI SAREA .

**VIII.15.- INGURUNEAREN GAINEKO ESKU-HARTZE ESTRATEGIKOAK.**

15.1.- PAGOETAKO PARKEAREN GARAPENA ETA GRANADA ETA ERNIO-GAZUME RAIZKO HEDAPENA.
15.2.- ORIAREN PADURAK LEHENERATZEA.
15.3.- GARATE-SANTA BARBARAKO ARTELATZ BASOA LEHENERATZEA.

**VIII.16.- ONDARE KULTURALAREN BABESA**

16.1.- ALTXERRI.
16.2.- LOIOLA.

**VIII.1.- INTERVENCIONES ESTRATÉGICAS DE POTENCIACIÓN URBANA.**

1.1.- ENSANCHE NORTE DE ORIO.
1.2.- OPERACIONES DE REGENERACIÓN URBANA Y DESARROLLOS DE ARTIKO Y ASTI EN ZARAUTZ.
1.3.- ENSANCHE SUR DE ZUMAIA HASTA ARROA-BEKOA.
1.4.- DESARROLLO URBANO DE AZKOITIA.
1.5.- DESARROLLO URBANO DE AZPEITIA.

**VIII.2.- INTERVENCIONES ESTRATÉGICAS DE CONSTRUCIÓN DE V.P.O..**

2.1.- ENSANCHE NORTE DE ORIO.
2.2.- ASTI EN ZARAUTZ.
2.3.- ENSANCHE SUR DE ZUMAIA HASTA ARROA-BEKOA.
2.4.- TXALON ERREKA EN AZKOITIA.
2.5.- DESARROLLO URBANO DE AZPEITIA.

**VIII.3.- INTERVENCIONES ESTRATÉGICAS DE RESERVA DE SUELOS PARA LA PROMOCIÓN PÚBLICA DE SUELO INDUSTRIAL.**

3.1.- POLÍGONO DE SANSINENEA EN ARROA-BEKOA.
3.2.- RESERVA DE IRAETA.

**VIII.4.- DESARROLLOS ESTRATÉGICOS DE ÁREAS DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS.**

4.1.- DESARROLLOS ENDOGENOS Y REALOJOS INDUSTRIALES EN MUNANTXO (ZARAUTZ).
4.2.- DESARROLLOS ENDOGENOS Y REALOJOS INDUSTRIALES EN EL POLÍGONO DE OIKIA.
4.3.- EJE INDUSTRIAL DE URRESTILLA.

**VIII.5.- RED VIARIA ESTRUCTURANTE.**

5.1.- ENLACE DE LA A-8 EN ORIO.
5.2.- VARIANTE DE ORIO.
5.3.- VARIANTE DE ZARAUTZ (SUR Y OESTE).
5.4.- EJE ZARAUTZ ESTE/MEAGAOIKO/ARROA.
5.5.- VARIANTE DE ZUMAIA.
5.6.- EJE ARROA/ZUMARRAGA (INC. VARIANTE DE ZESTOA).
5.7.- VARIANTE DE AZPEITIA.

**VIII.6.- RED FERROVIARIA ESTRUCTURANTE.**

6.1.- DESDOBLAMIENTO FERROVIARIO ENTRE AGINAGA Y ARROA.
6.2.- INTEGRACIÓN URBANA DEL FERROCARRIL EN ZARAUTZ.
6.3.- INTERMODAL DE ZUMAIA.
6.4.- RECUPERACIÓN DEL FERROCARRIL DEL UROLA.
6.5.- INTEGRACIÓN URBANA DEL FERROCARRIL EN AZPEITIA Y AZKOITIA.

**VIII.7.- INTERVENCIONES LOGÍSTICAS ESTRATÉGICAS.**

7.1.- POLIGONO DE SANSINENEA.

**VIII.8.- ORDENACIÓN DE ÁREAS TURÍSTICAS.**

8.1.- ENTORNO DE LA PLAYA DE ORIO.
8.2.- ENTORNO DE LA PLAYA DE SANTIAGO (ZUMAIA).
8.3.- VILLA TERMAL DE ZESTOA.

**VIII.9.- ORDENACIÓN DE ÁREAS TERCIARIAS ESTRATÉGICAS DE SERVICIOS.**

9.1.- ARTIKO ESTE EN ZARAUTZ.

**VIII.10.- EQUIPAMENTOS ESTRATÉGICOS.**

10.1.- CENTRO CULTURAL DE SANTA CLARA EN ZARAUTZ.
10.2.- CENTRO TEMÁTICO DE ELKANO EN GETARIA.
10.3.- PARQUE TEMÁTICO DE EKAIN-IRKAITZ.
10.4.- BASÍLICA DE LOIOLA. CENTRO DOCUMENTAL.
10.5.- PARQUE DEPORTIVO DE IRAETA.

**VIII.11.- ESPACIOS LIBRES ESTRATÉGICOS.**

11.1.- PARQUE CENTRAL DE EZKABASO.

**VIII.12.- INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS ESTRATÉGICAS.**

12.1.- COLECTOR DE NARRONDO Y EDAR ASOCIADA.
12.2.- COLECTOR DEL IBAI-EDER.

**VIII.13.- TRATAMIENTO DE RESIDUOS.**

13.1.- ADAPTACIÓN DE LAPATX.

**VIII.14.- EJES DE ARTICULACION INTERURBANA.**

14.1.- PASEO DE LA RÍA DEL ORIA.
14.2.- PASEO DE ZARAUTZ A GETARIA.
14.3.- PASEO DE LA RÍA DE NARRONDO.
14.4.- PASEO Y EJE MONUMENTAL AZPEITIA-AZKOITIA POR LOIOLA.
14.5.- RED CICLISTA DEL CORREDOR DEL UROLA

**VIII.15.- INTERVENCIONES ESTRATÉGICAS EN EL MEDIO.**

15.1.- DESARROLLO DEL PARQUE DE PAGOETA.
15.2.- RECUPERACIÓN DE LAS MARISMAS DEL ORIA.
15.3.- RECUPERACIÓN EL ALCORNOCAL DE GARATE-SANTA BÁRBARA.

**VIII.16.- SALVAGUARDA DEL PATRIMONIO CULTURAL.**

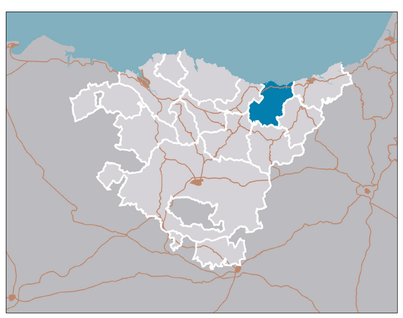
16.1.- ALTXERRI.
16.2.- LOIOLA.

EUSKO JAURLARITZA
LURRALDE ANTOLAMENDU, ETXEBIZITZA ETA INGURUMEN SAILA
GOBIERNO VASCO
DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, VIVIENDA Y MEDIO AMBIENTE

DIPUTAZIO FORU ALDUNDIA
GIPUZKOAKO FOKU ERAKUNDEA
URA, HERRIAREN ZERBITZURAKO DEPARTAMENTUA
DEPARTAMENTO DE OBRAS HIDRÁULICAS Y URBANISMO

**PLAN TERRITORIAL PARCIAL**
# ZARAUTZ-AZPEITIA
# ( UROLA KOSTA )
**LURRALDE ZATIKO PLANA**

FEBRERO 2.006KO OTSAILA



**II. ORDENAZIOA**
**II. ORDENACION**

## PLANO II.6 PLANOA

## PLANGINTZA ETA ESKU-HARTZE ESTRATEGIKOETAKO IRIZPIDE OROKORRAK
## CRITERIOS GENERALES DE PLANIFICACION E INTERVENCIONES ESTRATEGICAS

ESCALA 1:30.000 ESKALA


EQUIPO REDACTOR
SANTIAGO PEÑALBA, Arquitecto. MANU ARRUABARRENA, Arquitecto. CARMEN SEGUROLA, Geógrafa.