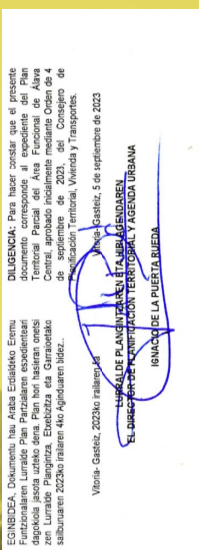


*Araba Erdialdeko  
eremu funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena*  
Revisión del Plan Territorial Parcial del área funcional de  
Álava Central

# ESTUDIO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

*Hasierako onarpena / Aprobación inicial*  
*2023ko uztaila / julio 2023*



1.	INTRODUCCIÓN .....	8
2.	PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL .....	9
a.	Solicitud de inicio de la evaluación ambiental estratégica ordinaria.....	11
b.	Consultas previas y determinación del alcance del Estudio Ambiental Estratégico...	12
c.	Redacción del Estudio Ambiental Estratégico.....	12
d.	Versión inicial del Plan e información pública y consulta a las Administraciones públicas afectadas y a las personas interesadas .....	13
e.	Propuesta final del Plan y análisis técnico del expediente .....	13
f.	Declaración ambiental estratégica.....	13
3.	ALCANCE, CONTENIDO Y DESARROLLO DEL PLAN .....	15
3.1.	Antecedentes del Plan.....	15
3.2.	Ámbito.....	15
3.3.	Objetivos .....	15
3.4.	Estrategias planteadas .....	16
3.4.1.	Reformulación de la ordenación del suelo no urbanizable.....	17
3.4.2.	Potenciación del hábitat rural y los sistemas agroalimentarios locales. ....	28
3.4.3.	Hábitats urbanos que integran el Área Funcional.....	28
3.4.4.	Paisaje y patrimonio cultural: valores, oportunidades y criterios de acción paisajística. ....	44
3.4.5.	Gestión sostenible de los recursos: 3E2030.....	44
3.4.7.	Adaptación y mitigación del cambio climático.....	47
3.4.8.	Una gobernanza más integradora del territorio: difusión y participación.....	48
4.	ALTERNATIVAS DE PLANIFICACIÓN .....	51
4.1.	Alternativa 0 o situación actual.....	52
4.2.	Alternativa 1.....	55
4.3.	Alternativa 2.....	55
4.4.	Alternativa 3 o alternativa elegida .....	55
4.5.	Alternativa 4.....	55
4.6.	Alternativa 5.....	56
4.7.	Alternativa 6.....	56
4.8.	Síntesis de alternativas propuestas.....	56
5.	RELACIÓN CON OTROS PLANES .....	58
6.	CARACTERIZACIÓN DE LA SITUACIÓN DEL MEDIO AMBIENTE.....	70
6.1.	Descripción de la situación ambiental. Definición del modelo territorial .....	70
7.	EFFECTOS AMBIENTALES DEL PLAN PROPUESTO.....	95



**Revisión del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central**  
**-APROBACIÓN INICIAL-**

7.1.	Consideraciones previas.....	96
7.2.	Efectos ambientales de los objetivos el Plan Territorial Parcial .....	97
7.3.	Efectos ambientales de las propuestas.....	99
7.3.1.	Posibles efectos sobre el medio físico.....	99
7.3.2.	Posibles efectos sobre la infraestructura verde.....	100
7.3.3.	Posibles efectos ambientales en los Perímetros de Crecimiento Urbano (PCU) 112	
7.3.4.	Posibles efectos ambientales de las instalaciones de energías renovables.....	126
7.3.5.	Posibles efectos ambientales en el sistema urbano del Área Funcional .....	128
7.3.6.	Otras infraestructuras y equipamientos .....	129
7.4.	Consideración del cambio climático.....	130
7.5.	Valoración de las afecciones a la Red Natura 2000 .....	131
8.	<b>MEDIDAS PREVENTIVAS, CORRECTORAS Y COMPENSATORIAS .....</b>	<b>135</b>
8.1.	Medidas referentes a la ocupación del suelo .....	135
8.2.	Medidas referentes al correcto funcionamiento de la red de infraestructura verde, y a mitigar las afecciones a la fauna .....	136
8.3.	Medidas referentes a la protección del paisaje .....	137
8.4.	Medidas referentes a los proyectos de energía renovable.....	137
8.5.	Medidas referentes a la calidad del aire y ruido .....	138
9.	<b>ESTUDIO DE SOSTENIBILIDAD ENERGÉTICA .....</b>	<b>140</b>
9.1.	Evaluación de la adaptación a las exigencias de sostenibilidad energética.....	142
9.2.	Evaluación de la implantación de energías renovables en los edificios e infraestructuras.....	143
9.3.	Estudio de movilidad, a los efectos del consumo energético, incluyendo alternativas al uso del transporte privado y políticas de impulso de la movilidad no motorizada y la no movilidad.....	145
9.4.	Estudio de alumbrado público exterior.....	145
10.	<b>PROGRAMA DE VIGILANCIA AMBIENTAL .....</b>	<b>146</b>
10.1.	Objetivos de control .....	146
10.2.	Legislación .....	146
10.3.	Identificación de los sistemas, aspectos y variables ambientales objeto de seguimiento.....	153
10.4.	Fijación de indicadores.....	154
10.5.	Programa de supervisión.....	156
10.6.	Responsable del cumplimiento del Plan de Vigilancia Ambiental .....	156
11.	<b>SÍNTESIS AMBIENTAL .....</b>	<b>157</b>
11.1.	Encuadre general.....	157

[illegible]

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan de Ordenación y Gestión Municipal de la Zona Central aprobada inicialmente mediante Orden de 4 de septiembre de 2023, del Consejo de Gobierno, en su sesión ordinaria celebrada el día 27 de septiembre de 2023, con asistencia de los señores Vicesecretarios, Venerables y Transparencia.

Vitoria-Gasteiz, 20/30/2023

Elaborado por: [Firma]

EL DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL Y AGENCIA URBANA  
ISMAQUE DE LA PUERTA BUENA

GRAF 1. ZONIFICACIONES PROPUESTAS POR EL PORN DEL ÁREA DE AIZKORRI-ARATZ .....	20
GRAF 2. ZONIFICACIONES PROPUESTAS POR EL PORN DE GORBEIA .....	21
GRAF 3. ZONIFICACIÓN PROPUESTA POR EL PORN DE IZKI .....	22
GRAF 4. ZONIFICACIÓN PROPUESTA POR EL PORN DE VALDEREJO .....	23
GRAF 5. PERÍMETRO DE CRECIMIENTO URBANO PROPUESTO EN EL ENTORNO DE ARASUR. ....	30
GRAF 6. PERÍMETRO DE CRECIMIENTO URBANO PROPUESTO EN NANCLARES DE LA OCA- VITORIA-GASTEIZ....	32
GRAF 7. PROPUESTA DE AMPLIACIÓN DEL ÁMBITO DE MAXXAM. ....	33
GRAF 8. PERÍMETRO DE CRECIMIENTO URBANO DEL AEROPUERTO DE FORONDA .....	35
GRAF 9. PERÍMETRO DE CRECIMIENTO URBANO DEL PARQUE TECNOLÓGICO- POLÍGONO MIÑANO .....	37
GRAF 10. ZONA DE INTERÉS PARA LA DEFENSA NACIONAL, DE LA BASE MILITAR DE ARACA.....	38
GRAF 11. PERÍMETRO DE CRECIMIENTO URBANO DE GOJAIN- LLADIE .....	39
GRAF 12. PERÍMETRO DE CRECIMIENTO URBANO DE AGURAIN/SALVATIERRA .....	40
GRAF 13. PERÍMETRO DE CRECIMIENTO URBANO DE ASPARRENA .....	41
GRAF 14. PERÍMETRO DE CRECIMIENTO URBANO DE LANTARÓN .....	42
GRAF 15. GOBERNANZA DEL TERRITORIO HISTÓRICO DE ÁLAVA, EN ORDEN JERÁRQUICO.....	50
GRAF 16. PRECIPITACIÓN ACUMULADA ANUAL EN 2021 .....	72
GRAF 17. CLIMOGRAMA, BASADO EN DATOS DE LA ESTACIÓN METEOROLÓGICA DE ARKAUTE.....	73
GRAF 18. MAPA GEOLÓGICO DEL ÁREA FUNCIONAL DE ÁLAVA CENTRAL. ....	75
GRAF 19. MAPA HIDROLÓGICO DEL ÁREA FUNCIONAL DE ÁLAVA CENTRAL. ....	77
GRAF 20. MAPA DE VEGETACIÓN DEL ÁREA FUNCIONAL DE ÁLAVA CENTRAL.....	78
GRAF 21. DISTRIBUCIÓN DE LA RED NATURA 2000 EN EL ÁREA FUNCIONAL DE ÁLAVA CENTRAL.....	79
GRAF 22. INUNDABILIDAD DEL ÁREA FUNCIONAL DE ÁLAVA CENTRAL. ....	81
GRAF 23. INUNDABILIDAD DEL ENTORNO DE VITORIA-GASTEIZ.....	81
GRAF 24. RIESGO DE INCENDIO EN EL ÁREA FUNCIONAL DE ÁLAVA CENTRAL. ....	82
GRAF 25. VULNERABILIDAD DE ACUÍFEROS EN EL ÁREA FUNCIONAL DE ÁLAVA CENTRAL.....	83
GRAF 26. RIESGO SÍSMICO EN EL ÁREA FUNCIONAL DE ÁLAVA CENTRAL. ....	84
GRAF 27. EVOLUCIÓN DE LAS EMISIONES DE GEI ENTRE 2005 Y 2018.....	85
GRAF 28. CONTRIBUCIÓN DE LOS SECTORES EMISORES.....	85
GRAF 29. PROYECCIÓN DE TEMPERATURA MEDIA DURANTE EL SIGLO XXI.....	87
GRAF 30. PROYECCIÓN DE PRECIPITACIONES MEDIAS DURANTE EL SIGLO XXI .....	88
GRAF 31. PROYECCIONES ESTACIONALES DE PRECIPITACIONES MEDIAS DURANTE EL SIGLO XXI .....	88
GRAF 32. UNIDADES PAISAJÍSTICAS DEL ÁMBITO. ....	90
GRAF 33. INTERSECCIÓN DE GORBEIA Y PROPUESTA DE INFRAESTRUCTURA VERDE.....	106
GRAF 34. INTERSECCIÓN DE ÉNTZIA Y PROPUESTA DE INFRAESTRUCTURA VERDE. ....	107
GRAF 35. INTERSECCIÓN DE ARASUR Y PROPUESTA DE INFRAESTRUCTURA VERDE. ....	108



**Revisión del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central**  
**-APROBACIÓN INICIAL-**

GRAF 36. INTERSECCIÓN DE SIERRA DE BADAIA Y PROPUESTA DE INFRAESTRUCTURA VERDE.....	109
GRAF 37. INTERSECCIÓN DE SIERRA DE TUYO Y PROPUESTA DE INFRAESTRUCTURA VERDE.....	110
GRAF 38. INTERSECCIÓN DE MONTES DE VITORIA Y PROPUESTA DE INFRAESTRUCTURA VERDE. ....	111
GRAF 39. INTERSECCIÓN DE ARKAUTE Y PROPUESTA DE INFRAESTRUCTURA VERDE. ....	112
GRAF 40. INTERSECCIÓN DE ASPARRENA Y PROPUESTA DE INFRAESTRUCTURA VERDE.....	113
GRAF 41. INTERSECCIÓN DE JUNDIZ Y PROPUESTA DE INFRAESTRUCTURA VERDE. ....	114
GRAF 42. SUELOS DE ALTO VALOR AGROLÓGICO EN EL PERÍMETRO DE CRECIMIENTO URBANO DE VITORIA-NANCLARES. ....	1136
GRAF 43. SUELOS DE ALTO VALOR AGROLÓGICO EN EL PERÍMETRO DE CRECIMIENTO URBANO DE AGURAIN. .	116
GRAF 44. AFECCIÓN POR RIESGOS NATURALES EN EL PCU DE GOJAIN-LLADIE.....	121
GRAF 45. CONDICIONANTES AMBIENTALES EN EL PCU DE GOJAIN-LLADIE. ....	121
GRAF 46. AFECCIÓN POR RIESGOS NATURALES EN EL PCU DEL PARQUE TECNOLÓGICO DE ÁLAVA.....	122
GRAF 47. CONDICIONANTES AMBIENTALES EN EL PCU DEL PARQUE TECNOLÓGICO DE ÁLAVA.....	122
GRAF 48. AFECCIÓN POR RIESGOS NATURALES EN EL PCU DE VITORIA-NANCLARES.....	123
GRAF 49. CONDICIONANTES AMBIENTALES EN EL PCU DE VITORIA-NANCLARES.....	123
GRAF 50. AFECCIÓN POR RIESGOS NATURALES EN EL PCU DEL AEROPUERTO.....	124
GRAF 51. CONDICIONANTES AMBIENTALES EN EL PCU DEL AEROPUERTO. ....	124
GRAF 52. AFECCIÓN POR RIESGOS NATURALES EN EL PCU DE ARASUR. ....	125
GRAF 53. CONDICIONANTES AMBIENTALES EN EL PCU DE ARASUR. ....	125
GRAF 54. AFECCIÓN POR RIESGOS NATURALES EN EL PCU DE LANTARÓN.....	126
GRAF 55. CONDICIONANTES AMBIENTALES EN EL PCU DE LANTARÓN. ....	126
GRAF 56. AFECCIÓN POR RIESGOS NATURALES EN EL PCU DE AGURAIN.....	127
GRAF 57. CONDICIONANTES AMBIENTALES EN EL PCU DE AGURAIN. ....	127
GRAF 58. AFECCIÓN POR RIESGOS EN EL PCU DE ASPARRENA.....	128
GRAF 59. CONDICIONANTES AMBIENTALES EN EL PCU DE ASPARRENA.....	128

EGIBIDEA. Dokumentu hau Araba Euzko Lekuaren  
 Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren espazioak  
 erabiltzeko erabiltzen diren espazioak dira.  
 Espazioak erabiltzeko erabiltzen diren espazioak  
 zuzen Lurralde Plan Partziala, Euzko Lekuaren  
 sailakuraren 2023ko irailaren 4ko Aholkulari bidez.  
 Vitoria-Gasteiz, 2023ko irailaren 4  
 Vitoria-Gasteiz, 2023ko irailaren 5  
 DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente  
 documento corresponde al expediente del Plan  
 Territorial Parcial del Área Funcional de Álava  
 Central, aprobado inicialmente mediante Orden de 4  
 de septiembre de 2023, del Consejo de  
 Regulación Territorial, Vivienda y Transportes.  
 IGNACIO DE LA PUERTA BUELA  
 LURRALDE PLAN PARTZIALAREN ITAUBI GENDAREN  
 EL SUBSECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL Y AGENCIA URBANA

[illegible]

TABLA 1. TRAMITACIÓN CONJUNTA DEL PROCEDIMIENTO AMBIENTAL Y URBANÍSTICO. ....	10
TABLA 2. COMPARACIÓN DE SUPERFICIES ENTRE LAS CATEGORÍAS DE LA REVISIÓN DEL PTP Y EL PLANEAMIENTO MUNICIPAL. ....	17
TABLA 3. CUANTIFICACIÓN RESIDENCIAL, POR MUNICIPIOS. ....	44
TABLA 4. CONSUMO ENERGÉTICO ACTUAL POR SECTOR. ....	57
TABLA 5. SÍNTESIS DE ALTERNATIVAS PROPUESTAS, CON SUS RESPECTIVOS CONSUMOS ENERGÉTICOS POR SECTOR. ....	59
TABLA 6. CONSUMO ENERGÉTICO FINAL POR SECTORES. ....	86
TABLA 7. SUPERFICIE DE LAS UNIDADES DE PAISAJE. ....	91
TABLA 8. PREVISIÓN DE CONSUMO DE AGUA POR COMARCA DE ÁLAVA CENTRAL ....	94
TABLA 9. COMPARACIÓN ENTRE LA CAPACIDAD HÍDRICA Y LA DEMANDA EN EL AÑO 2027 ....	95
TABLA 10. INTENSIDADES DE TRÁFICO EN LAS INTERSECCIONES. ....	104
TABLA 11. PERMEABILIDAD DE LOS PUNTOS DE INTERSECCIÓN. ....	105
TABLA 12. AFECCIONES AL PATRIMONIO CULTURAL. ....	119
TABLA 13. EMISIONES DE GEI DE ARABA POR SECTOR (MILES DE TONELADAS DE CO2 EQUIVALENTES). ....	131
TABLA 14. PLANES DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN ASOCIADOS A LOS ESPACIOS NATURA 2000. ....	135

## 1. Introducción

El ámbito geográfico o territorial del Plan lo constituye el Área Funcional de Álava Central compuesto por los municipios de Agurain/Salvatierra, Alegría-Dulantzi, Armiñón, Arraia-Maeztu, Arrazua-Ubarrundia, Asparrena, Barrundia, Berantevilla, Bernedo, Campezo/Kanpezu, Kuartango, Elburgo/Burgelu, Iruña de Oca/Iruña Oka, Iruraiz-Gauna, Lagrán, Lantarón, Legutio, Otxandio, Peñacerrada-Urizaharra, Erriberagoitia/Ribera Alta, Ribera Baja/Erriberabeitia, Añana, San Millán/Donemiliaga, Ubide, Urkabustaiz, Valdegovia, Valle de Arana/Harana, Vitoria-Gasteiz, Zaldondo, Zambrana, Zigoitia, Zuia e incluye además los ámbitos de Sierra Brava de Badaya y Parzonería de Entzia.

Abarca una extensión de 2.330.23 km<sup>2</sup>, la mayor unidad de ordenación de la CAPV, alcanzando hasta el 77% de la superficie del Territorio Histórico de Álava. Con algo más de 282.000 habitantes, se trata de un territorio caracterizado por una fuerte macrocefalia protagonizada por la capital, Vitoria-Gasteiz, donde vive más del 80% de la población. Al mismo tiempo, la estructura de asentamientos del área se encuentra conformada por hasta 326 núcleos de población dispersos por todo el territorio, la gran mayoría de ellos con una población inferior a los 100 habitantes.

Se trata, por tanto, de un territorio con bajas densidades de población (con la gran excepción de Vitoria-Gasteiz, que además aglutina la mayoría de los servicios y equipamientos), donde los espacios naturales protegidos de gran valor, y la red de infraestructura verde en general, ocupan una gran parte del territorio, y que presenta unas condiciones óptimas para el desarrollo rural y económico gracias a las grandes extensiones de suelo de alto valor agrológico y el diseño de los perímetros de crecimiento urbano donde se pretenden desarrollar las actividades económicas.

EGIBIDEA. Dokumentu hau Araba Euzkoalako Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren espazialtasari buruzko proiektuaren 4. fasearen emaitza da. Euzkoalako Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partziala 2023ko irailaren 4ko Agindueraren bidez onartu da. Vitoria-Gasteiz, 2023ko irailaren 4.   
DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central aprobado inicialmente mediante Orden de 4 de septiembre de 2023, del Consejo de Ordenación Territorial, Vivienda y Transportes. Vitoria-Gasteiz, 5 de septiembre de 2023.   
LURRALDE PLAN PARTZIALAREN ITAURBETIKO GABARRAK   
EL SUBSECTOR DE ORDENACIÓN TERRITORIAL Y AGENCIA URBANA   
IGNACIO DE LA PUERTA BIEITA



El presente documento constituye el Estudio Ambiental Estratégico de la revisión del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central.

En cumplimiento del artículo 6 de dicha Ley 21/2013, la evaluación ambiental estratégica de la revisión del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central (a partir de ahora PTP de Álava Central) se considera de tipo ordinario, al tratarse de un documento cuya elaboración y aprobación corresponde a una Administración pública (en este caso, el Gobierno Vasco).

El procedimiento de tramitación para la aprobación de la revisión del PTP de Álava Central conlleva la tramitación conjunta del procedimiento ambiental y del urbanístico, que se establecen como procedimientos diferenciados, pero complementarios.

[illegible][illegible][illegible][illegible]





El órgano ambiental, una vez recibida la documentación inicial descrita antes, identificará a las Administraciones públicas afectadas y al público interesado, a las que remitirá dicha documentación para que remitan las sugerencias y observaciones que consideren oportunas en el plazo de 45 días hábiles desde su recepción, y que constituirán los elementos de juicio necesarios para la elaboración del Documento de Alcance del Estudio Ambiental Estratégico por el órgano ambiental.

El Estudio Ambiental Estratégico constituye el documento mediante el cual el órgano promotor (a través del equipo redactor) identifica, describe y evalúa los probables efectos significativos sobre el medio ambiente, que puedan derivarse de la aplicación de la revisión del PTP de Álava Central, así como unas alternativas razonables, técnica y ambientalmente viables, incluida entre otras la alternativa cero (entendida como la no realización de la revisión), que tengan en cuenta los objetivos y el ámbito territorial del PTP. Se tendrá en consideración para su composición por parte del equipo redactor, además del propio documento de alcance, las determinaciones establecidas en el anexo IV de la Ley 21/2013:

- 12

deficiencias técnicas o falta de conocimientos y experiencia que pudieran haberse encontrado a la hora de recabar la información requerida;

- i) Un programa de vigilancia ambiental en el que se describan las medidas previstas para el seguimiento;
- j) Un resumen de carácter no técnico de la información facilitada en virtud de los epígrafes precedentes.

El estudio ambiental estratégico recogerá también la información que se considere necesaria para asegurar la calidad del informe. A estos efectos se tendrán en cuenta los siguientes aspectos:

- Los conocimientos y métodos de evaluación existentes.
- El contenido y nivel de detalle del Plan.
- La fase del proceso de decisión en que se encuentra.
- La medida en que la evaluación de determinados aspectos, necesita ser complementada en otras fases de dicho proceso, para evitar su repetición.

#### **d. Versión inicial del Plan e información pública y consulta a las Administraciones públicas afectadas y a las personas interesadas**

El promotor elaborará la versión inicial del PTP teniendo en cuenta el estudio ambiental estratégico, y presentará ambos documentos ante el órgano sustantivo.

Por su parte, el órgano sustantivo someterá dicha versión inicial del PTP, acompañado del estudio ambiental estratégico, a información pública previo anuncio en el Boletín Oficial del País Vasco y a consulta de las Administraciones públicas afectadas y de las personas interesadas que hubieran sido previamente consultadas. La información pública y las consultas serán, como mínimo, de cuarenta y cinco días hábiles.

#### **e. Propuesta final del Plan y análisis técnico del expediente**

Finalizada la fase de información pública y de consultas, tomando en consideración las alegaciones formuladas en dicho trámite, el promotor modificará, si procediese, el estudio ambiental estratégico, y elaborará la propuesta final de la revisión del PTP.

El órgano sustantivo remitirá al órgano ambiental el expediente de evaluación ambiental estratégico completo, integrado por:

- La propuesta final de la revisión del PTP.
- El estudio ambiental estratégico.
- El resultado de la información pública y de las consultas.
- Un documento resumen en el que el promotor describa la integración en la propuesta final del plan o programa de los aspectos ambientales, del estudio ambiental estratégico y de su adecuación al documento de alcance, del resultado de las consultas realizadas y cómo éstas se han tomado en consideración.

A continuación, el órgano ambiental realizará un análisis técnico del expediente, y un análisis de los impactos significativos de la aplicación del PTP en el medio ambiente.

#### **f. Declaración ambiental estratégica**

Una vez concluido el análisis técnico del expediente, el órgano ambiental formulará la declaración ambiental estratégica. La declaración ambiental estratégica tendrá la naturaleza de

**Revisión del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central**  
**-APROBACIÓN INICIAL-**

informe preceptivo, determinante y contendrá una exposición de los hechos que resuma los principales hitos del procedimiento incluyendo los resultados de la información pública, de las consultas, así como de las determinaciones, medidas o condiciones finales que deban incorporarse en el PTP que finalmente se apruebe o adopte.


El órgano promotor, a través del equipo redactor, elaborará la propuesta definitiva de la revisión del PTP incorporando el contenido de la Declaración Ambiental Estratégica.

EGIBIDEA. Dokumentu hau Araba Eudialako Eremu Funzionalaren Lurralde Plan Partzialaren espelientziari buruzko erabakia iragarri du. Araba Eudialako Eremu Funzionalaren Lurralde Plan Partziala Espelientzia erabakia 2023ko irailaren 4ko Agindueren bidez.

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central aprobado inicialmente mediante Orden de 4 de septiembre de 2023, del Consejo de Regulación Territorial, Vivienda y Transportes.

Vitoria-Gasteiz, 2023ko irailaren 4

**LUZKADE PLAZA 10, 48001 VITORIA-GASTEIZ**  
**EL SUBSCRIBIENTE: IGNACIO DE LA PUERTA BUELA**  
**AGENCIA URBANA**





### 3.1. Antecedentes del Plan

### 3.2. Ámbito

### 3.3. Objetivos

- Incorporar la infraestructura verde y la puesta en valor de los servicios de los ecosistemas a la ordenación del medio físico.
- Visibilizar de forma específica el hábitat rural en la ordenación territorial.
- Incorporar al sistema urbano la figura de los ejes de transformación
- Optimizar la utilización del suelo ya artificializado promoviendo la regeneración urbana y la mixticidad de usos, así como evitar el crecimiento ilimitado a través del establecimiento del perímetro de crecimiento urbano.
- Promover una respuesta ágil y eficaz para la necesidad de suelo para nuevas actividades económicas, propugnando fundamentalmente la regeneración, renovación y redensificación del suelo existente.
- Incluir la gestión del paisaje a través de los instrumentos de ordenación territorial.
- Incorporar el concepto de gestión sostenible de los recursos: agua, soberanía energética, economía circular y autosuficiencia conectada (Recursos de las materias primas).
- Promover la movilidad y logística sostenible concediendo especial atención a la movilidad peatonal y ciclista, al transporte público multimodal y a la optimización de la combinación de los distintos modos de transporte, en un escenario temporal en el que se contará con los servicios del tren de alta velocidad.
- Incluir cuestiones novedosas en la ordenación del territorio que se consideran de carácter transversal como la accesibilidad universal, la perspectiva de género, el euskera, el cambio climático, la salud y la interrelación territorial.
- Promover una buena gobernanza en la gestión de la política pública de la ordenación del territorio, a través, principalmente, del seguimiento y la evaluación de los planes, de la participación y de la integración administrativa.

- Garantizar la conectividad ecológica entre los valiosos espacios naturales que rodean la Llanada, y también con los importantes espacios naturales del interior (Salburua, Robledales-isla, cauces fluviales, etc.), considerando en este contexto el Anillo Verde de la ciudad de Vitoria – Gasteiz (que es parte de su infraestructura verde local) y sus prolongaciones piezas de importancia especial como “rótulas” sobre las que afianzar la continuidad ecológica.
- Desarrollar un eje lineal al este y al oeste de Vitoria – Gasteiz, hasta Nanclares-Iruña de Oca por el oeste, y hasta Agurain por el este, siguiendo el eje del ferrocarril de ADIF e incluyendo núcleos como Elburgo y Alegría – Dulantzi, estudiando la posibilidad de extender el área de influencia de este eje desde Armiñón hasta Araia, especialmente en lo relativo a movilidad y recorridos blandos.
- Considerar dentro de este eje de transformación el eje interior de la ciudad de Vitoria – Gasteiz constituido por el aeropuerto, la estación de autobuses, el nodo de innovación que supone el espacio central de la ciudad, y la Universidad, así como la infraestructura verde de la ciudad, y su relación con el patrimonio natural del entorno.
- Concentrar las actuaciones edificatorias sobre los asentamientos ya existentes mediante actuaciones de densificación y ocupaciones puntuales de suelo urbano, evitando mayores extensiones de suelo calificado, realizando el posible crecimiento para usos industriales y logísticos de la Llanada Alavesa de forma coherente con las características del paisaje y del sistema de asentamientos tradicional de este territorio.
- Conectar a través de transporte público diversos recorridos que refuercen la integración de la Montaña y los Valles Alaveses con la Llanada y la ciudad.

- Modernizar y diversificar la base económica para generar empleo de calidad.
- Revertir el proceso de despoblamiento.
- Nuevas dimensiones de la calidad de vida: afrontar el envejecimiento de la población.
- Reducción de los niveles de uso de los recursos biofísicos.
- Conservación e incremento de la biodiversidad y, en general, de todos los servicios de los ecosistemas.
- Mejorar la vertebración territorial con los territorios próximos.

Las propuestas desarrolladas a lo largo de esta revisión, se pueden clasificar en los siguientes ejes de acción:

- 16

## Ordenación del medio físico

- a. **Especial Protección:** 99.555 Has
- b. **Agroganadero y Campiña. Alto valor estratégico:** 17.743 Has
- c. **Agroganadero y Campiña. Paisaje Rural de Transición:** 52.591 Has
- d. **Forestal:** 30.228 Has
- e. **Mejora ambiental:** 2.302 Has
- f. **Pasto Montano:** 1.358 Has
- g. **Protección de aguas superficiales:** 14.746 Has

Hay diferencias significativas en las superficies de las categorías al ser comparadas con la planificación territorial vigente, o con la planificación municipal a través de los datos recogidos en UDALPLAN, tal y como puede apreciarse en la siguiente tabla:

	Revisión del PTP (Has)	UDALPLAN (Has)
Especial Protección	99.555	78.420,11
Agroganadero y Campiña: alto valor estratégico	17.743	61.635,84
Agroganadero y Campiña: paisaje rural de transición	52.591	
Forestal	30.228	55.617,34
Mejora Ambiental	2.302	3.760,76
Pasto Montano	1.358	2.293,23
Protección de Aguas Superficiales	14.746	13.468,04

TABLA 2. COMPARACIÓN DE SUPERFICIES ENTRE LAS CATEGORÍAS DE LA REVISIÓN DEL PTP Y EL PLANEAMIENTO MUNICIPAL

Índice

Para el caso de la categoría Agroganadero y Campiña, además de la creación de la nueva subcategoría de paisajes rurales de transición (que aumenta su superficie respecto a lo establecido en el PTS Agroforestal, por contar con un mayor valor agrícola), la subcategoría de Alto valor estratégico reduce su superficie por la inclusión de la categoría de Protección de aguas superficiales, que a su vez ve aumentada su superficie principalmente por la inclusión de embalses.

La categoría de Mejora ambiental se ve reducida por la eliminación de delimitaciones inferiores a 10 Has, y finalmente, los Pastos montanos quedan reducidos casi a la mitad por pasar a ser zonas de Especial protección.

En el siguiente apartado, estos cambios se explican de forma más pormenorizada.

### a. Suelos de especial protección

Las Directrices de Ordenación Territorial establecen los siguientes elementos como integrantes de la categoría Especial Protección:

- i. Las áreas que desempeñan un papel importante en el mantenimiento de los procesos ecológicos esenciales tales como la protección de los suelos, o la recarga de acuíferos, por ejemplo.
- ii. Muestras de hábitats naturales en buen estado de conservación que están amenazados de desaparición o que, en virtud de convenios internacionales o disposiciones específicas requieran una protección especial.
- iii. Áreas que alberguen poblaciones de animales o vegetales catalogados como especies amenazadas, altas concentraciones de elementos endémicos o especies que en virtud de convenios internacionales o disposiciones específicas requieran una protección especial.
- iv. Paisajes rurales o agrestes armoniosos, de extraordinaria belleza o valor cultural.
- v. Lugares de interés geológico (LIG).
- vi. Áreas que contengan elementos naturales que destaquen por su rareza o singularidad, o tengan interés científico especial.

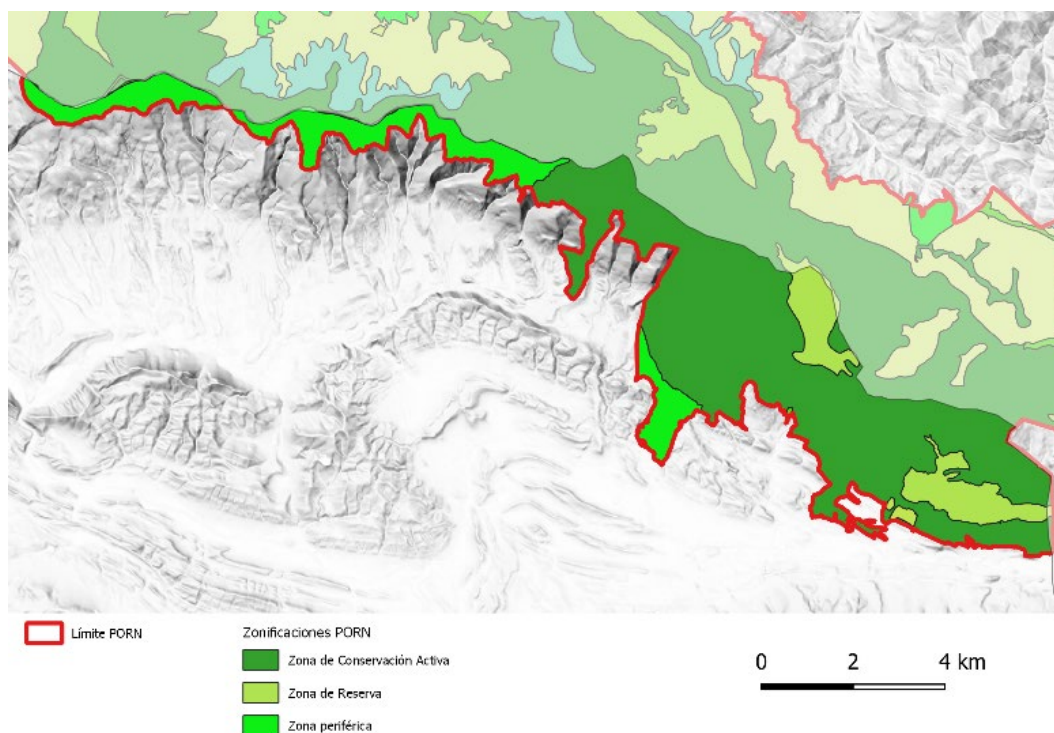
Esta categoría está compuesta por suelos especialmente relevantes considerados prioritarios respecto a otras categorías, tales como:

- i. Las zonificaciones de Especial Protección extraídas de los Planes de Ordenación de los Recursos Naturales de los Espacios Naturales Protegidos.
- ii. Áreas de Interés Especial de Fauna, según Planes de Gestión aprobados, tales como el del Águila perdicera y el del Visón europeo.
- iii. Los espacios incluidos en la Red Natura 2000 (ZEC, ZEPA).
- iv. Las delimitaciones asociadas con los siguientes Objetivos de Calidad Paisajística según el Catálogo de Paisaje de Álava Central
  - a. Potenciar la protección de enclaves de alta exposición
  - b. Potenciar la protección de enclaves de fondos escénicos
  - c. Potenciar la protección de masas arbóreas singulares en el paisaje
  - d. Potenciar la protección del paisaje natural (rocoso y erosivo)

- En el caso de los espacios protegidos con zonificación previa proveniente de Planes de Ordenación de Recursos Naturales (PORN), la ordenación, planificación y gestión de estos espacios se remite a sus instrumentos específicos.

La elaboración y aprobación de los PORN, de manera previa a la declaración de una zona como Parque Natural, es una exigencia de la Ley 16/1994, de 30 de junio, de Conservación de la Naturaleza del País Vasco.

- **PORN de Aizkorri-Aratz**



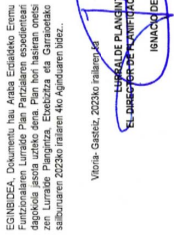
GRAF 1. ZONIFICACIONES PROPUESTAS POR EL PORN DEL ÁREA DE AIZKORRI-ARATZ

Fue aprobado por medio del Decreto 75/2006, de 4 de abril, y la zona fue declarada Parque Natural mediante el Decreto 76/2006, de 4 de abril. Abarca parte de los municipios alaveses de Asparrena, Zaldondo, San Millán y Barrundia, y como tal, los instrumentos de ordenación territorial o física que afecten a estos municipios se tienen que adaptar a las determinaciones establecidas en este PORN. En tanto dicha adaptación no tenga lugar, las determinaciones del plan de ordenación se aplicarán en todo caso, prevaleciendo sobre dichos instrumentos de ordenación territorial o física.

Mediante Decreto 83/2016, de 31 de mayo, se designó Aizkorri-Aratz como Zona Especial de Conservación (ZEC) y se aprobaron las medidas de conservación del Espacio Natural Protegido.



EGINBIDEA, Dokumentu hau Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren espedienteari dagokola jasota uzteko dena. Plan hori hasieran onetsi zen Lurralde Planintza, Ebebizitza eta Garraiobetako salbueraren 2023ko irailaren 4ko Aipinduaren bidez.



EGINBIDEA, Dokumentu hau Araba Erdaskiko, Euzko  
Funtzionariaren Lurralde Plan Parizialaren espedienteak  
dagokio jasoia uzteko dena. Plan hori hasieran ordez-  
katzeko lurrarekin zegoen Lurralde Plangintza, Erabotzea eta Garraioak  
salburuaren 2023ko Irailaren 4ko Aginduari idiez...

Vitoria-Gasteiz, 2023ko irailaren 14

LURRALDE PLANGINTZA  
EL DIRECTOR DE FORTIFICACION  
IGNACIO DEL

EGINBIDEA, Dokumentu hau Araba Erakidsko, Euzko  
Funtzionalaren Lurralde Plan Parizalaren espedienteari  
dagokio jostai utzteko dena. Plan hori hasieran orain  
zen Lurralde Plangintza, Ekibotzia eta Gernikako  
salburuaren 2023ko irailaren 4ko Ajuduaren idiez...

Vitoria-Gasteiz, 2023ko irailaren 14

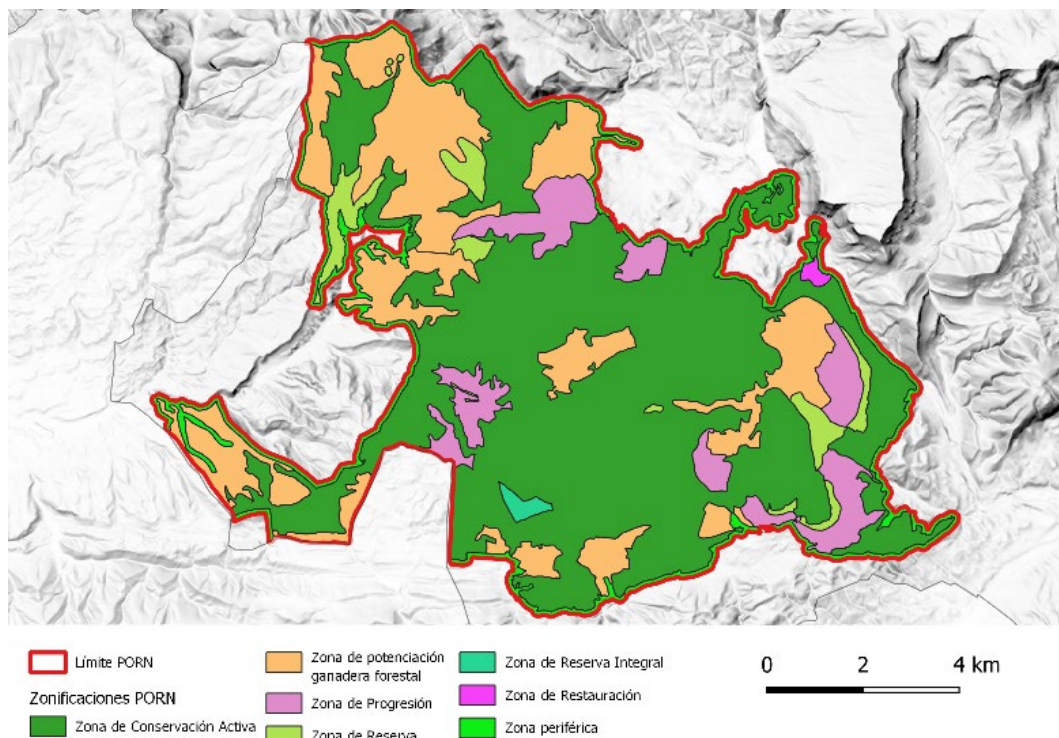
LURRALDE PLANEN  
EL DIRECTOR DE FORTIFICACIONES  
IGNACIO DEL

EGINBIDEA, Dokumentu hau Araba Erdaskiko, Euzko  
Funtzionariaren Lurralde Plan Parizialaren espedienteak  
dagokio jasoia uzteko dena. Plan hori hasieran ordez-  
katzeko lurrarekin zegoen Lurralde Plangintza, Erabotzea eta Giza-erako  
salburuaren 2023ko irailaren 4ko Agerduaren bidez...

Vitoria-Gasteiz, 2023ko irailaren 14

LURRALDE PLANEN  
EL DIRECTOR DE FOMENTAZIONE  
IGNACIO DELGADO

- **PORN de Izki**

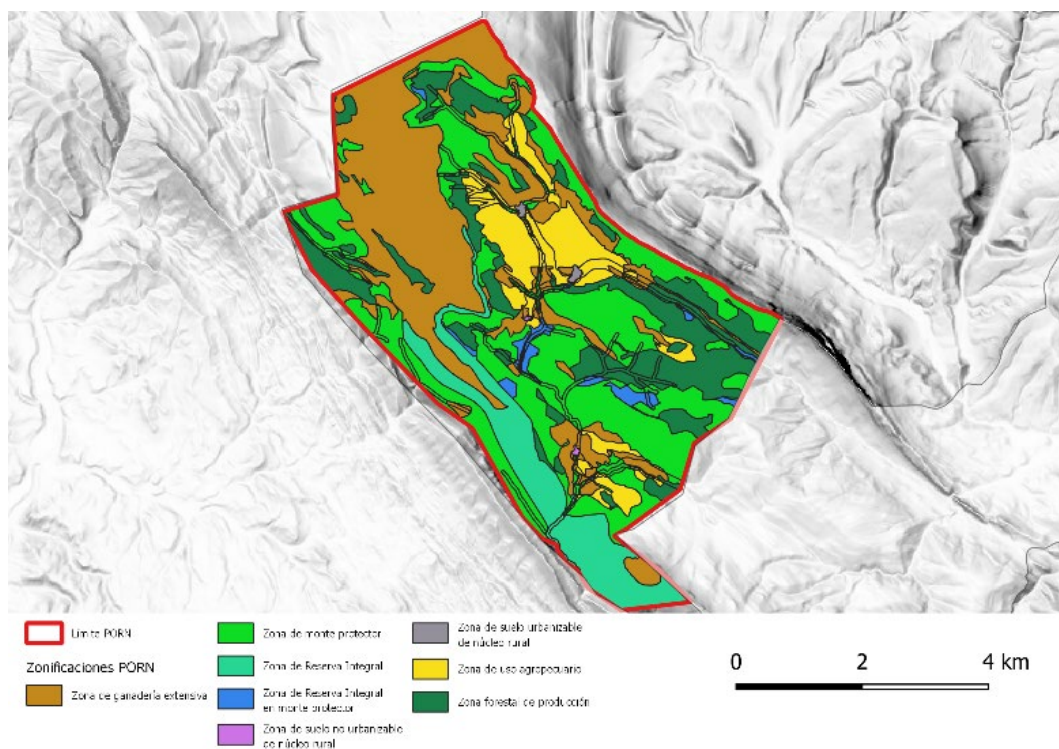


GRAF 3. ZONIFICACIÓN PROPUESTA POR EL PORN DE IZKI

La parte de ese territorio que se conoce como Izki, ya fue declarada Parque Natural mediante el Decreto 65/1998, de 31 de marzo, previa aprobación del correspondiente Plan de Ordenación de los Recursos Naturales (PORN) por Decreto 64/1998, de 31 de marzo. Adicionalmente, mediante Decreto 200/2000, de 10 de octubre, se aprobó el I Plan Rector de Uso y Gestión del Parque Natural.

Mediante Decreto 33/2016, de 1 de marzo, se ha designado Izki como Zona Especial de Conservación y Zona de Especial Protección para las Aves y se han aprobado las medidas de conservación del Espacio Natural Protegido.

- **PORN de Valderejo**



GRAF 4. ZONIFICACIÓN PROPUESTA POR EL PORN DE VALDEREJO

La parte de ese territorio que se conoce como Valderejo, ya fue declarada Parque Natural mediante el Decreto 4/1992, de 14 de enero, previa aprobación del correspondiente Plan de Ordenación de los Recursos Naturales (PORN) por Decreto 3/1992, de 14 de enero. Adicionalmente, mediante Decreto 146/2002, de 18 de junio, se aprobó el II Plan Rector de Uso y Gestión del Parque Natural.

Mediante Decreto 47/2016, de 15 de marzo, se ha designado Valderejo-Sobrón-Sierra de Árcena (ES2110024) Zona Especial de Conservación y Zona de Especial Protección para las Aves y se han aprobado las medidas de conservación del Espacio Natural Protegido.



Así mismo, la ampliación de esta categoría se debe a la incorporación de afloramientos de Lugares de Interés Geológico y las áreas de interés especial de fauna delimitadas a partir de un Plan de Gestión aprobado.

Tal y como se establece en las Directrices de Ordenación Territorial de 2019, la categoría de mejora ambiental deberá recoger todos aquellos terrenos que sean susceptibles de albergar proyectos de conservación, pues se considera prioritaria su evolución y desarrollo hacia mayores grados de calidad.

1. Actualización y adaptación de la delimitación de Mejora Ambiental establecida por el PTS Agroforestal.
2. Las delimitaciones asociadas con los siguientes Objetivos de Calidad Paisajística según el Catálogo de Paisaje de Álava Central:
  - a. Potenciar la integración paisajística de explotaciones mineras.
  - b. Potenciar la mejora paisajística y ecológica de pastos y matorrales.
  - c. Potenciar la mejora paisajística y ecológica de plantaciones forestales.

### c. Forestal

La propuesta de suelos de Categoría Forestal abarca los suelos forestales que carecen de figuras de conservación de rango superior o, que, según los Planes de Ordenación de Recursos Naturales, están delimitadas como zonas de producción forestal.

Las fuentes cartográficas más recientes consultadas presentan algunas variaciones y desactualizaciones debido a la antigüedad de los planes, por lo cual se explica que parte de los suelos que el PTS considera forestal han pasado a la categoría de especial protección.

Además, esta categoría se ve reducida en gran medida debido a la inclusión de Red Natura o afloramientos de LIG como los conglomerados de Pobes o las calizas de Subijana, que antes se encontraban categorizados como categoría Forestal.

#### d. Agroganadera y campiña

La Categoría Agroganadera y Campiña se conforma por dos subcategorías: los suelos agroganaderos de alto valor estratégico, cuya delimitación proviene mayoritariamente de lo establecido por el PTS Agroforestal (a excepción de pequeñas delimitaciones resultado de planes más actualizados) y los paisajes rurales de transición, subcategorización que no existe en el planeamiento vigente.

Por esta razón, es más difícil realizar una comparativa entre el Plan vigente y la nueva propuesta; no obstante, respecto al PTS Agroforestal, encontramos que, en la propuesta, el Alto valor estratégico disminuye su superficie. Esto sucede debido a la inclusión de la categoría de protección de aguas superficiales, la cual no se contemplaba en el PTS Agroforestal. Asimismo, la propuesta grafía delimitaciones de alto valor estratégico no contempladas en el PTS que se derivan de la zonificación de Zona de Producción Agroganadera y Campiña extraída de los Planes de Ordenación de los Recursos Naturales aprobados.

En cuanto a la categoría Paisaje Rural de Transición, la propuesta supone un aumento de la superficie respecto a lo establecido en el PTS Agroforestal debido a la inclusión de áreas que actualmente poseen uso agrícola o que, debido a sus condiciones, poseen elevado potencial agrícola y que antes se encontraban incluidas dentro de la categoría Forestal – Monte Ralo.

Con todo ello, el cómputo total de categoría Agroganadera y Campiña aumenta, con respecto al planeamiento vigente, en más de 7.000 hectáreas.

#### e. Pastos montanos

Integra las zonas ganaderas de altura, situadas en las zonas cacuminales de los macizos montañosos. Como se ha señalado para Forestal, esta categoría ha sido incluida por el PTS Agroforestal en la supracategoría «Monte», y distinguiendo en ella los Pastos montanos-roquedos (grandes paredones rocosos, con resaltes casi verticales) del resto de pastos montanos (céspedes rasos y densos situados en cotas altas, con un aprovechamiento ganadero intenso, aunque estacional, y asociados a una cultura pastoril tradicional).

La propuesta de zonificación de Pasto Montano, sitúa la mayor parte de los mismos al norte de Vitoria-Gasteiz, a lo largo de las carreteras N-622 y A-3608 por Gopegi. Encontramos asimismo una superficie reseñable de estos pastos en el extremo oeste del Área Funcional, en los montes de Quintarrilla/Valleruca y, en menor medida, en los montes de Nanclares de Oca/Langraiz Oka, zona sur y este del Embalse de Ullibarri/Uribarriko urtegia y paisajes circundantes al Parque Natural de Izki/Izkiko Parke Naturala.

Esta categoría, al igual que mejora ambiental, se ve reducida pues, aquellas zonas de altura, situadas en zonas cacuminales de los macizos montañosos, en los que además en general hay inclusión en Red Natura 2000, pasaron a Especial Protección.

#### f. Protección de aguas superficiales

La Categoría de Protección de Aguas Superficiales integra los ríos y arroyos con sus correspondientes zonas de protección. Para la delimitación de esta categoría, ha sido necesario

Esta capa de URA ha sido posteriormente adaptada según lo establecido por el PTS de Ríos y Arroyos, dotando de niveles (componente hidráulica) a los distintos ejes y cuencas y actualizando la capa de márgenes según el estado actual de ámbitos desarrollados, infraestructuras de comunicación, potenciales de nuevo desarrollo y ámbito rural, para poder establecer los retiros de cada río y, por tanto, su categorización en el suelo.

Por otro lado, se incluyen las consideraciones del PTS de Zonas Húmedas y las protecciones de aguas superficiales del planeamiento municipal. Se han incluido, por tanto, en esta categoría, los embalses, sus zonas de afección, y los islotes que se generan en estos cuando el agua alcanza su nivel máximo de almacenamiento, pues pese a presentar en ocasiones usos que podrían ser merecedores de otra categorización, su aislamiento y clara vinculación al medio del embalse ha llevado a esta decisión.

Al realizar una comparación entre el planeamiento vigente y la nueva propuesta, la superficie de esta categoría se ve ligeramente aumentada debido a la inclusión de los embalses y algunas modificaciones de trazado y cauces según la última cartografía de inundabilidad.

La infraestructura verde es uno de los factores clave en el diseño de un modelo territorial sostenible. En este sentido, son numerosas las acciones consideradas por las DOT, y esta revisión se centrará en generar una infraestructura verde interconectada que funcione y repare la segmentación y segregación actual de sus unidades paisajísticas.

Los elementos que constituirán la infraestructura verde de Álava Central serán:

1. Espacios protegidos por sus valores ambientales: esta categoría incluye los Parques Naturales de Gorbeia, Aizkorri-Aratz, Izki y Valderejo; aquellos espacios integrados en la Red Natura 2000, como las ZEPAS de Salburúa, Valderejo – Sobrón – Sierra de Árcena, Sierra Salvada, las Sierras meridionales de Álava y las ZEC de los Robledales Isla de la Llanada Alavesa, Lago de Caicedo Yuso y Arreo y el Biotopo protegido del Diapiro de Añana, Entzia, Montes de Aldaia o Arkamu – Gibillo – Arrastaria, y la ZEC de los Montes de Vitoria. Encontramos un total de 19 espacios protegidos por sus valores ambientales.

La Red Natura 2000, como parte del suelo rústico, está incluida en la cartografía del PTP como un condicionante superpuesto a las categorías de dicho suelo y que se regulan, en lo que a conservación de la biodiversidad se refiere, a través de sus correspondientes planes de gestión:

- a) **Lugares de Importancia comunitaria [LIC].** Son áreas territoriales que contienen los hábitats y las especies representativas de la región biogeográfica donde se incluyen, y que hay que proteger, preservar, recuperar y restaurar. Los hábitats y las especies que se incluyen en estos LIC figuran a los anexos de la “Directiva Hábitats”.



- Las propuestas a desarrollar por el PTP en referencia a la infraestructura verde son:

- 27

- ### 3.4.2. Potenciación del hábitat rural y los sistemas agroalimentarios locales.

Por ello, esta revisión tendrá como objetivo:

- ### 3.4.3. Hábitats urbanos que integren el  rea Funcional

La jerarquía del sistema de asentamiento del área funcional de Álava Central se plantea en los siguientes términos:

- 28

- iii. Cuadrilla de Gorbeialdea- Estribaciones del Gorbea: Legutio, Gopegui (Zigoitia), Izarra (Urkabustaiz).
- iv. Cuadrilla de Llanada Alavesa: Alegría- Dulantzi, Araia (Asparrena)

### Perímetros de crecimiento urbano (PCU)

Los PCU son una herramienta para evitar la dispersión urbana y controlar el consumo del suelo a base en las demandas observadas, contribuyendo en último término a la reducción del suelo sellado. No implican clasificación del suelo, pero si establecen una orientación gráfica para la aplicación de la cuantificación de capacidades de crecimiento, así como una orientación de las dinámicas de crecimiento preferente para las actuaciones de carácter territorial en el área funcional, tal y como establece el artículo 11 de las DOT.

De la lectura de dicho artículo se ha interpretado que dichos perímetros son pertinentes sólo en aquellos lugares en los que puedan tener una clara incidencia en las dinámicas supramunicipales de ocupación del suelo. Cada perímetro se dimensiona para permitir la integración urbana con asentamientos existentes y orientar los procesos de crecimiento, y la consolidación de los ejes de transformación propuestos preservando los vacíos territoriales entre núcleos.

EGIBIDEA. Dokumentu hau Araba Euzkideko Eremu Funzionalaren Lurralde Plan Partzialaren espaziotasun funtzionalaren inguruko erabakia da. Eremu Funzionalaren Lurralde Plan Partziala Araba Euzkideko Eremu Funzionalaren Lurralde Plan Partzialaren espaziotasun funtzionalaren inguruko erabakia da. Eremu Funzionalaren Lurralde Plan Partziala Araba Euzkideko Eremu Funzionalaren Lurralde Plan Partzialaren espaziotasun funtzionalaren inguruko erabakia da. Eremu Funzionalaren Lurralde Plan Partziala Araba Euzkideko Eremu Funzionalaren Lurralde Plan Partzialaren espaziotasun funtzionalaren inguruko erabakia da.

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central, aprobado inicialmente mediante Orden de 4 de septiembre de 2023, del Consejo de Administración Territorial, Vivienda y Transportes.

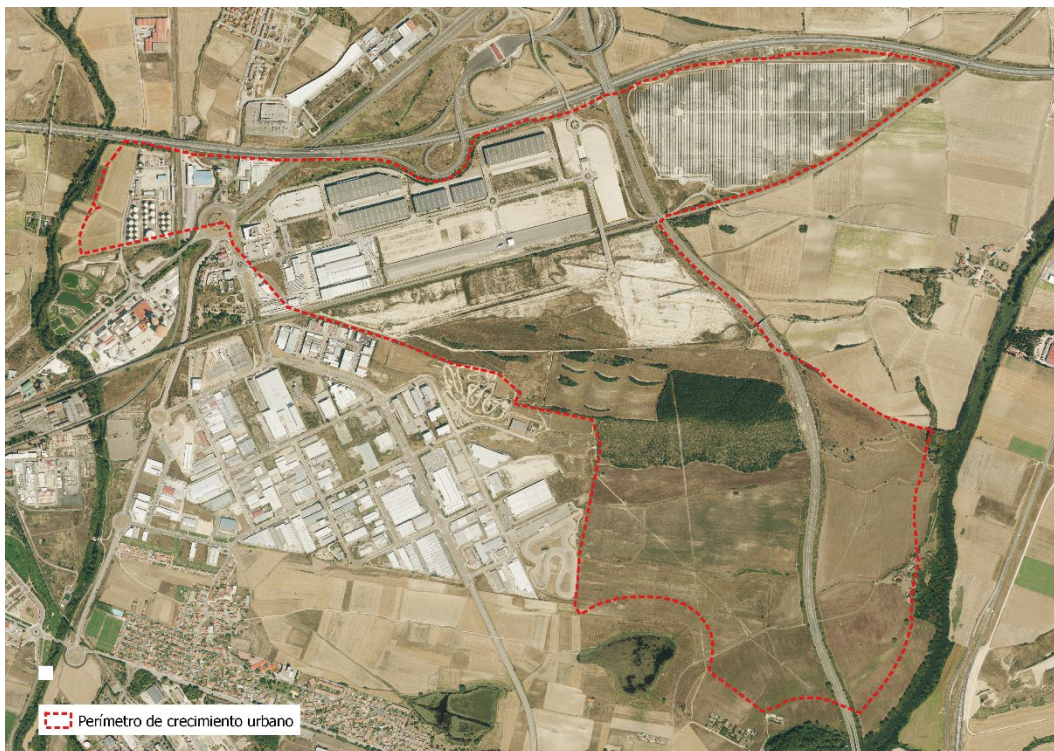
Vitoria-Gasteiz, 2023ko irailaren 4

IGNACIO DE LA PUERTA BUEDA

ENCARGADO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL Y AGENCIA URBANA

Se muestra a continuación la delimitación de los correspondientes perímetros:

- **Entorno de Arasur**



GRAF 5. PERÍMETRO DE CRECIMIENTO URBANO PROPUESTO EN EL ENTORNO DE ARASUR.

Abarca 413,42 hectáreas de suelos clasificados en su zona norte como urbanos y urbanizables para actividades económicas, y como no urbanizables en la parte sur. Mientras que la ocupación de los suelos urbanos consolidados de la parte más occidental es prácticamente total, existen dos ámbitos ribereños del río Bayas, el I-06 PERI El Vado y el I-08 sector al Norte del Vado, que no se han desarrollado hasta la fecha. El I-09 sector Arasur 1ª fase está desarrollado en torno a un 50%, básicamente al norte del ferrocarril existente. El I-09 sector Arasur 2ª fase no ha llegado a desarrollarse como tal, albergando en este momento una instalación fotovoltaica de gran tamaño. Más hacia el sur, el Plan Especial del Parque Solar de Lacorzana prevé otra gran instalación fotovoltaica. En este perímetro se plantea la consolidación de Arasur 1ª fase como espacio industrial, una actuación condicionada por la magnitud de la oferta de ese ámbito y la de los suelos clasificados en el vecino municipio burgalés de Miranda de Ebro.

Se excluye del perímetro el espacio natural de la Laguna de Lacorzana y su entorno, así como los espacios Natura 2000 conformados por la ZEC del Río Zadorra (al Este) y la ZEC del Río Bayas (al Oeste).

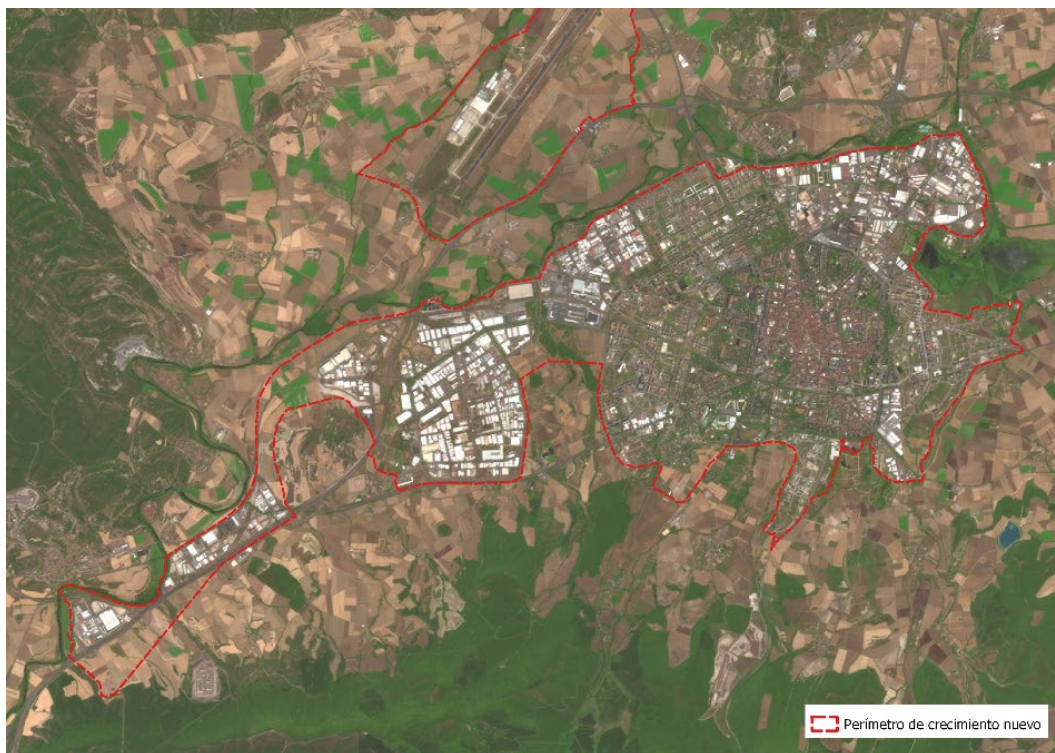
El catálogo de paisaje de Álava Central incluye estos suelos en el Área de Especial Interés Paisajístico “Acceso a Álava Central por Miranda de Ebro”, considerando que su interés no radica en su paisaje actual sino en el que pueda presentar en un futuro próximo, pues el suelo no ocupado y los componentes de valor paisajístico permitirían articular un entorno más amable visualmente. El Objetivo de Calidad Paisajística que se establece es el de reordenar el espacio para integrar paisajísticamente el suelo logístico, mejorando su aspecto y percepción, y establece como acciones:

- La creación del parque solar de Lacorzana, junto con la conversión de la “lágrima” de I-09 Arasur 2ª fase al mismo uso, supone que una parte sustancial de estos suelos pasen a verse marcados visualmente por paneles fotovoltaicos apoyados en suelo, con las condiciones técnicas ya establecidas en sus respectivos proyectos. En todo caso, las indicaciones del catálogo de paisaje para las edificaciones siguen siendo válidas para la parte aún pendiente de ejecutar de la primera fase de Arasur.

En la parte occidental del ámbito se encuentran las instalaciones de Exolum Rivabellosa, instalación de almacenamiento de hidrocarburos de CLH, sujeta al Real Decreto 840/2015, de 21 de septiembre, por el que se aprueban medidas de control de los riesgos inherentes a los accidentes graves en que intervengan sustancias peligrosas (Seveso), y cuenta con un Plan de Emergencia Exterior, con una zona de intervención de 205 m de radio y una zona de alerta con 255 m de radio.



- Nanclares de la Oca – Vitoria-Gasteiz



GRAF 6. PERÍMETRO DE CRECIMIENTO URBANO PROPUESTO EN NANCLARES DE LA OCA- VITORIA-GASTEIZ.

Este perímetro abarca algo más de 4.058,33 hectáreas de suelo, conformando una geometría de unos 16 km entre sus puntos extremos. En su parte oriental alberga la ciudad de Vitoria-Gasteiz y sus crecimientos sucesivos, desde el primitivo asentamiento en la colina del Casco Viejo hasta los más recientes. Incorpora también en la parte más central del perímetro propuesto las áreas industriales de Jundiz y Ali Gobeo, y en su extremo occidental los espacios productivos al sur del Zadorra; aunque entre estas dos piezas existe un espacio que hoy no presenta continuidad urbana, la estación intermodal de Jundiz es un argumento para plantear una continuidad de las áreas industriales, sin afectar al monte homónimo, propiciando sinergias.

En cuanto a la ampliación del perímetro de crecimiento urbano para dar cabida a las ampliaciones de instalaciones vinculadas a Mercedes Benz, se efectúa sin perjuicio de que pueda haber una necesidad de compensación de las superficies de suelos agroganaderos de alto valor estratégico afectados. La protección del robledal isla se incluirá como determinación textual en normativa.



Debe señalarse que el Plan apuesta por la idea del Arco de Innovación, pero que priorizará la regeneración de las áreas consolidadas y la ampliación de otras zonas más estratégicas dentro de los perímetros de crecimiento urbano. Por esta razón, y teniendo en cuenta la cercanía del perímetro propuesto para el área de Nanclares de la Oca – Vitoria-Gasteiz, y la existencia de suelos urbanizables vacantes al Este del sector de Los Llanos, se considera que se debería optar por estos suelos.

Adicionalmente, la propuesta de ampliación de Maxam abarcaría suelos agroganaderos de alto valor estratégico, especialmente en el sector oriental próximo a la línea de ferrocarril de ADIF, lo que implicaría que la hipotética ocupación de estos suelos debería ser compensada al Sur del Aeropuerto.

En términos paisajísticos, incorpora los suelos urbanos y urbanizables interiores al Área de Especial Interés Paisajístico del “Anillo de Vitoria-Gasteiz”, incorporando dentro del perímetro parte de dicho AEIP (entorno de la factoría Mercedes Benz), así como la mayor parte del AEIP “Acceso sur llanada de Vitoria-Gasteiz (Corredor del Zadorra)”, de la cual se excluye la parte ubicada al oeste del trazado ferroviario existente y el intercambiador de Jándiz, pero se añaden en el término municipal de Nanclares de la Oca los suelos comprendidos entre la A-1 y el trazado propuesto para la línea de alta velocidad Burgos- Vitoria-Gasteiz. Las oportunidades de nueva urbanización dentro de este perímetro se ubican en la zona occidental, para usos de actividad económica y logística.

Para el AEIP “Acceso sur llanada de Vitoria-Gasteiz (Corredor del Zadorra)” el catálogo de paisaje plantea la necesidad de un plan de acción conjunta dirigida a la reordenación, con una propuesta integrada de estética común, que suponga un atractivo y mejora del paisaje. El objetivo de



Dentro de este espacio se da una gran variedad de usos y condiciones. La condición de borde que brinda el anillo verde en torno a la ciudad central es un factor positivo, que se pierde en la zona occidental, de carácter más industrial. Este perímetro se define como continuo en términos conceptuales, pero se plantea la conveniencia de dotarlo de al menos tres puntos de permeabilidad paisajística y ecológica:

1. Montes de Vitoria- Meandro del Zadorra al sureste del núcleo de Nanclares de la Oca. Esto implica un diseño de los posibles suelos urbanizables entre autovía y ferrocarril garantizando dicha permeabilidad a través de ecoductos o soluciones similares.
2. Montes de Vitoria- Meandro del Zadorra en el entorno del Monte Júndiz, complementando al eje natural del arroyo Mendizorrotz, condicionado por los suelos industriales ya consolidados en que se integra su cauce. El nudo de la A-1 con la N-102 y el trazado ferroviario que se verá potenciado con la alta velocidad y la estación de Júndiz, así como la posibilidad de un desarrollo de actividad económica paralelo al ferrocarril que enlace el polígono de Subillabide con el sector 21 de ampliación Júndiz Oeste, son los condicionantes para esta conectividad.
3. Continuidad del arroyo de Ibaia entre el bosque de Zabalgana y el cauce del Zadorra en las inmediaciones de la factoría de Mercedes-Benz. La previsión en el perímetro definido de una posibilidad de extensión de los suelos industriales de Mercedes-Benz hacia el sur, no debe ser en detrimento de dicho bosque ni de la continuidad como eje verde del arroyo.

- **Aeropuerto de Foronda**



GRAF 8. PERÍMETRO DE CRECIMIENTO URBANO DEL AEROPUERTO DE FORONDA

Con una superficie de 665,38 hectáreas, incluye el actual aeropuerto y los suelos urbanizables para actividades económicas que en la actualidad lo rodean. El desarrollo de dichos suelos urbanizables no sectorizados (Entorno Aeropuerto y Aeropuerto S.G.) permitirá apoyar el potencial logístico de esta infraestructura de transporte dentro del sistema aeroportuario de la CAPV, que puede verse reforzado por una futura conexión a la plataforma logística intermodal de Vitoria- Gasteiz en Jundiz. A diferencia de la intermodalidad para pasajeros, la intermodalidad de mercancías entre el tren y el avión es muy rara. El perímetro definido mantiene parte del suelo urbanizable previamente clasificado al oeste y este de la pista, excluyendo:

1. Suelos inundables.
2. Suelos descartados por la irregularidad del borde inundable de un trazado geométrico regular. Estos suelos ocupan más de 56 hectáreas y pueden permitir compensar ocupaciones de suelo de alto valor estratégico ocurridas en otros perímetros de crecimiento urbano.
3. Al noreste, el perímetro se extenderá hacia esta dirección, hasta los márgenes del arroyo Iturzabaleta, previsto para el ámbito rural por el PTS de Ríos y Arroyos de la CAPV.
4. Aunque en este perímetro no se prevén usos residenciales, la necesidad de viales hace que el perímetro de crecimiento urbano se limite al ámbito protegido por el tipo planteado sobre el río, teniendo en cuenta el Proyecto de Construcción de la Defensa del río Zaña. En consecuencia, este límite retrocede una media de 85 m de lo previsto en el planeamiento, ajustándose al eje del río.

- **Parque Tecnológico – Polígono Miñano**



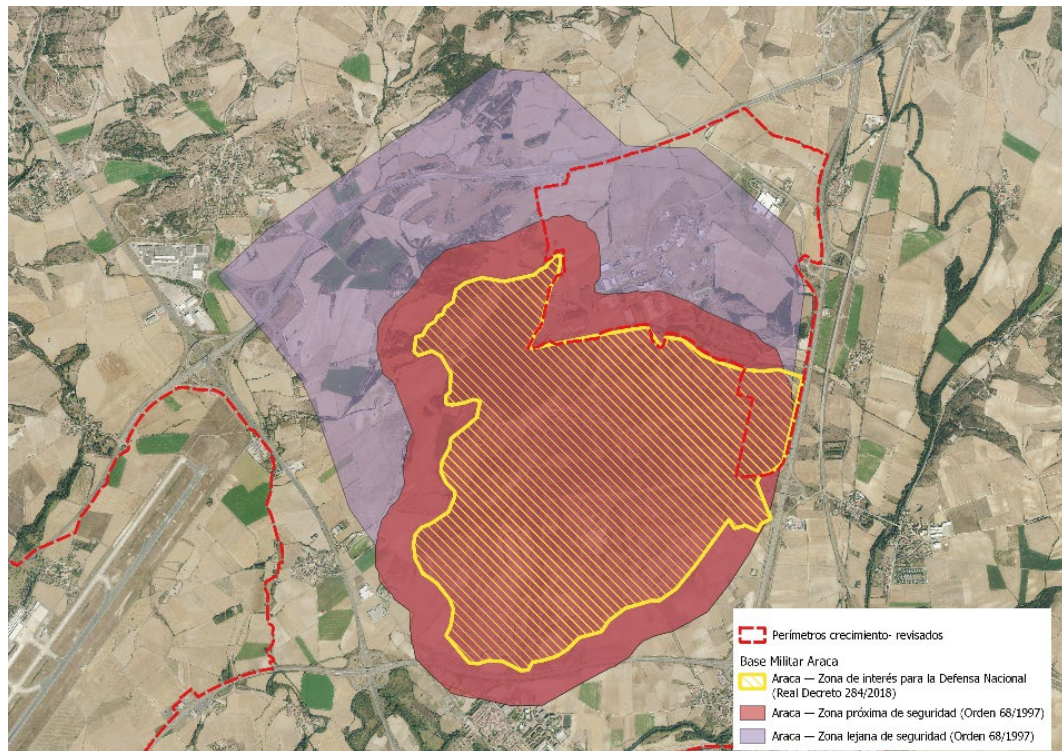
GRAF 9. PERÍMETRO DE CRECIMIENTO URBANO DEL PARQUE TECNOLÓGICO- POLÍGONO MIÑANO

La última versión propuesta para este perímetro comprende 389,54 hectáreas para uso de actividades económicas, de las cuales 120 ha corresponden al suelo urbano del Parque Tecnológico. Es un ámbito que cuenta con la ventaja de su accesibilidad desde dos vías de gran capacidad (AP-1 y N-240), y la condición de fachada hacia ambas. Contribuye, junto con el perímetro de Gojaín- Lladie, en el que existe una iniciativa pública de promoción de suelo industrial en curso, a la potenciación de las actividades económicas en el norte del área funcional.

Quedan incluidos en esta última versión del perímetro de crecimiento urbano los suelos urbanizables clasificados en el entorno inmediato del parque tecnológico existente, con la salvedad de los terrenos que, de acuerdo con el escrito aportado por la Junta Administrativa de Mendiguren, son propiedad de esta, que ha manifestado su opinión de que dichos terrenos deben excluirse de los procesos de crecimiento urbano. Sí han sido excluidos los suelos que, de acuerdo con el Real Decreto 284/2018, están dentro de la Zona de Interés para la Defensa Nacional y que pertenecen a la Base Militar de Araca. En todo caso, se incluirá en el PTP una determinación fomentando un mayor aprovechamiento del suelo del parque tecnológico a través de su densificación, así como la conservación de los elementos naturales de mayor valor.



# Revisión del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central -APROBACIÓN INICIAL-



GRAF 10. ZONA DE INTERÉS PARA LA DEFENSA NACIONAL, DE LA BASE MILITAR DE ARACA.

EGIBIDEA. Dokumentu hau Araca Eudialako Eremu Funzionalaren Lurralde Plan Partzialaren espazialtasari buruzko proiektuaren 4. fasearen 4. etapa baten emaitza da. Araca Eudialako Eremu Funzionalaren Lurralde Plan Partziala, Eudiala eta Garaiakalako salburuaren 2023ko irailaren 4ko Agindua bidez.

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento, corresponde al expediente del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central, aprobado inicialmente mediante Orden de 4 de septiembre de 2023, del Consejo de Regulación Territorial, Vivienda y Transportes.

Vitoria-Gasteiz, 2023ko irailaren 4

IGNACIO DE LA PUERTA BUEDA

EL SUBDIRIGENTE DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL Y AGENCIA URBANA

- Gojain-Lladie



GRAF 11. PERÍMETRO DE CRECIMIENTO URBANO DE GOJAÍN- LLADÍE

Este perímetro, que en su versión definitiva abarca 316,76 hectáreas, incluyendo tanto el polígono industrial de Gojain al Sur como las áreas ya urbanas al este de la carretera N-240, y terrenos en los que SPRILUR propone una ampliación del suelo urbanizable para actividades productivas. Dicha actuación, en el triángulo norte, permitirá dotar de coherencia a lo que hasta ahora han sido implantaciones aisladas sin una ordenación de conjunto, pese a su gran tamaño, y supone la transición desde una lógica de actuaciones en suelo no urbanizable a una de creación de trama urbana productiva con planeamientos actualizados respecto del caso de Gojain.

Han sido excluidos del perímetro la ZEC del río Santa Engracia, por ser un espacio Natura 2000.

En este perímetro es relevante una adecuada configuración del frente edificado hacia el embalse de Urrunaga y la N-240, así como el frente visible desde la AP-1 y el tren de alta velocidad, ya construido en este tramo, pues supone la primera imagen visible de Álava al salir del túnel desde Gipuzkoa. Es igualmente relevante la inclusión en la propuesta de infraestructura verde del río Santa Engracia, cauce que en este tramo es inundable, por lo que su tratamiento ha de tener en cuenta ambas condiciones.



EGNIDEA, Dokumentu hau Araba Erdakiko Errenu  
Kontzulentzako Lurralde Plan Parizarraren espesialitate  
geografikoa jasota utziko diera. Plan hori hasieran onetsi  
Lurralde Plangintza, Ezeibetza eta Garraiaketa  
salbuaren 2023ko irailaren 4ko Aginduren bidez...

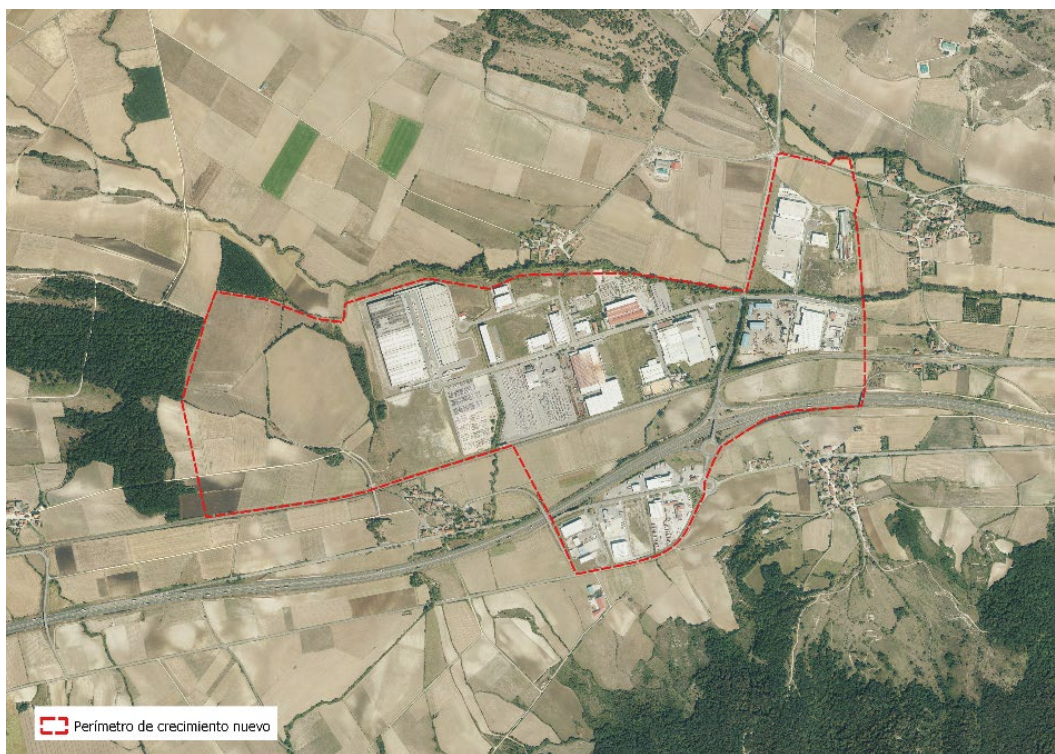


GRAF 12. PERÍMETRO DE CRECIMIENTO URBANO DE AGURAIN/SALVATIERRA

Abarca un espacio de 370,14 hectáreas, en su mayoría calificadas para usos de actividades económicas, y también incluyendo al Norte suelos actualmente no urbanizables incluidos en categorías forestal y agroganadera y campiña. Se retoma la delimitación del AEIP “Corredor N1 (Agurain/Salvatierra)” del catálogo de paisaje de Álava Central, aunque incluyendo también parte del tejido urbano residencial existente y las ya mencionadas zonas en suelo no urbanizable. El objetivo de calidad paisajística director es el de reordenar el espacio para integrar paisajísticamente el suelo industrial, mejorando su aspecto y percepción desde la A-1. Se proponen medidas análogas a las planteadas en otros espacios de dominante industrial ya mencionados, añadiéndose el condicionante de la integración del Camino de Santiago.

Una parte importante del suelo industrial aún no desarrollado se ve condicionado por la presencia de la línea de ferrocarril convencional, que junto con la autovía hacia Pamplona condiciona la accesibilidad al sur del ámbito, que deberá apoyarse en las calles Sallurtegui y Langarika. En la parte oriental del ámbito, con una importante presencia de uso residencial y servida por la estación de ferrocarril, ha de tenerse en cuenta también la presencia de cauces inundables y la consideración del entorno de Langarika Plaza como zona vulnerable.

- **Asparrena-San Millán**



GRAF 13. PERÍMETRO DE CRECIMIENTO URBANO DE ASPARRENA

Abarca un espacio de 248,78 hectáreas, calificadas en su mayoría para usos de actividades económicas. A excepción de los suelos no urbanizables de la zona occidental, incluidos en la última modificación del perímetro, se trata generalmente de suelo urbano consolidado, salvo una zona de reducida extensión (Salsamendi) en suelo no urbanizable.

Se incluye dentro del Área de Especial Interés Paisajístico “Corredor N1 (San Millán/Donemiliaga)” del catálogo de paisaje de Álava Central. El catálogo plantea objetivos y medidas análogas a las ya expuestas para otros ámbitos de dominante industrial. Al igual que ocurría en el perímetro de Salvatierra-Agurain, la presencia de la línea de ferrocarril convencional y la autovía a Pamplona condiciona el potencial de desarrollo de parte de estos suelos. La banda comprendida entre ferrocarril y autovía está actualmente clasificada como suelo no urbanizable, y dadas las limitaciones de accesos desde la autovía y la barrera ferroviaria, su acceso es posible únicamente desde Egulaz, al Oeste, o desde el camino al sur de la estación de Araia, al Este, dificultando cualquier conexión que se planteara con las áreas industriales al Norte.



● Lantarón



GRAF 14. PERÍMETRO DE CRECIMIENTO URBANO DE LANTARÓN

El perímetro definido en el término municipal de Lantarón, al Oeste del asentamiento de Comuni3n, comprende en 163,17 hectáreas los polígonos de Zubillaga, orientado hacia la industria química, y Lantarón – SUI-2, con una mayor diversidad. Incluye también el sector de suelo urbanizable S-2ª, así como los espacios entre ambos polígonos entre la carretera A-2122 y el Ebro. En esta última modificación, han sido excluidos los suelos que pertenecen a la ZEC del Río Ebro a su paso por este ámbito, por ser suelos pertenecientes a la red natura 2000.

Se trata de un espacio con una buena accesibilidad territorial gracias a la cercanía a la AP-1, y con sinergias potenciales con el entorno de Arasur, que puede contribuir al desarrollo de las actividades productivas en la comarca de Valles Alaveses.

Se trata de un ámbito que tiene potencialidad para acoger empresas que precisan gran superficie. En él se ubican tres instalaciones sujetas al Real Decreto 840/2015, de 21 de septiembre, por el que se aprueban medidas de control de los riesgos inherentes a los accidentes graves en que intervengan sustancias peligrosas (Seveso), que cuentan con sendos Planes de Emergencia Exterior.

### Dimensionado de grandes paquetes de suelo para actividades económicas

El Área Funcional cuenta en la actualidad con una importante capacidad de crecimiento para actividades económicas en suelo urbano susceptible de regeneración, especialmente dentro del municipio de Vitoria- Gasteiz (Gamarra, Betoño, Ali Gobeo) y en suelo urbano y urbanizable vacante. Las necesidades de nuevas clasificaciones pueden provenir de la evolución de la demanda hacia formatos mayores de parcela y del incremento de la demanda en condiciones que no puedan cubrirse en los suelos ya clasificados.

La priorización de las actuaciones en la materia desde esta escala es, por tanto, la dinamización de los procesos de regeneración urbana industrial, incluyendo sus gestiones previas en materia de análisis de suelos potencialmente contaminados, junto con el completado de las previsiones del planeamiento existente en los ámbitos incluidos dentro de los perímetros de crecimiento urbano definidos, y, en los casos en los que pueda ser necesario para atender a la evolución de las necesidades del mercado, la modificación o revisión del planeamiento de desarrollo para adaptar tamaños de parcelas y disposición de las mismas.

Las DOT establecen la articulación del Arco de la Innovación como un área que integre el Parque Tecnológico de Álava, el aeropuerto con su parque industrial anexo y la estación intermodal de mercancías donde, respetando los necesarios vacíos territoriales, garantizando la permeabilidad e integradas con el paisaje, puedan desarrollarse actividades económicas, industriales, logísticas y tecnológicas de alto valor.

Por otro lado, el Programa Vasco de Recuperación y Resiliencia 2021-2026 Euskadi Next plantea una serie de 16 iniciativas con incidencia potencial sobre Álava Central; sólo parece directamente asociables a la demanda de suelo de actividad económica en polígonos la Basquevolt Gigafactory, que de acuerdo con la información disponible tendría perfecta cabida en el perímetro urbano propuesto en Parque Tecnológico de Álava. Por otro lado, se ha detectado la existencia de demandas para suelo productivo en grandes parcelas, de más de 10 hectáreas; estas pueden ser atendidas en dicho perímetro en Miñano, en Gojaín- Lladie, en Lantarón o en Arasur.

### Cuantificación residencial

Tras la aplicación de la fórmula de cuantificación residencial definida en el anexo IV de las DOT, y de los datos y condicionantes especificados en el punto 6.4.6. de la Memoria, se presenta la tabla resultante con datos para cada uno de los municipios del Área Funcional:

	Capacidad teórica	Capacidad máxima
Agurain/Salvatierra	1.070	1.070
Alegría-Dulantzi	1.492	643
Añana	4	23
Armiñón	78	78
Arraia-Maeztu	137	137
Arratzua-Ubarrundia	356	270
Asparrena	185	185
Barrundia	361	279

**DILEGENDA:** Para hacer constar que el presente Plan de desarrollo coincide con el expediente del Plan de desarrollo de la zona de influencia del Centro de Rehabilitación y Atención Psiquiátrica de la Universidad Lurdes Pin Parraleros, Excmo. Sr. Ministro de Salud, se procede mediante Orden de 4 de septiembre de 2023, del Consejo de Administración Territorial, Virreinato y Transportes, a declarar:

**WOLFA GASHIN, 22320** ralmayra  
**WOLFA GASHIN, 22320** ralmayra  
**WOLFA GASHIN, 22320** ralmayra

**EL DIRECTOR DE IDENTIFICACIÓN TERRITORIAL Y AGENCIA URBANA**  
**INNOVACIÓN DE LA PUERTA BUENA**

TABLA 3. CUANTIFICACIÓN RESIDENCIAL, POR MUNICIPIOS.

Esta revisión tiene como objetivo principal la inclusión tanto del paisaje como de su entorno de influencia, persiguiendo los objetivos de calidad del paisaje e implantando las acciones e indicadores de evolución del paisaje desarrollados en el Catálogo de Paisaje de Álava Central, publicado en julio de 2020.

Se establecen por tanto las siguientes categorías operativas de trasposición de los objetivos de calidad paisajística, que ya han sido tenidas en cuenta en el apartado correspondiente a la propuesta de zonificación:

1. Especial protección: en estos casos, se considera que los ámbitos afectados presentan valores que permiten su consideración como suelos de especial protección en la matriz de las DOT. Esto implica extender la protección, por ejemplo, de los suelos del cierre escénico norte de la Llanada Alavesa.
2. Infraestructura verde: corresponde a espacios en los que los valores paisajísticos contribuyen a los servicios ecosistémicos de forma que contribuyen a la infraestructura verde
3. Turismo y patrimonio: se trata de ámbitos en los que los valores del paisaje están asociados al medio edificado y su entorno, y su armonía en contacto con el medio natural.
4. Mejora ambiental: complementa a los suelos así definidos a través del trabajo sobre zonificación.
5. Instrucciones al planeamiento municipal: corresponde a propuestas que tienen que ver en general con el tratamiento de espacios complejos de interacción entre infraestructuras, áreas urbanas y medio natural, y se han tratado en la definición de los perímetros urbanos.

Respecto al patrimonio, se promueve la inclusión del patrimonio cultural vasco en su conjunto, así como un tratamiento armonizado de su toponimia. Por otro lado, la Agenda Urbana Bultzatu 2050, propone establecer planes de protección del patrimonio cultural y natural y de la biodiversidad urbana, objetivos que se perseguirán también por parte de la revisión del PTP.

Por tanto, los esfuerzos en materia de paisaje y patrimonio que se plantean están orientados a:

1. Identificación e inventario del patrimonio cultural, tanto material como inmaterial
2. Delimitación de zonas y planes de protección que vayan más allá de la figura de Bien de Interés Cultural
3. Rehabilitar el patrimonio construido
4. Regular las normativas enfocadas a las iniciativas turísticas y a los usos recreativos.

La gestión sostenible de los recursos que aborda el PTP parte de la Estrategia Vasca de Energía, de manera que la propuesta estima la superficie de suelo necesaria para la producción de

- Global = -16%
- Residencial = -13%
- Servicios = - 22%
- Transporte = -18%
- Industria = -13%

Así, considerando un factor de producción de energía de 112 kWh /año por m2 bruto de superficie, la propuesta final supone un total de 1.317 hectáreas destinadas a energía fotovoltaica para cubrir el total de demanda energética del área funcional de Álava Central mediante energía renovable.

Esta propuesta persigue otros objetivos, tales como:

- 45



- El dimensionado y localización de la infraestructura de generación renovable se incorpora desde el PTS de Energías Renovables en elaboración, que tiene en cuenta tanto las necesidades propias del Área Funcional como su consideración dentro del sistema energético global de la CAPV.

- El Plan de Prevención y Gestión de Residuos Urbanos de Araba-Álava, 2017-2030, supone el marco de referencia en la materia, entre cuyos objetivos están la mejora de la coordinación e integración del modelo de gestión de residuos urbanos, la reducción del peso de los residuos producidos en 2030 superior al 15% respecto al valor de 2016 o la reducción sostenida y progresiva de la presencia de impropios y peligrosos en las fracciones objeto de recogida separada.

De entre las acciones programadas, las más relevantes para el PTP son las relativas a una mejora de la gestión consorciada de los sistemas, con un órgano de coordinación de residuos urbanos alavés, y las relativas a infraestructuras.

- El suelo como recurso: el PTP reconoce al suelo como un recurso susceptible de reciclaje a través de operaciones de rehabilitación, regeneración y renovación urbana, que pueden verse condicionadas por la presencia de contaminantes. Por ello el planteamiento establecido en cuanto al hábitat urbano apuesta claramente por contener el consumo de suelo, habida cuenta del importante stock en el planeamiento vigente y de las perspectivas de crecimiento limitado de la demanda.

El nuevo modelo territorial que impulsará el PTP de Álava Central estará alineado con el resto de las planificaciones sectoriales para la promoción y el impulso de los modos de transporte no motorizados y el transporte público que contribuyan a transformar el sistema de movilidad actual. Para materializar este cambio en el Área Funcional del PTP de Álava Central será necesaria la priorización de las actuaciones que tengan una relación directa con el fomento de modos de transporte sostenible como:

- Índice



- El objetivo global de la propuesta es fomentar un ecosistema sobre el que se contribuya a invertir la pirámide de la movilidad mediante el fomento de la intermodalidad con el transporte público y el aumento de la cuota modal de modos de transportes no motorizados. Y, para lograrlo, el PTP impulsará la creación de nodos intermodales en las principales paradas del transporte público existente.

Algunas de las propuestas que plantea esta revisión son:

1. Descartar la ampliación de la AP-1 propuesta en el PTP de 2004.
2. Plantear acondicionamientos en la A-126 entre Bernedo, el límite de Navarra en Angostina y Santa Cruz de Campezo.
3. Descartar el cierre por el sur de la ronda de Vitoria-Gasteiz, dado su impacto ambiental y la configuración propuesta para el perímetro de crecimiento urbano de la ciudad.

El Plan propone reforzar la conexión de las actuales redes ferroviarias para contribuir a los criterios generales en materia de movilidad y logística.

1. Alta Velocidad:
  - a. Completar la ejecución de la Y Vasca (Plan Territorial Sectorial de la Red Ferroviaria en la CAPV de 2001). Finalizar la conexión entre el trazado ejecutado y la integración urbana del ferrocarril en Vitoria.
  - b. Potenciar la intermodalidad en la futura estación de Vitoria que deberá ser concebida como pasante en el eje Madrid-París.
2. Reforzar la conexión ferroviaria de media distancia que une Vitoria con Pamplona y Logroño.
3. Impulsar las obras de supresión de los pasos a nivel.

Para esta revisión del PTP se incorporará la perspectiva climática, analizando impactos y vulnerabilidad, y estableciendo unas medidas de aplicación. Se tendrán en cuenta las directrices de las Agendas Urbanas, como la apuesta por edificaciones neutrales en términos de GEI y la mejora de la resiliencia.

Índice

efecto isla de calor, se propone una identificación y cartografiado de estos condicionantes, estableciendo así mismo medidas de adaptación.

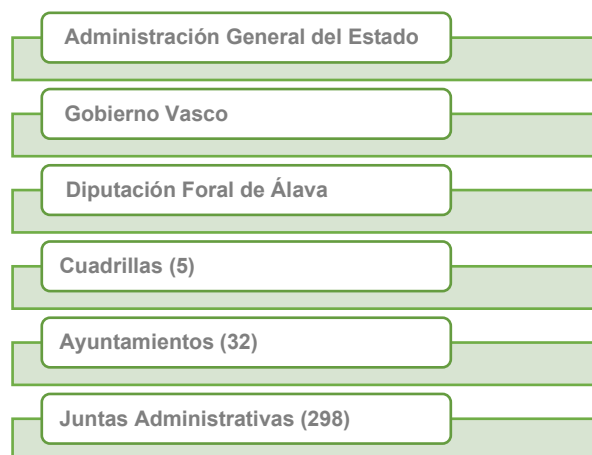
La propuesta del PTP, incluirá en este caso las siguientes medidas:

1. Identificación de las zonas más afectadas por riesgos derivados del cambio climático.
  - a. Evolución del riesgo de inundación fluvial y pluvial en el contexto de cambio climático.
  - b. Vulnerabilidad hídrica por el aumento de la frecuencia de las sequías.
  - c. Nivel de riesgo por ola de calor sobre la salud humana.
2. Incorporación de orientaciones en relación a la profundización en el análisis de los efectos del cambio climático y a las medidas a adoptar para fomentar la mitigación y la adaptación al cambio climático.
3. Cálculo de la incidencia de las propuestas en el balance de carbono, si se implementa el consumo basal.
4. Promoción de la infraestructura verde y soluciones basadas en la naturaleza, así como la regeneración y naturalización de los ecosistemas para mantener la resiliencia del territorio.
5. Favorecer la conexión entre los espacios verdes urbanos y periurbanos y la integración de los ecosistemas fluviales para disminuir los efectos de las islas de calor en las áreas urbanas y contribuir a su resiliencia frente a los efectos del cambio climático.
6. Favorecer la adaptación del sector agrario.

#### 3.4.8. Una gobernanza más integradora del territorio: difusión y participación.

La Gobernanza en uno de los elementos más complejos que caracteriza al Área Funcional de Álava Central, pues en este territorio persisten unas estructuras históricas que incluyen diversas formas de asociación.

El PTP vigente abordaba esta temática estableciendo una división en fragmentos territoriales, la cual nunca se hizo efectiva. En la actualidad, las asociaciones involucradas en la gobernanza del territorio alavés son las siguientes:



Graf 15. Gobernanza del Territorio Histórico de Álava, en orden jerárquico.

Esta organización dividida por sistemas locales favorece la gestión local, el contacto directo y la detección temprana de problemas. De la misma manera, favorece la gestión del mantenimiento continuo y la rápida implementación de soluciones.

1. Promover estrategias de gobernanza para la gestión sostenible de los flujos metabólicos.
2. Creación de un Centro de Recursos Metabólicos, dependiente de la Diputación Foral de Álava, como organización encargada de la gestión de la autosuficiencia conectada.
3. Favorecer la coordinación entre administraciones públicas.

Considerando tanto la propia jerarquía de gobernanza del territorio como los agentes entrevistados y la participación en las diferentes mesas territoriales, y en cumplimiento de lo establecido en el artículo 8.1.B. del Decreto 211/2012, de 16 de octubre, por el que se regula el procedimiento de evaluación ambiental estratégica de planes y programas, se aporta el siguiente listado de administraciones públicas afectadas y público interesado:

- Administración General del Estado
- Gobierno Vasco
  - Departamento de Seguridad
  - Departamento de Trabajo y Empleo
  - Departamento de Gobernanza Pública y Autogobierno
  - Departamento de Desarrollo Económico, Sostenibilidad y Medio Ambiente
  - Departamento de Economía y Hacienda
  - Departamento de Educación
  - Departamento de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes
  - Departamento de Salud
  - Departamento de Igualdad, Justicia y Políticas Sociales
  - Departamento de Cultura y Política Lingüística
  - Departamento de Turismo, Comercio y Consumo
  - Basquetour
  - Sprilur
  - Hazi
  - IHOBE
  - Neiker
- Diputación Foral de Álava
  - Departamento de Desarrollo Económico, Innovación y Reto Demográfico
  - Departamento de Fomento del Empleo, Comercio y Turismo y de Administración Foral
  - Departamento de Hacienda, Finanzas y Presupuestos
  - Departamento de Equilibrio Territorial
  - Departamento de Infraestructuras Viarias y Movilidad
  - Departamento de Políticas Sociales

- 50

Según lo contenido en la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de Evaluación Ambiental, el Estudio Ambiental Estratégico contendrá la consideración de unas alternativas razonables, técnica y ambientalmente viables, incluida la alternativa cero.

Partiendo de las cifras de consumo energético actual por sector, recogidas en la alternativa 0 o de no actuación, cada una de las otras alternativas presenta una propuesta de cobertura de demanda energética a través de la instalación de energías renovables, que presentarán diferentes afecciones de acuerdo con los suelos escogidos, la superficie de ocupación y la tipología de instalación escogida, pero contemplando siempre panoramas integrales de sostenibilidad territorial que comprenden el conjunto de los beneficios complementarios derivados de las propuestas.

Exceptuando la alternativa 0 o de no actuación, el resto de propuestas consideran diferentes escenarios de reducción del consumo energético, más o menos ambiciosos, que van desde la reducción del consumo en sectores concretos al cumplimiento de los objetivos de la Estrategia Energética Vasca o el Plan Director de Transporte Sostenible de Euskadi. El abanico de alternativas plantea diferentes incidencias, como la contribución a la mitigación de los efectos del cambio climático gracias a la apuesta por las energías renovables, cambios en el modelo de movilidad territorial, la apuesta por el robustecimiento de la red de infraestructura verde, las afecciones que puedan darse en términos paisajísticos y, en último término, la incidencia que las diferentes alternativas puedan tener sobre el equilibrio territorial, en un intento por redistribuir equitativamente las nuevas áreas estratégicas que puedan llegar a desarrollarse.

Adicionalmente, de cara a la valoración de las alternativas se tienen en consideración los siguientes factores:

- **Afección ambiental:** Atendiendo a la afección ambiental, las propuestas que se plantean en las alternativas deberán tener en cuenta aquellos ámbitos y elementos naturales de mayor valor agroecológico, ambiental y paisajístico, teniendo en especial consideración los principales activos naturales del Área Funcional.
- **Afección paisajística:** Uno de los objetivos generales a tener en cuenta en la elección de alternativas es la de minimizar el impacto paisajístico del plan en un entorno valioso y frágil paisajísticamente. El gran potencial visual existente desde las principales vías de comunicación que rodean al ámbito y el elevado número de observadores potenciales del mismo, junto con la configuración eminentemente llana del ámbito, exigen que la afección paisajística sea uno de los mayores limitantes a la hora de desarrollar el plan.
- **Viabilidad económica:** La variable económica es un factor considerado de manera determinante a la hora de establecer las diferentes alternativas a la ordenación, basada en la búsqueda de un equilibrio entre la dinamización y el desarrollo.
- **Viabilidad técnica y de gestión:** La determinación del grado de obligatoriedad en el cumplimiento de las especificaciones regulatorias que se establezcan, considerando las competencias de cada estamento de la Administración y favoreciendo la integración de la política territorial en todas ellas.

**DILEGENDA:** Para hacer constar que el presente Plan de desarrollo coincide con el expediente del Plan de desarrollo de la zona de influencia del Centro de Rehabilitación y Atención Psiquiátrica de la Universidad Lurdes Pin Parraleros, Excmo. Sr. Ministro de Salud, se procede mediante Orden de 4 de septiembre de 2023, del Consejo de Administración Territorial, Virreinato y Transportes, a declarar:

**WOLFA GASHIN, 22320** ralmayra  
**WOLFA GASHIN, 22320** ralmayra

**LA URBANIZACIÓN PLAN DE DESARROLLO DE LA ZONA DE INFLUENCIA DEL CENTRO DE REHABILITACIÓN Y ATENCIÓN PSIQUIÁTRICA DE LA UNIVERSIDAD LURDES PIN PARRALEROS, EXCMO. SR. MINISTRO DE SALUD, SE DECLARA DE INTERÉS TERRITORIAL Y AGENCIA URBANA**

**INICIACIÓN DE LA PUERTA BUENA**

[illegible][illegible][illegible][illegible]

- [illegible]

**DILEGENDA:** Para hacer constar que el presente Plan de desarrollo coincide con el expediente del Plan de desarrollo de la zona de influencia del Centro de Rehabilitación y Atención Psiquiátrica de la Universidad Lurdes Pin Parraleros, Excmo. Sr. Ministro de Salud, se aprobó mediante Orden de 4 de septiembre de 2021, del Consejo de Gobierno de la Nación, la creación de la Subcomisión Territorial, Virreinato y Transportes, de la Comisión de Asesoría y Asesoramiento.

**WOLFA GASHIN, 22320 ralmayra**

**LUIS DE PLANVINO, 22320 ralmayra**

**EL DIRECTOR DE IDENTIFICACIÓN TERRITORIAL Y AGENCIA URBANA**

**INNOVACIÓ DE LA PUERTA BUENA**

- DILEGENDA:** Para hacer constar que el presente Plan de desarrollo coincide con el expediente del Plan de desarrollo de la zona de influencia del Centro de Rehabilitación y Atención Psiquiátrica de la Universidad Lurdes Pin Parraleros, Excmo. Sr. Gobernador, se remite a la Orden de 4 de septiembre de 2021, del Consejo de Gobierno de la Corporación Territorial, Virreinato y Transportes, de fecha 4 de septiembre de 2023.
- Wanda-Gashin, 22320 ralmayá**
- LUZ DEL PLAN DE DESARROLLO DE LA ZONA DE INFLUENCIA DEL CENTRO DE REHABILITACIÓN Y ATENCIÓN PSIQUIÁTRICA DE LA UNIVERSIDAD LURDES PIN PARRALEROS**
- EL DIRECTOR DE PLANEACIÓN TERRITORIAL Y AGENDA URBANA**
- INUNCA DE LA PUERTA BUENA**



- Acciones Estructurales, cuyo objetivo suele ser de carácter infraestructural o paisajístico-ambiental.

- 53

- La conveniencia de revisar el PTP del Área Funcional de Álava Central se sustenta en base a los siguientes aspectos generales:

- 54

**DILEGENDA:** Para hacer constar que el presente Plan de desarrollo coincide con el expediente del Plan de desarrollo de la zona de influencia del Centro de Rehabilitación y Atención Psiquiátrica de la Universidad Lurdes del Perímetro Urbano de la ciudad de Medellín, se procede mediante Orden de 4 de septiembre de 2023, del Consejo de Administración Territorial, Virreinato y Transportes, a expedir la presente Dilegenda.

Wanda Gashin, 22320 ralmeyra  
LUZ DEL PLAN DE DESARROLLO DE LA ZONA DE INFLUENCIA DEL CENTRO DE REHABILITACIÓN Y ATENCIÓN PSIQUIÁTRICA DE LA UNIVERSIDAD LURDES DEL PERÍMETRO URBANO DE LA CIUDAD DE MEDIELLN

INNOVACIÓN DE LA PUERTA BUENA

[illegible]

**DILEGENDA:** Para hacer constar que el presente Plan de desarrollo coincide con el expediente del Plan de desarrollo de la zona de influencia del Centro de Rehabilitación y Atención Psiquiátrica de la Universidad Lurdes del Perímetro Urbano de la ciudad de Medellín, se procede mediante Orden de 4 de septiembre de 2023, del Consejo de Administración Territorial, Virreinato y Transportes, a expedir la presente Dilegenda.

Wanda Gashin, 22320 ralmeyra  
LUZ DEL PLAN DE DESARROLLO DE LA ZONA DE INFLUENCIA DEL CENTRO DE REHABILITACIÓN Y ATENCIÓN PSIQUIÁTRICA DE LA UNIVERSIDAD LURDES DEL PERÍMETRO URBANO DE LA CIUDAD DE MEDIELLÍN

INUNCA DE LA PUERTA BUENA

**DILEGENDA:** Para hacer constar que el presente Plan de desarrollo coincide con el expediente del Plan de desarrollo de la zona de influencia del Centro de Rehabilitación y Atención Psiquiátrica de la Universidad Lurdes del Perímetro Urbano de la ciudad de Medellín, se procede mediante Orden de 4 de septiembre de 2023, del Consejo de Administración Territorial, Virreinato y Transportes, a expedir la presente Dilegenda.

Wanda Gashin, 22320 ralmeyra  
LUZ DEL PLAN DE DESARROLLO DE LA ZONA DE INFLUENCIA DEL CENTRO DE REHABILITACIÓN Y ATENCIÓN PSIQUIÁTRICA DE LA UNIVERSIDAD LURDES DEL PERÍMETRO URBANO DE LA CIUDAD DE MEDIELLN

INNOVACIÓN DE LA PUERTA BUENA

**DILEGENDA:** Para hacer constar que el presente Plan de desarrollo coincide con el expediente del Plan de desarrollo de la zona de influencia del Centro de Rehabilitación y Atención Psiquiátrica de la Universidad Lurdes Pin Parraleros, Excmo. Sr. Ministro de Salud, se procede mediante Orden de 4 de septiembre de 2023, del Consejo de Administración Territorial, Virreinato y Transportes, a declarar de interés público la obra de:

**WOLFA-GASHIN, 223200 ralmeyra**  
**LA CASA DE PLANIFICACIÓN Y DESARROLLO EN EL DISTRITO DE IDENTIFICACIÓN TERRITORIAL Y AGENCIA URBANA INNOVACIÓN DE LA PUERTA BUENA**

[illegible][illegible]

**DILEGENDA:** Para hacer constar que el presente Plan Zonatorio es expediente al expediente del Plan de Ordenamiento Territorial y Urbanístico de la Ciudad de Bogotá, se aprobó mediante Orden de 4 de agosto de 2023, del Consejo de Planeación, la modificación territorial, vialidad y transportes.

Mons. Gashin, 22320 ralmeyra

**LUZ DEL PLAN ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y URBANÍSTICO**

**EL DIRECTOR DE PLANEACIÓN TERRITORIAL Y AGENDA URBANA**

**INNOVACIÓ DE LA PUERTA BUENA**

[illegible]

**DILEGENDA:** Para hacer constar que el presente Plan de desarrollo coincide con el expediente del Plan de desarrollo de la zona de influencia del Centro de Rehabilitación y Atención Psiquiátrica de la Universidad Lurdes del Perímetro Urbano de la ciudad de Medellín, se procede mediante Orden de 4 de septiembre de 2023, del Consejo de Administración Territorial, Virreinato y Transportes, a expedir la presente Resolución.

Wanda Gashin, 22320 ralmeyra  
LUZ DEL PLAN DE DESARROLLO DE LA ZONA DE INFLUENCIA DEL CENTRO DE REHABILITACIÓN Y ATENCIÓN PSIQUIÁTRICA DE LA UNIVERSIDAD LURDES DEL PERÍMETRO URBANO DE LA CIUDAD DE MEDIELLÍN

INUNCA DE LA PUERTA BUENA

**DILEGENDA:** Para hacer constar que el presente Plan de desarrollo coincide con el expediente del Plan de desarrollo de la zona de influencia del Centro de Rehabilitación y Atención Psiquiátrica de la Universidad Lurdes Pin Parraleros, Excmo. Sr. Ministro de Salud, se procede mediante Orden de 4 de septiembre de 2023, del Consejo de Gobierno de la Nación, a declarar de zona de influencia territorial, Virreinato y Transportes, el área de influencia territorial de la zona de influencia del Centro de Rehabilitación y Atención Psiquiátrica de la Universidad Lurdes Pin Parraleros, Excmo. Sr. Ministro de Salud, 5 de septiembre de 2023

**WOLFA GASHIN, 22320 ralmayra**

**LUIS DE PLANVINO, 22320 ralmayra**

**EL DIRECTOR DE INFLUENCIA TERRITORIAL Y AGENCIA URBANA**

**INNOVACIÓ DE LA PUERTA BUENA**

**DILEGENDA:** Para hacer constar que el presente Plan de desarrollo coincide con el expediente del Plan de desarrollo de la zona de influencia del Centro de Rehabilitación y Atención Psiquiátrica de la Universidad Lurdes Pin Parraleros, Excmo. Sr. Ministro de Salud, se procede mediante Orden de 4 de septiembre de 2023, del Consejo de Gobierno de la Nación, a declarar de zona de influencia territorial, Virreinato y Transportes, el área de influencia territorial de la zona de influencia del Centro de Rehabilitación y Atención Psiquiátrica de la Universidad Lurdes Pin Parraleros, Excmo. Sr. Ministro de Salud, 5 de septiembre de 2023.

**WOLFA GASHIN, 22320 ralmeyra**

**LUIS DE PLANEROS, 22320 ralmeyra**

**EL DIRECTOR DE INFLUENCIA TERRITORIAL Y AGENDA URBANA**

**INICIATIVA DE LA PUERTA ABIERTA**

**DILEGENDA:** Para hacer constar que el presente Plan de desarrollo coincide con el expediente del Plan de desarrollo de la zona de influencia del Centro de Rehabilitación y Atención Psiquiátrica de la Universidad Lurdes Pin Parraleros, Excmo. Sr. Ministro de Salud, se procede mediante Orden de 4 de septiembre de 2023, del Consejo de Administración Territorial, Virreinato y Transportes, a declarar:

**WOLFA GASHIN, 22320** ralempa  
**WOLFA DE PLANVINO, 22320** ralempa  
**EL DIRECTOR DE IDENTIFICACIÓN TERRITORIAL Y AGENCIA URBANA**  
**INNOVACIÓ DE LA PUERTA BUENA**

**DILEGENDA:** Para hacer constar que el presente Plan de desarrollo coincide con el expediente del Plan de desarrollo de la zona de influencia del Centro de Rehabilitación y Atención Psiquiátrica de la Universidad Lurdes Pin Parraleros, Excmo. Sr. Gobernador, se remite a la Orden de 4 de septiembre de 2021, del Consejo de Administración Territorial, Virreinato y Transportes, de fecha 15 de septiembre de 2023.

**Wanda-Gashin, 22320 ralmayá**

**LUZ DEL PLAN DE DESARROLLO DE LA ZONA DE INFLUENCIA DEL CENTRO DE REHABILITACIÓN Y ATENCIÓN PSIQUIÁTRICA DE LA UNIVERSIDAD LURDES PIN PARRALEROS**

**EL DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL Y AGENDA URBANA**

**INUNCA DE LA PUERTA BUENA**

**DILEGENDA:** Para hacer constar que el presente Plan de desarrollo coincide con el expediente del Plan de desarrollo de la zona de influencia del Centro de Rehabilitación y Atención Psiquiátrica de la Universidad Lurdes Pin Parraleros, Excmo. Sr. Ministro de Salud, se procede mediante Orden de 4 de septiembre de 2023, del Consejo de Gobierno de la Nación, a declarar de zona de influencia territorial, Virreinato y Transportes, de 2023.

Wanda Gaszti, 22320 ralmeyra

**LUZ DEL PLAN DE DESARROLLO DE LA ZONA DE INFLUENCIA DEL CENTRO DE REHABILITACIÓN Y ATENCIÓN PSIQUIÁTRICA DE LA UNIVERSIDAD LURDES PIN PARRALEROS, Y AGENCIA URBANA INNOVACIÓ DE LA PUERTA BUENA**

Esta alternativa supone el paso a un régimen basal, el cual establece unas cuantías mínimas de recurso de que debe aspirarse a garantizar a precio de coste, contribuyendo así a evitar fenómenos como la pobreza energética, de tal manera que en el consumo adicional de recursos el precio libremente fijado es el que puede contribuir a mantener el consumo dentro de parámetros razonables.

- Residencial: 50% del uso actual (aprox 4.000 kWh/ año por vivienda).
- Industria: Se mantiene el consumo de energía actual.
- Servicios: Se reduce un 35% el consumo. Comportamiento análogo al residencial. El régimen basal de servicios se encontraría en torno a 40 ktep.
- Sector primario: Se mantiene el consumo actual.
- Transporte: Se reduce a un tercio el consumo actual. Inclusión del vehículo eléctrico, desarrollo de nuevos modos sostenibles, incremento de la movilidad ferroviaria de mercancías.

En este caso, referente a la infraestructura verde, se incluirían los suelos de la categoría Agroganadera y Campiña. Alto valor estratégico. El resto de determinaciones serían comunes al modelo propuesto.

Esta alternativa supone el paso a un régimen basal al igual que la alternativa 5; sin embargo, en este caso, no se incluye el cómputo de energía consumida por parte del sector industrial, manteniéndose las reducciones del consumo en el resto de sectores tal y como establece la alternativa 5. De esta manera, la superficie necesaria para cubrir las necesidades energéticas basales, exceptuando la industria, supondría una necesidad de 1.671 hectáreas de superficie fotovoltaica.

En cuanto a la infraestructura verde, esta alternativa también incluiría, al igual que la alternativa 5, los suelos de Agroganadera y Campiña. Alto valor estratégico dentro del condicionante superpuesto de infraestructura verde. El resto de determinaciones serían comunes al modelo propuesto.

	Alternativa 1	Alternativa 2	Alternativa 3	Alternativa 4	Alternativa 5	Alternativa 6
	Consumo Actual (ktep)	Consumo Actual sin transporte (ktep)	Consumo futuro (3E2030) (ktep)	Consumo futuro (3E2030) + Veh. Eléctrico (ktep)	Régimen basal (ktep)	Régimen basal sin industria (ktep)
<b>Industria</b>	271,9	271,9	236,6	236,6	271,9	
<b>Residencial</b>	81,3	81,3	70,7	70,7	40,7	40,7
<b>Servicios</b>	60,3	60,3	47,0	47,0	39,8	39,8
<b>Sector primario</b>	12,6	12,6	11,0	11,0	12,6	12,6
<b>Transporte</b>	378,2	0	310,1	310,1	126,1	126,1

Revisión del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central  
-APROBACIÓN INICIAL-

Renovable existente	100,5	100,5	100,5	100,5	100,5	100,5
Total	746	368	127	220	432	161
Superficie Fotovoltaica (ha)	7758	3824	1317	2285	4499	1671

TABLA 5. SÍNTESIS DE ALTERNATIVAS PROPUESTAS, CON SUS RESPECTIVOS CONSUMOS ENERGÉTICOS POR SECTOR.

EGIBIDEA. Dokumentu hau Araba Euzalduko Eremu  
Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren espelentasi  
iragarpena da. Iragarpena Araba Euzalduko Eremu  
Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren 4. ardatza  
zuzen Lurralde Plan partziala Euzalduko Eremu  
Funtzionalaren 2023ko irailaren 4ko Agindua erabiltzeaz  
bideratzen da.

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente  
documento corresponde al expediente del Plan  
Territorial Parcial del Área Funcional de Álava  
Central, aprobado inicialmente mediante Orden de 4  
de septiembre de 2023, del Consejo de  
Ordenación Territorial, Vivienda y Transportes.

Vitoria-Gasteiz, 2023ko irailaren 4  
Ignacio Gasteiz, 5 de septiembre de 2023

LUKAS DE PLAZA IZARRA ETXABIA GENDAREN  
EL SUBSCRIPCION TERRITORIAL Y AGENCIA URBANA  
IGNACIO DE LA PUERTA BUEDA



[illegible][illegible][illegible]

**DILEGENDA:** Para hacer constar que el presente Plan de desarrollo coincide con el expediente del Plan de desarrollo de la zona de influencia del Centro de Rehabilitación y Atención Psiquiátrica de la Universidad Lurido Pan de Azúcar, el cual se encuentra en trámite de aprobación mediante Orden de 4 de agosto de 2023, del Consejo de Administración Territorial, Virreinato y Transportes, de la Municipalidad Provincial de Lima.

Wanda Gashin, 22320 ralmayra  
LIMAS  
LIMAS DE PLANIFICACIÓN Y DESARROLLO URBANO  
EL DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL Y AGENDA URBANA  
INICIATIVA DE LA PUERTA ABIERTA

**DILEGENDA:** Para hacer constar que el presente Plan de desarrollo coincide con el expediente del Plan de desarrollo de la zona de influencia del Centro de Rehabilitación y Atención Psiquiátrica de la Universidad Lurido Pan de Azúcar, el cual se encuentra en trámite de aprobación mediante Orden de 4 de agosto de 2023, del Consejo de Administración Territorial, Virreinato y Transportes, de la Municipalidad Provincial de Lima.

Wanda Gashin, 22320 ralmayra  
LIMAS  
LIMAS DE PLANIFICACIÓN Y DESARROLLO URBANO  
EL DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL Y AGENDA URBANA  
INICIATIVA DE LA PUERTA ABIERTA

**DILEGENDA:** Para hacer constar que el presente Plan de desarrollo coincide con el expediente del Plan de desarrollo de la zona de influencia del Centro de Rehabilitación y Atención Psiquiátrica de la Universidad Lurdes del Perímetro Urbano de la ciudad de Medellín, se procede mediante Orden de 4 de septiembre de 2023, del Consejo de Administración Territorial, Virreinato y Transportes, a declarar la zona de influencia del Centro de Rehabilitación y Atención Psiquiátrica de la Universidad Lurdes del Perímetro Urbano de la ciudad de Medellín, como zona de influencia del Centro de Rehabilitación y Atención Psiquiátrica de la Universidad Lurdes del Perímetro Urbano de la ciudad de Medellín.

Wanda Gashin, 22320 ralmeyra

**LUZ DEL PLAN DE DESARROLLO DE LA ZONA DE INFLUENCIA DEL CENTRO DE REHABILITACIÓN Y ATENCIÓN PSIQUIÁTRICA DE LA UNIVERSIDAD LURDES DEL PERÍMETRO URBANO DE LA CIUDAD DE MEDIELLÍN**

**EL DIRECTOR DE PLANEACIÓN TERRITORIAL Y AGENDA URBANA**

**INNOVACIÓN DE LA PUERTA BUENA**

**DILEGENDA:** Para hacer constar que el presente Plan de desarrollo coincide con el expediente del Plan de desarrollo de la zona de influencia del Centro de Rehabilitación y Atención Psiquiátrica de la Universidad Lurdes del Perímetro Urbano de la ciudad de Medellín, se procede mediante Orden de 4 de septiembre de 2023, del Consejo de Administración Territorial, Virreinato y Transportes, a declarar la zona de influencia del Centro de Rehabilitación y Atención Psiquiátrica de la Universidad Lurdes del Perímetro Urbano de la ciudad de Medellín, como zona de influencia del Centro de Rehabilitación y Atención Psiquiátrica de la Universidad Lurdes del Perímetro Urbano de la ciudad de Medellín.

Wanda Gashin, 22320 ralmeyra

**LUZ DEL PLAN DE DESARROLLO DE LA ZONA DE INFLUENCIA DEL CENTRO DE REHABILITACIÓN Y ATENCIÓN PSIQUIÁTRICA DE LA UNIVERSIDAD LURDES DEL PERÍMETRO URBANO DE LA CIUDAD DE MEDIELLÍN**

**EL DIRECTOR DE PLANEACIÓN TERRITORIAL Y AGENDA URBANA**

**INNOVACIÓN DE LA PUERTA BUENA**

[illegible]

- [illegible]

9. Incluir cuestiones novedosas en la ordenación del territorio que se consideran de carácter transversal como la accesibilidad universal, la perspectiva de género, el euskera, el cambio climático, la salud y la interrelación territorial.
10. Promover una buena gobernanza en la gestión de la política pública de la ordenación del territorio, a través, principalmente, del seguimiento y la evaluación de los planes, de la participación, y de la integración administrativa.

En la elaboración del PTP, se ha tenido muy presente lo recogido en las DOT. Así lo ratifican los objetivos que se ha planteado el PTP en fase de Aprobación inicial, que promueve el uso racional del suelo, el impulso de los recursos naturales, la incorporación de la infraestructura verde, inclusión del paisaje como variable imprescindible en la ordenación del área funcional, o la promoción de la movilidad sostenible. Por todo ello, no se plantean incidencias entre lo que recoge la Revisión del PTP y las DOT.

Los vigentes Planes Territoriales Sectoriales de Ordenación de Márgenes de los Ríos y Arroyos de la CAPV (Vertientes Cantábrica y Mediterránea) se aprobaron definitivamente mediante los Decretos 415/1998, de 22 de diciembre, y 455/1999, de 28 de diciembre, respectivamente, pero es el Decreto 449/2013, de 19 de noviembre, el que aprueba definitivamente la Modificación del Plan Territorial Sectorial de Ordenación de los Ríos y Arroyos de la CAPV (Vertientes Cantábrica y Mediterránea).

El Plan desarrolla y pormenoriza los criterios de las Directrices de Ordenación Territorial correspondientes a los epígrafes 5.2.D de “5.2. Directrices Generales relativas a los Elementos y Procesos del Medio Físico” y 6.8.7. de “6.8. Categorías de Ordenación del Medio Físico”, relativos a Aguas Superficiales.

En el diagnóstico previo del PTP, se ha tenido en cuenta la ordenación de los márgenes de los ríos y arroyos del Área Funcional. Los cauces se han incluido en la categoría de “Protección de Aguas Superficiales”, y los complejos fluviales en buen estado han quedado categorizados como de especial protección. Además, el aspecto medioambiental del PTS se ha tenido presente para conocer la situación de la vegetación y promover la conservación y/o recuperación siguiendo sus criterios.

59

Aprobado mediante el Decreto 160/2004, y modificado mediante el Decreto 231/2012, el Plan Territorial Sectorial (PTS) de Zonas Húmedas de la CAPV reconoce la elevada importancia que desempeñan los humedales, por los procesos hidrológicos y ecológicos que albergan. Sus objetivos principales son tres:

1. Garantizar, para cada zona húmeda, la conservación de sus valores naturales, productivos y científico-culturales.
2. Posibilitar la mejora, recuperación y rehabilitación del medio natural de las zonas húmedas degradadas.
3. Establecer líneas de acción que permitan una revalorización de sus recursos naturales.

Este PTS solamente ordena las zonas húmedas incluidas en el Grupo II, clasificadas a su vez en dos tipos: las protegidas por planeamiento especial urbanístico y las ordenadas pormenorizadamente por este PTS.

Las zonas húmedas del Grupo II y III quedan incluidas dentro de la categoría de ordenación del medio físico, Especial Protección, además de ser elementos que toman parte de la infraestructura verde que propone este PTP. De la misma forma, los ámbitos propuestos por el PTS como mejora ambiental, se han recogido dentro de la categoría de “Mejora Ambiental” dentro del nuevo PTP.

Por todo lo recogido, esta Revisión cumple con las directrices de este PTS y no van a existir incidencias negativas por parte de la Revisión del PTP sobre el mismo.

Aprobado mediante el Decreto 177/2014, de 16 de septiembre, se trata de un documento básico, globalizador y dinámico, que, por un lado, sugiera y canalice actividades encaminadas a la planificación y gestión de los usos agroforestales, acogiéndolas en un marco de planeamiento global del territorio, y, por otro, defienda los intereses del sector agrario frente a otro tipo de usos.

El Artículo 4 de la normativa del PTS establece el modo de coordinación del Plan con los Planes Territoriales Parciales en los siguientes términos:

1. Los PTP aprobados definitivamente prevalecerán sobre este PTS, en los términos establecidos por la legislación de ordenación territorial vigente.
2. Los PTP en tramitación deberán incluir las disposiciones del PTS Agroforestal relativos a las áreas de Alto Valor Estratégico de este Plan y el condicionante superpuesto Montes de Utilidad Pública y Montes Protectores.
3. Las modificaciones y revisiones futuras de los PTP aprobados definitivamente deberán tener en cuenta las disposiciones del PTS Agroforestal relativas a las áreas de Alto Valor Estratégico y Montes de Utilidad Pública y Montes Protectores.

## PTS de Energías Renovables en Euskadi (Aprobación Inicial)

Tiene como uno de sus objetivos básicos el alinearse con los objetivos establecidos en estrategias y planes a nivel mundial, europeo, estatal y autonómico, promoviendo el desarrollo de las energías renovables de tal modo que se contribuya a alcanzar todos y cada uno de los objetivos y metas en materia de energía renovable y de reducción de las emisiones de gases de efecto invernadero.

La Revisión recoge las Zonas de Localización Seleccionada del PTS para instalaciones eólicas y fotovoltaicas y, además, el PTP propone otros ámbitos de localización preferente para la implantación de instalaciones de energía fotovoltaica, así como la repotenciación de los parques eólicos existentes, que se tendrán que adaptar siempre a las condiciones establecidas en el PTS.

## PTS de Actividades Económicas y Equipamientos Comerciales de la CAPV

- Identificación sectorial del modelo de ordenación territorial de las DOT en relación con la regulación urbanística del suelo para actividades económicas.
- Establecimiento de un instrumento de coordinación para el proceso de elaboración de los planes territoriales parciales.
- Enunciado de unos criterios generales para la programación de las operaciones de creación pública de suelo para actividades económicas.
- Sistematización de la ordenación territorial de las grandes superficies comerciales.

De acuerdo con lo señalado por el PTS, la subárea de Vitoria-Gasteiz y el corredor de Nanclares queda incluida dentro de la categoría de ámbito estratégico para la localización de Zonas de Actividad Logística. Si se tiene en cuenta la totalidad del corredor, desde Berantevilla, pasando por Iruña de Oca y Vitoria-Gasteiz, hasta la parte más oriental de la Llanada, son varios los ámbitos prioritarios para el desarrollo de actividades económicas que el PTS define. Asimismo,



El PTP de Álava Central, aprobado definitivamente mediante el Decreto 277/2004, de 28 de diciembre, fue modificado en 2018 a través del Decreto 145/2018 precisamente para posibilitar la construcción de la Terminal Logística Intermodal de Jundiz-Villodas, en el ámbito territorial delimitado por este PTS. A excepción del ámbito de desarrollo que el PTS plantea en la zona de Alegria-Dulantzi, para el resto de ámbitos sí se ha desarrollado la figura del perímetro de crecimiento urbano, planteado por las DOT como un espacio donde evitar la dispersión territorial, priorizando la utilización del suelo ya artificializado y promoviendo la regeneración urbana y la diversidad de usos.

Este Plan Territorial Sectorial, aprobado por Orden Foral 130/2019, de 24 de mayo, tiene por objeto la creación de nuevas rutas ciclistas en el Territorio Histórico de Álava que se unan a la actual red de Rutas Verdes que cuenta con más de 1.000 km. Pretende integrar la Red Foral de Vías Ciclistas y la Red de Itinerarios Verdes de Álava en las redes interurbanas de infraestructuras, para permitir así el desarrollo de alternativas no motorizadas mientras se incentivan las visitas a sectores con valor paisajístico, histórico, cultural y patrimonio natural.

### **Incidencias previsibles con el PTP:**

Por lo tanto, la Revisión se alinea con los objetivos de este PTS y no van a existir incidencias negativas por parte de la Revisión del PTP sobre el mismo.

El Plan Territorial Sectorial de la Red Ferroviaria en la Comunidad Autónoma del País Vasco, aprobado por el Decreto 41/2001, de 27 de febrero, tiene por objeto la ordenación de las infraestructuras ferroviarias en el ámbito de la CAPV, y a partir de ello pretende integrar y coordinar todas las actuaciones que se deriven del mismo.

La revisión del Plan Territorial se alinea con las estrategias del PTS de la Red Ferroviaria e incluye las disposiciones sobre ordenación territorial desarrolladas en el mismo.

## 62

Fue aprobado por Decreto 104/2002, de 14 de mayo y, en el caso de Álava selecciona los siguientes emplazamientos: Kolometa, Elgea-Urkilla, Arkamo, Badaia, Montes de Iturrieta y Cruz de Alda – Arlaba.

La revisión del Plan queda a la espera de la aprobación definitiva del Plan Territorial Sectorial de las Energías Renovables en Euskadi.

Aprobado por la Norma Foral 30/1998, de 23 de noviembre, tiene por objeto establecer las disposiciones, objetivos, prioridades y mejoras que deben introducirse en la totalidad de las carreteras alavesas. Así mismo, pretende recoger las previsiones del Plan General de Carreteras del País Vasco en todas aquellas cuestiones en las que resulte preceptivo y vinculante.

La revisión del Plan Territorial se alinea con las estrategias del PTS de Carreteras de Álava e incluye las disposiciones sobre ordenación territorial desarrolladas en el mismo.

Se trata de una estrategia con la que cuenta el Gobierno Vasco para poder afrontar las demandas más urgentes del medio natural, que tienen que ver con la existencia de numerosas especies de fauna y flora amenazadas y en peligro de extinción, y con el hecho de que más del 75% de los hábitats de interés para el País Vasco presenten un estado de conservación desfavorable.

La Estrategia plantea cuatro ejes de actuación para evitar la pérdida de biodiversidad: la protección y la restauración de los ecosistemas; el impulso de la Red Natura 2000; la promoción del conocimiento y la cultura de la Naturaleza; y la eficiencia en la gestión del territorio y el Patrimonio Natural. Todo ello, por medio de 10 líneas de actuación y una hoja de ruta con 40 acciones, con el objetivo ambiental de facilitar que el medio natural local pueda ser legado de futuras generaciones en las mejores condiciones posibles.

El Plan Territorial se alinea con los objetivos ambientales contemplados en esta estrategia y plantea líneas estratégicas y/o acciones que desarrollan dichos objetivos.

Tiene como objetivo principal el análisis y valoración de la geodiversidad del País Vasco y el establecimiento de los criterios y propuestas de intervención en materia de protección, gestión y uso del patrimonio geológico identificado en el “Inventario de Lugares de Interés Geológico

(LIG) de la CAPV” elaborado de forma complementaria a la redacción de esta estrategia y cuyas conclusiones han sido tenidas en cuenta para la definición de las actuaciones propuestas.

La Estrategia se plantea, como objetivo general, desempeñar un papel vertebrador en el conjunto de planificaciones, programas y acciones concretas susceptibles de repercutir sobre la Geodiversidad y el Patrimonio Geológico, sin menoscabo del lógico uso y aprovechamiento racional de los recursos y del papel que pueden desempeñar en el desarrollo rural del territorio.

#### **Incidencias previsibles con el PTP:**

El Plan Territorial se alinea con los objetivos ambientales contemplados en esta estrategia y plantea líneas estratégicas y/o acciones que desarrollan dichos objetivos.

#### **Estrategia KLIMA 2050**

En sintonía con los esfuerzos y horizontes que maneja la Unión Europea, pero teniendo en cuenta la realidad de la sociedad vasca, KLIMA 2050 es el instrumento que permitirá consolidar una ciudadanía comprometida con una economía sostenible y competitiva. La presente Estrategia, por lo tanto, define la Visión de Euskadi al año 2050, asentada sobre cinco premisas, cuya aplicación permitirá alcanzar los objetivos marcados: acción transversal, administración ejemplar, innovación y oportunidades, cultura cero emisiones y saber para transformar.

Debido a que la acción frente al cambio climático se aborda desde las perspectivas de mitigación y adaptación, los objetivos que fija la Estrategia se centran en ambas vertientes, y debido a su transversalidad se dividen en 9 metas sectoriales a 2050. Para avanzar en estas metas, la Estrategia concreta 24 líneas de actuación que orientan hasta 70 acciones a desarrollar en las próximas décadas.

#### **Incidencias previsibles con el PTP:**

El Plan Territorial se alinea con los objetivos ambientales contemplados en esta estrategia y plantea líneas estratégicas y/o acciones que desarrollan dichos objetivos.

#### **Estrategia Klima Araba 2050**

Esta estrategia toma como referencia la Estrategia de Cambio Climático 2050 del País Vasco, que a su vez se basa en directrices europeas. A través de lo planteado en este documento, Álava quiere contribuir al objetivo global de limitar la temperatura media de la atmósfera por debajo de los dos grados, a la vez que se prepara para reducir los impactos que el cambio climático pueda generar a nivel local en el Territorio Histórico. Por lo tanto, la estrategia establecerá la hoja de ruta de Álava en materia de cambio climático e instaurará el marco de trabajo para apoyar la acción local e involucrar al sector privado.

Los objetivos se dividen en dos grandes bloques, mitigación y adaptación. Los mismos podrán ser revisados a futuro, teniendo en cuenta la evolución del contexto internacional y europeo, así como los sectoriales.

- **Objetivo 1: Mitigación – Territorio Histórico de Álava neutro en Carbono a 2050 a través de la reducción de emisiones y la potenciación de los sumideros de carbono del territorio.**

- ### **Incidencias previsibles con el PTP:**

## Estrategia Energética de Euskadi 2030 (3E-2030)

1. Alcanzar un ahorro de energía primaria de 1.250.000 tep año entre 2016-2030, lo que equivaldría al 17% de ahorro en 2030.
2. Potenciar el uso de las energías renovables un 126% para alcanzar una cuota de renovables en consumo final del 21%.
3. Promover un compromiso ejemplar de la administración pública vasca que permita reducir el consumo energético en sus instalaciones en un 25% en 10 años.
4. Reducir el consumo de petróleo en 790.000 tep el año 2030, es decir, un 26% respecto al escenario tendencial.
5. Aumentar la participación de la cogeneración y las renovables para generación eléctrica de forma que alcance el 40% en el 2030.
6. Potenciar la competitividad de la red de empresas y agentes científico-tecnológicos vascos del sector energético a nivel global.
7. Contribuir a la mitigación del cambio climático mediante la reducción de 3 Mt de CO<sub>2</sub> debido a las medidas de política energética.

Además, dicha Estrategia recomienda, en los proyectos energéticos, evitar en lo posible afecciones a suelos de alto valor agrológico, ubicar las instalaciones fotovoltaicas sobre cubiertas en entornos urbanizados de manera distribuida, y en caso de utilizar suelo rural, utilizar preferentemente terrenos de baja productividad y con pendientes inferiores al 5%.

### Incidencias previsibles con el PTP:

El Plan Territorial se alinea con los objetivos ambientales contemplados en esta estrategia y plantea líneas estratégicas y/o acciones que desarrollan dichos objetivos.

## Estrategia de Economía Circular del País Vasco 2030

La misión de esta estrategia es impulsar la transición de Euskadi hacia una economía más circular a través de la innovación, el emprendimiento y un modelo de colaboración público-privada que involucre a ciudadanía, empresas y Administraciones hacia la consecución de un objetivo común.

Concretamente, los objetivos estratégicos que plantea son los siguientes:

- Índice



- ### Incidencias previsibles con el PTP:

## Estrategia de protección del suelo 2030 de Euskadi (en elaboración)

Por tanto, el objetivo general es hacer un uso sostenible del suelo que conduzca a la degradación neta cero y al logro de unos suelos saludables en 2050 contribuyendo así a la consecución de los Objetivos de Desarrollo Sostenible con impacto sobre el suelo.

- Reducir el consumo de suelo.
- Gestionar la ocupación del suelo desde una perspectiva global.
- Proteger el suelo de impactos perjudiciales.
- Restaurar los suelos degradados.
- Mejorar la sensibilización y el conocimiento.

El Plan Territorial se alinea con los objetivos ambientales contemplados en esta estrategia y plantea líneas estratégicas y/o acciones que desarrollan dichos objetivos.

Esta ley tiene por objeto asegurar el cumplimiento, por parte de España, de los objetivos del Acuerdo de París, adoptado el 12 de diciembre de 2015 y firmado por España el 22 de abril de 2016; facilitar la descarbonización de la economía española, su transición a un modelo circular, de modo que se garantice el uso racional y solidario de los recursos; y promover la adaptación a los impactos del cambio climático y la implantación de un modelo de desarrollo sostenible que genere empleo decente y contribuya a la reducción de las desigualdades.

Los objetivos mínimos nacionales establecidos para 2030 son los siguientes, considerando en todo momento la meta de alcanzar la neutralidad climática antes de 2050 para dar cumplimiento a los compromisos internacionalmente adquiridos:

- Índice

- Alcanzar en el año 2030 un sistema eléctrico con, al menos, un 74% de generación a partir de energías de origen renovables.
- Mejorar la eficiencia energética disminuyendo el consumo de energía primaria en, al menos, un 39,5 %, con respecto a la línea de base conforme a normativa comunitaria.

#### **Incidencias previsibles con el PTP:**

El Plan Territorial se alinea con los objetivos ambientales contemplados en esta Ley y plantea líneas estratégicas y/o acciones que desarrollan dichos objetivos.

#### **Ley 4/2019, de 21 de febrero, de Sostenibilidad Energética de la Comunidad Autónoma Vasca**

La presente ley tiene por objeto el establecimiento, de acuerdo con la orientación general de la política energética, de los pilares normativos de la sostenibilidad energética en los ámbitos de las administraciones públicas vascas y del sector privado, articulando los deberes y obligaciones básicos que unas y otros deben cumplir y que se orientan fundamentalmente al impulso de medidas de ahorro y eficiencia energética, y de promoción e implantación de energías renovables.

Entre todos los objetivos, destaca el impulso de la eficiencia en el uso de la energía y la promoción del ahorro, la promoción e implantación de las energías renovables, la desvinculación gradual de la producción de energía de origen fósil y nuclear hasta alcanzar el consumo nulo, la promoción y el fomento de una movilidad más racional y sostenible o reducción de las emisiones de gases de efecto invernadero.

#### **Incidencias previsibles con el PTP:**

El Plan Territorial se alinea con los objetivos ambientales contemplados en esta Ley y plantea líneas estratégicas y/o acciones que desarrollan dichos objetivos.

#### **Plan Nacional Integrado de Energía y Clima (PNIEC) 2021-2030**

Se trata de la respuesta a la demanda de la Unión Europea para que cada Estado miembro elabore su propio PNIEC, y poder así determinar el grado de cumplimiento conjunto y establecer actuaciones para corregir posibles desvíos.

En el caso de España, el PNIEC persigue una reducción de un 23% de emisiones de gases de efecto invernadero (GEI) respecto a 1990, tal y como también especifica la Ley 7/2021, y el resto de medidas contempladas son las que permitirán alcanzar los compromisos internacionales que la misma ley adquiere.

#### **Incidencias previsibles con el PTP:**

El Plan Territorial se alinea con los objetivos ambientales contemplados en este plan y plantea líneas estratégicas y/o acciones que desarrollan dichos objetivos.

#### **Marco de Acción Prioritaria (MAP) para Natura 2000 en el País Vasco**

Los Marcos de Acción Prioritaria (MAPs) son herramientas estratégicas plurianuales que tienen como objetivo proporcionar una visión global de las medidas necesarias para implementar la

Aunque los responsables directos de la gestión de la Red Natura 2000 son los estados miembros, la Comisión Europea tiene un papel relevante en la validación de las propuestas de lugares de interés comunitario elaboradas por cada estado miembro.

### **Incidencias previsibles con el PTP:**

## Plan de Prevención y Gestión de Residuos de la CAPV 2030

Los objetivos estratégicos del Plan son los siguientes:

- ### Incidencias previsibles con el PTP:

## Plan de Prevención y Gestión de Residuos Urbanos Araba 2030

Índice

### Incidencias previsibles con el PTP:

## Plan de Infraestructura Verde (PIV) del Territorio Histórico de Álava

Se persigue con este planteamiento impulsar una red ecológica de infraestructura verde dirigida a mejorar las condiciones de resiliencia del territorio y de adaptación al Cambio Climático y a asegurar el correcto funcionamiento de los procesos ecológicos y, por tanto, la conservación a largo plazo y mejora de la biodiversidad del territorio.

El Plan Territorial se alinea con los objetivos ambientales contemplados en este plan e incorpora las propuestas para la consolidación de la red ecológica en el Área Funcional.

El 20 de enero de 2016 entró en vigor el Plan Hidrológico actualmente vigente. El objetivo principal de la planificación hidrológica es conseguir el buen estado y la adecuada protección de las masas de agua de la demarcación, la satisfacción de las demandas de agua y el equilibrio y armonización del desarrollo regional y sectorial.

### Incidencias previsibles con el PTP:

69



## 6. Caracterización de la situación del medio ambiente

### 6.1. Descripción de la situación ambiental. Definición del modelo territorial

#### 6.1.1. El medio físico

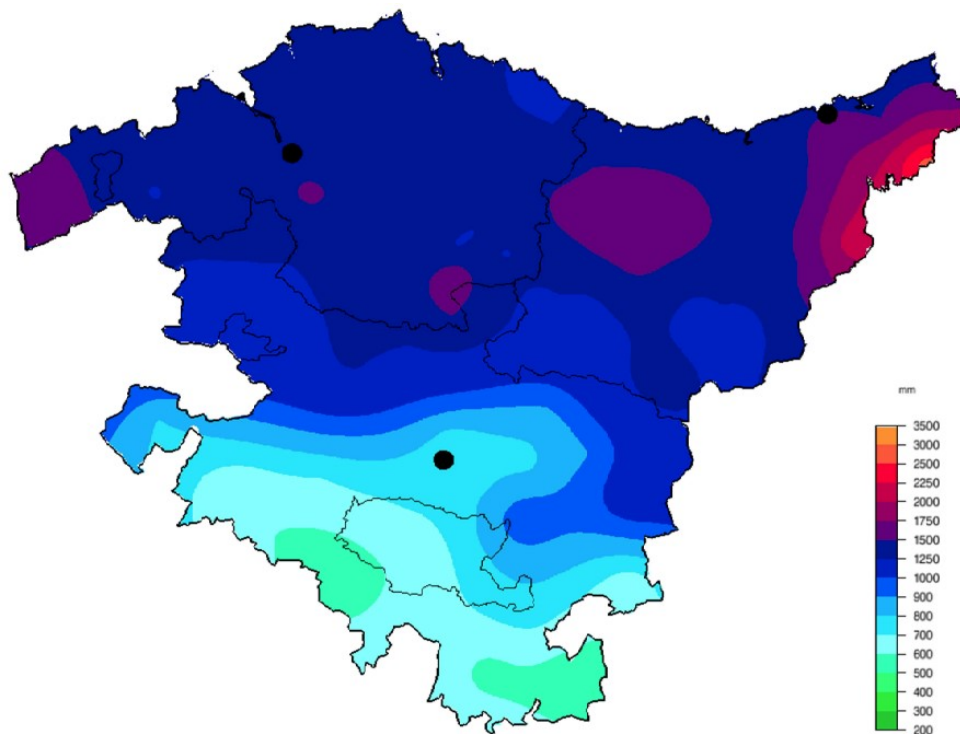
##### a. Climatología

De acuerdo con la clasificación climática de Köppen y Geiger, Álava Central se enmarca en la categoría Cfb, que responde a un clima templado oceánico.

Adicionalmente a esta clasificación, es necesario matizar que el País Vasco se caracteriza por su heterogeneidad en términos climáticos. Concretamente, el Área Funcional de Álava Central está condicionada por dos regiones, la Eurosiberiana y la Mediterránea.

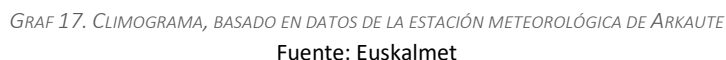
La zona Eurosiberiana ocupa la parte noreste del Área Funcional y se caracteriza por temperaturas suaves y veranos húmedos. La cercanía de estas tierras al macizo Pirenaico supone unas temperaturas medias bajas que rondan los 11°C, y que descienden considerablemente en invierno. El volumen de las precipitaciones se sitúa alrededor de los 1.500 – 2.000 mm anuales y, a partir de los 1.500 m sobre el nivel del mar, suele aparecer en forma de nieve.

Por otro lado, en la zona más suroeste del Área Funcional es donde encontramos un clima propio de la región Mediterránea, caracterizada por veranos secos y cálidos, lo que supone un estrés hídrico para la vegetación, en contraposición a lo que encontramos en la región Eurosiberiana. Por otro lado, los inviernos son fríos, pudiendo encontrar diferencias térmicas de hasta 15°C. Sin embargo, las precipitaciones anuales no superan los 1.000 mm, pues las masas de aire húmedas llegan a esta zona debilitadas tras su paso por las barreras montañosas.



GRAF 16. PRECIPITACIÓN ACUMULADA ANUAL EN 2021

Fuente: Euskalmet



El relieve y la geología condicionan de manera absoluta las características físicas y territoriales de la región. La topografía y relieve son causantes de las características bioclimáticas del ámbito, siendo el dominio vasco-cantábrico el predominante dentro del Área Funcional, a excepción de la zona suroeste donde encontramos parte del relieve ligado a la Depresión del Ebro.

En cuanto a unidades morfoestructurales destacan al norte los Montes Vascos y al sur la sierra de Toloño. Entre ambos límites encontramos la depresión denominada Llanada Alavesa y varias sierras y depresiones intermedias como la Sierra de Urbasa, la Sierra de Kodes o las estribaciones de los Montes Obarenes.

El soporte geomorfológico ligado a los Montes Vascos se caracteriza mayoritariamente por sedimentos terrígenos formados por materiales pertenecientes al Cretácico Inferior, entre los que destacan las margas y las calizas. En cuanto a la Llanada Alavesa, está compuesta por sedimentos margosos del Cretácico Superior que se intercalan con materiales solapantes del Cuaternario depositados en las cuencas hidrográficas del Zadorra y del Arakil. Por otro lado, en la zona de Murgia, situada al noroeste del ámbito encontramos materiales blandos del Keuper, originándose una depresión rodeada por escarpes calizos del Cretácico Superior.

Al oeste, las sierras de Badaia, Arkamo y Arrato, poseen un soporte caracterizado por calizas, calizas dolomíticas y margas del Cretácico Superior. Sus vertientes son muy marcadas, presentando una vertiente escarpada en la parte septentrional, mientras que la meridional

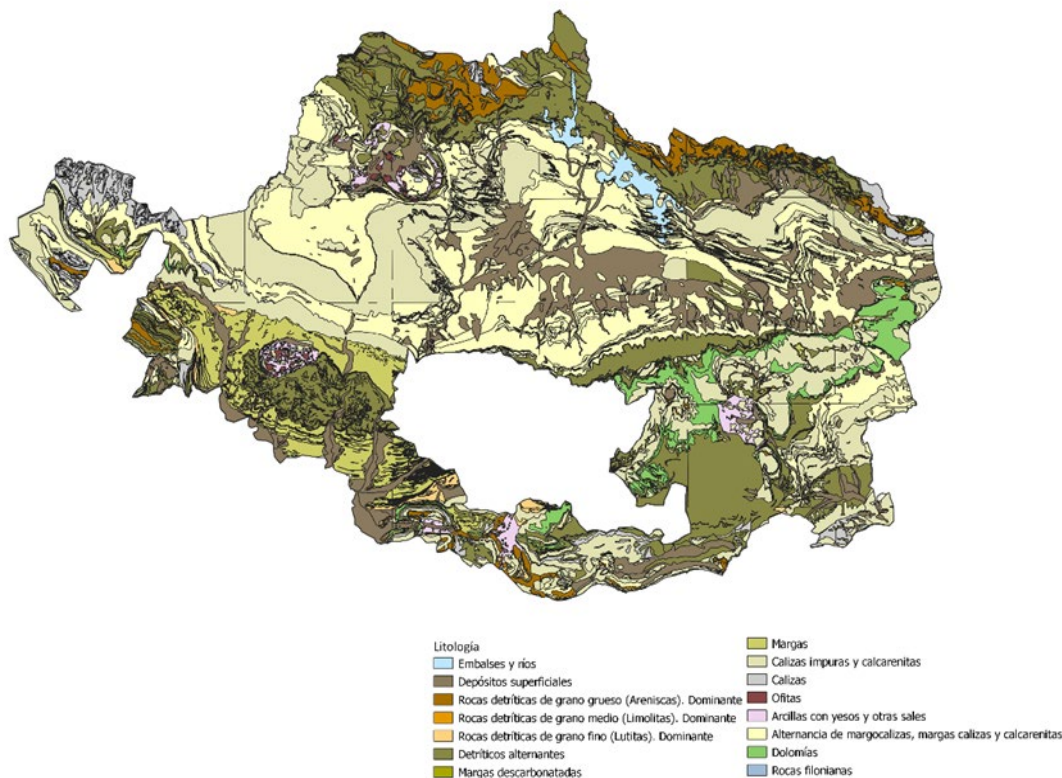
En la zona oriental del Área Funcional encontramos los montes de Iturrieta y Entzia, compuestos por sedimentos carbonatados procedentes tanto del Cretácico superior como del Terciario marino. Destacan las calcarenitas y dolomías por las formaciones de crestones que generan el contorno de la Sierra de Urbasa. Junto a esta Sierra encontramos el Valle de Arana y la Depresión de Santa Cruz de Campezo, formados por sedimentos del Cretácico Superior y materiales del Terciario continental, y junto a ellos, la Sierra de Lokiz, formada por materiales calizos del Cretácico Superior que van aumentando su contenido detrítico a medida que descienden hacia la zona más meridional.

Por su parte, la Sierra de Toloño o Sierra de Cantabria está formada por afloramientos mesozoicos, paleozoicos y eocenos. Al Norte los sedimentos mesozoicos se encuentran plegados y fracturados, destacando una serie de fosas generadas a comienzos del Plioceno como consecuencia de una tectónica distensiva.

La Depresión terciaria de Miranda – Treviño, constituida por materiales triásicos del Keuper que afloran formando el diapiro de Las Salinas de Añana, forma parte de la unidad estructural del Surco Alabes junto a la Llanada Alavesa.

Así mismo, al oeste de la Sierra de Cantabria se divisan fuertes relieves que dan lugar a la Sierra de Kodes, formada por materiales cretácicos mayoritariamente carbonáticos.

Por último, los Montes Obarenes, en el suroeste, poseen un soporte compuesto por materiales carbonatados, calizos y margosos.



GRAF 18. MAPA GEOLÓGICO DEL ÁREA FUNCIONAL DE ÁLAVA CENTRAL.

Según la Estrategia de la Geodiversidad de la CAPV, se sitúan 24 Lugares de Interés Geológico (LIG) en Álava Central que han sido incorporados como criterio para la ordenación en este Plan Territorial Parcial. La gestión de los LIG se establece según normativa específica siguiendo los criterios de intervención de la Estrategia aprobada a nivel autonómico.

### c. Edafología

Álava Central dispone de la mayor superficie de suelos con alta capacidad agrícola de la CAPV (27.550 ha). Las zonas de mayor valor son los suelos aluviales asociados a las vegas de los ríos Zadorra, Bayas, Ebro, Ega, Inglares y Omecillo, entre otros. La clase agrológica de estos suelos oscila entre II y III, dependiendo de la pendiente y de limitaciones locales como la probabilidad de inundación o encharcamiento, la abundancia de cal y la profundidad del suelo.

En cuanto a la tipología de los suelos, las unidades edáficas principales de Álava Central son:

- Los cambisoles cálcicos son los suelos dominantes. Su caracterizan por no presentar una diferenciación clara entre perfiles edáficos. Se corresponden con las litologías de arenas, gravas y otros materiales sedimentarios que forman las colinas y laderas de las llanadas y los valles. Su horizonte principal es cálcico, pues debido la naturaleza caliza y carbonatada de los materiales de origen, acumulan cal.
- Los suelos de mayor capacidad agrícola del ámbito son, fundamentalmente, fluvisoles, luvisoles y vertisoles. Los fluvisoles son suelos de evolución media que presentan una estratificación de sedimentos de origen aluvial recientes. Los luvisoles se desarrollan en zonas llanas o de suave pendiente y presentan un lavado de la arcilla de sus capas superiores hacia las inferiores, por acción del agua. Los vertisoles son suelos arcillosos

- En las zonas de mayor pendiente son frecuentes regosoles calcáricos, suelos poco evolucionados vinculados a la erosión de sustratos rocosos de naturaleza caliza o carbonatada.

El suelo es uno de los principales sumideros de carbono del planeta, siendo esta función crucial para mitigar el cambio climático.

En Álava Central los suelos actualmente presentan un contenido medio de carbono orgánico inferior al del resto de la CAPV (entre 150 y 50 toneladas de C por hectárea en los primeros 30 cm de suelo). No obstante, estos valores son relativamente altos para suelos agrícolas en clima templado submediterráneo. La función como sumidero de carbono es especialmente efectiva en las sierras de Arkamo, Guillarte, Badaia, Elgea, Urkilla, Entzia y Montes de Vitoria (valores superiores a 250 toneladas de C por hectárea, mayores que la media de la CAPV).

La red hidrográfica que modela el paisaje del Área Funcional de Álava Central pertenece a la Cuenca Hidrográfica del Ebro. Los ríos de la Llanada, generalmente cortos y de escaso caudal, llevan asociados amplios valles, con fondos de valle y terrazas fluviales muy desarrollados. Entre ellos, destaca el río Zadorra, que discurre por el Área Funcional cruzando Álava Central y a cuya cuenca pertenecen los ríos Zalla, Barrundia, Alegría, Santa Engracia, Urkiola y Albina. Estos ríos destacan por poseer sus cabeceras generalmente encajadas y tener un trazado sinuoso, al igual que el Zadorra una vez supera Vitoria – Gasteiz.

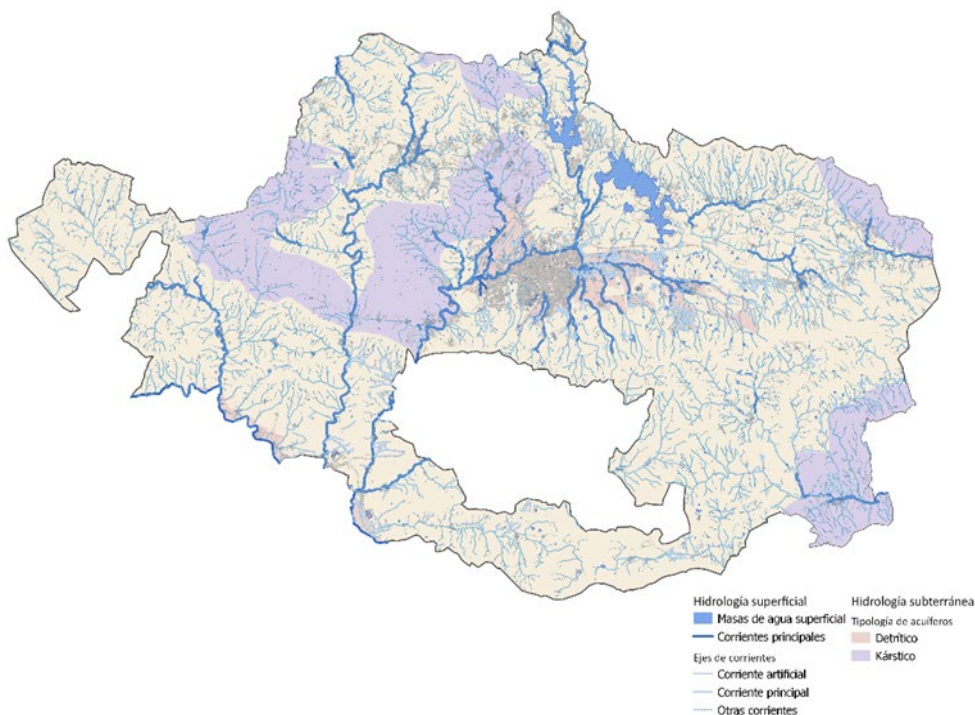
Después del Ebro, cuyo caudal medio anual es de 81 m<sup>3</sup>/s, el río con mayor caudal es el Zadorra, anteriormente mencionado, cuyo caudal medio es de 20,6 m<sup>3</sup>/s, y se encuentra regulado por los embalses de Ulibarri – Gamboa y Urrunaga. El río Bayas, que recorre la provincia de Norte a Sur, posee un caudal medio de 6 m<sup>3</sup>/s. En cuanto a la calidad de estas aguas, encontramos diferencias. En el caso del río Zadorra, sus aguas poseen una alta calidad, hasta que estas atraviesan la ciudad de Vitoria – Gasteiz, donde empeoran considerablemente.

El Área Funcional presenta, asimismo, embalses tales como el de Urrunaga, que recoge las aguas del arroyo de Santa Engracia y del río Urkiola, aunque recibe también agua del embalse Ullibarri, puesto que ambos se encuentran conectados por un acueducto subterráneo. Este embalse tiene como objetivo principal abastecer a Bilbao y generar energía hidroeléctrica en la central de Barazar, que está situada en el río Arratia, afluente del Nervión. Tiene un alto riesgo de contaminación de sus aguas debido a las industrias de metal situadas en Otxandio.

El embalse de Ullibarri, por otro lado, recoge las aguas de los ríos Zadorra y Barrundia, así como parte del caudal de los ríos Argazubi, Añua y Alegria. Este se encarga de abastecer a los municipios de Álava y Bilbao, para este último necesitando pasar por el embalse de Urrunaga. También se le da un aprovechamiento hidroeléctrico, y al igual que el de Urrunaga, posee un alto riesgo de contaminación acuática debida a la actividad industrial que acontece en sus alrededores.



En cuanto a aguas subterráneas, cabe destacar que los acuíferos más vulnerables son aquellos situados en macizos calizos o en la Unidad Hidrogeológica de Vitoria.



GRAF 19. MAPA HIDROLÓGICO DEL ÁREA FUNCIONAL DE ÁLAVA CENTRAL.

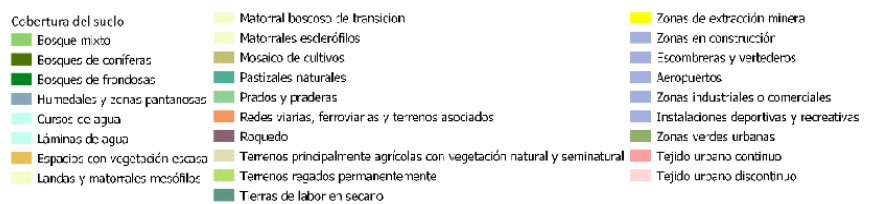
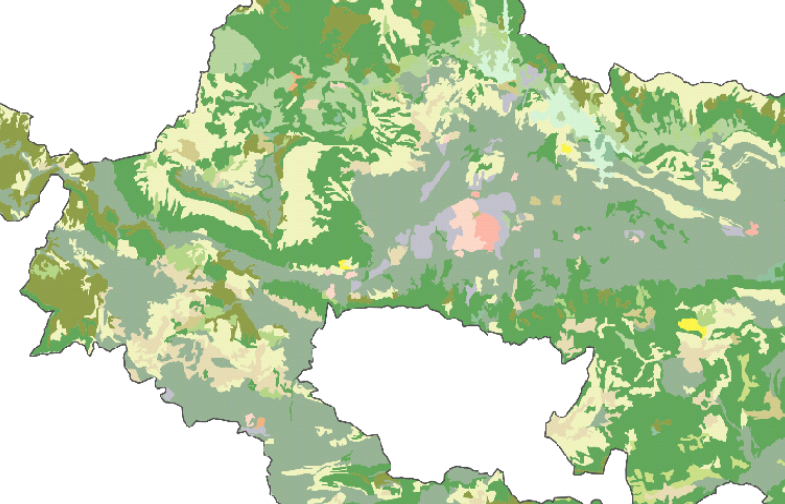
### e. Vegetación

Debido a la climatología tan diversa anteriormente mencionada, la diversidad de paisajes en el Área Funcional de Álava Central es muy acusada.

Por un lado, la Llanada Alavesa posee una vegetación caracterizada por el robledal eutrofo subatlántico. Hacia el noreste, la zona cercana a las laderas del Monte Aratz o de Urkilla presenta matorrales y bosquetes de carrascas, quejigos o roble pubescente mientras que, cerca de la sierra de Urbasa-Entzia, podemos encontrar hayedos y abedulares de carácter mucho más oceánico-montano. Y, al ir hacia el sur, destaca el quejigal submediterráneo acompañado de carrascal montano seco.

Destaca en gran parte la gran superficie cubierta por bosques de hayas en la Sierra de Cantabria, Sierra de Codés, Sierra de Andía, Montes de Vitoria, Montes de Iturrieta, laderas de la Sierra de Urkilla y Sierra de Elguea. A su vez, encontramos numerosos quejigales en los Montes de Vitoria e Izki, mientras que los encinares y carrascales ocupan la zona más occidental, aunque están presentes a su vez en el Valle de Campezo y Codes. Es posible encontrar, aunque en menor medida, robledales en la zona norte, al igual que pinares espontáneos.

En cuanto a la vegetación de ribera, encontramos la ligada al río Zadorra, siendo en su gran mayoría de origen natural y de estructura compleja, dominados por el aliso (*Alnus glutinosa*), los fresnos (*Fraxinus excelsior*), los sauces y los chopos, entre otros. Aun así, este tipo de



## f. Fauna

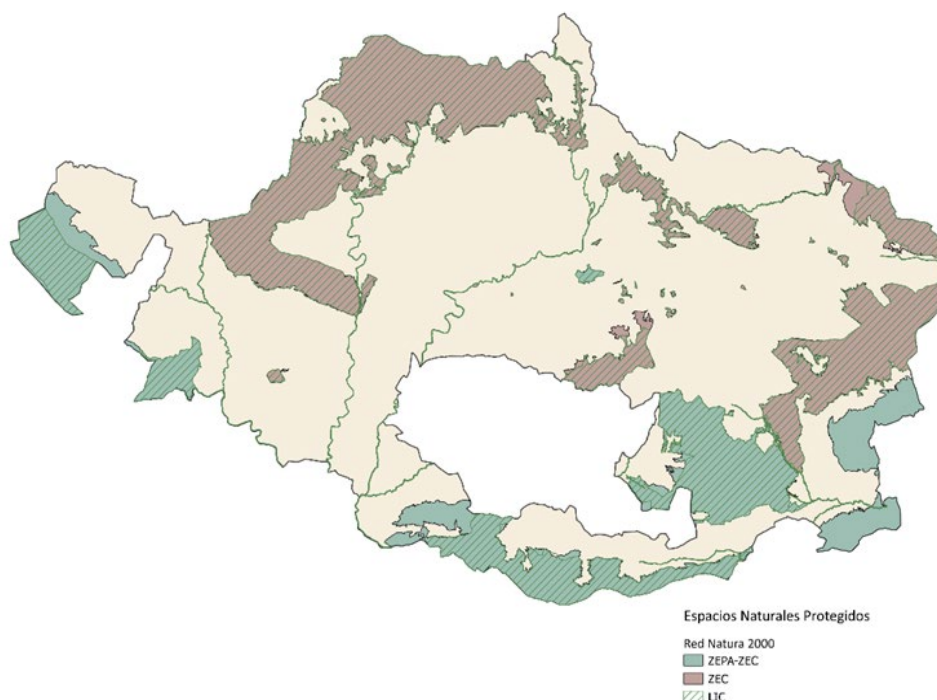
La riqueza de hábitats del territorio lleva aparejada la presencia de buena parte de los taxones conocidos tanto de la flora como de la fauna de la CAPV, incluyendo aquellos considerados con algún grado de amenaza e incluidos en los catálogos de especies protegidas. El 89 % de las especies de fauna vertebrada catalogada en la CAPV habitan en Álava (145 especies), estando prácticamente todas ellas presentes en Álava Central.

### 6.1.2. Patrimonio natural

Índice

Todos los espacios naturales alaveses declarados como Parque Natural poseen su correspondiente Plan de Ordenación de Recursos Naturales (PORN). El Parque Natural de Valderejo fue el primero del Área Funcional en adquirir este instrumento en 1992, seguido del PORN del Parque Natural de Gorbeia, aprobado en 1994, el del Parque Natural de Izki en el 1998, el de Urkiola en 2002 y, por último, el Parque Natural de Aizkorri-Aratz en 2006.

Asimismo, en el territorio encontramos tres humedales RAMSAR y, en cuanto a la Red Natura 2000, 23 Zonas de Especial Conservación, 6 Zonas de Especial Protección para las Aves, (siendo 4 de ellas Zonas de Especial Conservación) y 23 Lugares de Importancia Comunitaria, lo que supone un total de 79.936 ha protegidas, un 34,3 % de la superficie total de Álava Central. Igualmente, Álava Central presenta 43 tipos de Hábitats de Interés Comunitario (Directiva 92/43/CEE) que en su conjunto se extienden por más de 1.000 km<sup>2</sup> de superficie, lo que constituye el 38% de la superficie total de hábitats de interés comunitario de toda la CAPV.



GRAF 21. DISTRIBUCIÓN DE LA RED NATURA 2000 EN EL ÁREA FUNCIONAL DE ÁLAVA CENTRAL.

### 6.1.3. Riesgos y problemas ambientales

#### Riesgo de inundación

En la actualidad, son varias las zonas del Área Funcional de Álava Central afectadas por el riesgo de inundación. Como puede verse en el Gráfico 21, las principales zonas inundables se sitúan en las cuencas de los ríos Zadorra, Santa Engracia, Bayas y Ayuda.

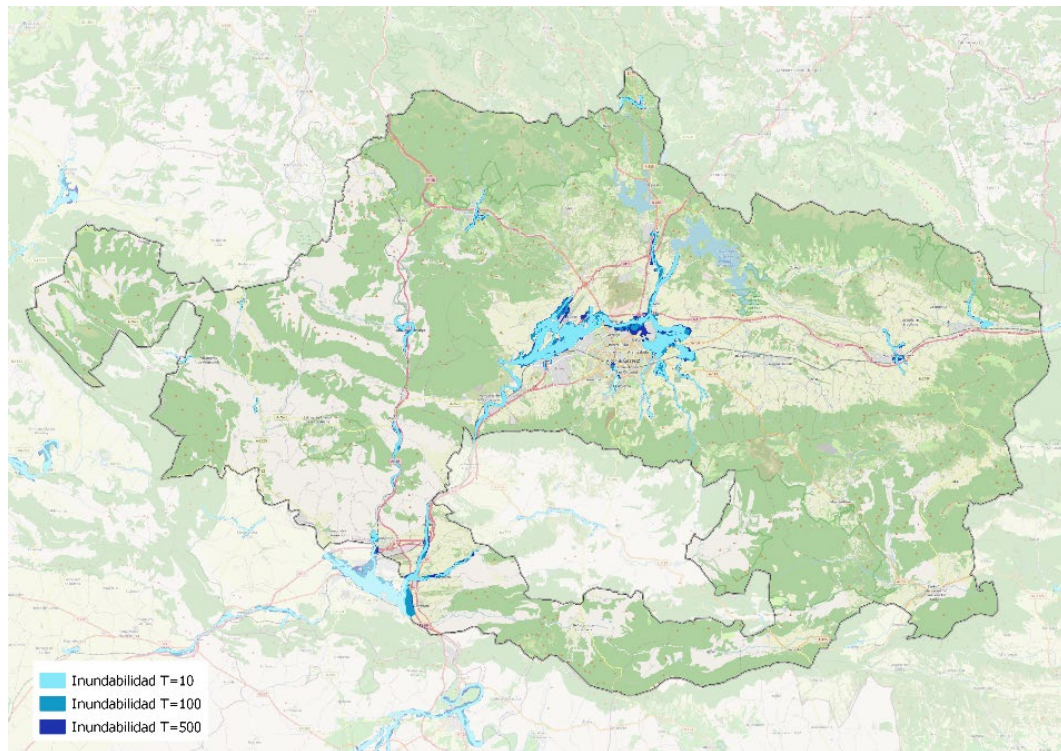
Es la cuenca del Zadorra, y concretamente los terrenos próximos al río a su paso por la ciudad de Vitoria-Gasteiz, la más afectada por el riesgo de inundación. Se le suman sus principales tributarios a su paso por la ciudad: Zalla, Alegría o el Barranco de Basotxueta. El riesgo es mayor por tratarse de una amenaza recurrente (la lámina de inundación de 10 años tiene

La segunda zona más expuesta al riesgo de inundación sería el curso bajo del Zadorra próximo a su desembocadura en el Ebro, y concretamente, en su encuentro con el río Ayuda. La lámina de inundación de 10 años también es considerable y entraría en el perímetro de crecimiento urbano diseñado para el entorno de Arasur.

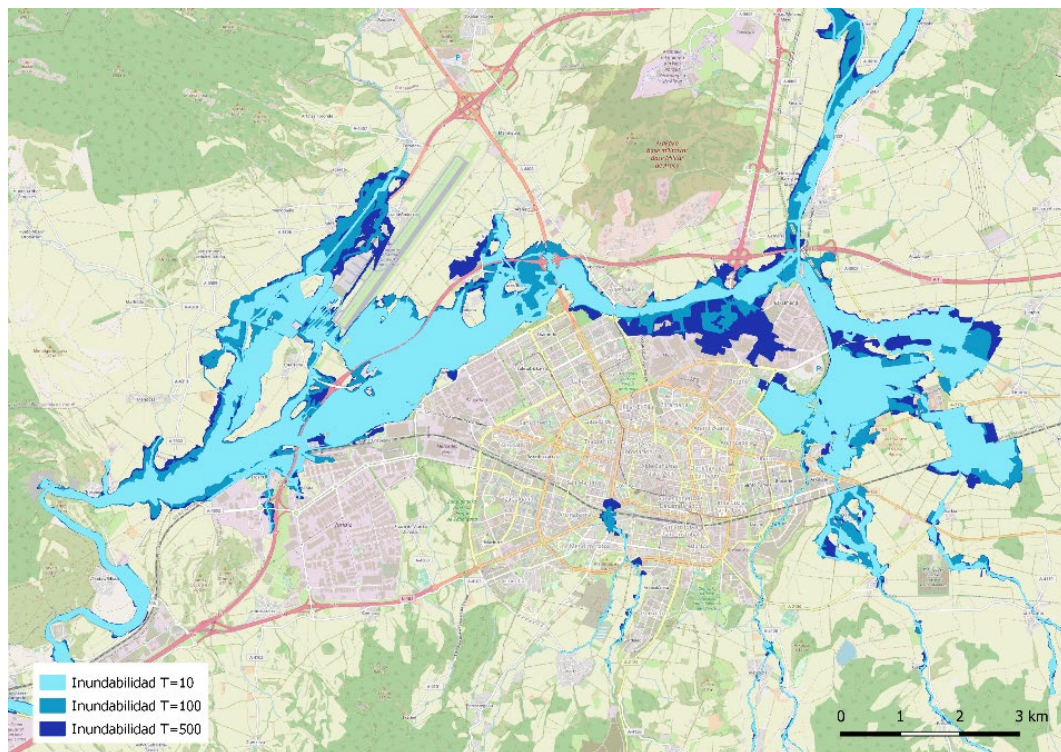
78



Revisión del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central  
-APROBACIÓN INICIAL-



GRAF 22. INUNDABILIDAD DEL ÁREA FUNCIONAL DE ÁLAVA CENTRAL.



GRAF 23. INUNDABILIDAD DEL ENTORNO DE VITORIA-GASTEIZ.

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento, correspondiente al expediente del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central, aprobado inicialmente mediante Orden de 4 de septiembre de 2023, del Consejo de Administración Territorial, Vivienda y Transportes, de Vitoria-Gasteiz, 5 de septiembre de 2023.

EGIBIDEA, Documento hau Araba Eudialako Eremu Funzionalaren Lurralde Plan Parzialaren espazialak inbuntatuak direla eta, horien arabera, Araba Eudialako Eremu Funzionalaren Lurralde Plan Parziala, Eudialako Eremu Funzionalaren 2023ko irailaren 4ko Agindua ez duzula aldatu.

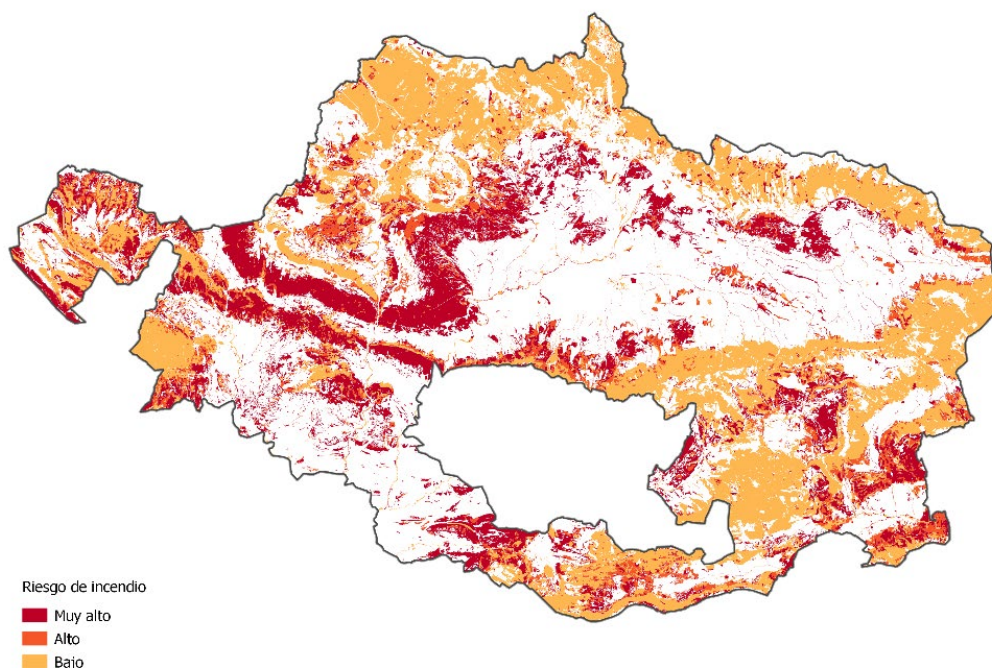
Vitoria-Gasteiz, 2023ko irailaren 5

EL LURRALDE PLAN PARTIALAREN ITAUBIA GENDAREN EL SUBSCRIPCION TERRITORIAL Y AGENCIA URBANA IGNACIO DE LA PUERTA BUEDA



### Riesgo de incendios forestales

El principal riesgo meteorológico son los incendios, también muy extendidos por Álava Central debido a la abundancia de masas forestales y el carácter templado mediterraneizado de su clima, en el que son frecuentes períodos de sequía estival. La insolación de las laderas, la cantidad de combustible en el sotobosque y la composición de las masas forestales son otros elementos clave en la explicación del riesgo de incendios a escala local. De hecho, el riesgo de incendio es mayor en aquellas masas boscosas y matorralizadas que presentan una vegetación eminentemente mediterránea. Las sierras de Arcena, Arkamo, Badaia, Codés, Elgea, Toloño, además de sus estribaciones y de los Montes de Vitoria, son los enclaves con mayor riesgo de incendio, tal y como puede apreciarse en el siguiente mapa:



GRAF 24. RIESGO DE INCENDIO EN EL ÁREA FUNCIONAL DE ÁLAVA CENTRAL.

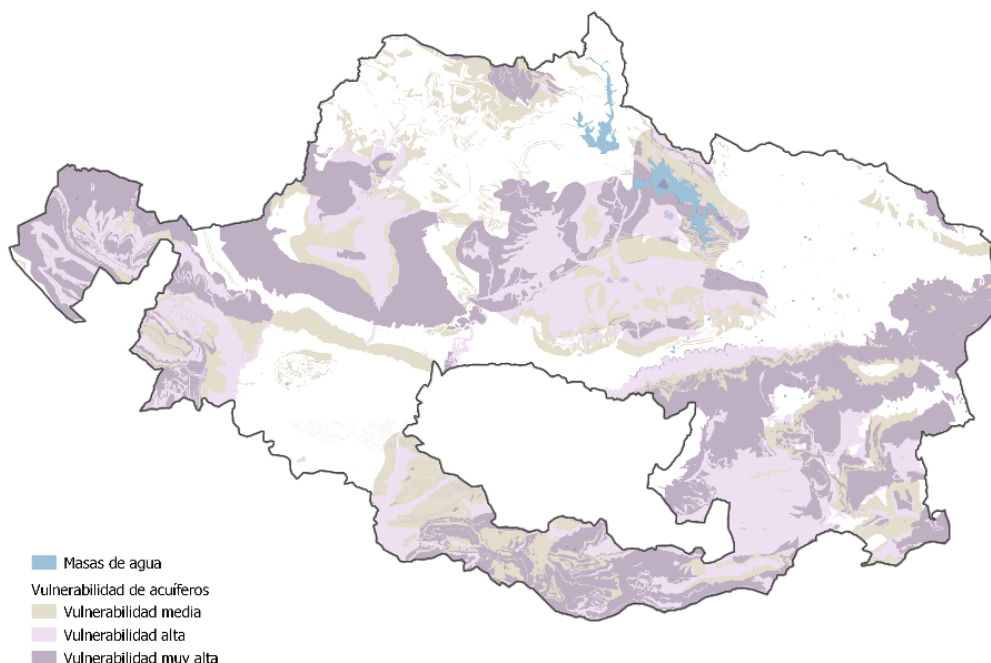
### Vulnerabilidad de acuíferos

La vulnerabilidad de acuíferos se representa mediante delimitaciones de áreas de recarga de acuíferos subterráneos que presentan alto o muy alto grado de vulnerabilidad a la contaminación. Para la presente revisión se han tomado como referencia tanto las delimitaciones de áreas de vulnerabilidad media, alta y muy alta, según el Mapa de vulnerabilidad de los acuíferos a la contaminación de la CAPV, elaborado por el Departamento de Urbanismo, Vivienda y Medio Ambiente del Gobierno Vasco, de 1993, como las delimitaciones establecidas por los Planes Hidrológicos como zonas protegidas para la CAPV, según el Real Decreto 1/2016, de 8 de enero.

La vulnerabilidad de acuíferos está muy extendida por todo el Área Funcional, y una proporción muy significativa de la misma es alta o muy alta. Resulta imprescindible, por tanto, identificar los ámbitos del Área Funcional que presentan vulnerabilidad alta y muy alta, para prevenir actuaciones en estas zonas, que podrían suponer afección sobre los cauces subterráneos.

Este condicionante superpuesto debe, por tanto, delimitar qué zonas deberían evitarse para la localización de actividades potencialmente contaminante del suelo y en las cuales debería extremarse el cuidado de las prácticas agrícolas. Es coincidente en gran parte con la delimitación de la infraestructura verde, incorporando algunas otras delimitaciones al este de Peñacerrada-Urizaharra, las inmediaciones de Markinez y Vitoria-Gasteiz o el entorno de Espejo, entre otros.

No obstante, la mayoría de los perímetros de crecimiento urbano, especialmente aquellos proyectados en las inmediaciones de Vitoria-Gasteiz y junto al curso del río Zadorra, están situados sobre acuíferos vulnerables, lo que constituye un factor que debe ser tenido en cuenta de llevarse a cabo nuevos desarrollos económicos. Asimismo, las condiciones de manejo actuales en la matriz agrícola merman su grado de biodiversidad e interconectividad, y puede contribuir a la contaminación de las aguas subterráneas. Considerando el peso que el sector agrícola sigue teniendo en el Área Funcional, especialmente en términos paisajísticos, es un factor de gran relevancia.



GRAF 25. VULNERABILIDAD DE ACUÍFEROS EN EL ÁREA FUNCIONAL DE ÁLAVA CENTRAL.

### Riesgo de erosión

El riesgo de erosión es uno de los riesgos naturales más importantes de Álava Central. Los principales factores para que la erosión potencial sea alta en la mayor parte del ámbito son los materiales fácilmente erosionables que afloran (mayoritariamente sedimentarios), el régimen pluviométrico húmedo-subhúmedo, y la relativa poca evolución y desarrollo de los suelos. Por ello, la mayor parte del ámbito posee unas elevadas pérdidas potenciales de suelo anuales (mayores que 200 tn/ha\*año).

No obstante, la desarrollada cobertura vegetal natural de las zonas de mayor pendiente, junto a un régimen pluviométrico sin episodios torrenciales frecuentes, mitigan esta erosión potencial. Por ello, la erosión real es más baja. Aun así, cerca del 13,6% de la superficie Álava

Se identifican también zonas afectadas por movimientos de laderas y gravitacionales en las laderas de montaña. Habitualmente no constituyen procesos catastróficos o violentos, siendo su nivel de riesgo de bajo a moderado, pero se ven frecuentemente inducidos por la actividad humana.

Algunos términos municipales quedan incluidos dentro de las zonas de peligrosidad sísmica V-VI. De acuerdo con el Plan Especial de Emergencia ante el Riesgo Sísmico de Euskadi, es altamente improbable un terremoto de intensidad superior a VII, de forma que los daños serían poco significativos en relación a las estructuras y son altamente improbables los colapsos en edificios; además, dada la baja densidad de población de los municipios alaveses (a excepción de Vitoria-Gasteiz), la probabilidad de afección a la población no es importante.

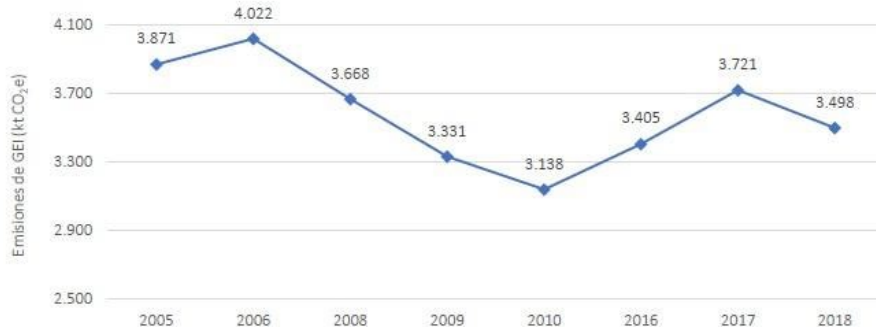
#### 6.1.4. Cambio climático

##### Mitigación

Índice

**Revisión del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central**  
**-APROBACIÓN INICIAL-**

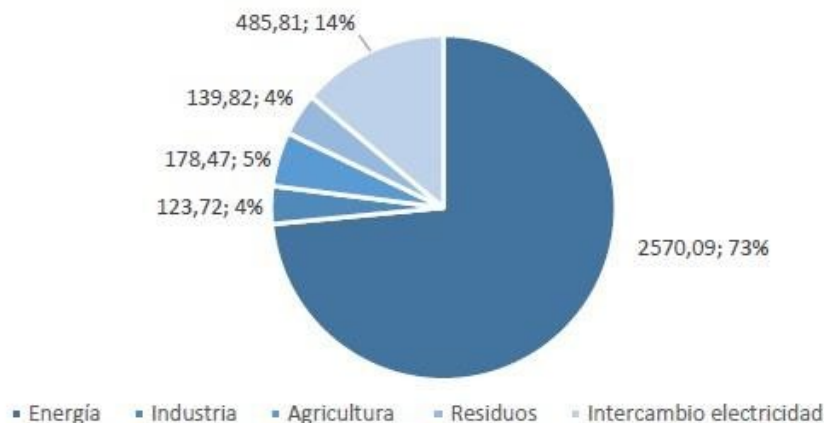
3.497,91 kt de CO<sub>2</sub>e emitidas. Analizando las emisiones totales, no se observa una tendencia decreciente continuada. Entre 2006 y 2010 las emisiones descendieron considerablemente. En 2010 las emisiones se incrementaron hasta que en 2018 comenzaron a descender de nuevo.



GRAF 27. EVOLUCIÓN DE LAS EMISIONES DE GEI ENTRE 2005 Y 2018.

Fuente: Estrategia Klima Araba 2050.

En la siguiente gráfica se muestra la contribución de cada uno de los sectores emisores. Dentro de las emisiones de GEI, el sector que más influye es el sector Energía con 2.570,09 kt de CO<sub>2</sub>e, lo que supuso el 73% de las emisiones totales. En segundo lugar, se encuentra las emisiones indirectas asociadas a la energía eléctrica importada de la CAPV para el consumo final (14% de las emisiones totales). Siguiendo a esta fuente emisora, es el sector Agricultura el que influye de forma más significativa en el balance total (5% de las emisiones totales). Finalmente estarían el sector Residuos y el sector PIUP con una contribución del 4% cada uno a las emisiones totales.



GRAF 28. CONTRIBUCIÓN DE LOS SECTORES EMISORES.

Fuente: Estrategia Klima Araba 2050.

Analizando los resultados, planificar un modelo energético que emplee sistemas de generación energética más limpios y eficientes es una de las líneas clave dentro de la Estrategia KLIMA ARABA 2050.

Dentro del sector Energía, los principales subsectores que lo componen son la Industria energética, la Industria Manufacturera y de Construcción, el Transporte, Otros sectores y las Emisiones Fugitivas derivadas de los combustibles consumidos. El sector Transporte es el que más destaca tanto por sus emisiones, como por su evolución ascendente.

La fuente de energía más utilizada en Álava es el petróleo estando su actividad destinada principalmente al transporte. Le sigue el gas natural con un aporte similar. El gas natural se reparte entre el sector industrial, la generación de electricidad, el sector residencial y el sector servicios.

Las fuentes energéticas empleadas en el consumo final de las actividades del Territorio son en su gran mayoría importadas desde otros territorios, incluyendo la electricidad consumida. En el año 2018 las fuentes de energía propia suponían solo el 5%.

En cuanto a la generación de electricidad en el Territorio las instalaciones renovables, generan un 15% de la electricidad consumida, siendo casi en su totalidad trasferida al sistema eléctrico. De acuerdo con el Plan Mugarri, el consumo eléctrico a partir de renovables de Álava tenía previsto alcanzar un 35% a la finalización del Plan (2020). Sin embargo, el valor observado en el año 2018 es inferior al previsto.

En la generación de energía eléctrica bruta a partir de fuentes propias destaca la producción de electricidad mediante la energía eólica, que supone un 7%, destacando los parques eólicos de Badaia, Elgea-Urkilla y Elgea. La producción eléctrica por aprovechamiento del recurso hídrico supone un 7% de la generación, teniendo dentro del territorio identificadas 15 minicentrales hidráulicas que suman 15,3MW instalados y una central hidráulica de 28,8 MW.

En menor proporción, existe un aporte de generación térmica dentro del Territorio a partir de la energía solar. Asimismo, los biocarburantes y la biomasa producidos en el Territorio se consumen directamente en los sectores consumidores: transporte e industria principalmente.

El consumo total de energía final de Álava en 2018 fue aproximadamente de 12.243.638 MWh (Tabla 1). De la segregación por subsectores, es posible concluir que el de mayor consumo energético es el sector transporte (46%), seguido por el sector industrial (31%) y residencial (12%).

Sector	Consumo Energético (MWh)	%
Industria	3.804.948	31%
Transporte	5.589.852	46%
Residencial	1.495.426	12%
Servicios	982.367	8%
Agricultura y pesca	120.511	1%
Sector energético	250.535	2%
<b>Total</b>	<b>12.243.638</b>	<b>-</b>

TABLA 6. CONSUMO ENERGÉTICO FINAL POR SECTORES.

Fuente: Estrategia Klima Araba 2050

Dentro del sector Transporte es el transporte en carretera el que contribuye de forma más significativa, alcanzando más de 98% del consumo total de combustibles. El gasóleo A y B contribuyen aproximadamente a un 85% de consumo. Cabe destacar que Álava es un territorio estratégico en cuanto a movilidad por carretera, lo que justifica el incremento del consumo de combustibles en este sector, ya que los datos presentados en el Balance Energético del Territorio son datos relativos a ventas.

El sector industrial, por su parte, es el mayor consumidor de energía eléctrica y gas natural del Territorio, alcanzando un 53% y 68% del consumo total.

A partir de información que aportan otros indicadores energéticos por medio del Ente Vasco de la Energía (EVE), en 2018, frente a 2015, se aprecia un aumento tanto del consumo energético



final, como del consumo per cápita. Este aumento mantiene una evolución proporcional en todos los sectores productivos, por lo que se puede concluir que no se detecta un cambio de tendencia significativo en cuanto al uso más eficiente de la energía en ninguno de ellos. A pesar de estas tendencias ascendentes, se muestran indicadores positivos, en cuanto a suministro energético y penetración de las energías renovables, habiendo disminuido el porcentaje de fuentes externas sobre el total y habiendo aumentado el porcentaje de renovables. En cuanto a la contribución de las renovables, los sectores con mayor grado de avance en este sentido son el sector transporte, donde ha aumentado en un 87% el uso de biocarburantes y el sector servicios, con un 70% de incremento en recurso solar y biomasa, principalmente.

## Adaptación

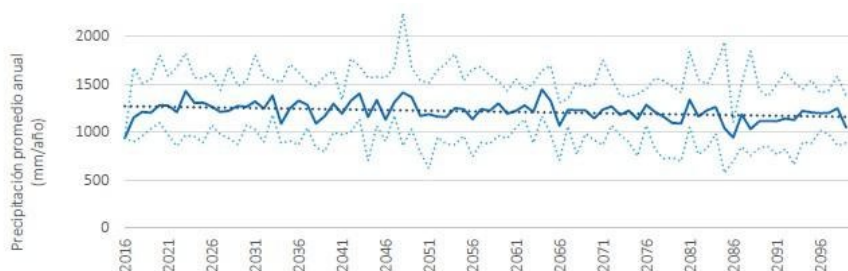
De acuerdo con las proyecciones climáticas existentes para el territorio, los datos evidencian un aumento importante de las temperaturas medias y máximas en todas las regiones del Territorio Histórico. Las proyecciones en cuanto a la temperatura promedio apuntan a aumentos de media entre los +0,64°C a corto plazo y los +3,23°C a largo plazo, en el escenario más pesimista, RCP8.5. Tanto mínimas como máximas aumentarían de manera continuada, siendo el incremento de las máximas más pronunciado. El incremento de las temperaturas es apreciable en indicadores como el número de días con temperaturas máximas superiores a 35°C, que podrían pasar de algo menos de 2 días de media en los últimos treinta años a casi 4 a corto plazo, 9 a medio plazo y 18 días a largo plazo.



GRAF 29. PROYECCIÓN DE TEMPERATURA MEDIA DURANTE EL SIGLO XXI

Fuente: Estrategia Klima Araba 2050

La evolución de las precipitaciones presenta mayor incertidumbre. Los indicios apuntan a una ligera reducción de las precipitaciones medias y un posible cambio en su patrón de comportamiento.





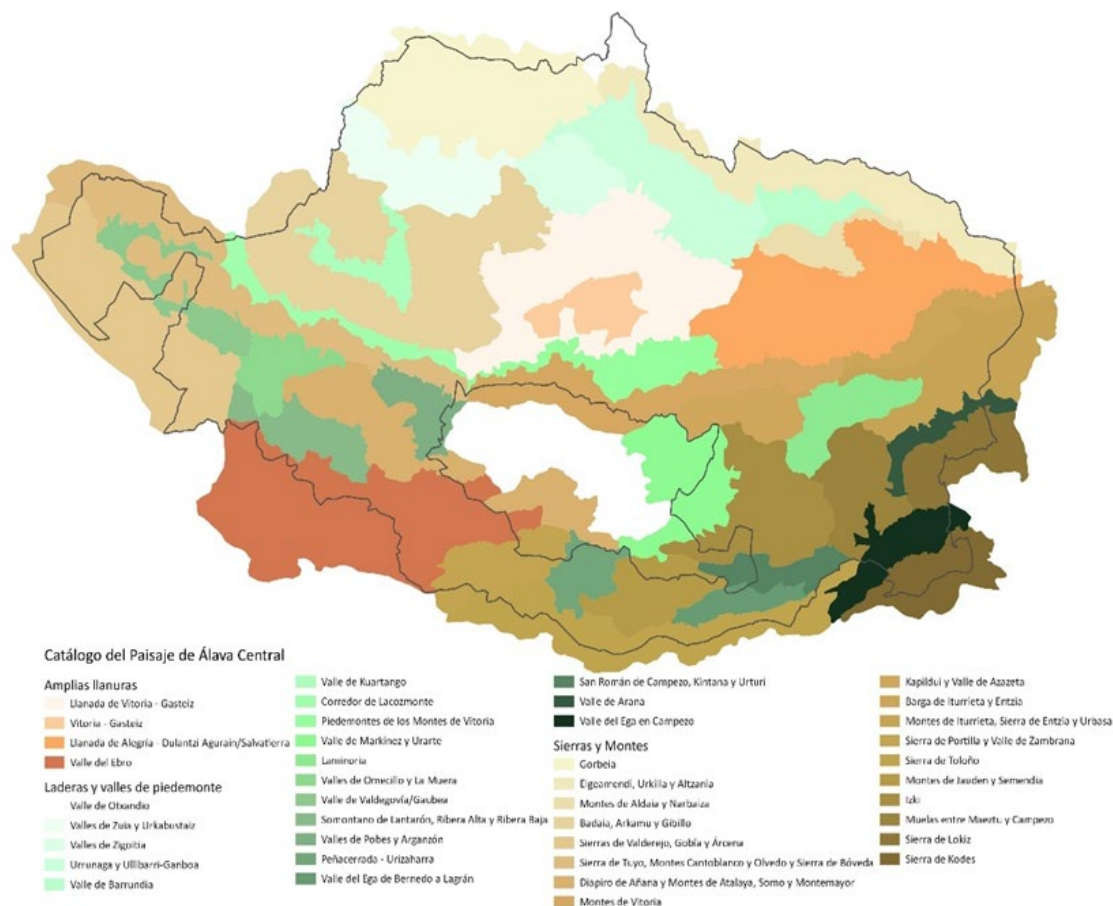
- Además, se prevé un incremento de los episodios de lluvias intensos que conllevará tanto una mayor frecuencia de las inundaciones fluviales como una intensificación de la pérdida de suelo por erosión.

#### 6.1.5. Paisaje

El Área Funcional de Álava Central cuenta con un rico y variado compendio de paisajes. En términos generales y a modo de caracterización global, el Catálogo del Paisaje del Área Funcional de Álava Central es un documento que asienta la base de las tipologías de paisaje presentes en Álava Central. Este documento pretende crear una herramienta para gestionar las distintas unidades paisajísticas de acuerdo con el Convenio Europeo del Paisaje y con el Decreto de protección, gestión y ordenación del paisaje en la ordenación del territorio de la CAPV (Decreto 90/2014).

Según este Catálogo, las unidades paisajísticas presentes en Álava Central se encuentran divididas en tres bloques:

- Amplias Llanuras
- Laderas y Valles de piedemonte
- Sierras y Montes



GRAF 32. UNIDADES PAISAJÍSTICAS DEL ÁMBITO.

Fuente: Catálogo de Paisaje de Álava Central

Código	Unidad DE PAISAJE	Superficie (km2)
--------	-------------------	------------------

[illegible][illegible]

**DULCENEA.** Para hacer constar que el presente expediente corresponde al expediente del Plan Director de Urbanización y Movilidad Urbana Funcional para el Municipio de San Andrés Boreá, Central, aprobado inicialmente mediante Orden de 4 de septiembre de 2023, del Consejo de Gobierno Municipal, Territorio, Vivienda y Transportes, de fecha 17 de octubre de 2023.

Venerable-Gaceta, 2023ko irailaren 16an

**JUAN CARLOS GARCÍA GONZÁLEZ**

**EL DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL Y AGENCIA URBANA**

**IGNACIO DE LA PUERTA BUEDA**

[illegible][illegible][illegible][illegible]

## Llanada de Alegría – Dulantzi y Agurain/Salvatierra

## Llanada de Vitoria – Gasteiz

## Gorbeia

El macizo de Gorbeia, situado entre Bizkaia y Álava, configura un territorio donde destacan relieves abruptos de montaña, y cuyo punto más alto es el pico Gorbeia de 1.484m de altitud, declarado Parque Natural. Se trata de un referente paisajístico, no solo por su valor simbólico y cultural, sino porque es el fondo escénico de una gran extensión territorial, aunque en su interior presenta enclaves de baja accesibilidad visual, y, por tanto, de menor fragilidad.

Se trata de una alineación de sierras de calizas y areniscas, cuyas altitudes se aproximan a los 1.200 m y las laderas son de elevada pendiente, pobladas mayoritariamente por formaciones arboladas. Es el fondo escénico septentrional de parte del Área Funcional, y, sobre todo, de la Llanada Alavesa, y forma parte de un macizo que se extiende hacia el Norte, conformando los Montes Vascos. Algunos ámbitos de la presente unidad de paisaje se encuentran declarados como Reserva de la Biodiversidad y Parque Natural.

El Patrimonio Cultural Alavés se caracteriza por su riqueza y diversidad, que deriva de las distintas culturas que han transitado en la actual Área Funcional de Álava Central, en la que podemos encontrar asentamientos y yacimientos prehistóricos, menhires y necrópolis y, siguiendo cronológicamente, torres y casas fuertes, entre otros elementos.

Índice



1. Potenciar la conservación de concejos y aldeas: afecta a 307 asentamientos en el Área Funcional, con lo que tiene un carácter general y no es objeto de representación específica en el plano de propuesta, al objeto de facilitar su lectura.
2. Potenciar la protección visual de núcleos de alto valor y fragilidad. Afecta a 5 ámbitos, que corresponden a pequeños conjuntos urbanos y enclaves con la tipología de torre tradicional, ubicados en 4 de los casos en las comarcas de Valles Alaveses y Montañas Alavesas. Son Mendoza; Tuesta; el conjunto de Villanañe, Torre de los Barona y Convento de Angosto; la villa medieval de Peñacerrada/ Urizaharra; y Antoñana. En estos casos, se propone la elaboración de planes especiales que, a partir de un análisis de cuencas visuales, oriente la ordenación del acceso a los bienes para el turismo y ocio.
3. Potenciar la protección y conservación de villas y centros históricos: Aquí las medidas pasan por la redacción o revisión de los correspondientes planes especiales, incorporando los criterios de la recomendación de paisaje urbano histórico de UNESCO: participación ciudadana, mejora del conocimiento y la planificación, consideración de condiciones locales y herramientas financieras.
4. Potenciar la protección y conservación visual de enclaves culturales: La intervención ha de orientarse como en el caso de la segunda categoría.
5. Potenciar la recuperación de patrimonio industrial, categoría en la que se incluye un único elemento, las Ferrerías de Araia. En este caso la actuación pasa a tener una interpretación más amplia por la relación con el valle y la central hidroeléctrica, aunque el planeamiento especial resulta la herramienta adecuada igualmente.

Gran parte del Patrimonio Cultural presente en el Área Funcional de Álava Central no posee figuras de protección. Atendiendo a los Estudios Básicos realizados en la Montaña Alavesa y los Valles Alaveses, cabe destacar que en ambas comarcas hay un total de 9 Bienes de Interés Cultural: La Ermita de San Juan, Iglesia de la Asunción de Nuestra Señora, Murallas de Antoñana e Iglesia de Nuestra Señora de la Peña en la Montaña Alavesa y Las Salinas, la Torre de los Orgaz, La Torre del Condestable de Fontecha, la Torre Palacio de los Varona y la Iglesia de Nuestra Señora de la Asunción en los Valles Alaveses.

Además de éstos, encontramos otros elementos patrimoniales de tipo industrial, centros de información o culturales e itinerarios culturales, que suponen la gran parte del patrimonio cultural del territorio.

Una de las problemáticas encontradas referentes al patrimonio hace referencia a la falta de protección, lo que se ha visto recientemente reflejado tras el expolio de algunos de los yacimientos. Teniendo en cuenta todos estos aspectos, se debe asegurar el cumplimiento de la Ley 6/2019, de 9 de mayo, que distingue tres niveles de protección en función de la importancia de los valores culturales de los que sea portador el bien: bienes culturales de protección especial, bienes culturales de protección media y bienes culturales de protección básica (art 8). Se distinguen, asimismo, diecinueve categorías de protección: seis para los bienes inmuebles (art 9), dos para los bienes muebles (art 10) y once para los bienes inmateriales (art 11). Establece también la figura de las Zonas de Presunción Arqueológica (art 65) y Otros Elementos de interés arqueológico y arquitectónico. Los inventarios del Patrimonio Cultural están en el Centro de Patrimonio Cultural Vasco, que es a donde se debe dirigir cualquier consulta pues no están disponibles al público la totalidad de los elementos y detalles.

[illegible]

**DILEGENDA:** Para hacer constar que el presente Plan de desarrollo coincide con el expediente del Plan de desarrollo de la zona de influencia del Centro de Rehabilitación y Atención Psiquiátrica de la Universidad Lurdes del Perímetro Urbano de la ciudad de Medellín, se procede mediante Orden de 4 de septiembre de 2023, del Consejo de Administración Territorial, Virreinato y Transportes, a declarar la zona de influencia del Centro de Rehabilitación y Atención Psiquiátrica de la Universidad Lurdes del Perímetro Urbano de la ciudad de Medellín, como zona de influencia del Plan de desarrollo de la zona de influencia del Centro de Rehabilitación y Atención Psiquiátrica de la Universidad Lurdes del Perímetro Urbano de la ciudad de Medellín.

Wanda Gashin, 22320 ralmeyra

**LUZ DEL PLAN DE DESARROLLO DE LA ZONA DE INFLUENCIA DEL CENTRO DE REHABILITACIÓN Y ATENCIÓN PSIQUIÁTRICA DE LA UNIVERSIDAD LURDES DEL PERÍMETRO URBANO DE LA CIUDAD DE MEDIELLÍN**

**EL DIRECTOR DE PLANEACIÓN TERRITORIAL Y AGENDA URBANA**

**INNOVACIÓN DE LA PUERTA BUENA**

**DILEGENDA:** Para hacer constar que el presente Plan de desarrollo coincide con el expediente del Plan de desarrollo de la zona de influencia del Centro de Rehabilitación y Atención Psiquiátrica de la Universidad Lurdes del Perímetro Urbano de la ciudad de Medellín, se procede mediante Orden de 4 de septiembre de 2023, del Consejo de Administración Territorial, Virreinato y Transportes, a declarar la zona de influencia del Centro de Rehabilitación y Atención Psiquiátrica de la Universidad Lurdes del Perímetro Urbano de la ciudad de Medellín, como zona de influencia del Plan de desarrollo de la zona de influencia del Centro de Rehabilitación y Atención Psiquiátrica de la Universidad Lurdes del Perímetro Urbano de la ciudad de Medellín.

Wanda Gashin, 22320 ralmeyra

**LUZ DEL PLAN DE DESARROLLO DE LA ZONA DE INFLUENCIA DEL CENTRO DE REHABILITACIÓN Y ATENCIÓN PSIQUIÁTRICA DE LA UNIVERSIDAD LURDES DEL PERÍMETRO URBANO DE LA CIUDAD DE MEDIELLÍN**

**EL DIRECTOR DE PLANEACIÓN TERRITORIAL Y AGENDA URBANA**

**INNOVACIÓN DE LA PUERTA BUENA**

[illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible]

**DILEGENDA:** Para hacer constar que el present  
Planamiento corresponde al expediente del Plan  
que se encuentra en trámite de aprobación en el  
Consejo de Gobierno Municipal, mediante Orden de 4  
de septiembre de 2021, del Consejo de  
Administración Territorial, Virreinato y Transportes,  
Nº 19.876.

**Wanda Gaszán,** 22320 ralmayta

**MAYORALDE PLANO DE MANEJO PARA EL PLAN DE  
EL DESARROLLO DE LA ZONA URBANA  
INNOVACIÓN DE LA PUERTA BUENA**

[illegible]

[illegible][illegible][illegible][illegible]

- [illegible]

[illegible][illegible][illegible][illegible]

El flujo metabólico de energía de Álava Central se caracteriza por ser altamente dependiente del suministro exterior de petróleo y derivados, superando su contribución el 90% en los sectores primario y transporte. A su vez, el suministro exterior de gas natural y sus derivados en forma directa, no en forma de electricidad, es crítico para el sector industrial (50% del consumo final de energía de este sector) y para el sector residencial (45% de su consumo final de energía). De hecho, la energía eléctrica apenas representa el 37% del suministro total, que se reparte entre los sectores primario, secundario, residencial y terciario.

- Las instalaciones más comunes en Álava Central son las centrales hidroeléctricas. Hasta 11 centrales hidroeléctricas se contabilizan en Álava Central (potencia instalada total de 33,7 MW), a las cuales habría que incluir, además, la Central Hidroeléctrica Barazar (84 MW), que también abastece al Área Funcional a pesar de encontrarse fuera del territorio.
- Respecto a la generación de electricidad mediante energía eólica en la provincia de Álava se encuentran dos parques eólicos, el parque eólico Elgea-Urkilla (32,3 MW) y el parque eólico de Badaia (50,1 MW). En la actualidad, análogamente a otros territorios, en Álava se están desarrollando procesos de debate ante las propuestas de instalación de nuevos parques eólicos.
- Con menor influencia en el panorama energético de Álava Central se encuentran 5 plantas fotovoltaicas, a las que se ha incorporado recientemente el mayor parque fotovoltaico de la CAPV, denominado Ekian, con una potencia total instalada de 24 MW y una ocupación en torno a 55 hectáreas, ubicado en el polígono industrial ARASUR. Adicionalmente, se ha constituido la sociedad EKIENEA que va a desarrollar en Lacorzana el mayor parque de energía fotovoltaica de Euskadi, con 100 MW de potencia instalada y una superficie de 200 hectáreas.
- El consumo energético final en 2018 en Álava Central fue de 804,3 ktep (kilotoneladas equivalentes de petróleo), representando el 80% del consumo final en la provincia de Álava.
- En Álava Central, la fuente energética primaria más consumida en 2018 fue el petróleo y sus derivados (449,2 ktep, el 55% del consumo energético final). Mayoritariamente por el uso de productos ligeros derivados del petróleo dirigidos al sector del transporte por carretera.
- La segunda fuente energética primaria más consumida en 2018 en Álava Central fue el gas natural y sus derivados (261,6 ktep, el 32% del consumo energético final). Si bien aproximadamente un 51% se usó de forma directa en el sector industrial, su consumo está más diversificado. El 28% del gas natural consumido se hizo en forma de electricidad, pues fue combustible tanto de las centrales de ciclo combinado de Euskadi como de otros centros de producción homólogos que vierten a la red de transporte eléctrica peninsular (mix energético peninsular). El uso directo de gas natural en el sector residencial y en el sector servicios representó, respectivamente, el 14% y el 6% del gas consumido en Álava Central. Mayoritariamente en sistemas de calefacción. El uso de gas natural y sus derivados en el sector primario y en el transporte fue marginal.
- Las energías renovables constituyen, en su conjunto, la tercera fuente energética primaria de Álava Central (100,5 ktep, el 12,5% del consumo energético final). El 60% de

la energía renovable consumida se hace en forma de electricidad, generada a partir de las grandes instalaciones de producción que vierten a la red eléctrica tanto en Euskadi como en el resto de la península. Por tanto, sólo el 40% de la energía renovable consumida se destina al uso directo en los diferentes sectores económicos de la región, mayoritariamente a escala local (aprovechamiento de biomasa para calefacciones, instalaciones fotovoltaicas o térmicas solares, etc.). El 50% de este uso directo se consume en el sector industrial. El sector transportes tiene en la región mayor peso en el consumo de energías renovables directas que los hogares o los sectores primario y terciario, ya que el empleo de biocarburantes supone el 25% del uso directo en Álava Central.

- El resto de fuentes energéticas primarias (carbón, nuclear, cogeneración, derivadas y otras no renovables) se consumen en forma de electricidad, no de forma directa. Con excepción de 1,43 ktep de carbón que usa la industria de Álava Central.
- El consumo de electricidad efectivo en 2018 en Álava Central fue de 156,1 ktep (UDALMAP, 2018), siendo el consumo real de energía eléctrica 268,1 ktep y las pérdidas asociadas del sistema eléctrico en todo el proceso de generación y distribución de aproximadamente 112 ktep. La industria usó el 54,1% de la electricidad efectiva, seguida del sector servicios (25%) y del sector residencial (19%).

En resumen, en Álava Central el mayor consumo energético es de derivados del petróleo para el sector transporte, que a su vez es el principal destino final de la energía (378,2 ktep, el 47% del consumo final). Los biocombustibles solo cubren el 3% del consumo final en este sector. La industria es el segundo sector con mayor demanda de energía (271,9 ktep, el 34% del consumo final). El gas natural y sus derivados son la principal fuente de energía consumida, casi duplicando al consumo de energía eléctrica, cuadruplicando el consumo de petróleo y quintuplicando el uso directo de fuentes renovables. Existe una demanda marginal carbón. El sector residencial consume el 10% de la energía final (81,3 ktep), mayoritariamente en forma de gas natural (45%) y de electricidad (37%). En el sector servicios, en cambio, su peso relativo se invierte: de los 60,3 ktep de consumo final (el 7,5% del total), la electricidad supone el 65% y el gas natural el 26%. El uso directo en ambos sectores de fuentes de energía renovables está poco extendido (7% y 4%, respectivamente). Por último, el sector primario de Álava Central apenas representa el 1,5% del consumo energético final (12,6 ktep), demandando fundamentalmente petróleo y sus derivados (94% del consumo del sector).



[illegible][illegible][illegible][illegible]

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que el presente Plan de contingencia es expediente del Plan de contingencias y procedimientos para la atención de emergencias en caso de incendio, elaborado por el Comité de Emergencias, aprobado mediante Orden de 4 de septiembre de 2023, del Consejo de Administración Territorial, Virreinato y Transportes.

Maria-Gabriela Castañeda  
MAYOR DE PLANTILLA Y SECRETARÍA GENERAL

LUGAR DEL PLANIFICADO PARA EL DESPACHO:  
**EJECUTIVO DE CONTINGENCIAS TERRITORIALES Y AGENDA URBANA**

**UNIDAD DE LA PUERTA BUENA**

**DILEGENDA:** Para hacer constar que el presente Plan de desarrollo coincide con el expediente del Plan de desarrollo de la zona de influencia del Centro de Rehabilitación y Atención Psiquiátrica de la Universidad Lurdes del Perímetro Urbano de la ciudad de Medellín, se procede mediante Orden de 4 de septiembre de 2023, del Consejo de Administración Territorial, Virreinato y Transportes, a declarar de interés público el presente documento.

Wanda Gashin, 22320 ralmeyra  
LUZ DEL PLAN DE DESARROLLO DE LA ZONA DE INFLUENCIA DEL CENTRO DE REHABILITACIÓN Y ATENCIÓN PSIQUIÁTRICA DE LA UNIVERSIDAD LURDES DEL PERÍMETRO URBANO DE LA CIUDAD DE MEDIELLÍN

INUNCA DE LA PUERTA BUENA

**DILEGENDA:** Para hacer constar que el presente Plan de desarrollo coincide con el expediente del Plan de desarrollo de la zona de influencia del Centro de Rehabilitación y Atención Psiquiátrica de la Universidad Lurdes del Perímetro Urbano de la ciudad de Medellín, se procede mediante Orden de 4 de septiembre de 2023, del Consejo de Administración Territorial, Virreinato y Transportes, a declarar la zona de influencia del Centro de Rehabilitación y Atención Psiquiátrica de la Universidad Lurdes del Perímetro Urbano de la ciudad de Medellín, como zona de influencia del Plan de desarrollo de la zona de influencia del Centro de Rehabilitación y Atención Psiquiátrica de la Universidad Lurdes del Perímetro Urbano de la ciudad de Medellín.

**Wanda-Gashit, 22320 ralmeyra**

**LUZ DEL PLAN DE DESARROLLO DE LA ZONA DE INFLUENCIA DEL CENTRO DE REHABILITACIÓN Y ATENCIÓN PSIQUIÁTRICA DE LA UNIVERSIDAD LURDES DEL PERÍMETRO URBANO DE LA CIUDAD DE MEDIELLÁN**

**INICIACIÓN DE LA PUERTA BUENA**

[illegible]

- DILEGENDA:** Para hacer constar que el presente Plan de desarrollo coincide con el expediente del Plan de desarrollo de la zona de influencia del Centro de Rehabilitación y Atención Psiquiátrica de la Universidad Lurdes Pin Parraleros, Excmo. Sr. Ministro de Salud, se procede mediante Orden de 4 de septiembre de 2023, del Consejo de Administración Territorial, Virreinato y Transportes, a declarar:
- WOLFA GASHIN, 22320** ralempa  
**WOLFA DE PLANVINO, 22320** ralempa  
**EL DIRECTOR DE IDENTIFICACIÓN TERRITORIAL Y AGENCIA URBANA**  
**INNOVACIÓ DE LA PUERTA BUENA**

**DILEGENDA:** Para hacer constar que el presente Plan de desarrollo coincide con el expediente del Plan de desarrollo de la zona de influencia del Centro de Rehabilitación y Atención Psiquiátrica de la Universidad Lurdes Pin Parraleros, Excmo. Sr. Gobernador, en el expediente de la Dirección General de aprobación mediante Orden de 4 de agosto de 2021, del Consejo de Gobierno de la Administración Territorial, Virreinato y Transportes, de fecha 15 de agosto de 2021.

**Wanda-Gashin, 22320** (rural) **Wanda-Gashin, 22320** (rural)

**LAZAROS DE PLANVIENTES Y LA PUERTA URBANA**  
**EL DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL Y AGENCIA URBANA**  
**INNOVACIÓN DE LA PUERTA BUENA**

[illegible]

### 7.1. Consideraciones previas

Se debe destacar desde este momento que, en el Plan Territorial Parcial, por su naturaleza de documento regulador y normativo, la identificación y valoración de los impactos se ha realizado sobre la fase de planeamiento que asiste, y no sobre cada uno de los proyectos de intervención que de ella deriven, o de las actuaciones directas sobre el medio que supongan. Corresponderá por lo tanto a los programas o proyectos en los que se planteen nuevas acciones específicas de intervención sobre el territorio, donde se deberá identificar y evaluar detalladamente los impactos y establecer, en su caso, las medidas correctoras que, con su mayor nivel de definición, les correspondan.

La valoración de los impactos se ha realizado de modo acorde a lo dispuesto en el artículo 45 de la Ley 3/1998 de febrero, General de Protección del Medio Ambiente del País Vasco, y al punto 8 del Anexo 4 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de Evaluación ambiental (BOE 11-12-2013).

Merced a la legislación previamente citada, la valoración se realiza finalmente conforme a la siguiente escala de niveles de impacto y alcanza el siguiente significado:

- Impacto ambiental COMPATIBLE: Aquel cuya recuperación es inmediata tras el cese de la actividad, y no precisa prácticas protectoras o correctoras.
- Impacto ambiental MODERADO: Aquel cuya recuperación no precisa de prácticas protectoras o correctoras intensivas, y en el que la consecución de las condiciones ambientales iniciales requiere cierto tiempo.
- Impacto ambiental SEVERO: Aquel en el que la recuperación de las condiciones del medio exige la adecuación de medidas protectoras o correctoras, y en el que, aún con esas medidas, aquella recuperación precisa de un período de tiempo dilatado.
- Impacto ambiental CRÍTICO: Aquel cuya magnitud es superior al umbral aceptable. Con él se produce una pérdida permanente de la calidad de las condiciones ambientales, sin posible recuperación, incluso con la adopción de medidas protectoras o correctoras.

Por otro lado, se considera que algunas determinaciones del Plan Territorial Parcial pueden tener efectos POSITIVOS sobre el medio ambiente, lo que se recoge también en la valoración.

EGIBIDEA. Dokumentu hau Araba Euzkoaldea Eremu  
Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren esparrutik  
irtena ez da. Irtena egin behar da Araba Euzkoaldea  
Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren Esparrutik  
irtena egiteko. Esparrutik irtena egiteko, 4.  
atxekiaren 2023ko irailaren 4ko Aholkulariaren bidex-  
bidea erabiltzea behar da.

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente  
documento corresponde al expediente del Plan  
Territorial Parcial del Área Funcional de Álava  
Central, aprobado inicialmente mediante Orden de 4  
de septiembre de 2023, del Consejo de  
Evaluación Territorial, Vivienda y Transportes.

Victoria Gualde, 2023ko irailaren 4  
Ignacio de la Puerta Buelta, 5 de septiembre de 2023

URRALDE PLANTZATZAREN ITAURRI GENDAREN  
EL BURUAKO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL Y AGENCIA URBANA  
IGNACIO DE LA PUERTA BUELTA

[illegible]

**DILEGENDA:** Para hacer constar que el presente Plan de desarrollo coincide con el expediente del Plan de desarrollo de la zona de influencia del Centro de Rehabilitación y Atención Psiquiátrica de la Universidad Lurdes Pin Parraleros, Excmo. Sr. Gobernador, se remite a la Orden de 4 de septiembre de 2021, del Consejo de Gobierno de la Provincia de Tucumán, que aprueba la zonificación territorial, vivienda y transportes.

Wanda Gaszti, 22320 ralmeyra  
Wanda Gaszti, 22320 ralmeyra

**ENCARGADO DE PLANIFICACIÓN Y DESARROLLO URBANO**  
**EL DIRECTOR DE ZONIFICACIÓN TERRITORIAL Y AGENCIA URBANA**  
**INUNCA DE LA PUERTA BUENA**



**DILEGENDA:** Para hacer constar que el presente Plan de desarrollo coincide con el expediente del Plan de desarrollo de la zona de influencia del Centro de Rehabilitación y Atención Psiquiátrica de la Universidad Nacional de Tucumán, se declara que el presente documento es una copia fiel del original que se encuentra en el expediente del Centro, aprobado mediante Orden de 4 de agosto de 2023, del Consejo de Administración Territorial, Virreinato y Transportes.

Wanda Gaslini, 22320 ralmeyra  
Wanda Gaslini, 22320 ralmeyra

**LUCEO DE PLANIFICACIÓN Y DESARROLLO URBANO  
EL DEPARTAMENTO DE PLANEACIÓN TERRITORIAL Y AGENDA URBANA**  
INNOVACIÓN DE LA PUERTA BUENA

[illegible]

- [illegible]

[illegible]

**DILEGENDA:** Para hacer constar que el presente Plan de desarrollo coincide con el expediente del Plan de desarrollo de la zona de influencia del Centro de Rehabilitación y Atención Psiquiátrica de la Universidad Lurdes Pin Parraleros, Excmo. Sr. Gobernador, se remite al expediente de la Dirección General, aprobado recientemente mediante Orden de 4 de septiembre de 2021, del Consejo de Gobierno de la Administración Territorial, Virreinato y Transportes, de fecha 15 de septiembre de 2021.

Wanda-Gashin, 22320 ralmayola

**LUIS DE PLANEROS Y PARRALEROS**  
**EL DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL Y AGENDA URBANA**  
**INICIATIVA DE LA PUERTA ABIERTA**

- [illegible]

[illegible]

- [illegible]

[illegible]

Además, en el Plan Territorial Parcial se cumplimenta el principio referido, mediante su remisión a los correspondientes Planes Generales de Ordenación Urbana y los Planes Territoriales Sectoriales, en los que se contemplarán las determinaciones pertinentes relativas al ahorro y eficiencia energéticos, al uso de energías renovables, a la potenciación de la arquitectura bioclimática y a la minoración y valorización de los residuos urbanos.

- En el Plan Territorial Parcial se cumplimenta el presente principio, mediante la creación de las categorías de grandes unidades espaciales configuradas para la ordenación del Medio Físico y que, con su configuración y distribución, garantizan la consolidación de una red de corredores ecológicos que potencian la suficiencia, coherencia y conectividad de las áreas exteriores a los Espacios Naturales Protegidos, y contribuyen a la conservación y mejora de la biodiversidad.

f) Conservar y mejorar los paisajes y el patrimonio cultural.

g) Fomentar del ahorro energético, la eficiencia y el uso de energías renovables y la cogeneración.

En el Plan Territorial Parcial se cumplimenta el principio referido, mediante su remisión a los correspondientes Planes Generales de Ordenación Urbana de los municipios y Planes Territoriales Sectoriales (muy especialmente el PTS de Energías Renovables, aprobado inicialmente), en los que se contemplarán las determinaciones pertinentes relativas al ahorro y eficiencia energéticos, al uso de energías renovables, a la potenciación de la arquitectura bioclimática y a la minoración y valorización de los residuos urbanos.

- En coordinación con el principio de sostenibilidad del enunciado, el Plan Territorial Parcial genera distintas figuras de ordenación que asisten al mismo, las cuales son todas aquellas que protegen los recursos naturales del territorio, toda vez que remite a los correspondientes Planes Generales de Ordenación Urbana de los municipios y los Planes Territoriales Sectoriales, en los que se contemplarán las determinaciones pertinentes al principio referido.

- El Plan Territorial Parcial establece la figura de Red Hidrográfica como parte de la ordenación de la red de infraestructura verde del Área Funcional, que juega un papel fundamental en la conectividad ecológica del territorio, y que se corresponde con la categoría de ordenación de las D.O.T. de “Protección de aguas superficiales”, desarrollada en el vigente Plan Territorial Sectorial de Ordenación de Márgenes de los Ríos y Arroyos de la CAPV. En él, son

j) Favorecer la reducción de la vulnerabilidad al cambio climático mediante la integración de medidas de mitigación y adaptación.

En este sentido y con respecto a las posibilidades que el medio natural ofrece para favorecer la alegada reducción, el Plan Territorial Parcial establece como objetivo estratégico el mantenimiento del medio rural y protege los recursos naturales presentes con gran avance con respecto a cómo se hallan actualmente. En cuanto a los factores humanos asociados al principio de sostenibilidad referido, el Plan Territorial Parcial no regula directamente sus conductas, pero sí lo fomenta mediante la ordenación e integración de propuestas en el territorio, muchas de las cuales tienen relación directa con el aspecto abordado, como puede ser el esquema de movilidad planteado.

Siendo las inundaciones el más importante riesgo natural presente en el Área Funcional, tanto por su recurrencia como por sus derivadas pérdidas económicas, y a veces hasta humanas, en el Plan Territorial Parcial se cumplimenta el criterio de evitar la ocupación de suelo no urbano en áreas donde existan riesgos frente avenidas de 500 años de periodo de retorno, siguiendo las propuestas del Plan Hidrológico 2022-2027 del Ebro y de la 1ª Modificación del Plan Territorial Sectorial de Ordenación de los Ríos y Arroyos de la CAPV.

### 7.3.1. Posibles efectos sobre el medio físico

Para el caso de los suelos de Especial Protección, su superficie se ve ampliamente aumentada tras las modificaciones propuestas, lo que concuerda con el cambio de paradigma asumido por la revisión de las DOT, que apuesta por la conservación y activación de los valores ecológicos y por la puesta en valor del papel de la infraestructura verde como potenciadora de la conectividad ecológica, gran parte de la cual forma parte de esta categoría.

99



de los objetivos de la revisión de las DOT. Y finalmente, el ligero aumento de la superficie de la categoría de Protección de aguas superficiales implica que hay nuevas zonas bajo la protección de este condicionante medioambiental (concretamente, con la inclusión de los embalses). Se trata de elementos indispensables de la infraestructura verde que propone este PTP, por su papel como grandes conectores ecológicos.

El aumento de las superficies de estas tres categorías va a suponer, por tanto, un efecto POSITIVO sobre el territorio, al llevar implícito un interés mayor por la conservación del suelo y sus valores inherentes. Esta revisión de las categorías va a contribuir a la contención del cambio climático (especialmente a su mitigación, gracias al papel que juegan las masas arbóreas y los suelos agrícolas en la absorción de dióxido de carbono, y por tanto también a la reducción de los riesgos naturales asociados al cambio climático), la mejora en la calidad del aire, la protección de los suelos de alto valor agrológico, la protección de los hábitats y ecosistemas más valiosos, la potenciación de la biodiversidad y los servicios ecosistémicos e incluso la protección de las Áreas de Especial Interés Paisajístico.

Por otro lado, la reducción de la superficie de las categorías Forestal y Pasto Montano se ha realizado para que sean incluidas en Especial Protección, de forma que los impactos también se pueden considerar positivos.

### 7.3.2. Posibles efectos sobre la infraestructura verde

La revisión del Plan Territorial Parcial se centra en generar una infraestructura verde interconectada que funcione y repare la segmentación y segregación actual de las unidades ambientales que la conforman.

El fomento de la interconexión entre los espacios naturales garantizará el funcionamiento de todos estos espacios como red, contribuyendo al aumento de los servicios ecosistémicos proporcionados por la infraestructura verde. La conservación de los ecosistemas derivará en la preservación de la flora y fauna presente en los mismos, incluyendo las especies amenazadas y/o en peligro de extinción que se encuentran catalogadas.

La implantación de medidas de restauración ecológica, especialmente en los espacios conectores y otras áreas degradadas, tiene como objetivo lograr una interconectividad efectiva, participando de la misma manera en el aumento de los beneficios ambientales listados en el apartado anterior de los efectos sobre el medio físico.

Por todas estas razones, se considera que la propuesta de la revisión del Plan Territorial generará impactos POSITIVOS en el territorio.

Por otro lado, la configuración de la infraestructura verde y su interconexión con la infraestructura gris es uno de los puntos a abordar, de tal manera que la matriz territorial consiga un buen funcionamiento de ambas redes.

La infraestructura gris, pese al gran potencial estructurante y vertebrador que tiene sobre el territorio, constituye una de las amenazas más notables cuando se trata de la infraestructura verde. Es por eso que el tratamiento de estos cruces o lazos es vital para el correcto funcionamiento de la infraestructura verde como red interconectada, viva y autosuficiente.

En este sentido, se identifican nueve intersecciones conflictivas donde se establecen tipologías de diferentes conectores para conseguir una desfragmentación del territorio, según lo establecido en el documento de "Prescripciones técnicas para el diseño de pasos de fauna y vallados perimetrales", redactado en el marco de una Comisión técnica integrada en el Grupo

Para el caso de Álava Central, se empleará como fuente el Mapa de Tráfico de Álava de 2020, el cual clasifica cada tramo de la red viaria involucrada en los intervalos analizados, para los cuáles se calcula una intensidad total y un número total de carriles.

Intersección	Vía	IMD	Total intensidad
Gorbeia	N-622	(10.001 < IMD < 20.000)	IMD = 18.500 (6)
	A-3600	(2.001 < IMD < 5.000)	
Entzia	A-1	(10.001 < IMD < 20.000)	IMD= 30.750 (7)
	A- 3138	(501 < IMD < 1.000)	
	Vía férrea	(10.001 < IMD < 20.000)	
Arasur	A-1	(5.001 < IMD < 10.000)	IMD= 22.500 (7)
	AP-1	(10.001 < IMD < 20.000)	
Arkamu – Baia – Sierras de Badaia	AP-68	(5.001 < IMD < 10.000)	IMD= 8.250 (5)
	A-3314	(501 < IMD < 1.000)	
Arkamu – Baia – Sierras de Tuyo	AP-68	(5.001 < IMD < 10.000)	IMD= 8.250 (5)
	A-3314	(501 < IMD < 1.000)	
Sierras de Tuyo – Zadorra - Montes de Vitoria	A-1	(IMD > 20.000)	IMD > 20.000 (7)
Arkaute	N-104	(5.001 < IMD < 10.000)	IMD= 6.078 (5)
Asparrena	A-1	(10.001 < IMD < 20.000)	IMD= 16.050 (6)
	Vía férrea	(10.001 < IMD < 20.000)	
Jundiz	A-1	(IMD > 20.000)	IMD= 30.209 (7)

Tabla 10. INTENSIDADES DE TRÁFICO EN LAS INTERSECCIONES.

La permeabilidad dependerá de los valores establecidos en la ponderación de ambas variables, por lo cual, a menor número de carriles y menor nivel de intensidad, más permeabilidad y viceversa. Así, los valores de permeabilidad estarán entre 2 y 8, siendo 2 alta permeabilidad y 8 impermeable.

Intersección	Carretera	Intervalo	Ponder. intensidad	Carriles	Ponder. carriles	Ponder. intensidad + Ponder. carriles	Permeabilidad
Gorbeia	N-622	6	4	4	2	6	BAJA
	A-3600	4	3	2	1	4	MEDIA
Entzia	A-1	6	4	4	2	6	BAJA
	A- 3138	2	2	2	1	3	ALTA – MEDIA
	Vía férrea	6	4	2	1	5	MEDIA – BAJA
Arasur	A-1	5	3	4	2	5	MEDIA – BAJA
	AP-1	6	4	6	3	7	BAJA - NULA
Arkamu – Baia – Sierras de Badaia	AP-68	5	3	4	2	5	MEDIA – BAJA
	A-3314	2	2	2	1	3	ALTA – MEDIA
Arkamu – Baia – Sierras de Tuyo	AP-68	5	3	4	2	5	MEDIA – BAJA
	A-3314	2	2	2	1	3	ALTA – MEDIA
Sierras de Tuyo – Zadorra - Montes de Vitoria	A-1	7	4	6	3	7	BAJA - NULA
Arkaute	N-104	5	3	3	2	5	MEDIA-BAJA
Asparrena	A-1	7	4	4	2	6	BAJA
	Vía férrea	6	4	2	1	5	MEDIA-BAJA
Jundiz	A-1	7	4	4	2	6	BAJA

Tabla 11. PERMEABILIDAD DE LOS PUNTOS DE INTERSECCIÓN.

Índice

**Revisión del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central**  
**-APROBACIÓN INICIAL-**

variables tales como: especie objetivo, vegetación circundante, clima local, características de la infraestructura gris, comportamiento y relación de la especie objetivo con el resto de especies presentes en el hábitat fragmentado, etc.

En cualquier caso, las diferentes propuestas para salvar las interrupciones en la continuidad ecológica provocadas por la infraestructura gris en los nueve puntos que se analizan a continuación generarán impactos POSITIVOS sobre la biodiversidad y sobre el territorio en términos generales, ya que se trata de medidas que fomentan la conexión ecológica y el robustecimiento de la red de infraestructuras verdes.

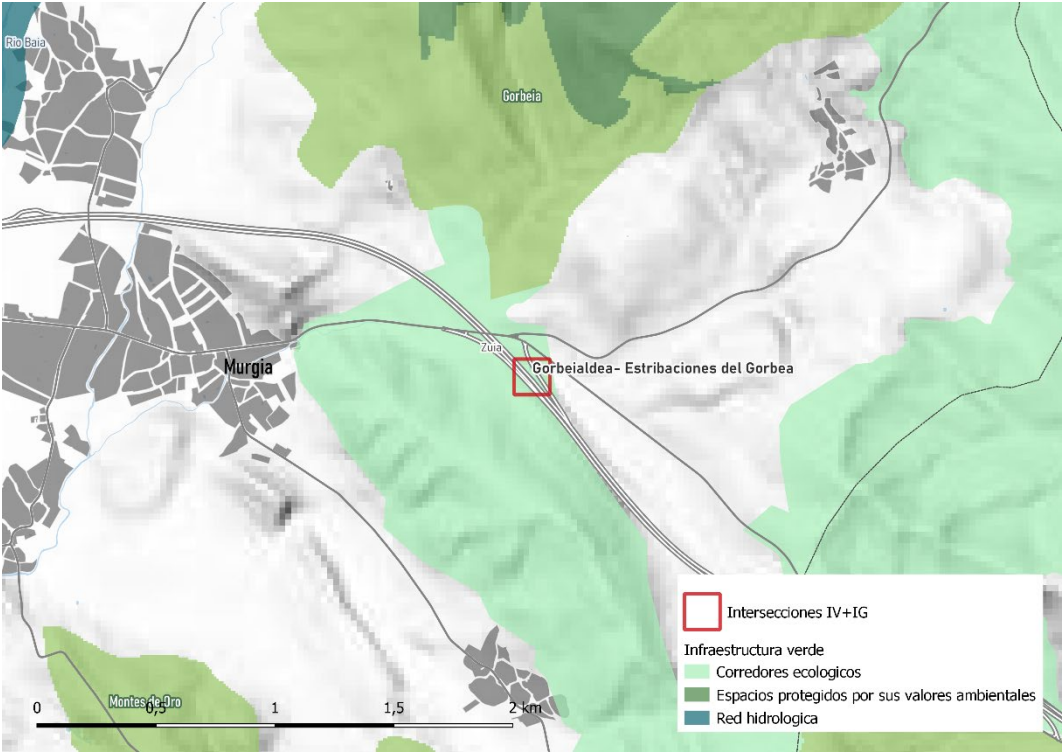
EGIBIDEA. Dokumentu hau Araba Euzkoaldea Eremu  
Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren espelentziak  
ematen duenaren berri ematen du. Dokumentu hau  
zuzen Lurralde Plan Partziala Euzkoaldea Eremu  
Funtzionalaren 2023ko irailaren 4ko Aginduari bidaz.

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente  
documento corresponde al expediente del Plan  
Territorial Parcial del Área Funcional de Álava  
Central, aprobado inicialmente mediante Orden de 4  
de septiembre de 2023, del Consejo de  
Ordenación Territorial, Vivienda y Transportes.

Vitoria-Gasteiz, 2023ko irailaren 4  
Ignacio Gasteiz, 5 de septiembre de 2023

**LURRALDE PLAN PARTZIALAREN ITAUBIA GENDUAREN  
EL DOKUMENTUAK EMATEN DUENAREN BERRI EMATEN DU.**  
**IGNACIO DE LA PUERTA BUEDA**

• Intersección Gorbeia



GRAF 33. INTERSECCIÓN DE GORBEIA Y PROPUESTA DE INFRAESTRUCTURA VERDE.

Infraestructura verde

Principal unidad paisaje	Valles de Zuia y Urkabustaiz
Valor Ecológico y Territorial	Alto
Valor Paisajístico	Alto
Valor Productivo	Medio

Infraestructura gris- carreteras

Nº vías	2
Nº carriles	7
Intensidad de tráfico media	IMD ~ 18.500
Permeabilidad	Baja - Nula

Caracterización intersección

Condicionantes topográficos	Sobre terraplén
Grupo de fauna de referencia	Grandes mamíferos y pequeños vertebrados
Paso más adecuado	Viaducto adaptado

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central, aprobado inicialmente mediante Orden de 4 de septiembre de 2023, del Consejo de Administración Territorial, Vivienda y Transportes.

Vitoria-Gasteiz, 2023ko irailaren 4

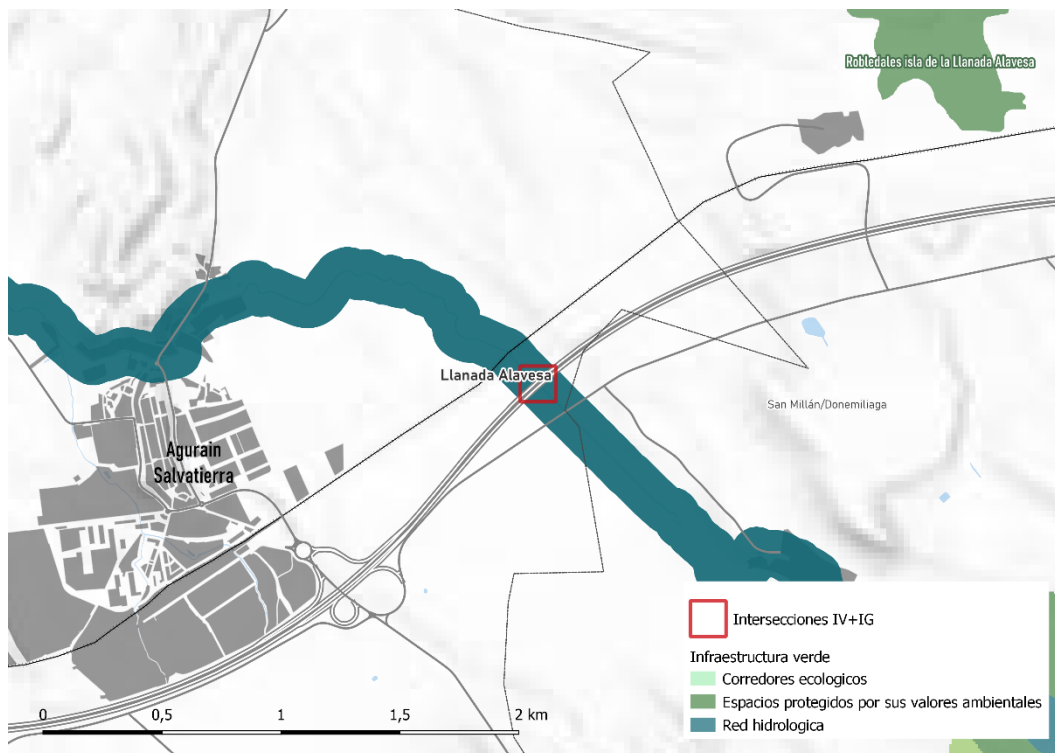
IGNACIO DE LA PUERTA BUELA

EL SUBSECTOR DE ORDENACIÓN TERRITORIAL Y AGENCIA URBANA

LUGAR DE PLANEAMIENTO TERRITORIAL

EGIBIDEA. Dokumentu hau Araba Euzkoako Euzko Foruaren Lurralde Plan Partzialaren espazialak erabakitzeko erabiltzeko dokumentu bat da. Dokumentu hau Araba Euzkoako Euzko Foruaren Lurralde Plan Partzialaren espazialak erabakitzeko erabiltzeko dokumentu bat da. Dokumentu hau Araba Euzkoako Euzko Foruaren Lurralde Plan Partzialaren espazialak erabakitzeko erabiltzeko dokumentu bat da.

• Intersección Entzia



GRAF 34. INTERSECCIÓN DE ENTZIA Y PROPUESTA DE INFRAESTRUCTURA VERDE.

Infraestructura verde

Principal unidad paisaje	Llanada de Alegría-Dulantzi / Agurain Salvatierra
Valor Ecológico y Territorial	Alto
Valor Paisajístico	Medio
Valor Productivo	Alto

Infraestructura gris- carreteras

Nº vías	3
Nº carriles	8
Intensidad de tráfico media	IMD ~ 30.750
Permeabilidad	Nula

Infraestructura gris- ferrocarril

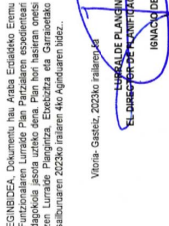
Línea convencional Vitoria-Gasteiz – Pamplona

Caracterización intersección

Condicionantes topográficos	Tramo entre desmontes
Grupo de fauna de referencia	Grandes mamíferos y pequeños vertebrados
Paso más adecuado	Paso superior multifuncional



EGNIDEA, Dokumentu hau Araba Erdakiko Errenu  
Kuntzakoan Lurralde Plan Parizkoaren espazialitate  
magikokoa jasota utziko dera. Plan hori hasieran onetsi  
Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraioak  
salburuaren 2023ko irailaren 4ko Aginduren bidez...



**LURRALDE PLANGINA**  
**EL DIRECTOR DE INFINITAT**

Vitoria-Gasteiz, 2023ko irailaren 16a

IGNACIO DE

**LURRALDE PLANGINA**  
**EL DIRECTOR DE INFINITAT**

Vitoria-Gasteiz, 2023ko irailaren 16a

IGNACIO DE

EGNIDEA, Dokumentu hau Araba Erdakiko Errenu  
Kontzulentzako Lurralde Plan Parizarraren espesialitate  
geografikoa jasota utziko dena. Plan hori hasieran onetsi  
zuten Lurralde Planingintza, Ezeibetza eta Garraiaketa  
salbueraren 2023ko irailaren 4ko Aginduren bidez...

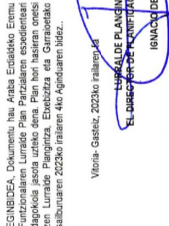
EGNIDEA, Dokumentu hau Araba Erdakidok Erenu  
Ertzakoan Lurralde Plan Parizarraren espelietan  
agokoa jasota utziko dera. Plan hori hasieran onen  
Lurralde Plangintza, Ezeibetza eta Garraioak  
salbuaren 2023ko irailaren 4ko Aginduren bidez...

EGNIDEA, Dokumentu hau Araba Erdakidok Erenu  
Ertzakoan Lurralde Plan Parizarraren espelietan  
agokoa jasota utziko dera. Plan hori hasieran onen  
Lurralde Plangintza, Ezeibetza eta Garraioak  
salburuaren 2023ko Irailaren 4ko Aginduren bidez...

EGNIDEA, Dokumentu hau Araba Erdakiko Errenu  
Kuntzakoan Lurralde Plan Parizkoaren espelietan  
magokoua jasota utziko dera. Plan hori hasieran onen  
Lurralde Plangintza, Ezeibetza eta Garraioak  
salbuaren 2023ko irailaren 4ko Aginduren bidez...

EGNIDEA, Dokumentu hau Araba Erdakiko Errenu  
Kuntzakoan Lurralde Plan Parizkoaren espazialitate  
magikokoa jasota utziko dera. Plan hori hasieran onetsi  
Lurralde Plangintza, Ezebitza eta Garraioak  
salburuaren 2023ko irailaren 4ko Aginduren bidez...

EGNIDEA, Dokumentu hau Araba Erdakiko Erenu  
Ertzakoaren Lurralde Plan Parizkoaren espazializat  
magokoa jasota utziko dera. Plan hori hasieran oner  
Lurralde Plangintza, Etxebiztza eta Garraioak  
salbuaren 2023ko irailaren 4ko Ageriaren bidez...



**IGNACIO DE**

**IGNACIO DE**

EGNIDEA, Dokumentu hau Araba Erdakiko Errenu  
Kuntzakoan Lurralde Plan Parizkoaren espelietan  
magokoua jasota utziko dera. Plan hori hasieran onen  
Lurralde Plangintza, Ezeibetza eta Garraioak  
salburuaren 223ko irailaren 4ko Aginduren bidez...

EGNIDEA, Dokumentu hau Araba Erdakiko Errenu  
Kuntzakoan Lurralde Plan Parizkoaren espesialitate  
magokoa jasota utziko dera. Plan hori hasieran onetsi  
Lurralde Plangintza, Ezeibetza eta Garraioak  
salbuaren 2023ko irailaren 4ko Aginduren bidez...

EGNIDEA, Dokumentu hau Araba Erdakoko Erenu  
Ertzakoan Lurralde Plan Parizarraren espelietan  
agokoa jasota utziko dena. Plan hori hasieran onen  
Lurralde Planingra, Ezebitza eta Garraioak  
salburuaren 223ko irailaren 4ko Aginduren bidez...

**LURRALDE PLANGINA**  
**EL DIRECTOR DE INFINITAT**

Vitoria-Gasteiz, 2023ko irailaren 16a

IGNACIO DE

**LURRALDE PLANGINA**  
**EL DIRECTOR DE INFINITAT**

Vitoria-Gasteiz, 2023ko irailaren 16a

IGNACIO DE

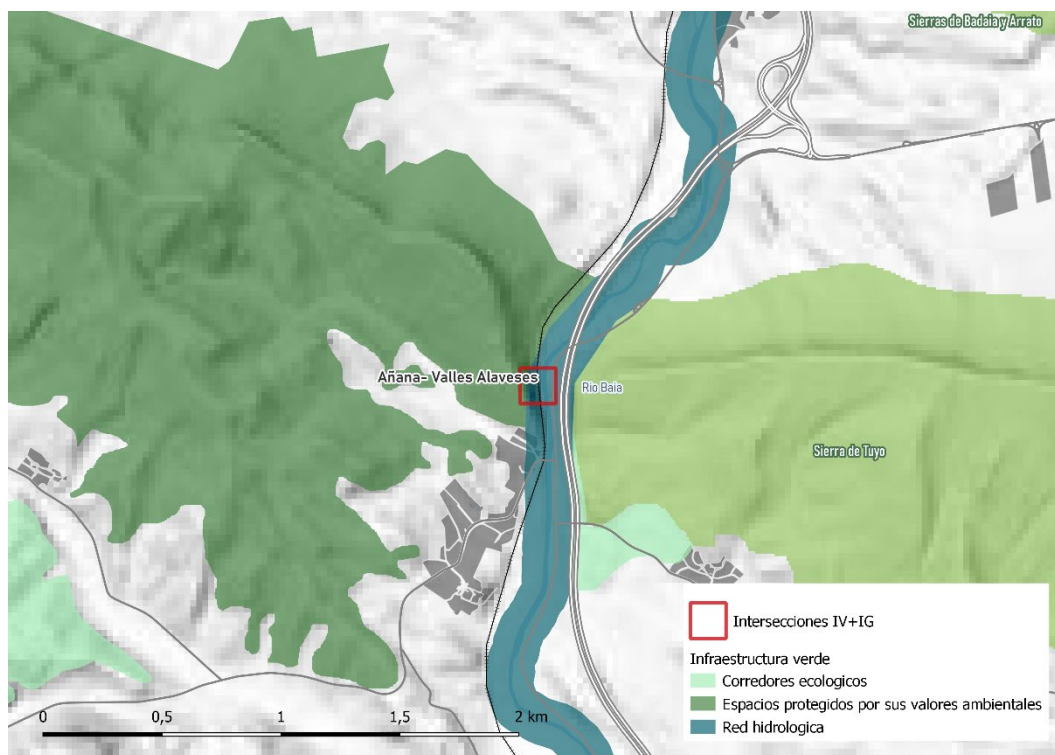
**LURRALDE PLANGINA**  
**EL DIRECTOR DE INFINITAT**

Vitoria-Gasteiz, 2023ko irailaren 16a

EGNIDEA, Dokumentu hau Araba Erdakiko Errenu  
Kontzulentzako Lurralde Plan Parizarraren espesialitate  
geografikoa jasota utziko diera. Plan hori hasieran onetsi  
Lurralde Plangintza, Etxebiztza eta Garraioak  
salburuaren 223ko irailaren 4ko Aginduren bidez...

**LURRALDE PLANGINA**  
**EL DIRECTOR DE INICIATIVA**

Vitoria-Gasteiz, 2023ko irailaren 16a



GRAF 37. INTERSECCIÓN DE SIERRA DE TUYO Y PROPUESTA DE INFRAESTRUCTURA VERDE.

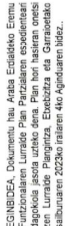
## Vitoria -

<b>Principal unidad paisaje</b>	Corredor Lazcomonte Sierra de Tuyo / El Raso Valles de Pobes y Arganzón
<b>Valor Ecológico y Territorial</b>	Alto
<b>Valor Paisajístico</b>	Alto
<b>Valor Productivo</b>	Medio

Nº vías	2
Nº carriles	6
Intensidad de tráfico media	IMD ~ 8.250
Permeabilidad	Baja

<b>Condicionantes topográficos</b>	Tramo en trinchera + Cruce de cursos fluviales
<b>Grupo de fauna de referencia</b>	Todos
<b>Paso más adecuado</b>	Ecoducto + Viaducto adaptado

EGINBIDEA, Dokumentu hau Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren espedienteari dagokiola jasola uzteko dena. Plan hori hasieran onetsi zen Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraioetako sailburuaren 2023ko irailaren 4ko Aginduariaren bidez.



EGINBIDEA. Dokumentu hau Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren espedienteari dagokiola jasola uzteko dena. Plan hori hasieran onetsi zen Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraioetako sailburuaren 2023ko irailaren 4ko Aginduariaren bidez.

EGINBIDEA, Dokumentu hau Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren espedienteari dagokiola jasola uzteko dena. Plan hori hasieran onetsi zen Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraioetako sailburuaren 2023ko irailaren 4ko Aginduaaren bidez.

EGINBIDEA, Dokumentu hau Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren espedienteari dagokiola jasola uzteko dena. Plan hori hasieran onetsi zen Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraioetako sailburuaren 2023ko irailaren 4ko Aginduariaren bidez.

EGINBIDEA, Dokumentu hau Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren espedienteari dagokiola jasola uzteko dena. Plan hori hasieran onetsi zen Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraioetako sailburuaren 2023ko irailaren 4ko Aginduariaren bidez.

EGINBIDEA, Dokumentu hau Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren espedienteari dagokiola jasola uzteko dena. Plan hori hasieran onetsi zen Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraioetako sailburaren 2023ko irailaren 4ko Aginduariaren bidez.

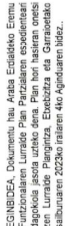
EGINBIDEA, Dokumentu hau Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren espedienteari dagokiola jasola uzteko dena. Plan hori hasieran onetsi zen Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraioetako sailburuaren 2023ko irailaren 4ko Aginduariaren bidez.

EGINBIDEA, Dokumentu hau Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren espedienteari dagokiola jasola uzteko dena. Plan hori hasieran onetsi zen Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraioetako sailburuaren 2023ko irailaren 4ko Aginduariaren bidez.

EGINBIDEA, Dokumentu hau Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren espedienteari dagokiola jasola uzteko dena. Plan hori hasieran onetsi zen Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraioetako sailburuaren 2023ko irailaren 4ko Aginduaaren bidez.

EGINBIDEA, Dokumentu hau Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren espedienteari dagokiola jasola utzeko dena. Plan hori hasieran onetsitako Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraioetako Lurralde Plangintza, 2023ko irailaren 4ko Aginduaaren bidez.

EGINBIDEA, Dokumentu hau Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren espedienteari dagokiola jasola uzteko dena. Plan hori hasieran onetsi zen Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraioetako sailburuaren 2023ko irailaren 4ko Aginduaaren bidez.



GRAF 39. INTERSECCIÓN DE ARKAUTE Y PROPUESTA DE INFRAESTRUCTURA VERDE.

EGINBIDEA, Dokumentu hau Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren espedienteari dagokiola jasola uzteko dena. Plan hori hasieran onetsi zen Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraioetako sailburuaren 2023ko irailaren 4ko Aginduaaren bidez.

<b>Principal unidad paisaje</b>	Llanada de Vitoria-Gasteiz
<b>Valor Ecológico y Territorial</b>	Alto
<b>Valor Paisajístico</b>	Medio
<b>Valor Productivo</b>	Medio

EGINBIDEA, Dokumentu hau Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren espedienteari dagokiola jasola uzteko dena. Plan hori hasieran onetsi zen Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraioetako sailburuaren 2023ko irailaren 4ko Aginduaaren bidez.

Nº vías	1
Nº carriles	3
Intensidad de tráfico media	IMD ~ 6.078
Permeabilidad	Media- Baja

EGINBIDEA, Dokumentu hau Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren espedienteari dagokiola jasola uzteko dena. Plan hori hasieran onetsi zen Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraioetako sailburuaren 2023ko irailaren 4ko Aginduaaren bidez.

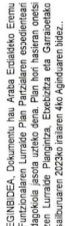
EGINBIDEA. Dokumentu hau Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren espedienteari dagokiola jasola uzteko dena. Plan hori hasieran onetsi zen Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraioetako sailburuaren 2023ko irailaren 4ko Aginduaaren bidez.

EGINBIDEA, Dokumentu hau Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren espedienteari dagokiola jasola uzteko dena. Plan hori hasieran onetsi zen Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraioetako sailburuaren 2023ko irailaren 4ko Aginduariaren bidez.

<b>Condicionantes topográficos</b>	Cruce de cursos fluviales
<b>Grupo de fauna de referencia</b>	Todos
<b>Paso más adecuado</b>	Paso superior multifuncional. En todo caso deberá definirse atendiendo a la configuración del equipamiento.



EGINBIDEA. Dokumentu hau Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren espedienteari dagokiola jasola uzteko dena. Plan hori hasieran onetsi zen Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraioetako sailburuaren 2023ko irailaren 4ko Aginduaaren bidez.



EGINBIDEA, Dokumentu hau Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren espedienteari dagokiola jasola uzteko dena. Plan hori hasieran onetsi zen Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraioetako sailburuaren 2023ko irailaren 4ko Aginduariaren bidez.

EGINBIDEA, Dokumentu hau Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren espedienteari dagokiola jasola uzteko dena. Plan hori hasieran onetsi zen Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraioetako sailburuaren 2023ko irailaren 4ko Aginduaaren bidez.

EGINBIDEA. Dokumentu hau Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren espedienteari dagokiola jasola uzteko dena. Plan hori hasieran onetsi zen Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraioetako sailburuaren 2023ko irailaren 4ko Aginduaaren bidez.

EGINBIDEA. Dokumentu hau Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren espedienteari dagokiola jasola uzteko dena. Plan hori hasieran onetsi zen Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraioetako sailburuaren 2023ko irailaren 4ko Aginduariaren bidez.

EGINBIDEA, Dokumentu hau Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren espedienteari dagokiola jasola uzteko dena. Plan hori hasieran onetsi zen Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraioetako sailburuaren 2023ko irailaren 4ko Aginduaaren bidez.

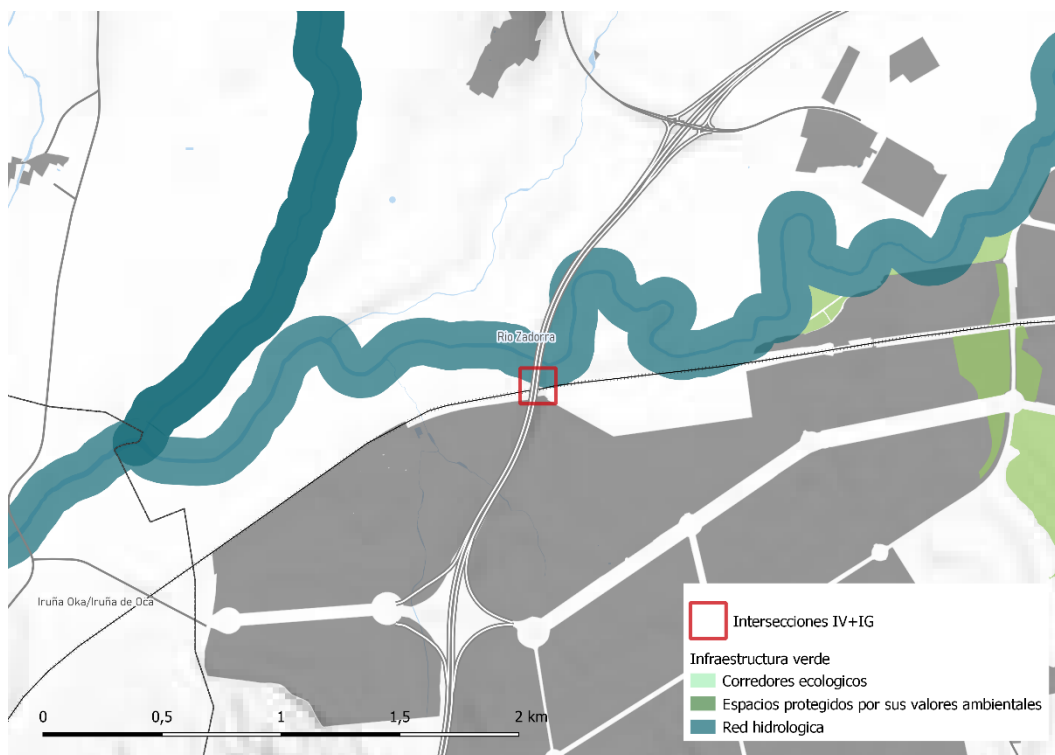
EGINBIDEA, Dokumentu hau Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren espedienteari dagokiola jasola uzteko dena. Plan hori hasieran onetsi zen Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraioetako sailburuaren 2023ko irailaren 4ko Aginduaaren bidez.

EGINBIDEA, Dokumentu hau Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren espedienteari dagokiola jasola uzteko dena. Plan hori hasieran onetsi zen Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraioetako sailburuaren 2023ko irailaren 4ko Aginduaaren bidez.

EGINBIDEA, Dokumentu hau Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren espedienteari dagokiola jasola uzteko dena. Plan hori hasieran onetsi zen Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraioetako sailburuaren 2023ko irailaren 4ko Aginduaaren bidez.

EGINBIDEA, Dokumentu hau Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren espedienteari dagokiola jasola uzteko dena. Plan hori hasieran onetsi zen Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraioetako sailburuaren 2023ko irailaren 4ko Aginduaaren bidez.

• Intersección Jundiz



GRAF 41. INTERSECCIÓN DE JUNDIZ Y PROPUESTA DE INFRAESTRUCTURA VERDE.

Infraestructura verde

Principal unidad paisaje	Llanada de Vitoria-Gasteiz
Valor Ecológico y Territorial	Alto
Valor Paisajístico	Medio
Valor Productivo	Alto

Infraestructura gris- carretera

Nº vías	1
Nº carriles	4
Intensidad de tráfico media	IMD ~ 30.000
Permeabilidad	Baja

Infraestructura gris- equipamiento

Depuradora

Caracterización intersección

Condicionantes topográficos	Cruce de cursos fluviales
Grupo de fauna de referencia	Todos
Paso más adecuado	Ecoducto

De acuerdo con lo dispuesto en las Directrices de Ordenación del Territorio del País Vasco, los perímetros de crecimiento urbano establecen un acuerdo sobre los límites de la expansión urbana, reduciendo los procesos de transformación de suelos libres e incentivando acciones de densificación y renovación orientadas a un mejor aprovechamiento de las áreas ya ocupadas por la urbanización. Al limitar la expansión de las áreas urbanizadas se pretende lograr mejoras en la calidad ambiental y en la gestión de los recursos naturales, pero la apuesta realizada en la mayoría de perímetros por el desarrollo de actividades productivas y logísticas generará impactos sobre el medio ambiente.

Las mayores afecciones se darán, en cualquier caso, por la posible antropización de los suelos de uso agrícola. Las tierras cultivadas tienen un especial protagonismo en la Llanada, en todas las comarcas que conforman el ámbito territorial de Álava Central, donde el cereal ocupa más de la mitad de las tierras cultivadas. Las tierras de uso agrícola que podrían verse afectadas por el desarrollo de actividades productivas y logísticas son áreas sometidas a fuerte presión por encontrarse localizadas en áreas cercanas a núcleos urbanos y en expansivo desarrollo económico.

La mayoría de los perímetros han sido parcialmente proyectados sobre suelos agroganaderos de alto valor estratégico, aunque muchas de estas áreas son espacios residuales de muy pequeña extensión a modo de retales pertenecientes a espacios de mayor superficie que, por cuestiones de digitalización de la información geográfica, han entrado en los perímetros. La suma de todas estas áreas residuales será tomada en cuenta en el cómputo global.

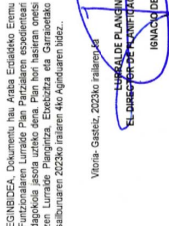
Hay dos perímetros que sí cuentan con áreas más extensas, donde las afecciones pueden ser mayores. Se trata de 15,65 Ha (12,11 Ha en Vitoria-Nanclares y 3,54 Ha en Agurain) que, junto con el resto de pequeñas parcelas afectadas, tendrán que ser compensadas en los suelos urbanizables no sectorizados localizados al Este del Aeropuerto de Vitoria-Gasteiz (excluidos ya del perímetro de crecimiento urbano), sumando un total de 15,93 Has. Aun así, se trata de impactos COMPATIBLES, ya que las superficies agroganaderas de alto valor estratégico serán compensadas principalmente en los terrenos al Este del Aeropuerto de Vitoria-Gasteiz, como medida contrarrestar estas posibles pérdidas de superficie.



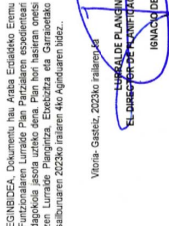
**DILEGENDA:** Para hacer constar que el presente Plan de desarrollo coincide con el expediente del Plan de desarrollo de la zona de influencia del Centro de Rehabilitación y Atención Psiquiátrica de la Universidad Lurdes del Perímetro Urbano de la ciudad de Medellín, se procede mediante Orden de 4 de septiembre de 2023, del Consejo de Administración Territorial, Virreinato y Transportes, a expedir la presente Dilegenda.

Wanda Gashin, 22320 ralmeyra  
LUZ DEL PLAN DE DESARROLLO DE LA ZONA DE INFLUENCIA DEL CENTRO DE REHABILITACIÓN Y ATENCIÓN PSIQUIÁTRICA DE LA UNIVERSIDAD LURDES DEL PERÍMETRO URBANO DE LA CIUDAD DE MEDIELLÍN

INUNCA DE LA PUERTA BUENA



Fuente: elaboración propia



Fuente: elaboración propia

#### 7.3.3.1. Afecciones a la fauna y flora

Ninguno de los PCUs ha sido proyectado sobre zonas de especial protección, aunque los cursos fluviales sí deben ser protegidos, para evitar cualquier tipo de afección a sus aguas y dentro del dominio público hidráulico.

Una revisión a las posibles afecciones sobre la vegetación, los hábitats de interés comunitario (HIC) y su papel como conectores ecológicos, permite observar que la mayor parte del suelo no urbanizable dentro de los PCU se caracteriza por albergar cultivos de secano (cereales, patatas, remolachas), con pequeños HIC a modo de islas de vegetación entre los cultivos, principalmente brezales oromediterráneos, robledales ibéricos, bosques aluviales de fresnos y alisos, matorrales y gramíneas. Los hábitats más extensos que quedan incluidos dentro del perímetro de Vitoria-Gasteiz son los robledales del Anillo Verde que conforman el bosque de Zabalana.

De acuerdo con la ordenación de la infraestructura verde, estos hábitats funcionan como corredores ecológicos que fortalecen la red ecológica del Área Funcional. Con frecuencia, se trata de corredores que conectan entre sí los diferentes cursos fluviales que conforman la red hidrográfica, siendo esta un límite recurrente para el diseño de los PCU. Son especialmente relevantes, por su fragilidad y exposición al encontrarse dentro de los perímetros, los corredores planteados en los suelos no urbanizables de los PCU de Lantarón y Asparrena, además del Anillo Verde de Vitoria-Gasteiz.

En cuanto a las especies de flora amenazada, y de acuerdo con el Catálogo Vasco de Especies Amenazadas, existe un área de recuperación para la *Betula erecta* sobre el límite suroccidental del PCU del Aeropuerto de Vitoria-Gasteiz, en los márgenes del río Zaia. Con el objetivo de preservar la especie, este hábitat deberá ser considerado a la hora de realizarse futuras actuaciones dentro del ámbito.

Sobre la fauna amenazada que cuenta con Planes de Gestión, una de las especies que puede verse más expuesta a las afecciones derivadas de las actuaciones del Plan es el avión zapador, que está catalogado como especie vulnerable y se distribuye en hábitats ribereños situados en los márgenes de prácticamente todos los PCU excepto Agurain y Asparrena-San Millán, aunque en el caso del perímetro de Nanclares-Vitoria, también se distribuye sobre los arroyos que cruzan la ciudad de Sur a Norte (Batán, Errekaleor y Santo Tomás) y en el río Zadorra, factor que puede aumentar su exposición a probables afecciones.

La distribución y, por lo tanto, las afecciones que pueden tener el visón europeo o la nutria europea, ambas en peligro de extinción, son muy similares a la del avión zapador, pero no se distribuyen al interior de los PCU, sino en los márgenes. En el caso de la lamprehuela, el blenio de río y el cacho o zaparda, tres especies de pez en peligro de extinción, sus hábitats también se distribuyen principalmente en los ríos Zadorra, Ebro, Bayas y Ayuda, quedando siempre sobre el margen de los PCU más próximos.

Pese a que la mayoría de los hábitats no se distribuyen dentro de los perímetros, su cercanía a los mismos y la situación de extrema vulnerabilidad de la mayoría de especies implica que deben ser considerados al realizarse cualquier actuación.

Por otro lado, la actualización de los perímetros de crecimiento urbano, basada en las consideraciones realizadas por la Dirección de Patrimonio Natural y Cambio Climático del Gobierno Vasco y la Agencia URA tras la revisión del Documento de Avance, ha supuesto la revisión de los límites para dejar fuera de los mismos los espacios Natura 2000 y otras áreas de interés ambiental, y se incorporan en la Normativa las determinaciones correspondientes a las



La decisión de disminuir los perímetros para dejar fuera los espacios Natura 2000 es una apuesta por la conservación de las áreas naturales, que son parte de la red de infraestructura verde que vertebrata y asegura la interconectividad natural de todo el territorio y, por lo tanto, genera impactos POSITIVOS sobre uno de los factores más estratégicos del Ámbito Funcional.

Las diferentes actuaciones que puedan llegar a desarrollarse, especialmente dentro de los perímetros de crecimiento urbano, y con respecto a las infraestructuras energéticas existentes y futuras, pueden generar impactos paisajísticos, particularmente en las áreas más frágiles o vulnerables. La escala de niveles de impacto variará conforme la naturaleza de las actuaciones que se lleven a cabo, que no se decidirán en este Plan. En cualquier caso, aquellas afecciones más severas deberán contar con medidas de mitigación que tiendan a integrar o adaptar los diseños al paisaje en el que se sitúan.

El Catálogo del Paisaje del Área Funcional de Álava Central define las Áreas de Especial Interés Paisajístico (AEIP) como “porciones del territorio que presentan una determinada heterogeneidad o complejidad y que por tanto necesitan Determinaciones o propuestas específicas en orden a su protección, ordenación o gestión por estar sometidos a un o varios de los siguientes criterios: singularidad, tipología del paisaje raro o amenazado, fragilidad, especial deterioro o degradación, visibilidad para la población, valor identitario y/o cualidades sobresalientes en sus aspectos perceptivos y estéticos”.

- AEIP que requieren acciones de protección visual por su alta calidad y fragilidad del paisaje: perímetro de Vitoria-Nanclares (sector de Sierra de Badaia y Montes de Vitoria), y sector entre los perímetros de Miñano y Gojain-Lladie.
- AEIP que requieren acciones de conservación del paisaje natural, en relación a la infraestructura verde y sus servicios ecosistémicos (no queda cerca de ningún PCU).
- AEIP que requieren acciones de conservación a través de un modelo de gestión: Anillo Verde de Vitoria-Gasteiz.
- AEIP que requieren acciones de ordenación, atendiendo a sus valores actuales y/o posibles futuras dinámicas territoriales: áreas industriales de Arasur, Jándiz, Agurain y Asparrena.

### 7.3.3.3. Afección al patrimonio cultural

En lo relativo al patrimonio, la planificación territorial tiene en cuenta el cumplimiento de la Ley 6/2019, de 9 de mayo, de Patrimonio Cultural Vasco, así como la protección de todos los elementos recogidos en los inventarios del Centro de Patrimonio Cultural Vasco.

Los efectos negativos se relacionan con las posibles afecciones a valores culturales (incluidos los paisajes) y elementos patrimoniales, vinculado siempre al mismo tipo de actuaciones que afectarían al paisaje, planificadas por los instrumentos de planificación urbana y territorial. En caso de producirse, tendrían una intensidad muy baja.

Estas son las posibles afecciones al patrimonio cultural más relevante de cada Perímetro de Crecimiento Urbano:

Perímetro de crecimiento urbano (PCU)	Afecciones al patrimonio cultural
Lantarón	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Como elementos patrimoniales de interés paisajístico, se identifican áreas donde potenciar la recuperación del patrimonio industrial.</li> <li>- Como elemento particular, destaca la fábrica de la empresa Gequisa (recogida dentro del patrimonio industrial del País Vasco).</li> </ul>
Arasur	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Recuperación del patrimonio industrial.</li> <li>- Camino de Santiago.</li> <li>- Elementos patrimoniales particulares: Central eléctrica Virgen de Altamira, silo de cereal de Ribabellosa, mojón conmemorativo de carretera (frontera entre Álava y Burgos), abrevadero en el núcleo rural de Lacorzana.</li> </ul>
Vitoria-Nanclares	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Recuperación del patrimonio industrial.</li> <li>- Conjunto monumental de Vitoria-Gasteiz y elementos arquitectónicos patrimoniales situados en las entidades rurales del municipio.</li> <li>- Camino de Santiago.</li> <li>- Otras rutas catalogadas, en trámite y propuestas.</li> </ul>
Aeropuerto	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Recuperación del patrimonio industrial.</li> </ul>
Miñano	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Recuperación del patrimonio industrial.</li> <li>- Fuente Padura (antigua fuente ubicada dentro del recinto industrial de la empresa Tuboplast).</li> </ul>
Gojain-Lladie	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Recuperación del patrimonio industrial: fábrica de Icoa y fábrica de Condesa.</li> <li>- Iglesia de Santa Ana en el núcleo rural de Gojain.</li> </ul>
Agurain	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Recuperación del patrimonio industrial.</li> <li>- Camino de Santiago.</li> <li>- Centro histórico de Agurain.</li> <li>- Crucero de Arricruz, situado en suelo urbanizable no sectorizado, junto a zona industrial.</li> </ul>
Asparrena	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Recuperación del patrimonio industrial.</li> <li>- Camino Ignaciano.</li> </ul>

TABLA 12. AFECCIONES AL PATRIMONIO CULTURAL.

### 7.3.3.4. Análisis de riesgos

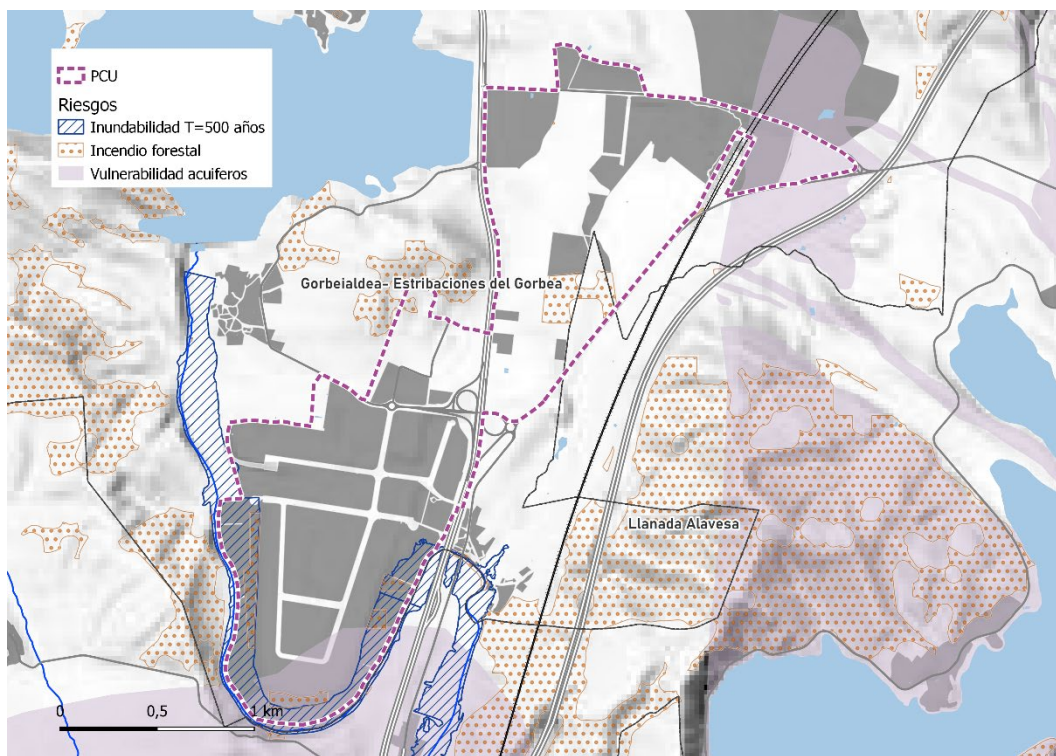
Un análisis de los riesgos naturales presentes en el territorio permite concluir que la mayoría de los perímetros de crecimiento urbano, especialmente aquellos proyectados en las inmediaciones de Vitoria-Gasteiz y junto al curso del río Zadorra, están situados sobre **acuíferos**

Con respecto al **riesgo de inundación**, el perímetro más afectado es el del Aeropuerto de Vitoria-Gasteiz, donde una buena parte de los terrenos del Oeste, Sur y Este quedan bajo la lámina de inundación con período de retorno de 10 años, lo que implica una elevada frecuencia de exposición al riesgo. El perímetro de Vitoria-Gasteiz y Nanclares de la Oca también se ve afectado por la lámina de inundación de 10 años, especialmente al Norte de Júndiz, donde hay polígonos industriales cercanos y se sitúa la entidad de Margarita. El área industrial de Betoño, incluida dentro del PCU, también queda bajo la lámina de inundación, pero con un período de retorno de 500 años. Una parte de los suelos urbanos consolidados (de ámbito residencial y de actividades económicas) del PCU de Agurain también está expuesto al riesgo de inundación, asociado a los arroyos de Santa Bárbara y Lezao. Aunque en menor medida, hay suelos inundables en los perímetros de Arasur y Gojain-Lladie, aunque no hay desarrollos urbanos e industriales expuestos al riesgo.

La inundabilidad es, por lo tanto, un factor que debe ser tenido en cuenta cuando se planteen desarrollos dentro de los PCU afectados. Se evitará el aumento del riesgo en los ámbitos en los que esté presente y se ubicarán las instalaciones en cotas superiores a la cota de inundabilidad de 500 años de periodo de retorno.

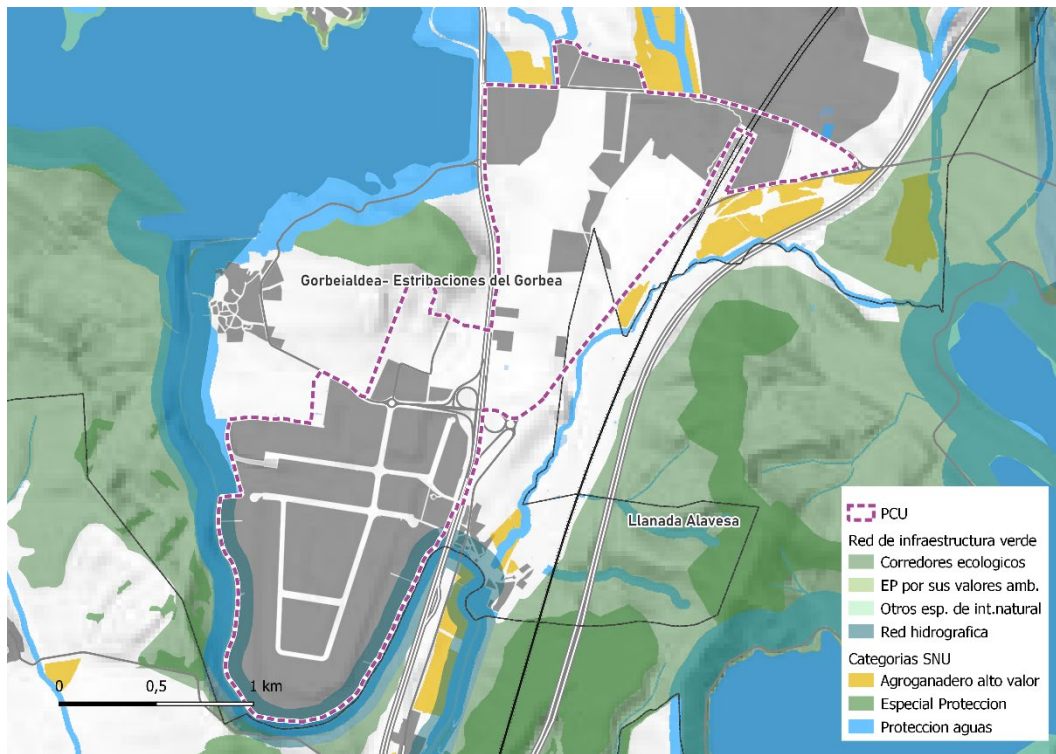
Asimismo, la mayoría de perímetros cuentan con pequeñas parcelas de vegetación catalogadas como zonas con **riesgo alto de incendio**, principalmente por las características climáticas, más tendentes hacia breves periodos de sequía estival y una menor precipitación, al actuar las sierras del Norte como biombos climáticos. Al tratarse de parcelas pequeñas dentro de los PCU, se considera que no suponen un riesgo demasiado elevado.

## Revisión del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central -APROBACIÓN INICIAL-



GRAF 44. AFECCIÓN POR RIESGOS NATURALES EN EL PCU DE GOJAIN-LLADIE.

Fuente: elaboración propia



GRAF 45. CONDICIONANTES AMBIENTALES EN EL PCU DE GOJAIN-LLADIE.

Fuente: elaboración propia

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan de desarrollo económico y social de la Zona Central aprobado por el Consejo de Gobierno de la Provincia de Córdoba en sesión de septiembre de 2023, del Consejo de Administración Territorial, Vivienda y Transportes.

Vladimir Galarza, 2023ko irailaren 6an  
LURRALDE PLANIFICAZIÓNGERAKO TALDEA BURUARDUNA  
**EL DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL Y AGENDA URBANA**  
INACIO DE LA PUERTA MUÑOZ



**DILEGENDA:** Para hacer constar que el presente Plan de desarrollo coincide con el expediente del Plan de desarrollo de la zona de influencia del Centro de Rehabilitación y Atención Psiquiátrica de la Universidad Lurdes Pin Parrizales excomulgados, el cual se encuentra en trámite de aprobación ante el Comité de Asesoría y el Comité de Vigilancia, se declara que el presente Plan de desarrollo es el resultado de un proceso de consulta y participación ciudadana, y que el mismo es el resultado de un proceso de consulta y participación ciudadana, y que el mismo es el resultado de un proceso de consulta y participación ciudadana.

**INFORMACIÓN DE LA PUERTA ABIERTA**

**WOLFA GASHIN, 22320 ralmayra**

**WOLFA GASHIN, 22320 ralmayra**

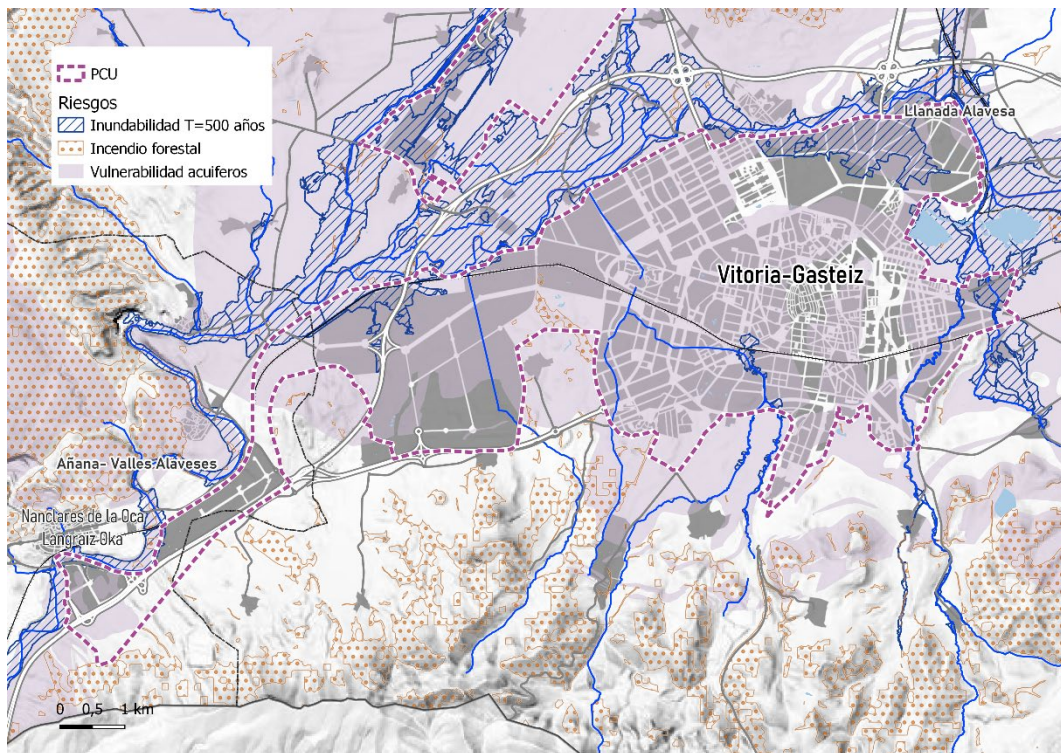
**EL DIRECTOR DE IDENTIFICACIÓN TERRITORIAL Y AGENCIA URBANA**

**INFORMACIÓN DE LA PUERTA ABIERTA**



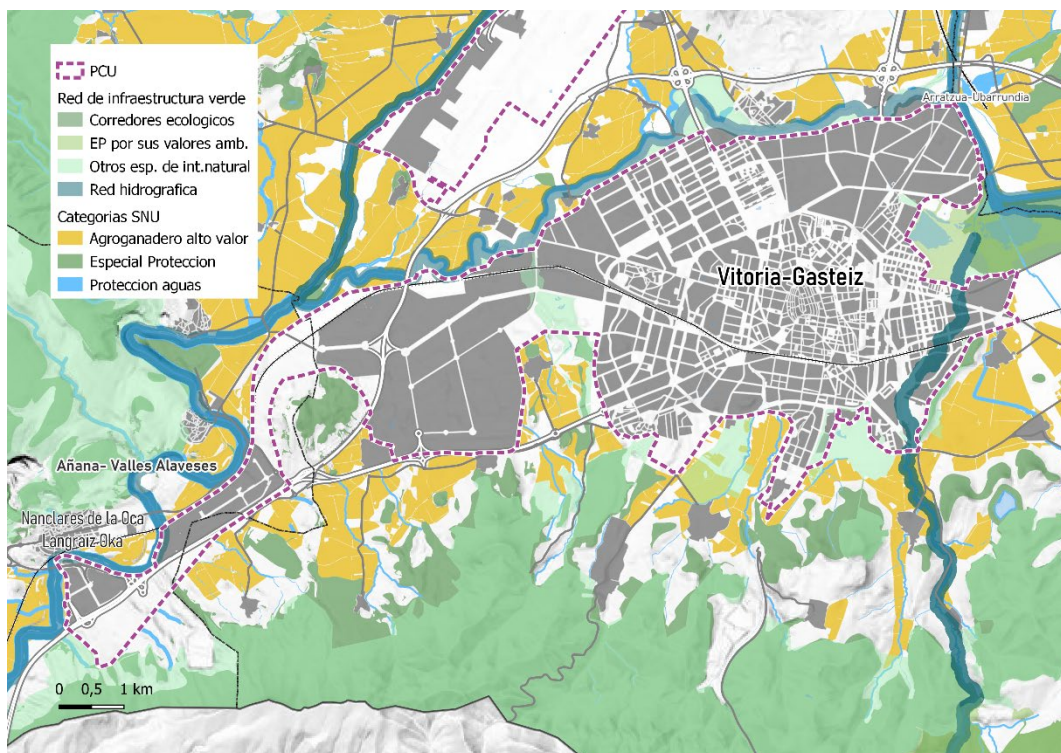


Revisión del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central  
-APROBACIÓN INICIAL-



GRAF 48. AFECCIÓN POR RIESGOS NATURALES EN EL PCU DE VITORIA-NANCLARES.

Fuente: elaboración propia

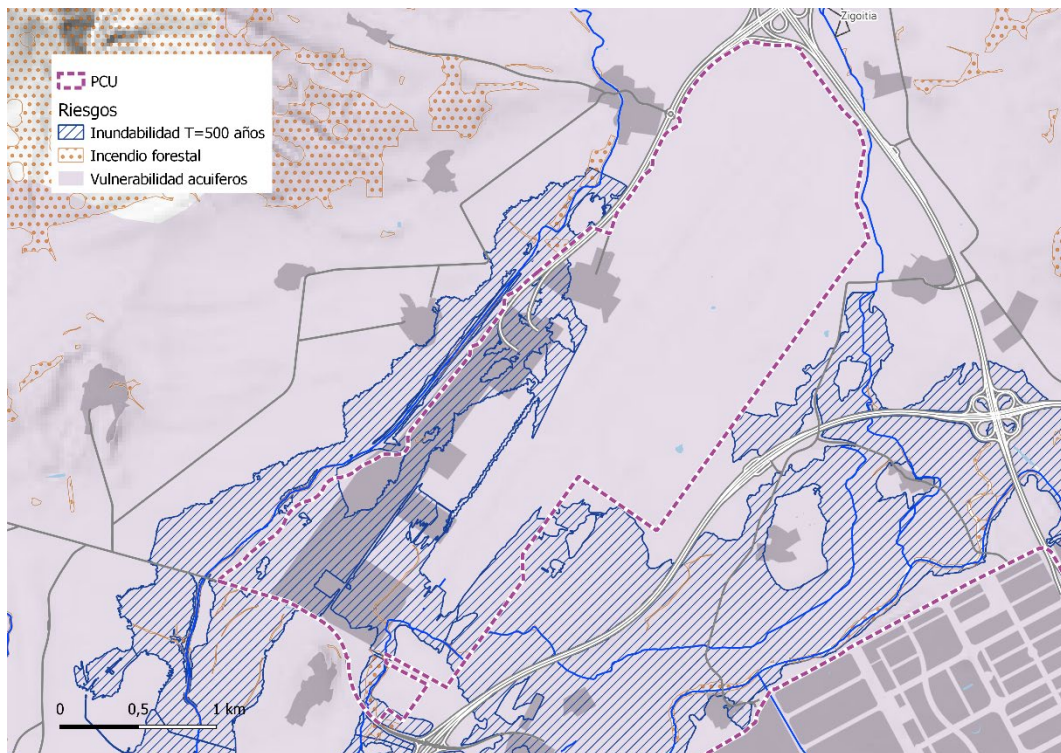


GRAF 49. CONDICIONANTES AMBIENTALES EN EL PCU DE VITORIA-NANCLARES.

Fuente: elaboración propia

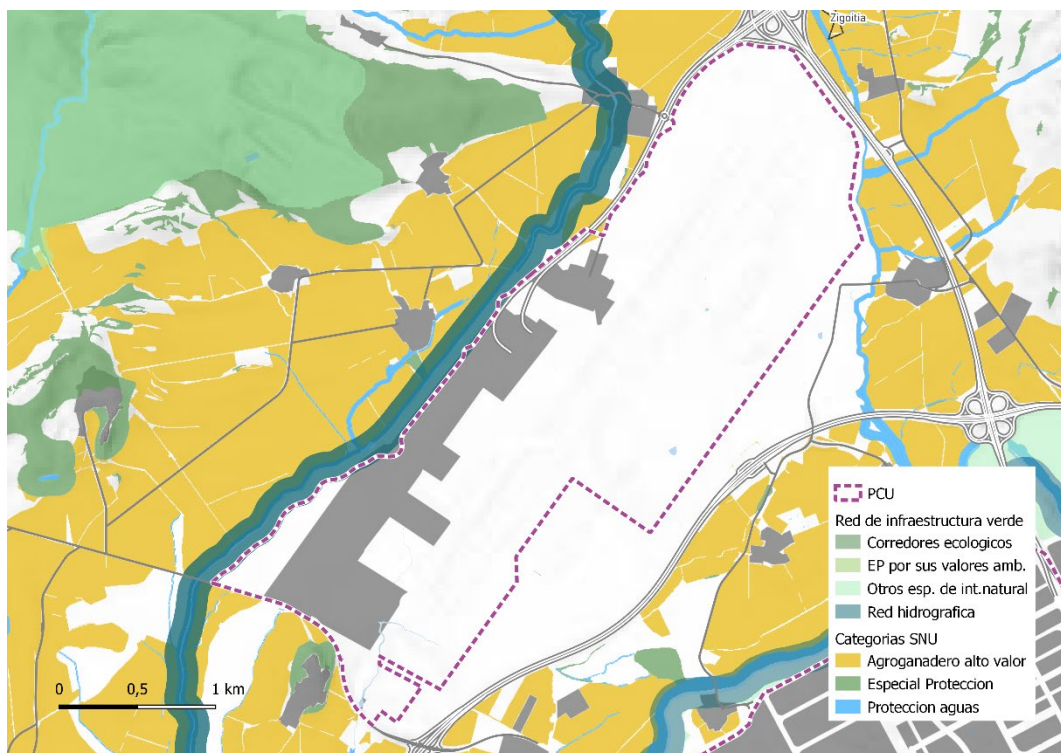


Revisión del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central  
-APROBACIÓN INICIAL-



GRAF 50. AFECCIÓN POR RIESGOS NATURALES EN EL PCU DEL AEROPUERTO.

Fuente: elaboración propia



GRAF 51. CONDICIONANTES AMBIENTALES EN EL PCU DEL AEROPUERTO.

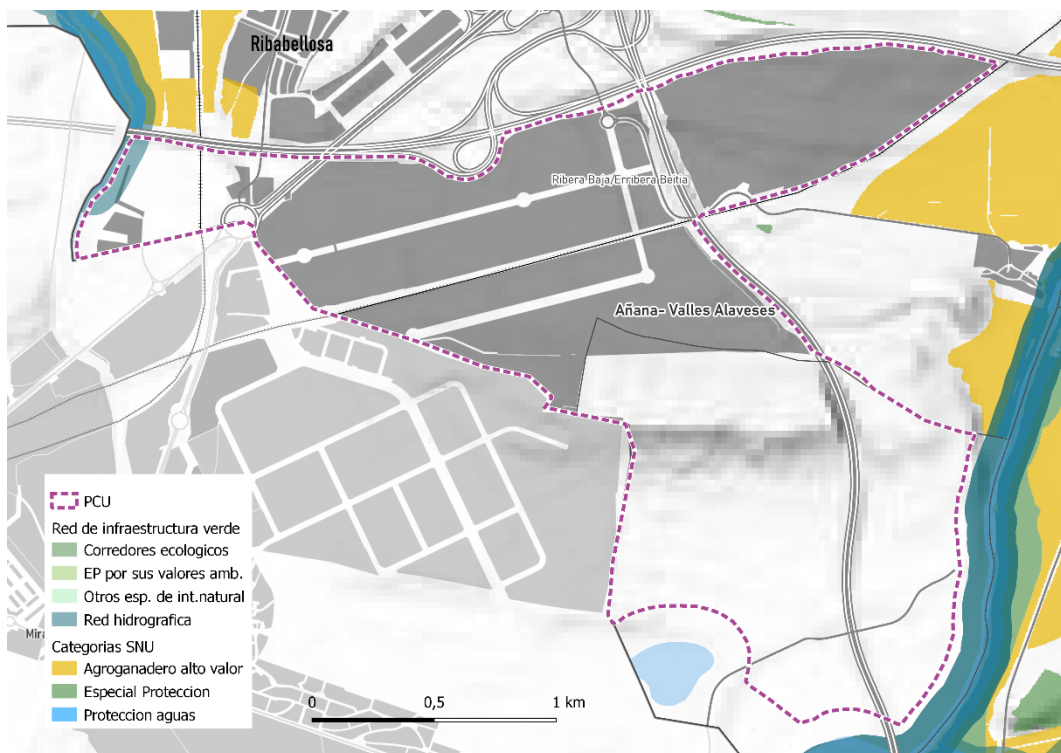
Fuente: elaboración propia

Revisión del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central  
-APROBACIÓN INICIAL-



GRAF 52. AFECCIÓN POR RIESGOS NATURALES EN EL PCU DE ARASUR.

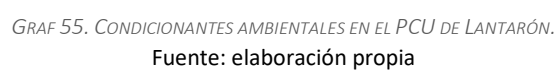
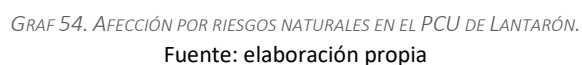
Fuente: elaboración propia



GRAF 53. CONDICIONANTES AMBIENTALES EN EL PCU DE ARASUR.

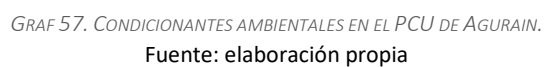
Fuente: elaboración propia



[illegible]

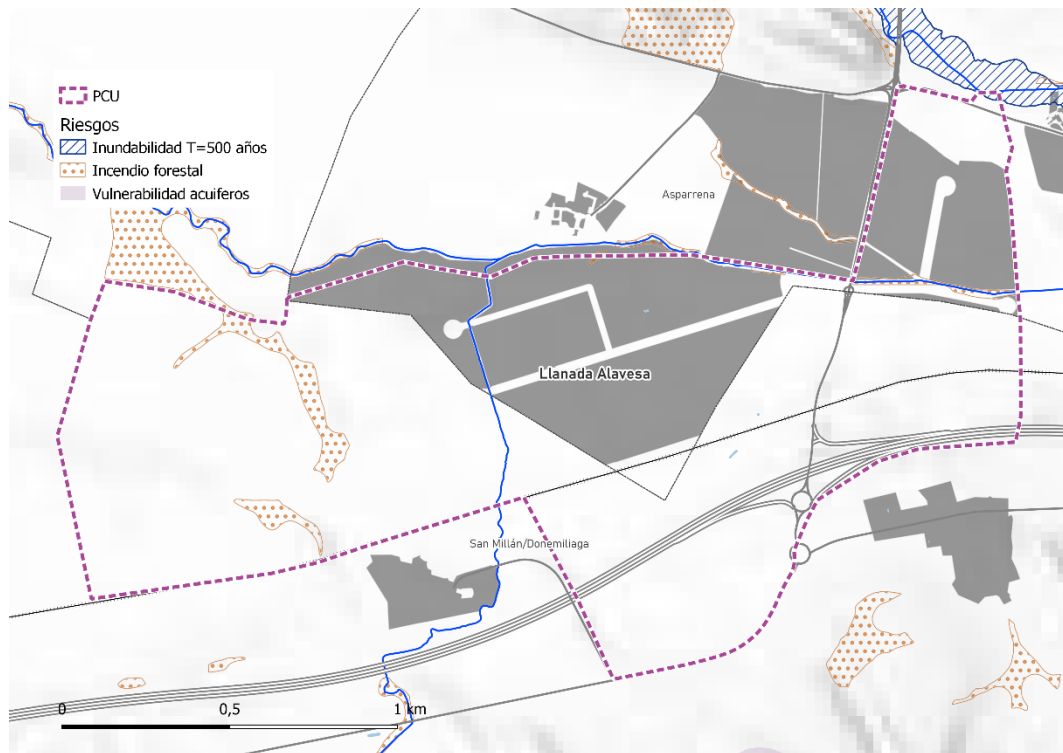
**DILEGENDA:** Para hacer constar que el presente Plan de desarrollo coincide con el expediente del Plan de desarrollo de la zona de influencia del Centro de Rehabilitación y Atención Psiquiátrica de la Universidad Lurdes Pin Parraleros, Excmo. Sr. Ministro de Salud, se procede mediante Orden de 4 de septiembre de 2023, del Consejo de Administración Territorial, Virreinato y Transportes, a declarar:

**WOLFA GASHIN, 22320 ralmayta**  
**WOLFA DE PLANVINO, 22320 ralmayta**  
**EL DIRECTOR DE IDENTIFICACIÓN TERRITORIAL Y AGENCIA URBANA**  
**INNOVACIÓ DE LA PUERTA BUENA**



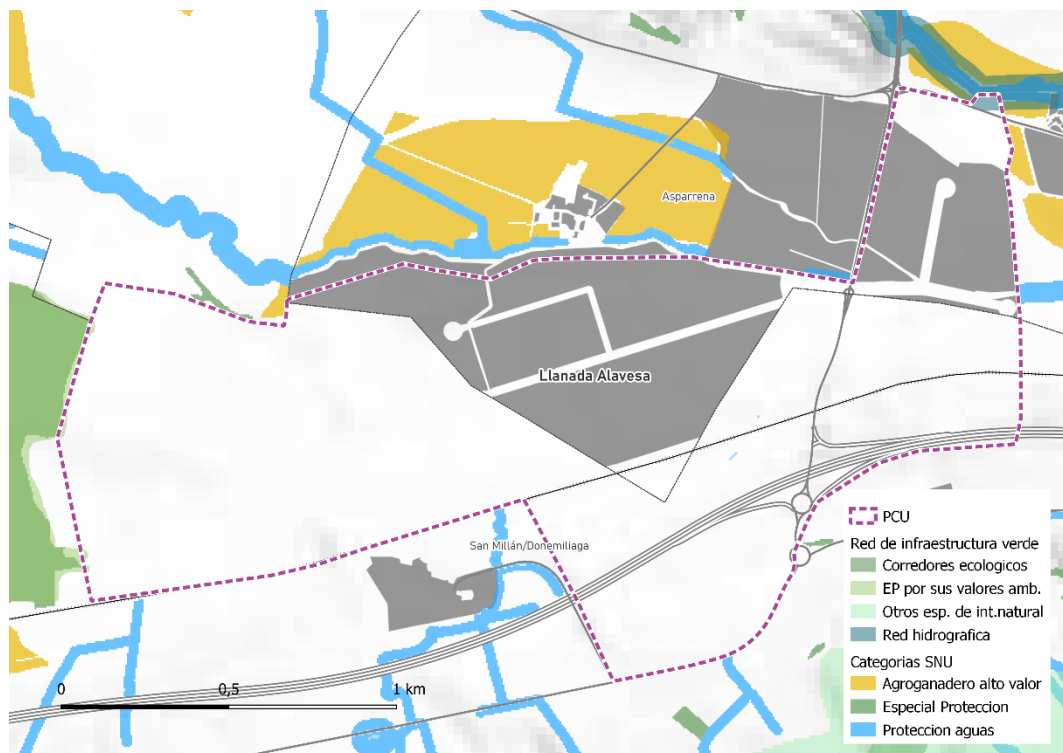


Revisión del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central  
-APROBACIÓN INICIAL-



GRAF 58. AFECCIÓN POR RIESGOS EN EL PCU DE ASPARRENA.

Fuente: elaboración propia



GRAF 59. CONDICIONANTES AMBIENTALES EN EL PCU DE ASPARRENA.

Fuente: elaboración propia

Considerando la propuesta aprobada inicialmente (Orden de 27 de abril de 2023, de la Consejera de Desarrollo Económico, Sostenibilidad y Medio Ambiente) del PTS de Energías Renovables, la propuesta de Avance se ha adaptado en los siguientes términos:

- A efectos del índice de saturación establecido en el PTS de Energías Renovables, se ha realizado el cálculo de la superficie máxima admisible en las cuencas visuales del área funcional que cuentan con propuestas del PTP, todas ellas para energía solar fotovoltaica. Las localizaciones concretas afectan a los entornos de Gojain-Miñano-Etxabarri-Ibiña (zonas en gran medida dentro del Arco de la Innovación) y de la Llanada al Oeste de Salvatierra, en el entorno de la A-1.

Las localizaciones se sitúan en tres cuencas visuales, sobre las que se aplica el índice de saturación. Una es la que abarca el Parque Tecnológico de Miñano, e incluye la parte sur de Gojain y diversas infraestructuras lineales dentro del corredor norte-sur que viene desde Alto Deba hacia la Meseta; otra cuenca visual es la que incluye a la ciudad de Vitoria y a varios de sus pueblos, así como Jundiz, el Aeropuerto y diversas infraestructuras. La otra localización propuesta por el PTP afecta a una cuenca visual entre el pantano (al oeste) y Agurain (al este), con un marcado carácter lineal este-oeste, y con diversas infraestructuras lineales que aprovechan el corredor. Realizando el cálculo para verificar el cumplimiento del índice de saturación de las propuestas propias del PTP:

Cuenca visual	Superficie total cuenca visual	Superficie aptitud	Propuestas en la cuenca visual			Porcentaje propuestas respecto superficie aptitud	Cumple (<15% si tiene localización seleccionada,
			Zonas de localización seleccionada	Localización preferente instalaciones mediana	TOTAL Propuestas en la		

[illegible]

Se observa que se superan los límites establecidos por el PTS en las tres cuencas visuales. En este sentido:

- 127

Por lo tanto, y en relación con las posibles afecciones derivadas de las instalaciones fotovoltaicas y eólicas, los proyectos propuestos desde la revisión del PTP en el ámbito de las energías renovables deberán adaptarse a las condiciones establecidas en la planificación sectorial correspondiente, que en este caso se refiere al Plan Territorial Sectorial de Energías Renovables, aprobado inicialmente, que cuenta con un estudio de impacto ambiental.

En aquellos asentamientos urbanos que se sitúan dentro de un perímetro de crecimiento urbano (Vitoria-Gasteiz, Agurain/Salvatierra), las nuevas iniciativas urbanísticas se localizarán al interior de los perímetros de crecimiento urbano, integrando los nuevos desarrollos en la trama urbana preexistente, completándola, densificando las áreas con escasa intensidad de uso del suelo, y renovando los espacios desocupados o susceptibles de acoger nuevos usos.

### 7.3.6. Otras infraestructuras y equipamientos

- La realización de estas actuaciones supone la aprobación previa de un estudio de impacto ambiental para cada proyecto, de forma que no se evaluarán aquí las afecciones que de ellos deriven. En cualquier caso, la apuesta del Plan Territorial es clara en lo referente a la movilidad sostenible y multimodal (tren, tranvía, vías ciclistas, itinerarios verdes), lo que contribuirá a un menor número de emisiones de gases de efecto invernadero.



La Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, incorpora la consideración de los factores de cambio climático y huella de carbono en el proceso de evaluación, lo cual resulta determinante en la consideración de dichos factores en los documentos de planeamiento. Y, de nuevo, en la Ley 10/2021, de 9 de diciembre, de Administración Ambiental de Euskadi, en el artículo 68, que incluye lo siguiente:

“1. El órgano ambiental determinará el alcance de la evaluación de los planes, programas y proyectos que deban someterse a un procedimiento ordinario, previa consulta a las administraciones públicas afectadas y a las personas interesadas, y, cuando sea necesario, detallará el contenido de los documentos ambientales que deban incorporarse al procedimiento, en los términos que se establezcan reglamentariamente. En dichos documentos deberá incluirse un análisis sobre el impacto de los planes, programas y proyectos en la mitigación y adaptación al cambio climático”.

En un primer momento, es necesario conocer cuál es el punto de partida en cuanto a emisiones globales del ámbito. Para ello, una de las fuentes disponibles es el Inventario de Emisiones de Gases de Efecto Invernadero del Territorio Histórico de Álava, en su versión del 2019.

- Las emisiones directas de CO2 por la quema de gases y combustibles alcanzan las 3.063 megatoneladas (Mt) de CO2 equivalente en 2019. De las cuales, un 45% son debidas al sector del transporte, un 18% a la industria y un 17% al sector energético. Le siguen el sector residencial (7%), la agricultura (7%), los residuos (3%) y el sector servicios (3%).
- Las emisiones han evolucionado de forma favorable desde el año 2005. A pesar del aumento registrado desde los años posteriores a la crisis económica hasta el 2017, a partir de este año las emisiones han continuado descendiendo de forma progresiva, tal y como puede apreciarse en la siguiente tabla:

Sector	2005	2006	2008	2009	2010	2016	2017	2018	2019
Sector energético	224	199	220	162	217	203	149	209	215
Industria	725	738	741	607	639	565	632	581	560
Transporte	1.074	1.250	1.098	1.086	1.126	1.464	1.641	1.511	1.363
Residencial	196	176	191	198	197	187	183	240	220
Servicios	102	98	102	89	106	97	97	106	101
Agricultura	308	308	286	289	277	256	263	204	205
Residuos	139	142	143	142	140	116	112	108	104
Directas	2.767	2.912	2.780	2.573	2.701	2.889	3.078	2.960	2.769
Intercambio de electricidad <sup>2</sup>	1.051	1.056	844	724	395	474	598	488	293
<b>TOTALES</b>	<b>3.818</b>	<b>3.968</b>	<b>3.624</b>	<b>3.297</b>	<b>3.096</b>	<b>3.363</b>	<b>3.676</b>	<b>3.448</b>	<b>3.063</b>

Fuente: IHOBE, 2021.

- La mejora del mix de generación estatal debido a un gran descenso en la producción en centrales térmicas de carbón ha originado el descenso global de las emisiones relativas al intercambio de electricidad.

- El efecto sobre el cambio climático se relaciona con la contención del mismo, al establecer medidas que reducen el crecimiento de las emisiones, vinculadas a las propuestas específicas de adaptación y mitigación del cambio climático que contempla la revisión del Plan Territorial Parcial de Álava Central. Las propuestas se relacionan con la mitigación de las emisiones y la adaptación a los escenarios de cambio climático, el avance hacia la neutralidad de emisiones en los modos de producción y uso de la energía (apuesta por las energías renovables), la incorporación de los riesgos climáticos como factores condicionantes del medio, la reducción de la exposición de la población y las infraestructuras, el aumento de la resiliencia humana, de las infraestructuras y el medio natural, la potenciación de sumideros de carbono, o la densificación y regeneración urbana frente al consumo de nuevos suelos.

En cuanto a la evaluación de la huella de carbono, los análisis de la evolución de las emisiones por sector muestran una tendencia general hacia la reducción de las emisiones con respecto al año base 2005, excepto en el sector del transporte, que ha experimentado el mayor crecimiento de emisiones.

La revisión del PTP incorpora los objetivos y líneas de trabajo planteadas en la Estrategia Klima Araba 2050. La adopción de tales objetivos mediante el establecimiento de determinaciones sobre el territorio y para la planificación facilitará el avance hacia los objetivos de reducción de emisiones, siendo este uno de los pilares sobre los que se asienta la revisión de la estrategia territorial.

En cuanto a la cuantificación de las emisiones de gases de efecto invernadero, vinculadas al nuevo modelo territorial planteado en la revisión, se considera que no resulta viable su estimación, debido a la falta de propuestas de proyectos específicos que se puedan relacionar con un determinado rango de emisiones. No obstante, y en base a un análisis preliminar en la materia, las estrategias encaminadas al desarrollo de las energías renovables, la reducción de las necesidades de desplazamiento motorizado o la eficiencia energética, ya constituyen medidas encaminadas a la reducción de las emisiones de gases invernaderos, lo que se relaciona con efectos positivos vinculados a la mitigación del cambio climático y a la reducción de la huella de carbono.

Otro de los aspectos a evaluar de manera pormenorizada es la importancia de las repercusiones ambientales de las propuestas emanadas de la revisión del PTP del Área Funcional de Álava Central sobre la Red Natura 2000.

Dichos planes de ordenación y gestión son los siguientes:

132

**Revisión del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central**  
**-APROBACIÓN INICIAL-**

ZEC Río Ayuda	ZEC	66,36 ha	Documento de directrices y medidas de gestión del espacio ES2110012, aprobado por el Acuerdo 122/2015.
ZEC Río Omecillo-Tumecillo	ZEC	132,64 ha	Documento de directrices y medidas de gestión del espacio ES2110005, aprobado por el Acuerdo 122/2015.
ZEC Río Zadorra	ZEC	334,08 ha	Documento de directrices y medidas de gestión del espacio ES2110010, aprobado por el Acuerdo 122/2015.
Salburua	ZEC, ZEPA y Humedal Ramsar	217,46 ha	Documento de directrices y medidas de gestión del espacio ES2110014, aprobado por el Acuerdo 583/2015.
ZEC Montes Altos de Vitoria	ZEC	2.227,7 ha	Documento de directrices y medidas de gestión del espacio ES2110015, aprobado por el Acuerdo 472/2016.
ZEC Robledales Isla de la Llanada	ZEC	281,27 ha	Documento de directrices y medidas de gestión del espacio ES2110013, aprobado por el Acuerdo 471/2016.
ZEC Robledales Isla de Urkabustaiz	ZEC	276,8 ha	Documento de directrices y medidas de gestión del espacio ES2110003, aprobado por el Acuerdo 301/2015.
ZEC Montes de Aldaia	ZEC	1.121,03 ha	Documento de directrices y medidas de gestión del espacio ES2110016, aprobado por el Acuerdo 295/2016.
ZEC y ZEPA Sierras Meridionales de Álava	ZEC y ZEPA	18.515,02 ha	Documento de directrices y medidas de gestión del espacio ES2110018, aprobado por el Acuerdo 765/2016.
ZEC Entzia	ZEC	9.931,05 ha	Documento de directrices y medidas de gestión del espacio ES2110022, aprobado por el Acuerdo 634/2015.
ZEPA Sierra Salvada	ZEPA	3.883,74 ha	Documento de directrices y medidas de gestión del espacio ES0000244, aprobado por el Acuerdo 634/2015.
ZEC Arkamo-Gibijo-Arrastaria	ZEC	11.648 ha	Documento de directrices y medidas de gestión del espacio ES2110004, aprobado por el Acuerdo 58/2017.

TABLA 14. PLANES DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN ASOCIADOS A LOS ESPACIOS NATURA 2000.

Dichas herramientas de gestión son condicionantes superpuestos a las determinaciones que modifican el Plan. Por consiguiente, no va a existir afección sobre los espacios Red Natura 2000 derivada del desarrollo del Plan. Los proyectos que deriven de las determinaciones serán los que, atendiendo a dichos planes de gestión y sus normativas, y tras la consulta a los órganos gestores competentes, determinarán la necesidad o no de un informe específico o la adaptación

**Revisión del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central**  
**-APROBACIÓN INICIAL-**

de las acciones a la gestión del espacio, siempre teniendo en cuenta los objetivos de conservación.

En todo caso, las determinaciones que modifican el PTP sólo prevén en estos espacios actuaciones de conservación, puesta en valor y también de mejora y recuperación. Son nuevamente estas actuaciones las que podrían suponer algún tipo de obra de tipo menor. Siempre son obras necesarias para mejorar, y que cuando se lleven a cabo en espacios naturales protegidos, cumplirán con las medidas recogidas por su plan de gestión correspondiente.

Asimismo, y aceptando las consideraciones registradas en el documento de alcance de la Evaluación Ambiental Estratégica, se ha realizado una redelimitación de los perímetros de crecimiento urbano para dejar fuera de los mismos los espacios Natura 2000 y otras áreas de interés ambiental.

Es por ello que, de forma preliminar, se estima que la revisión del PTP no conlleva afecciones sobre los espacios de la Red Natura 2000 y, de hecho, las acciones supondrán una mejora de la calidad ambiental de estos espacios. Dicho de otra manera, estas actuaciones generarán impactos POSITIVOS sobre el ámbito del Área Funcional.

EGIBIDEA. Dokumentu hau Araba Euzkoaldea Eremu  
Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren espelentziak  
erabakitzeko erabiltzeko dokumentu bat da. Araba  
Euzkoaldea Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan  
Partzialaren 2023ko irailaren 4ko Aginduerak idatziz.  
Vitoria-Gasteiz, 2023ko irailaren 4  
DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente  
documento corresponde al expediente del Plan  
Territorial Parcial del Área Funcional de Álava  
Central aprobado inicialmente mediante Orden de 4  
de septiembre de 2023, del Consejo de  
Ordenación Territorial, Vivienda y Transportes.  
Vitoria-Gasteiz, 5 de septiembre de 2023  
IGNACIO DE LA PUERTA BUELA  
ENCARGADO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL Y AGENCIA URBANA



El desarrollo previsto de la revisión del PTP lleva implícito el despliegue de medidas que tienen un carácter preventivo y de mejora respecto a los efectos negativos en el medio ambiente del desarrollo de las actividades. Tal y como se deduce del análisis de la evaluación de los efectos sobre el medio, entendidos como riesgos de impactos, ninguno de ellos ha sido valorado como impactos negativos de tipo muy significativo.

Se establecen tres tipos de medidas: preventivas, correctoras y compensatorias.

En los casos que corresponde, se especifican los artículos de la Normativa en los que se desarrollan las medidas planteadas.

Seguindo las recomendaciones de la revisión del PTP, se priorizará la ocupación de suelos ya artificializados o degradados en caso de plantear nuevas infraestructuras, especialmente para el desarrollo de las actividades productivas y logísticas que se contemplan dentro de los perímetros de crecimiento urbano (Art. 13 y 20 de la Normativa), pero se evitará la ocupación de suelos situados en zonas inundables, sobre acuíferos vulnerables y cerca de zonas con alto riesgo de incendios, y se respetarán las zonas de protección de los márgenes de ríos (Artículo 24). Se propondrán medidas para equilibrar el capital natural en estos espacios, tales como la repoblación de bosques o la correcta protección y conservación de las zonas de alto valor ecológico que rodeen el ámbito. Esto último es igualmente aplicable a los suelos de alto valor agrológico, un recurso natural de gran relevancia en el Área Funcional, que deberán ser compensados en otros lugares si se procede a su ocupación (Art. 20).

La propuesta de ordenación del PTP incorpora actuaciones en materia de redes de servicios básicos y de comunicaciones, ya formuladas en otros instrumentos sectoriales, pero tanto los impactos potenciales como las medidas habrán sido consideradas en los mencionados instrumentos.

Una de las estrategias planteadas es el impulso de la productividad primaria apoyando sistemas agroalimentarios ecológicos y locales; al ser numerosos los núcleos rurales presentes en esta Área Funcional y al estar vinculados a estas actividades, esta es una medida que puede contribuir a frenar la pérdida demográfica de las zonas rurales (Art. 29).

Tal y como menciona el documento de Avance de la Revisión del PTP de Álava Central, y de acuerdo con la Ley 4/2015, para la prevención y corrección de la contaminación del suelo, sería preciso agilizar los procedimientos que permitan conocer con mayor exactitud el volumen de suelos contaminados, así como las subsiguientes labores de descontaminación, de tal manera que sea posible agilizar los procesos de regeneración de los tejidos productivos en crisis (Art. 27).

## 8.2. Medidas referentes al correcto funcionamiento de la red de infraestructura verde, y a mitigar las afecciones a la fauna

La planificación de una red de infraestructura verde interconectada es uno de los objetivos de este PTP, para lo cual se han de establecer medidas que garanticen el verdadero funcionamiento de estos espacios como red.

El principal elemento a tener en cuenta es la conectividad ecológica entre espacios naturales, usando de base los espacios ya protegidos o con altos valores naturales y ecológicos. Sobre estos se proponen nuevos espacios y corredores que promuevan la conectividad entre espacios, en especial los más aislados y vulnerables, tal y como se especificó en capítulos anteriores (ver también Art. 12).

La red hidrográfica juega un papel clave en la articulación de los espacios naturales de mayor valor, por lo que su protección es indispensable, teniéndose en cuenta las determinaciones derivadas del Plan Territorial Sectorial de Ordenación de Ríos y Arroyos de la CAPV. En este sentido, el artículo 20.5.e determina que, cuando los perímetros de crecimiento urbano sean atravesados por o limiten con cauces, se deberá vincular la recuperación de sus riberas al desarrollo urbanístico de los ámbitos.

La conservación de los ecosistemas derivará en la preservación de la flora y fauna presente en los mismos, así como en la protección de las dinámicas y actividades que los favorecen. Además, puede haber espacios en los que se considere vital la implantación de medidas de restauración ecológica, donde se establecerán ecosistemas de referencia acordes con las condiciones locales (Art. 12 y 39). En estos espacios, será necesario un estudio pormenorizado de las características que han de darse de manera natural en estas áreas para conseguir así replicarlas y que evolucionen en la dirección correcta. En muchas ocasiones, este proceso requiere de una gestión adaptativa, es decir, se realizará un seguimiento y se evaluará si se están consiguiendo las condiciones y resultados esperados, para ir replanificando las acciones a implementar.

Sí es importante detallar que los planes y propuestas que incurran en la afección de fauna establecerán en todo caso las medidas apropiadas para la restitución y reconstrucción eficaz de sus hábitats, bien “in situ”, bien en espacios hábiles y propicios inmediatos. Se atenderán, en este sentido, cuantas pautas indican al efecto los citados planes de gestión.

En cuanto a las especies amenazadas sin planes de gestión aprobados, se establecerán medidas correctoras eficaces basadas en la realización de concretas prospecciones faunísticas, destinadas a corroborar su presencia en el entorno, así como a acotar y preservar, cuando menos, sus áreas críticas y de especial interés.

En lo referente a los bosques y bosquetes de vegetación autóctona, muy presentes especialmente en el ámbito de la llanada, los planes y propuestas que incurran en la referida afección asumirán siempre su replantación; preferentemente en el emplazamiento alterado, y ante su imposibilidad, en un espacio consensuado con los organismos ambientales competentes.

También es de interés para mejorar la calidad de estos espacios conservar y recuperar otros elementos como las vías pecuarias. Estas, aunque de origen antrópico, pueden considerarse espacios lineales favorecedores de la conectividad ecológica.

Para asegurar la protección del paisaje, se tratará de minimizar el impacto paisajístico y visual creado por las diferentes actuaciones que puedan desarrollarse, especialmente dentro de los perímetros de crecimiento urbano, y con respecto a las infraestructuras energéticas existentes y futuras.

Los planes y propuestas que afecten al citado recurso, deberán integrar un estudio de “Adecuación e Integración Paisajística”, y en el caso de no entenderse suficientemente eficaz, podría implicar la corrección de otros impactos estético-paisajísticos de la zona.

Pueden aplicarse medidas de diseño en las diferentes instalaciones para adaptarse a la morfología de la zona de ubicación, y pueden potenciarse otras medidas, como las pantallas visuales. Un ejemplo es la implantación de nuevos trazados de líneas de transporte eléctrico (Art. 25.6), dándose preferencia a aquellos que eviten afectar a espacios naturales protegidos y corredores ecológico. Sólo se considerará admisible que su trazado atravesase dichos espacios si no existe otra alternativa viable y resulta posible en el marco de los respectivos PORN, y en el caso de que tras este análisis se concluya la necesidad de que el trazado atravesase dichos espacios, lo hará de manera soterrada.

Las determinaciones sobre minimización de los impactos paisajísticos, especialmente mediante la integración de los desarrollos futuros, quedan recogidas en numerosos subapartados de los Art. 11 y 20, así como en los Art. 25, 29 y 35.

Los proyectos propuestos desde la revisión del PTP en el ámbito de las energías renovables deberán adaptarse a las condiciones establecidas en la planificación sectorial correspondiente, que en este caso se refiere al Plan Territorial Sectorial de Energías Renovables, aprobado inicialmente, que cuenta con un estudio de impacto ambiental. En cualquier caso, los proyectos deberán tener en cuenta y aplicar, en la medida de lo posible, las siguientes recomendaciones y consideraciones:

- En cuanto a la protección de la biodiversidad, las infraestructuras se situarán preferentemente fuera de los espacios naturales protegidos u otras zonas de interés natural, incluyendo aquellas donde habiten las especies amenazadas o en peligro de extinción anteriormente mencionadas, tratando siempre de evitar modificar sus condiciones naturales y provocar la pérdida de las características que les hicieron acreedores de protección.
- Se asegurará la estabilidad de los terrenos ocupados, evitando su erosión y degradación, y se evitarán las afecciones a los suelos de alto valor agrológico.
- En lo referido al medio hídrico, se tendrán en cuenta los impactos en las aguas superficiales y subterráneas. Respecto a las superficiales, se buscarán lugares adecuados para cruces de ríos y masas de agua con la menor afección para las infraestructuras de transporte de energías. En cuanto a las masas de agua subterráneas, se evitará la realización de proyectos sobre las áreas donde mayor es la vulnerabilidad de los acuíferos.

137

- Medidas concretas referentes a la energía eólica (la revisión del PTP apuesta por la repotenciación de los parques eólicos existentes, sin la ocupación de nuevos suelos):

- Como primer paso, y al igual que con la energía solar fotovoltaica, se realizará un análisis de alternativas con el objetivo de escoger aquella que menor afección ambiental genere.
- El diseño de los parques deberá realizarse minimizando la creación de nuevas infraestructuras asociadas (caminos, zanjas, subestaciones, líneas eléctricas de evacuación), siendo prioritario utilizar las infraestructuras existentes para evitar la ocupación adicional de suelo.
- Las futuras instalaciones no deberán afectar significativamente a los bosques naturales, repoblaciones naturales y hábitats prioritarios de la Directiva 92/43/CEE, y se minimizarán las afecciones a la vegetación natural y a zonas sensibles para la avifauna.
- Deberían realizarse estudios de intervisibilidad para favorecer la integración paisajística.

Las líneas de actuación que sigue la revisión del PTP en términos de movilidad y eficiencia energética persiguen una disminución de los gases de efecto invernadero (Art. 39).

La delimitación propuesta por los perímetros de crecimiento urbano también tiene como objeto favorecer la regeneración de los tejidos urbanos y de los núcleos rurales, evitando la dispersión territorial, la potenciación de las movilidades blandas (peatonal, bicicleta) y el desarrollo de una infraestructura verde integrada y accesible, todo lo cual contribuye a la reducción de gases de efecto invernadero y, por lo tanto, a un estilo de vida más saludable.

Las instalaciones fotovoltaicas y los parques eólicos también contribuyen a la mejora de la calidad del aire, aumentando el aporte de las fuentes renovables a la matriz energética y disminuyendo la dependencia hacia las energías fósiles, reduciendo así las emisiones de gases de efecto invernadero (Art. 25).

Respecto al ruido, es importante identificar qué infraestructuras (carreteras, vías ferroviarias) y actividades productivas (ganadería, industria) pueden tener efectos negativos para las poblaciones y entornos naturales afectados por las mismas. Deben proponerse medidas físicas (barreras sonoras, amortiguadores de vibraciones) y estratégicas (regulaciones del tráfico) en los espacios más vulnerables, llevando un seguimiento continuado para asegurar el cumplimiento de medidas y el control del impacto.

En cualquier caso, y con el objetivo de evitar las molestias por ruido, se deberán cumplir las disposiciones del Real Decreto 1367/2007, de 19 de octubre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido. También las del Real Decreto 213/2012, de 22 de febrero, por el que se regulan las emisiones sonoras en el entorno debidas al uso de

**Revisión del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central**  
**-APROBACIÓN INICIAL-**

determinadas máquinas al aire libre, así como el Decreto 213/2012, de 16 de octubre, de contaminación acústica de la CAPV.

También se debe tener en cuenta otro potencial impacto: el olor. Este suele estar ligado a determinadas actividades productivas (ganadería) o a dotaciones relacionadas principalmente con el abastecimiento y tratamiento de residuos y aguas (vertederos, EDAR).

EGIBIDEA. Dokumentu hau Araba Euzalako Eremu Funzionalaren Lurralde Plan Partzialaren espelentziak emateko aurkeztutako dokumentu bat da. Araba Euzalako Eremu Funzionalaren Lurralde Plan Partziala Euzalako Eremu Funzionalaren Lurralde Plan Partzialaren 4. artikuluan onartutako dokumentu bat da. Euzalako Eremu Funzionalaren Lurralde Plan Partziala Euzalako Eremu Funzionalaren Lurralde Plan Partzialaren 4. artikuluan onartutako dokumentu bat da. Euzalako Eremu Funzionalaren Lurralde Plan Partziala Euzalako Eremu Funzionalaren Lurralde Plan Partzialaren 4. artikuluan onartutako dokumentu bat da.

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central, aprobado inicialmente mediante Orden de 4 de septiembre de 2023, del Consejo de Regulación Territorial, Vivienda y Transportes.

Vitoria-Gasteiz, 2023ko irailaren 4  
Vitoria-Gasteiz, 5 de septiembre de 2023

**LURRALDE PLAN PARTZIALAREN ITAURBEGENAREN**  
**EL SUBSECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL Y AGENCIA URBANA**  
**IGNACIO DE LA PUERTA BUEDA**



La Ley 4/2019, de 21 de febrero, de Sostenibilidad Energética de la Comunidad Autónoma Vasca, establece los principios del marco de acción en el que se debieran fijar las políticas de sostenibilidad energética, con el fin de impulsar medidas de ahorro y eficiencia energética, y de promoción e implantación de energías renovables. Destaca el objetivo de esta ley de la prevención y limitación de los impactos del uso de la energía mediante medidas de ahorro y de reducción de emisiones de gases de efecto invernadero.

De acuerdo con los principios que inspiran la Ley 4/2019, de 21 de febrero, de Sostenibilidad Energética de la Comunidad Autónoma Vasca, los instrumentos de ordenación del territorio, de planeamiento urbanístico y de infraestructuras del transporte (entre ellos, los planes territoriales parciales) deberán incluir un estudio de sostenibilidad energética, en los términos establecidos en dicha ley, que será incluido dentro del procedimiento de evaluación ambiental (en este caso, el presente Estudio Ambiental Estratégico).

- Evaluación de la adaptación a las exigencias de sostenibilidad energética.
- Evaluación de la implantación de energías renovables en los edificios y las infraestructuras.
- Estudio de movilidad, a los efectos del consumo energético, incluyendo alternativas al uso del transporte privado y políticas de impulso de la movilidad no motorizada y la no movilidad.
- Estudio del alumbrado público exterior, a los efectos de evaluar los niveles y tiempos de iluminación óptimos para cada espacio público.

Además, siguiendo las determinaciones expuestas en el apartado de estrategias del presente documento, deberán realizarse ajustes con respecto a lo dispuesto en el Plan Territorial Sectorial de Energías Renovables, actualmente en proceso de elaboración.

- **Objetivo 1: Mitigación – Territorio Histórico de Álava neutro en Carbono a 2050 a través de la reducción de emisiones y la potenciación de los sumideros de carbono del territorio.**

- **Objetivo 2: Adaptación – Territorio Histórico de Álava resiliente, mediante un entorno y planificación territorial que reduzcan los riesgos del cambio climático, un sistema de emergencias reforzado y la capacitación de la población y del sector económico.**

**DILEGENCIA:** Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente de Plan de Desarrollo Municipal de la Alta Función del Poder Judicial de la Federación, el Secretario de Control y Vigilancia del Poder Judicial de la Federación, el 20 de septiembre de 2023, el Consejo de la Administración Territorial, Vivienda y Transporte, el 20 de septiembre de 2023.

Victoria, Gaxián, 22 de mayo de 2023

**MANUEL RAMÓN VILLALBA RAMÍREZ**  
**EL DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL Y AGENDA URSANA**  
**INNOVACIÓN DE LA PUERTA ABIERTA**

La revisión del PTP de Álava Central se ha planteado en términos de crecimiento sostenible, a través de las siguientes estrategias:

- 142

La ley 4/2019, de 21 de febrero, de Sostenibilidad Energética de la Comunidad Autónoma Vasca, el Código Técnico de la Edificación vigente y la Ley 7/2021, de 20 de mayo, de cambio climático y transición energética, establecen el marco de referencia para la regulación de la implantación de energías renovables en los edificios y las infraestructuras.

- 143

2030), aprobado en 2022, entre cuyos objetivos se encuentra la implantación de generación renovable en edificios e infraestructuras municipales y en el espacio público, el estudio de emplazamientos en áreas de oportunidad favorables para la instalación de renovable o la implantación de instalaciones de autoconsumo y elaboración de un plan de despliegue del autoconsumo para la ciudad.

[illegible]



El PTP establece un marco que facilitará un cambio efectivo en el sistema de movilidad, haciéndolo más sostenible, a través de los siguientes objetivos principales propuestos en el plan:

- Lograr un nuevo equilibrio en el reparto modal priorizando los más sostenibles frente al tradicional protagonismo del vehículo privado con motor de combustión. La introducción por las DOT del criterio transversal de accesibilidad potencia justamente esta orientación hacia una descarbonización de la movilidad.
- Priorizar la movilidad peatonal y ciclista y del transporte público o colectivo para las personas, y del ferrocarril como base para un modelo logístico eficaz y escalable. Para ello el PTS incorpora los contenidos del Plan Territorial Sectorial de Vías Ciclistas e Itinerarios Verdes de Álava, así como indicaciones concretas en su normativa sobre la necesidad de mejorar la movilidad y la accesibilidad. También incorpora las propuestas de convertir la estación intermodal de Jándiz en un centro de intercambio entre los modos viario y ferroviario, como terminal de una “autopista ferroviaria” hasta el norte de Francia que puede mejorar la eficiencia en el uso de la energía.
- Impulsar una planificación integral de los distintos medios de transporte encaminada a equilibrar la oferta y la demanda por medio de nuevas tecnologías, reducir duplicidades, a ampliar la cobertura de servicio y a incorporar las aportaciones que pueden realizarse desde nuevos enfoques no estrictamente funcionales.
- Propiciar la progresiva modernización y electrificación del transporte público y la adopción, para áreas de baja densidad, de sistemas de movilidad a la demanda adaptados a sus condiciones.
- Abogar por una planificación integradora, generalmente abordada desde los planes de movilidad, en la que establezcan las medidas necesarias para coordinar los distintos medios de transporte.

Los municipios del ámbito cuentan, en general, con una adecuada red de alumbrado público, que es gestionada por ellos. Se introduce la siguiente medida en el apartado 2.c del artículo 25 de la Normativa, que en todo caso deberán ser precisadas para su aplicación en el planeamiento urbanístico municipal:

- 145

### 10.1. Objetivos de control

La metodología conceptualizada para el control de los aspectos previamente referidos, se ha fundamentado en el siguiente proceso:

- Identificación de los principios de sostenibilidad directamente involucrados en las modificaciones del PTP en lo relativo a las Determinaciones del paisaje.
- Establecimiento de una serie de indicadores de estos factores de sostenibilidad.
- Determinar la autoridad responsable de su supervisión, así como el momento y la frecuencia de la misma.

La legislación vigente que se ha de tener en cuenta en la ejecución del Plan de Vigilancia Ambiental por su condición de obligado cumplimiento es la siguiente:

- Directiva 92/43/CEE, de 21 de mayo de 1992, relativa a la conservación de los hábitats naturales y la fauna y flora silvestres. Modificada por la Directiva 97/62/CE, de 27 de octubre de 1997, por la que se adapta al progreso científico y técnico.
- Directiva 1999/31/CEE del Consejo de 26 de abril de 1999 relativa al vertido de residuos.
- Directiva 2000/60/CE del Parlamento Europeo por el que se establece un marco comunitario de actuación en el ámbito de la política de aguas.
- Directiva 2000/14/CEE del Parlamento europeo y del Consejo, de 8 de mayo de 2000, relativa a la aproximación de legislaciones de los Estados miembros sobre emisiones sonoras en el entorno debidas a las máquinas de uso al aire libre.
- Directiva 2001/42/CE del Parlamento europeo y del Consejo de 27 de junio de 2001 relativa a la evaluación de los efectos de determinados planes y programas en el medio ambiente.
- Directiva 2002/49/CE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 25 de junio de 2002, sobre evaluación y gestión del ruido ambiental.
- Directiva 2002/91/CE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 16 de diciembre de 2002, relativa al rendimiento energético de los edificios.
- Directiva 2006/11/CE del Parlamento Europeo y del Consejo de 15 de febrero de 2006 relativa a la contaminación causada por determinadas sustancias peligrosas vertidas en el medio acuático de la Comunidad.
- Directiva 2006/118/CE del Parlamento Europeo y del consejo de 12 de diciembre de 2006 relativa a la protección de las aguas subterráneas contra la contaminación y el deterioro.

- Legislación en el ámbito Estatal:

- 147

- Ley 43/2003, de 21 de noviembre, de Montes. Se modifica por la Ley 10/2006, de 28 de abril y por la Ley 21/2015, de 20 de julio.
- Real Decreto 435/2004, de 12 de marzo, por el que se regula el Inventario Nacional de Zonas Húmedas.
- Real Decreto 9/2005, de 14 de enero, por el que se establece la relación de actividades potencialmente contaminantes del suelo y los criterios y estándares para la declaración de suelos contaminados.
- Real Decreto 509/2007, de 20 de abril, por el que se aprueba el Reglamento para el desarrollo y ejecución de la Ley 16/2002, de 1 de julio, de prevención y control integrados de la contaminación.
- Real Decreto 1367/2007, de 19 de octubre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido, en lo referente a zonificación acústica, objetivos de la calidad y emisiones acústicas. Modificado por el Real Decreto 1038/2012, de 6 de julio de 2012.
- Ley 34/2007, de 15 de noviembre, de calidad del aire y protección de la atmósfera.
- Ley 42/2007, de 12 de diciembre, del Patrimonio Natural de la Biodiversidad. Modificada por la Ley 33/2015, de 21 de septiembre, por la que se modifica la Ley 42/2007 de 13 de diciembre, del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad.
- Ley 45/2007, de 13 de diciembre, para el desarrollo sostenible del medio rural.
- Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición y que modifica parcialmente el Real Decreto 1481/2001, de 27 de diciembre, por el que se regula la eliminación de residuos mediante depósito en vertedero.
- Real Decreto Legislativo 2/2008, de 20 de junio, por el que se aprueba el texto refundido de la ley de suelo.
- Real Decreto 1675/2008, de 17 de octubre, por el que se modifica el Real Decreto 1371/2007, de 19 de octubre, por el que se aprueba el Documento Básico DB-HR Protección frente al ruido del Código Técnico de la Edificación y se modifica el Real Decreto 314/2006 de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación.
- Resolución de 20 de enero de 2009, de la Secretaría de Estado de Cambio Climático, por la que se publica el Acuerdo del Consejo de Ministros por el que se aprueba el Plan Nacional Integrado de Residuos para el período 2008-2015.
- Orden VIV/984/2009, de 15 de abril, por la que se modifican determinados documentos básicos del Código Técnico de la Edificación aprobados por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, y el Real Decreto 1371/2007, de 19 de octubre.
- Real Decreto 1890/2008, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de eficiencia energética en instalaciones de alumbrado exterior.
- Real Decreto 1514/2009, de 2 de octubre, por el que se regula la protección de las aguas subterráneas contra la contaminación y el deterioro.
- Real Decreto 752/2010, de 4 de junio, por el que se aprueba el primer programa de desarrollo rural sostenible para el período 2010-2014 en aplicación de la Ley 45/2007, de 13 de diciembre, para el desarrollo sostenible del medio rural.
- Ley 41/2010, de 29 de diciembre, de protección del medio marino.
- Real Decreto 139/2011, de 4 de febrero, para el desarrollo del Listado de Especies Silvestres en Régimen de Protección Especial y del Catálogo Español de Especies Amenazadas.

- Ley 2/2011, de 4 de marzo, de Economía Sostenible.
- Real Decreto 556/2011, de 20 de abril, para el desarrollo del Inventario Español del Patrimonio Natural y la Biodiversidad.
- Ley 22/2011, de 28 de julio, de residuos y suelos contaminados.
- Real Decreto 1274/2011, de 16 de septiembre, por el que se aprueba el Plan estratégico del patrimonio natural y de la biodiversidad 2011-2017, en aplicación de la Ley 42/2007, de 13 de diciembre, del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad.
- Real Decreto 29/2011, de 14 de enero, por el que se modifican el Real Decreto 125/2007, de 2 de febrero, por el que se fija el ámbito territorial de las demarcaciones hidrográficas, y el Real Decreto 650/1987, de 8 de mayo, por el que se definen los ámbitos territoriales de los Organismos de cuenca y de los planes hidrológicos.
- Resolución de 30 de junio de 2011, de la Secretaría de Estado de Medio Rural y Agua, por la que se declaran las zonas sensibles en las cuencas intercomunitarias.
- Real Decreto 100/2011, de 28 de enero, por el que se actualiza el catálogo de actividades potencialmente contaminadoras de la atmósfera y se establecen las disposiciones básicas para su aplicación.
- Real Decreto 102/2011, de 28 de enero, relativo a la mejora de la calidad del aire.
- Real Decreto-Ley 17/2012, de 4 de mayo, de medidas urgentes en materia de medio ambiente.
- Real Decreto 1038/2012, de 6 de julio, por el que se modifica el Real Decreto 1367/2007, de 19 de octubre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del ruido, en lo referente a zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas.
- Real Decreto 1311/2012, de 14 de septiembre, por el que se establece el marco de actuación para conseguir un uso sostenible de los productos fitosanitarios.
- Ley 11/2012, de 19 de diciembre, de medidas urgentes en materia de medio ambiente.
- Real Decreto 630/2013, de 2 de agosto, por el que se regula el Catálogo español de especies exóticas invasoras.
- Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental.
- Real Decreto 1/2016, por el que se aprueba el Plan Hidrológico de la Demarcación Hidrográfica del Cantábrico Occidental (PHDICO).
- Ley 5/2013, de 11 de junio, por la que se modifican la Ley 16/2002, de 1 de julio, de prevención y control integrados de la contaminación y la Ley 22/2011, de 28 de julio, de residuos y suelos contaminados.
- Real Decreto 815/2013, de 18 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de emisiones industriales y de desarrollo de la Ley 16/2002, de 1 de julio, de prevención y control integrados de la contaminación.
- Ley 11/2014, de 3 de julio, por la que se modifica la ley 26/2007, de 23 de octubre, de Responsabilidad Medioambiental.
- Orden AAA/1260/2014, de 9 de julio, por la que se declaran Zonas de Especial Protección para las Aves en aguas marinas españolas.
- Real Decreto 183/2015, de 13 de marzo, por el que se modifica el Reglamento de desarrollo parcial de la Ley 26/2007, de 23 de octubre, de Responsabilidad Medioambiental, aprobado por el Real Decreto 2090/2008, de 22 de diciembre.
- Real Decreto 817/2015, de 11 de septiembre, por el que se establecen los criterios de seguimiento y evaluación del estado de las aguas superficiales y las normas de calidad ambiental.

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central, aprobado inicialmente mediante Orden de 4 de septiembre de 2023, del Consejo de Administración Territorial, Vivienda y Transportes.  
 Vitoria-Gasteiz, 2023ko irailaren 4ko.  
 Vitoria-Gasteiz, 2023ko irailaren 5eko.  
 Iñaki de la Puerta Bieda  
 ALFONSO DE PLANERÁN  
 EL SUBDIRECCIÓN GENERAL DE PLANEACIÓN TERRITORIAL Y AGENCIA URBANA



**DILEGENDA:** Para hacer constar que el presente Plan de desarrollo coincide con el expediente del Plan de desarrollo de la zona de influencia del Centro de Rehabilitación y Atención Psiquiátrica de la Universidad Lurdes del Perímetro Urbano de la ciudad de Medellín, se procede mediante Orden de 4 de septiembre de 2023, del Consejo de Administración Territorial, Virreinato y Transportes, a declarar la zona de influencia del Centro de Rehabilitación y Atención Psiquiátrica de la Universidad Lurdes del Perímetro Urbano de la ciudad de Medellín, como zona de influencia del Centro de Rehabilitación y Atención Psiquiátrica de la Universidad Lurdes del Perímetro Urbano de la ciudad de Medellín.

**Wanda-Gashit, 22320 ralmeyra**

**LUZ DEL PLAN DE DESARROLLO DE LA ZONA DE INFLUENCIA DEL CENTRO DE REHABILITACIÓN Y ATENCIÓN PSIQUIÁTRICA DE LA UNIVERSIDAD LURDES DEL PERÍMETRO URBANO DE LA CIUDAD DE MEDIELLÍN**

**INICIATIVA DE LA PUERTA ABIERTA**

- DILEGENDA:** Para hacer constar que el presente Plan de desarrollo coincide con el expediente del Plan de desarrollo de la zona de influencia del Centro de Rehabilitación y Atención Psiquiátrica de la Universidad Lurdes del Perímetro Urbano de la ciudad de Medellín, se procede mediante Orden de 4 de septiembre de 2023, del Consejo de Administración Territorial, Virreinato y Transportes, a declarar la zona de influencia del Centro de Rehabilitación y Atención Psiquiátrica de la Universidad Lurdes del Perímetro Urbano de la ciudad de Medellín, como zona de influencia del Centro de Rehabilitación y Atención Psiquiátrica de la Universidad Lurdes del Perímetro Urbano de la ciudad de Medellín.
- Wanda-Gashit, 22320 ralmeyra**
- LUZ DEL PLAN DE DESARROLLO DE LA ZONA DE INFLUENCIA DEL CENTRO DE REHABILITACIÓN Y ATENCIÓN PSIQUIÁTRICA DE LA UNIVERSIDAD LURDES DEL PERÍMETRO URBANO DE LA CIUDAD DE MEDIELLÍN**
- INICIATIVA DE LA PUERTA ABIERTA**

**DILEGENDA:** Para hacer constar que el presente Plan de desarrollo coincide con el expediente del Plan de desarrollo de la zona de influencia del Centro de Rehabilitación y Atención Psiquiátrica de la Universidad Lurdes Pin Parraleros, Excmo. Sr. Ministro de Salud, se procede mediante Orden de 4 de septiembre de 2023, del Consejo de Administración Territorial, Virreinato y Transportes, a declarar:

**WOLFA GASHIN, 22320** ralmayra  
**WOLFA DE PLANVINO, 22320** ralmayra  
**EL DIRECTOR DE IDENTIFICACIÓN TERRITORIAL Y AGENCIA URBANA**  
**INNOVACIÓ DE LA PUERTA BUENA**

- [illegible]

[illegible][illegible]

- Norma Foral de Montes 11/2007, de 26 de marzo.
- Decreto Foral 36/2011, del Consejo de Diputados de 19 de abril, que crea el Catálogo de Reservas Forestales de Álava.
- DECRETO FORAL 89/2008, del Consejo de Diputados de 14 de octubre, que regula la ordenación de los aprovechamientos de hongos, plantas, flores y frutos silvestres en el THA.
- Decreto 200/2000, de 10 de octubre, por el que se aprueba el I Plan Rector de Uso y Gestión del Parque Natural de Izki.
- DECRETO 169/2019, de 29 de octubre, por el que se aprueba la parte normativa del II Plan Rector de Uso y Gestión del Parque Natural de Gorbeia.
- Decreto 146/2002, de 18 de junio, por el que se aprueba el II Plan Rector de Uso y Gestión del Parque Natural.
- DECRETO 83/2016, de 31 de mayo, por el que se designa Aizkorri-Aratz (ES2120002) Zona Especial de Conservación (ZEC) con sus medidas de conservación.
- Norma Foral 8/2004, de 14 de junio, de Caza del Territorio Histórico de Álava.
- Orden Foral 134/2017 de 7 de abril, reguladora de las medidas excepcionales de control de especies cinegéticas en el Territorio Histórico de Álava.
- Orden Foral 225/2020 de 13 de julio por la que se establece la normativa general que regula las distintas modalidades de caza en el Territorio Histórico de Álava.
- Orden Foral 119/2022 de 11 de marzo. Aprobar la normativa reguladora del aprovechamiento de la pesca continental en el Territorio Histórico de Álava durante la temporada 2022-2023.
- Decreto Foral 22/2000, del Consejo de Diputados de 7 de marzo, que aprueba el Plan de Gestión del ave “Avión Zapador (Riparia riparia)”, como especie amenazada y cuya protección exige medidas específicas.
- Orden Foral número 612/2001 de 28 de septiembre, por la que se aprueba el Plan de Gestión del ave “Aguila de Bonelli o Aguila-azor perdicera” (*Hieraaetus fasciatus*) en Álava.
- Orden Foral 322/2003, de 7 de noviembre, por la que se aprueba el Plan de Gestión del Visón Europeo *Mustela Lutreola* en el Territorio Histórico de Álava.
- Orden Foral 880/2004, de 27 de octubre, por la que se aprueba el Plan de Gestión de la Nutria *Lutra lutra* (Linnaeus 1758) en el Territorio Histórico de Álava.
- Plan de gestión del lobo (*Canis lupus*) para afrontar el conflicto con la ganadería extensiva en el Territorio Histórico de Álava, aprobado mediante Decreto 33/2010 del Consejo de Diputados, de fecha 29 de junio.
- ORDEN FORAL 351 de 12 de junio de 2002, por el que se aprueba el Plan de Gestión del Blenio de Río (*Saltria fluviatilis*) en Alava.
- ORDEN FORAL 339/07 de 18 de abril por la que se aprueba el Plan de Gestión del pez “Zaparda” (*Squalius pyrenaicus*).
- ORDEN FORAL nº 340/07 de 18 de abril por la que se aprueba el Plan de Gestión del pez “Lamprehuela” (*Cobitis calderoni*).
- Orden Foral 229/2015, de 22 de mayo, por la que se aprueba el Plan Conjunto de Gestión de las aves necrófagas de interés comunitario de la Comunidad Autónoma del País Vasco.

Agricultura y ganadería

- ## Medio ambiente

- Decreto Foral 48/2017, del Consejo de Gobierno Foral de 3 de agosto, que modifica el Decreto 17/2016, de 9 de febrero, sobre estructura orgánica y funcional del Departamento de Medio Ambiente y Urbanismo.
- Norma Foral 20/2018, de 21 de noviembre, para la aprobación del Plan de Prevención y Gestión de Residuos Urbanos de Araba-Álava, 2017-2030.
- Decreto Foral 40/2022, del Consejo de Gobierno Foral de 27 de septiembre. Aprobar las bases reguladoras de una línea de subvención dirigida al impulso de acciones de sostenibilidad energética así como la convocatoria del ejercicio 2022.

## Infraestructuras

- Norma Foral 20/1990, de 25 de junio, de carreteras del Territorio Histórico de Álava.
- Decreto Foral 79/2008, del Consejo de Diputados de 29 de julio, que crea 6 áreas territoriales de prestación conjunta en el Territorio Histórico de Álava para la prestación del servicio de transporte público urbano e interurbano en automóviles de turismo.
- Norma Foral 4/2010, de 8 de marzo, de las Vías Ciclistas del Territorio Histórico de Álava.
- Norma Foral 1/2012, de 23 de enero, de Itinerarios Verdes del Territorio Histórico de Álava.

### 10.3. Identificación de los sistemas, aspectos y variables ambientales objeto de seguimiento

Con objeto de seguir la evolución medioambiental de la CAPV y su adecuación a los objetivos de la Estrategia Ambiental Vasca de Desarrollo Sostenible, el Departamento de Medio Ambiente, Planificación Territorial y Vivienda del Gobierno Vasco ha fijado indicadores de referencia asociados a los ámbitos temáticos de cambio climático, aire, agua, suelo, biodiversidad, flujo de materiales y residuos.

En la medida que la modificación del PTP propuesta asume directamente la mayor parte de los objetivos del citado documento de su misma naturaleza, y en la medida también que la mayor parte de los impactos registrados quedan englobados en los citados ámbitos temáticos, toda vez que se han dictado medidas para prevenirlos, y/o minimizarlos, y/o compensarlos, se entiende coherente el control y seguimiento de los siguientes aspectos y variables:

- Protección de los recursos hídricos.
- Preservación del Suelo.
- Mantenimiento de la biodiversidad.
- Mejora de la calidad del hábitat humano.
- Minimización de la producción de residuos.
- Preservación de los recursos estético-culturales.

En un intento de optimizar el trabajo que se emprende mediante la utilización de los indicadores de regular uso por parte del Departamento de Desarrollo Económico, Sostenibilidad y Medio Ambiente del Gobierno Vasco para el conocimiento del Perfil Ambiental anual de Euskadi, los indicadores de estado o presión que se entienden coherentes con el ejercicio previamente referido, siempre ceñidos al Área Funcional son los que se exponen seguidamente:

- Indicadores:
  - Estado ecológico y estado físico-químico de las masas de agua “ríos”.
  - Estado ecológico y estado físico-químico de las masas de agua “aguas de transición”.
  - Estado ecológico y estado físico-químico de las masas de agua “aguas costeras”.
  - Estado ecológico y estado físico-químico de las masas de agua “lagos y zonas húmedas”.
  - Estado químico de las masas de agua subterráneas.
- Situación preoperacional: A determinar una vez se apruebe definitivamente el Plan Territorial Parcial, a partir de los datos facilitados anualmente por la Agencia Vasca del Agua.
- Periodicidad: Quinquenal.
- Autoridad responsable de la supervisión: Ura- Agencia Vasca del Agua.

- Indicadores:
  - Estado general de conservación de hábitats.
  - Estado general de conservación de especies relevantes.
  - Situación de las áreas protegidas (Red Natura 2000).
- Situación preoperacional: A determinar una vez sea aprobado definitivamente el Plan Territorial Parcial, a partir del reporte sexenal realizado para los dos primeros indicadores por el Departamento de Medio Ambiente y Política Territorial del Gobierno Vasco, y la revisión de la página Web de diversidad biológica y geológica de la Comunidad Autónoma del País Vasco para el tercero de los indicadores citados.
- Periodicidad: Sexenal para los dos primeros indicadores y trienal para el tercero.
- Autoridad responsable de la supervisión: Dirección de Patrimonio Natural y Cambio Climático del Gobierno Vasco.

- Indicador:
  - Evolución anual del Índice de Calidad del Aire (ICA), por categorías.
- Situación preoperacional: A determinar una vez sea aprobado definitivamente el Plan Territorial Parcial a partir de los datos publicados para el Área Funcional en la página web del Órgano Estadístico de Medio Ambiente y Política Territorial del Gobierno Vasco.
- Periodicidad: Quinquenal.
- Autoridad responsable: Dirección de Patrimonio Natural y Cambio Climático del Gobierno Vasco.

## 154



- ## Residuos

- ## Cambio climático

- Además de los anteriores indicadores, se considerarán en relación con los recursos estético-culturales y la minimización de riesgos, los siguientes:

- Indicador:
  - Número de actuaciones de restauración, recuperación y mejora paisajística.
- Situación preoperacional: A determinar una vez sea aprobado definitivamente el Plan Territorial Parcial a partir de consultas a efectuar tanto a nivel municipal, foral y autonómico.
- Periodicidad: Quinquenal.
- Autoridad responsable: Dirección de Planificación Territorial y Agenda Urbana.

- **Indicador:**

- Se considerarán también los siguientes indicadores para los servicios ecosistémicos en el área funcional:

i. Alimento: rendimiento medio de alimentos para el ser humano (agricultura y ganadería).

b. Servicios de regulación

- i. Mantenimiento del hábitat: índice de mantenimiento del hábitat.
- ii. Almacenamiento de carbono: contenido de carbono total.
- iii. Ciclo hidrológico: índice de retención de agua.
- iv. Calidad del aire: capacidad de los ecosistemas de eliminar NO<sub>2</sub>.
- v. Polinización: abundancia de polinizadores anidando en cada zona.

- i. Disfrute estético del paisaje: índice de estética del paisaje.
- ii. Recreo: índice de recreo (potencial + capacidad).

La comprobación del ajuste de los indicadores a los objetivos ambientales estratégicos del PTP deberá ser evidente en sus años de vigencia, a la vez que se comprobará paralelamente la efectividad de las medidas determinadas en este documento, así como la existencia o no, de desviaciones significativas entre lo inicialmente previsto y evaluado y el resultado final de la ejecución de las propuestas que contiene el Plan.

La primera supervisión para asegurar la inclusión de la variable ambiental en la fase de toma de decisiones debe recaer siempre en la Administración promotora de la futura revisión del PTP, bien a través de sus servicios técnicos, bien a través de una asesoría externa. A ella le corresponderá también elaborar una memoria que además de valorar el cumplimiento de las Determinaciones que modifican el PTP y su incidencia en el planeamiento territorial sectorial y urbanístico municipal, incluya un estudio de la evolución de los indicadores acordados, a la vez que determinará la efectividad de las medidas propuestas y definirá otras nuevas en el caso que se detecten manifiestos desajustes.

## 11. Síntesis ambiental

### 11.1. Encuadre general

De acuerdo con el documento de Avance presentado, el ámbito geográfico o territorial del Plan lo constituye el Área Funcional de Álava Central compuesto por los municipios de Agurain/Salvatierra, Alegría-Dulantzi, Armiñón, Arraia-Maeztu, Arrazua-Ubarrundia, Asparrena, Barrundia, Berantevilla, Bernedo, Campezo/Kanpezu, Kuartango, Elburgo/Burgelu, Iruña de Oca/Iruña Oka, Iruraiz-Gauna, Lagrán, Lantarón, Legutio, Otxandio, Peñacerrada-Urizaharra, Erriberagoitia/Ribera Alta, Ribera Baja/Erriberabeitia, Añana, San Millán/Donemiliaga, Ubide, Urkabustaiz, Valdegovia, Valle de Arana/Harana, Vitoria-Gasteiz, Zalduondo, Zambrana, Zigoitia, Zuia e incluye además los ámbitos de Sierra Brava de Badaya y Parzonería de Entzia.

Abarca una extensión de 2.330.23 km<sup>2</sup>, la mayor unidad de ordenación de la CAPV, alcanzando hasta el 77% de la superficie del Territorio Histórico de Álava. Con algo más de 282.000 habitantes, se trata de un territorio caracterizado por una fuerte macrocefalia protagonizada por la capital, Vitoria-Gasteiz, donde vive más del 80% de la población. Al mismo tiempo, la estructura de asentamientos del área se encuentra conformada por hasta 326 núcleos de población dispersos por todo el territorio, la gran mayoría de ellos con una población inferior a los 100 habitantes.

Se trata, por tanto, de un territorio con bajas densidades de población (con la gran excepción de Vitoria-Gasteiz, que además aglutina la mayoría de los servicios y equipamientos), donde los espacios naturales protegidos de gran valor, y la red de infraestructura verde en general, ocupan una gran parte del territorio, y que presenta unas condiciones óptimas para el desarrollo rural y económico gracias a las grandes extensiones de suelo de alto valor agrológico y el diseño de los perímetros de crecimiento urbano donde se pretenden desarrollar las actividades económicas.

### 11.2. Principales propuestas del Plan Territorial Parcial

El ámbito de actuación del Plan corresponde al Área Funcional de Álava Central, según la subdivisión territorial establecida en las Directrices de Ordenación Territorial para el conjunto de la CAPV. Recoge los siguientes aspectos:

- Propuesta de ordenación general del medio físico del Área Funcional.
- Propuesta de ordenación de la infraestructura verde, a través de los elementos que componen los condicionantes superpuestos al resto de categorías.
- Identificación de intersecciones de conflicto entre la infraestructura verde y gris, y propuestas de solución para el fomento de la interconectividad ecológica.
- Propuesta de ordenación general del sistema urbano del Área Funcional, con el Perímetro de Crecimiento Urbano y la limitación del número de viviendas que puede prever cada municipio como figuras principales.
- Propuestas de desarrollo de suelo de actividades económicas y equipamientos comerciales.
- Definición de un sistema polinuclear jerarquizado, con una cabecera (Vitoria-Gasteiz), subcabeceras, núcleos articuladores y aldeas.
- Refuerzo del Eje de Transformación de la Llanada Alavesa.
- Propuestas relativas a ámbitos estratégicos: agua, energía y economía circular.
- Conjunto de propuestas relativas a la movilidad multimodal.

El Plan Territorial Parcial ha adoptado, como criterios ambientales estratégicos de partida, los criterios establecidos en las Directrices de Ordenación del Territorio, en la Estrategia Ambiental Vasca de Desarrollo Sostenible y en el Programa Marco Ambiental vigente. Además de estos, el Plan Territorial Parcial ha asumido también la legislación ambiental vigente, todos los planes jerárquicamente superiores, así como la ordenación y normativa regulatoria de cuantos planes sectoriales le resultan de aplicación, y diversos programas de índole ambiental promovidos desde las distintas administraciones competentes.

El Plan define los siguientes condicionantes superpuestos, que limitan o condicionan el régimen de usos establecido para cada categoría de ordenación:

1. De riesgos naturales y cambio climático
  - a. Vulnerabilidad de acuíferos
  - b. Riesgos geológicos
  - c. Áreas inundables con escenarios de cambio climático
  - d. Incendios forestales
  - e. Vulnerabilidad hídrica
2. De infraestructura verde
  - a. Espacios protegidos por sus valores ambientales
  - b. Otros espacios de interés natural multifuncionales
  - c. Red hidrográfica (red azul)
  - d. Corredores ecológicos

- a. Cabecera del Área Funcional: Vitoria- Gasteiz
- b. Subcabeceras: Santa Cruz de Campezo, Rivabellosa, Murgia, Agurain y Otxandio

- Una de las apuestas del Plan Territorial son los Perímetros de Crecimiento Urbano (PCU), que suponen un límite máximo al crecimiento para los municipios en que se establecen, fomentando la densificación y la regeneración urbana. Los PCU son los siguientes:

- a. Entorno de Arasur
- b. Nanclares de la Oca – Vitoria-Gasteiz
- c. Aeropuerto de Vitoria-Gasteiz
- d. Parque Tecnológico de Álava- Polígono Miñano
- e. Gojaín-Lladie
- f. Agurain-Salvatierra
- g. Asparrena-San Millán
- h. Lantarón

En tanto que los incrementos de suelo, en especial para actividades económicas, se concentra en los PCU, es sobre ellos donde se ha dirigido principalmente la evaluación ambiental.

Se han obtenido así impactos ambientales POSITIVOS para todas las determinaciones recogidas en el Plan con respecto a un aumento de la superficie de especial protección en el medio físico, así como al diseño de una red de infraestructura verde que asegura una mayor interconectividad ecológica entre los grandes espacios protegidos.

Se ha calificado como SEVERO el impacto ambiental de las actuaciones enfocadas en actividades económicas (principalmente la logística) que puedan llevarse a cabo dentro de los perímetros de crecimiento urbano, debido a la colmatación y consiguiente pérdida de suelos agrícolas. A pesar de que la mayoría de perímetros han sido parcialmente proyectados sobre suelos agroganaderos de alto valor estratégico, son superficies muy reducidas, y en el caso de las parcelas de mayor tamaño, se trata de un impacto COMPATIBLE, ya que las superficies agroganaderas de alto valor estratégico serán compensadas. Además, hay que recordar que la proyección de un PCU no implica automáticamente la transformación de toda esa superficie en suelo urbanizable, pues hay restricciones y condicionantes que deben respetarse (zona de retiro de ríos definida en el PTS de Ordenación de Ríos y Arroyos, zonas inundables).

En consecuencia, se han dictado las medidas protectoras, correctoras y compensatorias oportunas, y se ha incorporado un programa de vigilancia y supervisión del Plan para velar que en su desarrollo se alcancen los objetivos ambientales estratégicos con los que fue concebido.

En cualquier caso, la evaluación ambiental llevada a cabo, no ha perdido la perspectiva de la naturaleza reguladora y normativa del Plan Territorial Parcial, y de su asistencia a la fase de planeamiento que protagoniza, y no a cada uno de los proyectos de intervención que de ella derivan, o de las actuaciones directas sobre el medio que supongan. Corresponderá a los programas o proyectos en los que se planteen nuevas acciones específicas de intervención sobre el territorio, donde se deberá identificar y evaluar los impactos y establecer, en su caso, las medidas correctoras que, con su mayor nivel de definición, les correspondan.



## Revisión del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central -APROBACIÓN INICIAL-

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan de Funcionamiento del Área Funcional de Aleva Temitorial Parcial del Área Funcional de Aleva Central, aprobado inicialmente mediante Orden de 4 de septiembre de 2023, del Consejo de Regulación Temitorial, Vivienda y Transportes.

Urtia-Gasteiz, 5 de septiembre de 2023

LUIS ALDE PLANGINZAREN ETA HIRI AGENDAREN  
EL DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL Y AGENDA URBANA

GNACIO DE LA PUERTA RUEDA

La Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, especifica en su artículo 35 que el estudio de impacto ambiental contendrá un resumen no técnico en términos fácilmente comprensibles.

La Ley 10/2021, de 9 de diciembre, de Administración Ambiental de Euskadi, supone la traslación a la legislación autonómica de la Ley estatal 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental estratégica.

En cumplimiento del artículo 6 de dicha Ley 21/2013, la evaluación ambiental estratégica de la revisión del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central (a partir de ahora PTP de Álava Central) se considera de tipo ordinario, al tratarse de un documento cuya elaboración y aprobación corresponde a una Administración pública (en este caso, el Gobierno Vasco), y debe realizarse durante el período de redacción y tramitación del PTP y completarse necesariamente antes de que sea aprobado definitivamente, constituyendo un trámite de carácter vinculante.

El vigente Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central fue aprobado definitivamente mediante el Decreto 277/2004, de 28 de diciembre, del Consejo de Gobierno Vasco. En 2018 fue modificado a través del Decreto 145/2018, de 9 de octubre, para posibilitar la construcción de la Terminal Logística Intermodal de Jundiz- Villodas.

La revisión del PTP de Álava Central asume los siguientes principios rectores de las Directrices de Ordenación Territorial (DOT) de Euskadi:

- 161

- Las propuestas desarrolladas a lo largo de esta revisión, se pueden clasificar en los siguientes ejes de acción:

## Ordenación del medio físico

La revisión del PTP pretende establecer una reordenación del suelo no urbanizable atendiendo a las seis categorías decretadas en las DOT, listadas a continuación con sus correspondientes superficies:

**Agroganadero y Campiña. Alto valor estratégico: 17.743 Has**

**Agroganadero y Campiña. Paisaje Rural de Transición: 52.591 Has**

**Forestal: 30.228 Has**

**Mejora ambiental: 2.302 Has**

**Pasto Montano: 1.358 Has**

**Protección de aguas superficiales: 14.746 Has**

La revisión del PTP contempla la ordenación de una red de infraestructura verde interconectada, ya que es uno de los factores clave en el diseño de un modelo territorial sostenible. Los elementos que constituyen la infraestructura verde de Álava Central serán:

- Espacios protegidos por sus valores ambientales
- Otros espacios de interés natural
- Red de corredores ecológicos
- Red hidrográfica

Las propuestas a desarrollar por el PTP en referencia a la infraestructura verde son:

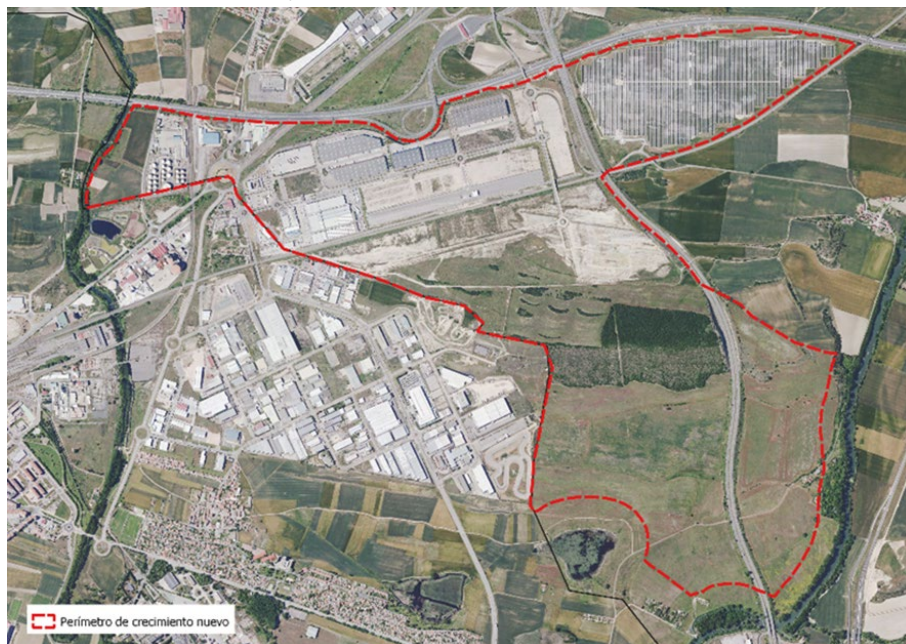
- ## 2. Potenciación del hábitat rural y los sistemas agroalimentarios locales

### 3. Hábitats urbanos que integran el Área Funcional

- Cabecera: Vitoria-Gasteiz, cabecera del Área Funcional y de su propia cuadrilla.
- Subcabeceras:
  - i. Cuadrilla de Campezo- Montaña Alavesa: Santa Cruz de Campezo en Campezo/ Kanpezu.
  - ii. Cuadrilla de Añana / Valles Alaveses: Ribavellosa
  - iii. Cuadrilla de Gorbeialdea / Etribaciones del Gorbea: Murgia (Zuia)
  - iv. Cuadrilla de Llanada Alavesa: Agurain/Salvatierra
  - v. Otxandio y Ubide: Otxandio
- Núcleos articuladores:
  - i. Cuadrilla de Montaña Alavesa: Maeztu
  - ii. Cuadrilla de Añana/ Valles Alaveses: Espejo (Valdegovia), Langraiz Oka
  - iii. Cuadrilla de Gorbeialdea- Etribaciones del Gorbea: Legutio, Gopegui (Zigoitia), Izarra (Urkabustaiz).
  - iv. Cuadrilla de Llanada Alavesa: Alegría- Dulantzi, Araia (Asparrena)

163

—



## 1





- **Aeropuerto de Vitoria-Gasteiz: 665,38 has.**



- **Parque Tecnológico de Álava: 389,54 has.**





- 
- crecimiento nuevo

- 
- Perímetro de crecimiento nuevo



—



—



#### 4. Paisaje y patrimonio cultural: valores, oportunidades y criterios de acción paisajística

167

indicadores de evolución del paisaje desarrollados en el Catálogo de Paisaje de Álava Central.

Respecto al patrimonio, se promueve la inclusión del patrimonio cultural vasco en su conjunto, así como un tratamiento armonizado de su toponimia.

#### 5. Gestión sostenible de los recursos: 3E2030

La gestión sostenible de los recursos que aborda el PTP parte de la Estrategia Vasca de Energía, de manera que la propuesta estima la superficie de suelo necesaria para la producción de energía renovable estipulada según los objetivos que dicha estrategia contiene. Además, la propuesta persigue objetivos en materia de abastecimiento, saneamiento, economía circular, suelo y energía, cuya gestión se aborda desde la necesidad de reducir los consumos de fuentes no renovables, potenciando el consumo de energía eléctrica producida a partir de fuentes renovables que permitan avanzar hacia el objetivo de descarbonización.

#### 6. Impulso y desarrollo de la movilidad sostenible

El nuevo modelo territorial que impulsará el PTP de Álava Central estará alineado con el resto de las planificaciones sectoriales para la promoción y el impulso de los modos de transporte no motorizados y el transporte público que contribuyan a transformar el sistema de movilidad actual.

#### 7. Adaptación y mitigación del cambio climático

La revisión del PTP tendrá en cuenta las directrices de la Estrategia Klima Araba 2050 y de las Agendas Urbanas, e incluirá medidas de identificación de zonas afectadas por riesgos derivados del cambio climático, promoción de la infraestructura verde y soluciones basadas en la naturaleza o favorecer la adaptación del sector agrario, entre otras.

#### 8. Una gobernanza más integradora del territorio: difusión y participación

Las medidas a implantar por parte de la revisión del PTP son promover estrategias de gobernanza para la gestión sostenible de los flujos metabólicos, la creación de un Centro de Recursos Metabólicos y favorecer la coordinación entre administraciones públicas.

### 12.3. Alternativas

En este apartado se describen las alternativas de ordenación barajadas durante el proceso de redacción de la revisión del PTP. Se formulan las siguientes alternativas:

- **Alternativa 0 o situación actual:** La alternativa cero supone la no actualización del PTP vigente, es decir, la continuidad del Plan Territorial Parcial de Álava Central, que fue aprobado definitivamente mediante el Decreto 277/2004, de 28 de diciembre, y modificado en 2018 con el fin de posibilitar la construcción de la Terminal Logística Intermodal de Júndiz – Villodas. En términos energéticos, el consumo actual por sector se sitúa en:

	Consumo – Régimen Actual (ktep)
Industria	271,9
Residencial	81,3

<b>Servicios</b>	60,3
<b>Sector primario</b>	12,6
<b>Transporte</b>	378,2
<b>Total</b>	<b>804,3</b>

- **Alternativa 1:** Esta alternativa contemplaría los consumos actuales tal y como se estipula en la alternativa 0, pero en este caso se buscaría cubrir las necesidades con energías renovables, lo que supondría una superficie de 7.758 hectáreas destinadas a energía fotovoltaica.
- **Alternativa 2:** La alternativa 2 es similar a la alternativa 1 o actual a excepción de que, en este caso, no se incluye el consumo energético generado por el transporte para el cálculo de las necesidades de producción de renovables a futuro. Así, la superficie destinada a energía fotovoltaica sería de 3.824 hectáreas.
- **Alternativa 3 o alternativa elegida:** La alternativa 3 o alternativa elegida, es el modelo de ordenación desarrollado con mayor grado de detalle en el apartado 3.4 del presente documento. En este caso, y como se ha comentado anteriormente, la superficie necesaria para cubrir los objetivos de la Estrategia Energética Vasca en cuanto a generación de energías renovables sería de 1.317 hectáreas.
- **Alternativa 4:** es similar a la alternativa elegida, pero en este caso el cálculo del balance energético se basa no solo en alcanzar lo estipulado por la Estrategia Energética de Euskadi 2030, sino en incluir asimismo los objetivos establecidos por el Plan Director del Transporte Sostenible de Euskadi (PPDTS). Este Plan Director estima una reducción del 30% del consumo de derivados del petróleo para el sector del transporte, por lo cual esto aumentaría la superficie necesaria para la instalación de renovables, alcanzando las 2.285 ha.
- **Alternativa 5:** supone el paso a un régimen basal, el cual establece unas cuantías mínimas de recurso de que debe aspirarse a garantizar a precio de coste, contribuyendo así a evitar fenómenos como la pobreza energética, de tal manera que en el consumo adicional de recursos el precio libremente fijado es el que puede contribuir a mantener el consumo dentro de parámetros razonables. La necesidad de superficie fotovoltaica sería de 4.499 hectáreas.
- **Alternativa 6:** Esta alternativa supone el paso a un régimen basal al igual que la alternativa 5; sin embargo, en este caso, no se incluye el cómputo de energía consumida por parte del sector industrial, manteniéndose las reducciones del consumo en el resto de sectores tal y como establece la alternativa 5. De esta manera, la superficie necesaria para cubrir las necesidades energéticas basales, exceptuando la industria, supondría una necesidad de 1.671 hectáreas de superficie fotovoltaica.

### Síntesis de alternativas propuestas:

	Alternativa 1	Alternativa 2	Alternativa 3	Alternativa 4	Alternativa 5	Alternativa 6
	Consumo Actual (ktep)	Consumo Actual sin transporte (ktep)	Consumo futuro (3E2030) (ktep)	Consumo futuro (3E2030) + Veh. Eléctrico (ktep)	Régimen basal (ktep)	Régimen basal sin industria (ktep)
<b>Industria</b>	271,9	271,9	236,6	236,6	271,9	
<b>Residencial</b>	81,3	81,3	70,7	70,7	40,7	40,7
<b>Servicios</b>	60,3	60,3	47,0	47,0	39,8	39,8



[illegible]

## 12.4. Relación con otros planes

- Directrices de Ordenación Territorial (DOT)
- PTS de Ordenación de los Ríos y Arroyos de la CAPV (vertiente mediterránea)
- PTS de Zonas Húmedas de la CAPV
- PTS Agroforestal de la CAPV
- PTS de Actividades Económicas y Equipamientos Comerciales de la CAPV
- PTS de Vías Ciclistas e Itinerarios Verdes del TH de Álava
- PTS de la Red Ferroviaria en la CAPV
- PTS de Energía Eólica en la CAPV
- Plan Sectorial de Carreteras de Álava
- Estrategia de Biodiversidad de la CAPV 2030
- Estrategia de Geodiversidad de la CAPV 2020
- Estrategia KLIMA 2050
- Estrategia Klima Araba 2050
- Estrategia Energética de Euskadi 2030 (3E-2030)
- Estrategia de Economía Circular del País Vasco 2030
- Estrategia de protección del suelo 2030 de Euskadi (en elaboración)
- Ley 7/2021, de 20 de mayo, de cambio climático y transición energética
- Ley 4/2019, de 21 de febrero, de Sostenibilidad Energética de la Comunidad Autónoma Vasca
- Plan Nacional Integrado de Energía y Clima (PNIEC) 2021-2030
- Marco de Acción Prioritaria (MAP) para Natura 2000 en el País Vasco
- Plan de Prevención y Gestión de Residuos de la CAPV 2030
- Plan de Prevención y Gestión de Residuos Urbanos Araba 2030
- Plan de Infraestructura Verde (PIV) del Territorio Histórico de Álava
- Plan Hidrológico y Plan de Gestión del Riesgo de Inundación del Ebro

Una vez evaluado el contexto general de la evaluación ambiental, así como sus objetivos y estrategias y la coherencia con otros planes y programas, el Estudio Ambiental Estratégico pasa a describir la situación actual del medio ambiente.

- **Climatología:** el Área Funcional está condicionada por dos regiones, la Eurosiberiana (temperaturas suaves y veranos húmedos, y con precipitaciones abundantes entre

**DILEGENDA:** Para hacer constar que el presente Plan de desarrollo coincide con el expediente del Plan de desarrollo de la zona de influencia del Centro de Rehabilitación y Atención Psiquiátrica de la Universidad Lurdes Pin Parraleros, Excmo. Sr. Gobernador, en el expediente de la Dirección General de aprobación mediante Orden de 4 de agosto de 2023, del Consejo de Gobierno de la Corporación Territorial, Virreinato y Transportes, de fecha 20 de agosto de 2023.

**Wanda-Gashin, 22320** (rural) **Wanda-Gashin, 22320** (rural)

**LA UNIDAD DE PLANIFICACIÓN Y DESARROLLO EN EL DEPARTAMENTO DE INICIACIÓN TERRITORIAL Y AGENCIA URBANA**

**INICIACIÓN DE LA PUERTA BUENA**

- DILEGENDA:** Para hacer constar que el presente Plan de desarrollo coincide con el expediente del Plan de desarrollo de la zona de influencia del Centro de Rehabilitación y Atención Psiquiátrica de la Universidad Lurdes del Perímetro Urbano de la ciudad de Bogotá, se procede mediante Orden de 4 de septiembre de 2023, del Consejo de Administración Territorial, Virreinato y Transportes, a la inscripción de la presente Dilegenda.
- Wanda Gashin, 22320 ralmeyra  
LUZ DEL PLAN VIVIENDA Y LA FAMILIA, INGENIERA  
EL DIRECTOR DE IDENTIFICACIÓN TERRITORIAL Y AGENCIA URBANA  
INNOVACIÓN DE LA PUERTA BUENA

[illegible]

- [illegible]

- **Riesgo de erosión:** El riesgo de erosión es uno de los riesgos naturales más importante de Álava Central. La mayor parte del ámbito posee unas elevadas pérdidas potenciales de suelo anuales (mayores que 200 tn/ha\*año).
- **Riesgo sísmico:** De acuerdo con el Plan Especial de Emergencia ante el Riesgo Sísmico de Euskadi, es altamente improbable un terremoto de intensidad superior a VII, de forma que los daños estructurales y personales serían poco significativos.

- **Mitigación:** en 2018 se dio una reducción de emisiones de un 10% con respecto al 2005, pero no se observa una tendencia decreciente continuada. La fuente de energía más utilizada en Álava es el petróleo estando su actividad destinada principalmente al transporte. Le sigue el gas natural con un aporte similar. Los sectores de mayor consumo energético son el sector transporte (46%), el sector industrial (31%) y el residencial (12%). Dentro de las emisiones de GEI, el sector que más influye es el sector Energía con el 73% de las emisiones totales.
- **Adaptación:** los principales impactos vendrían por el aumento de las temperaturas y reducción de precipitaciones medias, y por el incremento de la frecuencia e intensidad de fenómenos extremos de calor y precipitaciones. Ante el incremento de la evapotranspiración se espera que puedan aumentar las situaciones de déficit hídrico y sequías. Además, la posibilidad de ocurrencia de grandes incendios se incrementaría, así como las situaciones de granizo, vientos extremos y deslizamientos ligadas a los episodios tormentosos.

- El Área Funcional de Álava Central cuenta con un rico y variado compendio de paisajes. El Catálogo del Paisaje del Área Funcional de Álava Central es un documento que asienta la base de las tipologías de paisaje presentes en Álava Central y pretende crear una herramienta para gestionar las distintas unidades paisajísticas. Las cinco unidades que más superficie del territorio ocupan son:
  - i. Badaia, Arkamu y Gibillo
  - ii. Llanada de Alegría-Dulantzi y Agurain/Salvatierra
  - iii. Llanada de Vitoria-Gasteiz
  - iv. Gorbeia
  - v. Elgeamendi, Urkilla y Altzania

- El Patrimonio cultural alavés se caracteriza por su riqueza y diversidad. El inventario de bienes del Área Funcional se recoge en su totalidad en el Centro de Patrimonio Cultural Vasco, y consta de más de 4.000 bienes culturales. Destacan aquellos que el catálogo de paisaje identifica de forma específica a través de los siguientes objetivos de calidad:
  - i. Potenciar la conservación de concejos y aldeas
  - ii. Potenciar la protección visual de núcleos de alto valor y fragilidad
  - iii. Potenciar la protección y conservación de villas y centros históricos
  - iv. Potenciar la protección y conservación visual de enclaves culturales
  - v. Potenciar la recuperación de patrimonio industrial

- El patrimonio inmaterial incluye al euskera, junto con tradiciones y costumbres populares como las fiestas de Alegría-Dulantzi o los carnavales rurales de Agurain/Salvatierra o Zaldondo.

#### Otros condicionantes ambientales

- **Recursos turísticos:** un modelo turístico poco desarrollado hasta la fecha. El modelo turístico actual del Área Funcional está basado en un 92% de turistas nacionales (catalanes y andaluces suman el 42% del total) que viaja en vacaciones al País Vasco, y que realiza una parada corta en Vitoria-Gasteiz. El turismo en el resto del Área Funcional se reduce a recursos vinculados con el patrimonio natural, cultural y/o etnográfico.
- **Agua:** El PTP de Álava Central aborda la gestión sostenible de los recursos de agua con el objetivo de mantener o recuperar el buen estado ecológico de todos los recursos hídricos. El PTP, en base a las Directrices de Ordenación Territorial, deberá adoptar políticas de regeneración y reconversión urbana que permitan la recuperación de espacios en los ríos y cauces. Además, se desarrolla la dimensión territorial de la protección de las aguas subterráneas basándose en la aplicación de políticas preventivas como se indica en las DOT.

El PTP de Álava Central incorpora las actuaciones planificadas sobre la infraestructura existente para mejorar las redes de abastecimiento y saneamiento con el fin de fomentar criterios de sostenibilidad en el uso del agua y en los vertidos residuales. Dichas actuaciones corresponden al Plan Director de Abastecimiento y Saneamiento del Territorio Histórico de Álava 2016-2026.

- **Energía:** El flujo metabólico de energía de Álava Central se caracteriza por ser altamente dependiente del suministro exterior de petróleo y derivados, superando su contribución el 90% en los sectores primario y transporte. En cuanto a la producción de energía mediante recursos renovables, hay 11 centrales hidroeléctricas, dos parques eólicos y 6 plantas fotovoltaicas (se desarrollará en Lacorzana el mayor parque fotovoltaico).

#### 12.6. Efectos ambientales del plan propuesto

Se valoran los posibles efectos de la ordenación propuesta, y de la normativa que la regula, sobre los distintos factores y procesos.

- **Posibles efectos sobre el medio físico:** el aumento de las superficies de las categorías de Especial Protección, Agroganadera y Campiña y Protección de Aguas Superficiales va a suponer, por tanto, un efecto POSITIVO sobre el territorio.
- **Posibles efectos sobre la infraestructura verde:** se considera que la propuesta de la revisión del Plan Territorial generará impactos POSITIVOS en el territorio, ya que fomenta la generación de una red interconectada que funcione y repare la segmentación y segregación actual de las unidades ambientales que la conforman. Además, se identifican nueve intersecciones conflictivas donde se establecen tipologías de diferentes conectores para conseguir una desfragmentación del territorio.
- **Posibles efectos en los PCU:** las actividades económicas ligadas al sector de la logística pueden llegar a generar impactos SEVEROS sobre el recurso suelo. Los impactos sobre las superficies agroganaderas de alto valor son COMPATIBLES, ya que serán compensados en otros terrenos.

- **Posibles efectos en el sistema urbano:** La orientación del sistema urbano del área hacia un modelo de asentamientos compactos y multifuncionales, donde se primen los criterios de regeneración urbana, rehabilitación de espacios y de diversidad de usos, supone una apuesta por la disminución de la ocupación de nuevos suelos y, por lo tanto, por la preservación de un recurso finito.
- **Consideración del cambio climático:** la revisión del PTP incorpora los objetivos y líneas de trabajo planteadas en la Estrategia Klima Araba 2050. La adopción de tales objetivos mediante el establecimiento de determinaciones sobre el territorio y para la planificación facilitará el avance hacia los objetivos de reducción de emisiones, siendo este uno de los pilares sobre los que se asienta la revisión de la estrategia territorial.

Tras la identificación de los posibles efectos sobre el medio ambiente, ninguno de los cuáles ha sido valorado como impacto negativo de tipo muy significativo, se ha procedido a incorporar una batería de medidas para prevenir, reducir y contrarrestar los efectos por la aplicación de las mismas que pudieran afectar a los factores ambientales más relevantes. La mayoría de las medidas, que son preventivas, correctoras o compensatorias, están implícitas dentro de la normativa de la revisión del PTP. Se clasifican de la siguiente manera:

- i. Medidas referentes a la ocupación del suelo
- ii. Medidas referentes al correcto funcionamiento de la red de infraestructura verde, y a mitigar las afecciones a la fauna
- iii. Medidas referentes a la protección del paisaje
- iv. Medidas referentes a los proyectos de energía renovable
- v. Medidas referentes a la calidad del aire y ruido

En este apartado, se describen las medidas previstas para el seguimiento de los efectos ambientales de la aplicación o ejecución de la revisión del PTP, para identificar con prontitud los efectos adversos no previstos y permitir llevar a cabo las medidas adecuadas para evitarlos, mediante el establecimiento de condiciones de revisión o modificación del Plan.



[illegible]

- [illegible]

2. Recreo: índice de recreo (potencial + capacidad).

EGIBIDEA. Dokumentu hau Araba Euzalako Eremu  
Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren espaziotasun  
irizpidearen arabera onartu da. Araba Euzalako  
Lurralde Plan Partziala Euzalako Espazioa  
salburatzeko 2023ko irailaren 4ko Ahozkoaren bidez.

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente  
documento corresponde al expediente del Plan  
Funcional del Área Funcional de Álava Central  
Central aprobado inicialmente mediante Orden de 4  
de septiembre de 2023, del Consejo de  
Ordenación Territorial, Vivienda y Transportes.

Vitoria-Gasteiz, 2023ko irailaren 4  
Ignacio Gasteiz, 5 de septiembre de 2023

**LURRALDE PLAN PARTZIALAREN ITAURBETIKO GARRANTZIA**  
**EL SUBSCRIPCION DE PLANIFICACION TERRITORIAL Y AGENCIA URBANA**  
**IGNACIO DE LA PUERTA BUEDA**