



ZONIFICACIÓN BÁSICA PARA LA ORDENACIÓN TERRITORIAL GENERAL DEL MEDIO URBANO Y PERIURBANO

AGLUPACIONES URBANAS Y PERIURBANO

ÁMBITOS SUPRAMUNICIPALES, SIN ELEMENTOS DE PROTECCIÓN DESDE LA ESCALA TERRITORIAL, DE CARÁCTER BASICAMENTE URBANO Y CON COMPONENTES DE RURAL PERIURBANO, DELIMITADOS EN EL PTP COMO SUBCOMARCAS CON VOCACIÓN DE CONTINUIDAD URBANA Y FUNCIONALIDAD CIUDADANA INTEGRADA.

- BAJO-ORIA, LASARTI-ORIA, URUBIL Y ZUBIETA
- CORREDOR ANDOAIN-URNIETA
- CENTRO DE DONOSTIA-SAN SEBASTIÁN: CENTRO DSS, AUTOGARAJA Y HERNANI
- GUADALUPE-HIGUER, DSS-E, PASAIA, EMBENTERRA, LEZO Y QUARTZEN
- TXINGUDI: IRON Y HONDARRIBIA

AGLUPACIONES URBANAS

- SUBLOS ACTUALMENTE OCUPADOS POR EL DESARROLLO INFRAESTRUCTURAL Y/O URBANÍSTICO CON CARÁCTER YA CONSOLIDADO Y CON COMPONENTES DE RURAL PERIURBANO, DELIMITADOS EN EL PTP COMO SUBCOMARCAS CON VOCACIÓN DE CONTINUIDAD URBANA Y FUNCIONALIDAD CIUDADANA INTEGRADA.
- SE INCORPORAN EN ESTOS SUBLOS, COMO CONDICIONANTES SUPERPUESTOS, TODAS LAS REGULACIONES Y PLANES DE GESTIÓN APROBADOS PARA LOS DIFERENTES ESPACIOS NATURALES PROTEGIDOS LOCALIZADOS EN ESTOS ÁMBITOS.

SUELO RURAL PERIURBANO

- ÁMBITOS DEL TERRITORIO INSCRITOS EN EL ENTORNO CIRCUNDANTE A LAS ÁREAS DEL ACTUAL DESARROLLO URBANO CON PREDOMINANCIA DEL HÁBITAT RURAL Y DEL MEDIO NATURAL, QUE, CON INDEPENDENCIA DE SU INCLUSIÓN EN ALGUNOS CASOS EN EL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO APROBADO O EN TRANSICIÓN COMO SUELOS URBANIZABLES, SE CONSIDERAN EN EL PTP, COMO ÁMBITOS CON DISPONIBILIDAD ESPACIAL.
- SOBRE ESTOS ÁMBITOS NO SE CONTROLA LA NECESIDAD DE SU OCUPACIÓN URBANÍSTICA EN EL HORIZONTE DEL PTP Y EN EL FUTURO PODRÁ DILucidARSE, DESDE EL PLANEAMIENTO MUNICIPAL Y/O SUPRAMUNICIPAL, LA DOSE DE SU CALIFICACIÓN COMO HÁBITAT RURAL CONSOLIDADO O SU ASORCIÓN A ZONAS DE NUEVA EXPANSIÓN URBANÍSTICA.
- SE INCORPORAN EN ESTOS SUELOS, COMO CONDICIONANTES SUPERPUESTOS, TODAS LAS REGULACIONES Y PLANES DE GESTIÓN APROBADOS PARA LOS DIFERENTES ESPACIOS NATURALES PROTEGIDOS LOCALIZADOS EN ESTOS ÁMBITOS.

CORREDORES FLUVIALES URBANOS

CORRESPONDEN A LOS TRAMOS URBANOS DE LOS CORREDORES FLUVIALES DEFINIDOS EN EL MAPA DE ORDENACIÓN DEL MEDIO FÍSICO.

- RÍO ORIA, DESDE ANDOAIN HASTA ORO.
- RÍO URUMEA, DESDE EREDOYEN HASTA SU DESEMBOCADURA.
- RÍO QUARTZEN, DESDE EREDOYEN HASTA SU DESEMBOCADURA.
- REGATA LANTARNA, DESDE URUBIL HASTA EL AEROPUERTO.
- RÍO BIDAZA, DESDE LASTOALA HASTA EL PUENTE DE SANTOAGO.

IDENTIFICACIÓN DE LOS ÁMBITOS CONCEPTUADOS COMO ÁREAS DE CARÁCTER ESTRATÉGICO

ÁREAS DE CARÁCTER ESTRATÉGICO

ÁMBITOS CORRESPONDIENTES A LOS SUPORTES TERRITORIALES Y LOS ESCENARIOS URBANÍSTICOS DE LOS PROCESOS DE TRANSFORMACIÓN INFRAESTRUCTURAL Y REORDENACIÓN URBANA MÁS IMPORTANTES QUE SE PROYECTAN SOBRE EL ÁREA FUNCIONAL.

- LASARTI-ORIA, ALTOS DE ZUBIETA Y ARRIZETA (PLANO 5.1)
- CORREDOR DEL URUMEA (PLANO 5.2)
- BAHÍA DE PASAIA (PLANO 5.3)
- CORREDOR LEZO-GAINTXURIZKETA (PLANO 5.4)
- NUDO DE REORDENACIÓN INTEGRADA DE TXINGUDI (PLANO 5.5)

INTEGRACIÓN EN LA ORDENACIÓN DEL MEDIO URBANO DE LOS PARQUES RURALES INTERURBANOS Y PERIURBANOS

PARQUES RURALES INTERURBANOS

PROYECTA DE CREACIÓN DE ÁMBITOS DENOMINADOS "PARQUES RURALES INTERURBANOS" CON EL OBJETIVO DE CREAR EN EL INTERIOR DE LA FUTURA CONURBACIÓN DEL ÁREA FUNCIONAL ZONAS VERDES DE ESCALA SUPRAMUNICIPAL, QUE GARANTICEN LA PRESERVACIÓN PAISAJÍSTICA, LA RED DE CORREDORES ECOLÓGICOS, LA CONSERVACIÓN DEL MEDIO FÍSICO, POSIBILITEN LA PERMEABILIDAD Y POTENCIACIÓN DE LAS ACTIVIDADES DEL SECTOR PRIMARIO COMPATIBLES CON EL MEDIO CIRCUNDANTE Y EN LAS QUE SE CONTROLA LA FUERTE LOCALIZACIÓN DE EQUIPAMIENTOS Y DOTACIONES ESPECIALES QUE, POR SUS CARACTERÍSTICAS, RESULTA ADECUADO UBICAR EN EL ENTORNO RURAL PRÓXIMO, PERO EXTERIOR, A LOS NÚCLEOS URBANOS.

PARQUE RURAL INTERURBANO DE ZABALAGA
BARRIO DE ARIZETA, ALDEA DE LA GUARDA, LECTER, ORRIBARRE, ARDITURRI, GARA, TERRETA, SAN SEBASTIÁN, SAN SEBASTIÁN, SAN SEBASTIÁN

PARQUE RURAL INTERURBANO DE LAU HAIZETA
URUBIL, SAN SEBASTIÁN, SAN SEBASTIÁN, SAN SEBASTIÁN, SAN SEBASTIÁN, SAN SEBASTIÁN

PARQUE RURAL INTERURBANO DE USATEGIETA
VALTERRA, LASTOALA, SAN SEBASTIÁN, SAN SEBASTIÁN, SAN SEBASTIÁN, SAN SEBASTIÁN

PARQUES RURALES PERIURBANOS

PROYECTA DE CREACIÓN DE ÁMBITOS DENOMINADOS "PARQUES RURALES PERIURBANOS" CON EL OBJETIVO DE REGULAR ESTAS ÁREAS COMO ZONAS PRIORITARIAS DE LA EXPANSIÓN RECREATIVA URBANA SOBRE EL MEDIO RURAL EXTERIOR PRÓXIMO, COMPATIBILIZANDO LA PRESENCIA DE LAS ACTIVIDADES E INSTALACIONES DE CARÁCTER LÚDICO CON LA CONSERVACIÓN DEL MEDIO NATURAL, LA PRESERVACIÓN DE SUS VALORES AMBIENTALES Y PAISAJÍSTICOS Y LA CONSOLIDACIÓN Y POTENCIACIÓN DE LAS ACTIVIDADES DEL SECTOR PRIMARIO COMPATIBLES CON EL MEDIO CIRCUNDANTE.

- PARQUE RURAL PERIURBANO DE MENDIZORROTZ-IGELDO
- PARQUE RURAL PERIURBANO DE ULÍA-BOCANA
- PARQUE RURAL PERIURBANO DE GUADALUPE-HIGUER
- PARQUE RURAL PERIURBANO DE LETZARÁN
- PARQUE RURAL PERIURBANO DE URUMEA
- PARQUE RURAL PERIURBANO DE LISTORRETA-LANDARBASO
- PARQUE RURAL PERIURBANO DE ERGOIEN-ARDITURRI
- PARQUE RURAL PERIURBANO DE IBARLA-MEAKA

PLAN TERRITORIAL PARCIAL DEL ÁREA FUNCIONAL DE DONOSTIA-SAN SEBASTIÁN (DONOSTIALDEA-BAJA BIDAZO)

2016