



IRAILA. 2011

BEHIN BETIKO ONESPENERAKO DOKUMENTUA

me(c)sa
consultoría+proyectos

EUSKO JAURLARITZA



GOBIERNO VASCO

DEPARTAMENTU
LARRA-ORRIEN PLANERATZA
NEKAZARITZA ETXERAKO PLANERATZA

DEPARTAMENTO DE MEDIO AMBIENTE,
PLANIFICACION TERRITORIAL
AGRICULTURA Y PESCA

BALMASEDA-ZALLAKO (ENKARTERRIAK) **ESKUALDE EGITURAKO LURREALDEAREN ZATIKO PLANA**

PLAN TERRITORIAL PARCIAL DEL ÁREA FUNCIONAL DE **BALMASEDA-ZALLA (ENCARTACIONES)**

AFEKZIOAK UDALEKO PLANEAMENDUARI

ESKUALDE EGITURAKO LURREALDEAREN ZATIKO PLANA

BALMASEDA – ZALLA (ENKARTERRIAK)

BEHIN BETIKO ONESPENERAKO DOKUMENTUA

AFEKZIOAK UDALEKO PLANEAMENDUARI

me(c)sa
consultoria + proyectos

2011KO IRAILA

AURKIBIDEA

1	ARTZENTALES.....	1
2	BALMADEA.....	5
3	KARRANTZA HARANA.....	9
4	GALDAMES.....	13
5	GORDEXOLA	17
6	GÜEÑES.....	19
7	LANESTOSA.....	23
8	SOPUERTA.....	25
9	TRUCIOS-TURTZIOZ	29
10	ZALLA.....	31



SARRERA

Jarraituz lurraldearen antolamendurako artezpideen erabakiak (22 Kapitulutik 9. artikulua LAAen Arauen Aplikazioa), horrela idazten da dokumentu hau, daukana LZPren afekzioen banakako erlazio bat, Eremu Funtzionala osatzen duten hamar udalerrientzako.

Dokumentu honen helburua da nabarmentzea Planak bereizten dituen erabakiak udalerrri bakoitzarentzat, helburua da hauek kontuan hartzea eta gehitzea planteamendu orokorra berrikuste momentuan.

Eskemak bakarrik hartzen du LZPren proposamenen zati bat. Ez dira gehitu izaera orokor edo sektorialen erabakiak edo proposamenak, komunak direnak udalerrri guztiekin edo bestela ez daukatenak kokapen zehatzik.

Horregatik bidaltzen da LZPren beste dokumentuak (Memoria, Antolamendu Arauak, Oroimena, II. Eranskina) ezagutzeko proposamen bakoitzeko benetako lorketa eta kontestu egokia.

Udalerrri bakoitzaren proposamenen analisia egituratzen da hurrengo moduan:

- Afekzioak Akzio Egituratzailerengatik
- Afekzioak Operazio Estrategikoengatik
- Inguru Fisikoaren Antolamendua
- Hiribarruko kokalekuak

Bakarrik islatzen dira aspektu batzuk, hauentzako Lurralde Planak egiten ditu proposamen zehatzak udalerrri bakoitzarentzat.

1

ARTZENTALES

2.1 AFEKZIOAK AKZIO EGITURATZAILEENGATIK

AE-3: Ailegaeraztasunaren hobekuntza Mendebalde Zonaldean.

- BI-3614 eta BI-630 marraketaren hobekuntza bere ibilbide osoan.
- LZP-k, BI-630 errepidea Villaverde Harana zeharkatzean hobetzeko, Administrazioek batera esku har dezatela gomendatzen du.
- BI-630 artikulazioaren hobekuntza BI-3614rekin Traslaviñasen, biribilgune edo gurutzaguneen bitartez.

AE-8: Bilbao-Santander Trenbide Sarearen bultzada

- Traslaviña geralekuaren leku aldaketa hiribarruko gunetik gertuago.
- Villaverde de Trucios-Turtzioz (Artzentales) izeneko geltoki-geralekua indartzea, minibus-lantzadera zerbitzuarekin osatuta.

AE-10: Malla Berde

- Potentziatzea eta hobetzea aisialdiko hornidura turismoa erakartzeko.
- Promozionatzea hornidura kulturalen bat potentziatzeko bisitariak zonaldean.
- Naturaren Interpretazio zentro berria Toba de Arriban.
- Nekazal Paisai Sistemak (OE-10): oinezkoen eta txirrinduluen ibilbideak potentziatzea.

AE-12: Uraren tratamendua

- Ura edangarriaren araztegi berria Artzentalesen

- UZA berri bat Traslaviña auzoan, 87/2010 Foru Agindua bidez onetsitako Plan Berezia jarraiki.

2.2 AFEKZIOAK OPERAZIO ESTRATEGIKOENGATIK

OE-1: Ingurumen Landa Parkea

- Goiko Tobako Naturaren Interpretazio Zentro Berria bultzatzea (AE-10).
- Nekazal Paisai Sistemak gordetzea. (OE-10)

OE-5: Garapen Ekonomikoa Mendebaldeko Ardatzean

- Promozionatzea tradiziozko aktibitateak lotuta daudenak lehenengo sektorearekin eta baita beste aktibitate batzuk bateragarriak direnak balore altuarekin, turismoa adibidez.
- Lokalen sorkuntza telelana aktibitatearen garapenerako.

OE-9: Nekazal Promozioa

- Sustapen ekonomikorako eta enpresa-arloko nekazaritza eta abeltzaintzaren garapenerako ekipamentua La Renejan osagarritzeko aktibitate bezala aurreikusi dena. La Reneja Eremuko Erabilera Antolamendu Plan Berezian. Balio anitz hornidura baten sorkuntza bere barruan hartu ahal izateko beste gauza batzuen artean, nekazal-abeltzantza azokak.

OE-10: Nekazal Paisai Sistemak

- La Jara-Vallegon lerro elektrikoaren aukerako marraketa ekiditzeko pasatzea Nekazal Sistematik.
- Nekazal Paisai Sistemen mantenimendua.

2.3 INGURU FISIKOAREN ANTOLAMENDUA

Jasoko dira Antolamendu Arau Hauetako II. Tituluko erabaki orokorrak eta zehazki hurrengo aktuzioak:

- Espazio Natural Babestuak:
 - Ordunteko LIC
 - Zuhaitz Berezia Artzentaleseko Haritza
- Antolamenduko mailak:
 - Babes berezia: Kolutza mendiko artadi-haritzia

2.4 HIRIBARRUKO KOKALEKUAK

Hiribarruko hierarkia

- Kontsideratzea Traslavila eta San Miguel de Linares hiribarruko hierarkiaren 3. mailan (Udalerrien gunen nagusiak)
- Beste gunek: 4. mailan

Egoitzazko lurzorua

- Dentsitate erdiko garapen berria: Traslaviña (6,00 hektarea)
- Egoitzen zenbakien kuantifikazioa, definitu behar dena planteamendu orokorragatik:

Artzentaless Egoitzazko eskaintzaren kuantifikazioa		
C1 (Lurralde ereduaren inplikazioak) (1)		0
C2 (Hazkunde demografikoa) (2)		10
C3 (Eskaintza zurruntasunaren zuzenketa) (3)		25
C4 (Eskaintza zurruntasunaren zuzenketa) (4)		104
C5 (Bigarren egoitza) (5)		14
8 urte	Eskaintza maximoa (6)	101
	Eskaintza maximoa (7)	153
16 urte	Eskaintza minimoa(6)	134
	Eskaintza maximoa (7)	203

- (1) Artzentalesen lurralde ereduak ez du planteatzen hautatzeko hazkunderik
 (2) Udalerri atzerakorretan, 2. konponentea negatiboa izango dela aurreikusten du, LZP-ak
 (3) Kontsideratzen da familia tasaren 0,24 gutxitzea udalerri planteamendua indarrean dagoen urte hauetarako
 (4) Egokituta LAA ezarri duenatik (0,35 Artzentaleserako)
 (5) Bigarren egoitza joeraren arabera gogoan hartu da, eta ez LAA-en koefizienteen arabera
 (6) Planteamenduan ematen zaion balorea ekiditzeko lurzoru kalifikatutako gutxiera
 (7) Planteamenduan ematen zaion balorea ez ekoizteari batuta ez dauden hirigintza garapenak lurzoruaren gehiegizko kalifikazioaren ondorioz.

2 BALMASEDA

2.1. AFEKZIOAK AKZIO EGITURATZAILEENGATIK

AE-4: Kadagua korridorearen erdibiketa

- BI-636ren erdibiketa
- Komenigarria izango da irtenbide egokia azaltzea, BI-636 errepideak Balmasedan duen hegoko sarreraren, hiribilduaren sarbide horren funtzionaltasuna eta segurtasuna bermatzeko.

AE-6: Balmaseda-Zaramillo trenbidearen erdibiketa

- Trenbide erdibiketa Nocedal eta Balmaseda artean
- Pasagunearen kenketa
- Bi geraleku berrien sorkuntza Nocedalen eta Geltokia kalean, Balmasedako plangintzaren aurreikuspenekin bat, gune erdian orain dagoena kentzen duela.

AE-9: Intermodalitate puntuak

- Intermodalitate puntua Balmasedan
- Lurraldeko autobusen geralekua

AE-10: Sare Berdea

- Balmaseda-Zalla-Güeñes-Sodupe bizikleta-bidea eta aisialdirako bizikleta-bidearekin lotura sortzea.
- Santiago Bidea, Erromatar Galtzada eta Ibilbide Handia (GR-123) potentziatzea ibilbide naturalak bezala.

- Antzinako Bilbao-La Robla trenbide marraketa berraldatu bide berdean
- Naturaren interpretazio zentro berri baten sorkuntza Peña del Cuervon
- Kadaguako ibai-parkea (OE-7)

AE-11: Kadagua Bideratzeko Plana

- Udalerrian zehar ibaiak duen bidea aztertzen ari da une hauetan.

AE-13: Hondakinen gestioa

- Biomasa zentral berri bat egur hondakinen tratamendurako

2.2. AFEKZIOAK OPERAZIO ESTRATEGIKOENGATIK

OE-2: Balmaseda Identitate eta Aukera

- Lurralde buru kontsideratzea Balmaseda eta Zalla
- Lurralde mailako horniduren errefortzua
- Hornidura kulturalen dotazioa hobetu eta areagotu
- Interbentzioa Alde Zaharrean hobetzeko bere osagarri soziala eta hirigintza eta potentziaztea bere erakargarritasun turistikoa Enkarterriko kapital historiko eta kultural bezala
- Potentziaztea aisialdiko hornidurak hoteletan eta turismoan
- Lurraldeko autobus geralekua (AE-9)

OE-4: Aktibitate ekonomikoak Kadaguako Ardatzean

- Birmoldaketa operazioak A-3 Virgen de Gracia eta A-5 hiribarruko gasolindegia sektoreetan eta Nocedal zonaldean.

OE-7: Kadaguako ibai-parkea

- Olgeta eta aisialdirako gunea
- Udalaz gainera Bateragarritasun Plan Berezia

2.3. INGURU FISIKOAREN ANTOLAMENDUA

Jasoko dira Antolamendu Arau hauetako II. Tituluko erabaki orokorrak eta zehazki hurrengo aktuzioak:

- Babestutako Espazio Naturalak
 - Ordunteko LIC

- Antolamendua mailak:
 - Babes berezia: Zuhaitz Berezia Celemineko zubiaren Platano de Sombra (Zuhaitz Iodia) eta Zuhaitz Berezia Zoko Maitea Haritza Padonzalesen

2.4. HIRIBARRUKO KOKALEKUAK

Hiribarruko hierarkia

- Kontsideratzea hiribarruko hierarkiaren 3. mailan (Udalerrien gunen nagusiak)
- Beste gunek: 4. mailan

Egoitzazko lurzorua

- Hiribarruko zentroa redensifikatu
- Erdi-altuko dentsitate garapen berriak: La Calzada (7,25 hektarea)
- Lurzuaren erreserba edozein motako babes publikorako etxebizitzetarako, ados egonda Lurzoru eta Hirigintza 2/2006 Legearekin.
- Egoitzen zenbakien kuantifikazioa, definitu behar dena planteamendu orokorragatik:

Balmaseda Egoitzazko eskaintzaren kuantifikazioa		
C1 (Lurralde ereduaren inplikazioak) (1)		100
C2 (Hazkunde demografikoa) (2)		-35
C3 (Familia egituraren aldaketa) (3)		294
C4 (Eskaintza zurruntasunaren zuzenketa) (4)		767
C5 (Bigarren egoitza) (5)		0
8 años	Eskaintza minimoa (6)	743
	Eskaintza maximoa (7)	1.126
16 años	Eskaintza maximoa (7)	988
	Eskaintza minimoa (6)	1.498

- (1) Balmasedan lurraldeko ereduak planteatzen du hautatzeko hazkunde bat planteatutako hierarkia oinarriaren gainean.
 (2) Udalerrri atzerakorretan, 2. konponentea negatiboa izango dela aurreikusten du, LZP-ak
 (3) Kontsideratzen da familia tasaren 0,24 gutxitzea udalerrri planteamendua indarrean dagoen urte hauetarako
 (4) Egokituta LAA etarri duenatik (0,25 Balmasedarentzat)
 (5) Bigarren egoitza joeraren arabera gogoan hartu da, eta ez LAA-en koefizienteen arabera
 (6) Planteamenduan ematen zaion balorea ekiditzeko lurzoru kalifikatutako gutxiera
 (7) Planteamenduan ematen zaion balorea ez ekoizteari batuta ez dauden hirigintza garapenak lurzoruaren gehiegizko kalifikazioaren ondorioz.

Aktibitate ekonomikoen lurzorua

- A-3 Virgen de Gracia (2,12 hektarea) sektorearen birmoldaketa
- Irudiaren birmoldaketa eta A-5 hiribarruko Gasolindegia sektorea egokitzea hiribarruko ingurunean egiten diren aktibitateekin (400 m2).). Proposamen honek gomendio bezala ulertu behar da
- Zonalde industrialaren birmoldaketa (A-1 Tejera, UT-4 Nosedal, UI-5 La Tejera eta T-1 Nosedal sektoreak), Balmaseda eta Zalla artean tertziario-komertzial aktibitate bat (2,00 hektarea Balmaseda zonaldean).

3

KARRANTZA HARANA

3.1. AFEKZIOAK AKZIO EGITURATZAILEENGATIK

AE-3: Ailegaerraztasunaren hobekuntza Mendalde Zonaldean

- BI-630 errepidearen marraketa eta egokitzapena eta zabalkuntzaren hobekuntza
- LZP-k, BI-630 errepidea Villaverde Ibarra zeharkatzean hobetzeko, Administrazioek batera esku har dezatela gomendatzen du.
- Heliportua Ambasaguasen

AE9: Intermodalitate puntuak

- Intermodalitate puntua Ambasaguasen

AE-10: Malla Verde

- Potentziatzea eta hobetzea aisialdi hornidurak erakargarritasun turistikoa bezala.
- Existitzen diren ibilbideak egokitu xendazaletasunerako, BTT edo zaldiz joateko, aprobetxatuz Armañon Parkearen eta Ordunte Mendien gertutasuna.
- Ibilbide Handia potentziatu (IH-123) ibilbide naturala bezala.
- Naturaren Interpretazio zentro berriak Raneron eta Adeacuevan.
- Nekazal Paisai Sistemak (OE-10)

AE-12: Uraren tratamendua

- Baltsa berria Aldeacueva gunearen ondoan

- UZA berria Ambasaguas hirigunearen ondoan
- Minda Planta (AE-14)

AE-14: Minda Planta

- Minda tratamenduen planta berria Las Torcachas gunearen ondoan

3.2. AFEKZIOAK OPERAZIO ESTRATEGIKOENGATIK

OE-5: Garapen ekonomikoa Mendebalde Ardatzean

- Promozionatzea tradiziozko aktibitateak lotuta daudenak lehenengo sektorearekin eta baita beste aktibitate batzuk bateragarriak direnak balore altuarekin, turismoa adibidez.
- Lurzoru industrialaren promozioa Las Torchasen
- Lokalen sorkuntza telelana aktibitatearen garapenerako

OE-8: Hautatzeko hazkundea Landa Inguruan

- Entitate erredensifikagarriak: Soscaño eta La Tejera

OE-9: Nekazal-abeltzaintza promozioa

- Sustapen ekonomikorako eta enpresa-arloko nekazaritza eta abeltzaintzaren garapenerako ekipamentua Otidesen

OE-10: Nekazal Paisai Sistemak

- Nekazal Paisai Sistemen mantenimendua

3.3. INGURU FISIKOAREN ANTOLAMENDUA

Jasoko dira Antolamendu Arau Hauetako II. Tituluko erabaki orokorrak eta zehazki hurrengo aktuazioak:

- Babestutako espazio naturalak:
 - Armañongo Parke Naturala
 - Ordunteko LIC
- Antolamendu mailak:
 - Babes berezia: La Calerako Pagadi-Hariztia, udalerriaren HM ertzean eta Artadiko artadia, Karrantza ibaiaren ezkerrean, Riosecoen behealdean.

- Gainazaleko uren babesa: Ordunte Mendizerrako turbategi multzoa (B1B3) eta Zalamako turbategia.

3.4. HIRIBARRUKO KOKALEKUAK

Hiribarruko hierarkia

- Kontsideratzea Concha eta Ambasaguas hiribarruko hierarkiaren 3. mailan (Udalerrien gunen nagusiak)
- Beste gunek: 4. mailan

Egoitzazko lurzorua

- Soscaño eta La Tejera gunetako erredensifikazioa
- Egoitzen zenbakien kuantifikazioa, definitu behar dena planteamendu orokorragatik:

Karrantza Harana Egoitzazko eskaintzaren kuantifikazioa		
C1 (Lurralde ereduaren inplikazioak) ⁽¹⁾		0
C2 (Hazkunde demografikoa) ⁽²⁾		-63
C3 (Familia egituraren aldaketa) ⁽³⁾		103
C4 (Eskaintza zurruntasunaren zuzenketa) ⁽⁴⁾		378
C5 (Bigarren egoitza) ⁽⁵⁾		0
8 urte	Eskaintza minimoa ⁽⁶⁾	229
	Eskaintza maximoa ⁽⁷⁾	418
16 urte	Eskaintza maximoa ⁽⁶⁾	305
	Eskaintza maximoa ⁽⁷⁾	556

- (1) Karrantza Harana-n lurraldeko ereduak ez du planteatzen hautatzeko hazkunde bat
 (2) Udalerri atzerakorretan, 2. konponentea negatiboa izango dela aurreikusten du, L2P-ak
 (3) Kontsideratzen da familia tasaren 0,24 gutxitzea udalerri planteamendua indarrean dagoen urte hauetarako
 (4) Egokituta LAA ezarri duenatik (0,35 Karrantza Harana-rako)
 (5) Bigarren egoitza joeraren arabera gogoan hartu da, eta ez LAA-en koefizienteen arabera
 (6) Planteamenduan ematen zaion balorea ekiditzeko lurzoru kalifikatutako gutxiera
 (7) Planteamenduan ematen zaion balorea ez ekoizteari batuta ez dauden hirigintza garapenak lurzoruaren gehiegizko kalifikazioaren ondorioz.

Aktibitate ekonomikoen lurzorua

- La Cadena I-1 Harrobiaren berrikuspena (2,33 hektarea)
- Eremu misto tertziario-industrial berria Las Torcachasen, lotuta dagoena etorkizuneko Minda Plantarekin (5,00-6,00 hektarea)

3.5. BESTE PROPOSAMENAK

Horniduren errefortzua

- Hornidura kulturalen hobekuntza eta areagotzea
- Osasun dotazioa gehitzea Concha hirigunean dagoen Lehen-mailako Gizarte Arretako Oinarrizko Unitatea hobetzearekin, eta urritu psikikoentzako laguntza-zentroa eraikitzearekin batera.
- Polikiroldegi baten eraikuntza zerbitzu emateko Trucios-Turtzioz eta Lanestoari

4 GALDAMES

4.1. AFEKZIOAK AKZIO EGITURATZAILEENGATIK

AE-2: Iparraldeko Ardatza

- BI-2701 marraketaren hobekuntza
- BI-3632 errepidearen marraketaren hobekuntza
- BI-2701 errepidearen artikulazioaren hobekuntza BI-3632rekin Arenaon, biribilgune edo gurutzaguneen bitartez.

AE-10: Malla Verde

- Potentziatzea aisialdi hornidura ostatuarekin
- Naturaren Interpretazio zentro berri bat El Bortalen
- Ibilbide Handia (IH-123) bultzatzea ibilbide naturala bezala
- Bultzatzea txirrindula eta oinezkoen ibilbideak
- Triano Mendien aisialdi erabilera sustatu
- Nekazal Paisai Sistemak (OE-10)

AE-12: Uraren tratamendua

- UZA berria Ventorro eta Arenaon auzoen artean, Galdames eta Sopuertako uren arazketa bateratuz.

4.2. AFEZKIOAK OPERAZIO ESTRATEGIKOENGATIK

OE-6: Iparraldeko Atea: Zentralitate berria Sopuertan

- La Aceñako Poligono Industriala
- Azpilurraldeko polikiroldegi berria zerbitzu emateko Sopuertari baita ere

OE-10: Nekazal Paisai Sistemak

- Nekazal Paisai Sistemak mantentzea

4.3. INGURU FISIKOAREN ANTOLAMENDUA

Jasoko dira Antolamendu Arau hauetako II. Tituluko erabaki orokorrak eta zehazki hurrengo aktuazioak:

- Espazio Natural Babestuak:
 - Triano Mendien Biotopo Babestua
- Antolamenduaren mailak:
 - Babes berezia: Galdameseko San Pedro eta Zuhaitz Berezia San Estebaneko artadia artadi baso-mistoa.
 - Gainazaleko uren babesa: Saucoren putzuak [DB30], La Buena_1 putzua [DB32], Vinagre putzua [DB35] eta La Pesquera putzua [DB36]

4.4. HIRIBARRUKO KOKALEKUAK

Hiribarruko hierarkia

- Kontsideratzea Galdames hiribarruko hierarkiaren 3. mailan (Udalerrien gunen nagusiak)
- Beste gunak: 4. mailan

Egoitzazko lurzorua

- Erdi dentsitateko garapen berria: San Pedro (8,00 hektarea)
- Egoitzen zenbakien kuantifikazioa, definitu behar dena planteamendu orokorragatik:

Galdames Egoitzazko eskaintzaren kuantifikazioa		
C1 (Lurralde ereduaren inplikazioak) ⁽¹⁾		0
C2 (Hazkunde demografikoa) ⁽²⁾		3
C3 (Familia egituraren aldaketa) ⁽³⁾		42
C4 (Eskaintza zurruntasunaren zuzenketa) ⁽⁴⁾		141
C5 (Bigarren egoitza) ⁽⁵⁾		21
8 urte	Eskaintza minimoa ⁽⁶⁾	137
	Eskaintza maximoa ⁽⁷⁾	207
16 urte	Eskaintza maximoa ⁽⁶⁾	182
	Oferta Máxima ⁽⁷⁾	275

- (1) Galdamesen lurraldeko ereduak ez du planteatzen hautatzeko hazkunde bat
 (5) Udalerrri atzerakorretan, 2. konponentea negatiboa izango dela aurreikusten du, LZP-ak
 (2) Kontsideratzen da familia tasaren 0,24 gutxitzea udalerrri planteamendua indarrean dagoen urte hauetarako
 (3) Egokituta LAA ezarri duenatik (0,35 Galdamesentzat)
 (5) Bigarren egoitza joeraren arabera gogoan hartu da, eta ez LAA-en koefizienteen arabera
 (6) Planteamenduan ematen zaion balorea ekiditzeko lurzoru kalifikatutako gutxiera
 (7) Planteamenduan ematen zaion balorea ez ekoizteari batuta ez dauden hirigintza garapenak lurzoruaren gehiegizko kalifikazioaren ondorioz.

Aktibitate ekonomikoen lurzorua

- La Aceña 2 Harrobia sektorearen berrikuspena (10,00 hektarea)
- La Aceñan existitzen den aktibitate ekonomikoaren sektorea zabaltzeko, bi sektore txikiekin (8,65 hektarea)

5 GORDEXOLA

5.1. AFEZKIOAK AKZIO EGITURATZAILEENGATIK

AE-10: Malla Verde

- Ibilbide kulturala Gordexolan (OE-10)
- Bultzatu Ibilbide Handia (IH123) ibilbide naturala bezala

5.2. AFEZKIOAK OPERAZIO ESTRATEGIKOENGATIK

OE-12: Ibilbide Kulturala Gordexolan

- Ibilbide kultural baten sorkuntza eta bultzada udalerritik zehar lotuta arkitekturara eta hiri indianoei, promozionatzen udalerraren erakargarritasun turistikoa
- Ibilbide Kulturala lotzea proposatutako beste aisialdi hornidurekin, Tiro Zelaia adibidez.

5.3. INGURU FISIKOAREN ANTOLAMENDUA

Jasoko dira Antolamendu Arau hauetako II. Tituluko erabaki orokorrak.

5.4. HIRIBARRUKO KOKALEKUAK

Hiribarruko hierarkia

- Kontsideratzea Molinar hiribarruko hierarkiaren 3. mailan (Udalerrien gunen nagusiak)
- Beste gunek: 4. mailan

Egoitzazko lurzorua

- Erdi dentsitateko garapen berriak: Sandamendi-Ligorra (4,92 hektarea), Ibarra (3,32 hektarea) eta Orixando (4,03 hektarea)
- Egoitzen zenbakien kuantifikazioa, definitu behar dena planteamendu orokorragatik:

Gordexola Egoitzazko eskaintzaren kuantifikazioa		
C1 (Lurralde ereduaren inplikazioak) ⁽¹⁾		0
C2 (Hazkunde demografikoa) ⁽²⁾		45
C3 (Familia egituraren aldaketa) ⁽³⁾		64
C4 (Eskaintza zurruntasunaren zuzenketa) ⁽⁴⁾		265
C5 (Bigarren egoitza) ⁽⁵⁾		0
8 urte	Eskaintza minimoa ⁽⁶⁾	242
	Eskaintza maximoa ⁽⁷⁾	374
16 urte	Eskaintza minimoa ⁽⁶⁾	322
	Oferta Máxima ⁽⁷⁾	497

(1) Gordexolan lurraldeko ereduak ez du planteatzen hautatzeko hazkunde bat

(2) Udalerri atzerakorretan, 2. konponentea negatiboa izango dela aurreikusten du, L2P-ak

(3) kontsideratzen da familia tasaren 0,24 gutxitzea udalerri planteamendua indarrean dagoen urte hauetarako

(4) Egokituta LAA ezarri duenatik (0,25 Gordexolarentzat)

(5) Bigarren egoitza joeraren arabera gogoan hartu da, eta ez LAA-en koefizienteen arabera

(6) Planteamenduan ematen zaion balorea ekiditzeko lurzoru kalifikatutako gutxiera

(7) Planteamenduan ematen zaion balorea ez ekoizteari batuta ez dauden hirigintza garapenak lurzoruaren gehiegizko kalifikazioaren ondorioz.

6 GÜEÑES

6.1. AFEKZIOAK AKZIO EGITURATZAILEENGATIK

AE-5: Hiribarruko saihesbideak eta hiribarruko kaleen berraldaketa

- Berraldaketa BI-3651 hiribarruko kalean

AE-6: Balmaseda-Zaramillo Trenbidearen erdibiketa

- Bidearen bikoizpena Zaramillo eta Artxube artean, Sodupe saihesbidearen bitartez
- Bidearen bikoizpena Artxubetik Arangurenraino, egungo marraketaren gainean
- Zaramillo, La Cuadra, Sodupe eta Aranguren geralekuen leku aldaketa, proposaturiko trenbide marraketa berrira

AE-9: Intermodalitate puntuak

- Intermodalitate puntua Sodupen

AE-10: Sare Berdea

- Balmaseda-Zalla-Güeñes-Sodupe bizikleta-bidea eta aisialdirako bizikleta-bidearekin lotura sortzea.
- Santiago bidea potentziaztea ibilbide naturala bezala
- Antzinako Bilbao-La Robla trenbide marraketaren birmoldaketa bide berdean
- Nekazari Paisai Sistemak (OE-10): potentziaztea txirrindula eta oinezkoen ibilbideak

- Kadaguako Ibai-Parkea (OE-7)

AE-11: Kadagua bideratzeko plana

- Aktuazioak Gueñes udalerriak muga egiten duen puntuan Zallarekin, Gueñes guneraino. Artxube eta Sodupeko zonaldeetan zehar Kadagua eta Herrerias ibaiek duten bidea aztertzen ari da une hauetan.

6.2. AFEZIOAK OPERAZIO ESTRATEGIKOENGATIK

OE-4: Aktibitate Ekonomikoak Kadagua Ardatzean

- Birmoldaketa operazioak UE-Padura Industrial eta Sodupeko Kooperatiba sektoreetan
- Aktibitate ekonomikoen garapen berriak Orbijanan eta Santxosolon

OE-7: Kadaguako Parke Flubiala

- Aisialdiko zonaldea Sodupen
- Hazte esperimentalaren zonaldea Gueñes eta Sodupe artean
- Udalaz gaineko Bateragarritasun Plan Berezia

OE-10: Nekazal Paisai Sistemak

- Nekazal Paisai Sistemen mantenimendua

6.3. INGURU FISIKOAREN ANTOLAMENDUA

Jasoko dira Antolamendu Arau hauetako II. Tituluko erabaki orokorrak eta zehazki hurrengo aktuazioak:

- Antolamendu mailak
 - Babes berezia: Lujar Mendiaren ameztia, Sodupeko Ipar-Mendebaldean eta Zuhaitz Berezia Sodupeko San Vicente artadia

6.4. HIRIBARRUKO KOKALEKUAK

Hiribarruko hierarkia

- Kontsideratzea Gueñes eta Sodupen hiribarruko hierarkiaren 2. mailan (Udalerrien gunen nagusiak)
- Beste gunek: 4. mailan

Egoitzazko lurzorua

- Erdi-altuko dentsitateko garapen berriak: La Costanilla- La Sier (6,05 hektarea).
- Dentsitate erdiko garapen berriak: La Cuadra (4,49 hektarea), La Sier (2,81 hektarea) eta Sodupe-Etxebarria (18,00 hektarea)
- Lurzoruaren erreserba edozein motako babes publikorako etxebizitzetarako, ados egonda Lurzoru eta Hirigintza 2/2006 Legearekin.
- Egoitzen zenbakien kuantifikazioa, definitu behar dena planteamendu orokorragatik:

Güeñes Egoitzazko eskaintzaren kuantifikazioa		
C1 (Lurralde ereduaren inplikazioak) (1)		100
C2 (Hazkunde demografikoa) (2)		110
C3 (Familia egituraren aldaketa) (3)		257
C4 (Eskaintza zurruntasunaren zuzenketa) (4)		713
C5 (Bigarren egoitza) (5)		0
8 urte	Eskaintza minimoa (6)	824
	Eskaintza maximoa (7)	1.180
16 urte	Eskaintza maximoa (6)	1.096
	Eskaintza maximoa (7)	1.569

- (1) Gueñesen lurraldeko ereduak planteatzen du hautatzeko hazkunde bat planteatutako hierarkiaren oinarrian
 (2) Udalerrri atzerakorretan, 2. konponentea negatiboa izango dela aurreikusten du, LZP-ak
 (3) Kotsideratzen da familia tasaren 0,24 gutxitzea udalerrri planteamendua indarrean dagoen urte hauetarako
 (4) Egokituta LAA ezarri duenatik (0,25 Gueñesentzat)
 (5) Bigarren egoitza joeraren arabera gogoan hartu da, eta ez LAA-en koefizienteen arabera
 (6) Planteamenduan ematen zaion balorea ekiditzeko lurzoru kalifikatutako gutxiera
 (7) Planteamenduan ematen zaion balorea ez ekoizteari batuta ez dauden hirigintza garapenak lurzoruaren gehiegizko kalifikazioaren ondorioz.

Aktibitate ekonomikoen lurzorua

- E-Padura sektore Industrialaren birmoldaketa eta integrazioa egoitzazko inguruan (2,00 hektarea)
- Sodupe Kooperatiba sektorearen birmoldaketa egokitzeko hiribarruko ingurura non kokatzen dira (0,50 hektarea)
- Eremu misto tertziario-industrial berria Orbijanan, Kart zirkuituaren ondoan (18,00-19,00 hektarea)
- Eremu misto tertziario-industrial berria Santxosolon (21,00 hektarea)

7 LANESTOSA

7.1. AFEKZIOAK AKZIO EGITURATZAILEENGATIK

AE-5: Hiribarruko Saihesbidea eta hiribarruko kaleen birmoldaketa

- Lanestoako saihesbidea eta egungo ibilbidearen birmoldaketa

AE-10: Malla Verde

- Konexioa Ibilbide Handiarekin (IH-123) txirrindula eta oinezkoen ibilbideen bitartez

AE-12: Uraren tratamendua

- Ur edangarri araztegi berria Lanestoa
- UZA berria, gaur egun kudeaketa lanetan (BAO 2010/02/25)

7.2. AFEKZIOAK OPERAZIO ESTRATEGIKOENGATIK

OE-5: Garapen ekonomikoa Mendebaldeko Ardatzean

- Lehenengo sektorerako lotuta dauden tradiziozko aktibitateen promozioa eta baita beste batzuen bat egiten dutenak balore altuarekin, turismoa bezala.

OE-11: Lanestoaren erregenerazioa

- Interbentzioa Alde Zaharrean hobetzeko bere osagarri soziala eta hirigintza eta potentziatzeko bere erakargarritasun turistikoa.
- Eraikitako ondarearen berbalorizazioa
- Lanestoako saihesbidea (AE-5)

7.3. INGURU FISIKOAREN ANTOLAMENDUA

Jasoko dira Antolamendu Arau hauetako II. Tituluko erabaki orokorrak.

7.4. HIRIBARRUKO KOKALEKUAK

Hiribarruko hierarkia

- Kontsideratzea Lanestoa hiribarruko hierarkiaren 3. mailan (Udalerrien gune nagusiak)
- Beste guneak: 4. mailan

Egoitzazko lurzorua

- Erdi dentsitateko garapen berria: Ipar Lanestoa (3,46 hektarea)
- Egoitzen zenbakien kuantifikazioa, definitu behar dena planteamendu orokorragatik:

Lanestosa Egoitzazko eskaintzaren kuantifikazioa		
C1 (Lurralde ereduaren inplikazioak) ⁽¹⁾		100
C2 (Hazkunde demografikoa) ⁽²⁾		-3
C3 (Familia egituraren aldaketa) ⁽³⁾		14
C4 (Eskaintza zurruntasunaren zuzenketa) ⁽⁴⁾		47
C5 (Bigarren egoitza) ⁽⁵⁾		0
8 urte	Eskaintza minimoa ⁽⁶⁾	135
	Eskaintza maximoa ⁽⁷⁾	158
16 urte	Eskaintza maximoa ⁽⁶⁾	180
	Eskaintza maximoa ⁽⁷⁾	180

(1) Lanestoa lurraldeko ereduak ez du planteatzen hautatzeko hazkunde bat

(2) Udalerri atzerakorretan, 2. konponentea negatiboa izango dela aurreikusten du, LZP-ak

(3) Kontsideratzen da familia tasaren 0,24 gutxitzea udalerri planteamendua indarrean dagoen urte hauetarako

(4) Egokituta LAA ezarri duenatik (0,35 Lanestoarentzat)

(5) Bigarren egoitza joeraren arabera gogoan hartu da, eta ez LAA-en koefizienteen arabera

(6) Planteamenduan ematen zaion balorea ekiditzeko lurzoru kalifikatutako gutxiera

(7) Planteamenduan ematen zaion balorea ez ekoizteari batuta ez dauden hirigintza garapenak lurzoruen gehiegizko kalifikazioaren ondorioz.

8 SOPUERTA

8.1. AFEKZIOAK AKZIO EGITURATZAILEENGATIK

AE-1: Malabrigoko lotura

- BI-630aren artikulazioa BI-2701 eta BI-3602ekin

AE-2: Ipar Ardatza

- BI-2701 marraketaren hobekuntza
- Sopuertako saihesbidea
- BI-2701 errepide artikulazioaren hobekuntza BI-3602 errepidearekin Erreetolan, BI-3632 errepidearekin Arenaon, BI-3611 errepidearekin El Carralen eta BI-3614 errepidearen Ipar Mercadilloan, biribilgune edo gurutzaguneen bitartez.

AE-3: Mendebaldeko zonaldearen ailegaerraztasunaren hobekuntza

- BI-3614 eta BI630 marraketen hobekuntza

AE-5: Hiribarruko saihesbideak eta hiribarruko kaleen birmoldaketa

- Sopuertako saihesbidea eta egungo ibilbidearen birmoldaketa

AE-10: Malla Verde

- Potentziatzea Galtzada Erromatarra eta Ibilbide Handia (IH 123) natura ibilbide bezala
- Nekazal Paisai Sistemak (OE-10) turismoari lotuak
- Aisialdi zonaldeen hobekuntza

- Potentziatzea txirrindula eta oinezkoen ibilbideak

AE-12: Uraren tratamendua

- UZA berria, Ventorro eta Arenao auzoen artean, Galdames eta Sopuertako uren arazketa bateratuz.

AE-13: Hondakinen gestioa

- “Puntu Garbi” berria edo Garbigunea La Balugan

8.2. AFEZIOAK OPERAZIO ESTRATEGIKOENGATIK

OE-5: Garapen ekonomikoa Mendebaldeko Ardatzean

- Aktibitate ekonomiko garapen berriak Malabrigon eta Capetillo-El Cruzeron

OE-6: Iparraldeko Atea. Zentralitate berria Sopuertan

- Kontsideratzea Sopuerta azpi lurraldeko burua bezala, ahalmen errektoreekin Galdamesen eta Artzentalesen
- Errefortzu orokorra azpi lurralde mailako horniduretan
- Potentziatzea Sopuertako hornidura komertziala estrategia puntu bezala ailegaerraztasunari dagokionez (Lurzoru Tertziario Gasolindegia)
- Osasun ahalmenaren hobekuntza asetzeko bere beharrak eta ondoko udalerrienak
- Egungo zentro baten sorkuntza azpi lurraldeko mailan
- Kirol turistiko hornidura handi bat Los Cotarrosen, non aurreikusten da golf zelai baten instalazioa eta azpiegitura turistiko baten sorkuntza bere hurbileko inguruan
- Birmoldaketa operazioak lotuta aurreikusitako kirol-turismo hornidura handiari
- Sopuertako saihesbidea eta egungo ibilbidearen birmoldaketa hiribarruko kale batean. (AE-5)

OE-10: Nekazal Paisai Sistemak

- La Jara-Vallego lerro elektrikoaren aukerazko marraketa ekiditzeko pasatzea Nekazal Sistematik
- Nekazal Paisai Sistemen mantenimendua

8.3. INGURU FISIKOAREN ANTOLAMENDUA

Jasoko dira Antolamendu Arau hauetako II. Tituluko erabaki orokorrak eta zehazki hurrengo aktuazioak:

- Antolamendu mailak
 - Babes berezia: Olabarrietako baso mistoa eta La Tajadako zuhaitz Berezia haritza
 - Gainazaleko uren babesa: Jarralta putzua [DB33] Sorpresa putzua [DB38]

8.4. HIRIBARRUKO KOKALEKUAK

Hiribarruko hierarkia

- Kontsideratzea Sopuerta hiribarruko hierarkiaren 3. mailan (Udalerrien gune nagusiak)
- Beste guneak: 4. mailan

Egoitzazko lurzorua

- Dentsitate Erdiko garapen berriak: Los Cotarros mendebaldea (9,28 hektarea) eta Los Cotarros ekialdea (19,00 hektarea)
- Lurzorua erreserba edozein motako babes publikorako etxebizitzetarako (LZParen irizpidea)
- Egoitzen zenbakien kuantifikazioa, definitu behar dena planteamendu orokorragatik:

Sopuerta Egoitzazko eskaintzaren kuantifikazioa		
C1 (Lurralde ereduaren inplikazioak) ⁽¹⁾		0
C2 (Hazkunde demografikoa) ⁽²⁾		50
C3 (Familia egituraren aldaketa) ⁽³⁾		93
C4 (Eskaintza zurruntasunaren zuzenketa) ⁽⁴⁾		374
C5 (Bigarren egoitza) ⁽⁵⁾		18
8 urte	Eskaintza minimoa ⁽⁶⁾	348
	Eskaintza maximoa ⁽⁷⁾	535
16 urte	Eskaintza Minimoa ⁽⁶⁾	463
	Eskaintza maximoa ⁽⁷⁾	712

- (1) Sopuertan lurraldeko ereduak planteatzen du hautatzeko hazkunde bat planteatutako hierarkiaren oinarrian
 (2) Udalerri atzerakorretan, 2. konponentea negatiboa izango dela aurreikusten du, L2P-ak
 (3) Kontsideratzen da familia tasaren 0,24 gutxitzea udalerri planteamendua indarrean dagoen urte hauetarako
 (4) Egokituta LAA ezarri duenatik (0,35 Sopuertarentzat)
 (5) Bigarren egoitza joeraren arabera gogoan hartu da, eta ez LAA-en koefizienteen arabera
 (6) Planteamenduan ematen zaion balorea ekiditzeko lurzoru kalifikatutako gutxiera
 (7) Planteamenduan ematen zaion balorea ez ekoizteari batuta ez dauden hirigintza garapenak lurzoruaren gehiegizko kalifikazioaren ondorioz.

Aktibitate ekonomikoen lurzorua

- UEI-2, UEI-1-2-3. UEI-4, UEI-5 eta UEI-6 sektoreen birmoldaketa eta gehikuntza aurreikusi den kirol-turistiko hornidura handiaren barruan (4,00 hektarea).
- Eremu misto tertziario-industrial berria Malabrigon Sopuerta eta Zalla artean (5,00 hektarea Sopuertako sektorean)
- Sektore tertziario-industrial berria Capetillo eta El Crucero arteko gunean, gasolindegien ondoan (4,60 hektarea)

9

TRUCIOS-TURTZIOZ

9.1. AFEKZIOAK AKZIO EGITURATZAILEENGATIK

AE-5: Hiribarruko saihesbideak eta Hiribarruko Kaleen birmoldaketa

- Trucios-Turtzioz-eko saihesbidea eta egungo bidearen birmoldaketa, udal honen kasuan gomendio baino ez den arren.

AE-8: Bilbao-Santander Trenbide Sarearen bultzada

- Villaverde de Trucios-Turtzioz (Artzentales) izeneko geltoki-geralekua indartzea, minibus-lantzadera zerbitzuarekin osatuta Valle de Villaverde (Cantabria) eta Trucios-Turtzioz udalei zerbitzua eman diezaien.

AE-10: Sare Berdea

- Ibilbide Handia (IH-123) ibilbide naturala bésala sustatzea
- Naturaren Interpretazio Zentro berria El Cerron, Zentroa osatzeko, Espeleologiari loturiko Ikerketa-Zentro bat zabalduko da alderdi txiki batean, gehienbat izaera zientifikoa izango duena, eta endokarst-a aztertzeaz arduratuko da.
- Armañongo Parke Naturalaren Erabilera turistiko eta aisialdikoa potentziatu
- Aisialdi eremuen hobekuntza

AE-12: Uraren tratamendua

- Ur edangarriaren tratamendu araztegi berria Trucios-Turtziozen
- EDAR berria Basinagren

9.2. AFEKZIOAK OPERAZIO ESTRATEGIKOENGATIK

OE-1: Ingurumen Landa Parkea

- Entitate erredensifikagarria: Pando

- El Cerro-ko Naturaren Interpretazio Zentro Berria bultzatzea, baita espeleologiari lotutako Ikerketa-Zentroa ere, azken hau Armañongo Natura Parkerako sarrera moduko zerbait bezala.

9.3. INGURU FISIKOAREN ANTOLAMENDUA

Jasoko dira Antolamendu Arau hauetako II. Tituluko erabaki orokorrak eta zehazki hurrengo aktuazioak:

- Espazio Natural babestuak:
 - Armañongo Parke Naturala

9.4. HIRIBARRUKO KOKALEKUAK

Hiribarruko hierarkia

- Trucios-Turtzioz hiribarruko hierarkiaren 3. mailan kontsideratzea (Udalerrien gunen nagusiak)
- Beste gunek: 4. mailan

Egoitzazko lurzorua

- Egoitzen zenbakien kuantifikazioa, definitu behar dena planteamendu orokorragatik:

Trucios-Turtzioz Egoitzazko eskaintzaren kuantifikazioa		
C1 (Lurralde ereduaren inplikazioak) (1)		0
C2 (Hazkunde demografikoa) (2)		6
C3 (Familia egituraren aldaketa) (3)		21
C4 (Eskaintza zurruntasunaren zuzenketa) (4)		83
C5 (Bigarren egoitza) (5)		12
8 urte	Eskaintza minimoa (6)	81
	Eskaintza maximoa (7)	122
16 urte	Eskaintza minimoa (6)	108
	Eskaintza maximoa (7)	162

- (1) Turtziozen lurraldeko ereduak ez du planteatzen hautatzeko hazkunde bat
 (2) Udalerri atzerakorretan, 2. konponentea negatiboa izango dela aurreikusten du, LZP-ak
 (3) Kontsideratzen da familia tasaren 0,24 gutxitzea udalerri planteamendua indarrean dagoen urte hauetarako
 (4) Egokituta LAA ezarri duenatik (0,35 Turtziozentzat)
 (5) Bigarren egoitza joeraren arabera gogoan hartu da, eta ez LAA-en koefizienteen arabera
 (6) Planteamenduan ematen zaion balorea ekiditzeko lurzoru kalifikatutako gutxiera
 (7) Planteamenduan ematen zaion balorea ez ekoizteari batuta ez dauden hirigintza garapenak lurzoruaren gehiegizko kalifikazioaren dorioz.

10

ZALLA

10.1. AFEKZIOAK AKZIO EGITURATZAILEENGATIK

AE-1: Malabrigoko lotura

- BI-636 eta BI-630aren konexioa eta BI-630aren artikulazioa BI-2701 eta BI-3602ekin

AE-2: Ipar Ardatza

- BI-2701 marraketaren hobekuntza
- BI-3602 errepidearen artikulazioa BI-2701 errepidearekin hobetu Erretolan, biribilgune edo gurutzaguneen bitartez

AE-3: Ailegaerraztasunaren hobekuntza Mendalde Zonaldean

- Heliportua Mimetizeko Ospitalean

AE-4: Kadagua Korridorearen erdibiketa

- BI-3636en erdibiketa

AE-5: Hiribarruko saihesbideak eta Hiribarruko Kaleen birmoldaketa

- BI-3636en birmoldaketa hiribarruko kalean

AE-6: Bamaseda-Zaramillo Trenbidearen erdibiketa

- Bidearen bikoizpena Arangurenetik Necedalerarte

AE-7: Trenbide Sarearen tratamendua Mimetizen

- Trenbidea lurperatzea edo marraketa trintxeran

- Pasaguneak kentzea

AE-8: Bilbao-Santander Trenbide Sarearen bultzada

- Geraleku berria Mimetizen Euskadi enparantzaren altueran

AE-9: Intermodalitate puntuak

- Intermodalitate puntua Aranguren eta Mimetizen

AE-10: Malla Verde

- Balmaseda-Zalla-Gueñes-Sodupe txirrindula sarearen konexioa aisialdi txirrindula sarearekin
- Potentziatu Santiago Bidea eta Galtzada Erromatarra ibilbide naturalak bezala
- Antzinako Bilbao-La Robla trenbide marraketaren birmoldaketa bide berdean
- Kadaguako Parke Flubiala (OE-9)
- Nekazal Paisai Sistemak (OE-10)

AE-11: Kadaguaren bideratze plana

- Aktuazioak ibaiaren ibilbide osoan udalerritik zehar

AE-13: Hondakinen Gestioa

- "Puntu Garbi" berria lotuta hondakin industrialetara La Calzadilla ingurutik

10.2. AFEKZIOAK OPERAZIO ESTRATEGIKOENGATIK

OE-3: Zalla Zerbitzuen Nodoa

- Kontsideratzea Zalla eta Balmaseda azpi lurraldeko buruak bezala
- Lurralde mailako horniduren errefortzua
- Potentziatzea Zallako hornidura komertziala ailegaerraztasun puntu estrategiko bezala
- Bereizmen Handiko Ospitala Mimetizen. Egungo lurzoru erreserba handitzea etorkizuneko zabalkuntzentzat
- FEVEko Bilbao-Santander lerroan geraleku berri bat (AE-8)

OE-4: Aktibitate Ekonomikoak Kadaguako Ardatzean

- Birmoldaketa operazioa Nosedalen

- I-5 Ibarra sektorearen berrikuspen operazioa
- Aktibitate ekonomikoen garapen berriak Malabrigon, Allendelaguan, Sollanon eta Nosedalen

OE-5: Garapen Ekonomikoa Mendebaldeko Ardatzean

- Aktibitate Ekonomikoen lurzorua Malabrigon

OE-7: Kadaguako Ibai-parkea

- Aisialdi zonaldea Zallan
- Zelai Botaniko eta aisialdikoa Zalla eta Aranguren artean
- Udalaz gaineko Bateragarritasun Plan Berezia.

OE-10: Nekazal Paisai Sistemak

- La Jara-Vallegon Ierro elektrikoaren aukerazko marraketa ekiditzeko pasatzea Nekazal Sistematik
- Nekazal Paisai Sistemen mantenimendua

10.3. INGURU FISIKOAREN ANTOLAMENDUA

Jasoko dira Antolamendu Arau hauetako II. Tituluko erabaki orokorrak eta zehazki hurrengo aktuazioak:

- Antolamendu mailak
 - Babes bereziak: La Herrerako artadia eta Zariketeko San Pedro haritza Zuhaitz Berezia

10.4. HIRIBARRUKO KOKALEKUAK

Hiribarruko hierarkia

- Kontsideratzea Zalla hiribarruko hierarkiaren 1. mailan (Udalerrien gunen nagusiak)
- Beste gunek: 4. mailan

Egoitzazko lurzorua

- B-6 Otxaran sektorearen berrikuspenera bere inplantazio desegokiagatik
- Erdi-altuko dentsitate garapen berria: Mimetiz (18,29 hektarea)

- Dentsitate erdiko garapen berriak: Gallardi (17.57 hektarea) eta Aretxaga (6,32 hektarea)
- Lurzoruaren erreserba edozein motako babes publikorako etxebizitzetarako, ados egonda Lurzoru eta Hirigintza 2/2006 Legearekin.
- Egoitzen zenbakien kuantifikazioa, definitu behar dena planteamendu orokorragatik:

Zalla Egoísta eskaintzaren kuantifikazioa		
C1 (Lurralde ereduaren inplikazioak) ⁽¹⁾		200
C2 (Hazkunde demografikoa) ⁽²⁾		200
C3 (Familia egituraren aldaketa) ⁽³⁾		297
C4 (Eskaintza zurruntasunaren zuzenketa) ⁽⁴⁾		888
C5 (Bigarren egoitza) ⁽⁵⁾		0
8 urte	Eskaintza minimoa ⁽⁶⁾	1.122
	Eskaintza maximoa ⁽⁷⁾	1.141
16 urte	Eskaintza minimoa ⁽⁶⁾	1.518
	Eskaintza maximoa ⁽⁷⁾	2.108

- (1) Zallan lurraldeko ereduak planteatzen du hautatzeko hazkunde bat planteatutako hierarkiaren oinarrian
 (2) Udalerrri atzerakorretan, 2. konponentea negatiboa izango dela aurreikusten du, L2P-ak
 (3) Kontsideratzen da familia tasaren 0,24 gutxitzea udalerrri planteamendua indarrean dagoen urte hauetarako
 (4) Egokituta LAA ezarri duenatik (0,25 Zallarentzat)
 (5) Bigarren egoitza joeraren arabera gogoan hartu da, eta ez LAA-en koefizienteen arabera
 (6) Planteamenduan ematen zaion balorea ekiditzeko lurzoru kalifikatutako gutxiera
 (7) Planteamenduan ematen zaion balorea ez ekoizteari batuta ez dauden hirigintza garapenak lurzoruaren gehiegizko kalifikazioaren ondorioz.

Aktibitate ekonomikoen lurzorua

- Sortutako zonalde industrialaren birmoldaketa (A-1 Tejera, UT-4 Nocedal, UI-5 La Tejera eta T-1 sektoreak) Balmaseda eta Zalla artean aktibitate tertziario-komertziala (4,00 hektarea Zallako zonaldean)
- I-5 Ibarra sektorearen berrikuspina (4,53 hektarea)
- Eremu misto tertziario-industrial berria Malabrigon, Sopuerta eta Zalla artean (9,00 hektarea Zallako sektorean)
- Allendelaguan existitzen diren bi sektoreen zabalkuntza, Gallardi auzoa eta Kadagua Korridorearen artean (5,00-6,00 hektarea)
- Eremu misto tertziario-industrial berria Sollanon (10,00 hektarea)
- Nocedaleko birmoldaketa eremuaren zabalkuntza (2,00 hektarea)