

3. dokumentua. Beste plangintza batzuen gaineko eraginak

Lehen titulua. Udal-plangintzen gaineko eraginak

DEBAKO UDAL PLANGINTZAREN GAINEKO ERAGINAK

1. Ingurune fisikoa

II. kapituluko zehaztapen orokorrak eta, zehazki, honako jardun hauek jasoko dira:

- II. kapituluko 2. atalean babestu eta hobetu eta/edo leheneratu beharreko garrantzi bereziko esparruetarako ezarritako mugaketa eta aplikatzeko araubidea jasotzea.

2. Kokaguneak

III. kapituluko zehaztapen orokorrak eta, zehazki, honako jardun hauek jasoko dira:

- Poluitutako lurzoruen tratamenduari buruzko berariazko atal bat sartzea.
- Urbanizatu edo berrurbanizatu beharreko zonetan aire zabaleko ibilguak berreskuratzeko irizpidea sartzea.
- Bizitegi-jardun berrien proposamenak 28. artikuluan ezarritako kuantifikazioaren arabera egokitzea.
- Jarduera ekonomikoetarako jardun berrien proposamenak 33. artikuluan ezarritako kuantifikazioaren arabera egokitzea.
- Itziarko industria-poligonoa eskualdeko poligono gisa jasotzea.

3. Azpiegiturak

IV. kapituluko zehaztapen orokorrak eta, zehazki, honako jardun hauek jasoko dira:

- Hiriguneko ingurabidearen eta kokagune berrietarako sarbideen trazadura.
- N-634 errepidearekiko bidegorri paraleloaren eta Deba-Itziar-Elorriaga bidegorriaren trazadura.
- Itziarko edateko uren araztegia.
- Beharrezko zerbitzu-sareak.

4. Ekipamenduak

V. kapituluko zehaztapen orokorrak eta, zehazki, honako jardun hauek jasoko dira:

- Kultur jardunak udalerrriaren potentzialtasunarekin zerikusia duten gaietan oinarritzea, arrantzan esaterako.

5. Lurralde biguna

VI. kapituluko zehaztapen orokorrak eta, zehazki, honako jardun hauek jasoko dira:

- Aisialdirako natura-eremuak, honako sailkapen honen arabera:
 - Hiri-ingurukoak: Elorriaga parkea.
 - Eskualdekoak: Aitzuri-Mendata-Sakoneta lurmuturra, Arranomendi auzoa, Deba eta Itxaspe hondartzak.
 - Natura-parkeak: Andutz eta Izarraitz.
- Lurraldeko sarguneetako landa-esparruak, honako sailkapen honen arabera:
 - Bizitegi-nekazaritzakoak: Egia, Itxaspe eta Elorriaga.
 - Babes-nekazaritzakoak: Arriola, Lastur eta Idoiaga.
- Turismo-baliabideak:
 - Etxe-arrazei buruzko parke tematikoa.
 - Lehenasunezko turismo-baliabideak: Debako gune historikoa eta III. eranskinean jasotakoak.
- Lehenasunezko intereseko bigarren bizitegiko eremuak:
 - Hiriguneei lotutakoak: Deba eta Itziarko hirigunea.
- Ingurumen-hobekuntza:
 - Industria-multzo paisajistikoak: IMP-4.12.
 - Ibaietako ur-bazterrak: Deba ibaia Deban zehar.
 - Hiriko zedarriak eta irudiak balioztatzea: ontzien atrakalekuak eta parkea Deba ibaiaren bokalean.
- Kultur ondarea:
 - Katalogoetan sartu beharreko ondarearen elementuak zehaztea eta aplikatzekoa den araubidea arautzea.
 - IV. eranskinean katalogatu gabeko elementuetarako ezarritako gutxienezko araubidea jasotzea.
 - Gune historikorako zehaztapenak jasotzea.

EIBARKO UDAL PLANGINTZAREN GAINENKO ERAGINAK

1. Ingurune fisikoa

II. kapituluko zehaztapen orokorrak eta, zehazki, honako jardun hauek jasoko dira:

- II. kapituluko 2. atalean babestu eta hobetu eta/edo leheneratu beharreko garrantzi bereziko esparruetarako ezarritako mugaketa eta aplikatzeko araubidea jasotzea.

2. Kokaguneak

III. kapituluko zehaztapen orokorrak eta, zehazki, honako jardun hauek jasoko dira:

- Poluitutako lurzoruen tratamenduari buruzko berariazko atal bat sartzea.
- Urbanizatu edo berrurbanizatu beharreko zonetan aire zabaleko ibilguak berreskuratzeko irizpidea sartzea.
- Bizitegi-jardun berrien proposamenak 28. artikuluan ezarritako kuantifikazioaren arabera egokitzea.
- Jarduera ekonomikoetarako jardun berrien proposamenak 33. artikuluan ezarritako kuantifikazioaren arabera egokitzea.
- Matsaria eremuan EBZ bat ezartzea.

3. Azpiegiturak

IV. kapituluko zehaztapen orokorrak eta, zehazki, honako jardun hauek jasoko dira:

- Hiriguneko ingurabidearen trazadura amaitzea.
- N-634 errepidearekiko bidegorri paraleloaren trazadura.
- Beharrezko zerbitzu-sareak.

4. Ekipamenduak

V. kapituluko zehaztapen orokorrak eta, zehazki, honako jardun hauek jasoko dira:

- Ingeniaritza Eskola handiagotzea aurreikusitea.
- Kultur ekipamenduari dagozkion jardunak hirigunea leheneratzera zuzentzea.
- Kultur jardunak udalerrriaren potentzialtasunarekin zerikusia duten gaietan oinarritzea, armagintzan esaterako.

5. Lurralde biguna

VI. kapituluko zehaztapen orokorrak eta, zehazki, honako jardun hauek jasoko dira:

- Aisialdirako natura-eremuak, honako sailkapen honen arabera:
 - Hiri-ingurukoak: Eibar, Arrate eta Urko-Usartza parkeak.
 - Eskualdekoak: Irumuga-Urko-Kalamua parkea.
- Lurralderako sarguneetako landa-esparruak, honako sailkapen honen arabera:
 - Bizitegi-nekazaritzakoak: Mandiola, Arrate eta San Andres.
- Turismo-baliabideak:
 - Lehenetsuneko turismo-baliabideak: III. eranskinean jasotakoak.
- Ingurumen-hobekuntza:
 - Industria-multzo paisajistikoak: IMP-4.4, IMP-4.5 eta IMP-4.6.
 - Hiri-inguruak: Eibar.
 - Ibaietako ur-bazterrak: Ego ibaia Eibarren zehar.
 - Hiriko zedarriak eta irudiak balioztatzea: ibai-bazterreko pasealekua.
- Kultur ondarea:
 - Katalogoetan sartu beharreko ondarearen elementuak zehaztea eta aplikatzekoa den araubidea arautzea.
 - IV. eranskinean katalogatu gabeko elementuetarako ezarritako gutxienezko araubidea jasotzea.

ELGOIBARKO UDAL PLANGINTZAREN GAINEKO ERAGINAK

1. Ingurune fisikoa

II. kapituluko zehaztapen orokorrak eta, zehazki, honako jardun hauek jasoko dira:

- II. kapituluko 2. atalean babestu eta hobetu eta/edo leheneratu beharreko garrantzi bereziko esparruetarako ezarritako mugaketa eta aplikatzeko araubidea jasotzea.

2. Kokaguneak

III. kapituluko zehaztapen orokorrak eta, zehazki, honako jardun hauek jasoko dira:

- Poluitutako lurzoruen tratamenduari buruzko berariazko atal bat sartzea.

- Urbanizatu edo berrurbanizatu beharreko zonetan aire zabaleko ibilguak berreskuratzeko irizpidea sartzea.
- Bizitegi-jardun berrien proposamenak 28. artikuluan ezarritako kuantifikazioaren arabera egokitzea.
- Jarduera ekonomikoetarako jardun berrien proposamenak 33. artikuluan ezarritako kuantifikazioaren arabera egokitzea.
- Albitzuri industria-poligonoa eskualdeko poligono gisa jasotzea.
- Sigma eremuan EBZ bat ezartzea.

3. Azpiegiturak

IV. kapituluko zehaztapen orokorrak eta, zehazki, honako jardun hauek jasoko dira:

- Hiriguneko saihesbidearen trazadura eta, hala badagokio, GI-2636 Elgoibar-Markina errepidearen trazaduraren zuzenketa.
- N-634 errepidearekiko bidegorri paraleloaren trazadura.
- Arriaga poligonoko ur zikinen araztegia.
- Beharrezko zerbitzu-sareak.
- Albitzuriko hondakin geldoen zabortegia.

4. Ekipamenduak

V. kapituluko zehaztapen orokorrak eta, zehazki, honako jardun hauek jasoko dira:

- Makina Erremintaren Institutua handiagotzea aurreikustea.
- Kultur jardunak udalerrriaren potentzialtasunarekin zerikusia duten gaietan oinarritzea, makina-tresnan esaterako.

5. Lurralde biguna

VI. kapituluko zehaztapen orokorrak eta, zehazki, honako jardun hauek jasoko dira:

- Aisialdirako natura-eremuak, honako sailkapen honen arabera:
 - Hiri-ingurukoak: Ballegoitxi parkea.
 - Eskualdekoak: Irumuga-Urko-Kalamua eta Karakate-Irukutzeta-Agerreburu parkeak.
- Lurralderako sarguneetako landa-esparruak, honako sailkapen honen arabera:
 - Bizitegi-nekazaritzakoak: San Migel, San Pedro, San Roke, San Lorentzo eta Arriaga.

- Turismo-baliabideak:
 - Lehenasunezko turismo-baliabideak: Elgoibarko gune historikoa eta III. eranskinean jasotakoak.
- Ingurumen-hobekuntza:
 - Industria-multzo paisajistikoak: IMP-4.7, IMP-4.8 eta IMP-4.9.
 - Hiri-inguruak: Elgoibar.
 - Ibaietako ur-bazterrak: Deba ibaia Elgoibarren zehar.
 - Hiriko zedarriak eta irudiak balioztatzea: ibai-bazterreko eraikuntzetako begiratokiak eta galeriak eta pasealekua, eta Altzola auzoa.
- Kultur ondarea:
 - Katalogoetan sartu beharreko ondarearen elementuak zehaztea eta aplikatzekoa den araubidea arautzea.
 - IV. eranskinean katalogatu gabeko elementuetarako ezarritako gutxieneko araubidea jasotzea.
 - Gune historikorako zehaztapenak jasotzea.

ERMUKO UDAL PLANGINTZAREN GAINEKO ERAGINAK

1. Ingurune fisikoa

II. kapituluko zehaztapen orokorrak eta, zehazki, honako jardun hauek jasoko dira:

- II. kapituluko 2. atalean babestu eta hobetu eta/edo leheneratu beharreko garrantzi bereziko esparruetarako ezarritako mugaketa eta aplikatzeko araubidea jasotzea.

2. Kokaguneak

III. kapituluko zehaztapen orokorrak eta, zehazki, honako jardun hauek jasoko dira:

- Poluitutako lurzoruen tratamenduari buruzko berariazko atal bat sartzea.
- Urbanizatu edo berrurbanizatu beharreko zonetan aire zabaleko ibilguak berreskuratzeko irizpidea sartzea.
- Bizitegi-jardun berrien proposamenak 28. artikuluan ezarritako kuantifikazioaren arabera egokitzea.
- Jarduera ekonomikoetarako jardun berrien proposamenak 33. artikuluan ezarritako kuantifikazioaren arabera egokitzea.
- Itziarko industria-poligonoa eskualdeko poligono gisa jasotzea.

3. Azpiegiturak

IV. kapituluko zehaztapen orokorrak eta, zehazki, honako jardun hauek jasoko dira:

- Hiriguneko ingurabidearen trazadura.
- N-634 errepidearekiko bidegorri paraleloaren trazadura.
- Aixolatik datozen edateko uren araztegia.
- Beharrezko zerbitzu-sareak.

4. Ekipamenduak

V. kapituluko zehaztapen orokorrak eta, zehazki, honako jardun hauek jasoko dira:

- Kultur jardunak udalerrriaren potentzialtasunarekin zerikusia duten gaietan oinarritzea.

5. Lurralde biguna

VI. kapituluko zehaztapen orokorrak eta, zehazki, honako jardun hauek jasoko dira:

- Aisialdirako natura-eremuak, honako sailkapen honen arabera:
 - Hiri-ingurukoak: Ermuko parkea, Eitzaga-Zaldibar.
 - Eskualdekoak: Irumuga-Urko-Kalamua.
- Turismo-baliabideak:
 - Lehentasunezko turismo-baliabideak: Ermuko gune historikoa eta III. eranskinean jasotakoak.
- Ingurumen-hobekuntza:
 - Industria-multzo paisajistikoak: IMP-4.2 eta IMP-4.3.
 - Hiri-inguruak: Ermua.
 - Hiriko zedarriak eta irudiak balioztatzea: ibai-bazterreko pasealekua.
- Kultur ondarea:
 - Katalogoetan sartu beharreko ondarearen elementuak zehaztea eta aplikatzekoa den araubidea arautzea.
 - IV. eranskinean katalogatu gabeko elementuetarako ezarritako gutxieneko araubidea jasotzea.
 - Gune historikorako zehaztapenak jasotzea.

MALLABIKO UDAL PLANGINTZAREN GAINEKO ERAGINAK

1. Ingurune fisikoa

II. kapituluko zehaztapen orokorrak eta, zehazki, honako jardun hauek jasoko dira:

- II. kapituluko 2. atalean babestu eta hobetu eta/edo leheneratu beharreko garrantzi bereziko esparruetarako ezarritako mugaketa eta aplikatzeko araubidea jasotzea.

2. Kokaguneak

III. kapituluko zehaztapen orokorrak eta, zehazki, honako jardun hauek jasoko dira:

- Poluitutako lurzoruen tratamenduari buruzko berariazko atal bat sartzea.
- Urbanizatu edo berrurbanizatu beharreko zonetan aire zabaleko ibilguak berreskuratzeko irizpidea sartzea.
- Bizitegi-jardun berrien proposamenak 28. artikuluan ezarritako kuantifikazioaren arabera egokitzea.
- Jarduera ekonomikoetarako jardun berrien proposamenak 33. artikuluan ezarritako kuantifikazioaren arabera egokitzea.
- Goitondoko industria-poligonoa eskualdeko poligono gisa jasotzea.

3. Azpiegiturak

IV. kapituluko zehaztapen orokorrak eta, zehazki, honako jardun hauek jasoko dira:

- N-634 errepidearekiko bidegorri paraleloaren trazadura.
- Betearte ko hondakin geldoen zabortegia.
- Beharrezko zerbitzu-sareak.

4. Ekipamenduak

V. kapituluko zehaztapen orokorrak eta, zehazki, honako jardun hauek jasoko dira:

- Kultur jardunak udalerrriaren potentzialtasunarekin zerikusia duten gaietan oinarritzea, nekazaritzan esaterako.

5. Lurralde biguna

VI. kapituluko zehaztapen orokorrak eta, zehazki, honako jardun hauek jasoko dira:

- Aisialdirako natura-eremuak, honako sailkapen honen arabera:
 - Eskualdekoak: Oizko parkea.

- Lurraldeko sarguneetako landa-esparruak, honako sailkapen honen arabera:
 - Bizitegi-nekazaritzakoak: Gerena, Berano eta Goitana.
 - Babes-nekazaritzakoak: Areitio, Zengotita eta Osma.
- Lehentasunezko intereseko bigarren bizitegiko eremuak:
 - Hiriguneei lotutakoak: Mallabiko hirigunea.
- Turismo-baliabideak:
 - Lehentasunezko turismo-baliabideak: III. eranskinean jasotakoak.
- Ingurumen-hobekuntza:
 - Industria-multzo paisajistikoak: IMP-4.1, IMP-4.2 eta IMP-4.3.
 - Hiri-inguruak: Mallabia.
 - Ibaietako ur-bazterrak: Deba.
 - Hiriko zedarriak eta irudiak balioztatzea: ibai-bazterreko pasealekua.
- Kultur ondarea:
 - Katalogoetan sartu beharreko ondarearen elementuak zehaztea eta aplikatzekoa den araubidea arautzea.
 - IV. eranskinean katalogatu gabeko elementuetarako ezarritako gutxieneko araubidea jasotzea.

MENDAROKO UDAL PLANGINTZAREN GAINEKO ERAGINAK

1. Ingurune fisikoa

II. kapituluko zehaztapen orokorrak eta, zehazki, honako jardun hauek jasoko dira:

- II. kapituluko 2. atalean babestu eta hobetu eta/edo leheneratu beharreko garrantzi bereziko esparruetarako ezarritako mugaketa eta aplikatzeko araubidea jasotzea.

2. Kokaguneak

III. kapituluko zehaztapen orokorrak eta, zehazki, honako jardun hauek jasoko dira:

- Poluitutako lurzoruen tratamenduari buruzko berariazko atal bat sartzea.
- Urbanizatu edo berrurbanizatu beharreko zonetan aire zabaleko ibilguak berreskuratzeko irizpidea sartzea.
- Bizitegi-jardun berrien proposamenak 28. artikuluan ezarritako kuantifikazioaren arabera egokitzea.

- Jarduera ekonomikoetarako jardun berrien proposamenak 33. artikuluan ezarritako kuantifikazioaren arabera egokitzea.

3. Azpiegiturak

IV. kapituluko zehaztapen orokorrak eta, zehazki, honako jardun hauek jasoko dira:

- N-634 errepidearekiko bidegorri paraleloaren trazadura.
- Edateko uren araztegia.
- Beharrezko zerbitzu-sareak.

4. Ekipamenduak

V. kapituluko zehaztapen orokorrak eta, zehazki, honako jardun hauek jasoko dira:

- Ospitalearen aldameneko lurzorua erreserbatzea inoiz handiagotu ahal izateko.
- Kultur jardunak udalerriaren potentzialtasunarekin zerikusia duten gaietan oinarritzea.

5. Lurralde biguna

VI. kapituluko zehaztapen orokorrak eta, zehazki, honako jardun hauek jasoko dira:

- Aisialdirako natura-eremuak, honako sailkapen honen arabera:
 - Hiri-ingurukoak: Santa Ana parkea eta Mendaroko parkea.
 - Natura-parkeak: Arno-Olatz.
- Lurralderako sarguneetako landa-esparruak, honako sailkapen honen arabera:
 - Babes-nekazaritzakoak: Plaza.
- Lehentasunezko intereseko bigarren bizitegiko eremuak:
 - Hiriguneei lotutakoak: Mendaroko hirigunea.
- Turismo-baliabideak:
 - Lehentasunezko turismo-baliabideak: III. eranskinean jasotakoak.
- Ingurumen-hobekuntza:
 - Industria-multzo paisajistikoak: IMP-4.10.
 - Ibaietako ur-bazterrak: Deba ibaia Mendaron zehar.
 - Hiriko zedarriak eta irudiak balioztatzea: ibai-bazterreko pasealekua.

- Kultur ondarea:
 - Katalogoetan sartu beharreko ondarearen elementuak zehaztea eta aplikatzekoa den araubidea arautzea.
 - IV. eranskinean katalogatu gabeko elementuetarako ezarritako gutxieneko araubidea jasotzea.

MUTRIKUKO UDAL PLANGINTZAREN GAINEKO ERAGINAK

1. Ingurune fisikoa

II. kapituluko zehaztapen orokorrak eta, zehazki, honako jardun hauek jasoko dira:

- II. kapituluko 2. atalean babestu eta hobetu eta/edo leheneratu beharreko garrantzi bereziko esparruetarako ezarritako mugaketa eta aplikatzeko araubidea jasotzea.

2. Kokaguneak

III. kapituluko zehaztapen orokorrak eta, zehazki, honako jardun hauek jasoko dira:

- Poluitutako lurzoruen tratamenduari buruzko berariazko atal bat sartzea.
- Urbanizatu edo berrurbanizatu beharreko zonetan aire zabaleko ibilguak berreskuratzeko irizpidea sartzea.
- Bizitegi-jardun berrien proposamenak 28. artikuluan ezarritako kuantifikazioaren arabera egokitzea.
- Jarduera ekonomikoetarako jardun berrien proposamenak 33. artikuluan ezarritako kuantifikazioaren arabera egokitzea.

3. Azpiegiturak

IV. kapituluko zehaztapen orokorrak eta, zehazki, honako jardun hauek jasoko dira:

- GI-3563 Sasiola-Mutriku errepidearen sarbide-trazadura zuzentzea eta hobetzea eta hiriguneko ingurabidea egitea.
- Saturrarán-Mutriku-Deba eta Sasiola-Mutriku bidegorrien trazadura.
- Edateko uren araztegia.
- Saturrarango saneamendua.
- Beharrezko zerbitzu-sareak.

4. Ekipamenduak

V. kapituluko zehaztapen orokorrak eta, zehazki, honako jardun hauek jasoko dira:

- Larangako kirol-zuzkidura eta anbulatorioa.
- Saturraran esparrua plan bereziaren arabera garatzea.
- Kultur jardunak udalerrriaren potentzialtasunarekin zerikusia duten gaietan oinarritzea, arrantzan esaterako.

5. Lurralde biguna

VI. kapituluko zehaztapen orokorrak eta, zehazki, honako jardun hauek jasoko dira:

- Aisialdirako natura-eremuak, honako sailkapen honen arabera:
 - Eskualdekoak: Saturraran, Zazpi Hondartzak, Ondarbeltz, Mutriku-Saturrarango itsaslabarrak eta Mutrikuko hondartza.
 - Natura-parkeak: Arno.
- Lurralderako sarguneetako landa-esparruak, honako sailkapen honen arabera:
 - Babes-nekazaritzakoak: Galdonamendi, Laranga eta Olabarrieta.
- Turismo-baliabideak:
 - Uraren zikloari buruzko parke tematikoa.
 - Lehentasunezko turismo-baliabideak: Mutrikuko gune historikoa eta III. eranskinean jasotakoak.
- Lehentasunezko intereseko bigarren bizitegiko eremuak:
 - Hiriguneei lotutakoak: Mutriku eta Saturrarango hirigunea.
- Ingurumen-hobekuntza:
 - Hiriko zedarriak eta irudiak balioztatzea: parkea Deba ibaiaren bolakean.
- Kultur ondarea:
 - Katalogoetan sartu beharreko ondarearen elementuak zehaztea eta aplikatzekoa den araubidea arautzea.
 - IV. eranskinean katalogatu gabeko elementuetarako ezarritako gutxienezko araubidea jasotzea.
 - Gune historikorako zehaztapenak jasotzea.

SORALUZE-PLACENCIA DE LAS ARMASKO UDAL PLANGINTZAREN GAINEN ERAGINAK

1. Ingurune fisikoa

II. kapituluko zehaztapen orokorrak eta, zehazki, honako jardun hauek jasoko dira:

- II. kapituluko 2. atalean babestu eta hobetu eta/edo leheneratu beharreko garrantzi bereziko esparruetarako ezarritako mugaketa eta aplikatzeko araubidea jasotzea.

2. Kokaguneak

III. kapituluko zehaztapen orokorrak eta, zehazki, honako jardun hauek jasoko dira:

- Poluitutako lurzoruen tratamenduari buruzko berariazko atal bat sartzea.
- Urbanizatu edo berrurbanizatu beharreko zonetan aire zabaleko ibilguak berreskuratzeko irizpidea sartzea.
- Bizitegi-jardun berrien proposamenak 28. artikuluan ezarritako kuantifikazioaren arabera egokitzea.
- Jarduera ekonomikoetarako jardun berrien proposamenak 33. artikuluan ezarritako kuantifikazioaren arabera egokitzea.

3. Azpiegiturak

IV. kapituluko zehaztapen orokorrak eta, zehazki, honako jardun hauek jasoko dira:

- Maltzaga - Soraluze-Placencia de las Armas tranbiaren trazadura eta Bergararainoko luzapena eta geralekua Maltzagan.
- Maltzaga - Soraluze-Placencia de las Armas - Osintxu bidegorriaren trazadura.
- Beharrezko zerbitzu-sareak.

4. Ekipamenduak

V. kapituluko zehaztapen orokorrak eta, zehazki, honako jardun hauek jasoko dira:

- Kultur jardunak udalerrriaren potentzialtasunarekin zerikusia duten gaitan oinarritzea.

5. Lurralde biguna

VI. kapituluko zehaztapen orokorrak eta, zehazki, honako jardun hauek jasoko dira:

- Aisialdirako natura-eremuak, honako sailkapen honen arabera:
 - Eskualdekoak: Karakate-Irurutzeta-Agerreburu.

- Lurralterako sarguneetako landa-esparruak, honako sailkapen honen arabera:
 - Bizitegi-nekazaritzakoak: San Andres.
- Turismo-baliabideak:
 - Lehentasunezko turismo-baliabideak: Soraluze-Placencia de las Armasko guneko historikoa eta III. eranskinean jasotakoak.
 - Etxe-arrazei buruzko parke tematikoa.
- Ingurumen-hobekuntza:
 - Industria-multzo paisajistikoak: IMP-4.6.
 - Hiri-inguruak: Soraluze-Placencia de las Armasko gunea.
 - Ibaietako ur-bazterrak: Deba ibaia Soraluze-Placencia de las Armasen zehar.
 - Hiriko zedarriak eta irudiak balioztatzea: ibai-bazterreko eraikuntzetako begiratokiak eta galeriak eta pasealekua.
- Kultur ondarea:
 - Katalogoetan sartu beharreko ondarearen elementuak zehaztea eta aplikatzekoa den araubidea arautzea.
 - IV. eranskinean katalogatu gabeko elementuetarako ezarritako gutxienezko araubidea jasotzea.
 - Gune historikorako zehaztapenak jasotzea.

INDARREAN DAUDEN UDAL PLANGINTZEN GAINEKO ERAGINAK

1. Oro har, indarrean dauden udal-plangintzen egitura orokorrean eragina duen funtsezko aldaketarik ez dago. Eragin horiek honako esparru hauetan zehazten dira:

- a. Debako paduretako esparrua, Deban eta Mutrikun, bere ingurumen-nolakotasunak kontserbatu ahal izateko moduan garatu beharko da, babes bereziko eta ingurumen-hobekuntzako erabilera nagusia aisialdiko eta atsedeneko erabilerarekin uztartuko duen plan berezia idatziz, honako gai hauek jorratuz:
 - Ur-bazterretan zeharreko pasealekuak.
 - Ontzien atrakalekuak.
 - Gaur egun dauden kirol-ekipamenduak.
 - Kanalizazioa.
 - Saneamendua.
 - Ingurumen arloko leheneratzea eta hobekuntza.

Enklabe honen kokapen berezia dela-eta, Mutrikuko udalerriaren barruan baitago baina funtzionalki Debako guneari lotuta, plan berezi hori bi udalerrien artean garatu beharko dute.

- b. Deba ibaiaren meandroaren eta N-634 errepidearen arteko industria-esparruak, Mendaroko udalerrian, gaur egungo 17-Autos Mendaro eta 20-21 Etxeberria jarduera ekonomikoetarako unitateak eta bien artean dagoen mendixka bere baitan hartzen dituenak, berrurbanizatzeko jarduera ekonomikoetarako unitate bakarra osatuko du aurrerantzean. Unitate hori garatzeko IMP-4.10. industria-multzo paisajistikoaren plan berezia idatziko da, honako gai hauek sakon azter ditzan:
- Paisaiaren eta antolamenduaren alderdiak.
 - Alderdi ekonomikoak eta babesari eta aisialdiari dagozkionak erlazionatzea eta ekintza positiboak (ur-bazterreko pasealekuak, aztarna arkeologikoak, etab.) ezartzea, industria-poligonoa bizitegi-hirigunearekin erlazionatu nahian.
 - Esparru osoan sortu behar diren aprobetxamenduak kudeatzea eta banatzea.
- c. Elgoibarko Altzola auzoa garatzeko, bainuetxea eta biztanlegunea Elgoibarko guneari ur-bazterreko pasealeku banaren bitartez lotzea eta konektatzea aztertuko dituen barne-erreformako plan berezia idatzi beharko da.
- d. Elgoibarko Lerungo industria eta ekipamenduko eremurako, Elgoibar eta Altzolako guneen arteko konexio gisako eremuaren berariazko azterketa egin beharko da, gaur egun hiri-egitura argirik ez duen esparru hori formalki berregituratzeko. Azterketak honako gai hauek jorratu beharko ditu:
- Ur-bazterretan zeharreko pasealekuak.
 - Ibaiaren babesak.
 - Paisaiaren tratamendua.
- e. Elgoibarko San Lorentzo industria-eremuan gaur egun finkatuta dauden industria-poligonoen mugaketa ezarri beharko da eta gainerakoa hiri-parke moduko espazio libreen zona gisa garatu beharko da.
- f. Ermuko Urtia eremu finkatu gabea Ermuko eta Mallabiko udalerrien artean egindako baterako azterketaren bitartez garatu beharko da, ibilgailuen eta oinezkoen bideak, ibaiaren tratamendua eta eraikuntzaren ingurumen-tratamendua modu homogeenon garatzeko.
2. Eremu/esparru hauek eten egin beharko dute beren plangintzen indarraldia plangintzak berraztertu arte, zehaztapenak Lurraldearen Zatikoko Planera egokitu ahal izateko. Bidezkoa bada, zehaztutako esparruak garatuko dituzten plan berezien bitartez egingo da.

BIGARREN TITULUA. LURRALDE PLANGINTZEN GAINEN ERAGINAK

ARLOKO ADMINISTRAZIOENTZAKO ZEHAZTAPENAK, BAI ZUZENEKO JARDUNETAN, BAI LURRALDEAREN ARLOKO PLANAK IDATZIZ

1. Arloko administrazioentzako zehaztapen lotesleak izango dira:

- Oro har, 1. kapituluaren adierazitako lurralde-ereduaren oinarritzko alderdiak, eta bereziki, gaiaren arabera dagozkien 2., 3., 4., 5. eta 6. kapituluaren zehaztapenak.
- Gaiaren arabera dagozkien plan bereziak garatzea.
- 62. artikulua eta III. eranskinak aztergai dituen lurralderako sarguneetako landa-esparruak mugatzeko eta antolatzeko arauak.

2. Lotesle gisa jaso ez diren gainerako zehaztapenak, lurralde-eredua lortzeko garrantzizkoak izanagatik, irizpide eta orientabidetzat joko dira.

3. Euskal Autonomia Erkidegoko Ibaien eta Erreken ertzak Antolatzeko Lurraldearen Arloko Planaren ezarritako ingurumen-osagaiak babesteko zerrenden eta Lurraldearen Zatiko Plan honek lur gaineko urei, ingurumen-hobekuntzari eta babes bereziari dagozkien kategorien barruan zehaztutako artean kontraesanik izanez gero, Lurraldearen Arloko Planaren ezarritako mugaketak nagusituko dira.

4. Lurraldearen Zatiko Plan honek ezarritako zonifikazioen eta Nekazaritza eta Basoak Antolatzeko Lurraldearen Arloko Planaren ezarritako artean kontraesanik izanez gero, Lurraldearen Zatiko Planaren ezarritakoak nagusituko dira. Alabaina, Lurraldearen Zatiko Planaren nekazaritza eta abeltzaintzako landazabaleko zonifikazioaren barruan jasoko dira balio estrategiko handiko azpizonek eta lurralderako sarbide-esparruak, azken hauek mugatu ondoren.

5. Lurraldearen Zatiko Planeko eta Euskal Autonomia Erkidegoko Inguru Hezeak Babesteko eta Antolatzeko Lurraldearen Arloko Planeko eta Euskal Autonomia Erkidegoko Itsasertza antolatu eta babesteko Lurraldearen Arloko Planeko zonifikazioen artean kontraesanik izanez gero, arloko bi plangintzetakoak nagusituko dira, Lurraldearen Zatiko Planaren proposamenek baino eskala-xehetasun eta helburu-irismen hobeak baitute.

6. Proposatutako etxebizitzaren sustapen publikorako jardunak aplikatzekoak izango dira eta balio loteslea izango dute, Etxebizitzaren Sustapen Publikorako Lurzorua Antolatzeko Lurraldearen Arloko Planaren berraztertzeo aukeraren kalterik gabe.

LURRALDEAREN ZATIKO BESTE PLAN BATZUEI BURUZKO ZEHAZTAPENAK

1. Eremu funtzionala ingurune hurbilean integratzeko neurri gisa, Lurraldearen Zatiko Plan honetan proposatutako jardunak, beste eskualde mugakide batzuetan eragina dutenak, horiei dagozkien Lurraldearen Zatiko Planetan ezarritakoekin bateragarri egitea proposatzen da.

2. Plangintzak bateragarri egiteko honako gai nagusi hauek proposatzen dira:

a. Debagoieneko Eremu Funtzionaleko Lurraldearen Zatiko Plana.

- Ingurune fisikoa: Karakate-Irukutzeta-Agerreburu parkea eta Kurutzeko Gaina.
- Maltzaga - Soraluze-Placencia de las Armas - Bergara tranbiaren trazadura.
- Bidegorrien trazadura egiteko edo hobetzeko jardunak: Maltzaga - Soraluze-Placencia de las Armas - Bergara, Eibar-Elgeta eta Elgeta-Aixola-Eibar.
- Aixola urtegia babes-eremu gisa ezartzea Eibarko esparrua edateko urez hornitzeko.
- Bidezidorren gaineko jardunak: Soraluze-Placencia de las Armas - Kurutzeko Gaina, Eibar-Txontako sakana eta Elgoibar-Karakate-Irukutzeta-Elgoibar.

b. Urola-Kostako Eremu Funtzionaleko Lurraldearen Zatiko Plana.

- Ingurune fisikoa: Izarraizko erkidegoaren intereseko lekua, Aitzuri-Mendata-Sakoneta lurmuturra eta nekazaritza-intereseko eremuak.
- Bidegorrien trazadura egiteko edo hobetzeko jardunak: Elgoibar-Azkarate gaina-Azkoitia eta Deba-Itziar-Elorriaga-Zumaia.
- Bidezidorren gaineko jardunak: Elgoibar-Karakate-Irukutzeta-Elgoibar eta Mendaro-Azkarate-Lizundia-Mendaro.

c. Busturialdea-Artibaiko Eremu Funtzionaleko Lurraldearen Zatiko Plana.

- Ingurune fisikoa: Artibai ibaiko erkidegoaren intereseko lekua.
- GI-2636 Elgoibar-Markina errepidearen trazadura zuzentzea.
- Bidegorrien trazadura egiteko edo hobetzeko jardunak: Elgoibar-San Migel-Markina, Ermua-Trabakua-Markina eta Mutriku-Saturraran-Ondarroa.
- Bidezidorren gaineko jardunak: Mendaro-Erribasoko-Mendaro.
- Irumuga-Urko-Kalamua parkea.
- Saturraran esparruaren saneamendua Ondarroarekin batera.
- Oizko parke eolikoa.

d. Durangaldeko Eremu Funtzionaleko Lurraldearen Zatiko Plana.

- Ingurune fisikoa: Eizaga-Zaldibarko parkea eta kategorizazioa.
- Kokaguneak: Iburerreka poligonoko jarduera ekonomikoak finkatzea.
- Errepideak: A-8 autobidean sarbide-lotune berri bat ezartzea Berriz eta Zaldibar artean.
- Elgeta-Aixola-Eibar bidegorriaren trazadura.
- Aixola urtegia babes-eremu gisa ezartzea Eibarko esparrua edateko urez hornitzeko.