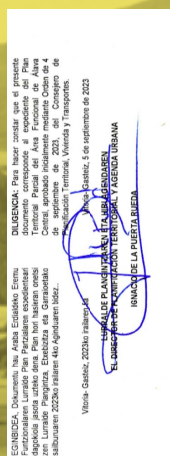


Araba Erdialdeko
eremu funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena
Revisión del Plan Territorial Parcial del área funcional de
Álava Central

HIRIGINTZA-PLANGINTZARI ERAGINDAKO AFEKZIOAK

Hasierako onarpena / Aprobación inicial
2023ko uztaila / julio 2023



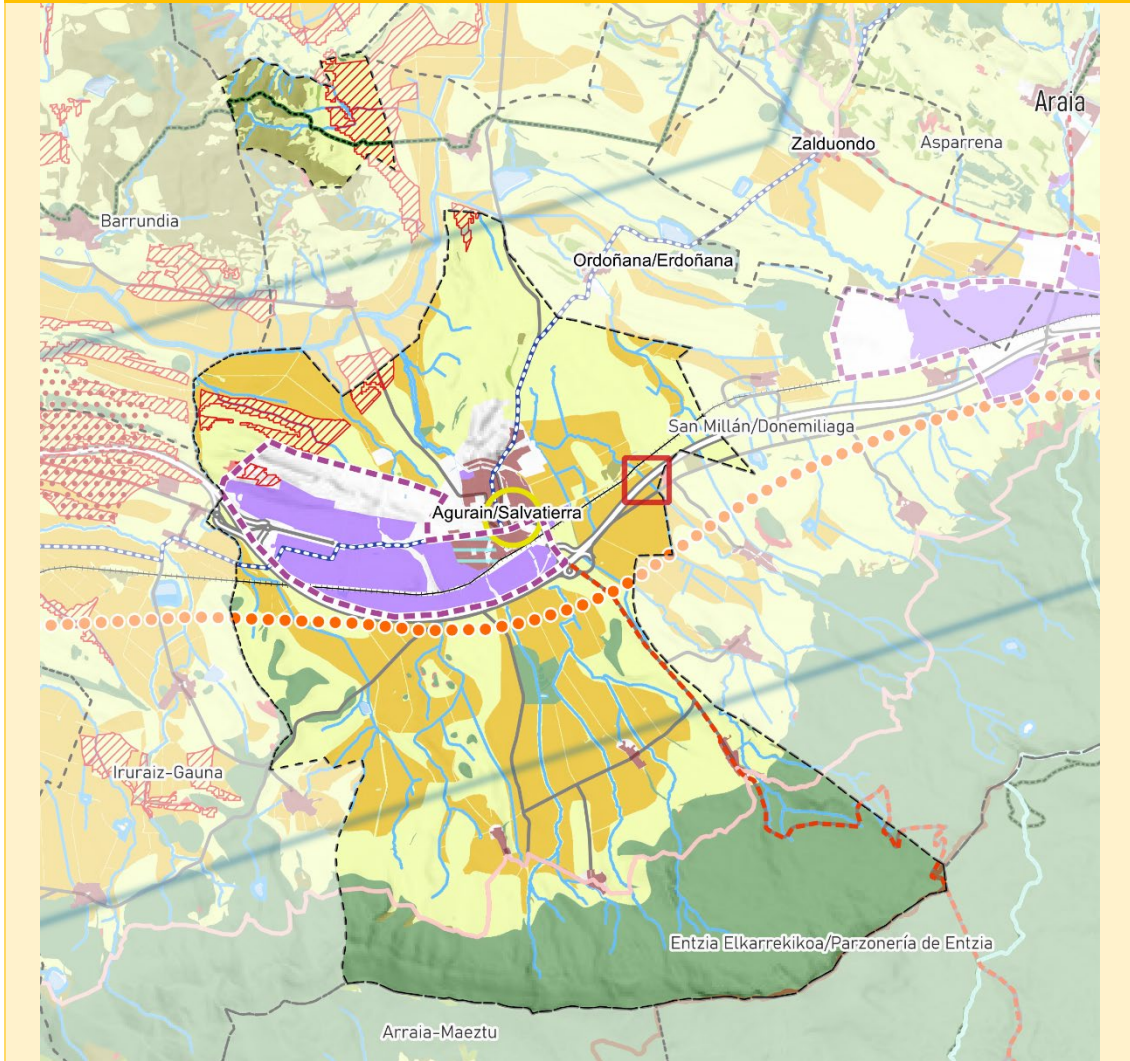
LUPRALDE PLANCINTAREN ETA HIRI AGENDAREN
EL DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL Y AGENDA URBANA
IGNACIO DE LA PUERTA RUEDA

2

Araba Erdialdeko Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren Berrikuspena
-HASIERAKO ONARPENA-

Udalerria

AGURAIN/SALVATIERRA



Lurzoru urbanizaezina

- Balio handiko nekazal-lurrak
- Landa-paisaiaiko nekazal-lurrak
- Babes Berezia
- Basoa
- Gainazaleko Uren Babesa
- Ingurumenaren Hobekuntza
- Mendi Larreak

Azpiegitura berdea

- AB-AG arteko gatazka-puntuak

Hiri-habitata

- Ekipamendu handiak
- Industria-lurzorua
- Bizitegi-lurzorua
- Industria-berroneratzea
- Bizitegi-berroneratzea
- Lautadako Eraldaketa Arotza
- Gasteizko Berrikuntza-Arkuak

Abiadura handiko trenak

- EAEko trenbide-sare berria
- Gasteizko trenbide-integrazioa
- Tuntela
- Burgos-Gasteiz lotura

••••• Lautadatik doan alternatiba

- EAEko trenbide-sarearen LAP
- Jundiz-Bilodoko intermodala

Ibilbideak

- Ibilbide berdeak
- Donejakue bidea
- Bizikleta bideak
- GR ibilbide eta bideak

Baliabideen kudeaketa iraunkorra

- Lehenasuneko Kokapen-Eremuak (LKE) - Fotovoltaikoa
- Aukeraturako Kokapen-Eremuak (AKE) - Fotovoltaikoa
- Parke eolikoaren indartzea (LPParen Berrikuspena)
- Aukeraturako Kokapen-Eremuak (AKE) - Eolikoa

AGURAIN/SALVATIERRA

Babes Berezi kategoriako lurzoruek udalerriko hegoaldeko sektore osoa hartzen dute, Iturrietako mendien iparraldeko aldeari dagokiona. Kategoria honetan bertan sartutako beste lursailak Arabako Lautadako baso-irla txikiei dagozkie.

Baldintzatzaile gainjarriak- Azpiegitura berdea (ORD1.2, 12. art.)

Agurainen, Zadorra ibaia azpiegitura berdearen bidez lurraldea josten laguntzen duen sare hidrografikoaren parte da, konektibitate ekologikoa handituz. Izan ere, garrantzitsutzat jotzen da eremuaren ekialdean korridore ekologiko bat zehaztea, Entzia mendilerroko espazio naturalaren eta Aldaiko mendien arteko konektibitate ekologikoa bermatzeko. Bertan, funtzio anitzeko gaineko pasabide bat eraikitzea planteatzen da, ugaztun handiek eta ornodun txikiak erabiltzeko egokituia, A-1 autobia eta trenbide-sarea bezalako azpiegitura handien presentziak eragiten duen sistema naturalen etena gainditzeko.

Jatorri naturaleko arriskurik nabarmenena uholdea izango litzateke, izan ere, 500 urteko errepikatze-denborako uholdeak hiri-guneei eragiten die, batez ere gune baxuenei, hirigune historikoaren hegoaldean dauden guneei.

Udal-mugartea V-VI arrisku sismikoko guneen barruan dago. Euskadiko Arrisku Sismikoaren aurreko Larrialdi Plan Bereziaren arabera, oso zaila da VII baino intentsitate handiagoko lurrikara bat gertatzea, eta beraz, kalteak ez lirateke oso esanguratsuak izango egiturei dagokienez, eta oso inprobableak dira eraikinetan kolapsoak; gainera, Arabako udalerrietako biztanleria-dentsitate txikia dela eta (hiriburua izan ezik), populazioa afektatzeko probabilitatea ez da garrantzitsua.

Balio Agrologiko Handiko lurzoruek hedadura handia hartzen dute A-1 autobiairen eta hegoaldeko mendi-hegalen artean, udalerrriaren iparraldean lursail batzuk dituztelarik.

Antolamenduak ez dauka udalerri honetarako zehaztapen gehigarriarik arlo horretan.

Lurralde-plangintzak proposatzen duen kokaguneen hierarkiaren barruan, Agurain Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalako bost azpiburutzetako bat da. Udalerrian badira beste kokaleku txikiago batzuk, mendialdetik hurbilago daudenak: Opakua, Arrizala, Alangua eta Eguileor, Arabako herrixken sistemaren parte direnak.

Aguraingo herriguneak ondare-balio handiko hirigune historikoa du. Hirigune historikoaren eta trenbidearen artean kokatutako eraikin batzuek, 1960ko eta 1970eko hamarkadetan garatutakoek, bizitegiak berroneratzeko jarduketak behar dituztela uste da.

Araba Erdialdeko LPParen berrikuspenak Hiri Hazkundearen Perimetro (HHP) bat proiektatzen du udalerraren barruan, 368 hektareako eremua hartzen duena, gehienak jardura ekonomikoetarako kalifikatuak, eta baita iparraldean gaur egun baso-, nekazaritza- eta abeltzaintza- eta landa-kategorietan dauden lurzoru urbanizaezinak ere. HHP hau udalerraren mendealdean finkatutako industrialdea handitzeko gisa proiektatu da.

Lautadako Eraldaketa Ardatzak, Arabako Lautadako kokalekuen garapena artikulatzen duen eta LPPren berrikuspenak bere gain hartzen dituen LAGetan asmatutako eremu lineal batek, Agurainen lurralde-irrigarritasuneko eta lurralde-izaerako ekipamenduen garapeneko puntu bat ezartzen du (HHPri lotuta).

4

[illegible]

Paisaia Interes Bereziko Eremuen sailkapenaren arabera, Iturrietako mendien iparraldeko hegala ikus-babesekeo ekintzak behar ditu, paisaiaren kalitate eta hauskortasunagatik.

Udalerrian dauden ondare-bálio nagusiak Aguraingo alde zaharra, Sorginetxe trikuharria eta Sallurtegiko Santa Maria ermita dira. Gainera, Donejakue Bideak udalerria zeharkatzen du. Edozein kontsulta gehigarri egiteko, Euskal Kultura Ondarearen Zentroaren inbentariora bidaltzea iradokitzen dugu.

Baliabideen kudeaketa iraunkorra (ORD5, 24.27 art.)

Udalerrriak Energia Berriztagarrien LPSeko energia fotovoltaikorako hautatutako kokapen-eremuetan sartutako lurzorua ditu Aguraingo gunearen iparraldean.

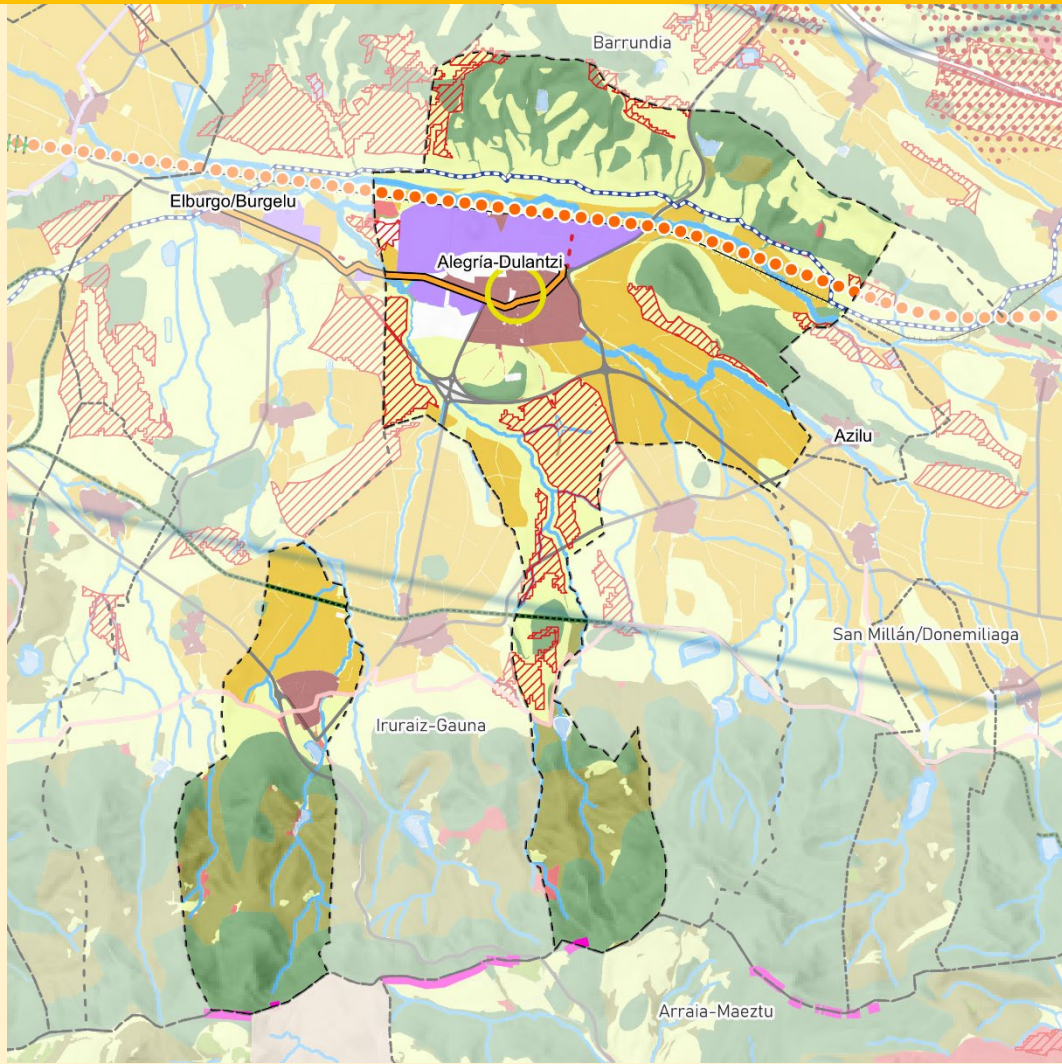
Dagoen azpiegiturari dagokionez, Madril-Irun trenbideak zeharkatzen du udalerria, eta hirigunean geltoki bat du, Distantzia Ertaineko trenentzako geltokia duena. Bide-sareari dagokionez, udalerria zeharkatzen duen bide nagusia A-1 autobidea da.

Proposatutako jarduketei dagokienez, hirigunearen hego-ekialdean planifikatutako nodo intermodala nabarmentzen da. A-2128 errepiderako planifikatutako trazaduraren hobekuntza ere jasotzen du LPParen berrikuspenak. Abiadura Handiko Trenari dagokionez, Gasteiz-Iruñea lautadatik lotzeko alternatibak udalerria zeharkatuko luke A-1 errepidearen hegoaldetik, ia paraleloan.

Araba Erdialdeko Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren Berrikuspena
-HASIERAKO ONARPENA-

Udalerria

ALEGRIA-DULANTZI



Lurzoru urbanizaezina

- Balio handiko nekazal-lurrak
- Landa-paisaiaiko nekazal-lurrak
- Babes Berezia
- Basoa
- Gainazaleko Uren Babesa
- Ingurumenaren Hobekuntza
- Mendi Larreak

Azpiegitura berdea

- AB-AG arteko gatazka-puntuak

Hiri-habitata

- Ekipamendu handiak
- Industria-lurzoria
- Bizitegi-lurzoria
- Industria-berroteratzea
- Bizitegi-berroteratzea
- Lautadako Eraldaketa Aardatza
- Gasteizko Berrikuntza-Arkuia

Abiadura handiko tren

- EAEko trenbide-sare berria
- Gasteizko trenbide-integrazioa
- Tunela
- Burgos-Gasteiz lotura

- Lautadatik doan alternatiba

- EAEko trenbide-sarearen LAP
- Jundiz-Bilodako intermodala

Ibilbideak

- Ibilbide berdeak
- Donejakue bidea
- Bizikleta bideak
- GR ibilbide eta bideak

Baliabideen kudeaketa iraunkorra

- Lehentasuneko Kokapen-Eremuak (LKE) - Fotovoltaikoa
- Aukeraturako Kokapen-Eremuak (AKE) - Fotovoltaikoa
- Parke eolikoaren indartzea (LPParen Berrikuspena)
- Aukeraturako Kokapen-Eremuak (AKE) - Eolikoa

ALEGRIA-DULANTZI

Babes Berezikiko lurzoruak Gasteizko mendietako zenbait eremutan daude, baso-uharte formazioetan eta lautadako muino bereizgarrietan, eta mendi-sisteman baso-lurzoruko azalera dago, baina udal-eremuko lurzorurik adierazgarrienak nekazaritzakoak dira, landazabaleko paisaiaren ezaugarri direnak. Balio Agrologiko Handiko Nekazaritza-lurzoru gisa sailkatzen dira Alegria-Dulantziko gunearen ekialdean eta Egiletako iparraldean daudenak. Mendi Larre gisa sailkatutako lurzoruez eta Zadorraren ibaiadarrei eta errekei dagozkien Gainazaleko Uren Babeseko lurzoruez gain, lurzoru urbanizaezinenaren gainerakoa Landa-Paisaiako Nekazaritza- eta Abeltzaintza-eremu gisa sailkatzen da.

Eremu nagusian, ekialderago, Gasteiz-Iturrietako mendien sistemarekin bat datozen naturguneak eta Lautadako muino bereizgarriak beren ingurumen-balioengatik babestutako gune gisa definitzen dira; mendebaldean, berriz, Gasteizko mendien naturgunea interes naturaleko beste gune bat da, baina funtsezko zeregina du mendiko latitude-sistema osoaren konektibitate ekologikoa bermatzeko, eremu funtzionalaren mailan, baita eskualdeen artekoan ere. Udal-erreka nagusiak korridore ekologiko garrantzitsuak dira.

Jatorri naturaleko arrisku nabarmenena uholde-arriskua da; izan ere, Alegria errekarri lotutako 500 urteko errepikatze-denborako goraldi potentzialek Alegria-Dulantziko hirigunearen zati bati eragin diezaiokete. Higaduraren eta baso-sutearen arriskuak ez dira oso garrantzitsutzat jotzen, hedadura txikia dutelako.

Udal-eremuko lurzoru adierazgarrienak nekazaritzakoak dira, landazabaleko paisaiaren ezaugarri direnak. Balio handiko nekazaritza-lurzoru gisa sailkatzen dira Alegria-Dulantziko gunearen ekialdean eta Egiletako iparraldean daudenak.

Alegria-Dulantzik lurzoru urbanizagarriko azalera handia du, hiri-lurzorua baino handiagoa, baita industria-lurzorua ere, % 50etik gorako okupazioa duena. LPParen berrikuspenaren antolamenduak hirigune horretako hirigune historikoari buruzko zehaztapenak jasotzen ditu.

Bere ingurumen-balioengatik babestutako eremu gisa definitutako eremu zabalak izateaz gain, eremuak bi PIBE ditu, eta ikusizko babes-ekintzak behar dituzte, paisaiaren kalitate eta hauskortasun handiagatik, Arabako Lautadako muinoei (AP9) eta Gasteizko Mendiei, Iturrietako Bargari eta Entziari (AP1) dagokienean.

Ondare-elementuen presentziari dagokionez, Henayo Gazteluaren gotorlekua eta Alegria-Dulantzikiko multzo historikoa nabarmentzen dira, eta hori babestu eta kontserbatu egin behar da. Edozein kontsulta gehigarri egiteko, Euskal Kultura Ondarearen Zentroaren inbentariora bidaltzea iradokitzen dugu.

Antolamenduak ur-biltegiak handitzeko eta saneamendu-sarean konexio berriak egiteko jarduketak aurreikusten ditu.

EGN8DEA. Dokumentu hau Araba Eskolako Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partzelairean espezializazio dagokola jasota utzita dago. Plan hori hasieran onetsi zen Lurralde Planingira, Euzkoazko Eza Genaioakotik salbuaren 2023ko irailaren 4ko Ainguradun bidez...

... Dokumentu hau Araba Erdialdeko
Lurralde Plan Partzialaren espazio
osota urteko denia. Plan honi hasiera
Plangintza, Ekibetza eta Garraio
2023ko irailaren 4ko Agindua

DILIGENCIA: Para hacer constar documento corresponde al expediente Territorial Parcial del Arca Funcional Central, aprobado inicialmente mediante resolución de 2023, el 9 de septiembre de 2023, por la Comisión de Asesoría y Evaluación de Impacto Ambiental, en 4to Agudaren bider.

DILIGENCIA: Para hacer constar documento corresponde al expediente Territorial Parcial del Arca Funcional Central, aprobado inicialmente mediante resolución de 2023, el 9 de septiembre de 2023, por la Comisión de Asesoría y Evaluación de Impacto Ambiental, en 4to Agudaren bider.

DILIGENCIA: Para hacer constar documento corresponde al expediente Territorial Parcial del Arca Funcional Central, aprobado inicialmente mediante resolución de 2023, el 9 de septiembre de 2023, por la Comisión de Asesoría y Evaluación de Impacto Ambiental, en 4to Agudaren bider.

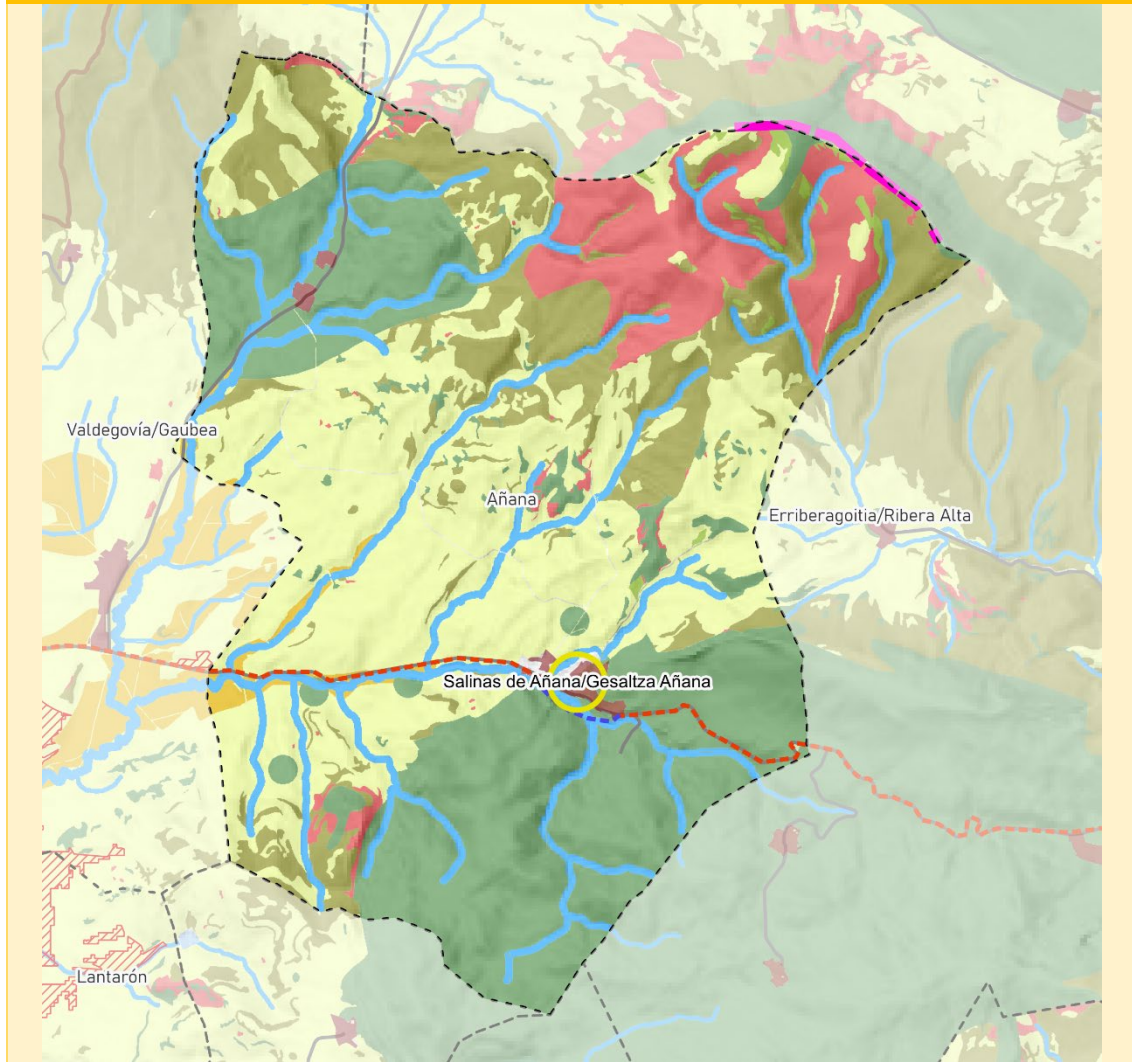
DILIGENCIA: Para hacer constar documento corresponde al expediente Territorial Parcial del Arca Funcional Central, aprobado inicialmente mediante resolución de 2023, el 9 de septiembre de 2023, por la Comisión de Asesoría y Evaluación de Impacto Ambiental, en 4to Agudaren bider.

DILIGENCIA: Para hacer constar documento corresponde al expediente Territorial Parcial del Arca Funcional Central, aprobado inicialmente mediante resolución de 2023, el 9 de septiembre de 2023, por la Comisión de Asesoría y Evaluación de la Oficina de Organización Territorial. Vivienda y Turismo.

Araba Erdialdeko Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren Berrikuspena
-HASIERAKO ONARPENA-

Udalerria

AÑANA



Lurzoru urbanizaezina

- Ballo handiko nekazal-lurrak
- Landa-paisaiaiko nekazal-lurrak
- Babes Berezia
- Basoa
- Gainazaleko Uren Babesa
- Ingurumenaren Hobekuntza
- Mendi Larreak

Azpiegitura berdea

- AB-AG arteko gatazka-puntuak

Hiri-habitata

- Ekipamendu handiak
- Industria-lurzoria
- Bizitegi-lurzoria
- Industria-berroneratzea
- Bizitegi-berroneratzea
- Lautadako Eraldaketa Ardatza
- Gasteizko Berrikuntza-Arkua

Abiadura handiko tren

- EABko trenbide-sare berria
- Gasteizko trenbide-integrazioa
- Tunela
- Burgos-Gasteiz lotura

Lautadatik doan alternatiba

- EABko trenbide-sarearen LAP
- Jundiz-Bilodako intermodala

Ibilbideak

- Ibilbide berdeak
- Donejakue bidea
- Bizikleta bideak
- GR ibilbide eta bideak

Baliabideen kudeaketa iraunkorra

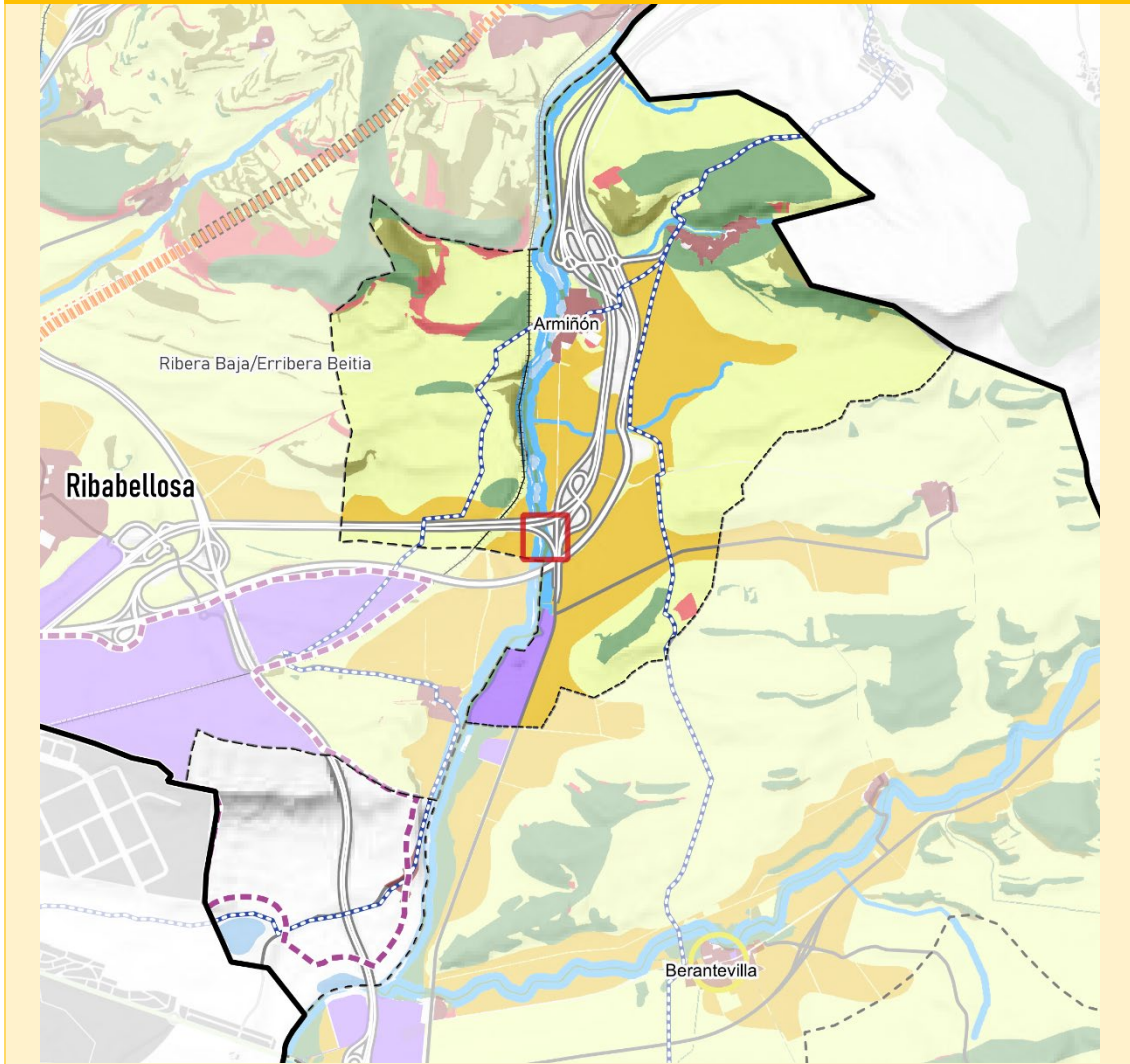
- Lehentasuneko Kokapen-Eremuak (LKE) - Fotovoltaikoa
- Aukeraturako Kokapen-Eremuak (AKE) - Fotovoltaikoa
- Parke eolikoaren indartzea (LPParen Berrikuspena)
- Aukeraturako Kokapen-Eremuak (AKE) - Eolikoa

PLAZA DE TURISMO. Para la presentación de este documento es necesario el expediente de la Junta Local de Turismo del Área Funcional de Añana y el Expediente de la Junta Local de Turismo del Área Funcional de Añana. El presente documento se tramita en el ámbito de aplicación de la Ley 7/2022, del 1 de septiembre de 2022, del Consejo de Gobierno de Euzkadi, Territorio, Vivienda y Transportes. Vizcaya-Gasteiz, 2023a, miércoles 14 de septiembre de 2023. EL ALCALDE PLAZA DE TURISMO Y EL ALCAIDE DEL TERRITORIO, VIVIENDA Y TRANSPORTES INACIAR DE LA PUERTA BUENA Antolamenduak ez du jarduketa gehigarririk aurreikusten eremu horretarako, hiri-habitatari buruzko zehaztapenen barruan. Paisaia (ORD4, 29. Art.) Paisaiari dagokionez, eta Araba Erdialdeko Eremu Funtzionaleko Paisaiaren Katalogoaren arabera, Añanako udalerrriaren zati bat Añanako Diapiroko AP26 PIBEren barruan dago, paisaia naturala kontserbatzeko ekintzak behar dituen eremu gisa. Ondarea eta baliabide turistikoak (ORD4, 30.32 art.) Udalerririko ondare-ondasunik garrantzitsuena Añanako gatzagak dira. Gesaltza Añana hiribilduarekin eta San Juan de Acre komentuarekin batera, interes paisajistikoa duten ondare-elementuak dira, eta horiek babestu eta kontserbatu egin behar dira, antolamenduan jasotako zehaztapenen arabera. Edozein kontsulta gehigarri egiteko, Euskal Kultura Ondarearen Zentroaren inbentarioa bidaltzea iradokitzen dugu. Baliabideen kudeaketa iraunkorra (ORD5, 24.27 art.) Udalerririk Energia Berreskuratzearen LPSeko energia ekologikoko hautaketak, lekueko eremuetan, sortutako
--

Araba Erdialdeko Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren Berrikuspena
-HASIERAKO ONARPENA-

Udalerria

ARMIÑON



Lurzoru urbanizaezina

- Balio handiko nekazal-lurrak
- Landa-paisaiaiko nekazal-lurrak
- Babes Berezia
- Basoa
- Gainazaleko Uren Babesa
- Ingurumenaren Hobekuntza
- Mendi Larreak

Azpiegitura berdea

- AB-AG arteko gatazka-puntuak

Hiri-habitata

- Ekipamendu handiak
- Industria-lurzoria
- Bizitegi-lurzoria
- Industria-berroneratzea
- Bizitegi-berroneratzea
- Lantutako Eraldaketa Atdatza
- Gasteizko Berrikuntza-Arkua

Abiadura handiko tren

- EABko trenbide-sare berria
- Gasteizko trenbide-integrazioa
- Tunela
- Burgos-Gasteiz lotura

Lautadatik doan alternatiba

- EABko trenbide-sarearen LAP
- Jundiz-Bilodako intermodala

Ibilbideak

- Ibilbide berdeak
- Donejakue bidea
- Bizikleta bideak
- GR ibilbide eta bideak

Baliabideen kudeaketa iraunkorra

- Lehenatasuneko Kokapen-Eremuak (LKE) - Fotovoltaikoa
- Aukeraturako Kokapen-Eremuak (AKE) - Fotovoltaikoa
- Parke eolikoaren indartzea (LPParen Berrikuspena)
- Aukeraturako Kokapen-Eremuak (AKE) - Eolika

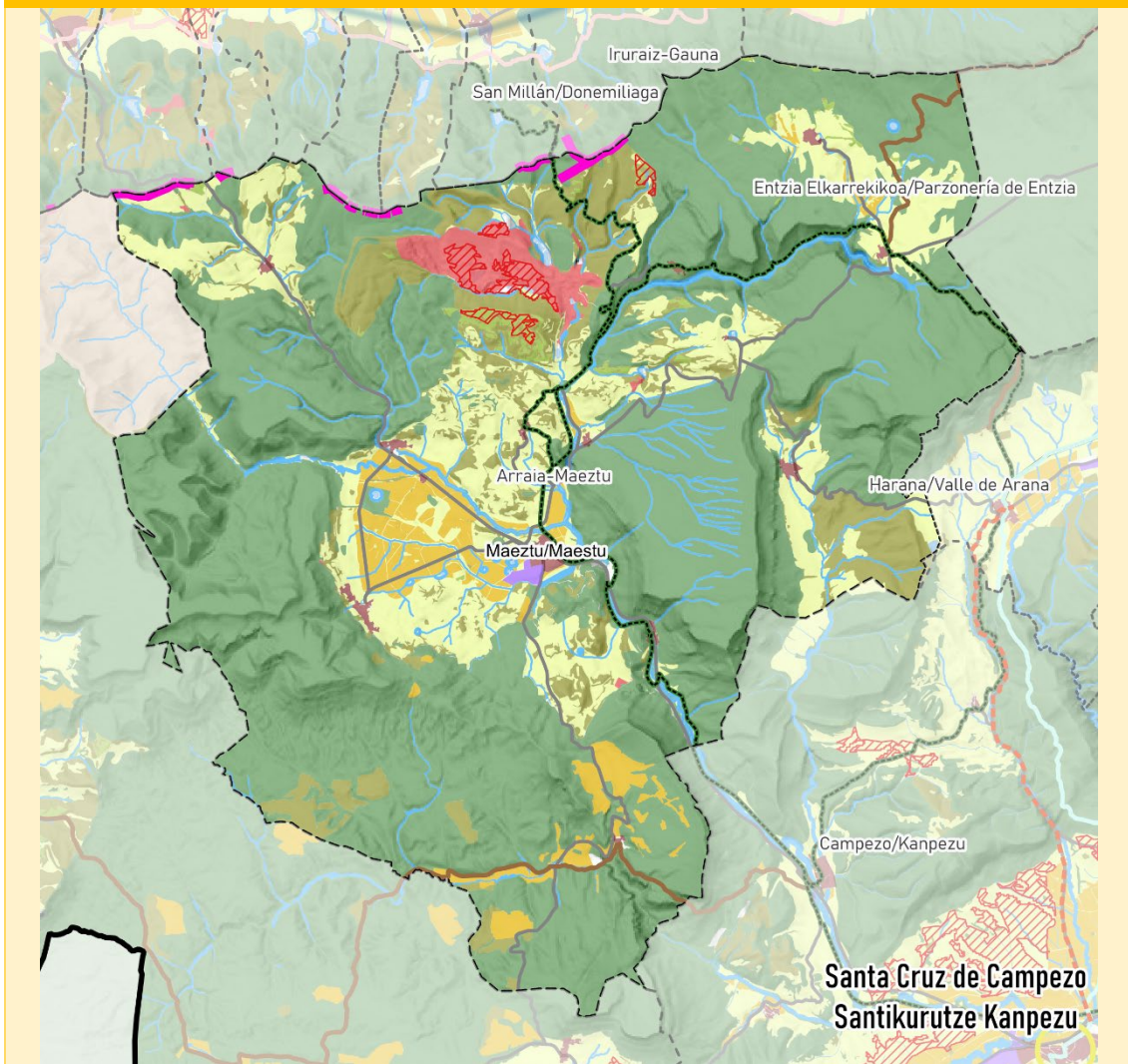
[illegible]

Antolamenduak ez du eremu horretarako jarduketarik aurreikusten mugikortasunari buruzko bere zehaztapenen barruan.

Araba Erdialdeko Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren Berrikuspena
-HASIERAKO ONARPENA-

Udalerria

ARRAIA-MAEZTU



Lurzoru urbanizazetina

- Balio handiko nekazar-lurrak
- Landa-paisaiaiko nekazar-lurrak
- Babes Berezia
- Basoa
- Gainazaleko Uren Babesa
- Ingurumenaren Hobekuntza
- Mendi Larreak

Azpiegitura berdea

- AB-AG arteko gatazka-puntuak

Hiri-habitata

- Ekipamendu handiak
- Industria-kurzorua
- Bizitegi-kurzorua
- Industria-bemoneztatzea
- Bizitegi-bemoneztatzea
- Lautadako Eraldaketa Aundatua
- Gasteizko Berrikuntza-Arkuak

Abiadura handiko trenak

- EAEko trenbide-sare berria
- Gasteizko trenbide-integrazioa
- Tunela
- Burgos-Gasteiz lotura

● ● ● Lautadatik doan alternatiba

- EAEko trenbide-sarearen LAP
- Jundiz-Bilodako intermodala

Tibibideak

- Ibilibide berdeak
- Donejakue bideak
- Bizikleta bideak
- GR ibilibide eta bideak

Baliabideen kudeaketa iraunkorra

- Lehentasuneko Kokapen-Eremuak (LKE) - Fotovoltaikoa
- Aukeraturako Kokapen-Eremuak (AKE) - Fotovoltaikoa
- Parke eolikoen indartzea (LPParen Berrikuspena)
- Aukeraturako Kokapen-Eremuak (AKE) - Eolika

ARRAIA-MAEZTU

Babes Berezikio lurzoruek udal-eremuaren zatirik handiena hartzen dute, eta Izkiko (parke naturala) eta Entzia mendilerroko naturguneei dagokie. Eremu horietako batzuetan, antolamenduak Baso-kategoriako lurzoruak definitzen ditu (batez ere Iturrietako mendien hegoaldeko hegalean, bertan eremu zabala baitago ingurumena hobetzeko). Nekazaritza-eremuak ibar-hondoetara mugatzen dira, batez ere Maetzu/Maestu eremura, bertan baitaude Nekazaritza- eta Abeltzaintza-Balio Handiko lurzoru gehienak, Izkiko eremuaren barruko zenbait lursailekin batera. Mendi Larre gisa kategorizatutako lurzoruak eta udalerriko ibai eta errekei lotutako Gainazaleko Uren Babeseko kategoria izan ezik, gainerako lurzoru urbanizaezinenaren kategoria landa-paisaiako nekazaritza eta abeltzaintzako kategoriari dagokio.

Izki Parke Naturalarekin eta Entzia mendilerroarekin bat datozen eremuak babestutako gune gisa definitzen dira beren ingurumen-balioengatik, eta Gasteiz-Iturrietako mendien udal-sektorea, berriz, natura-intereseko beste gune batzuk dira. Landazabaleko beste espazio batzuk korridore ekologiko gisa definitzen dira, azpiegitura berdearen sarea trinkotzen eta konektatzen laguntzen dutenak.

Baso-suteen arriskua udalerriko hainbat eremutan dago, eta bereziki kontuan hartu beharko da landaredia gehien dagoen eremuetan. Higadura-arriskua malda handieneko eremuetan ere badago. Akuiferoen kalteberatasuna udal-lurralde osoan dago, eta bereziki kontuan hartu beharko da landazabaleko eremuetan, nekazaritza- eta abeltzaintza-jarduerak nitratoekin kutsatzeko arriskua eragin dezakeelako.

Udalerrria V-VI arriskugarritasun sismikoko eremuen barruan dago. Euskadiko Arrisku Sismikoari Aurre Egiteko Larrialdi Plan Bereziaren arabera, oso gertagaitza da VII.etik gorako intentsitatea izango lukeen lurrikara bat gertatzea; beraz, kalteak ez lirateke oso esanguratsuak izango egiturei dagokienez, eta oso gertagaitzak dira eraikinetan kolapsoak gertatzea. Gainera, Arabako udalerrietako biztanleria-dentsitate txikia dela eta (hiriburua izan ezik), biztanleriari eragiteko probabilitatea ez da handia.

Nekazaritza-eremuak ibar-hondoetara mugatzen dira, batez ere Maeztu/Maestu eremura, bertan baitaude nekazaritza- eta abeltzaintza-balio handiko lurzoru gehienak. Izkiko eremuaren barruko zenbait lursailekin batera.

Antolamenduak ez dauka udalerrri honetarako zehaztapen gehigarriarik arlo horretan.

Udalerrriak herri ugari ditu, eta horietako gehienak Maeztuko haranean daude. Maeztu da gune nagusia, eta lurzoru urbanizagarriaren azalera duen gune bakarra da.

Lurralde-plangintzak proposatutako kokaguneen hierarkiaren barruan, Maeztu Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalako zortzi Gune Artikulatzailerako bat da.

LPParen berrikuspenaren antolamenduak ez du xedapen gehigarririk jasotzen eremu horretarako.

Bere ingurumen-balioengatik babesteko naturguneak dituen udalerria izateaz gain, eremuak paisaia naturala kontserbatzeko ekintzak eskatzen dituen PIBE bat du, Izkiri eta Gasteizko mendien hegoaldeko isurialdeei dagokiena (AP20).

Azpimarratzekoa da Korresko Hiribildua, babestu eta kontserbatu egin behar baita. Bestalde, udalerria Vasco-Navarroko bide berdeak zeharkatzen du. Edozein kontsulta gehigarri egiteko, Euskal Kultura Ondarearen Zentroaren inbentariora bidaltzea iradokitzen dugu.

Bizikleta Bideen eta Ibilbide Berdeen LPSak ibilbide batzuk izapidetzen ari da eremuaren zati batean.

Antolamenduaren arabera, udal-eremuaren barruan dauden bi depositu handitu egingo dira, eta Maeztu/Maestu guneko saneamendu-sareko konexio berriak egingo dira.

Udalerrriak Energia Berriztagarrien LPseko energia fotovoltaikorako hautatutako kokapen-eremuetan sartutako lurzorua ditu.

Udalerrriak Energia Berriztagarrien LPseko energia eolikorako hautatutako kokapen-eremuetan sartutako lurzorua dugu.

Mugikortasuna eta logistika (ORD6, 32-36 art.)

Araba Erdialdeko Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren Berrikuspena -HASIERAKO ONARPENA-

Maetz/Maestu herrigunearen inguruan nodo intermodal bat sortzea planteatzen da, A-132 errepidearen gainean.

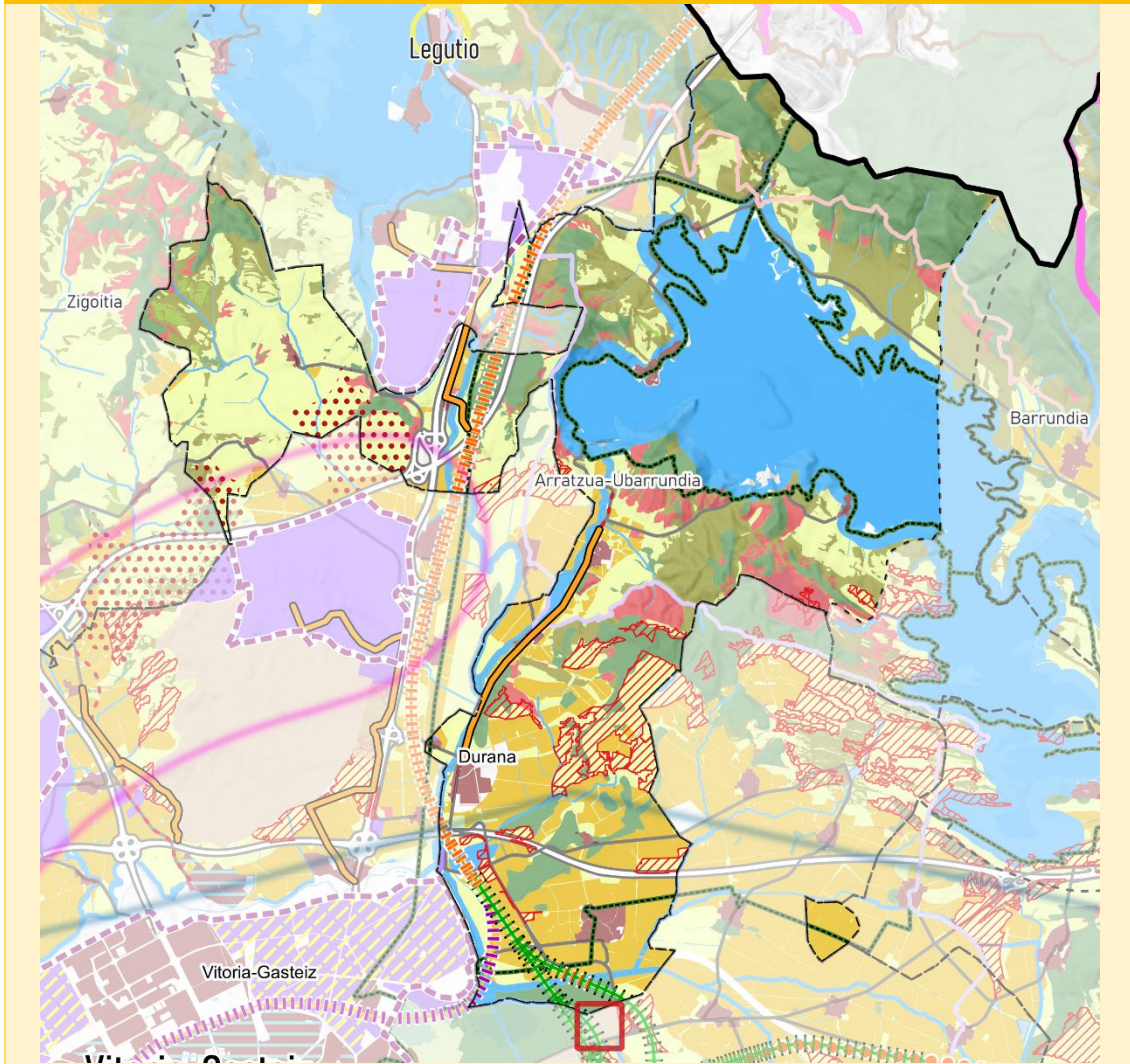
LPParen berrikuspenaren antolamenduak ez du xedapen gehigarririk jasotzen eremu horretarako.

[illegible]

Araba Erdialdeko Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren Berrikuspena
-HASIERAKO ONARPENA-

Udalerria

ARRATZUA-UBARRUNDIA



Lurzoru urbanizaezina

- Balio handiko nekazal-lurrak
- Landa-paisaiaiko nekazal-lurrak
- Babes Berezia
- Basoa
- Gainazaleko Uren Babesa
- Ingurumenaren Hobekuntza
- Mendi Larreak

Azpiegitura berdea

- AB-AG arteko gatazka-puntuak

Hiri-habitata

- Ekipamendu handiak
- Industria-lurzoria
- Bizitegi-lurzoria
- Industria-berroneratzea
- Bizitegi-berroneratzea
- Lantutako Eraldaketa Ardatza
- Gasteizko Berrikuntza-Arkuia

Abiadura handiko tren

- EAEko trenbide-sare berria
- Gasteizko trenbide-integrazioa
- Tunela
- Burgos-Gasteiz lotura

Lautadatik doan alternatiba

- EAEko trenbide-sarearen LAP
- Jundiz-Bilodako intermodala

Ibilbideak

- Ibilbide berdeak
- Donejakue bidea
- Bizikleta bideak
- GR ibilbide eta bideak

Baliabideen kudeaketa iraunkorra

- Lehentasuneko Kokapen-Eremuak (LKE) - Fotovoltaikoa
- Aukeraturako Kokapen-Eremuak (AKE) - Fotovoltaikoa
- Parke eolikoaren indartzea (LPParen Berrikuspena)
- Aukeraturako Kokapen-Eremuak (AKE) - Eolikoa

ARRATZUA-UBARRUNDIA

Alde batetik, udal-eremuaren zati handi bat Uribarri Ganboako urtegiko urek estaltzen dute, eta beraz, Gainazaleko Uren Babeseko kategoria gisa sailkatzen da, Zadorra ibaiarekin eta haren ibaiadar diren edo zuzenean urtegitara isurtzen diren erreka txiki batzuekin batera.

Nekazaritza- eta abeltzaintza-eremuak mendebaldeko eremuan daude, Landa-Paisaiako Nekazaritza-Abeltzaintzako lurzoruekin, eta hegoaldekoenean, non nekazaritza- eta abeltzaintza-balio handiko lurzoruen poltsa handia dagoen. Larre Menditar gisa sailkatutako lurzoruek ez dute ia adierazgarritasunik udalerrrian.

Uribarri Ganboako urtegiaren hegoaldeko naturgunea bere ingurumen-balioengatik babestutako eremu gisa definitzen da, eta urtegiaren inguruko eremu guztia korridore ekologiko gisa definitzen da.

500 urteko birgertatze-aldietarako uholde-arriskua dago udalerrian, eta Santa Engrazia, Zadorra (presaren azpiko urak) eta Alegria ibaien uholde potentzialekin lotuta dago, Salburuako hezegunearen inguruan, non azalera handieneko uholde-xafla kokatzen den, baina ezein hiriguneri eragin gabe. Era berean, baso-sutearen arriskua dago, urtegitik gertu eta udalerriaren mendebaldean dauden landare-formazioekin bat datorrena, eta plangintzak kontuan hartu beharko luke, duen hedaduragatik. Akuiferoen kalteberatasuna udalerriaren zati handi batetik hedatzen da, eta eremu agerikoenak nekazaritzako eta abeltzaintzako lurzoruen azpian daude, nekazaritzarako nitratoek kutsa baitzitakete.

Landa-habitata (ORD2, 29. art.)

Antolamenduak ez dauka udalerri honetarako zehaztapen gehigarririk arlo horretan.

Udalerrriak hirigune edo herri ugari ditu, eremu osoan banatuta. Uribarri Ganboa, Arroiabe, Mendibil, Durana eta Zurbanoko nukleoek lurzoru urbanizagarriko azalera dute.

Antolamenduak ez du aurreikusten eremu horretako hiri-habitataren gaineko jarduketarik.

Paisaia-aktibo handia diren ingurumen-balioko naturaguneak izateaz gain, udalerriak bi PIBE ditu, eta ikusmen-babeseko ekintzak behar dituzte, paisaiaren kalitate eta hauskortasun handiagatik, Uribarri Ganboako urtegiko sistema hidrografikoari (AP4) eta Elgea-Urkillako sistema menditsuari dagokienez (AP21).

Udalerriko elementu nabarmenenak ibilbideak dira; izan ere, eremua zeharkatzen dute Vasco-Navarroko bide berdeak, Ardoaren eta Arrainaren Ibilbideak, Lautadako Itzuliaren ibilbideak eta Uribarri Ganboako urtegiaren bira osoak. Mendibileko Donejakue Apostol eliza ere nabarmentzen da. Edozein kontsulta gehigarri egiteko, Euskal Kultura Ondarearen Zentroaren inbentariora bidaltzea iradokitzen dugu.

Bizikleta Bideen eta Ibilbide Berdeen LPSak Lautadako Itzuliaren paraleloan doan ibilbide bat ere aurreikusten du.

Antolamendu-planoak Arabako Parke Teknologikoko HHPren iparraldeko eta ipar-mendebaldeko bi espazio erakusten ditu, eguzki-energia fotovoltaikoa sortzeko erabil daitezkeenak.

Udalerrriak Energia Berriztagarrien LPSko energia fotovoltaikorako Hautatutako Kokapen Eremuetan sartutako lurzorua ditu.

Araba Erdialdeko Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren Berrikuspena
-HASIERAKO ONARPENA-

Antolamenduak beste lotura bat proposatzen du saneamendu-sarean, Arroiabe, Mendibil eta Durana herriguneetatik barrena, Vitoria-Gasteizerantz.

Mugikortasuna eta logistika (ORD6, 32-36 art.)

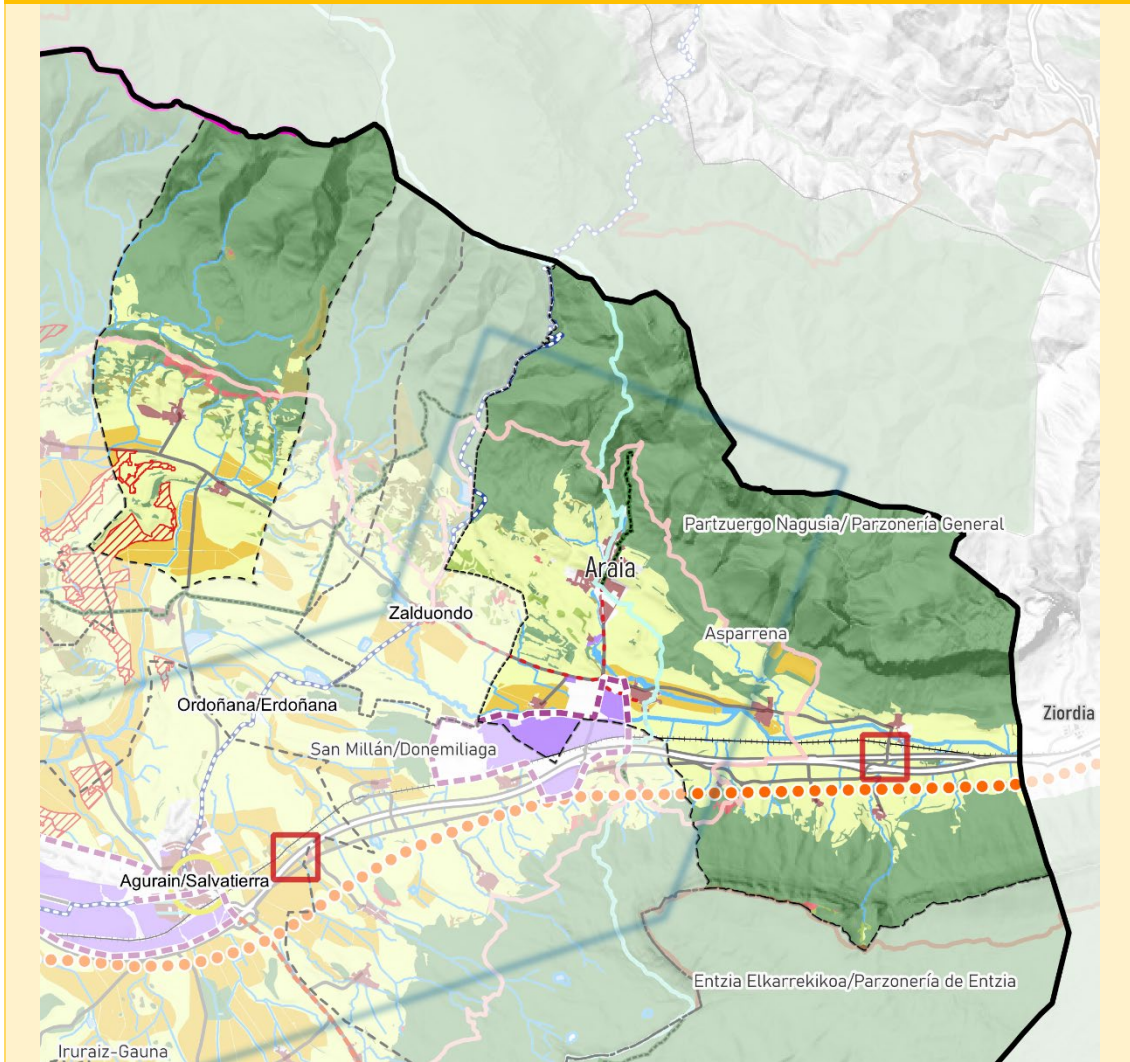
Bi bide nagusik zeharkatzen dute udalerriaren zati bat: AP-1 eta N-240 errepideak, Gojain-Lladietik hegoaldera dagoen bide-nodo bat osatzen dutenak.

Mugikortasunaren arloko jarduketa garrantzitsuenak Abiadura Handiko Trenari dagozkionak dira. Alde batetik, onartutako eta Euskal Y-aren eraikuntza-fasean dagoen trazadurak udalerrria mendebaldetik zeharkatzen du, eta berriz sartzen da bertan, hegoaldetik. Puntu horretan, Betoño eta Zurbano artean eraikuntza-aukera desberdinak marrazten dira. Onartutako informazio-azterlana puntu horretatik abiatzen den eta Vitoria-Gasteiz hiriaren iparraldetik igarotzen den trazadurari dagokiona da. Hemen ere sortzen diren beste bi trazadura alternatibo daude: Arkaute mendebaldekoa eta Arkaute ekialdekoa. Biak udalerrri barruan daude.

Araba Erdialdeko Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren Berrikuspena
-HASIERAKO ONARPENA-

Udalerria

ASPARRENA



Lurzorru urbanizaziezina

- Balio handiko nekazal-lurrak
- Landa-paisaiaiko nekazal-lurrak
- Babes Berezia
- Basoa
- Gainazaleko Uren Babesa
- Ingurumenaren Hobekuntza
- Mendi Larreak

Azpiegitura berdea

- AB-AG arteko gatazka-puntuak

Hiri-habitata

- Ekipamendu handiak
- Industria-lurzorua
- Bizitegi-lurzorua
- Industria-berronartzea
- Bizitegi-berronartzea
- Lantadako Eraldaketa Aardatza
- Gasteizko Berrikuntza-Arkuia

Abiadura handiko tren

- EABko trenbide-sare berria
- Gasteizko trenbide-integrazioa
- Tunela
- Burgos-Gasteiz lotura

- Lantadatik doan alternatiba

- EABko trenbide-sarearen LAP
- Jundiz-Bilodako intermodala

Ibilbideak

- Ibilbide berdeak
- Donejakue bidea
- Bizikleta bideak
- GR ibilbide eta bideak

Baliabideen kudeaketa iraunkorra

- Lehenatasuneko Kokapen-Eremuak (LKE) - Fotovoltaikoa
- Aukeraturako Kokapen-Eremuak (AKE) - Fotovoltaikoa
- Parke eolikoaren indartzea (LPParen Berrikuspena)
- Aukeraturako Kokapen-Eremuak (AKE) - Eolikoa

ASPARRENA

Babes Bereziko lurzorua Urkilla-Aizkorri mendilerroek osatzen duten sistema menditsuan daude, eta Entzia mendilerroan, udalerraren ekialdeko eremuaren kasuan; hala ere, Lautadan bereizgarriak diren zuhaizti-uharteei dagozkien lurzati txikiak ere aurki daitezke, udal-azaleraren erdia baino gehiago hartzen dutenak.

Baldintzatzaille gainjarriak- Azpiegitura berdea (ORD1.2, 12. art.)

Baldintzatzaile gainjarriak- Arriskuak (ORD1.3, 11. art.)

Udalerrria V-VI arriskugarritasun sismikoko eremuen barruan dago. Euskadiko Arrisku Sismikoari Aurre Egiteko Larrialdi Plan Bereziaren arabera, oso gertagaitza da VII.etik gorako intentsitatea izango lukeen lurrikara bat gertatzea; beraz, kalteak ez lirateke oso esanguratsuak izango egiturei dagokienez, eta oso gertagaitzak dira eraikinetan kolapsoak gertatzea. Gainera, Arabako udalerrietako biztanleria-dentsitate txikia dela eta (hiriburua izan ezik), biztanleriari eragiteko probabilitatea ez da handia.

Lautadako lurzorua Landa-Paisaiako Nekazaritza- eta Abeltzaintza-gune gisa sailkatuta daude nagusiki, baina balio handiko lurzorua ere badaude Ametzaga eta Albeniz herriguneeen ondoan, ekialdean, eta Gordoa inguruetan, mendebaldean, azalera handiagoa baitute.

Hiri-habitata (ORD3, 15-22 art.)

Lurralde-plangintzak proposatzen duen kokaguneen hierarkiaren barruan, Araba Erdialdeko Ereku Funtzionaleko zortzi Gune Artikulatuak bat da Araia.

Lautadako Eraldaketa Ardatzak, Arabako Lautadako kokalekuen garapena artikulatzen duen eta LPPren berrikuspenak bere gain hartzen dituen LAGetan asmatutako eremu lineal batek, Araian bere lurraldeko irisgarritasun-puntuetako bat ezartzen du.

Bere ingurumen-baliogatik babestutako eremu gisa definitutako eremu zabalak izateaz gain, eremuak antolamendu-ekintzak behar dituen PIBE bat du, egungo balioei eta/edo etorkizuneko lurralde-dinamika posibleei erreparatuta: AP38. N-1 errepidearen korridorea (Donemiliaga), non espazioa berrantolatzeko helburuak planteatzen diren, lurzoru logistikoa paisaiaren aldetik integratzeko eta haren itxura eta pertzepzioa hobetzeko.

Ondarea eta baliabide turistikoak (ORD4, 30.32 art.)

Ibilbideei dagokienez, udalerria Donejakue Bidearen, Ignaziotar Bidearen eta Lautadako Itzuliaren igarobidea da. Gainera, Bizikleta Bideen eta Ibilbide Berdeen LPSak katalogatutako, proposatutako eta izapidetzen ari diren hainbat ibilbide proiektatzen ditu udalerrri horretan.

Baliabideen kudeaketa iraunkorra (ORD5, 24.27 art.)

Udalerrriak Energia Berriztagarrien LPseko energia fotovoltaikorako hautatutako kokapen-eremuetan sartutako lurzorua dugu.

Udalerrriak Energia Berriztagarrien LPseko energia eolikorako hautatutako kokapen-eremuetan sartutako lurzorua dit.

Mugikortasuna eta logistika (ORD6, 32-36 art.)

Antolamenduak jarduketak proposatzen ditu Abiadura Handiko Trenarekin lotuta, Lautadako udalerrri askori eragiten baitie. Kasu honetan, Euskal Y-aren eta Iruñearen arteko loturan Lautadatik igarotzen den alternatiba da, Asparrenatik igaroko litzatekeena Nafarroarako sarreran.

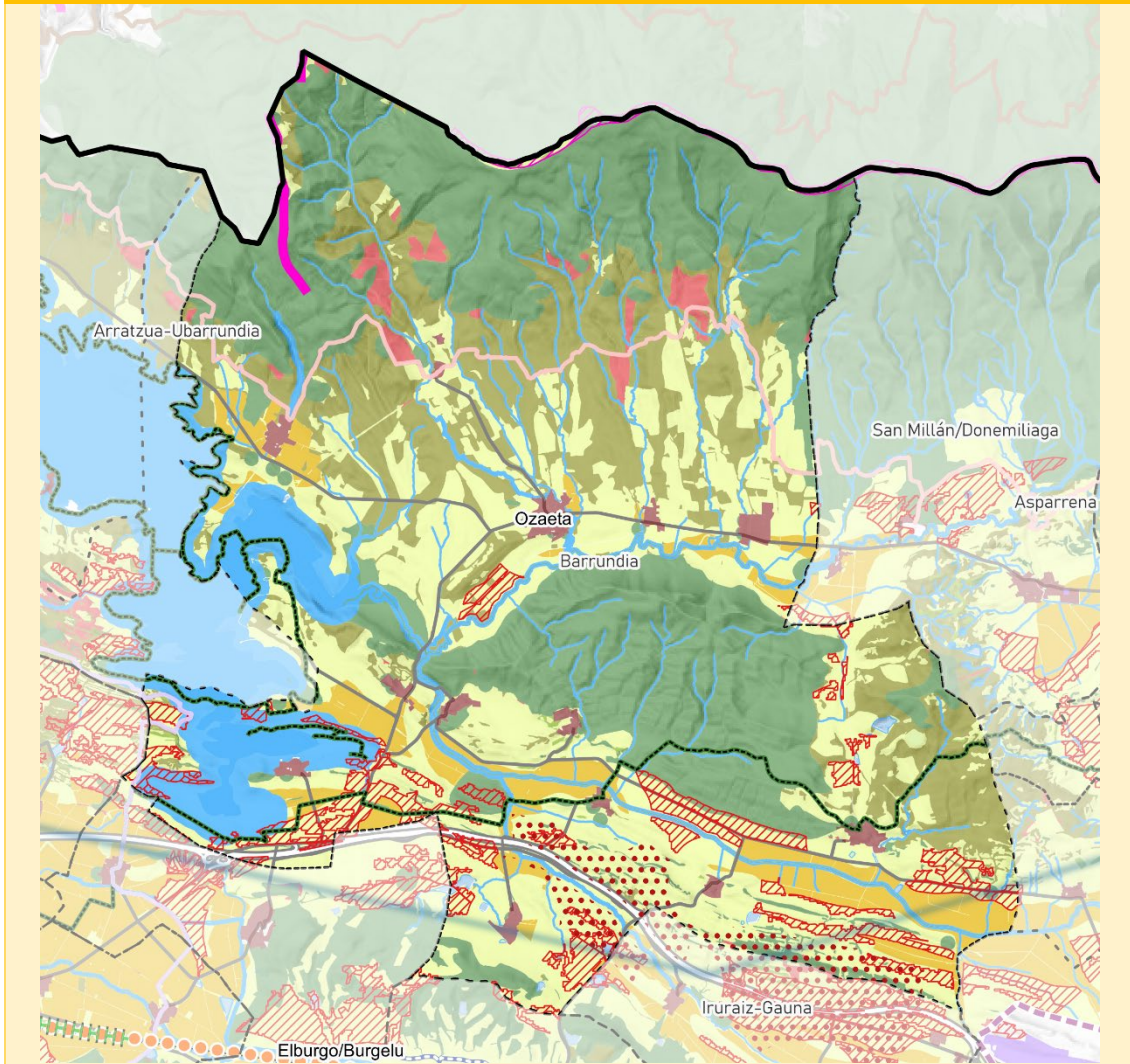
Bestalde, antolamenduak nodo intermodal bat proposatzen du Araiako gunean.

Bizikleta Bideen eta Ibilbide Berdeen LPSak Araia inguruan eta industriagunean planifikatutako bizikleta-bideak ditu.

Araba Erdialdeko Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren Berrikuspena
-HASIERAKO ONARPENA-

Udalerria

BARRUNDIA



Lurzoru urbanizaezina

- Balio handiko nekazar-lurrak
- Landa-paisaiaiko nekazar-lurrak
- Babes Berezia
- Basoa
- Gainazaleko Uren Babesa
- Ingurumenaren Hobekuntza
- Mendi Larreak

Azpiegitura berdea

- AB-AG arteko gatazka-puntuak

Hiri-habitata

- Ekipamendu handiak
- Industria-lurzorua
- Bizitegi-lurzorua
- Industria-berroneratzea
- Bizitegi-berroneratzea
- Lautadako Eraldaketa Aardatza
- Gasteizko Berrikuntza-Arkua

Abiadura handiko tren

- EABko trenbide-sare berria
- Gasteizko trenbide-integrazioa
- Tunela
- Burgos-Gasteiz lotura

- Lautadatik doan alternatiba

- EABko trenbide-sarearen LAP
- Jundiz-Bilodako intermodala

Ibilbideak

- Ibilbide berdeak
- Donejakue bidea
- Bizikleta bideak
- GR ibilbide eta bideak

Baliabideen kudeaketa iraunkorra

- Lehentasuneko Kokapen-Eremuak (LKE) - Fotovoltaikoa
- Aukeraturako Kokapen-Eremuak (AKE) - Fotovoltaikoa
- Parke eolikoaren indartzea (LPParen Berrikuspena)
- Aukeraturako Kokapen-Eremuak (AKE) - Eolikoa

BARRUNDIA

Babes Bereziko lurzoruak Elgea mendilerroko gune garaienetan daude, iparraldean, eta Aldaia mendietan, udaleremuaren erdi-hegoaldean. Baso kategoriako lurzoruek ere azalera garrantzitsuak hartzen dituzte Elgearen hegaletan. Lautadako eremuan, lurzoru urbanizaezin gehiena Landa-Paisaiako Nekazaritza- eta Abeltzaintza-eremua da, nahiz eta eremu txiki batzuetan nekazaritza- eta abeltzaintza-lurzoruak balio handikotzat jotzen diren, batez ere hegoaldean. Gainazaleko Uren Babeseko kategoriak garrantzi berezia du udalerrri honetan; izan ere, Uribarri Ganboako urtegiaren ekialdeko zatia bere mugen barruan sartzen da, eta horri urtegitira eta Zadorrara isurtzen diren erreketako urak gehitzen zaizkio. Mendi Larre gisa sailkatutako lurzoruek ez dute ia adierazgarritasunik udalerrrian.

Aldaiako mendiak eta Lautadako muinoen eraketak beren ingurumen-balioengatik babestutako gune gisa definitzen dira; Elgea mendilerroa, berriz, interes naturaleko beste gune gisa definitzen da. Garrantzitsutat jotzen da korridore ekologiko bat zehaztea Aldaiako mendien eta Lautadako muinoen artean, eta nabarmentzekoa da, halaber, eremu horretan Zadorra ibaiak betetzen duen papera.

Uholde-arriskua Ozaetako herrigunean dago, eta 500 urteko errepikatze-denborarako herriaren zati batzuetan eragina izan dezake. Baso-sutearen arriskua Aldaiako mendien eremura murrizten da, baina hartzen duen hedaduragatik, plangintzak kontuan hartu beharko luke.

Udalerrriaren zatirik handiena V-VI arriskugarritasun sismikoko eremuen barruan dago. Euskadiko Arrisku Sismikoari Aurre Egiteko Larrialdi Plan Bereziaren arabera, oso gertagaitza da VII.etik gorako intentsitatea izango lukeen lurrikara bat gertatzea; beraz, kalteak ez lirateke oso asanguratsuak izango egiturei dagokienez, eta oso gertegaitzak dira eraikinen kolapsoak gertatzea. Gainera, Arabako udalerrietako biztanleria-dentsitate txikia dela eta (hiriburua izan ezik), biztanleriari eragiteko probabilitatea ez da handia.

Lautadako eremuan, lurzoru urbanizaezin gehiena Landa-Paisaiako Nekazaritza- eta Abeltzaintza-eremua da, nahiz eta eremu txiki batzuetan nekazaritza- eta abeltzaintza-lurzoruak balio handikotzat jotzen diren, batez ere hegoaldean.

Antolamenduak ez dauka udalerri honetarako zehaztapen gehigarririk arlo honetan.

Udalerrriaren hedadura handia dela eta, hiri-sistema hainbat gunek osatzen dute, eta hirigune horiek linealki banatzen dira erdialdean (Elgea mendilerroaren eta Aldaiako mendien artean) eta hegoaldean (Lautadarantz), Arabako herrixken sistemaren parte izanik. Gune nagusia Ozaeta da, lurzoru urbanizagarriko azalera txiki bat duena. Larrea eta Marieta nukleoak bezala.

Antolamenduak ez du xedapen gehigarririk jasotzen eremu horretarako.

Bere ingurumen-balioengatik babestutako eremu gisa definitutako eremu zabalak izateaz gain, eremuak hiru PIBE ditu, eta ikusizko babes-ekintzak behar dituzte, paisaiaren kalitate eta hauskortasun handiagatik, Arabako Lautadako (AP9), Ulibarri-Ganboako (AP4) eta Aldaia eta Narbaizako mendietako (AP2) muinoei dagokienez. Era berean, Elgeamendi-Altzania (AP21) sistemari dagokion paisaia naturala kontserbatzeko ekintzak eskatzen dituen PIBE bat ere badu, bai eta beste PIBE bat ere, kontserbazio-ekintzak eskatzen dituen, kudeaketa-eredu baten bidez, Barrundiako haranari dagokiona (AP28).

Baliabide horien artean, nabarmentzekoak dira Ugarana eta Barrundia ibaien gaineko zubi-sistema, Arrieta jauregia edo Isasmendi jauregia. Edozein kontsulta gehigarri egiteko, Euskal Kultura Ondarearen Zentroaren inbentariora bidaltzea iradokitzen dugu.

Baliabide horien artean, Lautadako Itzuliaren Ibilbidea nabarmentzen da, mendi-oinetik igarotzen dena.

Bizikleta Bideen eta Ibilbide Berdeen LPSak Lautadako Itzuliaren Ibilbidearen paraleloan doan ibilbide bat eta Uribarriko urtegiaren inguruan eta Lautadan zehar katalogatutako beste ibilbide batzuk biltzen ditu.

Eremuaren zati txiki bat Elgea-Urkillako Parke Eolikoa osatzen duten aerosorgailuek hartzen dute, 32,3 MW-ko potentzia instalatuta. Planoan islatutako eremuak parke eolikoaren energia indartzeko jarduketa posible bati egiten dio erreferentzia.

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Funcionalizador Lurrado Pan Parizaleen expedientado 2022ko inarriaren 4ko Aguduzaren ibidez.

Antolamenduak ez du eremu horretarako zehaztapenik jasotzen.

Vitoria-Gasteiz, 2023ko irailaren 14a

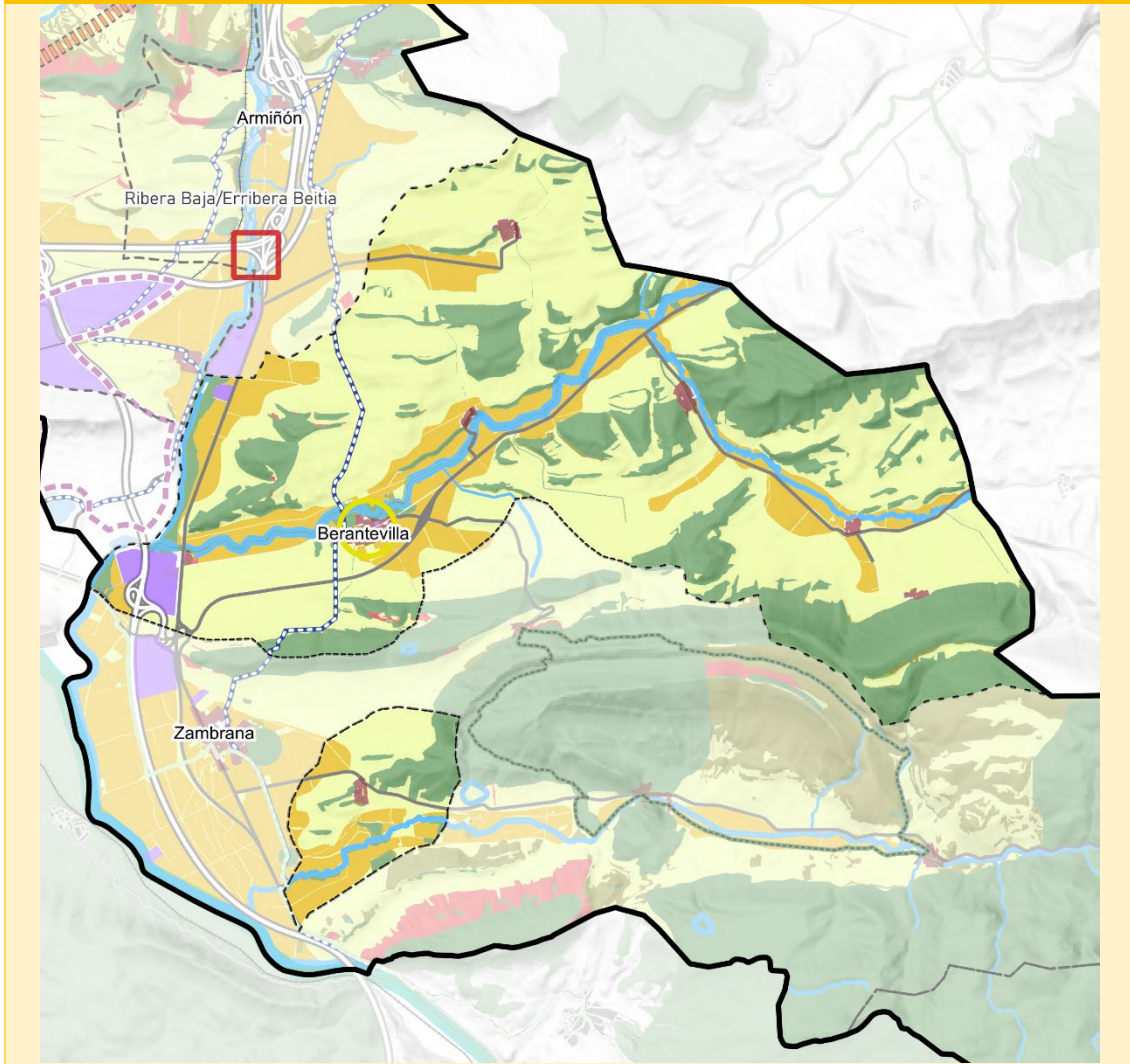
LUGAR DE PLANTILLAS EN BTA HIRLAENDAREN
EL DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL Y AGENDA URBANA

IGNACIO DE LA PUERTA RUEDA

Araba Erdialdeko Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren Berrikuspena
-HASIERAKO ONARPENA-

Udalerria

BERANTEVILLA



Lurzoru urbanizaezina

- Balio handiko nekazal-hurrak
- Landa-paisaiako nekazal-hurrak
- Babes Berezia
- Basoa
- Geinazaleko Uren Babesa
- Ingurumenaren Hobekuntza
- Mendi Larreak

Azpiegitura berdea

- AB-AG arteko gatazka-puntuak

Hiri-habitata

- Ekipamendu handiak
- Industria-lurzorua
- Biotegi-lurzorua
- Industria-berroneratzea
- Biotegi-berroneratzea
- Lautadako Eraldaketa Ardatza
- Gasteizko Berrikuntza-Arkua

Abiadura handiko trenak

- EAEko trenbide-sare berria
- Gasteizko trenbide-integrazioa
- Tunela
- Burgos-Gasteiz lotura

Lautadatik doan alternatiba

- EAEko trenbide-sarearen LAP
- Jundiz-Bilbodako intermodala

Ibilbideak

- Ibilbide berdeak
- Donejakue bidea
- Biziaketa bideak
- GR ibilbide eta bideak

Baliabideen kudeaketa iraunkorra

- Lehentasuneko Kokapen-Eremuak (LKE) - Fotovoltaikoa
- Aukeraturako Kokapen-Eremuak (AKE) - Fotovoltaikoa
- Parke eolikoaren indartzea (LPParen Berrikuspena)
- Aukeraturako Kokapen-Eremuak (AKE) - Eolikoa

BERANTEVILLA

Udalerrirako lurzoru urbanizaezinaren antolamenduak Babes Bereziko gisa sailkatzen ditu eremuan zehar hedatutako landaredi-formazio ugari, oro har erkamezti-uharteei dagozkienak. Espazio horiei Kantabria-Toloño mendilerroaren eraketari dagozkion Babes Bereziko lurzoruak gehitu behar zaizkie, Berantevillako Santa Cruz del Fierro eremu txikian.

Baldintzatzaile gainjarriak- Azpiegitura berdea (ORD1.2, 12. art.)

Baldintzatzaile gainjarriak- Arriskuak (ORD1.3, 11. art.)

Landa-habitata (ORD2, 29. art.)

Hiri-habitata (ORD3, 15-22 art.)

Hiri-habiterako LPParen berrikuspenaren antolamenduak ez du zehaztaperik gehigarri udalari horretarako.

Ondarea eta baliabide turistikoak (ORD4, 30.32 art.)

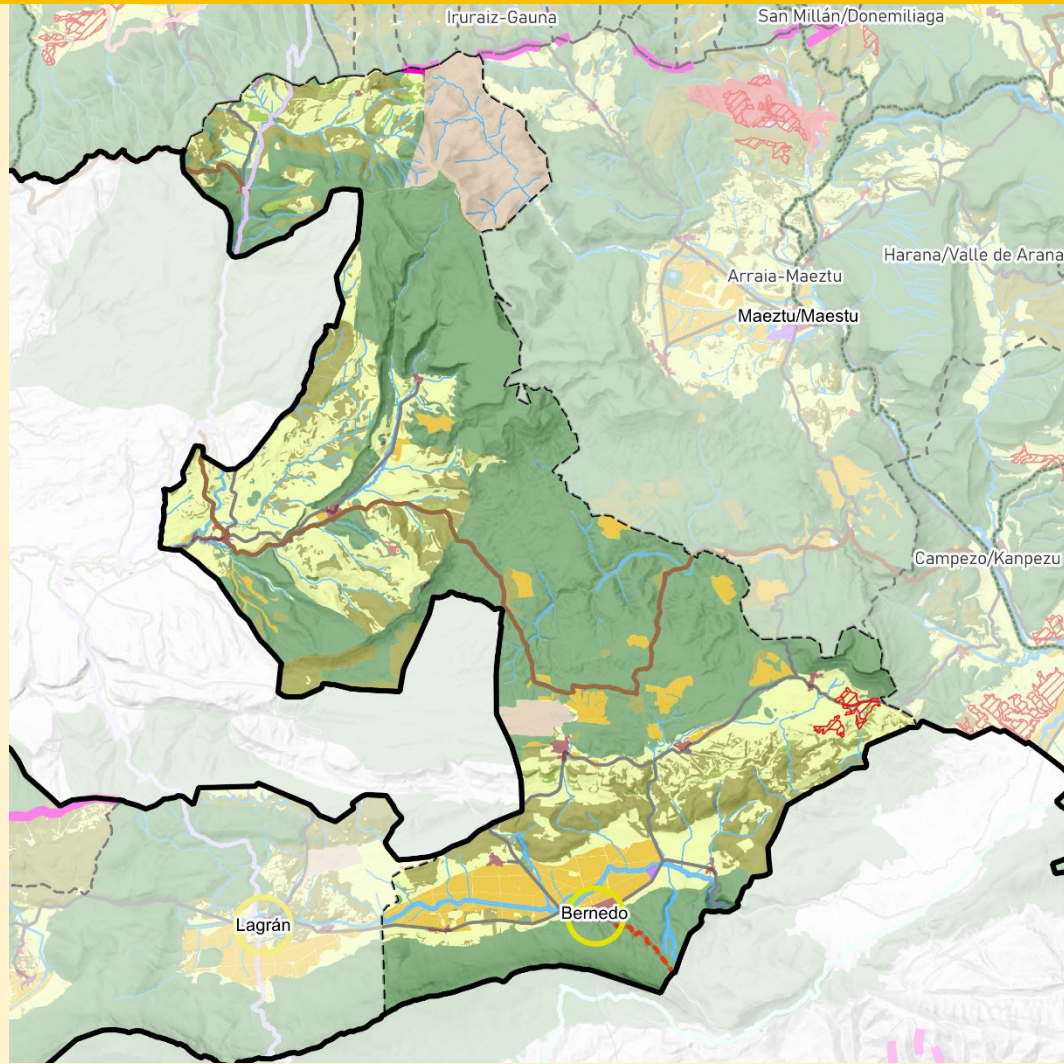
Baliabideen kudeaketa iraunkorra (ORD5, 24.27 art.)

Mugikortasuna eta logistika (ORD6, 32-36 art.)

LPParen berrikuspenaren antolamenduak ez du zehaztapen gehigarririk jasotzen udalerrri horrentzat.

Udalerria

BERNEDO



- Lurzoru urbanizazioa**

 - Balio handiko nekazar-lurrak
 - Landa-paisaiako nekazar-lurrak
 - Babes Berezia
 - Basoa
 - Gainazaleko Uren Babesa
 - Ingurumenaren Hobekuntza
 - Mendi Larreak

Hiri-habitata

 - Ekipamendu handiak
 - Industria-kurzoria
 - Sietegi-kurzoria
 - Industria-berroteratzea
 - Sietegi-berroteratzea
 - Lautadako Eraldaketa Andatua
 - Gasteizko Berrikuntza-Arkuoa

Auzoak

 - Lehenetako Eremuak (LE)
 - Kokapen-Eremuak (KE)
 - Fotovoltaikoko Kokapen-Eremuak (FKE)
 - Lehentasuneko Kokapen-Eremuak (LXE)
 - Fotovoltaikoko Lehentasuneko Kokapen-Eremuak (FLXE)
 - Barrioak

Azpiegitura berdea

 - AB-AG arteko gatazka-puntuak

Abiadura handiko tren

 - EAEko trenbide-sare berria
 - Gasteizko trenbide-integrazioa
 - Tunela
 - Burgos-Gasteiz lotura

Bideak

 - Lautadatik doan alternatiba
 - EAEko trenbide-sarearen LAP
 - Jundici-Bilodako intermodala

Itibilbideak

 - Itibilbide berdeak
 - Donejakure bidea
 - Bizikleta bideak
 - GR Itibilde eta bideak

Barriobideen kudeketa iraunkorra

 - Lehentasuneko Kokapen-Eremuak (LXE) - Fotovoltaikoa
 - Aukeraturako Kokapen-Eremuak (AKE)- Fotovoltaikoa
 - Parke erlokoien indartzea (LParen Berrikuspena)
 - Aukeraturako Kokapen-Eremuak (AKE) - Erlojia

Udalerria

BERNEDO

Lurzoru Urbanizaezinenaren kategoriak (ORD1.1, 11. art.)

Babes Bereziko lurzorua dira udal-lurraldearen azalera handiena hartzen dutenak; izan ere, eremuak ingurumen-garrantzi handiko habitat asko hartzen ditu, hala nola Toloño mendilerroa, Gasteizko mendiak eta, batez ere, Izkiko Parke Naturala. Eremu horietako batzuetan, antolamenduak baso-kategoriako eta larre menditarreko lurzorua aipatzen ditu.

Eremu baxuenetan, bai eremuaren hegoaldean, bai mendebaldean (Trebiñuko mugan), nekazaritzarako espazio gehiago daude, eta hor daude Nekazaritza- eta Abeltzaintza-Balio Agrologiko Handiko lurzoru batzuk, bereziki Bernedoko hirigunearen inguruan, Ega ibaiaren ibarrean. Ega eta Ihuda ibaietako eta haren ibaiadar guztietako Gainazaleko Uren Babeseko azalera izan ezik, gainerako lurzoru Agrologikoak Landa-Paisaiakoak dira.

Baldintzatzaile gainjarriak- Azpiegitura berdea (ORD1.2, 12. art.)

Izki Parke Naturala eta Toloño Mendilerroa beren ingurumen-balioengatik babestutako espaziotzat hartzen dira, eta lurraldearen azalera oso garrantzitsua hartzen dute. Gasteizko mendiei dagokien udal-zatia, berriz, natura-intereseko beste espazio batzuk dira, konektibitate ekologikoa ziurtatzeko funtzio erabakigarria betetzen dutenak. Era berean, korridore ekologiko bat definitzen da eremuaren hegoaldean.

Baldintzatzaile gainjarriak- Arriskuak (ORD1.3, 11. art.)

Jatorri naturaleko arriskuek ez dute presentzia garrantzitsurik udalerrian, nahiz eta mendebaldean baso-suteen arriskua identifikatzen den eremu bat egon; hala ere, ez da garrantzitsutzat jotzen, landaredi gutxiagoko eremua delako. Akuiferoen kalteberatasuna udal-lurralde osoan dago, eta bereziki kontuan hartu beharko da landazabaleko eremuetan, nekazaritza- eta abeltzaintza-jarduerak nitratoekin kutsatzeko arriskua eragin dezakeelako.

Udalerria V-VI arriskugarritasun sismikoko eremuen barruan dago. Euskadiko Arrisku Sismikoari Aurre Egiteko Larrialdi Plan Bereziaren arabera, oso gertagaitza da VII.etik gorako intentsitatea izango lukeen lurrikara bat gertatzea; beraz, kalteak ez lirateke oso esanguratsuak izango egiturei dagokienez, eta oso gertagaitzak dira eraikinetan kolapsoak gertatzea. Gainera, Arabako udalerrietako biztanleria-dentsitate txikia dela eta (hiriburua izan ezik), biztanleriari eragiteko probabilitatea ez da handia.

Landa-habitata (ORD2, 29. art.)

Eremu baxuenetan, bai eremuaren hegoaldean, bai mendebaldean (Trebiñuko mugan), nekazaritzarako espazio gehiago daude, eta hor daude nekazaritza- eta abeltzaintza-balio handiko lurzoru batzuk, bereziki Bernedoko hirigunearen inguruan, Ega ibaiaren ibarrean.

Landa-eremua biziberritzeko gune gisa identifikatzen da Bernedoko gunea, landa-habitataren biziberritze sozioekonomikoari laguntzeko potentzial handiagoa duelako, eta demografia-gaztetzea eta dinamizazio sozioekonomikoa sustatzen lagunduko duten jardueren xede izango delako.

Hiri-habitata (ORD3, 15-22 art.)

Udallerriak hirigune edo herri ugari ditu, batez ere hegoaldeko haranean. Bertan dago Bernedoko gune nagusia, hirigune historikoa duena. Hiru gunek baino ez dute lurzoru urbanizagarriko azalera: Bernedo, Navarrete eta Urturi.

LPParen berrikuspenaren antolamenduak ez du xedapen gehigarririk jasotzen eremu horretarako.

Paisaia (ORD4, 29. Art.)

Bere ingurumen-balioengatik babesteko naturguneak dituen udalerria izateaz gain, eremuak paisaia naturala kontserbatzeko ekintzak eskatzen dituen PIBE bat du, Izkiri eta Gasteizko mendien hegoaldeko isurialdeei dagokiena (AP20).

Ondarea eta baliabide turistikoak (ORD4, 30.32 art.)

Ardoaren Ibilbidea udalerrriaren ipar-mendebaldetik igarotzen da, Lautada eta Trebiñu artean.

Gehien nabarmentzen den elementuetako bat Bernedoko hiribildua da, eta hori babestu eta kontserbatu egin behar da. Aipatzekoa da, halaber, Izki inguruan koba ugari daudela. Edozein kontsulta gehigarri egiteko, Euskal Kultura Ondarearen Zentroaren inbentariora bidaltzea iradokitzen dugu.

Bizikleta Bideen eta Ibilbide Berdeen LPSak ibilbide batzuk izapidetzen ari da eremuaren zati batean.

Baliabideen kudeaketa iraunkorra (ORD5, 24.27 art.)

Antolamenduak hiru ur-biltegi handitzeko jarduketak aurreikusten ditu.

Udallerriak Energia Berriztagarrien LPSeko energia fotovoltaiarako hautatutako kokapen-eremuetan sartutako lurzorua ditu.

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Funcionalizador Lurrado Pan Parizaleen expedientado 2022ko inarriaren 4ko Aguduzaren ibidez.

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Funcionalizador Lurrado Pan Parizaleen expedientado 2022ko inararen 4to Aguduzaren ibidez.

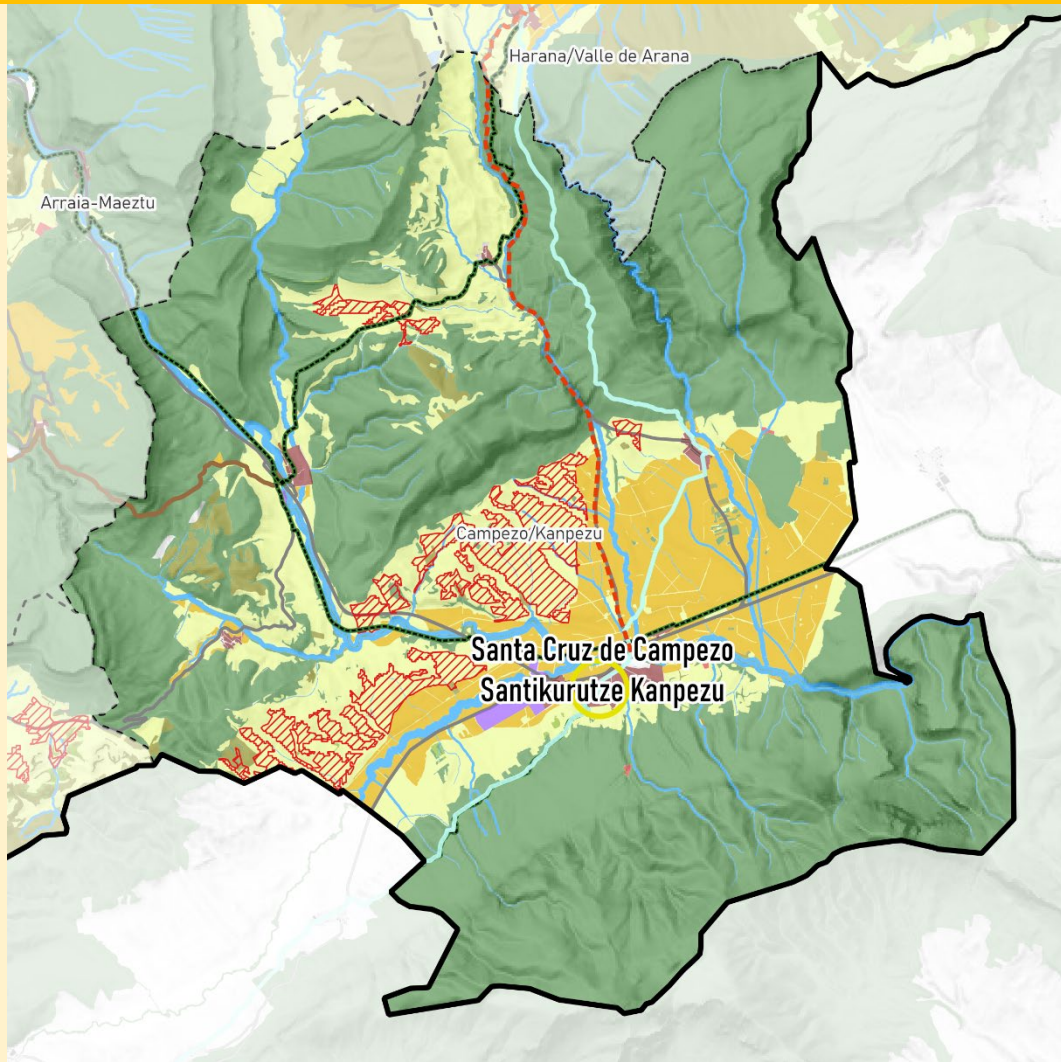
DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Funcionalizador Lurrado Pan Parizaleen expedientat dagkoka jasho utatasa. Pan bor hasikien onesh lurren Lurrado Pingenta. Etxebeto eta Gurraotako salbuaren 2023ko irailaren 4ko Agudaren idioz.

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Funcionalizador Lurrado Pan Parizalares expedientado 2023ko inararen 4to Aguduzaren idoz.

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Funcionalizador Lurrado Pan Parizalezen exepzialat dagaokla jasola utzieta. Plan hori hasieran onetsi zuzen Lurrado Pingintza, Erretzieta eta Gurraotako salbueraren 2023ko irailaren 4ko Agindueraren bidez.

Udalerria

CAMPEZO/KANPEZU



Lurzoru urbanizaezina

- Balio handiko nekazar-lurrak
- Landa-paisaiaiko nekazar-lurrak
- Babes Berezia
- Basoa
- Gainazaleko Uren Babesa
- Ingurumenaren Hobekuntza
- Mendi Larreak

Azpiegitura berdea

- AB-AG arteko gatazka-puntuak

Hiri-habitata

- Ekipamendu handiak
- Industria-lurzoria
- Bizitegi-lurzoria
- Industria-berroneratzea
- Bizitegi-berroneratzea
- Lantutako Eraldaketa Arazak
- Gasteizko Berrikuntza-Arkuak

Abiadura handiko trenak

- EABko trenbide-sare berria
- Gasteizko trenbide-integrazioa
- Tunela
- Burgos-Gasteiz lotura

- Lantutako doan alternatiba

- EABko trenbide-sarearen LAP
- Jundiz-Bilodako intermodala

Ibilbideak

- Ibilbide berdeak
- Donejakue bidea
- Bizikleta bideak
- GR ibilbide eta bideak

Baliabideen kudeaketa iraunkorra

- Lehenetsuneko Kokapen-Eremuak (LKE) - Fotovoltaikoa
- Aukeraturako Kokapen-Eremuak (AKE) - Fotovoltaikoa
- Parke eolikoaren indartzea (LPParen Berrikuspena)
- Aukeraturako Kokapen-Eremuak (AKE) - Eolikoa

CAMPEZO/KANPEZU

Babes Berezikiko kategoriari dagozkion lurzoruek udalerriaren zati handi bat hartzen dute; alde batetik, hegoaldeko muturrean, Kodes mendilerroaren inguruan; bestetik, iparraldean, Izkiko Parke Naturalaren eta Lokiz mendilerroko naturgunearen inguruan.

Baldintzatzaille gainjarriak- Azpiegitura berdea (ORD1.2, 12. art.)

Baldintzatzaille gainiarriak- Arriskuak (ORD1.3. 11. art.)

Nabarmentzekoa da baso-sutearen arriskuaren hedapena, udal-lurraldeko proportzio handi batean baso autoktonoa egotearekin lotuta dagoena. Malda handieneko eremuetan higadura-arriskua dago, eta lurpeko uren urrakortasunak ere udalerrriaren hedadura handia hartzen du, batez ere eremu garaienetan.

Udalerrria V-VI arriskugarritasun sismikoko eremuen barruan dago. Euskadiko Arrisku Sismikoari Aurre Egiteko Larrialdi Plan Bereziaren arabera, oso gertagaitza da VII.etik gorako intentsitatea izango lukeen lurrikara bat gertatzea; beraz, kalteak ez lirateke oso esanguratsuak izango egiturei dagokienez, eta oso gertagaitzak dira eraikinetan kolapsoak gertatzea. Gainera, Arabako udalerrietako biztanleria-dentsitate txikia dela eta (hiriburua izan ezik), biztanleriari eragiteko probabilitatea ez da handia.

Balio estrategiko handiko lurzoruek protagonismo berezia dute Santikurutze Kanpezuko herrigunetik hurbil dauden lurretan. Ega ibaiak osatzen duen sakonunearekin bat egiten baitu.

Antoñanako eta Santikurutze Kanpezuko guneak landaguneak biziberritzeko gunetzat hartzen dira, landa-habitataren biziberritze sozioekonomikoan laguntzeko potentzial handiagoa dutelako, eta demografiaren gaztetzea eta dinamizazio sozioekonomikoa sustatzen lagunduko duten jardueren xede izango direlako.

Udalerria hainbat hiri-kokalekuk osatzen dute, eta Santikurutze Kanpezu da kokaleku nagusia. Beste nukleoak Antoñana, Buianda, Orbiso eta Oteo dira.

Santikurutz Kanpezu da hirigune historikoa eta industria-lurzorua duen bakarra, % 50etik gorako okupazioa duena, eta lurzoru urbanizagarriaren kantitate handiagatik nabarmentzen da, hiri-lurzoruaaren proportzioan. Antoñanako herriguneak ere lurzoru urbanizagarriko azalera handia du, termino erlatiboetan.

Lurralde-plangintzak proposatzen duen kokaguneen hierarkiaren barruan, Kanpezuko Santa Kruz Erdialdeko Eremu Funtzionaleko bost azpiburuetako bat da.

Udal-mugarteak bere ingurumen-balioengatik babestutako espazio ugari eta garrantzitsuak ditu, eta horien artean dago Izkiko Parke Naturala. KBE eta HBEE ere badena.

Araba Erdialdeko Paisaiaren Katalogoaren arabera, PIBE bat dago (AP31, Antoñanako Harana), eta horrek kontserbazio-ekintzak eskatzen ditu, kudeaketa-eredu baten bidez. Antoñanako hiribildua eta Santikurutze Kanpezu hiribildua paisaia-intereseko ondare-elementu gisa katalogatuta daude, eta horietan haien ikus-babesa indartu behar da.

Ignaziotar Bideak eta Vasco-Navarroko Bide Berdeak zeharkatzen dute udalerrria, eta biak dira ondare- eta turismo-baliabide garrantzitsuak.

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Territorial Aprobado del Área Funcional de Aliva Central, aprobado inicialmente mediante Orden de 4 de septiembre de 2023, del Consejo de Regulación Territorial, Vivencia y Transición.

EGINBIDEA. Dokumentu hau Araba Erdialdeko Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren espedientearen bidezko erabakia da. Erabakia, Araba Lurralde Plan Partzialaren 2023ko irailaren 4ko Aginduren bidez onartu da.

[illegible]

EGINBIDEA. Dokumentu hau Araba Erdialdeko Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren espedientearen bidezko erabakia da. Erabakia, Araba Lurralde Plan Partzialaren 1.1.1. artikuluan zehazten denaren arabera, 2023ko irailaren 4ko Aginduari lotuta, 2023ko irailaren 4ko Aginduari lotuta, 2023ko irailaren 4ko Aginduari lotuta.

EGINBIDEA. Dokumentu hau Araba Erdialdeko Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren espedientearen bidezko erabakia da. Erabakia, Araba Lurralde Plan Partzialaren 1.1.1. artikuluan zehazten denaren arabera, 2023ko irailaren 4ko Aginduren bidez onartu da.

EGINBIDEA. Dokumentu hau Araba Erdialdeko Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren espedientearen bidezko erabakia da. Erabakia, jatorriko dagokiola jasota utziko dena. Plan hori hasieran 2017ko maiatzaren 16an onartu zuten Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Sailburuaren 2023ko irailaren 4ko Agindua ren bidez.

[illegible]

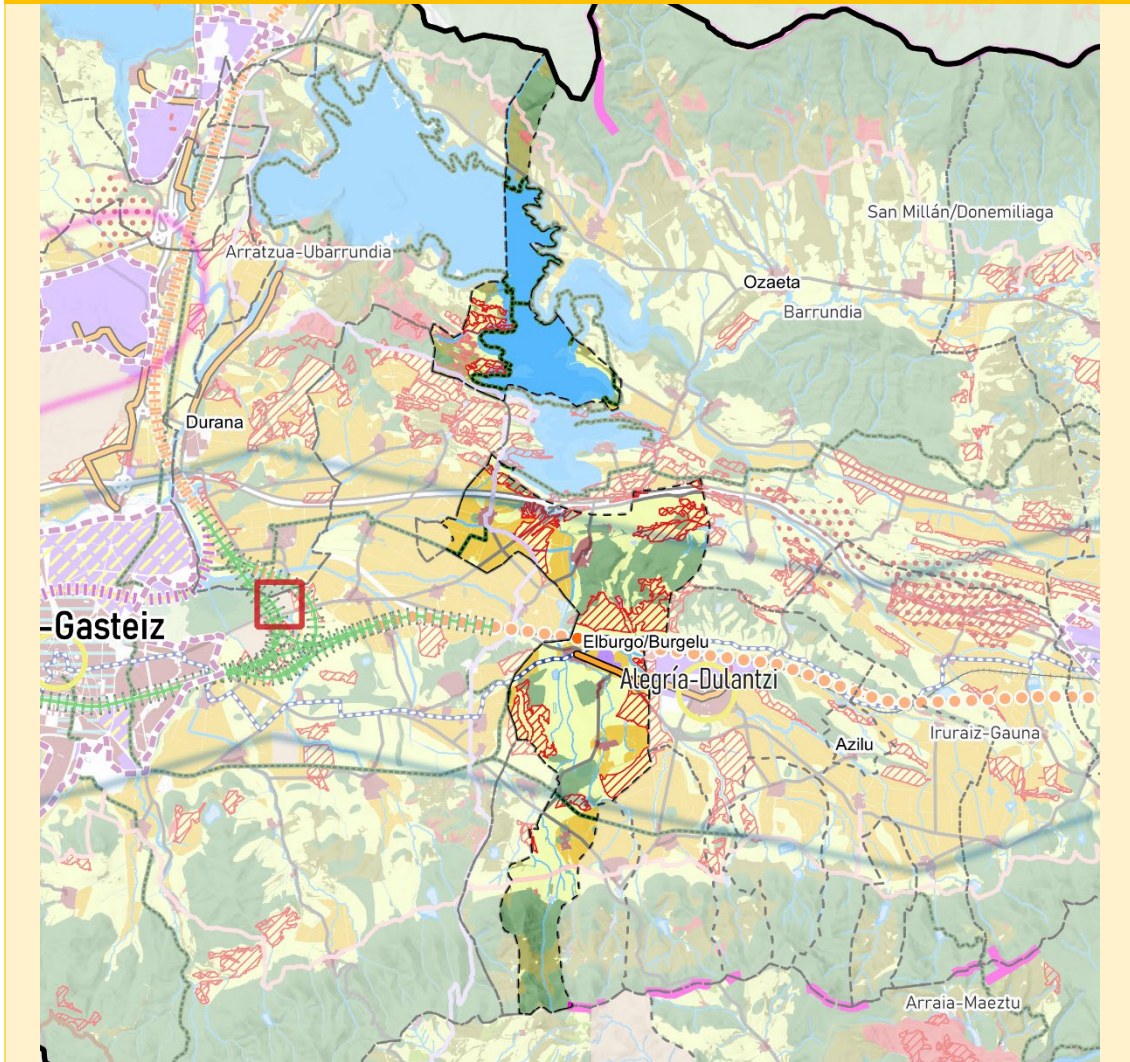
EGINBIDEA. Dokumentu hau Araba Erdialdeko Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren espedientearen bidezko erabakia da. Erabakia onartzen duen egokola jasota utziko dena. Plan hori hasieran 1984ko irailaren 10ean onartu zen. Lurralde Planintza, Etxebizitza eta Garraio Salbueraren 2023ko irailaren 4ko Aginduren bidez.

EGINBIDEA. Dokumentu hau Araba Erdialdeko Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren espediente jakokola jasota utziko dena. Plan hori hasieran Eginbidea izan zen eta geroztik Araba Lurralde Plangintza, Ekibizitza eta Garapen Zabalbueraren 2023ko irailaren 4ko Aginduren bidez

Araba Erdialdeko Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren Berrikuspena
-HASIERAKO ONARPENA-

Udalerria

ELBURGO/BURGELU



Lurzoru urbanizaezina

- Balio handiko nekazal-lurrak
- Landa-paisaiaiko nekazal-lurrak
- Babes Berezia
- Basoa
- Gainazaleko Uren Babesa
- Ingurumenaren Hobekuntza
- Mendi Larreak

Azpiegitura berdea

- AB-AG arteko gatazka-puntuak

Hiri-habitata

- Ekipamendu handiak
- Industria-lurzoria
- Bizitegi-lurzoria
- Industria-berroneratzea
- Bizitegi-berroneratzea
- Lautadako Eraldaketa Aardatza
- Gasteizko Berrikuntza-Arkua

Abiadura handiko tren

- EABko trenbide-sare berria
- Gasteizko trenbide-integrazioa
- Tunela
- Burgos-Gasteiz lotura

Lautadatik doan alternatiba

- EABko trenbide-sarearen LAP
- Jundiz-Bilodako intermodala

Ibilbideak

- Ibilbide berdeak
- Donejakue bidea
- Bizikleta bideak
- GR ibilbide eta bideak

Baliabideen kudeaketa iraunkorra

- Lehentasuneko Kokapen-Eremuak (LKE) - Fotovoltaikoa
- Aukeraturako Kokapen-Eremuak (AKE) - Fotovoltaikoa
- Parke eolikoaren indartzea (LPParen Berrikuspena)
- Aukeraturako Kokapen-Eremuak (AKE) - Eolikoa

ELBURGO/BURGELU

Udalerrria bi eremu etenetan banatuta dago, bata Lautadaren hegoaldean eta bestea iparraldean, eta lurzoru urbanizaezinenaren kategorien oso bestelako banaketa dute.

Iparraldean, lurzoru urbanizaezin gehienak Uribarri Ganboako urtegiari dagokion Gainazaleko Uren Babeseko kategorian daude. Urtegiaren iparraldean, Babes Berezikoko lurzoruak daude altueran eta baso-lurzoruak urtegiaren inguruan. Ur-masaren hegoaldean, lurzoruak Landa-Paisaiako Nekazaritza- eta Abeltzaintza-eremuak dira, batez ere. Larre menditar gisa sailkatutako lurzoruek ez dute ia adierazgarritasunik udalerrian.

Hegoaldean, muino-zonan eta harizti-uharteetan dituzten ingurumen-balioengatik babestutako espazioak definitzen dira, biak ere Arabako Lautadako paisaiaren oso bereizgarriak. Natur intereseko beste guneak Gasteizko mendietan daude, eta funtsezko zeregina betetzen dute mendiko latitude-sistema osoaren konektibitate ekologikoa bermatzeko, eremu funtzionalaren mailan, baita eskualdeen artekoan ere. Udal-erreka nagusiak korridore ekologiko garrantzitsuak dira.

Baldintzatzaile gainjarriak- Arriskuak (ORD1.3, 11. art.)

Lurpeko ur-masen kalteberatasuna nabariagoa da mendialdean zein iparraldekoenean, bertan baitaude nekazaritzako eta abeltzaintzako lurzoruak. Eremu horietan dute akuiferoek nitratoek eragindako balizko kutsadura-gertakariekiko esposizio handiena, nekazaritzako eta abeltzaintzako ustiatzeetan erabil daitezkeen produktu kimikoekin lotuta.

Nekazaritzako lurzoruen artean balio handiko lurzati gisa katalogatuta daude, Burgelu, Argomaniz eta Arbuluko guneen ondoan, baina gainerako lurzoru urbanizaezin ia guztiak Landa-Paisaiako Nekazaritza- eta Abeltzaintza-lurzoruek hartzen dituzte.

Hiri-habitata (ORD3, 15-22 art.)

Lautadako Eraldaketa Ardatzak, Arabako Lautadako kokalekuen garapena artikulatzen duen eta LPPren berrikuspenak bere gain hartzen dituen LAGetan asmatutako eremu lineal batek, Burgelun lurraldeko irisgarritasun-puntuetako bat ezartzen du.

Bere ingurumen-balioengatik babestutako eremu gisa definitutako eremu zabalak izateaz gain, eremuak hiru PIBE ditu, eta ikusizko babes-ekintzak behar dituzte, paisaiaren kalitate eta hauskortasun handiagatik, Arabako Lautadako (AP9), Gasteizko Mendietako, Iturrietako Bargako eta Entziako (AP1) eta Uribarri Ganboako (AP4) muinoei dagokienez.

Aipatzekoak dira Burgelu herrigunetik igarotzen den Donejakue Bidea, bi eremuetatik igarotzen den Ardoaren eta Arrainaren Ibilbidea eta Lautadako Itzuliaren ibilbidea, biak ere zeharkatzen dituenak.

Ondare-elementu nagusien artean, Burgelu Hiria nabarmentzen da, haren babesa eta kontserbazioa sustatu behar baitira antolamendu-zehaztapenen arabera. Edozein kontsulta gehigarri egiteko, Euskal Kultura Ondarearen Zentroaren inbentarioa bidaltzea iradokitzen dugu.

[illegible]

Baliabideen kudeaketa iraunkorra (ORD5, 24.27 art.)

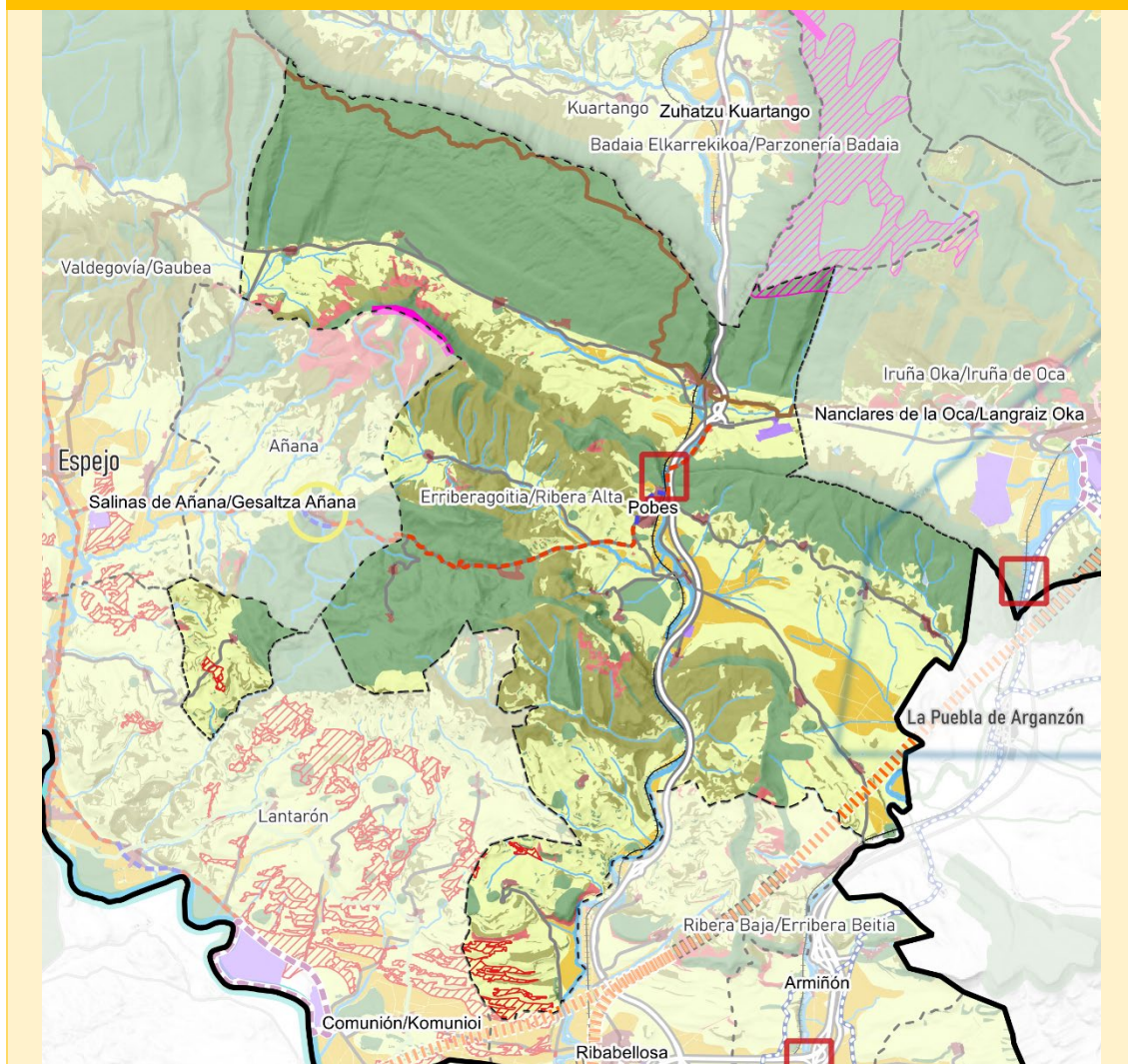
Udalerrriak Energia Berriztagarrien LPSeko energia fotovoltaikorako hautatutako kokapen-eremuetan sartutako lurzorua ditu.

Mugikortasuna eta logistika (ORD6, 32-36 art.)

Antolamenduak jarduketak proposatzen ditu Abiadura Handiko Trenarekin lotuta, Lautadako udalerri askori eragiten baitie. Kasu honetan, Euskal Y-a Iruñearekin lotzeko Lautadatik igarotzen den alternatiba da, egungo sarearekin ia paraleloan igaroko litzatekeena.

Udalerria

ERRIBERAGOITIA/RIBERA ALTA



Lurzoru urbanizazina

- Balio handiko nekazal-hurrak
- Landa-paisaiako nekazal-hurrak
- Babes Berezia
- Basoa
- Geinazaleko Uren Babesa
- Ingurumenaren Hobekuntza
- Mendi Larreak

Azpiegitura berdea

- AB-AG arteko gatazka-puntuak

Hiri-habitata

- Ekipamendu handiak
- Industria-lurzorua
- Biotegi-lurzorua
- Industria-berroneratzea
- Biotegi-berroneratzea
- Lautadako Eraldaketa Ardatza
- Gasteizko Berrikuntza-Arkua

Abiadura handiko trenak

- EAEko trenbide-sare berria
- Gasteizko trenbide-integrazioa
- Tunela
- Burgos-Gasteiz lotura

Lautadatik doan alternatiba

- EAEko trenbide-sarearen LAP
- Jundiz-Bilboko intermodala

Ibilbideak

- Ibilbide berdeak
- Donejakue bidea
- Biziaketa bideak
- GR ibilbide eta bideak

Baliabideen kudeaketa iraunkorra

- Lehenetsuneko Kokapen-Eremuak (LKE) - Fotovoltaikoa
- Aukeraturako Kokapen-Eremuak (AKE) - Fotovoltaikoa
- Parke eolikoaren indartzea (LPParen Berrikuspena)
- Aukeraturako Kokapen-Eremuak (AKE) - Eolikoa

ERRIBERAGOITIA/RIBERA ALTA

Babes Berezikiko lurzoruko Arkamuko mendilerroaren hegoaldean, Tuyoko mendilerroan eta Añanako Diapiroko eremuan daude, hedaduraren zati handi bat udal-eremuaren barruan sartzen baita. Baso-lurzoruek ere azalera handia hartzen dute, eta batez ere erdialdeko eremu garaietan banatzen dira. Nekazaritza- eta Abeltzaintzako Balio Agrologiko Handiko lurzoruko Baias ibaiaren ibarrean eta Pobes eta Tuyo inguruan daude. Baia, Escota edo Añana bezalako ibaietako dagokien Gainazaleko Uren Babeseko eremua izan ezik, Lurzoru Urbanizaezinen gainerakoa Landa-Paisaiko Nekazaritza eta Abeltzaintzako eta Mendi Larreetako kategoriarik dagokio.

Beren ingurumen-balioengatik babestutako espazioak Arkamu mendilerroari, Cantoblanco eremuari eta Añanako diapiroari dagozkie; Tuyu mendilerroa eta Badaia mendilerroa, berriz, natura-intereseko beste gune batzuk dira, antolamenduaren arabera, eremu funtzionalaren iparraldearekin eta Trebiñuko enklabe naturalekin lotura ekologikoa bermatzen dutenak. Añana eta Cantoblanco artean dauden espazioek eta Pobes eta Argantzun arteko landazabalak korridore ekologiko gisa funtzionatzen dute, eta horiei Baia ibaia gehitzen zaie, iparraldetik hegoaldera Ebro ibairantz doana.

Baldintzatzaile gainjarriak- Arriskuak (ORD1.3, 11. art.)

Eremuko mendi-formazio desberdinetako mendi-mazela malkartsuenei eragiten dien higadura-arriskuaz gain, lurralde osoan hedadura handiena duen arriskua baso-sutea da, baso asko daudelako (batez ere Arkamu mendilerroan eta Tuyo mendilerroan), eta, beraz, kontuan hartu behar da. Akuiferoen kalteberatasun-maila handiagoa da Arkamu mendilerroan.

Udalerrria V-VI arriskugarritasun sismikoko eremuen barruan dago. Euskadiko Arrisku Sismikoari Aurre Egiteko Larrialdi Plan Bereziaren arabera, oso gertagaitza da VII.etik gorako intentsitatea izango lukeen lurrikara bat gertatzea; beraz, kalteak ez lirateke oso esanguratsuak izango egiturei dagokienez, eta oso gertagaitzak dira eraikinetan kolapsoak gertatzea. Gainera, Arabako udalerrietako biztanleria-dentsitate txikia dela eta (hiriburua izan ezik), biztanleriari eragiteko probabilitatea ez da handia.

Nekazaritza- eta abeltzaintza-balio handiko lurzoruak Baia ibaiaren ibarrean eta Pobes eta Tuvo inguruan daude.

Hiri-habitata (ORD3, 15-22 art.)

LParen berrikuspenak ez du eremu horretarako jarduketa gehigarriak aurreikusten hiri-habitatari buruzko zehaztapenen barruan.

Araba Erdialdeko Eremu Funtzionaleko Paisaiaren Katalogoaren arabera, udalerriak paisaia naturala kontserbatzeko ekintzak behar dituen PIBE bat du, AP26 izenekoa. Añanako diapiroa eta Talaia, Somo eta Montemayor mendiak.

Era berean, PIBE bat dago, paisaiaren kalitate eta hauskortasun handiagatik ikus-babeseko ekintzak eskatzen dituenak. AP5. Tuvo mendizerra eta Pobes-eko mendiak.

Aurkibidea

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Territorial Parcial del Alta Funcional de Aliva Central, aprobado inicialmente mediante Orden de 4 de septiembre de 2023, del Consejo de Regulación Territorial, Vivienda y Transportes.

Udalerrri honetako ondare/turismo alderdiari dagokionez, azpimarragarriena da, antolamenduaren arabera, Bizikleta Bideen eta Bizikleta Ibilbideen LPSak ibilbideen proposamen bat jasotzen duela udalerriko eremu batzuetan, batzuk izapidetzen ari direnak eta beste batzuk proposamen gisa.

Eremuaren zati txiki bat Badaiaiko Parke Eolikoa osatzen duten aerosorgailuek hartzen dute, 50,1 MW-ko potentzia instalatuta. Planoen islatutako eremuak parke eolikoaren energia indartzeko jarduketara posible bati egiten dio erreferentzia, plan honek proposatutako antolamenduaren arabera.

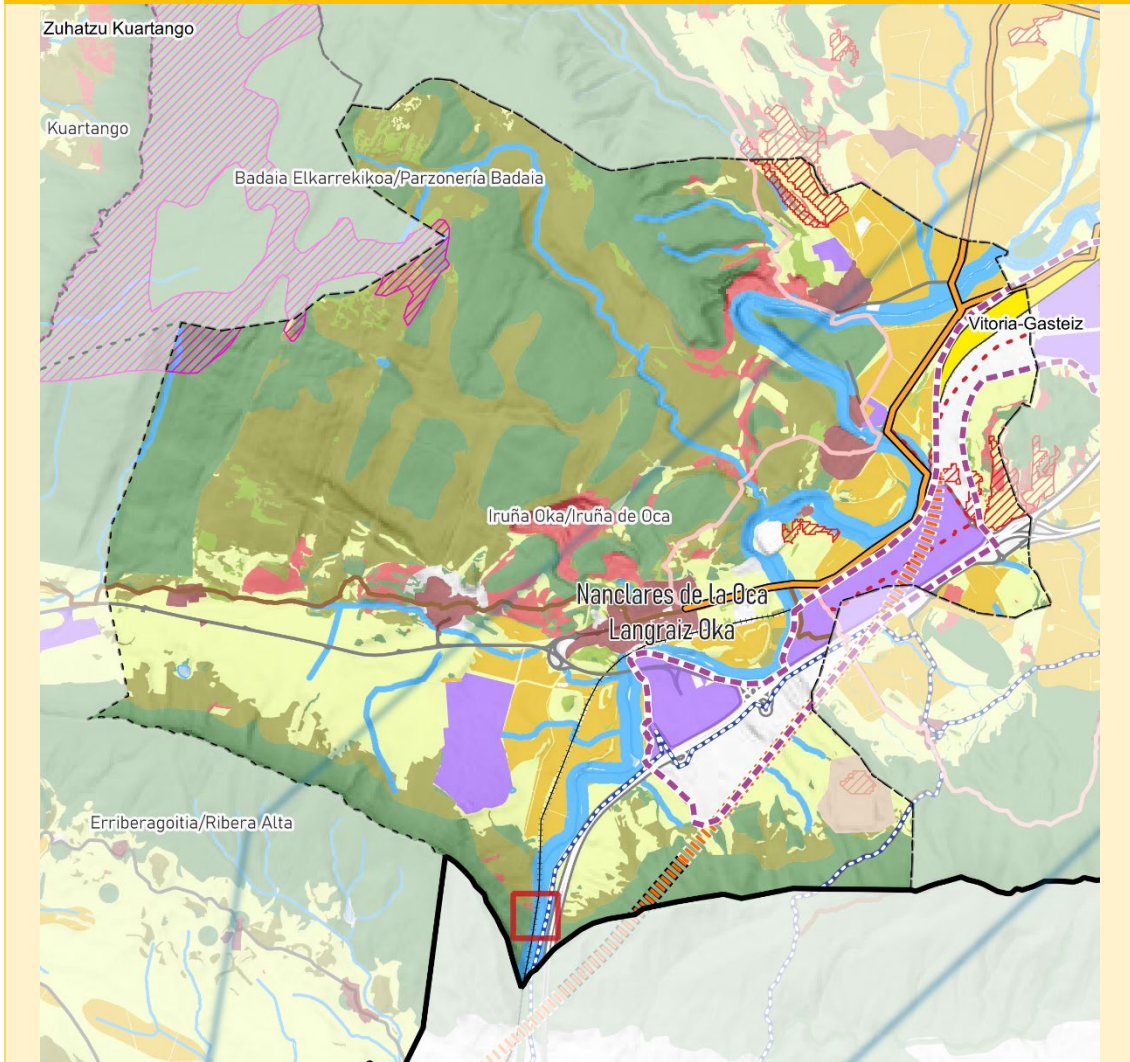
Antolamenduak bi ur-biltegi handitzeko jarduketak proposatzen ditu.

Udalerriko bide-sarea osatzen duten bide nagusiak AP-68 eta A-2622 dira. Horretarako, planaren berrikuspenaren antolamenduak trazadura hobetzeko jarduketak proposatzen ditu, bai eta Pobesetik igarotzean hiri-saihesbide bat eraikitzea ere. Castejon-Bilbo trenbideak ere udalerrira zeharkatzen du, Pobesen geralekuarekin.

Aurkibidea

Udalerria

IRUÑA DE OCA/IRUÑA OKA



Lurzoru urbanizazetina

- Balio handiko nekazar-lurrak
- Landa-paisaiaiko nekazar-lurrak
- Babes Berezia
- Basoa
- Gainazaleko Uren Babesa
- Ingurumenaren Hobekuntza
- Mendi Larreak

Azpiegitura berdea

- AB-AG arteko gatazka-puntuak

Hiri-habitata

- Ekipamendu handiak
- Industria-lurzoria
- Bizitegi-lurzoria
- Industria-berronertzea
- Bizitegi-berronertzea
- Lautadako Eraldaketa Aardatza
- Gasteizko Berrikuntza-Arkuia

Abiadura handiko trenak

- EABko trenbide-sare berria
- Gasteizko trenbide-integrazioa
- Tunela
- Burgos-Gasteiz lotura

Lautadatik doan alternatiba

- EABko trenbide-sarearen LAP
- Jundiz-Bilodako intermodala

Ibilbideak

- Ibilbide berdeak
- Donejakue bidea
- Bizikleta bideak
- GR ibilbide eta bideak

Baliabideen kudeaketa iraunkorra

- Lehenetsuneko Kokapen-Eremuak (LKE) - Fotovoltaikoa
- Aukeraturako Kokapen-Eremuak (AKE) - Fotovoltaikoa
- Parke eolikoan indartzea (LPParen Berrikuspena)
- Aukeraturako Kokapen-Eremuak (AKE) - Eolikoa

IRUÑA DE OCA/IRUÑA OKA

Babes Bereziko lurzorua eremu txikietan daude, Badaia mendilerroaren hegaletan, iparraldean, eta Tuyo mendilerroaren eta Gasteizko mendien hegaletan, hegoaldean. Hala ere, handiagoa da baso-kategoriako lurzoruek hartzen duten azalera, larre menditar gisa kategorizatutako lurzorua ere tartekatzen baitira.

Ingurumena hobetzeko kategoria ere ageri da, Langraiz Oka eta Olabarriko hiriguneen iparraldean dauden lurzoruei eragiten diena, batez ere harrobiak daudelako.

Antolamenduak fauna-talde guztiek erabiltzeko egokitutako ekoduktu bat eraikitzea planteatzen du, A-1, N-1 eta trenbide-sarea bezalako azpiegitura handien presentziak eragiten duen sistema naturalen etena gainditzeko, haran edo haitzarte horren konektibitate ekologikoa bermatuta gera dadin.

Sofiam Ibérica SL (Ihengo Maxam) enpresaren instalazioak, non lehergailuak egiten diren, arriskutsuak dira bertan egiten diren jardueren izaeragatik. Araudiaren arabera, enpresak Kanpoko Larrialdi Plana du istripu larrietan gai arriskutsuak tarteko direnean.

Udalerrria V-VI arriskugarritasun sismikoko eremuen barruan dago. Euskadiko Arrisku Sismikoari Aurre Egiteko Larrialdi Plan Bereziaren arabera, oso gertagaitza da VII.etik gorako intentsitatea izango lukeen lurrikara bat gertatzea; beraz, kalteak ez lirateke oso esanguratsuak izango egiturei dagokienez, eta oso gertagaitzak dira eraikinetan kolapsoak gertatzea. Gainera, Arabako udalerrietako biztanleria-dentsitate txikia dela eta (hiriburua izan ezik), biztanleriari eragiteko probabilitatea ez da handia.

LPPren berrikuspenaren antolamenduak ez dauka zehaztaperen gehigarririk udalerrri honetarako arlo honetan.

Lurralde-plangintzak proposatzen duen kokaguneen hierarkiaren barruan, Langraiz Oka Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalako zortzi Gune Artikulataileetako bat da.

41

Araba Erdialdeko Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren Berrikuspena
-HASIERAKO ONARPENA-

Lautadako Eraldaketa Ardatzak, Arabako Lautadako kokalekuen garapena artikulatzen duen eta LPPren berrikuspenak bere gain hartzen dituen LAGetan asmatutako eremu lineala denak, lurralde-irisgarritasuneko eta lurralde-izaerako ekipamenduen garapeneko puntu bat ezartzen du PCU honen eremuan.

Antolamenduak Zadorrako Ekintza Planaren zehaztapenak ere hartuko ditu kontuan. Plan horren jarduera-eremua, hain zuzen ere, HHPren inguruetan dago. Era berean, antolamenduak hainbat lokailu berde proposatzen ditu, Zadorrako haraneko industrialdeen presentziak dakarren konektibitate berdearen etena gainditzeko.

Paisaia (ORD4, 29. Art.)

Eremu Funtzionaleko Paisaiaren Katalogoaren arabera, udalerrriak antolamendu-ekintzak behar dituen PIBE bat dauka, egungo balioei eta/edo etorkizuneko dinamika posibleei erreparatuta: AP40. Zadorra Medio-Santa Catalina. Udalerriko industria-eremuko paisaiarekin bat dator. Paisaia zuzendariaren kalitate-helburua espazioa berrantolatzea da, industria-lurzorua paisaia integratzeko, haren itxura eta pertzepzioa hobetzeko eta etorkizuneko garapenetarako paisaia-irizpideak txertatzeko.

Ondarea eta baliabide turistikoak (ORD4, 30.32 art.)

Udalerriko ondare-elementuen artean, nabarmentzekoak dira Iruñeko oppiduma eta Zadorra ibaiaren arroko zubi-sistema. Gainera, handik igarotzen dira Donejakue Bidea eta Lautadako Itzuliaren bidea (GR 25). Edozein kontsulta gehigarri egiteko, Euskal Kultura Ondarearen Zentroaren inbentariora bidaltzea iradokitzen dugu.

Natura-ondareaz gain, nabarmentzekoak dira, halaber, Trespondeko Santiago eliza eta Iruñeko Oppiduma. Azken horien babesa eta kontserbazioa sustatu behar da, balio handia dutelako eta ikusmen-hauskortasuna dutelako.

Baliabideen kudeaketa iraunkorra (ORD5, 24.27 art.)

Eremuaren zati txiki bat Badaiaiko Parke Eolikoa osatzen duten aerosorgailuek hartzen dute, 50,1 MW-ko potentzia instalatuta. Planoan islatutako eremuak parke eolikoaren energia indartzeko jarduketa posible bati egiten dio erreferentzia, plan honek proposatutako antolamenduarekin bat etorritik.

Udalerriak Energia Berriztagarrien LPseko energia fotovoltaiakorako hautatutako kokapen-eremuetan sartutako lurzorua ditu.

Antolamenduak lotura berriak aurreikusten ditu saneamendu-sarean.

Mugikortasuna eta logistika (ORD6, 32-36 art.)

Bide-sare nagusia A-1 eta A-2622 errepideek osatzen dute. Antolamenduak ez du planteatzen bide-sarearen gaineko jarduketarik.

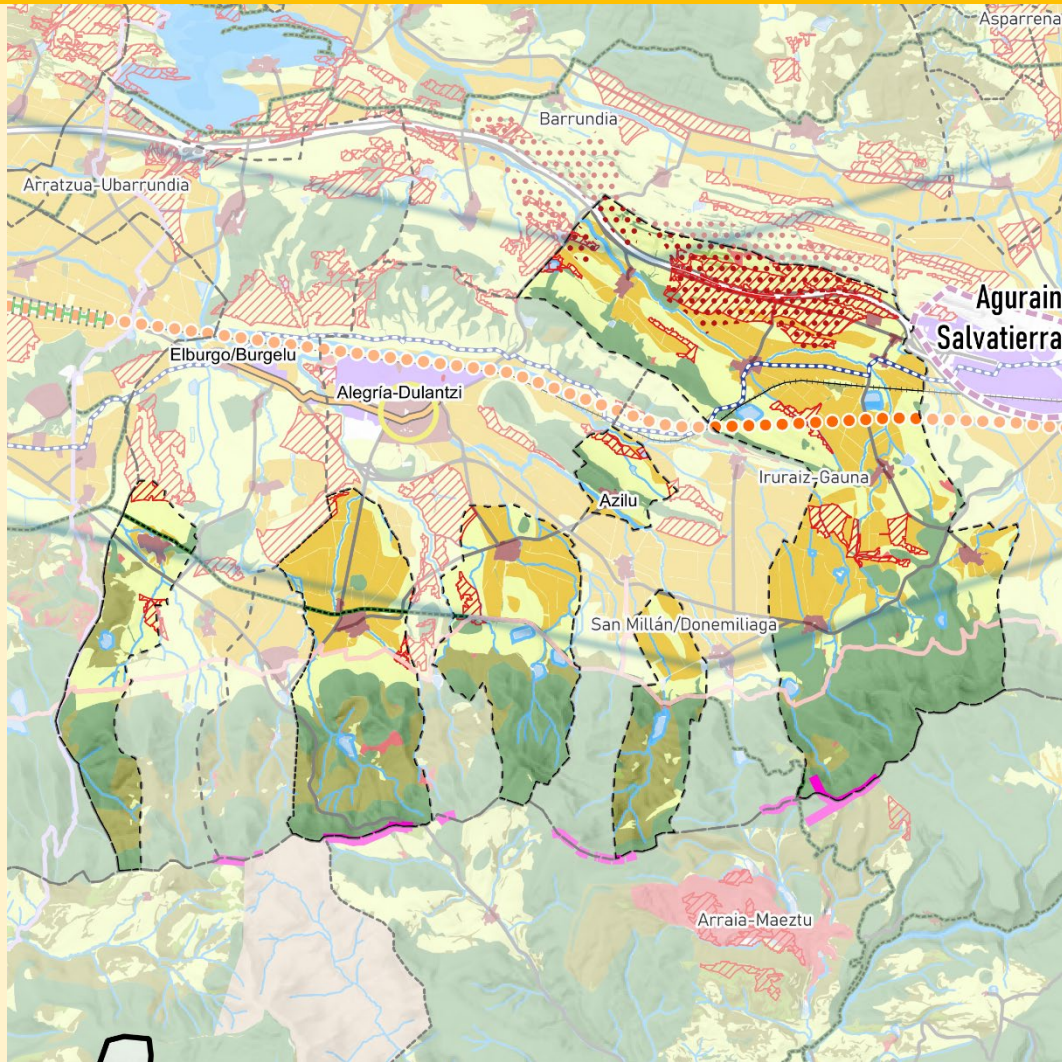
Madril-Irun trenbideak zeharkatzen du udalerrria, eta Langraiz Oka herrigunean geltokia du distantzia ertaineko trenentzat. Trenbide-sarerako proposatutako jarduketei dagokionez, kontuan izan behar da Burgos-Gasteiz tartearen trazadura berriaren alternatiba bakarrak udalerrriaren zati bat hegoaldetik zeharkatzen duela, tunel labur batekin. Trazadura horretan bertan, antolamenduak Jundizeko terminal intermodala eta nodo intermodala proiektatzen ditu Langraizko hirigunearen ondoan.

Bizikleta-bideen antolamenduari dagokionez, LPSak udal-eremuaren zati batean planifikatutako bide bat jasotzen du.

Araba Erdialdeko Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren Berrikuspena
-HASIERAKO ONARPENA-

Udalerria

IRURAIZ-GAUNA



Lurzoru urbanizaezina

- Balio handiko nekazal-lurrak
- Landa-paisaiaiko nekazal-lurrak
- Babes Berezia
- Basoa
- Gainazaleko Uren Babesa
- Ingurumenaren Hobekuntza
- Mendi Larreak

Azpiegitura berdea

- AB-AG arteko gatazka-puntuak

Hiri-habitata

- Ekipamendu handiak
- Industria-lurzoria
- Bizitegi-lurzoria
- Industria-berronertzea
- Bizitegi-berronertzea
- Lantadako Eraldaketa Aardatza
- Gasteizko Berrikuntza-Arkua

Abiadura handiko tren

- EAEko trenbide-sare berria
- Gasteizko trenbide-integrazioa
- Tunela
- Burgos-Gasteiz lotura

Lautadatik doan alternatiba

- EAEko trenbide-sarearen LAP
- Jundiz-Bilodako intermodala

Ibilbideak

- Ibilbide berdeak
- Donejakue bidea
- Bizikleta bideak
- GR ibilbide eta bideak

Baliabideen kudeaketa iraunkorra

- Lehentasuneko Kokapen-Eremuak (LKE) - Fotovoltaikoa
- Aukeraturako Kokapen-Eremuak (AKE) - Fotovoltaikoa
- Parke eolikoaren indartzea (LPParen Berrikuspena)
- Aukeraturako Kokapen-Eremuak (AKE) - Eolika

IRURAIZ-GAUNA

Lautadako eskualdean oso zatituta dagoen udalerria izan arren, lurzoru urbanizaezinen kategorien lurralde-banaketan egitura komuna dago. Babes Bereziko lurzoruak Gasteizko mendiek eta Entzia mendilerroak osatzen duten sistema menditsuan daude, baina Lautadan bereizgarriak diren zuhaizti-uharteei dagozkien lurzati txikiak ere aurki daitezke. Baso kategoriako lurzoruak daude naturgune honetan.

Baldintzatzaille gainjarriak- Azpiegitura berdea (ORD1.2, 12. art.)

Baldintzatzaille gainjarriak- Arriskuak (ORD1.3, 11. art.)

Udalerrriaren zatirik handiena V-VI arriskugarritasun sismikoko eremuen barruan dago. Euskadiko Arrisku Sismikoari Aurre Egiteko Larrialdi Plan Bereziaren arabera, oso gertagaizta da VII.etik gorako intentsitatea izango lukeen lurrikra bat gertatzea; beraz, kalteak ez lirateke oso esanguratsuko izango egiturei dagokienez, eta oso gertagaiztak dira erakinetan kolapoak gertatzea. Gainera, Arabako udalerrietako biztanleria-dentsitate txikia dela eta (hiriburua izan ezik), biztanleriari eragiteko probabilitatea ez da handia.

Nekazaritza- eta abeltzaintza-balio handiko lurzoruek protagonismo berezia dute Lautadan, batez ere udal-eremu zentralenetan.

Hiri-habitata (ORD3, 15-22 art.)

Lurzoru urbanizagarriak Erentxun, Azilu, Gereñu, Alaitza, Langarika eta Arrietako gunetan daude.

Paisaia (ORD4, 29. Art.)

Ondarea eta baliabide turistikoak (ORD4, 30.32 art.)

Herria Donejakue Bidearen eta Lautadako Itzuliaren igarobidea da.

Baliabideen kudeaketa iraunkorra (ORD5, 24.27 art.)

Antolamenduak saneamendu-sarean konexio berriak proposatzen ditu, udal-esparru batzuetatik igaroko liratekeenak, baita hornidura-sareko lotura-puntu berri bat ere. Erentxungo herrigunetik gertu.

44

Araba Erdialdeko Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren Berrikuspena -HASIERAKO ONARPENA-

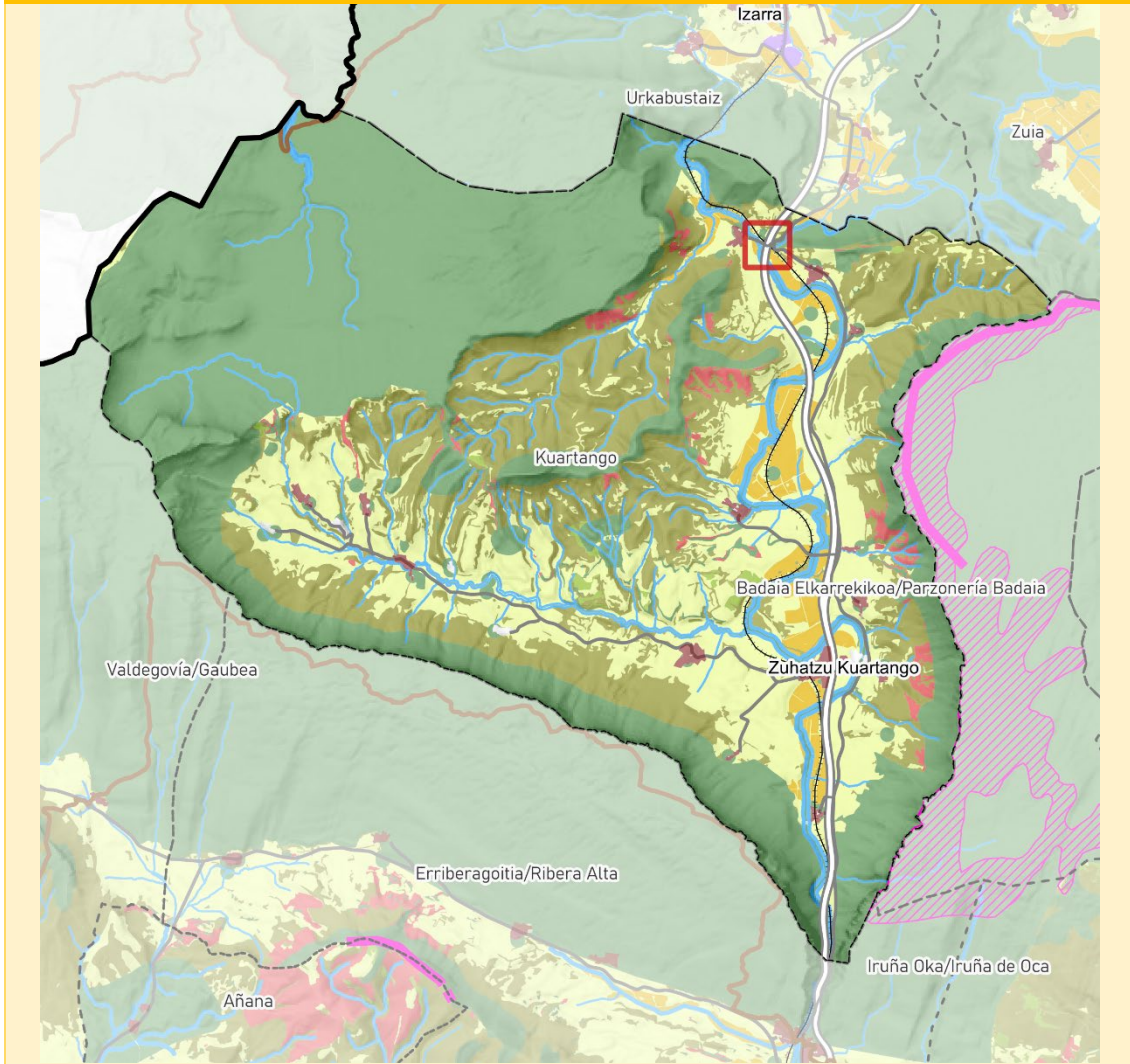
Ekialdeko eremua Madril-Iruri trenbideak zeharkatzen du. Antolamenduak jarduketak proposatzen ditu Abiadura Handiko Trenarekin lotuta, Lautadako udalerrri askori eragiten baitie. Kasu honetan, Euskal Y-a Iruñearekin lotzeko Lautadatik igarotzen den alternatiba da, Iruraiz-Gaunako eremuetako batetik igaroko litzatekeena.

[illegible]

Araba Erdialdeko Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren Berrikuspena
-HASIERAKO ONARPENA-

Udalerria

KUARTANGO



Lurzoru urbanizaezina

- Balio handiko nekazal-lurrak
- Landa-paisaiaiko nekazal-lurrak
- Babes Berezia
- Basoa
- Gainazaleko Uren Babesa
- Ingurumenaren Hobekuntza
- Mendi Larreak

Azpiegitura berdea

- AB-AG arteko gatazka-puntuak

Hiri-habitata

- Ekipamendu handiak
- Industria-lurzorua
- Bizitegi-lurzorua
- Industria-berronartzea
- Bizitegi-berronartzea
- Lantutako Eraldaketa Ardatza
- Gasteizko Berrikuntza-Arkuia

Abiadura handiko trenak

- EAEko trenbide-sare berria
- Gasteizko trenbide-integrazioa
- Tunela
- Burgos-Gasteiz lotura

Lautadatik doan alternatiba

- EAEko trenbide-sarearen LAP
- Jundiz-Bilodako intermodala

Ibilbideak

- Ibilbide berdeak
- Donejakue bidea
- Bizikleta bideak
- GR ibilbide eta bideak

Baliabideen kudeaketa iraunkorra

- Lehentasuneko Kokapen-Eremuak (LKE) - Fotovoltaikoa
- Aukeraturako Kokapen-Eremuak (AKE) - Fotovoltaikoa
- Parke eolikoaren indartzea (LPParen Berrikuspena)
- Aukeraturako Kokapen-Eremuak (AKE) - Eolikoa

KUARTANGO

Babes Bereziko lurzoruek udal-azaleraren zati handi bat hartzen dute, bereziki Arkamu eta Gibillo mendilerroetako mendi-eremuak, eta neurri txikiagoan Badaia, udalerriaren barruan zati txiki bat baino ez baita sartzen. Kuartangoko lurzoru urbanizaezinen antolamenduak bereizten duen ezaugarrietako bat da baso gisa sailkatutako azalera kopuru handia, batez ere erdialdean, Arkamu mendilerroaren iparraldean eta Badaia mendilerroaren mendebaldean, non Larre Menditarreko eremu txikiak tartekatzen diren. Nabarmentzekoa da, halaber, Balio Agrologiko Handiko lurzoruek daudela Baia ibaiaren ibarrean, oro har herriguneen ondoan. Gainazaleko Uren Babeseko eremua izan ezik, Baia eta Vadillo bezalako ibaiei dagokiena, Lurzoru Urbanizaezinen gainerakoa landa-paisaiako nekazaritza eta abeltzaintzako kategoriari dagokio.

Beren ingurumen-balioengatik babestutako espazioak Arkamu eta Gibillo mendilerroek osatzen dituzten espazioekin bat dato; aldiz, lurzoru urbanizaezinen antolamenduan baso-kategoria gisa sailkatutako eremu zabalenetako bat natura-intereseko beste gune bat da hemen, Badaia mendilerroaren mendealdeko hegalkak bezala. Baia ibaia iparraldetik hegoaldera doa, eta korridore ekologiko gisa funtzionatzen du Zuiako haranaren eta Arabako Haranen artean.

Baliabideen kudeaketa iraunkorra (ORD5, 24.27 art.)

EGN8DEA. Dokumentu hau Araba Eskolako Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Pertzakaren esleoiaren dagokia jasota utzita dago. Plan hori hasieran onetsi zen Lurralde Planingira. Errobertza eta Gernikaotik salbuaren 2023ko irailaren 4ko Aingudaren lóez...

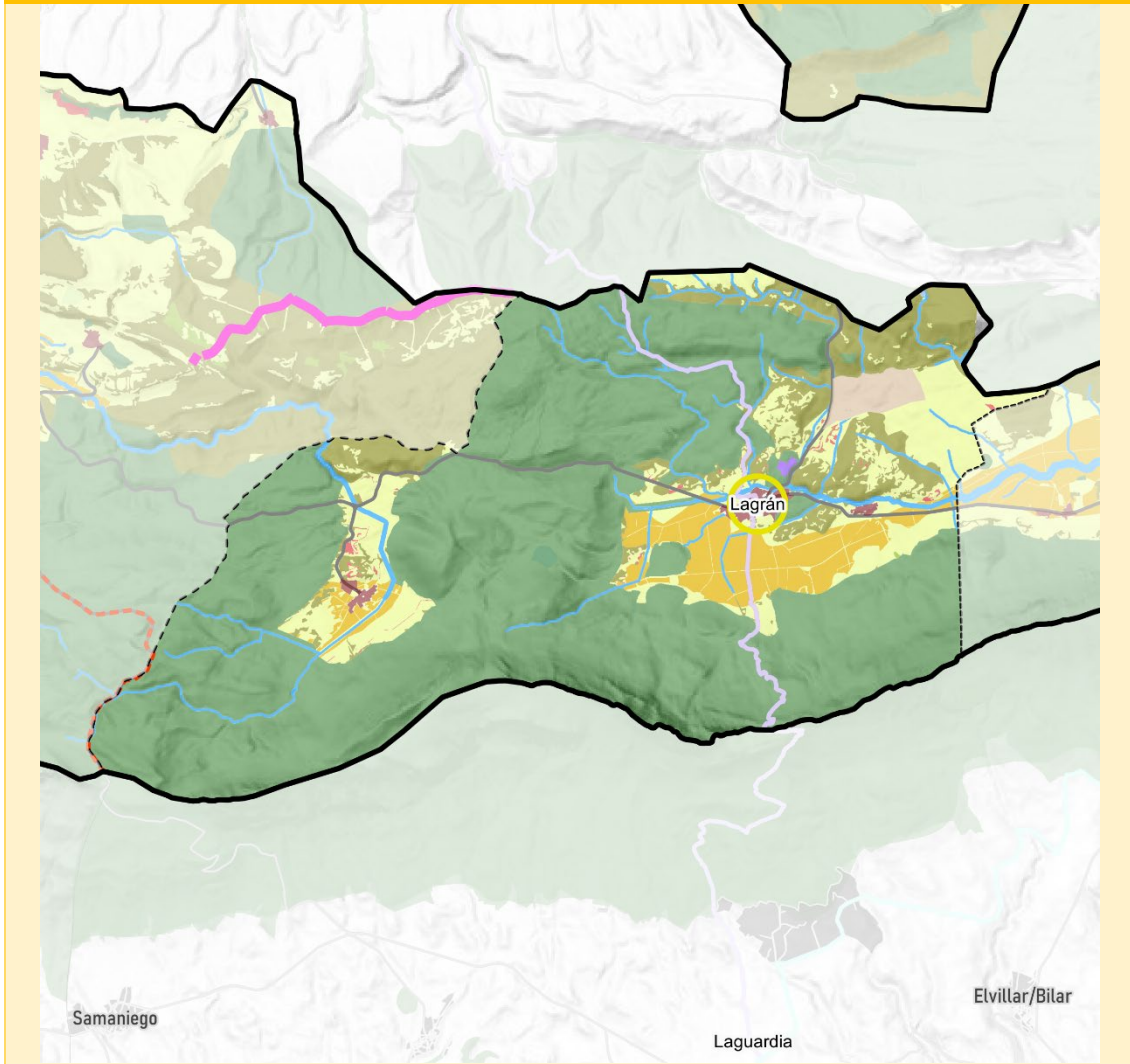
Mugikortasuna eta logistika (ORD6, 32-36 art.)

LPParen berrikuspenak ez du eremu horretarako jarduketa gehigarriarik aurreikusten mugikortasunari buruzko zehaztapenen barruan.

Araba Erdialdeko Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren Berrikuspena
-HASIERAKO ONARPENA-

Udalerria

LAGRÁN



Lurzoru urbanizaezina

- Balio handiko nekazar-lurrak
- Landa-paisaiaiko nekazar-lurrak
- Babes Berezia
- Basoa
- Gainazaleko Uren Babesa
- Ingurumenaren Hobekuntza
- Mendi Larreak

Azpiegitura berdea

- AB-AG arteko gatazka-puntuak

Hiri-habitata

- Ekipamendu handiak
- Industria-lurzoria
- Bizitegi-lurzoria
- Industria-berroneratzea
- Bizitegi-berroneratzea
- Lautadako Eraldaketa Aardatza
- Gasteizko Berrikuntza-Arkua

Abiadura handiko tren

- EABko trenbide-sare berria
- Gasteizko trenbide-integrazioa
- Tunela
- Burgos-Gasteiz lotura

Lautadatik doan alternatiba

- EABko trenbide-sarearen LAP
- Jundiz-Bilodako intermodala

Ibilbideak

- Ibilbide berdeak
- Donejakue bidea
- Bizikleta bideak
- GR ibilbide eta bideak

Baliabideen kudeaketa iraunkorra

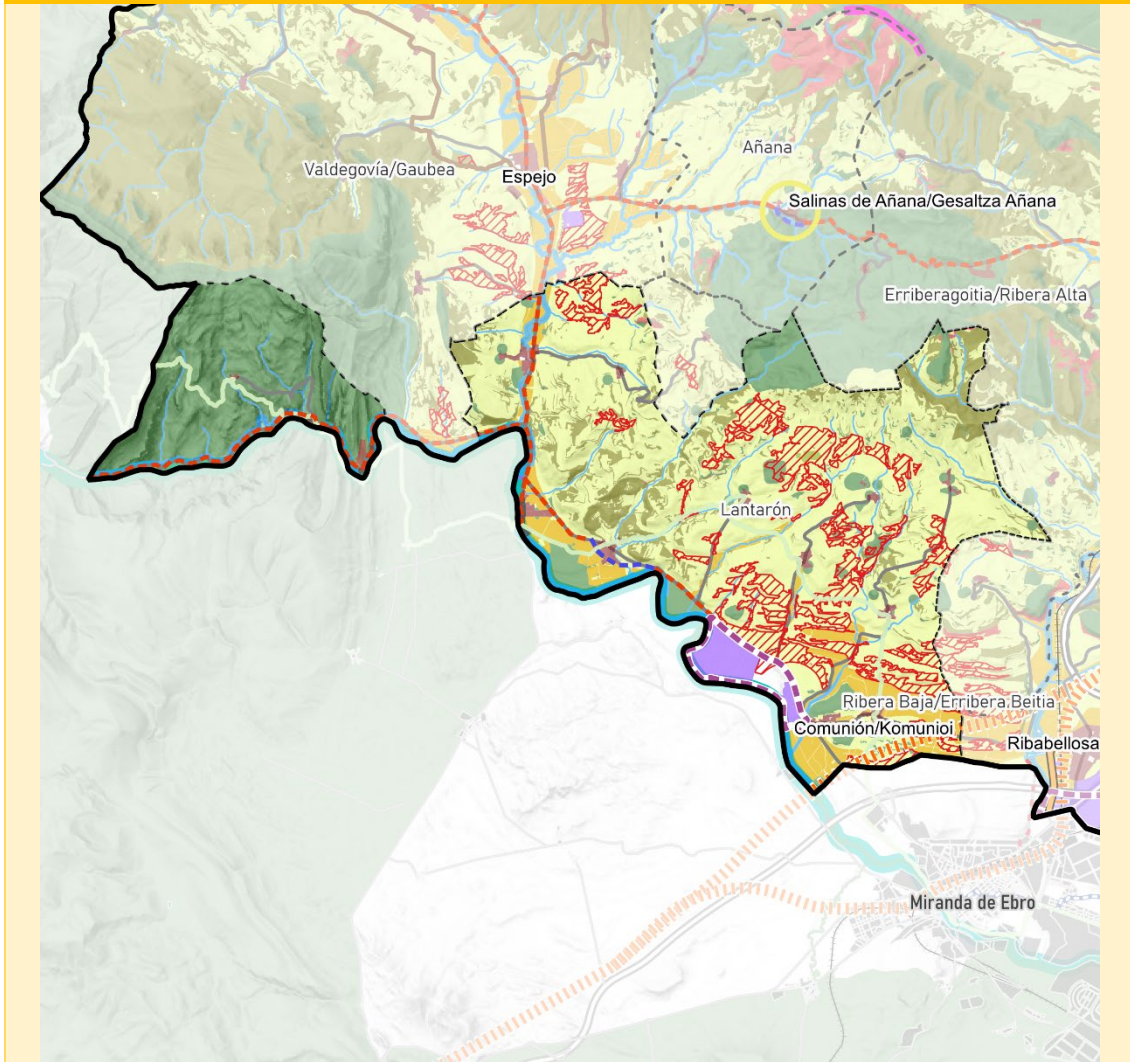
- Lehentasuneko Kokapen-Eremuak (LKE) - Fotovoltaikoa
- Aukeraturako Kokapen-Eremuak (AKE) - Fotovoltaikoa
- Parke eolikoen indartzea (LPParen Berrikuspena)
- Aukeraturako Kokapen-Eremuak (AKE) - Eolika

	Nekazaritza- eta abeltzaintza-balio handiko lurzuorak Ega ibaiaren ibarretik hurbil dauden behealdeetan daude, Lagraneko herrigunearen inguruan, eta Pipaon herriaren inguruan.
	Landa-eremua biziberritzeko gune gisa identifikatu da Lagrango gunea, landa-habitataren biziberritze sozioekonomikoari laguntzeko potentzial handiagoa duelako, eta demografia-gaztetzea eta dinamizazio sozioekonomikoa sustatzen lagunduko duten jardueren xede izango delako.
	Hiri-habitata (ORD3, 15-22 art.) Lagrango udalerriak hiru hirigune ditu: Pipaon, Villaverde eta Lagran. Herrigune nagusia Lagran da, zeinak hirigune historiko bat duen.
	Hiri-habiterako LPParen berrikuspenaren antolamenduak ez du zehaztaper gehigarriarik udalbarri horretarako.
	Paisaia (ORD4, 29. Art.) Paisaiaren Katalogoarean edukitik abiatuta, udalbarri paisaia naturala kontserbatzeko ekintzak eskatzen dituen PIBE bat du, Jauden eta Semendia mendiei dagokiena (AP15), bai eta PIBE bat ere, paisaiaren kalitate eta bereizgarritasun handiarekin, baina, bizi-espazioaren barneko eremu batean, AP3 Ertekuaren mende dagoen eremuan.

Araba Erdialdeko Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren Berrikuspena
-HASIERAKO ONARPENA-

Udalerria

LANTARON



Lurzoru urbanizazetina

- Balio handiko nekazal-lurrak
- Landa-paisaiaiko nekazal-lurrak
- Babes Berezia
- Basoa
- Gainazaleko Uren Babesa
- Ingurumenaren Hobekuntza
- Mendi Larreak

Azpiegitura berdea

- AB-AG arteko gatazka-puntuak

Hiri-habitata

- Ekipamendu handiak
- Industria-lurzoria
- Bizitegi-lurzoria
- Industria-berroteratzea
- Bizitegi-berroteratzea
- Lautadako Eraldaketa Aardatza
- Gasteizko Berrikuntza-Arkuia

Abiadura handiko trenak

- EABko trenbide-sare berria
- Gasteizko trenbide-integrazioa
- Tunela
- Burgos-Gasteiz lotura

Lautadatik doan alternatiba

- EABko trenbide-sarearen LAP
- Jundiz-Bilodako intermodala

Ibilbideak

- Ibilbide berdeak
- Donejakue bidea
- Bizikleta bideak
- GR ibilbide eta bideak

Baliabideen kudeaketa iraunkorra

- Lehentasuneko Kokapen-Eremuak (LKE) - Fotovoltaikoa
- Aukeraturako Kokapen-Eremuak (AKE) - Fotovoltaikoa
- Parke eolikoaren indartzea (LPParen Berrikuspena)
- Aukeraturako Kokapen-Eremuak (AKE) - Eolikoa

LANTARON

Lantarongo udalerriko Babes Bereziko lurzorua Arcena mendilerroko naturaguneko lurralde nagusitik bereizita daude, Sobrongo ingurunean. Kategoria horretako lurzorua daude Añanako Diapiroaren inguruan, Ebroko ibarrean dauden karraskal-eremu txikietan eta landazabalaren erdian dauden uharte-basoetan. Nekazaritza- eta abeltzaintza-balio handiko lurzorua Omecillo ibaiaren behealdeko ibarrean daude, Ebro ibaiaren bokaletik gertu (Bergonda herria), eta Ebro ibaiaren ibarrean, eremu txikietan (Fontecha, Larrazubi eta Zubillaga). Hala eta guztiz ere, eta sare hidrografikoari dagokion Gainazaleko Uren Babeseko azalera izan ezik (eremuko ibai nagusiak Ebro eta Omecillo dira), udal-lurralde ia osoa Landa-Paisaiako Nekazaritza- eta Abeltzaintza-eremuen kategorien barruan dago. Kategoria horretan Baso-lurzoruko eta Larre Menditarreko eremu txikiagoak tartekatzen dira (azken horiek oso txikiak dira).

Proposatutako antolamendua, Sobrongo naturgunea ingurumen-balioengatik babestutako eremu gisa sailkatuta, bai eta Añanako diapiroaren zatia ere, udal-mugartean sartzen dena. Fontechako karraskalak interes naturaleko beste gune batzuk dira, eta Ebro ibaiaren KBEaren eta Añanako eremu babestuaren artean dagoen landazabaleko eremuak korridore ekologiko gisa funtzionatzen du.

Baso-sutearen arriskua udal-lurraldearen zati batetik hedatzen da, landazabalaren erdian dauden baso-formazioei eta Sobrongo naturguneari lotuta, azken horrek zuhaitz-estaldura handiagoa baitu. Leku horretan, Arcena mendilerroko eremu malkartsuenekin lotutako higadura-arriskua nabarmena da.

Landa-habitata (ORD2, 29. art.)

LPPren berrikuspenaren antolamenduak ez dauka zehaztapen gehigarririk udalerrri horretarako arlo horretan.

Udalerrriak hiri-kokaleku ugari ditu, lurralde osoan zehar banatuak, eta Komunio du goiburua. Herri guztien artean, lurzoru urbanizagarria dutenak Sobrón, Berguenda, Puentelarrá, Fontecha, Leciñana eta Salcedo dira.

Paisaia (ORD4, 29. Art.)

Ondarea eta baliabide turistikoak (ORD4, 30.32 art.)

Baliabideen kudeaketa iraunkorra (ORD5, 24.27 art.)

Mugikortasuna eta logistika (ORD6, 32-36 art.)

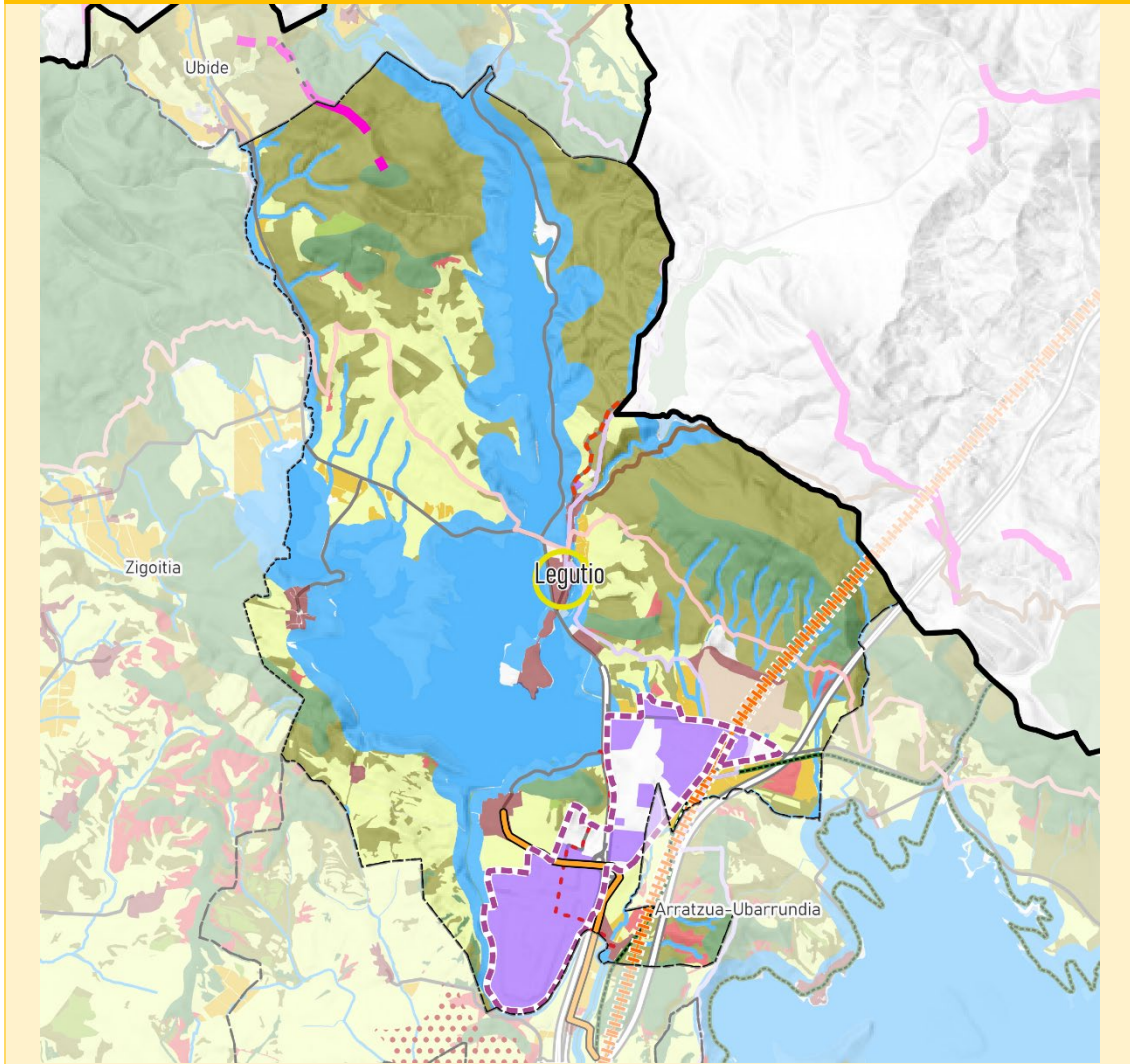
DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Funcionalizador Lurrado Pan Parizares excoordinado dogokosa jasota utzieta. Pan bor hasaren orresi lagokoa Lurrado piztina. Etxezitza eta Garraioak salburuen 2023ko irailaren 4ko Aginduaen ibide...

AHTren Gasteiz-Burgos tarteari dagokion trazaduretako bat udal-lurraldearen zati txiki batetik igaroko litzateke, Komuniondik gertu.

Araba Erdialdeko Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren Berrikuspena
-HASIERAKO ONARPENA-

Udalerria

LEGUTIO



Lurzoru urbanizaezina

- Balio handiko nekazar-lurrak
- Landa-paisaiaiko nekazar-lurrak
- Babes Berezia
- Basoa
- Gainazaleko Uren Babesa
- Ingurumenaren Hobekuntza
- Mendi Larreak

Azpiegitura berdea

- AB-AG arteko gatazka-puntuak

Hiri-habitata

- Ekipamendu handiak
- Industria-lurzoria
- Bizitegi-lurzoria
- Industria-berronartzea
- Bizitegi-berronartzea
- Lautadako Eraldaketa Ardatza
- Gasteizko Berrikuntza-Arkuia

Abiadura handiko tren

- EABko trenbide-sare berria
- Gasteizko trenbide-integrazioa
- Tunela
- Burgos-Gasteiz lotura

Lautadatik doan alternatiba

- EABko trenbide-sarearen LAP
- Jundiz-Bilodako intermodala

Ibilbideak

- Ibilbide berdeak
- Donejakue bidea
- Bizikleta bideak
- GR ibilbide eta bideak

Baliabideen kudeaketa iraunkorra

- Lehentasuneko Kokapen-Eremuak (LKE) - Fotovoltaikoa
- Aukeraturako Kokapen-Eremuak (AKE) - Fotovoltaikoa
- Parke eolikoen indartzea (LPParen Berrikuspena)
- Aukeraturako Kokapen-Eremuak (AKE) - Eolika

RESOLUCIÓN Para saber si este es el plan de desarrollo urbanístico definitivo y definitivo del Plan General Urbanístico de la zona de estudio, consulte el expediente de modificación de uso en el Ayuntamiento de Barakaldo.	Nekazaritza- eta Abeltzaintza-eremuak dira, balio handiko lursail gutxi batzuekin. LPPren berrikuspenaren antolamenduak ez dauka zehaztapen gehigarriarik udalerrir honetarako arlo honetan. Hiri-habitata (ORD3, 15-22 art.) Udalerrriak hainbat herrigune ditu, eta Legutio da udalerrriaren burua, hirigune historikoa duena. Urbinako nukleoak bakarrik du lurzoru urbanizagarriko azalera. Lurralde-plangintzak proposatzen duen kokaguneeen hierarkiaren barruan, Legutio Araba Erdialdeko Eremu Funtzionaleko zortzi Gune Artikulatzaileetako bat da. Lurralde Plan Partzialaren berrikuspenna antolatzeko jarduketa nagusia da Hiri Hazkundeko Perimetroa sortzea Gojain-Lladioko industria-ingurunean, udalerrriaren hegoaldean, 349,28 hektarea hartzen dituen, Goiaingo industrialdea hegoaldean eta N-240 errepidearen ekialdeko hiri-eremuak barne, eta SPRI LURek lurzoru urbanizagarria produkzio-jardueretarako handitzea proposatzen duen lurrak.
---	---

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Territorial Aprobado del Área Funcional de Aliva Central, aprobado inicialmente mediante Orden de 4 de septiembre de 2023, del Consejo de Regulación Territorial, Viverra y r/ansosos.

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Territorial Aprobado del Área Funcional de Aliva Central, aprobado inicialmente mediante Orden de 4 de septiembre de 2023, del Consejo de Regulación Territorial, Vivencia y Transición.

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Territorial Aprobado del Área Funcional de Aliva Central, aprobado inicialmente mediante Orden de 4 de septiembre de 2023, del Consejo de Regulación Territorial, Vivencia y Transición.

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Territorial Aprobado del Área Funcional de Aliva Central, aprobado inicialmente mediante Orden de 4 de septiembre de 2023, del Consejo de Regulación Territorial, Vivencia y Transición.

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Territorial Aprobado del Área Funcional de Aliva Central, aprobado inicialmente mediante Orden de 4 de septiembre de 2023, del Consejo de Regulación Territorial, Vivencia y Transición.

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Territorial Aprobado del Área Funcional de Aliva Central, aprobado inicialmente mediante Orden de 4 de septiembre de 2023, del Consejo de Regulación Territorial, Vivencia y Transición.

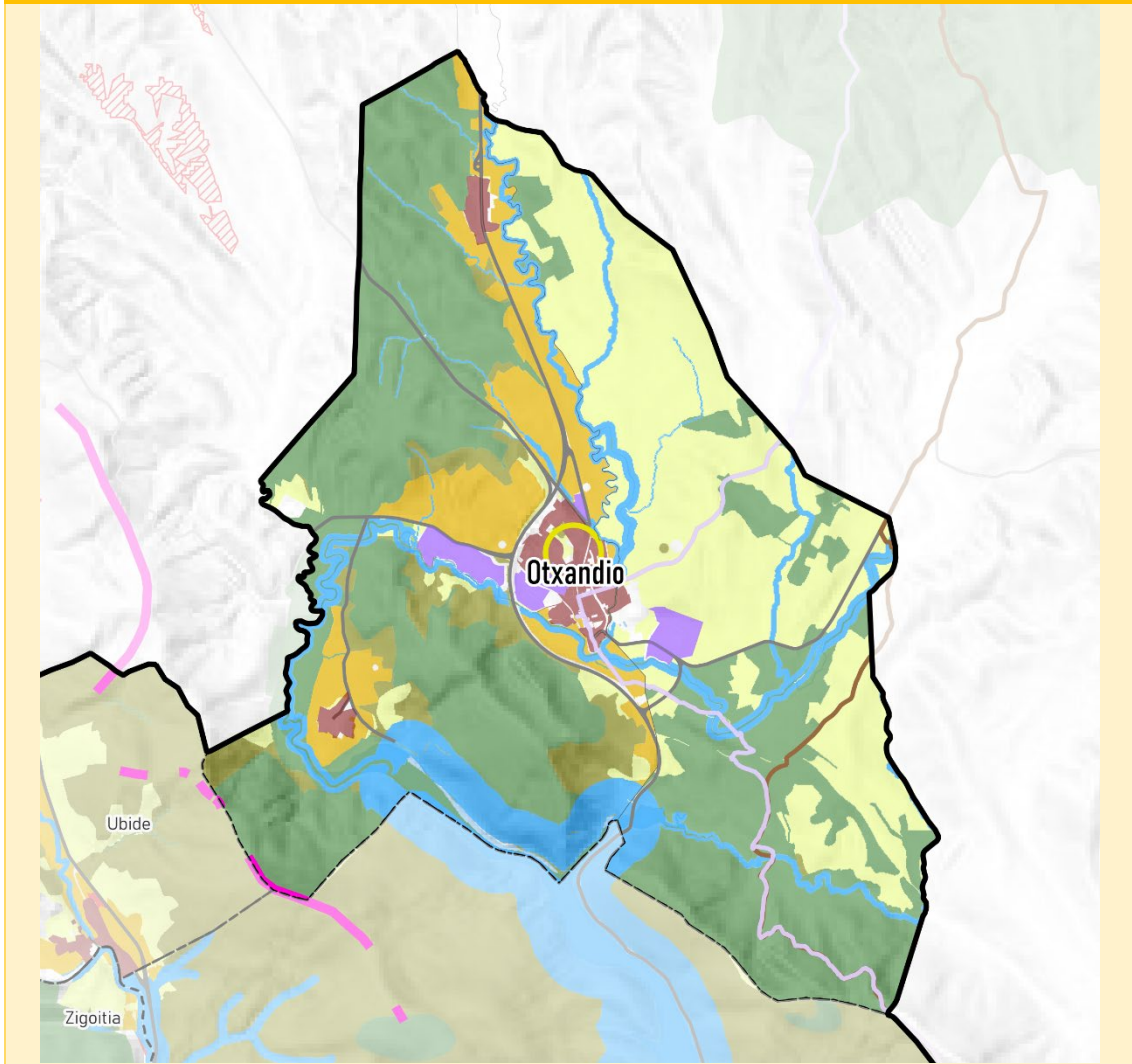
DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Territorial Aprobado del Área Funcional de Aliva Central, aprobado inicialmente mediante Orden de 4 de septiembre de 2023, del Consejo de Regulación Territorial, Vivencia y Transición.

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Territorial Aprobado del Área Funcional de Aliva Central, aprobado inicialmente mediante Orden de 4 de septiembre de 2023, del Consejo de Regulación Territorial, Viverra y r/ansosos.

Araba Erdialdeko Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren Berrikuspena
-HASIERAKO ONARPENA-

Udalerria

OTXANDIO



Lurzoru urbanizaezina

- Balio handiko nekazar-lurrak
- Landa-paisaiaiko nekazar-lurrak
- Babes Berezia
- Basoa
- Gainazaleko Uren Babesa
- Ingurumenaren Hobekuntza
- Mendi Larreak

Azpiegitura berdea

- AB-AG arteko gatazka-puntuak

Hiri-habitata

- Ekipamendu handiak
- Industria-lurzoria
- Bizitegi-lurzoria
- Industria-berronertzea
- Bizitegi-berronertzea
- Lautadako Eraldaketa Ardatza
- Gasteizko Berrikuntza-Arkua

Abiadura handiko tren

- EABko trenbide-sare berria
- Gasteizko trenbide-integrazioa
- Tunela
- Burgos-Gasteiz lotura

Lautadatik doan alternatiba

- EABko trenbide-sarearen LAP
- Jundiz-Bilodako intermodala

Ibilbideak

- Ibilbide berdeak
- Donejakue bidea
- Bizikleta bideak
- GR ibilbide eta bideak

Baliabideen kudeaketa iraunkorra

- Lehenasuneko Kokapen-Eremuak (LKE) - Fotovoltaikoa
- Aukeraturako Kokapen-Eremuak (AKE) - Fotovoltaikoa
- Parke eolikoen indartzea (LPParen Berrikuspena)
- Aukeraturako Kokapen-Eremuak (AKE) - Eolika

OTXANDIO

Babes Bereziko eremuak pagadiak, hariztiak eta baso-landaketak dira, mendealdean (Presazelaiko pagadiaren sektorea) eta udalerriaren hegoaldean (Urrunagako urtegirako baso-eremua), eta horietako batzuk baso-lurzoru gisa sailkatzen dira. Balio handieneko lurzoru agrologikoak Otxandioko herrigunearen inguruan daude, eta landazabaleko ekialdeko eremua, berriz, Landa-Paisaiako Nekazaritza- eta Abeltzaintza-eremutzat. Gainazaleko Uren Babeseko eremuak Olaeta eta Urkila ibaiak eta Urrunagako urtegiaren iparraldeko sektorea dira. Larre Menditar gisa sailkatutako lurzoriek ez dute ia adierazgarritasunik udalerrian.

Otxandioko naturguneek funtsezko eginkizuna dute korridore ekologiko gisa, Euskal Autonomia Erkidegoan ingurumen-balio handiena duten bi zonen artean: Gorbeia Parke Naturala eta Urkiolak Parke Naturala.

Baldintzatzaile gainiarriak- Arriskuak (ORD1.3. 11. art.)

Landa-habitata (ORD2, 29. art.)

LPPren berrikuspenaren antolamenduak ez dauka zehaztapen gehigarriarik udalerri honetarako arlo honetan.

Otxandiok izen bereko herrigune bakarra du, eta herrigune historiko bat, lurzoru urbanizagarriko lurzati gutxi eta industria-lurzoru finkatuko eremu garrantzitsu bat ditu.

Lurralde-plangintzak proposatzen duen kokaguneen hierarkiaren barruan, Otxandio Araba Erdialdeko Eremu Funtzionaleko bost azpiburutzetako bat da.

Paisaia-interes bereziko eremuen sailkapenaren arabera, udalerrriaren zatirik handiena kontserbazio-ekintzak behar dituen eremu gisa sailkatuta dago, kudeaketa-eredu baten bidez.

Ondare-ondasunik aipagarriena Otxandioko herrigune historikoa da. Edozein kontsulta gehigarri egiteko, Euskal Kultura Ondarearen Zentroaren inbentariora bidaltzea iradokitzen dugu.

Udalerrriak Energia Berriztagarrien LPSeko energia eolikorako hautatutako kokapen-eremuetan sartutako lurzoruak ditu.

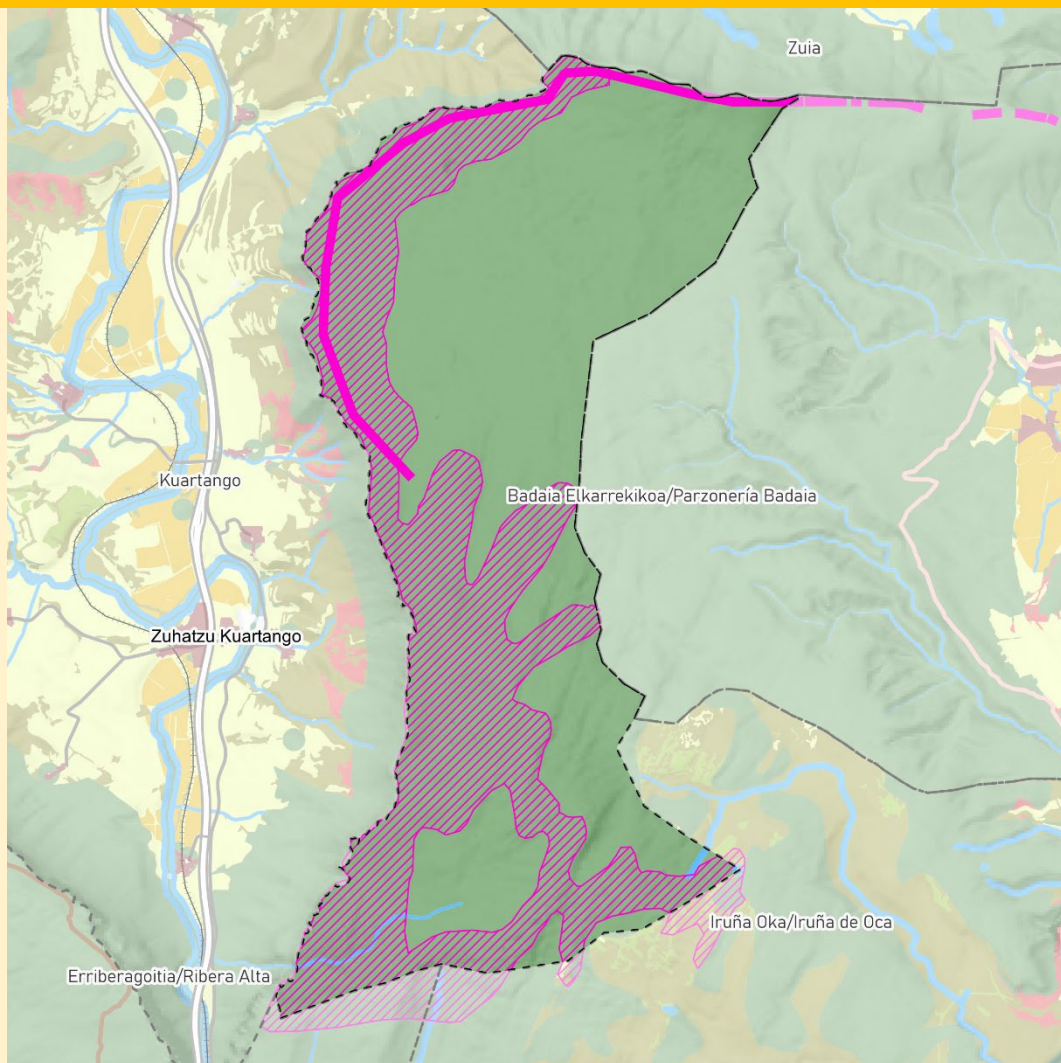
LPPren berrikuspenaren antolamenduak ez dauka zehaztapen gehigarriarik udalerrri honetarako arlo honetan.

Udalerria hegoaldetik iparraldera zeharkatzen du BI-623 errepideak, hirigunetik barrena.

Antolamenduak ez du aurreikusten lurralde horren gaineko jarduketa gehigarriarik.

Udalerria

BADAIA ELKARREKIKOA/PARZONERÍA DE BADAIA



Lurzoru urbanizaezina

- Balio handiko nekazar-lurrak
- Landa-paisaiako nekazar-lurrak
- Babes Berezia
- Basoa
- Geinazaleko Uren Babesa
- Ingurumenaren Hobekuntza
- Mendi Larreak

Azpiegitura berdea

- AB-AG arteko gatazka-puntuak

Hiri-habitata

- Ekipamendu handiak
- Industria-lurzorua
- Biotegi-lurzorua
- Industria-berroneratzea
- Biotegi-berroneratzea
- Lautadako Eraldaketa Ardatza
- Gasteizko Berrikuntza-Arkua

Abiadura handiko trenak

- EAEko trenbide-sare berria
- Gasteizko trenbide-integrazioa
- Tunela
- Burgos-Gasteiz lotura

Lautadatik doan alternatiba

- EAEko trenbide-sarearen LAP
- Jundiz-Bilboko intermodala

Ibilbideak

- Ibilbide berdeak
- Donejakue bidea
- Biziaketa bideak
- GR ibilbide eta bideak

Baliabideen kudeaketa iraunkorra

- Lehenetsuneko Kokapen-Eremuak (LKE) - Fotovoltaikoa
- Aukeraturako Kokapen-Eremuak (AKE) - Fotovoltaikoa
- Parke eoliken indartzea (LPParen Berrikuspena)
- Aukeraturako Kokapen-Eremuak (AKE) - Eolikoa

BADAIA ELKARREKIKOA/PARZONERÍA DE BADAIA

Partzuergoaren hegoaldean dauden bi erreka txiki izan ezik, bata Baiaren ibaiadarra eta bestea Zadorrarena, eremu osoa Babes Bereziko kategoriakoa da, LPPren berrikuspenak proposatutako antolamenduaren arabera.

Antolamenduaren arabera, eremu osoa natura-intereseko beste gune batzuen kategorian dago, eta funtsezko gunea da eremu funtzionaleko azpiegitura berdearen sarearen barruan.

Baso-landaretza handia dagoenez, eremuak kontuan hartu behar du baso-sutearen arrisku-probabilitatea.

LPParen berrikuspenaren antolamenduak ez du horri buruzko zehaztapenik ezartzen eremu horretarako.

LPParen berrikuspenaren antolamenduak ez du horri buruzko zehaztapenik ezartzen eremu horretarako.

LPParen berrikuspenaren antolamenduak ez du horri buruzko zehaztapenik ezartzen eremu horretarako.

LPPren berrikuspenaren antolamenduak ez dauka zehaztapen gehigarriarik udalerrri honetarako arlo honetan.

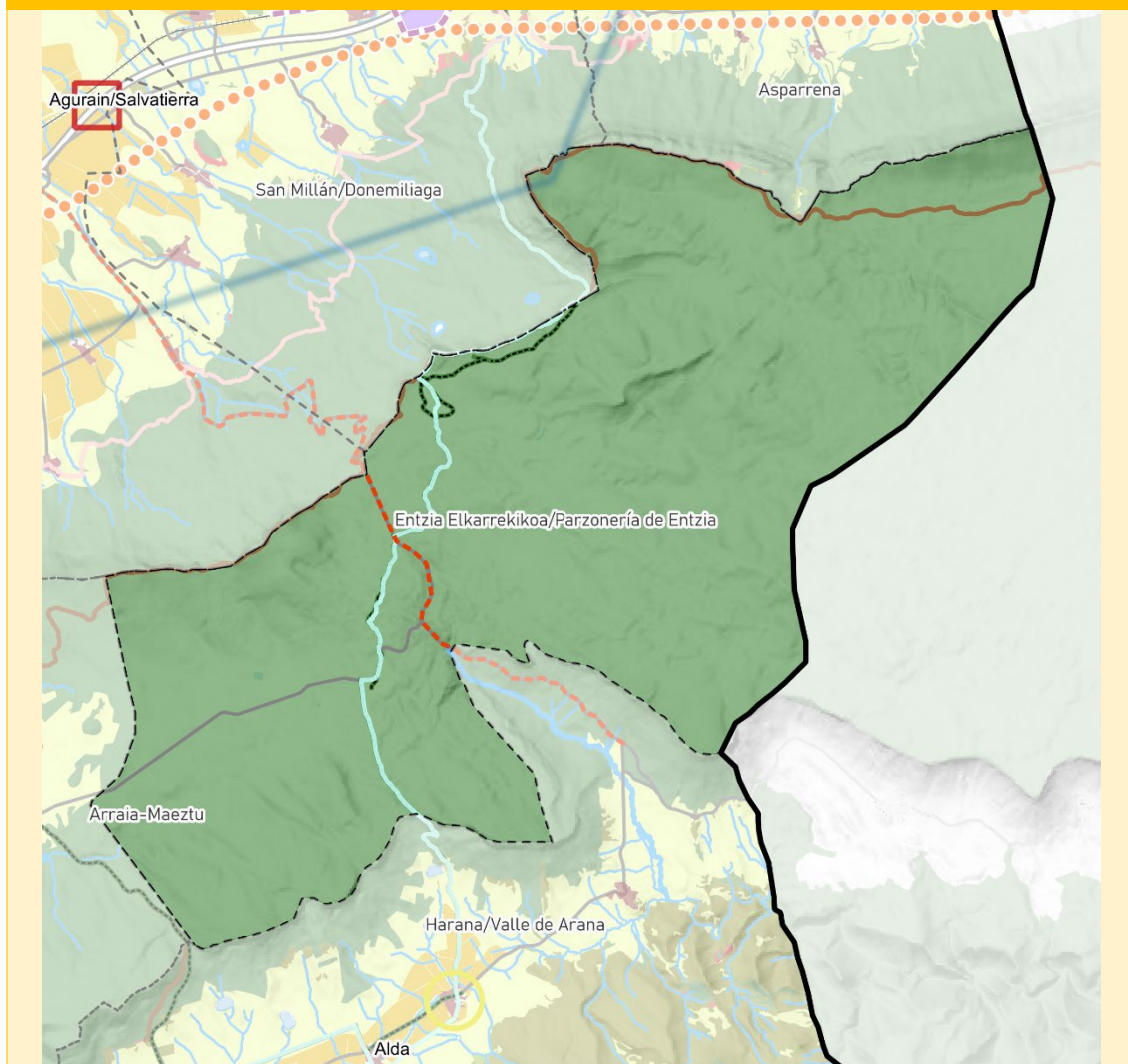
Partzuergoaren eremuaren zati handi bat Badaiaiko Parke Eolikoa osatzen duten aerosorgailuek hartzen dute, 50,1 MWko potentzia instalatuarekin. Planoan islatutako eremuak parke eolikoaren energia indartzeko jarduketa posible bati egiten dio erreferentzia.

Udalerrriak Energia Berriztagarrien LPseko energia eolikorako hautatutako kokapen-eremuetan sartutako lurzorua dituzte, existitzen direnei gehituko liratekeenak.

LPParen berrikuspenaren antolamenduak ez du horri buruzko zehaztapenik ezartzen eremu horretarako.

Udalerria

ENTZIA ELKARREKIKOA/PARZONERÍA DE ENTZIA



Lurzoru urbanizaezina

- Balio handiko nekazar-lurrak
- Landa-paisaiaiko nekazar-lurrak
- Babes Berezia
- Basoa
- Gainazaleko Uren Babesa
- Ingurumenaren Hobekuntza
- Mendi Larreak

Azpiegitura berdea

- AB-AG arteko gatazka-puntuak

Hiri-habitata

- Ekipamendu handiak
- Industria-lurzorua
- Bizitegi-lurzorua
- Industria-berroneratzea
- Bizitegi-berroneratzea
- Lantutako Eraldaketa Aardatza
- Gasteizko Berrikuntza-Arkua

Abiadura handiko tren

- EABko trenbide-sare berria
- Gasteizko trenbide-integrazioa
- Tunela
- Burgos-Gasteiz lotura

Lautadatik doan alternatiba

- EABko trenbide-sarearen LAP
- Jundiz-Bilodako intermodala

Ibilbideak

- Ibilbide berdeak
- Donejakue bidea
- Bizikleta bideak
- GR ibilbide eta bideak

Baliabideen kudeaketa iraunkorra

- Lehenatasuneko Kokapen-Eremuak (LKE) - Fotovoltaikoa
- Aukeraturako Kokapen-Eremuak (AKE) - Fotovoltaikoa
- Parke eolikoaren indartzea (LPParen Berrikuspena)
- Aukeraturako Kokapen-Eremuak (AKE) - Eolika

Araba Erdialdeko Eredu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren Berrikuspena
-HASIERAKO ONARPENA-

Udalerria	ENTZIA ELKARREKIKOA/PARZONERÍA DE ENTZIA
Lurzoru Urbanizaezinaren kategoriak (ORD1.1, 11. art.)	
Eredu osoa Babes Bereziko kategoriakoa da, LPPren berrikuspenak proposatutako antolamenduaren arabera.	
Baldintzatzaile gainjarriak- Azpiegitura berdea (ORD1.2, 12. art.)	
Antolamenduaren arabera, eredu osoa bere ingurumen-balioengatik babestutako eredu gisa sailkatzen da, eta eredu funtzionalaren azpiegitura berdearen sarearen barruan funtsezko enklabe bat da.	
Baldintzatzaile gainjarriak- Arriskuak (ORD1.3, 11. art.)	
Ez dago arrisku nabarmenik lurralde honetan.	
Landa-habitata (ORD2, 29. art.)	
LPPren berrikuspenaren antolamenduak ez du horri buruzko zehaztapenik ezartzen eredu horretarako.	
Hiri-habitata (ORD3, 15-22 art.)	
LPPren berrikuspenaren antolamenduak ez du horri buruzko zehaztapenik ezartzen eredu horretarako.	
Paisaia (ORD4, 29. Art.)	
Bere ingurumen-balioengatik babesteko naturgunea izateaz gain, eremuak badu paisaia naturala kontserbatzeko ekintzak eskatzen dituen PIBE bat, Iturrieta-Entzia-Muelas mendilerroko (AP22) mendien sistemari dagokiona.	
Ondarea eta baliabide turistikoak (ORD4, 30.32 art.)	
Ignaziotar Bideak eremua zeharkatzen du, eta Bizikleta Bideen eta Ibilbide Berdeen LPSak ibilbide katalogatuak ditu.	
Baliabideen kudeaketa iraunkorra (ORD5, 24.27 art.)	
LPPren berrikuspenaren antolamenduak ez du horri buruzko zehaztapenik ezartzen eredu horretarako.	
Mugikortasuna eta logistika (ORD6, 32-36 art.)	
A-2128 errepidearen trazadura hobetzeko jarduketak proposatzen dira, eremutik igarotzean.	
LPPren berrikuspenaren antolamenduak ez du horri buruzko zehaztapenik ezartzen eredu horretarako.	

ENTZIA: Oinarriak, Ar. 10.1.1. Entziaz, Plan Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena, eredu osoa babestutako eredu gisa sailkatzen da, eta eredu funtzionalaren azpiegitura berdearen sarearen barruan funtsezko enklabe bat da.

Visado: Gasteiz, 2023ko irailaren 14an. Astelehen, 5 de septiembre de 2023.

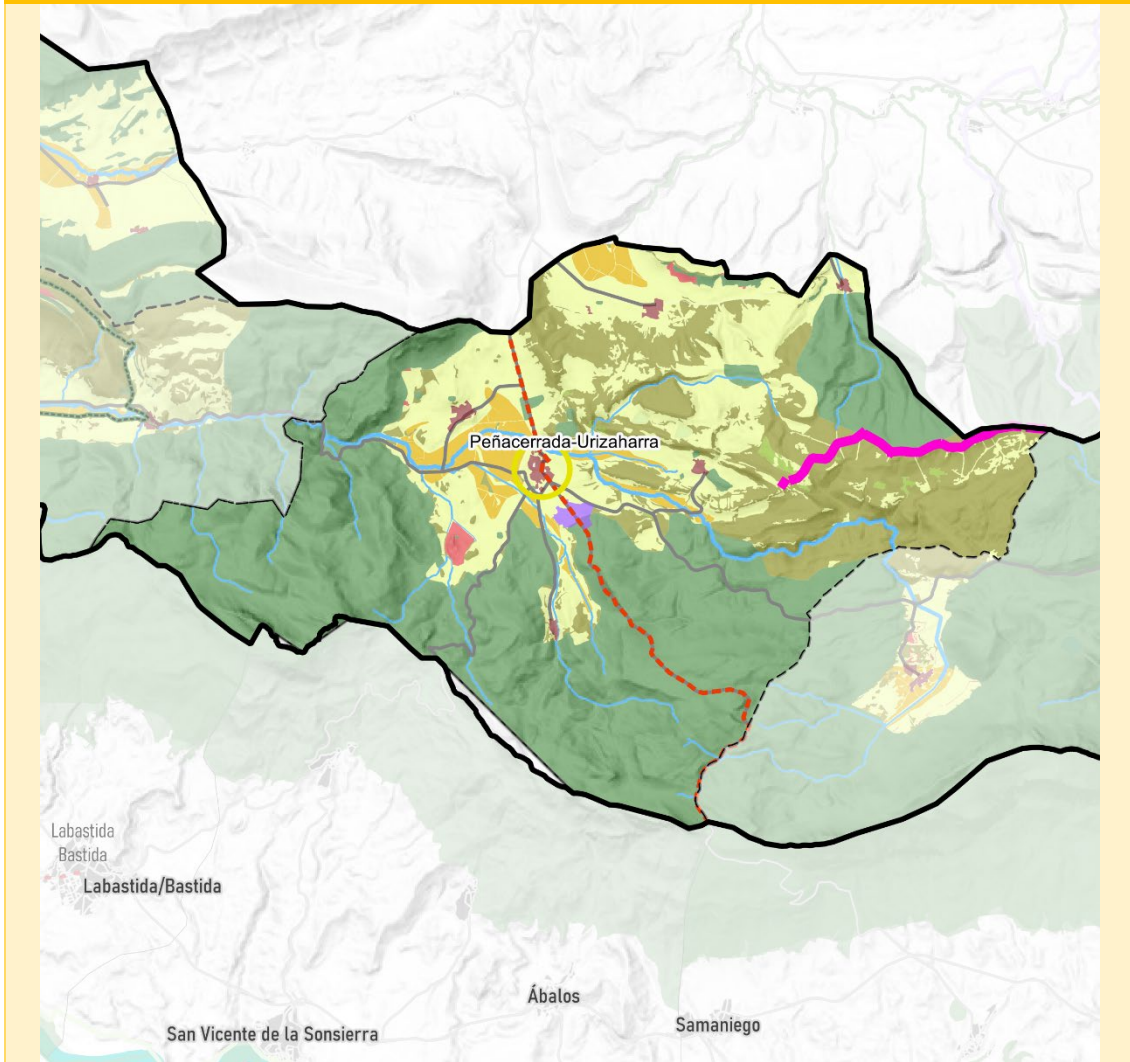
EL DISEÑO DE LA PLANTILLA DE LA ENTZIA

REVISADO POR LA PLANTILLA DE LA ENTZIA

REVISADO POR LA PLANTILLA DE LA ENTZIA

Udalerria

PEÑACERRADA-URIZAHARRA



Lurzoru urbanizaezina

- Ballo handiko nekazal-lurrak
- Landa-paisaiaiko nekazal-lurrak
- Babes Berezia
- Basoa
- Gainazaleko Uren Babesa
- Ingurumenaren Hobekuntza
- Mendi Larreak

Azpiegitura berdea

- AB-AG arteko gatazka-puntuak

Hiri-habitata

- Ekipamendu handiak
- Industria-lurzorua
- Bizitegi-lurzorua
- Industria-berroneratzea
- Bizitegi-berroneratzea
- Lautadako Eraldaketa Aardatza
- Gasteizko Berrikuntza-Arkua

Abiadura handiko tren

- EABko trenbide-sare berria
- Gasteizko trenbide-integrazioa
- Tunela
- Burgos-Gasteiz lotura

Lautadatik doan alternatiba

- EABko trenbide-sarearen LAP
- Jundiz-Bilodako intermodala

Ibilbideak

- Ibilbide berdeak
- Donejakue bidea
- Bizikleta bideak
- GR ibilbide eta bideak

Baliabideen kudeaketa iraunkorra

- Lehenatasuneko Kokapen-Eremuak (LKE) - Fotovoltaikoa
- Aukeraturako Kokapen-Eremuak (AKE) - Fotovoltaikoa
- Parke eolikoen indartzea (LPParen Berrikuspena)
- Aukeraturako Kokapen-Eremuak (AKE) - Eolika

PEÑACERRADA-URIZAHARRA

Babes Berezikio lurzoruek protagonismo berezia dute udalerrian, eta Toloño mendilerroari dagokion hegoaldeko ia erdia hartzen dute. Iparraldean, baso-kategoriako lurzoruek ere azaleraren zati handi bat hartzen dute, eta Larre Menditarreko eremu txikiak tartekatzen dira bertan. Horrela, landazabaleko paisaia inguruko udalerrietan baino txikiagoa da hemen, baina nekazaritza- eta abeltzaintza-balio handiko lurzorua definitzen dira Peñacerrada eta Payueta herriguneez inguruan, Jugalez ibaiaren ibarrean, udal-eremua egituratzen duena. Ingurumen Hobekuntza gisa sailkatutako azalera txiki batzuk eta Jugalez ibaiari eta haren ibaiadarrei lotutako Gainazaleko Uren Babeseko lurzorua izan ezik, gainerako lurzoru urbanizaezineko eremuak Landa-Paisaiako Nekazaritza- eta Abeltzaintza-eremu gisa sailkatzen dira.

Toloño mendilerroan dauden naturguneak babestutako espazio gisa antolatzen dira, beren ingurumen-balioengatik, eta mendilerro horrek eskualdeen artean dakarren korridore berde handia indartzen laguntzen dute. Prado sakanaren eremua natura-intereseko beste gune batzuen artean sailkatzen da, eta lurzoru urbanizaezinen antolamenduen baso-kategoriako lurzorua korridore ekologikotzat hartzen dira antolamendu honetan, Trebiñuko ingurunearekiko lotura ekologikoa hobetzen lagunduz.

Ez dago arrisku bereziki garrantzitsurik, baso-sutearen arriskua izan ezik; izan ere, baso-eremu handiak daudenez, plangintzan kontuan hartu beharko litzateke.

Landa-habitata (ORD2, 29. art.)

Nekazaritza- eta abeltzaintza-balio handiko lurzoruak definitzen dira Urizaharra eta Payueta herriguneeen inguruan, Jugalez ibaiaren ibarrean, udal-eremua egituratzen duena.

LPPren berrikuspenaren antolamenduak ez dauka zehaztaperik gehigarririk udalerrri honetarako arlo honetan.

Udalerrria hainbat kokalekuk osatzen dute, eta Urizaharra da gune nagusia. Horretarako, LPParen berrikuspenaren antolamenduak hirigune historikorako zehaztapenak jasotzen ditu.

Hiri-habiterako LPParen berrikuspenaren antolamenduak ez du zehaztaperik gehigarri udalerritarako.

Paisaiaren Katalogoaren edukitik abiatuta, udalerrriak paisaia naturala kontserbatzeko ekintzak eskatzen dituen PIBE bat du, Jauden eta Semendia mendiei (AP15) eta Berganzo eta Payueta mendiei (AP25) dagokiena, bai eta PIBE bat ere, paisaiaren kalitate eta hauskortasun handiagatik ikus-babeseko ekintzak eskatzen dituenen: AP14. Belardiko sakana.

Udalerriak izaera industrialeko ondare-elementuak ditu, eta Diana meatze-barrutia nabarmentzen da, Lozan.

Udalerrriak ondare-elementu ugari ditu, eta horien artean Erdi Aroko Urizaharra hiribildua nabarmentzen da. Hiribildu hori babestu eta konterbatu egin behar da, balio handiko eta ikusmen-hauskortasuneko gunea baita, antolamenduaren arabera. Gauza bera gertatzen da Virgen de la Peña kokagunearekin. Edozein kontsulta gehigarri egiteko, Euskal Kultura Ondarearen Zentroaren inbentariora bidaltzea iradokitzen dugu.

Bizikleta Bideen eta Ibilbide Berdeen LPSak izapidetzen ari diren hainbat ibilbide ditu, udal-lurraldea zeharkatzen dutenak.

Antolamenduaren arabera, Urizaharra herrigunean arazketa-planta berri bat eraikiko da, bi ur-andel handituko dira, Urizaharra eta Payueta arteko saneamendu-sarean lotura berri bat egingo da eta eremuaren hegoaldean hoditeria-linea bat berrituko da.

Udalerrriak Energia Berriztagarrien LPseko energia eolikorako hautatutako kokapen-eremuetan sartutako lurzorua dugu.

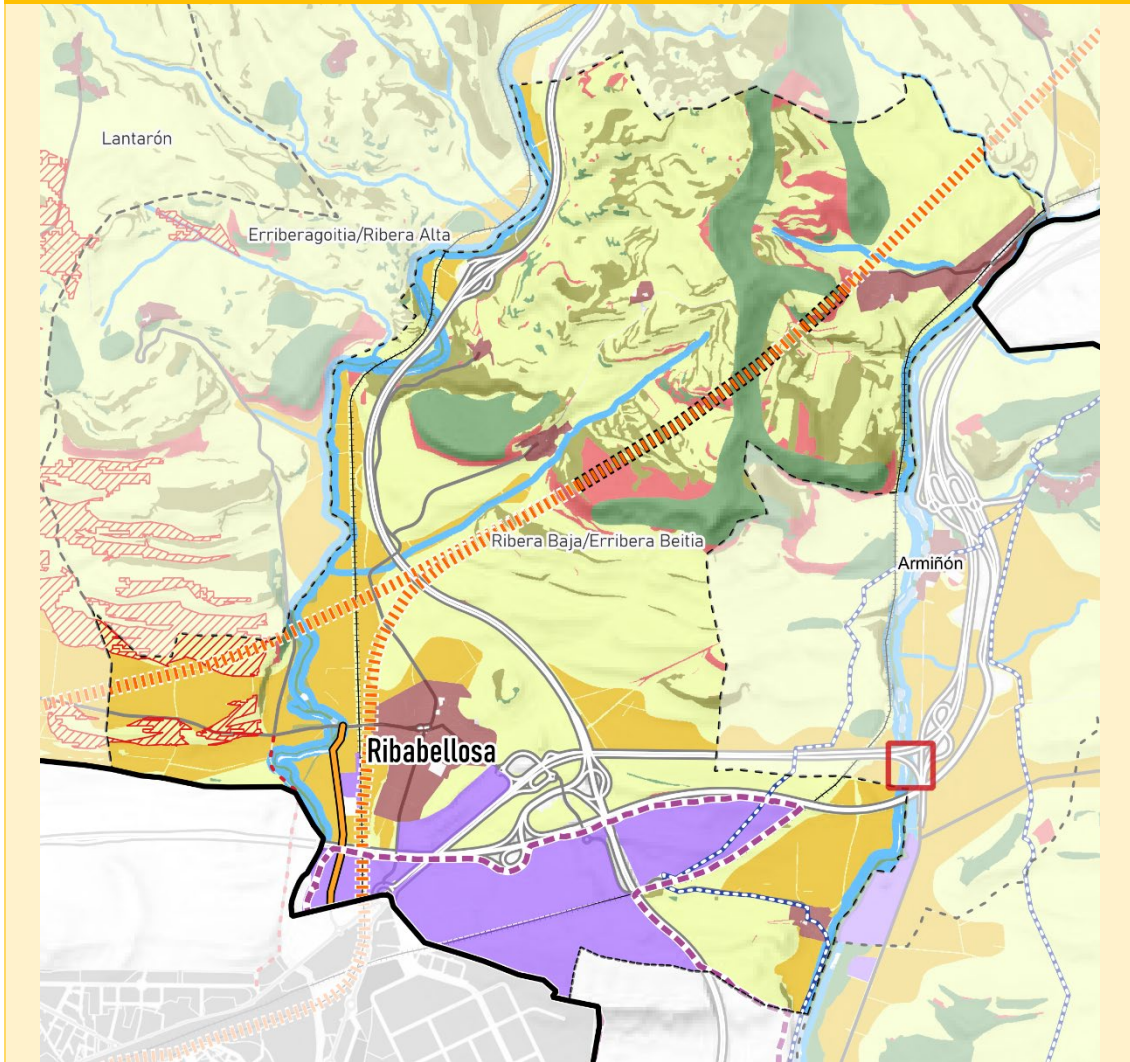
Komunikazio-bide nagusiak A-3126, A-3130 eta A-2124 dira; horretarako, antolamenduak trazadura-hobekuntzak proposatzen ditu udalerritik igarotzen den tarte osoan.

LPParen berrikuspenaren antolamenduak ez du zehaztaperen gehigarrik jasotzen udalerririk horrentzat.

Araba Erdialdeko Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren Berrikuspena
-HASIERAKO ONARPENA-

Udalerria

RIBERA BAJA/ERRIBERABEITIA



Lurzoru urbanizaezina

- Balio handiko nekazar-lurrak
- Landa-paisaiaiko nekazar-lurrak
- Babes Berezia
- Basoa
- Gainazaleko Uren Babesa
- Ingurumenaren Hobekuntza
- Mendi Larreak

Azpiegitura berdea

- AB-AG arteko gatazka-puntuak

Hiri-habitata

- Ekipamendu handiak
- Industria-lurzorua
- Bizitegi-lurzorua
- Industria-berroneratzea
- Bizitegi-berroneratzea
- Lantadako Eraldaketa Aardatza
- Gasteizko Berrikuntza-Arkua

Abiadura handiko tren

- EAEko trenbide-sare berria
- Gasteizko trenbide-integrazioa
- Tunela
- Burgos-Gasteiz lotura

Lautadatik doan alternatiba

- EAEko trenbide-sarearen LAP
- Jundiz-Bilodako intermodala

Ibilbideak

- Ibilbide berdeak
- Donejakue bidea
- Bizikleta bideak
- GR ibilbide eta bideak

Baliabideen kudeaketa iraunkorra

- Lehentasuneko Kokapen-Eremuak (LKE) - Fotovoltaikoa
- Aukeraturako Kokapen-Eremuak (AKE) - Fotovoltaikoa
- Parke eolikoaren indartzea (LPParen Berrikuspena)
- Aukeraturako Kokapen-Eremuak (AKE) - Eolikoa

[illegible]

Araba Erdialdeko Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren Berrikuspena
-HASIERAKO ONARPENA-

Beste elementu bat Donejakue Bidea da, ekialdeko sektoretik zeharkatzen baitu udalerria, Zadorra ibaitik gertuen dagoena. Edozein kontsulta gehigarri egiteko, Euskal Kultura Ondarearen Zentroaren inbentariora bidaltzea iradokitzen dugu.

Bizikleta Bideen eta Ibilbide Berdeen LPSak hemen ibilbide bat planteatzen du, eta beste bat izapidetzen ari da.

Baliabideen kudeaketa iraunkorra (ORD5, 24.27 art.)

Ekian planta fotovoltaikoa Arasurreko HHParen ipar-ekialdean dago, 24 MWko guztizko potentzia instalatuarekin eta 55 hektarea inguruko okupazioarekin.

Udallerriak Energia Berriztagarrien LPSko energia fotovoltaikorako Aukeratutako Kokapen Eremuetan sartutako lurzoruak ditu.

Antolamenduak arazketa-estazio berri bat aurreikusten du Manzanoseko gunearen ondoan.

Mugikortasuna eta logistika (ORD6, 32-36 art.)

Gaur egungo azpiegitura-sareari dagokionez, udalerria bide-nodo garrantzitsua da, batez ere Arasur poligonoaren eta Ribabellosa herrigunearen arteko ingurunean, hor elkartzen baitira A-1, AP-1 eta AP-68 errepideak. Era berean, Miranda de Ebro bezalako trenbide-nodo garrantzitsu batekin mugakide denez, udalerria Madril-Irun lineak (Manzanosen geralekua duena) eta Castejon-Bilbo lineak zeharkatzen dute.

Proposatutako jarduketek dagokienez, AHTren ibilbide berriaren alternatiba bakarrak eragingo dio udalerriri, Miranda de Ebro eta Burgosekin lotuta, Manzanos eta Melledes herriguneeen arteko bi tunel-tarterekin. Miranda de Ebron barneratzen den trazadura Ribabellosako herrigunetik oso gertu doa.

EGENDEA: Oinarriak, Araba Erdialdeko Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena, dagokion jarduera eta Plan hori hasiaren osteko azterketa publikoaren emaitza. Oinarriak eta azterketa publikoaren emaitza 2023ko irailaren 14an Argitaletan idatziak.

Vitoria, Gasteiz, 2023ko irailaren 14an. Vitoria, Gasteiz, 5 de septiembre de 2023.

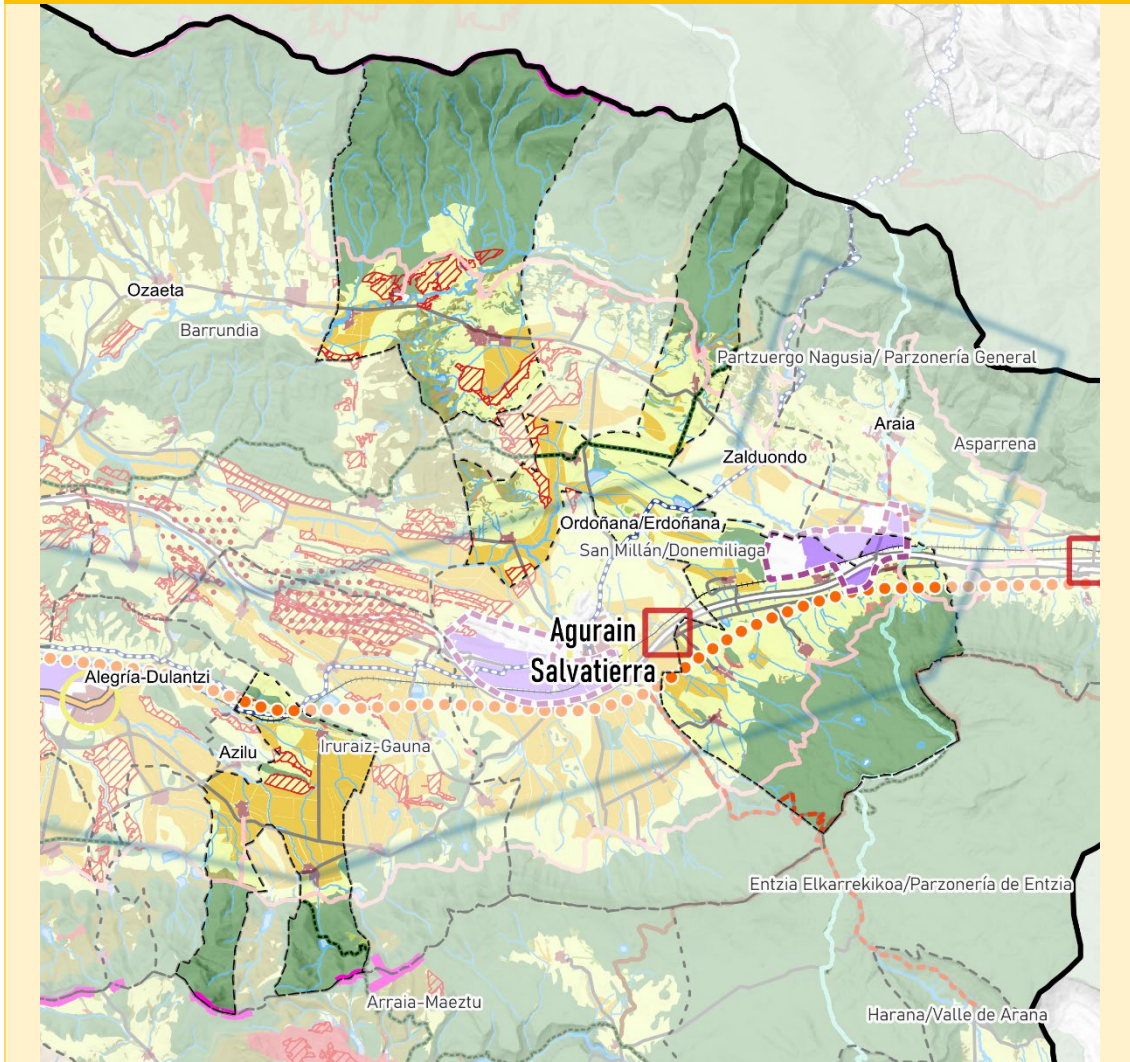
EL LURRALDE PLAN PARTZIALA, EL PLAN ORDENAMIENTAL DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, Y ASISTENCIA URBANA

INICIACIÓN DE LA PUERTA BUREA

Araba Erdialdeko Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren Berrikuspena
-HASIERAKO ONARPENA-

Udalerria

SAN MILLÁN/DONEMILIAGA



Lurzorua urbanizaziazina

- Balio handiko nekazar-lurrak
- Landa-paisaiaiko nekazar-lurrak
- Babes Berezia
- Basoa
- Gainazaleko Uren Babesa
- Ingurumenaren Hobekuntza
- Mendi Larreak

Azpiegitura berdea

- AB-AG arteko gatazka-puntuak

Hiri-habitata

- Ekipamendu handiak
- Industria-lurzorua
- Bizitegi-lurzorua
- Industria-berronartzea
- Bizitegi-berronartzea
- Lurraldeko Eraldaketa Arazak
- Gasteizko Berrikuntza-Arkuak

Abiadura handiko trenak

- EABko trenbide-sare berria
- Gasteizko trenbide-integrazioa
- Tunela
- Burgos-Gasteiz lotura

Lautadatik doan alternatiba

- EABko trenbide-sarearen LAP
- Jundiz-Bilodako intermodala

Ibilbideak

- Ibilbide berdeak
- Donejakue bidea
- Bizikleta bideak
- GR ibilbide eta bideak

Baliabideen kudeaketa iraunkorra

- Lehentasuneko Kokapen-Eremuak (LKE) - Fotovoltaikoa
- Aukeraturako Kokapen-Eremuak (AKE) - Fotovoltaikoa
- Parke eolikoaren indartzea (LPParen Berrikuspena)
- Aukeraturako Kokapen-Eremuak (AKE) - Eolikoa

Udalerria

SAN MILLÁN/DONEMILIAGA

Lurzoru Urbanizaezinen kategoriak (ORD1.1, 11. art.)

Lautadako eskualdean oso zatituta dagoen udalerria izan arren, lurzoru urbanizaezinen kategorien lurralde-banaketan egitura komuna dago. Babes Bereziko lurzoruak Urkilla-Aizkorriko mendilerroek osatzen duten sistema menditsuan daude, eta Gasteiz-Entziako mendien sisteman, udalerriaren hegoaldeko eremuaren kasuan; hala ere, Lautadan bereizgarriak diren zuhaitzi-uharteei dagozkien lurzati txikiak ere aurki daitezke, udal-azaleraren zati handi bat hartuta. Baso kategoriako lurzoruak dituen eremu bat dago Aldaiako mendien ekialdean.

Lautadako lurzoruak Landa-Paisaiako Nekazaritza eta Abeltzaintzako lurzoru gisa sailkatuta daude nagusiki, hegoaldeko eremuan izan ezik, nekazaritzako lurzoru gehienak balio handikoak baitira, nahiz eta beste bi eremuetako eremu txiki batzuetan ere Balio Agrologiko Handiko lurzoruak dauden. Udalerriko gainerako lurzoru urbanizaezinak Gainazaleko Uren Babeseko lurzoruak dira, Arakil eta Zadorra ibaien sistema hidrografikoei lotuak, eta Larre Menditar gisa kategorizatutako lurzoruak.

Baldintzatzaile gainjarriak- Azpiegitura berdea (ORD1.2, 12. art.)

Beren ingurumen-balioengatik babestutako espazioak hainbat lekutan daude, udal-eremuaren arabera: mendi-sistema nagusietako eremu zehatzetan, Aldaiako mendiei dagokien eremuan eta lautadako uharte-basoetan. Interes naturaleko beste guñeak ere mendi sistemetan daude, batez ere Aizkorri-Elgean.

Baldintzatzaile gainjarriak- Arriskuak (ORD1.3, 11. art.)

Higadura-arriskua Aizkorri-Elgeako mendi-sistemaren malda altuko eremuetan dago, eta baso-sutearen arriskua landaredi-formazio txikiak mugatzen da; beraz, ez dira garrantzitsutzat jotzen.

Udalerriaren zatirik handiena V-VI arriskugarritasun sismikoko eremuen barruan dago. Euskadiko Arrisku Sismikoari Aurre Egiteko Larrialdi Plan Bereziaaren arabera, oso gertagaitza da VII.etik gorako intentsitatea izango lukeen lurrikara bat gertatzea; beraz, kalteak ez lirateke oso esanguratsuak izango egiturei dagokienez, eta oso gertagaitzak dira eraikinetan kolapsoak gertatzea. Gainera, Arabako udalerrietako biztanleria-dentsitate txikia dela eta (hiriburua izan ezik), biztanleriari eragiteko probabilitatea ez da handia.

Landa-habitata (ORD2, 29. art.)

Lautadako lurzoruak Landa-Paisaiako Nekazaritza eta Abeltzaintzako lurzoru gisa sailkatuta daude nagusiki, hegoaldeko eremuan izan ezik, nekazaritzako lurzoru gehienak balio handikoak baitira, nahiz eta beste bi eremuetako eremu txiki batzuetan ere balio handiko lurzoruak dauden.

LPPren berrikuspenaren antolamenduak ez dauka zehaztaperen gehigarririk udalerri horretarako arlo horretan.

Hiri-habitata (ORD3, 15-22 art.)

Udalerriak kokaleku ugari ditu hiru eremuetan banatuta, eta hiriburua Erdoñana da, erdialdean, Arabako herrixken sistemaren parte direlarik. Lurzoru urbanizagarriak dituen gunek bakarra Narbaiza da.

LPPren berrikuspenaren antolamenduak Hiri Hazkundearen Perimetro bat sortzea proposatzen du, Asparrena udalerriarekin partekatutako industrialdearen gainean. San Millán/Donemiliagaren kasuan, jarduera ekonomikoak hedatzeko lurzoru-hedapenik handienak aurreikusten dira. 256,85 hektareako azalera hartzen du, gehienak jarduera ekonomikoetarako. Perimetroaren azken aldaketan sartutako mendebaldeko lurzoru urbanizaezinak izan ezik, oro har hiri-lurzoru finkatua da, lurzoru urbanizaezinean hedadura txikiko eremu bat izan ezik (Salsamendi).

Paisaia (ORD4, 29. Art.)

Bere ingurumen-balioengatik babestutako eremu gisa definitutako eremu zabalak izateaz gain, eremuak antolamendu-ekintzak behar dituen PIBE bat du, egungo balioei eta/edo etorkizuneko lurralde-dinamika posibleei erreparatuta: AP38. N-1 errepidearen korridorea (Donemiliaga), non espazioa berrantolatzeke helburuak planteatzen diren, lurzoru logistikoa paisaiaren aldetik integratzeko eta haren itxura eta pertzepzioa hobetzeko.

Ondarea eta baliabide turistikoak (ORD4, 30.32 art.)

Okarizko Jasokunde Ama Birjinaren eliza nabarmentzen da, gainerako kokalekuetan dauden elizekin batera, baita Aizkomendiko trikuharria ere. Edozein kontsulta gehigarri egiteko, Euskal Kultura Ondarearen Zentroaren inbentariara bidaltzea iradokitzen dugu.

Herria Donejakue Bidearen, Ignaziotar Bidearen eta Lautadako Itzuliaren igarobidea da.

Gainera, Bizikleta Bideen eta Ibilbide Berdeen LPSak katalogatutako, proposatutako eta izapidetzen ari diren hainbat ibilbide proiektatzen ditu udalerri horretan.

Baliabideen kudeaketa iraunkorra (ORD5, 24.27 art.)

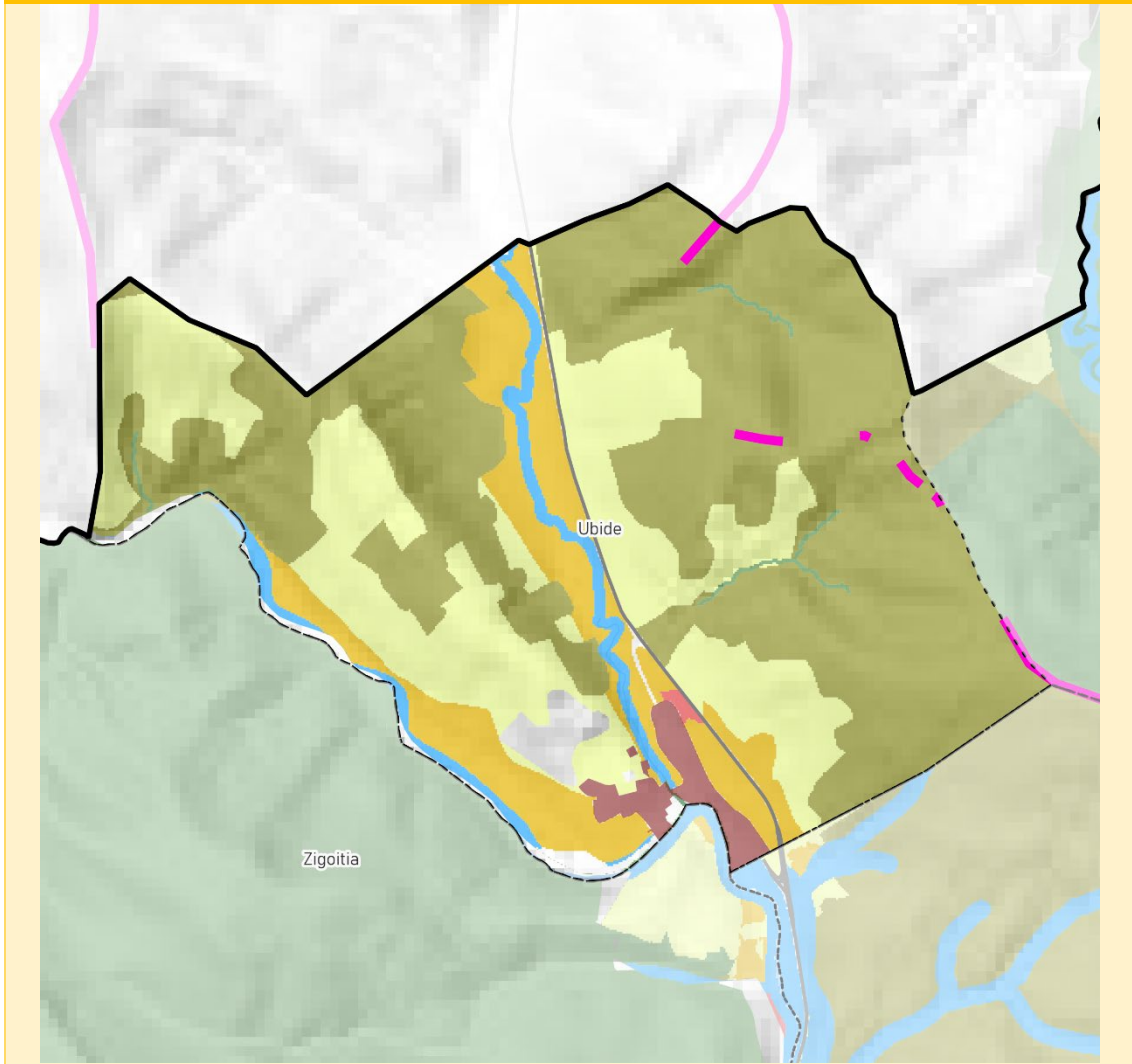
Udalerriaren zati txiki bat Elgea-Urkilako Parke Eolikoa osatzen duten aerosorgailuek okupatzen dute, 32,3 MW-ko potentzia instalatuarekin. Planean islatutako eremuak (Elgea-Urkilako parke eolikokoa) parke eolikoaren energia-indartze posible bati egiten dio erreferentzia, plan honek proposatutako antolamenduaren arabera.

LPPren berrikuspenak A-2128 errepiderako planifikatutako trazadura hobetzea ere jasotzen du.

Araba Erdialdeko Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren Berrikuspena
-HASIERAKO ONARPENA-

Udalerria

UBIDE



Lurzoru urbanizaezina

- Balio handiko nekazal-hurrak
- Landa-paisaiako nekazal-hurrak
- Babes Berezia
- Basoa
- Geinazaleko Uren Babesa
- Ingurumenaren Hobekuntza
- Mendi Larreak

Azpiegitura berdea

- AB-AG arteko gatazka-puntuak

Hiri-habitata

- Ekipamendu handiak
- Industria-hurzorua
- Biotegi-hurzorua
- Industria-berroneratzea
- Biotegi-berroneratzea
- Lautadako Eraldaketa Ardatza
- Gasteizko Berrikuntza-Arkua

Abiadura handiko trenak

- EAEko trenbide-sare berria
- Gasteizko trenbide-integrazioa
- Tunela
- Burgos-Gasteiz lotura

● ● ● ● ● Lautadatik doan alternatiba

- EAEko trenbide-sarearen LAP
- Jundiz-Bilboko intermodala

Ibilbideak

- Ibilbide berdeak
- Donejakue bidea
- Biziaketa bideak
- GR ibilbide eta bideak

Baliabideen kudeaketa iraunkorra

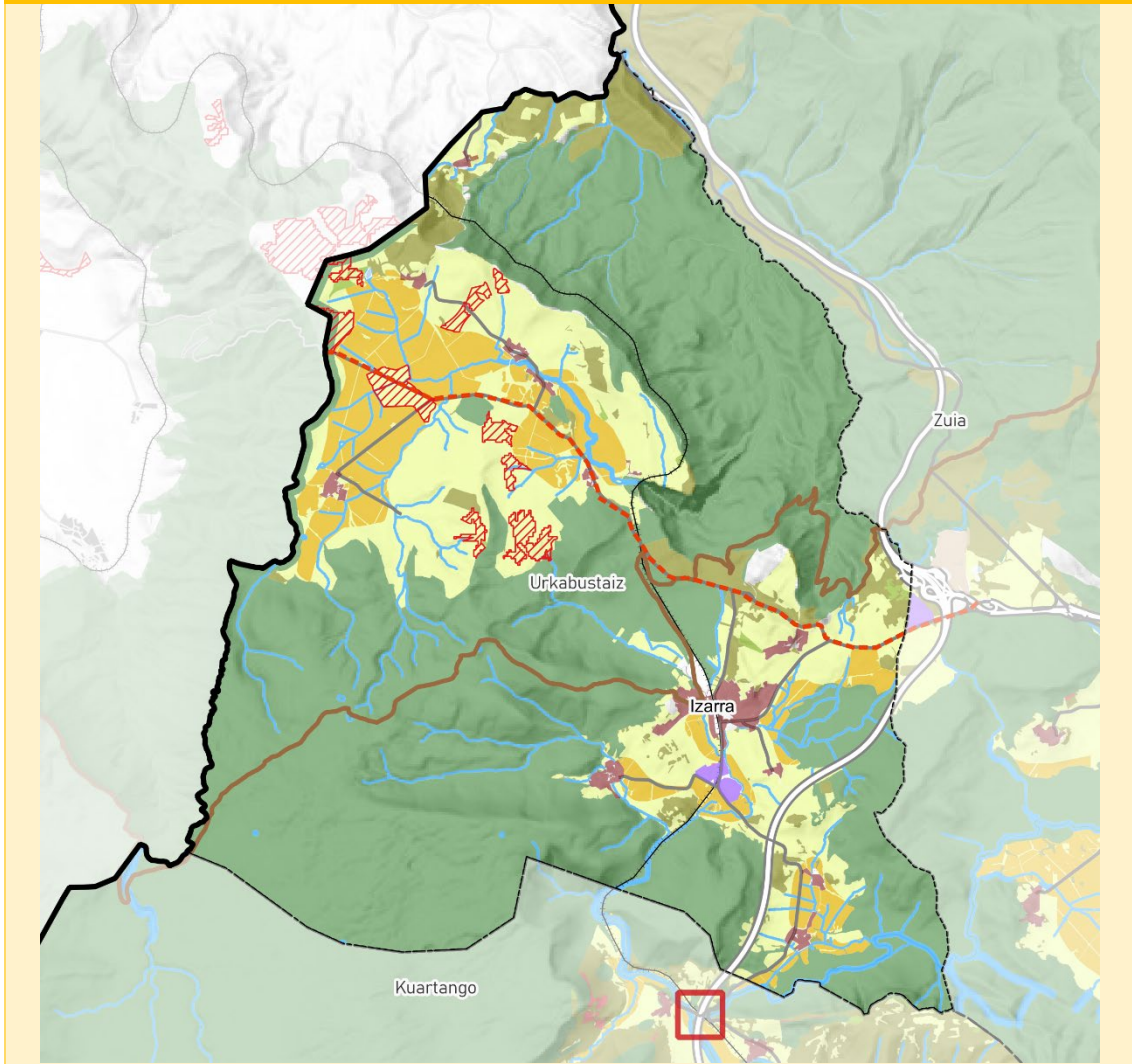
- Lehentasuneko Kokapen-Eremuak (LKE) - Fotovoltaikoa
- Aukeraturako Kokapen-Eremuak (AKE) - Fotovoltaikoa
- Parke eolikoaren indartzea (LPParen Berrikuspena)
- Aukeraturako Kokapen-Eremuak (AKE) - Eolikoa

Ondarea eta baliabide turistikoak (ORD4, 30-32 art.) San Juan Bataiatzailearen eliza eta San Migel Goiaingeruaren baseliza narbarmen dira. Edozein kontsulta gehigarri egiteko, Euskal Kultura Ondarearen Zentroaren inbentariaria bidaltzea iradokitzen dugu. Antolamenduak ez du eremu horretarako zehaztapenik jasotzen. Baliabideen kudeaketa iraunkorra (ORD5, 24.27 art.) Udalerrriak Energia Berriztagarrien LPseko energia eolikorako hautatutako kokapen-eremuetan sartutako lurzorua ditu.	LPPren berrikuspenaren antolamenduak ez dauka zehaztapen gehigarririk udalerri honetarako arlo honetan. Mugikortasuna eta logistika (ORD6, 32-36 art.) Antolamenduak ez du eremu horretarako zehaztapenik jasotzen.
--	---

Araba Erdialdeko Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren Berrikuspena
-HASIERAKO ONARPENA-

Udalerria

URKABUSTAIZ



Lurzoru urbanizaezina

- Balio handiko nekazar-lurrak
- Landa-paisaiaiko nekazar-lurrak
- Babes Berezia
- Basoa
- Gainazaleko Uren Babesa
- Ingurumenaren Hobekuntza
- Mendi Larreak

Azpiegitura berdea

- AB-AG arteko gatazka-puntuak

Hiri-habitata

- Ekipamendu handiak
- Industria-lurzorua
- Bizitegi-lurzorua
- Industria-berroneratzea
- Bizitegi-berroneratzea
- Lantadako Eraldaketa Ardatza
- Gasteizko Berrikuntza-Arkuia

Abiadura handiko tren

- EABko trenbide-sare berria
- Gasteizko trenbide-integrazioa
- Tunela
- Burgos-Gasteiz lotura

Lautadatik doan alternatiba

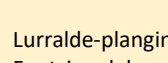
- EABko trenbide-sarearen LAP
- Jundiz-Bilodako intermodala

Ibilbideak

- Ibilbide berdeak
- Donejakue bidea
- Bizikleta bideak
- GR ibilbide eta bideak

Baliabideen kudeaketa iraunkorra

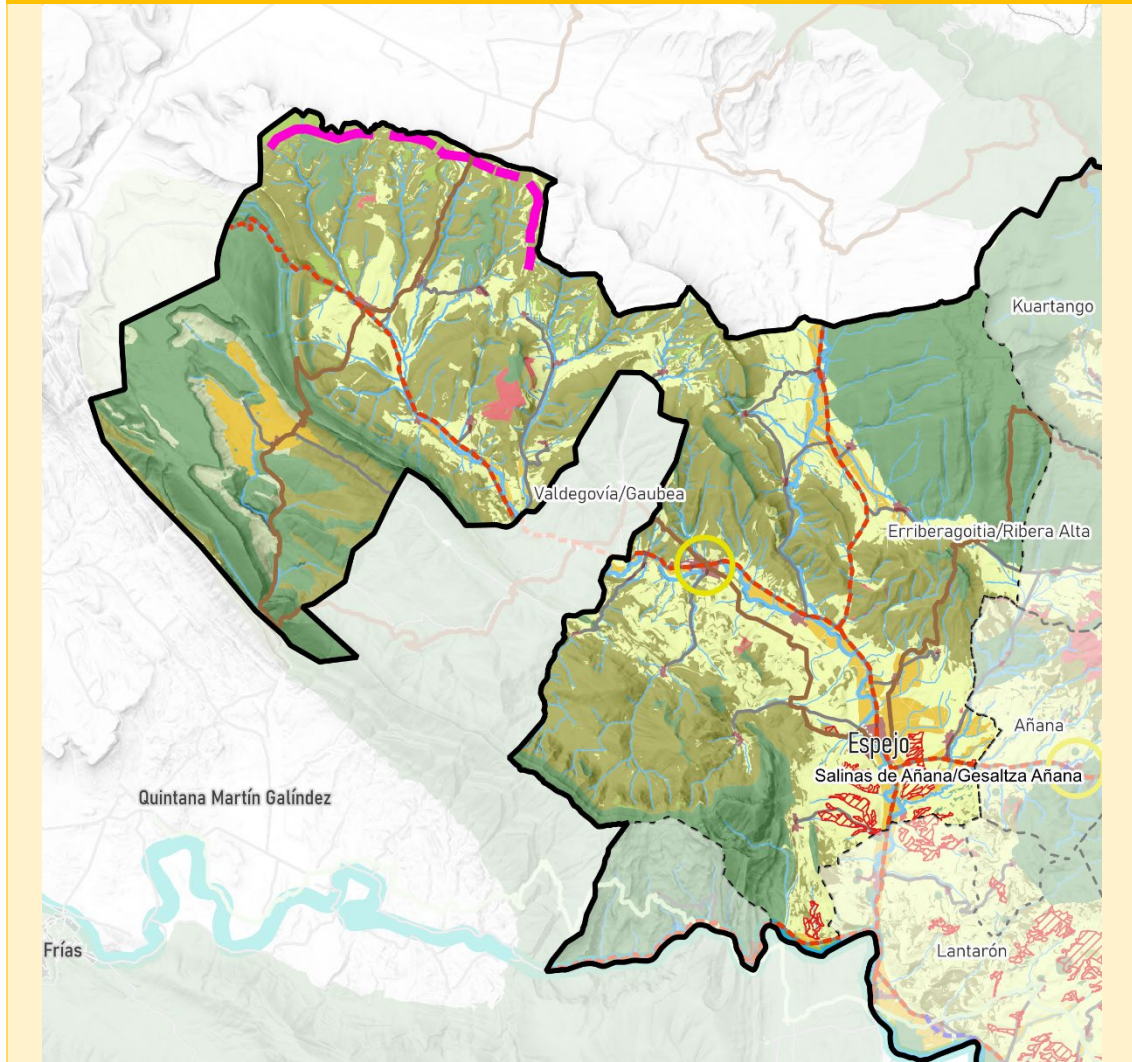
- Lehenasuneko Kokapen-Eremuak (LKE) - Fotovoltaikoa
- Aukeraturako Kokapen-Eremuak (AKE) - Fotovoltaikoa
- Parke eolikoen indartzea (LPParen Berrikuspena)
- Aukeraturako Kokapen-Eremuak (AKE) - Eolika

Paisaia. Para llevar adelante este tipo de actuaciones, el Ayuntamiento de Lurralde Plangintzak ha elaborado un documento conceptual que se encuentra en el expediente de la Junta de Gobierno Local y que será sometido al Pleno del Tribunal Paralelo del Área Funcional de Aviana para su aprobación. Este documento quedará a disposición de los interesados a partir del día 15 de septiembre de 2023, del Consejo de Administración de Lurralde Plangintzak, en la Oficina de Atención al Ciudadano, en la sede social de Lurralde Plangintzak, s/n de septiembre de 2023  LURRALDE PLANGINTZAK ETXEBARRIOAREN BUREAUA DE ATENCIÓN AL CIUDADANO Y ASESORIA JURÍDICA INICIACIÓN DE LA PUERTA BUENA Vitoria-Gasteiz, 2023ko irailaren 14	eta Oiardo. Lurralde-plangintzak proposatutako kokaguneen hierarkiaren barruan, Izarra Araba Erdialdeko Ereму Funtzionaleko zortzi Gune Artikulatzaileetako bat da. Antolamenduak ez du xedapen gehigarriarik jasotzen eremu horretarako. Paisaia (ORD4, 29. Art.) Udal-lurraldearen zati handi bat Gorbeiakoko Parke Naturalari eta Arkamu-Gibillo-Arrastaria natura-intereseko guneari lotuta dago, ingurumen-balioengatik babestutako gune gisa katalogatuta. Udalerriak ikusizko babes-ekintzak behar dituen PIBE bat du, AP13 paisaiaren kalitate eta hauskortasun handiagatik (Zuia uharteko eta Urkabustaizko hariztiak). Ondarea eta baliabide turistikoak (ORD4, 30.32 art.) Udalerriko ondare elementuok artean, San Juan Batzaitzeileren eliza nabarmenetik da. Badira ondare
---	--

Araba Erdialdeko Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren Berrikuspena
-HASIERAKO ONARPENA-

Udalerria

VALDEGOVÍA/GAUBEA



Lurzoru urbanizaezina

- Balio handiko nekazar-lurrak
- Landa-paisaiaiko nekazar-lurrak
- Babes Berezia
- Basoa
- Gainazaleko Uren Babesa
- Ingurumenaren Hobekuntza
- Mendi Larreak

Azpiegitura berdea

- AB-AG arteko gatazka-puntuak

Hiri-habitata

- Ekipamendu handiak
- Industria-lurzorua
- Bizitegi-lurzorua
- Industria-berroteratzea
- Bizitegi-berroteratzea
- Lautadako Eraldaketa Aardatza
- Gasteizko Berrikuntza-Arkua

Abiadura handiko tren

- EABko trenbide-sare berria
- Gasteizko trenbide-integrazioa
- Tunela
- Burgos-Gasteiz lotura

Lautadatik doan alternatiba

- EABko trenbide-sarearen LAP
- Jundiz-Bilodako intermodala

Ibilbideak

- Ibilbide berdeak
- Donejakue bidea
- Bizikleta bideak
- GR ibilbide eta bideak

Baliabideen kudeaketa iraunkorra

- Lehentasuneko Kokapen-Eremuak (LKE) - Fotovoltaikoa
- Aukeraturako Kokapen-Eremuak (AKE) - Fotovoltaikoa
- Parke eolikoaren indartzea (LPParen Berrikuspena)
- Aukeraturako Kokapen-Eremuak (AKE) - Eolika

Udalerria VALDEGOVÍA/GAUBEA

Lurzoru Urbanizaezinaren kategoriak (ORD1.1, 11. art.)

Udalerriaren hedadura handia dela eta, lurzoru urbanizaezinen kategoriak oso banaketa heterogeneoa dute udalerrian. Babes Bereziko lurzoruak Valderejoko, Arkamuko mendilerroko (udalerriaren ekialdean) eta Arcenako mendilerroaren ekialdeko (Espejotik gertu) sektoreetan daude. Baso-kategoriako lurzoruek eremuaren azalera gehiena hartzen dute, eta modu homogeneoagoan banatzen dira, Larre Menditarreko eremu txikiagoak tartekatuz. Balio Handiko Nekazaritza- eta Abeltzaintza-lurrak hiru sektoretan banatzen dira: Lalastra (Valderejo), Tumecillo eta Fresneda ibaien ibarrak Osma aldean, eta Omecillo ibaiaren ibarra Espejo inguruan. Gainazaleko Uren Babeseko eremua izan ezik, Tumecillo eta Omecillo bezalako ibaiei dagokiena, baita haren ibaiadar txiki guztiak ere, gainerako lurzoru urbanizaezinaren eremua Landa-Paisaia Nekazaritza- eta Abeltzaintza-eremu gisa sailkatuta dago.

Baldintzatzaile gainjarriak- Azpiegitura berdea (ORD1.2, 12. art.)

Beren ingurumen-balioengatik babestutako gunek Valderejoko Parke Naturala, Arkamuko eta Gibilloko mendilerroak eta Sobrongo eremua dira, udalerriaren hego-ekialdean. Valderejoko iparraldean eta Sobrongo iparraldean dauden naturguneak eta Angostoko Raso-Haitzartea izeneko mendia interes naturaleko beste espazio batzuk bezala kategorizatuta daude, eta ingurumen-balio handieneko espazioen arteko konektibitatea bermatzeko korridore ekologikoak definitzen dira, bereziki Valderejoko iparraldean eta Omecillo ibaian zehar.

Baldintzatzaile gainjarriak- Arriskuak (ORD1.3, 11. art.)

Hedaturari dagokionez hain garrantzitsua ez den arren, badira 500 urteko birgertatze-aldirako uholde-arriskuan dauden eremuak, Tumecillo eta Omecillo ibaien ibarrekin bat datozenak herrigune ugaritatik igarotzean, batez ere bi ibaien erdi-behealdean, eta eraikin batzuei eragin diezaieketenak.

Higadura-arriskuaz gain (eremuko mendi-formazio desberdinetako mendi-mazela malkartsuenei eragiten die, batez ere Valderejon), lurralde osoan hedadura handiena duen arriskua baso-sutea da, baso asko baitaude, eta, beraz, kontuan hartu behar da. Lurpeko urei eragiteko arriskua ia udal-lurralde osora zabaltzen da.

Landa-habitata (ORD2, 29. art.)

Balio handiko nekazaritza- eta abeltzaintza-lurzoruak hiru sektoretan banatzen dira: Lalastra (Valderejo), Tumecillo eta Fresneda ibaien ibarrak Osma inguruan, eta Omecillo ibaiaren ibarra Espejo inguruan.

Landa biziberritzeko gune gisa identifikatzen dira Villanueva de Valdegovía eta Espejo gunek, landa-habitataren biziberritze sozioekonomikoan laguntzeko potentzial handiagoa baitute, eta gertatze demografikoa eta dinamizazio sozioekonomikoa sustatzen lagunduko duten jarduketan xede izango dira.

Hiri-habitata (ORD3, 15-22 art.)

Udalerriaren hedadura handia dela eta, Gaubeak 23 hiri-kokaleku ditu Tumecillo eta Omecillo ibaiak osatzen dituzten haranetan zehar. Valderejoko zonan, gune nagusia Boveda da; Omecilloko erdibidean, Villanueva de Valdegovía (udalerriko hiriburua) nabarmentzen da, bere hirigune historikoarekin, eta ibaian behera Espejo dago.

Lurzoru urbanizagarriko azalera duten herriak Boveda, Osma, Villanueva, Espejo eta ondoko Villamaderne dira.

Lurralde-plangintzak proposatzen duen kokaguneen hierarkiaren barruan, Espejo Araba Erdialdeko Eremu Funtzionaleko zortzi Gune Artikulatzaileetako bat da.

LPParen berrikuspenak ez du eremu horretarako jarduketa gehigarririk aurreikusten hiri-habitatari buruzko zehaztapenen barruan.

Paisaia (ORD4, 29. Art.)

Araba Erdialdeko Eremu Funtzionaleko Paisaiaren Katalogoaren arabera, udalerririk paisaia naturala kontserbatzeko ekintzak behar dituzten bi PIBE ditu: Añanako eta Bovedako mendilerroei dagokiena (AP23) eta Valderejo, Gaubea/Gobía eta Arcenako mendilerroei dagokiena (AP17).

PIBE bat ere badago, kontserbazio-ekintzak eskatzen dituen, kudeaketa-eredu baten bidez. Katalogoak AP27 deitzen dio eredu horri. Valle de Valdegovía/Gaubea.

Ondarea eta baliabide turistikoak (ORD4, 30.32 art.)

Natura-ondarearen barruan, Tobillaseko kobazuloak, Santiagoko haitzuloa eta Mairuen leizea eta Sobrongo ingurunean dauden kobazuloak nabarmentzen dira. Udalerririk industria-ondareztat hartzen diren elementuak ere baditu.

Udalerririk ondare aberastasun handia du, hainbat elementu historiko, kultural eta naturalez osatua. Villanañe, Baronatarren dorrea eta Angostoko komentua, bai eta Tuestakoa ere, ondare-elementuak dira, eta haien ikus-babesa indartu nahi da, balio handiko guneak direlako. Gauza bera gertatzen da Mellerako baselizarekin, haren

[illegible]

Bizikleta Bideen eta Bizikleta Ibilbideen LPSak ibilbideen proposamen bat jasotzen du udalerriko eremu batzuetan, batzuk izapidetzen eta beste batzuk proposamen gisa.

Udalerrriak Energia Berriztagarrien LPseko energia eolikorako hautatutako kokapen-eremuetan sartutako lurzorua ditu.

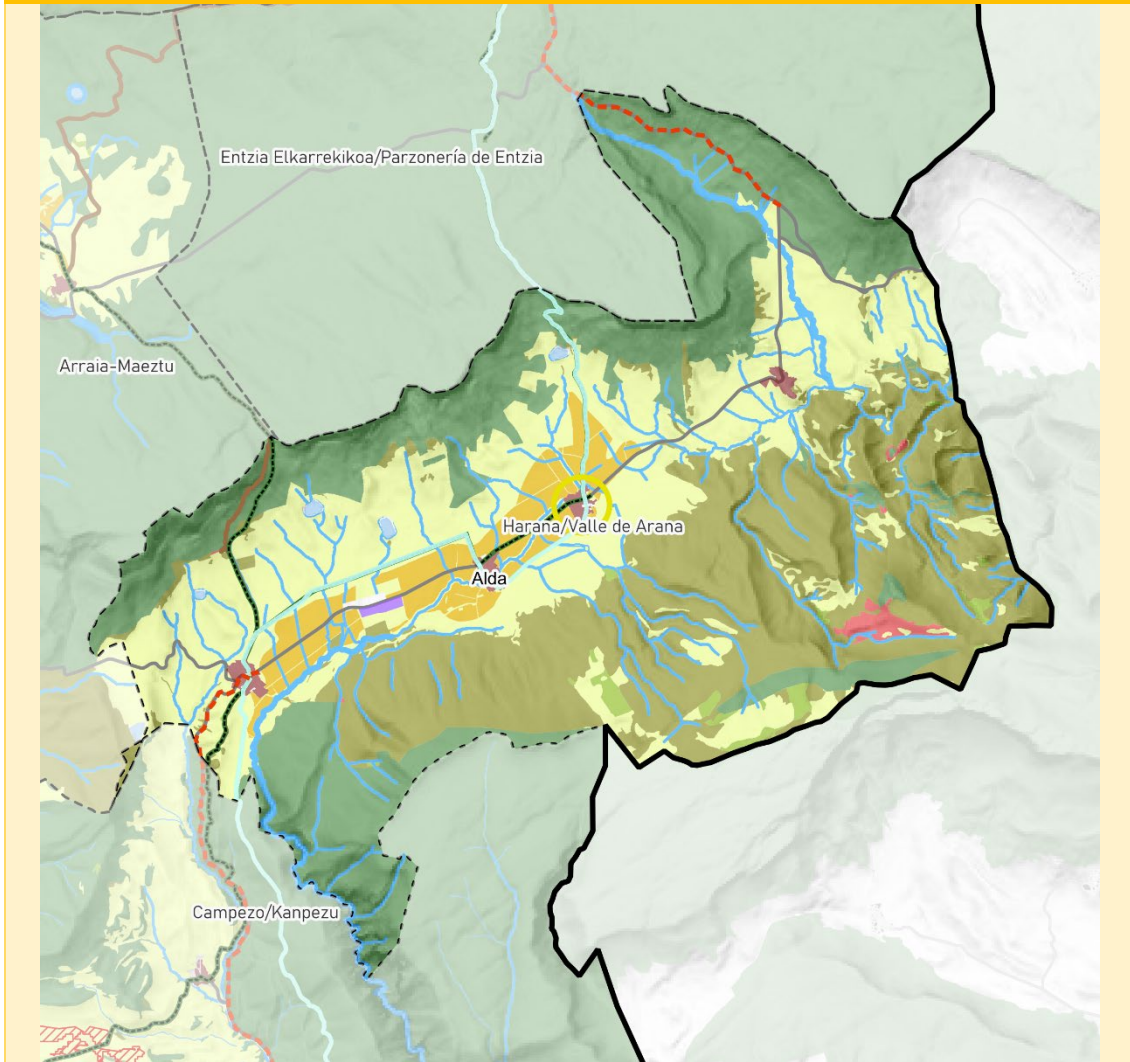
Mugikortasuna eta logistika (ORD6, 32-36 art.)

LPParen berrikuspenak ez du eremu horretarako jarduketa gehigarririk aurreikusten mugikortasunari buruzko zehaztapenen barruan.

Araba Erdialdeko Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren Berrikuspena
-HASIERAKO ONARPENA-

Udalerria

HARANA/VALLE DE ARANA



Lurzoru urbanizazina

- Balio handiko nekazari-lurrak
- Landa-paisaiaiko nekazari-lurrak
- Babes Berezia
- Basoa
- Gainazaleko Uren Babesa
- Ingurumenaren Hobekuntza
- Mendi Larreak

Azpiegitura berdea

- AB-AG arteko gatazkia-puntuak

Hiri-habitata

- Ekipamendu handiak
- Industria-kurzorua
- Bizitegi-kurzorua
- Industria-berronartzea
- Bizitegi-berronartzea
- Lautadako Eraldaketa Arazatza
- Gasteizko Berrikuntza-Arkuia

Abiadura handiko trenak

- EAEko trenbide-sare berritua
- Gasteizko trenbide-integrazioa
- Tunela
- Burgos-Gasteiz lotura

Lautadatik doan alternatiba

- EAEko trenbide-sarearen LAP
- Jundiz-Bilodako intermodala

Tibibideak

- Ibilibide berdeak
- Donejakue bideak
- Bizikleta bideak
- GR ibilibide eta bideak

Baliabideen kudeaketa iraunkorra

- Lehentasuneko Kokapen-Eremuak (LKE) - Fotovoltaikoa
- Aukeraturako Kokapen-Eremuak (AKE) - Fotovoltaikoa
- Parke eolikoen indartzea (LPParen Berrikuspena)
- Aukeraturako Kokapen-Eremuak (AKE) - Eolika

VALLE DE ARANA/HARANA

Babes Berezikiko lurzoruak Entzia mendilerroaren hegoaldeko magaletara eta Lokiz mendilerroaren mendebaldeko eremu txikietara mugatzen dira. Udallerri horren kasuan, eta haranaren hondoan nagusi den Landa-Paisaiako Nekazaritza- eta Abeltzaintza-kategoriarekin batera, lurzoru urbanizaezinenaren kategoria nagusia basogintza da, Lokiz mendilerroari dagokion eremua hartzen baitu. Larre Menditar gisa sailkatutako lurzoruak ere sektore horretan daude.

Baldintzatzaille gainjarriak- Azpiegitura berdea (ORD1.2, 12. art.)

Baldintzatzaile gainjarriak- Arriskuak (ORD1.3, 11. art.)

Udalerrria V-VI arriskugarritasun sismikoko eremuen barruan dago. Euskadiko Arrisku Sismikoari Aurre Egiteko Larrialdi Plan Bereziaren arabera, oso gertagaitza da VII.etik gorako intentsitatea izango lukeen lurrikara bat gertatzea; beraz, kalteak ez lirateke oso esanguratsuak izango egiturei dagokienez, eta oso gertagaitzak dira eraikinetan kolapsoak gertatzea. Gainera, Arabako udalerrietako biztanleria-dentsitate txikia dela eta (hiriburua izan ezik), biztanleriari eragiteko probabilitatea ez da handia.

Nekazaritza- eta Abeltzaintzako Balio Handiko lurzorua haranaren hondoko zenbait eremutan daude, hiriguneen ondoan.

Hiri-habitata (ORD3, 15-22 art.)

LPParen berrikuspenaren antolamenduak ez du xedapen gehigarririk jasotzen eremu horretarako.

Bere ingurumen-balioengatik babesteko naturguneak dituen udalerrria izateaz gain, eremuak paisaia naturala kontserbatzeko ekintzak behar dituzten bi PIBE ditu, Iturrieta-Entzia-Muelas mendiei (AP22) eta Lokiz mendilerroari (AP18) dagozkienak.

Gehien nabarmentzen diren elementuak San Vicente eta Kontrasta hiribilduak dira, eta horiek babestu eta kontserbatu egin behar dira. Ignaziotar Bideak udal-eremua zeharkatzen du. Edozein kontsulta gehigarri egiteko, Euskal Kultura Ondarearen Zentroaren inbentariora bidaltzea iradokitzen dugu.

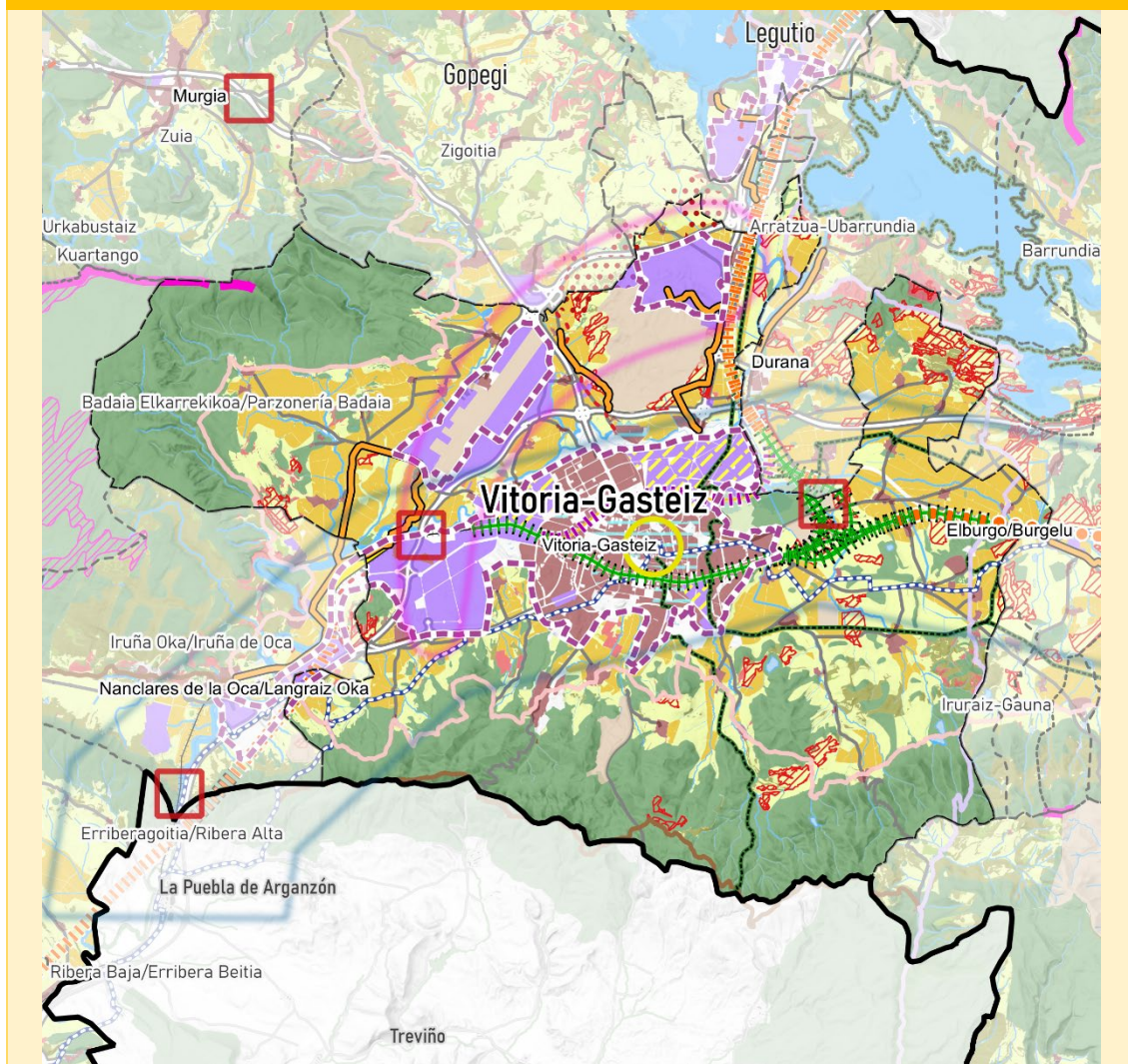
Baliabideen kudeaketa iraunkorra (ORD5, 24.27 art.)

Antolamenduak hobekuntzak proposatzen ditu A-2128 errepedearen trazaduran, San Vicente de Arana-ren parean eta Entziarako igota.

Aurkibidea

Udalerria

VITORIA-GASTEIZ



Lurzoru urbanizaezina

- Balio handiko nekazal-lurrak
- Landa-paisaiaiko nekazal-lurrak
- Babes Berezia
- Basoa
- Gainazaleko Uren Babesa
- Ingurumenaren Hobekuntza
- Mendi Larreak

Azpiegitura berdea

- AB-AG arteko gatazka-puntuak

Hiri-habitata

- Ekipamendu handiak
- Industria-lurzoria
- Bizitegi-lurzoria
- Industria-berronertzea
- Bizitegi-berronertzea
- Lautadako Eraldaketa Aardatza
- Gasteizko Berrikuntza-Arkuia

Abiadura handiko tren

- EABko trenbide-sare berria
- Gasteizko trenbide-integrazioa
- Tunela
- Burgos-Gasteiz lotura

Lautadatik doan alternatiba

- EABko trenbide-sarearen LAP
- Jundiz-Bilodako intermodala

Ibilbideak

- Ibilbide berdeak
- Donejakue bidea
- Bizikleta bideak
- GR ibilbide eta bideak

Baliabideen kudeaketa iraunkorra

- Lehentasuneko Kokapen-Eremuak (LKE) - Fotovoltaikoa
- Aukeraturako Kokapen-Eremuak (AKE) - Fotovoltaikoa
- Parke eolikoaren indartzea (LPParen Berrikuspena)
- Aukeraturako Kokapen-Eremuak (AKE) - Eolikoa

VITORIA-GASTEIZ

LParen berrikuspenaren antolamenduen arabera, Babes Bereziko lurzorua Gasteizko mendien inguruan, Badaia mendilerroan, Jundiz muinoan, Salburuako hezegunean eta Lautadako paisaien bereizgarri diren harizti-uharteetako formazioetan daude, batez ere.

Balio handiko nekazaritza- eta abeltzaintza-lurzoruek presentzia oso esanguratsua dute udalerrian, beste inon baino gehiago; izan ere, nekazaritza-eraztun moduko bat osatzen dute hiria inguruan, eta presentzia berezia dute aireportuaren mendebaldean dauden lurretan, Badaia mendileroraino, bai eta udalerriaren ekialdean ere, Lautadarantz. Nekazaritzako gainerako lurzoruak Landa-Paisaiako Nekazaritza eta Abeltzaintzako lurzoru gisa sailkatzen dira, eta presentzia handiagoa dute hego-ekialdeko eremuak.

Lurzoru urbanizaezinen gainerakoa Gainazaleko Uren Babeseko azalerek osatzen dute; Gasteizen kasuan, Zadorra, Alegria, Santo Tomas, Errekaleor, Zapardiel edo Batan ibaiei lotuta daude. Larre Menditar gisa sailkatutako lurzoruek ez dute ia adierazgarritasunik udalerrian.

Udalerriko azpiegitura berdearen sarea osatzen duten elementu edo espazio natural nagusiek udal-mugaren araberako banaketa deuseztatua dute (iparraldean izan ezik), espazio txikiago baina oso garrantzitsuagoekin barnealdean, hirian sartu nahi duen sare bat osatuz, beste barne-eraztun bat sortuz (Eraztun Berdea).

Antolamenduaren ustez beren balio naturalek babesten dituzten espazioak bat datoz Gasteizko mendien ekialdeko zatiarekin, Lautadatik hurbilen dagoen eremuko harizti-uharteen eraketekin edo Salburuako hezeguneekin. Gasteizko mendien mendebaldekoena, Badaia mendilerroa eta Eratzun Berdea osatzen duten gainerako naturguneak natur intereseko beste gune batzuk dira. Era berean, korridore ekologikoak zehazten dira Gasteizko eta Salburuako mendien arteko lotura ekologikoa ziurtatzeko, Rekabarri errekaren eta inguruko harizti-uharteen bidez, bai eta Uribarri Ganboako urtegiaren hegoaldeko naturguneetan ere.

Ibaiek eta errekek ere funtzio oso garrantzitsua betetzen dute korridore ekologiko gisa; izan ere, udal-lurraldea oso zabala da, eta naturagune nagusiak periferian daude. Funtzio hori betetzen dute Zadorra, Alegria, Zaia, Santo Tomas eta Rekabarri ibaiek.

Udalerrria zeharkatzen duten errepide- eta tren-azpiegituren kantitate eta tamaina handia kontuan hartuta, antolamenduak proposatzen du hainbat fauna-pasabide edo ekobide eraikitzea, konektagarritasuna bermatzeko, Jundizeko poligonoaren iparraldean, A-1 errepidea eta trenbidea gurutzatuz, eta Arkauten. Proposatutako azpiegituren xehetasunak LPParen berrikuspenaren memorian daude.

Uholdeak dira arrisku naturalik handiena populazioa eta ondasun materialentzako. Antolamendu-planoan 500 urteko birgertatze-aldirako bakarrik agertzen den arren, Ingurumen Azterketa Estrategikoko planoek erakusten dute 10 urteko birgertatze-aldirako uholde-xaflak oso antzeko azalera batean zabaltzen direla, eta ehunka hektarea urez betetzen direla hiriaren iparraldean, Salburuatik gertu eta aireportuaren inguruan, eta Betoñuko industrialdeko instalazioei eragiten diela bereziki.

Baso-sutearen arriskua bereziki handia da Badaia mendilerroan eta Gasteizko mendietan, eta hartzen duen azalera handia dela-eta, kontuan hartu beharko litzateke plangintzan. Higadura-arriskua, funtsean, Gasteizko mendien gailurretatik gertu dago, baina ez da oso garrantzitsutzat jotzen. Gasteizko akuiferoaren kalteberatasuna oso nabarmena da udalerrian; izan ere, lurpeko urek nekazaritza-jatorriko nitratoen kutsadurarekiko duten esposizioa oso handia da, baina baita industria-instalazio handien presentziagatik eta hirian bertan sortutako jarduerengatik irits daitezkeen kutsatzaleengatik ere.

Udalerrria V-VI arriskugarritasun sismikoko eremuen barruan dago. Euskadiko Arrisku Sismikoari Aurre Egiteko Larrialdi Plan Bereziaren arabera, oso gertagaitza da VII.etik gorako intentsitatea izango lukeen lurrikara bat izatea; beraz, kalteak ez lirateke oso esanguratsuak izango egituren dagokienez, eta oso gertagaitzak dira eraikinetan kolapsoak gertatzea. Eremu funtzionalako gainerako udalerriek in alderatuta, non biztanleria-dentsitateak oso txikiak diren. Gasteizko biztanleria arrisku handixeagokoa izan daiteke, baina ez da arrisku garrantzitsutzat hartzen.

Araba Erdialdeko Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren Berrikuspena
-HASIERAKO ONARPENA-

Landa-habitata (ORD2, 29. art.)

Balio handiko nekazaritza- eta abeltzaintza-lurzoruek presentzia oso esanguratsua dute udalerrian, beste inon baino gehiago; izan ere, nekazaritza-eraztun moduko bat osatzen dute hiriaren inguruan, eta presentzia berezia dute aireportuaren mendebaldean dauden lurretan, Badaia mendilerroa, bai eta udalerriaren ekialdean ere, Lautadarantz. Nekazaritzako gainerako lurzuak Landa-Paisaiako Nekazaritza eta Abeltzaintzako lurzoru gisa sailkatzen dira, eta presentzia handiagoa dute hego-ekialdeko eremuan.

LPPren berrikuspenaren antolamenduak ez dauka zehaztapen gehigarririk udalerrirako arlo horretan.

Hiri-habitata (ORD3, 15-22 art.)

Lurralde-plangintzak proposatzen duen kokaguneen hierarkiaren barruan, Gasteiz da Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalaren buru.

Vitoria-Gasteizen lurzoru urbanizagarria dago Armentian eta Salburuan, betiere HHPren mugen barruan. Udalerrian dauden 63 biztanleguneetatik, horietako askok lurzoru urbanizagarriak dituzte, Berrostegietaren kasua nabarmenduz.

Hirigune nagusia Gasteiz da. Auzo batzuetan, batez ere hirigune historikoan, antzinako zabalgunean eta 1960ko eta 1970eko hamarkadetan garatutako auzoetan, hiria berroneratzeko jarduketak proposatzen dira; era berean, hirigunetik hurbilen dauden poligonoetan (Ali-Gobeo, Betoño eta Uritiasolo) industria leheneratzeko jarduketak proposatzen dira.

Antolamenduak hiri-hazkundeko hiru perimetro proposatzen ditu udalerriaren mugen barruan. Eremu nagusia Iruña Okako udalerriaren zati batekin partekatzen duena da. Guztira 3.992 ha hartzen dituen HHP bat da, eremu funtzionaleko guztien artean zabalena, Gasteizko mugen barruan hiriaren gune osoa eta Jundiz eta Ali-Gobeoko industrialdeak barne hartzen dituena. Hain zuzen ere, bi industria-eremu horien artean proposatzen du antolamenduak lotune berde bat, industria-eremuen presentziak dakarren konektibitate berdearen etena saihesteko, Gasteizko eta Armentia mendietako natura-guneak Zadorrarekin lotuz. Era berean, antolamenduak Zadorrako Ekintza Planaren zehaztapenak ere hartuko ditu kontuan. Plan horren jardura-eremua, hain zuzen ere, HHPren inguruetan dago.

Proposatutako beste HHP bat aireportuan dago. 650,7 hektareako azalera du, eta egungo aireportua eta gaur egun inguruan dituen jardura ekonomikoetarako lurzoru urbanizagarriak barne hartzen ditu. Lurzoru urbanizagarri sektorialatu gabe horiek garatzeak (aireportuaren ingurunea eta aireportua, S.G.) aukera emango du garraio-azpiegitura horrek EAEko aireportu-sistemaren barruan duen potentzial logistikoa laguntzeko; izan ere, azpiegitura hori indartu egin daiteke, etorkizunean Gasteizko plataforma logistiko intermodalarekin lotura eginez, Jundizen.

Proposatutako hirugarren HHPa Arabako Parke Teknologikoan dagoena da, 389,86 hektarea hartzen dituena jardura ekonomikoetarako. Horietatik 120 ha Parke Teknologikoko hiri-lurzoruari dagozkio, eta eremu funtzionalaren iparraldean jardura ekonomikoak sustatzen laguntzen du, Gojain-Lladie poligonoarekin batera.

Lautadako Eraldaketa Ardatzak, Arabako Lautadako kokalekuen garapena artikulatzen duen eta LPPren berrikuspenak bere gain hartzen dituen LAGetan pentsatutako eremu lineal batek, Gasteizen lurralde-iragarritasuneko eta lurralde-izaerako ekipamenduen garapeneko puntu bat ezartzen du (Gasteizko eta Iruña Okako HHPri lotuta), baita Ilarrazako nukleoan ere.

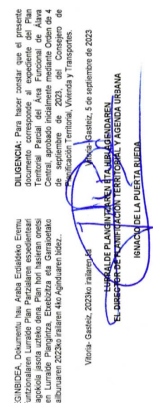
Era berean, antolamenduak bere gain hartzen ditu Vitoria-Gasteizko Berrikuntzaren Arkuari buruzko zehaztapenak ere. Goiko planoan ikus daitekeenez, Miñako Arabako Parke Teknologikoko HHPetako lurzoruak, Vitoria-Gasteizko Aireportuaren ingurukoak eta Jundiz industrialdekoak hartzen ditu barnean.

Paisaia (ORD4, 29. Art.)

Udallerriak naturgune ugari ditu, eta, lokailu ekologiko garrantzitsuez gain, paisaia-aktiboak dira. Jundiz inguruan, antolamendu-ekintzak behar dituzten bi PIBE daude, egungo balioak eta etorkizuneko dinamikak kontuan hartuta, Gasteizko lautadako hegoaldeko sarbideari (AP36) eta Zadorra Ertaina-Santa Katalina eremuari (AP40) dagozkienak. Udallerriak PIBE bat ere badu, eta ikusizko babes-ekintzak behar ditu, Badaia mendilerroan (AP8) dagoen paisaiaren kalitate eta hauskortasun handiagatik. Era berean, Gasteizko Eraztun Berdea kontserbazio-ekintzak eskatzen dituen PIBE bat da, kudeaketa-eredu baten bidez.

Ondarea eta baliabide turistikoak (ORD4, 30.32 art.)

Ibilbide historiko nagusiei dagokienez, Donejakue Bideak Gasteizko udalerria eta hiria zeharkatzen ditu. Vasco-Navarroko bide berdea gehitzen zaio, udalerrira iparraldetik sartzen dena, hiriaren ekialdetik igarotzen dena eta hego-ekialdetik Gasteizko mendietarantz doana. Lautadako Itzuliaren ibilbidea ere udal-eremuko periferiatik igarotzen da.



Bizikleta-bideen antolamenduari dagokionez, LPSak bide planifikatuak eta izapidetzen ari direnak jasotzen ditu udal-eremuaren zati batean.

Planoak Arabako Parke Teknologikoko HHPren iparraldeko eta ipar-mendebaldeko bi espazio erakusten ditu, eguzki-energia fotovoltaikoa sortzeko erabil daitezkeenak plan honek proposatutako antolamenduaren arabera.

Udalerrriak Energia Berriztagarrien LPSeko energia eolikorako hautatutako kokapen-eremuetan sartutako lurzorua ditu.

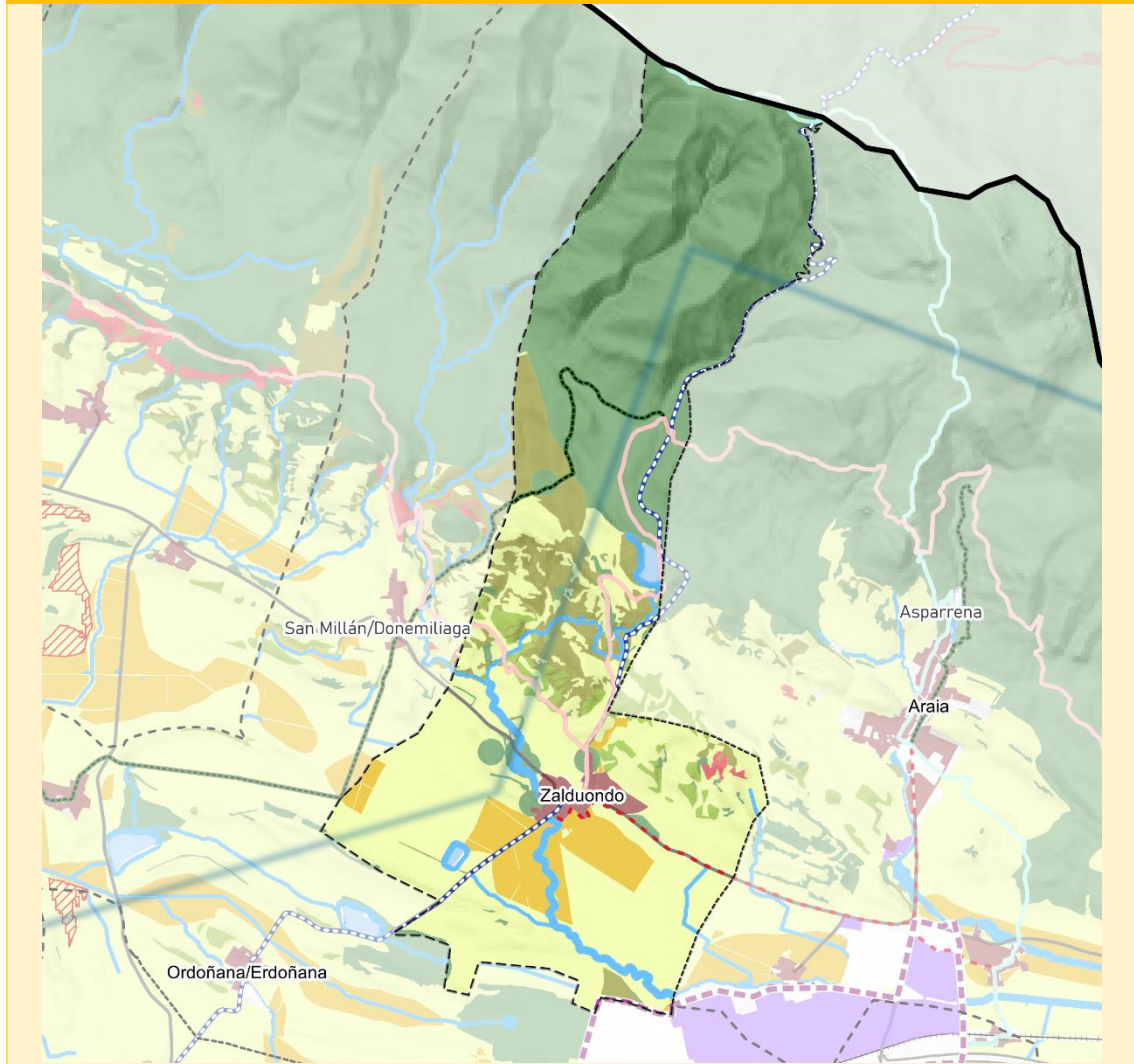
Mugikortasuna eta logistika (ORD6, 32-36 art.)

Trenbide-sarerako proposatutako jarduketak AHTari lotuta daude, dagoeneko onartuta dagoen eta eraikitzeko prozesuan dagoen fasearekin eta Vitoria-Gasteiz hiriaren iparraldetik igarotzen den trazadurari dagokion onartutako informazio-azterlanarekin. Beste bi trazadura alternatibo daude: Arkaute mendebaldekoa eta Arkaute ekialdekoa. Biak udalerrri barruan daude. Alternatiba horiek Iruñearekin lotzeko alternatibari ere lotuta daude, Lautadaren bidez, udalerrriaren ekialdeko eremutik igaroko litzatekeena. Trazadura-alternatiba hiriaren erdigunetik Ali-Gobeora arte luzatuko litzateke, Zabalganatik, eta Jundizen aurrera egingo luke, Plataforma Logistikoa dagoen lekuan.

Araba Erdialdeko Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren Berrikuspena
-HASIERAKO ONARPENA-

Udalerria

ZALDUONDO



Lurzoru urbanizaezina

- Balio handiko nekazal-lurzorak
- Landa-paisaiaiko nekazal-lurzorak
- Babes Berezia
- Basoa
- Gainazaleko Uren Babesa
- Ingurumenaren Hobekuntza
- Mendi Larreak

Azpiegitura berdea

- AB-AG arteko gatazka-puntuak

Hiri-habitata

- Ekipamendu handiak
- Industria-lurzorua
- Bizitegi-lurzorua
- Industria-berroneratzea
- Bizitegi-berroneratzea
- Lantutako Eraldaketa Aardatza
- Gasteizko Berrikuntza-Arkua

Abiadura handiko trenak

- EABko trenbide-sare berria
- Gasteizko trenbide-integrazioa
- Tunela
- Burgos-Gasteiz lotura

Lautadatik doan alternatiba

- EABko trenbide-sarearen LAP
- Jundiz-Bilodako intermodala

Ibilbideak

- Ibilbide berdeak
- Donejakue bidea
- Bizikleta bideak
- GR ibilbide eta bideak

Baliabideen kudeaketa iraunkorra

- Lehentasuneko Kokapen-Eremuak (LKE) - Fotovoltaikoa
- Aukeraturako Kokapen-Eremuak (AKE) - Fotovoltaikoa
- Parke eolikoaren indartzea (LPParen Berrikuspena)
- Aukeraturako Kokapen-Eremuak (AKE) - Eolikoa

Udalerria	ZALDUONDO
Lurzoru Urbanizaezinaren kategoriak (ORD1.1, 11. art.)	
Babes Bereziko lurzoruak Urkilla-Aizkorriko mendilerroek osatzen duten sistema menditsuan daude, baina Lautadan bereizgarriak diren zuhaitzi-uharteei dagozkien lursail txikiak ere aurki daitezke, udal-azaleraren erdia baino gehiago hartzen dutenak. Udalerriak Baso-kategoriako eta Larre Menditarreko lurzoruak ditu, Babes Bereziko lurzoruetatik hurbil.	
Lautadako lurzoruak Landa-Paisaiako Nekazaritza- eta Abeltzaintza-gune gisa sailkatuta daude nagusiki, baina Zalduondoko hirigunearen ondoan ere balio handiko lurzoruak daude. Udalerriko gainerako lurzoru urbanizaezinak Gainazaleko Uren Babeseko lurzoruak dira, Ametzaga eta mendilerrotik jaisten diren ibaiadar txikiei lotuak.	
Baldintzatzaile gainjarriak- Azpiegitura berdea (ORD1.2, 12. art.)	
Aizkorri-Urkilla-Elgea mendietako gunerik garaienak babestutako gune gisa definitzen dira, beren ingurumen-balioengatik; lautadatik hurbilen dauden eremuak, berriz, natura-intereseko beste gune gisa katalogatzen dira.	
Baldintzatzaile gainjarriak- Arriskuak (ORD1.3, 11. art.)	
Higadura-arriskua Aizkorri-Elgeako mendi-sistemaren malda altuko eremuetan dago, eta baso-sutearen arriskua landare-di-formazio txikitara mugatzen da; beraz, ez dira garrantzitsutzat jotzen.	
Udalerria V-VI arriskugarritasun sismikoko eremuen barruan dago. Euskadiko Arrisku Sismikoari Aurre Egiteko Larrialdi Plan Bereziaren arabera, oso gertagaitza da VII.etik gorako intentsitatea izango lukeen lurrikara bat gertatzea; beraz, kalteak ez lirateke oso esanguratsuak izango egiturei dagokienez, eta oso gertagaitzak dira eraikinetan kolapsoak gertatzea. Gainera, Arabako udalerrietako biztanleria-dentsitate txikia dela eta (hiriburua izan ezik), biztanleriari eragiteko probabilitatea ez da handia.	
Landa-habitata (ORD2, 29. art.)	
Lautadako lurzoruak Landa-Paisaiako Nekazaritza- eta Abeltzaintza-gune gisa sailkatuta daude nagusiki, baina Zalduondoko hirigunearen ondoan ere balio handiko lurzoruak daude.	
LPPren berrikuspenaren antolamenduak ez dauka zehaztapen gehigarririk udalerrri honetarako arlo honetan.	
Hiri-habitata (ORD3, 15-22 art.)	
Udalerriak izen bereko nukleo bakarra du, Arabako herrixken sistemaren parte dena.	
Antolamenduak ez du eremu horretako hiri-habitatari buruzko zehaztapenik jasotzen.	
Paisaia (ORD4, 29. Art.)	
Udalerriak gune babestu ugari ditu beren ingurumen-balioengatik.	
Ondarea eta baliabide turistikoak (ORD4, 30.32 art.)	
Udalerriko ondare historiko eta kulturalaren barruan, ondare erlijiosoa aberasten duten ermita ugari daude. Edozein kontsulta gehigarri egiteko, Euskal Kultura Ondarearen Zentroaren inbentariara bidaltzea iradokitzen dugu.	
Ibilbideei dagokienez, udalerria Donejakue Bidearen, Ignaziotar Bidearen eta Lautadako Itzuliaren igarobidea da. Gainera, Bizikleta Bideen eta Ibilbide Berdeen LPSak katalogatutako, proposatutako eta izapidetzen ari diren hainbat ibilbide proiektatzen ditu udalerrri horretan.	
Baliabideen kudeaketa iraunkorra (ORD5, 24.27 art.)	
Antolamenduak lotura berri bat aurreikusten du saneamendu-sarean, Zalduondoko herrigunearen eta Asparrenako industrialdearen artean.	
Mugikortasuna eta logistika (ORD6, 32-36 art.)	
Udalerriko bide-sare nagusia A-3012 errepideak osatzen du.	
Bizikleta Bideen eta Ibilbide Berdeen LPSak udalerrriaren hegoaldean planifikatutako bizikleta bide bat du.	

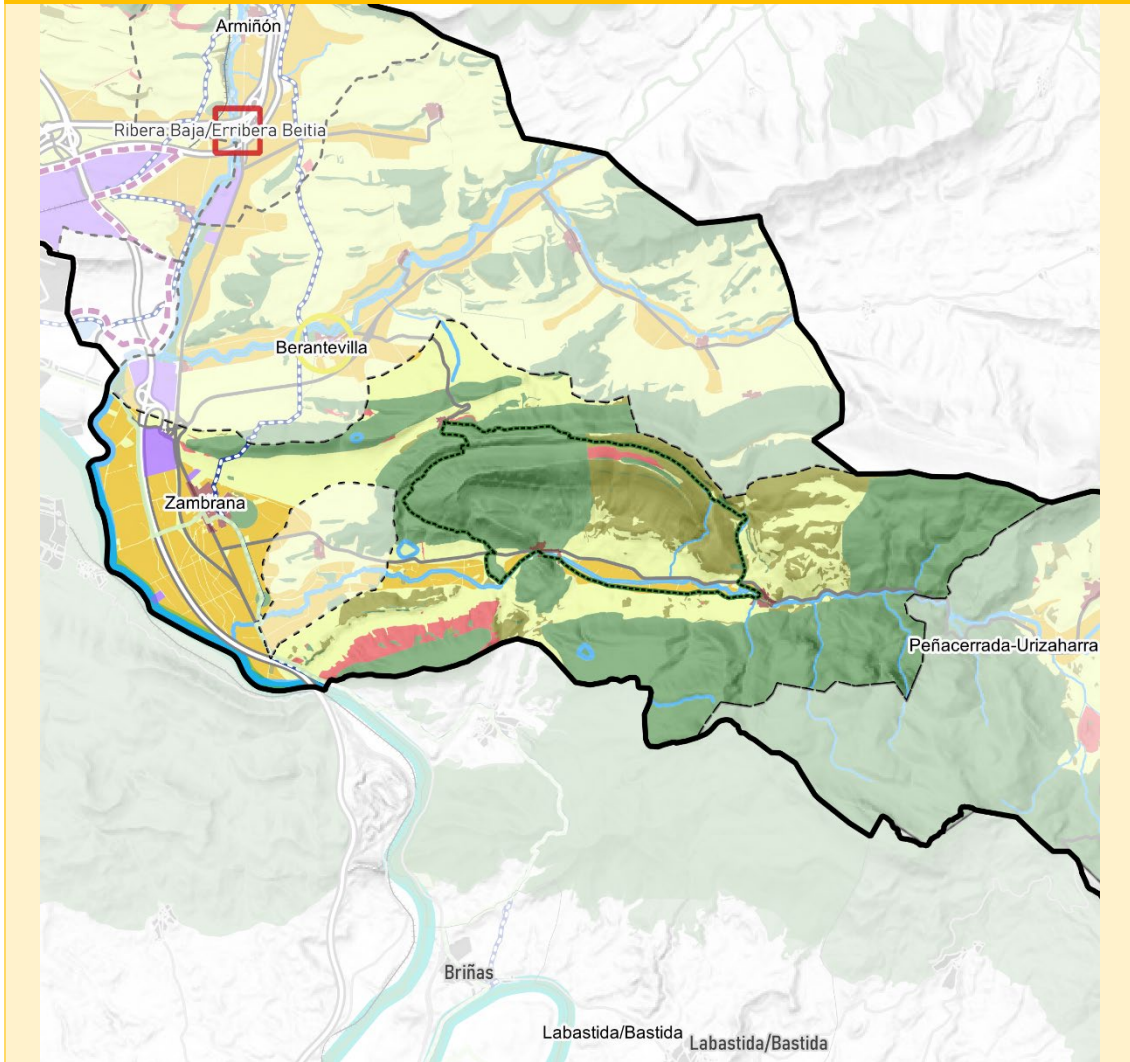
EUSKADIKO GOBERNUA, Araba Erdialdeko Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren Berrikuspena dagozkien dokumentuak onartzen ditu, eta horien bidez, udalerririk gertatzen diren eremuak, berriz, natura-intereseko beste gune gisa katalogatzen dira.

EUSKADIKO GOBERNUA, Araba Erdialdeko Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren Berrikuspena dagozkien dokumentuak onartzen ditu, eta horien bidez, udalerririk gertatzen diren eremuak, berriz, natura-intereseko beste gune gisa katalogatzen dira.

Araba Erdialdeko Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren Berrikuspena
-HASIERAKO ONARPENA-

Udalerria

ZAMBRANA



Lurzoru urbanizaezina

- Balio handiko nekazar-lurrak
- Landa-paisaiaiko nekazar-lurrak
- Babes Berezia
- Basoa
- Gainazaleko Uren Babesa
- Ingurumenaren Hobekuntza
- Mendi Larreak

Azpiegitura berdea

- AB-AG arteko gatazka-puntuak

Hiri-habitata

- Ekipamendu handiak
- Industria-lurzorua
- Bizitegi-lurzorua
- Industria-berroneratzea
- Bizitegi-berroneratzea
- Lantutako Eraldaketa Aardatza
- Gasteizko Berrikuntza-Arkua

Abiadura handiko tren

- EABko trenbide-sare berria
- Gasteizko trenbide-integrazioa
- Tunela
- Burgos-Gasteiz lotura

Lautadatik doan alternatiba

- EABko trenbide-sarearen LAP
- Jundiz-Bilodako intermodala

Ibilbideak

- Ibilbide berdeak
- Donejakue bidea
- Bizikleta bideak
- GR ibilbide eta bideak

Baliabideen kudeaketa iraunkorra

- Lehentasuneko Kokapen-Eremuak (LKE) - Fotovoltaikoa
- Aukeraturako Kokapen-Eremuak (AKE) - Fotovoltaikoa
- Parke eolikoaren indartzea (LPParen Berrikuspena)
- Aukeraturako Kokapen-Eremuak (AKE) - Eolika

ZAMBRANA

Udal-eremuaren ekialdeko zati handi batek Babes Bereziko lurzoruak ditu, proposatutako antolamenduaren arabera, Kantabria-Toloño mendilerroa sistema osatzen duen naturaguneari dagokionez. Sektore honetan, Baso gisa kategorizatutako lurzoruak daude.

Baldintzatzaile gainjarriak- Azpiegitura berdea (ORD1.2, 12. art.)

Baldintzatzaile gainjarriak- Arriskuak (ORD1.3, 11. art.)

Akuiferoen kalteberatasuna udal-lurralde osoan zehar hedatzen da, eta Jugalez ibaiaren eremuari arreta berezia eskaini behar zaio, bertan baitaude nekazaritza- eta abeltzaintza-balio handiko lurzoruak ere. Beraz, kontuan hartu behar da lurpeko ur-masek nekazaritza- eta abeltzaintza-sektorean erabiltzen diren nitratoen ondoriozko kutsadura izan dezaketela.

Nekazaritza- eta abeltzaintza-balio handiko lurzoruek protagonismo berezia dute udal-eremuan, Jugalez ibaiaren ibarrean eta, bereziki, Ebro ibaiaren ibarrean, ibaiaren ertzaren eta Zanbranako gunearen artean.

Hiri-habitata (ORD3, 15-22 art.)

Hiri-habiterako LPParen berrikuspenaren antolamenduak ez du zehaztaperik gehigarri udalari horretarako.

Paisaiaren Katalogoaren edukitik abiatuta, udalerrriak paisaia naturala kontserbatzeko ekintzak eskatzen dituen PIBE bat du, Berganzo eta Payueta mendiei dagokiena (AP25), bai eta kontserbazio-ekintzak eskatzen dituen PIBE bat ere, kudeaketa-eredu baten bidez: AP35. Ebroko ibarra, Jugalez ibaiaren elkargunean (Jugalez).

Donejakue bideak eta Ebroko Bide Naturalak mendebaldetik zeharkatzen dute lurraldea, Zanbranako herrigunetik gertu.

Ondare- eta turismo-erakargarritasun nagusia, ingurumen-balio handiko naturguneez gain, Portillako multzo historikoa da (hiribildua eta gaztelua), baita Ocio-ko gaztelua ere. Gaztelu hori babestu eta kontserbatu egin behar da, balio handiko eta ikusmen-hauskortasuneko elementuak baitira. Edozein kontsulta gehigarri egiteko, Euskal Kultura Ondarearen Zentroaren inbentariora bidaltzea iradokitzen dugu.

Bizikleta Bideen eta Ibilbide Berdeen LPSak izapidetzen ari diren eta udal-lurraldea zeharkatzen duten ibilbide katalogatuak ditu.

Antolamenduaren arabera, udalerriko ur-andeletako bat handituko da eta bi hoditeria-tarte txiki berrituko dira.

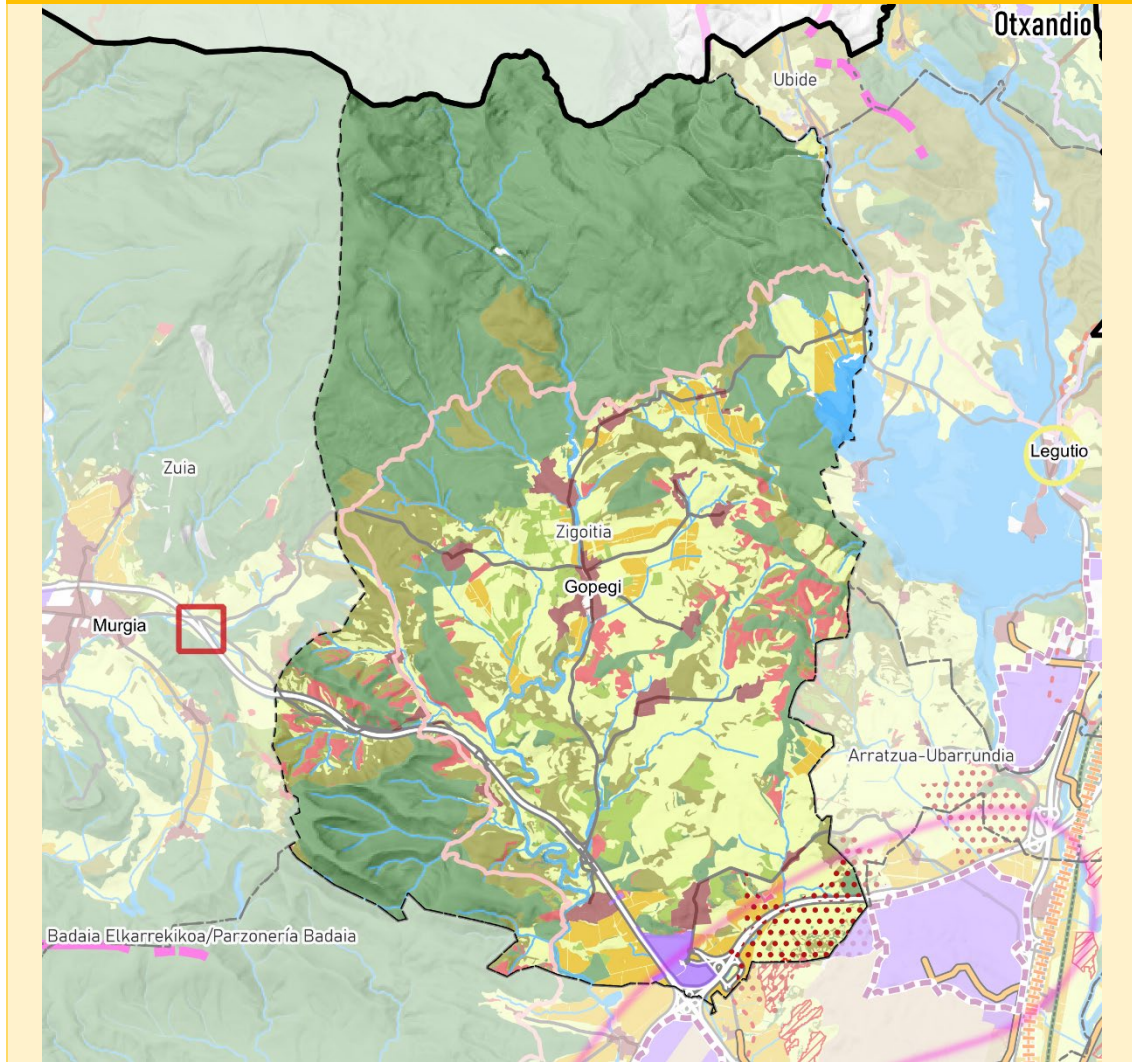
Bide-sarearen barruan, bide nagusia AP-68 da, udal-eremua mendealdetik zeharkatzen duena, Zanbrantatik gertu. Beste bide nagusiak N-124 eta A-3126 errepideak dira.

LPParen berrikuspenaren antolamenduak ez du zehaztapen gehigarririk jasotzen udalerrri horrentzat.

Araba Erdialdeko Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren Berrikuspena
-HASIERAKO ONARPENA-

Udalerria

ZIGOITIA



Lurzoru urbanizaezina

- Balio handiko nekazal-lurrak
- Landa-paisaiaiko nekazal-lurrak
- Babes Berezia
- Basoa
- Gainazaleko Uren Babesa
- Ingurumenaren Hobekuntza
- Mendi Larreak

Azpiegitura berdea

- AB-AG arteko gatazka-puntuak

Hiri-habitata

- Ekipamendu handiak
- Industria-lurzoria
- Bizitegi-lurzoria
- Industria-berroneratzea
- Bizitegi-berroneratzea
- Lantutako Eraldaketa Ardatza
- Gasteizko Berrikuntza-Arkuia

Abiadura handiko tren

- EABko trenbide-sare berria
- Gasteizko trenbide-integrazioa
- Tunela
- Burgos-Gasteiz lotura

Lautadatik doan alternatiba

- EABko trenbide-sarearen LAP
- Jundiz-Bilodako intermodala

Ibilbideak

- Ibilbide berdeak
- Donejakue bidea
- Bizikleta bideak
- GR ibilbide eta bideak

Baliabideen kudeaketa iraunkorra

- Lehentasuneko Kokapen-Eremuak (LKE) - Fotovoltaikoa
- Aukeraturako Kokapen-Eremuak (AKE) - Fotovoltaikoa
- Parke eolikoaren indartzea (LPParen Berrikuspena)
- Aukeraturako Kokapen-Eremuak (AKE) - Eolikoa

ZIGOITIA

Babes Bereziko lurzoruak, batez ere, Gorbeiaiko Parke Naturalean eta Badaia mendilerroari dagokion eremuan daude, eta baso-lurzoruak udalerraren mendebaldean geratzen dira nagusiki, Babes Bereziko bi eremu handiak elkartuta, nahiz eta basogintzako eta Larre Menditarreko beste lurzati batzuk ere badauden, batez ere lurraldearen hegoaldeko erdialdean banatuta. Nabarmenezkoa da Ingurumena Hobetzeko lurzoru ugari daudela, oro har ekialdeko eta mendebaldean dauden baso-lurzoruen artean.

Baldintzatzaille gainjarriak- Azpiegitura berdea (ORD1.2, 12. art.)

Baldintzatzaile gainjarriak- Arriskuak (ORD1.3, 11. art.)

Landa-habitata (ORD2, 29. art.)

LPPren berrikuspenaren antolamenduak ez dauka zehaztaperen gehigarriarik udalerri horretarako arlo horretan.

Udalerrriaren hedadura handia dela eta, hirigune edo herri ugari daude, batez ere landazabalean zehar banatuta, eremuaren erdialdean eta hegoaldean, baina zerbitzu guztiak Gopegi eta Ondategi artean (Udalaren egoitza) banatzen dira. Etxabarri Ibiña, Buruaga, Gopegi, Murua, Etxaguen eta Zestafe guneeetan lurzoru urbanizagarriak daude.

Antolamenduak ez du aurreikusten eremu horretako hiri-habitataren gaineko jarduketarik.

Bere ingurumen-balioengatik babestutako espazio zabalak izateaz gain, udalerrriak paisaia naturala kontserbatzeko ekintzak eskatzen dituen PIBE bat du. Gorbeiaiko sistema naturalari dagokiona (AP19).

Udalerriko elementurik nabarmenena, Gorbeia aldeko kobazuloez eta industria-ondare gisa katalogatutako elementuez gain, Lautadako Itzuliaren ibilbidea da. Edozein kontsulta gehigarri egiteko, Euskal Kultura Ondarearen Zentroaren inbentariora bidaltzea iradokitzen dugu.

Baliabideen kudeaketa iraunkorra (ORD5, 24.27 art.)

Antolamenduak Gopegi inguruan arazketa-estazio berri bat eraikitzea eta ur-andeletako biren edukiera handitzea planteatzen du.

Udalerrriak Energia Berriztagarrien LPsko energia fotovoltaikorako Aukeratutako Kokapen Eremuetan sartutako lurzoruen azalera oso txikia du, lurraldearen hegoaldeko muturrean.

EGNIBDEA, Dokumentu hau Araba Euzkideko Erreinu Funtzionarioen Lurralde Pien Partikularei espezializiriko dagoela jakota idatzi zuen. Pien hori hasieran onetsi zen Lurralde Pienitzat. Euzkibetza eta Garaioaketa salburuaren 2023ko irailaren 4ko Agindarekin idatzi.

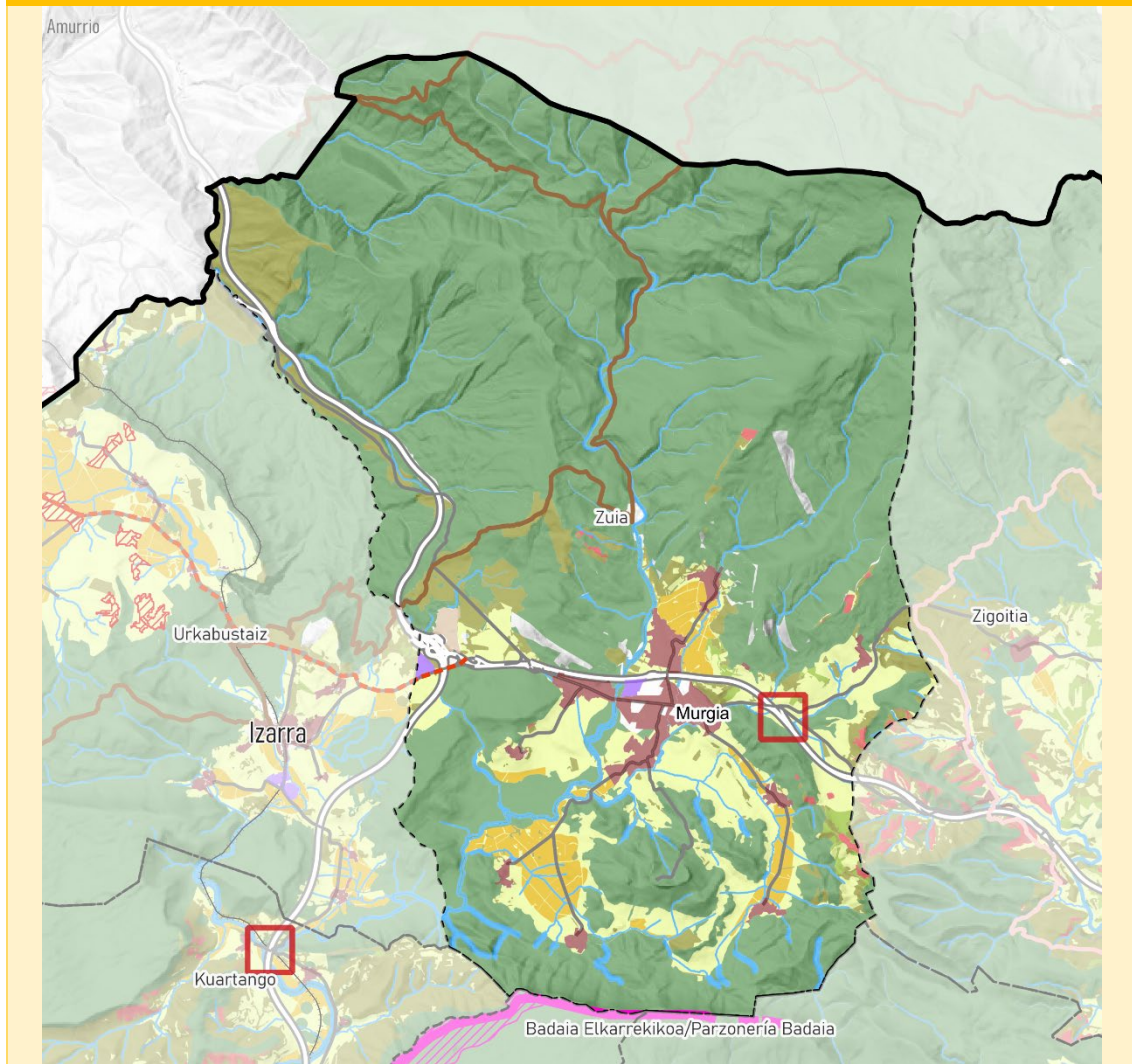
EGNIBDEA, Dokumentu hau Araba Euzkideko Erreinu Funtzionarioen Lurralde Pien Partikularei espezializiriko dagoela jakota idatzi zuen. Pien hori hasieran onetsi zen Lurralde Pienitzat. Euzkibetza eta Garaioaketa salburuaren 2023ko irailaren 4ko Agindarekin idatzi.

EGNIBDEA, Dokumentu hau Araba Euzkideko Erreinu Funtzionarioen Lurralde Pien Partikularei espezializiriko dagoela jakota idatzi zuen. Pien hori hasieran onetsi zen Lurralde Pienitzat. Euzkibetza eta Garaioaketa salburuaren 2023ko irailaren 4ko Agindarekin idatzi.

Araba Erdialdeko Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren Berrikuspena
-HASIERAKO ONARPENA-

Udalerria

ZUIA



Lurzoru urbanizaezina

- Balio handiko nekazal-lurrak
- Landa-paisaiaiko nekazal-lurrak
- Babes Berezia
- Basoa
- Gainazaleko Uren Babesa
- Ingurumenaren Hobekuntza
- Mendi Larreak

Azpiegitura berdea

- AB-AG arteko gatazka-puntuak

Hiri-habitata

- Ekipamendu handiak
- Industria-lurzorua
- Bizitegi-lurzorua
- Industria-berroneratzea
- Bizitegi-berroneratzea
- Lantadako Eraldaketa Ardatza
- Gasteizko Berrikuntza-Arkua

Abiadura handiko tren

- EAEko trenbide-sare berria
- Gasteizko trenbide-integrazioa
- Tunela
- Burgos-Gasteiz lotura

Lautadatik doan alternatiba

- EAEko trenbide-sarearen LAP
- Jundiz-Bilodako intermodala

Ibilbideak

- Ibilbide berdeak
- Donejakue bidea
- Bizikleta bideak
- GR ibilbide eta bideak

Baliabideen kudeaketa iraunkorra

- Lehenetsuneko Kokapen-Eremuak (LKE) - Fotovoltaikoa
- Aukeraturako Kokapen-Eremuak (AKE) - Fotovoltaikoa
- Parke eolikoaren indartzea (LPParen Berrikuspena)
- Aukeraturako Kokapen-Eremuak (AKE) - Eolikoa

Paisaia. Para la aprobación de este documento se convocó al expediente de Aprobación Previa del Plan General de Ordenación Urbana y Territorial Parcial del Área Funcional de Ayuda Social de Barakaldo, en el mes de septiembre de 2023, del Consejo de Urbanismo, Territorio, Vivienda y Transportes. Votado: García, 2023a; rubricado por: [Firma] EL ALCALDE PLANOZOLA Y LA CONCEJALÍA DE URBANISMO, TERRITORIO, VIVIENDA Y TRANSPORTES INICIALES DE LA PUERTA BUENA	Lurralde-habitata (ORD2, 29 art.) Zuiak Balio Agrologiko Handiko lurzorua dituzten Murgia herriaren iparraldean eta Aperregi herritik gertu dagoen landazabalean. LPPren berrikuspenaren antolatamenduak ez dauka zehaztapen gehigarriarik udalerriri horretarako arlo horretan. Hiri-habitata (ORD3, 15-22 art.) Zuiake udalerriari hiri-kokaleku ugari ditu, eremuaren hegoaldeko eremurik lauenetan. Murgia da guneko nagusia eta hiriburu. Gune nagusia eta hiriburua Murgia da, eta, gainera, Eremu Funtzionaleko bost Azpiburutzetako bat da, lurralde-plangintzak proposatutako kokalekuen hierarkiaren barruan. Paisaia (ORD4, 29. Art.) Udal-lurraldearen proportzio handi bat babestutako eremu gisa katalogatuta dago, Gorbeia Parke Naturalari lotutako ingurumen-balioengatik.
--	--

LPParen berrikuspenak, gainera, nodo intermodal bat proposatzen du Murgiako hirigunean.

LPParen berrikuspenak, gainera, nodo intermodal bat proposatzen du Murgiako hirigunean.