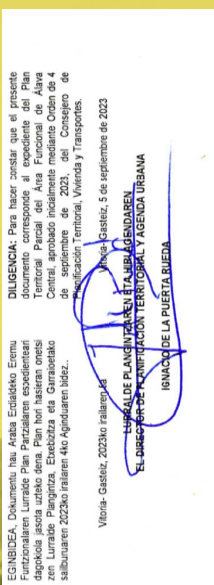


*Araba Erdialdeko
eremu funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena*
Revisión del Plan Territorial Parcial del área funcional de
Álava Central

ARAUDIA

Hasierako onarpena / Aprobación inicial
2023ko uztaila / julio 2023



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Loma Central aprobado inicialmente mediante Orden de 4 de septiembre de 2021, el Conseyero de Medio Ambiente, Vivienda y Transportes, **Verónica Gaselitz**, 5 de septiembre de 2023

Aplikazio-arauen I. ERANSKINA: Administrazio Zentralaren txostenen arabera sartutako araudi sektoriala 53

Interes orokorreko trenbide-sarea53

Defentsa-instalazioak54

Urak52

EGINBIDEA. Dokumentu hau Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren espedienteari dagokiena jasoia utzita dago. Plan honi hasieran onetsi zen Lurralde Planaren 1. artikulua. Erabakia eta onarpena 2023ko maiatzaren 24ko Aginduari jarraituz.

DILIGENCIA. Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Alava Central, aprobado mediante Resolución de 2023 de 24 de mayo del Gobierno Vasco, en el marco de la modificación territorial, vivienda y transportes.

Vitoria-Gasteiz, 2023ko maiatzaren 24an
Ignacio de la Puerta Buera

EL DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL Y AGENDA URBANA

3. artikulua Izaera

1. LPP honek bereizketa bat ezartzen du, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamenduari buruzko maiatzaren 31ko 4/1990 Legearen 8. artikuluko 4. paragrafoan

3. artikulua Izaera

1. LPP honek bereizketa bat ezartzen du, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamenduari buruzko maiatzaren 31ko 4/1990 Legearen 8. artikuluko 4. paragrafoan

3. artikulua Izaera

1. LPP honek bereizketa bat ezartzen du, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamenduari buruzko maiatzaren 31ko 4/1990 Legearen 8. artikuluko 4. paragrafoan

3. artikulua Izaera

1. LPP honek bereizketa bat ezartzen du, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamenduari buruzko maiatzaren 31ko 4/1990 Legearen 8. artikuluko 4. paragrafoan

3. artikulua Izaera

1. LPP honek bereizketa bat ezartzen du, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamenduari buruzko maiatzaren 31ko 4/1990 Legearen 8. artikuluko 4. paragrafoan

3. artikulua Izaera

1. LPP honek bereizketa bat ezartzen du, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamenduari buruzko maiatzaren 31ko 4/1990 Legearen 8. artikuluko 4. paragrafoan

3. artikulua Izaera

1. LPP honek bereizketa bat ezartzen du, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamenduari buruzko maiatzaren 31ko 4/1990 Legearen 8. artikuluko 4. paragrafoan

3. artikulua Izaera
1. LPP honek bereizketa bat ezartzen du, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamenduari buruzko maiatzaren 31ko 4/1990 Legearen 8. artikuluko 4. paragrafoan

3. artikulua Izaera

1. LPP honek bereizketa bat ezartzen du, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamenduari buruzko maiatzaren 31ko 4/1990 Legearen 8. artikuluko 4. paragrafoan

3. artikulua Izaera
1. LPP honek bereizketa bat ezartzen du, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamenduari buruzko maiatzaren 31ko 4/1990 Legearen 8. artikuluko 4. paragrafoan

3. artikulua Izaera

1. LPP honek bereizketa bat ezartzen du, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamenduari buruzko maiatzaren 31ko 4/1990 Legearen 8. artikuluko 4. paragrafoan

-HASIERAKO ONARPENA-

1. LPP honen edukia aldatu ahal izango da, hura berrikusita edo hura osatzen duten elementuren bat edo batzuk aldatuta.
2. Aldaketatzat hartzen da planaren dokumentazioan edo zehaztapenetan egindako aldaketa edo gehitze oro, baldin eta aldaketa edo gehitze horrek ez badakar planaren berraztertze orokorra, proposamen osoari eragiten ez badio, kasu zehatz eta bakanetan izan ezik.
3. Aldaketak interes orokorreko arrazoietan oinarritu beharko dira, eta horien edukia eta irismena zehatz-mehatz deskribatu beharko dira, bai eta aldaketa horiek berariaz justifikatu ere. Ildo horretan, beharrezko xehetasunez ebaluatuko dira Araba Erdialdeko Eremu Funtzionaleko LPParen aurreikuspenetan izango dituen ondorioak, honako hauei dagokienez: ingurune fisikoa eta azpiegitura berdea, biztanleria, enplegua, komunitatearen ekipamendua, azpiegiturak, mugikortasuna eta paisaia.
4. Aldaketa guztiek zerikusia izango dute aldaketa horiek justifikatzen dituen arrazoiarekin, eta espedientearen ezingo dira sartu arrazoi horrekin lotuta ez dauden planaren aldaketak, ez eta egindako deskribapen eta justifikazioetan berariaz aipatzen ez direnak ere.
5. Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamenduari buruzko maiatzaren 31ko 4/1990 Legearen 14. artikuluan aurreikusitakoarekin bat etorritik, LPParen aldaketak, baldin eta berrikuspen orokorra edo tresna horren funtsezko aldaketa ez badakarte, martxoaren 24ko 46/2020 Dekretuan aurreikusitako prozeduraren bidez egingo dira. Dekretu horrek lurralde-antolamenduko planak eta hirigintza-antolamenduko tresnak onartzeko prozedurak arautzen ditu.
6. Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalaren Plan Partziala berrikusteko har daitezkeen ekimenak alde batera utzita, bai legezkotasun-arrazoiengatik – lege-aldaketak, lurralde-antolamendua eta abar –, bai egokitasun- eta/edo beharrian-arrazoiengatik, berrikuspen hori egingo da honako kasu hauetan:
 - a. Baldin eta eremu funtzionaleko biztanleriak % 6an gaitzen baditu plan honetan aurreikusitako gehieneko aurreikuspenak.
 - b. Planifikatutako etxebizitza berrien % 75 eraikitzeke lizentziak ematen diren unean.
 - c. Jarduera ekonomiko berriak ezartzeko aurreikusitako lurzoruen % 75 baino gehiago okupatzen denean.
 - d. Oro har, gerora sortutako zirkunstantziek LPPn biztanleriaren oinarritzko magnitudeei, enplegu-dinamikari edo etxebizitza-merkatuari buruz hartutako hipotesiak aldatzen dituztenean, ezarritako antolamendu-irizpide orokorrak aldatzera behartzen dutenean.
 - e. LAGak aldatzeak edo berrikusteak Lurralde Eredua eraldatzea dakarrenean eta Eremu Funtzionalari zuzenean eragiten dionean.
 - f. Nolanahi ere, Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalaren LPParen indarraldiko zortzi urteetan (aurreko 4. artikuluen 2. apartatua aipatzen den bigarren jarraipen-memorian) berrikuspena egiteko aukera egiaztatuko da.
7. LPParen berrikuspena Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamenduari buruzko maiatzaren 31ko 4/1990 Legearen 13. artikuluan aurreikusitako prozedurari lotu beharko zaio, hura formulatu eta onartzeko, bai eta martxoaren 24ko 46/2020 Dekretuari ere, lurralde-antolamenduko planak eta hirigintza-antolamenduko tresnak onartzeko prozedurak arautzekoari.

6. artikulua Eduki dokumentala

1. Araba Erdialdeko LPPak bere horretan lotzen ditu, 3. eta 7. artikuluetan ezarritakoaren arabera, Lurzoruaren Legean araututako hirigintza-planak, eta II. eranskinean zehazten ditu.
2. Artikulu honen arabera: Lurralde Antolamenduari buruzko maiatzaren 31ko 4/1990 Legearen 17. artikulua EAEko Administrazio Autonomikoaren eta Arabako eta Bizkaiko Foru Aldundien organo eskudunek egiten eta onartzen dituzten LAPak lotzen ditu.
3. LPPa Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalean eragina duten LPSetako zehaztapenetara igorriko da, horien eskumeneko gaietan, betiere zehaztapen horiek LAGen eta LPP

honen lurralde-ereduari erantzuten badiote. Hori guztia LAAen 37. artikuluan eta TALren 17. artikuluan adierazitakoarekin bat etorritz.

9. artikulua Planak, programak eta proiektuak egokitzea

1. Administrazio eskudunek LPPko zehaztapen lotesleak eragina duten plan, programa eta proiektuetan sartzeko beharrezkoak diren prozedurak abiaraziko dituzte.
2. Administrazio publiko eskudunak egiaztatu beharko du sustatzen dituen lurralde-plan, -programa eta -proiektuen memorian justifikatzen dela Araba Erdialdeko LPPko zehaztapenetara egokitzea.
3. Era berean, administrazio publiko eskudunek dagokion dokumentuaren memorian jaso beharko dute lurralde- edo hirigintza-izaera dutenean:

- a. LPPa nahitaez kontuan hartzea, onartu, aldatu, garatu edo berrikusi beharreko hirigintza-plangintza duen udalerriari dagokionez, Plan Orokorrari edo Udal Arau Subsidiarioei eskaintzen dien eragina eta aukerak kontuan hartuta, bai eta hirigintza-estrategia lurralde-ikuspegitik osatzeko ere.
- b. Udalerrri mugakideetan indarrean dagoen plangintzaren egoera, informazio gisa jaso, kasu bakoitzean plangintza berriaren eta proposamenen artean sor daitezkeen desadostasun-arazoak, antolamendua bateragarri egiteko hartutako irtenbideak eta, hala badagokio, horretarako egindako administrazioen arteko komunikazioak adierazita.

10. artikulua Egikaritze-Programaren jarduera-oinarriak

LPPren Gauzatze Programa honako jarduera-oinarri hauen arabera garatuko da:

1. Gauzatze Programaren adostasunaren beharra
2. Jarduketak gauzatzeari lehentasuna ematea
3. Dauden erakundeez baliatzea planteatutako eragiketak garatzeko

II. Kapitulua. Antolamenduko eta espazioaren erabilerako arauak

11. artikulua Inguru fisikoaren antolamendua

1. Antolamendu-kategoriak eta baldintzatzaile gainjarriak
 - a. Antolamendu-kategoriak eremu homogeneoetan zonifikatzen dute lurraldea, LAGen 3.1.a artikuluan ezarritakoaren arabera.
 - b. Sei antolamendu-kategoria ezarri dira Araba Erdialdeko lurzoru urbanizaezinerako:
 - i. Babes berezia. Honako lurzoru hauek barne hartzen ditu:
 1. Baliabide Naturalak Antolatze Planek (aurrerantzean, NBAP) Babes Bereziko Eremu gisa ezarritako mugaketak
 2. Faunaren Interes Bereziko Eremuak, onartutako kudeaketa-planen arabera
 3. Interes Geologikoko Lekuen azaleratzeak
 4. Arabako Erdialdeko Paisaiaren Katalogoko Paisaiaren Kalitatearen Helburuei buruzko ORD.4 Ondarea, paisaia eta baliabide turistikoak antolamendu-planoan jasotako mugaketak, honako hauei lotuak:

DILIGENCIA. Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Territorial Pircal del Área Funcional de 4.ª Central, aprobado inicialmente mediante Orden de 4 de septiembre de 2020, del Consejo de Administración Territorial, Vivienda y Transportes.

Victoria Gasteriz, 20230301 raliapira
Victoria Gasteriz, 5 de septiembre de 2023

LUGAR DE PLANEACIÓN TERRITORIAL
EL DISEÑO DE PLANEACIÓN TERRITORIAL Y AGENCIA URSANA
INICIACIÓN DE LA PUERTA RUEDA

- DILIGENCIA.** Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Territorial Pircal del Área Funcional de 4.ª Central, aprobado inicialmente mediante Orden de 4 de septiembre de 2020, del Consejo de Administración Territorial, Vivienda y Transportes.
- Victoria Gasteriz, 20230301 raliapira
Victoria Gasteriz, 5 de septiembre de 2023
- LUGAR DE PLANEACIÓN TERRITORIAL**
EL DISEÑO DE PLANEACIÓN TERRITORIAL Y AGENCIA URSANA
INICIACIÓN DE LA PUERTA RUEDA

DILIGENCIA. Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Territorial Pircal del Área Funcional de Aventura Central, aprobado inicialmente mediante Orden de 4 de septiembre de 2020, del Consejo de Administración Territorial, Viveros y Transportes,

Viviana Gaster, 5 de septiembre de 2023

**LUGAR DE PLANTACIÓN: ITA MIBA OVENDAREL
EL LUGAR DE PLANTACIÓN TERRITORIAL Y AGENCIA URSANA
INACAO DE LA PUERTA RUEDA**

- DILIGENCIA.** Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Territorial Pircal del Área Funcional de 4.ª Central, aprobado inicialmente mediante Orden de 4 de septiembre de 2020, del Consejo de Administración Territorial, Vivienda y Transportes.
- Victoria Gasteriz, 20230301 raliapira
Victoria Gasteriz, 5 de septiembre de 2023
- LUGAR DE PLANEACIÓN TERRITORIAL**
EL DISEÑO DE PLANEACIÓN TERRITORIAL Y AGENCIA URSANA
INICIACIÓN DE LA PUERTA RUEDA

c. Lasarteko hartxintxarrak: kutsatutako lurzoruen tratamendua fitoerremediazio teknika espezifikoaren bidez, kutsatzaileak termino hidrogeologikoetan hedatzeko baldintzen jarraipena, eta eremuan biodibertsitatea sustatzea, Larragorri parke berrirako proiektuen esparruan.

vi. Gainazaleko Uren Babesa. Ibaiak eta errekek eta horien babes-
zerrendak barne hartzen ditu, Ibaiak eta Errekak Antolatze-
ko LPSean definitutakoak, Uraren Euskal Agentziaren (URA) ibaien kartografia
eguneratua eta Hezeguneen LPSe-ko kontsiderazioak kontuan hartuta,
bai eta Ibaiak eta Errekak Antolatze-ko LPSean adierazitako
urtegi-entzako distantziak ere.

3. Ingurune fisikoko erabilaren erregulazioa antolamendu-matrize baten bidez adierazten da, LAGen 3. artikuluan adierazitakoaren arabera.



4. Antolamendu-kategoria bakoitzerako eremuen mugaketa ORD1.1 planoan adierazitakoa izango da, hirigintza-plangintzak horiek modu arrazoituan doitzeko aukera alde batera utzi gabe. Hala ere:

- Balio Estrategiko Handiko Nekazaritza eta Abeltzaintzako eta Azaleko Uren Babeseko azpikategorien mugaketa Ibaiak eta Errekak Antolatzeko LAPean definitutako zerrenda izango da, artikulua honen 1.b atalean ezarritakoari jarraiki.
- Beren ingurumen-balioengatik babestutako guneen kategorien mugaketak, espazio horien antolamendu-planetan definitutakoak izango dira. Espazioa, oro har, azpiegitura berdearen barruan gainjarritako baldintzatzaile gisa identifikatuko da.
- Nolanahi ere, kategorien eta erabilera-araubidearen azken mugaketa zehatza hirigintza-plangintzaren berezko zeregina da. Beraz, eskalaren ondoriozko doikuntza arinak egin daitezke, betiere hirigintza-plangintzak justifikatzen baditu.

5. Dokumentu honetan adierazitako antolamendu-kategoriez gain, hirigintza-plangintzak udalerriko sistema orokorrak eta landa-guneak kalifikatuko ditu, EAEko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen esparruan araututakoaren arabera.

6. Baldintzatzaile gainjarriek mugatu edo baldintzatu egiten dute antolamendu-kategoria bakoitzean ezarritako erabilera-araubidea.

- LPPak honako baldintzatzaile gainjarrien talde eta klaseak identifikatzen ditu:

- Arrisku naturalei eta klima-aldaketari buruzkoak:

- Akuiferoen urrakortasuna
- Arrisku geologikoak
- Urak har ditzakeen eremuak klima-aldaketaren testuinguru batean
- Sute-arriskuak
- Urrakortasun hidrikoa

- Onura Publikoko Mendiak

- Azpiegitura berdeari buruzkoak:

- Beren ingurune-balioengatik babestutako gunek
- Interes naturala duten beste espazio multifuntzional batzuk
- Sare hidrografikoa (sare urdina)
- Korridore ekologikoak

7. Baldintzatzaile gainjarriek, gutxienez, artikulua honetan definitutakoak jaso beharko dituzte, hirigintza-plangintzak beharrezkotzat jotzen dituen baldintzak barne hartzeari kalterik egin gabe, hiriko bero-uharte efektuari dagozkion klima-aldaketari buruzkoak bezala. Horien mugaketa ORD1.2 eta ORD1.3 planoetan adierazitakoa izango da, eta

EGINBIDEA. Dokumentu hau Arria Enslabako Eremu Funzionalaren Lurralde Plan Partzialaren espedientearen dagozkia jasotako dokumentu bat da. Plan honi hasieratik onetsi zen Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Sailaren 2023ko irailaren 14ko Agindaren 104. artikulua.

DILIGENCIA. Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Alava Central, aprobado inicialmente mediante Orden de 4 de septiembre de 2023, del Gobierno Vasco de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes.

Victoria, Gasteiz, 2023ko irailaren 5. Victoria, Gasteiz, 5 de septiembre de 2023.

EL DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL Y AGENDA URBANA

IGNACIO DE LA PUERTA BUJEA

Hirigintza Plangintzak modu arrazoituan egokitu ahal izango ditu, garatzen diren azterlan berriago edo zehatzagoetan oinarrituta. Hala ere:

- a. Bere ingurumen-balioengatik babestutako espazio bakoitza, oro har, azpiegitura berdearen barruan gainjarritako baldintzatzaile gisa identifikatuko da, bere antolamendu-dokumentuaren mugaketa zehatzarekin.
- b. Korridore ekologiko baten mugaketa aldatu ahal izango da, baldin eta:
 - i. Lotzen dituen espazioen arteko lotura-funtzioaren mantentzea justifikatu behar da.
 - ii. Ezabatutako edo aldatutako azalera ahalik eta hurbilen dagoen beste batek birjartzea justifikatzen bada, ezabatzen diren ekosistemen zerbitzuak konpentsatzeko.

8. Hirigintza-plangintzak kontuan hartuko ditu LAGen II. eranskineko 1. puntuan jasotako ingurune fisikoko eta jarduerak kontrolatzeko elementu eta prozesuei buruzko irizpideak.
9. Toponimia normalizatua erabiliko da ingurune fisikoko elementuei eta azpiegitura berdeari dagokienez.

12. artikulua Azpiegitura berdea eta Ekosistemen Zerbitzuak

1. Araba Erdialdeko azpiegitura berdearen baldintzatzaile gainjarriak honako elementu hauek osatzen dituzte, ORD 1.2 mapan identifikatuak:

- a. Beren ingurumen baloreengatik babestutako espazioak:
 - i. Gorbeia, Aizkorri-Aratz, Izki eta Valderejoko Parke Naturalak
 - ii. Natura 2000 Sarean integratutako espazioak: Salburuako, Valderejo – Sobron – Artzenako mendilerroako, Gorobel mendilerroako eta Arabako hegoaldeko mendilerroako HBBE, eta Arabako Lautadako Irla-Hariztietako, Caicedo Yuso eta Arreoko lakuako, Añanako Biotopoko, Entziako, Aldaiako Mendietako, Arkamu – Gibillo – Arrastariako eta Gasteizko mendietako KBE.
- b. Interes naturala duten beste espazio multifuntzional batzuk: Gasteizko mendietako mendebaldeko zonaldea, Badaia eta Arratoko mendilerroak, Tuyoko mendilerroa, Sobron eta Desfiladero de Angostoko zonaldeak, eta Aizkorri-Aratz eta Entziako mendilerroen mendi-oineko zonaldeak.
- c. Sare hidrografikoa (sare urdina): Zadorraren sistemako Urtegien, eta Arakil, Baia, Barrundia, Ebro, Ega-Berrón, Ihuda eta Omecillo-Tumecillo ibaien KBEak.
- d. Korridore ekologikoak: Gorbeia –Badaia eta Arrato – Aizkorri-Aratz korridoreak barneratzen ditu, Urrunaga-Ulibarri urtegien sistemaren ingurunetik igarotzen direnak, iparraldean; ekialdeko Gasteizko Mendiak – Entzia - Izki, ekialdean; hegoaldeko mendilerroen korridoreak, hegoaldean; lurraldearen mendebaldean kokatutako korridoreak, Valderejo – Arkamu – Sobrón – Añanako babestutako espazioak konektatzen dituztenak.

-HASIERAKO ONARPENA-

- e. Vitoria- Gasteizko eratzun berdea Araba Erdialdeko Azpiegitura Berdearen parte bezala kontsideratzen da.
2. Araba Erdialdeko azpiegitura berdearen tratamenduan, ekintza hauek hartuko dira kontuan:
 - a. Sare urdina ORD 1.2 mapan jasotako eremuetan:
 - i. Isurialdeko arroen lehengoratzea
 - ii. Erriberak zaharberritzea
 - iii. Hezeguneak lehengoratzea
 - iv. Uretako habitatak hobetzea
 - v. Ur-buruen lehengoratzea
 - vi. Akuiferoen karga hobetzea
 - vii. Ibai-lurraldea berreskuratzea
 - b. Hiriaren eta lurraldearen arteko artikulazioa ORD 1.2 mapan jasotako eremuetan:
 - i. Ibilbideak sustatzea eta hobetzea
 - ii. Berdeguneak hobetzea
 - iii. Baratze ekologikoak bultzatzea
 - iv. Iragazki berdeak hiriguneetan eta industrialdeetan
 - c. Nekazaritza-paisaia: Balio Estrategiko Handiko Nekazaritza eta Abeltzaintza eta Landazabala azpikategorian, heskaiak eta ezpondak lehengoratzen eta nekazaritza-bideetan zuhaitzak sartzen ahaleginduko da, landaredi naturala sustatuz, oso sinplifikatuta dauden eremu antropizatuak eta nekazaritzakoak iragazkor bihurtzeko, hala nola lotura ekologikoko espazioak, karbono-hustubideak eta klima-aldaketara hobeto egokitzeko guneak.
3. Azpiegitura Berdea inklusiboa, malgua eta estrategikoa izango da, lurraldearen konektibitate ekologikoa bermatuko duena, biodibertsitatearen galera geldiaraziko duena eta giza kokalekuek eta azpiegitura grisek (errepideak, trenbideak eta bestelako azpiegitura linealak) eragindako lurralde-zatiketaren ondorioak arinduko dituena, naturak eskaintzen dizkigun zerbitzuak indartzeko. LAGen 4. artikuluko 3., 4. eta 5. paragrafoetako irizpideak hartuko dira kontuan.
4. Hirigintza-plangintzak hiri-eremuraino hedatuko du azpiegitura berdea, auzo-mailara arte, hirigune handienetan bereziki. Bereziki kontuan hartuko dira hiriguneetan sartzen diren ibai-espazioak, bide berdeak, bioingeniaritzako obrak, hiri-parkeak, bulebarrak eta ekobulebarrak, eta hiri-baratzeak, elementu horiek fluxu biologikoen jarraitutasunerako eta/edo herritarrak lurraldera sartzeko paper garrantzitsua jokatzen dutenean edo izan dezaketenean.
5. ORD1.2 mapan azpiegitura berdearen eta grisaren arteko interakzio-puntu gisa identifikatzen dira azpiegitura grisaren inpaktuak fluxu ekologikoak arriskuan jartzen

EGINBIDEA. Dokumentu hau Araba Erdialdeko Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren espedientean dagoela jaso arazko da. Plan honi hasieran onetsi zen Lurralde Planaren 2023ko irailaren 28ko erabakia da. Lurralde Planaren 2023ko irailaren 28ko erabakia da. Lurralde Planaren 2023ko irailaren 28ko erabakia da.

DILIGENCIA. Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central, aprobado mediante Resolución de 4 de septiembre de 2023, del Gobierno de Euzkadi, en su condición de Territorio, Vivienda y Transportes.

Vitoria-Gasteiz, 2023ko irailaren 5 de septiembre de 2023.

IGNACIO DE LA PUERTA BUJEA

EL DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL Y AGENDA URBANA

- a. Gorbeia- N-622 eta A-3600 errepideekiko interakzioa: ugaztun handien eta ornodun txikien pasabidera egokitutako zubibidea eraikitzea.
- b. Entzia-A-1 eta A-3138 errepideekiko interakzioa, trenbidea: ugaztun handien eta ornodun txikien erabilerara egokitutako funtzio anitzeko gainerako pasabide bat eraikitzea.
- c. Arasur- A-1 eta AP-1 errepideekiko elkarreragina: fauna-talde guztiek erabiltzeko egokitutako biaduktua eraikitzea.
- d. Arkamu – Baia – Badaiaiko mendilerroak- AP-68 eta A-3314 errepideekiko eta trenbidearekiko elkarreragina: fauna-talde guztiek erabiltzeko egokitutako biaduktua eraikitzea.
- e. Arkamu – Baia – Tuyoko mendilerroak- AP-68 eta A-3314 errepideekiko eta trenbidearekiko elkarrekintza: fauna talde guztiek erabiltzeko egokitutako ekoducto+ biaduktua eraikitzea.
- f. Tuyo – Zadorra mendilerroak – Gasteizko mendiak – A-1ekiko eta trenbidearekiko elkarreragina: fauna-talde guztiek erabiltzeko egokitutako ekobide bat eraikitzea.
- g. Arkaute- N-104 errepidearekiko elkarreragina: fauna-talde guztiek erabiltzeko egokitutako funtzio anitzeko gainerako pasabide bat eraikitzea.
- h. Asparrena- A-1 errepidearekiko elkarreragina eta trenbidea: fauna-talde guztiek erabiltzeko egokitutako ekobide bat eraikitzea.
- i. Jundiz- A-1 errepidearekiko elkarreragina: fauna-talde guztiek erabiltzeko egokitutako ekobide bat eraikitzea.

7. Azpiegitura berde horrek oinezkoentzako ibilbideak barne hartzen dituen azpiegitura berdearen eta grisaren arteko interakzio-puntuetan, era berean, pertsonentzako iragazkortasuna bermatuko da.

13. artikulua Araba Erdialdeko eremu funtzionaleko hiri-sistema

1. Araba Erdialdeko eremu funtzionalaren hiri-sistemak elementu hauek ditu:
 - a. Eremu Funtzionaleko burua: Vitoria- Gasteiz
 - b. Azpiburuak: Santikurutze Kanpezu, Ribabellosa, Murgia, Agurain eta Otxandio
 - c. Egitura-guneak: Maeztu, Espejo, Langraiz Oka, Legutio, Gopegi, Alegria-Dulantzi, Araia, Izarra.
 - d. Arabako herrixken sistema
 - e. Lautadako Eraldaketa-Ardatza
2. Hiri-habitataren antolamendua ezartzen da, hiri-sistema osatzen duten kokaguneei, Arabako herrixkei, Lautadaren eraldaketa-ardatzari, hiri-berroneratzeari buruzko irizpideei, hiri-hazkundearen perimetroeiei, jarduera ekonomikoen eta merkataritza-ekipamenduen lurzoruari eta bizitegi-kuantifikazioari buruzko zehaztapenen bidez.
3. Nolanahi ere, eremu funtzionaleko hiri-sistemaren antolamendua finkapen trinkoen eta funtzio anitzekoen eredura bideratuko da, betiere kokaleku bakoitzaren eskalatik eratorritako baldintzak kontuan hartuta, landa-eremuen despopulazio-dinamikak prebenitzen lagunduko duen erabilera-aniztasuna ezartzeko aukera erraztuz. Eraikitako eta urbanizatutako ondarearen optimizazioa honako jardun-ildo hauen bidez zehaztuko da:
 - a. Jenderik gabeko etxebizitzetan eta alokairuko etxebizitzetan esku hartzeko mekanismoak antolatzea.
 - b. Etxebizitza birgaitzea eta lehendik dagoen eraikina kontserbatzea eta hobetzea, balioa emateko.
 - c. Tipologiak aldatzea eta eskariaren bilakaerarekin bat datozen kudeaketa-moduluetara egokitzea, etxebizitza eskuratzeko modu berriak ezagutuz, hala nola cohousing-a.
 - d. Plangintzan hutsik dagoen gaitasuna optimizatzea.

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Lava Central aprobado indolatamente mediante Orden de 4 de septiembre de 2021, del Consejo de Administración, Vivienda y Transportes.

Vladimir-Gastéliz, 5 de septiembre de 2023

Vladimir-Gastéliz, 2023ko irailaren 5ean

EL ALCALDE PLANEACIÓN TERRITORIAL Y URBANISMO
EL DIRECTOR DE CONFIGURACIÓN TERRITORIAL Y AGENCIA URBANA
IGNACIO DE LA PUERTA RUEDA

14. artikulua Burua: Vitoria-Gasteiz

- DILIGENCIA:** Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Loma Central aprobado inicialmente mediante Orden de 4 de septiembre de 2021, el Conseyero de Medio Ambiente, Vivienda y Transportes, **Verónica Gaselitz**, 5 de septiembre de 2023

6. Hirigintza-ekimen berriak proposatutako Hiri Hazkundearen Perimetroaren barruan kokatuko dira, garapen berriak lehendik zegoen hiri-bilbean integratuz, hura osatuz, lurzoruaren erabilera-intentsitate txikiko eremuak dentsifikatuz, eta hutsik dauden edo erabilera berriak har ditzaketen espazioak berrituz.
7. Lehentasuna emango zaie garraio-sistemara sartzeko puntuen inguruan kokatutako dentsifikazio-, berritze- edo hazkunde-jarduketei, eta aldiriko geltokietatik eta tranbietatik oinez irits daitezkeen eremuak izango dira eskaera handiko zuzkidurak eta ekipamenduak aurkitzeko lehentasunezko eremuak.
8. Hiri Hazkundearen Perimetroaren definizioaren arabera aztertuko da hiri-dinamika erresidentzialen edo jarduera ekonomikoaren ondorioz zaharkituta geratu diren lurzoruak balio estrategiko handiko nekazaritzako eta abeltzaintzako lurzoru urbanizaezin gisa sartzea. Nolanahi ere, kontuan hartu beharko dira hiri-hazkundearen perimetroaren barruko lurralde-hutsuneak, hiri-jarraitutasuna saihesteko eta eraztun berdea eta Jundizko Muinoa bezalako espazioen eta haien ingurunearen arteko lotura errespetatzeko.
9. Gasteizko udalerriko kontzejuetan, Arabako Herrixka kontzeptuarekin pareka daitezkeenetan, kategoria horretarako ezarritako zehaztapenak aplikatuko dira, ohiko kokagune-eredua zaintzeko.

1. Araba Erdialdeko azpiburuak beren kuadrilletako zerbitzu publikoetarako eta garraio publikoa antolatzeke zentroak dira.
 - a. Santikurutze Kanpezu Kanpezu-Arabako Mendialdeko Koadrilaren azpiburu da. Haren antolamenduan kontuan hartuko dira uholde-arriskuen elkargunea eta paisaiaren kalitatea iparraldeko frontean, Ega ibairantz. Proposatutako nodo intermodalak azpiburuko dinamikak indartzen lagundu beharko du, eta A-132 errepidetik hurbil ezarriko da.
 - b. Añanako Kuadrillaren azpiburu da Ribabellosa. Haren antolamenduan, bereziki kontuan hartuko da Gaztela eta Leongo Autonomia Erkidegoaren mugakide diren eremuekin koordinatzeko beharra eta Burgos-Gasteiz trenbidearen abiadura handiko trenbide-trazadura berria integratzea. Proposatutako nodo intermodala aurkitzeko, bereziki kontuan hartuko da Miranda de Ebroko geltokiarekin duen lotura erraza, abiadura handiko linearekin lotzeko.
 - c. Gorbeialdea koadrilaren azpiburu da Murgia. Ahalegina egingo da egungo hiri-eremua dentsifikatzeko, Baia, Gaziturri eta Ugalde ibaien uholde-arriskuak duen eragina kontuan hartuta. Proposatutako nodo intermodala anbulatorioaren inguruan kokatuko da. Eraikuntza-dentsitatea handitzeko ahalegina egingo da, azpiburu garatzeko erabili diren dentsitate txikiko patroiak direla eta.

- a. Maeztu, Arabako Mendialdeko Kuadrillan dagoen Arraia-Maeztu udalerrian. Arabako Mendialdeko ate gisa eratzten da Gasteiztik egiten diren ibilbideetan, eta duen posizioagatik, Kuadrillaren iparralderako zerbitzuak eman ditzake. Vasco-Navarro trenbide zaharraren bide berdearen gainean duen kokapenak eta trazadura hori hiri-bilbean txertatzeak artikulazio-ahalmena ematen diote lurraldera sartzeko, aisialdi-helburuetarako. Proposatutako nodo intermodala udaletxetik gertu kokatuko da.
- b. Espejo (Gaubeako udalerrian) eta Langraiz Oka, Añana/ Arabako Haranak Kuadrillako Iruña Okako udalerrian. Espejon, Omecillo ibaiaren uholde-arriskuak eragindako afekzioa hartuko da kontuan. Langraiz Okan kontuan hartuko da Zadorrari lotutako uholde-arriskua, eta, horrez gain, Vitoria-Gasteizekin koordinatu beharko da, bi udalerriek partekatzen duten Hiri Hazkundearen

- c. Legutio, izen bereko udalerrian, eta Gopegi (Zigoitia), Gorbeialdeako Kuadrillan. Gopegin, Zubialde ibaiaren uholde-arriskua hartuko da kontuan, eta proposatutako nodo intermodala Zigoitiko udaletxearen inguruan kokatuko da. Legution, kontuan hartuko dira Hiri Hazkundearen Perimetroaren proposamena eta Santa Engrazia ibaiaren ingurumen-fluxuen iragazkortasunaren beharra N-240 errepidearekiko; proposatutako nodo intermodala N-240 eta A-623 errepideen arteko bidegurutzearen inguruan kokatuko da.
- d. Alegria- Dulantzi, izen bereko udalerrian, eta Araia (Asparrena), Arabako Lautadako Kuadrillan. Kontuan hartuko da abiadura handiko trenbidearen trazadura integratzeko beharra, baldin eta, azkenean, Gasteiz-Iruñea konexioari dagokion informazio-azterlana zonari eragiten dion alternatiba onartzen bada; era berean, kontuan hartuko dira Lautadako transformazio-ardatzari buruzko zehaztapenak. Proposatutako nodo intermodalak tren-geltokietan kokatuko dira.
- e. Izarra, Urkabustaizko udalerrian. Trenbidea igarotzeak dakarren aukera kontuan hartuko da, eta bidaiari-zerbitzua izateko aukera aztertuko da, nodo intermodala eratzen lagunduz.

17. artikulua Arabako herrixkak

- ## Aurkibidea

d. Lehendik zeuden hiri-bilbeak amaitu eta finkatuko dira, egungo ehunen eta garapen berrien arteko integrazioa bermatuz, hiri-morfologiekin eta egungo gunearen eta paisaiaren arteko erlazioa desitxuratzan ez duten tipologia arkitektonikoekin. Lehendik zeuden espazio publikoak hobetuko dira eta, haziz gero, berriak sortuko dira, lehendik daudenekin harreman egokia izanik.

3. Hirigintzaren antolamenduak herrirka paisaia egoki integratzen saiatuko da, elizaren irudi nagusia errespetatuz eta gunearen eta ingurunearen arteko trantsizio harmonikoa bultzatuz.
4. Kontzejuen berezitasuna eta baliabideak modu iraunkorrean kudeatzeko autonomia baliatuko dira.

1. Arabako Lautadako Eraldaketa Ardatza lurralde-eremu lineala da, garraio kolektiboz hornitua, Miranda de Ebro- Vitoria-Gasteiz -Altsasu trenbide-lineak lotzen dituen Arabako Lautadako kokalekuen garapena egituratzeko eginkizuna duena, eta iraunkortasun-irizpideen arabera protagonismoa handitzen du, ardatzean integratutako kokaguneen indartzeak aukera eman dezan Arabako herrixken sarearen artikulazioa hobetzeko eta hazkundea sakabanatzeko arriskua saihesteko. Vitoria-Gasteizko hiriguneak lotzen dituen nagusi gisa, Agurain azpiburu gisa, Alegria-Dulantzi, Araia eta Langraiz Oka gune artikulatzaile gisa, eta Ilarraza eta Burgeluko nukleoak.
2. Eraldaketa-ardatzari lotutako korridore ekologiko gisa eratuko dira Alegria, Maduralde, Zadorra, Santa Barbara eta Ametzaga ibaiak. Korridoreek inguruko espazioekin konektatzeko duten gaitasuna aprobeztatu da, bai eta hiri-lurzoruen hausturak ziurtatzeko ere, azken hauek etengabe elkartzeko arriskua dagoen eremuetan.
3. Garraio kolektiboko sistemetarako euskarri-elementu lineal gisa eraten dira trenbide arrunteko linea eta ardatzaren nukleoak lotzen dituzten errepideak.
4. Lehenetsia emango zaie sakabanatutako ehunak berri, dentsifikatu eta artikulatzeari eta hirigune tradizionalen irudia hobetzeari, eta lehenetsia emango zaie trinkotasunari geltokien inguruneetan eta intermodalitate-puntuetan, nukleo horien irudi tradizionala hautsi gabe, eliza elementu adierazgarritzat hartuta. Lurraldeko irisgarritasun-puntu horien inguruan lurralde-izaerako ekipamenduak kokatzen saiatuko dira eta oinezkoek nodoetarako sarbide segurua izango dutela bermatuko da.

5. Hurrengo alternatibak aztertuko dira:
 - a. Aldiriko trenen sistemak indartzea, ADIFekin eta RENFE operadorearekin hitzartuta.
 - b. Errepideei lotutako plataforma erreserbatu bat sortzea, garraio publikoa garatzeko.
 - c. Autobus-linea bat sortzea, adierazitako elementuak konektatuz.

6. Langraiz Okako, Alegria-Dulantziko, Aguraingo eta Araiako tren-geltokiak indartuko dira, ardatzaren artikulazioa hobetzeko, aldiriko zerbitzua indartzea erabakitzen bada; beste aukeretako bat aukeratzen bada, helburu horrekin diseinatuko dira garelekuak.

19. artikulua Hiri-berroneratzea

Hiri-berroneratzerako lehentasunezko espazio gisa identifikatzen dira honako hauek, ORD3 planoan jasota daudenak:

1. Vitoria- Gasteizko udalerria:

- a. EAEko Eremu Kalteberen Bisorean identifikatutako oso kalteberatasun handiko, handiko eta ertaineko bizitegi-espazioak; jarraian, osorik edo partzialki eragindako auzoen zerrenda aurkezten da:

- i. Abetxuko
- ii. Santsomendi
- iii. Txagorritxu
- iv. Gatzalbide
- v. El Pilar
- vi. Zaramaga
- vii. Alde zaharra
- viii. Arana
- ix. Judimendi
- x. Ariznabarra
- xi. Zumaquera pasealekuaren inguruak

- b. Gamarra, Betoño, Uritiasolo eta Ehari Gobeuko industrialdeak

2. Aguraingo udalerria: kalteberatasun ertaineko bizitegi-guneak, EAEko Eremu Kalteberen Bisorean identifikatuak, Senda de Langarica kalearen inguruetan.

20. artikulua Hiri-hazkundera

1. Lurralde-izaerako hirigintza-esku-hartzeen hiri-hazkundera artikulua honetan adierazitako hiri-hazkunderako perimetroen barruan kokatuko da. Horietatik kanpo, hiri-lurzoruak handitu ahal izango dira soilik artikulua honetako 4. paragrafoan adierazitakoaren arabera, eta ez da inola ere onartzen lehendik dauden guneetan oinarrituta ez dagoen hazkunderik.
2. Hiri-hazkunderaren perimetroei aplikatzeko baldintza orokorrak:
 - a. Hiri-hazkunderaren perimetroak, hurrengo letran eta artikulua honen 4.paragrafoan adierazten dena izan ezik, hazkunderaren gehieneko muga dira ezartzen diren udalerrientzat, baina ez dakarte udal-plangintzak hedadura osoa lurzoru urbanizagarri gisa sailkatzeko betebeharririk, eta ez dute horretarako eskubiderik sortzen. Nolanahi ere, lurzoru urbanizagarri berrien edo finkatu gabeko hiri-lurzoru berrien sailkapena perimetroaren barruan kokatu beharko da, artikulua

EGIBIDEA. Dokumentu hau Araba Erdialdeko Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren espedienteari dagokion jaso aurretik denda. Plan honi hasieran onetsi zen Lurralde Plangintza. Errolda eta oinarriak 2023ko irailaren 4ko Aguraineko Ordinamenduan onartuak dira. Dokumentu honi 2023ko irailaren 4ko Aguraineko Ordinamenduan onartuak dira. Dokumentu honi 2023ko irailaren 4ko Aguraineko Ordinamenduan onartuak dira. Dokumentu honi 2023ko irailaren 4ko Aguraineko Ordinamenduan onartuak dira.

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Alava Central, aprobado mediante Decreto Orden de 4 de septiembre de 2023, del Gobierno Vasco, de modificación territorial, vivienda y transportes.

Vitoria-Gasteiz, 2023ko irailaren 5 de septiembre de 2023.

IGNACIO DE LA PUERTA BUJEA

EL DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL Y AGENDA URBANA

-HASIERAKO ONARPENA-

honetan adierazitakoa izan ezik, eta dagoeneko okupatuta dauden lurzoruak aprobetxatzeko ezintasuna justifikatu beharko du. Dagoeneko urbanizatuta dauden lurzoruak dentsifikatzen eta birsortzen ahaleginduko da, eta lehentasuna emango zaie garraio publikoko geltokietatik, tranbietatik, trenbideetatik eta nodo intermodaletatik oinez irits daitezkeen guneei, bai eta eskari handiko ekipamenduen inguruneari ere.

- b. Hiri-hazkundearen perimetroa handitu ahal izango da lurzoru produktiboetako jarduketetarako, alde zurretik perimetro baten barruan eta haren mugaren ondoan ezarrita dauden enpresen kasuan, baldin eta lurzati mugakideetara zabaltzea planteatzen badute, betiere emaitza gisa lurzati zatietan berri bat eratzen bada. Gehienez ere, enpresak ezartzen duen partzelaren hasieran zegoen zatia baino % 50 gehiagoko azalera izan ahalko du, jatorrizko lurzati gehienez 5.000 m² handituz. Eragiketa horrek ez du aldaketarik ekarriko perimetroaren mugaketan, LPP hau planifikatzen den eskalan.
 - c. Nolanahi ere, ingurunearekiko integrazioa aztertuko da, azpiegitura berdeari eta paisaiari dagokienez, eta lehentasuna emango zaio jada urbanizatuta dauden ehunen ondoko lurzoruak okupatzeari, baldin eta ehun horietan ingurumen-babesik ez badago edo arriskuak badaude, eta, hala badagokio, Natura 2000 sarea osatzen duten elementuen jarraitutasuna errespetatuko da. Arreta bereziz tratatuko dira urbanizazioak okupatutako espazioen ertzak, lurraldearen gainerako eremuetarako trantsizioan.
 - d. Estalkien, markesinen eta beste forma batzuen bidez, hirigintza-erabilerekin integratutako energia berriztagarriaren tokiko sorkuntza eta banaketa sustatuko da, haien ahalmena maximizatuz, eta lehendik zeuden parke fotovoltaikoak finkatuko dira, etorkizuneko antolamenduetan integratuz. Nolanahi ere, lurzoruak beste erabilera batzuetarako aprobetxatzea bultzatuko da, eraikinen gaineko instalazioaren bidez energia biltzeko ahalmenari eusteko aukera emanaz.
 - e. Balio estrategiko handiko Nekazaritza, Abeltzaintza eta Landazabaleko lurzoruaren etorkizuneko okupazioa konpentsatu egiten da karakteristika horietako lurzoruak aireportuaren hegoaldean babestearekin, artikulatu honen 3.c atalean adierazitakoarekin bat etorritik.
 - f. Hiri-hazkundearen perimetroetan kokatutako garapen berriko lurzoruak gainerako kokaleku-sistemeekin lotzeko ahalegina egingo da, mugikortasun jasangarriko irtenbideen bitartez, bizikleta-bideen eta ibilbide berdeen arloko foru-plangintzaren proposamenekin artikulatzea barne.
3. LPPak definitutako eta ORD3 mapan islatutako hiri-hazkundeko perimetroetarako baldintza bereziak:
 - a. Arasurreko ingurua. Egungo logistika-eremua, Ekian parke fotovoltaikoa eta Ekienea proiektua hartzen dituzten lurzoruak hartzen ditu. Perimetrotik kanpo geratzen dira ibilgu nagusiak, Lacorzanako urmaela eta haren inguruko eremuak, Hezeguneen LPSaren arabera arautzen direnak:

EGIBIDEA: Dokumentu hau Araba Erdialdeko Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspenerako dagoela jasota utzi da. Plan honi hasieran onetsi zen Lurralde Planaren 2023ko irailaren 28ko 4. artikuluko 2.2.2. artikuluan zehaztutakoaren arabera.

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central, aprobado mediante Decreto Orden de 4 de septiembre de 2023, del Gobierno Vasco de Regulación Territorial, Vivienda y Transportes.

Victoria Gastiz, 2023ko irailaren 5. Victoria Gastiz, 5 de septiembre de 2023.

EL DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL Y AGENCIA URBANA

IGNACIO DE LA PUERTA RUJERA

- DILIGENCIA:** Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Loma Central aprobado inicialmente mediante Orden de 4 de septiembre de 2021, el Conseyero de Medio Ambiente, Vivienda y Transportes, **Verónica Gaselitz**, 5 de septiembre de 2023

-HASIERAKO ONARPENA-

1. Gasteizko mendiak- Zadorrako meandrea, Langraiz Okako herrigunearen hego-ekialdean. Autobiaren eta trenbidearen artean urbanizatu daitezkeen lurzoruak diseinatzen ditu, eta iragazkortasun hori ekobideen edo antzeko irtenbideen bidez bermatzen du.
 2. Gasteizko mendiak- Zadorrako meandrea, Jundiz mendiaren inguruan, Mendizorrotz errekaaren ardatz naturala osatuz, ibilgua integratzen duten lurzoru industrial finkatuek baldintzatuta.
 3. Ibaiako errekaen jarraipena, Zabalganako basoaren eta Zadorraren ibilguaren artean, Mercedes-Benz lantegiaren inguruan. Nolanahi ere, etorkizuneko esku-hartzeek Eraztun Berdea bere osotasunean eta Natura 2000 Sareko espazioak errespetatu behar dituzte.
- iii. Espazio naturalen, agrologikoen eta espazioaren balio historiko-kulturalen eta paisaia-balioen gaineko eraginak aztertuko dira, haien inpaktua minimizatzeko eta lurraldearen jarraitutasun ekologikoaren integrazioa eta mantentzea bermatzeko:
1. Zabalgana-Jundiz aldean, nolanahi ere, Eraztun Berdearen jarraipena zainduko da puntu horretan. Lehendik dagoen irla-hariztiaren eta hiri-lurzoruaren mugatik 50 metroko distantzia errespetatuko da. Nolanahi ere, Zuhatzu eta Astegieta artean berdearen jarraitutasuna bermatuko da, baita Zuhatzu iparraldean dagoen harizti irlaren kontserbazioa ere.
 2. Jundiz mendiaren zatian, muinoa garrantzi historikoaren arabera ulertzeko aukera emango duten jarraitutasunak zainduko dira. Horretarako, inguruneke elementuen integrazioa kontuan hartuko da, muino hori errespetatuz.
 3. Iruña Okako zatian eraikitako eta urbanizatutako jarraitutasuna zatikatzeko neurriak garatuko dira, Zadorrak Langraiz hegoaldean Los Llanos eta Subillabide artean egiten duen meandroan hazkunde-perimetroa irekitzen dela aprobetxatuz, Gasteizko mendietarantz jarraitutasuna sustatuz.
- c. Vitoria- Gasteizko aireportua: aireportua eta lurzoru urbanizagarriko eremuak hartzen ditu, mendebaldean sailkatuta daudenak, eta partzialki ekialdean. Kasu guztietan kontuan hartu beharko dira uholde-arriskua eta onar daitezkeen neurri zuzentzaileak.
- i. Gaur egun irisgarritasun hobea duenez, lehentasuna emango zaio pistaren mendebaldean dauden lurzoruen garapenari.
- d. Arabako Parke Teknologikoa: gaur egungo Parke Teknologikoa mendebaldetik eta ekialdetik inguratzen duten lurzoruak dira, eta hegoaldetik Arakako basearen Defentsa Nazionalari lotutako instalazioekin egiten dute muga. Ezagutzen

EGINBIDEA: Dokumentu hau Araba Erdialdeko Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren espedientearen dagozkia jasotako dokumentu baten parte da. Dokumentu hau Araba Erdialdeko Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren espedientearen dagozkia jasotako dokumentu baten parte da. Dokumentu hau Araba Erdialdeko Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren espedientearen dagozkia jasotako dokumentu baten parte da.

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central, aprobado mediante Decreto Orden de 4 de mayo de 2023, del Gobierno Vasco, en el marco de la planificación territorial, vivienda y transportes.

Vitoria-Gasteiz, 2023ko irailaren 5ean
 Vitoria-Gasteiz, 5 de septiembre de 2023

EL DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL Y AGENCIA URBANA
 IGNACIO DE LA PUERTA BUJEA

- i. Sarbide berri bat aztertuko da AP1/N-622 errepidetik, eta lehendik dagoen parkearen bilbearekin lotura egokia ziurtatuko da.
- ii. Gasteizetikiko lotura sustatuko da mugikortasun iraunkorreko moduen bidez.
- iii. Dagoeneko okupatuta dauden espazioen eraikuntza-dentsitatea handitzea bultzatuko da, hiri-garapen iraunkorragoko eredu baterantz aurrera egiteko. Panel fotovoltaikoak aurreikusiko dira aparkalekuetan eta eraikuntza berrien estalkien azaleraren % 50ean gutxienez; gai hau lehendik dauden eraikuntzetan iradokitzen da.
- iv. Errexaltza eta Betolaza erreketako landaredi autoktonoko unadak eta ibaiertzeko eremuak mantenduko dira.

e. Goiain- Lladie: bai Goiaingo industrialdea, bai N-240, A-3006 eta A-627 errepideen arteko elkargunearen inguruko hiriguneak, bai espazio horien arteko lursailak ere hartzen ditu, non loturarik gabeko ezarpenei koherentzia eman nahi zaien.

- i. Urrunagako urtegirantz eraikitako aurrealdea formalizatu behar da, baita AP-1etik ikus daitekeen aurrealdea eta abiadura handiko trena ere.
- ii. Kontuan hartu behar da Santa Engrazia ibaiaren eremu funtzionala azpiegitura berdean sartzeko eta autobioi zubiarekiko fluxu ekologikoetarako iragazkortasun-beharra. Hirigintza-plangintzak baztertu egingo ditu ibilguari lotutako balio ekologikoko eremuak, eta katalogatutako habitat diren eremu interstizialetan ziurtatu egingo da haien antolamendua bateragarria dela haien kontserbazioarekin.
- iii. Ahaleginak egingo dira N-240 eta A-627 errepideetako A-3006 errepidera sartzeko korapiloen berrkonfigurazioak paisaia egoki integratzeko. Neurri egokiak hartuko dira, halaber, Urrunagako herrigunerantz doan ertzeko paisaia-tratamendurako.

f. Agurain/Salvatierra: egungo industrialdeko lurzoruak, hiri-bilbearen zati direnak, eta jarduera ekonomikoak iparralderantz eta hegoalderantz hedatzea ahalbidetzen duten espazioak hartzen ditu.

- i. Beharrezkoa da industria-erabilera paisaiaren aldetik integratzea, A-1 autobidetik eta iparralderantz aurreikusitako handitze-zatian, Zadorra bailarari dagokionez.
- ii. Donejakue Bidearen paisaia-integrazioa bermatu behar da, dagoen industrialdeko hiri-lurzoru finkatua zeharkatzen baitu. Era berean, katalogatutako habitat diren zuhaitzien eremu interstizialen kontserbazioa ziurtatu beharko da.
- iii. Zadorraren ibaiadarrei lotutako uholde-arriskua hartuko da kontuan.

-HASIERAKO ONARPENA-

- iv. Parke fotovoltaikoa jarduera ekonomikoetarako lurzoruak iparralderantz izan ditzakeen hedapenen antolamenduan integratuko da, estalkian integratzea erraztuz eta beste jarduera produktibo batzuekin okupatzea ahalbidetuz.
- g. Asparrena-San Millan: erabileren izaeragatik eraikuntza-intentsitate txikia duten industrialde gehienak osatzen dituzten lurak dira, eta mendebalderantz hedatzen den espazio bat.
 - i. N1 korridorerako (San Millán/Donemillaga) Paisaiaren Katalogoko zehaztapenak aplikatuko dira, dauden industria-erabilerak paisaia hobetzeko ekintzak barne.
 - ii. Arakil ibaiaren KBEko Natura 2000 Sarean sartutako lursailak errespetatuko dira, bai eta KBE horren babes-eremu periferikoaren barruan industria-eremu finkatuak ez diren espazioak ere, eta perimetroaren barneko landaredi autoktonoko eremuak kontserbatuko dira.
 - iii. Araian proposatutako nodo intermodalarekiko lotura egokia bultzatuko da.
- h. Lantarón: Komunioi herrigunetik mendebaldera dauden lursailak hartzen ditu, Zubillaga eta Lantarongo poligonoak barne, AP-1etik hurbil eta Arasurrekin sinergia potentzialak dituztenak. Azalera handiko lursailak behar dituzten enpresak hartzeko ahalmena du. Espazio horretan, irailaren 21eko 840/2015 Errege Dekretuari lotutako hiru instalazio daude (840/2015 Errege Dekretua, substantzia arriskutsuak dituzten istripu larrien arriskua kontrolatzeari buruzkoa).
 - i. Antolamenduan kontuan hartuko dira kanpoko larrialdi planetako jarraibide hauek:
 1. Hexion Specialty Chemicals Iberica, S.A. Esku hartzeko eremuak 69 metroko erradioa du, eta alerta-egoerako eremuak 247 metroko erradioa.
 2. Dekitra,S.A. Esku hartzeko eremuak 6.600 metroko erradioa du, alerta-eremuak 10.000 m-koa.
 3. General Química, S.A. Esku hartzeko alderdiak 1.720 m-ko erradioa du, alerta-eremuak 10.000 m-koa.
 - ii. Industria-ehun berrien definizioan, eta ingurumenarekiko eraginak kontutan hartuz, gutxienez 100 metroko zabalerako irekiera mantenduko da A-2122 errepidearen eta Ebro ibaiaren artean, ibilgurako iragazkortasuna bermatzeko.
 - iii. KBEko Natura 2000 Sarean sartutako lursailak errespetatuko dira.
4. LPPko hiri-hazkundeko perimetroak zehazten ez diren udalerrietako hiri-lurzoruak handitzea.

EGIBIDEA: Dokumentu hau Araba Erdialdeko Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena da, eta hori osatzen duen dokumentu baten parte da. Dokumentu hau Araba Erdialdeko Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena da, eta hori osatzen duen dokumentu baten parte da. Dokumentu hau Araba Erdialdeko Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena da, eta hori osatzen duen dokumentu baten parte da.

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central, aprobado mediante Decreto Orden de 4 de mayo de 2023, del Gobierno Vasco, en el marco de la planificación territorial, vivienda y transportes.

Victoria, 5 de septiembre de 2023

IGNACIO DE LA PUERTA BUJIA

EL DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL Y AGENDA URBANA

-HASIERAKO ONARPENA-

- a. Biztanlegune bakoitzeko bizitegi-lurzoruetan, hiri-azaleraren % 30eko gehieneko hazkundera onartuko da. Salbuespen gisa, LAGen araudiaren 13.2.e artikuluan aurreikusitako baldintzak betetzen direnean, aurretiko plangintzaren ondoriozko ehuneko handiago bat onartu ahal izango da, baldin eta hirigintza-garapenerako edo plangintza egikaritzeko sustatutako jarduketak kontuan hartuta justifikatzen bada. Hala ere, kasu horietan ez da onartuko lurzoru urbanizaezina lurzoru urbanizagarri bihurtzea.
- b. Jarduera ekonomikorako lurzoruetan hazkundera baimenduko da Jarduera Ekonomikoen LPSeko zehaztapenen arabera; hala, garapen txikiko udalerrietan, 3 ha onartuko dira, eta hazkunde ertainekoetan, 15 ha arte.
- c. Hori guztia, baldin eta harrera-gaitasun nahikoa badago, natura-ingurunean inpaktu esanguratsurik eragin gabe eta gainerako parametroak betez, aplikatzekoa den araudiaren arabera.

5. Hiri-hazkundeko eremu guztien diseinuan, irizpide hauek aplikatuko dira:

- a. Genero-ikuspegia.
- b. Irisgarritasun unibertsala.
- c. Klima arintzea eta egokitzea.
- d. Bizimodu osasungarriak sustatzea eta kutsadura murriztea.
- e. Perimetroak ibilguek zeharkatzen dituztenean edo ibilguekin muga egiten dutenean, ibaiertzen berreskurapena eremuen hirigintza-garapenarekin lotu beharko da.

21. artikulua Jarduera ekonomikoetarako eta merkataritza-ekipamenduetarako lurzoruak

1. Jarduera ekonomikoak eta merkataritza-ekipamenduak garatzeko baldintza orokorrak:

- a. Hirigintza-plangintzak lehentasuna emango dio izaera horretako lurzoruak berroneratzeari, erabilera hauek ezartzeko, lurzoru ez-urbanizagarriaren birsailkapenaren aurrean eta, hala badagokio, berroneratze horrek inguruko eremuekin sor ditzakeen erabilera-gatazkak aurreikusiko ditu.
- b. Hirigintza-ordenantzek lurzoruaren erabilera-intentsitate handiagoa eta malgutasun handia bultzatuko dute jardueren baldintzen bilakaerara egokitzeko. Jardueren arteko harremanari esker sinergiak eta berrikuntza sortzea erraztuko duten erabilera elkartuak izatea sustatuko da.
- c. Lurzoru horien telekomunikazio-azpiegiturak eguneratzea bultzatuko da.
- d. Energia berriztagarria sortzeko aukeren arobetxamendua maximizatuko da, betiere paisaiarekin integartzeko baldintzak kontuan hartuta. Era berean, sinbiosi industrialeko akordioak sustatuko dira ekonomia zirkularreko, ekodiseinuko, etab... politikekin bat datozen jarduketan barruan.

2. Vitoria- Gasteizko Berrikuntzaren Arkurako baldintza bereziak:

EGINBIDEA. Dokumentu hau Araba Erdialdeko Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren espedienteari dagokiena jaso ondoren, Plan hori hasieran onetsi zen Lurralde Plangintza, Errolda eta Oinarriak sailaren 2023ko irailaren 4ko Aginduari jarraituz. DILIGENCIA. Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Alava Central, aprobado mediante resolución Orden de 4 de septiembre de 2023, del Gobierno Vasco de Regulación Territorial, Vivienda y Transportes.

Vitoria-Gasteiz, 2023ko irailaren 5. Vitoria-Gasteiz, 5 de septiembre de 2023.

EL DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL Y AGENDA URBANA
IGNACIO DE LA PUERTA BUJEA

- ## 22. artikulua Bizitegi-kuantifikazioa

- DILIGENCIA:** Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Loma Central aprobado inicialmente mediante Orden de 4 de septiembre de 2021, el Conseyero de Medio Ambiente, Vivienda y Transportes,
- Vitoria-Gasteiz, 5 de septiembre de 2023
- MAYORALDE PLANEAMIENTO URBANO EN LA ZONA DE ORDENACIÓN TERRITORIAL Y AGUAS URBANA**
- IGNACIO DE LA PUERTA RUEDA**

4. Uholde-arriskuko eremuetan kokatutako lurzoru kutsatuen eremuak: hirigintza-plangintzak uholde-lautadetan kokatutako lurzoru potentzialki kutsatuen eremuak identifikatuko ditu, arreta berezia jarritz Gasteizko iparraldeko industrialdeetan eta baldintza horrek eragindako lurzoruetan (Otxandio, Agurain, Dulantzi, Kuartango, Morillas, Ribabellosa eta Asparrena), eta prebentzio-neurriak zehaztuko ditu.

DILIGENCIA: Para poder prestar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Laya Central aprobado inicialmente mediante Orden de 4 de septiembre de 2023 del Consejo de Administración Territorial, Viedma y Transportes.

Viedma-Gastel, 5 de septiembre de 2023

ALCALDE PLANA DE LAYA
EL Jefe de la CONFIRMACIÓN TERRITORIAL AGENCIA URBANA
IGNACIO DE LA PUERTA BUSTIA

- ## 2. Eraginkortasun energetikoa:

- DILIGENCIA:** Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Loma Central aprobado inicialmente mediante Orden de 4 de septiembre de 2021, el Conseyero de Medio Ambiente, Vivienda y Transportes, **Verónica Gaselitz**, 5 de septiembre de 2023

-HASIERAKO ONARPENA-

- i. Automobilentzako edozein aparkaleku berri, 100 m2 baino gehiagoko azaleran. Betebehar hori gomendagarria izango da azalera txikiagoko eraikuntzetarako eta lehendik daudenetarako.
- ii. Teknikoki bideragarria den eta kultura-balioak edo beste izaera batekoak babestearen ondorioz mugarik ez duen edozein berrikuntza edo birgaitze.

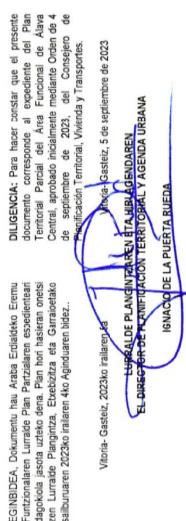
4. Lurralde-ezarpena

- a. Eremu funtzionaleko instalazio berriztagarriak, Energia Berriztagarrien LPSren arabera, tamainaren edo potentziaren arabera sailkatzen dira modu honetan:

- i. Energia eolikoko eskala handiko instalazioak: 5 aerosorgailu edo gehiago dituztenak edo 30 MW edo gehiagoko potentzia instalatuta dutenak.
- ii. Energia fotovoltaikoko eskala handiko instalazioak: 10 hektarea edo gehiago okupatzen dituztenak edo 5 MW edo gehiagoko potentzia instalatuta dutenak.
- iii. Energia eolikoaren eskala ertaineko instalazioak: 1 eta 5 aerosorgailu baino gehiago eta 5 aerosorgailu baino gutxiago dituztenak eta 1 MW edo gehiagoko eta 30 MW baino gutxiagoko potentzia instalatuta dutenak.
- iv. Energia fotovoltaikoko eskala ertaineko instalazioak: 10 ha baino gutxiago okupatzen dutenak eta 1 MW edo gehiagoko eta 5 MW baino gutxiagoko potentzia instalatuta dutenak.
- v. Energia eolikoko eskala txikiko instalazioak: eskala ertainekoak baino ezaugarri txikiagoak dituztenak.
- vi. Energia fotovoltaikoko eskala txikiko instalazioak: eskala ertainekoak baino ezaugarri txikiagoak dituztenak.

- b. Energia Berriztagarrien LPSren 10. artikuluan adierazitakoarekin bat etorriz, lurzoru urbanizaezinean instalazio eolikoaren eta fotovoltaikoaren erabilera arautzeko, lurzoruaren kategorizazioa hartuko da kontuan, LAGen arabera, LPSaren 17. artikulua ezarritako gaitasun-mailaketako eremuak kontuan hartuta, bai eta LPSaren 13. artikulua ezarritako kategorizazioa ere (aurreko zenbakitik aurreko zenbakira), tamainaren edo potentziaren arabera, instalazio handi, ertain edo txiki gisa.

- c. Gainerako instalazioak Energia Berriztagarrien LPSeko, LPP honetako eta hirigintza-planetako erabilerean erregulazio orokorraren arabera arautuko dira, bai lurzoru urbanizaezinean, bai hiri-lurzoruan eta lurzoru urbanizagarrian. Nolanahi ere, erabilerean erregulazio horrek kontuan hartu beharko du energia berriztagarriak erabiltzeko ingurune fisikoa antolatzeak matrizea, Energia Berriztagarrien LPSren I. eranskinean jasotzen dena.



- a. Energia kontserbatzeko eta aurrezteko jarduerak sustatuko dira, energia sortzen eta kontsumitzen duten instalazioak berrituz eta modernizatuz, eta eraikinen eta instalazioen isolamendu termikoa hobetuz.
- b. Energia berriztagarriak biltzeko instalazioen erabilera-nahasketa bultzatuko da, sistema orokor gisa duten kalifikazioa edozein dela ere, energia sortzearekin bateragarri eginez.
- c. ORD 5- Baliabideen kudeaketa jasangarria planoan, baliabide berriztagarriak aprobetxatzeko behar diren azpiegiturak ezartzeko beharrezkoak diren lurzoruetan.

-HASIERAKO ONARPENA-

erreserbak islatzen dira, energiaren arloan ezarritako helburuak betetzeko behar adinako kopuruan eta gaitasunean. Hirigintza-plangintzak bateragarritzat joko ditu gutxienez honako eremu hauetan energia berriztagarriak sortzeko erabilera eta eremu bakoitzerako adierazten diren baldintzak:

- i. Energia Berriztagarrien LPSean aurreikusitako kokapen hautatuak, arlo funtzionalak arlo horretan EAE osoari egiten dion ekarpena.
 - ii. Eskala ertaineko instalazioen lehentasunezko kokapenari buruzko ORD.5 planoan adierazitako eremuak (artikulu honetako 4.e idatz-zatian adierazitakoak).
 - iii. Artikulu honetako 3.b. paragrafoan adierazitako eremuak.
- d. Hirigintza-plangintzak honako hau sustatuko du:
- i. Lehendik dauden eraikinen eta espazio urbanizatuaren energia-eraginkortasuna hobetzea, bai eta eraikinek, auzoek eta hiriek energia-autosufizientziarako sistemarik onenak izatea ere.
 - ii. Irizpide bioklimatikoak erabiltzea eraikin eta espazio publikoen plangintza-, proiektu- eta gauzatze-faseetan, bereziki orientazioari, diseinuari eta materialei dagokienez, bai eta energia-kontsumoa minimizatuko duten sistema pasibo eta aktiboen erabilerari dagokienez ere.
 - iii. Eraikin eta espazio publikoetan landaredia erabiltzea isolamendu-elementu gisa eta urteko hainbat urtarotan klima-erosotasuna arautzeko faktore gisa.
 - iv. Energiaren aldetik eraginkorrak diren argiteria publikoko gailuak erabiltzea.
 - v. Hiri-berrikuntzako, -berritzeko, -birgaikuntzako eta -berroneratzeko eremuetan eta garapen berriko eremuetan, energia-iturri berriztagarrien bidez, hiriko bero-sareen bidez, energia termikoa sortzeko eta banatzeko sistema zentralizatuak ezartzea.
 - vi. Petrolioaren deribatuen ordezkari energien bidez propulsiatutako garraio-sistemak, adibidez, elektrizitatea eta gas naturala erabiltzen dutenak.

6. Elektrizitatea garraiatzeko lineak ezartzea:

- a. Energia elektrikoa garraiatzeko sarearen plangintza kontuan hartuko da, eta bertan jasotako instalazioak kokatzeko behar diren lurzoru-erreserbak egingo dira. Garraio-sare horrek gaitasun nahikoa aurreikusi beharko luke EAEn sortutako energia isurtzeko.
- b. Instalazioetan sortutako energia ahal izanez gero lurpean hustuko da, sarera isuri arte.
- c. Instalazioetan lurzatiaren itxiturak iragazkorrak izan daitezzen kontuz ibili beharko da, lehendik dauden ibilbideak, fauna-ibilbideak eta lehendik dagoen landaredia

EGINBIDEA. Dokumentu hau Araba Erdialdeko Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuntza da. Dokumentu honi buruzko informazio gehiago lortzeko, jarraitu behar duzu. Dokumentu honi buruzko informazio gehiago lortzeko, jarraitu behar duzu. Dokumentu honi buruzko informazio gehiago lortzeko, jarraitu behar duzu.

DILIGENCIA. Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Alava Central, aprobado mediante Decreto Orden de 4 de mayo de 2023, del Gobierno Vasco, en el marco de la Planificación Territorial, Vivienda y Transportes.

Victoria Gastiz, 2023ko irailaren 5ean. Victoria Gastiz, 5 de septiembre de 2023.

EL DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL Y AGENCIA URBANA

IGNACIO DE LA PUERTA BUJEA

- d. Lehentasuna emango zaio garraio elektrikoko lineak kokatzeari ORD 5-Baliabideen kudeaketa iraunkorra planoan adierazitako korridoreetan. Kasu horietan, lerro horiek iragazkortasun ekologikoan eta, oro har, ekosistemen zerbitzuetan duten eragin metatua aztertuko da.
- e. Oro har, instalazioen ibilbideak erliebearen kota topografikoak jarraituko ditu eta luraren geomorfologiara egokituko da.
- f. Ahal den heinean, lehendik dauden komunikabideetatik, errepideetatik, trenbideetatik eta abarretatik ibilbide paraleloa eta distantzia laburrera egingo dute, lurraldearen zatiketa areagotzea saihestuz.
- g. Lehentasuna emango zaie naturagune babestuei eta korridore ekologikoiei eragitea saihesten duten garraio elektrikoko lineen trazadura berriei, eta haien trazadurak espazio horiek zeharkatzea onargarritzat joko da soilik beste aukera bideragarriarik ez badago eta NBAPen esparruan posible bada. Azterketa hori egin ondoren ondorioztatzen bada trazadurak espazio horiek zeharkatu behar dituela, lurpean egingo du.
- h. Hurbileko beste linea batzuk daudenean, daudenak bikoizteari emango zaio lehentasuna, linea berri bat eraiki aurretik.
- i. Euskarrien diseinuak kontuan hartuko du paisaia-inpaktua minimizatzea faktore erabakigarria dela, lurrari egokituta eta lur-berdinketen eta -mugimenduen beharra murriztuta.
- j. Natura babesteko edozein figuratan sartutako eremuetatik edo korridore ekologikoetatik igarotzen diren linea elektrikoek, segurtasunari buruz indarrean dagoen araudiaz gain, hegaztiak babesteko beharrezkoak diren gailuak ere izan beharko dituzte.
- k. Elektrizitatea garraiatzeko linea berriak eraikitzeko beharra justifikatu beharko da, linea zaharrak ezabatzeko alternatibak aztertuz, eta lehendik dauden korridoreak (lineak trinkotzea) edo ingurumen-inpaktuak ezabatzea edo mugatzea dakarten beste linea batzuk aprobetxatuz.

1. LPPk ekonomia zirkularraren arloan dituen helburuak honako hauek dira:

- a. Euskadiko 2030erako Ekonomia Zirkularraren Estrategia eta azaroaren 21eko 20/2018 Foru Araua, Arabako 2017-2030erako Hiri Hondakinak Prebenitzeko eta Kudeatzeko Plana garatzea.
- b. Sistemen partzuergo-kudeaketa hobetzea, Arabako hiri-hondakinak koordinatzeko organo batekin, dagoen azpiegitura hobetzearekin eta azpiegitura berria sortzearekin.

27. artikulua Ekonomia zirkularra: lurtzoria baliabide bezala

1. Hirigintza-plangintzak lehenetsuna emango dio aldez aurretik urbanizatatuko lurzoruaren berroneratzeari, lurzoru urbanizagarri berriaren sailkapenaren aurretik, hori bideragarria denean, eta lurzoruaren kontsumoa bere horretan utziko du, baliabide berriztaezinaren izaera kontuan hartuta.
2. Arindu egingo dira kutsatuta egon daitezkeen lurzoruak aztertzeko prozedurak, eta kutsatuta daudela baieztatuz gero, kutsadura kentzeko lanak.

28. artikulua Zeharkako gaiak eta hiri-eredua

LPPk proposatutako hiri-eredua honako hauetan oinarritzen da:

1. Kokagune trinkoak eta kohesionatuak, eguneroko jarduera presentzialak garatzearen aldekoak, oinezkoen eta garraio publikoaren bidezko joan-etorriekin.
2. Irigarritasuna eta hurbiltasuna, ekipamenduak eta espazio libreak eta eguneroko zerbitzu pribatuak (merkataritza, esaterako) kokatzeko eta konfiguratzeko irizpide gisa, betiere oinezkoen eta garraio publikoaren joan-etorrien lehentasuna kontuan hartuta.
3. Eraikitako hiria hobetzeari lehentasuna ematea, hiri-hedapenaren aurretik, betiere bideragarria bada. Halakorik balego, dagoen lurzoruarekiko proportzionatua den hiri-hedapena sustatzea.
4. Zaintzaren mugikortasuna sustatzea, zaintza espazio-plangintzaren printzipio gisa hartuta.
5. Espazio publiko seguruak eta aktiboki erabiliak sustatzea, erabilera anitzak eta erabiltzen dituzten pertsonen aniztasuna sustatuz.
6. Bizitegi-tipologiak dibertsifikatzea, premia berriei eta bizitzeko modu berriei erreparatuta.
7. Azpiegitura eta ekipamendu handiek lurraldearen zatiketan duten eraginaren balorazioa, hizkuntza-afekzioak barne.
8. Oinezkoen mugikortasuna hiri- eta landa-azpiegitura berdean integratzea eta kultura-baliabideak eskuratzea sustatuko da, bizimodu aktibo eta osasungarriak bultzatuz.

III. Kapituluak Gomendatzeko artikulua

29. artikulua Landa-habitata

1. Nekazaritza-sektorearen garapena helburu hauen arabera bideratuko da:
 - a. Baso-masen kontserbazio-egoera hobetzea eta espezieak dibertsifikatzea.

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Laya Central aprobado indolatamente mediante Orden de 4 de septiembre de 2023, del Consejo de Administración territorial, Vivienda y Transportes.

Vladimir Gueñez, 5 de septiembre de 2023

EL LUGAR DE PLANTAMIENTO DE LA AGENCIA URBANA
EL LUGAR DE PLANTAMIENTO TERRITORIAL Y AGENCIA URBANA
IONACIO DE LA PUERTA BUENIDA

Vladimir Gueñez, 202306 Talampaya

1. Villanueva de Valdegovía
2. Espejo
3. Gesaltza Añana

-HASIERAKO ONARPENA-

4. Berantevilla
- ii. Kanpezu- Arabako Mendialdeko Kuadrilla
 1. Lagran
 2. Bernedo
 3. Santikurutze Kanpezu
 4. Antoñana
 5. Done Bikendi Arana
- c. Landa-eremuak biziberritzeko guneek gaztetze demografikoa eta dinamizazio sozioekonomikoa sustatzen lagunduko dute, hurbileko harreman-gune gisa, honako hauen bidez:
 - i. Etxebizitza eskuratzeko modua hobetzea, alokairuko parke publiko baten bidez.
 - ii. Bizigarritasun-baldintzak hobetzea eta hutsik dagoen etxebizitza kargan jartzea lortzea.
 - iii. Lehen sektoreko jarduerari laguntzeko ekipamendu publikoak sustatzea
 - iv. Ekintzailatza bultzatzea, bai lehen sektorean, bai haren jarduera osagarriekin.
 - v. Paisaia
 - vi. Euskararen sustapena

30. artikulua

Paisaia

1. Araba Erdialdeko Eremu Funtzionaleko Paisaiaren Katalogoko edukiak garatuko dira, LPP honetako zehaztapenen arabera.
2. Paisaiaren Katalogoak Paisaiaren Interes Bereziko Eremuen arabera orientabideak zehazten ditu, ORD-4 Ondarea, paisaia eta baliabide turistikoak planoan islatuta. Udal-plangintza egiterakoan kontuan hartuko dira haren adierazpenak.
 - a. Antolamendu-ekintzak behar dituzten PIBEak, egungo balioei eta/edo etorkizuneko lurralde-dinamikei erreparatuta:
 - i. P2 Gasteizko Mendiak, Barga de Iturrieta eta Entzia
 - ii. P5 Aldaia eta Narbaizako Mendiak
 - iii. P11 Toloñoko Mendilerroa
 - iv. P3 Uribarri-Ganboa
 - v. P6 Tuyo Mendilleroa eta Pobes Mendia
 - vi. P8 Gorbeia
 - vii. P9 Elgeamendi eta Altzania
 - viii. P10 Badaia, Arkamu eta Gibillo
 - ix. P1 Arabako Lautadako Muinoak
 - x. P4 Añanako Gatzaga
 - xi. P7 Maturana Gebara

- DILIGENCIA:** Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Llanura Central aprobado inicialmente mediante Orden de 4 de septiembre de 2021, el Conserjero de Infraestructuras Terrestres, Vías y Transportes,
- Verónica Gascón, 5 de septiembre de 2023
- LUGAR DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO AGROPECUARIO
EL QUE SE CONFINICIONA EL TERRITORIO AGROPECUARIO URBANO
INICIADO DE LA PUERTA BUENA**

- DILIGENCIA:** Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Loma Central aprobado inicialmente mediante Orden de 4 de septiembre de 2021, el Conserjero de Medio Ambiente, Vivienda y Transportes,
- Viciria-Gastiz, 2023ko irailaren 6an.
- VERBALE PLANEATZAILEA**
- EL DUEÑO DE LA ZONIFICACIÓN TERRITORIAL Y AGUAS URBANA**
- IGNACIO DE LA PUERTA RUEDA**
- Viciria-Gastiz, 2023ko irailaren 5 de septiembre de 2023

1. LPPk ORD-04 planoan jasotako elementu kultural hauek hartzen ditu barne, beren lurralde-interesagatik babestuenak:

- 39

-HASIERAKO ONARPENA-

2. Euskara lurraldeko kultura-ondare immaterializat jotzen da.
3. Udal-plangintzak ondasun horiek babesteko baldintzak zehaztuko ditu, irizpide hauen arabera:
 - a. Lurralde-ondarearen kontzeptua plangintzan sartzea, natura-, kultura- eta paisaia-elementuak modu bateratuan integratuz eta kudeatuz.
 - b. Elementuei balioa ematen laguntzea, sistemen ikuspegitik, genero-ikuspegia txertatzearen ikuspegitik eta lurraldearen benetako konfigurazioan parte-hartze inklusiboa izatearen ikuspegitik.
 - c. Kultura-baliabideen eta turismoaren balioa nabarmentzea, araudi honen 35-2 artikuluan mugikortasun horretarako zerrendatutako ibilbide egituratzaileen bidez. Ibilbide horiek irisgarritasun unibertsalaren irizpideei jarraikiz diseinatu beharko dira, betiere haien babesa eragiten duten balioen kontserbazioa kontuan hartuta.
 - d. Ondasunaren eta haren lurralde-ingurunearen arteko harremana islatzea, bai haren babesean, bai haren inguruko erabilera-antolamenduan eta -programazioan.
 - e. Ondasuna jatorrizko lekuan mantentzea, ezinbesteko eta interes sozialeko kasuetan izan ezik, hala nola klima-aldaketaren inpaktuetara egokitzeko beharrean.
 - f. Ondasuna osorik babestea.
4. Udal-plangintzak ondare immaterialeko ondasunei lotutako espazioak eta elementuak babesteko babes-neurri egokiak identifikatu eta ezarriko ditu.

32. artikulua Ondare naturala

1. Araba Erdialdeko natura-ondarea honako kategorია hauek osatzen dute: ingurumen-balioengatik babestutako espazioen kategoriak, funtzio anitzeko natura-intereseko beste espazio batzuen kategoriak eta LPP honen 12. artikuluan definitutako sare urdinaren kategoriak (azpiegitura berdean sartzeari buruzkoa).
2. Hirigintza-plangintzak tresnak ezarriko ditu natura-ondarea garapen sozioekonomikoaren ereduarekin bateragarria den aktibo bihurtzeko.
3. Lurraldea zaintzeko akordioen garapena sustatuko da, kudeaketa-moduen tradizioa aprobetxatuz, hala nola kontzejuak.

33. artikulua Baliabide turistikoak

1. LPPren turismo-baliabideen arloko helburuak honako hauek dira:
 - a. Gasteizen hiri-turismoa sustatzea, bere potentziala aprobetxatuz, trenbide-komunikazioetan aurreikusitako hobekuntzei, ondare-aberastasunari eta Eremu Funtzionala bisitatzeko ate izateari esker.
 - b. Naturan, kulturen eta paisaian oinarritutako landa-turismo jasagarria sustatzea, kuadrilla bakoitzean lurraldearen ezaugarri espezifikoak kontuan hartuko dituen lurraldearen gozamen aktiboko eredu baten bidez.
 - c. Aurreko bi baliabideek eremu funtzionalaren garapen orekatuari ekar diezazkioketen aukerak sustatzea.

EGINBIDEA. Dokumentu hau Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren espedienteari dagokiena jaso arloko denda. Plan honi hasieran onetsi zen Lurralde Plangintza, Errolda eta Oinarrizko Arazak 2020ko irailaren 4ko Aginduari jarraituz. 2020ko irailaren 4ko Aginduari jarraituz. 2020ko irailaren 4ko Aginduari jarraituz.

DILIGENCIA. Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Alava Central, aprobado mediante Decreto Orden de 4 de septiembre de 2020, del Gobierno Vasco de Regulación Territorial, Vivienda y Transportes.

Victoria, Gasteiz, 2023ko irailaren 5. Ignacia de la Puerta Buja.

EL DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL Y AGENDA URBANA

- a. Intermodalitatea sustatzea Vitoria-Gasteizko etorkizuneko tren-geltokian. Geltoki hori pasabide gisa sortu beharko da, eta lurpean, berriz, hirigunean, Madril-Paris ardatzean. Era berean, Vitoria-Gasteizko autobus-geltokiaren intermodalitatea sustatuko da, eremu funtzionaleko kanpoko eta barruko konexioen arteko lehen mailako nodo gisa.

-HASIERAKO ONARPENA-

- b. Sarearen kudeatzaileekin eta operadoreekin ituntzea Gasteiz eta Iruñea lotzen dituen distantzia ertaineko trenbide-konexioa indartzea, trenbide-azpiegitura modernizatuz eta igarotzeko maiztasun handiagoko programa bat ezarri, Agurainen, Dulantzin, Gasteizen eta Langraiz Okan programatutako ordutegia eta geralekuak dituzten tren berriak sartuz, horiek baitira beren lurraldeetako erakargarriak.
- c. Nodo intermodalak: Azpiburuen eta nukleo artikulatzaileen sustapena bultzatuko da, kokagune horietako garraio publikoko geralekuen inguruan nodo intermodalak eratuz. Horietan, garraibide osagarri ugari izango dira, haientzako zerbitzuekin: alokairua, tailerrak, karga-puntuak, etab. Nodo intermodalak bi jarduera-eremutan sortuko dira:
 - i. Arabako Lautadako Eraldaketa Ardatzeko gune nagusiak, ardatz hori Planaren eremuan mugikortasun iraunkorra egituratzeko lehentasunezko elementu gisa sustatzea ahalbidetuko dutenak (Gasteiz, Langraiz Oka, Dulantzi eta Agurain).
 - ii. Arabako Lautadako Eraldaketa Ardatzeko garraio-nodo intermodalen sarearen osagarria, beste herri batzuetako nodoekin, hiri-mugikortasunaren sarea osatzea ahalbidetuko duena garraio publikoko hiriarteko mugikortasunaren eraketan (burualdeko nukleoak, azpiburua eta artikulatzaileak).
- d. Eremu funtzionaleko trenbide-sarean dauden trenbide-pasaguneak kentzeko gida-jarduerak bultzatzea.

35.artikulua Oinezkoen eta bizikleta bidezko mugikortasuna

1. Oinezkoen eta bizikleten mugikortasunaren arloko helburuak:

- a. Arabako Bizikleta-Bideen eta Ibilbide Berdeen LPSren aurreikuspenak garatzea, eguneroko ibilbideetarako zein turismo-, kirol-, aisialdi- edo antzeko beste erabilera batzuetarako egokia eta erakargarria izango den sare bat eratuz, ibilbide bereziak barne hartuta, hala nola Donejakue bidea, Ignaziotar bidea, Vasco-Navarro trenbidearen bide berdea, eta Ardoaren eta Arrainaren Ibilbidea.
- b. Eskaria sortzen duten nodo nagusiak (bizikletu, lan, ikasketa eta abarregatik) ibilbide ertain eta luzeko joan-etorrietarako mugikortasun iraunkorreko irtenbideen eskaintza gisa erantzuten duten nodoekin lotzea (tren-geltokiak, tranbien geltokiak, autobus-lineen ibilbideak, ibilbide eta bide historikoak, eta abar). Konponbide horietarako oinezkoentzako eta bizikletentzako sarbidea errazteak, irisgarritasun-baldintza onetan eta ibilbide atseginekin, ibilgailu pribatuaren eta hain iraunkorrak ez diren beste irtenbide batzuen alternatiba gisa haien erabilera sustatu eta finkatuko du.
- c. Udaletako hirigintza-planen berrikuspenaren esparruan, batez ere, bizikleten eta oinezkoen mugikortasunaren analisia eta diagnostikoa sartzeari, ondoren bidezkoak diren helburuak eta neurriak proposatzeko oinarri gisa, interes berezia jarri dagoeneko eraikita dagoen hiri-espazioan eta etorkizuneko hirigintza-ereldaketako jarduketetan esku hartzeko.
- d. Ibilguen ondoan doazen bizikleta- eta oinezkoentzako ibilbideak diseinatzea, ertzak berronertzeko edo lehengoratzeko behar adina espazio uzteko moduan; horrela, landa-ingurunean eta hiri-ingurunean, ahal denean, ibaiak eta ibaiertzak dagozkien habitata berreskuratzeko dituzte eta konektibitate-funtzioak hobetuko dituzte.

- DILIGENCIA:** Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Loma Central aprobado inicialmente mediante Orden de 4 de septiembre de 2021, el Conserjero de Medio Ambiente, Vivienda y Transportes,
- Viciria-Gastiz, 2023ko irailaren 5ean.
- VERBALE PLANEATZAILEA**
- EL DUEÑO DE LA ZONIFICACIÓN TERRITORIAL Y AGUAS URBANA**
- IGNACIO DE LA PUERTA RUEDA**

-HASIERAKO ONARPENA-

- ix. IV20- Berantevillako basabidea
- x. IV21- Gesaltza Añana eta Lakuko Ibilbideak
- xi. IV23- Zadorrako ibilbide berdea
- xii. IV25- Ehunka urteko haritzak eta Zadorrako iturriak
- xiii. IV26- Jugalez ibaiaren Uraren Bidea

e. Planifikatutako bide berdeak

- i. IV28 – Etxabarri-Ibiña – Gorbeia
- ii. IV29 – Vitoria-Gasteiz – Los Huetos – Murgia
- iii. IV30 – Vitoria-Gasteiz – Zaldiaran
- iv. IV31 – Vitoria-Gasteiz – Arrieta
- v. IV32 – Vitoria-Gasteiz – Okina
- vi. IV33 – Legarda – Amarita
- vii. IV34 – Vitoria-Gasteiz – Orduña (Badaiatik)
- viii. IV35 – Alegria-Dulantzi – Donejakue Bidea
- ix. IV36 – Donejakue Bidearen Lehen Ibilbidea. Nafarroarekiko lotura
- x. IV37 – Ametzaga-Egilazeko trikuharria ibilbide berdea eta Donejakue Bidearekin eta GR-25arekin “Arabako Lautadako bira mendi magalean” Zalduondon eta Agurainen, eta GR-120arekin “Inaziotar Bidea”, Araian.
- xi. IV41 – Fontecha – Espejo
- xii. IV42 – Oleta - Otxandio
- xiii. IV43 – Izarra – Bitoriano
- xiv. IV44 – Izarratik Goiuriko ur-jauzira doan ibilbide berdea
- xv. IV45 – Urrunaga – Sabalain
- xvi. IV46 – Betolaza – Buruaga
- xvii. IV48 – Camino de las Asturias
- xviii. IV49 – Baia ibaiaren bidea
- xix. IV50 – Vitoria-Gasteiz – Valderejo.

36.artikulua Bide-mugikortasuna

1. Bide-mugikortasunaren arloko helburuak:

- a. AEPIIn (Arabako Errepideen Plan Integrala) aurreikusitako jarduerak garatzea.
- b. Garraiobide iraunkorragoen aldaketa modala bultzatzea, bai hiri artean, bai hiri mailan, bide-espazioa erabiltzen duten moduen arteko elkarrenergina kontuan hartuta.
- c. Ingurunean integratzeari eta bide-segurtasuna hobetzeari lehentasuna ematea, bai eta elektrifikatutako bide-mugikortasuna integratzea ere.

2. Eremu Funtzionaleko bide-sarea elementu hauek osatzen dute:

- a. Hiriburuen euskal nukleo anitzeko sistemaren kanpo-konexioak:
 - i. AP-1 eta A1, Burgos eta Madrilekiko konexioan

EGINBIDEA. Dokumentu hau Araba Erdialdeko Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren espedientearen dagokion jaso arloko denda. Plan honi hasieran onetsi zen Lurralde Planaren 2023ko irailaren 14ko 4. artikuluan zehaztutako baldintzak bete behar dira. Denda honi hasieran onetsi zen Lurralde Planaren 2023ko irailaren 14ko 4. artikuluan zehaztutako baldintzak bete behar dira.

DILIGENCIA. Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central, aprobado mediante Decreto Orden de 4 de Septiembre de 2023, por el Gobierno Vasco de Euzkadi, en su calidad de Competencia de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes.

Vitoria-Gasteiz, 2023ko irailaren 5 de septiembre de 2023.

IGNACIO DE LA PUERTA BUJEA

EL DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL Y AGENCIA URBANA

-HASIERAKO ONARPENA-

- ii. AP-68, Logroño eta Ebroko Ardatzarekiko konexioan
- iii. A1, Iruñarekiko konexioan
- b. Hiriburuen euskal nukleo anitzeko sistemaren interkonexioa:
 - i. N-622 eta AP-68, Bilborekiko konexioan
 - ii. AP-1 eta AP-8, Donostiarekiko konexioan
- c. Eremu funtzionalen interkonexioak:
 - i. N-622 eta A-624, Amurrio eta Balmasedarekin
 - ii. A-1 eta A-2622, Vitoria-Gasteiztik Valdegoviara
 - iii. A-132, Vitoria-Gasteiztik Kanpezura
 - iv. A-3126 eta A-3130, Zambranatik Urizaharra, Bernedo eta Kanpezura
 - v. A-132, NA-743 eta A-3228 Kanpezu eta Guardia artean
- d. Paisaia-interesa duten Vitoria-Gasteiztik Urizaharra eta Guardiarako bidea.
- 3. Hurrengo ekintzak planteatzen dira:
 - a. N-104 eta A-132 errepideen arteko lotura, Arkaute parean.
 - b. Egokitzenak A-126 errepidean, Bernedo, Nafarroako muga Angostinan eta Santikurutze Kanpezu artean.
 - c. Trazadura egokitzea eta hobetzea edo plataforma handitzea A-2122, A-2625, A-2122, A-2126, A-2128, A-2622 eta A-2625 errepideetan.
 - d. Saihesbideek ordezkatu dituzten errepide-zatiak herri barruko bide bihurtzea.
- 4. Trazadura berriko eta lehendik dagoen sarea hobetzeko jarduketek ahalegina egingo dute azpiegitura paisaian integratzeko eta jarraitutasun ekologikoa babesteko irizpideak aplikatzeko, lurraldearen zatiketa minimizatuz.

37. artikulua Trenbide- eta aireportu-mugikortasuna eta logistika

- 1. Trenbideko eta aireportuetako mugikortasunaren eta logistikaren arloko helburuak:
 - a. Bidaiarien eta salgaien garraioan trenbide- eta aire-moduen parte-hartzea hobetzea, eta portuekin lotutako fluxuak integratzea, bereziki Bilbokoa.
 - b. Etorkizuneko Jundizko geltoki intermodala aprobetxatzea, Frantzia iparralderantz doan korridore atlantikoko trenbide-autopistan sartzeko nodo gisa.
- 2. Jarduera-ildoak:
 - a. Trenbideak
 - i. Euskal Y-aren zati eraikiaren eta Gasteizko trenbide-sarearen arteko lotunearen bidez, EAEko hiru hiriburuen arteko trenbide-abiadura handiko konexioa osatzea. Trenbide-Sarearen LPSn jasotako trazadurari buruzko informazio-azterlana onartuta dago. Azpiegitura honen behin betiko konponbidea hurrengo informazio-azterlanetarako egiten ari den izapidearen arabera izango da:
 - 1. Kantauri-Mediterraneoko korridorea. Iruñea-Euskal Y tartea
 - 2. Trenbidea Vitoria-Gasteizen integratzea
 - ii. Gasteizko abiadura handiko bidaiarien geltokia hiri-ingurunearekin behar bezala integratzea, azkenean eraikiko den irtenbidearekin.

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Funcional del Área Funcional de Álava Central, aprobado mediante Resolución de 4 de mayo de 2023, del Gobierno Vasco, de Ordenación Territorial, Vivienda y Transportes.

Vitoria-Gasteiz, 2023ko irailaren 5.

IGNACIO DE LA PUERTA BUJEA

EL DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL Y AGENDA URBANA

Aurkibidea

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Llanura Central aprobado inicialmente mediante Orden de 4 de septiembre de 2021, el Conseyero de Infraestructuras, Transportes y Telecomunicaciones.

Vitoria-Gasteiz, 5 de septiembre de 2023

VERONICA GASTELIZ

LUGAR DE PLANTILLADO EN LA AGENDA URBANA
EL DISEÑO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL Y AGENDA URBANA
IGNACIO DE LA PUERTA BUEDA

b. Nafarroako Foru Komunitatea

- i. Kanpezu eta Bernedoren arteko eta Kanpezu eta Arabako Errioxaren arteko bide-komunikaziorako trinkoari buruzko jarduketak antolatuko dira.
- ii. Arabako Mendialdeko Kuadrillaren eta Lizarrako Eskualdearen arteko lankidetza-bideak sustatuko dira, azken hau eratzen denean. Vasco-Navarro trenbidearen bide berdearen aukera guztiak sustatzea.
- iii. Arabako Lautadako Kuadrillaren eta Nafarroako Sakanako Eskualdearen arteko lankidetza-bideak sustatuko dira, azken hau sortzen denean, baita ingurumen-artikulazioa ere, Urbasa eta Andia mendilerroetako Parke Naturalarekin.

c. Arabako Errioxako Eremu Funtzionala

- i. Toloño mendilerroaren babesa egituratzea, muga partekatu gisa.
- ii. Urizaharraren bidezko komunikazioak artikulatzea.

d. Aiarako Eremu Funtzionala

- i. Gorbeia inguruko espazioen tratamendua koordinatuko da.

e. Arratiako Eremu Funtzionala

- i. Gorbeia Parke Naturalaren ingurumen babesa antolatuko da.

f. Debagoienako Eremu Funtzionala

- i. Vasco Navarro trenbideko bide berdearen gaineko esku-hartzeak eta Aizkorri-Aratzeko mendi zonaldeak babestuko dira.

44. artikulua Parte-hartzea

1. LPPren berrikuspen-prozesuko parte-hartze publikoa 2021ean definitutako Parte-hartze Programaren arabera ezartzen da.
2. Etorkizuneko aldaketa-prozesuak garatzeko, honako alderdi hauek hartuko dira erreferentziazat:
 - a. Biztanleriari elkarrekin etorkizun hobea irudikatzeko aukeraren berri ematea.
 - b. Parte-hartze inklusiboa, berezia eta hezitzailea, herritarren kultura osatuz.
 - c. Emakumeen ikuspegia txertatzea, batez ere landa-ingurunean eta errefuxiatuen eta etorkinen kasuetan.
 - d. Erabakitzeko eta parte hartzeko guneetatik kanpo dauden taldeei ahotsa ematea.
 - e. Sortutako ideien kapitala aprobetxatzea
 - f. Lurralde-problematikei buruzko etengabeko pedagogia garatzea, hizkuntza ulergarri baten bidez eztabaida informatua izaten laguntzeko.

45. artikulua LPPren jarraipen-memoria

1. 4.artikuluari aurreikusitako lau urteko jarraipen-memoriak ebaluatuko du haren zehaztapenen betetze-maila, bai eta beste dokumentu batzuetan eta hirigintza-plangintzan duen eragina ere, eta hala badagokio, doikuntza-neurriak proposatuko ditu. Bigarren memoriatik aurrera, LPPa aldatu edo berrikusi behar den baloratuko da.

1. LPPren helburu zehatzak Arabako Haranetan hurrengo hauek dira:
 - a. Biztanleria-dinamika iraunkorra berreskuratzea denboran, bertako biztanleei hiri-egoiliarren bizi-baldintza parekoak emanaz.
 - b. Energia berriztagarrien aprobetxamendua integratzea.
 - c. Eremuko kokaguneen arteko erlazioa handitzea, Vitoria-Gasteizetikiko mendekotasuna murriztuz.
 - d. Burgosko udalerri mugakideekiko artikulazioa hobetzea.
2. Hauek dira Arabako Haranen eskualdea antolatzeko irizpideak:
 - a. Azpiegitura berdea egituratzea ekosistemen zerbitzuen kudeaketaren ikuspegi integralerako tresna gisa, Valderejoko eta Obarenes-San Zadornil mendietako, Arreoko aintzirako eta Caicedo-Yusoko gunen babestuen konplexutasunaren inguruan.
 - b. Nekazaritza Politika Bateratu berriaren eredura egokitutako nekazaritza-jarduera sustatzea, ekoizpenak bereizteko produktibitate potentzial handiko espazioak

DILIGENCIA. Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Territorial Pircal del Área Funcional de 4 Central, aprobado inicialmente mediante Orden de 4 de septiembre de 2020, del Consejo de Administración Territorial, Vivienda y Transportes.

Victoria Gasteriz, 20230301 raliapira
Victoria Gasteriz, 5 de septiembre de 2023

LUGAR DE PLANEACIÓN TERRITORIAL
EL DISEÑO DE PLANEACIÓN TERRITORIAL Y AGENCIA URSANA
INACIO DE LA PUERTA RUEDA

-HASIERAKO ONARPENA-

- aprobetxatuz, hala nola Ebroko terrazak eta eremu funtzionaleko baldintza onuragarrien artean dauden beste nekazaritza-gune batzuk.
- Abeltzaintza-instalazioetara sartzeko erraztasunak, existitzen diren nabeak eta etxaldeak alokatuz.
 - Lur publikoen kudeaketa indartzea nekazaritza-jardueraren eredu berria sustatzeko, bereziki kalitate handieneko lurretan kontzentratuz.
 - Eskualdean nekazaritza-sektoreari lotutako prestakuntza-ekipamenduak indartzea, gazteei atxikitzea errazteko.
 - Gazteei etxebizitza eskuratzen laguntzea, aurretik zeuden familia bakarreko etxebizitzak birgaitzea erraztuz eta alokairuko etxebizitza publikoko parke bat sortuz.
 - Energia, ur eta ekonomia zirkularrean autosufizientzia konektatua sustatzea. Autokontsumoa eta kudeaketa banatua bultzatuko dira, lurralde historikoaren berezko administrazio-egitura aprobetxatuz eta indartuz.
 - Jarduera ekonomikoei eta zerbitzuei aplikatutako sare telematikoa eta teknologia berrien pedagogia indartzea.
 - Ekipamendu eta zerbitzuetarako lurralde-irisgarritasuna indartzea.
 - Naturan, kulturen eta paisaian oinarritutako landa-turismoa sustatzea, Valderejoko Parke Naturala, Añanako Gatz Haraneko Munduko Nekazaritza Ondarearen Sistema Garrantzitsua (SIPAM), Donejakue Bidea, Angostoko Harana, Espejoko igerileku naturalak, Sobrongo ingurunea, Caicedo-Yusoko aintzira edo gazteluen ibilbidea aprobetxatuz.
 - Miranda de Ebroko Abiadura Handiko Geltokia egingo dela aprobetxatuz, Valderejoko Parke Naturalaren eremua Gaubearekin eta San Millán de San Zadornilekin lotzea, eta Trebiñuko mendebaldearekin harremana izatea.

48. artikulua Arabako Mendialdeko eskualdea

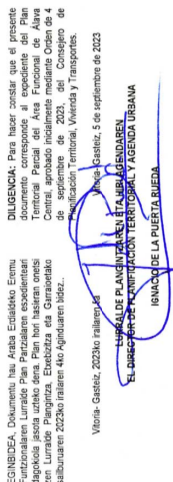
- LPParen helburu zehatzak Arabako Mendialdeko eskualdean honako hauek dira:
 - Biztanleria-dinamika iraunkorra berreskuratzea denboran, biztanleei hiri-egoiliarren bizi-baldintza parekoak emanez.
 - Energia berriztagarrien aprobetxamendua integratzea.
 - Eremuko kokaguneen arteko erlazioa handitzea, Vitoria-Gasteizetikiko mendekotasuna murriztuz.
 - Trebiñuko eta Arabako Errioxako, Errioxako eta Nafarroako udalerririk mugakideekiko artikulazioa hobetzea, bai irisgarritasunerako bide-jarraitutasunei dagokienez, bai lurraldea kudeatzeko politikei dagokienez.
- Hauek dira Arabako Mendialdeko eskualdea antolatzearen irizpideak:
 - Azpiegitura berdea egituratzea ekosistemen zerbitzuen kudeaketaren ikuspegi integralerako tresna gisa, basoaren, larreen, nekazaritzaren eta ibai-lurraldeen arteko elkarrekinaren konplexutasuna aprobetxatuz.
 - Nekazaritza Politika Bateratu berriaren eredura egokitutako nekazaritza-jardura sustatzea.
 - Abeltzaintzako instalazioetara sartzeko erraztasunak, existitzen diren nabeak eta etxaldeak alokatuz.
 - Lur publikoen kudeaketa indartzea nekazaritza-jardueraren eredu berria sustatzeko, bereziki kalitate handieneko lurretan kontzentratuz.
 - Eskualdean nekazaritza-sektoreari lotutako prestakuntza-ekipamenduak indartzea, gazteei atxikitzea errazteko, Bonelli arranoaren berreskuratze-eremuko esperientziak aprobetxatuz.

- f. Gazteei etxebizitza eskuratzen laguntzea, lehendik dauden etxebizitza unifamiliarrak birgaitzen lagunduz eta alokairuko etxebizitza publikoko parke bat sortuz.
- g. Energia, ur eta ekonomia zirkularrean autosufizientzia konektatua sustatzea. Autokontsumoa eta kudeaketa banatua bultzatuko dira, lurralde historikoaren berezko administrazio-egitura aprobetxatuz eta indartuz.
- h. Jarduera ekonomikoei eta zerbitzuei aplikatutako sare telematikoak eta teknologia berrien pedagogia indartzea.
- i. Ekipamendu eta zerbitzuetarako lurralde-irisgarritasuna indartzea.
- j. Vasco Navarro trenbide zaharraren, Inaziotar Bidearen eta Ardoaren eta Arrainaren Ibilbidearen bide berdea bultzatzea, landa-lurraldeen arteko harremanen artikulatzaile gisa.
- k. Lizarrako eskualdearekin lankidetzatza sustatzea, Egako haranaren bidez, eta A-120/NA-743 errepidea kudeatzea, Kanpezu eta Bernedo-Urizaharra-Zanbrana ardatza lotzeko ardatz nagusi gisa.
- l. Markinez eskualdeko gainerako lurraldeekin artikulatzea, Trebiñun barrena.
- m. Urizaharra – Lagran – Bernedo ardatzaren artikulazio-potentzialaren garapena.

Aplikazio-arauen ERANSKINA: Administrazio Zentralaren txostenen arabera sartutako araudi sektoriala

Interes orokorreko trenbide-sarea

1. Araba Erdialdeko eremuan zerbitzuan dauden Estatuaren eskumeneko trenbide-lineak honako hauek dira:
 - a. Zerbitzuan dauden Interes Orokorreko Trenbide Sareko lineak, guztiak Trenbide Azpiegituren Administrazioarekin titulartasunekoak:
 - i. 01-700-Bilbao Abando Indalecio Prieto-Casetas, Bilbo-Urduña tartean elektrifikatutako bide bikoitzekoa.
 - ii. 01-100-Madrid-Chamartín-Clara Campoamor-Irún- Frantziako muga, elektrifikatutako bide bikoitzekoa.
 - b. Egikaritze-prozesuan dauden Interes Orokorreko Trenbide Sareko lineak:
 - i. Burgos – Gasteiz abiadura handiko linearen proiektuaren informazio-azterlana, 2021eko abenduaren 29an behin betiko onartua (2022ko urtarrilaren 8ko BOEn argitaratua).
 - ii. "Trenbidea Vitoria-Gasteizen integratzea" proiektuaren informazio-azterlana, 2012ko otsailaren 29an behin betiko onartua (2012ko martxoaren 17ko BOEn argitaratua).
 - iii. Euskal Autonomia Erkidegoko trenbide-sare berriaren proiektuari buruzko informazio-azterlana, 2000ko azaroaren 24an behin betiko onartua (2001eko otsailaren 5eko BOEn argitaratua).
 - c. Beste jarduera batzuk:
 - i. Trenbidea Gasteizen integratzeari buruzko informazio-azterlana, 2019ko uztailaren 3an jendaurrean jarria (2019ko uztailaren 5eko BOEn argitaratua) eta gaur egun ingurumen-ebaluazioaren prozedura izapidetzen ari dena.



-HASIERAKO ONARPENA-

2. Aipatutako oinarritik eta instalazioetatik hurbil eta urrun dauden segurtasun-eremuak apirilaren 10eko 68/1997 Aginduan adierazitakoak dira. Perimetro horren barruan dauden lursailak Defentsa Nazionalerako Intereseko Gune eta Instalazioen Erregelamendua onartzen duen otsailaren 10eko 689/1978 Errege Dekretuaren 8. artikulua arautzen dituen lehenengo taldearen barruan sartzen dira. Erregelamendu horrek Defentsa Nazionalerako Intereseko Gune eta Instalazioei buruzko martxoaren 12ko 8/1975 Legea garatzen du.

Abiazio zibila

Xedapen hauek aplikatuko zaizkio eremu funtzionaleko lurraldeari:

- a. Zortasun aeronautikoak: 377/2011 ED eta 733/2015 ED
- b. Vitoria-Gasteizko Aireportuaren Plan Zuzentzailea: Sustapen Ministerioaren 2001eko uztailaren 17ko Agindua
- c. Logroñoeko Aireportuaren Plan Zuzentzailea: 2001eko uztailaren 5eko Agindua

Urak

Eremu funtzionaleko lurraldeari Uren Legearen testu bateginaren 1/2001 Legegintzako Errege Dekretuaren xedapenak eta hura garatzen duten testuak aplikatzen zaizkio, baita Ebroko Arroaren eta Kantauri Ekialdeko Arroaren plan hidrologikoak ere.

EGINBIDEA. Dokumentu hau Araba Erdialdeko Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren eslebitasun dagokoa jasota uzteko dena. Plan hori hasieran onetsi zen Lurralde Partziala, Etxebarria eta Gernualdeko aldueraren 2023ko irailaren 4ko Aginduan idatzi...

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central, aprobado por el Consejo Insular Orden de 4 de agosto de 2023, que modifica el contenido de la Planificación Territorial, Vivienda y Transportes.

Vitoria-Gasteiz, 2023ko irailaren 4ko

IGNACIO DE LA PUERTA MEDA

LURRALDE PLANINGUAREN BURUETAKO JARDUNAREN EL DIBISIÓI-EN PLANIFICACIÓN TERRITORIAL Y AGENDA URBANA