



PROPIUESTA DE REASIGNACIÓN DE LOS USOS DEL SUELO EN LOS DIFERENTES ÁMBITOS ESPACIALES INSCRITOS DENTRO DEL PERÍMETRO GLOBAL DEL ÁREA ESTRÁTÉGICA DE TXINGUDI, COMO NODO DE FUTURA CENTRALIDAD DE LA CONURBACIÓN DEL BAJO BIDASOA. (IRUN - HONDARRIBIA)



ESTACIÓN DE IRUN

ESTRATEGIA DE IMPLANTACIÓN, CON MÁXIMA INTENSIDAD Y DIVERSIFICACIÓN DE USOS URBANÍSTICOS GENERADORES DE NUEVA CENTRALIDAD URBANA, APOYADOS EN LA ACCESIBILIDAD DERIVADA DEL NUEVO INTERCAMBIADOR DE COMUNICACIONES (NUEVAS ESTACIONES, RESIDENCIAL INTENSIVO, EQUIPAMIENTO UNIVERSITARIO, SERVICIOS TERCERIOS, CENTROS COMERCIALES Y DOTACIONES DE OCIO URBANO).



ESPACIO PROTEGIDO DE TXINGUDI

REASIGNACIÓN DE USOS DE MÁXIMA VALORACIÓN NATURALÍSTICA Y AMBIENTAL.



ZUBIETA

PARQUE DE SERVICIOS A LAS EMPRESAS Y ACTIVIDADES AVANZADAS Y ZONAS DOTACIONALES.



NUEVO ENLACE IRUN-CENTRO EN LA AUTOPISTA AP-8.



VIARIO DE ACCESIBILIDAD DIRECTA ENTRE EL NUEVO ENLACE Y EL NUEVO INTERCAMBIADOR CENTRAL DE COMUNICACIONES.



OPERACIÓN DE TRANSFORMACIÓN INTEGRAL DE LAS INSTALACIONES FERROVIARIAS DE IRUN CON LA GENERACIÓN DE UN NUEVO NODO DE CENTRALIDAD URBANA (INTERCAMBIADOR ADIF-ETS / LARGO RECORRIDO, CERCANÍAS / FC - AUTOBUSES).



NUEVA ESTACIÓN LARGO RECORRIDO Y CERCANÍAS ADIF (ANCHO MIXTO, IBERICO-UIC).



NUEVAS ESTACIONES ETS CERCANÍAS IRUN-CENTRO (COLON Y BELASKOENA).



NUEVA ESTACIÓN DE AUTOBUSES (CERCANÍAS Y LARGO RECORRIDO).



PERMEABILIZACIÓN EN EL CENTRO DE IRUN CON NUEVA CONEXIONES URBANAS PEATONALES, CICLISTAS Y VIARIAS.



CONSOLIDACIÓN DEL AEROPUERTO, SIN AMPLIACIÓN DE LA PISTA.



SERVICIO PÚBLICO DE LANZADERA DE CONEXIÓN DIRECTA ENTRE LA ESTACIÓN DE IRUN, EL AEROPUERTO Y EL CENTRO DE HONDARRIBIA, SEGÚN MODO A DEFINIR.



NUEVO PASEO PEATONAL Y CICLISTA POR EL BORDE DE LA BAHÍA DE TXINGUDI ENTRE OXINBIRIBIL Y HONDARRIBIA.



POSIBILIDAD DE AMPLIACIÓN DE LA MARISMA DE TXINGUDI CON EL DESMANTELAMIENTO DE PARTE DE PLAYA DE VÍAS EN EL PROCESO DE TRANSFORMACIÓN INTEGRAL DE LAS ACTUALES INSTALACIONES FERROVIARIAS DE IRUN.

EUSKO JAURLARITZA
GOBIERNO VASCO

INCURUMEN ETA LURRALDE
POLITIKA SALA
DEPARTAMENTO DE MEDIO AMBIENTE
Y POLÍTICA TERRITORIAL

BEHIN BETIKO ONARPEN
DOKUMENTUA
DOCUMENTO DE
APROBACIÓN DEFINITIVA

**DONOSTIAKO
(DONOSTIALDEA-BIDASOA BEHERA)
ERE MU FUNTZIONALEKO
LURRALDE
PLAN
PARTZIALA**

PLAN
TERRITORIAL
PARCIAL
DEL ÁREA FUNCIONAL DE

**DONOSTIA-SAN SEBASTIÁN
(DONOSTIALDEA-BAJO BIDASOA)**

2016

TXINGUDI
IZAERA ESTRATEGIKOKO
ERE MUA

5.5

ÁREA DE
CARÁCTER ESTRÁTÉGICO DE
TXINGUDI

E: 1/20.000

IKAUFE
ARQUITECTOS E INGENIEROS