EUSKO JAURLARITZA GOBIERNO VASCO

IRAILA. 2011

BEHIN BETIKO ONESPENERAKO DOKUMENTUA

BALMASEDA-ZALLAKO (ENKARTERRIAK)
ESKUALDE EGITURAKO LURREALDEAREN ZATIKO PLANA

PLAN TERRITORIAL PARCIAL DEL ÁREA FUNCIONAL DE BALMASEDA-ZALLA (ENCARTACIONES)

ANTOLAMENDURAKO ARAUAK

me(c)sa
consultoría + proyectos

EUSKO JAURLARITZA GOBIERNO VASCO

INGURUMEN, LURRALDE PLANGINTZA, NEKAZARITZA ETA ARRANTZA SAILA

DEPARTAMENTO DE MEDIO AMBIENTE, PLANIFICACIÓN TERRITORIAL, AGRICULTURA Y PESCA

ESKUALDE EGITURAKO LURREALDEAREN ZATIKO PLANA

BALMASEDA – ZALLA

(ENKARTERRIAK)

BEHIN BETIKO ONESPENERAKO DOKUMENTUA

ANTOLAMENDURAKO ARAUAK

me(c)sa
consultoría + proyectos

2011KO IRAILA

AURKIBIDEA

ATARIKO TITULUA: XEDAPEN OROKORRAK 1

1. Artikulua Xedea 1
2. Artikulua Aplikazio-esparrua 1
3. Artikulua Aldaketa eta berrikuspena 1
4. Artikulua Indarraldi baldintzak 2
5. Artikulua Etenaldia 2
6. Artikulua L.P.P.-aren dokumentazioa 3
7. Artikulua Planeamenduaren egokitzapena 3

1. LEHENENGO TITULUA: LURRALDE EREDUKO ANTOLAKUNTZAREN OINARRIAK ETA FUNTSEZKO EDUKINAK 4

8. Artikulua Zehaztapen orokorren sistematizazioa 4
9. Artikulua Lurralde Ereduaren definizioa 4

2. BIGARREN TITULUA:INGURUNE FISIKOA LURRALDE EREDUAREN OINARRI ETA EUSKARRI GISA. ANTOLAMENDUA ETA BABES NEURRIAK 6

I. KAPITULUA: xedapen orokorrak 6

10. Artikulua Definizioa 6
11. Artikulua Ingurune Fisikoaren antolamendu orokorra 6

II. KAPITULUA: INGURUNE FISIKOAREN BABES NEURRIAK: BABESTU BEHARREKO EDO BERRESKURATZEKO ESPAZIOAK 6

1. ATALA: Antolakuntza Kategoriak 6
   12. Artikulua Kontzeptua eta definizioa 6
   13. Artikulua Erabilera eta jardueren erregulazioa 7
   14. Artikulua Onurako mendiak 7
   15. Artikulua Landa-guneak 7
2. ATALA: Antolakuntza kategorien erregulazioa 10
   16. Artikulua Babes Berezia 10
   17. Artikulua Ingurunearen hobekuntza eta berreskurapen eremuak 11
   18. Artikulua Mendiko larreak 12
   19. Artikulua Lur gaineko uren babesa 12
   20. Artikulua Nekazaritza, abeltzaintza eta Landazabala 13
   21. Artikulua Basogintza 14

III. KAPITULUA: gainjarritako baldintzatzaileak 14

22. Artikulua Kontzeptua eta definizioa 14
23. Artikulua Kutsaduraren aurrean kalteberak diren akuiferoen eremuak 15

ARAUAK

24. Artikulua Uholde arriskudun eremuen babesa 15
25. Artikulua Alderdi higagarriak 15
26. Artikulua Espazio Natural Babestuak 16
27. Artikulua Erabilera eta jardueren arauen matrizea 17

IV. KAPITULUA: NATUR inguruNEKO osagai GARRANTZITSUENAK 20

28. Artikulua Kontzeptua eta definizioa 20
29. Artikulua Korridore ekologikoak 20
30. Artikulua Interes geologikoko eta geomorfologikoko eremuak 20
31. Artikulua Paisai-balioa duten nekazaritza sistemak 21
32. Artikulua Mehatxatutako flora eta fauna espezieen babes eremuak 22

3. HIRUGARREN TITULUA: SARE BERDEA 23

33. Artikulua Definizioa 23
34. Artikulua Kadagua-ko Ibai-parkea 23
35. Artikulua Ingurumen Landa-Parkea 24
36. Artikulua Atseden guneak 25
37. Artikulua Natur Ibilbideak 25
38. Artikulua Interes Guneak 25

4. LAUGARREN TITULUA: ESTABLIMENDU SISTEMAK 27

I. KAPITULUA: xedapen orokorrak 27

39. Artikulua Establimenduen antolakuntzaren irizpide eta helburu orokorrak 27
40. Artikulua Establimendu antolaketaren helburu bereziak 27
41. Artikulua Hiri sailkapen 28

II. KAPITULUA: esku-hartze moduak 29

1. ATALA: Esku-hartze moduen arteko erlazioa 29
42. Artikulua Esku-hartze moduak 29

2. ATALA: Establimendu existenteak 30
43. Artikulua Esku-hartze moduak 30
44. Artikulua Berdentsifikazioa 30
45. Artikulua Eraikitako ondarearen gaineko jarduerak 30
46. Artikulua Birmoldaketa 30
47. Artikulua Leheneratzea 31
48. Artikulua Erakunde berdentsifikagarriak 31

3. ATALA: Garapen beriko lehentasuneko eremuak 31
49. Artikulua Esku-hartze moduak 31
50. Artikulua Egoitzen garapena 32

51. Artikulua Jarduera ekonomikoen garapena..... 32
52. Artikulua Ekipamendu nagusien garapena..... 32

4. ATALA: Zehazki definitutako eremuetatik kanpo dauden hazipen berriak antolatzeko baldintza bereziak..... 32
53. Artikulua Baldintza bereziak 32

III. KAPITULUA: Bizitoki zorua.....33

1. ATALA: Izatedun diren establimenduetan interbentzioak..... 33
54. Artikulua Berdentsifikazioa 33
55. Artikulua Eraikitako ondarean jarduerak 34
56. Artikulua Leheneratze lanak..... 35
57. Artikulua Erakunde berdentsifikagarriak 35

2. ATALA: Garapen berriak 36
58. Artikulua Definizioa 36
59. Artikulua Dentsitate ertain-altuetan, bizitokien garapena..... 36
60. Artikulua Dentsitate ertainetako, bizilekuen garapena..... 37

3. ATALA: Bizileku zoru eta babes publikoko etxebizitza eskeintzen kuantifikazioa. 38
61. Artikulua Irizpideak eta aplikazio balioak..... 38
62. Artikulua Bizileku zoruaren proposamena. Osagaiak..... 39

IV. KAPITULUA: jarduera ekonomikoetarako zorua 41

1. ATALA: Lurraldearen berroreka 41
63. Artikulua Lurraldearen berroreka 41

2. ATALA: Existitzen diren establimenduetan esku-hartzeak..... 41
64. Artikulua Birmoldaketa lanak 41
65. Artikulua Leheneratze-lanak..... 42

3. ATALA: Jarduera ekonomikoen garapen berriak..... 43
66. Artikulua Garapen berriak 43

4. ATALA: Jarduera ekonomikoetarako zoru eskeintzen kuantifikazioa 44
67. Artikulua Kuantifikazioa..... 44

5. V. ATALA: Sustapen publikoko jarduerak..... 44
68. Artikulua Definizio eta mugaketa 44

6. ATALA: Sustapen ekonomikorako eta enpresa-arloko nekazaritza eta abeltzaintzaren garapenerako ekipamenduaren kuantifikazioa 44
69. Artikulua Definizio eta mugaketa 44

5. BOSTGARREN TITULUA: KOMUNIKAZIO AZPIEGITURAK 46

I. KAPITULUA: xedapen orokorrak 46

70. Artikulua Komunikazioen antolamenduaren irizpide eta helburu orokorrak 46

II. KAPITULUA: errepide-sarea 46

71. Artikulua Errepideen hierarkia sistema 46
72. Artikulua Harremanetarako sistema proposamenak 47

III. KAPITULUA: trenbide sarea 48

73. Artikulua Trenbide Sarea 48
74. Artikulua Trenbide Sarerako proposamenak 48

IV. KAPITULUA: garraioaren inguruan beste jarduera batzuk 49

75. Artikulua Garraio publiko eta intermodala 49
76. Artikulua Hegazkin-sarea 49
77. Artikulua Bide-azpiegituretarako sare alternatiboa 49

6. SEIGARREN TITULUA: ZERBITZUEN AZPIEGITURAK 50

78. Artikulua Zerbitzu azpiegituren antolamenduaren irizpide eta helburu orokorrak 50
79. Artikulua Banaketa energetikoaren azpiegiturak 50
80. Artikulua Hornikuntzarako azpiegitura hidraulikoak 51
81. Artikulua Saneamendu eta garbiketa azpiegiturak 51
82. Artikulua Minda Planta 51
83. Artikulua Telekomunikazio azpiegiturak 52
84. Artikulua Hondakin solidoak 52
85. Artikulua Energia alternatiboak 52

7. ZAZPIGARREN TITULUA:OBRAS HIDRAULIKOAK, KUTSATUTAKO ZORUAK ETA USTIAPEN JARDUERAK 54

86. Artikulua Kadagua ibaia bideratzeko plana 54
87. Artikulua Kutsatutako zoruak 54
88. Artikulua Ustiapen jarduerak 54

8. ZORTZIGARREN TITULUA: UDALEZ GAINDIKO EKIPAMENDUAK 56

I. KAPITULUA: xedapen orokorrak 56

89. Artikulua Definizioa 56

II. KAPITULUA: ekipamendu handiak 56

90. Artikulua Definizio eta proposamena 56
91. Sustapen ekonomikorako eta enpresa-arloko nekazaritza eta abeltzaintzaren garapenerako ekipamendua, Otidesen 56
92. Artikulua Sustapen ekonomikorako eta enpresa-arloko nekazaritza eta abeltzaintzaren garapenerako ekipamendua, Otidesen La Renejan..... 57
93. Artikulua Kirol eta turismoko ekipamendu handia..... 57
94. Artikulua Ebazpen handiko ospitalea 57

III. KAPiTULUA: beste proposamen batzuk 57

95. Artikulua Egun dauden ekipamenduetan hobekuntzak..... 57
96. Artikulua Ekipamenduetarako proposamenak 57
97. Artikulua Hirigune historikoak 59

9. BEDERATZIGARREN TITULUA:LURRALDE PLAN PARTZIALAEKO ZEHAZTAPENEN APLIKAZIO ARAUAK 60

98. Artikulua Hiri antolakuntzak lurralde antolakuntzarekin duen lotura 60
99. Artikulua Antolakuntza orokorra..... 60

II ERANSKINA UDALETAKO BIZILEKU ESKAINTZAREN KUANTIFIKAZIORAKO KALKULU ORRIA..... 60

II ERANSKINA EGITURAKETA EKINTZAK ETA ESTRATEGI EGITEAK..... 62

ATARIKO TITULUA: XEDAPEN OROKORRAK

1. Artikulua Xedea

Ondoko Lurralde Plan Partzialaren (edo L.P.P.) helburua, Balmaseda-Zallako (Enkarterri) Alderdi Funtzionalaren (edo AF) antolaketa da, Maiatzaren 31ko 4/1990 Euskal Herriko Lurraldearen Antolaketa (edo LAL) Legeak ezarritako zehaztasunak eta otsailaren 11ko 28/1997 Dekretuan onartutako Lurralde Antolaketarako arauen (LAD) edukiak, aipatu Legearen arabera eremu honetan aplikatu daitezkeenak, garatuz.

2. Artikulua Aplikazio-esparrua

Balmaseda-Zallako (Enkarterri) Alderdi Funtzionalaren Lurralde Plan Partziala indarrean sartu bezain pronto, horretarako Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamenduko arauek mugatutako eremuan eta zehazki udalerri hauetan aplikatuko da:

- Artzentales.
- Balmaseda.
- Galdames.
- Gordexola.
- Gueñes.
- Karrantza Harana
- Lanestosa.
- Sopuerta.
- Trucios-Turtzioz.
- Zalla.

3. Artikulua Aldaketa eta berrikuspena

1.- Aldaketa, Planaren Ebazpenetan edo dokumentazioan egiten den edozein modifikazio edo adizio da. Modifikazio honek, ez du dokumentazio honen berrazterketa orokorra egingo, zehatza edo puntuala baizik, proposamenaren osotasunean eraginik izan ez dezan.

Aldaketak, interes orokorreko arrazoietan oinarrituko dira eta beren eduki eta garrantzia mailaren deskripzio zehatza azaltzeaz gain, aldaketa hauek justifikatuak izan beharko dute. Zentzu honetan, behar bezalako zehaztasunez aztertuak izango dira, aldaketek Balmaseda-Zalla (Enkarterri) Alderdi Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialeko aurreikuspenen gain duten eragina, populazioa, lana, erkidegoaren ekipamendua eta azpiegitura mailan.

2.- Legezkotasunagatik – aldaketa-legegileak, lurralde antolakuntza, etab. – nahiz aukera eta/edo beharragatik, edozein direla ere Balmaseda-Zalla (Enkarterri) Alderdi

Funtzionalaren Lurralde Plan Partziala berraztertzeko ekimenak, ondoko kasu hauetan, berrazterketa aurrera eramango da:

a. Alderdi Funtzionaleko populazioak Plan honetan proiektatutako aurreikuspen maximoak (gehienezko aurreikuspenak) %4ean gainditzen dituen oro.

b. Planifikatutako eraikin berrien %75-aren eraikuntza baimena ematen den unean.

c. Jarduera ekonomiko berrientzako aurreikusitako zoruaren %75-a baino gehiago betetzen den unean.

d. Behin betiko onespenetik 16 urte pasatzen diren unean.

e. Orokorrean, baldintza batzuk Lurralde Plan Partzialak populazio kopuruari buruz, lanari buruz edo etxebizitza merkatuari buruz onartzen dituen hipotesiak aldatzen dituztenean, Planean xedatutako antolakuntza irizpide orokorrak aldatzera behartuz.

f. Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamenduko Arauen berrikuspen edo aldaketek Lurralde Ereduaren eraldaketa bat suposatzen dutenean, Alderdi Funtzionalaren gain zuzenean eraginez.

g. Edonola ere, Balmaseda-Zalla (Enkarterri) Alderdi Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren indarralditik 8 urte pasata, bere berrikuspena egiteko aukera egiaztatuko da.

4. Artikulua Indarraldi baldintzak

1.- Plan honek indarraldi mugagabea du eta bere aldi baterako programazioak eta bere balizko berrikuspenek eta aldaketa programatuek edo programatu gabeek ez dute izaera horretan eraginik.

2.- Plan honetako erabakien baliogabetze edo modifikazioek, ez dute besteen balioan eraginik izango, azken hauetako bat, aurrekoen araberakoa edo menpekoa ez den bitartean edo elkar harremanagatik aplikaezina bihurtzen ez den bitartean.

3.- Lau urtetik behin, Eusko Jaurlaritzako Departamenduak eta Bizkaiko Foru Aldundiak Balmaseda-Zalla (Enkarterri) Alderdi Funtzionalaren Lurralde Plan Partziala idatzi eta jarraitzeko eskudun diren bitartean, bere konplimendua eta Lurralde sektore-planeamendu zein udal hirigintza planeamendua betetzen dituela balioztatzen duen memoria bat egingo dute eta desdoitzeak aurkituz gero, hauek eman ez daitezen hartu beharreko neurriak definituko dituzte. Memoria hau, Euskal Herriko Lurralde Antolakuntzaren Batzordeari ezagutzera emango zaio.

5. Artikulua Etenaldia

4/1990 legearen 3. artikuluan, Euskal Herriko Lurralde Antolakuntzari buruz aurreikusitakoaren arabera, eta Euskal Herriko Lurralde Antolakuntzaren Batzordea, Bizkaiko Foru Aldundiko audientzia (auzitegia) eta Alderdi Funtzionaleko udaletxeen aurretiko txostenarekin, gai honetan eskudun den kontseilariak proposatuta, Lurralde

Plan Partzial honen indarraldiaren etena erabaki ahal izango du bere berrikuspena egiteko.

6. Artikulua L.P.P.-aren dokumentazioa

1.- L.P.P.-a ondoko agiriek osatzen dute:

A.- MEMORIA.

B.-ANTOLAMENDU ARAUAK. Bi eranskin bere baitan dituela: I.Eranskina "Udaletako bizileku eskaintzaren kuantifikaziorako kalkulu orria" eta II.Eranskina "Egituraketa ekintzak eta estrategi egiteak"

C.- INFORMAZIO ETA ANTOLAMENDU PLANOAK.

D.-EKONOMIA-FINANTZA IKERKETAK ETA GAUZATZE PROGRAMA. Lau urtetako lau alditan banatuta.

E- UDAL PLANEAMENDUAREN ERASANEN DOKUMENTU OSAGARRIA.

F- INGURUGIRO ERAGINAREN EBALUAZIOAREN AZTERKETA

2.- "Antolamendu Arauak" eta "Antolamendu Planoak" izeneko dokumentuek, arau eta lotesle izaera dute. Hala ere, jardueren kokapen fisikoa, erreferentzia bat besterik ez da, sektore-planeamendu edo udal-planeamendua izango delarik, proposamen bakoitza zehaztuko duena. Dokumentazio grafiko eta idatziaren arteko desadostasunak konpontzearren, bien artean, testu idatzia gailenduko da. Gainerako dokumentuek, izaera orientagarri eta osagarria dute, Lurralde Plan Partzialaren osotasuna ulergarriagoa egitearren.

3.- Nolanahi ere, Eusko Jaurlaritzaren azaroaren 2ko 397/1999 Dekretuko 2.1.o) artikuluak azaltzen duenaren arabera, Euskal Herriko Lurralde Antolakuntzaren Batzordeak, Lurralde Plan Partzialeko zehazpenen interpretazioa egiteko eskumena du.

7. Artikulua Planeamenduaren egokitzapena

Administrazio sektorial eta udalerriek zein Balmaseda-Zalla (Enkarterri) Alderdi Funtzionalaren lurralde antolamenduaren inguruan aginpide diren beste administrazioek, L.P.P indarrean sartzen denean, beren planeamendu proiektu eta tresnak L.P.P honen zehaztapenen arabera egokituko dituzte Eusko Jaurlaritzak ezartzen dituen epeetan, eta nolanahi ere Plan Orokorraren edo ematen diren Arau Ordezkatzaileen lehen berrikuspenean. Egokitzapen hau betetzen ez bada, berrikuspena ofizioz egin ahal izango dute, hirigintza-legeriaren legeen arabera aginpidedun diren organoek.

1. LEHENENGO TITULUA: LURRALDE EREDUKO ANTOLAKUNTZAREN OINARRIAK ETA FUNTSEZKO EDUKINAK

8. Artikulua Zehaztapen orokorren sistematizazioa

1.- Balmaseda-Zalla (Enkarterri) Alderdi Funtzionalaren Lurralde Antolakuntza, antolamendu arau hauetako funtsezko zehaztapenetan eta era integral eta hierarkizatuan lurraldearen definizio fisiko-funtzionala funtsatu eta/edo ezartzen duten planoetan oinarrituz azaltzen da.

2.- L.P.P-a esparru orokor bat izateaz gain, enuntziatu generiko, orientazio eta/edo antolakuntza ebazpen zehatzen bidez definitzen den antolakuntzarako erreferentzia berezi bat da, eta bere adierazpenean, bi kontzeptu multzo ezberdintzen ditu:

a. Antolakuntza Helburu Orokorrak.

b. Printzipioak, irizpideak, eta oinarrizko antolakuntza zehaztapenak, Lurralde Ereduan agertzen direnak.

3.- Antolakuntza helburu orokorrak:

a. Balmaseda-Zalla (Enkarterri) Alderdiarentzako izaera sozial-ekonomikoko azken helburuak lurralde kodean itzultzen dituzte, interes orokor eta kolektiboak kontutan edukiaz. Horregatik, eremu honetan egiten den edozein jardueretan kontutan eduki beharreko nahitaezko erreferentziak dira.

b. L.P.P.-eko diagnostiko, analisi eta informazio fasea eta L.A.I.-etan xedatutako irizpide eta printzipioetan oinarrituta, Alderdi Funtzionaleko Lurralde Antolakuntzaren helburu orokorrak eta funtsezkoak zehazten dituzte.

4.- Lurralde Ereduak, printzipio, irizpide eta antolakuntza fisiko-funtzionalaren zehaztapenekin, beste esku-hartze eta garapen proposamen batzuk gaineratzen dituen kontzeptu integral bat osatzen du.

9. Artikulua Lurralde Ereduaren definizioa

1.- Lurralde Eredua, L.P.P.-aren antolakuntza zehaztapenetan definitzen da. Bertan, zoruaren erabileren joera nagusiak zehazten dira eta baita akzio garrantzitsu eta esanguratsuen definizio eta erregulaziorako helburu bereziak, irizpideak, soluzio eta xedapenak ere. Adibidez: ingurumen fisikoaren erabilera eta babesa eta oinarrizko azpiegituren ezarpena, udalez gaindiko interes ekipamenduak eta hiriko izaera eta/edo garapeneko establimenduen proposamenak. Lurralde Ereduak, natura eta landa inguruneari dagozkien hiriguneko elementu, erabilera eta akzio intentsiboenen eta estentsiboenen arteko lehen desberdintze kualitatiboa egiten ditu.

2.- Lurralde Ereduak, Alderdi Funtzionalean L.A.I.-etako kontzeptu eta printzipioen aplikazioa du, besteen artean: hiri sistemak eta bizileku establimenduen tipologia, zoruaren politikari buruzko orientazioak, ongizate eta berrikuntzarako ekimenak.

3.- Lurralde Eredua, nahitaezko erreferentzia bat da – L.P.P.-ak xedatzen duenaren arabera, bai zuzenean, bai lurralde eta udal planeamenduen bidez – lurraldearen gaineko esku-hartze eta antolamendu soluzio zehatzak ezartzeko.

4.- L.P.P.-aren edukiak sistematizatzeko asmoz, Lurralde Ereduaren antolamendua definitzen eta arautzen duten zehaztapenak, kontzeptu hauetan biltzen dira:

- Ingurune Fisikoa.
- Establimendu Sistema.
- Komunikazio eta zerbitzuetako azpiegiturak.
- Hornidura Sistema.

5.- Definitutako Lurralde Ereduaren ezarpen eta garapenerako, Balmaseda-Zallako (Enkarterri) Lurralde Plan Partzialak, Lurralde Antolamendu arauen zehaztapenak eta Planaren helburuak kontutan hartuz, lurralde antolamendurako kategoria batzuk ezartzen ditu eta kategoria hauen arabera, dagozkien erabileren eta intentsitateen erregulazioa egiten du esku-hartze modu sistema bat eratuz.

6.- Kasu berezietan Lurralde Plan Partzialak bere proposamenak era indibidualean zehaztu dituenean, proposamen fitxan "Egituraketa ekintzak eta estrategi egiteak" II.Eranskinaren fitxetan jaso dira.

- Operazio Estrategikoetan Lurralde Plan Partzialaren proposamenak zehazten dira, bere eraginkortasuna gauzatzeko.
- Ekintza Egituratzaileak Alderdi Funtzionalaren lurralde egitura antolatzeko ekintzak dira.

2. BIGARREN TITULUA:INGURUNE FISIKOA LURRALDE EREDUAREN OINARRI ETA EUSKARRI GISA. ANTOLAMENDUA ETA BABES NEURRIAK

I. KAPITULUA: xedapen orokorrak

10. Artikulua Definizioa

1.- L.P.P.-ean, Ingurune Fisikoa, Balmaseda-Zallako (Enkarterri) Alderdi Funtzionala osatzen duen zorua da. Zoru hau, elementu euskarria izateaz gain, bere gain egiten da Planean definitzen den Lurralde Ereduaren proiektua.

2.- Titulu honetan jasotakoaren arabera, indarrean dagoen planeamenduan Ingurune Fisikoa, urbano edo urbanizagarri bezala sailkatuak ez diren zoruak dira. Honetaz gain, Lurralde Plan Partzialeko proposamenetan biltzen diren zoruak ere ez dira Ingurune Fisiko bezala sailkatuko, gehienek, nekazaritza eta abeltzaintzarako erabilera eta basogintzarako zuzenduak daudelako eta/edo ingurumen eta natura, ekologi, paisai eta ezaugarri zientifiko-kulturalak dituztelako edo bizitzarako eta ingurumen naturaleko produkziorako beharrezko diren oinarrizko errekurtsoak direnez, zaintza edo babes berezia merezi dutelako.

11. Artikulua Ingurune Fisikoaren antolamendu orokorra

Ingurune Fisikoaren antolamenduaren proposamen orokorra Memorian deskribatzen da eta “Ingurune Fisikoa. Babes Alderdiak. Antolakuntzarako Oinarrizko Kategoriak” izeneko O-2 Planoan jasotzen da.

II. KAPITULUA: INGURUNE FISIKOAREN BABES NEURRIAK: BABESTU BEHARREKO EDO BERRESKURATZEKO ESPAZIOAK

1. ATALA: Antolakuntza Kategoriak

12. Artikulua Kontzeptua eta definizioa

1.- Antolakuntza Kategoriak, Ingurune Fisikorako L.P.P.-ko Lurralde Ereduaren proposamenak dira. Lurraldea eremutan banatzen dute, beren harrera gaitasunaren arabera sektore homogeneoak sortuz. Sektore hauetako bakoitzari, bere ezaugarrien arabera erabilera erregulazio bat aplikatzen zaio.

Ingurune Fisikoko kategoria hauek, kapitulu honetan eta “Ingurune Fisikoa. Babes Alderdiak. Antolakuntzarako Oinarrizko Kategoriak” O-2 Planoan izaera orientagarriarekin xedatzen dira, gutxi gora behera, dagozkion eremuak mugatuz.

2.- Xedatzen diren kategoriak, ondoko hauek dira:

- Babes berezia.
- Ingurunearen hobekuntza.

- Mendiko larreak.
- Azaleko uren babesa.
- Nekazaritza, abeltzaintza eta landazabala
- Basogintza.

13. Artikulua Erabilera eta jardueren erregulazioa

1.- Indarrean dagoen Lurralde Plan Partzialean, definitutako kategoria bakoitzarentzat ezarritako erabilpen eta jarduerak, E.A.E-ko Lurraldearen Antolakuntzaren Arauetan xedatutakoekin baliokidetzen edo parekatzen dira.

2.- Ingurune Fisikoaren babesa eta hiri-garapen berrietatik kanpo uztea, L.P.P.-aren zehaztapen irmo eta loteslea da, beraz, L.A.I.-etan jasotakoaren arabera, Titulu honetan xedatutako Antolakuntza Kategorietan, debekatuak antolamendu arau hauetan zehaztutako baldintzetan, hiri-hazkunde berriak.

14. Artikulua Onurako mendiak

L.P.P.-ak araututako erabilera eta jarduerek ez dituzte kaltetuko, Mendiak eta Onurakotzat Hartutako Mendientzako Bizkaiko Lurralde Historikoko Espazio Natural Zainduen Administrazioa, eta Babesleei buruzko ekainaren 2ko 3/1994 Foru Arauean xedatutakoa, ezta lurraldeen okupazio eta erabilera baimentzeko Nekazaritza Departamentuari dagozkion aginpideak ere.

15. Artikulua Landa-guneak

1. Lurzoru eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeari jarraiki, landa-gune bat sortzen da sei eta hogeita bost arteko baserri elkartzen direnean denok biltzen dituen eta izaera ematen dien gune publiko baten inguruan. Ildo horretan, lege hori garatzen duten premiazko neurriei buruzko 105/2008 Dekretuarekin bat etorrita, baldintza hauek guztiak bete eta metatzen dituen eraikina da baserria:

a. Bakartuta dagoen erakin bat da, eta gehienbat etxebizitza gisa erabiltzen da.
b. Gutxienez etxebizitza bat du, Jabetzaren Erregistroan xedatutakoaren arabera.
c. 1950eko urtarrilaren 1ekoa baino lehenagokoa den lehen erabilerako lizentzia eduki beharko da, edo, bestela, bizitegi gisa eraginkortasunez erabiliko dela dudarik gabe frogatzen duen agiria.
d. Udalak hirigintzako plangintzan edo dagokion udal-ordenantzan finkatzen dituen bestelako ezaugarriak bete beharko dira.

2. Hortaz, landa-guneek indarrean dagoen legeriak horri buruz finkatzen duena beteko dute; hau da, Lurzoru eta Hirigintzari buruzko Euskal Autonomia Erkidegoko

2/2006 Legea eta 105/2008 Dekretua beteko dituzte. Hori gorabehera, LPPko araudian gai honi buruz finkatzen diren irizpide orokorrak ere bete beharko dituzte.

3. Udal-plangintzan gauzatuko da landa-guneak zedarritzeko lana, zehazki, haren berrikuspenean. Ildo horretan, agiri honetan finkatzen diren irizpide orokorrak beteko dira. Hortaz, bada, indarrean dagoen plangintzan halakotzat jasota dauden landa-guneek indarreko legeriak edota LPP honek finkatzen dituzten baldintzak betetzen ez badituzte, sailkapenetik kenduko dira.

4. Landa-gune bakoitzaren zedarritze-lana berrikusi beharko da, eraikinak barreiatuta gera ez daitezen. Horrez gain, proposatuta dagoen baserrien multzoari dagokion horretara egokituko da, eta, hortaz, multzo horren azalera murriztuko da, eta LPPk ingurune hurbilerako finkatzen dituen irizpideak beteko dira.

5. LPPk irizpide orokor hauek ezartzen ditu landa-guneak berrikusteko:

a. Landa-guneak zedarritzean eta arautzean, neurriak bete beharko dira gune horien izaera historikoa eta nekazaritza-girokoa babesteko eta zaintzeko.

b. 5/1998 Legeari jarraiki garatu diren landa-guneei dagokienez, 25 baserri baino gehiago badago, behar bezala egiaztatu beharko da ea horien zedarritze-lanak landa-gune gisa sailkatzeko bete behar diren baldintzak betetzen dituen, hau da, ea etxebizitzak gune publiko baten inguruan bilduta dauden, edo, aitzitik, ea barreiatutako eraikinen multzo bat ote den. Hala izatekotan, zedarritze-lana murriztu beharko da, eta baldintza horiek betetzearen ondoriozkoa ezarri.

c. Landa-guneetan saihestu beharko da gaur egun –neurri handiagoan edo txikiagoan– etxebizitzei loturik dauden nekazaritza eta abeltzaintzako jarduerak bota daitezen, eta erabilera horiek iraungo dutela bermatu beharko da.

d. Landa-guneek lehentasuna eman beharko diote lehen sektoreko jarduerari, eta bizitegirako baizik ez diren eraikinen eraikuntza saihestu beharko dute.

e. Eraikin berriaren tipologia dagoen eraikinaren antzekoa izango da, eta landa-guneak dituen berezko ezaugarriak zaindu beharko dira.

f. Indarrean dagoen plangintzan, lurra zatitzeko eta eraikitzeko baldintzen araudi zorrotza finkatuko da, kontraesanak edo araudi anbiguoak baliatuta, hiri-izaerako eraikinik eta lotifikaziorik egon ez dadin, eta, horrez gain, lurzoruaren kontsumoa ahalik eta gehien murriztu ahal izateko.

g. Lursailaren dimentsioak ahalik eta gehien doituko dira, gehieneko etxebizitza-kopuruari eusteko eta landa-gune gisa sailkatuta dagoen lurra murrizteko.

6. Plangintza Orokorrak edo Plan Bereziak egiten duen antolamenduak landa-guneak berritzean, LPPk informazio hau ematea gomendatzen du:

a. Landa-gunearen kokapena, eta bertako egoera.
b. Irisgarritasuna: gunera iristeko modua, eta erabilitako ibilgailuentzako bidearen egoera.
c. Morfologia: landa-gunearen deskribapen laburra, jatorrizko forma eta igarotako hamarkadetan izan duen bilakaera azalduta.
d. Gunearen eta bertan dauden eraikinik garrantzitsuenen antzinatasuna.
e. Eraikinaren egoera: eraikinaren egoera azalduko da, 105/2008 Dekretuak finkatutako parametroak betez, eta alderdi hauek hartuko dira aintzat: eraikinen erabilera nagusia, haien kontserbazio-egoera, tipologia nagusia eta aurreikusita dauden eraberritzeko jarduerak.
f. Hirigintzako datuak, hala nola, gunearen hedadura edo azalera, lursailen kopurua, dauden eta aurreikusi diren eraikinen kopurua, plangintzan landa-guneari begira jasota dauden zehaztapenak, etab.
g. Hiri-zerbitzuak. Sare hauen ezaugarriak eta egoera azalduko da: ur-hornidura, saneamendua edo arazteko baliatzen den modua, hiri-hondakin solidoak eta zaborraren gaikako bilketa, guneko argiteria publikoa, gas naturala, gas butanoa edo banakako gasolioko biltegiak, telefonia finkoa edota telekomunikazioak, eta telefonia mugikorra, etab.
h. Kasu bakoitzean dauden arazoak zehaztuko dira, eta aurreikusita edota hasita dauden jarduerak ere bai –halakorik badago–.
i. Hiri-ekipamenduak eta -altzariak: gunean dauden ekipamenduen ezaugarriak eta egoera zehaztuko dira, bai eta hirigintza eta hiri-altzarien egoera ere. Dauden arazoak zehaztuko dira, eta aurreikusita edota hasita dauden jarduerak ere bai –halakorik badago–.
j. Nagusi den jarduera ekonomikoa. Gunean nagusi den jarduera ekonomikoa zehaztuko da (nekazaritzakoa, abeltzaintzakoa, turistikoa, bizitegikoa, mistoa, etab.)
k. Ingurumena eta paisaia. Gunearen ingurumen- eta paisaia-arloko balioak zehaztuko dira; eta babes-motaren bat edo babes bereziren bat duten ingurune hurbileko lurzoru guztiak zehaztuko dira, bai eta Lurralde Plan Partzial honetan finkatutako gainjarritako baldintzak betetzen dituzten horiek ere.

2. ATALA: Antolakuntza kategorien erregulazioa

16. Artikulua Babes Berezia

1.- Lurralde Plan Partzial honetan Babes Bereziaren kategoria, beren balio ekologikoagatik, babestu beharreko eremuek osatzen dute eta Planak, babes maila handiena ematen die. Eremu hauetan, esku-hartze antropikoa mugatzea proposatzen da, erabilera edo aprobetxamendu iraunkorra indartuz eta erabilitako baliabidearen berrikuntza ziurtatuz. Babes Bereziko kategorian sartzen diren eremuak "Ingurune Fisikoa. Babes eremuak. Antolakuntzarako Oinarrizko Kategoriak" O-2 Planoan identifikatzen dira.

2.- L.A.I.-ek xedatzen dutenaren arabera, kategoria honetan, ongi kontserbatutako baso autoktonoak edo naturalak, lehentasunezko habitatak, egoera onean aurkitzen diren ibai-guneak, barnealdeko eremu hezeak, eremu nabarmenak edo landaretza berezidunak biltzen dira. Honetaz gain, Lurralde Plan Partzialak babesten dituen zoru eremuak dira eta proposatzen diren transformazioekin bat ez datozenez, L.P.P.-ak xedatu ahala gehitu behar dira udal planeamendura.

3.- Espezie autoktono edo bereganatuen basoak, gutxi gora beherako lore konposaketa homogeneoa eta esanguratsua duten landaredi autoktono edo naturalekiko zuhaitz multzoz osatzen direnak dira eta Balmaseda-Zallako (Enkarterri) Alderdi Funtzionaleko zoru bioklimatiko ezberdinetako formazio klimazikoekin osoki edo partzialki bat datoz.

Baso autoktonoak edo naturalak "Ingurune Fisikoa. Babes eremuak. Antolakuntzarako Oinarrizko Kategoriak" O-2 Planoan identifikatzen dira. Eremu hauen mugaketa zehatza izango da aginpidedun Garapen Planeamendua definitzen duena eta Planeamendu honek baso hauen egoera eta naturaltasun maila zehaztuko du.

4.-Eremu hauek bere baso-masa inguruan gutxi gora behera hamar (10) metroko erreserba perimetrala izango dute. Erasoen aurrean edo kaltetu ditzakeen erabileren aurrean, karel edo parapeto gisa jokatuko dute erreserba hauek, eta perimetro horretan baldintza egokiak ematen diren kasuan, baso hedadura handiagoen berreskurapena erraztuko dute.

5.- Babes bereziko eremuen barruan daude lehentasunezko habitatak. Habitat natural hauek desagertzeko zorian daude eta hori ez gertatzeko ardura berezia hartu behar da; habitat hauek mantendu beharrekoak dira, oso eremu txikia hartzen baitute.

Eremu horiek basoko espezieak kontserbatzeko interes handikoak dira. Gainera, naturaren eta paisaiaren ikuspegitik ekosistema hoberenak dira, eta kasu batzuetan, eremu oso delikatuak dituzte arriskuan dauden landaretza eta fauna dutelako.

6- Lurralde Planak babes bereziko kategoriarekin, Euskal Autonomia Erkidegoko Espazio Naturalen Sarean sartzen ez diren zuhaitz berezi batzuk ere jasotzen ditu. Zuhaitz hauek, dituzten ezaugarri aipagarriak direla eta (adina, historia, edertasuna, kokapena, tamaina, etab.) kategoria honetan sailkatuak egotea merezi dute. "Ingurune

Fisikoa. Babes eremuak. Antolakuntzarako Oinarrizko Kategoriak" O-2 Planoan identifikatzen dira eta I. Eranskinean deskribatzen dira "Balmaseda-Zallako (Enkarterri) Alderdi Funtzionalean babes bereziko kategoriarekin, zuhaitz berezi bezala izendatzeko proposatutako aleak"(Memoria). Ondoko hauek dira zuhaitz bereziak:

- San Vicente de Sodupeko (Gueñes) artea
- San Esteban de Galdameseko artea
- Balmasedako zuhaitz lodia
- La Takadako (Sopuerta) haritza
- San Pedro de Zariketeko (Zalla) haritza
- Zoko Maiteako (Balmaseda) haritza

Euskal Autonomia Erkidegoko Espazio Naturalen Sarean sartzen den Balmaseda-Zallako (Enkarterri) Alderdi Funtzionaleko ale bakarra, Artzentales haritza da. Ale hau, maiatzaren 16ko 265/1995 Dekretuan, zuhaitz bitxi edo berezi gisa azaldua izan da. Indarrean dagoen L.P.P.-ean Babes Bereziko kategorian sartuko da.

Zuhaitz berezi hauei, ondoko babes erregimena aplikatuko zaie:

a. Beren produktuen eta/edo zatien zein osotasunaren aprobetxamendua debekatzen da. Baina helburu zientifikoekin eta kudeaketan ardura duen organoaren baimen administratiboa izanik, beren hazi edo propagulo direlakoak jasotzea debeku honen salbuespen bat litzateke.

b. Suntsitzea, hondatzea, markatzea eta edozein eratako objektuen oinarri edo euskarri gisa erabiltzea debekatua dago.

c. Zuhaitzaren zaintzarako beharrezko diren basa-tratamendu eta landare-osasunerako tratamenduak, Foru Aldundiko kudeaketarako ardura duen organoak egingo ditu, bai zuzenean edo bai zuhaitz bereziaren jabearekin akordioetara iritsiz.

Babes Eremu Periferikotzat hartuko da, zuhaitzaren adar-buruaren proiekzio lekua eta honen inguruan hiru (3) metroko zinta bat, eta bere babes erregimena honako hau izango da:

a. Debekatua geratzen da Babes Eremu Periferikoan zuhaitz berezia eta zorua era negatiboan eragiten duen edozein jarduera.

b. Sua piztea debekatua dago.

17. Artikulua Ingurunearen hobekuntza eta berreskurapen eremuak

1.- Lurralde Plan Partzial honen Ingurunearen hobekuntza eremua, jasandako erabilerengatik eraginda edo degradatuta dauden alderdiek osatzen dute eta "Ingurune Fisikoa. Zaindu eta hobetzeko elementu bereziak O-1 Planoan" identifikatzen dira.

2.- Kategoria honetan 2 eratako eremuak aurki ditzakegu: Landaretza autoktonoaren berreskurapena eta eremu degradatuen berreskurapena.

a. **Landaretza autoktonoa berreskuratzeko eremuak**, alde degradatuak dituzten baso naturalek osatzen dituzte. Sarritan, baso hauek basa-laborantzarekin nahasten dira. Erabileretan edo ohituretan emandako aldaketak direla eta kaltetuak izan diren ekosistemak dira.

b. **Alde degradatuen berreskurapenerako eremuak**, gizakiaren aktibitatearen eraginez transformazio sakonak jasan dituzten gunez osatuak daude eremu hauek. Aipagarriak dira, dagoeneko, berezko egoera naturalarekin inongo parekotasunik gordetzen ez duten eremuak, adibide gisa aipa daitezke erauzketa-ustiapena jasandako lursailak, bereziki meatze eta harrobiak.

3.- Eremu hauetarako L.P.P.-aren helburua, berezko ekosistema potentzialen leheneratzea edo ekosistema hauen zati bat ahal den neurrian berreskuratzea da, horretarako, oraindik mantentzen diren elementuak babestuz eta jasandako talka gutxituz. Degradatutako basoen kasuan, beren fase klimazikoa suspertu bezain laster eta beraz, berezko egoera lehengoratuta, babes bereziko kategorian sailkatuko lirateke.

18. Artikulua Mendiko larreak

1. Mendiko larreak kategorian, mendiguneetako alderdi kakuminaletan dauden alturako abere barrutiak sailkatzen dira. Urtaro araberako abel-aprobetxamendu sakona jasaten duten kota altuetako zelai leun eta trinkoak dira eta usadiozko artzain kultura bati lotuak daude. Belar-sastraka garbiketa edo beste metodo batzuen bidez larreen hobekuntza jasan duten mendi-inguruak ere sailkatzen dira kategoria honetan, baita oraindik orain ezarritako bazkalekuak ere.

2.- Lur-sail hauen mugaketa, "Ingurune Fisikoa. Ingurune Fisikoaren antolakuntza. Antolakuntzarako Oinarrizko Kategoriak" O-2 Antolakuntzarako Planoan azaltzen da eta Nekazaritza eta Basogintzako zein Ingurune Naturaleko Lurralde Plan Sektorialeko Mendi-larre eta Harkaitzetako larreen mugaketak kontutan izan dira.

3.- Kategoria honetarako L.P.P.-ak duen helburua, artzain-jardueraren mantenu jasangarria ziurtatzea litzateke, izan ere, hau baita eremu hauek babesteko mekanismorik eraginkorrena. Horregatik, larre-eremu bakoitzeko bazka produkzioak suposatzen duen abel-gainkarga eta usadiozko abeltzaintza estentsiboarekin zuzeneko harremana ez duten eraikin eta azpiegiturak (itxiturak, askak, bordak, etab.) saihestuko dira.

19. Artikulua Lur gaineko uren babesa

1.- L.P.P. honen arabera Lur gaineko urak, Alderdi Funtzionaleko ibai eta erreka guztiak eta beren babes eremuak, eta orokorrean jaiotzetik, itsasoan edo mugakide den beste Alderdi Funtzional batean itsasoratu arte behin behineko era edo era iraunkorrean urpetuak dauden alderdiak dira.

2.- Kategoria honetan Errekasto edo Erreka bazterren Babes Eremuak eta Inguru Hezeen Babes Eremuak desberdin daitezke.

3.- Babes eremu bakoitzaren ertzen eta beren babes erregimenaren mugaketarako, E.A.E-ko (Kantauriar-Isurialdea) Ibai eta Erreken Ertzen Antolakuntzari buruzko P.T.S.-aren araudiko zonifikazio eta zehaztapenak hartuko dira kontutan.

4.- Alderdi hezeen Babes Eremuetan, III. Taldeko hezeguneak sartzen dira, Alderdi Hezeen Lurralde Plan Sektorialean inbentariatuak – uztailaren 27ko 160/04 Dekretuan behin betiko onetsia eta Alderdi Hezeen Inbentarioan onarpen honetatik aurrera emandako aldaketak-, beren garrantzia, balio ekologiko eta garrantzia dela eta L.P.P.-ean babestuak izatea merezi dutenak.

5.- Errekasto edo Erreka-bazterren Babes Eremuen eta Alderdi Hezeen Babes Eremuen mugaketa, "Ingurune Fisikoa. Ingurune Fisikoaren Antolakuntza. Antolakuntzarako Oinarrizko Kategoriak" O-2 Antolakuntza Planoan aurkitzen da.

6.- Jabari Publiko Hidraulikoan eta haren zortasun-zonetan edo polizia-zonetan egin nahi den edozein esku-hartzeren kasuan, nahitaez lortu beharko da aurretik Arroko Organismoaren administrazio-baimena. Baimen hori URA-Ur Agentziaren Ekialdeko Kantauriar Arroen bulegoan bideratu beharko da.

7. Interes Handiko Ibaiertzetako jarduerak, erasaten zaion ibai-zatiaren egoera ekologiko ona lortu edo mantentzera bideratuta egongo dira.

20. Artikulua Nekazaritza, abeltzaintza eta Landazabala

1.- L.P.P. honen arabera, kategoria honetan, Alderdi Funtzionalean nekazaritza aprobetxamendurako gaitasun eta ahalmen handienak dituzten zoruak sailkatzen dira, hala nola, aurretik aipatutako babes kategorietan sailkatzen ez diren eremuak edo berezko antolakuntza planeamendua eta kudeaketa behar duten espazio babestuen artean aurkitzen direnak eta O-2 Antolakuntza Planoan "Ingurune Fisikoa. Ingurune Fisikoaren Antolakuntza. Antolakuntzarako Oinarrizko Kategoriak" beren mugaketa azaltzen dutenak.

2.- Lurzoru hauek mugatzeko Nekazaritza eta Abeltzaintza Lurralde Plan Sektorialeko Nekazaritza, abeltzaintza eta Landazabala kategoria eduki da kontutan, Plan honetan definitutako bi azpikategorien artean desberdinduz:

a. **Balio Estrategiko Handiko Nekazaritza Eta Abeltzaintza**: Gaitasun agrologiko handieneko zoruek osatzen dute, baita beren gaurkotasunagatik, errentagarritasunagatik edo iraunkortasunagatik, sektore honetarako estrategikotzat hartzen diren nekazaritza ustiapenerako lursailek ere.

   Inguru hauen helburua, zoruen gaitasun agrologikoa eta nekazaritza-erabilerak mantentzea da, ekosistema eta nekazaritza-paisaien babesa ziurtatzen duten jarduerak baimenduz.

b. **Trantsizioko Landa-Paisaia**: gaitasun emankor gutxieneko eremuak, malda handienetakoak edo belardiz estalitako landazabal eremuak eta hauekin mosaiko itxuran aurkitzen diren baso paraje txikiak sartzen dira azpikategoria honetan.

   Eremu hauetan, usadioko nekazaritza erabilerak, funtsezko baliabideen beste aprobetxamenduekin osagarri izan daitezke, hauen artean, baso-erabilerako ustiapenak.

21. Artikulua Basogintza

1.- L.P.P. honen arabera, kategoria honetan, beren gaur eguneko erabileragatik eta/edo bokaziozko erabileragatik (malda, arriskua, arroen babesa, etab.) baso erabilerara zuzenduak dauden Alderdi Funtzionaleko lursailak sartzen dira. Ez dira sartzen egungo baso-esparruak, landazabaleko beheko eremuan kokatuak egonik, nekazaritza eta abel-erabilerak direla eta, biratu eta nahasi egin daitezkeelako.

2.- Lurzoru hauen mugaketa, "Ingurune Fisikoa. Ingurune Fisikoaren Antolakuntza. Antolakuntzarako Oinarrizko Kategoriak" O-2 Antolakuntza Planoan jasotzen da, eta Lurralde Plan Sektorial Nekazaritza eta basozaintzako Basogintza kategoria eta Mendi Meatsen kategoria kontutan izan dira, Lurralde Plan Partzialeko Babes Bereziko kategorian sailkatuak geratzen diren espazioak baztertuz.

3.- Kategoria honetarako L.P.P.-aren helburua, egungo zuhaitz azalera mantendu eta baso-sustapenerako eta erabilpen honi lotutako azpiegituren sustapenerako lehentasun neurriak hartzea da. Zuhaiztia kaltetzen ez duen bitartean eta bere birsorkuntza arriskuan jartzen ez duen bitartean, baso-esparruetan artzaintza baimendua egongo da.

III. KAPITULUA: gainjarritako baldintzatzaileak

22. Artikulua Kontzeptua eta definizioa

1.- Gainjarritako baldintzatzaileek, Lurralde Plan Partzialaren babes zuzena osatzen dute. Erabilera baldintzatzaile bezala jokatzen dute, aurreko Kapituluan erregulatutako Babes Kategoriei gainjarriaz. Honela, kasu bakoitzean azal daitekeen arriskuen arabera eta babes-irizpide zehatzen baldintzapean, Gainjarritako Baldintzatzaileen eremu erasanetan, zenbait jardueren garapen modua mugatzen dute.

2.- Balmaseda-Zallako (Enkarterri) Lurralde Plan Partzialak, Gainjarritako Baldintzatzaileen artean ondoko multzoak xedatzen ditu:

- Kutsaduraren aurrean kalteberak diren akuiferoen eremuak.
- Uholde arriskudun eremuen babesa.
- Eremu higagarriak.
- Babestutako Espazio Naturalak.

Lurzoru hauen mugaketa, "Ingurune Fisikoa. Ingurune Fisikoaren Antolakuntza. Antolakuntzarako Oinarrizko Kategoriak" O-2 Planoan jasotzen da:

23. Artikulua Kutsaduraren aurrean kalteberak diren akuiferoen eremuak

1.- Egungo Lurralde Plan Partzialaren Arabera, Kutsaduraren aurrean kalteberak diren akuiferoen eremuak, lur-azpiko akuiferoak berriz kargatzeko funtzioa bete ahala, baliabide hauen kutsadurarako kaltebera maila handia azaltzen dutenak izango dira.

2.- Udal planeamendu orokorraren tresnek, zehazki garapenekoek, ondoko atalean xedatutakoa errespetatuz, eremu hauen mugaketa, esku-hartze antolakuntza eta erregimena eta erabilpena ezarriko dute.

3.- Barruko Urek, akuiferoak eta beren errekarga aldeak babestea dute helburutzat, E.A.E.-ko Akuiferoen kalteberaren Mapan mugatzen diren akuiferoen kaltebera arrisku handiko alderdi bezala har daitezkeen eremuak kontutan hartuz. Honela, Akuiferoen Kaltebera Eremuen babesa proposatzen da.

4.- Eremu hauen esku-hartze erregimena, Antolamendu Arau hauetako 27. artikuluko matrizean, kategoria honentzako xedatzen diren erabilpen arauei egokituko zaie.

24. Artikulua Uholde arriskudun eremuen babesa

1. Egungo Lurralde Plan Partzialaren Arabera, Uholde arriskudun eremuak, beren kokapena, erliebe eta ezaugarri topografikoengatik, Uholdeen Prebentziorako Plan Integralean xedatzen diren errepikapen epeen arabera eta ohiko etorbide maximoetan urpetze arriskua azaltzen duten eremuak dira.

Ohiko etorbide maximoetan urpetutako eremuak, 500 urteko errepikapen epearen barruan sartzen direnak dira.

2.- Eremu hauen esku-hartze erregimena ondoko mugaketei egokituko zaie:

a. Jarduera egoki bezala ulertzen dira, erreten eta gainezkabide alderdien etenaldia eta itxidura saihespen neurriak ezartzera eta pertsona eta ondasunen gaineko kalteak prebenitzera zuzenduak dauden jarduerak.

b. Jarduera onargarri bezala ulertzen dira, uren dinamika naturalerako oztopo izan daitezkeen material pilaketa edo beste era bateko pilaketak sortzen ez dituztenak.

c. Jarduera debekatuak bezala ulertzen dira, egoki edo onargarri bezala ulertzen ez diren guztiak edo eremuaren babes irizpidearekin bat ez datozenak.

3.- EAEko Ibaien eta Erreken Ertzak Antolatzeko Lurraldearen Arloko Planean (isurialde Kantauriarra) xedatutakoaren arabera erregulatuko dira uholde arriskua duten zoruetako jarduerak.

25. Artikulua Alderdi higagarriak

1.- Egungo Lurralde Plan Partzialaren arabera, Eremu Higagarri eta Higadura Arriskudun Eremu bezala hartuko dira, beren ezaugarri litologiko eta erliebeagatik, higadurarako joera maila handia duten eremuak.

2.- Ondoko atalean xedatutakoa errespetatuz, udal planeamendu orokorreko tresnek eta bereziki, garapenekoek, mugaketa zehatza, esku-hartze antolakuntza eta erregimena eta eremu hauen erabilpena zehaztuko dituzte.

3.- Beti ere, eremu hauen esku-hartze erregimenak, ondoko mugaketetara egokituko da:

a. Ondoko jarduerak bultzatu eta onartuko dira:

   - Landare-estalkiaren (zuhaizkara bereziki) mantenua, gaurkotasunean existitzen denean.
   - Landare-estalkiaren (zuhaizkara bereziki) sarrera eta hedapena lurzoru biluzietan.

b. Egokiak edo onargarri bezala onartzen ez direnak eta babes eremuko irizpideekin bat ez datozenak, debekatuak izango dira.

4.- Artikulu honetako aplikazio-esparrutik kanpo geratzen dira garatuak dauden zoru eremuak edo establimendu berriak eta baita Lurralde Plan Partzialean aurre ikusitako beste proposamen guztiak ere.

26. Artikulua Espazio Natural Babestuak

1.- Egungo Lurralde Plan Partzialaren arabera, Babestutako Espazio Natural gisa ulertzen dira, ekainaren 30eko Euskal Herriko Naturaren kontserbazioari buruzko 16/1994 Legean edo hau ordezka dezakeen legedian azaldutakoak.

2.- Espazio Natural Babestuen esku-hartzearen antolakuntza eta erregimena Legedi Sektorial Atxikigarrian eta dagokien planeamendurako adierazpen eta tresnekin xedatutakoak, Baliabide Naturalen Antolakuntza Plana eta Erabilera eta Kudeaketa Plan Nagusia, izango dira. Planeamendu tresna hauek babes bereziko izaera ematen dieten eremuak ere gehitzen dira.

3.- Egungo Lurralde Planak, Espazio Natural Babestuen artean, Parke Naturalak, Babestutako Biotopoak, Natura 2000 Sarea eta Zuhaitz Bereziak jasotzen ditu.

a. **PARKE NATURALAK**: Balmaseda-Zalla (Enkarterri) Eremu Funtzionaleko eremuan, Armañón-eko Parke Naturala aurkitzen da, irailak 19ko 176/2006 Dekretuan aditzera eman zena, behin betiko, Baliabide Naturalen Antolakuntza Planaren aurkezpen eta onespenaren ostean.

b. **BABESTUTAKO BIOTOPOAK**: Lurralde Plan Partzialeko eremu honetan, Montes de Triano izeneko ingurunea aurkitzen da, Galdameseko udalerrian. Ingurune hau Babestutako Biotopo bezala adierazia izateko bideratze administratiboan aurkitzen da, Ingurugiro eta Lurralde Antolakuntzaren Aholkulariaren, 2006ko ekainaren 13ko Arauaren bitartez. 2011ko Maiatzaren 18ko Aginduak aldatua, Biotopoko eremuaren mugaketa aldatzen duenaren bitartez.

LPP-eko kartografian indarrean dagoen behin behineko muga jasotzen da eta PORN-a onesten den arte, LPP-ak GEL-eko eremua era iragankorrean antolatzen du, urbanizatu ezin daitekeen zoruarentzako erabilitako irizpide berdinak erabiliz. PORN-a onesten denean, behin behineko xedatuak izan diren antolakuntzak, indarraldian egoteari utziko diote, GEL-aren mugaketa eta antolakuntza, dokumentu honi lotuz.

Euskal Herriko Naturaren Kontserbazioaren ekainaren 30eko 16/1994 legearen 9. artikuluan xedatutakoarekin bat etorriz, Natura Baliabideen Antolamendu Planaren helburuak ezinezko edo zaildu ditsakeen errealitate fisiko eta biologikoaren eraldaketa txiki bat suposatuko lukeen ekintzarik ezin da egin. Beraz, dagokion foru organoaren txosten baikor batekin ez bada, ezingo da errealitate fisiko edo biologikoaren eraldaketarako ekintzak ahalbideratzen dituen inolako baimen, lizentzia edo kontseziorik eman.

c. **NATURA 2000 SAREA:** europar sare ekologikoa (maiatzak 21-eko CEE Zuzendaritza 43/92, Habitat Naturalen eta Fauna eta Landaretza Basatiaren Zaintzari buruzkoa), Garrantzia Erkidegoko Lekuak (G.E.L.) gehitzen dituena. Balmaseda-Zallako (Enkarterri) Lurralde Plan Partzialeko eremuaren barruan, 2 sartzen dira:

   - Armañón-eko G.E.L.-a (parke naturalarekin aldi bereko dena).
   - Ordunteko G.E.L.-a: 3.869 H.-etako azalerarekin, Karrantza Harana-ko udalaren hegoaldean kokatzen da, Artzentales-eko udalaren zati txiki bat hartuz, Bizkaiko Ordunteko mendietako ipar-hegala bere baitan hartuz. Hego-ekitik Ipar-ekirako norabidean lerrokatzen dira.

     LPP-aren kartografian, indarrean dagoen behin behineko muga jasotzen da, eremu hauek babesteko neurriak onartu arte.

   Armañon eta Ordunteko LICaren kudeaketarekin erlazio zuzenik ez duen ekintza orok, Natura 2000 espazio hauei afekta dakioke era nabari batean, bai bakarka zein beste ekintza, plan edo proiektu batzuekin konbinatuz, lekuaren babes helburuak kontutan izanik, lekuarekiko ondorioen azterketa sakon batera azpiratuko da.

4.- Eremu hauek, beren basogintza esparruen inguruan, gutxi gora behera hamar (10) metrotako erreserba perimetral bat izango dute, eraso ditzaketen inpaktu negatibo edo erabileren eraginez sortutako aldaketen aurrean karel edo parapeto gisa jokatuko duena eta inguru horretan kondizio egokiak emanez gero, baso hedadura zabalagoen berreskurapena erraztuko duena.

27. Artikulua Erabilera eta jardueren arauen matrizea

1.- Ingurune Fisikoari dagozkion zoruen kategorien araberako, erabilera eta jardueren oinarrizko erregulazioa, ondoko koadro edo Erabileren Erregulazio Matrizean laburtzen da. Matrize honen edukiak, nahitaezko aplikaziokoak dira.

2.- Ingurune Fisikoaren erabilera eta jardueren erregulazio zehaztua, L.P.P.-eko beste zehaztapenak kontutan hartuz emango da, dagokien uztardura mailarekin. Honetaz gain, indarrean dagoen legediko garapen tresnerietan, Plan Berezietan, Sekorialetan, Baliabide Naturalen Antolakuntzan, Erabilpen eta Kudeaketa Nagusietako Plan Berezietan eta antzeko beste batzutan garatuko da.

3.- Hiri-kokaleku eta ekipamendu handietarako aurrez ikusitako guneetan, LZP-k eginiko proposamenak gauzatzen ez diren bitartean, behin-behinean "Ingurune Fisikoa. Ingurune Fisikoaren Antolamendua. Antolamendurako Oinarrizko Mailak" O-2 Antolamendu Planoaren arabera arautu beharko dira, bertan lurzoru urbanizaezinaren maila bat aldi baterako esleitzen zaielarik.

		ERABILERAK																						
		Ingurugiroaren babesa		Aisia			Oinarrizko bitartekoen ustiapena						Azpiegiturak						Eraikuntzen erabilerak					
		Kontserbazioa	Ingurugiro hobekuntza	Olgeta estentsiboa	Olgeta intentsiboa	Arrain-hazkuntza eta jarduera zinegetikoak	Nekazaritza	Berotegiak	Abeltzaintza	Basogintza	Nekazal Industria	Aterraste jarduerak	Garraiobideak	Aireko hariteria	Lurpeko hariteria	A tipoko zerbitzu ez-linealen teknika Inst.	B tipoko zerbitzu ez-linealen tecnica Inst.	Hondakin solidoenizako zabortegi eta hondakindegiak	Aurrelikako guneetan sostengatutako hazkundeak	Aurrelikako guneetan sostengatu gabeko hazkundeak	Erabilera publikoko eta gizarte intereseko eraikuntzak	Nekazal ustiapenerako egoitza isolatua	Isolatutako egoitza	Intalazio hamiskutsuak
ANTOLATZE KATEGORIAK	1. Babes berezia	1	1	2*	3	2*	3	3	2*	2*	3	3	3	2*	2*	3	2*	3	3	3	2*	3	3	3
	2. Ingurugiro hobekuntza	1	1	2	2*	2*	3	3	2*	2*	2*	2*	2*	2*	2*	2*	2*	2*	2*	3	2*	3	3	3
	3. Basoco bazkategiak	1	1	2	2*	2*	3	3	1	2*	3	3	2*	2*	2*	3	2*	3	3	3	2*	3	3	3
	4. Azaleko uren babesa	1	1	2	2*	2*	2*	2*	2*	2*	3	2*	2*	2*	2*	2*	2*	3	3	3	2*	3	3	3
	5-1 Balio handiko nekazaritza eta abeltzaintza estrategiak	2	2	2	2*	2	1	2*	2*	3	2*	2*	2*	2*	2*	3	2*	3	3	3	2*	2*	3	3
	5-2 Iragaite landa-paisaia	2	2	2	2	2	1	2*	1	2*	2*	2*	2*	2*	2*	2*	2*	3	2*	3	2*	2*	3	3
	6. Basogintza	2	2	2	2*	2*	2*	3	2*	1	2*	2*	2*	2*	2*	2*	2*	2*	2*	3	2*	2*	3	3
GAINJARRITAKO BALDINTZATZAILEAK	Akuiferoen kalteberatasuna				2*	2*	2*	2*	2*	2*	2*	2*	2*	2*	2*	2*	2*	3	2*	2*	2*	2*	3	2*
	Aide urperagarriak				2*	2*	2*	2*	2*	2*	2*	2*	2*	2*	2*	2*	2*	2*	2*	2*	2*	3	3	2*
	Inguru higagarriak				2*	2*	2*	2*	2*	2*	2*	2*	2*	2*	2*	2*	2*	2*	2*	2*	2*	3	3	2*
	Espazio Natural Babestuak				2*	2*	2*	2*	2*	2*	2*	2*	2*	2*	2*	2*	2*	2*	2*	2*	2*	2*	3	2*

1 Egokia   2 Baimendua   3 Debekatua   * Garapen planeamendua

IV. KAPITULUA: NATUR inguruNEKO osagai GARRANTZITSUENAK

28. Artikulua Kontzeptua eta definizioa

1.- Egungo Lurralde Plan Partzialaren arabera, ingurune naturaleko osagai nabarmenek, Eremu Funtzionaleko ondare naturalaren barruan aurkitzen diren eremu edo Ingurumen-balio handiko interes puntuak, balio naturalistiko eta ekologikoa edo gai aldetik garrantzia esanguratsuko eremuak mugatu edo seinalatzen dituzte.

2.- Interes handiko espezieak, sistema geomorfologikoak eta beste ekosistema naturalak osatzen dituzten kokalekuak dira. Hau dela eta, hauek aztertzen dituen ikerketa zehatzak behar dira, eta Garapen Planeamenduaren esku geratzen dira eremuaren eta bere babes inguruaren mugaketa eta baita bere behin betiko antolakuntza ere.

3.- Ingurune naturalaren osagai nabarmenak, “Ingurune Fisikoa. Babestu eta hobetu beharreko elementu bereziak” O-1 Antolakuntza Planoan identifikatzen dira; eta beren ezaugarrien arabera lau taldetan banatzen dira:

a. Korridore ekologikoak.

b. Interes geologikoko eta geomorfologikoko eremuak.

c. Paisai-balioa duten nekazaritza sistemak.

d. Mehatxatutako flora eta fauna espeziedun babes eremuak.

29. Artikulua Korridore ekologikoak

1.- Interes ekologikoko guneen artean komunikazio bat eratzen duten egiturak dira, normalki linealak direnak eta flora eta fauna espezieak migra dezaten balio dute. Honela, populazio isolatuen arteko harremana eta espazio berrien kolonizazioa ahalmentzen dute, uharte bihurtzeko arriskua eta ondorioz eman litekeen espezien desagerpena gutxiagotuz.

2.- Gune hauen antolakuntza irizpidearen helburuak, gaur egunean dauden mugak igarri eta sailkatu eta berauek iragazkortzeko proposamenak egitea izan beharko luke eta baita irizpide hauen funtzionaltasun helburuekin bateragarriak diren korridore bezala sailkatutako guneen erabileren erregulazioa xedatzea ere.

3.- Araudi espezifiko bat onesten ez den bitartean, esku-hartze erregimenak, Euskal Autonomia Erkidegoko Korridore Ekologikoen Sarerako, Eusko Jaurlaritzako Ingurugiro eta Lurralde Antolakuntzaren Departamentuak, Sarearen antolakuntza planifikazio eta kudeaketa egokia egiteko hartu beharreko neurriei buruz arautzen dituen planifikazio eta kudeaketa xedapenak, kontutan izan beharko ditu.

30. Artikulua Interes geologikoko eta geomorfologikoko eremuak

1- Lurralde Plan Partzialaren arabera, Interes geologikoko eremu bezala hartzen dira, beren baldintza geologiko eta geomorfologiko bereziengatik babesa merezi duten

eremuak eta beren bitxitasuna, ikusgarritasuna, edertasun eta paregabetasunagatik, Planak, ondare geologikoko gertakari esanguratsuenen aztarna bezala hartzen dituen eremuak.

2.- Gutxieneko esku-hartze, berriztapen eta kontserbazio oinarrietara egokituz, garapen planeamenduak xedatutakora egokituko beharko duen esku-hartze erregimena aplikatuko da eremu hauetan.

3.- Behin-behinean, hori garatuko duen plangintza idatzi bitartean, LZPk, Enkarterriko gune karstikoak babeste aldera, grafiatutako interes geologiko eta geomorfologikoko gune guztiak kautelaz parekatuko ditu "akuiferoen kutsaduraren aurrean kalteberak diren guneak" gainjarritako baldintzarekin.

31. Artikulua Paisai-balioa duten nekazaritza sistemak

1.- Egungo Lurralde Plan Partzialaren arabera, Paisai-balioa duten nekazaritza sistema bezala ulertzen dira, giro ezberdinen barietate handi baina osagarrien habitat erdi-naturalak: zelai, larre eta nekazaritza laborantza atlantikoak, muino eta zuhaixka-hesi eta/edo zuhaizkara-hesiz mugatuak eta haritz pedunkulatu paraje txikiz edo baso misto atlantikoz, zein baso-laborantza sail txikiz ere zipriztinduak.

2.- Duten ingurumen-balio eta paisaia-balioagatik, beren egungo egoeran babestu beharreko espazioak osatzen dituzten zoru eremuak dira. Eremu hauei, Lurralde Plan Partzialak lurraldea egituratzeko funtzioa ematen die. Era berean, elementu hauek, biodibertsitatearen kontserbaziorako interakzio orekatu eta onuragarria eta zoruaren erabilera tradizionalak demostratzen dituzte. Eremu Funtzional honen balio natural, zientifiko eta kulturalei lotuak dauden zenbait dibertimenduzko jarduera emateko egoki diren interes paisajistiko nabarmeneko espazioak dira.

3.- OE-10 "Nekazaritza sistema paisajistikoak" operazio estrategikoaren bidez gauzatzen da espazio hauen babes aktiboa, II Eranskinean "Egituraketa ekintzak eta estrategi egiteak" agertzen dena. Bere esku-hartze erregimenak, gutxieneko esku-hartze, berriztapen eta kontserbazio printzipioei erantzuten die eta garapen planeamenduak xedatutakoari egokituko zaio. Espazio hauen mugaketa, garapen planeamenduak erabakitako puntuetan egokitu daiteke, behar bezala arrazoituta.

Karrantza Haraneko udalean definitutako paisai-balioa duten nekazaritza sistemak, Eremu Funtzionalean biltzen direnen artean azalera eta kalitate handienekoak dira eta OE-1 "Ingurugiro Landa-parke" operazio estrategikoa sortzen dute, , II Eranskinean "Egituraketa ekintzak eta estrategi egiteak" agertzen dena

4.- Eremu hauetan, alde batetik nekazaritza-intentsitatearen areagotzea saihestu beharko da ongarriak sartuz eta teknika berriak erabiliz. Honela, alde batetik etekin eta eraginkortasun orokorra gehitzen da baina bestetik, barietate paisajistikoa eta aniztasun biologikoa galtzen dira. Bestalde, ondoriotzat belaunaldi arteko errelebu-eza eragiten duten baldintzak direla eta, hala nola, diru-sarrera txikia izatea, lan baldintza gogorrak eta gizarte zerbitzu ezagatik, laborantza estentsiboko lurzoruen baztertzea ere saihestu beharko da.

5.- Halaber, eremu edo lurralde hauen oihantzea saihestu beharko da, beren berezko balioak babesteko. Paisaia baliotsuko nekazaritza sistemak Elementu Nabarmenen maila bat osatzen dute, beren arauketa antolamendurako mailekin gainjartzen delarik, erabileren matrizean. Eremu hauetako udal plangintzari eskaturiko baso-ustiaketaren berariazko debekua, definitutako nekazaritza sistema batzuetan barne hartutako basogintza mailaren alde haietarako baino eza da baliozkoa.

6.- Espazio hauek, beren egoera naturalean mantentzeko erabakigarri eta oinarrizko diren landa-guneak eta dagoeneko existitzen diren eraikinak, beren mugaketa barruan sartzen dituzte.

Zentzu honetan, salbuespen gisa baimenduko dira, behar bezala arrazoituz, eraikin berrien garapena edo landa-jardueraren mantenu eta garapena indartzen duten proposamenak.

32. Artikulua Mehatxatutako flora eta fauna espezieen babes eremuak

1.- Egungo Lurralde Plan Partzialaren Arabera, Mehatxatutako flora eta fauna espezieen babes eremuak, espezie, azpiespezie edo flora eta fauna populazioak dituzten eremuak izanik, babes neurri bereziak behar dituztenak dira. Eremu hauek, Euskal Herriko Naturaren Kontserbazioari buruzko ekainaren 30-eko 16/1994 Legearen 47. Artikuluaren babespean, Eusko Jaurlaritzako, uztailaren 9ko 167/1996 Dekretuak sortutako Mehatxatutako Basa eta Itsas Fauna eta Flora espezieen Euskal Katalogoan aurkitzen dira.

2.- Eremu hauen mugaketa “Ingurune Fisikoa. Antolakuntza del Ingurune Fisikoa. Antolakuntzarako Oinarrizko Kategoriak” O-2 Antolakuntza Planoan jasotzen da, eta erreferentzia bezala, 1:5.000 eskalan Kartografiatutako eta Mehatxatutako Espezieen Euskal Katalogoan aurkitzen diren landare bizkaitarren populazioaren ikerketa hartu da.

3.- Europar bisoi eta eriophorum vaginatum-en babes eremuetako esku-hartze erregimena, dagozkien kudeaketa-planekin lotuak daude. Hauetan lehena, ekainaren 19an (BOB 129 zkia.) 118/2006 Foru Dekretuan onetsia eta bigarrena, ekainaren 19an (BOB 129 zkia.) 114/2006 Foru Dekretuan.

Beste flora eta fauna espezieen babes eremuei dagokionez, dagozkien kudeaketa plan bereziak onesten ez diren bitartean, Euskal Herriko Naturaren Kontserbazioari buruzko ekainak 30-eko 16/1994 legean xedatutakoan oinarrituko dira.

4.- IV. Eranskinean (Memoria), Balmaseda-Zallako (Enkarterri) Eremu Funtzionaleko Mehatxatutako Flora eta Fauna Espezieak azaltzen dira.

3. HIRUGARREN TITULUA: SARE BERDEA

33. Artikulua Definizioa

1.- Egungo Lurralde Plan Partzialaren Arabera, Sare Berdea, Aisialdi Eremuek osatzen duten sistema da, Bide Berdeak, bizikletarako sarea, udalez gaindiko izaera duten parke handiak eta Natura Interpretaziorako Guneak. Sare hauek, biztanleriak lurraldea eta/edo Ingurune Fisikoaz goza dezan eta hauetara sarrera izan dezan laguntzera zuzenduak daude, espazio ezberdinen bokazioarekin bat datozen mekanismoak bilatuz.

2.- Sistema hau, ondoko elementuek osatzen dute:

- Kadaguako ibai-parkea.
- Ingurugiro landa-parkea.
- Existitzen diren aisialdi eremuak.
- Ibilbide naturalistikoak.
- Beste proposamen lineal batzuk: Galtzada Erromatarra, Santiagoko Bidea, Bide Berdeak, GR-123, bizikletarako sarea, etab.

3.- Bai Espazio Natural Babestuak eta baita Paisai-interesdun Landa-sistemak, antolamendu arau hauetako beste atal batzuetan erregulatuak egon arren, Ingurune Fisikoko oinarrizko elementutzat hartzen dira, beren ezaugarri eta balio handiagatik, Sare Berdea osatzen duen sistema ulertu eta honekin gozatzeko gakoak direlarik.

4.- Sare Berdea AE-10 Jarduera Egituratzailean definitu da, era berean, OE-07 “Kadagua-ko Ibai-parkea” Operazio Estrategikoarekin eta OE-01 “Ingurugiro Landa-parkea”-rekin zuzeneko harremana duelarik, II Eranskinean “Egituraketa ekintzak eta estrategi egiteak" agertzen dena.

34. Artikulua Kadagua-ko Ibai-parkea

1.- Egungo Lurralde Plan Partzialaren arabera, Kadaguako ibai-parkea izeneko OE-07 Operazio Estrategikoa, Kadaguako ibaian zehar garatzen den eremuarekin bat dator, Kadaguako Bideratze Planean jasotako mugaketan; Balmasedatik, Zallatik Gueñeseko hirigunerarte, eta puntu honetatik aurrera, ibaiaren gune urperagarriekin duen mugaketarekin.

2.- Esku-hartzearen erregimenaren antolakuntza eta finkapenerako, ibaian zehar eremu batzuk mugatzen dira eta bertan, beharreko erabilerak kokatzen dira:

- **Olgetarako gunea eta aisialdiko gunea:** olgetarako jarduerak, kirol jarduerak edo jarduera kulturalak.

- **Lorategi botanikoa eta astialdia:** kontserbazio jarduerak, hedaketa eta floraren ikerketa.
- **Gune esperimentalak eta laborantza guneak:** udaletxeek babestutako laborantza baratzak edo aisialdiko jarduerak.
- **Fauna behatokia edo basa-fauna-ren parkea:** hedapen jarduerak eta faunaren behaketa.

3.- Urperatze arriskua duten zoruen gaineko jardueren erregulazioa, E.A.E.ko Ertz eta Ibai eta Erreken Antolakuntzari buruzko (isurialde Kantauriarra), L.A.P.-ean xedatutakoan oinarritzen da.

35. Artikulua Ingurumen Landa-Parkea

1.- Egungo Lurralde Plan Partzialaren arabera, parke honen mugaketa, Karrantza Haraneko, Trucios-Turtziozeko eta Artzentaleseko udalerrien osotasunarekin bat dator.

2.- Ingurugiro Landa-parkea, ganaduarentzako larre zabalez osatua dago, mosaikoak osatzen dituzten paisaiekin edo Karrantza Haraneko, Trucios-Turtziozeko eta Artzentaleseko udalerrietan nabarmentzen diren landazabal atlantikoko paisaiekin, atzean Ordunte eta Armiñóneko mendiak dituelarik.

3.- Bai Espazio Natural Babestuak eta baita Interes Paisajistikoa duten Landa-sistemak ere, Antolamendu Arau hauetako beste atal batzuetan erregulatuak dauden arren, “Ingurugiro Landa-parkea”-ko oinarrizko elementutzat hartzen dira eta beren ezaugarri eta balio handiagatik, Karrantzako landa-paisaiaren ulermena eta gozamenerako ezinbesteko gakoak dira.

4.- Landako mundua eta lehen sektorearekin harremana duten paisai eta ingurune-kalitate handiko lurraldeen babes aktiboa dute helburutzat. Paisaia, produktu batean bihurtzen da eta ondorioz, emaitza ekonomiko, ingurune etekinak eta giza etekinak ere sortzen ditu, udal hauei mesede egiteaz gain, Bizkaia osoan ere eragina duelarik.

5.- L.P.P.-etik, proposamena, “Ingurugiro Landa-parkea” OE-01 Operazio Estrategikoaren bidez zehaztu da, II Eranskinean “Egituraketa ekintzak eta estrategi egiteak" agertzen dena. . Bertan, ondoko neurri eta jarduerak planteatzen direlarik:

- Landa-mundurako laguntzen sustapenean, Instituzio Publikoen parte-hartzea, bere balio ekologiko, paisajistiko, sozial eta kulturalak direla eta, duen izaera estrategikoari erantzuteko asmoz.
- Pertsonak lehen sektorean sar daitezen, etengabeko heziketa programen sustapena.
- Nekazaritza eta abeltzaintza ustiapeneko metodoen hobekuntza, landa-ekosistemen mantenua bermatzen jarrai dezaten.
- Landa-garapenerako Erkidego eta Foru Programa zehatzen sustapena.

- Landa arkitektura edo baserrien birgaipena, bultzada eta babesa.
- Landa-guneen erakarpen turistikoaren sustapena, ekipamendu espezifikoak indartuz.
- Landa-izaerako espazioen irisgarritasunaren hobekuntza, aktibo natural eta kulturalak aprobetxatzeko asmoz.

36. Artikulua Atseden guneak

1.- Egungo Lurralde Plan Partzialaren arabera, Aisialdi eremuek Udal bakoitzean indarrean dagoen planeamenduan biltzen diren espazio libre eta aisialdiko espazio nabarmenenen sistemak osatzen dituzte. Gainera, Memorian azaltzen den lez, planeamendu tresna honen bitartez, eremu hauen hobekuntza bultzatzen da.

2.- Atseden gune hauen mugaketa, "Ekipamenduak" 0-5 eta "Sare Berdea" O-6 Antolakuntza Planoetan jasotzen da.

37. Artikulua Natur Ibilbideak

1.- Indarrean dagoen Plan Partzial honen arabera, "Ibilbide Naturalistikoak", existitzen diren aisialdi eremuen eta L.P.P.-ak proposatzen dituenen antean dauden lotura-elementu multzoa da. Elementu hauen bidez, Aisialdi eremu ezberdinak elkar komunikatzeko ibilbide aldizkakoak eratzen dira edo, eremu hauetan barneratu eta ibiltzeko ere balio dezakete.

2.- Garraio erari dagokionez, Ibilbide Naturalistikoak, oinezkoentzako ibilbide eta bizikletentzako edo zaldizko ibilbideetan banatzen dira, hauen sarrera posible izan dadin, errepideetako eta bideetako seinalizazioa kaltetu gabe.

3.- L.P.P.-etik ibilbide naturalistikoen proposamena, "Sare Berdea", AE-10 Jarduera Egituratzailean eta "Kadaguako Ibai-Parkea" OE-07 eta "Ingurugiro Landa-Parkea" OE-01 Operazio Estrategikoetan zehaztu da, II Eranskinean "Egituraketa ekintzak eta estrategi egiteak" agertzen dena.

4.- Enkarterritik zeharkatzen duen Galtzada Erromatarra bezalako aktiboa babesteko, babes berezirik ez duena, ez baita azterketa zehatzik egin bere ibilbidea aztertzeko, LPPk kautelaz ezarriko du Euskal Kulturako Ondareari buruzko 7/1990 Legea (45.5 artikulua). Horrenbestez, osagai horretan eragina izan dezaketen obrak egin aurretik, proiektu arkeologikoa aurkeztu beharko zaio Bizkaiko Foru Aldundiari onespena eman diezaion.

38. Artikulua Interes Guneak

1.- Egungo Lurralde Plan Partzialaren arabera, Interes Guneak, Sare Berdeak integratutako sistemaren elementu puntualak dira, beren ingurune, zientzia, kultura edo antzeko balioen arabera. Hauen artean L.P.P.-ean garrantzitsuenak, Kadaguako korridoretik doazen bide berdeetan, Bilbao-La Robla antzinako trenbidearen ibilbide birmoldaketa, eta unitate didaktikoen edo Natura Interpretazio Guneen kokapena,

Lurralde Antolakuntzaren Arauetan (LAA), Lurralderako Sarrera Guneak (LSG) izendatutakoetan aurkitzen dira.

2.- Balmaseda-Zalla (Enkarterri) eremuan, L.P.P.-ean proposatutako Naturaren Interpretazio Guneen gutxi gora beherako kokapena, "Ekipamenduak" 0-5 eta "Sare Berdea" O-6 Antolakuntza Planoetan irudikatua azaltzen da.

4. LAUGARREN TITULUA: ESTABLIMENDU SISTEMAK

I. KAPITULUA: xedapen orokorrak

39. Artikulua Establimenduen antolakuntzaren irizpide eta helburu orokorrak

1.- L.P.P.-aren helburu orokorren arabera, Balmaseda-Zallako (Enkarterri) Alderdi Funtzionaleko establimenduen antolakuntzaren helburuan, ondoko hauek dira:

a. Ekonomiaren dibertsifikazioa, hau sektore berrietara irekiz eta globalizazio testuinguru berriaren aldaketa eta eskaerak betetzeko prestatuz. Era berean, populazioaren eta egungo paisaiaren mantenurako elementu gisa, Nekazaritza eta Abeltzaintza sektorea sendotu behar da.

b. Eremuko mugikortasun jasangarriko errealitate ezberdin eta egungo zoruen kapazitatearekin bat datozen, egoitza zoru eta jarduera ekonomikoetarako eskaintza egoki bat sortzea. Gainera, eremu honek ondoko lurraldeetako populazioari eskaini diezaiokeen, bigarren bizileku baterako potentzial eta erakargarritasuna aprobetxatu behar da.

c. Berdentsifikazio politikak eta erabilera nahasketak indartu, egoitza zoruak zerbitzuekin bateragarri eginaz edo jarduera tertziarioak, hiri-guneak eta udalerrien arteko jarduera saihestuz, eraikita dagoenari balioa emanaz. Proposamen honen bidez, zoruaren artifizializazioa saihestu eta bizilekuaren erabilerarekin bat datozen jardueren bidez, industria-zoruen okupazioa saihestu nahi da.

d. Enkarterriak (Karrantza Harana, Trucios-Turtzioz eta Artzentales) mendebalderago dauden guneetan babes neurriak, zuzentzaileak eta konpentsatzaileak ezartzea, ingurune hau bere egungo kontserbazio egoeran babesteko. Espazioaren eta beraz bere paisaiaren aberastasun eta bioaniztasuna, giza laboreak eta landa ingurunean gizakiaren lanak osatzen du. Horregatik lehen sektorea bizimodu gisa, kontserbatu, faboratu eta potentziatu egin behar da, are gehiago, zahartzea eta populazio gutxitzea hain nabarmenak diren eremu hauetan.

2.- Eremu Funtzionalean emango diren garapen planeamendu eta lurralde naturako interbentzioek, aurreko helburuak izango dituzte.

40. Artikulua Establimendu antolaketaren helburu bereziak

Aurreko Artikuluan finkatutako helburu orokorren betetzea, L.P.P.-eko helburu berezietan edo antolakuntza estrategietan zehazten da, garrantzitsuenak ondokoak direlarik:

a. Gaitasun handiko garraioetatik gertu dauden guneetan, trenbidea; bai Kadaguako bailaran eta baita Artzentales eta Karrantza Harana bezalako udalerrietan ere, bizileku hazkuntza indartu eta kontzentratu.

b. Izatedun hiri-trama osatzen duten egoitza hazkuntzak faboratu, populazioa eta zerbitzuak bilduz.

c. Erabilgarri izan daitezkeen zoru batzuk malda handiak edo urpetze arriskudunak izan daitezkeenez, landa-guneak potentziatu, urbanizatzeko egoki den lurzoru gutxi duten udalerrietan. Karrantza Harana eta Trucios-Turtzioz aurkitzen dira hauen artean.

d. Eremu Funtzional honetan, oso sakabanatua dagoen jarduera ekonomikoa kontzentratu eta antolatzeko, Industria lokalizazioak, komunikabide nagusietara gerturatzea. Horregatik, bai Kadaguako korridorea eta Malabrigoko gunea, eta baita, BI-2701 errepideak osatzen duen ardatza, Ezkerreko Margenetik Enkarterrietara bigarren sarrera osatzen duena ere sustatzen dira.

e. Sektore tertziarioaren garapena bai (Balmaseda eta Zalla) burukoetan eta baita (Gueñes e Sopuerta) azpi-burukoetan ere.

f. Berdentsifikazio politikak eta erabilera nahasketak faboratu, egoitza zoruak, zerbitzu edo jarduera tertziarioekin bateragarri eginez, jada eraikia dagoenari balioa emanaz, bizia emanaz eta hiri-guneak eta udalerri ezberdinetako jarduera indartzeko era bat bezala. Proposamen honen bidez, zoruaren artifizializazioa eta industria zoruen okupazioa saihestu nahi da, bizileku erabilerarekin bat datozen jarduerak indartuz.

g. Eremu funtzionalean garapen ekonomikoa oreka dezaketen gutxietsitako eremuetan, Jarduera dinamizatzen duten elementuen ezarpena ahalbidetu. Adibidez, Sopuerta, Artzentales eta Karrantza Haranean, Sustapen ekonomikoko dimentsioa eta garapen nekazaritza, abeltzaintza eta enpresariala duten ekipamendu handien ezarpena.

41. Artikulua Hiri sailkapen

Kokalekuak, Eremu Funtzionalean ezartzen zaien funtzioaren arabera hierarkizatzen dira. Aurreikusitako egitura, establimenduen sistemaren ikuspuntutik, sistema polinuklear bat da, lau maila dituena:

1. **Maila:** Burukoak, maila honetan aurkitzen dira:
   - Balmaseda.
   - Zalla.
2. **Maila:** Azpiburukoak, maila honetan aurkitzen dira:
   - Gueñes (Gueñes eta Sodupe).
   - Sopuerta.

3. Maila: Gune Printzipalak, maila honetan aurkitzen dira:

- Artzentales (Traslaviña eta San Miguel de Linares)
- Galdames.
- Karrantza Harana (Concha eta Ambasaguas).
- Trucios-Turtzioz
- Lanestosa.
- Gordexola (Molinar)

4. Maila: Gune Sekundarioak, maila honetan, eremuko beste gune guziak aurkitzen dira.

II. KAPITULUA: esku-hartze moduak

1. ATALA: Esku-hartze moduen arteko erlazioa

42. Artikulua Esku-hartze moduak

1.- Lurralde Plan Partzialak, hirigune garatu izatedunetan oinarritutako garapena proposatzen du eta egungo eszenategiari, Lurralde Planaren berezko esku-hartze modu batzuk gainjartzen dizkion oinarrizko zonifikazio bat ezartzen dio.

2.- Hirigune sistema honen okupazio moduen artean, honako hauek ezberdintzen dira:

a. Hiri-eremu garatuak: Okupatutako zorua (urbano eta urbanizagarria).

b. Garapen berriko lehentasunezko eremuak: hiri-eremu garatu izatedunen handitzeak, hauen artean, ondokoak ezberdintzen direlarik:

- Garapen Bizilekuak: Oinarrizko bizileku erabilera izango dutenak, dentsitate handi-ertaineko garapen eta dentsitate ertaineko garapenen artean desberdinduz.
- Jarduera ekonomikoen garapenak.
- Ekipamendu handiak: Beren ekipamendu izaerari, jarduera ekonomikoak sortu eta garatzeko aukera lotzen dioten tamaina handiko hornidurak.

3.- Aurrekoa kontutan hartuz, esku-hartze moduak bi taldetan banatzen dira:

a. Existitzen diren establimenduetan, esku-hartze moduak: Udal planeamenduan dauden hiri-eremuetan eragiten duten Lurralde Planaren proposamenak dira (gune izatedunak eta zoru garatu urbanizagarriak edo garatzear daudenak).

b. Garapen berriko lehentasunezko eremuetan esku-hartze moduak: hedagarriak diren eremu berriak definitzen dituzten Lurralde Planeko proposamenak dira.

2. ATALA: Establimendu existenteak

43. Artikulua Esku-hartze moduak

Establimendu izatedunen gain, bost esku-hartze modu proposatzen ditu Lurralde Planak:

a. Berdentsifikazioa.

b. Eraikitako ondarearen gain jarduerak.

c. Birmoldaketa.

d. Leheneratzea.

e. Berdentsifikagarriak diren erakundeak.

44. Artikulua Berdentsifikazioa

Udal planeamendu orokorrak mugatzen dituen egoitza izaerako zoruetako parametroen modifikaziorako, esku-hartze modua. Hektarea bakoitzeko, dagoen bizileku dentsitatea edo erabilpen intentsitatea txikiegia dela uste denean, eta ondorioz, establimendu eskaera ez dela betetzen edo zoru baliabidearen erabilera ez dela optimizatzen. Duten dentsitate txikiagatik, garraio publikoko azpiegituren eragin soziala mugatzea eta ibilgailu pribatuaren erabilera bultzatzen duen bizimodua duten zoruetarako pentsatua dago neurri hau eta garraio publikoetatik gertu dauden zoruetan (batez ere tren geltokiak) aplikatuko da.

45. Artikulua Eraikitako ondarearen gaineko jarduerak

Existitzen den eraikuntzaren gain jarduerak aurrera eramateko modua, besteak beste, bizileku hutsetan, indarrean dagoen legedipean eta bizileku hauek etxebizitzen eskaintza erreala eta zenbagarriaren barruan sar daitezen bultzatuz.

Zentzu honetan, garrantzidun arkitektura ondarearen babesa eta bere balio kulturalak babestuko dituen ekintzen bitartezko eskuhartzeak, lehentasuna izan behar dute berreskurapen eta errehabilitazio politikan, beti ere, kultura ondarean indarrean dagoen sektore legediarekin bat etorriz.

46. Artikulua Birmoldaketa

1.- Itxura hobekuntzarako eta paisai industrialaren egokipena suposatzen duten proposamenak dira, integratuta daudeneko hiriguneari egokitu beharra duten espazioetan.

2.- L.P.P.-ak grafikoki jasotzen dituen, eta esku-hartze modu honek eragiten dituen zoru eremuetan, egungo itxura aldatu egin beharko da, ondoko helburuak jarraituz:

- Finkatutako zoru okupatuen hobekuntza.
- Zaharkitutako eremu industrialen birmoldaketa.

- Tipologia berriak sartzeko egokiak diren izaera industrialeko okupatu gabeko zoruen garapena. Zoru hauen oinarrizko ezaugarriak izango dira, ingurugiro atsegina izatea, eraikitako espazioen erakargarritasuna eta faktore kualitatiboak, faktore kuantitatiboen gainetik nabarmentzea.

- Azterketa eta bere balio historiko, teknologiko eta ikonografikoengaitik erreferentzi eta itutzat erabili behar ditugun elementuen aukeraketa zorrotzaren bitartez, industri ondarea osatzen duten elementuen babesa, beti ere, kultura ondarean indarrean dagoen sektore legediarekin bat etorriz.

3.- L.P.P.-ean espresuki esku-hartze modu hau aurrera eramateko aurreikusi ez diren udalerriek, zoru bat, eraberritzeko beharra duen espaziotzat hartzen dutenean, helburu berdinak jarraituz, ekintzei ekin diezaiokete. Jarduera Ekonomikoen P.T.S.-k "Lehentasunezko intereseko"-tzat hartzen dituen udalerrietan ere, esku-hartze modu hau aplikatzea gomendatzen da.

47. Artikulua Leheneratzea

L.P.P.-ak bere esku-hartze formulen artean, udal planeamenduak sailkatutako zoruen ingurune naturala leheneratzea planteatzen du.

Funtsezkoa da, udal planeamenduak bere berrikuspenean, ahalegina egin dezan eta kudeatu ez diren zoruak eta kudeaketa zailekoak eta sakabanatuak edo gaizki ezarriak daudenak, urperagarriak diren zoruak, etab., sailkapenetik kanpo utz ditzan. Ekimen honen helburua, planeamenduak, bideragarriak diren proposamenei egokitzea da, beren ezaugarriak direla eta, itxaropen faltsuak sortzen dituzten zoruen identifikazioa saihestuz.

48. Artikulua Erakunde berdentsifikagarriak

1) Mendiguneetarako pentsatua dagoen esku-hartze modua. Gune hauetan biztanleriaren sostengua landa-guneetan oinarritzen da batez ere eta ezin izan da identifikatu zoru urbano edo urbanizagarrien zabalkunde eremurik, ibarren baldintza orografikoen ondorioz, malda handiko lurzoruak baitira, eta dagoen hirigintzako bilbeak, errekek eta beste osagai batzuek dena baldintzatzen baitute.

2) Hortaz, berriz trinkotzeko moduko erakundeen kontzeptua azaltzen da, arazo zehatz hori tartean dagoelako, eta hiri-lurzoruaren ondoan dauden guneei baizik ez zaie ezarriko.

3. ATALA: Garapen beriko lehentasuneko eremuak

49. Artikulua Esku-hartze moduak

Garapeneko lehentasuneko eremu berrien gain eragingo duen esku-hartze modu gisa, proposatutako Lurralde Ereduarekin bat datozen erabilera eta eraikigarritasunarekin erlazionatutako eremuak definitzen ditu Lurralde Planak:

a. Egoitza garapena.

b. Jarduera ekonomikoen garapena.

c. Ekipamendu handien garapena.

50. Artikulua Egoitzen garapena

1. Bizileku zorurako espazio berriak dira, beren lehentasunezko dentsitatearen arabera, bi eratakoak desberdintzen direlarik:

Dentsitate ertain-altua: hektarea bakoitzeko berrogeita hamar (50) etxebizitza edo gehiagoko dentsitatea da. Zoru metro karratu bakoitzeko, 0,5 metro karratu teilatu edo gehiago eta zoru metro karratu bakoitzeko 0,7 metro karratu teilatu edo gutxiagoko eraikigarritasun gordinaren baliokidetasuna da.

Dentsitate ertaina: hektarea bakoitzeko berrogeita hamar (50) etxebizitza baino gutxiagoko eta Zoru eta Urbanismoari buruzko 2/2006 Legeak baimentzen duen gutxiengoarena baino handiagoa edo berdina den dentsitatea da. Zoru metro karratu bakoitzeko, 0,5 metro karratu teilatu baino gutxiago eta Legeak baimendutako gutxiengoa baino handiagoa edo berdina den eraikigarritasun gordinaren baliokidetasuna da.

2. Dentsitate parametroa, (etxebizitzak/hektarea edo etx/ha.) eraikitako ehun (100) metro karratuko etxebizitza bati dagokiona da.

51. Artikulua Jarduera ekonomikoen garapena

Antzemandako ahultasunei edo indarraldi eta aukerak aprobetxatzen dituzten garapen politikei erantzuteko proposatzen den Lurralde Ereduarekin bat datozen jarduera batzuez hornitzeko borondate estrategiko bati erantzuten diote.

52. Artikulua Ekipamendu nagusien garapena

Jarduera ekonomikoari oso lotuak dauden hornidura proposamenak dira eta beren helburua jarduera eta proiektuak sortzea da, ekimen pribatuak bultza ditzan.

4. ATALA: Zehazki definitutako eremuetatik kanpo dauden hazipen berriak antolatzeko baldintza bereziak

53. Artikulua Baldintza bereziak

1. Salbuespen gisa, espresuki horretarako mugatutako eremuetatik kanpo edo garapen berriko lehentasunezko eremuetan, hiri garapen berriak onartu ahal izango dira.

2. Testuinguru honetan, udal planeamenduak, dokumentu honetan kontutan hartzen ez diren jarduera ekonomikoetako establimendu berrietara zuzendutako eta bizileku jarduerak dituzten gune orokorrak mugatu ahal izango ditu, eta modu zehatzean arrazoitu beharko du jarduera, bere interes sozialean eta L.P.P.-ean diseinatutako lurralde modeloarekin duen harremanean oinarrituz eta sortu litzakeen lurralde inpaktuen ikerketa paralelo bat eginez.

3. Garapen berrien antolakuntzarako L.P.P.-ak, espresuki horretarako mugatutako eremuetatik kanpo eta horregatik L.P.P.-aren modifikazio puntual bezala ulertzen ez direlarik, ondoko baldintza bereziak xedatzen ditu:

a. Hiri-gune baten hazkunde natural bezala ulertzen diren entitate txikiko hazkundeak, osatu gabeko hiri-tramak osatuz, hala nola, uztai ezberdinak, gune berdeetako uztaiak, muga orografikoak, etab. Ez dute hiri-gunearen berraztertze orokor bat suposatu behar, proposamen guztian eragin ez dezaten, modu puntual eta isolatu batean baizik.

b. Aurretik existitzen diren guneetan oinarritzen diren hiri-hazkundeak, eta zuzenean eta berehala gune hauekin harremana dutenak, beti ere era egoki eta nahikoan bere beharra eta aukera arrazoitzea beharrezko izanik..

c. Kadagua ibaiaren urperatze orbanek eragindako Eremu Funtzionaleko eremuak eta beren Bideratze plana L.P.P.-aren ostean idatzia izan denean. Orban hauek, hiri-gune bertan kokatutako orbanak diren guztietan eta hiri-traman hutsuneak edo zirrikituak sortzen badituzte, hiri planeamenduak, gunearen hazkunde natural gisa onar ditzake eremu hauek.

d. Momentuko irizpidearekin bat datorren udal planeamenduak proposatzen dituen bizileku zoru berriek, ez dute suposatuko eratutako bizileku kuantifikazioaren gehitze bat ezta, proposatutako bizileku zoruko okupazioaren hedaduraren handiagotzea.

e. Momentuko irizpidearekin bat datorren udal planeamenduak proposatutako jarduera ekonomikoetara zuzenduak dauden zoru berriak, gehienbat, Hiri leheneratze operazioen esparruan faboratutako ehun industrialak zaharkituen transformazio-jarduerei erantzun aldizkako bat emateko helburuarekin bakarrik mugatu ahal izango dira.

III. KAPITULUA: Bizitoki zorua

1. ATALA: Izatedun diren establimenduetan interbentzioak

54. Artikulua Berdentsifikazioa

1.- L.P.P.-aren helburuetako bat, orokorrean udalerri guzietan berdentsifikazio politikak eta erabileren nahasketa indartzea da. Helburu honen bidez, zoru egoitzak, zerbitzuak edo jarduera tertziarioekin bateragarri egiten dira, momentuan eraikia dagoenari balioa emanaz eta hiri-guneak eta udalerrien arteko jarduerak suspertuz. Proposamen honekin, zoruaren artifizializazioa eta zoru industrialen okupazioa saihestu nahi da bizileku erabilerarekin bat datozen jarduerekin.

2.- Balmasedako kasu zehatzean, udalerri honek duen lurralde kapazitate txikia dela eta, hirigunearen berdentsifikazioa beharrezkoa da. Proposatutako Lurralde Ereduan, Eremu Funtzionaleko burukoetako bat bezala betetzen duen paperagatik, bizilekuen

hazkuntza garrantzitsua du, alde batetik berdentsifikazio politiken bidez eta bestetik jada sailkatuak dauden zoruak osatuz gauzatu behar duena.

55. Artikulua Eraikitako ondarean jarduerak

1.- L.P.P.-ak birgaitze politika indartzea eta eraikitako bizileku izatedunen berreskurapena beharrezko ikusten du, beste esku-hartze moduen gainetik, eraikitako ondarea lehentasunez optimizatzea nahitaezkoa delarik. Honen helburua bikoitza da, nekazal-zoruak diren zoru berrien kontsumoa gutxitzea eta etxebizitza eskaintza zabaltzea, bizileku bezala erabilgarri diren eraikuntza izatedunak sartuz.

2.- Eraikitako ondarearen optimizazioa, funtsean hiru jarduera lerrotan oinarrituko litzateke:

- Etxebizitza hutsen gaineko esku-hartzea.
- Birgaitzea indartzea.
- Egungo eskaerekin baterago dauden moduluetara tipologien egokitzapena, urbanizagarria ez den zoruetan dauden eraikinak salbuespen direlarik.

Aipatutako aspektuen kudeaketa konplexutasunagatik eta oinarrian udal administrazio eremuari dagokionez, beharrezkoa da udaletxeek hausnarketa bat egitea, esku-hartze hau aurrera eman dadin behar diren neurriak hartzeko.

Bizileku hutsaren kasuan, udaletxeek aipatutako politika indartzeko neurriak hartu behar dituzte, zorua bezain preziatua den ondarearen kontsumoaren gehiagotzea saihestuz. Udal planeamendua edo Eusko Jaurlaritzaren “Bizigune” bezalako beste tresnak, bizileku eraikien ekimen eta errebultsiboak dira, eraikitako ondarearen ikusmoldearen joera aldatzeko.

3.- L.Z.P.-tik, beharrezkotzat hartzen da Udaletxeen parte-hartzea, eraikinetako baxuak etxebizitza bezala erabiltzeko joerari dagokionean, erabilpen erregulazio hauek toki-administraziotik abordatu daitezkeela kontutan hartuz. Aitzitik, proposamenak bere baitan esan nahi duenari buruz, uste da, hausnarketa honek, Jarduera Ekonomikoari buruzko kontsiderazioarekin bat joan behar duela. Izan ere, beharrezkoa da Jarduera ekonomikoen ehuneko bat, erabilera komertzialetako ez ezik, edonolako jarduera tertziario ekonomikoetarako, zerbitzuetarako edo etxebizitzekin bat datorren industriarako ere izatea. Zentzu honetan, gutxienez, eremuaren ehuneko hamabosta (%15), jarduera ekonomiko osagarrien kokapenerako utzi behar da.

4.- Landa ingurunean dauden baserriei dagokionez, (2/2006 Zoruaren Legearen eta bere Dekretu garapenaren arabera) posible izango da landa-gunean dauden baserriak hainbat etxebizitzatan zatitzea. Horretarako, L.Z.P.-k ezarritako hurrengo baldintzak eta indarreko legeriak xedatutakoa bete beharko da:

- Banaketaren ondorioz eraikitako etxeen tamaina eraikia, ez da izango laurogeita hamar metro (90m) karratukoa baino txikiagoa.

- Ez da barnealdeko etxebizitzarik onartuko.
- Etxebizitzek, kanpora zuzendutako espazio edo espazio publiko aske edo pribatua izanik, kanpoaldera zuzenduak dauden espazioetara ematen duten lau gela gutxienez izan beharko dituzte.
- 20/1997 Legeak eta bera garatzen duten dekretuek irisgarritasuna sustatzeko finkatu dituzten baldintzak bete beharko dira.

Landa-guneetako eraikinak hainbat etxebizitzatan banatu ahal izango dira, bai eta, bereizi gabe, Lurzoru eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeak eta lege hori garatzeko premiazko neurriak finkatzen dituen 105/2008 Dekretuak zehazten dituzten baserriak ere.

Katalogatutako baserriei dagokienez, zatiketa egitean, Euskal Kulturako Ondareari buruzko 7/1990 Legeak kalifikatu edo inbentariatutako kultura-ondasunak babesteko ezarri duen araubidea bete beharko da.

Katalogatutako eraikina hainbat etxebizitzatan zatitu ahal izateko, aurrez, eraberritu beharko da. Eraberritze-lanak osorik egingo dira, hala proiektua idaztean, nola lana betearaztean, eta eraberritzeko proiektuan argi zehaztu beharko da baserria hainbat etxebizitzatan zatitzeak duen emaitza.

Udal planeamenduak garatuko ditu baldintzak eta proposamen hauen zenbaterainoko zehatza, ekarpen hau, etxebizitza eskaintzan aplikatzeko eta zoru berrien okupazioa eusteko asmoz.

56. Artikulua Leheneratze lanak

L.Z.P.-k, nahitaez leheneratu beharreko zoruak seinalatu ditu, L.P.P.-ak berak, modu zehatzean esku-hartze hau aurreikusi ez den udalerriek, leheneratzea beharrezkoa dela uste duten espazioetan, helburu berdinak jarraituz, jarduerak egin ditzatela eragotzi gabe.

- **Zalla (B-6 sektorea Otxaran):** udal planteamenduaren berrikuspenaren bidez, egoitza zoru hau sailkapenetik kanporatzea gomendatzen da, gaizki ezarria aurkitzen delako, zoru honen artifizializazioa saihestuz. Bere azalera 4,78 hektareatakoa dela estimatzen da.

57. Artikulua Erakunde berdentsifikagarriak

1.- Lurraldearen ikuspuntutik eta izaera loteslearekin, erakunde berdentsifikagarri bezala izendatzen ditugun eta hazkunde berriak jasateko egokienak diren guneak, hauek dira: hirigunearen ondoan dauden bi guneak, Soscaño eta La Tejera (Karrantza Harana). Gune horietako zati garrantzitsu bat sartuko da eta berriz trinkotuko da, Concha-Ambasaguas hirigunearen ondoan hazkunde jarraitua sortzeko.

2. L.Z.P. honetan proposatutako Lurralde Ereduaren arabera, hiri planeamenduak, erakunde berdentsifikagarri bezala ulertzen diren landa-guneetako hirigune aldameneko eta ondoko zatia, lurzoru urbano gisa sailkatzea bakarrik posible egin

dezakete, 2/2006 Legeko Garapenari buruzko ekainak 3ko 105/2008 Dekretuko xedatutakoaren arabera. Proposamen hau, "Hazkunde selektiboa landa-guneetan" OE-08 operazio estrategikoan azaltzen da, II Eranskinean "Egituraketa ekintzak eta estrategi egiteak" agertzen dena.

3. Esku hartzeko egin den proposamenari jarraiki, Udalak ondo aztertu behar du Concha-Ambasaguas hirigunearen ondoan dauden bi gune horien zati bat hiri-lurzoru bihurtzeko dagoen aukera, eta, horretarako, oinarri hauek hartu beharko ditu kontuan:

- Concha-Ambasaguas guneak hazteko duen gaitasuna; hori jakiteko, gunearen ondoan dauden eta egokiak eta baliagarriak diren lurzoruak aztertu beharko dira.
- Eskatutako azalera doitu beharko da, behar-beharrezkoa den horretara mugatuta.
- Eraldatze-prozesua ondo jasateko egokiak diren azpiegiturak.
- Hazkundea murriztu dezakeen muga geografikorik ba ote den.
- Sortzen den hiri-egiturak jarraipena eman beharko dio hiri-bilbeari.

2. ATALA: Garapen berriak

58. Artikulua Definizioa

L.P.P.-ko Lurralde Ereduak, jarduera ekonomikoen eta etxebizitzaren berroreka batengatik apustu egiten du, bizileku erabilera orokorreko garapen berri guztiek, ehuneko hamabost (%15) erreserba bat izan dezaten, jarduera ekonomiko osagarrien kokapenerako; hala nola, komertzio txikiak, bulegoak, tailerrak, etxebizitzekin bat datorren industria eta edonolako erabilera hornitzaileak, asistentzialak edo soziokulturalak. Honela, eremu hauetan, bizileku berria eta lanaren arteko oreka bat bilatu nahi da.

59. Artikulua Dentsitate ertain-altuetan, bizitokien garapena

1.- Dentsitate handiko eskaintza, zoru gutxiko guneetara edo aldiriko tren geltokietatik gertu dauden eremuetara zuzendua dago, populazioaren gehiengoak, garraiobide kolektibo publikoetara irisgarritasun azkarra izan dezan.

2.- Ondoko garapenak proposatu dira:

- **Balmaseda (La Calzada):** egungo gunearen hazpena, Kadaguako korridorea eta hiri-hazkunde izatedunen artean, esparru honetan dagoen arizti azidofilo baten iraupena zihurtatuko duten neurri zehatzak ezarriz.
- **Zalla (Mimetiz):** Gunearen hazpena, Carmengo triangelutik hegoalderantz eta Mendietatik hasi eta Gallardiko gunetik mendebalderantz.
- **Gueñes (La Costanilla-La Sier):** hirigunearen hazpena, Gueñesetik trenbidearen trazaruntz, bi hiri-tramak lotuz.

60. Artikulua Dentsitate ertainetako, bizilekuen garapena

1.- Dentsitate ertaineko eskaintza orokorrean, hurbileko garraio publikorik ez duten guneak edo beren orografiagatik eta ingurune ezaugarriengatik, mugatuak dauden guneetara zuzendua dago.

2.- Ondoko garapenak proposatu dira:

- **Lanestosa (Lanestosa Iparra):** Lanestosako gunearen hazpena bere iparreko hegalean, errepidea eta ibaiaren artean.
- **Artzentales (Traslaviña):** Momentuko hiri-gunearen hazpena, bi sektoreetan mendebalderantz.

  Ekintza honen garapenarengatik aliseda kantabriar (91E0 habitata) bat eragindua sortu daitekenez, bere babezpena zihurtatzeko beharrezko diren neurriak artikulatu beharko dira.
- **Sopuerta (Los Cotarros Mendebaldea):** El Cruceroko gunearen hegoaldeko hazpena, errepideko mendebaldean, Cotarroseko landa-gunearekin, hiri-jarraipen bat sortu arte.
- **Sopuerta (Los Cotarros Ekialdea):** El Cruceroko gunearen hegoaldeko hazpena, errepideko ekialdean, Cotarroseko landa-gunearekin eta Capetillo auzoarekin hiri-jarraipen bat sortu arte Hirigintza-arloan hazkunde egokia lortzeko, komenigarria da Iberdrolak Los Cotarros auzoan duen azpiestazio elektrikoa tokiz aldatzea, eta San Martin de Carral auzotik gertu jartzea, bertan dagoen goi-tentsioko linearen ibilbideari jarraiki.
- **Galdames (San Pedro):** Momentuko hiri-gunearen hazpena, bi sektoreetan, bata ipar-ekialdean eta bestea hego-ekialdean kokatuak. E.A.E.ko paisai bakan eta nabarien katalogoaren aurretxostenean agertzen den "235 Galdames" arroari dagokion proposamena denez, paisaiarekiko eragina aztertu eta eginbeharreko zaharberritze proiektua definituko duen bere garapenerako paisai azterketa zorrotz bat egin beharko da, dagoen legedi sektoriala errespetatuz.
- **Gueñes (La Cuadra)**: gune altuan La Cuadra gunearen hazkuntza, trenbidearen geltoki berria gune horretan egitea espero delako, esparru honetan dagoen arizti azidofilo baten iraupena zihurtatuko duten neurri zehatzak ezarriz.
- **Gueñes (La Sier):** La Siereko auzoan, hegalean, hazkuntza, familia bakarreko etxebizitza ugariko gune baten ondoan.
- **Gueñes (Sodupe-Etxebarria):** Sodupeko gunearen hazkuntza Etxebarriako auzoan. Momentuko San Migueleko zoru urbanizagarriko sektorearekin bat dator.
- **Gordexola (Sandamendi-Ligorria):** Molinareko hiri-gunearen hazkuntza Sandamendi eta Ligorria auzoen artean, errepidearen Iparraldean.

- **Gordexola (Ibarra):** Hego-mendebalderantz, Molinareko gunearen hazkuntza, Ibarrako landa-gunearekin hiri-jarraipen bat eginez.
- **Gordexola (Oxirando):** Oxirando-ko landa-gunearen hazkuntza, hegoalderantz.
- **Zalla (Gallardi):** Mendietako gunearen hazkuntza Gallardiko gunetik hegoalderantz, Mimetizeko dentsitate ertain-altuko bizileku garapeneko gunearen ondoren, L.P.P.-ak proposatutakoa.
- **Zalla (Aretxaga):** Aretxagako gunearen ekialdean, bizileku garapena.

3. L.P.P.-ko Lurralde Ereduak ezegoki eta bateraezin bezala ulertzen du, orografia malkartsuagatik eta ibaia bertan dagoelako, Zallako udalerritik Balmasedako ekialderantz bizileku garapen bat egitea.

3. ATALA: Bizileku zoru eta babes publikoko etxebizitza eskeintzen kuantifikazioa.

61. Artikulua Irizpideak eta aplikazio balioak

1.- Egoitza kuantifikazioaren kalkulu prozesuak ondoko oinarrizko irizpideak jarraitzen ditu:

a. Espazio geografiko baten errealitate demografiko, ekonomiko, hiritar eta lurzoruaren errealitate aldakorra dela eta, kalkulu honek nahiko malgua izan behar du.

b. Udalerri bakoitzeko etxebizitza kopuruaren gehiengo eta gutxienekoen mugak kontutan edukitzea, indarrean dagoen Lurralde Ereduan, gainditu/aldatu/hobetzeko ulertuak dauden aspektuak azpimarratzeko.

c. L.A.I.-en zehaztapenetatik datozen egoitza kuantifikazioa, lurraldearen onespen gaitasuna eta udalerriaren hiri-egituraren inplikazioetara egokitu.

d. Babes Publikoko Etxebizitzei dagokienez, Zoru eta Urbanismoari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legeko xedapenak kontutan hartzen baditugu, 82.Artikuluan, Babes Publikoko erregimen mota bati lotutako etxebizitzen erreserba egitera behartuta dauden Udalerriak, xedatzen du, 3.000 biztanle baino gehiagoko udalerriek eta zoru urbano jarraituen guneak dituzten 2.000 biztanle baino gehiagoko udalerriek, zoruaren erreserba bat egin behar dutela.

2.- Balmaseda-Zallako Eremu Funtzionalaren arabera eta aurreko irizpideak kontutan hartuz, babes publikoko erregimeneko etxebizitzentzako zorua erreserbatzera behartuta dauden udalerri edo hiri-guneak hauek dira:

- Balmaseda
- Gueñes
- Zalla

Ondorengo taulan, udal hauetan aurreikusiak dauden egoitz garapen berriak eta beraz, dagoen legedi sektorialarekin bat datorren babez publikoko arau baten menpe egongo diren egoitzentzako lurzoru zati bat gordetzera behartuta.

BABEZ PUBLIKOKO EDOZEIN ARAUREN MENPE DAUDEN EGOITZENTZAKO ERRESERBENGATIK AFEKTATURIKO EGOITZ GARAPEN BERRIEN GAINAZALEN ZENBATEKOTZEA.			
	Egoitz garapenak (dentsitate altua)	**Egoitz garapenak (erdi dentsitatea)**	**Guztira (Hak)**
BALMASEDA	7,25	0	7,25
GÜEÑES	6,02	25,30	31,32
ZALLA	18,29	23,89	42,18
GUZTIRA	**31,56**	**49,19**	**80,75**

3.- Sopuertako udalerria, 2.245 biztanle dituena, gaur egun ez da hiri-gune jarrai bat, horregatik aurreko irizpidetik kanpo geratzen da. Hala ere, L.P.P.-ak gune hau indartu nahi du, Sopuerta, Eremu Funtzionaleko azpi-buru batean bihurtuz. Ondorio bezala, populazioaren hazkunde nabarmena planteatzen da, Mercadillo eta La Balugaren arteko hiri-jarraipenean gauzatu behar dena. Horregatik, proposamen osagarri bezala, udal planeamenduan, edonolako babes publikoko erregimeneko etxebizitzentzako zoru erreserba azaltzea edo, Sustapen misto bat eginez, Alokairuko Etxebizitza Sozial Babestua eta Jabetzeko Etxebizitza Babestuentzako zoruen erreserba azaltzea, beharrezko ikusten da.

4.- Honela, planeamendu orokorrean definitu beharreko, udalerri bakoitzeko etxebizitzen zenbatekoaren kuantifikazioa, balio urkila bati egokituko zaio:

Planeamenduko bizileku ahalmenaren gehiengo balioa: Planeamenduari ematen zaion balioa, zoruaren gehiegizko neurketa bat dela eta, garapen urbanistiko nahasiak eman ez daitezen.

Planeamenduko bizileku ahalmenaren gutxieneko balioa: Planeamenduari ematen zaion balioa, neurtutako zoruaren urritasuna saihesteko.

Lurralde Plan Partzialaren indarraldi luzea dela eta, gehiengo eta gutxieneko balioen arteko tartea, planeamenduaren berrikuspena idazteko garaian udalerritik ateratzen diren datu estatistikoen arabera aplikatuko da.

62. Artikulua Bizileku zoruaren proposamena. Osagaiak

1.- Udalerri bakoitzean, hiri zoruaren bizileku ahalmena, urbanizagarri sektorizatua den zorua edo landa-guneen kalkulua errazteko egiten den bizilekuaren beharraren kuantifikazioa, bost faktore edo osagaien ikerketan oinarritzen da:

- **C1 osagaia** (Lurralde Ereduaren partaidetza edo inplikazioa). Lurralde Plan Partzialak definitzen ditu, Lurralde Ereduak etxebizitzen parke hazkuntzan duen partaidetza eta Bilbo Metropolitanoko L.A.I. eta L.P.P.-en xedapenak kontutan hartuz. Eskualdeetako burukoen erdigune izaera indartzeko joera

duten lurralde berrorekarako estrategietan oinarritua dagoen hazkunde selektiboa aipatzen dute inplikazio hauek.

Eratutako hierarkian oinarrituz, Balmaseda, Gueñes eta Zallako udalerriak planteatzen dira eta udalerriko gune ezberdinen arteko hirietako barne-loturen proposamenagatik ematen den barrutiaren haziera dela eta, Sopuerta ere planteatzen da. C1-erako ezarritako zenbaki balioak:

- Balmaseda: 100.
- Gueñes: 100
- Sopuerta: 100.
- Zalla: 200.

- **C2 osagaia** (Hazkuntza demografikoa). Eboluzio demografikoaren arabera aurreikusi beharreko bizileku ahalmena jasotzen du. Kalkulua gaurkotuta dago, azken datu estatistikoak hartu baitira kontuan. Ildo horretan, atzeranzko bilakaera duten udalerrietan 2 osagaia negatiboa dela hartu da kontuan, hau da, azken urteetako atzeranzko bilakaera zorrotz ezarriz dagoen joeraren egoera

- **C3 osagaia** (Familia egituraren aldakuntza): Eremuaren errealitate sozioekonomikoak, aldakuntza hipotesi bat eratzen uzten digu, udalerri bakoitzerako familia tamainarentzako beheranzkoa dena, eta etxebizitza berrien beharrean itzultzen dena. Planeamenduaren indarraldiko zortzigarren urterako, familia tasaren 0,24-eko gutxiagotzea aintzakotzat hartzen da.

- **C4 osagaia** (Eskaintzaren gogortasunaren zuzenketa). C4 balioa, L.A.I.-en 1.3 eranskinean jasotzen da, L.P.P.-aren modelo berrira egokitzen den arren: 0,35 Artzentales, Galdames, Karrantza Harana, Lanestosa, Sopuerta, Gordexola eta Trucios-Turtzioz udalerrietarako; eta 0,25 Balmaseda, Gordexola, Gueñes eta Zalla udalerrietarako.

  Gogortasun koefizientearen balioa bere erdira zatituz kalkulatzen dira etxebizitzaren gutxieneko beharrak.

- **C5 osagaia** (bigarren bizilekua). Hurrengo udalerrietarako joerako bigarren egoitza hartu da aintzat, 1,40 Artzentaleserako; 1,47 Galdameserako; 1,13 Sopuertarako eta 1,44 Turtzioz-Truciozerako. Eremu Funtzionaleko gaionentzeko udalerrietarako ez da bigarren egoitzarik aurreikusten.

L.A.A.-etako kalkulu orria, antolamendu arau hauetako I. eranskinean sartzen da.

2.- 8 eta 16 urte bitarteko bizileku eskaintza erlaziorako, irizpide bezala 1,33 faktorea aplikatu behar da.

3.-Udal planeamenduko berrikuspenean aurreikusitako zoru urbano eta urbanizagarri sektorizatuen bizileku ahalmenak, Artikulu honen aplikazioaren ondorioz sortzen diren gehienezko eta gutxieneko balioen artean onartua izan beharko du.

4.- Udal planeamenduaren berrikuspenak, dauden etxebizitza hutsen bizileku ahalmenean eragin beharko du, proposamenak egokitzeko asmoarekin.

IV. KAPITULUA: jarduera ekonomikoetarako zorua

1. ATALA: Lurraldearen berroreka

63. Artikulua Lurraldearen berroreka

1.- Jarduera ekonomikoen eta Lurralde Ereduko bizilekuen berroreka posible egitea L.P.P.-aren helburu bat da. Honen bitartez, erabilera orokorreko egoitza garapen berri guztiek beren eremuaren %15-a, jarduera ekonomiko osagarrientzako erreserbatu dezatela ziurtatzen da, bizileku berri eta lan eremuen arteko oreka bat lortuz.

2.- Hiri-gune eta udalerrien jardueraren suspertzeak, hiri barruak hirugarren sektoreko erabileren berreskurapena eskatzen du, erabilera osagarriak mantenduz. Adibidez: merkataritza txikia, bulegoak, tailerrak, etxebizitzarekin bateragarri den industria, etab., eta era guztietako erabilera hornitzaileak, hala nola: asistentziazkoa, soziokulturalak, etab.

3.- Perspektiba honetatik, etxebizitzarekin bateragarri diren industrialdeen okupazioa saihestu behar da, emaitza negatibo bezala zera ekartzen dute: puntu hauetarako populazioaren migrazio edo mugimenduaz gain, merkantzien trafiko astunarentzako egokiago izanik, jarduera ekonomikoetarako zoruen hedapen beharra bizileku zoruarekin bateragarri ez diren industrien kokapenerako.

4.- Jarduera ekonomikoen berroreka zehatzerako, hauek, lehentasunezko komunikabideetatik gertu kokatuko dira: Kadaguako bailara eta Malabrigoko gunerako, Kadaguako korridorea, BI-2701 errepidea eta BI-630 errepideen arteko lotura bezala.

5.- Proposamen hauek, “Kadaguako ardatzeko jarduera ekonomikoak”, OE-04 eta “Mendebaldeko ardatzeko garapen ekonomikoa”, OE-05 operazio estrategikoetan gauzatzen da, II Eranskinean “Egituraketa ekintzak eta estrategi egiteak" agertzen dena.

2. ATALA: Existitzen diren establimenduetan esku-hartzeak

64. Artikulua Birmoldaketa lanak

Ondorengo birmoldaketa-lanak planteatu dira:

- **Balmaseda (A-3 sektorea Virgen de Gracia):** Balmasedako hirigune historikotik Pandozaleseko landa-gunerako bidean kokatutako jarduera ekonomikoko zoru sektore honetako itxura urbanoaren birmoldaketa-lana da.
- **Balmaseda (A-5 hiri gasolindegia):** espazio honen itxura eta egokitzapena hobetzean datza, bere hiriguneari hobeto moldatuta egotea eskatzen du, Balmasedako hiriguneko sarreran kokatzen delako. Gasolindegiaren ordez, hiri

ingurunearekin adostuago dagoen jarduera bat ezartzea proposatzen da. Proposamen zehatz hau ez da loteslea; gomendio bat da, Balmasedako Udalak kontuan har dezan egina.

- **Balmaseda-Zalla (Nocedal):** Finkatutako industriagunea (A-1 Tejera, UT-4 Nocedal, UI-5 La Tejera eta T-1 El Nocedal sektoreak). Bertarako, merkataritza tertziarioko ekipamendu handi bat proposatzen da, Eremu Funtzionaleko burukoen erdigune izaera indartzen duena, Balmasedako sarreran aurkitzen den espazio honen itxura hobetuz.

- **Sopuerta (UEI-2, UEI-2-3, UEI-4, UEI-5 eta UEI-6 sektoreak):** Gaur egunean gaizki ezarriak dauden erabileren birmoldaketa bat proposatzen da, zoru hauek, gune horretarako aurreikusia dagoen kirol eta kulturako ekipamendu handian gehituz.

- **Gueñes (UE- Padura Industrial sektorea): Bertara iritsi dela eta** etxebizitza inguruneari hobeto egokitzeko, tailer historikoetako instalazioen tipologiaren integrazioan hobekuntza bat.

- **Gueñes (Sodupe kooperatiba):** Sodupeko guneko jarduera industrialeko tailerrak. Berauen tipologia eta jarduerak, kokatuak dauden hiri-inguruari egokitu behar dira.

65. Artikulua Leheneratze-lanak

1.- L.P.P.-ak udal planeamendurako era loteslean azpimarratzen du ondoko zoruen leheneratzea:

- **Zalla (I-5 sektorea Ibarra):** Industriako lurzoru urbanizagarria, indarrean dauden 1999ko Arau Subsidiarioek hala sailkatuta. Haren ezarpenak ez du loturarik erabilera horri atxikitako jarduerekin. Zenbatespenen arabera, haren azalera lau eta berrogeita hamahiru (4,53) hektarea ingurukoa da, eta orain arte ez da garatu.
  Hori gorabehera, udal-plangintzaren berrikuspenean, jarduera ekonomikoen sektore horri eusteko dagoen beharra justifikatu beharko da, Zallako udal-mugarteko egiturazko antolamenduaren ikuspegitik.

- **Karrantza Harana(La Cadena I-1 Harrobia):** Harrobiaren instalazioei dagokien zoru industriala. Bere benetako izaerara egokitzearren eta momentuko jarduera amaitzean, industriagune baten ezarpena saihestearren, zoru hauen leheneratzea proposatzen da.

- **Galdames (La Aceña 2 Harrobia):** Harrobiaren instalazioei dagokien zoru industriala. Bere benetako izaerara egokitzearren eta momentuko jarduera amaitzean, industriagune baten ezarpena saihestearren, zoru hauen leheneratzea proposatzen da.

2.- Aurreko puntuan adierazitakoa kaltetu gabe, L.P.P.-ak zehazki esku-hartze modu hau aurreikusi ez duen udalerrietan, hauek, leheneratzea beharrezko ikusten duten

espazioetan, eta helburu berdinak jarraituz, leheneratze jarduerei ekin ahal izango diote.

3. ATALA: Jarduera ekonomikoen garapen berriak.

66. Artikulua Garapen berriak

Jarduera ekonomikoen, ondoko garapen berriak planteatu dira:

- **Karrantza (Las Torcachas):** Jarduera ekonomikoko eremu berria (mistoa industria-tertziarioa) Torcachaseko gunearen ondoan, etorkizunean egingo diren Minda-Planta instalazioetatik gertu eta BI-630 errepideari lotuta.
- **Sopuerta-Zalla (Malabrigo):** Jarduera ekonomikoko eremu berria (mistoa industria-tertziarioa) Malabrigoko bidegurutzean, Sopuerta eta Zalla udalerrien artean. Industrialde honen garapen egokirako, nahitaezko da Sopuerta eta Zallako udaletxeek era bateratuan jokatu dezatela.
- **Zalla (Allendelagua):** Gallardiko auzoa eta Kadaguako korridorearen artean, gaur egunean dauden jarduera ekonomikoen bi sektoreak zabaltzea, beste bi sektore berri gehituaz. Sektore berri hauek, momentuan dagoen jarduera zoruarekin, hirugarren mailako industria mistoko zoru jarrai bat osatuko lukete.
- **Zalla (Sollano):** Allendelaguako jarduera ekonomikoko eremu berriaren aurrean, Kadaguako korridorearen bestaldean, jarduera mistoko eremu bat proposatzen da, Sollanoko gunetik gertu.
- **Zalla (Nocedal):** Nocedaleko birmoldaketako jarduera ekonomikoen eremuaren osagarri gisa, Zallarekin, Balmasedak duen mugan, bere handipena proposatzen da, bi gune hauek komunikatzen dituen errepide ertzean.
- **Gueñes (Orbijana):** Jarduera ekonomikoko eremu berria (mistoa industria-tertziarioa) Gueñeseko gunearen eta Kadaguako korridorearen hegoaldean, Orbijanako auzoan, Karts-eko zirkuituaren ondoan.
- **Gueñes (Santxosolo):** Jarduera ekonomikoko eremu berria (mistoa industria-tertziarioa) Kadaguako korridorearen ondoan. Industriagune honek Kadaguako bailararen aurrean bere itxura bereziki zaindu behar du. Horretarako, Kadaguako Korridoreari buruzko eraikuntzen atzeraemangune bat eginez industriagunearen ertzaren “tratamendu berde” bat posible egiten duena, ikuspegiaren talka txikiagotzeko. Zentzu honetan, parean, fatxada tratamendu zainduago bat izan dezaketen erabilerak kokatuko dira eta erabilera industrialeko eraikigarritasun handiena, Errekaldeko errekastoaren bailararantz barneratzen den gunean kokatuko da.
- **Sopuerta (gasolindegia):** Merkatal-sektore tertziario bat proposatzen da Capetillo eta El Crucero guneen artean, gaur egunean gasolindegia dagoen kokalekuan, hiri osotasunari zerbitzua ematen dion establezimenduren bat kokatzeko asmoz.

- **Galdames (La Aceña):** Gaur egunean La Aceñan dagoen jarduera ekonomikoaren sektorearen hazkuntza, bi sektore txiki gehiagorekin.

4. ATALA: Jarduera ekonomikoetarako zoru eskeintzen kuantifikazioa

67. Artikulua Kuantifikazioa

1.- L.P.P.-ek, jarduera ekonomikoen zoruari buruz egindako proposamenak, Jarduera Ekonomikoei buruz, P.T.S.-ek araututako xedapenen erantzun zuzenak dira, bai kuantifikazioaren aldetik eta baita industriagune berrien kokapenaren aldetik ere.

2.- Honi buruzko zehaztapen bat bakarrik sartu da, izan ere, Enkarterrietako problematika zehazki aztertu ondoren, zoruaren eskaintza, industriagune konpaktuagoetan birkokatu eta kontzentratzeko beharra planteatzen da.

3.- Jarduera ekonomikoei buruzko P.T.S.-ko Udal Kategorizazioak, momentuko L.P.P.-rekin lotura du eta indarraldi betean dago.

4.- P.T.S.-aren, Antolamendu Arau hauen kontrako ez diren Jarduera ekonomiko eta Merkatal-ekipamenduen, sormen publikoari buruzko aspektuak (udal kategorizazioa, merkataritza ekipamenduen antolakuntza) aplikazio osokoak izango dira.

5.- Zortzi urterako jarduera ekonomikoetarako lurzoruaren gehieneko eskaintzak ez du gainditukо LPPk ezarritako eskaintza globalaren %75.

5. V. ATALA: Sustapen publikoko jarduerak

68. Artikulua Definizio eta mugaketa

1.- Laguntzak edo administrazio publikoko inbertsioekin, sustapen publikoari lotu beharreko, zoru industrialaren sustapen publikora zuzendutako zoru jarduerak dira. Kasu konkretu honetan Malabrigoko industrialdea daukagu, Zalla eta Sopuertako udalerriei eragiten diena.

2.- Jarduera ekonomikoen zoruaren Sustapen publikorako erreserbatu beharreko zoru azaleraren kuantifikazioa, Malabrigoko industrialdeak dituen hamalau (14) hektareak dira.

6. ATALA: Sustapen ekonomikorako eta enpresa-arloko nekazaritza eta abeltzaintzaren garapenerako ekipamenduaren kuantifikazioa

69. Artikulua Definizio eta mugaketa

1.- Jarduera ekonomikoari lotutako ekipamendu batzuk zehaztu dira, ingurumenak dituen balio naturalak sustatzeko eta ustiatzeko, betiere, lehen sektoreari eutsiz eta laguntza emanez, eta ingurunearekin lotura duten beste jarduera batzuekin batera biziz. LZPari begira, lehentasunezkoa da paisaia zainduko duten erabilera iraunkorren jarraipena bermatzea, hori babes eraginkorra baita arloak dituen balio naturalistikoak

zaintzeko. Horretarako, ezinbestekoa da biztanleriak Enkarterriko mendebaldean bizitzen jarrai dezaten.

2.- Izaera estrategikoa duten landa-guneari lotutako proposamen hauek azal ditzakegu:

a. Sustapen ekonomikorako eta enpresa-arloko nekazaritza eta abeltzaintzaren garapenerako Otidesko (Karrantza Harana) ekipamendua "Nekazaritza eta abeltzaintzaren sustapena" izeneko OE-09 eragiketa estrategikoan sartuta dago. Ekipamendu horretarako aurreikusi den gehieneko azalera hamasei (16) hektareakoa da.

b. Sustapen ekonomikorako eta enpresa-arloko nekazaritza eta abeltzaintzaren garapenerako La Renejako (Artzentales) ekipamendua (Karrantza Harana) "Nekazaritza eta abeltzaintzaren sustapena" izeneko OE-09 eragiketa estrategikoan sartuta dago. Ekipamendu horretarako aurreikusi den gehieneko azalera hogeita hemezortzi (38) hektareakoa da.

3.- Zenbatespenen arabera, orientabide gisa, azaleraren %60 zuzkidurako ekipamendurako erabiltzen da, eta gainerako %40 jarduera ekonomikorako uzten da. Beraz, Otidesen sei eta berrogei (6,40) hektarea eta La Renejan hamabost eta hogei (15,20) hektarea daude; eta gehienez hogeita bat eta hirurogeita bi (21,62) hektarea hartzen ditu.

4.- Ez da inola ere ulertu behar, lehen sektoreari atxikitako proposamenek (Otides eta Artzentales) espazioa urbanizatutako duten ohiko industria-poligonoen izaera dutenik. Aitzitik, gehienbat egoera naturalari eutsiko diote, izaera biguneko urbanizazioren bat eta jarduera zehatzen bat egon arren.

5.- Ekipamendu hauek lurzoru urbanizaezinean daude, eta, indarreko legeriari jarraiki, haiek ezartzeko Plan Berezia eta Ingumen Inpaktuaren Baterako Ebaluazioari buruzko Azterketa egokia prestatu beharko dira.

5. BOSTGARREN TITULUA: KOMUNIKAZIO AZPIEGITURAK

I. KAPITULUA: xedapen orokorrak

70. Artikulua Komunikazioen antolamenduaren irizpide eta helburu orokorrak

L.P.P.-ko helburu orokorren arabera, Balmaseda-Zallako (Enkarterri) Alderdi Funtzionalaren komunikazioen antolakuntzak, ondoko helburuak lortu nahi ditu:

a. Lurralderako irisgarritasunaren hobekuntza, batez ere Kadaguako bailaratik barnealdeko mendebaldeko bailaretara.

b. Eremu Funtzionaleko udalerriak eta Bilboko metropoli-eremuaren artean trenbidea, lehentasuneko garraiobide bezala indartzea.

c. Zenbait eskualde-errepide eta errepide lokalak indartu hiri garapen bat proposatzen den guneetan, bide sistema, Lurralde Eredu berri honetara egokituz.

d. Aktibo natural eta kulturalak hobeto aprobetxatzeko, landa izaerako espazioetan errepideen zenbait zati mantendu eta hobetu.

e. Alderdi gatazkatsuak deuseztatuz eta hauek aukera berriekin konponduz, trazatua hobetzea, zirkulazio handieneko lekuetan plataformaren zabalera handituz, etab.

f. Hiribideetan zenbait pasabideen birmoldaketa, populazio guneetatik pasatzen diren ibilgailuen igarotzea saihesteko.

II. KAPITULUA: errepide-sarea

71. Artikulua Errepideen hierarkia sistema

1.- Balmaseda-Zallako (Enkarterri) Lurralde Plan Partzialak adierazitako irizpide eta helburu orokorrak betetzeko, bideen harremaneratako sistema osatzen duten komunikazioak antolatzen ditu, errepide-sarearen hierarkia argi baten ezarpenean oinarritua:

a. **Sare Egituragarria:** Lurraldea egituratzen duten eta sarrera ardatz printzipalak osatzen dituzten bideak dira. Lurralde-ate izaera dute. Hauen artean aurkitzen ditugu:

- BI-630: Kadaguako bailarak Karrantzako ibarrarekin duen lotura-errepidea da, baita azken honetako irteera ere Asoneko bailararantz (Kantauri aldea).
- BI-2701: Muskiz eta Abanto-Zierbanako guneak, Sopuertatik Malabrigoko gunearekin lotura eratzen duen errepidea da.

- Kadaguako korridorea eta bere loturak: Bilbo Metropolitanoarekin eta Menako bailararekin komunikazioa sortzen duen autobia, sarbide printzipala izateaz gain, eremuko lehentasuneko guneen artean barne-lotura bat eratzen duena.

- N-629: Las Merindades eskualdea, Lanestosatik Asoneko bailararekin lotzen duen errepidea.

b. **Sare banatzailea:** Eremu Funtzionaleko gune ezberdinak beren artean erlazionatzen dituzten eskualdeen arteko lotura-errepideak, hiri-guneak, beren buruko eta azpi-burukoekin harremanduaz.

c. **Kapilar-sarea:** Gainontzeko bideak osatzen du. Bere funtzioa, lurraldeari sarrera zerbitzu zuzen bat ematea edo aurreko bide b duen bidea izatea da.

2.- "Komunikazioetako azpiegiturak" O-3 Planoak bideen sistema jasotzen du.

72. Artikulua Harremanetarako sistema proposamenak

1.- Sare horren eta errepide arteko garraioaren L.P.P.-aren modeloaren hobekuntzarako proposamen gisa, ondoko proposamenak gehitzen dira:

a. Ibilbidearen hobekuntza: Trafiko arinago bat errazten duten jarduerak, plataformaren zabaltzea, bihurgune eta kontra-peralteen zuzenketa, trafiko eta erabilgarritasunak hutsuneak azaltzen dituztenean, tarte horietan zerbitzu mailak hobetuz.

b. Saihesbideak: Guneetatik pasatzen den trafikoarentzako ordezko-bideen gauzatzea. "Hiritar-Kale Integratu" deitzen dira, baina ez beti errepideen ibilbidearen ikuspuntutik. Lanestosa, Trucios-Turtzioz eta Sopuertako herrialdeetan saihesbideak planteatzen dira.

c. Kale urbanoaren birmoldaketa: kale urbano gisa, beren funtzio berria bete dezaten ibilbide aldaketak izaten hasten diren zeharbide urbanoen modifikazioa, zirkulazio abiadura gutxiagotuz eta erabat urbanoak diren ezaugarriak sartuaz (semaforoak, oinezkoentzako pasabideak, espaloiak, aparkaleku guneak, etab.). Sodupe, Gueñes, Aranguren, Mimetiz eta aurreko puntuan aipatutako hiri-guneetatik pasatzen diren momentuko errepideetan proposatzen da.

d. Loturen hobekuntza: trafikoaren ezaugarrietara eta bere betebeharretara arazo handieneko loturak egokitzeko esku-hartzeak.

2.- Proposamen zehatzak hurrengo Jarduera Egituratzaileetan aurkituko ditugu, II Eranskinean "Egituraketa ekintzak eta estrategi egiteak" agertzen direnak. Jarduera Egituratzaile hauek, eskema edo ibilbidearen lotura mailaz gain, hauetako bakoitzaren zehaztapen lotesleak ere mugatuko dituzte.

a. AE-1 "Malabrigoko lotura".

b. AE-2 “Iparraldeko ardatza”.

c. AE-3 “Mendebaldeko gunearen irisgarritasunaren hobekuntza”.

d. AE-4 “Kadaguako korridorearen desdoblamendua”.

e. AE-5 “Hiri-saihesbideak eta hiritar-Kaleen birmoldaketa”.

3.- Antolamenduko planoetan agertzen diren bideen trazak orientatzeko baizik ez dira.

4.- Jabari Publiko Hidraulikoan edo zortasun-eremuan edota polizia-eremuan esku hartu ahal izateko, aurrez, arro horretako erakundearen administrazioko baimena lortu beharko da. Bestalde, baimen hori URA-Uraren Euskal Agentziaren Kantaurikoaren Ekialdeko Arroen Bulegoan izapidetu beharko da.

III. KAPITULUA: trenbide sarea

73. Artikulua Trenbide Sarea

1.- Lurralde Plan Partzialeko trenbide sistema, hiru elementuren baitan giltzatzen da:

a. Trenbide lineak: Lurralde Planak proposatutako ibilbide zabaltze eta modifikazioak sartuz.

b. Tren geltokiak: Geltoki berrien edo momentuan daudenen kokapen berriak sartuz.

c. Moduzko alda-geltokiak: Enkarterrietako herrialde txiki eta sakabanatuen ezaugarriak direla eta, Eremu Funtzionaleko gune guztietatik Bilbo Metropolitanorako sarrera erraztearren, tren geltoki garrantzitsuen ondoan kokatzen diren alda-geltokiak. Puntu intermodalak, ondoko geltokietan kokatzen dira:

- Sodupe
- Aranguren
- Mimetiz (Zalla)
- Balmaseda
- Ambasaguas (Karrantza Harana)

2.- “Komunikazioetako azpiegiturak” O-3 Planoak, trenbide sistema jasotzen du.

74. Artikulua Trenbide Sarerako proposamenak

Plan Partzial honetan, trenbide-sarerako bi proposamen mota azaltzen dira, batetik sarritasuna gehiagotzea eta denborak murriztea F.E.V.E.-ren Bilbao-Balmaseda lineako ibilbidean, eta bestetik, F.E.V.E.-ren geltokietan dagokien Jarduera Egituratzaileetan zehazten diren modifikazioak, II Eranskinean “Egituraketa ekintzak eta estrategi egiteak" agertzen direnak.

a. AE-6 “Balmaseda-Zaramillo trenen banaketa”

b. AE-7 “Mimetizeko trenbide sarearen tratamendua”

c. AE-8 “Bilbao-Santander trenbide sarearen bultzada”

d. AE-9 “Intermodalitate puntuak”

IV. KAPITULUA: garraioaren inguruan beste jarduera batzuk

75. Artikulua Garraio publiko eta intermodala

1.- Lurralde Plan honek, garraio publikoan intermodalitatearen alde apustu egiten du, garraiobide ezberdinak tartean sartuz. Hartu-eman hau erraztu ahal izateko, zoru erreserbak behar dira. Tren geltoki ezberdinetan, Tren-Bus-Kotxe intermodalitate puntuak proposatzen dira, Eremu Funtzionalaren barruan eta Bilbo Metropolitanera erabiltzaileen joan-etorriak erraztuz.

2.- Proposatutako intermodalitate zehatzeko nodo printzipalak, “Intermodalitate puntuak” AE-9 Jarduera Egituratzailean jasotzen dira, II Eranskinean “Egituraketa ekintzak eta estrategi egiteak" agertzen direnak.

76. Artikulua Hegazkin-sarea

1.- Bilboko aireportutik desbideratuko diren eta Planifikazio sektorialean sartzen diren menpekotasun-aeronautiko eta sonikoen erasanei dagokienez, momentuko Plan Partzialaren lurralde eremua ez dute eragiten, ez bere egungo mugaketak ezta bere Plan Zuzentzailearen modifikazioaren ondorioz eman litezkeen zabaltze hipotetikoek ere. Horregatik lurraldearen okupazioaren baldintzatzaileetan ez dute eragiten.

2.- Enkarterrien L.P.P.-ak, zerbitzu azkar eta eraginkor bat eskaintzeko ahalmena izatearren, Ambasaguasen (Karrantza Harana) eta Mimetizen (Zalla) heliportuen kokapena planteatzen du. Hauek, “Mendebaldeko guneko irisgarritasunaren hobekuntza” JE-3 Jarduera Egituratzaileetan sartzen dira, II Eranskinean “Egituraketa ekintzak eta estrategi egiteak" agertzen direnak.

77. Artikulua Bide-azpiegituretarako sare alternatiboa

1.- Lurralde Plan honek, eguneroko mobilizazioari zerbitzu bat ematearren, bizikletentzako bide eta ibilbide bigunak indartzearen alde apustu egiten du (Kadagua Balmaseda-Zalla-Gueñes-Sodupeko bizikleta-bidea). Proposamen honi esker, udalerri barneko ibilbideen artean, komunikazio jasangarriago bat lortzen da.

2.- Bizikleta garraioei buruzko L.P.P-ko proposamen orokorrak, “Sare Berdea” JE -10 Jarduera Egituratzailean aurkitzen dira, II Eranskinean “Egituraketa ekintzak eta estrategi egiteak" agertzen direnak.

6. SEIGARREN TITULUA: ZERBITZUEN AZPIEGITURAK

78. Artikulua Zerbitzu azpiegituren antolamenduaren irizpide eta helburu orokorrak

L.P.P.-en helburu orokorren arabera, Balmaseda-Zallako (Enkarterri) Alderdi Funtzionaleko zerbitzuen azpiegituren antolakuntzak, helburu hauek lortu nahi ditu:

a. Ur horniketa eta saneamendu sarea hobetu eremuko udalerri guziek zerbitzu bera izan dezaten. Zentzu honetan, Bilbo Bizkaiako Ur Partzuergozko partzuergo-sarean sartzen ez diren beste udalerriak sartzea proposatzen da.

b. Ingurune-inpaktuak gutxiagotuz, tentsio handieneko azpiegitura elektrikoak pasatu daitezen, ingurune aldetik egokiak diren korridoreak ezarriz, sare elektrikoen zerbitzu eta antolakuntza hobetu.

c. Zerbitzua egokitzeko asmoz, mugikortasuna gutxiagotuz eta bilketa selektiboa zentralizatzen duten beste gune batzuk sortuz “Puntu Garbien” edo Eremuko Garbiguneen sarea hobetzea.

d. Telekomunikazio azpiegitura sistema baten garapena, enpresen lehiakortasunerako, elementu garrantzitsua da. Eremu Funtzionaleko pertsona, enpresa eta instituzio guziei komunikazio eta informazio sistema berrietara hurbiltzeko aukera ematea helburu argi bat da, horregatik, Eremu Funtzionaleko errealitatearen araberako telekomunikazio-sare bat eratu behar da.

79. Artikulua Banaketa energetikoaren azpiegiturak

1.- Balmaseda-Zallako (Enkarterri) Lurralde Plan Partzialetik eta banaketa energetikoko azpiegituren aldetik, ondoko proposamenak egiten dira:

a. Enpresa banatzaileek, Artzentales, Trucios-Turtzioz eta Karrantza Harana bezalako udalerrietan, banaketa energetikoaren zerbitzua hobetu behar dute, populazioaren beharrak betetzen dituzten zerbitzu egokiak eskaini ahal izateko.

b. Azpiegiturentzako korridoreak egokitu, erabilitako paramenta elkartzeko eta ingurugiroaren gain emandako erasoak ahal den neurrian gutxiagotzako. Azpiegitura hauek, L.P.P.-ak proposatutako babes bereziko azpiegituretatik pasatzea saihestu behar da.

c. Energia aldetik autohornikuntza bilatu, bertako baliabideen aprobetxamendu handiagoa eta hobea egiteko ahaleginak gehituz eta energiaren erabilera arrazional bat indartuz.

2.- Espainiako Sare Elektrikoak, La Jara-Vallegón, 220Kv Tentsio Altuko aireko linea elektriko berriaren trazatua ezarri nahi du. Trazatu honek, Eremu Funtzionala gurutzatzen du eta L.Z.P. honek definitutako “Nekazaritza Sistema Paisajistikoaren” gain eragina izan dezake Artzentales eta Sopuerta artean. Trazaturako, Espainiako Sare Elektrikoak egindako ikerketan azaltzen dituen korridore eta aukeren artean, L.Z.P.-ak

xedatzen du, ekialderagoko aukera garatu behar dela, seinalatutako "Nekazaritza Sistema Paisajistikoa" saihestuz. Horrez gain, atxikipenak erabat txikiagotu beharko ditu, "Balio Estrategiko Handiko Nekazaritza eta Abeltzaintzako" kategorian sartuta.

3.- Energia sortzen eta banatzen jarduten duten guztiek nola edo hala saihestu behar dute aireko linea elektrikoek pertsonen edo ondasunen gainean duten eragin kaltegarria, otsailaren 15eko 223/2008 Errege Dekretuaren espirituari jarraiki. Izan ere, dekretu horrek onetsi zituen goi-tentsioko aireko lineetako baldintza teknikoei eta segurtasunerako bermeei buruzko Araudia eta haien jarraibide tekniko osagarriak (ITC-LAT 01etik 09ra).

80. Artikulua Hornikuntzarako azpiegitura hidraulikoak

1.- Balmaseda-Zallako (Enkarterri) Lurralde Plan Partzialetik eta hornikuntzarako azpiegitura hidraulikoei dagokionez egiten diren sareen hobekuntza eta urmaelen eraikuntzarako proposamenak, "Uraren Tratamendua" AE-12 Jarduera Egituratzailean jaso eta zehazten dira, II Eranskinean "Egituraketa ekintzak eta estrategi egiteak" agertzen direnak.

2.- Balmaseda-Zallako (Enkarterri) Eremu Funtzionaleko udalerri guztiak, Bilbo Bizkaiko Ur Partzuergoan integra daitezen gomendatzen da, hornikuntzaren arazoari behin betiko aurre egiteko asmoz.

81. Artikulua Saneamendu eta garbiketa azpiegiturak

1.- Balmaseda-Zallako (Enkarterri) Lurralde Plan Partzialetik, saneamendu eta garbiketa azpiegiturei buruz egiten diren proposamenak, "Uren tratamendua" JE-12 Jarduera Egituratzailean jasotzen dira, II Eranskinean "Egituraketa ekintzak eta estrategi egiteak" agertzen direnak.

2.- Balmaseda-Zallako (Enkarterri) Eremu Funtzionaleko udalerri guziak, Bilbo Bizkaiko Uren Partzuergoan sartu daitezen gomendatzen da, saneamenduaren arazoa, era bateratuan konpondu ahal izateko.

82. Artikulua Minda Planta

1.- Balmaseda-Zallako (Enkarterri) Lurralde Plan Partzialetik, nekazaritza eta abeltzain sektorearen finkapena beharrezko ikusten da, momentuko populazio eta paisaiaren mantenurako elementu estrategiko bezala. Hala ere, baldintza naturalen mantenu eta berbalorizazioarekin, garapen ekonomiko eta sozialaren eskaerekin eta Eremu Funtzionaleko populazioaren bizitza kalitatearen hobekuntzarekin bateragarri egin behar da.

2.- Horregatik, lurrazpiko baliabide hidrikoak babestu nahian, momentuko establimenduak, ezarritako landa erabilerekin bat egingo dituen jarduera bati aurre ematea planteatzen da. Ekimen hau, Minda tratamenduen Planta bat, Las Torcachaseko (Karrantza Harana) landa-gunetik gertu gauzatzean datza eta "Minda Planta" AE-14 Jarduera Egituratzailean aurkitzen da, II Eranskinean "Egituraketa ekintzak eta estrategi egiteak" agertzen dena.

83. Artikulua Telekomunikazio azpiegiturak

1.- Momentuko Lurralde Plan Partzialetik lehentasuneko gune guztietan eta jarduera ekonomikoko esparruetan telekomunikazio-sarea indartu eta hobetzea bilatzen da. Gainera, Enkarterrietako mendebaldean telekomunikazioak hobetu behar dira, gune hau osatzen duten sakabanatutako landa-guneei zerbitzua emateko baliabide egokiak erabiliz.

2.- Sarearen ezarpena optimizatu beharko da, eraso posibleak saihestuz. Horretarako, beharrezko azpiegiturak kokatzeko joera egokiak kontutan hartu beharko dira. Adibidez: antenak, hargailuak, etab. Horregatik, eta enpresa pribatuak azpiegitura honen instalazio eta garapenerako beren planak gauzatzen ari direnez, lurraldearen ikuspuntutik egokia izango litzateke, izaera ofizialeko aurreikuspenekin jarduera hauek koordinatzea.

84. Artikulua Hondakin solidoak

1.- L.Z.P.-ak paper, beira eta plastikozko hondakin guzien birziklapenaren alde apustu egiten du, hondakinen bilketa selektiboa eta birziklatu gabeko hondakinen bilketarako zabortegi kontrolatuen erabilera indartu eta erraztu behar delarik. Horretarako, “Puntu Garbiak” edo Garbigune Sarearen zerbitzua hobetu behar da, mugikortasuna gutxiagotuz eta bilketa selektiboa biltzen duten beste gune batzuk sortuaz.

“Puntu Garbiak” edo Garbigune Ssarea, gaur egun Karrantza, Zalla eta Sodupekoek osatzen dute; Sopuerta eta Zallan gune berriak ezarriz, azken hau, zabor industrialei lotua.

2.- Hondakin solidoei buruzko proposamen zehatzak “Zaborren Kudeaketa” AE-13 Jarduera Egituratzaileetan jasotzen dira, II Eranskinean “Egituraketa ekintzak eta estrategi egiteak" agertzen dena.

85. Artikulua Energia alternatiboak

1.- Energia elektrikoen erabilera arrazionala indartzeko helburuarekin, L.P.P.-ak ordezko energietara zuzendutako proposamenak egingo ditu (plaka fotovoltaikoak, industria eta nekazaritza kogenerazioa) eta hauek betetzeko, udalaren partaidetzaren beharra du, bere plan orokorrean ordezko energien ezarpenaren aurreikuspen bat jaso eta arautuz, hauek beharrezko eginez edo ogasun neurrien bitartez.

2.- Interes agrologikoko zoruetan ez dira instalazioak edo eguzki fotovoltaikoko baratzak onartuko.

3.- L.P.P.-an erabilera industrialetarako aurreikusitako zoruen barruan ulertu behar da kogenerazio industriala. Nekazaritza kogenerazioak, erabilera printzipala laguntzen duen jarduera bat bezala jokatu behar du, instalazio hori optimizatzeko bide bezala.

4.- Enkarterrietan, basa-hondakinen tratamendurako, biomasa zentral baten ezarpena gomendatzen da, bere kokapena Balmasedako udalerrian proposatzen delarik.

5.- Energia Eolikoko Lurralde Plan Sektorialeko aurreikuspenen arabera eraman beharko da aurrera energia eolikoko parkeen instalazioa.

6.- Eremu Funtzionalean aurrez ikusitako kokalekuetariko bat ezabatzen bada, Energia Eolikoaren bigarren L.A.P.-aren izapiedearen eraginez, horren ondorio guztiak ere kenduko dira, L.Z.P. hau aldatu beharrik gabe.

7. ZAZPIGARREN TITULUA:OBRAS HIDRAULIKOAK, KUTSATUTAKO ZORUAK ETA USTIAPEN JARDUERAK

86. Artikulua Kadagua ibaia bideratzeko plana

1.- Lurralde Plan Partzialak, Kadaguako ibaiaren Bideratze Planaren edukia eta proposamenak bere gain hartzen ditu, bere Zallako udalerriaren eta Gueñeseko hiri-guneko pasabidean. Hauek, "Kadaguako Bideratze Plan"-ean, AE-11 Jarduera Egituratzailean biltzen dira, II Eranskinean "Egituraketa ekintzak eta estrategi egiteak" agertzen dena.

2.- Kadaguako ibaiaren bideratzeak eragiten dituen udalerrien hiri-planeamendua, Plan hau aurrera ematen den momentutik errebisatu beharko da. Eragiten duen lursail okupazioagatik eta momentuko Eremu Funtzionalean kokatutako beste eremuetan Bideratze Plana aurrera doan heinean, hiri-planeamenduak, lursail hauek gunearen hazkunde naturalen artean sailkatu ditzake, hiri-gunean bertan kokatutako orbainak diren guztietan, hiri-tramaren barruan hutsuneak edo interstizioak osatzen dituzten bitartean eta L.P.P.-ko modifikazio puntual bezala kontutan hartu gabe.

87. Artikulua Kutsatutako zoruak

1.- Lurralde Plan Partzial honek, "Ingurumen Problematikak" I-07 Informazio Planoan, "E.A.E.-ko zoruko potentzialki kutsagarriak diren kokalekuen Inbentario"-an sartzen diren zoru kutsatuak gehitzen ditu.

2.- Udal planeamenduak, beti ere Zoruaren Kutsaduraren Prebentzio eta Zuzenketari buruzko otsailak 4ko 1/2005 Legean jasotakoa errespetatuz, birsorkuntza eta berriztapen estrategiak definitzeko garaian, zoru kutsatuen arazoari aurre egiteko moduari buruzko atal zehatz bat eduki beharko du.

88. Artikulua Ustiapen jarduerak

1.- L.P.P.-ak, Hiri Establimenduak I-06 Informazio Planoan, Eremu Funtzional barruko mehatze eskubideak, xedatutako ustiapen kontzesio eta proiektuak jasotzen ditu.

2.- Dagokion Lurralde Plan Sektorialaren bidez, ustiapen jardueraren erregulazio sektoriala garatu eta onesten den arte, L.P.P.-ko proposamena, L.A.I.-etako "Ingurune Fisikoaren Antolakuntzarako Matrizea"-zen arabera aurrera eramaten da. Matriz honen arabera, "Ustiapen Jardueren" barruan azaltzen diren harrobiak, "Babes Berezia" duten eremuen barruan eta "Naturgune Babestuetan" debekatuak egongo lirateke, momentuan existitzen direnak edo baimenduak daudenak ezik.

3.- Lurralde Antolakuntzaren Arauetan xedatutakoaren arabera, udal planeamenduak, ustiapen jarduerek eragindako eremuak mugatuko ditu.

4.- Erauzketa-jarduerak jartzeko, dagozkion sektoreko baimenak, Ingurumen Inpaktuaren Baterako Ebaluazioaren Banakako Azterketa, Plan Berezia eta udal-lizentzia behar dira.

5.- Babestutako natura-guneen atxikipeneko eremuen eta mugen barruan, ezin izango da meatze-ikerketarik egin, ez aire zabalean ez lurpean, martxoaren 11ko 1/2010 Legeari jarraiki. Izan ere, lege horrek Euskal Autonomia Erkidegoko natura babesteko ekainaren 30eko 16/1994 Legea aldatzen du, eta horren araudian (17.4 artikuluan) gai hau azaltzen da.

8. ZORTZIGARREN TITULUA: UDALEZ GAINDIKO EKIPAMENDUAK

I. KAPITULUA: xedapen orokorrak

89. Artikulua Definizioa

1.- Momentuko Lurralde Planaren arabera, Udalez gaindiko ekipamenduak, jarduera handien multzo bezala edo udalez kanpoko maila bezala definitzen dira. Duten tamaina eta Eremu Funtzionalerako garrantzia estrategikoa dela eta, beren garapenerako espazio zehatz baten erreserba behar dute.

2.- L.P.P.-ak, Udal Ekipamenduen barruan, bi eratako jarduerak xedatzen ditu; bat "Ekipamendu Handi"-ei buruzkoa eta bestea, "Eskala Lokalean, Ekipamendu Proiektu Zehatz"-ei buruzkoa.

II. KAPITULUA: ekipamendu handiak

90. Artikulua Definizio eta proposamena

1.- Lurraldearen Zatiko Planak "ekipamendu handiak" bezala ulertzen ditu, ekipamendu-osagaiak izateaz gain, jarduera ekonomiko osagaiak, heziketa osagaiak, etab., izan ditzaketen ekipamenduak, aldi berean errealitate ezberdinen zati direlarik.

2.- Udalez gaindiko ekipamendu handiei dagokienez, L.Z.P.-ak lau proposamen egiten ditu:

a. Sustapen ekonomikorako eta enpresa-arloko nekazaritza eta abeltzaintzaren garapenerako ekipamendua, Otidesen (Karrantza Harana).

b. Sustapen ekonomikorako eta enpresa-arloko nekazaritza eta abeltzaintzaren garapenerako ekipamendua, La Renejan (Artzentales).

c. Kirol eta kultura ekipamendu handi bat Los Cotarrosen (Sopuerta).

d. Ebazpen handiko ospitalea Mimetizen (Zalla).

91. Sustapen ekonomikorako eta enpresa-arloko nekazaritza eta abeltzaintzaren garapenerako ekipamendua, Otidesen

1.- Otideseko (Karrantza Harana) gunearen ondoan, Llanorekin konexioa egiten duen errepidean, sustapen ekonomikorako eta enpresa-arloko nekazaritza eta abeltzaintzaren garapenerako bideraturiko ekipamendu baterako jarduera eremu berri bat proposatzen da.

2.- Ekipamendua, "Nekazaritza eta Abeltzaintza Sustapena", JE-9 Jarduera Egituratzailean sartzen da, II Eranskinean "Egituraketa ekintzak eta estrategi egiteak" agertzen dena.

92. Artikulua Sustapen ekonomikorako eta enpresa-arloko nekazaritza eta abeltzaintzaren garapenerako ekipamendua, Otidesen La Renejan

1.- Artzentalesen, La Reneja bezala ezagutzen den gunean, sustapen ekonomikorako eta enpresa-arloko nekazaritza eta abeltzaintzaren garapenerako gune bat proposatzen da eta "Nekazaritza eta abeltzaintza sustapena", JE-9 Jarduera Egituratzailean sartzen da, , II Eranskinean "Egituraketa ekintzak eta estrategi egiteak" agertzen dena.

2.- Aipatutako ekipamendua eta berarekin lotutako erabilera eta jarduerak, "La Renejako Eremuko Erabileren Antolakuntzarako Plan Berezia"-an araututakoekin bateragarriak eta osagarriak kontsideratzen dira (urtarrilak 8ko 5/2008 Foru Araudian behin betiko onetsia).

93. Artikulua Kirol eta turismoko ekipamendu handia

Planeamenduko Gauzatze Industrialeko 2.unitatetik, 6.unitatera, Los Cotarroseko (Sopuerta) gunearen ondoan, kirol eta turismo ekipamendu handi baten inguruan kokatuko den jarduera eremu handi baten sorrera proposatzen da. Bertan, golf zelai baten instalazioa eta bere ingurunean azpiegitura turistiko bat kokatuko da. "Iparraldeko Atea. Sopuertako Gune Izaera Berria" OE-6 Operazio Egituratzailean jasotzen da, II Eranskinean "Egituraketa ekintzak eta estrategi egiteak" agertzen dena.

94. Artikulua Ebazpen handiko ospitalea

Ebazpen handiko ospitalea, "El Carmen" bezala ezagutzen den gunean aurreikusia dago, Mimetizeko (Zalla) gunean bertan. Larrialdietarako, kontsulta espezializatuak, froga diagnostikoak eta kirurgia anbulatorio handietako zerbitzuak beteko ditu; Eremu Funtzionaleko udalerri guzietarako, behar ez diren joan etorriak saihestuz. Hau, "Zalla Zerbitzuen Nodoa" OE-3 Jarduera Estrategikoan biltzen da, II Eranskinean "Egituraketa ekintzak eta estrategi egiteak" agertzen dena.

III. KAPiTULUA: beste proposamen batzuk

95. Artikulua Egun dauden ekipamenduetan hobekuntzak

Lurralde Plan Partzial honetatik ekipamenduei zuzendutako eta espazio askeen proposamenak egiten dira. Ekipamenduei zuzendutako proposamenak, "Balmaseda Identitatea eta Aukera", OE-2 eta "Zalla Zerbitzuen Nodoa"-n OE-2 Egiturazko Operazioetan biltzen dira, eta Espazio askeen proposamenak, "Kadaguako Ibai-Parkea"-n OE-7 Operazio Estrategikoan eta "Sare Berdea"-n JE-10 Jarduera Egituratzailean, , II Eranskinean "Egituraketa ekintzak eta estrategi egiteak" agertzen direnak.

96. Artikulua Ekipamenduetarako proposamenak

1.- Dauden ekipamenduen artean, ondoko hobekuntzak planteatzen dira:

a. Landa-gune gutxietsienen arteko olgetarako ekipamenduetan. Gainera, Karrantza Harana eta Artzentales bezalako udalerrietan, ekipamendu hauetan, funtsezko hobekuntzak egin behar dira.

b. Momentuko merkataritza ekipamenduan, Zalla, Gueñes eta Sopuerta-ko kasuetan bezala.

c. Kultur ekipamenduei dagokionez, Balmaseda eta Karrantza Harana-ko hornidurak hobetzea komeni da, baita eskaintza kulturala handitu eta bisitariak Enkarterrietara erakartzea ere, bere Kultur Ondare Zabalaren publizitatea eginez, eta baita egokitzamendua, mantenua eta instalazio eta eskaintzen diren zerbitzuen hornidura hobetuz ere.

d. Sopuertako osasun horniduran, bertako biztanleen beharrak bete ditzan, inguruko udalerrien euskarri ere izanez.

2.- Planteatzen diren ekipamenduetarako proposamen berri bezala:

a. Sopuertako udalerrian, Eguneko Gune bat txertatzen da, Galdames eta Artzentales udalerrietan zerbitzua eman ahal izango duena.

b. Inplementatu behar da osasun hornidura, Concha hirigunean (Karrantza Harana) dagoen Lehen-mailako Gizarte Arretako Oinarrizko Unitatea hobetuz osasun-asistentziarako ekipamenduren bat kokatzea komenigarria delarik, bai Karrantza Harana eta baita Trucios-Turtzioz eta Lanestosa bezalako gertuko udalerrietako hirugarren adineko populazioaren beharrak bete ditzan. Ildo horretan, Karrantza Harana-n urritu psikikoentzako laguntza-zentroa eraikitzea aztertu da, osasun-arloko zuzkidura osatze aldera.

c. Udalez gaindiko izaera duten kirol ekipamenduen sorrera proposatzen da, esaterako, Trucios-Turtzioz eta Lanestosa-ri zerbitzua eman ahal dien polikiroldegia Karrantza Harana-n eta beste bat Galdames-en Sopuerta-ri zerbitzua eman ahalko diona.

d. Bizileku gisa, olgetarako ekipamendua indartzeko beharra planteatzen da, Balmaseda, Sopuerta eta Galdameseko udalerrietan, hirigune hauetako bakoitzean gauzatzen diren jardueren euskarri izan dadin.

e. Bisitarientzako harrera gune bat indartzeko beharra planteatzen da. Gune hau, Karrantza Harana-ko Pozalagua leizearen ondoan planifikatzen da eta “Ingurugiro Landa-Parkea”-n, OE-1 Operazio Egituratzailean biltzen da.

f. Karrantza Harana-n, Gordexola-ko udalerriaren inguruan ibilbide kultural bat planteatzen da eta “Gordexolako Bide Kultural”-ean, JE-10 Jarduera Egituratzailean biltzen da.

g. Kultur ekipamenduei dagokionez, Artzentales udalerrian, kultur ekipamenduren bat sustatzea komeni da, gune honetara, bisitarien erakarpena bultza dezan. Proposamen honek, “Sare Berde”-ko, JE-10 Jarduera Egituratzaileetako, bizikletentzako bide eta ibilbideekin lotura du.

h. Artzentales-en, balio anitzak izan ditzaketen ekipamendu bereziak inplementatzeko ideia proposatzen da. Honela, udalerri honetan zenbaitetan egiten diren Nekazaritza eta Abeltzaintza Feriak jaso ahal izango dira bertan.

i. Armañón-eko Parke Naturala eta Ordunteko L.I.C.-aren gertutasuna dela eta, Karrantza Harana-n dauden ibilbideak, xendazaletasunerako, BTT edo zaldiz, moldatu egin behar dira.

j. El Longar poligonoan (Zalla), Ibilgailuen Azterketa Teknikorako (IAT) Zentro bat jartzea jasotzen da

k. Gordexolan, ekimen pribatuarekin finantzatua izan daitekeen tiro-zelai baten sorrera proposatzen da, nagusiki, bazkideen kuoten bitartez finantzatuko litzatekeena. Club egitura izango luke, gunearen gehiengo errentagarritasuna lortzeko eta ahalik eta jende gehien erakartzeko.

   Gordexolako zabortegi zaharrean jaurtiketa-zelai bat jarri ahal izateko, egokiak diren baimen sektorialak lortu, eta Ingurumen Inpaktuaren Baterako Ebaluazioaren Banakako Azterketa prestatu beharko da. Jaurtiketa -zelaiak Orduntetik Valderejora doan igarobide ekologikoaren moteltze-arloan sartuta dagoenez, neurri egokiak hartu beharko ditu, adierazi ditugun alderdietan eraginik egon ez dadin, horrez gain, Plan Berezi bat prestatu beharko da, indarrean dagoen legeari jarraiki idatzia.

l. Karrantza Harana eta Artzentales bezalako hirigune nagusietatik urrun dauden guneetarako, telelanaren jardueraren garapenerako lokalen sorrera.

m. Oinarrizko hornikuntza duten tamaina txikiagoko udalerrietarako, ekipamendu ibiltari bat proposatzen da, musika eta liburuentzako liburutegia, jokoak, interneterako sarbidea, etab., dituena.

97. Artikulua Hirigune historikoak

L.P.P.-tik, Enkarterrietako turismo eta kultura aktiboen hobekuntza bultzatzea bilatzen da, hots, eraikin bitxiak, eraikuntza historikoak eta "Balmaseda, identitatea eta aukera" OE-2 eta "Lanestosa-ko Birsorpena" OE-11 Operazio Egituratzaileetan zehazten diren jarduerak.

9. BEDERATZIGARREN TITULUA:LURRALDE PLAN PARTZIALAEKO ZEHAZTAPENEN APLIKAZIO ARAUAK

98. Artikulua Hiri antolakuntzak lurralde antolakuntzarekin duen lotura

Lurralde Plan Partzialaren zehaztapen lotesleak txertatzeko beharrezkoak diren heinean, aginpidedun diren hiri administrazioek, bere planeamenduaren behin behineko aldaketa edo berrikuspen prozedurak hasiko dituzte. Hauek, ingurumen-eraginaren ebaluazio guztien prozedurapean jarriko dira, momentu bakoitzean aplikatu beharreko araudian oinarrituz.

99. Artikulua Antolakuntza orokorra

1.- Planeamendu orokorrak, udalerri bakoitzean, proiektatutako Lurralde Eredua osatzen duten Plan honetako zehaztapen xedatuak garatu beharko ditu.

2.- Horretarako, lurraldea antolatzen duten bide eta trenbide proposamenak jasoko dira, bizileku eta jarduera ekonomikoetarako eskainitako zoruaren neurketa zehatza eta neurri honekin, ekipamendu, espazio aske eta beste azpiegituretan xedatutako hornidurak, planeamendu maila honi dagozkion proposamen guztien definizio osagarriak eragotzi gabe.

II ERANSKINA
UDALETAKO BIZILEKU ESKAINTZAREN KUANTIFIKAZIORAKO KALKULU ORRIA

Ondoren, Balmaseda-Zallako (Enkarterri) Eremu Funtzionaleko udalerrien bizileku eskaintzaren kuantifikaziorako era orokor eta koordinatuan xedatutako kalkulu orriaren eredu bat gehitzen da. Momentuko Lurralde Plan Partzialaren arabera eta Antolamendu Arau hauetako “Bizileku Zoruaren Proposamena. Osagaiak” 62. Artikuluko zehaztapenak kontutan izanik, Eremu Funtzionaleko udalerri guzietan aplikatuko da.

I. ERANSKINA
BIZILEKU ZORU ESKEINTZAREN KUANTIFIKAZIORAKO KALKULU ORRIA

1 Osagaia. LURRALDE EREDUKO PARTE-HARTZEAK	
Hazkunde Hautakorra (HH) :	
BBK(LAI) = Habitat Aldizkakoa (HA):	
BOO =	
Ereduaren Inplikazioagatik Bigarren Bizilekua (BB):	
Lurralde Ereduaren Inplikazioak: HH + HA + BB =	
1 Osagaia Guztira	

2 Osagaia. HAZKUNDE DEMOGRAFIKOA		
PO =	BFT(n) =	
AEP=	HUT (AE/AE-10)=	(-1)
P(AE-10)=	PA(n)=PO(1+HUT)^{n} =	
	HD= PA(n)-PO =	
Bizileku beharrak:	HD/BFT(n) =	
2 Osagaia Guztira		

3 Osagaia. FAMILIA EGITURAREN ALDAKETA
Bizileku berrien beharrak:
PO/BFT(n) -BOO =
3 Osagaia Guztira

4 Osagaia. ESKEINTZAREN GOGORTASUNAREN ZUZENKETA
GK =
(BOO+C2 +C3) GK =
4 Osagaia Guztira

5 Osagaia. BIGARREN BIZILEKUA
BKK =
C2 + C3 + C4 =
(C2 + C3 + C4) (BKK-1) 0,5 =
5 Osagaia Guztira

PLANEAMENDUAN ESKAINTZEKO DAUDEN BIZILEKUEN GEHIENGO KOPURUA
C1 + C2 + C3 + C4 + C5 =
GUZTIRA

(-1) Emaitza negatiboa jasotzen bada, formularen kalkuluetarako balioa era negatiboan kontsideratuko da.

UDALERRIA:

HD:	Hazkunde Demografikoa
GK:	Gogortasun koefizientea
CRO:	Eskaintzaren gogortasunaren zuzenketa
HH:	Hazkunde Hautakorra
BBK (LAI)	L.A.I.-etan proposatutako Bigarren Bizileku koefizientea
BKK:	L.P.P.-an proposatutako Bigarren Bizileku koefizientea
HAk.:	Habitat Aldizkakoak
MT:	Lurralde Eredua
PO:	Proiekzioaren oinarri-urteko Populazioa
AEP:	Azken erroldako urteko Populazioa
P(AE-10):	AEP baino 10 urte lehenagoko erroldako Populazioa
PH:	Proiekzio aukerako urteko Populazioa
BB:	Bigarren Bizilekua
HUT:	Hazkunde Demografikoaren Ureko Tasa
BFT(n):	Batez besteko Familia Tamaina
VEF:	Familia egituran Bariazioa
BOO:	Proiekzioaren oinarri-urteko Bizileku Okupatuak

II ERANSKINA EGITURAKETA EKINTZAK ETA ESTRATEGI EGITEAK

IRAILA. 2011

BEHIN BETIKO ONESPENERAKO DOKUMENTUA

EUSKO JAURLARITZA GOBIERNO VASCO

INGURUMEN, LURRALDE PLANGINTZA, NEKAZARITZA ETA ARRANTZA ZAILA

DEPARTAMENTO DE MEDIO AMBIENTE, PLANIFICACIÓN TERRITORIAL, AGRICULTURA Y PESCA

BALMASEDA-ZALLAKO (ENKARTERRIAK)

ESKUALDE EGITURAKO LURREALDEAREN ZATIKO PLANA

PLAN TERRITORIAL PARCIAL DEL ÁREA FUNCIONAL DE

BALMASEDA-ZALLA (ENCARTACIONES)

II ERANSKINA: AKZIO EGITURATZAILEAK ETA OPERAZIO ESTRATEGIKOAK

me(c)sa

consultoría + proyectos

EUSKO JAURLARITZA GOBIERNO VASCO

INGURUMEN, LURRALDE PLANGINTZA, NEKAZARITZA ETA ARRANTZA SAILA

DEPARTAMENTO DE MEDIO AMBIENTE, PLANIFICACIÓN TERRITORIAL, AGRICULTURA Y PESCA

ESKUALDE EGITURAKO LURREALDEAREN ZATIKO PLANA

BALMASEDA – ZALLA (ENKARTERRIAK)

BEHIN BETIKO ONESPENARAKO DOKUMENTUA

II. ERANSKINA

AKZIO EGITURATZAILEAK ETA OPERAZIO ESTRATEGIKOAK

me(c)sa consultoría + proyectos

2011KO IRAILA

AURKIBIDEA

1. AKZIO EGITURATZAILEAK 1

1.1. MALABRIGOKO LOTURA (AE-1) 1

1.2. IPARRALDEKO ARDATZA (AE-2) 3

1.3. MENDEBALDEKO AILEGAERRAZTASUNAREN HOBEKUNTZA (AE-3) 6

1.4. KADAGUA KORRIDOREAREN ERDIBITZEA (AE-4) 10

1.5. HIRIBARRUKO SAIHESBIDE ETA HIRIBARRUKO KALEEN ERALDAKETA (AE-5) 12

1.6. BALMASEDA-ZARAMILLO TRENBIDEAREN ERDIBIKETA (AE-6) 16

1.7. RENBIDE SAREAREN TRATAMENDUA MIMETIZEN (AE-7) 20

1.8. BILBAO-SANTANDER TRENBIDE SAREAREN BULTZAERA (AE-8) 22

1.9. INTERMODALITATE PUNTUAK (AE-9) 26

1.10. MALLA VERDE (AE-10) 29

1.11. KADAGUA KANALIZAZIO PLANA (AE-11) 35

1.12. URAREN TRATAMENDUA (AE-12) 38

1.13. HONDAKINEN GESTIOA (AE-13) 42

1.14. MINDA PLANTA (AE-14) 45

2. OPERAZIO ESTRATEGIKOAK 1

2.1. INGURUMEN LANDA PARKEA (OE-1) 55

2.2. BALMASEDA IDENTITATEA ETA AUKERA (OE-2) 59

2.3. ZALLA ZERBITZUEN NODOA (OE-3) 63

2.4. AKTIBITATE EKONOMIKOAK KADAGUAKO ARDATZEAN (OE-4) 65

2.5. GARAPEN EKONOMIKOA MENDEBALDEKO ARDATZEAN (OE-5) 69

2.6. IPARRALDEKO ATEA. ZENTRALITATE BERRIA SOPUERTAN (OE-6) ... 72

2.7. KADAGUAKO PARKE FLUBIALA (OE-7) 76

2.8. HAUTAZKO HAZKUNDE LANDA INGURUAN (OE-8) 79

2.9. NEKAZAL ABELTZAL PROMOZIOA (OE-9) 82

2.10. NEKAZAL PAISAI SISTEMAK (OE-10) 85

2.11. LANESTOSAKO BIRSORKUNTZA (OE-11) 88

2.12. BIDE KULTURALA GORDEXOLAN (OE-12) 90

1. AKZIO EGITURATZAILEAK

1.1. MALABRIGOKO LOTURA (AE-1)

1.1.1. Akzioaren lokalizazio eta egungo egoeraren deskribapena

Eremu Funtzionaleko oinarrizko errepideen sarea osatuta dago BI-636 (Kadaguako Korridorea) eta BI-630gatik (Karrantzako korridorea), direla bidezko ertzak eta egituratzen dituztenak aipatutako eremuaren barruko komunikazioak. BI-636 errepidea pasatzen da Kadaguako eskumako eremutik. Bi-630 bere lehenengo zatian (Balmaseda-Malabrigo) pasatzen da aipatutako ibaiaren ezkerraldeko malda erditik eta Kadagua korridorearen paraleloan. Bien arteko konexioa, egin behar da Balmasedako hiribarruko gune baten bidez, puntu hori izanez ibaia zeharkatzen duena. Eremuko hirugarren bide ardatza BI-2701 (Iparraldeko ardatza) eskualdeko errepidea da, komunikatzen duena Malabrigo Muskizekin Sopuertaren bidez eta osatzen duena bigarren sarrera Enkarterrietara Ezkerraldeko Aldetik.

Iparraldeko ardatz honek elkartzen du Karrantzako Korridorea Malabrigon, eta honen bidez Kadaguako Korridorearekin pasatzerakoan Balmasedako hiribarruko gunea.

1.1.2. Helburu eta irizpide egituratzaileak akzioarentzat

Beharrezkoa egiten da azpiegitura baten exekuzioa hobetzeko komunikazioa eremuaren hiru bideen artean eta bermatzen duena konexio on bat Mendebaldeko zonaldearekin, osatuta Lanestosa, Karrantza Haran, Trucios-Turtzioz eta Artzentalesengatik, murrizten ibilbideen denbora, lehenengo pausu bezala egungo desoreka hobetzeko. Kontsideratzen da egindako bide proposamenik garrantzitsuena, jasota egonda Bizkaiko Errepideen Planean.

1.1.3. Antolakuntzarako helburuak eta irizpideak

Akzio honen helburua da egitea Kadaguako Korridorearen (BI-636) konexio zuzena Karrantzako Korridorearekin (BI-636) Malabrigon, bidezubi baten sorkuntzaren bidez La Herrera (Zallako lotura) auzoaren altueran, salbatzen Kadagua egiten duen harana, konektatzen zuzenean Kadagua eta Karrantzako Korridoreak pasatu behar gabe Balmasedako alde zaharretik. Azpiegitura hau aurkitzen da jasota O-3 planoan “Komunikazio Azpiegiturak”.

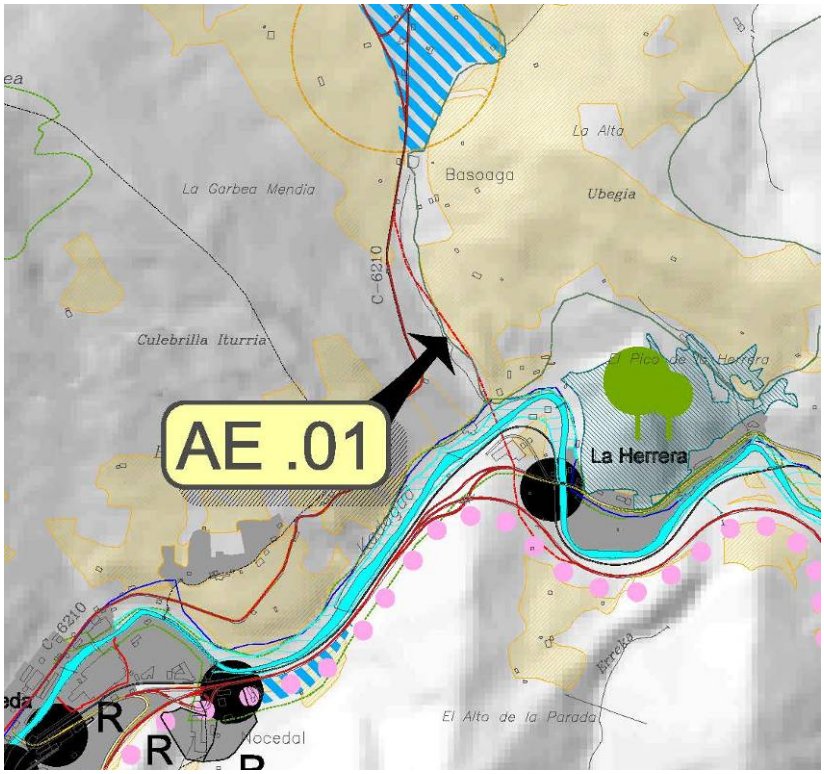
Honekin lotuta, hobetu behar da egungo soluzioa Iparraldeko ardatzarekin (BI-2701), emanez soluzio unitario bat Eremu Funtzionaleko hiru ardatz egituratzaile gurutzapen puntuari.

Azpiegitura honen exekuzio ondorio bezala, desplazamendu denboraren murrizketaz gain, sortzen da funtsezko hobekuntza bat Balmasedako alde zaharrean, murrizten era nabargarrian zirkulazioa Enkarterrien mendebaldeko zonaldean.

1.1.4. Erabaki lotesleak

Konfiguratutako eskema bidea Egituratze akzio honetan, izaera arterial eta loteslea dauka, aurreiritzirik gabe jakiterakoan bidea moldagarria izan ahal dela antolamenduan.

Antolamenduko planoetan agertzen diren bideetako trazek orientatzeko balioa dutela jo behar da.



1.2. IPARRALDEKO ARDATZA (AE-2)

1.2.1. Akzioaren lokalizazioa eta egungo egoeraren deskripzioa

Muskizetik Malabrigora Sopuertatik (Iparraldeko ardatza) BI-2701 errepidea, Balmaseda-Zalla Eremu Funtzionaleko bigarren "atea" da Bilbo Metropolitarretik, eguneroko 6 000 auto baino gehiagoko zirkulazio intentsitatearekin, Kadaguatik sartzen diren ia ia 20 000 autoen aurrean.

Hala eta guztiz ere, hurbiltasun fisikoa Nerbioi Ezkerraldeko Eremuarekin eta bere potentzialtasuna Eremuko ipar-mendebaldeko zonalde bide egituratzaile bezala, gutxituta ikusten da desplazamenduen astirotasunagatik, bide okertsua dela eta baldintzatuta bere adaptazioagatik Barbadun haranera, aurreratze bide gutxiegiekin.

Konexio puntuak errepide desberdinen artean narriotsuak dira, eragiten dituzte itzulerak eta norabide aldaketak, eta zeharbide batzuk baita ere, eragiten dituzte zirkulazio fluxu handiak interferentzia askorekin.

1.2.2. Helburu eta irizpide egituratzaileak akzioarentzat

Errepide honen hobekuntza izan daiteke Iparraldeko Eremu zonaldearen (Galdames, Sopuerta eta Artzentales) elementu dinamizatzaile bat, bultzatzen bigarren bide erlazio hau Ezkerraldeko Eremuaren iparraldeko udalerriekin, Bilbo Metropolitar eta Bilboko Portuarekin aktibitate zonalde nagusia, errazten Enkarterriko zonaldearen biztanleriaren ailegaerraztasuna, horniduretara eta zerbitzuak metropolitar eta herrialde mailan.

Iparraldeko Ardatz honen garapenak bilatzen du Sopuertaren bultzaera Eremu Funtzionaleko azpiburualde bezala, errektore funtzioekin Artzentales eta Galdamesen gainean, gune hauei mesede egingo die zentralitate berri honek.

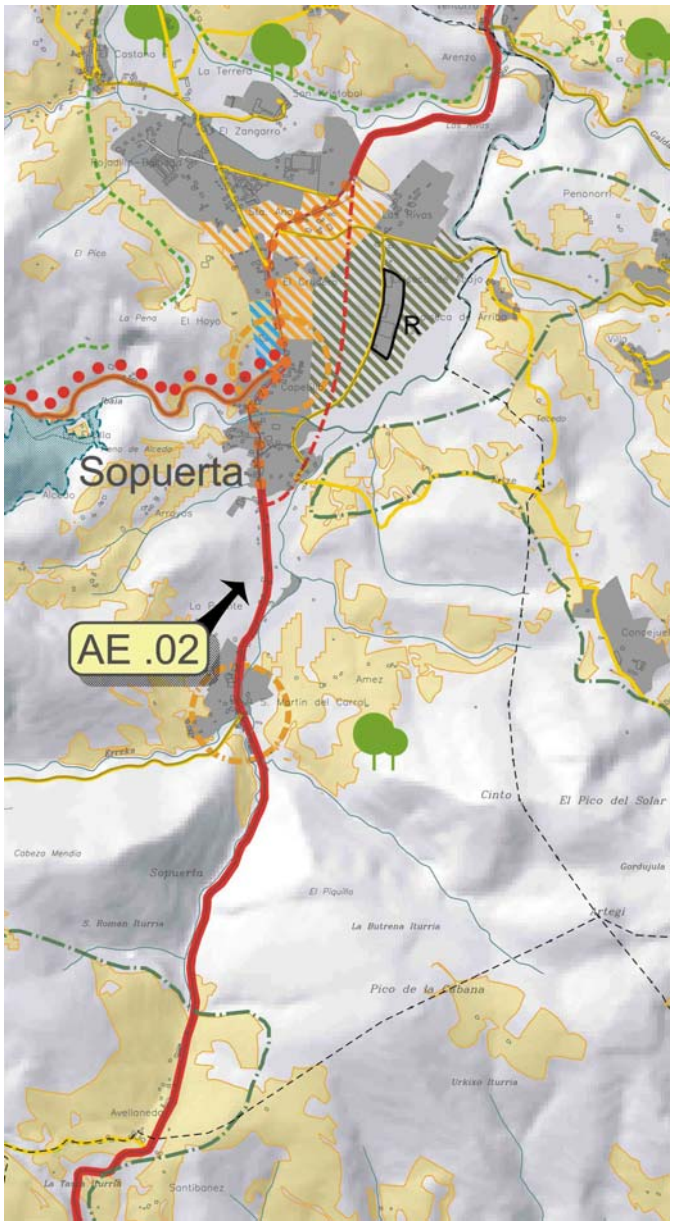
1.2.3. Antolamenduaren helburuak eta irizpideak

- Funtsezko elementua da bultzatzeko Iparraldeko Ardatza, Sopuerta saihesbidearen sorkuntza, ekiditeko duena zirkulazioa Mercadillo eta Baluga guneetan, non existitzen da errepidearen estuera, oso arriskutsua dena, egiten beste bide aukera bat ekialdetik, bide ezaugarri egokiekin Muskiz eta Malabrigo zirkulazio fluxuarentzat.

  Gainera inplikatzen du, gero egin beharko den egungo zeharbidearen birmoldaketa hiri barruko kale batean, egokiagoa proposatzen diren egoitzazko hazkunde berriarentzat. Sopuerta saihesbidearen exekuzioaren atal bat islatuta dago Akzio egituratzailean AE-5ean "Hiri barruko saihesbideak eta hiri barruko kaleen birmoldaketa"

- Bide honen hobekuntza eskatzen du akzio multzo bat eta eragiten dutenak bihurguneen zuzenketak eta kontraperalteak, plataformaren zabalkuntza eta orokorrean, zirkulazio fluxua errazten dutenak, hobetzen zerbitzu mailak bat etortzen direnean bere zirkulazio eta funtzionalitatearekin, narrioak aurkezten dituzte zentzu honetan, jasota egonda Bizkaiko Errepide Planean.

  Helburua da murriztea desplazamendu denborak eta areagotzea aurreratze zatiak.



- Beharrezkoa egiten da baita ere hobekuntza biribilgune eta gurutzeguneen bitartez, Iparraldeko artikulazioetan, hurrengo errepideekin:
  - BI-3602 (Gueñesetik Malabrigora Zallatik) Erretola-Malabrigos, Zallarako sarbidea.
  - BI-3632 (Umaranetik El Arenaora Galdamesetik) El Arenaoen, Galdameseko sarbidean.
  - BI-3611 (El Carraletik La Herbosara) El Carralen, Herbosa sarbidean (Sopuerta).
  - BI-3614 (Sopuertatik Traslaviñara) Mercadillon, Artzentalesko sarbidean.
- Egituratze akzio honekin lotuta dagoen beste aktuazio bat da BI-3632 errepidearen hobekuntza da, Galdames udalerriaren sarbidean, hobetzeko udalerri honen ailegaerraztasuna Iparraldeko Ardatzetik.
- Halaber, Iparraldeko Ardatzaren errefortzuak, bultzatuko ditu aktibitate posibleak erakarrita oso gertu dagoelako bide nagusitik, horregatik proposatzen

da bai kirol turistiko hornidura handia bai, azpiegitura turistikoaren (gehituta dagoena OE-6 operazioaren barruan "Iparraldeko atea") sorkuntza, eta baita La Aceñan (Galdames) Existitzen den aktibitate ekonomikoaren zabalkuntza.

1.2.4. Erabaki lotesleak

Izaera zehaztuarekin udalerriengatik, lotesleak izango dira antolamendurako irizpideak eta erabakiak, agertzen direnak akzio honen 1.2.3. puntuan.

Antolamenduko planoetan agertzen diren bideetako trazek orientatzeko balioa dutela jo behar da.

1.3. MENDEBALDEKO AILEGAERRAZTASUNAREN HOBEKUNTZA (AE-3)

1.3.1. Akzioaren lokalizazioa eta egungo egoeraren deskribapena

Bi dira baldintzapen nagusiak orokorreko Eremu Funtzionaleko komunikazio bideen garapenerako eta batez mendebaldeko zonalderako (Karrantza Harana, Lanestosa eta Trucios-Turtzioz). Alde batetik, orografia topografikozko ezaugarriak, oso menditsua, baldintzatzen dute udalerri eta guneen ailegaerraztasuna, mugatzen bere funtzionalitatea zonalde konexio bezala, ez bakarrik Eremu Funtzionaleko udalerrien artean, baizik eta, baita hauen artean eta beste autonomi erkidegoko lurraldeen artean. Beste alde batetik, biztanleriaren dentsitate baxuak desbideratu du lurraldearen beste zonalde batzuetara daukatenak eskaera sozial handiagoa azpiegituren inbertsioetan.

Ibilbide nagusien ezaugarri geometrikoen marraketa eta hauen ahalmena, eskaintzen dituzte abiadura zehatzak 40 eta 60 km/h kontsideratzen direnak narriodunak.

Eremu Funtzionalak badauka hiri barruko entitate eskasa eta dispertsioa dauka lurralde gehienetan, horrek eragiten duena da gune hauei zerbitzu ematen dieten errepideak izatea zerbitzu maila txikia eta ailegaerraztasuna luzea izatea bai ibilbidean bai denboran.

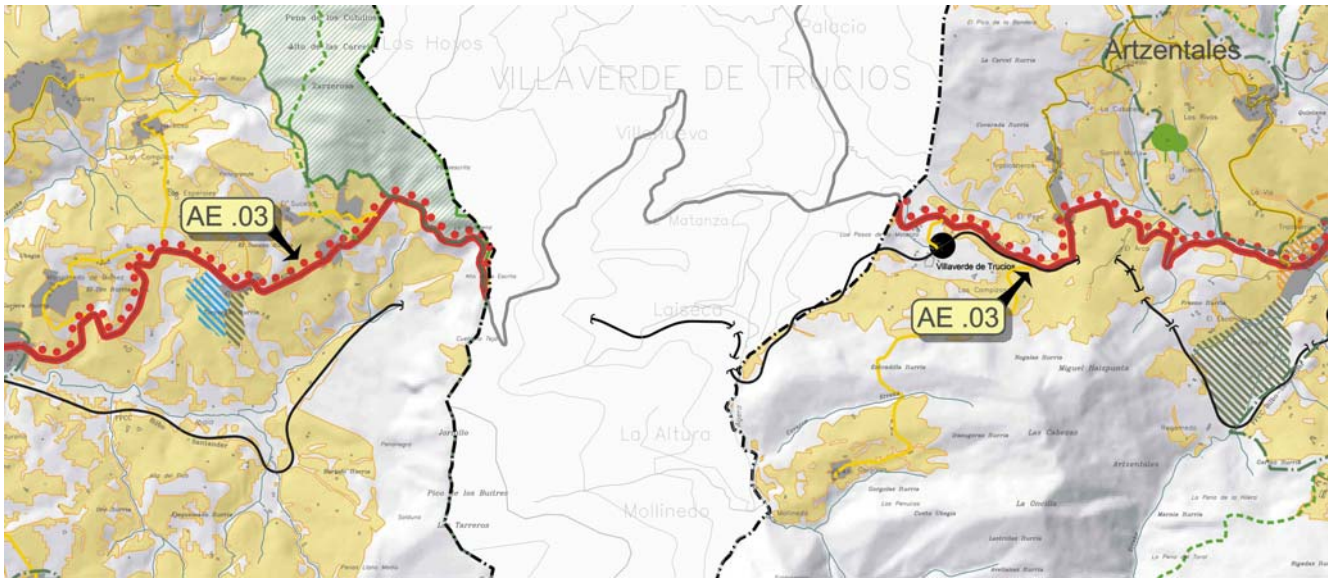
Bide hauen lekurik urrunena Oinarrizko Sare Eskualdetatik, egiten duena da egotea ailegaerraztasun maila txikiak egotea “kanpo” geratuz hiribarruko gune eta ekonomi konexio ardatz nagusietatik.

Lanestosa, azkarragoa eta erosoagoa da egiten baldin bada era ez jarrai batean, Kantabria Komunitatetik, Anson haranetik.

Balmasedako BI-630 errepidea mugan dagoenean Kantabriarekin Karrantza Haranean, da bide nagusia sartzeko mendebaldeko zonaldean. Sopuertan zirkulazio moderatua (egunero 2 000 auto baino apur bat gehiago) eta handik aurrera errepideak sakabanatzen dira eskualde eta bertako errepideetara eta sarbidea ematen diete Sopuerta, Artzentales, Trucios-Turtzioz, Karrantza Haran eta Lanestosako gune ezberdinei.

Errepide honen berezitasuna da bere marraketaren okertasuna eta baita bere ezaugarri geometrikoak joaten direnak moldatzen orografikoki zaila den lurralde batera, bihurguneekin bere erradioak 130m baino txikiagoak direnak eta kasu batzuetan 50 metro baino txikiagoak. Plataformaren estuera 5 eta 9 metro bitartekoa bere ibilbidearen gehiengoan. Nahiz eta zirkulazio maila txikia izan, ibilbideak eskaintzen du abiadura baxuak eta bidaien denbora altuak.

Arazo antzekoa aurkezten du Sopuertatik Traslaviñara doan BI-3614 errepidea bihurguneen erradio, estuera, galtzada etab. Dagokionez. Errepide hau izanez



komunikazio nagusia Sopuerta eta Galdames, Artzentales, Trucios-Turtzioz, Karrantza Haran eta Lanestosarekin.

Egoera honek, nabarmentzen du Karrantza eta bere ondoko guneen isolamendua, zailesten Eremu Funtzionaleko sarbidea bere auzokoei eta bertan aurkitzen diren zerbitzuak, aurkitzen direnak Kadagua haraneko hiri barruan.

1.3.2. Helburu eta irizpide egituratzaileak akzioarentzat

Proposatzen da BI-630 eta BI-3614 errepide marraketaren hobekuntza, murrizten bihurguneak eta zabalagoak egiten galtzadaz, ahal den tokietan, eta kentzen puntu gatazkakorrak akzio txikien bitartez, lortu nahian ibilbidearen denbora txikitzea Malabrigotik Karrantza Haranera eta Mercadillotik Traslaviñara.

Nabarmendu behar da mendebaldeko errepideak osorik hobetzeko eta egokitzeko lanak egiteko –zehazki, BI-630 errepideko lanak egiteko–, administrazioek batera esku hartu behar dutela Villaverde Harana zeharkatzean, eta hauxe da horretarako unerik egokiena. LPP hau izapidetzeaz gain, Kantabriako Gobernua bide-sare autonomikoa eraberritzeko lanak amaitzen ari da, eta inbertsioak ezarri ditu errepide horien funtzionaltasuna hobetzeko eta arrisku-maila jaisteko, "Kantabriako Errepideen III. Planean" finkatutako helburuei jarraiki. Esku-hartze hori ezinbestekoa da erabat, Trucios-Turtziozko, Karrantza Haraneko eta Lanestosako udalerriko irisgarritasuna hobetzeari begira.

1.3.3. Antolakuntzarako helburuak eta irizpideak

Proposamenak hurrengo moduan zehazten dira:

- Karrantzako korridorean, Malabrigorako lehenengo zatia konfiguratzen da azpiegitura berri bat bezala Akzio Egituratzaile AE-1 "Malabrigoko loteslea"ren objektu bezala, jasota dagoena Bizkaiko Errepide Planean.

- Malabrigo-Traslaviña zatian beharrezkoa da marraketaren zuzenketa , zabaltzen plataforma Existitzen den marraketaren gainean, aldatuz modu puntual batean marraketaren elementuak esate baterako, bihurguneak, sestra-aldaketak, gurutzaguneak ez dutenean betetzen eskatzen zaizkien ezaugarri geometrikoak bere behar funtzionaletan eta segurtasunean Karrantzako Korridorean, jasota egonda Bizkaiko Errepide Planean.
- Traslaviñan aurrera eramango da BI-630 eta BI-3614 errepideen lotesle hobekuntza, jasota egonda Bizkaiko Errepide Planean.
- Traslaviña-Villaverde eta La Escrita-Ambasaguasen proposatzen da marraketaren zuzenketa, hobetuz giro erradiorik gatazkorrenak, jasota egonda Bizkaiko Errepide Planean.
- Escrita portuko zonaldeko bide honen tartean egiteke dagoen edozein hobekuntza ekintzak, Ordunte-Armañoneko lotura korridorearekiko eragin posiblea aztertu beharko du.
- Edozein kasutan, dagoen landaretzarekiko eragina ekidatuko da eta landaretza zaharberritze lanak piztuko dira.
- Ambasaguas-Kantabriarekin mugan proposatzen da plataformen egokitzapena eta zabaltzea, jasota egonda Bizkaiko Errepide Planean.
- Mendebaldeko zonaldearen ailegaerraztasunaren hobekuntza ez da murrizten bakarrik interbentzio batera errepide nagusietan, askoz ere urrunago doa, gehitzen beste exekutazio osagarri batzuk, esate baterako:
    - BIZKAIBUS zerbitzuaren gehikuntza eta maiztasunaren hobekuntza.
    - FEVE zerbitzuen maiztasunaren hobekuntza.
    - Intermodalitate puntuen garapena geralekuak dituzten geltokietan, garraio publikoen linea nagusietan eta pasatzen direnak mendebaldeko zonaldetik, garatzen dena akzio egituratzaile AE-9an “Intermodalitate Puntuak”.
    - Heliportuen kokapena Ambasaguasen (Karrantza Harana) eta Mimetizen (Zalla), ahalbidetzen zerbitzu azkarra eta eraginkor bat osasun larrialdietan Osakidetzako helikoptero medikalizatuetan, ahalbidetzen lekualdaketa Zallako Bereizmen Altuko Ospitale berrira eta bestela Gurutzetako Ospitalera Barakaldoko Bilbao Exhibition Centerren (BEC) dagoen heliportuaren bitartez.

      Ambasaguaseko heliportuak zerbitzu emango dio Enkarterrietan mendebalderago dagoen zonaldeari (Lanestosa, Karrantza Harana eta Trucios-Turtzioz), eta kokatuko da egungo futbol zelaian, nahiko gertu dagoena komunikazio gune nagusitik eta segurtasun eremu batean non ez

daude linea elektrikoak ezta oztopoak gero aireratze/lurreratze momentuetan.

Mimetizeko heliportua kokatuko da Bereizmen Ospitale berriaren azotean.

1.3.4. Erabaki lotesleak

Izaera zehatzarekin udalerriengatik, lotesleak izango dira antolakuntzarako irizpideak eta erabakiak, islatuak daudenak akzio honen 1.3.3. puntuan.

Antolamenduko planoetan agertzen diren bideetako trazek orientatzeko balioa dutela jo behar da.

1.4. KADAGUA KORRIDOREAREN ERDIBITZEA (AE-4)

1.4.1 Akzioaren lokalizazioa eta egungo egoeraren deskribapena

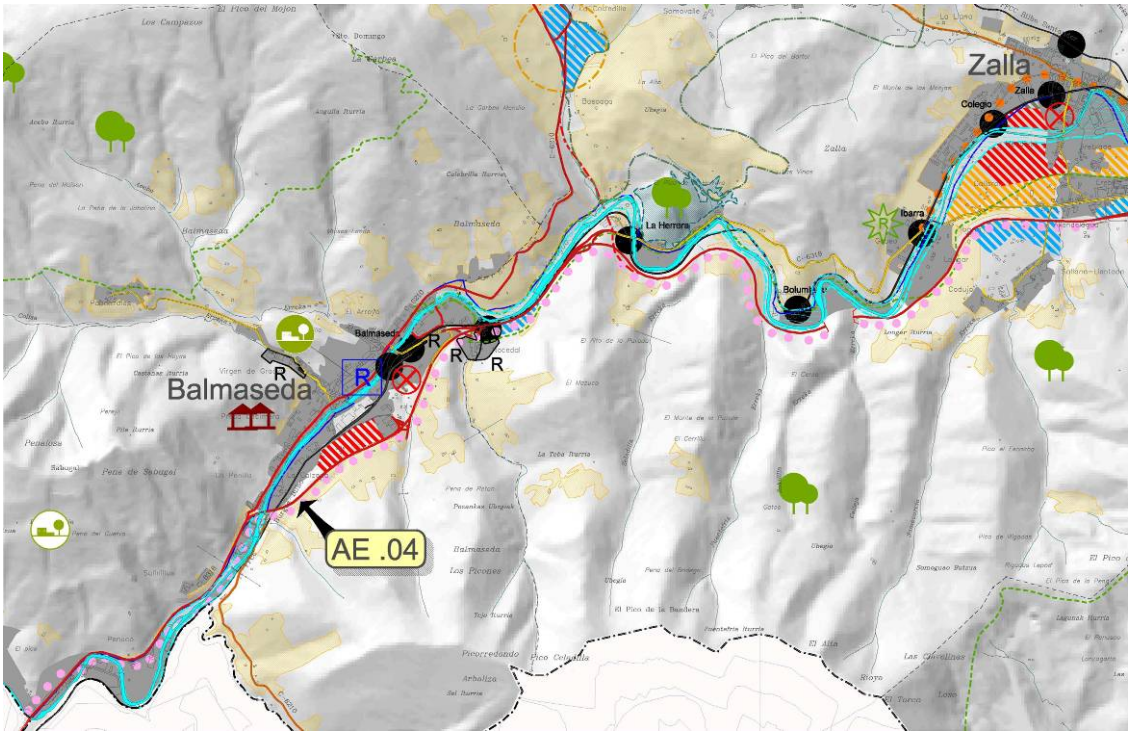
Kadaguako Korridorea Eremu Funtzionaleko komunikazio bide nagusia da zerikusia daukanean zirkulazio intentsitatea eta biztanleriarekin. Ardatz bide bat da autobien ezaugarriekin, Hegoalde Soluzio (A-8) eta Arangurenen artean, jarraitzen duena Burgosekin muga egin arte, bide azkar bat bezala karril batekin albo bakoitzera, zeharkatu barik hiri barruko gune bat ere ez.

Bere martxa jartzeak eman zion Eremu Funtzionaleri bidezko bat potentziatzen zuena asko bere komunikazioak Metropolitar Eremuarekin, Ahalmen Altuko Errepide Sarearekin eta ondorioz Transeuropear Komunikazio Ardatzekin. Horrek suposatu du aktibitate eta bizitze lokalizazio baiezko bat asko irabazi duen zonalde batean, Bilbon ez bizitzeko alternatiba bezala.

Mimetiz (Zalla) eta Balmaseda zatien artean dagoen zatiak egun eskaintzen du eguneroko 10 000 auto baino gutxiagoko zirkulazioa, kontsideratzen dena aurkitzen dena ondo baliatuta egungo bide azkarrarekin. Dena dela, urteko zirkulazio tasa metatzailea 10,7koa da, horrekin ikusten dena da etorkizunean bere intentsitatea askoz ere handiagoa izango dela.

1.4.2. Helburu eta irizpide egituratzaileak akzioarentzat

Akzio honen helburua da aurreikustea egongo den zirkulazioaren igoera Zalla eta Balmasedaren artean, horregatik planteatu beharko da epe ertainean BI-636aren erdibiketa zati honetan eta luzatzea Kadaguako Korridorean autobiaren estandarra Enkarterrietararte.



1.4.3. Helburuak eta irizpideak antolakuntzarako

Azpiegituraren marraketa egingo da egungo bide azkarraren erdibiketatik, ekiditu nahian hiri barruko espazioen banaketa. Komenigarria da irtenbide egokia proposatzea BI-636 errepideak Balmasedan duen hegoaldeko sarreran, hiribildura sartzean funtzionaltasuna eta segurtasuna bermatzeko.

Ukituta dauden udalerri planteamenduak, hauek dira, Zalla eta Balmaseda, saiatu behar da bere egoitzazko eta aurreikusitako industrial hazkundea, mantentzea distantzia egoki bat ahalbidetzeko eta ez hipotekatzea autobiaren luzapena Balmasedaraino eta agian Burgos probintziaren muga administratiboraino. Eraginez lurzoruaren erreserba helburu honetarako eta ekiditen honekin bat etortzen ez diren lurzoru okupazioa.

1.4.4. Erabaki lotesleak

Izaera zehatzarekin udalerriengatik, lotesleak izango dira antolakuntzarako irizpideak eta erabakiak, islatuak daudenak akzio honen 1.4.3. puntuan.

Antolamenduko planoetan agertzen diren bideetako trazek orientatzeko balioa dutela jo behar da.

1.5. HIRIBARRUKO SAIHESBIDE ETA HIRIBARRUKO KALEEN ERALDAKETA (AE-5)

1.5.1. Akzioaren lokalizazioa eta egungo egoeraren deskribapena

Kadagua Korridorearen exekuzioarekin Eremu Funtzionaleko ibilbide arriskutsuak zirkulazioz arinduak ikusi dira bere guneen erditik (Zaramillo, La Quadra, Sodupe...)

Hala eta guztiz ere, badaude beste ibilbide batzuk ez dutenak egunero jasotzen autoen zirkulazio bolumen handia, interferentziak aurkezten dituzte autoen zirkulaziorako (gurutzapenak, trenbide-pasaguneak, oinezkoen zirkulazioa, semaforoak, etab...) eta kaltetzen dute hiri barruko bizi kalitatea paseatzen dutenentzat. Zehazki, antzemandako arazoak aurkitzen dira batez ere:

- Sopuerta: BI-2701 pasatzerakoan Mercadillo-Baluga hiri barruko gunetik, badago errepide baten estuera, jasotzen duena eguneroko 5 000 autoen zirkulazioa, oso arriskutsua dena zati horretan, non aurreikusita dago egoitzazko lurzoruaren aktuazioak.
- Trucios-Turtzioz: BI-2617 pasatzerakoan hiri barruko gunetik sortzen ditu estuera arazoak eta zailesten dute zirkulazioa, egunean 1 300 auto baino gehiago.
- Lanestosa: N-629 pasatzerakoan herrialdetik sortzen du ia ia 1 400 autoen zirkulazioa egunean, eragiten dituen kalteekin eta guzti hori Burgos-Colindres ibilbidearen barruan.

Beste ibilbide arazoekin baina ez direnak hain gatazkatsuak dira Traslaviñakoa Artzentalesen (BI-630) eta El Callejo eta Ambasaguas Karrantza Haranean, (BI-630).

Alde horretatik, ibilbide batzuk jasotzen zituztenak zirkulazio handia arinduak ikusi dira Kadagua Korridorearen zabalkuntzagatik, Gueñes-Aranguren-Mimetiz ibilbidearen kasua bezala (BI-3651 eta BI-3636 errepideak).

1.5.2. Helburu eta irizpide egituratzaileak akzioarentzat

Helburua da lurraldearen ailegaerraztasuna hobetzea, ibilbide batzuen birmoldaketarekin hiri barruko bide batzuetan ekiditeko autoen zirkulazio herriaren gune batzuetan, bai bidearen biztanleria oso eskasa delako, bai proposatzen delako hirigintzaren garapen bat gune horretarako edo baita kaltetzen duelako Alde Zahar Historiko bat. LPP egokitzen saiatzen da Existitzen den bide sarea proposatzen den lurralde eredu berriari, proposatuz hiribarruko saihesbideak.

1.5.3. Helburu eta irizpideak antolamendurako

Proposamenak hurrengo moduan zehazten dira:

- Sopuertako hiri barruko gunean (Mercadillo eta Baluga) proposatzen da ekiditea BI-2701 pasatzea, aukerazko bide bat eginez ekialdetik, ezaugarri egokiekin zirkulazio fluxurako pasatzen dena Muskiz eta Malabrigotik, eta dudarik gabe, lagunduko duena potentziatzen Iparraldeko Ardatza proposatu egin denez AE-2 Akzio Egituratzailean.

  Egungo ibilbidea bihurtuko da hiri barruko kale bat, egokiagoa dena egungo egoitzazko hazkunderako eta kirol hornidura handiarentzat, non aurreikusten da golf zelai baten instalazioa eta baita ere azpiegitura turistiko bat bere inguruan, lortu nahian hiri barru jarrai bat Mercadillo, El Crucero eta Balugaren artean. Gainera, zirkulazioaren murrizketaren ondorioz, zati honen arriskua gutxitzen da errepidearen estutasun zatietan.

  Kirol turistiko hornidura handi honek, integratu beharko du hiri barruko saihesbide zati bat "hiri barruan integratutako kalea" ulertuta bere esparru barruan garatzen duenean bere antolamendu proposamena, ahalbidetzen BI-2701 errepidearen zirkulazioaren desbideratzea.

  Saihesbidearen hasierako eta amaierako zatia, integratuak ez daudenak kirol horniduraren barruan, behar izango dute administrazio publikoen interbentzioa bere exekuziorako.

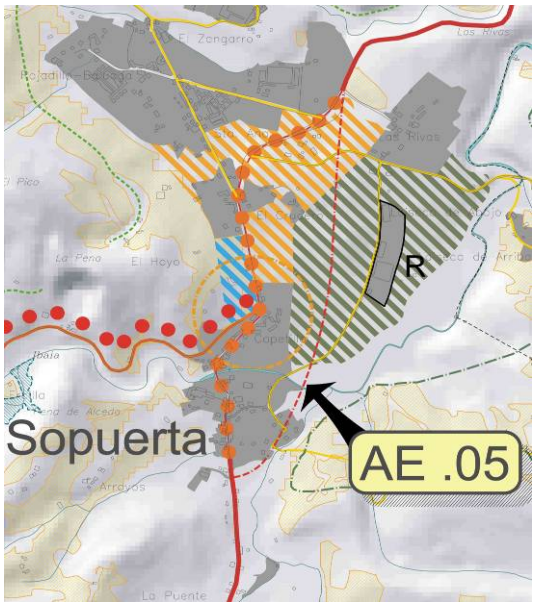
- Trucios-Turtziozen proposatzen da BI-2617aren saihesbide bat ulertuta "hiri barruan integratutako kalea", inguratzen egungo gunea mendebaldetik, aprobetxatuz aurreikusten diren egoitzazko hazkundeak zonalde honetan.

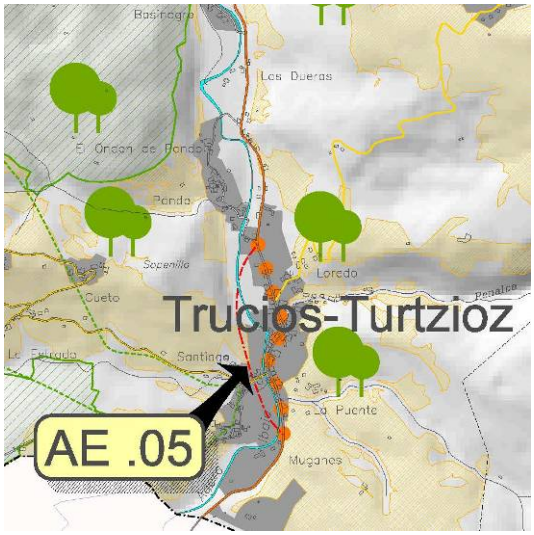
Bere ahoketa aztertu beharko da era zehatz batean, konpontzeko zonalde aldapatsuengatik etortzen diren arazoak, ibaiaren hurbiltasuna eta honen gainean pasatu behar izana, hala eta guztiz ere, Trucios-Turtziozen hiri barruko kalitatea dela eta, pena merezi du esfortzu hau egitea eta eraldatzea egun dagoen ibilbidea, hiri barruko kale batean baina trataera hobearekin Trucios-Turtziozen bizi direnentzat.

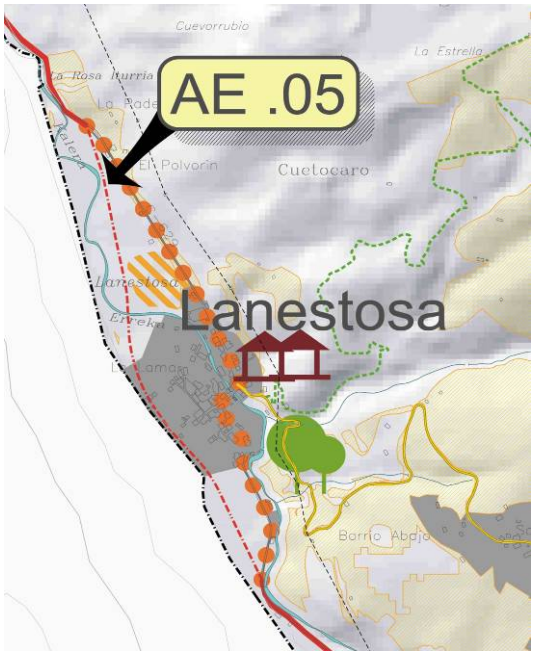
- Lanestosan proposatzen da saihesbide bate marraketa mendebaldetik N-629an Kantabriako Erkidegoaren mugan, jasota egonda Bizkaiko Errepide Planean.

  Ekintza honek Kalera ibaiarekiko, E.A.E.ko Ekologi Korridoreen Sarearen garrantzi bereziko lotura zatia, duen hurbiltasuna dela eta; elkartze funtzioa arriskuan ez jartzeko kontuak handitu beharko dira:

  - Kalera ibaiko erriberako landaretzaren jarraitasuna mantendu. EAEko Ekologi Korridoreen Sarearen irizpideen arabera, landaretza hau, alde bakoitzean 15 metroko babesa izango du.
  - Esparru honetakoak diren zuhaixka eta zuhaitz espeziekin, erribera habitataren hobekuntza eta landaretza zaharberritze ekintzen sustatzea.
  - Ur jabetza publikoa eta sortasun gunea errespetatu.
  - Uhaskan zehar, ekidin Kamioi eta makinen mugimendua.







- Hormigoi defentsak edo erriberako lorategi zonaldeak bezalako medioa artifisialisatzen duten ekintzak ekidatu.
- Aurreikusitako azpiegituretan eta animaliak tarte ziurretara eramaten dituzten hesietan, animalientzako iragaite egokiak prestatu.
- Ibaiaren gainetik aurreikusiko diren zubietan, bide azpiko animalien iragatea ahalbideratu eta honela babesturiko espezieen kolpaketak ekidatuko dituen, bi metro gutxienezko erribera zonalde baten mantentzea ziurtatuko da. Alboko zerro hauetan, lurzoruaren hobekuntza eta landaretza ezarketa lanak egingo dira.
- Europar bisoiaren kudeaketa planaren determinazioen betetzea,batez ere, lanen egite datak eta espeziarentzako aldi arriskutsuei dagokienez.

- BI-3651 eta BI-3636 (Gueñes-Aranguren-Mimetiz) errepideen ibilbideari dagokionez, behin hobetuta autoen trantsitoa Kadaguako Korridoreari esker beharrezkoa egiten da bere birmoldaketa hiri barruko kalera, tratamendu hobeago batekin, zatiek bat egiten dutenean hiri barruko guneekin.

1.5.4. Erabaki lotesleak

- Izaera zehatzarekin udalerriengatik, lotesleak izango dira irizpide eta erabakiak antolamendurako, islatuak akzio honen 1.5.3 puntuan. Alde batera utziko da Trucios-Turtziozen saihesbidea egiteko aurkeztutako proposamena; proposamen hori gomendio gisa jaso da, baina ez du izaera loteslerik.
- Sopuertako kasuan, aurreikusitako kirol eta turismo hornidura handiko garapenaren planteamenduan, integratu beharko du hiri barruko saihesbidearen zatia “hiri barruan integratutako kalea” ulertuta bere esparru barruan garatzen duenean bere planteamendua.
- Antolamenduko planoetan agertzen diren bideetako trazek orientatzeko balioa dutela jo behar da.

1.6. BALMASEDA-ZARAMILLO TRENBIDEAREN ERDIBIKETA (AE-6)

1.6.1. Akzioaren lokalizazioa eta egungo egoeraren deskribapena

Eremu Funtzionalak badauka Bilbo eta Balmaseda artean trenbide zerbitzu bat, FEVE dena, bidaiari ugariekin, egiten dena bide bakarrean, 27 trenekin egunero bide bakoitzean frekuentzia txikiarekin (bataz besteko 30 minutu) eta abiadura komertzial nahiko mugatuarekin, ibilbidearen iraupena 36 eta 50 minutu artean dago, geralekuen arabera.

Frekuentzia eta desplazamendu denboren eskaintza ez da nahikoa eskatzen denarentzat. Zerbitzu narriodun honen kausak hurrengo hauek dira:

- Marraketa bide bakar batean, Zaramillo eta Balmaseda artea, aprobetxatuz plataforma berdina zirkulazio bi zentzuetarako.
- Ibilbide osoan zehar aurkitzen diren trenbide-pasagune ugariak, murrizten dutenak frekuentziak areagotzea, ez sortzeko ibilgailuen zirkulazio arazo larriak gune nagusien inguruetan.
- Bidaiari eta merkantzien zerbitzuen gainjartzea.
- Aranguren aldean arazoak daude trenek egiten dituzten maniobrekin, horiek eragina baitute errepideko zirkulazio osoan.

Mugaketa hauek bidaiari trenbide zerbitzuetan ez dute ahalbidetzen ateratzen onura maximoa oinarrizko azpiegiturari zerbitzu publiko bezala, Eremu Funtzionaleko udalerri nagusien konexioarentzat euren artean eta baita Bilbo Metropolitarrekin.

Zentzu honetan, nabarmendu behar da duela gutxiko edo aurreikusita daudenak planteamenduagatik, hiri barruko hazkunde batzuk, aurkitzen direla trenbide geltokietatik apur bat urrun eta horrek zailesten du herri horretako biztanleen hartzea garraio bide publikoko sistema horretan, sustatuz auto propioaren erabilera.

Aspektu positiboa bezala, aipatu behar da Existitzen dela trenbide azpiegitura bat, inguratzen duena eremuko gune nagusiak eta konexio zuzenean jartzen dituela Bilbo zentralarekin, lehiakortasun abantaila da kokatzen duena Balamaseda-Zalla (Enkarterriak) Eremu Funtzionala lehenengo lerroan aprobetxatzeko momentuan aktiboen zabalkuntza penintsularen iparraldeko metropolitar eremutik.

1.6.2. Helburu eta irizpide egituratzaileak akzioarentzat

Trenbidearen esplotazio egokia oinarrizkoa da Eremu Funtzionaleko biztanleria mantentzeko, ez bakarrik eremu barruko eta Eremu Metropolitarraren ailegaerraztasuna eta komunikazioa errazteko, baizik eta, biztanleriaren interesa handiagoa egingo delako esparru honetara, bultzatzen konexioak eta turismoaren

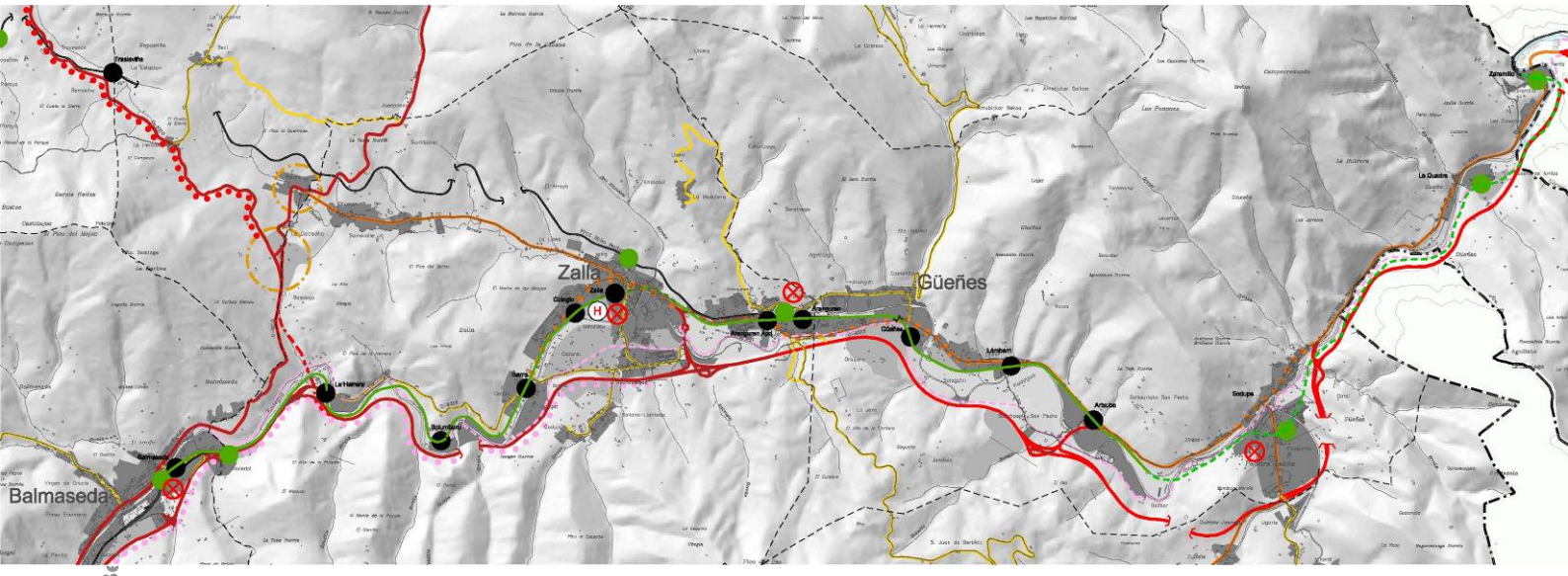
erakargarritasuna, horrek, zalantzarik gabe faborea egingo dio ekonomiari eta Eremuko bizi kalitateari.

FEVEren Hurbiltasun Planaren erabakiak jarraituz, jasota daudenak EAEkoTrenbide Sarearen Lurralde Plan Sektorialean, proposatzen da hurbiltasun zerbitzuen birmoldaketa, geltokietan aktuazioak, geralekuak eta azpiegitura sarea egokitzeko eskatzen diren hobekuntza helburuak jarraituz.

LPP honetan planteatzen diren aktuazio gehienak jasota daude EAEkoTrenbide Sarearen Lurralde Plan Sektorialean. Bideratuak daude zerbitzu eskaintzeko Enkarterriak eskatzen duen eskaerarako, batez ere, lerroaren erdibiketarekin. Honek hobetuko du lerro komertzialaren abiadura, ahalbidetzen aldibereko zirkulazioa bi zentzuetan eta errazten bidaiari eta merkantzien zerbitzuak.

Bere aldetik trenbide-pasagune ugarien ebazpena, bereziki aurkitzen direnak herrialdeen guneetan ahalbidetuko dute maiztasuna gehitzen eragin gabe ibilgailuen zirkulazioa.

Ildo horretan, komenigarria da Arangurenen trenek egiten dituzten maniobrak direla-eta dauden arazoak konpontzea, maniobra horiek ahalik eta eragin gutxien izan dezaten Maestra Consuelo Robredo kalean eta La Inmaculada auzoan dauden trenbide-pasaguneetan.



1.6.3. Antolakuntzarako helburuak eta irizpideak

Zehazki, maiztasunak areagotzeko eta txikitzeko ibilbideen denborak FEVEko Bilbao-Balmaseda lerroan, planteatzen da:

- Bikoiztea bidea Zaramillo eta Artxube artean, Sodupe saihesbidearen bitartez. Egun, La Cuadra eta Sodupe arteko zatia garatzen BI-631 errepidea eta Kadagua ibaiaren artean, inongo aukerarik gabe zabaltzeko behar den plataforma 2. biderako. Baldintzapen honek inplikatzen du bere marraketa egingo dela eskualdetik, aprobetxatuz antzinako La Robla trenbide marraketa (Trenbide Sareko LPSaren barruan).

- Artxube eta Arangureren artean proposatzen da bikoiztea bidea mantentzen egungo marraketa. Arangureren bikoiztuko da Ramaletik Balmasedara Bilbo-Santander lerroan bidearen marraketa eta utziko da Arangurenen erditik doan marraketa. Saihesbide txiki baten bitartez lotuko da Zallako marraketarekin. Modu honetan, ekiditen da pasatzea Casapinta esparrutik- Arangureneko geralekua.

  Proposamen honek behar du geraleku berri baten eraikuntza, mugituz apur bat egungo kokalekua, baina mantenduz bere erdialdeko posizioa. Geralekua, aldiz, mantenduko da, nahiz eta bere ailegaerraztasuna ez izan oso ona bere bidaiarientzat.

- Zallan, planteatzen da saihesbide bat sartzea Existitzen den hiribarruan, gutxitzeko eraginak. Zallatik hiribarruko gunetik irtetzerarte aurreikusten da Existitzen den bidearen bikoizpena.

  Akzio Egituratzaile honekin lotuta, aurkitzen da LPPren proposamena, hobetzeko Mimetiz (Zalla) lerroaren hiribarruko integrazioa, bere berezitasunagatik

tratatzen da zehazki A-E7 akzio egituratzailean "Trenbide Sare Tratamenduan Mimetizen".

- Balmasedan, planteatzen da trenbide saihesbide bat ahalbidetzen duena konexio egoki bat San Inazio auzoa eta UI-1 Sektorearen artean trenbide marraketa eta Geralekutik La Robla lerroaren aldaketa eginez, horrek eragingo du beheko pausu baten eraikuntza Kadaguako korridoretik (LPSren Trenbide Sarearen barruan).

Egokitzeko trenbide marraketa berrietara eta hiribarruko gune hazkundera proposatzen dira hurrengo aldaketak FEVEko trenbide geralekuetan:

- Zaramillo: egungo geralekuaren leku aldaketa proposaturiko trenbide marraketa berrira (LPSren Trenbide Sarearen barruan).
- La Cuadra: egungo geralekuaren leku aldaketa proposaturiko trenbide marraketa berrira (LPSren Trenbide Sarearen barruan).
- Sodupe: egungo geralekuaren leku aldaketa proposaturiko trenbide marraketa berrira (LPSren Trenbide Sarearen barruan).
- Aranguren: Arangureneko geralekua lekuz aldatzen da lerroaren marraketa berrira kontserbatzen gunearen erdiko posizioa (LPSren Trenbide Sarearen barruan).
- Balmaseda: bi geraleku berri egingo dira. Bat Nocedalen, Zallako udalerriarekin muga egiten; beste bat Geltoki kalean, Balmasedako plangintzan ezarritakoa betez, kentzen egungo geralekua (LPSren Trenbide Sarearen barruan).

Trenbidearen bitartez garraiatzen den merkantziari buruz, bultzatu behar den gauza da bere sostenigarritasunagatik, kontutan hartuz, gainera, bere kokaleku estrategikoa Kantauri Korridoretik eta mesetatik datozen fluxuentzat, bidaiari eta merkantzia zirkulazioarekin, hobetu beharko dutena arduradun sektorialek.

Azkenengoz, aukera bikain bat Existitzen da hondatutako zonaldeak birsortzeko, trenbidearen ondoan eta Kadagua ibaiko ertzetan. Hiribarruko, ibilbideak, aparkatzeko zonaldeak trena geralekuen ondoan, etab... sortzen. Horrek suposatuko du, zalantzarik gabe, hiribarruko irudiaren hobekuntza, faboratzen hiribarruko asentamenduak eta biztanleriaren hartzea.

1.6.4. Erabaki lotesleak

Izaera zehatzarekin udalerriengatik, lotesleak izango dira irizpide eta erabakiak antolamendurako, islatuak akzio honen 1.6.3 puntuan.

1.7. RENBIDE SAREAREN TRATAMENDUA MIMETIZEN (AE-7)

1.7.1. Akzioaren kokapena eta egungo egoeraren deskripzioa

Mimetiz (Zalla) hiribarruko gunean, FEVEko Bilbo-Balmaseda trenbidearen lerroa, pasatzen da hegoaldeko ertzetik (Artebizkarra eta Landarondo auzoetatik), sortzen oztopo bat bai hiribarruko zabalkuntzari bai beste zonaldeekin komunikatzeko, El Carmen, Aretxaga, Ibaiondo, etab.

Egun, bi aldeen arteko komunikazioa ebazten da trenbide-pasagune batzuen bitartez, suposatzen duen arriskuaz aparte, sortzen dituzte ibilgailuen zirkulazio arazo larriak gune nagusien ondoan. Guzti horrek ez du uzten trenbide zirkulazioaren maiztasuna handitzea, ez larriagotzeko aipatutako arazoak.

1.7.2. Helburua eta irizpidea egituratzaileak akzioarentzat

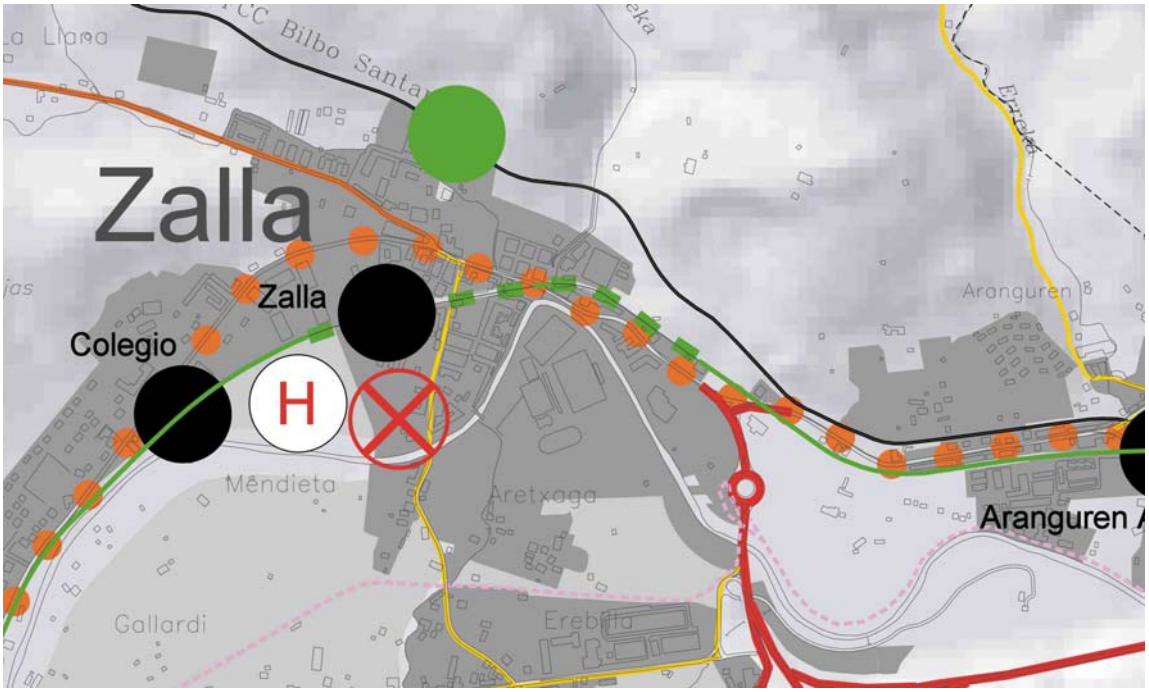
Existitzen diren trenbide-pasaguneen desagerpena Mimetiz hiribarruko gunean, ahalbidetzen hiribarruko trenbidearen integrazioa, ez funtzionatzeko oztopo elementu bezala.

1.7.3. Antolamendurako helburuak eta irizpideak

Akzio hau oso erlazionatuta dago AE-6 “Balmaseda-Zaramillo Trenbide erdibiketa”rekin eta bere helburua da aprobetxatzea aurreikusita dagoen bidearen erdibiketa marraketa honetan Mimetiz (Zalla) auzoaren erdialdean, hobetzeko hiribarruko trenbidearen integrazioa hiribarruko gune honetan, trenbide marraketa osoaren lurperatzearekin edo erdiko ebazpenak trintxeran, errazten trenbide azpiegituraren irazkortasuna eta hipotekatu gabe etorkizuneko hiribarruko gunearen zabalkuntza.

Horregatik, proposatzen da Mimetizen trenbide marraketa erdiko zonaldearen tratamendua, non bidearen bi aldeetan Existitzen da hiribarruko lurzorua, gutxitzen ahal diren trenbide-pasaguneak. Zuzeneko ondorio bezala, hobetuko da hiribarruko konektibitatea Artebizkarra eta Landaondo auzoen artean Aretxaga, El Carmen zonaldearekin eta etorkizunerako aurreikusten diren hazkundeak modu seguruan, ekiditen ibilgailuen zirkulazio erretentzioak eta hobetzen egungo zerbitzua, ahalbidetzen trenbidearen maiztasunaren gehikuntza eta abiadura komertziala.

Beharrezkoa da, islatzea planifikazioa inbertsio publikoen aktuazioetan administrazio agintaritzagatik.



1.7.4. Erabaki lotesleak

Irizpide eta erabakiak lotesleak izango dira antolakuntzarako agertzen direnak akzio honen 1.7.3. puntuan.

1.8. BILBAO-SANTANDER TRENBIDE SAREAREN BULTZAERA (AE-8)

1.8.1. Akzioaren lokalizazioa eta egungo egoeraren deskribapena

FEVEko Bilbo-Santander trenbidearen lerroa, ibilbide luzeko lerroa da hiru zerbitzurekin bi zentzuetara egunero eta ibilbidearen luzapena 2 ordu eta 45 minutukoa da, ez da oso lehiakorra, baina Eremu Funtzionaleko kasuan merkantzia zerbitzuan egiten du zerbitzu handia mendebaldeko zonaldean (Karrantza Harana, Artzentales, etab.).

Merkantzien abiadura txikia eta trenen maiztasun txikien arazoak, konpartitzen duena Bilbo-Balmasedarekin kausa hirukoitza dauka:

- Marraketa bide bakarrean aprobetxatu behar du plataforma berdina zirkulazioaren bi zentzuetan.
- Trenbide-pasagune ugarien presentzia ibilbidean zehar, ekiditzen dute maiztasunak handitzea, ez sortzeko arazo larriak ibilgailuen zirkulazio gune nagusien inguruan.
- Bidaiari eta merkantzi zerbitzuen gainjartzea.
- Aranguren aldean arazoak daude trenek egiten dituzten maniobrekin, horiek eragina baitute errepideko zirkulazio osoan.

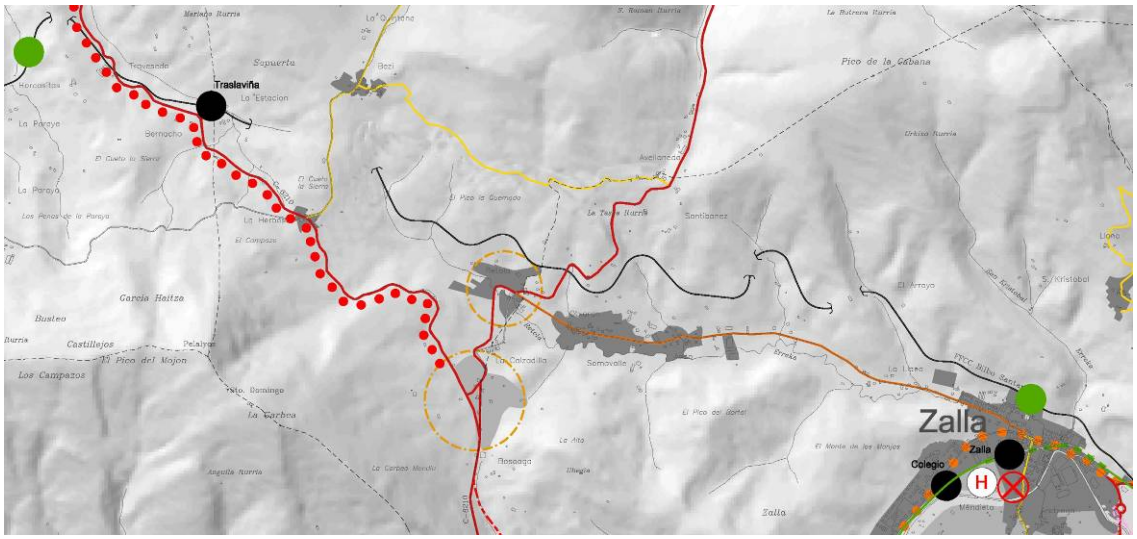
Bilbo-Santander lerroaren kasu zehatzean, beste hiru faktore mugakorrak gehitzen dira:

- Marraketaren okertasuna, egokitu behar da orografia zail batera, baldintzatzen dute zerbitzuaren abiadura geldoa.
- Biztanleri oso txikiari ematen dio zerbitzu Eremu Funtzionaleko mendebaldeko zonaldean, eta ikuspuntu sozialetik oso zaila da justifikatzea egitea egin behar denez modernizazio bat edo maiztasunen hobekuntza.
- Karrantza Haraneko guneen dispertsioa eta geraleku batzuen urruntasuna gune nagusietatik gutxitzen du ailegaerraztasuna biztanleriaren zati handi batera.

Guzti horrek kentzen dio potentziala trenbide lerro honi autobusaren onuran, gutxi erabiltzen garraio azpiegitura hau zerbitzu publiko bezala konektatzeko Eremu Funtzionaleko udalerri nagusiak euren artean eta hauek Bilbo Metropolitarrarekin.

Zentzu honetan, nabarmendu behar da planteamenduagatik duela gutxiko edo aurreikusita dauden hazkunde batzuk, aurkitzen dira apur bat urrun trenbide geralekuetatik eta horrek ekiditen du biztanleriaren hartzea garraio publiko sistemagatik, sustatzen auto pribatuaren erabilera eta arazoa gehiago larritzen.

Alde positiboa bezala, nabarmendu behar da trenbide azpiegitura baten esistentzia pasatzen dena eremuko gune nagusietatik eta komunikazioan jartzen duena zuzenean Bilbo Metropolitarrarekin, abantaila lehiakorra dela eta kokatzen duela Balmaseda-Zallako Eremu Funtzionala (Enkarterriak), lehenengo lerroan aprobetxatzerako orduan



1.8.2. Akzioarentzat helburuak eta irizpideak

Aurreikusten diren hobekuntzaz Bilbo-Santander eta Bilbo-Balmaseda lerroan aparte, hau da, aurreikusiak daudenak Bilbo-Aranguren marraketan badaude islatuak AE-6 Akzio Egituratzailean "Balmaseda-Zaramillo Trenbidearen erdibiketa", neurriak Bilbao-Santander trenbide sarea bultzatzeko zuzenduta doaz ailegaerraztasuna daukaten biztanleriari mendebalde zonaldean, horrela, justifikatu ahal da sozialki zerbitzuen maiztasuna handitzea, potentziatzen bere ahalmena merkantziak garraiatzeko eta ez bakarrik ibilbide luzea bezala, baita hobetzea aurrekontua lerroa hobetzeko (marraketen zuzenketan trenbide-pasaguneen desagerpena, geraleku berriak eta geltokiak etab.)

Ildo horretan, komenigarria da Arangurenen trenek egiten dituzten maniobrak direla-eta dauden arazoak konpontzea, maniobra horiek ahalik eta eragin gutxien izan dezaten Maestra Consuelo Robredo kalean eta La Inmaculada auzoan dauden trenbide-pasaguneetan.

Trenbidearen ustiapen egokia oinarrizkoa da Eremu Funtzionaleko biztanleria mantentzeko, ez bakarrik errazten delako komunikazioa konexioa eremuko udalerrien artean Eremu Metropolitarrekin, baita handituko duelako biztanleriaren interesa esparru honetara, suspertzen konexioak eta erakargarritasun turistikoa, zalantzarik gabe faborea egingo dio ekonomiari eta Eremuko bizi kalitatea.

1.8.3. Helburuak eta irizpideak antolakuntzarako

Sustatzeko eta bultzatzeko Bilbo-Santander trenbide sarea ezartzen dira hurrengo proposamenak:

- Proposatzen da geraleku baten sorkuntza Mimetizen (Zalla) Euskadi plazaren altueran, bermatu behar du ailegaerraztasuna Mimetiz zentrora. Trena denez erdi aldapa ertzetik doanez inguratzen Lusa eta La Llana auzoetatik, helburua da, kentzea FEVEren trenbide-pasagune bat (PN-24-0144) puntutik gertu. Guzti hori, Eremu Funtzionaleko, hain zuzen ere mendebalderago bizi diren auzokoak ailegaerraztasun ona izateko Zallako garraio publikora eta beste zerbitzuetara, osasun horniduretara, judizialetara, etab. Heltzeko modu azkarrago eta eraginkor batean.

- Proposatzen da egungo Traslaviña geltokia, hiribarruko zentrotik gertuago dagoen beste leku batera, irabazteko lehiakortasuna beste garraioen aurrean.

- Artzentales eta Karrantza udalerrietan potentziatu da egoitzen kontzentrazio hazkundea trenbidetik gertu dauden zonaldeetan, horrela, irabazteko erakargarritasun soziala, hobetzeko biztanleria eskainita azpiegituragatik eta sortzeko sostengarritasun aukera desberdinak komunikazioan ez erabiltzeko auto pribatua.

- Komenigarria da Artzentalesen dagoen geltoki-geralekua birgaitzea. Villaverde de Trucios-Turtzioz da geraleku horren izena, eta jardunean dago trenbide-sarearen barruan, baina geldialdia egiteko “tren-gidariari jakinarazi” behar zaio, hau da, ez da geldialdi finkoa. Abian jartzean, ondo egongo litzateke eraginkorragoa izatea. Geralekua bultzatu beharko litzateke, eta, ildo horretan, puntako orduetan minibus-lantzadera batzuk jar litezke zerbitzua osatzeko, eta Villaverde Haraneko (Kantabria) hiriguneekin eta Trucios-Turtziozekin lotzeko.

- Azpiegitura errentagarria egiteko eta hobetzeko inbertsioak helburuarekin potentziatu behar da merkantzien garraioa trenbidean bere sostengarritasunagatik, kontutan hartuta, gainera, bere kokaleku estrategikoa Kantauri Korridoretik eta mesetatik datozen fluxuentzat, bidaiari eta merkantzia zirkulazioarekin

- Gainera eta kontutan hartuta LPPk daukan interesa potentziatzeko Karrantza Haranean, Trucios-Turtziozen eta Artzentales zonaldean aktibitate bateragarriak landa munduarekin eta kultural paisaien kontserbazioa sustatu ahal da trenbidearen erabilpen turistikoa, bereziki asteburuetan eta oporraldietan, estutzen bere lotura Malla Verderekin.

  Enkarterrien mendebaldean aurreikusita dauden bi hornidura handietan, hau da, Otidesen (Karrantza Harana) eta La Ranejan (Artzentales), balioesten da instalazioak ere erabili ahal direla puntualki eskaintzeko aktibitateak gazteei eta ikastetxeei, edota azokak, konferentziak etab. egiteko. Sustatzeko lehenengo

sektorearen ezagupena, eta baita bereganatu ahal ditu nekazal-abeltzaintzarekin zerikusia daukaten industriak edo ikerkuntzak I+D erlazionatua landa inguruarekin, horrek sortu ahal du eskaera handiagoa.

1.8.4. Erabaki lotesleak

Lotesleak izango dira irizpide eta erabakiak antolamendurako, islatuak akzio honen 1.8.3 puntuan.

1.9. INTERMODALITATE PUNTUAK (AE-9)

1.9.1. Akzioaren lokalizazioa eta egungo egoeraren deskribapena

Eremuaren biztanleriaren zati garrantzitsuaren sakabanaketa eta askoren urruntasuna Galdames, Sopuerta, Artzentales, Karrantza Harana, Trucios-Turtzioz eta Lanestosa guneak Eremu Funtzionaleko trenbide sarera eta autobus ibilbide nagusietara, egiten du garraio publikoaren eskaintza ez izatea eskuarkorra Enkarterriko zonalde ugarientzat.

Gune gehien horien arazo nagusia da bere biztanleri mugatua eta bere ezaugarri soziodemografikoak (biztanleri zahartuak eragiten dutenak mugikortasun txikia), deribatzen duela errentabilitasun sozial txikian hobetzeko garraio publikoa. Gune hauen sakabanaketa Eremutik, zailesten dute nabarmenki garraio publikoen ibilbideen antolamendua errepidetik eta gainera, bide lokala eta auzokoen marraketa ezaugarrien ondorio bezala, behar izango dute bidai denbora oso luzeak eta ez dute utziko ematen zerbitzu publiko lehiakorra.

Gainera, intermodu eta lantzadera zerbitzu sare antolatu baten esistentziarik ez egotea, zailesten du ailegaerraztasuna barruko zonalde askotara zerbitzu honi. Eremuko auzoko askok, erabili behar dituzte bere garraio pribatuak heltzeko Bilbo Metropolitar gune nagusietara edo hornidura, zerbitzu eta aktibitateetara.

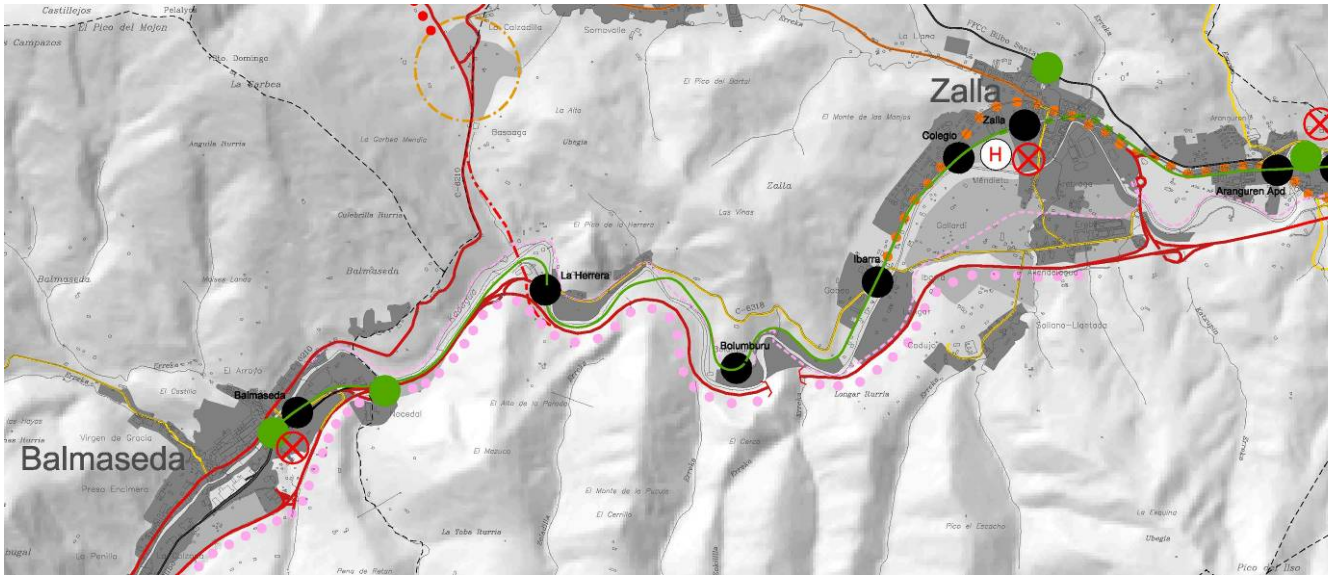
Guzti honekin lotuta, detektatzen da zonalde hondatuen presentzia trenbidearen marraketa ondoan eta Kadagua ibai ertzetan. Gainera, trenbide-pasagune ugarien existentzia, batez ere hiribarruko guneetan Sodupe, Aranguren, Mimetiz eta Balmasedan, sortzen dutenak banaketa fisikoa auzoen artean, desplazamenduaren geldiagotzearekin gunean bertan, trenbide marraketa, hondatuta dauden zonaldeen ondoan etab.

1.9.2. Helburu eta irizpide egituratzaileak akzioarentzat

Lurraldearen gune guztiei zerbitzu ematen duen garraio publiko sare baten artikulazioa egitea ezinezkoa denez, beharrezkoa egiten da egitea intermodalitate nodo sare bat eta hauetara ailegatu ahal izatea garraio pribatuan (autoa, bizikleta, etab...) eta ailegatzea trena-autobus sistema publikotik.

LPPak apustu egiten du intermodalitateagatik garraio publikoan, nahastuz garraio bide desberdinak, horrek behar du lurzoruaren erreserba faboratzeko trukea.

Eremuko guneetan biztanleria finkatzen dituzten irizpideak, errepideen hobekuntza, eskaintzea garapen ekonomikorako aukerak ardatzetatik urrun dauden esparruei, etab. erakargarriak dira administrazio publikoaren interbentzioentzat ematen garraio publiko zerbitzu hobeak Eremuari.



1.9.3. Helburu eta irizpideak antolamendurako

Intermodalitate puntuen kokapena gune nagusien geltokien ondoan jartzea estazionamendu disuasioarentzat eta autobusen lantzadera zerbitzu truke puntu bezala, sortuko dute garraio sistema konbinatu bat oso egokia landa zonalde honetako udalerrientzat, ahalbidetuko duena haztea biztanleriaren portzentajea trenagatik hartuta, errentagarri bihurtuko duena sozialki azpiegitura honetako inbertsioak.

Proposatzen dena da modu truke sare puntu batzuk Trena-Busa-Autoa trenbide geltoki batzuetan, horrela errazteko erabiltzaileei mugikortasuna Eremu Funtzionalaren barruan edo Bilbo Metropolitarretik eta gutxitzea auto pribatuen erabilera. Geltokiak hauek dira:

- Sodupe: intermodalitate puntu honek hartu behar ditu ingurutik (Gordexola) etortzen diren bidaiariak eta Existitzen den autobus geralekutik (Bizkaibus A0651, A3342 eta A3343 lerroak) autoak eta bizikletak aparkatzeko aukerarekin.

- Aranguren: intermodalitate puntu honek hartu behar ditu ingurutik (Galdames eta Gueñes) etortzen diren bidaiariak eta Existitzen den autobus geralekutik (Bizkaibus A0651 lerroa) hobekuntzarako aldagarria da. Autoak aparkalekua izateko aukerarik gabe, baina bai izan beharko du hornidura bat bizikletak uzteko.

- Mimetiz: intermodalitate puntu honek hartu behar ditu ingurutik etortzen diren bidaiariak, autobusarekin lagunduta (Bizkaibus A0651 eta A0652 lerroak) autoak eta bizikleta aparkatzeko lekuaren aukerarekin.

- Balmaseda: intermodalitate puntua lotuta FEVE lerroaren amaierarekin, hartzeari lotuta, autobusaren laguntzarekin, ingurutik etortzen diren bidaiariak eta autoak aparkatzeko lekuaren aukerarekin.

  Balmasedan proposatzen da autobus geltoki baten kokapena, balio duena konexio puntu bezala Eremu Funtzionaleko udalerri desberdinen artean eta baita ondoan dauden komunitateekin, bikaina kontsideratzen delako estrategia puntutik. Egin beharko zen koordinazioarekin Balmaseda eta funtzioan sartuta dauden garraio publikoen artean, burutu ahal diren aldaketak eta lurraldearen disposizioa.

- Ambasaguas (Karrantza Harana): intermodalitate puntua autobusaren laguntzarekin (Bizkaibus A0652 lerroa) autoak eta bizikletak aparkatzeko lekuaren aukerarekin.

Eremuak aukerekin kontatzen du erabili ahal direlako libre eta hondatuta dauden zonaldeak marraketaren ondoan, kokatzeko autoen aparkalekuak bizikleten kontsigna, etab... hobetzen espazio hauen hiribarruko irudia.

Bigarrenez, antolatu behar da intermodalitate eta autobus lantzadera zerbitzu puntu sare bat, urrun dauden guneentzat, errazten barrualdeko zonalde ugarien ailegaerraztasuna garraio bide honetara. Trenbide geltokien ondoan dauden intermodalitate puntuetan, bermatu behar dira mendebaldeko zonaldetik pasatzen diren garraio publikoaren lerro nagusien geltokiak.

Azkenik, Enkarterrietako Mendebaldearen biztanleen galera eteteko ezinbestekoa da bere sarbideak hobetzea, Bizkaibus eta FEVE-ko zerbitzuak handitu eta hobetzearen bitartez.

Garraio publikoko zerbitzuen hobekuntza honek, biztanleria eremu ekipatuenetako ekipamendu eta zuzkiduretara hurbiltzen lagunduko du. Horrela, Eremu Funtzionaleko biztanle guztiak gozatu ahal izango dira zerbitzuen onuraz, bizitza kalitate hobea sortuz.

1.9.4. Erabaki lotesleak

- Izaera zehatzarekin udalerriengatik, lotesleak izango dira irizpide eta erabakiak antolamendurako, islatuak akzio honen 1.9.3 puntuan.

- Inplikaturik dauden udalerriko politikek, erraztu behar dute inguruko erabiltzaileek, izan ahal izatea aparkaleku minimoak (autoak, motorrak, etab...) bizikleten kontsigna, etab. sustatzen garraio modu desberdinen artean interakzioa. Oinarrizko irizpide bezala udalerriko planteamenduak lurzoru erreserbak egin behar ditu Existitzen/etorkizuneko trenbide geltokien ondoan, kokatzeko aipatutako modu truke puntuak Trena-Busa-Autoa eta hobetzea intermodalitatea garraio publikoan.

1.10. MALLA VERDE (AE-10)

1.10.1. Akzioaren lokalizazioa eta egungo egoeraren deskribapena

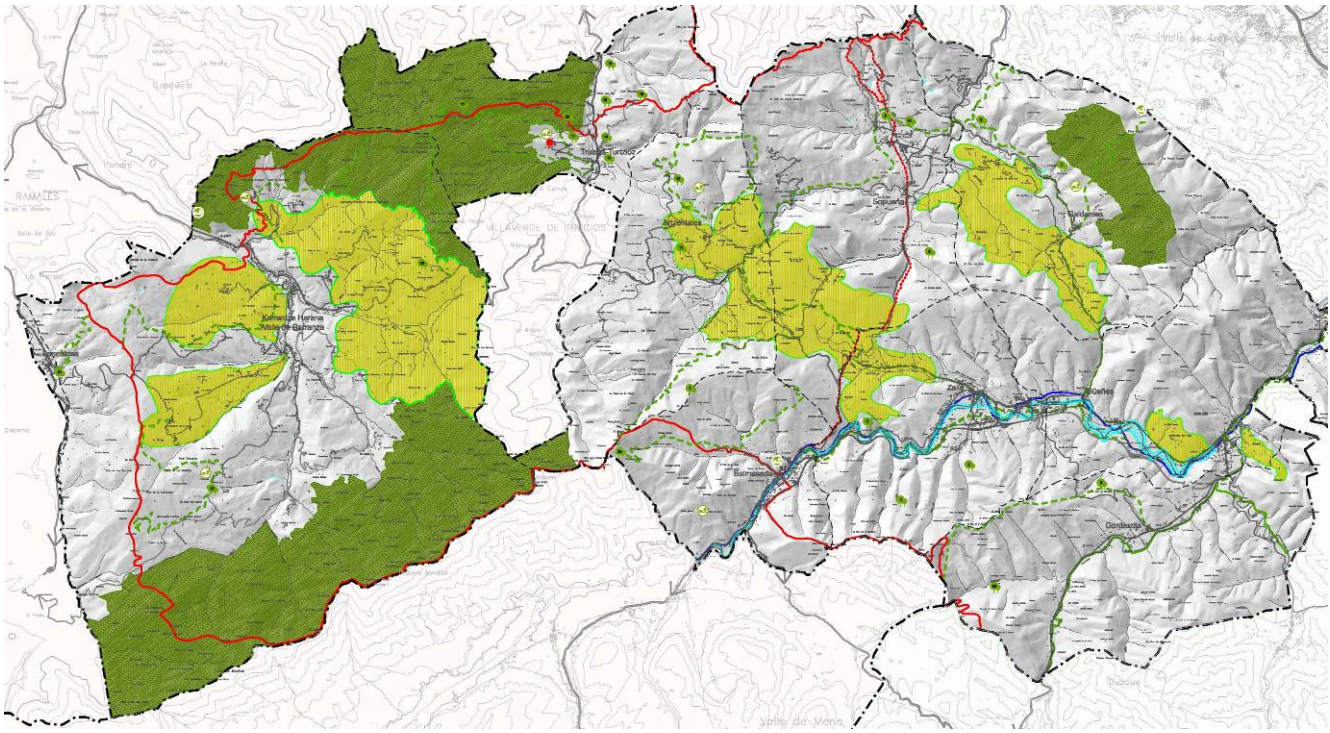
LPPak bilatzen du bateratzea mantenimendua eta baldintza naturalen berbalorizazioa eta paisaiaren elementurik baliotsuenak, garapen ekonomiko, sozial eta Eremu Funtzionaleko bizi kalitatearen hobekuntza eskaera nahikorekin, sortzen beste aktibitate berriak bateragarriak aurrekoarekin, adibidez: landa turismoa, aisialdi eta naturarekin lotuta dauden aktibitateak, etab.

Enkarterriko Natura eta Landa Ingurumen gozamena, aktibitate ekonomiko mota baten sorkuntza ekar dezake, aldatu gabe zonalde honen tradiziozko izaera eta osagarrizko izaera bezala garatzen diren tradiziozko aktibitateei, ahalbidetzen bizirik jarraitzen landa guneak.

1.10.2. Helburu eta irizpide egituratzaileak akzioarentzat

Helburua da sortzea sistema integratu bat espazio libreen hornidurengatik, Aisialdi Eremuengatik, Bide Berdeengatik, Bizikleta sareagatik, Naturaren zentro interpretazioagatik, parke handiak udalerriko izaerarekin, Natura Interpretazio zentroengatik eta nekazal/Abeltzantza Paisai balorearengatik, hobetzeko ailegaerraztasuna eta disfrutatzeko lurraldea edota herriaren Inguru Fisikoa, bilatzen mekanismo bateragarriak espazio desberdinen bokazioarentzat, aprobetxatzen bere aukera handiak landa turismo garapenarentzat, aktibitateak aisialdia eta naturarekin lotuta, etab.

Malla Verde Sistema Integratu bat da osatuta dagoena elementu batzuengatik: gainazalekoak, linealak eta puntualak aisialdi eremuen antzekoak, natura ibilbideak eta interes puntuak.



Aisialdi eremuak dira osatzen dituztenak sare berdearen gainazal elementua, bere aisialdi potentzialagatik kontsideratzen dira LPPagatik beharrezkoak bezala herriaren sakabanatzerako eta aisialdirako. Osatuta daude:

- Balore natural handienak dituzten Inguru eta paisaiengatik (Armañongo Parke Naturala, Babestutako Triano Mendien Biotopoa, Ordunteko LIC), babesa legalarekin eta bere gehiengoan osatuta Erabilera Publikoko Mendiengatik, errazten duena bere baliabideen aprobetxamendu sostengarria eta arriskuan dauden espezieen kontserbazioa.

- Landa zonaldeen paisai kulturalak eta Nekazal/Abeltzantza Sistemak paisai balorearekin, aurkitu ahal direnak Karrantza eta Artzentales haranetan eta hain landa eremuak ez diren zonaldeetan, esate baterako Sopuerta, Zalla, Galdames eta Gueñes, agertzen direnak O-6 antolamendu planoan “Malla Verde”. Bere garrantziagatik bereziki garatzen da OE-10 Operazio Estrategikoan “Nekazal/Abeltzantza Paisai Sistemak”.

Natura ibilbideek osatzen dituzte konexio elementuak sakabanatze eremu sisteman horregatik, osatzen dute Malla Verdeko atal lineala, ibilbideak aukerako izaerarekin eta biguna, osatuta:

- Ibilbide Sarea xendazaletasun praktikarako (ibilbide txikiak, Bizkaiko Bira, Ibilbide handia (IH-123), Verde bidea, etab.

- Bizikleta Sareak

- Bide Kulturalak: Santiago bidea Balmasedatik pasatzerakoan, Gueñes eta Zalla, Galtzada Erromatarra, etab.

Interes Puntuak dira Malla Verdean aurkitzen diren elementuak interesa izan ahal dutena ingurumen, zientzia, kultural, historiko, etab. ikuspuntutik. Osatzen mallaren puntual atala eta osatuta:

- Aisialdi Eremuak (eremuak 25 ditu)
- Ondare kulturala: ermitak, dorre etxeak, baserriak, meatzeak, etab.
- Instalazio turistikoak (Nekazal turismoa, Molinar bainuetxea, etab.)
- Lehenengo mailako interes geologikoko eremuak eta puntuak
- Naturaren interpretazio zentroak

1.10.3. Helburu eta irizpideak antolamendurako

Enkarterriek, aktibo natural eta kultural baliotsuekin, garatu behar dituzte azpiegitura egokia bokazioari kasu egiteko. Espazio libre eta aisialdi eremuen baloreak martxan jartzeak ekartzen du Inguru Naturalaren eta Enkarterrien paisaiaren berbalorizazioa, Eremu Funtzionalaren balore eta bereizgarri bezala. Zentzu honetan, planteatzen diren helburuak hurrengo hauek dira:

1) Izaera orokorrarekin:

- Potentziatzea Eremuko aktibo naturalen ezaguera EAEko biztanleen artean, lurralde hau ez ikusteko eremu urrun eta ezezagun bezala, garatzen gestio turistiko politikak eta publizitate-kanpainak hanpatzen hurbiltasuna, edertasuna eta bere paisaien balorea eta baliabide naturalak.
- Ezartzea seinalaketa berezia eta baita irudi “marka” bat sortzea identifikatzeko, bakoizteko eta erlazionatzeko Malla Verde osatzen duten elementu guztiak eta fabore egiteko bere lokalizazioari, Eremuan bizi ez den biztanleri eta turismoaren aurrean.

2) Aisialdi eremuentzat:

- Potentziatzea bere garapen turistikoa bere gozamen udalerriko izaera izateko eta dei efektua izateko, bai Bilbo Metropolitar Eremuan bai ondoan dauden eremuetan.
- “Ingurumen Landa Parkea”ren garapena, babesteko helburuarekin paisai kalitate eta ingurumen handiko ingurua eta Karrantza, Trucios-Turtzioz eta Artzentales landa munduarekin oso lotuta, non nabarmentzen dira abereentzako zelai zabalak mosaikoko paisaiarekin edo landazabal atlantiarra. Bere garrantziagatik garatzen da bereziki OE-1 Operazio Estrategikoan “Ingurumen Landa Parkea”.

3) Natura ibilbideentzat:

- Lurralderako sarbide puntuak integratzea, aisialdi eremuak eta biztanleri gune nagusiak ibilbide bigunen bidez, ahalbidetzen oinezko, zaldi, bizikleta, etab. erabilera.
- Mugatzea sarbidea aisialdiarekin lotuta dauden auto motorizatuei (quad, 4x4, motocross, etab.) lurraldearen zonalde ukigarriei.
- Lehenetsi Existitzen diren zatien interkonexio eraikuntza akzio prometan, beste ibilbide berrien proposamenen gainean.
- Potentziatzea oinezko eta bizikleta Sarea, aisialdiari lotuta dagoen aukerako garraio sare bezala, zerbitzu emateko eguneroko mugikortasunari baita ere (Kadagua, Balmaseda-Zalla-Gueñes-Sodupeko bizikleta sarea), komunikazio sostengarri bezala udalerri barruko ibilbideetan. Zentzu honetan beharrezkoa izango da hobetzea eta areagotzea beharrezkoak diren azpiegiturak bere garapenerako: bide gorriak, ibilbide balizatuak, oinezkoentzat egokitzapenak eta koexistentzia zonaldeak, bide azpiegiturak erabilera esklusibo edo segregatuarentzat etab. Ildo horretan, Kadagua haraneko udalerri guztien arteko lotura indartu behar da (Balmaseda-Zalla-Gueñes-Sodupe), eta, oro har, oinezkoentzako bidezidor eta bidegorri guztiak sustatu behar dira.
- Esparru zehatzen erreserba azpiegituren instalazioarentzat lotuta azpiegitura Alternatiba Sarearekin, bidezkoak udalerriko birsorkuntza proiektu guztietan eta garapen berrikoa, eta baita bide azpiegitura berriak.
- Gutxienez ezartzea, zirkuitu batzuk non egun batzuetan lehentasuna izatea bizikletak beste ibilgailuen gainetik, bertako ibilbide eta eskualdeko errepide sarean eratzen dutela lurraldea.
- Mantendu eta hobetu behar dira errepideen zati batzuk landa izaera daukaten zatietan hobeto aprobetxatzeko natura eta kultural aktiboak.
- Ibilbide sarea zabaltzea zonaldearen landa ibilbideetan eta baso pista sare dentsoan.
- Sortzea bide berde berriak aprobetxatuz antzinako meatze trenbideen ibilbideak.
- Birsortzea antzinako Bilbo-La Robla trenbidearen marraketa, bide berdeetan pasatzen direnak Kadaguako korridoretik zehar, harremanetan jartzen Parke Flubialekin eta Santiago Bidearekin. Aurreikusita dagoenez marraketa honen zati batzuk balio izango dutela euskarri bezala Bilbo-Balmaseda erdibitzearentzat, erabiliko da kasu horretan bide berdearentzat egungo marraketa zerbitzuz kanpo geratuko dena.

- Potentziatzea Santiago Bidea eta Erromatar Galtzada kultural izaera duten ibilbideak bezala.
- Izaera kultural daukan bidezidor baten sorkuntza Gordexolan lotuta herrialdearen ondare arkitektonikoari lotuta jauregiei eta indiano etxeei, garatzen dena bereziki OE-12 Operazio Estrategikoak "Bidezidor kulturala Gordexolan".
- Gordexolan dagoen bidezidor edo galtzada zahar bat finkatzea. Oxirando eta Albitxu auzoen artetik doa haren ibilbidea. Bidezidor hori zabaldu behar da, eta adar berria egin behar da Zaldu ibaiaren paretik Zaballa auzoraino doan galtzada zaharretik. Gero, aurreko bi ibilbideak lotu behar dira, Azkaraitik Zubiete auzora doan Arraziko bidetik.
- Garatzea Kadaguako Parke Flubiala, birsortzen habitata bat ahal den eta naturala, ahalbidetzen espazio honen gozamena biztanlerientzat, bai birlandaretza zuhaitz asko ez dauden zonaldeetan, eta aldi berean, balio duena babesa bezala ibaien ertzetan eta elkartze ardatz biguna bezala udalerrien artean. Proposamen hau bere garrantziagatik garatzen da bereziki OE-7 Operazio Estrategikoak " Kadaguako Parke Flubiala".

4) Interes puntuentzat:

- Garatzea azpiegitura turistiko egokia kasu egiteko aisialdi eremuen eskaerari (landa ostatuak, errestaurazio dendak, etab.), faborea egiten turismo ekologiko eta ingurumen garapenari dibertsitate turistikoa bezala.
- Eremu honek daukan ingurumen eta paisai aberastasuna dela eta, planteatzen da unitate didaktiko edo Naturaren Interpretazio zentroen kokapena Lurralde Sarbide Guneetan (LSG), daukatenak hartze zentroak abiapuntu bezala balio dutenak eta konexio bezala aisialdi natural desberdinean artean zonaldean, eta zerbitzu guzti horiek motibatzen dituztenak erabilera, gehituz ibilbide bigunen bidez. Proposaturiko lokalizazioak dira:
  - Goiko Toba (Artzentales)
  - Pela del Cuervo (Balmaseda)
  - El Bortal (Galdames)
  - El Cerro (Trucios-Turtzioz)
  - Ranero (Karrantza Harana)
  - Aldeacueva (Karrantza Harana)
- Trucios-Turtziozen proposatutako interpretazio-zentroa Armañon Natura Parkerako sarrera moduko zerbait izango da. Interpretazio-zentroa osatzeko, ikerketa-zentro bat zabalduko da alderdi txiki batean. Espeleologiari loturiko

gaiak ikertuko ditu, gehienbat izaera zientifikoa izango du, eta endokarst-a aztertzeaz arduratuko da.

Zentro hori abiaraztean, aintzatetsi egingo da alde karstikoek eta, oro har, endokarst-ak duen balio kulturala eta zientifikoa, alde horren lurpeari lotutako balio handiak direla-eta. Ez da inola ere ulertu behar turismo espeleologikoa bultzatu edo sustatu nahi denik, bereizkuntzarik egin gabe.

Kontua da eremu funtzionaleko alde karstikoen ikerketa bultzatzea, eta turismoari eta hezkuntzari begira duen balioa sustatzea, Pozalaguako leize-zuloetatik oso gertu baitago. Arlo batzuk gune karstikoak eta, oro har, endokarst-a ikertzeko eta aztertzeko erabiliko dira, eta ikasgela didaktiko txiki bat egongo da ikasleentzat eta bisitarientzat. Era horretan, Enkarterriko geoaniztasuna hobeto zainduta eta babestuta egongo da. Trucios-Turtziozko interpretazio-zentroa Ingurumeneko Landa Parkearen OE-01 eragiketa estrategikoari lotuta egongo da.

- Egokitzapenaren hobekuntza, mantenimendua eta instalazio horniduren maila eta aisialdi eremuek eskaintzen dituzten zerbitzuak.
- Bermatu aisialdi eremu eta sarbide puntuekin batera erakargarritasuna (bizikleten alokairua, txangoetarako gidak, zaldiekin egindako ibilbideak, abentura kirolak, etab.).
- Balorean jarri ondare kulturaleko elementuak, bereziki landa izaera duten bide eta ibilbideei lotuta daudenak.
- Ekipamendu, zerbitzu zonaldetan, enparantzetan eta orokorrean, trafikoa erakartzen duten aktibitateetan, aparkalekuak jarri baina bakarrik bizikletentzako.

1.10.4. Erabaki lotesleak

Izaera zehatzarekin udalerriengatik, lotesleak izango dira irizpide eta erabakiak antolamendurako, islatuak akzio honen 1.10.3 puntuan.

1.11. KADAGUA KANALIZAZIO PLANA (AE-11)

1.11.1. Akzioaren lokalizazioa eta egungo egoeraren deskibapena

Kadagua ibaia pasatzerakoan Eremu Funtzionaletik, orokorrean dauka zeharkako sekzio mehe bat, mehartutako zati handiekin eta bakarrik zonalde batzuk posizio zabalagoekin, Aranguren eta Santxosolo ibarrak bezala.

Haranaren estulguneak, egin du historikoki bilatzea ibar baxuak, topografikoki zonalde egokienak bezala etxebizitzak egiteko eta aktibitatea okupatzen askotan jabari publiko hidraulikoa, bai babes minimoa errespetatzen ez duten eraikuntzengatik bai, ibaiaren meharguneak hormigoi ezpandengatik edota ibai-ibilgua okupatzeagatik azpiegitura eta eraikuntza txikiekin.

Horrek eragin du zonalde hauetan uholde periodikoak ibaia gehien hazten denean eta borroka iraunkorra autoritatearen partetik arazo hau konpondu ahal izateko, neurri puntualen bitartez (karrakaketak, harri-lubetak, etab.) hobetu zituztenak hasierako egoera baina ezin izan dutenak amaitu arazoarekin.

Iraunkor dagoen arazoari konponbide globala ematearen beharrizanetik eta uholdeak gertatzen diren udalerrietan ekiditu edo gutxitzeko helburuarekin, sortzen da Kadagua Kanalizazio Plana jarraitzearen beharra. Proposamen hau, oinarritzen da Kanalizazio Plan batean eta ikasketa hidrauliko batzuetan gainikusiak izan direnak Uraren Euskal Agentziagatik (UEA) eta Ingurumen Saila eta Eusko Jaurlaritzaren Lurralde Antolamenduagatik.

1.11.2. Helburu eta irizpide egituratzaileak akzioarentzat

Kanalizazio planak, gura du desagertzea uholdegarritasun arriskua 100 urteko itzultze epearekin, eta bermatzea ibai-ibilguaren funtzionamendu hidrauliko zuzena etorbidearentzat 500 urteko itzultze epearekin, gutxitzen nabarmenki ur lamina rasantearen gainean. Horretarako, ezartzen da beharrezkoa den aktuazio serie bat txikiagotzeko eratorritako arriskurako uholdegarritasunagatik, eginez kanal bat eta zati bakoitzean exekutatu behar dena, beharren arabera.

Gainera planteatzen da, aktuazio serie gehigarri bat esate baterako, existitzen diren zubi batzuen desagerpena sekzio hidrauliko gutxiekin edo beste batzuengatik ordezkatzea, beren exekuzioa bi ertzetan, deribazio kanal baten sorkuntza Mimetizen kirol horniduren eta Aretxaga sektorearen artean, etab.

1.11.3. Helburu eta irizpideak antolamendurako

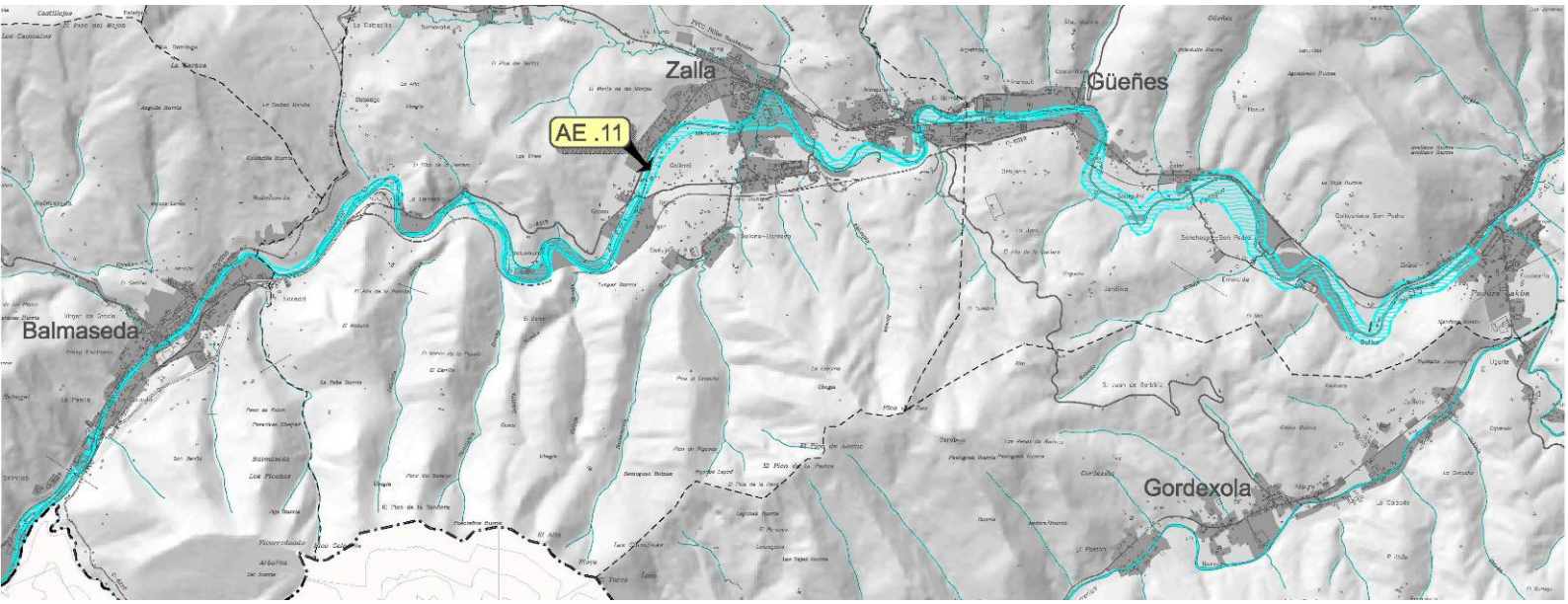
Kadagua ibaiaren kanalizazio planak gainera, gura du berreskuratzea proposamenengatik hondatuta dauden zonalde batzuen paisaiak, mantenduz existitzen den erribera landaretza eta honi ahal den eta gutxien ukitzen. Horregatik, egiten diren proposamen motak interbentzio “bigunak” dira, lehenengo egoerara errez bueltatuko dituzten marraketekin.

Egun, Planera sartu den zonaldeak, bere baitan hartzen du Zalla eta Balmaseda mugatik, Gueñeseko alde zaharrean dagoen trenbide zubiraino.

Kadagua ibaiaren kanalizazio plan pasatzerakoan Zalla udalerritik eta Gueñeseko hiribarruko gunetik, ahalbidetzen du gaur egun uholdagarri diren esparruak, sartu ahal izatea hazkunde berriak bezala, behin eginda dagoen aipatutako lana. Horregatik, momentu hori ailegatzen denean, hirigintza planteamendua begiratu beharko da ukituta dauden udalerrietan.

LPPak proposaturiko urbanizagarri lurzoru berriak, aurkitzen dira gaur egun uholdegarritasun zonaldeetan, horregatik, baldintzatuta dauden Kadagua ibaiaren kanalizazio garapenera.

Nabarmendu behar dugu une hauetan Kadagua ibaia bideratzeko planak prestatzen ari direla beste arlo batzuetan –adierazitakoez gain–; esate baterako, horra hor Balmasedako udalerrian aurreikusitakoa, eta Gueñesen prestatzen ari diren tarteak, Artxube eta Sodupe aldean, Kadagua eta Herrerias ibaiekin.



1.11.4. Erabaki lotesleak

- Izaera zehatzarekin udalerriengatik, lotesleak izango dira irizpide eta erabakiak antolamendurako, islatuak akzio honen 1.11.3 puntuan.
- Kanalizazio Plana aurrera doan heinean Eremu Funtzionaleko beste esparruetan, hirigintza planteamenduak bere baitan sartu ahalko ditu hazkunde gunearen hazkunde natural bezala, beti ere mantxak izan behar dira eta kokatuak egon behar dira hiribarruko zentroan, gaindikatu behar dituzte hutsuneak edo zirrikituak hiribarruko marraketaren barruan, kontsideratu gabe LPParen aldaketa puntuala.
- Kadagua ibaiaren Kanalizazio egiten ari denez zatiz zati, aztertu beharko da era integratuan honek dituen ondorioak, urak behera.

1.12. URAREN TRATAMENDUA (AE-12)

1.12.1. Akzioaren lokalizazioa eta egungo egoeraren deskribapena

Balmaseda-Zallako (Enkarterriak) Eremu Funtzionalak, baliabide hidriko ugari ditu proportzionatuta bai zonaldearen plubiotsitateagatik, bai bere gainazaleko drainadura sareagatik eta lurrazpiko akuifero ugari daudelako, lotuta daudenak zonalde karstikoaren presentziarekin.

Kadagua Korridoreko udalerriak, sartzen dira Bilbao Bizkaia Ur Partzuergoaren barruan, eta bere lerroetatik urez hornitzen dira. Beste udalerriak hornitzen dira baliabide propioei esker (ur-biltegiak, bilketak, etab.) horrek defizit arazoak sortzen ditu udalerri batzuetan, Karrantza Haranean adibidez.

Saneamenduari dagokionez, kontuan harturik aurrera eraman diren jokaldiak, ibai-ibilgu flubialen kutsadura arazoa dago ia udalerri guztietan. Bakarrik Kadagua eta Herrerias guneek dituzte ur-arazketa sistema. Gainontzeko udalerriek, gaur egun, isurtzen dituzte zuzenean ibaira inolako tratamendurik gabe, baina tendentzia hau aldatuz doa zeren eta badaude aurreikusita jokaldi batzuk Trucios-Turtzioz edo Karrantza Haranean. Horri gehitzen zaio baso ustiapen estentsu, nekazal eta abeltzaintza erabiltzen den ongarri kimiko eta zomorro botikaren inpaktua, azkenean ailegatzen dena ibai eta erreketara.

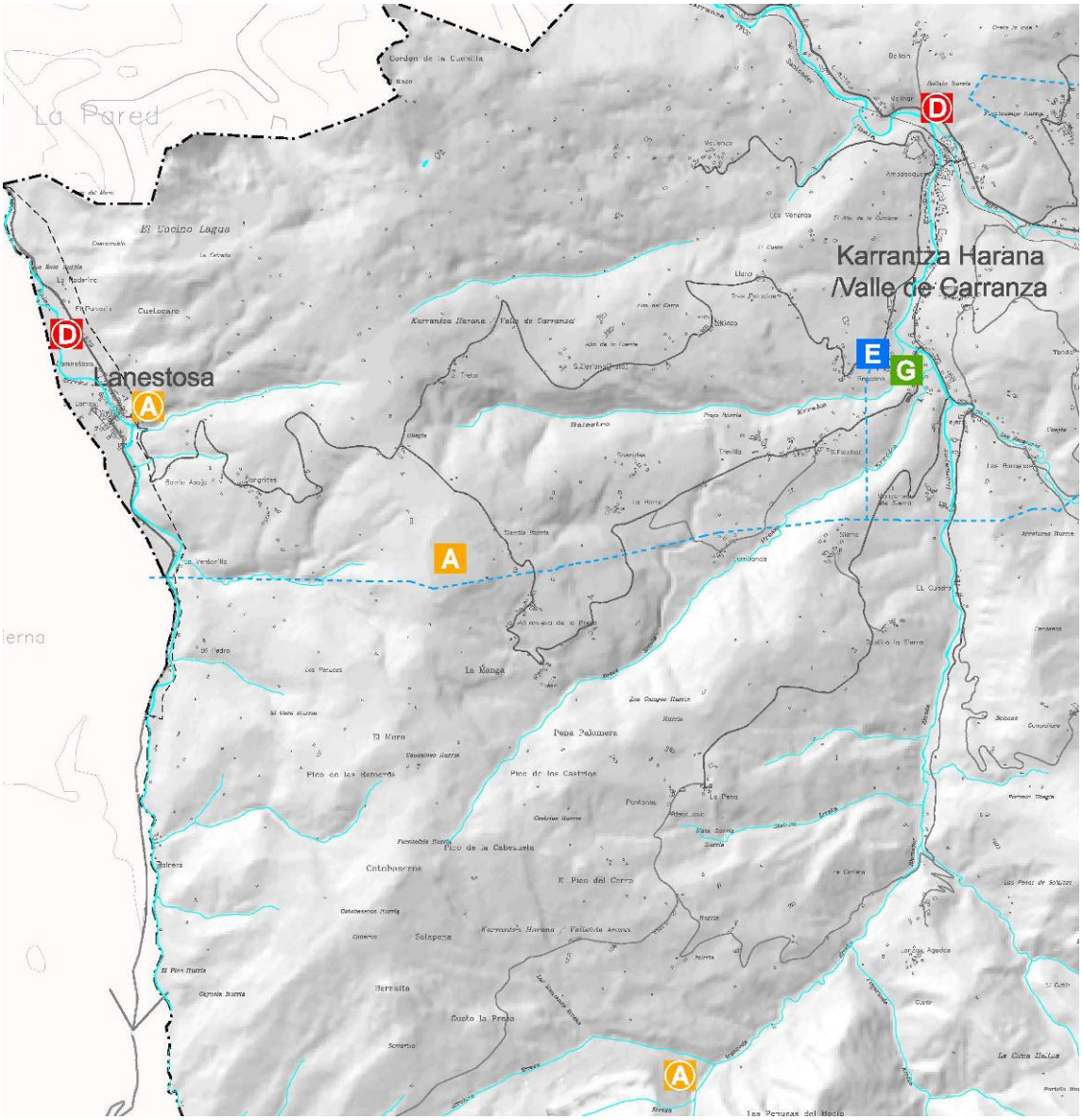
Orokorrean ez da kutsadura arazo larria. Ibaiaren zati gehienek kalitate ekologiko ona edo onargarria daukate, eta egoera onera doa ezarri diren politika baliabide hidriko aktiboei esker, Marko Ura Zuzendaritzak ezarritako helburuekin bat eginez (saneamendu azpiegitura berriak, uren horniketa eta tratamendua, Ingurumen Birsorketa Hidrologiko planak arro desberdinentzako, etab.)

Lurrazpiko uren kalitatea ona da, mantentzen da bolumen onargarrian egun eta urteko momentua, horrek errazten du bere aprobetxamendua baliabide bezala presente dagoen zonaldeetan.

1.12.2. Helburu eta irizpide egituratzaileak akzioarentzat

Hobetzea uren hornidura eta baita saneamendu sarea, eremuko udalerri guztiek zerbitzu berdina izateko helburuarekin, barne hartzen Eremu Funtzionaleko arro guztien hondakin ur-arazketak.

Nekazal/abeltzal hondakinen tratamenduari dagokionez, berehalako minda planta baten instalazioak Karrantza Haranean, ahalbidetuko du hondakin hauen kontrola, ekiditen hauen kutsadura, egoten diren irazketengatik kontrolatzen ez diren minda isurketen ondorioz.



Instalazio honen berezitasuna dela eta, garatzen da bereziki AE-14 Akzio Egituratzailean “Minda Planta”.

Hornidura kontuan LPP honek bilatzen du Bilbao Bizkaia Ur Patzuergo organismoan zerbitzua hobetzeko eta hornidura ziurtatzeko helburuarekin. Proposamen hau gomendio gisa jaso da, eta ez du izaera loteslerik. Zentzu honetan hornidura hobetu behar da mendebalderago dauden udalerriena (Karrantza Harana eta Lanestosa), emanez udalerri hauei azpiegitura bat ahalbidetzen duena hornidura lehorraldi garaietan.

Aktuazioen artean kontutan izan behar da, gehitu behar da istilen eta ur-arazketen ezarkuntza iturburuetatik etortzen diren ur-biltegietatik eta gobernalitatearen hobekuntza baliabide honen gestioan, hobetzen Existitzen den sarea ekiditeko jarioak.

1.12.3. Helburu eta irizpideak antolamendurako

Horniduraren hobekuntzarako hurrengo proposamenak ezartzen dira:

- Hobekuntzak hornidura sarean ur edangarri ur-araztegi instalazioen bitartez Lanestosa, Trucios-Turtzioz eta Artzentales udalerrietan, egungo egoera hobetuz bereziki baliabide hau eskas dagoen garaietan.
- Istil berri baten eraiketa Karrantza Haranean, Aldeacueva gunearen ondoan, hornidura hobetuko duena lehorraldi garaietan.
- Eremu Funtzionaleko udalerri guztietan integrazio osoa Bilbao Bizkaia Ur Patzuergoan, udalerri batzuen hornidura arazoa konpondu nahian era integral batean eremu osoarentzat. Halaber, saneamendu sarearen hobekuntzak birsortze garrantzitsua ekartzen du urbideetan, gehituz hurrengo proposamenak:

Era berean, saneamendu sarearen hobekuntzak, ubideen birsortze garrantzitsu bat suposatzen du, hurrengo proposamenak gehituz:

- Barnean hartuz ur hondakin arazketak Eremu Funtzional osoaren arroetan, ur hondakin ur-arazketa berrien bitartez.
- Trucios-Turtziozek aurreikusita dauka ur-arazketa (EDAR) baten exekuzioa Aguera ibaian, Basinagre auzoaren ondoan, Bizkaiko Foru Aldundiaren laguntzarekin.
- Aurreikuspenen arabera, Artzentalesen EDAR araztegi bat egingo da Traslaviña auzoan, 87/2010 Foru Aginduaren bidez onetsitako Plan Bereziari jarraiki, Bizkaiko Foru Aldundiarekin lankidetzan arituta.
- Karrantza Haranak ere aurreikusten du ur-arazketa (EDAR) baten exekuzioa ibai meandro batean, Ambasaguas gunearen ondoan eta ezartzea arazketa bat Calera ibaian (Lanestosa).
- Barbadun ibaiaren uren hobekuntzarekin, gomendio gisa proposatzen da EDAR araztegi bakarra egitea Ventorro eta Arenao auzoen artean, eta, beraz, Sopuerta eta Galdamesko urak arazteko dagoen sistema bateratzea.
- Kasu honetan, aurrekoan bezala, proposatzen da integrazio osoa Eremu Funtzionaleko udalerri guztietan Bilbao Bizkaia Ur Partzuergoan, era integralean abordatu nahian uraren zikloa.
- Azkenik, instituzioen laguntza ezinbestekoa da landa-guneetako ur zikinak arazteko azterketa zehatzak egin ahal izateko. Programa bat finkatu behar da arazo hori aintzat hartuta.

1.12.4. Erabaki lotesleak

Izaera zehatzarekin udalerriengatik, lotesleak izango dira irizpide eta erabakiak antolamendurako, islatuak akzio honen 1.12.3 puntuan. Alde batera utziko da Bilbao Bizkaia Ur Partzuergora sartzeko proposamena; proposamen hori gomendio modura jaso da eta ez da loteslea.

1.13. HONDAKINEN GESTIOA (AE-13)

1.13.1. Egoeraren lokalizazioa eta egungo egoeraren deskribapena

Eremu Funtzionalean sortu diren Hiribarruko Hondakin Solidoen gestioa hobetuz joan da azkeneko urteetan. Antzinako Rigadas mendien hondakindegia Gordexolan itxi egin zen 2002an, urte horretan martxan jarri zen Zallako Basoaga auzoaren RSUko Transferentzia Planta, honen zeregina da trinkotzea eta okupatutako bolumena gutxitzea, gero bidaltzeko Eremu Funtzionaletik kanpo, Zabalgarbi erraustegi plantara.

Gaikako bilketa zaborrontzien instalazioa udalerri guztietan eta hiru garbiguneen esistentzia, Zallan, Gueñesen eta Karrantza Haranean, errazten du birziklapena eta etxeko hondakinen gestioa. Hala eta guztiz ere, Eremu Funtzionalaren zabalkuntza eta biztanleriaren sakabanaketa dela eta, beharrezkoa egiten da sare hau zabaltzea gaikako bilketa lokalizazio berriekin, txikitzeko biztanleriaren mugikortasuna eta handitzeko motibazioa praktika hauek egiteko.

Beste alde batetik 2005 urtean, Foru Aldundiak kalkulatu zuen eremuan bazeudela 150 hondakindegi ilegalak, horien gehiengoa entitate txikiko fokuak. Larritasun berezikoa dira obra-hondakinen gordailuak istiletan eta meatze putzuetan inbentariatua Hezeguneen Lurralde Plan Sektorialean txikitzen dituztenak ekosistema baliotsu eta eskas hauek.

Gainera, eremuan detektatzen dira arazo larriak nekazal/abeltzal praktika batzuk direla eta, eragiten ari dituztela era puntualean kalteak lurzoru, ura eta aireari.

Kutsagarrien presentzia zomorro-botika eta urtaroko gertakari eutrofizazioak bezala Barbadun eta Karrantza ibaietan, erakutsi ahal dute kutsadura difusoa zomorro-botika eta ongarri kimikoengatik etortzen direnak ur-ibilgutik gertu dauden nekazal/abeltzal zonaldeetatik. Kasu batzuetan, bere kutsagarriak kontsideratzen dira Konposatu Toxiko Iraunkorrak bezala, duela urte batzuk debekatu zena bere erabilera, baina oraindik lurzoruetan jarraitzen dute, uretara pasatzen eta bioakumulatzen arrain-hazkuntzako faunan.

Ere hondakin industrialak edo kenduta dauden lindaneren hondakinak, lokalizatuak Karrantza Haranean eta Galdamesen, eragiten dituzte lurzoru kutsatuen agerketa. Arazo honek ez du beste Eremu Funtzionaletako dimentsioak hartzen Bilbo Metropolitarrarena bezala, baina udalerri batzuetan Gueñes, Zalla, Balmaseda, Sopuerta, etab. kokaleku asko katalogatu dira (IHOBE Inbentarioa).

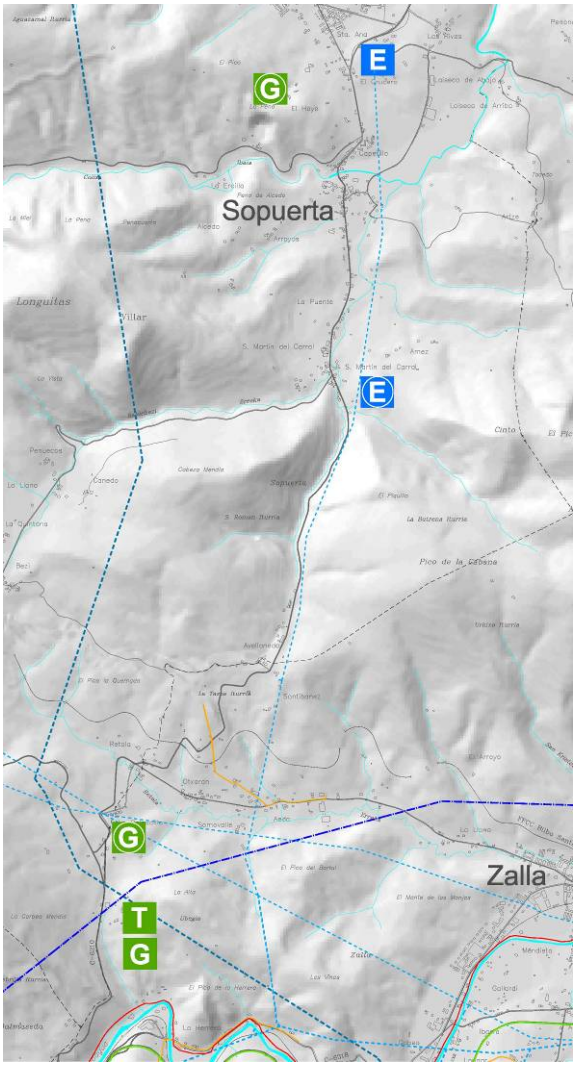
1.13.2. Helburu eta irizpide egituratzaileak akzioarentzat

Planteatzen da hondakin birziklapen balore handiagoak lortzearen beharra, gaika hartzearen bitartez eta beste proposamen tratamendua birzikla ezin diren hondakinentzat. Azkeneko lerro honetan, kontsideratu beharko da balorazio

energetikoaren instalazioa, bere kokapena aztertu behar da ikuspuntu sektorialetik zuzenean lotuta daudelako aukerako energien atalarekin.

1.13.3. Helburu eta irizpideak antolamendurako

- LPPak apustu egiten du paper, beira eta plastiko hondakin guztien birziklapenagatik, horregatik potentziatu eta erraztu behar da hondakinen gaikako hartzea eta hondakindegi kontrolatuen erabilera biltegiratzeko birzikla ezin diren hondakinak. Zentzu honetan, proposatzen da alde batetik, gehitzea etxeko hondakinen gaikako hondakinen zaborrontziak: zabor organikoa, papera, ontziak eta beira eta zabaltzea lau tipologia horiek Eremu Funtzionaleko gune, auzo eta kale guztietatik errazteko biztanleriari aurretik egin behar den klasifikazioa.
- Hobetu behar da “Puntu Garbien” edo Garbiguneen zerbitzu sarea, sortzen beste fokuak zentralizatzen dituztenak gaikako hartzea eta horrela, gutxituz etxeen mugikortasuna “Puntu Garbi”etara. Proposaturiko lokalizazioak dira Zalla eta Sopuerta ezartzeko bilketa hornidura banaketa hobeagoa Eremu Funtzional honetan. Bereziki Sopuertan, bere lokalizazioa proposatzen da La Baluga esparruan, zerbitzu emateko nagusiki udalerri honi, Artzentalesi eta Galdamesi. Zallan, “Puntu Garbi” berria lotzen da hondakin industrialetara eta proposatzen La Calzadilla gunearen ondoan.
- Nekazal/abeltzal hondakinen tratamenduari dagokionez, berehalako minda planta baten instalazioak Karrantza Haranean, ahalbidetuko du hondakin hauen kontrola, zeharo baikorra izango da ingurumenarentzat. Instalazioaren berezitasuna dela eta, garatzen da bereziki AE-14 Akzio egituratzailearen “Minda Planta”.



- Proposamen honekin lotuta, LPPak aholkagarri kontsideratzen du potentziatzea biomasa baten zentrala Enkarterrietan, egur eta baso hondakinen tratamendurako, proposatzen bere kokapena Balmaseda udalerrian.
- Kogenerazio industriala eta nekazaria Plan honek kontsideratzen du aukera oso interesgarria bezala hondakinen aprobetxamendurako.
  Kogenerazio industriala egon

behar da LPPan aurreikusita dauden lurzoruen barruan, erabilera industrialerako, aldiz, nekazal kogenerazioa joan behar da erabilera nagusiari laguntzen dion aktibitate bezala, instalazio hori optimizatu nahian.

- Lurzoru kutsatuei dagokionez, esfortzu bat egin beharko da garatzen joateko tratamendu egokiak gutxitzen joateko inbetariatutako kokalekuen zenbakia eta zabalkuntza.

1.13.4. Erabaki lotesleak

Izaera zehatzarekin udalerriengatik, lotesleak izango dira irizpide eta erabakiak antolamendurako, islatuak akzio honen 1.13.3 puntuan.

1.14. MINDA PLANTA (AE-14)

1.14.1. Akzioaren lokalizazioa eta egungo egoeraren deskribapena

Gaur egun Existitzen da Enkarterrietan, premiazko arazo bat eremuan nekazal/abeltzantza hondakinen gestio desegokiaren ondorioz.

Karrantza Harana eta ondo udalerriek badaukate abeltzaintza aktibitate oso inportantea, eta sortzen ari da hondakin solido eta likido ugari, animalien deikzio fruitu, eta pilatzen joaten da abeletxeen ondoan eta horrek eragiten du gasen eta likidoen isuri kutsagarria hurbileko inguruari (nitrogenoa, fosforoa eta batez ere, potasioa), eragiten usainak, gas kaltegarrien isurketa atmosferarako, ur-ibilguen kutsadura, ur freatikoak eta lurzoruak.

1.14.2. Helburu eta irizpide egituratzaileak akziorako

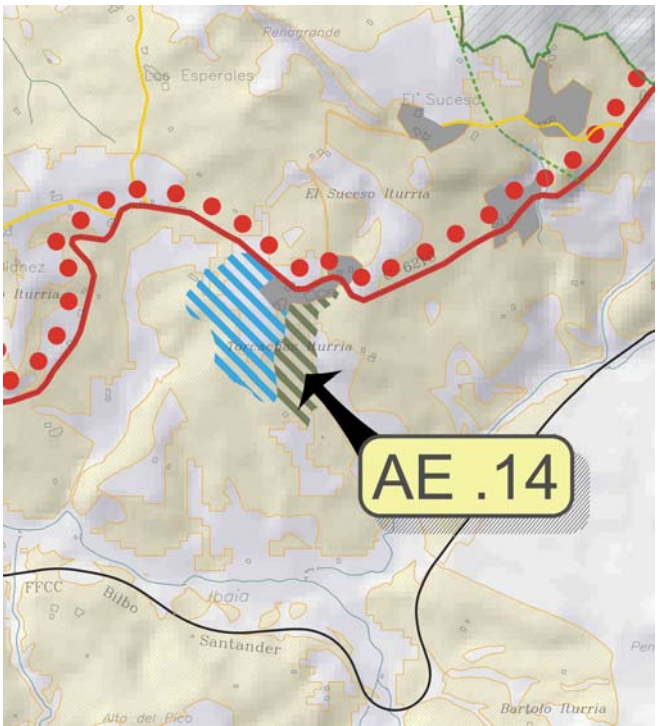
Minda tratamenduaren gestio zuzena planteatzea, konpontzen premiazko arazo bat, Karrantza Haranetik etortzen diren isurkin deskontrolatuak. Horretarako jarri behar da minda planta bat Karrantza Haranean, bat egiteko mantenimendua eta baldintza naturalen birsorketa eta paisaiaren elementurik baliotsuenak lehenengo sektorearen mantenimeanduarekin.

Halaber, planteatzen da egitea lehentasunezko akzio bat bateragarriak egiteko Existitzen diren ezarkuntzak landa erabilerekin, jarriak izan direnak minda planta baten exekuzioaren bitartez.

Akzio honek jarraitzen duen funtsezko helburu bat da babestea lurrazpiko baliabide hidrikoak, ekiditen hauen kutsadura, gertatzen diren irazketak kontrolatzen ez diren isurkinengatik. Proposamen hau oinarritzen da Karrantza Haraneko Udalerriaren ikerketa batean, non parte hartu du Eusko Jaurlaritzaren Nekazal Sailak, azpiegitura honen promozio eta exekuzioan.

1.14.3. Helburu eta irizpideak antolamendurako

Planteatzen da lokalizaziorik egokiena bezala ezarkuntza batean Las Torcachas auzoaren ekialdean, Karrantza Haranean eskaintzako eta lurralde jabegoetara sarbide faktorean, kokapen estrategikorekin batera komunikazio bideak kontuan harturik.



Las Torcachasen kokapena, kalte gutxiago daukana da, kokatzen delako zaukortasunik gabeko

akuiferoen gainean, ahalmen agrologiko moderatuarekin, eragin gabe interes geologikoko eremuak, Komuneko Interes Lekuetatik kanpo (KIL) Ordunte eta Armañon, eta zatitxo batean non bere landaretza nagusia zelaiak dira, haritz batzuk hesi batzuk bertako espezieekin. Minda plantak ahalbidetuko du minden gestio egokia, konpontzen premiazko arazo bat zonaldetik (Karrantza Harana eta Artzentales) etortzen diren isurkin deskontrolatuak bezala. Dudarik gabe, horrek ekarriko du Karrantza Haraneko lurzoru osotasunaren kalitatearen hobekuntza, usainen txikiagotzea eta gainazaleko eta lurrazpiko ibaibideen kalitatearen hobekuntza.

Minda planta instalazio bat da eta hornituta dago teknologia batzuekin zeintzuk tratatu ahal dute garantia osoarekin nekazal ustiapen hondakinen produkzioa, ekiditen edozein arrisku higieniko-osasun eta ingurumen kutsadura.

Instalazio hauek, beharrezkoak gain, kontsideratu behar dira epe luzeko inbertsioa bezala, hobetuko dutenak osasunezko baldintzak, eta ondorioz, abeltzaintzaren kalitatea eta eremuaren biztanleriarena.

Torcachasen (Karrantza Harana) aurreikusita dagoen minda plantak, ahalbidetuko du minden gestio zuzena, konpontzen premiazko arazo hau eta ekarriko duena Karrantza Haraneko eta ondoko udalerrietako lurzoru osotasunaren kalitate hobekuntza, usainen txikiagotzea eta gainazaleko eta lurrazpiko ibaibideen kalitatearen hobekuntza.

Industrialki tratatu behar den arazoa da bere kostua, ze nekazal sektorea, ez dago ez dago prest ordaintzeko kostuak ekiditzeko bere hondakinak, baina aro berriko plantek betetzen dute ezarritako araudiarekin bai nazioko esparruan bai EBean eta jasotzen dute energia elektrikoa eta sartzen dute kogenerazio kontzeptua prozesuan.

1.14.4. Erabaki lotesleak

Funtsezkoa da, bere integrazioa zaintzea inguruan, ze bere instalazio motagatik, oso zaila mimetizatu ahal izatea ingurumenarekin. Planteatu beharko dituzte soluzioak eraikuntzak egiterakoan paisaian inpaktuak txikiagotzeko, erabiliko diren materialen tratamendu egoki batekin eta kontsideratu behar da osotasun berezi bat bezala, identifikatu behar dena “industria ekologiko” bat bezala.

2. OPERAZIO ESTRATEGIKOAK

2.1. INGURUMEN LANDA PARKEA (OE-1)

2.1.1. Aktuazioaren lokalizazioa eta egungo egoeraren deskripzioa

Karrantza Haranak, Trucios-Turtziozek eta Artzentalesek osatzen dute Bizkaiko paisai eta ingurumen kalitate handiko zonaldea, oso lotuta landa eta lehenengo sektorearekin, non kontserbatzen dira zelai hedapen zabalak abereentzat, paisaia mosaikoan eta landazabal atlantiarra, eta atzeko aldean Ordunte eta Armañongo mendiak. Aipatutako lotura hori lehenengo sektorearekin izan da zaindu duena ingurumen, etnografia eta kultural baloreak eta egiten du orain dagoen krisia sektorean arriskuan jartzea gaur egungo kalitatearen mantenimendua. Nekazal sektorea garrantzia galduz joan da denboran zehar, eta gero eta jende portzentaje txikiagoa arduratzen da behar horietaz, ze nekazariek daukaten soldata baxua da, eta lan baldintzak oso gogorrak dira eta zerbitzu sozial falta dago eta horrek txikiagotzen du erakargarritasuna belaunaldiko txandaketari, kasu askotan ez da gertatzen.

Aktibitate mota honen uzketa nahi ez diren baldintzak ditu,ingurumenean, paisaian, kulturan eta lurraldekoetan.

2.1.2. Helburu eta irizpide egituratzaileak akzioarentzat

Landa Ingurumen Parkea osatuta dago zelai zabalengatik abereentzako mosaikozko edo landazabal atlantiar paisaiarekin, nabarmentzen direnak Karrantza Haranean, Trucios-Turtziozen eta Artzentalesen, eta atzeko aldean Ordunte eta Armiñongo mendiak. Egungo Lurralde Plan Partzialaren efektuan, parke honen mugaketa, guztiz bat egiten du Karrantza Haraneko, Trucios-Turtziozko eta Artzentalesko udalerriarekin.

Bai babestuta dauden Natural Espazio Babestuak Paisai Interes Nekazal Sistema bezala, nahiz eta erregulatuta egon edo beste atal batzuetan OE-10 Operazio Estrategikoan “Nekazal Paisai Sistema” bezala. Kontsideratzen dira Funtsezko elementuak “Landa Ingurumen Parkea”n, bere ezaugarri eta balore altuagatik, osatzen dute zati gakoa ulertzeko eta disfrutatzeko, Karrantza Haranean, Trucios-Turtziozen eta Artzentalesen osatzen den landa paisaia.

Proposamen honen gakoa da inguruaren paisai eta ingurumen kalitate handiaren babes aktiboa, oso lotuta nekazal munduarekin eta lehenengo sektorearekin. Paisaia bihurtzen da produktu batean eta produktu bezala, eragiten du errendimendu ekonomiko, sozial eta ingurumenekoa, horrela turismoak ahalbidetzen du erabilera berriak antzinako lurraldeetan. Hau da, ez da Existitzen turismoa ez badago paisai elkartua eta Existitzen dena.

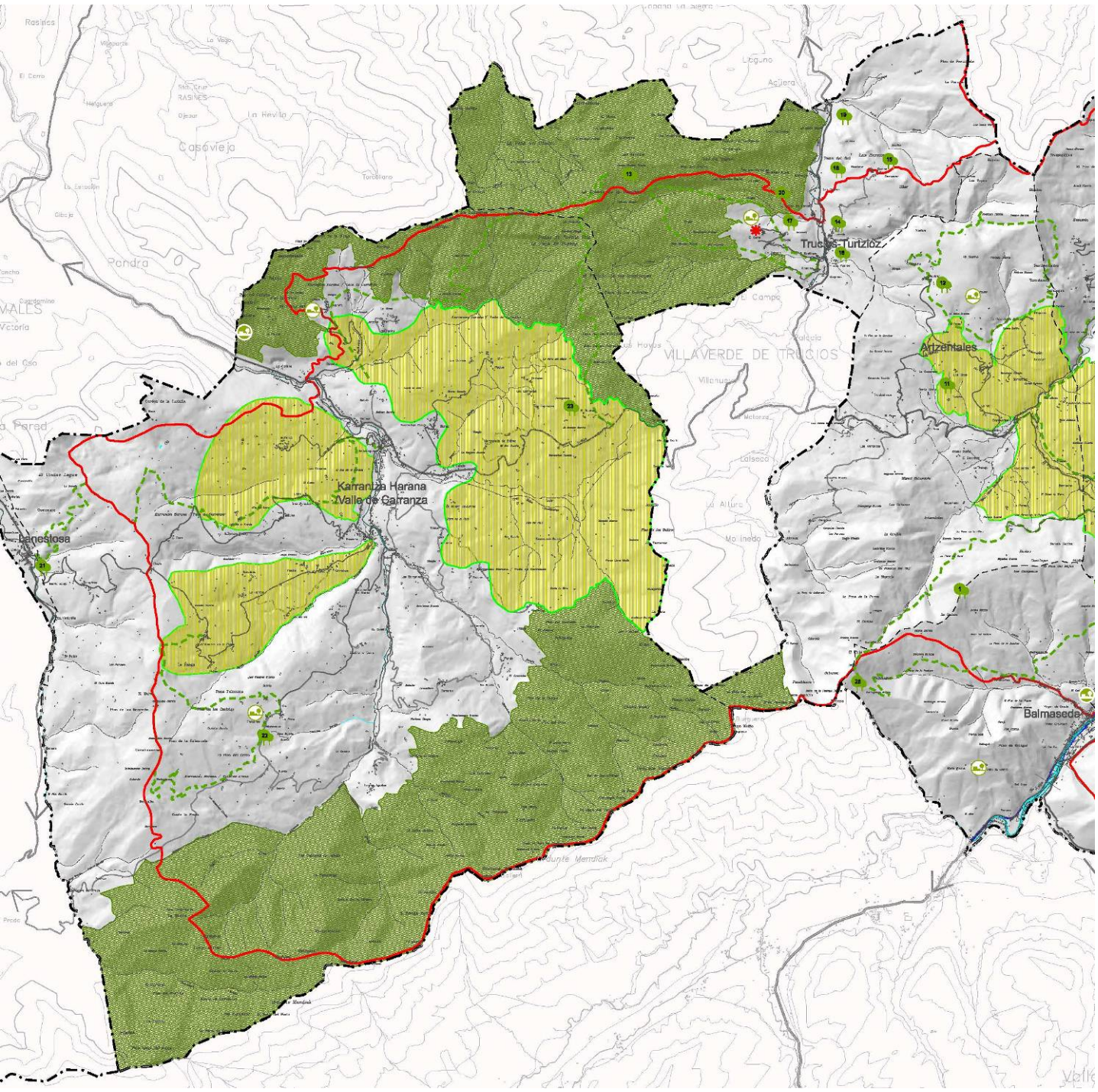
Gainera, nekazal/abeltzantza sektorean betetako funtzioa aktiboengatik faboratzeko lurraldeko oreka eta landa inguruaren garapen sostengarria, ahalbidetzen inguruaren biodibertsitatea, ondare naturala, paisaia eta kultural mantenimendua.

Lehenengo sektore honen mantenimendua sostengaezina da administrazio publikoaren interbentziorik gabe osotasun eta multidirekzional akzio batean, ez dena bakarrik gainezkatuko zonaldearen biztanleriaren onuran, baizik eta, lagunduko du paisai batzuen mantenimenduan ondare eta aztarna direnak aitzinean Euskal Herrian zeuden bizitza motak, horregatik Bizkai osora ondorioztatzen da.

2.1.3. Helburu eta irizpideak antolamendurako

Ahal den neurrian nekazal aktibitatearen mantenimendurako eta Ingurumen Landa Parkea bultzatzeko, gizartearen ezaugarriak eta antzinako euskal bizitza gordetzen duten espazioak bezala, planteatzen dira neurriak eta aktuazioak:

- Instituzio publikoen inplikazioa laguntza ekonomikoen promozioan landa mundura bere izaera estrategikoagatik bere balore ekologiko, paisai, sozial eta kulturalengatik.
- Laguntza hauek eman behar dira funtsean, mantentzera Nekazal Paisai Sistema deitutakoak, ekonomi laguntzekin nekazariei edota aberezainei mantentzeko, zaintzeko eta lantzeko behin-behinez zelai zabalak eta mosaiko paisaiak edo landazabal atlantiarra.
- Formazio jarraiaren programen sustapena ahalbidetzeko pertsonen gehiketa lehenengo sektorera.
- Nekazal/abeltzantza ustiapen metodoen hobekuntza, ekiditzeko inguru fisikoaren erasoak, hauek jarraitzeko izaten garantia bat landa ekosistemenen mantenimenduan. Aktuazio hau oso lotuta dago AE-13 Akzio Egituratzaileekin “Hondakinen Tratamendua” eta AE-14 “Minda Planta”.



- Komuneko eta foru zehatzen programen sustapena landa garapenera bideratuta.
- Landa arkitektura edo baserrien birgaikuntza, potentziazioa eta babesa. Hauen gehikuntza udalerriko planteamendu orokorraren ondare kulturalera.

- Landa zonaldeen erakargarritasun turistikoaren gehikuntza, indartzen hornidura zehatzak. Zentzu honetan, planteatzen da bisitarien hartze zentroaren potentziatzeko beharra, planifikatuta dagoena Pozalagua kobaren ondoan Karrantza Haranean, ahalbidetzen duena koben gozamena, anfiteatro eta eszena toki berria kontzertuetarako eraikitzen ari dena Pozalaguako antzinako harrobian. Bestalde, Trucios-Turtziozen proposatutako interpretazio-zentroa bultzatu behar da. Zentro hori Armañon Natura Parkerako sarrera moduko zerbait izango da. Hori osatzeko, ikerketa-zentro bat zabalduko da, espeleologiari loturiko gaiak eta gune karstikoak eta endokarst-a ikertzeko.
- Landa izaera espazioetatik pasatzen diren errepide zati batzuen mantenimendua eta hobekuntza, aktibo natural eta kulturalaren aprobetxamendu ikuspuntutik.

2.1.4. Erabaki lotesleak

- Ez da ahalbidetuko baso edo basogintza landaketaren garapena “Paisai Balore Landa Sistema” esparruen barruan, Karrantza Haranean eta Artzentalesko udalerriaren barruan eta islatuak agertzen direnak O-1 planoan “Inguru Fisikoa. Mantendu eta hobetu behar diren elementu bereziak”.
- Loteslea izango da Karrantza Haraneko eta Artzentalesko udalerriko planteamenduarentzat, nekazal sistema hauen babes aktiboa eta basogintza edo baso landaketen ezintasuna Paisai Balore Landa Sistema” esparruen barruan.
- Karrantza Haraneko, Trucios-Turtziozeko eta Artzentalesko udalerrietako planteamenduak, ahalbidetuko du landa arkitekturaren edo existitzen diren baserrien azpibanaketa, birgaitasuna suspertzeko.

  Halaber, ahalbidetuko du katalogatutako baserrien banaketa bizileku batzuetan, ahalbidetzeko hauen birgaitasuna, onura kultural bezala kalifikatuta edo inbentariatutako babes erregimenarekin adostuta, aurreikusita Euskal Kultura Ondarearen 7/1990 Legean, katalogazioa onuragarria den zerbait balitz bezala izan dadin, hau da, zama bat bezala ikusi beharrean, balioespen baten modura ikus dadin.

2.2. BALMASEDA IDENTITATEA ETA AUKERA (OE-2)

2.2.1. Aktuazioaren lokalizazioa eta egungo egoeraren deskribapena

Balmaseda Hiria, gune historiko garrantzitsua, liderra izan da Enkarterriko lurraldean, alderdi judizialaren burua izanda. Hala eta guztiz ere, Bilbo Metropolitarrak egindako erakargarritasuna eta bere "zurgatze" efektuak, kendu dio errektore ahalmena eta tamaina funtzionala, prozesu hau ez da izan hain salatua izan eremu metropolitanotik gertu dauden beste guneengatik, Zalla bezala.

Helburua da lurralde honen birkalifikazio globala lortzea eta horretarako lortu behar da udalburu bat lideratzeko ahalmenarekin eta gaur egun oso deskonektatuta dago Erkidego Autonomiaren garapen prozesuetatik, LAA jada planteatzen zituzten Bilbo Metropolitarraren zabalkunde estrategiak eta baliabideak lurralde honetara, estimulatzen udalburu indartsuago eta erakargarriago baten sorkuntza Balmaseda eta Zallako hirigintza gehikuntza baten bidez.

Orokorrean, bai Balmasedan bai Zallan, mantentzen dituzte menpekotasun estuak Bilbo Metropolitarrarekin Kadagua korridorearen Eraikuntzaren onura eta zerbitzu zehatz batzuen horniketan. Hobetu du eremu honen ailegaerraztasuna eta hurbilketa Bilbora, alde batetik, suposatzen du handitzea metropoliaren menpekotasun arriskua, baina beste alde batetik, bihurtzen du Kadagua Harana aukera bezala etxebizitza eta biztanleak hartzeko eskaera bezala.

Aukera hau aprobetxatuz, LPPak planteatzen du bere helburuetariko bat bezala, indartzea Balmasedaren posizioa eremuko udalburu bezala Zallarekin batera. Osagarritasun hau Balmaseda eta Zalla artean, hartuko zuen abiapuntu bezala kalitate eskaintza dotazional berria. Horretarako, izan behar du biztanleri iraunkorra eta maila batekin, bi biztanlerien batuketa eginez, non oinarritu ahal da hirigintza prestakuntzazko eguneratze proiektu bat, oinarrituta etxebizitza eta enplegu eskaintza moderatu berri batean.

2.2.2. Helburu eta irizpide egituratzaileak akzioarentzat

Eremu Funtzionaleko udalburua indartzeko helburu generikoa aktuazio bi lerroetan artikulatzen da:

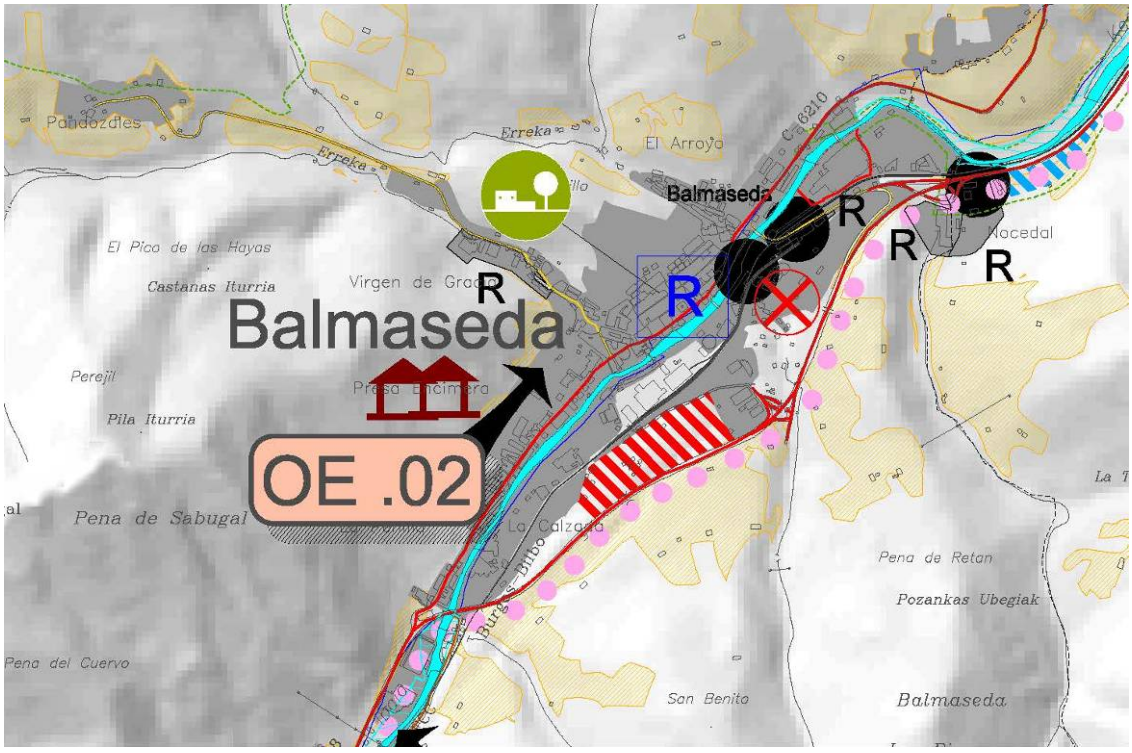
- Bere indentitatearen indarketa Enkarterriko kapital historikoa bezala interbentzio integral batekin bere Kasko Zaharrean.
- Errektore gune bezala paperaren indarketa espezializazio maila maximoarekin, ekiditzeko Bilbo Metropolitarrekiko menpekotasuna eta erakartzeko ez bakarrik eremuko biztanleria baizik eta ondoko lurraldeak ere Mena Harana bezala.

Eremu Funtzionaleko udalburua indartzeko paperak hurrengo aktuazioak ekartzen ditu:

- Indartzea Balmaseda gunearen pisu demografikoa etxebizitza, aktibitate eta zerbitzu erakargarri eta eskuarkorren eskaintza baten bitartez.
- Hobetzea esistitzen den hornidura dotazioa eskualdeko mailan, horrela bere estatusa hobetuz Eremu Funtzionalaren barruan.
- Potentziatu funtzio komertzialak eta tertziarioak politen bitartez, sustatzen dutenak eskaintza anitzeko garapena eta espezializatua zerbitzuen aktibitateetan.
- Potentziatu aisialdiko eta ostalariko hornidura Alde Zaharrean indartzeko bere papera zentro turistiko bezala.
- Herriaren sarbidea hobetu garraio publikoaren bitartez FEVE trenbidearen bidez, instalatuz Autobusen Geralekua, eta sortuz intermodalitate nodoak geralekuen ondoan, bai Balmasedan bai Eremu Funtzionaleko beste guneetan.
- Hiribarruko irudia hobetu aktibitate ekonomiko eta operazio sektore batzuen birmoldaketarekin, integratuz trenbidea Balmasedan, geralekuaren kokapen berriarekin, marraketa berriarekin, etab.

2.2.3. Helburua eta irizpideak antolamendurako

Balmaseda edertasun handiko Alde Zahar batekin, aktibo asko ditu alor kulturalean eta turistikoan, nabarmendu eta birbaloratu behar direnak propozionatuz eta espezializatuz Enkarterriko kapital historiko eta kultural bezala



Baliabide turistiko hau, esplotatu behar da mozkinak sortzeko eta hotel, jatetxe, etab. garapena izateko eta aldi berean, balio izateko sortzeko Alde Zaharreko hiri-ehuna, Balmasedak daukanean "Cerro del Castillo" parkeko proiektua, alde zaharraren ondoan, potentzial turistiko handiarekin hiribarruko parke arkeologiko bezala, gainera ahalbidetuko duena, Hiriaren perimetro originala berreskuratzea, antzinako harresiak eta gaztelua, etab.

Interbentzioa Alde Zaharrean hurrengo irizpideetara egokitu da.

- Sustatzea Alde Zaharreko eraikuntzen birgaitasuna, hobetzea kaleen eta azpiegituren galtzadatzea orokorrean.
- Faboratzea hiribarruko onura ondareen berrerabilera (eraikin bereziak, eraikuntza historikoak, etab.) antzoki, hotel, hornidurak, etab. bezala erabiltzeko. Zentzu honetan errefortzu proposamenak Eremuarentzat suposatu ahal du bizkarreko bat bere behin betiko berreskuratzean.
- Alde Zaharraren ondoan dagoen "Cerro del Castillo" parkearen birgaitasuna eta balorean martxan jarri, proiektua garatuz, potentzial turistiko handiarekin hiribarruko parke arkeologikoa bezala Hiriaren perimetro originala berreskuratuz, antzinako harresiak eta gaztelua, etab.
- Aprobetxatu Alde Zaharreko hiribarruko eta ingurumen kalitatearen gehikuntza, irudiaren hobekuntzagatik etortzen den biztanleria lortzeko, baina horrek ez bakarrik onura egitea zerbitzu eta turismoaren sektoreari, baizik eta, determinatzailea izatea bizi den biztanleriaren gehikuntzarako.
- Hobetzea ondare kulturalaren seinalizazioan eta instalatu panel dibulgatiboak Alde Zaharrean eta lurraldearen beste puntuetan.
- Funtsezkoa da sustatzea erabileren nahasketa Alde Zaharrean, bateratzen egoitzazko lurzoruak zerbitzuekin edo aktibitate tertziarioarekin bizitza emanez hiribarruko inguruari.

Lurraldearen erabilgarritasun eskasa eta bere paperagatik proposatutako lurralde ereduan egoitzazko hazkunde garrantzitsua dela eta, hau materializatu beharko da lehetasunarekin klasifikatuta dauden lurzoruen erredensifikazio eta kolmatazioan, optimizatzen eraikitako ondarea, lurzoru berrien kolonizazioaren aurrean. Gainera, faboratu beharko da erabileren nahasketa, bateratzen egoitzazko lurzoruak zerbitzuekin edo aktibitate tertziarioarekin bizitza emanez hiribarruko inguruari, balorean jartzen eraikita dagoena.

Eraikitako ondarearen optimizazioa zentratuko zen batez ere aktuazio hiru lerrotan:

- Interbentzio hutsik dauden etxebizitzetan.
- Birgaitasunaren sustapena.
- Tipologien adaptazioa gaur egun eskatzen diren modulu egokiagoei, lurzoru ez urbanizagarrian kokatuta dauden eraikuntzetan salbu.

2.2.4. Erabaki lotesleak

Lotesleak izango dira irizpideak eta erabakiak antolamendurako, islatuak operazio honen 2.2.3. puntuan.

2.3. ZALLA ZERBITZUEN NODOA (OE-3)

2.3.1. Aktuazioaren lokalizazioa eta egungo egoeraren deskribapena

Zallako hiribarruko gunea da biztanleri, zerbitzu eta lurraldera sarbide gehiena daukana, bere zentralizatze geografikoa gakoa izanez. Horregatik, LAAek proposatzen zuten Zalla eta Balmasedako hirigintza integrazioa sortzeko eskualdeko burua birbiruko entitatearekin lideratzeko bere lurraldea.

2.3.2. Helburu eta irizpide egituratzaileak aktuazioarentzat

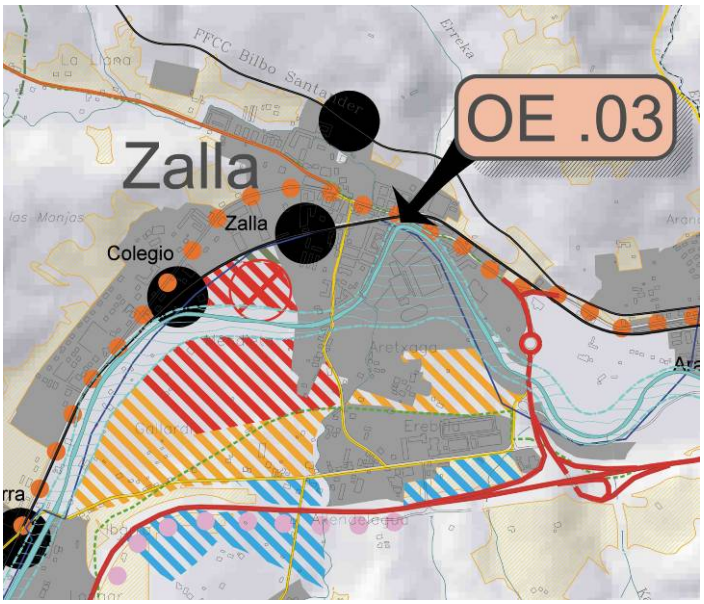
Zallaren finkapena Balmasedarekin eskualdeko buruak bezala, suposatzen du bere eskualdeko funtzioak areagotzea eta bere espezializazioaren hobekuntza, ez egoteko hainbeste menpekotasuna Bilbo Metropolitarrekin onura eta zerbitzu zehatz batzuen hornikuntzarako.

Zehazki proposatzen da bihurtzea Zalla nodo zerbitzu batean, aktuazio batzuen bidez bideratuak daudenak sustatzera bere zentralitasuna Enkarterrietan, elkarpuntua edo gurutzabide bezala, faboratuz gainera ailegaerraztasuna.

2.3.3. Helburu eta irizpideak antolamendurako

Eskualde mailako hornidura indartu espezializazio handiagoarekin. Konkretuko proposatzen da:

- Zallako “Bereizmen Handiko Ospitala”k, aurreikusita dauka bere kokapena “El Carmen” zonaldean, Mimetiz erdian, izango du larrialdietarako zerbitzu bat, kontsulta espezializatuak, froga diagnostikoak eta anbulatorioko kirugia handia; ekiditzen Eremu Funtzional horretako biztanleriaren beharrezkoak ez diren desplazamenduak Bilbo Metropolitarrera. Gaixoak errazago mugitzeko helburuarekin, proposatzen da heliportu bat kokapena eraikuntzaren azotean.



  Komenigarria izango litzateke bereizmen handiko ospitalea gehienez lau urteko epean gauzatzea, hartara, gaur egun dauden arazoak konpondu ahal izateko.

LPPak proposatzen du lurzoru gehiagoren erreserba hornidura honetarako, egon ahal diren zabalkuntzetarako. Aprobetxatuz lurzoru berrien erabilgarritasuna Kadagua ibaiaren Kanalizazio Planaren exekuzioaren ondorioz, egokia izango litzateke ez hipotekatzea ospitalearen ondoan dauden lurzoruak, bermatuz ospitalea zabaltzearen aukera, etorkizunean beharrezkoa denean eta bermatzen honen funtzionamendu egokia.

- Nocedal zonalde industrialaren birmoldaketa (Zalla eta Balmaseda artean) bere erabilerarako hornidura tertziario-komertzial handia bezala, indartzen duena udalburuen zentralitatea eta hobetuz espazio honen irudia.
- Trenbide garraio publikoaren hobekuntza, AE-6 “Balmaseda-Zaramillo Trenbidearen Erdibiketa” eta AE-8 “Bilbao-Santandre Trenbide Sarearen Bultzaera” akzioetan islatzen diren ondorioak bezala. Horrek suposatzen du Zallaren ailegaerreztasunaren gehikuntza FEVE trenbide lerroaren bultzadaren bidez eta eratzen intermodalitate nodoak geralekuen ondoan.
- FEVEko Bilbao-Santander lerroan proposaturiko geraleku berria, Euskadi plazaren altueran, foboratu eta bermatzen du ailegaerraztasuna Mimetiz erdian existitzen diren zerbitzuetara, Enkarterriko mendebaldeko zonaldearentzat eta konkretuki, bermatzen du ospitaleko ailegaerreztasuna garraio publikoaren bidez.

2.3.4. Erabaki lotesleak

Lotesleak izango dira irizpideak eta erabakiak antolamendurako, islatuak akzio honen 2.3.3. puntuan.

2.4. AKTIBITATE EKONOMIKOAK KADAGUAKO ARDATZEAN (OE-4)

2.4.1. Aktuaziaren lokalizazioa eta egungo egoeraren deskribapena

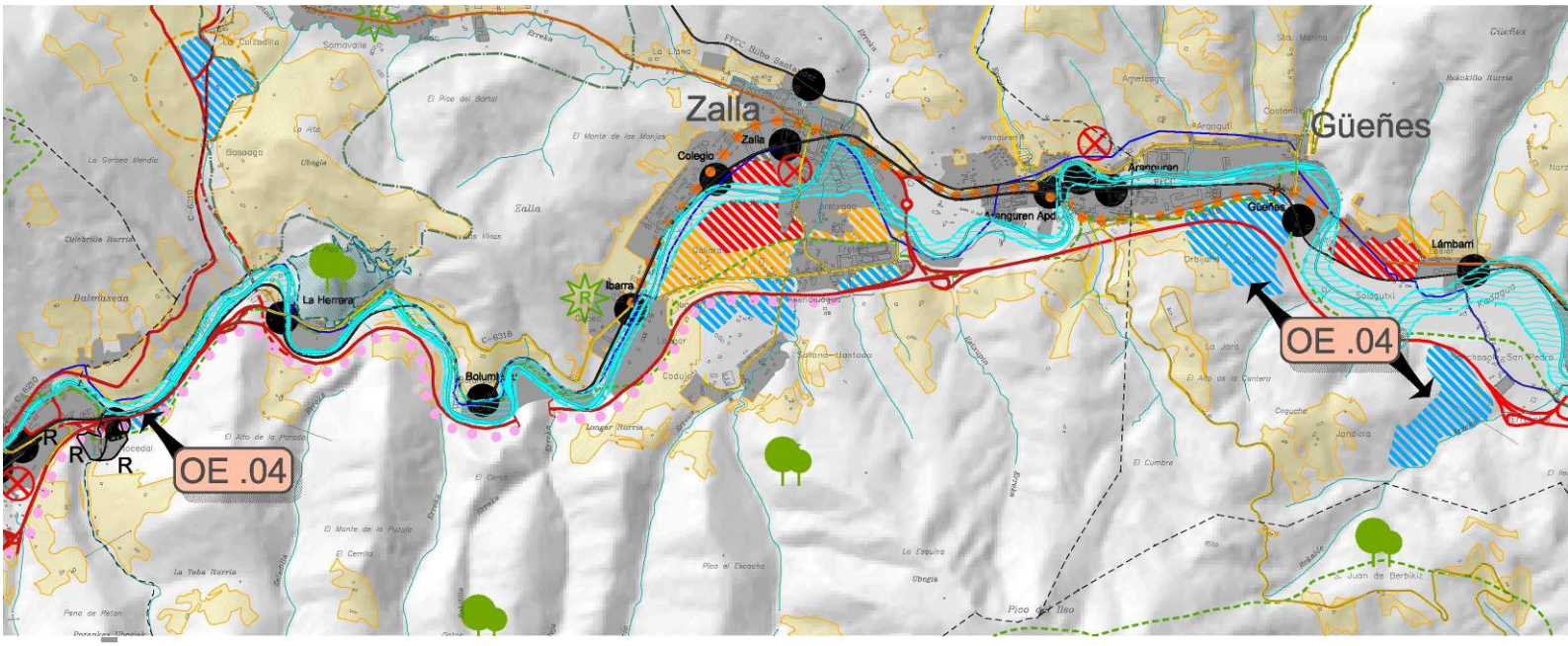
Aktibitate ekonomikoa gaur egun sakabanatuta dago Enkarterrietan, aktibitate ekonomikoa ez da kokatzen komunikazio azpiegituren ondoan, horregatik ez da errentabilizatzen euren potentziala. Hala eta guztiz ere, Bilbo Metropolitar fokuaren hurbiltasuna eta bere garraio bide eta eskualdeko eta internazional komunikazio azpiegituren gertutasuna, aireportua eta portu komertziala, lotuta lurzoru industrial eskasari, bihurtzen dute Enkarterriko eskualdea, lehentasunezko espazio bat hartzeko aktibitate batzuk zerbitzu emateko aktibitate ekonomiko berriei.

Kadagua Korridorearen eraiketa eta aurreikusten den FEVEko Bilbao-Balmaseda lerroaren hobekuntza, bihurtzen dute Kadagua harana potentzial eta erakargarritasun handiko zonalde batean instalatzeko aktibitate ekonomiko berriak, eremu metropolitarrekoa baino aukera eskuarkoago bat bezala.

2.4.2. Helburu eta irizpide egituratzaileak aktuazioarentzat

LPPren helburu bat da potentziatzea lokalizazio industrialak komunikazio bide nagusietatik gertu, kontzentratzeko eta antolatzeko aktibitate ekonomikoa, oso sakabanatuta dagoena Eremu Funtzional honetan.

Aktibitate ekonomiko eta egoitzazko lurzoruen kontzentrazioa lotuta daudenak Kadaguako korridorera eta existitzen diren trenbide azpiegituretara, lagunduko dute hobetzen garraio publikoa, eta ahalbidetuko dute aprobetxatzen bere abantailak ingurumen kalitate handia dagoen inguruan.



Proposatzen da lehenestea Kadaguako Ardatza, espazio horretan biltzen direlako proposamen gehienak aktibitate ekonomikorako. Indartuko da osagarritasuna Zalla eta Gueñes artean Aranguren eremuarekin, bere kokapen estrategikoagatik Eremu Funtzionalaren barruan, garraio bide azpiegitura garrantzitsutik gertu (BI-630 eta FEVE trenbidea), eta batez ere, bere gertutasuna eta inplikazioagatik honelako eremu batekin, badaukana asentu industrial garrantzitsuak

2.4.3. Helburu eta irizpideak antolamendurako

Proposamen zehatzak izango ziren:

- Hiribarruko irudiaren birmoldaketa operazioak eta espazioen egokiketa Balmasedan: A-3 Virgen de Gracia sektorea, A-5 Hiribarruko gasolindegi sektorea, non behar da egokitzapen atseginagoa integratzen den hiriko inguruarekin. Hiri-gasolindegiko A-5 sektoreko proposamen zehatza ez da loteslea; gomendio bat da, Balmasedako Udalak kontuan har dezan egina.
- Nocedal (Balamaseda-Zalla) lurzoru industrial hornidura tertziario-komertzial handiaren birmoldaketa indartzen duena Eremu Funtzionaleko udalburuen zentralitasuna, hobetuz espazio honen irudia, aurkitzen dena Balmasedaren sarreran, proposatuz gainera bere zabalkuntza bi komunikazio guneen errepidearen mugan.
- UE-Padura Industrial sektorea (Gueñes) lantegi historikoen birmoldaketa operazioa, hauetara heldu da hiria eta behar du hobekuntza bat instalazio tipologia integrazioan, egokiagoa egoitzazko inguruarekin.
- Sodupe kooperatiba (Gueñes): aktibitate industriala eta hiribarruko inguruan kokatuta dauden daukaten lantegi batzuen tipologia eta aktibitate egokitzapena.

- Allendelagua (Zalla) gaur egun existitzen diren aktibitate ekonomiko sektore bien zabalkuntza Gallardi auzoa eta Kadagua korridorearen artean, bi sektore berriekin.
- Sollano (Zalla) aktibitate ekonomiko mistoen lurzoru berrien sorkuntza operazioa, Allendelagua aktibitate ekonomiko berriaren aurrean, Kadagua korridorearen beste aldean.
- Orbijana (Gueñes): aktibitate ekonomiko berrien eremua (mista tertziario-industriala) Gueñes gunearen eta Kadaguako korridorearen hegoaldean, Orbijana auzoan, kart zirkuitoaren ondoan.
- Santxosolo (Gueñes): aktibitate ekonomiko berrien eremua (mista tertziario-industriala), Kadagua korridorearen ondoan.

Orokorrean, aurreikusita dauden lurzoruan aktibitate ekonomikoentzat edo tertziarioentzat, ez dira okupatu behar egoitzazko erabilerarekin bateragarriak ez diren aktibitateekin, ekiditzeko lurzoruaren artifizializazioa, horregatik faboratu beharko da udalerriko planteamendutik, hiribarruko guneen erabilera nahasketa, balorean jarriz eraikita dagoena.

2.4.4. Erabaki lotesleak

Izaera zehatzarekin udalerriengatik, lotesleak izango dira irizpide eta erabakiak antolamendurako, islatuak akzio honen 2.4.3. puntuan. Alde batera utziko da hiri-gasolindegiko A-5 sektorea dela-eta Balmasedako Udalari egindako gomendioa.

- Udalerriko planteamenduak bere berrikustean faboratu beharko du lurzoruen nahasketa hiribarruko lurzoruan, bateratzen egoitzazko lurzoruak zerbitzuekin edo aktibitate tertziarioekin, balorean jartzen eraikita dagoena. Proposamen honek, ekiditzen du lurzoruaren artifizializazioa eta lurzoru industrialen okupazioa, egoitzazko erabilerarekin bateragarriak diren aktibitateekin.
- Eremu berria Santxosolon (Gueñes) hurrengo baldintzatzaileak kontutan izan beharko ditu:
    - Poligino honek zaindu behar du bereziki bere irudia Kadagua haranerantz, eraiketaren atzeraketarekin Kadagua korridoreari dagokionez, ahalbidetzen duena poligono industrialaren ertzaren “trataera berdea”, txikiagotzeko inpaktu bisuala.
    - Zentzu honetan, kokatuko dira tratamendua izan ahal duten erabileren aurrean, fatxada zainduagoarekin eta kontzentratuko da eraikigarritasunik handiena, Errekalde erreka haranera joaten den eremura, kokatzen zonalde honetan erabilera industrialenak.
- Nocedalen (zalla) aurreikusia dagoen ekintzak, esparruan dagoen arizti azidofilo baten iraupena zihurtatuko dituen neurri zehatzak ezarri beharko ditu.

2.4.5. Bateragarritasuna

Beharrezkoa egiten da batera jokatzea Balmaseda eta Zallako Udaletxeak, Balmasedaren sarreran aurreikusten den hornidura tertziario-komertziala, akzio honen garapen zuzenerako eta honetara lotuta dagoen poligonoaren aktibitate ekonomikoa.

2.5. GARAPEN EKONOMIKOA MENDEBALDEKO ARDATZEAN (OE-5)

2.5.1. Aktuazioaren lokalizazioa eta egungo egoeraren deskribapena

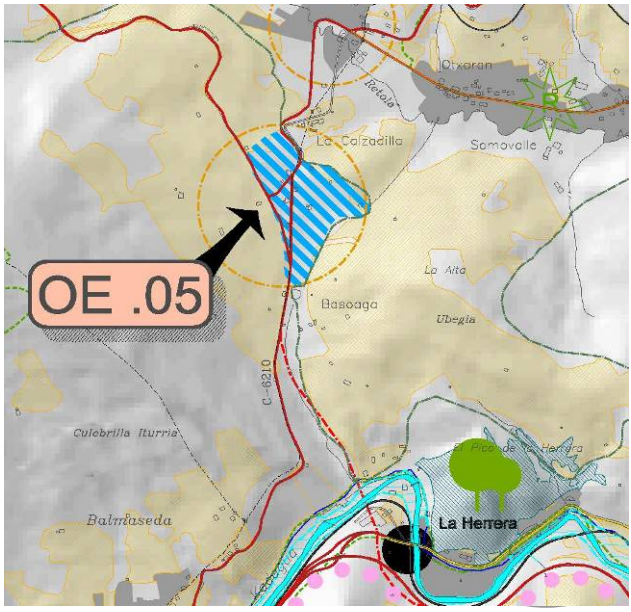
Eremu Funtzionaleko mendebaldeko zonaldea bere isolamendu geografikoagatik geratu da Eremu Funtzionaleko beste zonaldeak izandako garapenaren ekonomikotik kanpo. Horri esker, mantendu du orain arte paisai bereak lotuta tradiziozko nekazal aktibitateei.

Hala eta guztiz ere, eredu hau eustezina da eta paisai hauek bizirik jarraitzeko behar dute sartzea garapen bat zerikusia daukana bere balore naturalen mantenimenduen aktibitateekin.

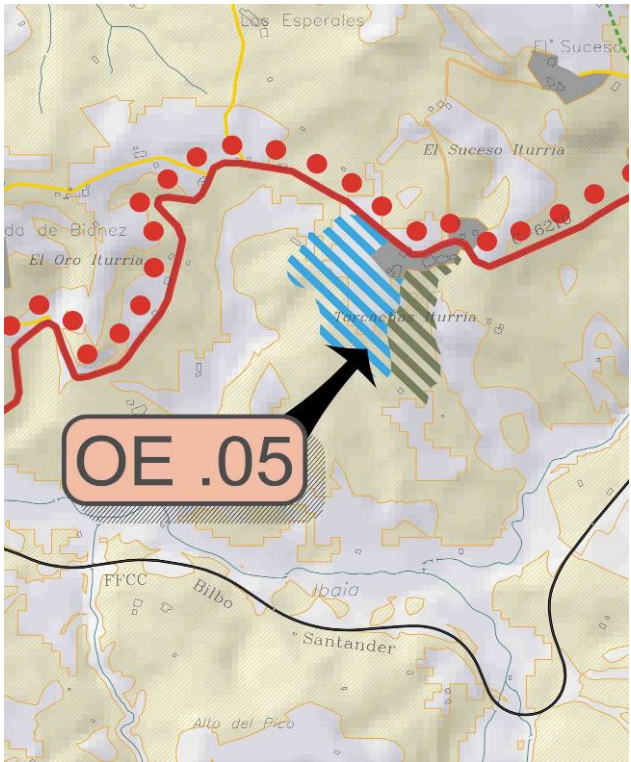
2.5.2. Helburu eta irizpide egituratzaileak aktuazioarentzat

LPParen helburua da ahalbidetzea inplantatzea aktibitate dinamizatzaile elementuak zonalde desfaboragarri honetan orekatzeko garapen ekonomikoa Eremu Funtzionalean.

Osagarrizko helburu bezala, potentziatu behar dira lokalizazio industrialak komunikazio sare nagusietatik gertu, kontzentratzeko eta antolatzeko aktibitate ekonomikoa oso sakabanatuta dagoena Eremu Funtzional honetan, horregatik, lotzen dira BI-630 errepidera. Gainera, sortzen da Malabrigon, aukera eremu bat lotuta AE-01 “Malabrigo Lotura”ra, Planak aprobetxatu nahi du proposatzeko aktibitate ekonomikoko eremu bat, hurbiltzen duena garapen ekonomikoa Enkarterriko mendebaldeko zonaldera.



Operazio hau zuzenean lotuta dago operazio estrategiko OE-09 “Nekazal/abeltzantza Programa”rekin, potentziatuz gehitutako balore altuko promozio ekonomiko aktibitaterantz bokazio dutenak, beti lotuta lurraldeko tradiziozko erabilerei eta turismoari.



2.5.3. Helburu eta irizpideak antolamendurako

Planteatu dira hurrengo aktibitate ekonomiko garapen berriak:

- Sopuerta-Zalla (Malabrigo): aktibitate ekonomikoen eremu berria (mistoa tertziario-industriala) Malabrigoko gurutzamenduan, lotuta zuzenean Kadaguako korridorearekin "Malabrigo Lotura"gatik, Sopuerta eta Zalla udalerrien artean. Gutxi gora behera okupatuko den gainazala hamalau (14) hektarea eta horietatik bost (5) Sopuertari dagokio eta bederatzi (9) hektarea Zallari.

  Aktibitate mistoko poligono bat da, sortuta aprobetxatzeko zentralitate eta ailegaerraztasun handia daukan punta Eremu Funtzionalean. Sektore honen antolamendu zehatzak, eman beharko du soluzio bat puntu horretan konbergitzen diren errepide desberdinei.

- Karrantza Harana (Las Torcachas): aktibitate ekonomikoen eremu berria (mistoa tertziario-industriala) Torchatas gunearen ondoan, puntu honetan kokatzen da Minda tratamenduen planta bat. Eratzen dena zonalde honetan "aktibitate" puntu berria denez, lotuta dagoena zuzenean BI-630 errepidearekin, ahalbidetzen da sektore industrial berria etorkizunean egongo den Minda Planta instalazioen ondoan, zabaltzeko aukera dauka. Estimatzen den gainazala bost-sei (5-6) hektarea.

  Zaindu behar da bere integrazioa inguruan. Planteatu beharko dira soluzioak egon ahal diren inpaktuak gutxitzeko eraikitzerakoan paisaiaren barruan, erabiliko diren materialen tratamendu egokiarekin eta kontsideratu beharko da osotasun berezia bezala, identifikatzen dena "industria ekologikoa" bezala.

  E.A.E.ko paisai bakan eta nabarien katalogoaren aurretxostenean agertzen den "157 Karrantza" arroari dagokion proposamena denez, paisaiarekiko eragina aztertu eta eginbeharreko zaharberritze proiektua definituko duen bere garapenerako paisai azterketa zorrotz bat egin beharko da, dagoen legedi sektoriala errespetatuz.

  Neurri zehatzen bitartez, bertoko hesi masa interesgarri baten babesa zihurtatzen da

Horren ondoan proposatzen da potentziatzea eta hobetzea telekomunikazio sarea Enkarterriko mendebaldeko zonaldean, baliabide egokiekin zerbitzu emateko sakabanatuta dauden landa guneei eta osatzen dutenak zonalde hau eta errazten bere sarbidea, pertsona, enpresa eta Eremu Funtzionaleko instituzio guztiei, gakoa bezala garapen global eta orekatu baterako.

Telelana aktibitate garapenerako lokalak sortzea, hiribarruko zentro nagusietatik urrun dauden zonaldeetan, Karrantza Harana eta Artzentales bezala.

2.5.4. Erabaki lotesleak

- Izaera zehatzarekin udalerriengatik, lotesleak izango dira irizpide eta erabakiak antolamendurako, islatuak akzio honen 2.5.3. puntuan.
- Malabrigon aurreikusita dagoen aktibitate ekonomikoen eremua, lurzoru aktuazio bat izango da promozio publiko lurzoru industrialera destinatua eta

horregatik lotu behar da promozio publikora administrazioaren laguntza edo inbertsioekin.

2.5.5. Bateragarritasuna

Beharrezkoa egiten da batera jokatzea Sopuerta eta Zallako Udaletxeak, Akzio honen garapen zuzenerako eta honetara lotuta dagoen poligonoaren aktibitate ekonomikoa.

Esparru honen antolamendua era integratuan bateragarri egiteko helburuarekin, egokia kontsideratzen da Azpiudalerriko Plan Berezi bat egitea, bermatuko duena esparruaren antolamendu guztia, erantzun beharko duena amankomuneko proiektu bati integratzen duena arau orokorrak zehaztuak LPPgatik.

2.6. IPARRALDEKO ATEA. ZENTRALITATE BERRIA SOPUERTAN (OE-6)

2.6.1. Aktuazioaren lokalizazioa eta egungo egoeraren deskribapena

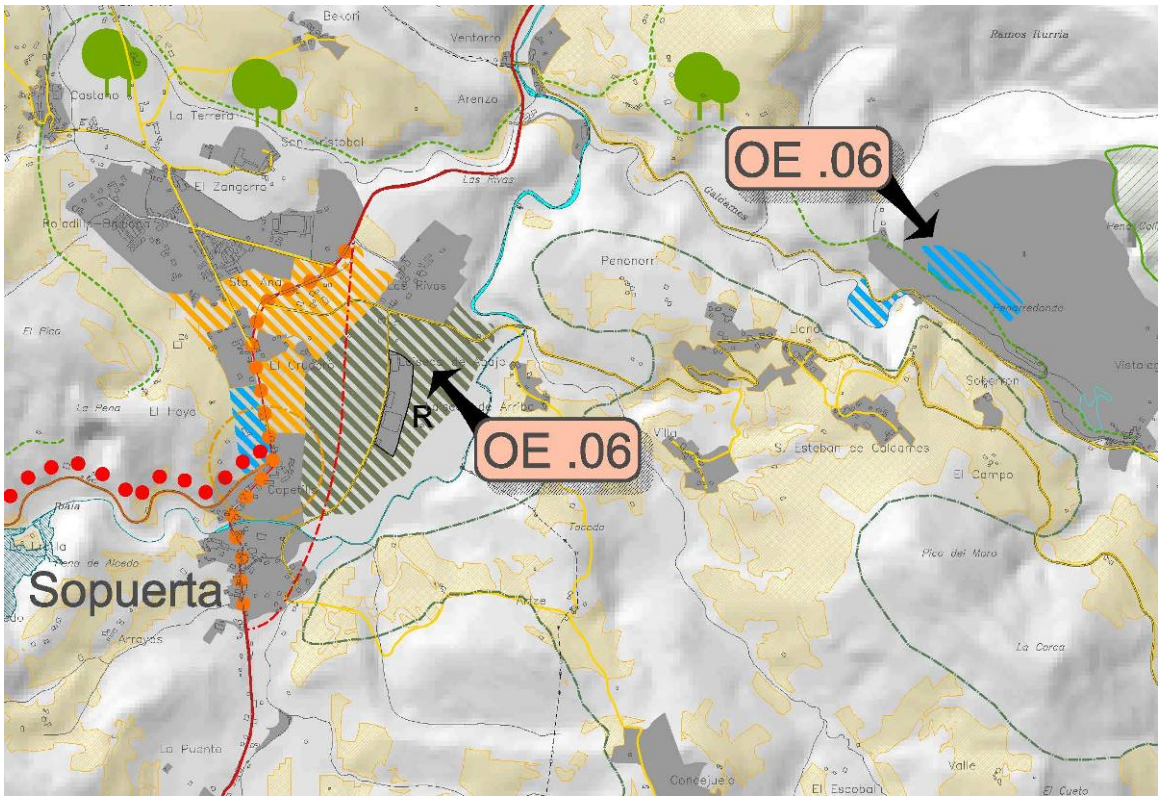
Sopuertako posizioa Esparru Funtzionalaren barruan eta bere biztanleri pisuak, egiten dute zentzu batean jokatzea, erreferentzia gune bezala Ipar-ekialdean, horregatik, LPPk ematen dio Sopuertari azpiburua izaera.

Aldi berean beste aktibo batekin, BI-2701 errepidea ailegaerraztasun bikainarekin Muskiz zonaldetik eta funtzionatzen duena efektu guztietan bigarren sarbide atea edo “Iparraldeko atea” bezala Enkarterriko Ezker Aldetik, ematen diona potentzial handia elementu dinamizatzaile bezala Sopuerta, Galdames eta Artzentales udalerriei.

Inguru fisikoagatik baldintzatutako ailegaerraztasuna, erakargarritasuna kentzen dio aktibitate ekonomikoen agerpenari udalerri batzuetan, nahiz eta hurbiltasun geografikoa izan eremu metropolitar batera, eskaererekin asetuta ahal direnak eremu honetan.

2.6.2. Helburu eta irizpide egituratzaileak aktuaziorentzat

Eremu Funtzionalaren barruan udalerri honek daukan pisua sustatu eta errefortzatu helburuarekin, LPP planteatzen da helburu bezala, Sopuerta bihurtzea azpiburua. Ondorio zuzena bezala, planteatzen da biztanleriaren gehikuntza nabaria, materializatu behar dena egoitzazko hazkunde garrantzitsuarekin. Sopuertak gaur egun ez dauka, hiribarruko gune bat ondoan, horregatik bilatzen du jarraitasuna Mercadillo eta La Balugarekin, bateratzeko.



Kalitatezko egoitzako eskaintza eta prezio moderatuagoekin Sopuertako kalitatezko inguruari lotuta, BI-2701 errepidearen hobekuntzarekin, ahalbidetu ahal du Ezkerreko Aldearen biztanleria hartzea.

Sopuertako udalerria potentziatzean datza, errektore funtzio batzuk bereganatzeko helburuarekin Galdames eta Artzentales udalerrietan. Horretarako, beharrezkoa da errefortzatzea hornidura batzuk zerbitzu emateko mugakideak diren Galdames eta Artzentales udalerriei.

2.6.3. Helburu eta irizpideak antolamendurako

- Ahalbidetzea hornidura handien inplantazioa daukatenak promozio ekonomikoen dimentsioa eta garapen enpresariala, Los Cotarros (Sopuerta) gunearen ondoan proposatzen den kirol hornidura turistikoa bezala, Exekuzio Industrial Unitateetatik planteamenduko 2tik 6ra. Egin nahi da aktibitate eremu handia kirol hornidura turistiko baten inguruan, non aurreikusten da golf zelai baten instalazioa eta baita ere azpiegitura turistikoen sorkuntza bere ondoan. Gutxi gora behera aurreikusten den gainazala hornidura honetarako berrogeita zortzi (48) hektareakoa da.

  Hornidura honek, integratu beharko du “integratutako hiribarruko kaleak” bere esparru barruan sartuta, ahalbidetzen desbideratzea Sopuerta erdiko BI-2701 errepidearen trafikoa (El Crucero, La Baluga eta Mercadillo), egiten bide alterno

bat ekialdetik, Muskiz eta Malabrigotik etortzen den trafiko fluxu horretarako ezaugarri egokiak dituen marraketa batekin. Horrela egungo ibilbidea bihurtuko da hiribarruko kale batean, egokiagoa Sopuertan aurreikusten diren egoitzako hazkunde berrietara.

Esparru honetan dagoen bertoko hesi masa interesgarri baten babesa zihurtatuko dituen neurri zeatzak ezarri beharko dira.

- Dentsitate erdiko egoitzazko garapena Los Cotarrosen, El Crucero gunearen hazkundean datza eratu arte hiribarru jarri bat Cotarros Landa Gunearekin eta Capetillo auzoarekin.

  Ildo horretan, hirigintza-arloan hazkunde egokia lortzeko, komenigarria da Iberdrolak Los Cotarros auzoan duen azpiestazio elektrikoa tokiz aldatzea, eta San Martin de Carral auzotik gertu jartzea, bertan dagoen goi-tentsioko linearen ibilbideari jarraiki.

- Potentziatzea hornidura komertziala zerbitzu ematen duena bere eremuko guneei, sektore tertziario-komertziala bezala Capetillo eta El Crucero (egungo gasolindegia) artean, gutxi gora behera lau koma hirurogei (4,60) hektariekin.

- Osagarritasunean Galdamesen, proposatzen da lurzoru industrialaren sektore bat egun existitzen den aktibitate ekonomikoaren sektorearen zabalkuntzarekin La Aceñan, zortzi koma hirurogeita bost (8,65) hektarea estimatutako gainazalarekin.

  Ekintza honen ipar esparruak, E.A.E.ko Korridore Ekologikoen Sarearen Armañon-Ganekogorta elkartze korridorearekin duen hurbiltasuna dela eta, eta elkartse funtzio hau babezteko, arretak muturreraino eraman beharko dira:

  - Aurreikusia dagoen esparruaren iparraldeko landaretza mantendu, bere eragina ekidatzeko lan lekua mugatuz
  - Bertoko espezien birlandatzearen bitartez, lanak bukatzerakoan ukiturik gelditu diren zonaldeen zaharberritzea.

  Esparru honetan, frondosa masa gazte batzuen babesa zihurtatuko da, hego esparruan bestalde, erriberako baso funtsio interesgarria betetzen duen ariztegi azidofilo baten babesa zihurtatu beharko da.

- Azpi eskualde mailako horniduren errefortzua zerbitzu emateko entitate demografiko nahikorik ez daukaten guneei justifikatzeko inbertsioa (osasun hornidura, eguneko zentroa, polikiroldegia etab.)

- Potentziatzea aisialdi hornidura, ostatu mailan laguntza bezala balio izateko hiribarruan egiten diren aktibitateentzako.

2.6.4. Erabaki lotesleak

- Izaera zehatzarekin udalerriengatik, lotesleak izango dira irizpide eta erabakiak antolamendurako, islatuak akzio honen 2.9.3. puntuan.
- Kirol hornidura turistiko handia, konpondu eta integratu beharko du hiribarruko saihesbide bat, ulertua "integratutako hiribarruko kaleak" bezala, ahalbidetzen Sopuerta erdiko BI-2701 errepideko trafikoaren desbideratzea (El Crucero, Capetillo, La Baluga eta Mercadillo).
- Sopuerta udalerriko planteamenduak, egin beharko du partzialki, lurzoru erreserba bat destinatua edozein babes erregimen publikoko egoitzara edo ahalbidetzen promozio mistoa Egoitza Sozial Errendamendu Babestuan eta Egoitza Babestua Propietate Osoan.

2.7. KADAGUAKO PARKE FLUBIALA (OE-7)

2.7.1. Aktuazioaren lokalizazioa eta egungo egoeraren deskribapena

Operazio estrategiko hau lokalizatzen da Kadaguako ertzen inguruan, Balmaseda, Zalla eta Gueñes udalerrietatik pasatzerakoan.

Gaur egun, osatuta dago bi espazio motengatik: aurkitzen direnak planteamenduagatik klasifikatutako lurzoruetan, daudenak eraldatutak edo eraldakuntza prozesuan, non aurreikusita dago balore altuko akibitateen kokapena, hornidurak eta zonalde berdeak.

Baita ere daude espazioak urbanizagarri ez den lurzoruan, mantentzen dutenak bere egoera naturala, osatzen ortuak edo larre zonaldeak eta badaukatenak ibaiertz landaretza.

2.7.2. Helburu eta irizpide egituratzaileak aktuaziorentzat

Operazio Estrategiko honen helburua da, lortzea eratzea benetako ardatz berde bat egituratzen duena Kadagua ibaiak bideratzen duen hiribarruko ibilbide zentrala, horrela protagonismoa daukaten espazio hauek izatea ingurumen balorea handitzeko hiribarruko irudiaren erakargarritasuna eta biztanleriaren bizitza kalitatea.

Parke honek gainera, ahalbidetuko du hiribarruko inguruaren komunikazioa inguru naturalarekin, bidezidor, bide gorri, etab. batzuen bidez, konektatuko direnak Kadagua Parke Flubialarekin. Horregatik Kadaguako Parke Flubiala da, Enkarterrien proposamenik handigurena, lotzen dena zuzenean AE-10 “Malla Berde” eta AE-11 “Kadaguaren Biderapen Plana” rekin.

2.7.3. Helburu eta irizpideak antolamendurako

Parke honek hiribarruko izaera handiagoa dauka, garatzen doa Kadagua ibaian zehar eta osatzen ditu hiribarruko hutsune batzuk, bat egiten dutenak Kadagua Biderapen Planak planteatu dituen hutsuneekin Zallatik pasatzerakoan eta amaitu arte Zallako alde zaharrean, eta puntu horretatik, ibaiaren zonalde uholdagarriekin.

Zehazki, proposatzen dira eremu batzuk ibaian zehar non kokatzen dira hurrengo erabilerak:

- **Aisialdiko zonaldea**: espazio hauetan, egon ahal dira aktibitate mota ezberdinak bai aisialdikoak, kirolezkoak edo kulturalak, beti ere eragiten ez badituzte eraikuntzak, bat egiten uholdagarri zonaldean dauden baldintzekin. Proposatzen dira hiru zonalde, bat Balmasedan, beste bat Soduperen ondoan eta bestea Zallan.
- **Lorategi botanikoa eta aisialdia**: kontserbazio, dibulgazioa eta flora ikasketa zentro bat izango zen. Proposatzen da Zalla eta Aranguren artean kokatuta

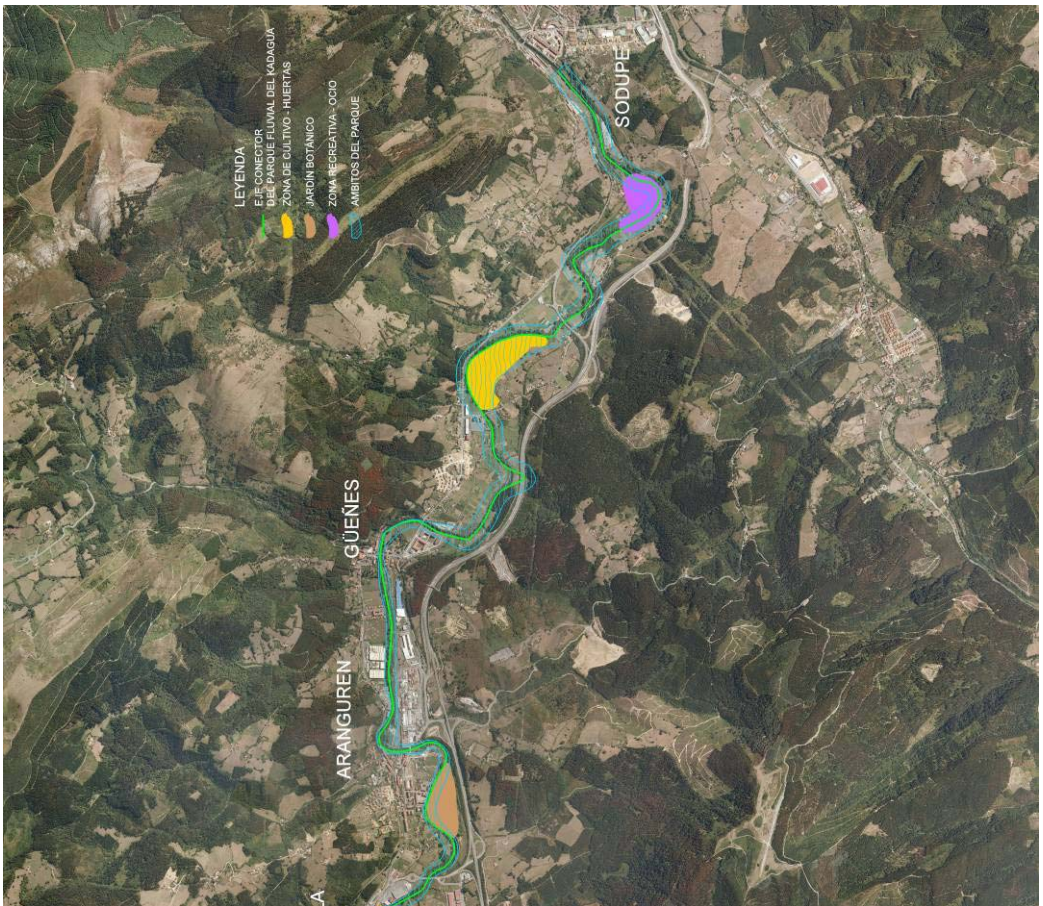
dagoen zonalderako, zentzu batean balioko zuen gutxitzeko Arangurenek dauzkan gabeziak espazio hauetan, sustatzen aisialdia eta ingurumen sentsibilizazioa.

Komenigarria izango litzateke izatea eremu honetatik gertu, ingurumen heziketa zentro bat hesitzeko aktibitate eta ingurumen sentsibilizazioarekin, garatzeko espazio hauetan, bai ikastetxe eta erakundeei zuzenduta bai jendeari orokorrean, baita errestaurazio eta aisialdi zonalde bat, eta bisitariak erakartzeko beste elementuak. Halaber, komenigarria izango litzateke lorategi botanikoa izatea espazio naturalaren ekosistemen errepresentazioa, bere aleak identifikatuta egotea bere izen zientifikoarekin, arrunta eta banaketa eremua.

- **Esperimentu lantze zonaldeak**: ahalbidetu ahal dira ortu lantze zonalde batzuk edo aisialdikoak tutoretzatuak udaletxeengatik, aprobetxatuz ibaiaren gertutasuna, helburu didaktikoekin, esperimentazioakin, ekologikoekin, etab...

  Espazio hauen moldapenak eskaintzen ditu aisialdi aukera berriak biztanleri sektore zabalentzat eta bereziki helduentzat, zeren eta espazio mota hauen hartzea oso baikorra izaten baita jubilituentzat. Ezarri behar da moldapen bezala lantzea era ekologiko batean, ahalbidetzeko pasealariak erabiltzea ibilbideak eta bisitatu dezaketen, etab. Ezarri beharko da erabilpen araudi bat azpi udalerri erabilerarekin derrigorrezko betekizunarekin bertan lan egiten dutenentzat. Halaber, komenigarria izango litzateke lantze ekologikoarekin zerikusia daukaten kurtso hezitzaileen inplementazioa.

- **Faunaren behatokia edo fauna basatiaren parkea**: ahalbidetu ahal dira zonalde batzuk izango dutenak informazio puntu minimo bat banatzeko materialarekin, portaera arauekin, seinaleztatutako ibilbidearekin, interpretazio panelekin, etab...



Proposamen guzti hauetan, erraztu beharko ziren sarbideak eta barruko ibilbideak, ahalbidetu ahal izateko ere gidatutako bisitak.

Aisialdi zonalde hauek potentziatu nahi da, balio dutenak gozatzeko inguru giroaz, potentziatzen espazio hauen erabilera arrazionala, bermatuz Kadaguako ertzen balore naturalen babesa eta hauen hobekuntza. Kadagua ibaiaren ertzetik ibilbide bat, egingo zuen ardatz konektore bat bezala eremu eta udalerri desberdinen artean. Kadagua Parke Flubialaren garapenerako kontuan izango dira hurrengo irizpideak:

- Ekidituko dira hiribarruko parkeak edo lorategi-plaza zonalde bezalako garapen motak, birkreatzeko ahal den eta naturalagoa den habitata bat.
- Zainduko da ertzen babes banda bat parkean zehar, zeintzuk geratu behar dira edozein aktuaziotik libre.
- Sustatu behar dira berlandaretza aktuazioak zuhaitzik gabe dauden zonaldeetan.
- Ekidituko dira produktu kutsagarrien erabilera bai ibaiarentzat bat landaretzarentzat.

Parke honek azpi udalerri izaera dauka eta bideratuta egongo zen ez bakarrik Enkarterrietan bizi direnentzako, baizik eta, Bilbao Metropolitar Eremua osatzen duen biztanleriaren osotasunera ere bai.

2.7.4. Erabaki lotesleak

- OE honen garapen planteamenduak izan beharko du kontuan 2.7.3 atalean aipatutako helburuak eta irizpideak; hala eta guztiz ere, elementuen marraketak edo proposatzen diren erabilpenak Parke Flubialentzat eta gehituta daudenak fitxa honen dokumentazio grafikoan, orientabide izaera daukate.
- OE-7ren esparrua, gehituta AE-11 " Kadagua Biderapen Plan"ean, eraginda egongo da honen erabakiengatik.
- Bermatu beharko da jarraitasuna eta Parke Flubialaren oinarrizko ezaugarriak eta integratzen duten beste elementuenak.

2.7.5. Bateragarritasuna

Era integratuan bateragarri egin nahian Kadagua Parke Flubialaren esparru antolamendua, egokia kontsideratzen da Azpi udalerriko Plan Berezi bat egitea, bermatuko duena esparruaren antolamendu guztia erantzutea komuneko proiektu bati daukana arau orokorrak zehaztuak LPPgatik.

2.8. HAUTAZKO HAZKUNDE LANDA INGURUAN (OE-8)

2.8.1. Aktuazioaren lokalizazioa eta egungo egoeraren deskribapena

Bilbao Metropolitar eremutik gertuen aurkitzen diren landa guneak (Gordexola, Gueñes eta Zalla) edo Ezker Aldera (Sopuerta eta Galdames), dira presio gehien jasotzen dutenak, erakutsiz antzeko arazoak, baina maila txikiagoan, metropolitar eremuan dauden gunekoekin alderatuz.

Udalerri hauetan, existitzen egoitzazko da benetako eskaera bat urbanizagarri ez den lurzoruan, baina materializatzen ez dena landa guneetan, baizik eta, etxebizitza unitario isolatu bezala, daukan erreperkusio ezkorrarekin inguru fisikoan.

Aldiz, okerrago komunikatuta dauden udalerrietan dauden landa guneak (Artzentales, Trucios-Turtzioz eta Karrantza Harana), erakusten dute arazo oso desberdinak, "urruntasun" pertzepzioarekin biztanleriarentzat, eraginda dagoen bide egituragatik eta bere orografia baldintzengatik, mugatzen duena egoitzazko eskaera, hazkunde engonenoei.

Mendi zonaldean (Karrantza Harana eta Trucios-Turtzioz), biztanleria mantendu egiten da batez ere landa guneetan. Existitzen diren muga legeen aurrean gune hauen hazkunderako eta dauden arazoak identifikatzeko zabalkuntza eremu berriak hiribarruko eta urbanizagarri diren lurzoruentzat, aurkitzen gara hirigintza hazkunde muga arazo baten aurrean.

Landa guneek daukaten papera eremu honetan garrantzi handikoa da, bai bere berrogeita zazpi (47) zenbakiagatik, bai bere biztanleriaren finkatze funtzioagatik landa zonaldean eta bere paisai balore mantenimenduagatik. Eremu Funtzionalaren barruan dauden landa eta mendi zonaldearen indarberritze eta garapen politika guztiak, egin behar dira gune hauen indarberritzetik.

Karrantza Haranaren kasua bereziki korapilatsua da, ezaugarritzen delako bere guneen sakabanatzeagatik eta bere biztanleri eskasagatik, ahalbidetzen duena izaten landa irudia eta paisai kalitate ederra. Udalerri oso zabala da, non biztanleri gehiena bizi da nekazal ustiapenetara lotuta, horrek azaltzen du zergatik berrogeita bost (45) biztanleri guneetatik, berrogeita hiru (43) landa guneak direla. Gune horiek, orokorrean ez dituzte hornidurak eta euren gaineko presioa oso txikia da. Komenigarria izango litzateke, potentziatzea garapena eta Ambasaguas eta Concha arteko lotura osatzeko gune homogeneo bakar bat bezala. Nahiz eta guzti hori, udalerri hauek aurkezten duten paisai kalitate eta ingurumen handiko kalitatea oso lotuta daudenak landa munduarekin, egiten dute izatea eremu oso posibleak izateko bigarren egoitza, landa turismoa, aktibitateak lotuta aisialdia eta naturarekin etab... horregatik, potentziatu beharko zen asentamendu mota hau, sendotzen udalerri bakoitzeko gune nagusia eta fabore egiten aukerako ekonomi aktibitateen sorkuntzari. Horretarako, neurri handi batean lagunduko zuen, puntu batzuen bide marraketaren hobekuntza.

2.8.2. Helburu eta irizpide egituratzaileak aktuaziorentzat

LPPetik ezartzea interbentzio zehatz modu bat Karrantza Haraneko mendi zonaldeentzat, non biztanleria mantendu egiten da gehien bat landa guneetan eta non ezin izan dira identifikatu hiribarruko eta urbanizagarriak diren lurzoru berrien zabalkuntza eremuak.

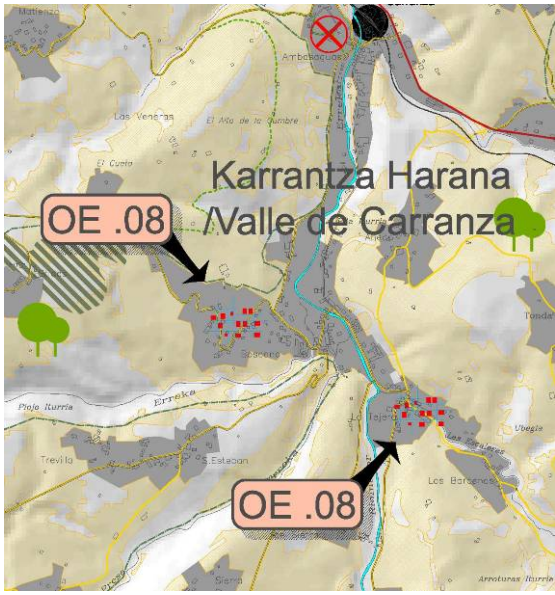
2.8.3. Helburu eta irizpideak antolamendurako

Planteatzen da eraldatzea landa gunea batzuk kokatuta daudenak hiribarruko lurzoruan hurrengo hastapenetan oinarritzen:

- Asentamendu historiko bezala konfiguratuta dagoen propietatearen egitura (partzela txikiak elkartuta existitzen diren guneetan tradizio luzeko biztanleriarekin).
- Gunearen hazkunde ahalmena, analizatzen inguruan dauden lurzoru gai eta erabilgarriak.
- Eraldaketa hau jasan ahal duten azpiegiturak.
- Garraio publikoaren hurbiltasuna.

LPPetik, analizatu nahi izan dira aipatutako baldintza guztiak dituzten landa gune guztiak, Karrantza Haranean. Lurralde ikuspuntutik eta lotesle izaerarekin, honako hauek dira hazkunde berriak jasotzeko gunerik aproposenak, hau da, entitate erredensifikagarriak deitutakoak: hirigune ondoan dauden bi guneak, alegia, Soscaño eta La Tejera (Karrantza Harana). Gune horien zati handi bat barne hartu eta berriz trinkotuko da, Concha-Ambasaguas hirigunearen ondoan hazkunde jarraitua sortu ahal izateko.

Esku hartzeko egin den proposamenari jarraiki, Udalak ondo aztertu behar du Concha-Ambasaguas hirigunearen ondoan dauden bi gune horien zati bat hiri-lurzoru bihurtzeko dagoen aukera, eta, horretarako, oinarri hauek hartu beharko ditu kontuan:



- Concha-Ambasaguas guneak hazteko duen gaitasuna; hori jakiteko, gunearen ondoan dauden eta egokiak eta baliagarriak diren lurzoruak aztertu beharko dira.
- Eskatutako azalera doitu beharko da, behar-beharrezkoa den horretara mugatuta.
- Eraldatze-prozesua ondo jasateko egokiak diren azpiegiturak.
- Hazkundea murriztu dezakeen muga

geografikorik ba ote den.

- Sortzen den hiri-egiturak jarraipena eman beharko dio hiri-bilbeari.

Entitate erredensifikagarri bezala identifikatutako guneek, eramaten dute betidanik egon den landa gune mugaren berrausnarketa bat, birdefinitzen eta murrizten bere mugaketa.

2.8.4. Erabaki lotesleak

- Izaera zehatzarekin udalerriengatik, lotesleak izango dira irizpide eta erabakiak antolamendurako, islatuak akzio honen 2.8.3. puntuan.
- LPP honek proposatutako lurralde ereduarekin ados, hirigintza planteamenduak bakarrik ahalbidetu ahal izango du entitate erredensifikagarri gisa jasota dauden landa-guneak hiri-lurzoruan sartzeko aukera, baldin eta gune horien zati handi bat barne hartu eta berriz trinkotzen bada, hirigunearen ondoan hazkunde jarraitua sortu ahal izateko.
- Udalerriko planteamenduak bere berrikustean, aztertu behar du era zehatzean entitate erredensifikagarri bezala identifikatuta dauden guneak, egokitzeko ahal den eta gehien egindako proposamenenak lurzoruaren benetako beharrizanetara. Ez da ulertu behar, betiko landa gunearen osotasuna bete behar dela hiribarruko eta urbanizagarri diren lurzoru zabalkuntza eremu berriez.

2.9. NEKAZAL ABELTZAL PROMOZIOA (OE-9)

2.9.1. Aktuazioaren lokalizazioa eta egungo egoeraren deskribapena

Lehenengo sektoreak antzinako garrantzia galdu egin du era progresiboan, gero eta biztanleri portzentai txikiagoa dago sektore honetaz okupatzen dena, kasu askotan bermatuta egon gabe, belaunaldiko txandakaketa.

Enkarterrien mendebaldeko zonaldeak jasan du biztanleriaren galera garrantzitsua, izanda gainera biztanleriaren zahartze eremurik gehiago daukana. Biztanleriaren gehiengoa bizi zen lotuta nekazal-abeltzal ustiapenetara. Gizakiaren laborea eta ingurumen lana uzteak, badauzka ingurumen, paisai, kultura eta lurralde ondorio nahi ez izatekoak. Lehenengo sektorearen aktibitatearen gutxiera, potentziatzen ari da baso ustiapen aurrerakada kontrapartidan nekazal-abeltzantza aktibitate edo baso naturalarekin, ekartzen duenarekin lurzoruaren balore galera, biodibertsitatea eta paisaia, Trucios-Turtzioz kasuan bezala, non eman da hazkunde oso garrantzitsua basogintza industrialean.

2.9.2. Helburu eta irizpide egituratzaileak akzioarentzat

LPPak kontsideratzen du aktibitate ekonomikoa Eremu Funtzionaleko mendebalde zonaldean eutsita egon behar dela tradizionalezko aktibitateengatik eta balore altuko beste batzuengatik, turismoa bezala, suposatu barik tradizionalezko izaeraren alterazioa zonalde honetan.

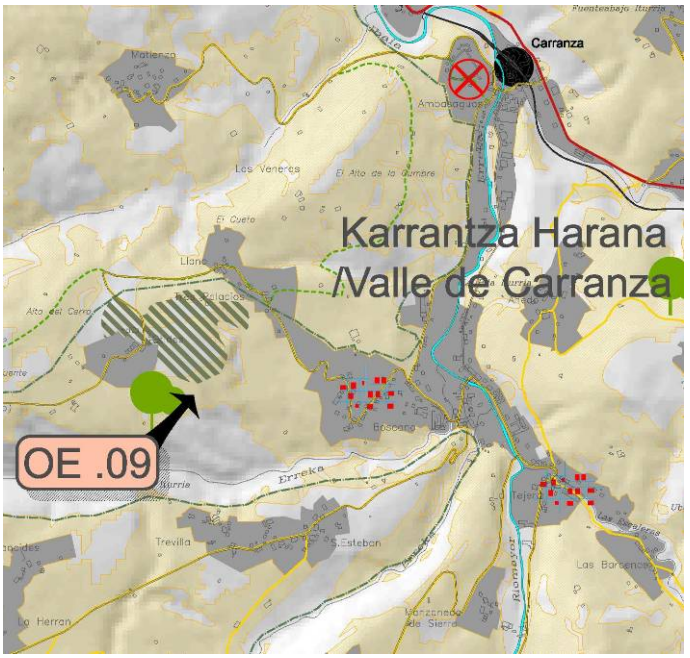
Horregatik, LPPak proposatzen ditu hornidura handiak bokazioarekin balore altuko aktibitate promozio ekonomikorantz, beti lotuta lurraldearen tradiziozko erabilerei eta turismoari.

Mantentzea tradiziozko lurzoruen erabilerak garatzen direnak orekan inguru naturalarekin eta bere espezieekin, eta bereziki, nekazal-abeltzantza erabilera estentsiboak bere lotura estuagatik habitatarekin eta paisai bereziekin.

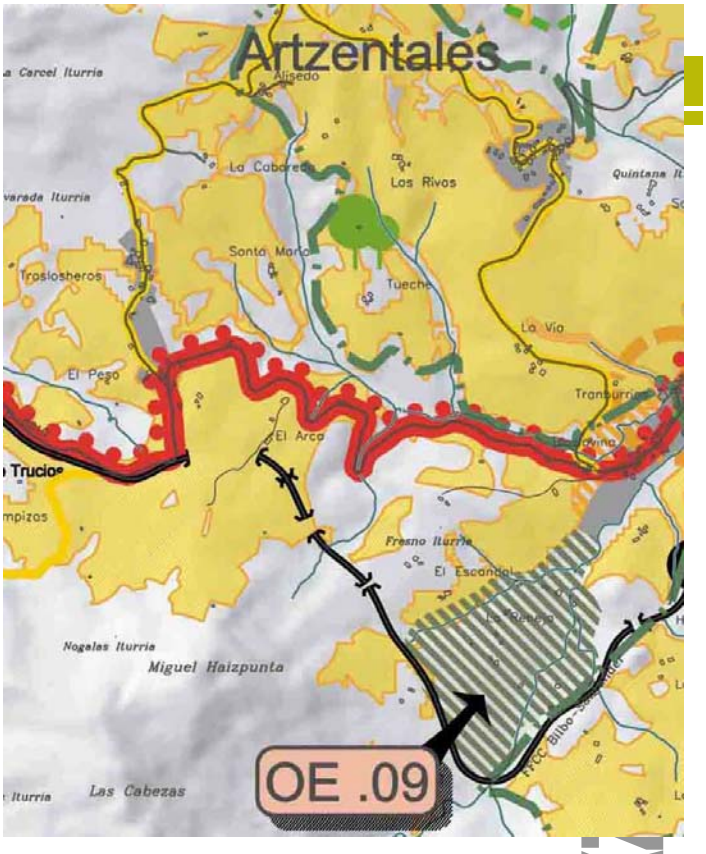
2.9.3. Helburu eta irizpideak antolamendurako

LPPk argi jasotzen du sustapen ekonomikora eta enpresa-arloko nekazaritza eta abeltzaintza garatzera zuzendutako zerbitzuak sendotzeko aukera; horiek indar berezia izango dute Artzentalesen eta Karrantza Haranean, eta helburu hauek izango dituzte:

- Laguntza ematea nekazaritzako eta abeltzaintzako jarduerei eusteko eta hobetzeko, eta, era berean, landa-guneetako turismoa bultzatzeko –sortzen ari den jarduera berria baita Enkarterriko mendebaldean–. Ildo horretan, dinamizazioa, ikerketa eta prestakuntza bultzatuko du lehen aipatutako arloetan, eta garrantzi berezia emango die gazteen prestakuntzarako zerbitzuei, gazteak baitira, belaunaldi-txanda hartuta, sektore horretako jarduera bultzatuko dutenak.



- Bultzada ematea nekazaritza edo abeltzaintzari lotutako industriak, edota I+G arlokoak diren eta landa-gunearekin zerikusia duten industriak bertan koka daitezen, betiere, industria horiek kutsatzen ez badute, sektore horretako jarduera indartzen badute, eta berritzaileak badira.



- Laguntza ematea enpresa berriak sor daitezen, eta helburu hori lortzeko egiten diren hitzaldiak eta biltzarrak bideratzea.
- Enkarterriko mendebaldean eskaintzen diren zerbitzuak bideratzea eta indartzea, enpresa-mintegien antzera jarduten duten ereduak sortzeko, eta, era horretan, nekazaritza-, abeltzaintza- eta basogintza-arloko jarduerak sustatu eta garatu nahi dituzten sustatzaileak bertan koka daitezen.
- Komunikazio eta sentsibilizazioko estrategia bat prestatzea eta garatzea, landa-gunea eta bertako jarduerak biztanle guztiei ezagutzera emateko eta haiengana hurbiltzeko.

Jasotako zerbitzuak sendotu eta hobetu ahal izateko, prozedura bat finkatu beharko da. Horren bidez, sustapen ekonomikoa eta enpresa-arloko nekazaritza eta abeltzaintza garatzera zuzendutako helburuak lortu nahian, eskualdean lan

egiten duten erakunde eta eragile guztiak koordinatuta eta lankidetzan arituko dira.

Proposamen honekin lotura zuzena duen LPPren arabera, FEVEren trenbideak (Bilbo-Santander) Traslaviñan (Artzentales) duen geltokia hirigunetik hurbilago dagoen leku batera eraman beharko da. Era horretan, garraio publikoa eskuragarriago egongo da, hala Traslaviñan bizi diren lagunentzat, nola alderdi horretan etorkizunean egon daitezkeen horientzat –aurreko puntuetan zehaztutako helburuek hori bultzatzen baitute–. Bestalde, arlo horretan, Bizkaibus autobus-linearen geralekuak daude oso hurbil.

2.9.4. Erabaki lotesleak

Izaera zehatzarekin udalerriengatik, lotesleak izango dira irizpide eta erabakiak antolamendurako, islatuak akzio honen 2.9.3. puntuan

2.9.5. Bateragarritasuna

Artzentalesen egindako proposamenaren espazioaren barruan, existitzen da “Plan Berezia La Reneja Erabileren Antolamendua” urbanizagarria ez den lurzoruan, instalazio batzuekin (hotela, jatetxea, osasun zentroa, etab.) onartu zena behin betiko BASO AGINDU 5/2008, urtarrilaren 8, Plan Berezia La Reneja (Artzentales) Erabileren Antolamendua (EIA) Garraio eta Hirigintza Saila (Bizkaiko Foru Aldundia). Aktibitate hau ez da bateraezina LPP honek egiten duen proposamenarekin, horregatik, ulertzen da osagarrizkoa bezala.

2.10. NEKAZAL PAISAI SISTEMAK (OE-10)

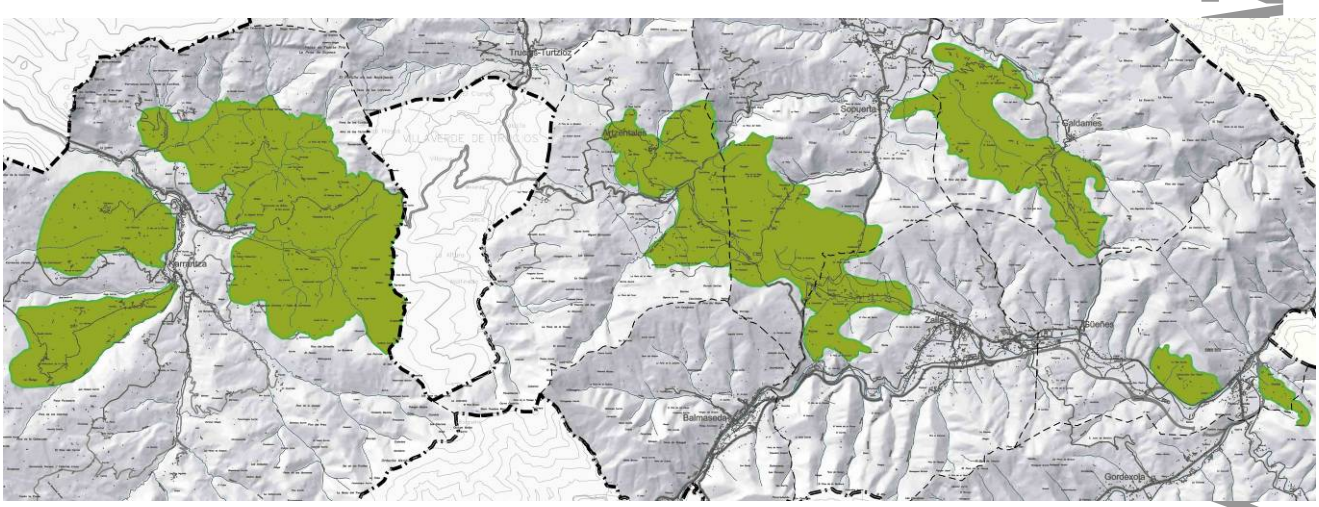
2.10.1. Aktuazioaren lokalizazioa eta egungo egoeraren deskribapena

Enkarterriko inguru naturalak badauka izaera berezi bat ahalbidetzen duenak hastea ingurumen egoera oso faboragarritik. Karrantza Harana, Artzentales eta mendebaldean dagoen Sopuerta, inguruarentzat hain hunkigarriak diren eraldaketa prozesuak jasan ez duten udalerriak dira, lurraldeko beste eremuak ez bezala. Lehenengo sektorearen kontserbazioa bizitza modua bezala, uzten digu aurkitzen gaur egun, inguru bat ingurumen kalitate paregabearekin. Horregatik badauka, dibertsitate biologiko balore hadienetariko bat Bizkaiko Lurralde Historiko osoan.

Inguru hau kontsideratzen da zaindu behar den elementu bezala gaur egungo kontserbazio moduan, ulertuta zaindu behar dela gizakiaren lana orainarteko ustiapen baldintza berdinetan. Espazioaren aberastasuna eta biodibertsitatea eta beraz bere paisaiarena, konformatuta datoz gizakiaren lanagatik eta bere lanagatik landa inguruan.

Antzematen da Eremu Funtzionalean paisai dibertsitatearen gutxipena eta sinplifikazio desagerpenarekin gunetik gertu dauden eremuetan mosaiko paisaiarekin edo landazabal atlantikoarekin, honekin lotuta doa abelur estentsibo aktibitatearen desagerpena.

Gainera, oraindik existitzen da nahikoa ez den eraldatuta dauden paisaien balorazioa baso-nekazal kulturengatik, Karrantza Haraneko zonaldean gertatzen den moduan edo lotuta daudenak meatze ustiapenekin Triano Mendietan, bi kasuek birbalorizatzen dituzte inguru hauek.



Kontrastaketan landazabalekin, paisaiaren zabalkuntza handietan nagusitzen da baso lantze berdinengatik aldapa eta haran ugarietan hirukoizten dutenak zabalkuntzan baso naturalei.

Nabarmendu diren paisaiaren beste arazo batzuk, egongo zen erripako landaretza desagerkuntzan, etxolen ugaritzean ibaien ibarretan, distortsioa paisaietan meatze

ustiapen batzuen agerpenagatik sortzen ari direnak lurrazpiko ondarearen suntsipena (haitzulo eta egitura karstikoak), kareharri meatze ustiapen aktibitatea dela eta.

Aparteko aipaketa merezi du, Gueñeseko Azpiegeltoki Elektrikoaren presentzia, eskualdeko garrantziarekin, konektatuta tentsio handiko elektrizitate-hari ugariekin eragiten dituztenak begibistako eta paisai inpaktu handia.

2.10.2. Helburu eta irizpide egituratzaileak akzioarentzat

Balore natural gehien dituzten inguru eta paisaiek bermatuta daukate bere babesa legala eta okupatzen dute gainazal garrantzitsu bat eremu honetan (Armañongo Pake Naturala, Triano Mendiean Biotopoa, Ordunteko LIC). Gainera, espazio hauen gehiengoa kokatzen da, Mendi Publikoetan, menperatzen Erabilera Publiko Mendien figura, erraztuko duena bere baliabideen aprobetxamendu sostengarria eta mehatxatutako espezieen kontserbazioa.

Hala eta guztiz ere, ez dago bermatuta babesa landazabal atlantiar paisaientzat, horregatik da LPPren lehentasunezko helburua, mantentzea paisaia era aktiboan nekazal-abeltzantza potentziala eta nekazal-abeltzantza tradizional erabilera dagoen eremuetan, bermatzen bere balore ekologikoen berrikuntza eta kontserbazioa, eta Eremu Funtzionalean, bat egiten dutela atlantiar landazabal paisaiekin, hauek lotuta daudelako biodibertsitate presentzia garrantzitsu batera.

Bai Paisaiaren Hitzarmen Europeoan bai Eusko Garapen Sostengarri Estrategian (2002-2006), aipatzen dute balore honen ingurumen babesaren beharra, hartzen dituela giza aktibitateak eta inguru fisikoa.

2.10.3. Helburu eta irizpideak antolamendurako

Antolamendu O-1 planoan “Inguru Fisikoa. Zaindu eta hobetu behar diren elementu bereziak”, LPPak definitu ditu esparru batzuk “Nekazal Sistemak Paisai balorearekin”, hartzen dutela Karrantza eta Artzentales haranak aparte, beste batzuk potentzial handiarekin oraindik aurkitzen direla gutxi erabilita edo ez dira oso ezagunak, Sopuerta udalerriko mendebalde zonaldea bezala, Artzentalesen ondoan hartzen duela Zalla udalerriaren ipar-ekialde zatia; Pico del Solar eta Peña del Mozo aldaparen ekialdea, Galdames udalerriaren mendebaldearekin eta Gueñeseko zonalde txikiekin muga egiten, aurkitu ahal ditugunak San Pedro Goikouri eta Garain.

Esparru guzti hauentzat LPPak ezartzen ditu hurrengo helburu eta irizpideak antolamendurako:

- Kontziente izanda lurzoruaren balorea galdu egin dela baso ustiapen aurrerakada kontrapartidan nekazal-abeltzantza aktibitatearekin edo baso naturalarekin, ekiditu behar da udalerriko planteamendutik baso ustiapenak edo basogintza industriala inbaditzea “Nekazal Sistemak Paisai balorearekin” mugatutako esparruak, horregatik debekatuko dira argi eta garbi baso ustiapenak esparru hauetan.

- Espazio hauek badaukate bere mugaketaren barruan, landa guneak eta existitzen diren eraikuntzak, osatuz elementu erabakigarriak eta oinarrizkoak, habitata hauen mantenimenudurako bere egoera naturalean. Zentzu honetan, salbuespen bezala onartuko da ongi justifikatuta, eraikuntza edo proposamen berrien garapena, potentziatuz landa aktibitatearen mantenimendua eta garapena.
- Nekazal-abeltzantza aktibitatea mantentzen denean, bermatuko da erabilera sostengarrien jarraipena zaintzen dutena paisaiak, landazabal atlantiarra bezala, kontsideratzen direla balore handiko nekazal paisaia eta eskaintzen duena presentzia garrantzitsua Eremu Funtzionalean. Zentzu honetan, Eremuan lantzearen berreskurapena txakolina ekoizteko, gehitu ahal du dibertsitate elementu bat landazabal atlantiar paisai hauei.
- Erakunde Publikoen inplantazioa laguntza ekonomikoen promozioan landa munduarentzat bere izaera estrategikoagatik eta bere balore ekologiko, paisai, sozial eta kulturalengatik. Laguntza hauek eman behar dira batez ere, mantentzera Nekazal Paisai Sistemak, laguntza ekonomikoekin nekazarientzako edota abeltzainarentzat, mantentzeko, zaintzeko eta lantzeko aldiro landazabal eta mosaiko pasaiak edo landazabal atlantiar zabalkuntza handiak.
- Tentsio Handiko 220Kv lerro elektriko berria, La Jara-Vallegon, bere marraketa eguneratzen ari da Espainiar Sare Elektrikoa eta zeharkatuko duena Eremu Funtzionala, eragin ahal du "Nekazal Paisai Sistema" LPP honengatik zehaztua, Artzentales eta Sopuerta artean. Horregatik islatutako aukerak do karrejuak marraketarako, Espainiar Sare Elektriko azterketan, garatu behar da ekialderantz dagoen aukera, ekiditzen markatutako "Nekazal Paisai Sistema".
- Landa izaera daukaten errepide batzuetan mantenimendua eta hobekuntza lagunduko du, zalantzarik gabe, bizitza tradizionaleko moduari eta landazabal paisaiei, aldi berean balio izaten, bere oinarrizko baloreen garapenerako, aktibo naturalen eta kulturalen aprobetxamendua.

2.10.4. Erabaki lotesleak

Izaera zehatzarekin udalerriengatik, lotesleak izango dira irizpide eta erabakiak antolamendurako, islatuak akzio honen 2.10.3. puntuan.

"Nekazal Sistema Paisai balorearekin" esparruak mugatzea loteslea da udalerriko planteamenduarentzat.

2.11. LANESTOSAKO BIRSORKUNTZA (OE-11)

2.11.1. Aktuazioaren lokalizazioa eta egungo egoeraren deskribapena

Lanestosak badauka Alde Zahar bat oso ederra, eta bere potentzial turistikoa esplotatu gabe dago, aprobetxatu barik aukera bikaina, birsorkuntza soziala eta hiri-ehuna, eta baita potentziatzea daukan erakargarritasuna eredu ekonomikorako, proposatzen dena eremuan.

2.11.2. Helburu eta irizpide egituratzaileak akzioarentzat

Lanestosako Alde Zaharra birsortu eta potentziatu behar da, hiribarruko saihesbidea izanda ezinbesteko elementua helburu hau lortzeko. Halaber, birbaloratu behar da eraikitako ondarea, ahalbidetzen katalogatutako elementuen azpimailaketa, birgaikuntza suspertzeko formula bezala, horrela katalogazioa, ulertuko da era baikorrean balore ezarpena bezala eta ez zama bezala.

2.11.3. Helburu eta irizpideak antolamendurako

Proposamenak potentziatzeko dinamismoa Lanestosan eta bere Alde Zaharrean, babesten definitzen duen izaera, hurrengo hauek dira:

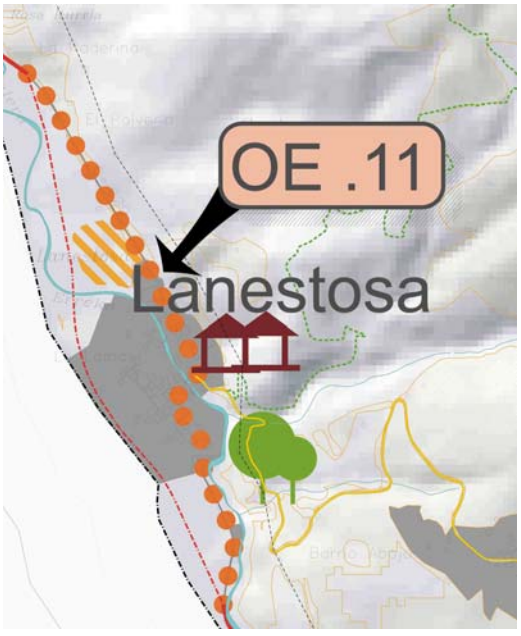
- Sustatu Alde Zaharraren aktibo turistiko eta kulturalen hobekuntzak, eraikuntza bereziak, eraikuntza historikoak, etab. Publizitatu behar da kanpainen bidez, Lanestosako Erdi Aroko Alde Zaharraren balore kulturak, eta baita ebentuak erakartzeko bisitariak zonalde hauetara. Horretarako, funtsezkoa da ezartzea erakunde publikoak laguntza ekonomikoen promozioan destinatuak efektu honi.
- Sustatzea Alde Zaharreko eraikuntzen birgaikuntza, hobekuntza kaleen galtzadatzean eta azpiegituretan orokorrean, etab.
- Faboratzea ondareen berrerabilpena. Eraikuntza hauetatik batzuk, berrerabili ahal dira antzokiak edo hotelak bezala hiribarruko zentroaren barruan, potentziatzen turismoa eremu honetan. Zentzu honetan, errefortzu proposamen hau Eremurako, suposatu ahal du bizkar ematea bere behin betiko berreskurapenari.
- Gehitzerakoan Alde Zaharreko hiribarruko eta ingurumen kalitatea, erakargarriagoa izango da familia unitate berri batentzat, aukeratzeko momentuan egoitza. Alde Zaharraren hobekuntzak, izan ahal du dei efektua biztanleriarentzat, onurekin ez bakarrik zerbitzu sektorearentzat eta turismoarentzat, baizik eta, determinatzailea izan ahal da biztanleria hazteko.
- Ugaritzea ondare kulturalaren seinalizazioan hobetzea eta jartzea dibulgazio panelak Alde Zaharrean eta lurraldearen beste puntu batzuetan.
- Funtsezko da bultzatzea erabileren nahasketa Alde Zaharrean, bat egiten egoitzazko lurzoruak zerbitzu edo aktibitate tertziarioekin, balorean jarriz

eraikita dagoena. Faboratzea erabilera nahasketa hau, era bat da potentziatzeko hiribarruko guneak eta Alde Zaharreko aktibitatea, bizitza emanez hiribarruko inguruari. Gainera proposamen honek, ekiditzen du lurzoruaren artifizializazioa eta lurzoru industrialen okupazioa, egoitzazko erabilerarekin bat egiten duten aktibitateekin.

- Lanestosaren guneak Kalera ibaiarekiko, E.A.E.ko Ekologi Korridoreen Sarearen garrantzi bereziko lotura zatia, duen hurbiltasuna dela eta; hiri birsortzeko ekintzetan elkartze funtzioa arriskuan ez jartzeko kontuak handitu beharko dira:
    - Kalera ibaiko erriberako landaretzaren jarraitasuna mantendu. EAEko Ekologi Korridoreen Sarearen irizpideen arabera, landaretza hau, alde bakoitzean 15 metroko babesa izango du.
    - Esparru honetakoak diren zuhaixka eta zuhaitz espeziekin, erribera habitataren hobekuntza eta landaretza zaharberritze ekintzen sustatzea.
    - Ur jabetza publikoa eta sortasun gunea errespetatu.
    - Uhaskan zehar, ekiditu Kamioi eta makinen mugimendua.
    - Hormigoi defentsak edo erriberako lorategi zonaldeak bezalako medioa artifisialisatzen duten ekintzak ekidatu.
    - Aurreikusitako azpiegituretan eta animaliak tarte ziurretara eramaten dituzten hesietan, animalientzako iragaite egokiak prestatu.
    - Ibaiaren gainetik aurreikusiko diren zubietan, bide azpiko animalien iragatea ahalbideratu eta honela babesturiko espezieen kolpaketak ekidatuko dituen, bi metro gutxienezko erribera zonalde baten mantentzea ziurtatuko da. Alboko zerro hauetan, lurzoruaren hobekuntza eta landaretza ezarketa lanak egingo dira.
    - Europar bisoiaren kudeaketa planaren determinazioen betetzea,batez ere, lanen egite datak eta espeziarentzako aldi arriskutsuei dagokienez.

2.11.4. Erabaki lotesleak

Lotesleak izango dira irizpideak eta erabakiak antolamendurako, islatuak operazio honen 2.11.3 puntuan.



2.12. BIDE KULTURALA GORDEXOLAN (OE-12)

2.12.1. Aktuazioaren lokalizazioa eta egungo egoeraren deskribapena

Gordexola udalerriaren ezaugarririk nagusiena da dituen interes elementuak: jauregiak eta indiano etxeak, baserriak, dorreak, uriak, elizak eta ermitak, etab. guzti hori inguratuta kalitate eta ondo kontserbatutako paisaiaz. Jauregi, ermita eta eliza asko ordaindu egin ziren Ameriketatik etorritako diruarekin, horregatik nabarmendu ahal da udalerrian indiano estilo bat etxebizitzetan, jauregietan eta hauen lorategietan baita ere.

Gordexolak badauka gainera, burdinola eta aixerrota batzuk kokatuta Herrerias edo Ibalzibar ibaietatik zehar, bazelako haran bat lotuta zegoena burdinaren ekoizpenarekin burdinoletan eta ogiaren ekoizpenarekin. Elementu hauekin batera, nabarmentzen da nekazal, abeltzaintza eta baso ustiapen paisaia.

Hala eta guztiz ere, aspektu guzti hauek gaur egun ez daude oso aprobetxatuak ikuspuntu turistikotik, ez delako existitzen elementu konektore bat lotzeko eta indarra emateko.

2.12.2. Helburu eta irizpide egituratzaileak aktuazioarentzat

Sustatzea era askotako eta dibertsifikatutako eskaintza kulturala, potentziatzeko aprobetxamendu turistiko aukerak Gordexolan, badaukana ondare kultural handia eta harana natural bat paisai balorearekin. Izan ere, Kultura sailburuak 2002ko urtarrilaren 14an emandako Aginduan agertzen diren eta Euskal Kultura Ondarearen Inbentario Orokorrean kultura-ondasun gisa jasota –eta monumentu gisa sailkatuta– dauden dorretxeetako asko udalerri honetan daude kokatuta.

Gainera, sartzen bada aisialdi faktorea, faboratzen aisialdi aktibitateren bat, sortzen da gehitutako erakargarritasun bat balore kulturalei, ze hornidura kulturalak oso lotuta daude aisialdiko aktibitateekin.

Ibilbide kultural bat Gordexola haranetik zehar, determinatzailea izan ahal da aisialdiko eta kultural aktibitateak potentziatzeko orduan, konbinatuz aspektu kulturalak aisialdikoekin, eta gehikuntzan, hornidura kultural hauek jokatzen dute hiribarruko kalifikazio faktore determinatzaile bezala, hobetzen gune baten hiribarruko irudia.

2.12.3. Helburu eta irizpideak antolamendurako

Sortzen da erakargarritasun turistiko foku bat, hurrengo interbentzioen bidez:

- Planteatzen da ibilbide kultural bat Gordexola udalerritik zehar, non bisitatu eta ikusi ahal dira elementu batzuk, elkartzen direla ibilbide edo bide gorri batzuen bidez, planteatzen dena AE-10 “Malla verde” akzio egituratzailearen barruan.

Ibilbide kulturala Gordexola haranetik zehar osatuta dago hurrengo elementuengatik:

- Zubiete bezalako gune interesgarriak, non aurkitzen dira Zabalburu eta Zubiete dorreak, Nuestra Señora de Isusi ermita, burdinola, etab.
- Sandamendi edo El Molinar bezalako gunea, gainera indiano etxeak, Oxirando etxe dorrea, San Juan eliza; Santa Isabel komentua, Ibarra aixerrota, Hurtado de Ibarguren jauregia, etab.
- Artekona gunea, La Inmaculada ermitarekin, Artekona burdinola, Largacha dorre etxea, etab.
- Existitzen diren egoitzak indiano estiloarekin Villa Carmen bezala- gaur egungo udaletxea- ; Arechabaleta Uria, Jose Uria, Florita Uria, Aldai Uria, Cuba Uria, Bilbao Uria, etab.
- Beste burdinola eta aixerrota batzuk Azkarain, Sologuren, De la Presa, Gordogana, eta abarren. aurkitzen dira.
- Pico Ilso gailurrera eramaten duen ibilbidea, konektatzen dela San Juan de Berbikez elizarekin eta alboan dagoen aisialdi eremuarekin.

- Lehen adierazitako kultura-ibilbideari zuzen lotuta, Gordexolan dagoen bidezidor edo galtzada zahar bat sendotu behar da; Oxirando eta Albitxu auzoen artetik doa bidezidorraren ibilbidea. Bidezidor hori zabaldu behar da, eta adar berria egin behar da Zaldu ibaiaren paretik Zaballa auzoraino doan galtzada zaharretik. Gero, aurreko bi ibilbideak lotu behar dira, Azkaraitik Zubiete auzora doan Arraziko bidetik.

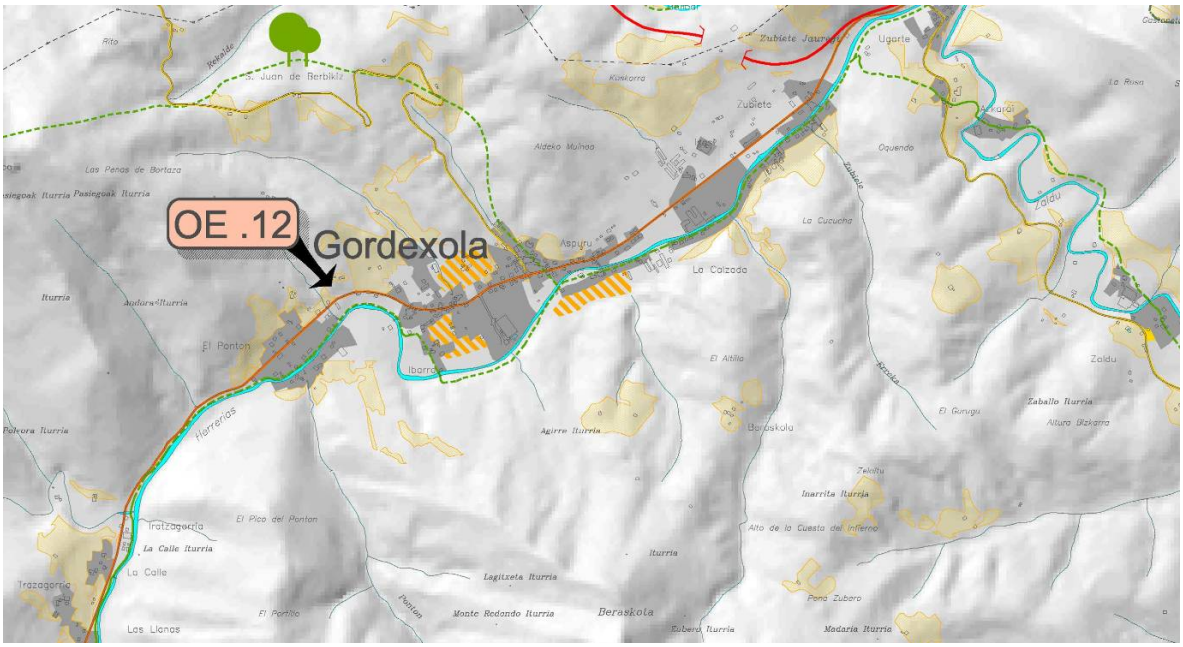
- Seinale egokiak jarri behar dira kulturako ibilbideak zehazteko. Seinaleetan, Gordexolan dauden dorretxe guztien deskribapen labur bat jasoko da, eta dorretxeak aurkitzeko modua azalduko da, eremu horretan bizi ez diren herritarrek eta turistek errazago aurkitu ditzaten.

- Aisialdi osagarri bezala, proposatzen da tiro zelai baten sorkuntza Gordexolan, kokatzen dela lehen Gordexolako zabortegia kokatzen zen lurzoruan, gaur egun estalita eta birlandatuta dago. Zonalde hau, hiribarruko gunetik urrunago dagoen zonaldea da, horregatik zarata oso txikia izango da.

  Esparruak izan ahal ditu hiru tiro zonalde: lehenengoa skeet, tiro pitxon eta beste modalitateentzat destinatua haize zabalean: bigarren zonaldea barrukoa izango da prezisio tiro frogentzat, eta hirugarren bat arku tirorentzat. Halaber, bere funtzionamendua izango da tiro eskola bezala. Egokia izango litzateke egotea taberna-jatetxe bat, aldagelak eta denda bat akzesorioekin (kartutxo, platerak, etab) eta armen alokairua.

Jaurtiketa-zelaian sortutako zaratak eragina izan dezake migrazioetan, Orduntetik Valderejora doan igarobide ekologikoaren moteltze-arloan sartuta baitago. Hortaz, Gordexolako zabortegi zaharrean jaurtiketa-zelai bat jarri ahal izateko, egokiak diren baimen sektorialak lortu, eta Ingurumen Inpaktuaren Baterako Ebaluazioaren Banakako Azterketa prestatu beharko da. Hor, neurri egokiak hartu beharko dira, adierazi ditugun alderdietan eraginik egon ez dadin, eta, horrez gain, plan berezi bat prestatu beharko da, indarrean dagoen legeari jarraiki idatzia.

- Iragarkien bidez, Gordexolako turismoaren garapena sustatu eta bultzatu behar da: kultura, aisialdia eta josteta, ostalaritzako ekipamenduak, SPA, etab.

2.12.4. Erabaki lotesleak

Lotesleak izango dira irizpide eta erabakiak antolamendurako, islatuak operazio honen 2.12.3 puntuan.