

*Araba Erdialdeko  
eremu funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena*  
Revisión del Plan Territorial Parcial del área funcional de  
Álava Central

# AFECCIONES AL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO

*Hasierako onarpena / Aprobación inicial*  
*2023ko uztaila / julio 2023*

## Índice

AGURAIN/SALVATIERRA.....	4
ALEGRIA-DULANTZI.....	7
AÑANA .....	10
ARMIÑÓN.....	12
ARRAIA-MAEZTU.....	15
ARRATZUA-UBARRUNDIA.....	18
ASPARRENA.....	21
BARRUNDIA.....	24
BERANTEVILLA .....	27
BERNEDO .....	30
CAMPEZO/KANPEZU .....	33
ELBURGO/BURGELU .....	36
ERRIBERAGOITIA/RIBERA ALTA .....	39
IRUÑA DE OCA/IRUÑA OKA .....	42
IRURAIZ-GAUNA.....	45
KUARTANGO .....	48
LAGRÁN .....	51
LANTARÓN .....	53
LEGUTIO .....	56
OTXANDIO .....	59
BADAIA ELKARREKIKOA/PARZONERÍA DE BADAIA.....	61
ENTZIA ELKARREKIKOA/PARZONERÍA DE ENTZIA.....	63
PEÑACERRADA/URIZAHARRA .....	65
RIBERA BAJA/ERRIBERABEITIA.....	67
SAN MILLÁN/DONEMILIAGA.....	70
UBIDE.....	73
URKABUSTAIZ.....	75
VALDEGOVÍA/GAUBEA.....	77
HARANA/VALLE DE ARANA.....	80
VITORIA-GASTEIZ .....	82
ZALDUONDO .....	86
ZAMBRANA.....	88
ZIGOITIA .....	91
ZUIA.....	94

## Introducción

El presente documento recoge las afecciones al planeamiento urbanístico por parte de la revisión del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central. Las afecciones se presentan por cada uno de los municipios y parzoneras que componen el Área Funcional, agrupadas en las principales temáticas que componen las Directrices de Ordenación Territorial de Euskadi: la ordenación del suelo no urbanizable (con los condicionantes superpuestos referidos a la infraestructura verde y los riesgos), el hábitat rural, el hábitat urbano, el paisaje, el patrimonio y los recursos turísticos, la gestión sostenible de los recursos y la movilidad.

Es importante señalar que las descripciones y propuestas desarrolladas en este documento son a escala de la planificación territorial (PTP), y que han de ser definidas y concretadas por el planeamiento urbanístico de cada municipio a escala local.

A su vez, se recuerda que las propuestas son de carácter vinculante cuando han de ser recogidas por los PGOU, y orientativas cuando se remitan a otros planes, teniendo siempre en cuenta las competencias.

EGINBIDEA, Dokumentu hau Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren eszedienteari dagokiola jasota uzteko dena, Plan hori hasieran onetsi zen Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraioetako sailbunaren 2023ko irailaren 4ko Aginduren bidez.

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central, aprobado inicialmente mediante Orden de 4 de septiembre de 2023, del Consejo de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes.

Vitoria-Gasteiz, 2023ko irailaren 4a

Vitoria-Gasteiz, 5 de septiembre de 2023

LURRALDE PLANGINTZAREN ETA HIRI AGENDAREN  
EL DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL Y AGENDA URBANA

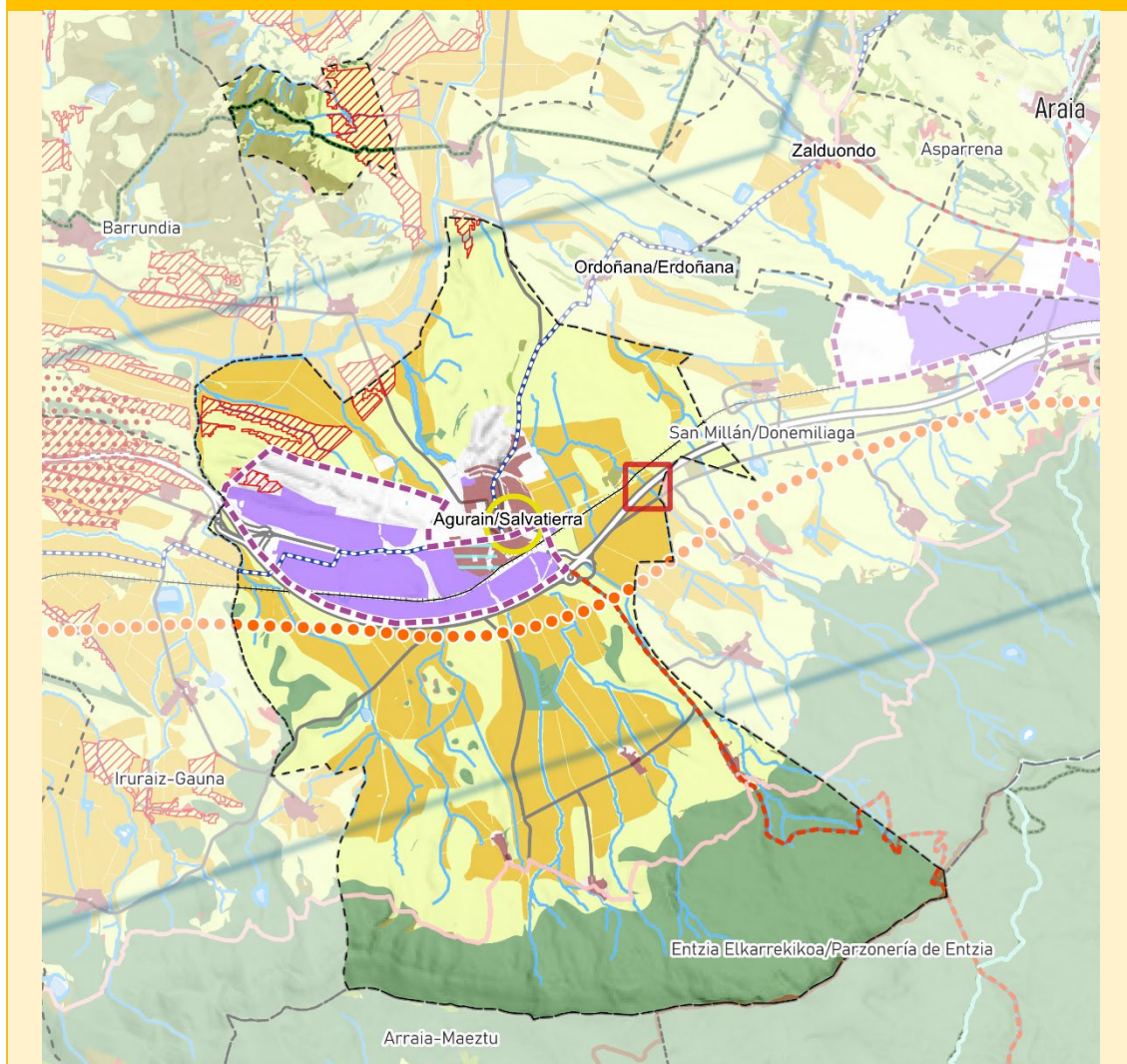
IGNACIO DE LA PUERTA RUEDA



Revisión del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central  
-APROBACIÓN INICIAL-

Municipio

AGURAIN/SALVATIERRA



**Suelo No Urbanizable**

- Agroganadero alto valor
- Agroganadero paisaje rural
- Especial Protección
- Forestal
- Protección aguas
- Mejora ambiental
- Pasto Montano

**Infraestructura verde**

- Intersecciones IV+IG

**Hábitat urbano**

- PCU
- Grandes equipamientos
- Suelo industrial
- Suelo residencial
- Regeneración industrial
- Regeneración residencial
- Eje de Transformación de la Llanada
- Arco de Innovación de Vitoria-Gasteiz

**Alta velocidad ferroviaria**

- Nuevo ferroviario CAPV
- Integración en Vitoria-Gasteiz
- Túnel
- Conexión Burgos- Vitoria-Gasteiz

- Alternativa por la Llanada

- PTS red ferroviaria CAPV
- Intermodal de Jundiz-Villodas

**Itinerarios**

- Vías verdes catalogadas
- Camino del Santiago
- Vías ciclistas existentes
- Senderos y rutas GR

**Gestión sostenible de los recursos**

- Zonas de Localización Preferente (ZLP) - Fotovoltaica
- Zonas de Localización Seleccionada (ZLS) - Fotovoltaica
- Repotenciación de parques eólicos (Revisión del PTP)
- Zonas de Localización Seleccionada (ZLS) - Eólica

EGINBIDEA. Dokumentu hau Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren esedienteari dagokioia jasota uzteko dena. Plan hori hasieran onetsi zen Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraiopetako sailbunuen 2023ko irailaren 4ko Aginduen bidez.

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central, aprobado inicialmente mediante Orden de 4 de septiembre de 2023, del Consejo de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes.

Vitoria- Gasteiz, 2023ko irailaren 24

Vitoria- Gasteiz, 5 de septiembre de 2023

LURRALDE PLANGINTZAREN ETA HIRI AGENDAREN  
EL DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL Y AGENDA URBANA

IGNACIO DE LA PUERTA RUEDA

Índice



Municipio	AGURAIN/SALVATIERRA
<b>Categorías de Suelo No Urbanizable (ORD1.1, Art.11)</b>	
Los suelos correspondientes a la categoría Especial Protección abarcan todo el sector meridional del municipio, correspondiente a la cara norte de los Montes de Iturrieta. Las otras parcelas incluidas en esta misma categoría corresponden a pequeños robledales isla característicos de la Llanada Alavesa.	
Los suelos de alto valor agrológico ocupan una amplia extensión entre la autovía A-1 y las laderas de montaña al sur, con algunas parcelas en la zona norte del municipio. El resto del suelo no urbanizable, a excepción de los suelos categorizados como Pastos Montanos y las zonas de Protección de Aguas Superficiales correspondientes a los arroyos que atraviesan el municipio en sentido longitudinal (destacan Eguileor, Santa Bárbara, del Alivio), queda ocupado por suelos Agroganaderos de Paisaje Rural de Transición.	
<b>Condicionantes superpuestos- Infraestructura verde (ORD1.2, Art.12)</b>	
De acuerdo con la ordenación propuesta de infraestructura verde, los espacios arbolados de la ladera norte de los Montes de Iturrieta quedarían categorizados como “otros espacios de interés”, entre los espacios protegidos por su mayor interés ambiental de la Sierra de Entzia y los Montes de Vitoria. El pequeño fragmento de territorio municipal al norte del territorio principal forma parte del sector oriental de los Montes de Aldaia, y quedaría categorizado como espacio protegido por sus valores ambientales.	
A su paso por Agurain, el río Zadorra forma parte de la red hidrográfica que contribuye a coser el territorio a través de la infraestructura verde, aumentando así la conectividad ecológica. De hecho, se considera importante definir un corredor ecológico en la parte más oriental del ámbito que sirva para asegurar la conectividad ecológica entre el espacio natural de la Sierra de Entzia y los Montes de Aldaia, donde también se plantea la construcción de un paso superior multifuncional adaptado al uso por grandes mamíferos y pequeños vertebrados, que salve la interrupción de los sistemas naturales que supone la presencia de grandes infraestructuras como la autovía A-1 y la red ferroviaria.	
<b>Condicionantes superpuestos- Riesgos (ORD1.3, Art.11)</b>	
El riesgo de origen natural más destacable sería el de inundación, pues la inundabilidad de 500 años de periodo de retorno afecta a zonas urbanas, en especial a las zonas más bajas, ubicadas al sur del casco histórico.	
Otros riesgos a tener en cuenta son el de incendio forestal, que podría afectar a las zonas arbóreas al Este de los Montes de Aldaia y a pequeñas formaciones de vegetación localizadas en la zona de campiña, al Sur del municipio. Hay riesgo de erosión en las zonas más escarpadas de la ladera norte de los Montes de Iturrieta, próximas a las crestas, donde también se localizan los acuíferos más vulnerables.	
El término municipal queda incluido dentro de las zonas de peligrosidad sísmica V-VI. De acuerdo con el Plan Especial de Emergencia ante el Riesgo Sísmico de Euskadi, es altamente improbable un terremoto de intensidad superior a VII, de forma que los daños serían poco significativos en relación a las estructuras y son altamente improbables los colapsos en edificios; además, dada la baja densidad de población de los municipios alaveses (a excepción de la capital), la probabilidad de afección a la población no es importante.	
<b>Hábitat rural (ORD2, Art.29)</b>	
Los suelos de alto valor agrológico ocupan una amplia extensión entre la autovía A-1 y las laderas de montaña al sur, con algunas parcelas en la zona norte del municipio.	
La ordenación no contiene determinaciones adicionales para este municipio en esta materia.	
<b>Hábitat urbano (ORD3, Art.15-22)</b>	
Dentro de la jerarquía de asentamientos propuesta por la planificación territorial, Agurain es una de las cinco Subcabeceras del Área Funcional de Álava Central. El municipio cuenta con otros asentamientos urbanos de menor tamaño, más próximos a la zona de montaña: Opakua, Arrizala, Alangua y Eguileor, que forman parte del sistema de aldeas alavesas.	
El núcleo urbano de Agurain cuenta con un casco histórico de gran valor patrimonial. Se considera que algunas edificaciones situadas entre el casco histórico y las vías del ferrocarril, desarrolladas en las décadas de 1960-1970, necesitan de actuaciones de regeneración residencial.	
La revisión del PTP de Álava Central proyecta un Perímetro de Crecimiento Urbano (PCU) dentro del término municipal, abarcando un espacio de 368 hectáreas, en su mayoría calificadas para usos de actividades económicas, y también incluyendo al norte suelos actualmente no urbanizables incluidos en categorías forestal y agroganadera y campiña. Este PCU está proyectado como una ampliación de la zona industrial consolidada al oeste del municipio.	

**Revisión del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central**  
**-APROBACIÓN INICIAL-**

El Eje de Transformación de la Llanada, un ámbito lineal ideado en las DOT que articula el desarrollo de los asentamientos de la Llanada Alavesa y cuyas determinaciones son asumidas por la revisión del PTP, establece en Agurain/Salvatierra uno de sus puntos de accesibilidad territorial y desarrollo de equipamientos de carácter territorial (vinculado al PCU).

**Paisaje (ORD4, Art.29)**

En relación al PCU, el objetivo de calidad paisajística director es el de reordenar el espacio para integrar paisajísticamente el suelo industrial, mejorando su aspecto y percepción desde la A-1. Se proponen medidas análogas a las planteadas en otros espacios de dominante industrial, añadiéndose el condicionante de la integración del Camino de Santiago.

De acuerdo con la clasificación de Áreas de Especial Interés Paisajístico, la ladera norte de los Montes de Iturrieta requiere de acciones de protección visual por su alta calidad y fragilidad del paisaje.

**Patrimonio y recursos turísticos (ORD4, Art.30-32)**

Entre los principales valores patrimoniales presentes en el término municipal están el casco histórico de Agurain/Salvatierra, el dolmen de Sorginetxe y la ermita de Santa María de Sallurtegi. Para cualquier consulta adicional, se sugiere remitirse al inventario del Centro de Patrimonio Cultural Vasco. Además, el Camino de Santiago cruza el municipio.

El PTS de Vías Ciclistas e Itinerarios Verdes tiene rutas en trámite en parte del ámbito.

**Gestión sostenible de los recursos (ORD5, Art.24-27)**

La ordenación propone una ampliación del depósito de agua más próximo al núcleo de Agurain/Salvatierra, y una nueva conexión en la red de saneamiento.

El municipio cuenta con suelos incluidos en Zonas de Localización Seleccionada para energía fotovoltaica del PTS de Energías Renovables, al norte del núcleo urbano de Agurain.

**Movilidad y logística (ORD6, Art.32-36)**

Con respecto a la infraestructura existente, el municipio es atravesado por la línea de ferrocarril Madrid-Irún, y cuenta con una estación en el casco urbano, con parada para los trenes de Media Distancia. En cuanto a la red viaria, la principal vía que atraviesa el municipio es la autovía A-1.

Sobre las actuaciones propuestas, destaca el nodo intermodal planificado al sureste del núcleo urbano. La revisión del PTP también recoge la mejora de trazado planificada para la carretera A-2128. En cuanto al Tren de Alta Velocidad, la alternativa de conexión Vitoria-Pamplona a través de la Llanada cruzaría el municipio al sur de la A-1 prácticamente en paralelo a la misma.

Revisión del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central  
-APROBACIÓN INICIAL-

Municipio

ALEGRIA-DULANTZI



**Suelo No Urbanizable**

- Agroganadero alto valor
- Agroganadero paisaje rural
- Especial Protección
- Forestal
- Protección aguas
- Mejora ambiental
- Pasto Montano

**Infraestructura verde**

- Intersecciones IV+IG

**Habitat urbano**

- PCU
- Grandes equipamientos
- Suelo industrial
- Suelo residencial
- Regeneración industrial
- Regeneración residencial
- Eje de Transformación de la Llanada
- Arco de Innovación de Vitoria-Gasteiz

**Alta velocidad ferroviaria**

- Nuevo ferroviario CAPV
- Integración en Vitoria-Gasteiz
- Túnel
- Conexión Burgos- Vitoria-Gasteiz

**Alternativa por la Llanada**

- PTS red ferroviaria CAPV
- Intermodal de Jundiz-Villodas

**Itinerarios**

- Vías verdes catalogadas
- Camino del Santiago
- Vías ciclistas existentes
- Senderos y rutas GR

**Gestión sostenible de los recursos**

- Zonas de Localización Preferente (ZLP) - Fotovoltaica
- Zonas de Localización Seleccionada (ZLS) - Fotovoltaica
- Repotenciación de parques eólicos (Revisión del PTP)
- Zonas de Localización Seleccionada (ZLS) - Eólica

EGINBIDEA. Dokumentu hau Araba Erdialdeko Ereku Funtzionalaren lurralde Plan Parzialaren espedienteari dagokiolia jasota uzteko dera. Plan hori hasieran onetsi zen Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraiorteko sailbunuen 2023ko irailaren 4ko Aginduen bidez.

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central, aprobado inicialmente mediante Orden de 4 de septiembre de 2023, del Consejo de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes.

Vitoria-Gasteiz, 2023ko irailaren 24

Vitoria-Gasteiz, 5 de septiembre de 2023

LURRALDE PLANGINTZAREN ETA HIRI AGENDAREN  
EL DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL Y AGENDA URBANA

IGNACIO DE LA PUERTA RUEDA

Índice



Municipio	ALEGRIA-DULANTZI
<b>Categorías de Suelo No Urbanizable (ORD1.1, Art.11)</b>	
Los suelos de Especial Protección se localizan en algunas áreas de los Montes de Vitoria, en formaciones de bosque- isla y en las formaciones de cerros característicos de la Llanada, y hay superficie de suelo forestal en el sistema de montaña, pero los suelos más representativos del término municipal son los agrícolas, que caracterizan el paisaje de campiña. Se categorizan como suelos agrícolas de alto valor los situados al este del núcleo de Alegria-Dulantzi y al norte de Egileta. Además de los suelos categorizados como Pastos Montanos y los suelos de Protección de Aguas Superficiales correspondiente a los ríos y arroyos afluentes del Zadorra, el resto del SNU se categoriza como Agrogranadero de Paisaje Rural de Transición.	
<b>Condicionantes superpuestos- Infraestructura verde (ORD1.2, Art.12)</b>	
En el ámbito principal, situado más al este, los espacios naturales que se corresponden con el sistema Montes de Vitoria-Iturrieta y los cerros característicos de la Llanada se definen como espacios protegidos por sus valores ambientales, mientras que en el ámbito occidental, el espacio natural de Montes de Vitoria se define como otro espacio de interés natural, pero que juega un papel fundamental a la hora de garantizar la conectividad ecológica de todo el sistema latitudinal de montaña, a nivel del área funcional e incluso interregional. Los principales arroyos municipales son importantes corredores ecológicos.	
<b>Condicionantes superpuestos- Riesgos (ORD1.3, Art.11)</b>	
El riesgo de origen natural más remarcable es el de inundación, ya que las potenciales crecidas asociadas al arroyo Alegria para un periodo de retorno de 500 años podrían llegar a afectar a una parte del núcleo urbano de Alegria-Dulantzi. A pesar de que están presentes, y debido a su reducida extensión, los riesgos de erosión y de incendio forestal no se consideran muy relevantes.	
La vulnerabilidad de las masas subterráneas de agua está más presente tanto en la zona de montaña como en la zona más septentrional, donde se localizan los suelos agrogranaderos. Es en estas áreas donde la exposición de los acuíferos a posibles episodios de contaminación por nitratos es mayor, hecho vinculado a los productos químicos que pueden llegar a utilizarse en las explotaciones agrogranaderas.	
<b>Hábitat rural (ORD2, Art.29)</b>	
Los suelos más representativos del territorio que abarca el municipio son los agrícolas, que caracterizan el paisaje de campiña. Se categorizan como suelos agrícolas de alto valor los situados al este del núcleo de Alegria-Dulantzi y al norte de Egileta.	
La ordenación no contiene determinaciones adicionales para este municipio en esta materia.	
<b>Hábitat urbano (ORD3, Art.15-22)</b>	
El municipio cuenta con dos núcleos de población: Alegria-Dulantzi, el principal, y Egileta, que forma parte del sistema de aldeas alavesas. Dentro de la jerarquía de asentamientos propuesta por la planificación territorial, Alegria-Dulantzi es uno de los ocho Núcleos Articuladores del Área Funcional de Álava Central. Este núcleo cuenta con un casco histórico.	
Alegria-Dulantzi cuenta con una gran superficie de suelo urbanizable, superior al suelo urbano, y con suelo industrial con una ocupación superior al 50%.	
El Eje de Transformación de la Llanada, un ámbito lineal ideado en las DOT que articula el desarrollo de los asentamientos de la Llanada Alavesa y cuyas determinaciones son asumidas por la revisión del PTP, establece en Alegria-Dulantzi uno de sus puntos de accesibilidad territorial.	
<b>Paisaje (ORD4, Art.29)</b>	
Además de contar con amplias zonas definidas como espacios protegidos por sus valores ambientales, el municipio cuenta con dos AEIP que requieren acciones de protección visual por su alta calidad y fragilidad del paisaje, correspondiente a los cerros de la Llanada Alavesa (AP9), y Montes de Vitoria, Barga de Iturrieta y Entzia (AP1).	
<b>Patrimonio y recursos turísticos (ORD4, Art.30-32)</b>	
En cuanto a la presencia de elementos patrimoniales destacan el poblado fortificado de Castillo de Henayo y el conjunto histórico de Alegria-Dulantzi, cuya protección y conservación se debe potenciar. Para cualquier consulta adicional, se sugiere remitirse al inventario del Centro de Patrimonio Cultural Vasco.	
La Vuelta a la Llanada transcurre por el piedemonte de los dos ámbitos, lo mismo que la vía verde del Vasco-Navarro.	
Además, el PTS de Vías Ciclistas e Itinerarios Verdes proyecta sobre este municipio una ruta en trámite.	
<b>Gestión sostenible de los recursos (ORD5, Art.24-27)</b>	

**Revisión del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central**  
**-APROBACIÓN INICIAL-**

La ordenación contempla actuaciones de ampliación de depósitos de agua y nuevas conexiones en la red de saneamiento.

El municipio cuenta con suelos incluidos en Zonas de Localización Seleccionadas para energía fotovoltaica del PTS de Energías Renovables.

**Movilidad y logística (ORD6, Art.32-36)**

La línea de ferrocarril Madrid-Irún transcurre por la zona norte del ámbito principal del municipio, junto al núcleo de Alegria-Dulantzi, que cuenta con una estación donde paran los trenes de Media Distancia.

La ordenación propone actuaciones en relación con el Tren de Alta Velocidad que afecta a numerosos municipios de la Llanada. En este caso, se trata de la alternativa que transcurre por la Llanada en la conexión de la Y Vasca con Pamplona, que transcurriría prácticamente en paralelo a la red actual.

Adicionalmente, la ordenación propone un nodo intermodal en el núcleo de Alegria-Dulantzi.

EGINBIDEA, Dokumentu hau Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren eszedienteari dagokiolia jasota uzteko dena, Plan hori hasieran onetsi zen Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraioetako sailbunuen 2023ko irailaren 4ko Aginduren bidez..

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central, aprobado inicialmente mediante Orden de 4 de septiembre de 2023, del Consejo de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes.

Vitoria- Gasteiz, 2023ko irailaren 4a

Vitoria- Gasteiz, 5 de septiembre de 2023

LURRALDE PLANGINTZAREN ETA HIRI AGENDAREN  
EL DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL Y AGENDA URBANA

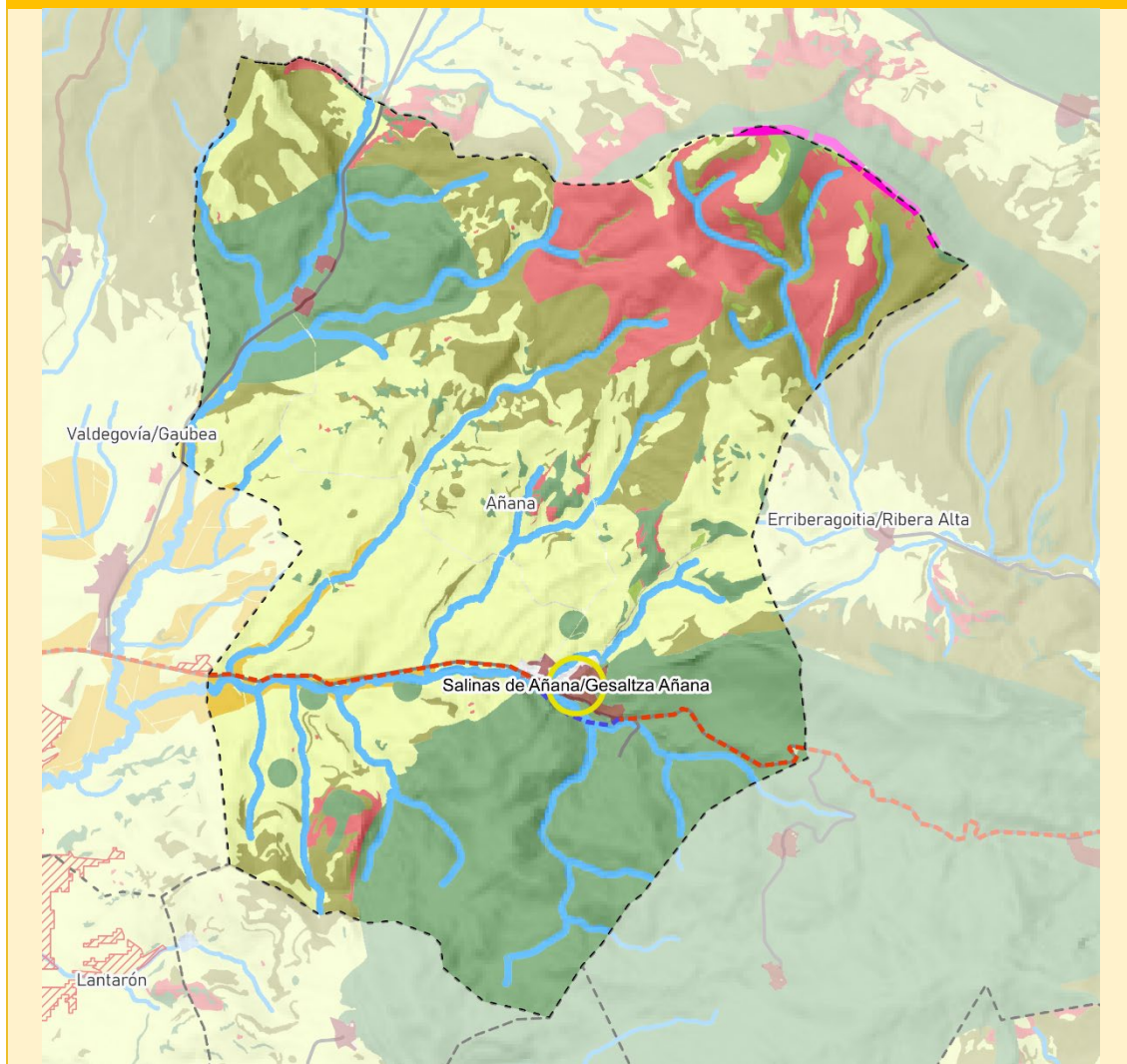
IGNACIO DE LA PUERTA RUEDA

Índice

Revisión del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central  
-APROBACIÓN INICIAL-

Municipio

AÑANA



**Suelo No Urbanizable**

- Agroganadero alto valor
- Agroganadero paisaje rural
- Especial Protección
- Forestal
- Protección aguas
- Mejora ambiental
- Pasto Montano

**Infraestructura verde**

- Intersecciones IV+IG

**Hábitat urbano**

- PCU
- Grandes equipamientos
- Suelo industrial
- Suelo residencial
- Regeneración industrial
- Regeneración residencial
- Eje de Transformación de la Llanada
- Arco de Innovación de Vitoria-Gasteiz

**Alta velocidad ferroviaria**

- Nuevo ferroviario CAPV
- Integración en Vitoria-Gasteiz
- Túnel
- Conexión Burgos- Vitoria-Gasteiz

- Alternativa por la Llanada

- PTS red ferroviaria CAPV
- Intermodal de Jundiz-Villodas

**Itinerarios**

- Vías verdes catalogadas
- Camino del Santiago
- Vías ciclistas existentes
- Senderos y rutas GR

**Gestión sostenible de los recursos**

- Zonas de Localización Preferente (ZLP) - Fotovoltaica
- Zonas de Localización Seleccionada (ZLS) - Fotovoltaica
- Repotenciación de parques eólicos (Revisión del PTP)
- Zonas de Localización Seleccionada (ZLS) - Eólica

EGINBIDEA. Dokumentu hau Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren espedienteari dagokiolia jasota uzteko dera. Plan hori hasieran onetsi zen Lurralde Plangintza, Etebortza eta Garaietako sailbunaren 2023ko irailaren 4ko Aginduren bidez..

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central, aprobado inicialmente mediante Orden de 4 de septiembre de 2023, del Consejo de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes.

Vitoria- Gasteiz, 2023ko irailaren 24

Vitoria- Gasteiz, 5 de septiembre de 2023

LURRALDE PLANGINTZAREN ETA HIRI-AGENDAREN  
EL DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL Y AGENDA URBANA

IGNACIO DE LA PUERTA RUEDA

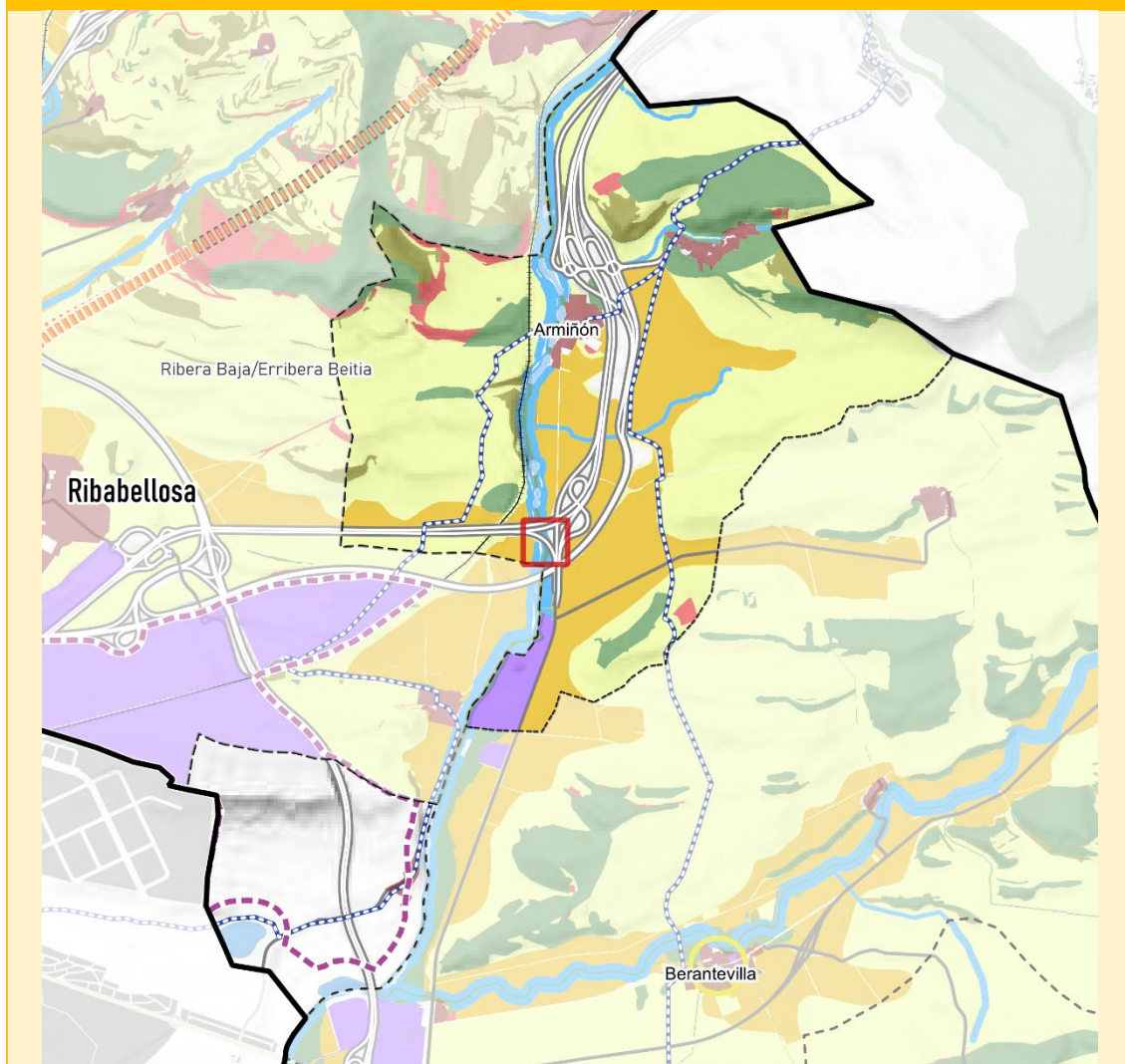
Índice



Municipio	AÑANA
<b>Categorías de Suelo No Urbanizable (ORD1.1, Art.11)</b>	
Los suelos de Especial Protección se localizan al sureste del municipio, donde se sitúa el Diapiro de Añana, y al noreste, en el espacio natural conformado por las Sierras de Añana. El norte del municipio cuenta con una importante superficie de suelo forestal, así como un ámbito categorizado como de Mejora Ambiental al norte. Los suelos de alto valor agroganadero apenas tienen representatividad, de forma que la mayoría del paisaje de campiña está categorizado como agroganadero de Paisaje Rural de Transición. Los suelos de Protección de Aguas Superficiales se corresponden con los numerosos arroyos afluentes del río Omecillo, que transcurre a pocos kilómetros del municipio. Los suelos categorizados como Pastos Montanos también tienen poca representatividad.	
<b>Condicionantes superpuestos- Infraestructura verde (ORD1.2, Art.12)</b>	
El municipio cuenta con dos grandes espacios protegidos por sus valores ambientales, tanto en el extremo norte (Sierras de Añana) como en el extremo sur (zona del Diapiro de Añana), de manera que más de la mitad del territorio se considera de gran valor ambiental y es clave para el funcionamiento de la red de infraestructura verde.	
<b>Condicionantes superpuestos- Riesgos (ORD1.3, Art.11)</b>	
El riesgo más significativo que contempla la ordenación para este municipio es el de incendios forestales, vinculado a la presencia de bosque en una parte importante del ámbito.	
<b>Hábitat rural (ORD2, Art.29)</b>	
Los suelos de alto valor agroganadero apenas tienen representatividad, de forma que la mayoría del paisaje de campiña está categorizado como agroganadero de Paisaje Rural de Transición.	
Se identifica como núcleo de revitalización rural el núcleo de Salinas de Añana, al presentar un mayor potencial para contribuir a la revitalización socioeconómica del hábitat rural, y que será objeto de actuaciones que contribuyan a fomentar el rejuvenecimiento demográfico y la dinamización socioeconómica.	
<b>Hábitat urbano (ORD3, Art.15-22)</b>	
El núcleo principal es Salinas de Añana, que cuenta con casco histórico. En el municipio se localizan otros dos asentamientos que conforman el núcleo de Atiega, al noroeste.	
La ordenación no contempla ninguna actuación adicional para este territorio dentro de sus determinaciones sobre hábitat urbano.	
<b>Paisaje (ORD4, Art.29)</b>	
En términos de paisaje, y de acuerdo con el Catálogo de Paisaje del Área Funcional de Álava Central, parte del municipio de Añana queda incluido dentro del AEIP AP26, del Diapiro de Añana, como área que requiere acciones de conservación del paisaje natural.	
<b>Patrimonio y recursos turísticos (ORD4, Art.30-32)</b>	
El bien patrimonial más importante del municipio son las salinas de Añana, que junto con la Villa de Salinas de Añana y el convento de San Juan de Acre, suponen elementos del patrimonio con interés paisajístico, cuya protección y conservación se necesita potenciar, de acuerdo con las determinaciones recogidas en la ordenación.	
Para cualquier consulta adicional, se sugiere remitirse al inventario del Centro de Patrimonio Cultural Vasco.	
<b>Gestión sostenible de los recursos (ORD5, Art.24-27)</b>	
El municipio cuenta con suelos incluidos en Zonas de Localización Seleccionadas para energía eólica del PTS de Energías Renovables, en el límite nororiental del municipio con Erriberagoitia/Ribera Alta.	
La ordenación no contempla actuaciones adicionales en este ámbito.	
<b>Movilidad y logística (ORD6, Art.32-36)</b>	
Las determinaciones de la ordenación con respecto a la movilidad se enfocan en las mejoras de trazado de la carretera A-2622, con una variante urbana a su paso por el núcleo de Salinas de Añana.	
La ordenación no contempla ninguna actuación adicional para este ámbito dentro de sus determinaciones sobre movilidad.	

Municipio

ARMIÑÓN



**Suelo No Urbanizable**

- Agroganadero alto valor
- Agroganadero paisaje rural
- Especial Protección
- Forestal
- Protección aguas
- Mejora ambiental
- Pasto Montano

**Infraestructura verde**

- Intersecciones IV+IG

**Habitat urbano**

- PCU
- Grandes equipamientos
- Suelo industrial
- Suelo residencial
- Regeneración industrial
- Regeneración residencial
- Eje de Transformación de la Llanada
- Arco de Innovación de Vitoria-Gasteiz

**Alta velocidad ferroviaria**

- Nuevo ferroviario CAPV
- Integración en Vitoria-Gasteiz
- Túnel
- Conexión Burgos- Vitoria-Gasteiz

- Alternativa por la Llanada

- PTS red ferroviaria CAPV
- Intermodal de Jundiz-Villodas

**Itinerarios**

- Vías verdes catalogadas
- Camino del Santiago
- Vías ciclistas existentes
- Senderos y rutas GR

**Gestión sostenible de los recursos**

- Zonas de Localización Preferente (ZLP) - Fotovoltaica
- Zonas de Localización Seleccionada (ZLS) - Fotovoltaica
- Repotenciación de parques eólicos (Revisión del PTP)
- Zonas de Localización Seleccionada (ZLS) - Eólica

EGINBIDEA. Dokumentu hau Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren espedienteari dagokiolia jasota uzteko dera. Plan hori hasieran onetsi zen Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraioteko sailbunuen 2023ko irailaren 4ko Aginduen bidez.

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central, aprobado inicialmente mediante Orden de 4 de septiembre de 2023, del Consejo de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes.

Vitoria-Gasteiz, 2023ko irailaren 24

Vitoria-Gasteiz, 5 de septiembre de 2023

LURRALDE PLANGINTZAREN ETA HIRI AGENDAREN  
EL DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL Y AGENDA URBANA

IGNACIO DE LA PUERTA RUEDA

Índice

Municipio	ARMIÑÓN
<b>Categorías de Suelo No Urbanizable (ORD1.1, Art.11)</b>	
Los suelos de Especial Protección no son muy abundantes en este municipio, reduciéndose al espacio natural que rodea al núcleo de Estavillo y a pequeñas formaciones de bosque isla que se encuentran repartidas por la campiña. La categoría Forestal y de Mejora Ambiental tienen poca representatividad, ya que la categoría de ordenación principal es la de Agroganadero de Paisaje Rural de Transición. No obstante, el municipio de Armiñón posee una superficie nada desdeñable de suelos agroganaderos de alto valor, localizados a uno y otro lado de la red viaria principal que cruza el ámbito (AP-1 y A-1). La categoría de Protección de Aguas Superficiales está vinculada a los suelos próximos al río Zadorra y sus pequeños afluentes.	
<b>Condicionantes superpuestos- Infraestructura verde (ORD1.2, Art.12)</b>	
Además del corredor ecológico del río Zadorra y de la laguna de Lacorzana, de gran relevancia ecológica, la propuesta de ordenación de infraestructura verde plantea la construcción de un viaducto adaptado para el uso por todos los grupos de fauna que salve la interrupción de los sistemas naturales que supone la presencia de grandes infraestructuras como la autovía A-1, la N-1 y la red ferroviaria.	
<b>Condicionantes superpuestos- Riesgos (ORD1.3, Art.11)</b>	
Destaca el riesgo de inundación para un periodo de retorno de 500 años vinculado a las potenciales crecidas del río Zadorra, ya que la lámina de inundación asociada podría llegar a afectar a partes del núcleo urbano de Armiñón. El riesgo de incendio forestal no es muy relevante, quedando reducido a pequeñas formaciones boscosas.	
La mayor exposición y vulnerabilidad de las aguas subterráneas abarca una buena parte del territorio, que se corresponde, además, con los suelos de alto valor agrológico; por tanto, las masas de agua subterránea podrían verse expuestas a la contaminación por nitratos derivados de la actividad agroganadera.	
El término municipal queda incluido dentro de las zonas de peligrosidad sísmica V-VI. De acuerdo con el Plan Especial de Emergencia ante el Riesgo Sísmico de Euskadi, es altamente improbable un terremoto de intensidad superior a VII, de forma que los daños serían poco significativos en relación a las estructuras y son altamente improbables los colapsos en edificios; además, dada la baja densidad de población de los municipios alaveses (a excepción de la capital), la probabilidad de afección a la población no es importante.	
<b>Hábitat rural (ORD2, Art.29)</b>	
El municipio de Armiñón posee una superficie nada desdeñable de suelos agroganaderos de alto valor, localizados a uno y otro lado de la red viaria principal que cruza el ámbito (AP-1 y A-1).	
La ordenación no contiene determinaciones adicionales para este municipio en esta materia.	
<b>Hábitat urbano (ORD3, Art.15-22)</b>	
El municipio lo conforman los pueblos de Armiñón, Estavillo y Lacorzana. Armiñón es el único de los núcleos que cuenta con suelos urbanizables.	
El Perímetro de Crecimiento Urbano de Arasur queda parcialmente proyectado en el entorno de Lacorzana, separado del resto del territorio municipal, próximo al Polígono Industrial de Arasur. Abarca 416,84 hectáreas (en total) de suelos clasificados en su zona norte como urbanos y urbanizables para actividades económicas, y como no urbanizables en la parte sur, que es la correspondiente a Lacorzana.	
<b>Paisaje (ORD4, Art.29)</b>	
De acuerdo al Catálogo de Paisajes, parte del territorio municipal contiene una AEIP que requiere acciones de ordenación, atendiendo a sus valores actuales y/o posibles futuras dinámicas territoriales: "AP39. Acceso a Álava Central por Miranda de Ebro".	
<b>Patrimonio y recursos turísticos (ORD4, Art.30-32)</b>	
Armiñón es lugar de paso del Camino de Santiago, que tiene dos trayectos. Otro de los bienes patrimoniales a destacar es la iglesia de San Martín, en Estavillo. Para cualquier consulta adicional, se sugiere remitirse al inventario del Centro de Patrimonio Cultural Vasco.	
El PTS de Vías Ciclistas e Itinerarios Verdes contiene rutas en trámite que transcurren por algunas zonas del municipio.	
<b>Gestión sostenible de los recursos (ORD5, Art.24-27)</b>	
La ordenación no contiene determinaciones adicionales para este municipio en esta materia.	
<b>Movilidad y logística (ORD6, Art.32-36)</b>	
El municipio alberga una importante red de conexiones a nivel autonómico y nacional, al transcurrir por aquí la A-1 y AP-1, así como la línea Madrid-Irún de ferrocarril. La AP-68 es la vía principal que atraviesa de Lacorzana.	



Revisión del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central  
-APROBACIÓN INICIAL-

La ordenación no contempla ninguna actuación para este ámbito dentro de sus determinaciones sobre movilidad.

EGINBIDEA, Dokumentu hau Araba Erdialdeko Eremu  
Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren eszedienteari  
dagokioia jasota uzteko dena. Plan hori hasieran onetsi  
zen Lurralde Plangintza, Etxebiztza eta Garraioetako  
salburuaren 2023ko irailaren 4ko Aginduren bidez..

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente  
documento corresponde al expediente del Plan  
Territorial Parcial del Área Funcional de Álava  
Central, aprobado inicialmente mediante Orden de 4  
de septiembre de 2023, del Consejo de  
Planificación Territorial, Vivienda y Transportes.

Vitoria- Gasteiz, 2023ko irailaren 4a

Vitoria- Gasteiz, 5 de septiembre de 2023

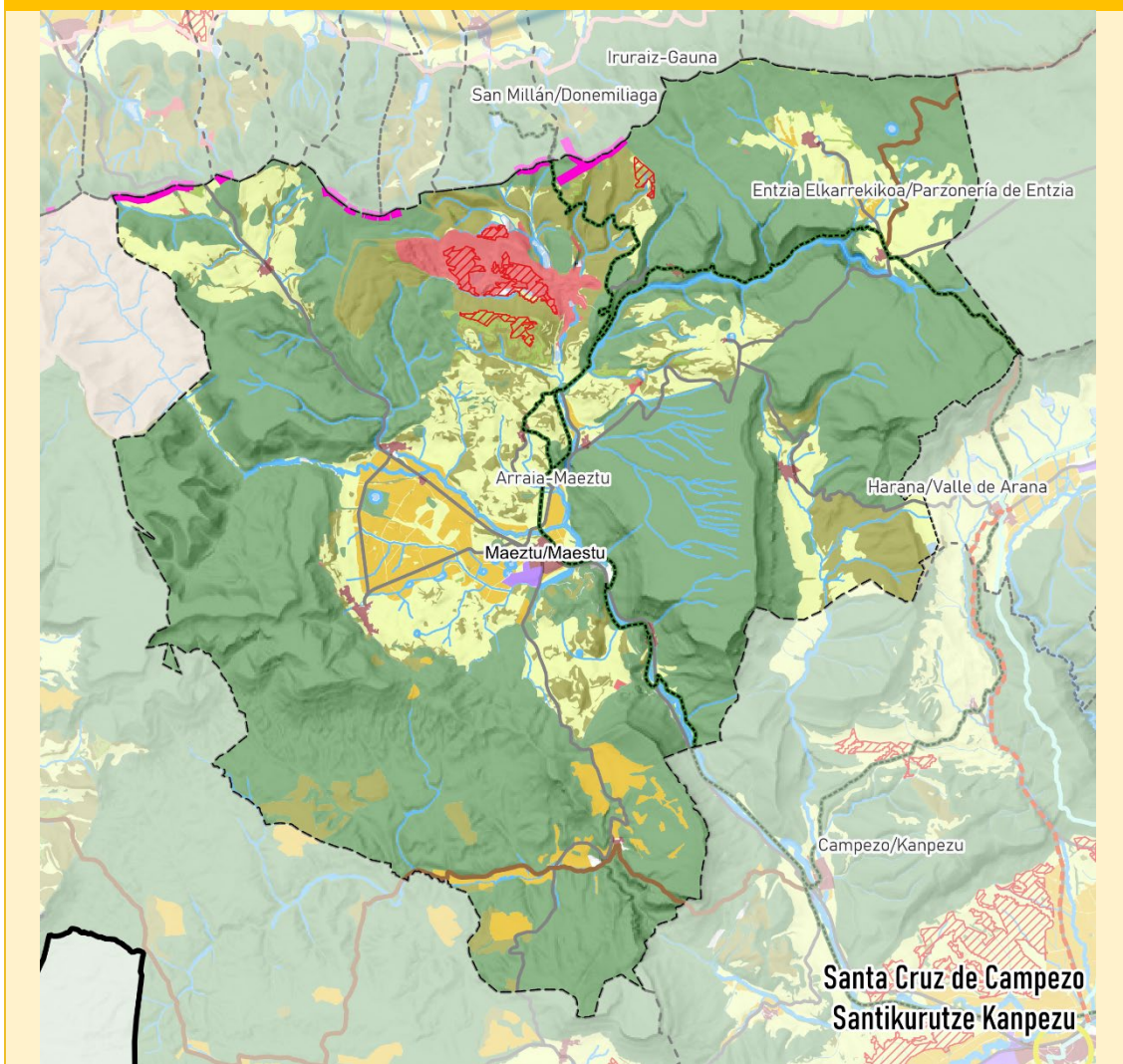
LURRALDE PLANGINTZAREN ETA HIRI AGENDAREN  
EL DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL Y AGENDA URBANA

IGNACIO DE LA PUERTA RUEDA

Índice

Municipio

ARRAIA-MAEZTU



Suelo No Urbanizable

- Agroganadero alto valor
- Agroganadero paisaje rural
- Especial Protección
- Forestal
- Protección aguas
- Mejora ambiental
- Pasto Montano

Infraestructura verde

- Intersecciones IV+IG

Habitat urbano

- PCU
- Grandes equipamientos
- Suelo industrial
- Suelo residencial
- Regeneración industrial
- Regeneración residencial
- Eje de Transformación de la Llanada
- Arco de Innovación de Vitoria-Gasteiz

Alta velocidad ferroviaria

- Nuevo ferroviario CAPV
- Integración en Vitoria-Gasteiz
- Túnel
- Conexión Burgos- Vitoria-Gasteiz

Alternativa por la Llanada

- PTS red ferroviaria CAPV
- Intermodal de Jundiz-Villodas

Itinerarios

- Vías verdes catalogadas
- Camino del Santiago
- Vías ciclistas existentes
- Senderos y rutas GR

Gestión sostenible de los recursos

- Zonas de Localización Preferente (ZLP) - Fotovoltaica
- Zonas de Localización Seleccionada (ZLS) - Fotovoltaica
- Repotenciación de parques eólicos (Revisión del PTP)
- Zonas de Localización Seleccionada (ZLS) - Eólica

EGINBIDEA. Dokumentu hau Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Parzialaren espedienteari dagokiolia jasota uzteko dera. Plan hori hasieran onetsi zen Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraiobideen sailbunuen 2023ko irailaren 4ko Aginduren bidez.

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central, aprobado inicialmente mediante Orden de 4 de septiembre de 2023, del Consejo de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes.

Vitoria-Gasteiz, 2023ko irailaren 24

Vitoria-Gasteiz, 5 de septiembre de 2023

LURRALDE PLANGINTZAREN ETA HIRI AGENDAREN  
EL DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL Y AGENDA URBANA

IGNACIO DE LA PUERTA RUEDA

Municipio	ARRAIA-MAEZTU
<b>Categorías de Suelo No Urbanizable (ORD1.1, Art.11)</b>	
Los suelos de Especial Protección abarcan la mayor parte del ámbito municipal, correspondiéndose con los espacios naturales de Izki (parque Natural) y la Sierra de Entzia. En algunas de estas áreas, la ordenación define suelos de categoría Forestal (especialmente en la ladera sur de los Montes de Iturrieta, donde hay un amplio espacio destinado a la mejora ambiental. Los ámbitos de naturaleza agrícola se limitan a los fondos de valle, especialmente el de Maeztu/Maestu, donde se localiza la mayor parte de los suelos de alto valor agroganadero, junto con algunas parcelas dentro del territorio de Izki. A excepción de los suelos categorizados como Pastos Montanos y la categoría de Protección de Aguas Superficiales, vinculada a los ríos y arroyos del municipio, el resto de SNU pertenece a la categoría de Agroganadero de Paisaje Rural de Transición.	
<b>Condicionantes superpuestos- Infraestructura verde (ORD1.2, Art.12)</b>	
Las áreas que se corresponden con el Parque Natural de Izki y la Sierra de Entzia son definidas como espacios protegidos por sus valores ambientales, mientras que el sector municipal de los Montes de Vitoria-Iturrieta es considerado como "Otros espacios de interés natural". Se definen otros espacios de campiña como corredores ecológicos que contribuyen a la densificación y conectividad de la red de infraestructura verde.	
<b>Condicionantes superpuestos- Riesgos (ORD1.3, Art.11)</b>	
El riesgo de incendio forestal se extiende por varias zonas del municipio, y deberá ser especialmente considerado en aquellas áreas que cuenten con mayor presencia de vegetación. El riesgo de erosión también está presente en aquellas zonas de mayor pendiente. La vulnerabilidad de acuíferos está presente en todo el territorio municipal, y deberá ser especialmente considerada en aquellas zonas de campiña por el posible riesgo de contaminación por nitratos, derivado de la actividad agroganadera.	
El término municipal queda incluido dentro de las zonas de peligrosidad sísmica V-VI. De acuerdo con el Plan Especial de Emergencia ante el Riesgo Sísmico de Euskadi, es altamente improbable un terremoto de intensidad superior a VII, de forma que los daños serían poco significativos en relación a las estructuras y son altamente improbables los colapsos en edificios; además, dada la baja densidad de población de los municipios alaveses (a excepción de la capital), la probabilidad de afección a la población no es importante.	
<b>Hábitat rural (ORD2, Art.29)</b>	
Los ámbitos de naturaleza agrícola se limitan a los fondos de valle, especialmente el de Maeztu/Maestu, donde se localiza la mayor parte de los suelos de alto valor agroganadero, junto con algunas parcelas dentro del espacio de Izki.	
La ordenación no contiene determinaciones adicionales para este municipio en esta materia.	
<b>Hábitat urbano (ORD3, Art.15-22)</b>	
El municipio cuenta con numerosos asentamientos urbanos o pueblos, la mayoría de los cuáles se localizan en el valle de Maeztu. Maeztu/Maestu es el núcleo principal, siendo el único donde hay superficie de suelo urbanizable.	
Dentro de la jerarquía de asentamientos propuesta por la planificación territorial, Maeztu/Maestu es uno de los ocho Núcleos Articuladores del Área Funcional de Álava Central.	
La ordenación de la revisión del PTP no contiene determinaciones adicionales para este ámbito.	
<b>Paisaje (ORD4, Art.29)</b>	
Además de ser un municipio que cuenta con espacios naturales de protección por sus valores ambientales, el territorio que abarca el municipio cuenta con un AEIP que requiere acciones de conservación del paisaje natural, correspondiente a Izki y las vertientes meridionales de los Montes de Vitoria (AP20).	
<b>Patrimonio y recursos turísticos (ORD4, Art.30-32)</b>	
Destaca el conjunto de la Villa de Corres, cuya protección y conservación es necesario potenciar. Por otro lado, el municipio es atravesado por la vía verde del Vasco-Navarro. Para cualquier consulta adicional, se sugiere remitirse al inventario del Centro de Patrimonio Cultural Vasco.	
El PTS de Vías Ciclistas e Itinerarios verdes tiene rutas en trámite en parte del ámbito.	
<b>Gestión sostenible de los recursos (ORD5, Art.24-27)</b>	
La ordenación contempla actuaciones de ampliación de dos de los depósitos situados dentro del término municipal, y de nuevas conexiones en la red de saneamiento en el núcleo de Maeztu/Maestu.	
El municipio cuenta con suelos incluidos en Zonas de Localización Seleccionadas para energía fotovoltaica y eólica del PTS de Energías Renovables.	
<b>Movilidad y logística (ORD6, Art.32-36)</b>	



**Revisión del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central**  
**-APROBACIÓN INICIAL-**

Se plantea la creación de un nodo intermodal en las inmediaciones del núcleo de Maeztu/Maestu, sobre la carretera A-132.

La ordenación de la revisión del PTP no contiene determinaciones adicionales para este ámbito.

EGINBIDEA, Dokumentu hau Araba Erdialdeko Eremu  
Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren eszedienteari  
dagokioia jasota uzteko dena. Plan hori hasieran onetsi  
zen Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraioetako  
salbunuari 2023ko irailaren 4ko Aginduren bidez..

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente  
documento corresponde al expediente del Plan  
Territorial Parcial del Área Funcional de Álava  
Central, aprobado inicialmente mediante Orden de 4  
de septiembre de 2023, del Consejo de  
Planificación Territorial, Vivienda y Transportes.

Vitoria- Gasteiz, 2023ko irailaren 4a

Vitoria- Gasteiz, 5 de septiembre de 2023

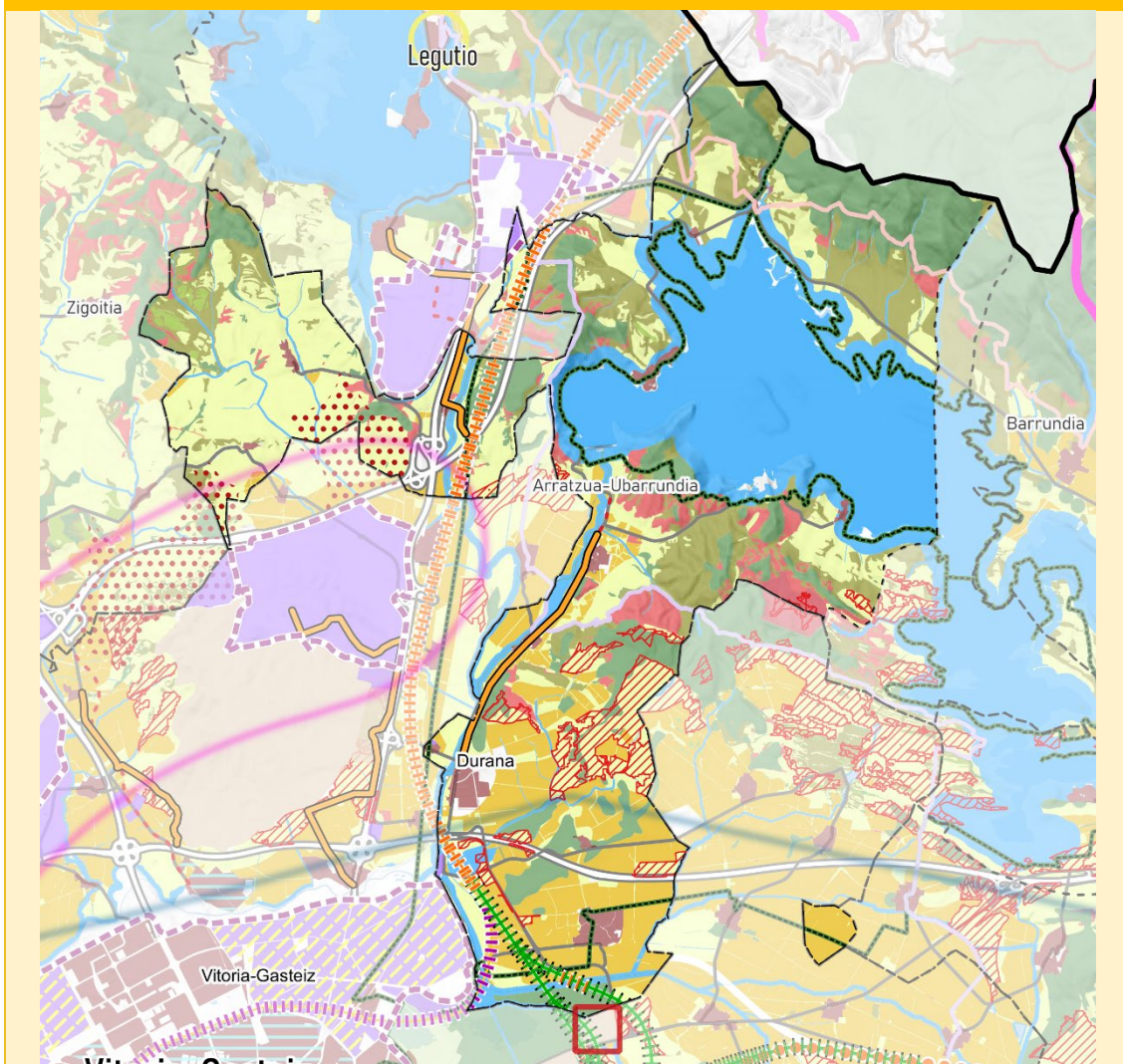
LURRALDE PLANGINTZAREN ETA HIRI AGENDAREN  
EL DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL Y AGENDA URBANA

IGNACIO DE LA PUERTA RUEDA

Índice

Municipio

ARRATZUA-UBARRUNDIA



**Suelo No Urbanizable**

- Agroganadero alto valor
- Agroganadero paisaje rural
- Especial Protección
- Forestal
- Protección aguas
- Mejora ambiental
- Pasto Montano

**Infraestructura verde**

- Intersecciones IV+IG

**Hábitat urbano**

- PCU
- Grandes equipamientos
- Suelo industrial
- Suelo residencial
- Regeneración industrial
- Regeneración residencial
- Eje de Transformación de la Llanada
- Arco de Innovación de Vitoria-Gasteiz

**Alta velocidad ferroviaria**

- Nuevo ferroviario CAPV
- Integración en Vitoria-Gasteiz
- Túnel
- Conexión Burgos- Vitoria-Gasteiz

- Alternativa por la Llanada

- PTS red ferroviaria CAPV
- Intermodal de Jundiz-Villodas

**Itinerarios**

- Vías verdes catalogadas
- Camino del Santiago
- Vías ciclistas existentes
- Senderos y rutas GR

**Gestión sostenible de los recursos**

- Zonas de Localización Preferente (ZLP) - Fotovoltaica
- Zonas de Localización Seleccionada (ZLS) - Fotovoltaica
- Repotenciación de parques eólicos (Revisión del PTP)
- Zonas de Localización Seleccionada (ZLS) - Eólica

EGINBIDEA. Dokumentu hau Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Parzialaren esedienteari dagokiolia jasota uzteko dera. Plan hori hasieran onetsi zen Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraiobideak sailbunuen 2023ko irailaren 4ko Aginduren bidez.

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central, aprobado inicialmente mediante Orden de 4 de septiembre de 2023, del Consejo de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes.

Vitoria-Gasteiz, 2023ko irailaren 24 Vitoria-Gasteiz, 5 de septiembre de 2023

LURRALDE PLANGINTZAREN ETA HIRI AGENDAREN  
EL DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL Y AGENDA URBANA

IGNACIO DE LA PUERTA RUEDA

Municipio	ARRATZUA-UBARRUNDIA
<b>Categorías de Suelo No Urbanizable (ORD1.1, Art.11)</b>	
Por un lado, una parte importante del ámbito municipal lo cubren las aguas del embalse de Ulibarri-Gamboa, por lo que queda categorizado como Protección de Aguas Superficiales, junto con el río Zadorra y algunos pequeños arroyos afluentes del mismo o que desembocan directamente en el embalse.	
Los suelos de Especial Protección se localizan en la zona de la Sierra de Elgea y en pequeños espacios de valor ambiental situados en la zona sur, que se complementan con suelos de categoría Forestal y de Mejora Ambiental, especialmente en parcelas más próximas a Vitoria-Gasteiz.	
Los espacios agrogranaderos se localizan en el ámbito más occidental, con suelos Agrogranaderos de Paisaje Rural de Transición, y el más meridional, donde se localiza una importante bolsa de suelos de alto valor agrogranadero. Los suelos categorizados como Pastos Montanos apenas tienen representatividad en el municipio.	
<b>Condicionantes superpuestos- Infraestructura verde (ORD1.2, Art.12)</b>	
El espacio natural al sur del embalse de Ulibarri-Gamboa se define como espacio protegido por sus valores ambientales, y toda la zona que rodea al embalse queda definida como corredor ecológico.	
<b>Condicionantes superpuestos- Riesgos (ORD1.3, Art.11)</b>	
El riesgo de inundación para periodos de retorno de 500 años está presente en el municipio, y está asociado a las potenciales crecidas de los ríos Santa Engrazia, Zadorra (aguas debajo de la presa) y Alegría, en la zona del humedal de Salburua, donde se localiza la lámina de inundación de mayor extensión, aunque sin afectar a ningún núcleo urbano. Asimismo, hay riesgo de incendio forestal que coincide con las formaciones vegetales próximas al embalse y al oeste del municipio, y que por su extensión debería ser considerado por la planificación. La vulnerabilidad de los acuíferos se extiende por una buena parte del término municipal, siendo las zonas más expuestas las situadas bajo los suelos agrogranaderos, al estar expuestas a potenciales episodios de contaminación por nitratos de uso agrícola.	
El término municipal queda incluido dentro de las zonas de peligrosidad sísmica V-VI. De acuerdo con el Plan Especial de Emergencia ante el Riesgo Sísmico de Euskadi, es altamente improbable un terremoto de intensidad superior a VII, de forma que los daños serían poco significativos en relación a las estructuras y son altamente improbables los colapsos en edificios; además, dada la baja densidad de población de los municipios alaveses (a excepción de la capital), la probabilidad de afección a la población no es importante.	
<b>Hábitat rural (ORD2, Art.29)</b>	
Los espacios agrogranaderos se localizan en la zona más occidental, con suelos Agrogranaderos de Paisaje Rural de Transición, y el más meridional, donde se localiza una importante bolsa de suelos de alto valor agrogranadero.	
La ordenación no contiene determinaciones adicionales para este municipio en esta materia.	
<b>Hábitat urbano (ORD3, Art.15-22)</b>	
El municipio cuenta con numerosos núcleos urbanos o pueblos, distribuidos por todo el territorio municipal. Los núcleos de Ulibarri-Gamboa, Arroioabe, Mendibil, Durana y Zurbano tienen superficie de suelo urbanizable.	
La ordenación no contempla actuaciones sobre el hábitat urbano en este ámbito.	
<b>Paisaje (ORD4, Art.29)</b>	
Además de albergar espacios naturales de valor ambiental que son un gran activo paisajístico, el municipio cuenta con dos AEIP que requieren acciones de protección visual por su alta calidad y fragilidad del paisaje, correspondiente al sistema hidrográfico del embalse de Ulibarri-Gamboa (AP4) y al sistema montañoso de Elgea-Urkilla.	
<b>Patrimonio y recursos turísticos (ORD4, Art.30-32)</b>	
Los elementos más destacables del municipio son las rutas, ya que cruzan el ámbito la vía verde del Vasco-Navarro, la Ruta del Vino y el Pescado, la ruta de la Vuelta a la Llanada y la vuelta completa al embalse de Ulibarri-Gamboa. Destaca también, por ejemplo, la iglesia de Santiago Apóstol en Mendibil. Para cualquier consulta adicional, se sugiere remitirse al inventario del Centro de Patrimonio Cultural Vasco.	
El PTS de Vías Ciclistas e Itinerarios Verdes también contempla una ruta en trámite que transcurre en paralelo a la Vuelta a la Llanada.	
<b>Gestión sostenible de los recursos (ORD5, Art.24-27)</b>	
El plano de ordenación muestra dos espacios al norte y noroeste del PCU del Parque Tecnológico de Álava que podrían ser destinados a la generación de energía solar fotovoltaica.	

**Revisión del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central**  
**-APROBACIÓN INICIAL-**

El municipio cuenta con suelos incluidos en Zonas de Localización Seleccionadas para energía fotovoltaica del PTS de Energías Renovables.

La ordenación propone una nueva conexión en la red de saneamiento a través de los núcleos de Arroiabe, Mendibil y Durana, hacia Vitoria-Gasteiz.

**Movilidad y logística (ORD6, Art.32-36)**

Dos vías principales atraviesan parte del ámbito municipal: la AP-1 y la N-240, que conforman un nodo vial al sur de Gojain-Lladie.

Las actuaciones más importantes en materia de movilidad son las que corresponden al Tren de Alta Velocidad. Por un lado, el trazado aprobado y en fase de construcción de la Y Vasca cruza el municipio por la parte occidental y se vuelve a adentrar en él por la zona sur, punto en el que se dibujan diferentes alternativas de construcción, entre Betoño y Zurbano. El estudio informativo aprobado es el que corresponde al trazado que parte de este punto y transcurre por el norte de la ciudad de Vitoria-Gasteiz. Hay otros dos trazados alternativos que también nacen aquí: el de Arkaute Oeste y el de Arkaute Este, quedando ambos dentro del término municipal.

EGINBIDEA. Dokumentu hau Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren espedienteari dagokiolia jasota uzteko dera. Plan hori hasieran onetsi zen Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraioetako sailbunuen 2023ko irailaren 4ko Aginduren bidez.

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central, aprobado inicialmente mediante Orden de 4 de septiembre de 2023, del Consejo de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes.

Vitoria- Gasteiz, 2023ko irailaren 4a

Vitoria- Gasteiz, 5 de septiembre de 2023

LURRALDE PLANGINTZAREN ETA HIRI AGENDAREN  
EL DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL Y AGENDA URBANA

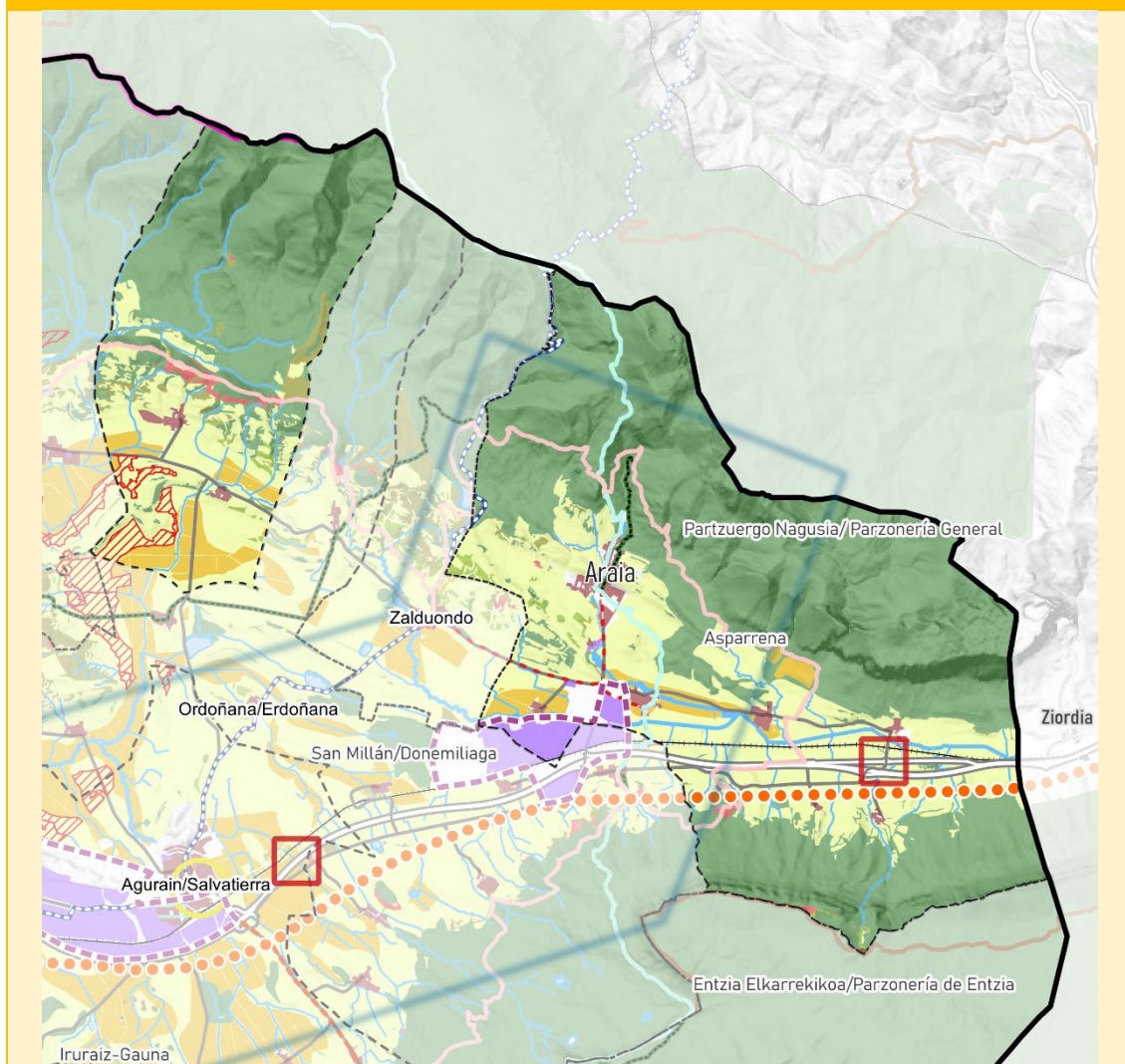
IGNACIO DE LA PUERTA RUEDA



Revisión del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central  
-APROBACIÓN INICIAL-

Municipio

ASPARRENA



**Suelo No Urbanizable**

- Agroganadero alto valor
- Agroganadero paisaje rural
- Especial Protección
- Forestal
- Protección aguas
- Mejora ambiental
- Pasto Montano

**Infraestructura verde**

- Intersecciones IV+IG

**Habitat urbano**

- PCU
- Grandes equipamientos
- Suelo industrial
- Suelo residencial
- Regeneración industrial
- Regeneración residencial
- Eje de Transformación de la Llanada
- Arco de Innovación de Vitoria-Gasteiz

**Alta velocidad ferroviaria**

- Nuevo ferroviario CAPV
- Integración en Vitoria-Gasteiz
- Túnel
- Conexión Burgos- Vitoria-Gasteiz

**Alternativa por la Llanada**

- PTS red ferroviaria CAPV
- Intermodal de Jundiz-Villodas

**Itinerarios**

- Vías verdes catalogadas
- Camino del Santiago
- Vías ciclistas existentes
- Senderos y rutas GR

**Gestión sostenible de los recursos**

- Zonas de Localización Preferente (ZLP) - Fotovoltaica
- Zonas de Localización Seleccionada (ZLS) - Fotovoltaica
- Repotenciación de parques eólicos (Revisión del PTP)
- Zonas de Localización Seleccionada (ZLS) - Eólica

EGINBIDEA. Dokumentu hau Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren esedienteari dagokiolia jasota uzteko dera. Plan hori hasieran onetsi zen Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraiotasako sailbunuen 2023ko irailaren 4ko Aginduen bidez.

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central, aprobado inicialmente mediante Orden de 4 de septiembre de 2023, del Consejo de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes.

Vitoria-Gasteiz, 2023ko irailaren 24

Vitoria-Gasteiz, 5 de septiembre de 2023

LURRALDE PLANGINTZAREN ETXEBIZITZAREN  
EL DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL Y AGENDA URBANA

IGNACIO DE LA PUERTA RUEDA

Índice

Municipio	ASPARRENA
<b>Categorías de Suelo No Urbanizable (ORD1.1, Art.11)</b>	
<p>Los suelos de Especial Protección se sitúan en el sistema montañoso que conforman las sierras de Urkilla-Aizkorri, y en la Sierra de Entzia en el caso del ámbito oriental del municipio, aunque también pueden encontrarse pequeñas parcelas correspondientes a bosques-isla característicos de la Llanada, abarcando más de la mitad de la superficie municipal.</p> <p>Los suelos de la zona de la Llanada están principalmente categorizados como Agroganaderos de Paisaje Rural de Transición, aunque también hay suelos de alto valor localizados junto a los núcleos de Ametzaga y Albeiz, al este, y en las inmediaciones de Gordoa, al oeste, donde cuentan con una mayor superficie. En este espacio, hay suelos categorizados como de Mejora Ambiental, al pie de la sierra, y el resto de SNU del municipio son suelos de Protección de Aguas Superficiales, vinculados al río Arakil y sus afluentes al este, y a numerosos arroyos afluentes del Zadorra en el ámbito occidental. Los suelos categorizados como Pastos Montanos apenas tienen representatividad en el municipio.</p>	
<b>Condicionantes superpuestos- Infraestructura verde (ORD1.2, Art.12)</b>	
<p>El sistema de Aizkorri-Entzia se define como Espacio protegido por sus valores ambientales, mientras que el área correspondiente a la Sierra de Entzia se define como “Otros espacios de interés natural”, misma categoría con la que se definen algunos espacios de las Sierras de Aizkorri-Urkilla en la zona occidental del municipio.</p> <p>Se considera importante definir un corredor ecológico en la parte más oriental del ámbito que sirva para asegurar la conectividad ecológica entre los dos principales espacios naturales, donde también se plantea la construcción de un ecoducto adaptado para el uso por todos los grupos de fauna, que salve la interrupción de los sistemas naturales que supone la presencia de grandes infraestructuras como la autovía A-1 y la red ferroviaria.</p>	
<b>Condicionantes superpuestos- Riesgos (ORD1.3, Art.11)</b>	
<p>El riesgo más destacable es el de inundación, ya que la lámina de inundación para un periodo de retorno de 500 años afecta a algunas zonas habitadas del núcleo de Araia. El riesgo de erosión queda localizado en las zonas de pendiente elevada de la sierra de Entzia y el riesgo de incendio forestal queda reducido a pequeñas formaciones de vegetación, por lo que no se consideran relevantes.</p> <p>El término municipal queda incluido dentro de las zonas de peligrosidad sísmica V-VI. De acuerdo con el Plan Especial de Emergencia ante el Riesgo Sísmico de Euskadi, es altamente improbable un terremoto de intensidad superior a VII, de forma que los daños serían poco significativos en relación a las estructuras y son altamente improbables los colapsos en edificios; además, dada la baja densidad de población de los municipios alaveses (a excepción de la capital), la probabilidad de afección a la población no es importante.</p>	
<b>Hábitat rural (ORD2, Art.29)</b>	
<p>Los suelos de la zona de la Llanada están principalmente categorizados como Agroganaderos de Paisaje Rural de Transición, aunque también hay suelos de alto valor localizados junto a los núcleos de Ametzaga y Albeiz, al este, y en las inmediaciones de Gordoa, al oeste, donde cuentan con una mayor superficie.</p> <p>La ordenación no contiene determinaciones adicionales para este municipio en esta materia.</p>	
<b>Hábitat urbano (ORD3, Art.15-22)</b>	
<p>El sistema urbano del municipio está conformado por numerosos pueblos distribuidos en la zona de la Llanada, siendo Araia la capital y el núcleo más habitado. El resto de asentamientos forma parte del sistema de aldeas alavesas. Entre ellos, los únicos que cuentan con superficie de suelo urbanizable son Araia y Albeiz.</p> <p>Dentro de la jerarquía de asentamientos propuesta por la planificación territorial, Araia es uno de los ocho Núcleos Articuladores del Área Funcional de Álava Central.</p> <p>La ordenación de la revisión del PTP propone la creación de un Perímetro de Crecimiento Urbano sobre la zona industrial compartida con el municipio de San Millán/Donemiliaga, que para el caso de Asparrena no contempla grandes reservas de suelo para la expansión de actividades económicas. Abarca un espacio total de 256,85 hectáreas, calificadas en su mayoría para usos de actividades económicas. A excepción de los suelos no urbanizables de la zona occidental, se trata generalmente de suelo urbano consolidado, salvo una zona de reducida extensión (Salsamendi) en suelo no urbanizable.</p> <p>El Eje de Transformación de la Llanada, un ámbito lineal ideado en las DOT que articula el desarrollo de los asentamientos de la Llanada Alavesa y cuyas determinaciones son asumidas por la revisión del PTP, establece en Araia uno de sus puntos de accesibilidad territorial.</p>	
<b>Paisaje (ORD4, Art.29)</b>	

Además de contar con amplias zonas definidas como espacios protegidos por sus valores ambientales, el ámbito cuenta con un AEIP que requiere acciones de ordenación, atendiendo a sus valores actuales y/o posibles futuras dinámicas territoriales: "AP38. Corredor de la N-1 (San Millán/Donemiliaga)", donde se plantean objetivos de reordenación del espacio para integrar paisajísticamente el suelo logístico, mejorando su aspecto y percepción. También contiene un AEIP que requiere acciones de conservación del paisaje natural, que se corresponde con la zona de Elgeamendi y Altzania (AP21).

#### **Patrimonio y recursos turísticos (ORD4, Art.30-32)**

Dentro del patrimonio histórico y cultural presente en el municipio, destacan las ferrerías de Araia como patrimonio industrial cuya recuperación se debe potenciar. Destaca, igualmente, la presencia de numerosas ermitas que enriquecen el patrimonio religioso. En cuanto a las rutas, el municipio es lugar de paso del Camino de Santiago, del Camino Ignaciano y de la ruta de la Vuelta a la Llanada. Para cualquier consulta adicional, se sugiere remitirse al inventario del Centro de Patrimonio Cultural Vasco.

El PTS de Vías Ciclistas e Itinerarios Verdes proyecta sobre este municipio una serie de rutas catalogadas, propuestas y en trámite.

#### **Gestión sostenible de los recursos (ORD5, Art.24-27)**

Se contempla la creación de una planta de compostaje y, por otro lado, la ordenación contempla nuevas conexiones en la red de saneamiento, una renovación de conducciones en una parte de la red de abastecimiento, mejoras en el suministro y ampliación de dos de los depósitos de agua.

El territorio más occidental del municipio cuenta con suelos incluidos en Zonas de Localización Seleccionadas para energía fotovoltaica y eólica del PTS de Energías Renovables.

#### **Movilidad y logística (ORD6, Art.32-36)**

Dentro de la red viaria, la vía principal que atraviesa la parte oriental del municipio es la A-1, mientras que en el ámbito occidental es la A-3012. El ámbito oriental también es atravesado por la línea de ferrocarril Madrid-Irún, con parada de Media Distancia en Araia.

La ordenación propone actuaciones en relación con el Tren de Alta Velocidad que afecta a numerosos municipios de la Llanada. En este caso, se trata de la alternativa que transcurre por la Llanada en la conexión de la Y Vasca con Pamplona, que transcurriría por Asparrena en su entrada a Navarra.

Por otro lado, la ordenación propone un nodo intermodal en el núcleo de Araia.

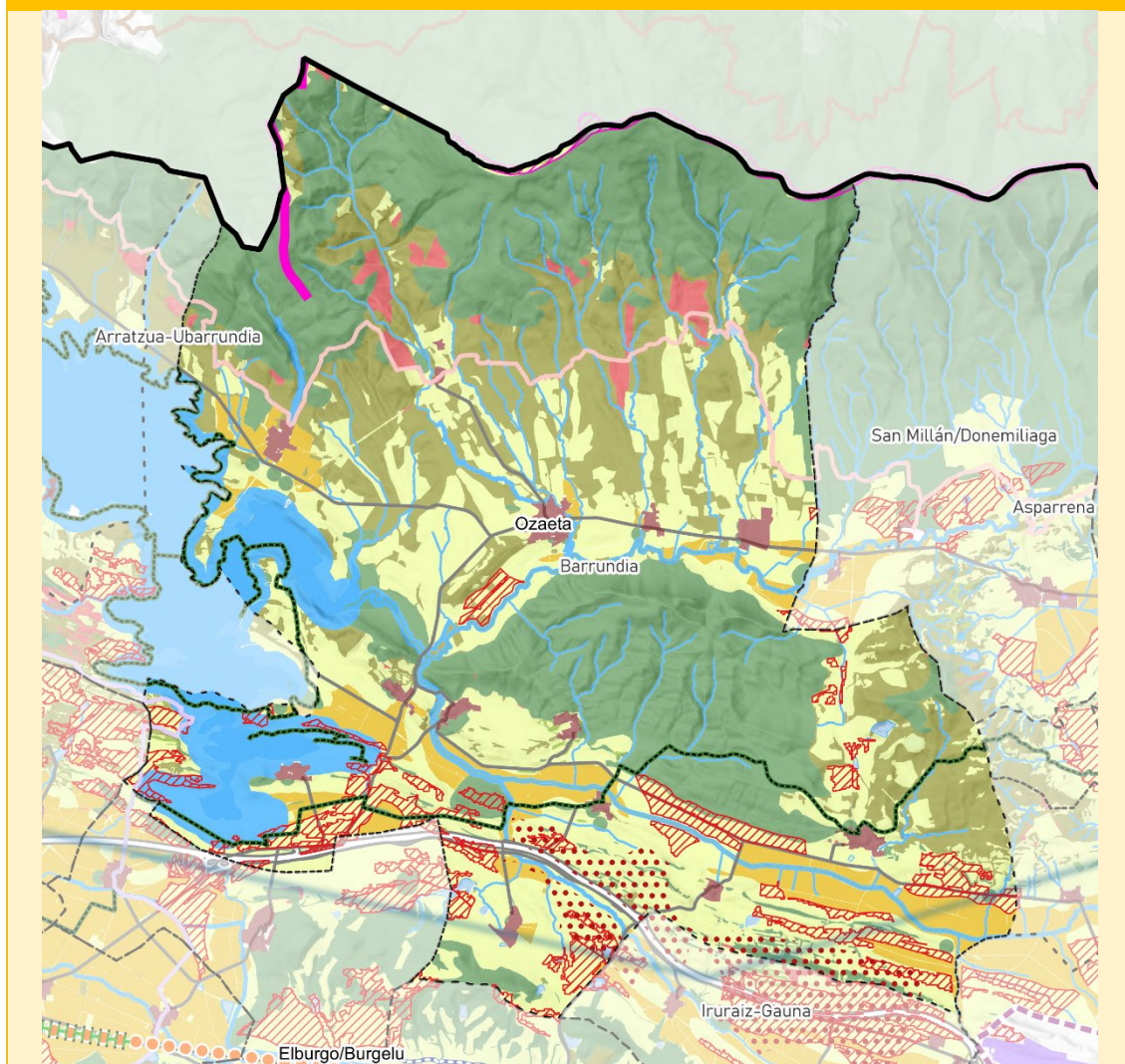
El PTS de Vías Ciclistas e Itinerarios Verdes cuenta con vías ciclistas planificadas en la zona de Araia y el núcleo industrial.



Revisión del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central  
-APROBACIÓN INICIAL-

Municipio

BARRUNDIA



**Suelo No Urbanizable**

- Agroganadero alto valor
- Agroganadero paisaje rural
- Especial Protección
- Forestal
- Protección aguas
- Mejora ambiental
- Pasto Montano

**Infraestructura verde**

- Intersecciones IV+IG

**Habitat urbano**

- PCU
- Grandes equipamientos
- Suelo industrial
- Suelo residencial
- Regeneración industrial
- Regeneración residencial
- Eje de Transformación de la Llanada
- Arco de Innovación de Vitoria-Gasteiz

**Alta velocidad ferroviaria**

- Nuevo ferroviario CAPV
- Integración en Vitoria-Gasteiz
- Tunnel
- Conexión Burgos- Vitoria-Gasteiz

**Alternativa por la Llanada**

- PTS red ferroviaria CAPV
- Intermodal de Jundiz-Villodas

**Itinerarios**

- Vías verdes catalogadas
- Camino del Santiago
- Vías ciclistas existentes
- Senderos y rutas GR

**Gestión sostenible de los recursos**

- Zonas de Localización Preferente (ZLP) - Fotovoltaica
- Zonas de Localización Seleccionada (ZLS) - Fotovoltaica
- Repotenciación de parques eólicos (Revisión del PTP)
- Zonas de Localización Seleccionada (ZLS) - Eólica

EGINBIDEA. Dokumentu hau Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Parzialaren esedienteari dagokioia jasota uzteko dena. Plan hori hasieran onetsi zen Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraiobideko sailbunuen 2023ko irailaren 4ko Aginduren bidez.

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central, aprobado inicialmente mediante Orden de 4 de septiembre de 2023, del Consejo de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes.

Vitoria- Gasteiz, 2023ko irailaren 24

Vitoria- Gasteiz, 5 de septiembre de 2023

LURRALDE PLANGINTZAREN ETA HIRI AGENDAREN  
EL DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL Y AGENDA URBANA

IGNACIO DE LA PUERTA RUEDA

Índice



Municipio	BARRUNDIA
<b>Categorías de Suelo No Urbanizable (ORD1.1, Art.11)</b>	
Los suelos de Especial Protección se localizan en las zonas más elevadas de la Sierra de Elgea, al norte, y en los Montes de Aldaia, en el centro-sur del ámbito municipal. Los suelos de categoría Forestal también abarcan superficies importantes en las laderas de Elgea. En la zona de la Llanada, la mayoría del SNU es Agroganadero de Paisaje Rural de Transición, aunque hay pequeños espacios donde los suelos agroganaderos se categorizan como de alto valor, especialmente al sur. La categoría de Protección de Aguas Superficiales tiene una especial importancia en este municipio, ya que la parte más oriental del embalse de Ullibarri-Gamboa entra dentro de sus límites, a lo que se suman las aguas de los arroyos que desembocan en el embalse y en el Zadorra. Los suelos categorizados como Pastos Montanos apenas tienen representatividad en el municipio.	
<b>Condicionantes superpuestos- Infraestructura verde (ORD1.2, Art.12)</b>	
Los Montes de Aldaia y las formaciones de cerros de la Llanada se definen como espacios protegidos por sus valores ambientales, mientras que la Sierra de Elgea se define como otro espacio de interés natural. Se considera importante definir un corredor ecológico entre los montes de Aldaia y los cerros de la Llanada, y también es destacable el papel que juega en este territorio municipal el río Zadorra.	
<b>Condicionantes superpuestos- Riesgos (ORD1.3, Art.11)</b>	
El riesgo de inundación se localiza en el núcleo de Ozaeta, que para un periodo de retorno de 500 años puede llegar a afectar a algunas partes del pueblo. El riesgo de incendio forestal se reduce al ámbito de los montes de Aldaia, pero por la extensión que abarca, debería ser considerado por la planificación.	
La mayor parte del término municipal queda incluido dentro de las zonas de peligrosidad sísmica V-VI. De acuerdo con el Plan Especial de Emergencia ante el Riesgo Sísmico de Euskadi, es altamente improbable un terremoto de intensidad superior a VII, de forma que los daños serían poco significativos en relación a las estructuras y son altamente improbables los colapsos en edificios; además, dada la baja densidad de población de los municipios alaveses (a excepción de la capital), la probabilidad de afección a la población no es importante.	
<b>Hábitat rural (ORD2, Art.29)</b>	
En la zona de la Llanada, la mayoría del SNU es Agroganadero de Paisaje Rural de Transición, aunque hay pequeños espacios donde los suelos agroganaderos se categorizan como de alto valor, especialmente al sur.	
La ordenación no contiene determinaciones adicionales para este municipio en esta materia.	
<b>Hábitat urbano (ORD3, Art.15-22)</b>	
Debido a la gran extensión del municipio, el sistema urbano está conformado por varios núcleos que se distribuyen de forma lineal en el centro (entre la sierra de Elgea y los montes de Aldaia) y el sur (hacia la Llanada), y que forman parte del sistema de aldeas alavesas. El núcleo principal es Ozaeta, que cuenta con una pequeña superficie de suelo urbanizable, al igual que los núcleos de Larrea y Marieta.	
La ordenación no contiene determinaciones adicionales para este ámbito en esta materia.	
<b>Paisaje (ORD4, Art.29)</b>	
Además de contar con amplias zonas definidas como espacios protegidos por sus valores ambientales, el municipio cuenta con tres AEIP que requieren acciones de protección visual por su alta calidad y fragilidad del paisaje, correspondiente a los cerros de la Llanada Alavesa (AP9), Ullibarri-Gamboa (AP4) y Montes de Aldaia y Narbaiza (AP2). También cuenta con un AEIP que requiere acciones de conservación del paisaje natural correspondiente al sistema Elgeamendi-Altzania (AP7) y otro AEIP que requiere acciones de conservación a través de un modelo de gestión, correspondiente al valle de Barrundia (AP28).	
<b>Patrimonio y recursos turísticos (ORD4, Art.30-32)</b>	
Dentro de estos recursos, destaca el sistema de puentes sobre los ríos Ugarana y Barrundia, el Palacio de los Arrieta o el Palacio Isasmendi. Para cualquier consulta adicional, se sugiere remitirse al inventario del Centro de Patrimonio Cultural Vasco.	
También está presente la Ruta de la Vuelta a la Llanada, que transcurre por el piedemonte.	
El PTS de Vías Ciclistas e Itinerarios Verdes contiene una ruta en trámite que discurre paralela a la Ruta de la Vuelta a la Llanada, y otras rutas catalogadas alrededor del embalse de Ullibarri y a través de la Llanada.	
<b>Gestión sostenible de los recursos (ORD5, Art.24-27)</b>	
Una pequeña parte del ámbito está ocupada por aerogeneradores que componen el Parque Eólico de Elegu-Urkilla, con 32,3 MW de potencia instalada. El área reflejada en el plano hace referencia a una posible actuación de repotenciación energética del parque eólico.	
El plano muestra dos espacios al sur del municipio que, de acuerdo con la ordenación propuesta, podrían estar destinados a la generación de energía solar fotovoltaica.	

**Revisión del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central**  
**-APROBACIÓN INICIAL-**

Adicionalmente, el municipio cuenta con suelos incluidos en Zonas de Localización Seleccionadas para energía fotovoltaica y eólica del PTS de Energías Renovables.

La ordenación contempla una nueva conexión de saneamiento, dos nuevas estaciones de depuración, una nueva conexión de saneamiento, una actuación de mejora de suministro y la ampliación de dos depósitos.

**Movilidad y logística (ORD6, Art.32-36)**

Dentro de la red viaria principal, la vía más importante es la A-1, y destacan en segundo plano las carreteras A-3012 y A-3022.

La ordenación no contiene determinaciones para este ámbito.

EGINBIDEA, Dokumentu hau Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren eszedienteari dagokiolia jasota uzteko dena. Plan hori hasieran onetsi zen Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraioetako sailburuaren 2023ko irailaren 4ko Aginduren bidez.

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central, aprobado inicialmente mediante Orden de 4 de septiembre de 2023, del Consejo de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes.

Vitoria- Gasteiz, 2023ko irailaren 4a

Vitoria- Gasteiz, 5 de septiembre de 2023

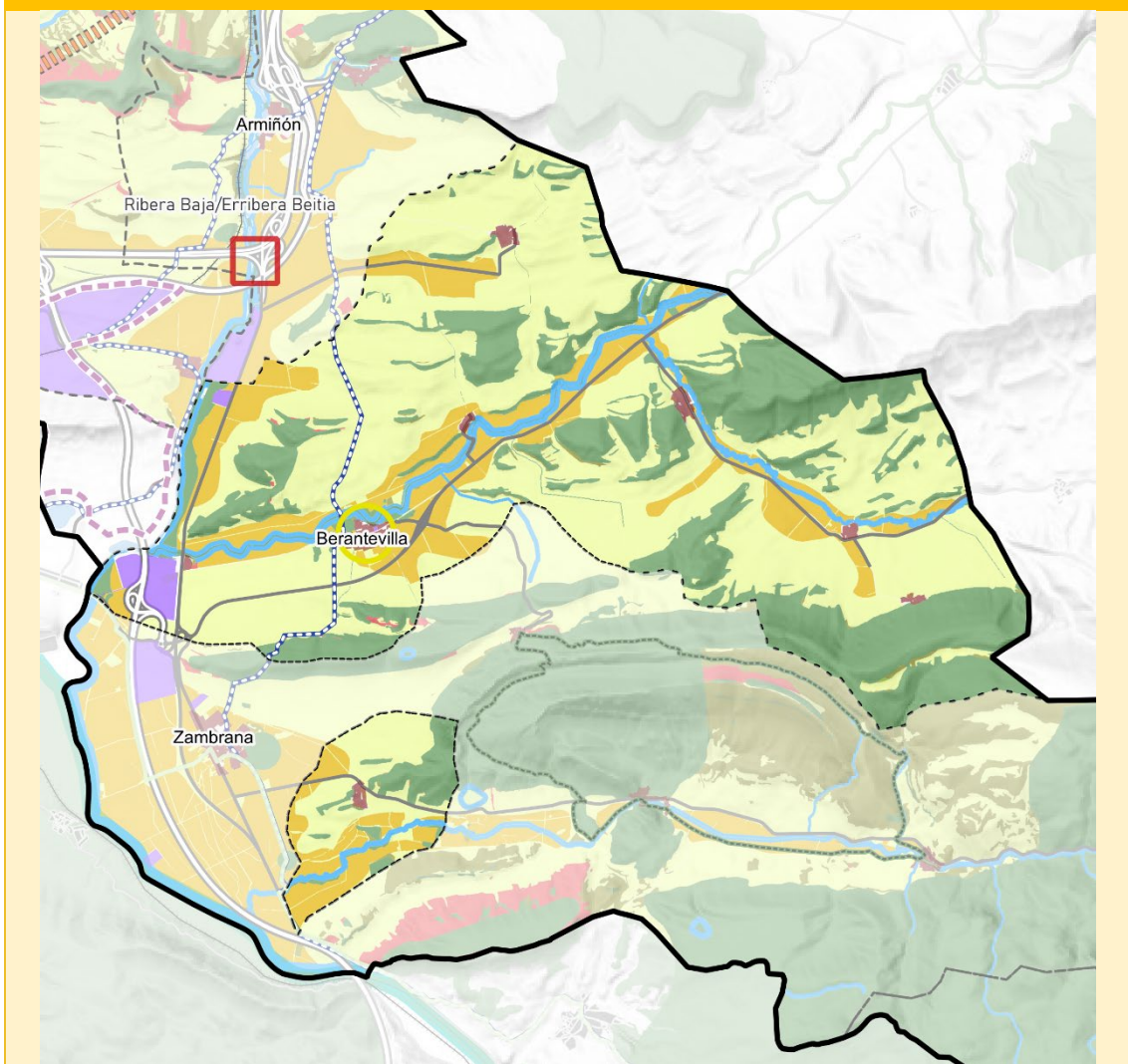
LURRALDE PLANGINTZAREN ETA HIRI AGENDAREN  
EL DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL Y AGENDA URBANA

IGNACIO DE LA PUERTA RUEDA

Índice

Municipio

BERANTEVILLA



**Suelo No Urbanizable**

- Agroganadero alto valor
- Agroganadero paisaje rural
- Especial Protección
- Forestal
- Protección aguas
- Mejora ambiental
- Pasto Montano

**Infraestructura verde**

- Intersecciones IV+IG

**Hábitat urbano**

- PCU
- Grandes equipamientos
- Suelo industrial
- Suelo residencial
- Regeneración industrial
- Regeneración residencial
- Eje de Transformación de la Ulanada
- Arco de Innovación de Vitoria-Gasteiz

**Alta velocidad ferroviaria**

- Nuevo ferroviario CAPV
- Integración en Vitoria-Gasteiz
- Túnel
- Conexión Burgos- Vitoria-Gasteiz

- Alternativa por la Ulanada

- PTS red ferroviaria CAPV

- Intermodal de Jundiz-Villodas

**Itinerarios**

- Vías verdes catalogadas
- Camino del Santiago
- Vías ciclistas existentes
- Senderos y rutas GR

**Gestión sostenible de los recursos**

- Zonas de Localización Preferente (ZLP) - Fotovoltaica
- Zonas de Localización Seleccionada (ZLS) - Fotovoltaica
- Repotenciación de parques eólicos (Revisión del PTP)
- Zonas de Localización Seleccionada (ZLS) - Eólica

EGINBIDEA. Dokumentu hau Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren espedienteari dagokiolia jasota uzteko dena. Plan hori hasieran onetsi zen Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraiobideetako sailbunuen 2023ko irailaren 4ko Aginduren bidez.

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central, aprobado inicialmente mediante Orden de 4 de septiembre de 2023, del Consejo de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes.

Vitoria- Gasteiz, 2023ko irailaren 24

Vitoria- Gasteiz, 5 de septiembre de 2023

LURRALDE PLANGINTZAREN ETA HIRI AGENDAREN  
EL DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL Y AGENDA URBANA

IGNACIO DE LA PUERTA RUEDA

Índice

Municipio	BERANTEVILLA
<b>Categorías de Suelo No Urbanizable (ORD1.1, Art.11)</b>	
La ordenación del suelo no urbanizable para el municipio categoriza como de Especial Protección numerosas formaciones de vegetación extendidos a lo largo del ámbito, generalmente correspondientes a quejigales-isla. A estos espacios se les suman los suelos de Especial Protección correspondientes a la formación de Sierra de Cantabria-Toloño, en el pequeño núcleo de Santa Cruz del Fierro perteneciente a Berantevilla.	
Los suelos de alto valor agroganadero tienen un especial protagonismo, situándose en las vegas de los ríos Ayuda, Rojo e Inglares, allá donde están los principales asentamientos urbanos, aunque también se clasifican como tales algunos suelos cercanos al río Zadorra y al núcleo de Lacervilla. En cualquier caso, la mayor parte de los suelos está categorizada como agroganaderos de Paisaje Rural de Transición, representativos del paisaje de campiña que caracteriza al municipio. Los suelos de Protección de Aguas Superficiales se corresponden con los ríos Zadorra, Ayuda, Inglares, Rojo, así como con cada uno de sus pequeños afluentes. Los suelos categorizados como Pastos Montanos apenas tienen representatividad en el municipio.	
<b>Condicionantes superpuestos- Infraestructura verde (ORD1.2, Art.12)</b>	
El principal eje de la red de infraestructura verde a nivel municipal es el que conforma el río Ayuda, hasta su encuentro con el Zadorra, contribuyendo a la conectividad ecológica interregional. El quejigal del cerro La Solana se define como “Otros espacios de interés natural” y se define un área de corredor ecológico al este del ámbito, para mejorar la conectividad con los espacios naturales de Treviño.	
<b>Condicionantes superpuestos- Riesgos (ORD1.3, Art.11)</b>	
El riesgo más relevante es el de inundación, ya que como muestra el plano, para un periodo de retorno de 500 años la lámina de inundación podría llegar a afectar a parte del núcleo urbano de Berantevilla.	
El riesgo de incendio forestal está vinculado a las formaciones de vegetación que no son tan extensas ni densas, de forma que no se considera un riesgo relevante. La vulnerabilidad de los acuíferos es mayor en las zonas próximas al río Ayuda, donde también se localizan los suelos de alto valor agroganadero, por lo que se debe tener en cuenta la exposición de las masas de agua subterránea a la posible contaminación por nitratos utilizados en el sector agroganadero.	
<b>Hábitat rural (ORD2, Art.29)</b>	
Los suelos de alto valor agroganadero tienen un especial protagonismo, situándose en las vegas de los ríos Ayuda, Rojo e Inglares, allá donde están los principales asentamientos urbanos, aunque también se clasifican como tales algunos suelos cercanos al río Zadorra y al núcleo de Lacervilla.	
Se identifica como núcleo de revitalización rural el núcleo de Berantevilla, al presentar un mayor potencial para contribuir a la revitalización socioeconómica del hábitat rural, y que será objeto de actuaciones que contribuyan a fomentar el rejuvenecimiento demográfico y la dinamización socioeconómica.	
<b>Hábitat urbano (ORD3, Art.15-22)</b>	
El municipio de Berantevilla cuenta con varios pueblos, siendo el núcleo de Berantevilla el principal, que cuenta con un casco histórico.	
Solamente los núcleos de Berantevilla y Lacervilla tienen suelos urbanizables.	
La ordenación de la revisión del PTP para hábitat urbano no contiene determinaciones adicionales para este municipio.	
<b>Paisaje (ORD4, Art.29)</b>	
Partiendo del contenido del Catálogo de Paisaje, el municipio tiene un AEIP que requiere acciones de ordenación, atendiendo a sus valores actuales y/o posibles futuras dinámicas territoriales, correspondiente al acceso a Álava Central por Miranda de Ebro (AP39).	
<b>Patrimonio y recursos turísticos (ORD4, Art.30-32)</b>	
El camino de Santiago y el Camino Natural del Ebro atraviesan el territorio por el oeste, cerca del río.	
El principal atractivo patrimonial y turístico es la Villa de Berantevilla, cuya protección y conservación hay que potenciar. Para cualquier consulta adicional, se sugiere remitirse al inventario del Centro de Patrimonio Cultural Vasco.	
<b>Gestión sostenible de los recursos (ORD5, Art.24-27)</b>	
La ordenación contempla la ampliación de dos depósitos y una renovación en la línea de conducción próxima a Santa Cruz del Fierro.	
<b>Movilidad y logística (ORD6, Art.32-36)</b>	



**Revisión del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central**  
**-APROBACIÓN INICIAL-**

Dentro de la red viaria, la vía principal es la AP-68, que cruza el ámbito municipal por el oeste, cerca de Lacorzanilla. Las otras vías principales son la N-124, la A-3126 y la A-3122.

La ordenación de la revisión del PTP no contiene determinaciones adicionales para este municipio.

EGINBIDEA, Dokumentu hau Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren eszedienteari dagokiolia jasota uzteko dera. Plan hori hasieran onetsi zen Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraioetako sailburuaren 2023ko irailaren 4ko Aginduren bidez..

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central, aprobado inicialmente mediante Orden de 4 de septiembre de 2023, del Consejo de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes.

Vitoria- Gasteiz, 2023ko irailaren 4a

Vitoria- Gasteiz, 5 de septiembre de 2023

LURRALDE PLANGINTZAREN ETA HIRI AGENDAREN  
EL DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL Y AGENDA URBANA

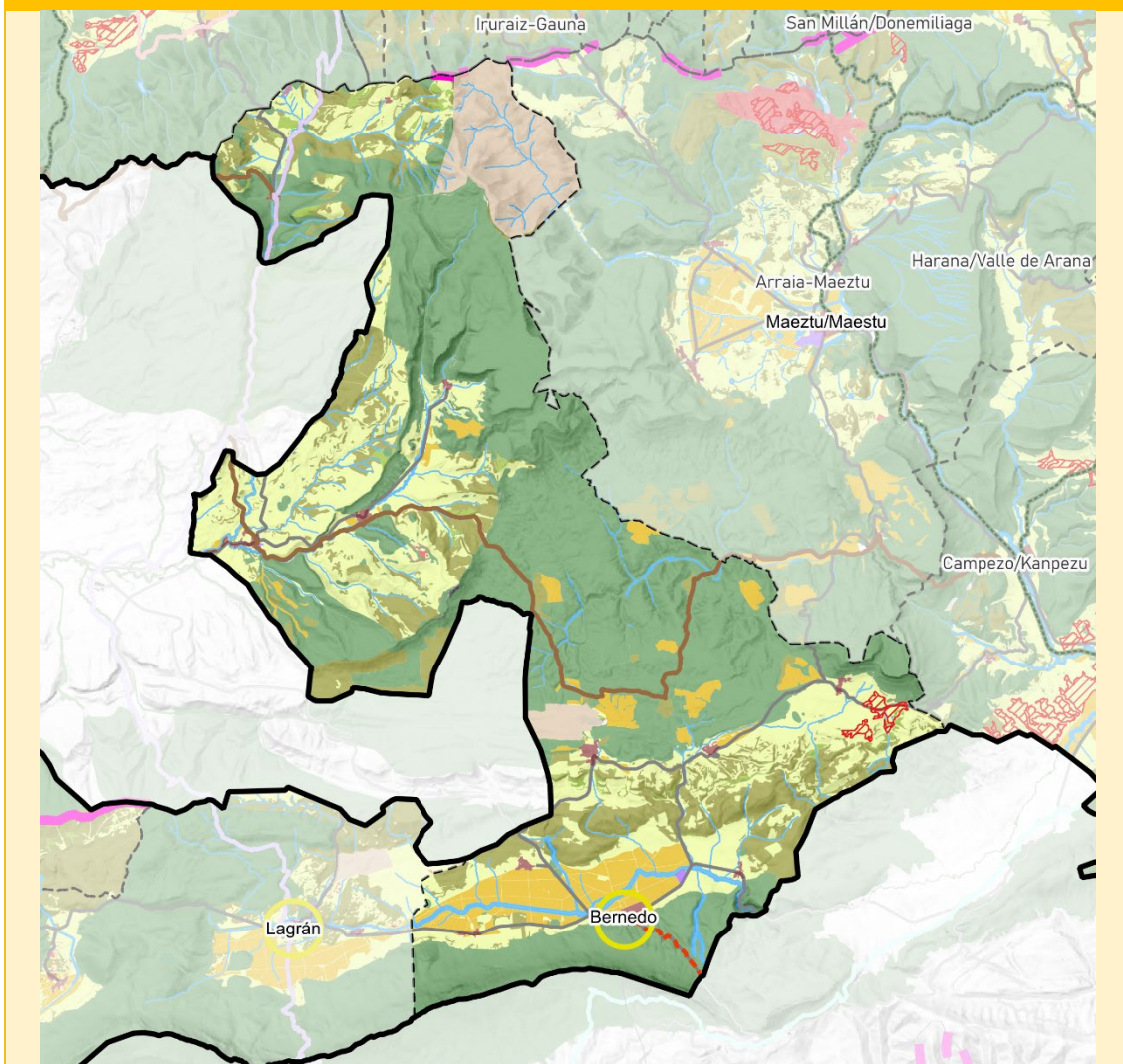
IGNACIO DE LA PUERTA RUEDA

Índice

Revisión del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central  
-APROBACIÓN INICIAL-

Municipio

BERNEDO



**Suelo No Urbanizable**

- Agroganadero alto valor
- Agroganadero paisaje rural
- Especial Protección
- Forestal
- Protección aguas
- Mejora ambiental
- Pasto Montano

**Infraestructura verde**

- Intersecciones IV+IG

**Hábitat urbano**

- PCU
- Grandes equipamientos
- Suelo industrial
- Suelo residencial
- Regeneración industrial
- Regeneración residencial
- Eje de Transformación de la Llanada
- Arco de Innovación de Vitoria-Gasteiz

**Alta velocidad ferroviaria**

- Nuevo ferroviario CAPV
- Integración en Vitoria-Gasteiz
- Túnel
- Conexión Burgos- Vitoria-Gasteiz

- Alternativa por la Llanada

- PTS red ferroviaria CAPV
- Intermodal de Jundiz-Villodas

**Itinerarios**

- Vías verdes catalogadas
- Camino del Santiago
- Vías ciclistas existentes
- Senderos y rutas GR

**Gestión sostenible de los recursos**

- Zonas de Localización Preferente (ZLP) - Fotovoltaica
- Zonas de Localización Seleccionada (ZLS) - Fotovoltaica
- Repotenciación de parques eólicos (Revisión del PTP)
- Zonas de Localización Seleccionada (ZLS) - Eólica

EGINBIDEA. Dokumentu hau Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren esedienteari dagokiola jasota uzteko dera. Plan hori hasieran onetsi zen Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraiobideko sailbunuen 2023ko irailaren 4ko Aginduren bidez.

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central, aprobado inicialmente mediante Orden de 4 de septiembre de 2023, del Consejo de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes.

Vitoria- Gasteiz, 2023ko irailaren 24

Vitoria- Gasteiz, 5 de septiembre de 2023

LURRALDE PLANGINTZAREN ETA HIRI AGENDAREN  
EL DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL Y AGENDA URBANA

IGNACIO DE LA PUERTA RUEDA

Índice

Municipio

BERNEDO

**Categorías de Suelo No Urbanizable (ORD1.1, Art.11)**

Los suelos de Especial Protección son los que mayor superficie del territorio municipal abarcan, ya que el ámbito abarca numerosos hábitats de gran relevancia ambiental como son la Sierra de Toloño, los Montes de Vitoria y, sobre todo, el Parque Natural de Izki. En algunas de estas áreas, la ordenación señala suelos de categoría Forestal y de Pastos Montanos.

En las zonas más bajas, tanto al sur como al oeste (en el límite con Treviño) se abren espacios más agrícolas, y es aquí donde se sitúan algunos suelos de alto valor agroganadero, en especial en las inmediaciones del núcleo de Bernedo, en la vega del río Ega. A excepción de las superficies de Protección de Aguas Superficiales, pertenecientes a los ríos Ega y Ayuda y todos sus afluentes, el resto de suelos agrológicos son de Paisaje Rural de Transición.

**Condicionantes superpuestos- Infraestructura verde (ORD1.2, Art.12)**

El Parque Natural de Izki y la Sierra de Toloño se consideran espacios protegidos por sus valores ambientales, abarcando una superficie muy importante del territorio, mientras que la parte municipal que se corresponde con los Montes de Vitoria se considera "Otros espacios de interés natural", que cumplen una función determinante a la hora de asegurar la conectividad ecológica. De igual manera, se define un corredor ecológico al sur del ámbito.

**Condicionantes superpuestos- Riesgos (ORD1.3, Art.11)**

Los riesgos de origen natural no tienen una presencia relevante en el municipio, a pesar de que hay un área al oeste donde se identifica riesgo de incendio forestal, aunque no se considera importante por ser una zona con menos vegetación. La vulnerabilidad de acuíferos está presente en todo el territorio municipal, y deberá ser especialmente considerada en aquellas zonas de campiña por el posible riesgo de contaminación por nitratos, derivado de la actividad agroganadera.

El término municipal queda incluido dentro de las zonas de peligrosidad sísmica V-VI. De acuerdo con el Plan Especial de Emergencia ante el Riesgo Sísmico de Euskadi, es altamente improbable un terremoto de intensidad superior a VII, de forma que los daños serían poco significativos en relación a las estructuras y son altamente improbables los colapsos en edificios; además, dada la baja densidad de población de los municipios alaveses (a excepción de la capital), la probabilidad de afección a la población no es importante.

**Hábitat rural (ORD2, Art.29)**

En las zonas más bajas, tanto al sur del ámbito como al oeste (en el límite con Treviño) se abren espacios más agrícolas, y es aquí donde se sitúan algunos suelos de alto valor agroganadero, en especial en las inmediaciones del núcleo de Bernedo, en la vega del río Ega.

Se identifica como núcleo de revitalización rural el núcleo de Bernedo, al presentar un mayor potencial para contribuir a la revitalización socioeconómica del hábitat rural, y que será objeto de actuaciones que contribuyan a fomentar el rejuvenecimiento demográfico y la dinamización socioeconómica.

**Hábitat urbano (ORD3, Art.15-22)**

El municipio cuenta con numerosos núcleos urbanos o pueblos, principalmente localizados en el valle meridional, donde se localiza el núcleo principal de Bernedo, que cuenta con un casco histórico. Solo tres núcleos cuentan con superficie de suelo urbanizable: Bernedo, Navarrete y Urturi.

La ordenación de la revisión del PTP no contiene determinaciones adicionales para este ámbito.

**Paisaje (ORD4, Art.29)**

Además de ser un municipio que cuenta con espacios naturales de protección por sus valores ambientales, el ámbito cuenta con un AEIP que requiere acciones de conservación del paisaje natural, correspondiente a Izki y las vertientes meridionales de los Montes de Vitoria (AP20).

**Patrimonio y recursos turísticos (ORD4, Art.30-32)**

La Ruta del Vino y del Pescado transcurre por la zona noroeste del municipio, entre la Llanada y Treviño.

Uno de los elementos que más destaca es el conjunto de la Villa de Bernedo, cuya protección y conservación hay que potenciar. Destaca también la presencia de numerosas cuevas en las inmediaciones de Izki. Para cualquier consulta adicional, se sugiere remitirse al inventario del Centro de Patrimonio Cultural Vasco.

El PTS de Vías Ciclistas e Itinerarios verdes tiene rutas en trámite en parte del territorio.

**Gestión sostenible de los recursos (ORD5, Art.24-27)**

La ordenación contempla actuaciones de ampliación de tres depósitos de agua.

El municipio cuenta con suelos incluidos en Zonas de Localización Seleccionadas para energía fotovoltaica y eólica del PTS de Energías Renovables.

**Movilidad y logística (ORD6, Art.32-36)**

**Revisión del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central**  
**-APROBACIÓN INICIAL-**

La ordenación plantea mejoras de trazado en la carretera A-2126.

La ordenación de la revisión del PTP no contiene determinaciones adicionales para este ámbito.

EGINBIDEA, Dokumentu hau Araba Erdialdeko Eremu  
Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren eszedienteari  
dagokioia jasota uzteko dena. Plan hori hasieran onetsi  
zen Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraioetako  
salbunuarien 2023ko irailaren 4ko Aginduren bidez..

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente  
documento corresponde al expediente del Plan  
Territorial Parcial del Área Funcional de Álava  
Central, aprobado inicialmente mediante Orden de 4  
de septiembre de 2023, del Consejo de  
Planificación Territorial, Vivienda y Transportes.

Vitoria- Gasteiz, 2023ko irailaren 4a

Vitoria- Gasteiz, 5 de septiembre de 2023

LURRALDE PLANGINTZAREN ETA HIRI AGENDAREN  
EL DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL Y AGENDA URBANA

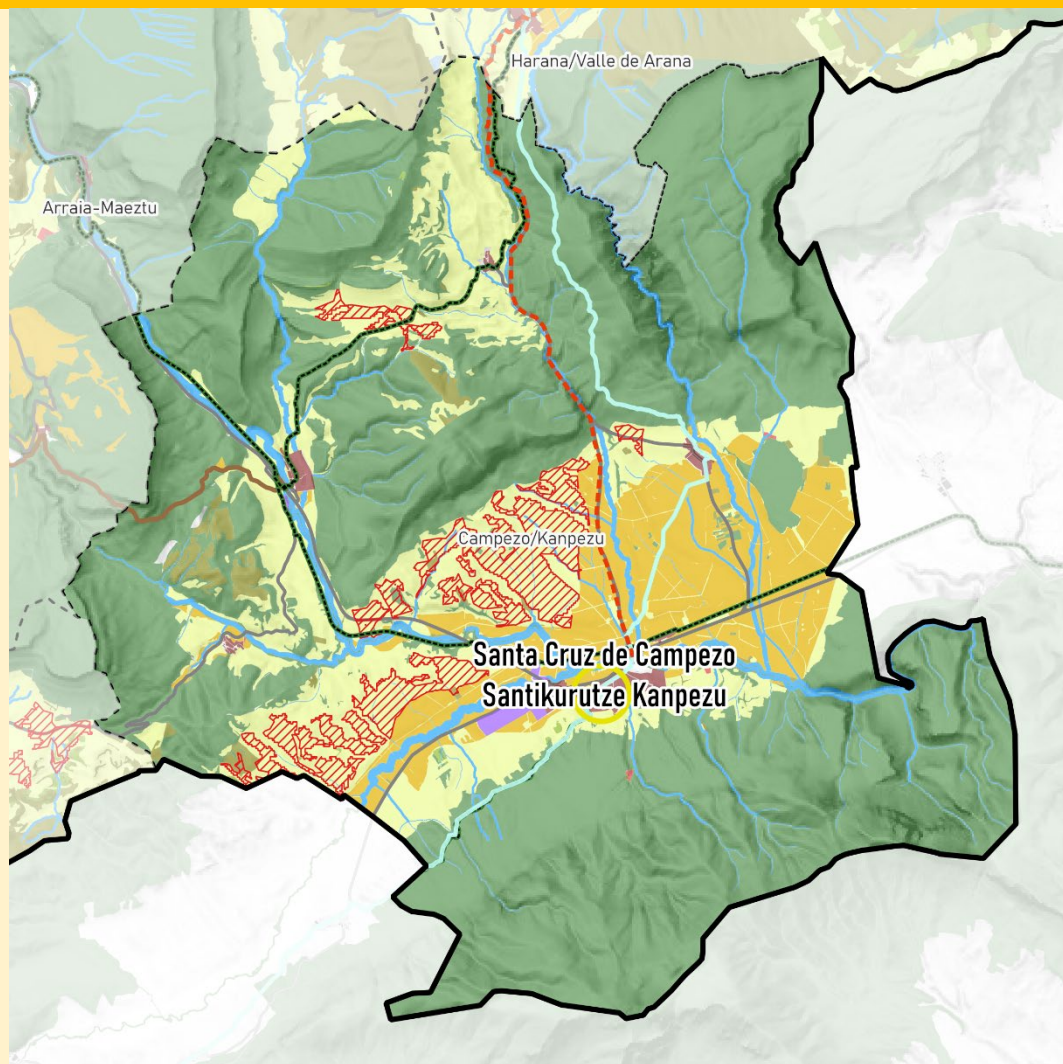
IGNACIO DE LA PUERTA RUEDA

Índice



Municipio

CAMPEZO/KANPEZU



Suelo No Urbanizable

- Agroganadero alto valor
- Agroganadero paisaje rural
- Especial Protección
- Forestal
- Protección aguas
- Mejora ambiental
- Pasto Montano

Infraestructura verde

- Intersecciones IV+IG

Hábitat urbano

- PCU
- Grandes equipamientos
- Suelo industrial
- Suelo residencial
- Regeneración industrial
- Regeneración residencial
- Eje de Transformación de la Llanada
- Arco de Innovación de Vitoria-Gasteiz

Alta velocidad ferroviaria

- Nuevo ferroviario CAPV
- Integración en Vitoria-Gasteiz
- Túnel
- Conexión Burgos- Vitoria-Gasteiz

Alternativa por la Llanada

- PTS red ferroviaria CAPV
- Intermodal de Jundiz-Villodas

Itinerarios

- Vías verdes catalogadas
- Camino del Santiago
- Vías ciclistas existentes
- Senderos y rutas GR

Gestión sostenible de los recursos

- Zonas de Localización Preferente (ZLP) - Fotovoltaica
- Zonas de Localización Seleccionada (ZLS) - Fotovoltaica
- Repotenciación de parques eólicos (Revisión del PTP)
- Zonas de Localización Seleccionada (ZLS) - Eólica

EGINBIDEA. Dokumentu hau Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Parzialaren espedienteari dagokiolia jasota uzteko dera. Plan hori hasieran onetsi zen Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraioretako sailbunuen 2023ko irailaren 4ko Aginduren bidez.

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central, aprobado inicialmente mediante Orden de 4 de septiembre de 2023, del Consejo de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes.

Vitoria- Gasteiz, 2023ko irailaren 4a

Vitoria- Gasteiz, 5 de septiembre de 2023

LURRALDE PLANGINTZAREN ETA HIRI AGENDAREN  
EL DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL Y AGENDA URBANA

IGNACIO DE LA PUERTA RUEDA

Municipio	CAMPEZO/KANPEZU
<b>Categorías de Suelo No Urbanizable (ORD1.1, Art.11)</b>	
Los suelos correspondientes a la categoría Especial Protección abarcan una buena parte del término municipal; por una parte en el extremo sur, en el entorno de la Sierra de Codes; por otro lado en la mitad norte, en el entorno del Parque Natural de Izki y del espacio natural perteneciente a la Sierra de Lokiz.	
Los suelos de alto valor estratégico tienen un protagonismo especial en los terrenos cercanos al núcleo urbano de Santa Cruz de Campezo, que coincide con la depresión formada por el río Ega. A excepción de la categoría de Protección de Aguas Superficiales, correspondiente al curso del río Ega y al de arroyos como Rosaría, Istora y Berrón, el resto del territorio está ocupado por suelos agrogranaderos de Paisaje Rural de Transición. Los suelos categorizados como Pastos Montanos apenas tienen representatividad en el municipio.	
<b>Condicionantes superpuestos- Infraestructura verde (ORD1.2, Art.12)</b>	
Los espacios protegidos por sus valores ambientales se corresponden con los de la categoría de Especial Protección, es decir, los situados en la Sierra de Codes, el Parque Natural de Izki y la Sierra de Lokiz, sumándose el carrascal de Arta. Las solanas del monte Hornillo están catalogadas como espacio de interés natural, y la zona al norte situada entre Izki y Lokiz se propone como corredor ecológico, asegurando la conectividad ecológica con la Sierra de Entzia.	
<b>Condicionantes superpuestos- Riesgos (ORD1.3, Art.11)</b>	
El riesgo de inundación para un periodo de retorno de 500 años queda restringido a la vega del río Ega a su paso por el núcleo urbano de Santa Cruz de Campezo, afectando mayoritariamente a una zona de huertas.	
Destaca la extensión del riesgo de incendio forestal, ligado a la presencia de bosque autóctono en una proporción amplia del territorio municipal. En las áreas de mayor pendiente hay riesgo de erosión, y la vulnerabilidad de las aguas subterráneas también abarca una gran extensión del municipio, principalmente en las zonas más elevadas.	
El término municipal queda incluido dentro de las zonas de peligrosidad sísmica V-VI. De acuerdo con el Plan Especial de Emergencia ante el Riesgo Sísmico de Euskadi, es altamente improbable un terremoto de intensidad superior a VII, de forma que los daños serían poco significativos en relación a las estructuras y son altamente improbables los colapsos en edificios; además, dada la baja densidad de población de los municipios alaveses (a excepción de la capital), la probabilidad de afección a la población no es importante.	
<b>Hábitat rural (ORD2, Art.29)</b>	
Los suelos de alto valor estratégico tienen un protagonismo especial en los terrenos cercanos al núcleo urbano de Santa Cruz de Campezo, que coincide con la depresión formada por el río Ega.	
Se identifican como núcleo de revitalización rural los núcleos de Antoñana y Santa Cruz de Campezo, al presentar un mayor potencial para contribuir a la revitalización socioeconómica del hábitat rural, y que será objeto de actuaciones que contribuyan a fomentar el rejuvenecimiento demográfico y la dinamización socioeconómica.	
<b>Hábitat urbano (ORD3, Art.15-22)</b>	
El término municipal está compuesto por varios asentamientos urbanos, siendo el principal Santa Cruz de Campezo. Los otros núcleos son Antoñana, Bujanda, Orbiso y Oteo.	
Santa Cruz de Campezo es el único que cuenta con un casco histórico y suelo industrial con ocupación superior al 50%, y destaca por la gran cantidad de suelo urbanizable en proporción con el suelo urbano. El núcleo de Antoñana también cuenta con una gran superficie de suelo urbanizable, en términos relativos.	
Dentro de la jerarquía de asentamientos propuesta por la planificación territorial, Santa Cruz de Campezo es una de las cinco Subcabeceras del Área Funcional de Álava Central.	
<b>Paisaje (ORD4, Art.29)</b>	
El término municipal cuenta con numerosos y relevantes espacios protegidos por sus valores ambientales, entre los que está el Parque Natural de Izki, que es también ZEC y ZEPA.	
De acuerdo con el Catálogo de Paisaje de Álava Central, hay un AEIP (AP31, Valle de Antoñana) que requiere acciones de conservación a través de un modelo de gestión. La villa de Antoñana y la villa de Santa Cruz de Campezo están catalogadas como elementos patrimoniales de interés paisajístico, donde se debe potenciar su protección visual.	
<b>Patrimonio y recursos turísticos (ORD4, Art.30-32)</b>	
El municipio está atravesado por el Camino Ignaciano y por la Vía Verde del Vasco-Navarro, siendo ambas importantes recursos patrimoniales y turísticos.	

**Revisión del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central**  
**-APROBACIÓN INICIAL-**

Destacan la villa de Antioñana y la villa de Santa Cruz de Campezo, elementos cuya protección y conservación debe potenciarse. El municipio cuenta, a su vez, con patrimonio de tipo industrial. Para cualquier consulta adicional, se sugiere remitirse al inventario del Centro de Patrimonio Cultural Vasco.

Asimismo, el PTS de Vías Ciclistas e Itinerarios Verdes contiene una ruta en trámite que atraviesa el ámbito municipal, en sus determinaciones.

**Gestión sostenible de los recursos (ORD5, Art.24-27)**

La ordenación propone una actuación de mejora en la red de abastecimiento.

El municipio cuenta con suelos incluidos en Zonas de Localización Seleccionadas para energía fotovoltaica del PTS de Energías Renovables.

**Movilidad y logística (ORD6, Art.32-36)**

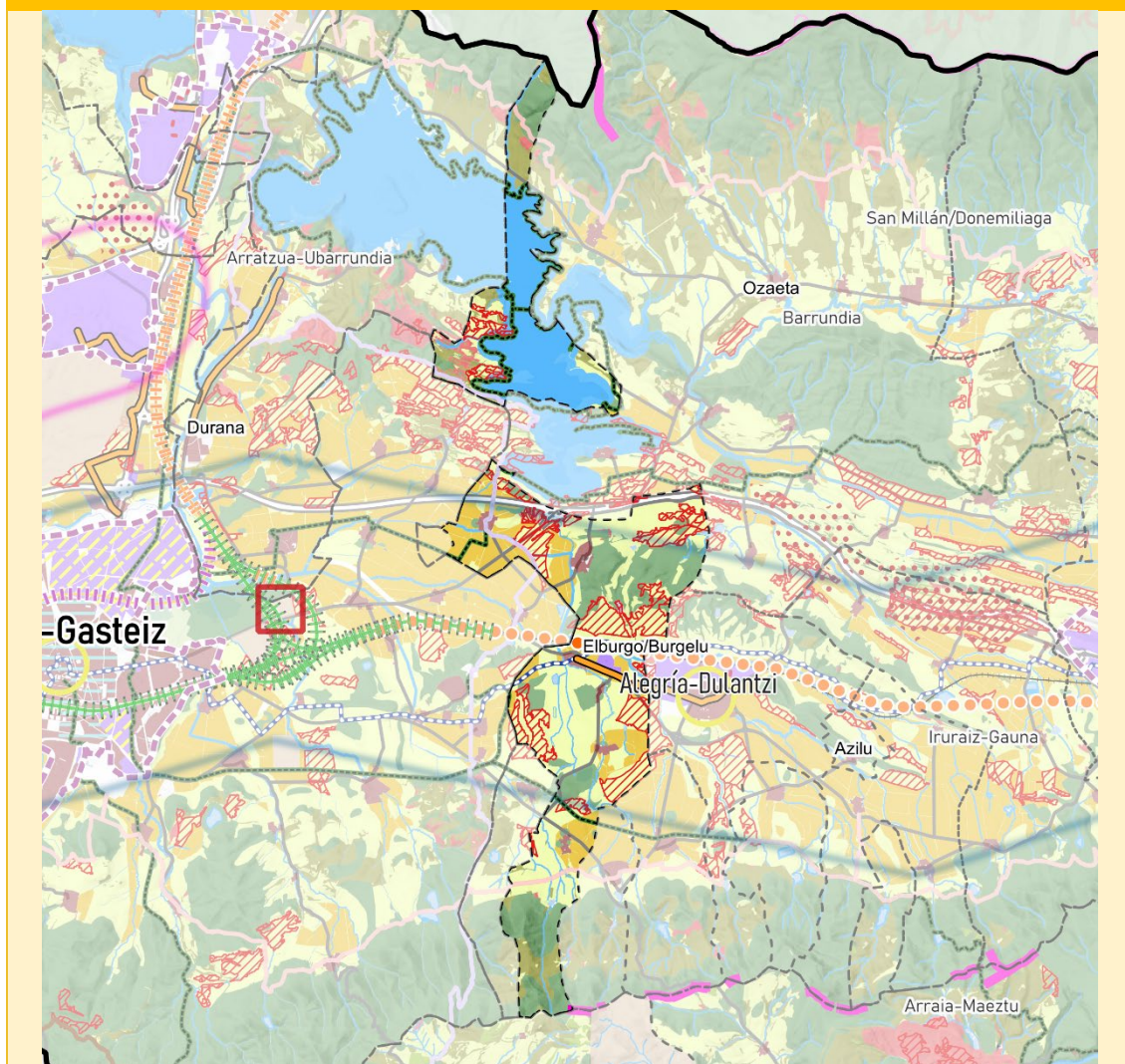
La red viaria principal del municipio la componen las siguientes carreteras: la A-126, que atraviesa el núcleo de Santa Cruz de Campezo, la A-132 (por Antioñana) y la A-2128, para la que se proponen mejoras de trazado a su paso por el término municipal.

La revisión del PTP propone un nodo intermodal en el núcleo de Santa Cruz de Campezo.



Municipio

ELBURGO/BURGELU



Suelo No Urbanizable

- Agroganadero alto valor
- Agroganadero paisaje rural
- Especial Protección
- Forestal
- Protección aguas
- Mejora ambiental
- Pasto Montano

Infraestructura verde

- Intersecciones IV+IG

Habitat urbano

- PCU
- Grandes equipamientos
- Suelo industrial
- Suelo residencial
- Regeneración industrial
- Regeneración residencial
- Eje de Transformación de la Llanada
- Arco de Innovación de Vitoria-Gasteiz

Alta velocidad ferroviaria

- Nuevo ferroviario CAPV
- Integración en Vitoria-Gasteiz
- Túnel
- Conexión Burgos- Vitoria-Gasteiz

Alternativa por la Llanada

- PTS red ferroviaria CAPV
- Intermodal de Jundiz-Villodas

Itinerarios

- Vías verdes catalogadas
- Camino del Santiago
- Vías ciclistas existentes
- Senderos y rutas GR

Gestión sostenible de los recursos

- Zonas de Localización Preferente (ZLP) - Fotovoltaica
- Zonas de Localización Seleccionada (ZLS) - Fotovoltaica
- Repotenciación de parques eólicos (Revisión del PTP)
- Zonas de Localización Seleccionada (ZLS) - Eólica

EGINBIDEA. Dokumentu hau Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren esedienteari dagokiolia jasota uzteko dera. Plan hori hasieran onetsi zen Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraiobetako sailbunuen 2023ko irailaren 4ko Aginduen bidez.

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central, aprobado inicialmente mediante Orden de 4 de septiembre de 2023, del Consejo de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes.

Vitoria- Gasteiz, 2023ko irailaren 5a

Vitoria- Gasteiz, 5 de septiembre de 2023

LURRALDE PLANGINTZAREN ETA HIRI AGENDAREN  
EL DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL Y AGENDA URBANA

IGNACIO DE LA PUERTA RUEDA



Municipio

ELBURGO/BURGELU

**Categorías de Suelo No Urbanizable (ORD1.1, Art.11)**

El municipio está separado en dos ámbitos discontinuos, uno al sur de la Llanada y otro al norte, y cuentan con una distribución muy diferente de las categorías de suelo no urbanizable.

En la zona sur, los suelos de Especial Protección se localizan en áreas de los Montes de Vitoria, en los bosques- isla y en la zona de cerros característicos de la llanada, y hay suelos forestales en algunas partes de montaña y piedemonte. No obstante, la práctica totalidad del resto de SNU la ocupan los suelos agroganaderos de Paisaje Rural de Transición, que caracterizan el paisaje de campiña tan propio de los municipios de esta comarca. Entre los suelos agrícolas hay parcelas catalogadas como de alto valor, junto a los núcleos de Elburgo/Burgelu, Argomaniz y Arbulu.

En la zona norte, la gran mayoría de SNU está protagonizada por la categoría de Protección de Aguas Superficiales, correspondiente al embalse de Ullibarri-Gamboa. Al norte del embalse, hay suelos de Especial Protección en altura y Forestales en las proximidades del embalse. Al sur de la masa de agua, los suelos son principalmente agroganaderos de Paisaje Rural de Transición. Los suelos categorizados como Pastos Montanos apenas tienen representatividad en el municipio.

**Condicionantes superpuestos- Infraestructura verde (ORD1.2, Art.12)**

En el ámbito sur, se definen espacios protegidos por sus valores ambientales en la zona de cerros y los robledales- isla, ambos muy característicos del paisaje de la Llanada Alavesa. Los otros espacios de interés natural se localizan en los Montes de Vitoria, y juegan un papel fundamental a la hora de garantizar la conectividad ecológica de todo el sistema latitudinal de montaña, a nivel del área funcional e incluso interregional. Los principales arroyos municipales son importantes corredores ecológicos.

En el ámbito norte, el embalse de Ullibarri es una zona de elevado valor ambiental, declarada ZEC de los Embalses del sistema del Zadorra. El resto de espacios naturales se definen como corredores ecológicos que garantizan la conectividad entre las sierras y los hábitats de la Llanada.

**Condicionantes superpuestos- Riesgos (ORD1.3, Art.11)**

El riesgo de origen natural más remarcable es el de inundación, ya que las potenciales crecidas asociadas al arroyo Alegría para un periodo de retorno de 500 años podrían llegar a afectar a una parte del núcleo urbano de Elburgo/Burgelu. A pesar de que están presentes, y debido a su reducida extensión, los riesgos de erosión y de incendio forestal no se consideran muy relevantes.

La vulnerabilidad de las masas subterráneas de agua está más presente tanto en la zona de montaña como en la zona más septentrional, donde se localizan los suelos agroganaderos. Es en estas áreas donde la exposición de los acuíferos a posibles episodios de contaminación por nitratos es mayor, hecho vinculado a los productos químicos que pueden llegar a utilizarse en las explotaciones agroganaderas.

**Hábitat rural (ORD2, Art.29)**

Entre los suelos agrícolas hay parcelas catalogadas como de alto valor, junto a los núcleos de Elburgo/Burgelu, Argomaniz y Arbulu, pero la práctica totalidad del resto de SNU la ocupan los suelos agroganaderos de Paisaje Rural de Transición.

La ordenación no contiene determinaciones adicionales para este ámbito en esta materia.

**Hábitat urbano (ORD3, Art.15-22)**

Todos los núcleos o pueblos se localizan en la parte meridional, en la zona de campiña de la Llanada, y forman parte del sistema de aldeas alavesas. Elburgo/Burgelu es el principal, donde está la sede del Ayuntamiento. Este núcleo y el de Arbulu son los únicos que cuentan con suelos urbanizables.

El Eje de Transformación de la Llanada, un ámbito lineal ideado en las DOT que articula el desarrollo de los asentamientos de la Llanada Alavesa y cuyas determinaciones son asumidas por la revisión del PTP, establece en Elburgo/Burgelu uno de sus puntos de accesibilidad territorial.

**Paisaje (ORD4, Art.29)**

Además de contar con amplias zonas definidas como espacios protegidos por sus valores ambientales, el municipio cuenta con tres AEIP que requieren acciones de protección visual por su alta calidad y fragilidad del paisaje, correspondiente a los cerros de la Llanada Alavesa (AP9), Montes de Vitoria, Barga de Iturrieta y Entzia (AP1) y Ullibarri-Gamboa (AP4).

**Patrimonio y recursos turísticos (ORD4, Art.30-32)**

Destacan el Camino de Santiago, que transcurre por el núcleo de Elburgo/Burgelu, la Ruta del Vino y el Pescado, que transcurre por ambos ámbitos, y la ruta de la Vuelta a la Llanada, que también transcurre por ambos.

**Revisión del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central**  
**-APROBACIÓN INICIAL-**

Entre los principales elementos patrimoniales, destaca la Villa de Elburgo, cuya protección y conservación es necesario potenciar de acuerdo a las determinaciones de ordenación. Para cualquier consulta adicional, se sugiere remitirse al inventario del Centro de Patrimonio Cultural Vasco.

Adicionalmente, el PTS de Vías Ciclistas e Itinerarios Verdes proyecta sobre este municipio algunas rutas en trámite.

**Gestión sostenible de los recursos (ORD5, Art.24-27)**

La ordenación contempla una nueva estación de depuración y nuevas conexiones en la red de saneamiento.

El municipio cuenta con suelos incluidos en Zonas de Localización Seleccionadas para energía fotovoltaica y eólica del PTS de Energías Renovables.

**Movilidad y logística (ORD6, Art.32-36)**

Dentro de la red viaria, destaca la A-1, que transcurre brevemente por el extremo norte del municipio, al igual que la línea de ferrocarril Madrid-Irún, muy próximo al núcleo de Alegria-Dulantzi.

La ordenación propone actuaciones en relación con el Tren de Alta Velocidad que afecta a numerosos municipios de la Llanada. En este caso, se trata de la alternativa que transcurre por la Llanada en la conexión de la Y Vasca con Pamplona, que transcurriría prácticamente en paralelo a la red actual.

EGINBIDEA, Dokumentu hau Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren eszedienteari dagokiolia jasota uzteko dena. Plan hori hasieran onetsi zen Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraioetako sailburuaren 2023ko irailaren 4ko Aginduren bidez.

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central, aprobado inicialmente mediante Orden de 4 de septiembre de 2023, del Consejo de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes.

Vitoria- Gasteiz, 2023ko irailaren 4a

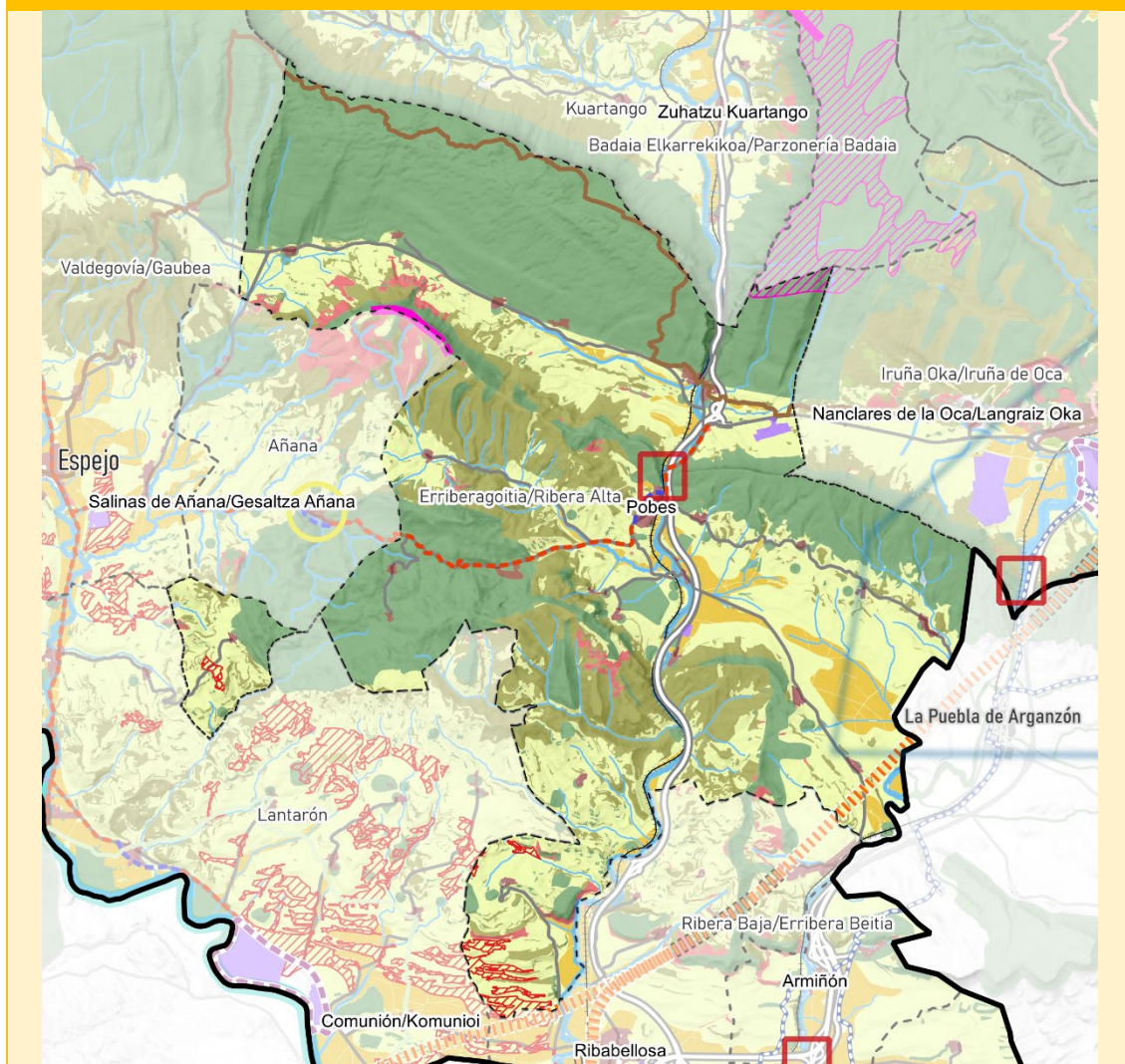
Vitoria- Gasteiz, 5 de septiembre de 2023

LURRALDE PLANGINTZAREN ETA HIRI AGENDAREN  
EL DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL Y AGENDA URBANA

IGNACIO DE LA PUERTA RUEDA

Municipio

ERRIBERAGOITIA/RIBERA ALTA



Suelo No Urbanizable

- Agroganadero alto valor
- Agroganadero paisaje rural
- Especial Protección
- Forestal
- Protección aguas
- Mejora ambiental
- Pasto Montano

Infraestructura verde

- Intersecciones IV+IG

Hábitat urbano

- PCU
- Grandes equipamientos
- Suelo industrial
- Suelo residencial
- Regeneración industrial
- Regeneración residencial
- Eje de Transformación de la Ulanada
- Arco de Innovación de Vitoria-Gasteiz

Alta velocidad ferroviaria

- Nuevo ferroviario CAPV
- Integración en Vitoria-Gasteiz
- Túnel
- Conexión Burgos- Vitoria-Gasteiz

- Alternativa por la Ulanada

- PTS red ferroviaria CAPV

- Intermodal de Jundiz-Villodas

Itinerarios

- Vías verdes catalogadas
- Camino del Santiago
- Vías ciclistas existentes
- Senderos y rutas GR

Gestión sostenible de los recursos

- Zonas de Localización Preferente (ZLP) - Fotovoltaica
- Zonas de Localización Seleccionada (ZLS) - Fotovoltaica
- Repotenciación de parques eólicos (Revisión del PTP)
- Zonas de Localización Seleccionada (ZLS) - Eólica

EGINBIDEA. Dokumentu hau Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren espedienteari dagokiolia jasota uzteko dera. Plan hori hasieran onetsi zen Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraiobidea sailbunuen 2023ko irailaren 4ko Aginduarien bidez.

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central, aprobado inicialmente mediante Orden de 4 de septiembre de 2023, del Consejo de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes.

Vitoria- Gasteiz, 2023ko irailaren 14

Vitoria- Gasteiz, 5 de septiembre de 2023

LURRALDE PLANGINTZAREN ETA HIRI-AGENDAREN  
EL DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL Y AGENDA URBANA

IGNACIO DE LA PUERTA RUEDA

40



**Patrimonio y recursos turísticos (ORD4, Art.30-32)**

Lo más destacable en cuanto al aspecto patrimonial/turístico en este municipio es el acuífero de Subijana, la lobera de Barrón, el puente de Subijana y todo el conjunto de iglesias situadas en los diferentes asentamientos que componen el municipio. Para cualquier consulta adicional, se sugiere remitirse al inventario del Centro de Patrimonio Cultural Vasco.

De acuerdo a la ordenación, el PTS de Vías Ciclistas e Itinerarios Verdes contiene una propuesta de rutas en algunas zonas del municipio, algunas en trámite y otras como propuesta.

**Gestión sostenible de los recursos (ORD5, Art.24-27)**

Una pequeña parte del ámbito está ocupada por aerogeneradores que componen el Parque Eólico de Badaia, con 50,1 MW de potencia instalada. El área reflejada en el plano hace referencia a una posible actuación de repotenciación energética del parque eólico, de acuerdo con la ordenación propuesta por este plan.

El municipio cuenta con suelos incluidos en Zonas de Localización Seleccionadas para energía fotovoltaica y eólica del PTS de Energías Renovables.

La ordenación propone actuaciones de ampliación de dos depósitos de agua.

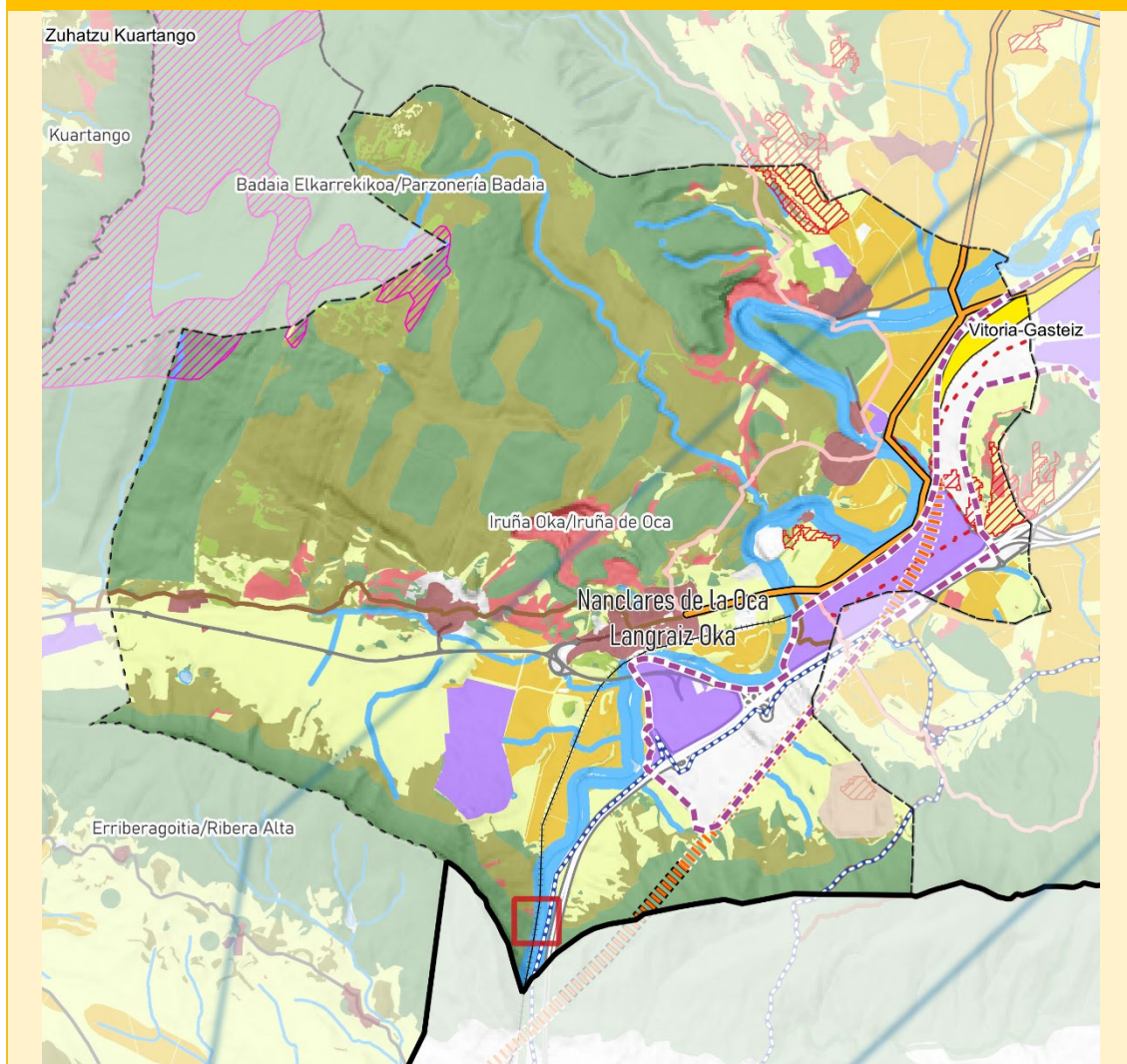
**Movilidad y logística (ORD6, Art.32-36)**

Las principales vías que componen la red viaria del municipio son a la AP-68 y la A-2622, para la que la ordenación de la revisión del plan plantea actuaciones de mejora de trazado, además de la construcción de una variante urbana a su paso por Pobes. La línea ferroviaria de Castejón-Bilbao también atraviesa el municipio, con parada en Pobes.

Con respecto a la ordenación correspondiente al TAV para el tramo Vitoria-Burgos, la alternativa única del trazado discurre por una parte del territorio municipal en la zona oriental.

Municipio

IRUÑA DE OCA/IRUÑA OKA



Suelo No Urbanizable

- Agroganadero alto valor
- Agroganadero paisaje rural
- Especial Protección
- Forestal
- Protección aguas
- Mejora ambiental
- Pasto Montano

Infraestructura verde

- Intersecciones IV+IG

Hábitat urbano

- PCU
- Grandes equipamientos
- Suelo industrial
- Suelo residencial
- Regeneración industrial
- Regeneración residencial
- Eje de Transformación de la Llanada
- Arco de Innovación de Vitoria-Gasteiz

Alta velocidad ferroviaria

- Nuevo ferroviario CAPV
- Integración en Vitoria-Gasteiz
- Túnel
- Conexión Burgos- Vitoria-Gasteiz

Alternativa por la Llanada

- PTS red ferroviaria CAPV
- Intermodal de Jundiz-Villodas

Itinerarios

- Vías verdes catalogadas
- Camino del Santiago
- Vías ciclistas existentes
- Senderos y rutas GR

Gestión sostenible de los recursos

- Zonas de Localización Preferente (ZLP) - Fotovoltaica
- Zonas de Localización Seleccionada (ZLS) - Fotovoltaica
- Repotenciación de parques eólicos (Revisión del PTP)
- Zonas de Localización Seleccionada (ZLS) - Eólica

EGINBIDEA. Dokumentu hau Araba Erdialdeko Eredu Funtzionalaren Lurralde Plan Parzialaren esedienteari dagokiolia jasota uzteko dera. Plan hori hasieran onetsi zen Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraiotasun sailbunuen 2023ko irailaren 4ko Aginduren bidez.

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central, aprobado inicialmente mediante Orden de 4 de septiembre de 2023, del Consejo de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes.

Vitoria- Gasteiz, 2023ko irailaren 24

Vitoria- Gasteiz, 5 de septiembre de 2023

LURRALDE PLANGINTZAREN ETA HIRI AGENDAREN  
EL DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL Y AGENDA URBANA

IGNACIO DE LA PUERTA RUEDA

Municipio	IRUÑA DE OCA/IRUÑA OKA
<b>Categorías de Suelo No Urbanizable (ORD1.1, Art.11)</b>	
Los suelos de Especial Protección se localizan en ámbitos reducidos dentro de las laderas de la Sierra de Badaia, al norte, y de la Sierra de Tuyo y los Montes de Vitoria, al sur, aunque es mayor la superficie que abarcan los suelos de categoría Forestal, donde también se intercalan suelos categorizados como Pastos Montanos.	
El ámbito agroganadero queda reducido al valle central, donde los suelos urbanos, y particularmente los industriales, ocupan una buena parte de los suelos. Pese a ello, los suelos de alto valor agroganadero tienen una importante presencia en el municipio, especialmente en la mitad oriental, siempre próximos al río Zadorra. En la zona agrícola occidental, los suelos agroganaderos se clasifican como de Paisaje Rural de Transición. Las superficies de Protección de Aguas Superficiales se corresponden con el río Zadorra y todos los pequeños afluentes que bajan por las vertientes de ambas sierras.	
También está presente la categoría de Mejora Ambiental, que afecta a suelos situados al norte de los núcleos de Nanclares de la Oca/Langraiz Oka y Olabarri, principalmente por la presencia de canteras.	
<b>Condicionantes superpuestos- Infraestructura verde (ORD1.2, Art.12)</b>	
La ordenación de infraestructura verde considera que los espacios naturales de la Sierra de Badaia y del sistema conformado por las Sierras de Tuyo y Montes de Vitoria son “Otros espacios de interés natural”, que juegan un papel clave en la conectividad ecológica del área funcional. La conexión entre estos dos espacios la efectúa el curso del río Zadorra, al vertebrar la red ecológica gracias al valor ambiental que provee este hábitat.	
La ordenación plantea la construcción de un ecoducto adaptado para el uso por todos los grupos de fauna, que salve la interrupción de los sistemas naturales que supone la presencia de grandes infraestructuras como la autovía A-1, la N-1 y la red ferroviaria, de forma que la conectividad ecológica de este valle o desfiladero quede asegurada.	
<b>Condicionantes superpuestos- Riesgos (ORD1.3, Art.11)</b>	
El riesgo de inundación para un periodo de retorno de 500 años, vinculado a las posibles crecidas del río Zadorra, puede llegar a afectar a áreas no muy extensas de instalaciones industriales al sur de Nanclares de la Oca/Langraiz Oka, y a pequeños sectores dentro de este núcleo urbano.	
El riesgo de incendio está presente en la totalidad de las laderas meridionales de la Sierra de Badaia, abarcando un terreno muy extenso, por lo que la planificación debe tenerlo en cuenta. Lo mismo ocurre con el riesgo de erosión, localizado en las pendientes más abruptas de la Sierra de Tuyo y los Montes de Vitoria.	
Las instalaciones de Sofiam Ibérica SL (antigua Maxam), donde se fabrican explosivos, suponen un riesgo por la naturaleza de las actividades que en ellas se llevan a cabo. Por normativa, la empresa cuenta con un Plan de Emergencia Exterior ante el riesgo de accidentes graves en los que intervienen sustancias peligrosas.	
El término municipal queda incluido dentro de las zonas de peligrosidad sísmica V-VI. De acuerdo con el Plan Especial de Emergencia ante el Riesgo Sísmico de Euskadi, es altamente improbable un terremoto de intensidad superior a VII, de forma que los daños serían poco significativos en relación a las estructuras y son altamente improbables los colapsos en edificios; además, dada la baja densidad de población de los municipios alaveses (a excepción de la capital), la probabilidad de afección a la población no es importante.	
<b>Hábitat rural (ORD2, Art.29)</b>	
Los suelos de alto valor agroganadero tienen una importante presencia en el ámbito, especialmente en la mitad oriental, siempre próximos al río Zadorra.	
La ordenación de la revisión del PTP no contiene determinaciones adicionales para este municipio en esta materia.	
<b>Hábitat urbano (ORD3, Art.15-22)</b>	
El municipio cuenta con varios núcleos urbanos, localizados tanto a orillas del Zadorra (Trespuentes/Tresponde, Villodas/Billoda, Nanclares de la Oca/Langraiz) como en el valle que conecta el municipio con Subijana-Morillas (Ollávarre/Olabarri, Montevite/Mandaita). Todos los pueblos excepto Montevite/Mandaita cuentan con superficies de suelo urbanizable, más extensas en Nanclares/Langraiz, que es el núcleo principal.	
Dentro de la jerarquía de asentamientos propuesta por la planificación territorial, Nanclares de la Oca es uno de los ocho Núcleos Articuladores del Área Funcional de Álava Central.	
La principal propuesta de ordenación sobre hábitat urbano corresponde al Perímetro de Crecimiento Urbano proyectado en Vitoria-Gasteiz e Iruña de Oca/Iruña Oka, que para el caso de este municipio se proyecta sobre los polígonos industriales situados al este. Se trata de un PCU que abarca un total de 3.992 has, siendo el más extenso	

de todos, e incorpora, además de las zonas industriales de este municipio, todo el núcleo urbano de Vitoria-Gasteiz y las zonas industriales de Jándiz y Ali-Gobeo.

El Eje de Transformación de la Llanada, un ámbito lineal ideado en las DOT que articula el desarrollo de los asentamientos de la Llanada Alavesa y cuyas determinaciones son asumidas por la revisión del PTP, establece en la zona de este PCU uno de sus puntos de accesibilidad territorial y desarrollo de equipamientos de carácter territorial.

La ordenación también tendrá en cuenta las determinaciones del Plan de Acción del Zadorra, cuyo ámbito de actuación se localiza precisamente en las inmediaciones del PCU. Asimismo, la ordenación propone una serie de conectores verdes que salven la interrupción en la conectividad verde que supone la presencia de las áreas industriales en el valle del Zadorra.

#### **Paisaje (ORD4, Art.29)**

De acuerdo con el Catálogo de Paisaje del Área Funcional, el municipio contiene un AEIP que requiere acciones de ordenación, atendiendo a sus valores actuales y/o posibles futuras dinámicas: "AP40. Zadorra Medio-Santa Catalina", que se corresponde con el paisaje zona industrial del municipio. El objetivo de calidad del paisaje director es la reordenación del espacio para integrar paisajísticamente el suelo industrial, mejorando su aspecto y percepción, e incorporando criterios paisajísticos para futuros desarrollos.

#### **Patrimonio y recursos turísticos (ORD4, Art.30-32)**

Dentro de los elementos patrimoniales del municipio destaca el Oppidum de Iruña, así como el sistema de puentes de la cuenca del río Zadorra. Además, por aquí transcurren el Camino de Santiago y la ruta de la Vuelta a la Llanada (GR 25). Para cualquier consulta adicional, se sugiere remitirse al inventario del Centro de Patrimonio Cultural Vasco.

Además del patrimonio natural, también destacan elementos como la iglesia de Santiago en Trespuentes y el Oppidum de Iruña, cuya protección y conservación hay que potenciar por su alto valor y fragilidad visual.

#### **Gestión sostenible de los recursos (ORD5, Art.24-27)**

Una pequeña parte del ámbito está ocupada por aerogeneradores que componen el Parque Eólico de Badaia, con 50,1 MW de potencia instalada. El área reflejada en el plano hace referencia a una posible actuación de repotenciación energética del parque eólico, de acuerdo con la ordenación propuesta por este plan.

El municipio cuenta con suelos incluidos en Zonas de Localización Seleccionadas para energía fotovoltaica del PTS de Energías Renovables.

La ordenación contempla nuevas conexiones en la red de saneamiento.

#### **Movilidad y logística (ORD6, Art.32-36)**

La red viaria principal la componen la A-1 y la carretera A-2622. La ordenación no plantea actuaciones sobre la red viaria. El municipio es atravesado por la línea ferroviaria Madrid-Irún, y cuenta con una parada en el núcleo de Nanclares de la Oca/Langraiz Oka para trenes de Media Distancia.

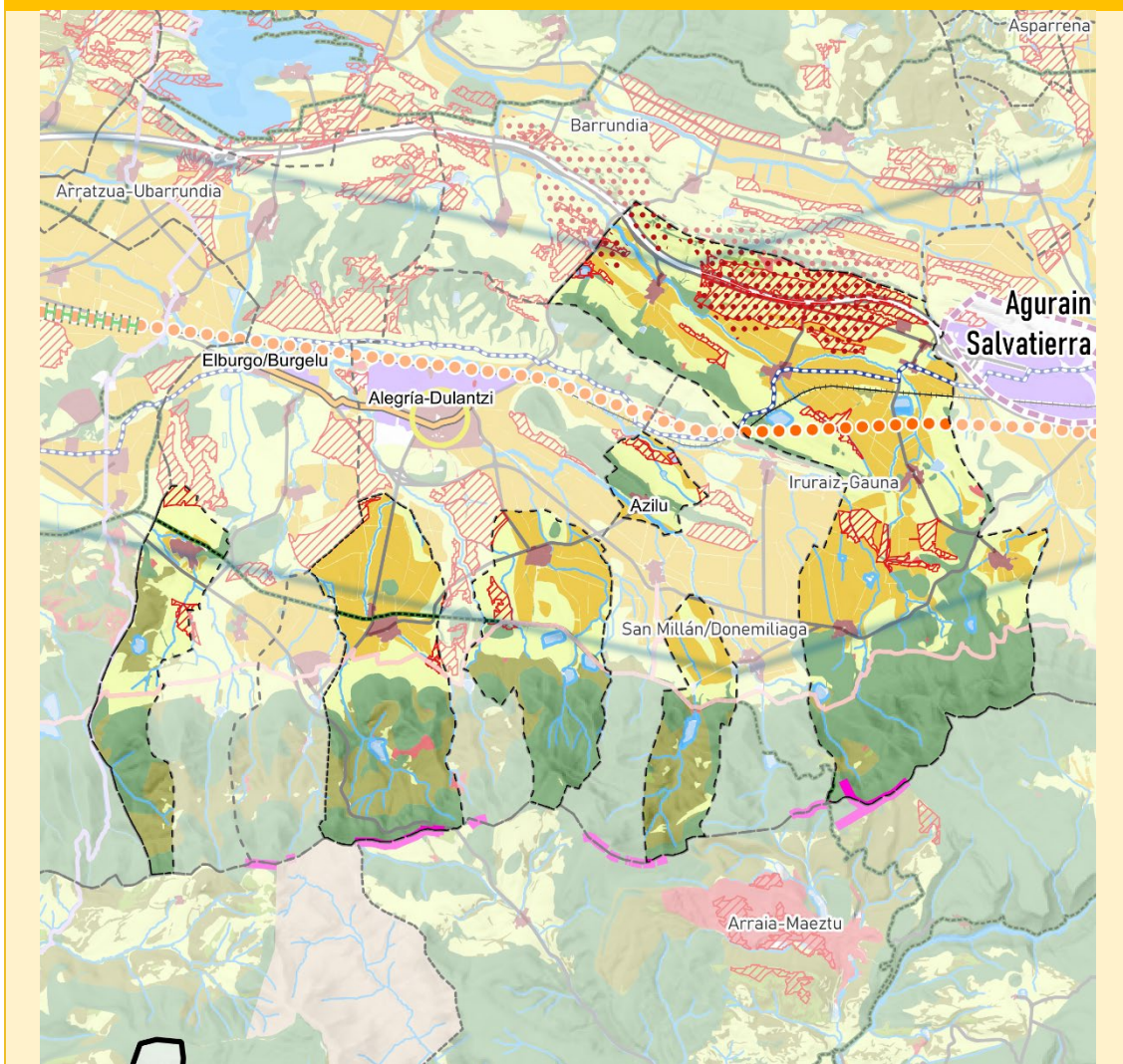
En cuanto a actuaciones propuestas para la red ferroviaria, hay que tener en cuenta que la alternativa única del nuevo trazado del tramo Burgos-Vitoria cruza una parte del municipio por el sur, con un breve tramo de túnel. Sobre este mismo trazado, la ordenación proyecta la terminal intermodal de Jándiz y un nodo intermodal junto al núcleo de Nanclares.

Con respecto a la ordenación de vías ciclistas, el PTS contiene una vía planificada sobre parte del ámbito municipal.



Municipio

IRURAIZ-GAUNA



**Suelo No Urbanizable**

- Agroganadero alto valor
- Agroganadero paisaje rural
- Especial Protección
- Forestal
- Protección aguas
- Mejora ambiental
- Pasto Montano

**Infraestructura verde**

- Intersecciones IV+IG

**Habitat urbano**

- PCU
- Grandes equipamientos
- Suelo industrial
- Suelo residencial
- Regeneración industrial
- Regeneración residencial
- Eje de Transformación de la Llanada
- Arco de Innovación de Vitoria-Gasteiz

**Alta velocidad ferroviaria**

- Nuevo ferroviario CAPV
- Integración en Vitoria-Gasteiz
- Tunnel
- Conexión Burgos- Vitoria-Gasteiz

**Alternativa por la Llanada**

- PTS red ferroviaria CAPV
- Intermodal de Jundiz-Villodas

**Itinerarios**

- Vías verdes catalogadas
- Camino del Santiago
- Vías ciclistas existentes
- Senderos y rutas GR

**Gestión sostenible de los recursos**

- Zonas de Localización Preferente (ZLP) - Fotovoltaica
- Zonas de Localización Seleccionada (ZLS) - Fotovoltaica
- Repotenciación de parques eólicos (Revisión del PTP)
- Zonas de Localización Seleccionada (ZLS) - Edicia

EGINBIDEA. Dokumentu hau Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren esedienteari dagokiola jasota uzteko dera. Plan hori hasieran onetsi zen Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraioetako sailbunuen 2023ko irailaren 4ko Aginduen bidez..

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central, aprobado inicialmente mediante Orden de 4 de septiembre de 2023, del Consejo de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes.


Vitoria- Gasteiz, 2023ko irailaren 24

Vitoria- Gasteiz, 5 de septiembre de 2023

LURRALDE PLANGINTZAREN ETA HIRI AGENDAREN  
EL DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL Y AGENDA URBANA

IGNACIO DE LA PUERTA RUEDA

Índice

<p><b>PLAZA DE LA PUERTA BUENA</b>. Para la revisión del PTP se han considerado los datos de la última actualización del documento correspondiente al expediente de la zona de la Llanada, en el que se incluye el Territorio Parcial del Área Funcional de Azilua y el Territorio Parcial del Área Funcional de Alaitza, de septiembre de 2023, del Consejo de Gobierno de Euzkadi, Territorio, Vivienda y Transporte.</p> <p>Vitoria-Gasteiz, 2023a; irurraiz-gauna, 2023b</p> <p><b>PLAN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y LA URBANIZACIÓN DE LA ZONA DE LA PUERTA BUENA</b></p> 	<p><b>Hábitat rural (ORD2, Art.29)</b></p> <p>Los suelos de alto valor agroganadero tienen un especial protagonismo en la zona de la Llanada, especialmente en las áreas más centrales.</p> <p>La ordenación de la revisión del PTP no contiene determinaciones adicionales para este municipio en esta materia.</p> <p><b>Hábitat urbano (ORD3, Art.15-22)</b></p> <p>Al tratarse de un municipio que cuenta con tantos ámbitos separados, también cuenta con numerosos núcleos urbanos que forman parte del sistema de aldeas alavesas. El Ayuntamiento de Irurraiz-Gauna se sitúa en el pueblo de Azilu.</p> <p>Los suelos urbanizables se localizan en los núcleos de Erentxun, Azilu, Gereñu, Alaitza, Langarika y Arrieta.</p> <p>La ordenación no contempla determinaciones sobre hábitat urbano en este ámbito.</p> <p><b>Principio (ORD4, Art.26)</b></p>
---	--

**Revisión del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central**  
**-APROBACIÓN INICIAL-**

La ordenación propone nuevas conexiones en la red de saneamiento, que transcurrirían por algunos de los ámbitos municipales, así como un nuevo punto de conexión en la red de abastecimiento, cerca del núcleo de Erentxun.

**Movilidad y logística (ORD6, Art.32-36)**

El territorio oriental es atravesado por la línea de ferrocarril Madrid-Irún.

La ordenación propone actuaciones en relación con el Tren de Alta Velocidad que afecta a numerosos municipios de la Llanada. En este caso, se trata de la alternativa que transcurre por la Llanada en la conexión de la Y Vasca con Pamplona, que transcurriría por uno de los territorios de Iruraiz-Gauna.

EGINBIDEA, Dokumentu hau Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren eszedienteari dagokiolia jasota uzteko dena. Plan hori hasieran onetsi zen Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraioetako sailbunuen 2023ko irailaren 4ko Aginduren bidez.

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central, aprobado inicialmente mediante Orden de 4 de septiembre de 2023, del Consejo de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes.

Vitoria- Gasteiz, 2023ko irailaren 4a

Vitoria- Gasteiz, 5 de septiembre de 2023

LURRALDE PLANGINTZAREN ETA HIRI AGENDAREN  
EL DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL Y AGENDA URBANA

IGNACIO DE LA PUERTA RUEDA

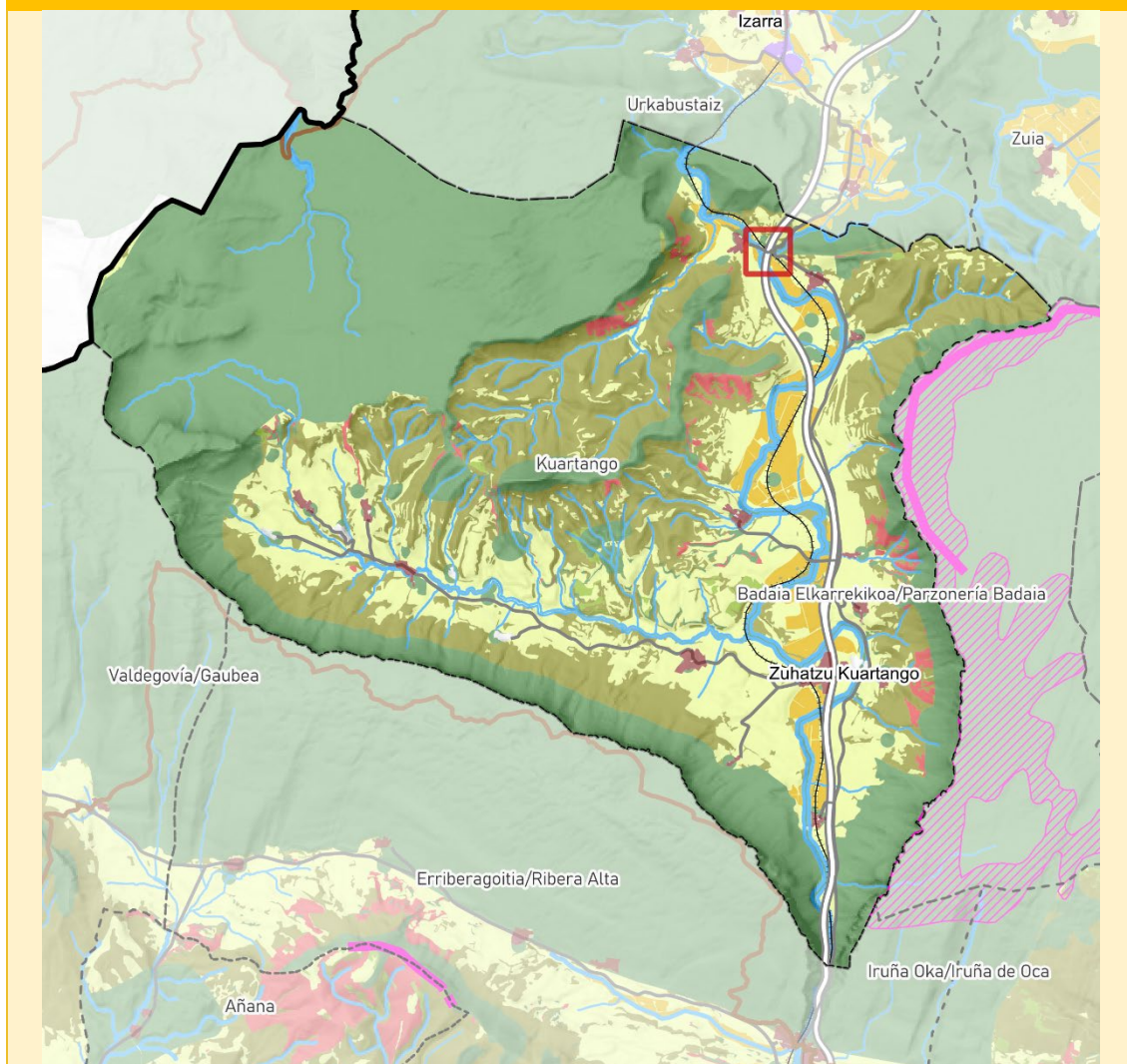
Índice



Revisión del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central  
-APROBACIÓN INICIAL-

Municipio

KUARTANGO



**Suelo No Urbanizable**

- Agroganadero alto valor
- Agroganadero paisaje rural
- Especial Protección
- Forestal
- Protección aguas
- Mejora ambiental
- Pasto Montano

**Infraestructura verde**

- Intersecciones IV+IG

**Hábitat urbano**

- PCU
- Grandes equipamientos
- Suelo industrial
- Suelo residencial
- Regeneración industrial
- Regeneración residencial
- Eje de Transformación de la Llanada
- Arco de Innovación de Vitoria-Gasteiz

**Alta velocidad ferroviaria**

- Nuevo ferroviario CAPV
- Integración en Vitoria-Gasteiz
- Tunel
- Conexión Burgos- Vitoria-Gasteiz

- Alternativa por la Llanada

- PTS red ferroviaria CAPV

- Intermodal de Jundiz-Villodas

**Itinerarios**

- Vías verdes catalogadas
- Camino del Santiago
- Vías ciclistas existentes
- Senderos y rutas GR

**Gestión sostenible de los recursos**

- Zonas de Localización Preferente (ZLP) - Fotovoltaica
- Zonas de Localización Seleccionada (ZLS) - Fotovoltaica
- Repotenciación de parques eólicos (Revisión del PTP)
- Zonas de Localización Seleccionada (ZLS) - Eólica

EGINBIDEA. Dokumentu hau Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Parzialaren espedienteari dagokioia jasota utziko dena. Plan hori hasieran onetsi zen Lurralde Plangintza, Etebortza eta Garaiotako sailbunaren 2023ko irailaren 4ko Aginduren bidez..

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central, aprobado inicialmente mediante Orden de 4 de septiembre de 2023, del Consejo de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes.

Vitoria- Gasteiz, 2023ko irailaren 24

Vitoria- Gasteiz, 5 de septiembre de 2023

LURRALDE PLANGINTZAREN ETA HIRI-PLANGINTZAREN  
EL DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL Y AGENDA URBANA

IGNACIO DE LA PUERTA RUEDA

Índice



[illegible]

**Revisión del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central**  
**-APROBACIÓN INICIAL-**

La ordenación propone actuaciones de ampliación en cinco de los depósitos presentes en el municipio, así como mejoras en la red de abastecimiento.

**Movilidad y logística (ORD6, Art.32-36)**

Con respecto a la infraestructura existente, la red viaria principal del municipio la componen la AP-68 y las carreteras comarcales A-3314 y A-3316. La línea ferroviaria de Castejón-Bilbao también atraviesa el municipio, con parada en Zuhatsu Kuartango.

La revisión del PTP no contempla ninguna actuación adicional para este ámbito dentro de sus determinaciones sobre movilidad.

EGINBIDEA, Dokumentu hau Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren eszedienteari dagokiolia jasota uzteko dena. Plan hori hasieran onetsi zen Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraioetako sailbunuen 2023ko irailaren 4ko Aginduren bidez.

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central, aprobado inicialmente mediante Orden de 4 de septiembre de 2023, del Consejo de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes.

Vitoria- Gasteiz, 2023ko irailaren 4a

Vitoria- Gasteiz, 5 de septiembre de 2023

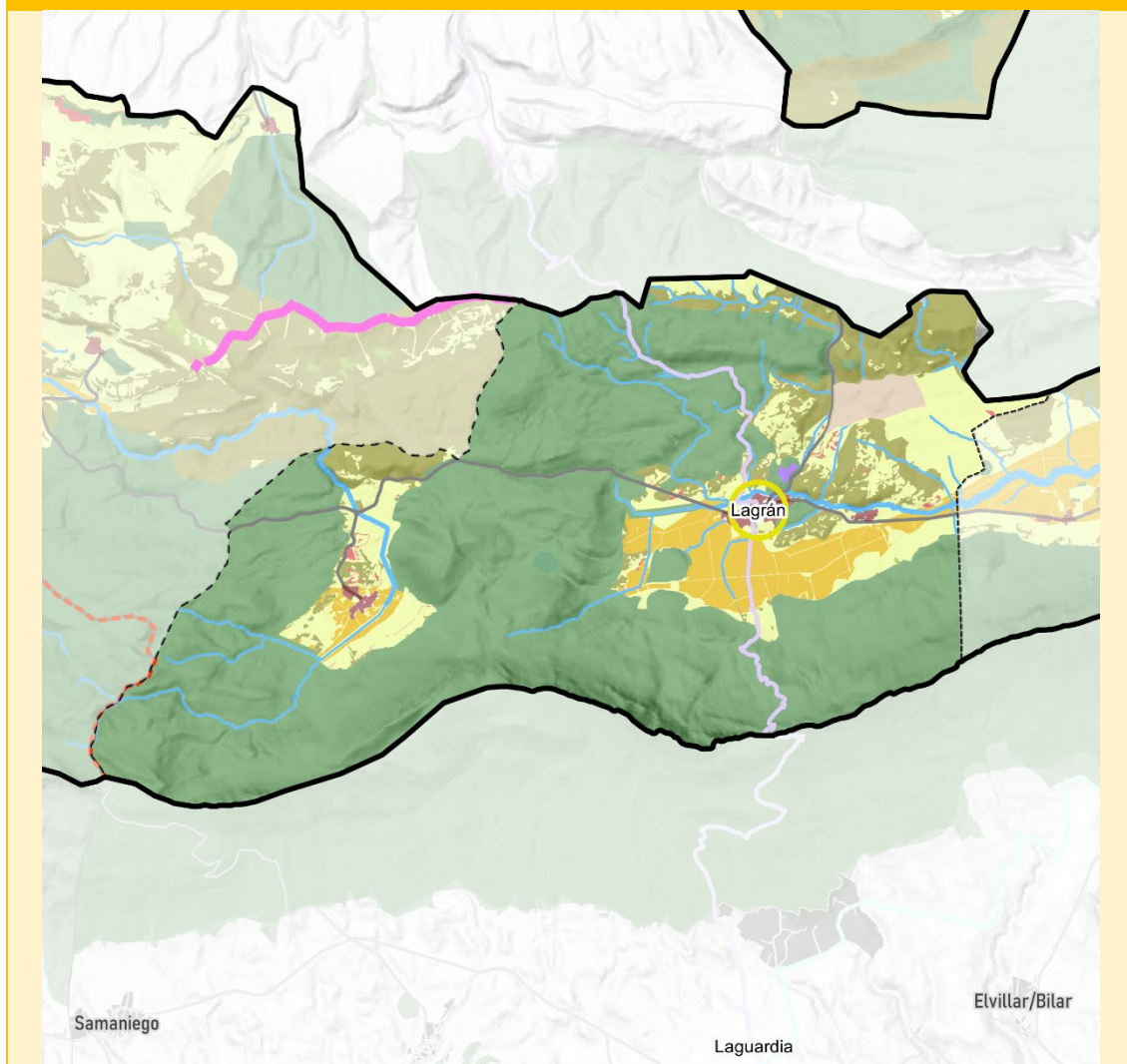
LURRALDE PLANGINTZAREN ETA HIRI AGENDAREN  
EL DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL Y AGENDA URBANA

IGNACIO DE LA PUERTA RUEDA

Revisión del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central  
-APROBACIÓN INICIAL-

Municipio

LAGRÁN



**Suelo No Urbanizable**

- Agroganadero alto valor
- Agroganadero paisaje rural
- Especial Protección
- Forestal
- Protección aguas
- Mejora ambiental
- Pasto Montano

**Infraestructura verde**

- Intersecciones IV+IG

**Hábitat urbano**

- PCU
- Grandes equipamientos
- Suelo industrial
- Suelo residencial
- Regeneración industrial
- Regeneración residencial
- Eje de Transformación de la Llanada
- Arco de Innovación de Vitoria-Gasteiz

**Alta velocidad ferroviaria**

- Nuevo ferroviario CAPV
- Integración en Vitoria-Gasteiz
- Tunnel
- Conexión Burgos- Vitoria-Gasteiz

**Alternativa por la Llanada**

- PTS red ferroviaria CAPV
- Intermodal de Jundiz-Villodas

**Itinerarios**

- Vías verdes catalogadas
- Camino del Santiago
- Vías ciclistas existentes
- Senderos y rutas GR

**Gestión sostenible de los recursos**

- Zonas de Localización Preferente (ZLP) - Fotovoltaica
- Zonas de Localización Seleccionada (ZLS) - Fotovoltaica
- Repotenciación de parques eólicos (Revisión del PTP)
- Zonas de Localización Seleccionada (ZLS) - Eólica

EGINBIDEA. Dokumentu hau Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Parzialaren espedienteari dagokiolia jasota uzteko dera. Plan hori hasieran onetsi zen Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraioetako sailbunaren 2023ko irailaren 4ko Aginduren bidez..

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central, aprobado inicialmente mediante Orden de 4 de septiembre de 2023, del Consejo de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes.

Vitoria- Gasteiz, 2023ko irailaren 24

Vitoria- Gasteiz, 5 de septiembre de 2023

LURRALDE PLANGINTZAREN ETA HIRI-AGENDAREN  
EL DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL Y AGENDA URBANA

IGNACIO DE LA PUERTA RUEDA

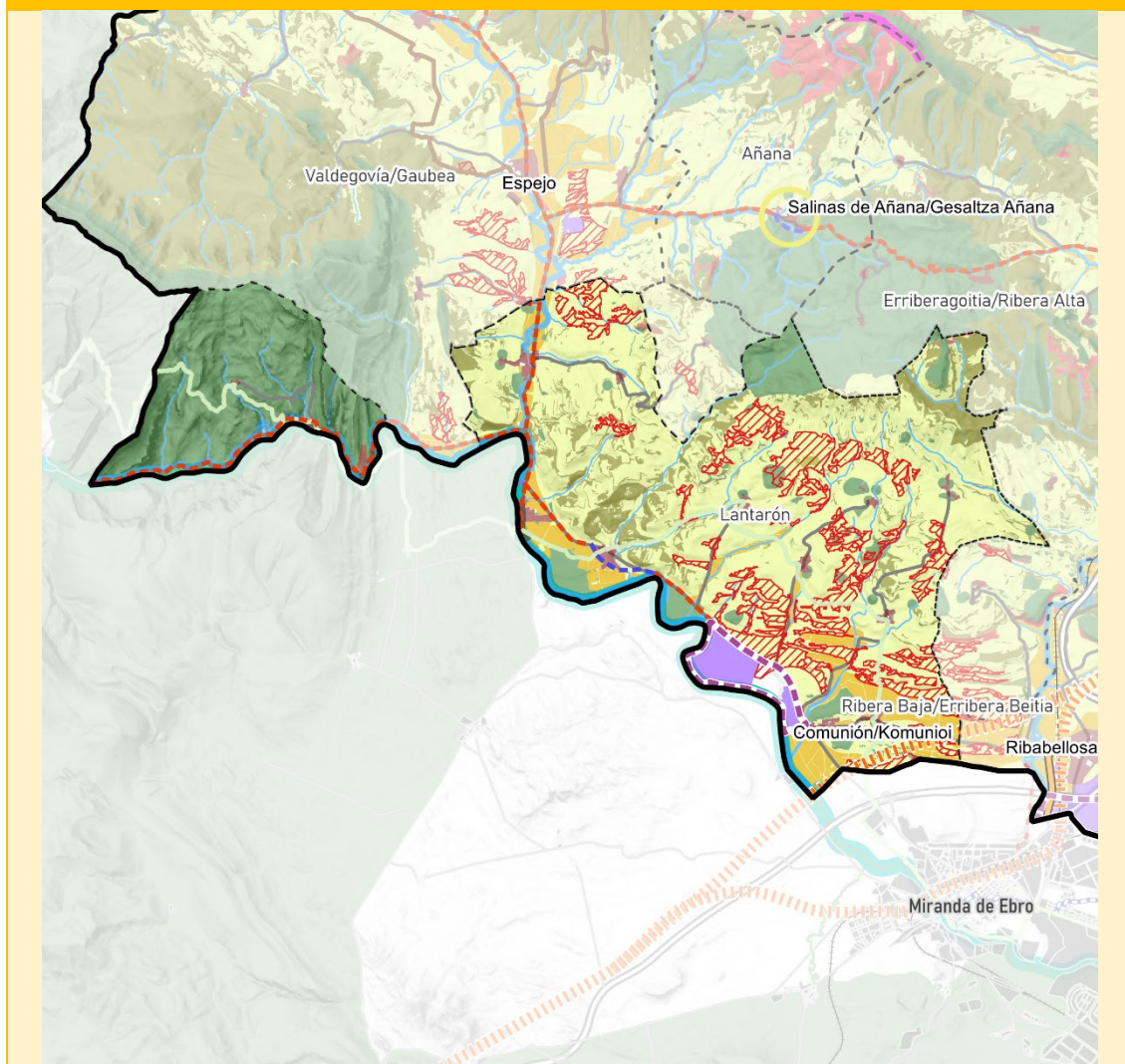
Índice

Municipio	LAGRÁN
<b>Categorías de Suelo No Urbanizable (ORD1.1, Art.11)</b>	
Los suelos de Especial Protección ocupan la mayor parte del territorio municipal, vinculados a los espacios naturales conformados por la Sierra de Toloño y el área del monte Jaundel, donde también hay suelos categorizados como forestales, especialmente en las zonas más orientales.	
Los suelos de alto valor agroganadero tienen presencia en las zonas más bajas próximas a la vega del río Ega, en el entorno del núcleo urbano de Lagrán, y en las proximidades de la localidad de Pipaón. A excepción de las superficies de Protección de Aguas Superficiales correspondientes al río Ega y todos sus pequeños afluentes, el resto del SNU está categorizado como Agroganadero de Paisaje Rural de Transición, aunque apenas tienen representatividad. Los suelos categorizados como Pastos Montanos apenas tienen representatividad en el municipio.	
<b>Condicionantes superpuestos- Infraestructura verde (ORD1.2, Art.12)</b>	
La ordenación propuesta para la red de infraestructura verde define la práctica totalidad del territorio municipal como espacio protegido por sus valores ambientales, lo que da una idea de la importancia de proteger y conservar estos enclaves para proveer de incalculables servicios ecosistémicos.	
<b>Condicionantes superpuestos- Riesgos (ORD1.3, Art.11)</b>	
Debido a la presencia de pendientes escarpadas en la ladera norte de la Sierra de Toloño, el riesgo de erosión abarca una buena parte del territorio y debe ser tenido en consideración. El riesgo de incendio forestal es mayor en la mitad sur, correspondiéndose con los bosques presentes en la ladera norte de Toloño, por lo cual también debería ser considerado.	
El término municipal queda incluido dentro de las zonas de peligrosidad sísmica V-VI. De acuerdo con el Plan Especial de Emergencia ante el Riesgo Sísmico de Euskadi, es altamente improbable un terremoto de intensidad superior a VII, de forma que los daños serían poco significativos en relación a las estructuras y son altamente improbables los colapsos en edificios; además, dada la baja densidad de población de los municipios alaveses (a excepción de la capital), la probabilidad de afección a la población no es importante.	
<b>Hábitat rural (ORD2, Art.29)</b>	
Los suelos de alto valor agroganadero tienen presencia en las zonas más bajas próximas a la vega del río Ega, en el entorno del núcleo urbano de Lagrán, y en las proximidades de la localidad de Pipaón.	
Se identifica como núcleo de revitalización rural el núcleo de Lagrán, al presentar un mayor potencial para contribuir a la revitalización socioeconómica del hábitat rural, y que será objeto de actuaciones que contribuyan a fomentar el rejuvenecimiento demográfico y la dinamización socioeconómica.	
<b>Hábitat urbano (ORD3, Art.15-22)</b>	
El municipio de Lagrán cuenta con tres núcleos urbanos: Pipaón, Villaverde y Lagrán, núcleo principal que cuenta con un casco histórico.	
La ordenación de la revisión del PTP para hábitat urbano no contiene determinaciones adicionales para este municipio.	
<b>Paisaje (ORD4, Art.29)</b>	
Partiendo del contenido del Catálogo de Paisaje, el municipio tiene un AEIP que requiere acciones de conservación del paisaje natural, correspondiente a los Montes de Jauden y Semendia (AP15), así como un AEIP que requiere acciones de protección visual por su alta calidad y fragilidad del paisaje: "AP3. Sierra de Toloño".	
<b>Patrimonio y recursos turísticos (ORD4, Art.30-32)</b>	
El principal atractivo patrimonial y turístico, además de los espacios naturales de alto valor ambiental, es la Villa de Lagrán, cuya protección y conservación hay que potenciar. Otro importante recurso turístico es la Ruta del Vino y del Pescado (GR 38). Para cualquier consulta adicional, se sugiere remitirse al inventario del Centro de Patrimonio Cultural Vasco.	
El PTS de Vías Ciclistas e Itinerarios Verdes contiene rutas en trámite que atraviesan el territorio municipal.	
<b>Gestión sostenible de los recursos (ORD5, Art.24-27)</b>	
La ordenación propone la ampliación de uno de los depósitos de agua presentes en el municipio.	
<b>Movilidad y logística (ORD6, Art.32-36)</b>	
Dentro de la red viaria municipal, la vía principal es la A-3130.	
La ordenación de la revisión del PTP no contiene determinaciones adicionales para este municipio.	



Municipio

LANTARÓN



Suelo No Urbanizable

- Agroganadero alto valor
- Agroganadero paisaje rural
- Especial Protección
- Forestal
- Protección aguas
- Mejora ambiental
- Pasto Montano

Infraestructura verde

- Intersecciones IV+IG

Hábitat urbano

- PCU
- Grandes equipamientos
- Suelo industrial
- Suelo residencial
- Regeneración industrial
- Regeneración residencial
- Eje de Transformación de la Llanada
- Arco de Innovación de Vitoria-Gasteiz

Alta velocidad ferroviaria

- Nuevo ferroviario CAPV
- Integración en Vitoria-Gasteiz
- Tunel
- Conexión Burgos- Vitoria-Gasteiz

Alternativa por la Llanada

- PTS red ferroviaria CAPV
- Intermodal de Jundiz-Villodas

Itinerarios

- Vías verdes catalogadas
- Camino del Santiago
- Vías ciclistas existentes
- Senderos y rutas GR

Gestión sostenible de los recursos

- Zonas de Localización Preferente (ZLP) - Fotovoltaica
- Zonas de Localización Seleccionada (ZLS) - Fotovoltaica
- Repotenciación de parques eólicos (Revisión del PTP)
- Zonas de Localización Seleccionada (ZLS) - Eólica

EGINBIDEA. Dokumentu hau Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren esedienteari dagokioia jasota uzteko dera. Plan hori hasieran onetsi zen Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraiobetako sailbunuen 2023ko irailaren 4ko Aginduen bidez..

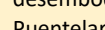
DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central, aprobado inicialmente mediante Orden de 4 de septiembre de 2023, del Consejo de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes.

Vitoria- Gasteiz, 2023ko irailaren 24

Vitoria- Gasteiz, 5 de septiembre de 2023

LURRALDE PLANGINTZAREN ETA HIRI AGENDAREN  
EL DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL Y AGENDA URBANA

IGNACIO DE LA PUERTA RUEDA

<p><b>PUNTO 3.</b> Para la revisión del PTP se han considerado los documentos que forman parte de la información actualizada para el Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Ayuda Social y Desarrollo Local de la zona rural de la comarca de La Alfranca, de septiembre de 2023, del Consejo de Gobierno de la Diputación Provincial de Valencia, Territorio, Vivienda y Transportes.</p> <p>Votación: Ganador: 2023a) mayoría absoluta</p> <p>El Alcalde PLACIDIO GARCÍA ETXebarri ha leído el documento de ORD3 sobre el territorio urbano de la zona rural de la comarca de La Alfranca, de septiembre de 2023, del Consejo de Gobierno de la Diputación Provincial de Valencia, Territorio, Vivienda y Transportes.</p>  <p>INICIACIÓN DE LA PUERTA BUENA</p>	<p>Los suelos de alto valor agroganadero quedan localizados en la vega del curso bajo del Omecillo, próximo a su desembocadura en el Ebro (localidad de Bergonda), y en reducidos espacios en la vega del Ebro (Fontecha, Puentelarrá y Zubillaga). Pese a ello, la práctica totalidad del territorio municipal queda incluida dentro de la categoría “Agroganadero de Paisaje Rural de Transición”.</p> <p>La ordenación de la revisión del PTP no contiene determinaciones adicionales para este municipio en esta materia.</p> <p><b>Hábitat urbano (ORD3, Art.15-22)</b></p> <p>El municipio cuenta con numerosos asentamientos urbanos, distribuidos a lo largo y ancho de todo el territorio, situándose la cabecera en Comunión. Entre todos los pueblos, aquellos que cuentan con suelo urbanizable son Sobrón, Berguenda, Puentelarrá, Fontecha, Leciñana y Salcedo.</p> <p>La ordenación de la revisión del PTP propone un Perímetro de Crecimiento Urbano donde se sitúan actualmente los polígonos industriales de Lantarón y Zubillaga, con una extensión de 163,32 has.</p> <p><b>Punto 4 (ORD4, Art. 22)</b></p>
---	---

**Revisión del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central**  
**-APROBACIÓN INICIAL-**

El municipio cuenta con suelos incluidos en Zonas de Localización Seleccionadas para energía fotovoltaica del PTS de Energías Renovables.

**Movilidad y logística (ORD6, Art.32-36)**

Las determinaciones sobre movilidad se enfocan en las mejoras en el trazado de las carreteras A-2122 y A-2625, con una actuación para construir una variante urbana en Fontecha.

Uno de los trazados correspondientes al tramo Vitoria-Burgos del TAV transcurriría por una pequeña parte del territorio municipal, próximo al núcleo de Comuni6n.

EGINBIDEA, Dokumentu hau Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren eszedienteari dagokiolia jasota uzteko dena, Plan hori hasieran onetsi zen Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraioetako sailbunuren 2023ko irailaren 4ko Aginduren bidez..

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central, aprobado inicialmente mediante Orden de 4 de septiembre de 2023, del Consejo de Planificaci6n Territorial, Vivienda y Transportes.

Vitoria- Gasteiz, 2023ko irailaren 4a

Vitoria- Gasteiz, 5 de septiembre de 2023

LURRALDE PLANGINTZAREN ETA HIRI AGENDAREN  
EL DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL Y AGENDA URBANA

IGNACIO DE LA PUERTA RUEDA

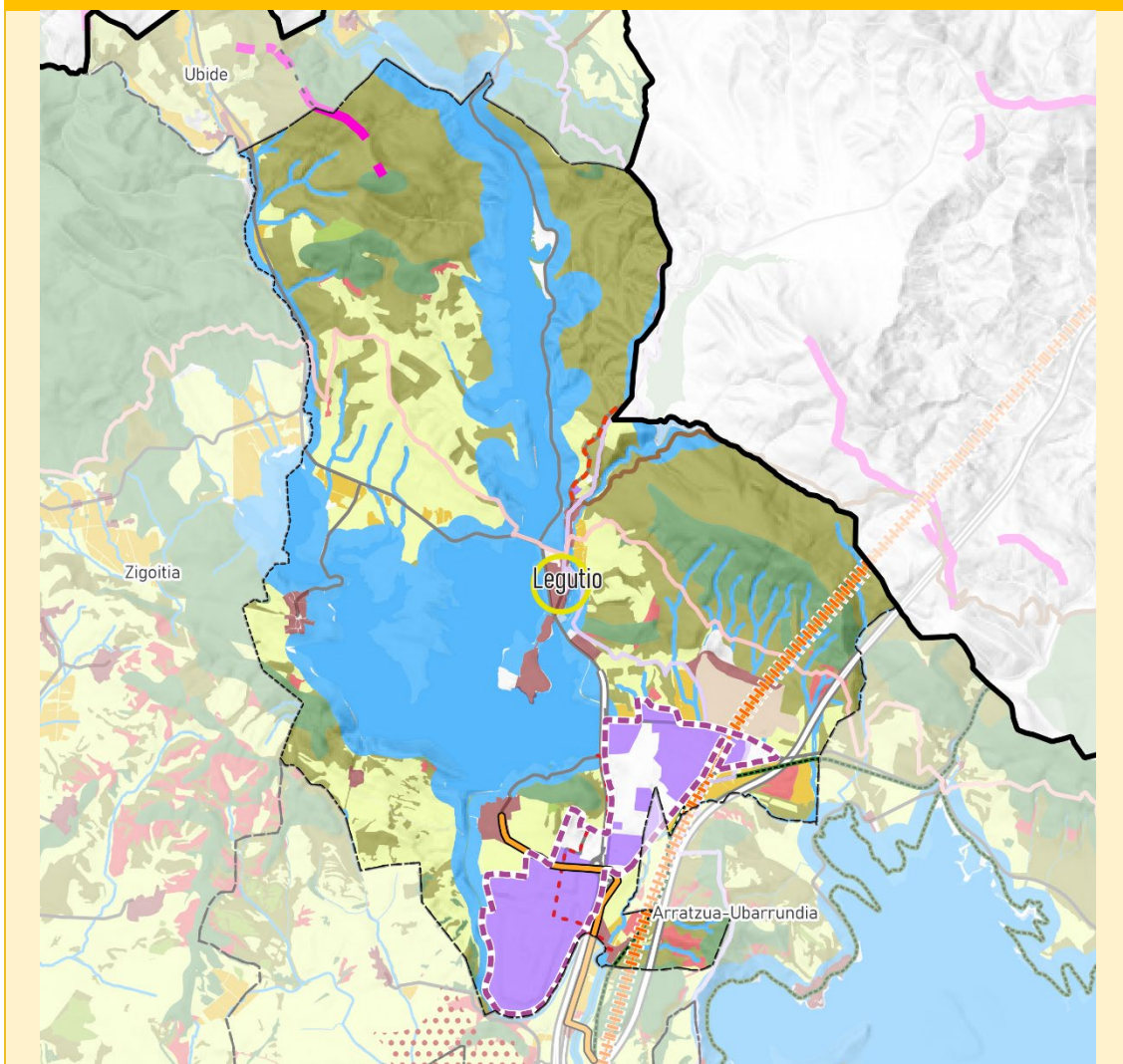
Índice



Revisión del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central  
-APROBACIÓN INICIAL-

Municipio

LEGUTIO



**Suelo No Urbanizable**

- Agroganadero alto valor
- Agroganadero paisaje rural
- Especial Protección
- Forestal
- Protección aguas
- Mejora ambiental
- Pasto Montano

**Infraestructura verde**

- Intersecciones IV+IG

**Hábitat urbano**

- PCU
- Grandes equipamientos
- Suelo industrial
- Suelo residencial
- Regeneración industrial
- Regeneración residencial
- Eje de Transformación de la Llanada
- Arco de Innovación de Vitoria-Gasteiz

**Alta velocidad ferroviaria**

- Nuevo ferroviario CAPV
- Integración en Vitoria-Gasteiz
- Túnel
- Conexión Burgos- Vitoria-Gasteiz

**Alternativa por la Llanada**

- PTS red ferroviaria CAPV
- Intermodal de Jundiz-Villodas

**Itinerarios**

- Vías verdes catalogadas
- Camino del Santiago
- Vías ciclistas existentes
- Senderos y rutas GR

**Gestión sostenible de los recursos**

- Zonas de Localización Preferente (ZLP) - Fotovoltaica
- Zonas de Localización Seleccionada (ZLS) - Fotovoltaica
- Repotenciación de parques eólicos (Revisión del PTP)
- Zonas de Localización Seleccionada (ZLS) - Eólica

EGINBIDEA. Dokumentu hau Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Parzialaren esedienteari dagokioia jasota uzteko dena. Plan hori hasieran onetsi zen Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraiobideko sailbunuen 2023ko irailaren 4ko Aginduen bidez.

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central, aprobado inicialmente mediante Orden de 4 de septiembre de 2023, del Consejo de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes.

Vitoria- Gasteiz, 2023ko irailaren 24

Vitoria- Gasteiz, 5 de septiembre de 2023

LURRALDE PLANGINTZAREN ETA HIRI AGENDAREN  
EL DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL Y AGENDA URBANA

IGNACIO DE LA PUERTA RUEDA

Índice



Municipio	LEGUTIO
<b>Categorías de Suelo No Urbanizable (ORD1.1, Art.11)</b>	
<p>Por un lado, una parte importante del ámbito municipal lo cubren las aguas del embalse de Urrunaga, por lo que queda categorizado como Protección de Aguas Superficiales, junto con algunos pequeños arroyos afluentes del Zadorra o que desembocan directamente en el embalse. Por otro lado, la otra categoría principal corresponde a la Forestal a uno y otro lado del embalse, siendo suelos localizados en zonas más montañosas al oeste de la formación Elgea-Aizkorri y al este de Gorbeia, siendo Legutio una importante zona de confluencia de espacios naturales. Dentro de esta categoría se intercalan pequeñas áreas de suelo categorizado como Pastos Montanos.</p> <p>Debido a la amplia superficie que ocupan los suelos industriales, los espacios agrícolas no tienen un especial protagonismo en este municipio, y la gran mayoría de sus suelos son Agroganaderos de Paisaje Rural de Transición, con apenas unas pocas parcelas categorizadas como de alto valor.</p>	
<b>Condicionantes superpuestos- Infraestructura verde (ORD1.2, Art.12)</b>	
<p>La ordenación define el término municipal de Legutio como una zona estratégica para establecer corredores ecológicos, ya que su situación geográfica entre los sistemas montañosos de Gorbeia y Elgea-Aizkorri hace que sea el lugar idóneo para ello. A ello se le suma el embalse de Urrunaga, que juega un papel fundamental en la red de infraestructura verde en sentido norte-sur.</p>	
<b>Condicionantes superpuestos- Riesgos (ORD1.3, Art.11)</b>	
<p>El riesgo de origen natural más presente en el término municipal es el de inundabilidad, asociado a las potenciales crecidas del arroyo Albina a su paso por el núcleo urbano de Legutio (con muy pocas potenciales afecciones), y sobre todo, a las crecidas del río santa Engrazia aguas debajo de la presa de Urrunaga, a su paso por la zona industrial de Gojain-Lladie, ya que hay partes que podrían llegar a quedar afectadas.</p> <p>El riesgo de erosión queda localizado en las zonas más elevadas correspondientes al sistema montañoso de Gorbeia. pero no se considera muy relevante.</p>	
<b>Hábitat rural (ORD2, Art.29)</b>	
<p>Los espacios agrícolas no tienen un especial protagonismo en este municipio, y la gran mayoría de sus suelos son Agroganaderos de Paisaje Rural de Transición, con apenas unas pocas parcelas categorizadas como de alto valor.</p> <p>La ordenación de la revisión del PTP no contiene determinaciones adicionales para este municipio en esta materia.</p>	
<b>Hábitat urbano (ORD3, Art.15-22)</b>	
<p>El municipio cuenta con varios núcleos de población, siendo Legutio la cabecera municipal, que cuenta con un casco histórico. Sólo el núcleo de Urbina cuenta con superficie de suelo urbanizable.</p> <p>Dentro de la jerarquía de asentamientos propuesta por la planificación territorial, Legutio es uno de los ocho Núcleos Articuladores del Área Funcional de Álava Central.</p> <p>La principal actuación que contempla la ordenación de la revisión del PTP es la creación de un Perímetro de Crecimiento Urbano en el entorno industrial de Gojain-Lladie, al sur del municipio, que abarca 349,28 hectáreas, incluyendo tanto el polígono industrial de Gojain al sur como las áreas ya urbanas al este de la carretera N-240, y terrenos en los que SPRILUR propone una ampliación del suelo urbanizable para actividades productivas.</p> <p>La ordenación también asume las determinaciones sobre el Arco de la Innovación de Vitoria-Gasteiz, que comprende los suelos del PCU del polígono de Gojain.</p>	
<b>Paisaje (ORD4, Art.29)</b>	
<p>El municipio cuenta con un AEIP que requiere acciones de protección visual por su alta calidad y fragilidad del paisaje, correspondiente al sistema montañoso de Elgea-Urkilla (AP21).</p>	
<b>Patrimonio y recursos turísticos (ORD4, Art.30-32)</b>	
<p>El municipio cuenta con varias rutas que cruzan el municipio: la vía verde del Vasco-Navarro, la Ruta del Vino y el Pescado y la ruta de la Vuelta a la Llanada.</p> <p>Uno de los elementos patrimoniales de más interés es el conjunto histórico de la Villa de Legutio, cuya protección y conservación se debe potenciar. Para cualquier consulta adicional, se sugiere remitirse al inventario del Centro de Patrimonio Cultural Vasco.</p> <p>El PTS de Vías Ciclistas e Itinerarios Verdes también contempla rutas propuestas y otras rutas en trámite, como la que transcurre en paralelo a la Vuelta a la Llanada.</p>	
<b>Gestión sostenible de los recursos (ORD5, Art.24-27)</b>	

**Revisión del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central**  
**-APROBACIÓN INICIAL-**

La ordenación contempla una nueva conexión de suministro, dentro de la red de abastecimiento.

El municipio cuenta con suelos incluidos en Zonas de Localización Seleccionadas para energía eólica del PTS de Energías Renovables.

**Movilidad y logística (ORD6, Art.32-36)**

Dentro de la red viaria, la vía principal del municipio es la N-240.

La ordenación en materia de movilidad propone una actuación de mejoras en el trazado de la A-2620, desde el núcleo de Legutio a la zona del embalse de Albina. La ordenación propone, a su vez, la creación de un nodo intermodal en el núcleo urbano de Legutio.

Con respecto a las actuaciones propuestas para la red ferroviaria, el trazado de la Y Vasca cruza el ámbito municipal por el extremo oriental, a través de la zona industrial próxima a Larrabea.

De acuerdo con el PTS de Vías Ciclistas e Itinerarios Verdes, existe una vía ciclista planificada a través de la zona industrial de Gojain-Lladie.

EGINBIDEA, Dokumentu hau Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren eszedienteari dagokiola jasota uzteko dena, Plan hori hasieran onetsi zen Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraioetako sailburuaren 2023ko irailaren 4ko Aginduren bidez..

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central, aprobado inicialmente mediante Orden de 4 de septiembre de 2023, del Consejo de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes.

Vitoria- Gasteiz, 2023ko irailaren 04

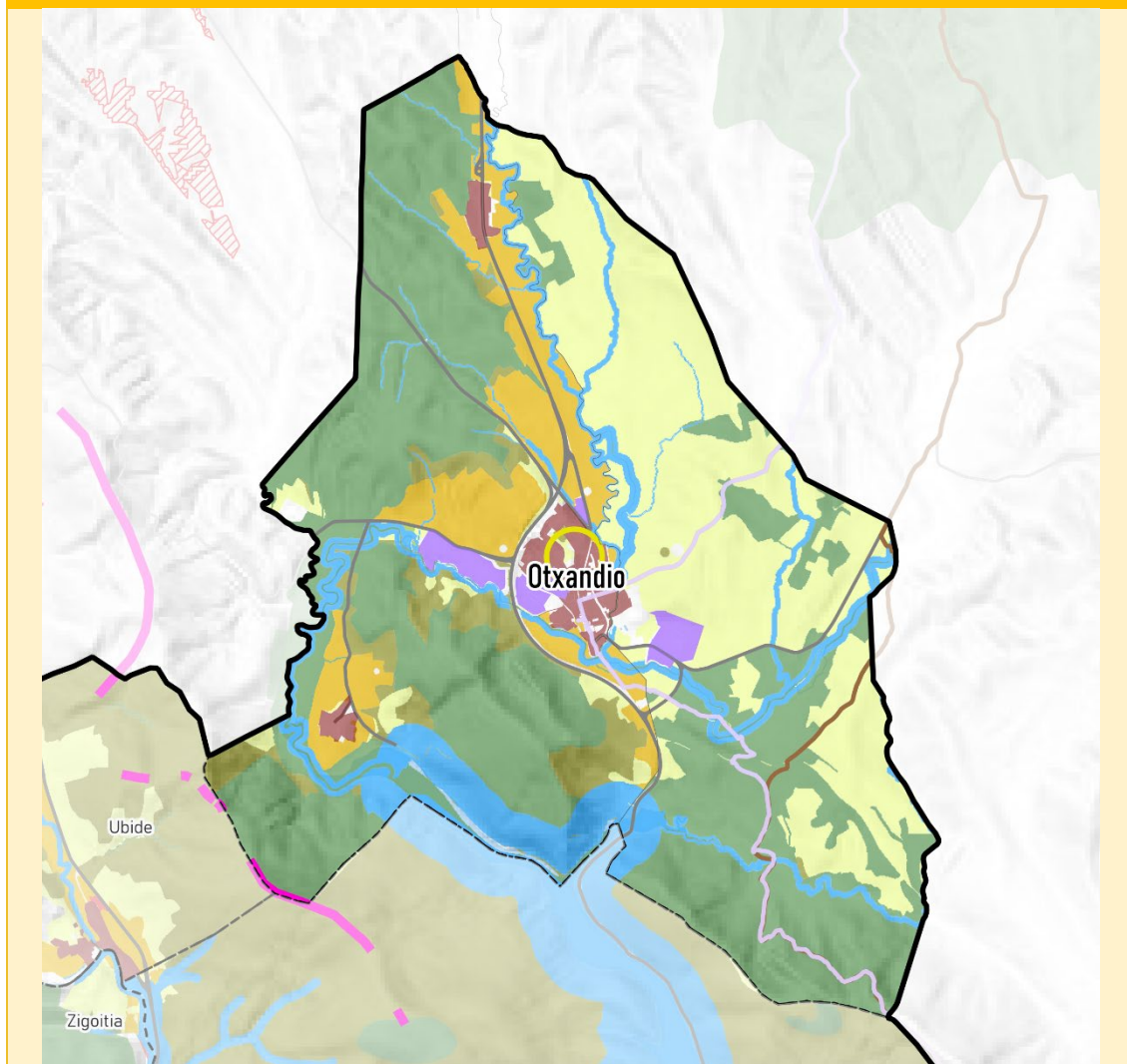
Vitoria- Gasteiz, 5 de septiembre de 2023

LURRALDE PLANGINTZAREN ETXEBIZITZA  
EL DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL Y AGENDA URBANA

IGNACIO DE LA PUERTA RUEDA

Municipio

OTXANDIO



**Suelo No Urbanizable**

- Agroganadero alto valor
- Agroganadero paisaje rural
- Especial Protección
- Forestal
- Protección aguas
- Mejora ambiental
- Pasto Montano

**Infraestructura verde**

- Intersecciones IV+IG

**Habitat urbano**

- PCU
- Grandes equipamientos
- Suelo industrial
- Suelo residencial
- Regeneración industrial
- Regeneración residencial
- Eje de Transformación de la Llanada
- Arco de Innovación de Vitoria-Gasteiz

**Alta velocidad ferroviaria**

- Nuevo ferroviario CAPV
- Integración en Vitoria-Gasteiz
- Túnel
- Conexión Burgos- Vitoria-Gasteiz

- Alternativa por la Llanada

- PTS red ferroviaria CAPV
- Intermodal de Jundiz-Villodas

**Itinerarios**

- Vías verdes catalogadas
- Camino del Santiago
- Vías ciclistas existentes
- Senderos y rutas GR

**Gestión sostenible de los recursos**

- Zonas de Localización Preferente (ZLP) - Fotovoltaica
- Zonas de Localización Seleccionada (ZLS) - Fotovoltaica
- Repotenciación de parques eólicos (Revisión del PTP)
- Zonas de Localización Seleccionada (ZLS) - Eólica

EGINBIDEA. Dokumentu hau Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren espedienteari dagokiolia jasota uzteko dera. Plan hori hasieran onetsi zen Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraiobetako sailbunuen 2023ko irailaren 4ko Aginduren bidez.

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central, aprobado inicialmente mediante Orden de 4 de septiembre de 2023, del Consejo de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes.

Vitoria- Gasteiz, 2023ko irailaren 24 Vitoria- Gasteiz, 5 de septiembre de 2023

LURRALDE PLANGINTZAREN ETA HIRI-AGENDAREN  
EL DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL Y AGENDA URBANA

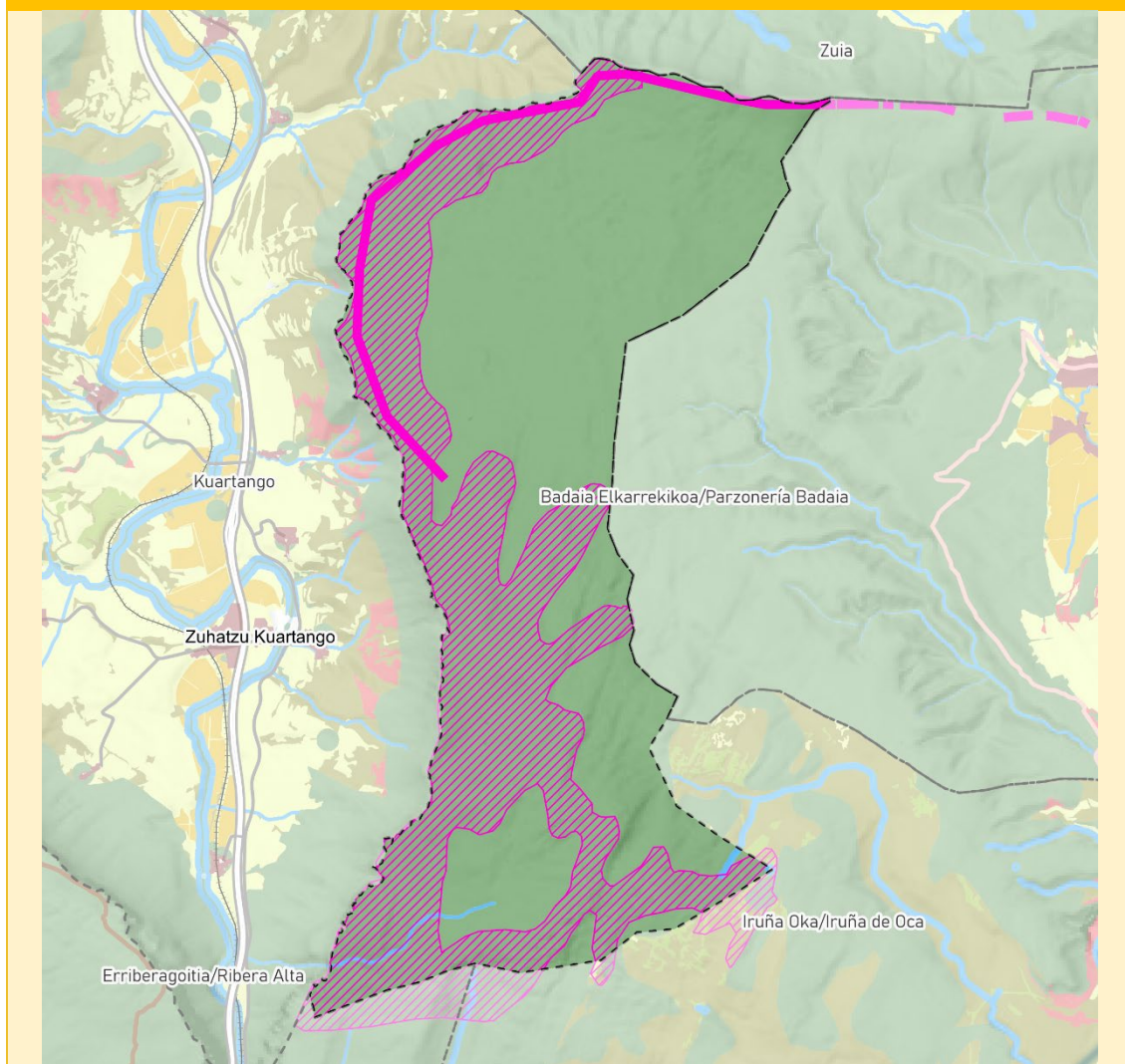
IGNACIO DE LA PUERTA RUEDA

Municipio	OTXANDIO
<b>Categorías de Suelo No Urbanizable (ORD1.1, Art.11)</b>	
Las zonas de especial protección corresponden a hayedos, robledales y plantaciones forestales, localizadas al oeste (sector del hayedo de Presazelai) y al sur del municipio (zona de bosque hacia el embalse de Urrunaga), algunas de las cuales se categorizan como suelos forestales. Los suelos agrológicos de mayor valor se sitúan en los alrededores del núcleo urbano de Otxandio, mientras que la zona oriental de campiña queda catalogada como agroganadero de Paisaje Rural de Transición. Las zonas de Protección de Aguas Superficiales corresponden a los ríos Olaeta y Urkila, así como al sector septentrional del embalse de Urrunaga. Los suelos categorizados como Pastos Montanos apenas tienen representatividad en el municipio.	
<b>Condicionantes superpuestos- Infraestructura verde (ORD1.2, Art.12)</b>	
Los espacios naturales del municipio de Otxandio adquieren un papel fundamental como corredores ecológicos entre dos de las zonas de mayor valor ambiental del conjunto de la Comunidad Autónoma del País Vasco: el Parque Natural de Gorbeia y el Parque Natural de Urkiola.	
Los ríos Olaeta y Urkila, y muy especialmente la lámina de agua del embalse de Urrunaga, forman parte de la red hidrográfica que contribuye a coser el territorio a través de la infraestructura verde, aumentando así la conectividad ecológica.	
<b>Condicionantes superpuestos- Riesgos (ORD1.3, Art.11)</b>	
El riesgo de origen natural más destacable es el de inundación, pues la inundabilidad de 500 años de periodo de retorno afecta a las zonas urbanas e industriales más próximas a los ríos Olaeta y Urkila.	
<b>Hábitat rural (ORD2, Art.29)</b>	
Los suelos agrológicos de mayor valor se sitúan en los alrededores del núcleo urbano de Otxandio, mientras que la zona oriental de campiña queda catalogada como agroganadero de Paisaje Rural de Transición.	
La ordenación de la revisión del PTP no contiene determinaciones adicionales para este municipio en esta materia.	
<b>Hábitat urbano (ORD3, Art.15-22)</b>	
Otxandio cuenta con un único núcleo de población homónimo, que posee un casco histórico, pocas parcelas de suelo urbanizable y una importante zona de suelo industrial consolidado.	
Dentro de la jerarquía de asentamientos propuesta por la planificación territorial, Otxandio es una de las cinco Subcabeceras del Área Funcional de Álava Central.	
<b>Paisaje (ORD4, Art.29)</b>	
De acuerdo con la clasificación de Áreas de Especial Interés Paisajístico, la mayor parte del municipio queda clasificada como área que requiere de acciones de conservación a través de un modelo de gestión.	
<b>Patrimonio y recursos turísticos (ORD4, Art.30-32)</b>	
El bien patrimonial más destacable es el casco histórico de la Villa de Otxandio, cuya protección y conservación se debe potenciar. Para cualquier consulta adicional, se sugiere remitirse al inventario del Centro de Patrimonio Cultural Vasco.	
<b>Gestión sostenible de los recursos (ORD5, Art.24-27)</b>	
El municipio cuenta con suelos incluidos en Zonas de Localización Seleccionadas para energía eólica del PTS de Energías Renovables.	
La ordenación no contempla actuaciones adicionales para este territorio en esta materia.	
<b>Movilidad y logística (ORD6, Art.32-36)</b>	
El municipio es atravesado de sur a norte por la carretera BI-623, a través del núcleo urbano.	
La ordenación no contempla actuaciones adicionales sobre este territorio.	



Municipio

BADAIA ELKARREKIKOA/PARZONERÍA DE BADAIA



Suelo No Urbanizable

- Agroganadero alto valor
- Agroganadero paisaje rural
- Especial Protección
- Forestal
- Protección aguas
- Mejora ambiental
- Pasto Montano

Infraestructura verde

- Intersecciones IV+IG

Hábitat urbano

- PCU
- Grandes equipamientos
- Suelo industrial
- Suelo residencial
- Regeneración industrial
- Regeneración residencial
- Eje de Transformación de la Ulanada
- Arco de Innovación de Vitoria-Gasteiz

Alta velocidad ferroviaria

- Nuevo ferrocarril CAPV
- Integración en Vitoria-Gasteiz
- Túnel
- Conexión Burgos- Vitoria-Gasteiz

- Alternativa por la Ulanada

- PTS red ferroviaria CAPV

- Intermodal de Jundiz-Villodas

Itinerarios

- Vías verdes catalogadas
- Camino del Santiago
- Vías ciclistas existentes
- Senderos y rutas GR

Gestión sostenible de los recursos

- Zonas de Localización Preferente (ZLP) - Fotovoltaica
- Zonas de Localización Seleccionada (ZLS) - Fotovoltaica
- Repotenciación de parques eólicos (Revisión del PTP)
- Zonas de Localización Seleccionada (ZLS) - Eólica

EGINBIDEA. Dokumentu hau Araba Erdialdeko Ereku Funtzionalaren Lurralde Plan Parzialaren espedientean dagozkola jasota uzteko dera. Plan hori hasieran onetsi zen Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraiobetako sailbunaren 2023ko irailaren 4ko Aginduren bidez.

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central, aprobado inicialmente mediante Orden de 4 de septiembre de 2023, del Consejo de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes.

Vitoria- Gasteiz, 2023ko irailaren 24

Vitoria- Gasteiz, 5 de septiembre de 2023

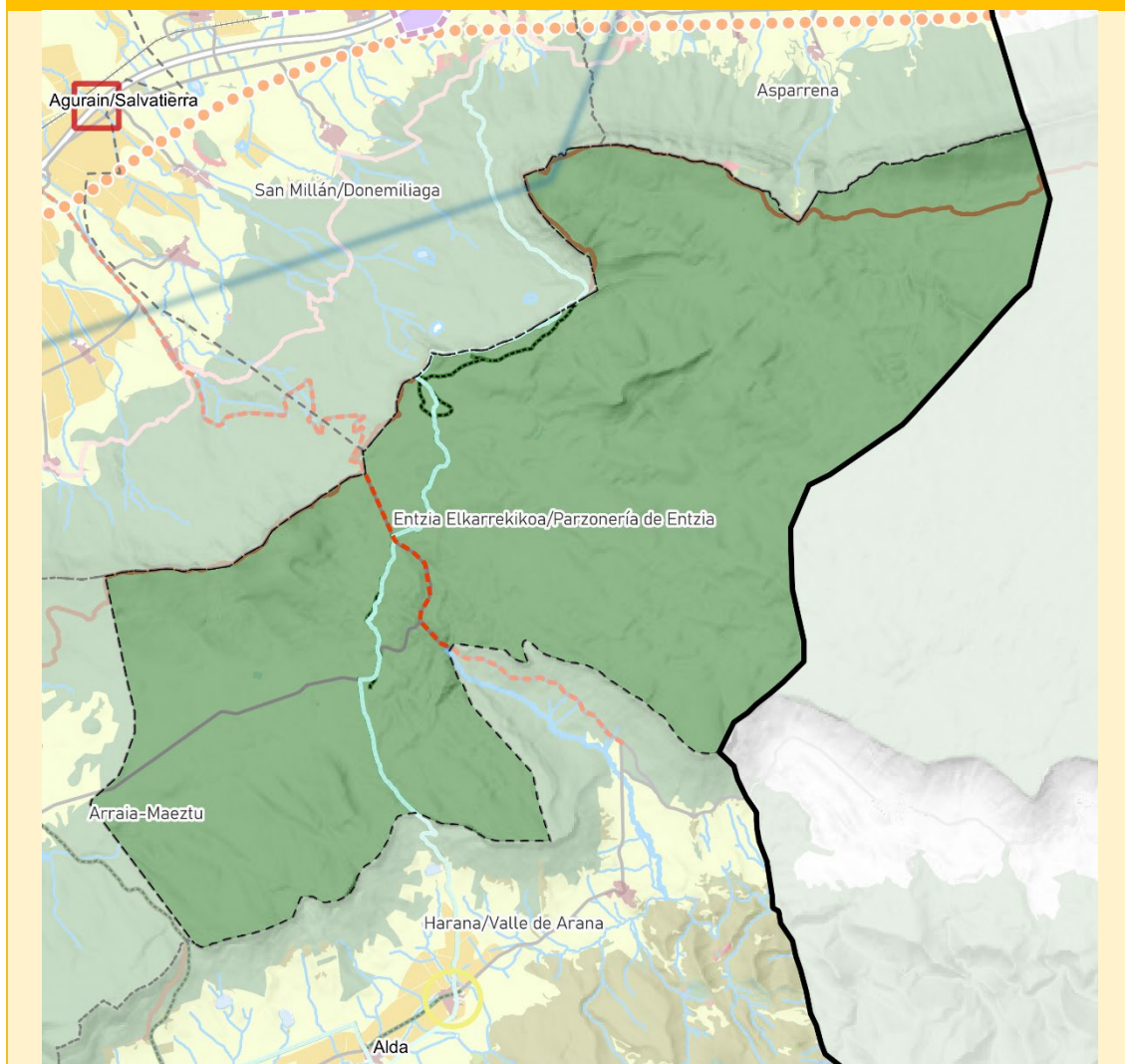
LURRALDE PLANGINTZAREN ETA HIRI-AGENDAREN  
EL DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL Y AGENDA URBANA

IGNACIO DE LA PUERTA RUEDA

Municipio	BADAIA ELKARREKIKOA/PARZONERÍA DE BADAIA
<b>Categorías de Suelo No Urbanizable (ORD1.1, Art.11)</b>	
A excepción de dos pequeños arroyos situados al sur de la Parzonería, uno afluente del Bayas y otro del Zadorra, la totalidad del ámbito pertenece a la categoría de Especial Protección de acuerdo con la ordenación propuesta por la revisión del PTP.	
<b>Condicionantes superpuestos- Infraestructura verde (ORD1.2, Art.12)</b>	
De acuerdo con la ordenación, la totalidad del espacio queda categorizado como “Otros espacios de interés natural”, siendo un enclave esencial dentro de la red de infraestructura verde del área funcional.	
<b>Condicionantes superpuestos- Riesgos (ORD1.3, Art.11)</b>	
Debido a la elevada presencia de vegetación forestal, se debe considerar la probabilidad de riesgo por incendio forestal.	
<b>Hábitat rural (ORD2, Art.29)</b>	
La ordenación de la revisión del PTP no establece determinaciones al respecto para este ámbito.	
<b>Hábitat urbano (ORD3, Art.15-22)</b>	
La ordenación de la revisión del PTP no establece determinaciones al respecto para este ámbito.	
<b>Paisaje (ORD4, Art.29)</b>	
La ordenación de la revisión del PTP no establece determinaciones al respecto para este ámbito.	
<b>Patrimonio y recursos turísticos (ORD4, Art.30-32)</b>	
La ordenación de la revisión del PTP no establece determinaciones al respecto para este ámbito.	
<b>Gestión sostenible de los recursos (ORD5, Art.24-27)</b>	
Una buena parte del ámbito de la Parzonería está ocupada por aerogeneradores que componen el Parque Eólico de Badaia, con 50,1 MW de potencia instalada. El área reflejada en el plano hace referencia a una posible actuación de repotenciación energética del parque eólico, de acuerdo con la ordenación propuesta por este plan.  Adicionalmente, la parzonería cuenta con suelos incluidos en Zonas de Localización Seleccionadas para energía eólica del PTS de Energías Renovables, que se sumarían a los ya existentes.	
<b>Movilidad y logística (ORD6, Art.32-36)</b>	
La ordenación de la revisión del PTP no establece determinaciones al respecto para este ámbito.	

Municipio

ENTZIA ELKARREKIKOA/PARZONERÍA DE ENTZIA



Suelo No Urbanizable

- Agroganadero alto valor
- Agroganadero paisaje rural
- Especial Protección
- Forestal
- Protección aguas
- Mejora ambiental
- Pasto Montano

Infraestructura verde

- Intersecciones IV+IG

Hábitat urbano

- PCU
- Grandes equipamientos
- Suelo industrial
- Suelo residencial
- Regeneración industrial
- Regeneración residencial
- Eje de Transformación de la Llanada
- Arco de Innovación de Vitoria-Gasteiz

Alta velocidad ferroviaria

- Nuevo ferroviario CAPV
- Integración en Vitoria-Gasteiz
- Túnel
- Conexión Burgos- Vitoria-Gasteiz

- Alternativa por la Llanada

- PTS red ferroviaria CAPV

- Intermodal de Jundiz-Villodas

Itinerarios

- Vías verdes catalogadas
- Camino del Santiago
- Vías ciclistas existentes
- Senderos y rutas GR

Gestión sostenible de los recursos

- Zonas de Localización Preferente (ZLP) - Fotovoltaica
- Zonas de Localización Seleccionada (ZLS) - Fotovoltaica
- Repotenciación de parques eólicos (Revisión del PTP)
- Zonas de Localización Seleccionada (ZLS) - Eólica

EGINBIDEA. Dokumentu hau Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren espedienteari dagokiola jasota uzteko dera. Plan hori hasieran onetsi zen Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraiosteko sailbunaren 2023ko irailaren 4ko Aginduen bidez.

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central, aprobado inicialmente mediante Orden de 4 de septiembre de 2023, del Consejo de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes.

Vitoria-Gasteiz, 2023ko irailaren 14 Vitoria-Gasteiz, 5 de septiembre de 2023

LURRALDE PLANGINTZAREN ETA HIRI-AGENDAREN  
EL DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL Y AGENDA URBANA

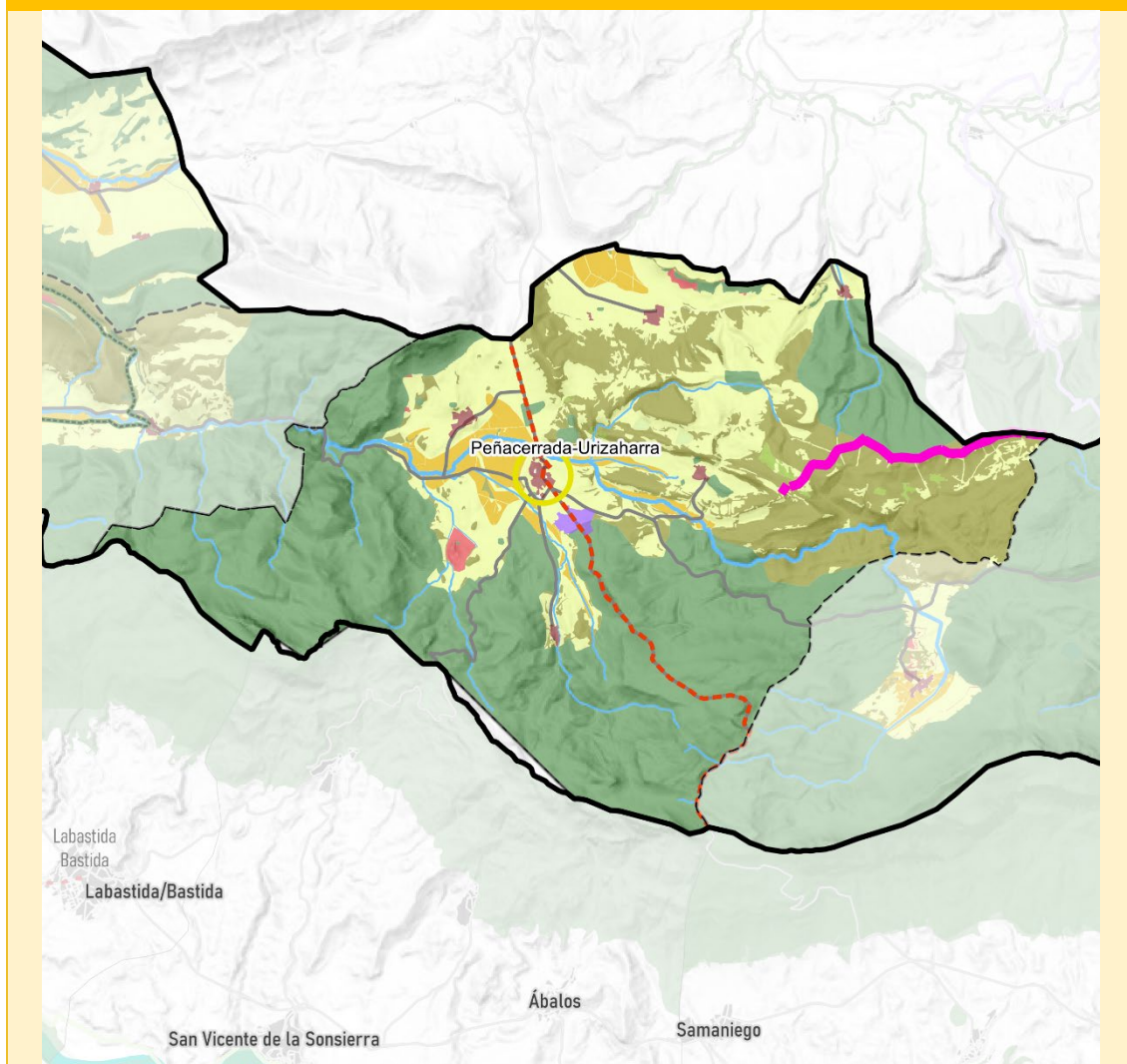
IGNACIO DE LA PUERTA RUEDA

Municipio	ENTZIA ELKARREKIKOA/PARZONERÍA DE ENTZIA
<b>Categorías de Suelo No Urbanizable (ORD1.1, Art.11)</b>	
La totalidad del ámbito pertenece a la categoría de Especial Protección de acuerdo con la ordenación propuesta por la revisión del PTP.	
<b>Condicionantes superpuestos- Infraestructura verde (ORD1.2, Art.12)</b>	
De acuerdo con la ordenación, la totalidad del ámbito queda categorizada como "Espacio protegido por sus valores ambientales", siendo un enclave esencial dentro de la red de infraestructura verde del área funcional.	
<b>Condicionantes superpuestos- Riesgos (ORD1.3, Art.11)</b>	
No hay riesgos destacables en la parzonería.	
<b>Hábitat rural (ORD2, Art.29)</b>	
La ordenación de la revisión del PTP no establece determinaciones al respecto para este ámbito.	
<b>Hábitat urbano (ORD3, Art.15-22)</b>	
La ordenación de la revisión del PTP no establece determinaciones al respecto para este ámbito.	
<b>Paisaje (ORD4, Art.29)</b>	
Además de ser un espacio natural de protección por sus valores ambientales, el ámbito cuenta con un AEIP que requiere acciones de conservación del paisaje natural, correspondiente al sistema de Montes de Iturrieta-Sierra de Entzia-Muelas (AP22).	
<b>Patrimonio y recursos turísticos (ORD4, Art.30-32)</b>	
El Camino Ignaciano cruza el ámbito y el PTS de Vías Ciclistas e Itinerarios Verdes tiene rutas catalogadas.	
<b>Gestión sostenible de los recursos (ORD5, Art.24-27)</b>	
La ordenación no establece determinaciones al respecto para este ámbito.	
<b>Movilidad y logística (ORD6, Art.32-36)</b>	
Se plantean actuaciones de mejora en el trazado de la carretera A-2128, a su paso por la parzonería.	
La ordenación de la revisión del PTP no establece determinaciones al respecto para este ámbito.	



Municipio

PEÑACERRADA/URIZAHARRA



**Suelo No Urbanizable**

- Agroganadero alto valor
- Agroganadero paisaje rural
- Especial Protección
- Forestal
- Protección aguas
- Mejora ambiental
- Pasto Montano

**Infraestructura verde**

- Intersecciones IV+IG

**Habitat urbano**

- PCU
- Grandes equipamientos
- Suelo industrial
- Suelo residencial
- Regeneración industrial
- Regeneración residencial
- Eje de Transformación de la Llanada
- Arco de Innovación de Vitoria-Gasteiz

**Alta velocidad ferroviaria**

- Nuevo ferroviario CAPV
- Integración en Vitoria-Gasteiz
- Túnel
- Conexión Burgos- Vitoria-Gasteiz

**Alternativa por la Llanada**

- PTS red ferroviaria CAPV
- Intermodal de Jundiz-Villodas

**Itinerarios**

- Vías verdes catalogadas
- Camino del Santiago
- Vías ciclistas existentes
- Senderos y rutas GR

**Gestión sostenible de los recursos**

- Zonas de Localización Preferente (ZLP) - Fotovoltaica
- Zonas de Localización Seleccionada (ZLS) - Fotovoltaica
- Repotenciación de parques eólicos (Revisión del PTP)
- Zonas de Localización Seleccionada (ZLS) - Eólica

EGINBIDEA. Dokumentu hau Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Parzialaren espedienteari dagokiolia jasota uzteko dera. Plan hori hasieran onetsi zen Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraiobetako sailbunuen 2023ko irailaren 4ko Aginduen bidez.

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central, aprobado inicialmente mediante Orden de 4 de septiembre de 2023, del Consejo de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes.

Vitoria-Gasteiz, 2023ko irailaren 24 Vitoria-Gasteiz, 5 de septiembre de 2023

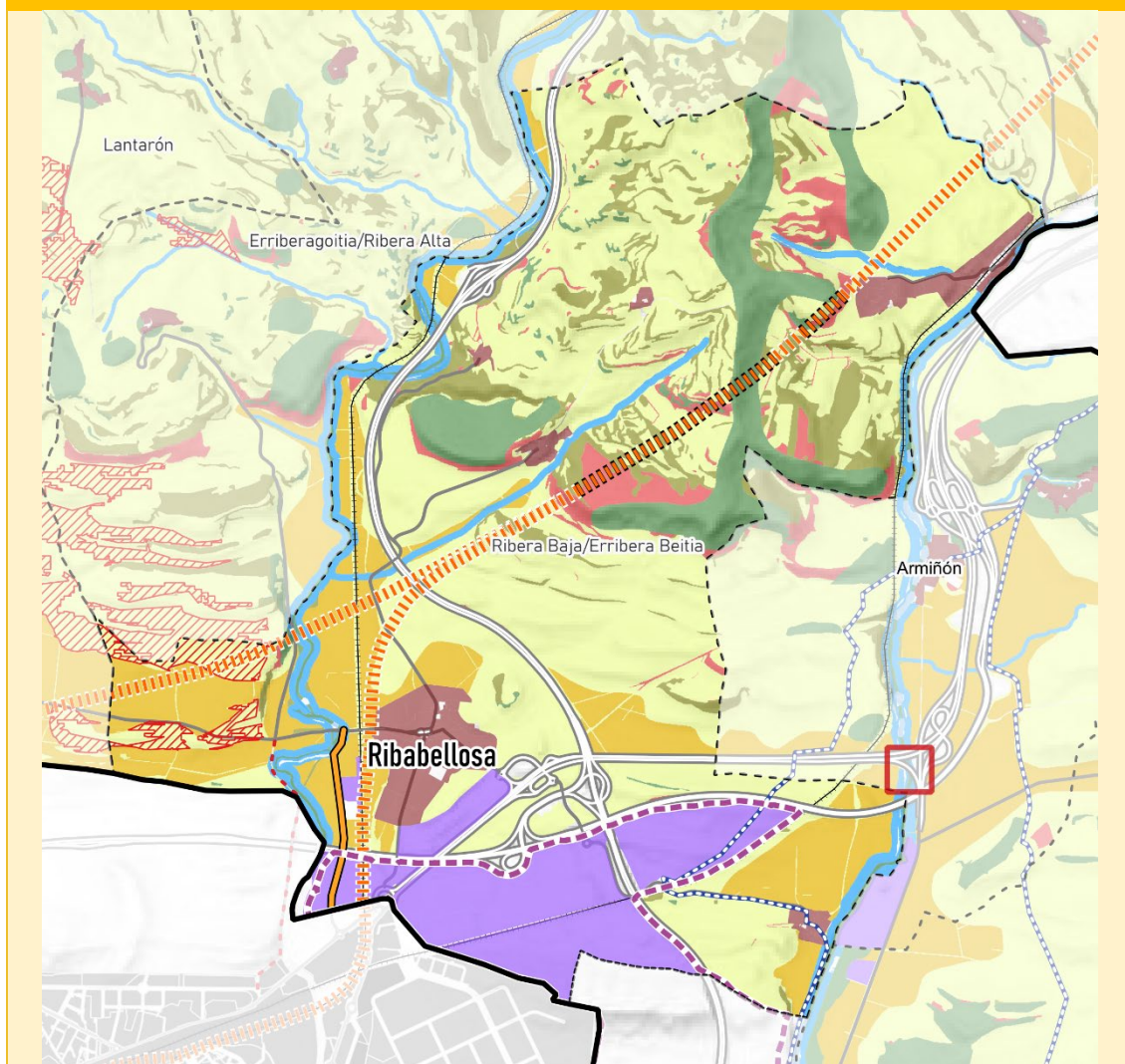
LURRALDE PLANGINTZAREN ETA HIRI AGENDAREN  
EL DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL Y AGENDA URBANA

IGNACIO DE LA PUERTA RUEDA

Municipio	PEÑACERRADA/URIZAHARRA
<b>Categorías de Suelo No Urbanizable (ORD1.1, Art.11)</b>	
Los suelos de Especial Protección tienen un especial protagonismo en el término municipal, abarcando prácticamente toda la mitad sur correspondiente a la Sierra de Toloño. En la mitad norte, los suelos de categoría Forestal también ocupan una buena parte de la superficie, donde se intercalan pequeñas áreas de Pastos Montanos. Así, el paisaje de campiña es aquí más reducido que en municipios cercanos, pero se definen suelos de alto valor agroganadero en el entorno de los núcleos de Peñacerrada y Payueta, en la vega del río Inglares, que vertebraba el ámbito municipal. A excepción de unas pequeñas superficies categorizadas como Mejora Ambiental y de los suelos de Protección de Aguas Superficiales vinculados al río Inglares y sus afluentes, el resto del SNU se categoriza como agroganadero de Paisaje Rural de Transición.	
<b>Condicionantes superpuestos- Infraestructura verde (ORD1.2, Art.12)</b>	
Los espacios naturales localizados en la Sierra de Toloño se ordenan como espacios protegidos por sus valores ambientales, contribuyendo al fortalecimiento del gran corredor verde que esta sierra supone a nivel interregional. La zona del Barranco del Prado se categoriza como “Otros espacios de interés natural”, y los suelos de categoría forestal de la ordenación del SNU pasan a considerarse corredores ecológicos en esta ordenación, contribuyendo a mejorar la conectividad ecológica con el entorno de Treviño.	
<b>Condicionantes superpuestos- Riesgos (ORD1.3, Art.11)</b>	
No hay ningún riesgo especialmente relevante, a excepción del riesgo de incendio forestal que, debido a la presencia de grandes extensiones de bosque, debería tenerse en cuenta en la planificación.	
La vulnerabilidad de acuíferos se extiende por una amplia superficie, aunque en general no coincide con las superficies destinadas a usos agroganaderos, por lo que la exposición a posibles contaminaciones es menor.	
<b>Hábitat rural (ORD2, Art.29)</b>	
Se definen suelos de alto valor agroganadero en el entorno de los núcleos de Peñacerrada y Payueta, en la vega del río Inglares, que vertebraba el ámbito municipal.	
La ordenación de la revisión del PTP no contiene determinaciones adicionales para este municipio en esta materia.	
<b>Hábitat urbano (ORD3, Art.15-22)</b>	
El municipio lo componen numerosos asentamientos, siendo Peñacerrada el principal núcleo, que cuenta con un casco histórico.	
La ordenación de la revisión del PTP para hábitat urbano no contiene determinaciones adicionales para este municipio.	
<b>Paisaje (ORD4, Art.29)</b>	
Partiendo del contenido del Catálogo de Paisaje, el municipio tiene un AEIP que requiere acciones de conservación del paisaje natural, correspondiente a los Montes de Jauden y Semendia (AP15), y los Montes de Berganzo y Payueta (AP25), así como un AEIP que requiere acciones de protección visual por su alta calidad y fragilidad del paisaje: “AP14. Barranco del Prado”.	
<b>Patrimonio y recursos turísticos (ORD4, Art.30-32)</b>	
El municipio cuenta con elementos patrimoniales de carácter industrial y destaca el coto minero de Diana en Loza.	
Entre los elementos patrimoniales destaca la Villa medieval de Peñacerrada-Urizaharra, cuya protección y conservación hay que potenciar, por ser un núcleo de alto valor y fragilidad visual, de acuerdo con la ordenación. Lo mismo ocurre con el enclave de la Virgen de la Peña. Para cualquier consulta adicional, se sugiere remitirse al inventario del Centro de Patrimonio Cultural Vasco.	
El PTS de Vías Ciclistas e Itinerarios Verdes contiene rutas en trámite que atraviesan el territorio municipal.	
<b>Gestión sostenible de los recursos (ORD5, Art.24-27)</b>	
La ordenación contempla la construcción de una nueva planta de depuración en el núcleo de Peñacerrada-Urizaharra, la ampliación de dos depósitos de agua, una nueva conexión en la red de saneamiento entre Peñacerrada-Urizaharra y Payueta y una renovación en una línea de conducción al sur del municipio.	
El municipio cuenta con suelos incluidos en Zonas de Localización Seleccionadas para energía eólica del PTS de Energías Renovables.	
<b>Movilidad y logística (ORD6, Art.32-36)</b>	
Las principales vías de comunicación son la A-3126, la A-3130 y la A-2124, para la que la ordenación plantea mejoras de trazado en todo el tramo que discurre por el municipio.	
La ordenación de la revisión del PTP no contiene determinaciones adicionales para este municipio.	

Municipio

RIBERA BAJA/ERRIBERABEITIA



Suelo No Urbanizable

- Agroganadero alto valor
- Agroganadero paisaje rural
- Especial Protección
- Forestal
- Protección aguas
- Mejora ambiental
- Pasto Montano

Infraestructura verde

- Intersecciones IV+IG

Hábitat urbano

- PCU
- Grandes equipamientos
- Suelo industrial
- Suelo residencial
- Regeneración industrial
- Regeneración residencial
- Eje de Transformación de la Llanada
- Arco de Innovación de Vitoria-Gasteiz

Alta velocidad ferroviaria

- Nuevo ferroviario CAPV
- Integración en Vitoria-Gasteiz
- Túnel
- Conexión Burgos- Vitoria-Gasteiz

Alternativa por la Llanada

- PTS red ferroviaria CAPV
- Intermodal de Jundiz-Villodas

Itinerarios

- Vías verdes catalogadas
- Camino del Santiago
- Vías ciclistas existentes
- Senderos y rutas GR

Gestión sostenible de los recursos

- Zonas de Localización Preferente (ZLP) - Fotovoltaica
- Zonas de Localización Seleccionada (ZLS) - Fotovoltaica
- Repotenciación de parques eólicos (Revisión del PTP)
- Zonas de Localización Seleccionada (ZLS) - Eólica

EGINBIDEA. Dokumentu hau Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Parzialaren esedienteari dagokiola jasota uzteko dera. Plan hori hasieran onetsi zen Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraioteko sailbunuen 2023ko irailaren 4ko Aginduren bidez..

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central, aprobado inicialmente mediante Orden de 4 de septiembre de 2023, del Consejo de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes.

Vitoria- Gasteiz, 2023ko irailaren 04

Vitoria- Gasteiz, 5 de septiembre de 2023

LURRALDE PLANGINTZAREN ETA HIRI AGENDAREN  
EL DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL Y AGENDA URBANA

IGNACIO DE LA PUERTA RUEDA



Municipio	RIBERA BAJA/ERRIBERABEITIA
<b>Categorías de Suelo No Urbanizable (ORD1.1, Art.11)</b>	
A pesar de que la mayor parte de la superficie del municipio está ocupada por suelos agroganaderos de Paisaje Rural de Transición, los suelos de Especial Protección abarcan una franja longitudinal al noreste del municipio, correspondiente a una zona de bosque autóctono. Destaca la presencia de parcelas catalogadas como de Mejora Ambiental, que colindan con los suelos de protección. Los suelos agroganaderos de alto valor se sitúan sobre todo al suroeste, junto al curso bajo del río Bayas. La principal zona de Protección de Aguas Superficiales corresponde a este río, aunque también a algunos tramos del río Zadorra y del arroyo Quintanilla.	
<b>Condicionantes superpuestos- Infraestructura verde (ORD1.2, Art.12)</b>	
A excepción del Monte “El Encinal”, los espacios que contribuyen a mejorar la conectividad de la red de infraestructura verde de acuerdo a los criterios de ordenación son los ríos Bayas y Zadorra.	
<b>Condicionantes superpuestos- Riesgos (ORD1.3, Art.11)</b>	
El riesgo de origen natural más destacable sería el de inundación, pues la inundabilidad de 500 años de periodo de retorno asociada a las crecidas del río Zadorra puede afectar al núcleo de población de Ribaguda.	
El riesgo de incendio forestal se extiende por los parches de vegetación que cubren buena parte de la mitad norte del municipio, pero no se considera relevante. El riesgo por contaminación de acuíferos queda relegado a las zonas próximas a la vega del río Zadorra.	
No obstante, el mayor riesgo a tener en cuenta en este municipio es el asociado a las instalaciones de CHV Ribabellosa, que por motivos de seguridad cuenta con un Plan de Emergencia Exterior, cumpliendo con la normativa SEVESO. Adicionalmente, debe ser considerado el riesgo vinculado a dos instalaciones químicas situadas en el Polígono Industrial de Lantarón: Empresa General Química S.A. y Dekitra, que cuentan con sus respectivos Planes de Emergencia Exterior.	
El término municipal queda incluido dentro de las zonas de peligrosidad sísmica V-VI. De acuerdo con el Plan Especial de Emergencia ante el Riesgo Sísmico de Euskadi, es altamente improbable un terremoto de intensidad superior a VII, de forma que los daños serían poco significativos en relación a las estructuras y son altamente improbables los colapsos en edificios; además, dada la baja densidad de población de los municipios alaveses (a excepción de la capital), la probabilidad de afección a la población no es importante.	
<b>Hábitat rural (ORD2, Art.29)</b>	
Los suelos agroganaderos de alto valor se sitúan sobre todo al suroeste, junto al curso bajo del río Bayas.	
La ordenación de la revisión del PTP no contiene determinaciones adicionales para este municipio en esta materia.	
<b>Hábitat urbano (ORD3, Art.15-22)</b>	
El municipio cuenta con numerosos núcleos urbanos, siendo el principal el de Ribabellosa, que cuenta con gran cantidad de suelo urbanizable. Dentro de la jerarquía de asentamientos propuesta por la planificación territorial, Ribabellosa es una de las cinco Subcabeceras del Área Funcional de Álava Central.	
Otros núcleos son Rivaguda, Quintanilla de la Ribera, Igay, Melleles y Manzanos, que cuenta con una estación de ferrocarril y el mayor número de superficie relativa de suelo urbanizable.	
El Perímetro de Crecimiento Urbano de Arasur queda parcialmente proyectado en la zona meridional del municipio, donde se sitúa el Polígono Industrial de Arasur y la planta fotovoltaica Ekian. Abarca 413,42 hectáreas (en total) de suelos clasificados en su zona norte como urbanos y urbanizables para actividades económicas, y como no urbanizables en la parte sur.	
<b>Paisaje (ORD4, Art.29)</b>	
En términos generales, el municipio posee un paisaje característico de los valles alaveses de pequeños núcleos de población dispersos.	
El catálogo de paisaje de Álava Central incluye estos suelos en el Área de Especial Interés Paisajístico “Acceso a Álava Central por Miranda de Ebro” (AP39), considerando que su interés no radica en su paisaje actual sino en el que pueda presentar en un futuro próximo, pues el suelo no ocupado y los componentes de valor paisajístico permitirían articular un entorno más amable visualmente. El Objetivo de Calidad Paisajística que se establece es el de reordenar el espacio para integrar paisajísticamente el suelo logístico, mejorando su aspecto y percepción.	
Los espacios naturales al centro del término municipal están catalogados como AEIP que requieren de protección visual por su alta calidad y fragilidad del paisaje.	
<b>Patrimonio y recursos turísticos (ORD4, Art.30-32)</b>	



Dentro de los elementos patrimoniales destacan la iglesia de Nuestra Señora del Rosario y la casa-palacio de Sáez de Santamaría, ambas en el casco urbano de Ribabellosa.

Otro hito importante es el Camino de Santiago, que cruza el término municipal por el sector oriental, más próximo al río Zadorra.

El PTS de Vías Ciclistas e Itinerarios Verdes plantea aquí una ruta, y otra se encuentra en trámite.

#### **Gestión sostenible de los recursos (ORD5, Art.24-27)**

La planta fotovoltaica Ekian está situada al noreste del PCU de Arasur, con una potencia total instalada de 24 MW y una ocupación en torno a 55 hectáreas.

El municipio cuenta con suelos incluidos en Zonas de Localización Seleccionadas para energía fotovoltaica del PTS de Energías Renovables.

La ordenación contempla una nueva estación de depuración junto al núcleo de Manzanos.

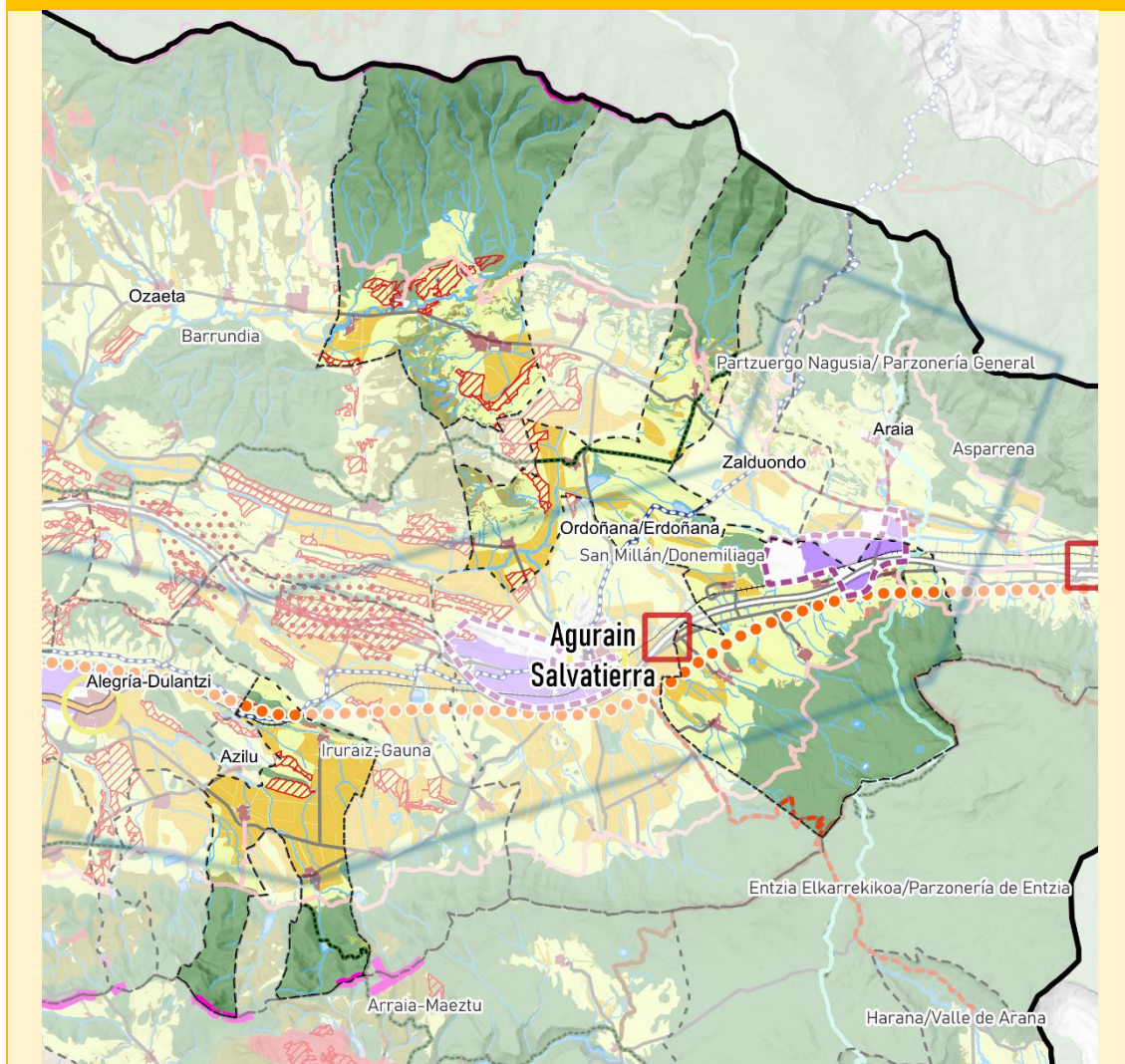
#### **Movilidad y logística (ORD6, Art.32-36)**

En lo referido a la red de infraestructura existente, el término municipal es un importante nodo viario, especialmente en el entorno entre el polígono de Arasur y el núcleo de Ribabellosa, pues es aquí donde confluyen la A-1, la AP-1 y la AP-68. Asimismo, al ser colindante con un nodo ferroviario tan importante como Miranda de Ebro, el municipio es atravesado por la línea Madrid-Irún (con parada en Manzanos) y por la línea Castejón-Bilbao.

Con respecto a las actuaciones propuestas, el municipio se verá afectado por la alternativa única del nuevo trazado del TAV, en conexión con Miranda de Ebro y Burgos, con dos tramos de túnel entre los núcleos de Manzanos y Melleles. El trazado que se adentra en Miranda de Ebro transcurre muy próximo al núcleo de Ribabellosa.

Municipio

SAN MILLÁN/DONEMILIAGA



Suelo No Urbanizable

- Agroganadero alto valor
- Agroganadero paisaje rural
- Especial Protección
- Forestal
- Protección aguas
- Mejora ambiental
- Pasto Montano

Infraestructura verde

- Intersecciones IV+IG

Habitat urbano

- PCU
- Grandes equipamientos
- Suelo industrial
- Suelo residencial
- Regeneración industrial
- Regeneración residencial
- Eje de Transformación de la Llanada
- Arco de Innovación de Vitoria-Gasteiz

Alta velocidad ferroviaria

- Nuevo ferroviario CAPV
- Integración en Vitoria-Gasteiz
- Túnel
- Conexión Burgos- Vitoria-Gasteiz

- Alternativa por la Llanada

- PTS red ferroviaria CAPV
- Intermodal de Jundiz-Villodas

Itinerarios

- Vías verdes catalogadas
- Camino del Santiago
- Vías ciclistas existentes
- Senderos y rutas GR

Gestión sostenible de los recursos

- Zonas de Localización Preferente (ZLP) - Fotovoltaica
- Zonas de Localización Seleccionada (ZLS) - Fotovoltaica
- Repotenciación de parques eólicos (Revisión del PTP)
- Zonas de Localización Seleccionada (ZLS) - Eólica

EGINBIDEA. Dokumentu hau Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren esedienteari dagokiolia jasota uzteko dera. Plan hori hasieran onetsi zen Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraiosteko sailbunuen 2023ko irailaren 4ko Aginduen bidez.

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central, aprobado inicialmente mediante Orden de 4 de septiembre de 2023, del Consejo de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes.

Vitoria-Gasteiz, 2023ko irailaren 24 Vitoria-Gasteiz, 5 de septiembre de 2023

LURRALDE PLANGINTZAREN ETA HIRI-PLANGINTZAREN EL DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL Y AGENDA URBANA

IGNACIO DE LA PUERTA RUEDA

Municipio	SAN MILLÁN/DONEMILIAGA
<b>Categorías de Suelo No Urbanizable (ORD1.1, Art.11)</b>	
<p>A pesar de tratarse de un municipio muy desmembrado sobre la comarca de la Llanada, hay una estructura común en la distribución territorial de las categorías de los suelos no urbanizables. Los suelos de Especial Protección se localizan en el sistema montañoso que conforman las sierras de Urkilla-Aizkorri, y en el sistema Montes de Vitoria-Entzia en la zona sur del municipio, aunque también pueden encontrarse pequeñas parcelas correspondientes a bosques-isla característicos de la Llanada, abarcando una gran parte de la superficie municipal. Hay un área con suelos de categoría Forestal en la parte oriental de los Montes de Aldaia.</p> <p>Los suelos de la zona de la Llanada están principalmente categorizados como Agroganaderos de Paisaje Rural de Transición, a excepción del ámbito meridional, donde la mayoría del suelo agrícola es de alto valor, aunque también hay suelos de alto valor en algunas pequeñas áreas de los otros dos territorios. El resto de SNU del municipio son suelos de Protección de Aguas Superficiales, vinculados a los sistemas hidrográficos de los ríos Arakil y Zadorra, y suelos categorizados como Pastos Montanos.</p>	
<b>Condicionantes superpuestos- Infraestructura verde (ORD1.2, Art.12)</b>	
<p>Los espacios protegidos por sus valores ambientales se localizan en diferentes partes, dependiendo del ámbito municipal: en zonas concretas de los sistemas de montaña principales, en el área correspondiente a los Montes de Aldaia y en los bosques isla de la Llanada. Los otros espacios de interés natural también se localizan en los sistemas de montaña, principalmente en Aizkorri-Elgea.</p>	
<b>Condicionantes superpuestos- Riesgos (ORD1.3, Art.11)</b>	
<p>El riesgo de erosión queda localizado en las zonas de pendiente elevada del sistema montañoso de Aizkorri-Elgea y el riesgo de incendio forestal queda reducido a pequeñas formaciones de vegetación, por lo que no se consideran relevantes.</p> <p>La mayor parte del término municipal queda incluido dentro de las zonas de peligrosidad sísmica V-VI. De acuerdo con el Plan Especial de Emergencia ante el Riesgo Sísmico de Euskadi, es altamente improbable un terremoto de intensidad superior a VII, de forma que los daños serían poco significativos en relación a las estructuras y son altamente improbables los colapsos en edificios; además, dada la baja densidad de población de los municipios alaveses (a excepción de la capital), la probabilidad de afección a la población no es importante.</p>	
<b>Hábitat rural (ORD2, Art.29)</b>	
<p>Los suelos de la zona de la Llanada están principalmente categorizados como Agroganaderos de Paisaje Rural de Transición, a excepción de la zona meridional, donde la mayoría del suelo agrícola es de alto valor, aunque también hay suelos de alto valor en algunas pequeñas áreas de los otros dos ámbitos.</p> <p>La ordenación de la revisión del PTP no contiene determinaciones adicionales para este municipio en esta materia.</p>	
<b>Hábitat urbano (ORD3, Art.15-22)</b>	
<p>El municipio cuenta con numerosos asentamientos repartidos en los tres ámbitos, con capital en Ordoñana, que forman parte del sistema de aldeas alavesas. El único núcleo que cuenta con suelos urbanizables es Narbaiza.</p> <p>La ordenación de la revisión del PTP propone la creación de un Perímetro de Crecimiento Urbano sobre la zona industrial compartida con el municipio de Asparrena, que para el caso de San Millán/Donemiliaga es donde se contemplan las mayores ampliaciones de suelo para la expansión de actividades económicas. Abarca un espacio total de 256,85 hectáreas, calificadas en su mayoría para usos de actividades económicas. A excepción de los suelos no urbanizables de la zona occidental, incluidos en la última modificación del perímetro, se trata generalmente de suelo urbano consolidado, salvo una zona de reducida extensión (Salsamendi) en suelo no urbanizable.</p>	
<b>Paisaje (ORD4, Art.29)</b>	
<p>Además de contar con amplias zonas definidas como espacios protegidos por sus valores ambientales, el ámbito cuenta con un AEIP que requiere acciones de ordenación, atendiendo a sus valores actuales y/o posibles futuras dinámicas territoriales: "AP38. Corredor de la N-1 (San Millán/Donemiliaga)", donde se plantean objetivos de reordenación del espacio para integrar paisajísticamente el suelo logístico, mejorando su aspecto y percepción.</p>	
<b>Patrimonio y recursos turísticos (ORD4, Art.30-32)</b>	
<p>Destaca la iglesia de la Asunción de Nuestra Señora en Okariz, sumada a las iglesias situadas en el resto de asentamientos, así como el dolmen de Aizkomendi. Para cualquier consulta adicional, se sugiere remitirse al inventario del Centro de Patrimonio Cultural Vasco.</p> <p>El municipio es lugar de paso del Camino de Santiago, del Camino Ignaciano y de la ruta de la Vuelta a la Llanada.</p> <p>El PTS de Vías Ciclistas e Itinerarios Verdes proyecta sobre este municipio una serie de rutas catalogadas, propuestas y en trámite.</p>	
<b>Gestión sostenible de los recursos (ORD5, Art.24-27)</b>	

**Revisión del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central**  
**-APROBACIÓN INICIAL-**

Una pequeña parte del municipio está ocupada por aerogeneradores que componen el Parque Eólico de Elgea-Urkilla, con 32,3 MW de potencia instalada. El área reflejada en el plano (perteneciente al parque eólico de Elgea-Urkilla) hace referencia a una posible actuación de repotenciación energética del parque eólico, de acuerdo con la ordenación propuesta por este plan.

Adicionalmente, el municipio cuenta con suelos incluidos en Zonas de Localización Seleccionadas para energía fotovoltaica y eólica del PTS de Energías Renovables.

La ordenación contempla ampliaciones en varios depósitos y nuevas conexiones en la red de saneamiento, junto con actuaciones puntuales de mejora en la red de suministro.

**Movilidad y logística (ORD6, Art.32-36)**

Dentro de la red viaria, la vía principal que atraviesa la zona oriental del municipio es la A-1, mientras que en la zona occidental es la A-3012. El ámbito oriental también es atravesado por la línea de ferrocarril Madrid-Irún.

La ordenación propone actuaciones en relación con el Tren de Alta Velocidad que afecta a numerosos municipios de la Llanada. En este caso, se trata de la alternativa que transcurre por la Llanada en la conexión de la Y Vasca con Pamplona, que transcurriría por dos de los ámbitos de San Millán/Donemiliaga.

La revisión del PTP también recoge la mejora de trazado planificada para la carretera A-2128.

EGINBIDEA, Dokumentu hau Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren eszedienteari dagokiolia jasota uzteko dena. Plan hori hasieran onetsi zen Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraioetako sailbunuen 2023ko irailaren 4ko Aginduren bidez.

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central, aprobado inicialmente mediante Orden de 4 de septiembre de 2023, del Consejo de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes.

Vitoria-Gasteiz, 2023ko irailaren 4a

Vitoria-Gasteiz, 5 de septiembre de 2023

LURRALDE PLANGINTZAREN ETA HIRI-AGENDAREN  
EL DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL Y AGENDA URBANA

IGNACIO DE LA PUERTA RUEDA

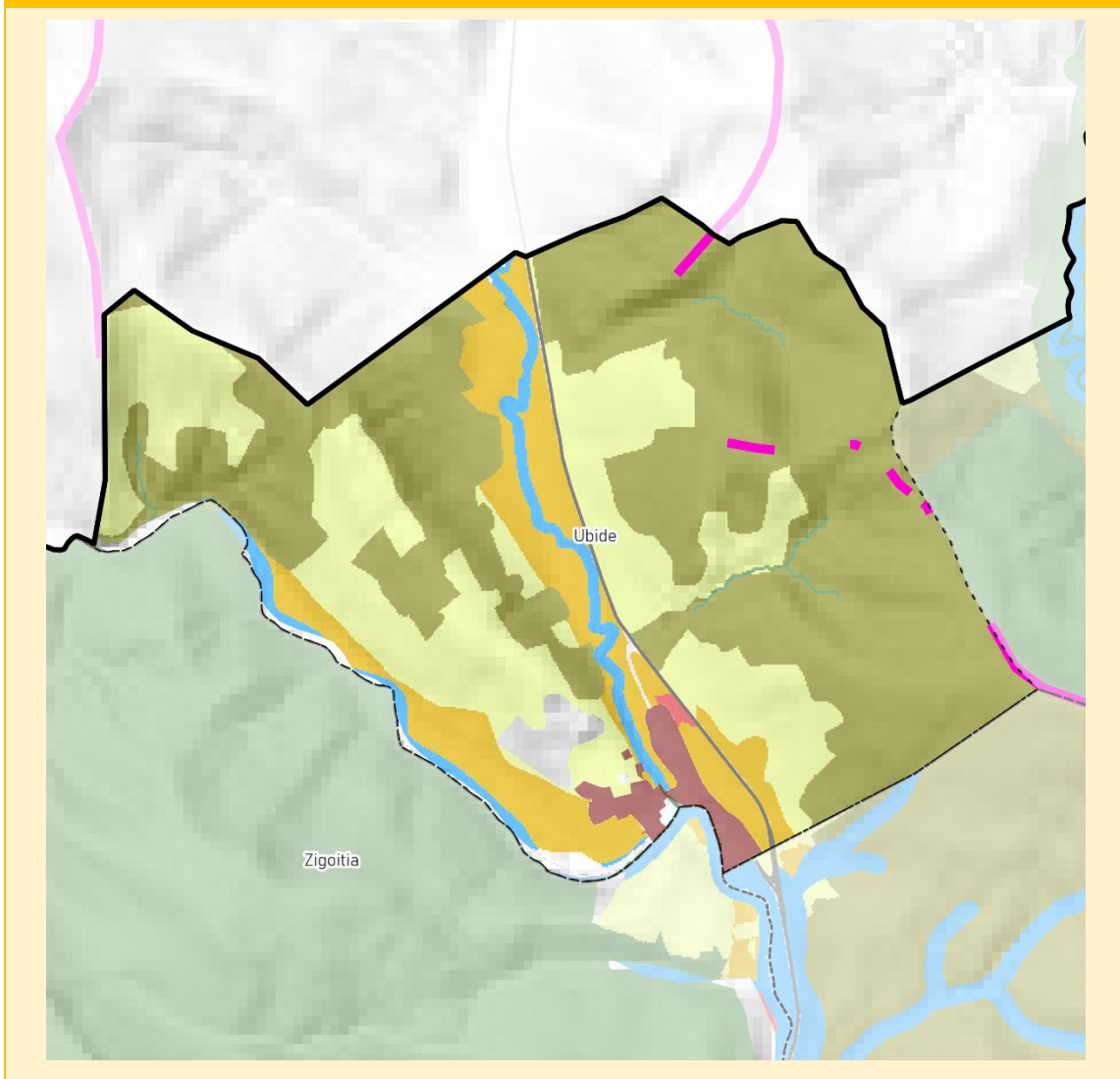
Índice



Revisión del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central  
-APROBACIÓN INICIAL-

Municipio

UBIDE



**Suelo No Urbanizable**

- Agrogranadero alto valor
- Agrogranadero paisaje rural
- Especial Protección
- Forestal
- Protección aguas
- Mejora ambiental
- Pasto Montano

**Infraestructura verde**

- Intersecciones IV+IG

**Hábitat urbano**

- PCU
- Grandes equipamientos
- Suelo industrial
- Suelo residencial
- Regeneración industrial
- Regeneración residencial
- Eje de Transformación de la Llanada
- Arco de Innovación de Vitoria-Gasteiz

**Alta velocidad ferroviaria**

- Nuevo ferroviario CAPV
- Integración en Vitoria-Gasteiz
- Tunnel
- Conexión Burgos-Vitoria-Gasteiz

**Alternativa por la Llanada**

- PTS red ferroviaria CAPV
- Intermodal de Jundiz-Villodas

**Itinerarios**

- Vías verdes catalogadas
- Camino del Santiago
- Vías ciclistas existentes
- Senderos y rutas GR

**Gestión sostenible de los recursos**

- Zonas de Localización Preferente (ZLP) - Fotovoltaica
- Zonas de Localización Seleccionada (ZLS) - Fotovoltaica
- Repotenciación de parques eólicos (Revisión del PTP)
- Zonas de Localización Seleccionada (ZLS) - Eólica

EGINBIDEA. Dokumentu hau Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Parzialaren esedienteari dagokiolia jasota uzteko dera. Plan hori hasieran onetsi zen Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraioetako sailbunaren 2023ko irailaren 4ko Aginduren bidez..

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central, aprobado inicialmente mediante Orden de 4 de septiembre de 2023, del Consejo de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes.

Vitoria-Gasteiz, 2023ko irailaren 24 Vitoria-Gasteiz, 5 de septiembre de 2023

LURRALDE PLANGINTZAREN ETA HIRI-ERAKUNTZAREN EL DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL Y AGENDA URBANA

IGNACIO DE LA PUERTA RUEDA

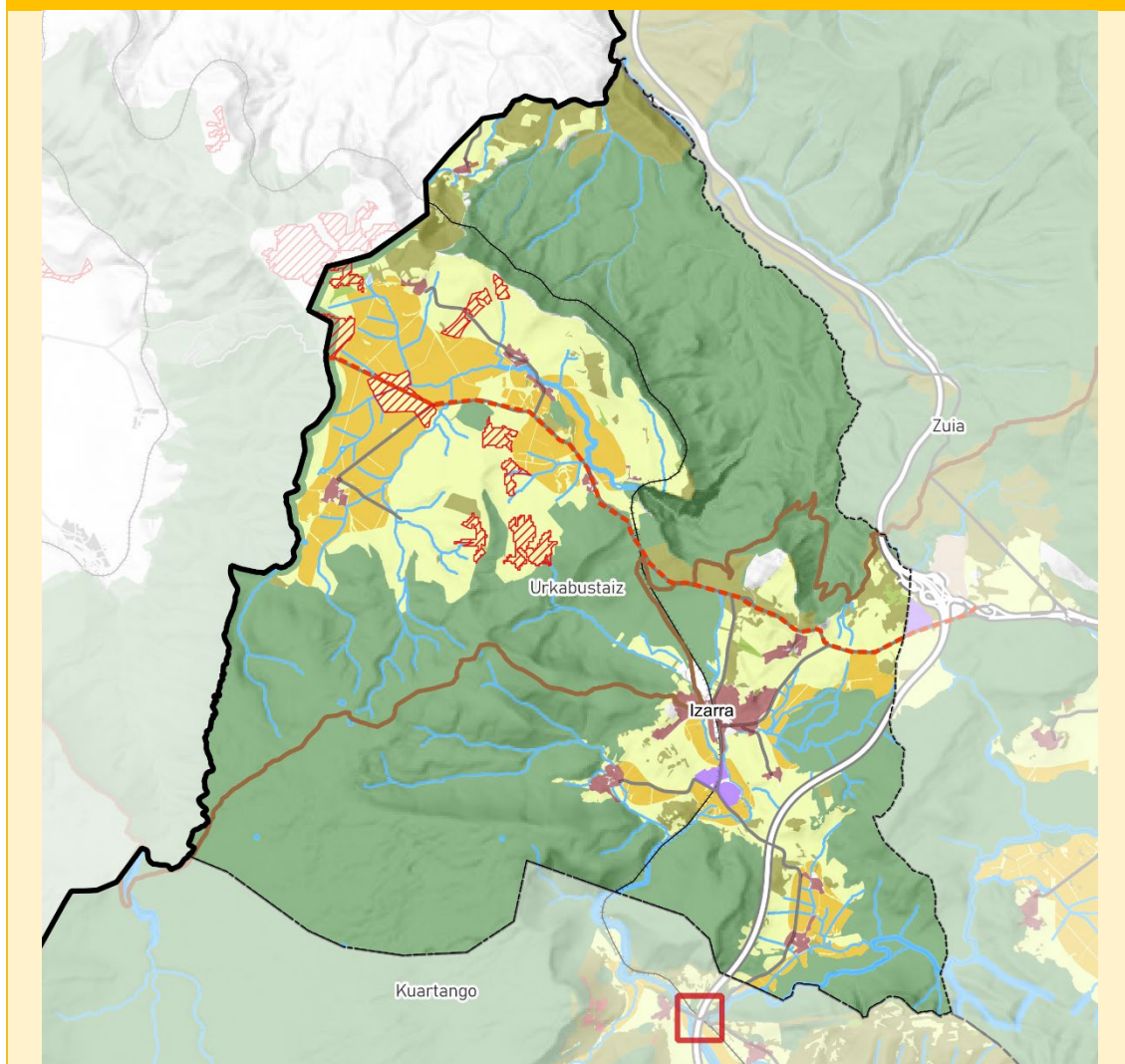
Índice

Municipio	UBIDE
<b>Categorías de Suelo No Urbanizable (ORD1.1, Art.11)</b>	
La ordenación define suelos de categoría Forestal en la mayor parte del ámbito más oriental, aunque también tienen presencia en la parte occidental. Los suelos Agroganaderos de alto valor se localizan en la vega de los ríos Zubizabala y Zubixola, aunque no tienen una gran extensión. A excepción de las superficies de Protección de Aguas Superficiales, el resto del SNU lo ocupan suelos agroganaderos de Paisaje Rural de Transición.	
<b>Condicionantes superpuestos- Infraestructura verde (ORD1.2, Art.12)</b>	
La ordenación de infraestructura verde no contempla actuaciones o definiciones de espacios en este término municipal.	
<b>Condicionantes superpuestos- Riesgos (ORD1.3, Art.11)</b>	
No hay riesgos relevantes en el término municipal, a excepción del riesgo de erosión de suelos que afecta a una zona situada al oeste del núcleo urbano principal.	
<b>Hábitat rural (ORD2, Art.29)</b>	
La superficie de suelos agroganaderos no ocupa grandes espacios en Ubide, y los suelos correspondientes a esta categoría son de Paisaje Rural de Transición.	
La ordenación de la revisión del PTP no contiene determinaciones adicionales para este municipio en esta materia.	
<b>Hábitat urbano (ORD3, Art.15-22)</b>	
El término municipal cuenta con un único núcleo urbano, situado en el extremo sur.	
La ordenación no contempla actuaciones sobre el hábitat urbano en Ubide.	
<b>Paisaje (ORD4, Art.29)</b>	
La ordenación paisajística no contempla actuaciones en este ámbito.	
<b>Patrimonio y recursos turísticos (ORD4, Art.30-32)</b>	
Destacan la iglesia de San Juan Bautista y la ermita de San Miguel Arcángel. Para cualquier consulta adicional, se sugiere remitirse al inventario del Centro de Patrimonio Cultural Vasco.	
No hay elementos destacables por la ordenación.	
<b>Gestión sostenible de los recursos (ORD5, Art.24-27)</b>	
El municipio cuenta con suelos incluidos en Zonas de Localización Seleccionadas para energía eólica del PTS de Energías Renovables.	
La ordenación no contiene determinaciones adicionales para este ámbito en esta materia.	
<b>Movilidad y logística (ORD6, Art.32-36)</b>	
La ordenación no contempla actuaciones en materia de movilidad y logística dentro de los límites municipales de Ubide.	

Revisión del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central  
-APROBACIÓN INICIAL-

Municipio

URKABUSTAIZ



**Suelo No Urbanizable**

- Agroganadero alto valor
- Agroganadero paisaje rural
- Especial Protección
- Forestal
- Protección aguas
- Mejora ambiental
- Pasto Montano

**Infraestructura verde**

- Intersecciones IV+IG

**Hábitat urbano**

- PCU
- Grandes equipamientos
- Suelo industrial
- Suelo residencial
- Regeneración industrial
- Regeneración residencial
- Eje de Transformación de la Llanada
- Arco de Innovación de Vitoria-Gasteiz

**Alta velocidad ferroviaria**

- Nuevo ferroviario CAPV
- Integración en Vitoria-Gasteiz
- Túnel
- Conexión Burgos- Vitoria-Gasteiz

**Alternativa por la Llanada**

- PTS red ferroviaria CAPV
- Intermodal de Jundiz-Villodas

**Itinerarios**

- Vías verdes catalogadas
- Camino del Santiago
- Vías ciclistas existentes
- Senderos y rutas GR

**Gestión sostenible de los recursos**

- Zonas de Localización Preferente (ZLP) - Fotovoltaica
- Zonas de Localización Seleccionada (ZLS) - Fotovoltaica
- Repotenciación de parques eólicos (Revisión del PTP)
- Zonas de Localización Seleccionada (ZLS) - Eólica

EGINBIDEA. Dokumentu hau Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Parzialaren eszedienteari dagokiolia jasota uzteko dera. Plan hori hasieran onetsi zen Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraiobetako sailbunuen 2023ko irailaren 4ko Aginduen bidez.

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central, aprobado inicialmente mediante Orden de 4 de septiembre de 2023, del Consejo de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes.

Vitoria-Gasteiz, 2023ko irailaren 24 Vitoria-Gasteiz, 5 de septiembre de 2023

LURRALDE PLANGINTZAREN ETA HIRI AGENDAREN  
EL DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL Y AGENDA URBANA

IGNACIO DE LA PUERTA RUEDA

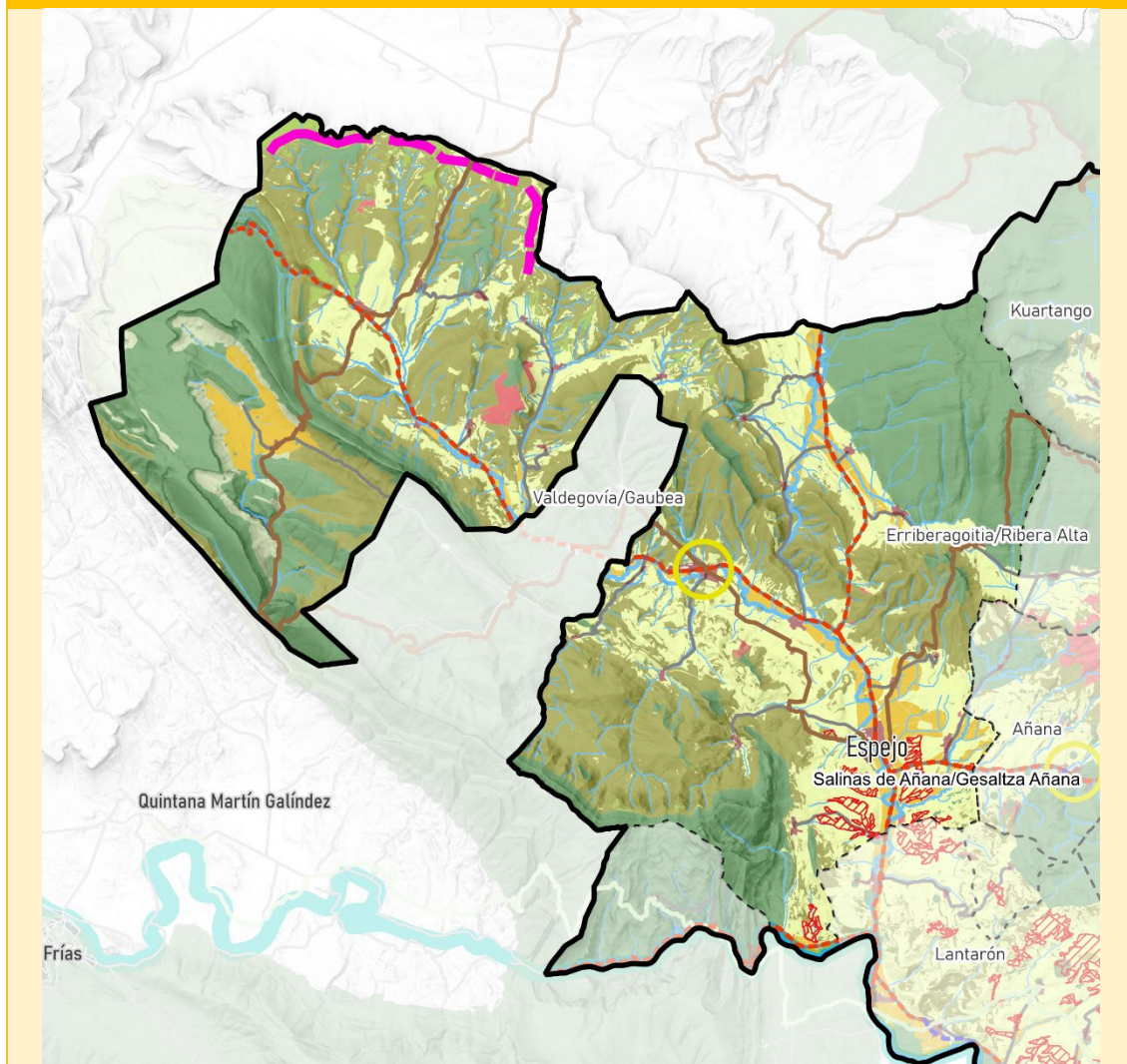
Índice

Municipio	URKABUSTAIZ
<b>Categorías de Suelo No Urbanizable (ORD1.1, Art.11)</b>	
Los suelos de especial protección abarcan la práctica totalidad del territorio municipal, gracias a la presencia de espacios naturales tan relevantes como el Parque Natural de Gorbeia y a la Zona de Especial Conservación de Arkamu-Gibillo-Arrastaria.	
Urkabustaiz cuenta con suelos de alto valor agrológico en las proximidades del núcleo urbano de Izarra y en la zona de campiña situada en la depresión donde se localizan los pueblos de Gujuli, Untzana, Uzkiano y Oiardo. El resto de suelos no urbanizables pertenecen a la categoría de agroganadero de Paisaje Rural de Transición, a excepción de las zonas de Protección de Aguas Superficiales ligadas a los arroyos y ríos como el Oiardo, y las pequeñas áreas de Pastos Montanos.	
<b>Condicionantes superpuestos- Infraestructura verde (ORD1.2, Art.12)</b>	
Una parte muy importante del territorio municipal queda definida como espacio protegido por sus valores ambientales, coincidente con el Parque Natural de Gorbeia, la zona de Arkamu-Gibillo-Arrastaria y los robledales isla de Urkabustaiz.	
<b>Condicionantes superpuestos- Riesgos (ORD1.3, Art.11)</b>	
El riesgo más destacable es el de inundabilidad para un periodo de retorno de 500 años, especialmente ligado a las posibles crecidas del río Vadillo a su paso por el núcleo de Izarra.	
La mayor exposición y vulnerabilidad de aguas subterráneas se sitúa al sur del municipio. El riesgo de erosión y de incendio forestal no se considera relevante.	
<b>Hábitat rural (ORD2, Art.29)</b>	
Urkabustaiz cuenta con suelos de alto valor agrológico en las proximidades del núcleo urbano de Izarra y en la zona de campiña situada en la depresión donde se localizan los pueblos de Gujuli, Untzana, Uzkiano y Oiardo.	
La ordenación de la revisión del PTP no contiene determinaciones adicionales para este municipio en esta materia.	
<b>Hábitat urbano (ORD3, Art.15-22)</b>	
Urkabustaiz cuenta con numerosos pueblos repartidos por el territorio municipal, especialmente al sureste (próximo a los pueblos de Zuia) donde se localiza el núcleo principal, Izarra, y al noroeste, donde se sitúan otros pueblos como Gujuli, Untzana, Uzkiano y Oiardo.	
Dentro de la jerarquía de asentamientos propuesta por la planificación territorial, Izarra es uno de los ocho Núcleos Articuladores del Área Funcional de Álava Central.	
La ordenación no contempla determinaciones adicionales para este ámbito.	
<b>Paisaje (ORD4, Art.29)</b>	
Una parte muy importante del territorio municipal está catalogado espacio protegido por sus valores ambientales, vinculado al Parque Natural de Gorbeia y al espacio de interés natural Arkamu-Gibillo-Arrastaria.	
El municipio cuenta con una AEIP que requiere acciones de protección visual por su alta calidad y fragilidad del paisaje AP13 (Robledales Isla de Zuia y Urkabustaiz).	
<b>Patrimonio y recursos turísticos (ORD4, Art.30-32)</b>	
Dentro de los elementos patrimoniales del término municipal, destaca la iglesia de San Juan Bautista. Hay elementos catalogados como patrimonio de tipo industrial. Para cualquier consulta adicional, se sugiere remitirse al inventario del Centro de Patrimonio Cultural Vasco.	
El PTS de Vías Ciclistas e Itinerarios Verdes contiene rutas en trámite y rutas propuestas dentro de sus determinaciones.	
<b>Gestión sostenible de los recursos (ORD5, Art.24-27)</b>	
La ordenación contempla una actuación para la mejora de la red de abastecimiento.	
El municipio cuenta con suelos incluidos en Zonas de Localización Seleccionadas para energía fotovoltaica del PTS de Energías Renovables.	
<b>Movilidad y logística (ORD6, Art.32-36)</b>	
La línea de ferrocarril Castejón-Bilbao cruza el municipio, con parada en el núcleo urbano de Izarra.	
La principal vía de la red viaria que cruza el municipio es la A-2521, para la que el planeamiento territorial propone una actuación de mejora de trazado en todo el tramo a su paso por Urkabustaiz.	



Municipio

VALDEGOVÍA/GAUBEA



**Suelo No Urbanizable**

- Agroganadero alto valor
- Agroganadero paisaje rural
- Especial Protección
- Forestal
- Protección aguas
- Mejora ambiental
- Pasto Montano

**Infraestructura verde**

- Intersecciones IV+IG

**Habitat urbano**

- PCU
- Grandes equipamientos
- Suelo industrial
- Suelo residencial
- Regeneración industrial
- Regeneración residencial
- Eje de Transformación de la Llanada
- Arco de Innovación de Vitoria-Gasteiz

**Alta velocidad ferroviaria**

- Nuevo ferroviario CAPV
- Integración en Vitoria-Gasteiz
- Túnel
- Conexión Burgos- Vitoria-Gasteiz

- Alternativa por la Llanada

- PTS red ferroviaria CAPV
- Intermodal de Jundiz-Villodas

**Itinerarios**

- Vías verdes catalogadas
- Camino del Santiago
- Vías ciclistas existentes
- Senderos y rutas GR

**Gestión sostenible de los recursos**

- Zonas de Localización Preferente (ZLP) - Fotovoltaica
- Zonas de Localización Seleccionada (ZLS) - Fotovoltaica
- Repotenciación de parques eólicos (Revisión del PTP)
- Zonas de Localización Seleccionada (ZLS) - Eólica

EGINBIDEA. Dokumentu hau Araba Erdialdeko Ereku Funtzionalaren Lurralde Plan Parzialaren esedienteari dagokiolia jasota uzteko dera. Plan hori hasieran onetsi zen Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraioetako sailbunuen 2023ko irailaren 4ko Aginduen bidez.

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central, aprobado inicialmente mediante Orden de 4 de septiembre de 2023, del Consejo de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes.

Vitoria- Gasteiz, 2023ko irailaren 24

Vitoria- Gasteiz, 5 de septiembre de 2023

LURRALDE PLANGINTZAREN ETA HIRI-PLANGINTZAREN EL DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL Y AGENDA URBANA

IGNACIO DE LA PUERTA RUEDA

Índice

Municipio	VALDEGOVÍA/GAUBEA
<b>Categorías de Suelo No Urbanizable (ORD1.1, Art.11)</b>	
Debido a la gran extensión del municipio, las categorías de SNU tienen una distribución muy heterogénea por el ámbito municipal. Los suelos de Especial Protección se localizan en sectores de Valderejo, la Sierra de Arkamu al este del municipio y la zona oriental de la Sierra de Arcena, próxima a Espejo. Los suelos de categoría Forestal abarcan la mayor parte de la superficie del ámbito, distribuyéndose de manera más homogénea, donde se intercalan áreas más reducidas de Pastos Montanos. Los suelos agroganaderos de alto valor se distribuyen en tres sectores: Lalastra (Valderejo), las vegas de los ríos Tumecillo y Fresneda en la zona de Osma, y la vega del Omecillo en las cercanías de Espejo. A excepción de la zona de Protección de Aguas Superficiales, correspondiente a ríos como el Tumecillo y el Omecillo, así como todos sus pequeños afluentes, el resto del SNU está categorizado como agroganadero de Paisaje Rural de Transición.	
<b>Condicionantes superpuestos- Infraestructura verde (ORD1.2, Art.12)</b>	
Los espacios protegidos por sus valores ambientales se corresponden con el Parque Natural de Valderejo, las Sierras de Arkamu y Gibillo y la zona de Sobrón, al sureste del término municipal. Los espacios naturales al norte de Valderejo y al norte de Sobrón, así como Monte Raso-Desfiladero de Angosto, quedan categorizados como "Otros espacios de interés natural", y se definen corredores ecológicos que garantizar la conectividad entre los espacios de mayor valor ambiental, en especial al norte de Valderejo y a través del río Omecillo.	
<b>Condicionantes superpuestos- Riesgos (ORD1.3, Art.11)</b>	
A pesar de no ser tan relevante en términos de extensión, existen zonas en riesgo de inundación para un periodo de retorno de 500 años, coincidentes con las vegas de los ríos Tumecillo y Omecillo a su paso por numerosos núcleos de población, en especial en el curso medio-bajo de ambos ríos, que podrían llegar a afectar a algunas edificaciones.	
Además del riesgo de erosión, que afecta a las laderas más escarpadas de las diferentes formaciones montañosas del ámbito (especialmente en Valderejo), el riesgo que mayor extensión tiene en todo el territorio es el de incendio forestal, debido a la elevada presencia de bosques, por lo que debe tenerse en cuenta. El riesgo de afección a las aguas subterráneas se extiende por casi todo el territorio municipal.	
<b>Hábitat rural (ORD2, Art.29)</b>	
Los suelos agroganaderos de alto valor se distribuyen en tres sectores: Lalastra (Valderejo), las vegas de los ríos Tumecillo y Fresneda en la zona de Osma, y la vega del Omecillo en las cercanías de Espejo.	
Se identifican como núcleo de revitalización rural los núcleos de Villanueva de Valdegovía y Espejo, al presentar un mayor potencial para contribuir a la revitalización socioeconómica del hábitat rural, y que serán objeto de actuaciones que contribuyan a fomentar el rejuvenecimiento demográfico y la dinamización socioeconómica.	
<b>Hábitat urbano (ORD3, Art.15-22)</b>	
Debido a la gran extensión del municipio, Valdegovía/Gaubea cuenta con hasta 23 asentamientos urbanos a lo largo de los valles que conforman los ríos Tumecillo y Omecillo. En la zona de Valderejo, el núcleo principal es Bóveda; en el curso medio del Omecillo, destaca Villanueva de Valdegovía (concejo capital del municipio) con su casco histórico, y aguas abajo del mismo río se sitúa Espejo.	
Los pueblos que cuentan con superficie de suelo urbanizable son Bóveda, Osma, Villanueva, Espejo y la vecina Villamaderne.	
Dentro de la jerarquía de asentamientos propuesta por la planificación territorial, Espejo es uno de los ocho Núcleos Articuladores del Área Funcional de Álava Central.	
La revisión del PTP no contempla ninguna actuación adicional para este ámbito dentro de sus determinaciones sobre hábitat urbano.	
<b>Paisaje (ORD4, Art.29)</b>	
De acuerdo con el Catálogo de Paisaje del Área Funcional de Álava Central, el municipio cuenta con dos AEIP que requiere acciones de conservación del paisaje natural: la correspondiente a las Sierras de Añana y Bóveda (AP23) y a las Sierras de Valderejo, Gaubea/Gobía y Arcena (AP17).	
También existe un AEIP que requiere de acciones de conservación a través de un modelo de gestión, que el Catálogo denomina "AP27. Valle de Valdegovía/Gaubea".	
<b>Patrimonio y recursos turísticos (ORD4, Art.30-32)</b>	
El municipio cuenta con una gran riqueza patrimonial, compuesta por diferentes elementos históricos, culturales y naturales. Dentro del patrimonio natural, destacan las Cuevas de Tobillas, la Cueva de Santiago, la Cueva de los Moros y las cuevas localizadas en el entorno de Sobrón. El municipio también cuenta con elementos considerados como patrimonio industrial.	

**Revisión del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central**  
**-APROBACIÓN INICIAL-**

Los conjuntos de Villanañe, Torre de los Barona y el Convento de Angosto, así como el de Tuesta, son elementos patrimoniales cuya protección visual se quiere potenciar por ser núcleos de alto valor. Lo mismo ocurre con la Ermita de Mellerá, cuya protección y conservación visual se quiere potenciar. Para cualquier consulta adicional, se sugiere remitirse al inventario del Centro de Patrimonio Cultural Vasco.

El PTS de Vías Ciclistas e Itinerarios Verdes contiene una propuesta de rutas en algunas zonas del municipio, algunas en trámite y otras como propuesta.

**Gestión sostenible de los recursos (ORD5, Art.24-27)**

La ordenación contempla una nueva conexión en la red de saneamiento, ampliaciones en cinco de los depósitos de agua presentes en el municipio, la renovación de varios tramos de líneas de conducción y tres nuevos puntos de conexión en la red de abastecimiento.

El municipio cuenta con suelos incluidos en Zonas de Localización Seleccionadas para energía eólica del PTS de Energías Renovables.

**Movilidad y logística (ORD6, Art.32-36)**

Las principales vías que componen la red viaria del municipio son a la A-2622 y la A-2625, para las que la ordenación de la revisión del plan plantea actuaciones de mejora de trazado.

La revisión del PTP no contempla ninguna actuación adicional para este ámbito dentro de sus determinaciones sobre movilidad.

EGINBIDEA, Dokumentu hau Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren eszedienteari dagokiolia jasota uzteko dera. Plan hori hasieran onetsi zen Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraioetako sailbunuen 2023ko irailaren 4ko Aginduren bidez.

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central, aprobado inicialmente mediante Orden de 4 de septiembre de 2023, del Consejo de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes.

Vitoria-Gasteiz, 2023ko irailaren 4a

Vitoria-Gasteiz, 5 de septiembre de 2023

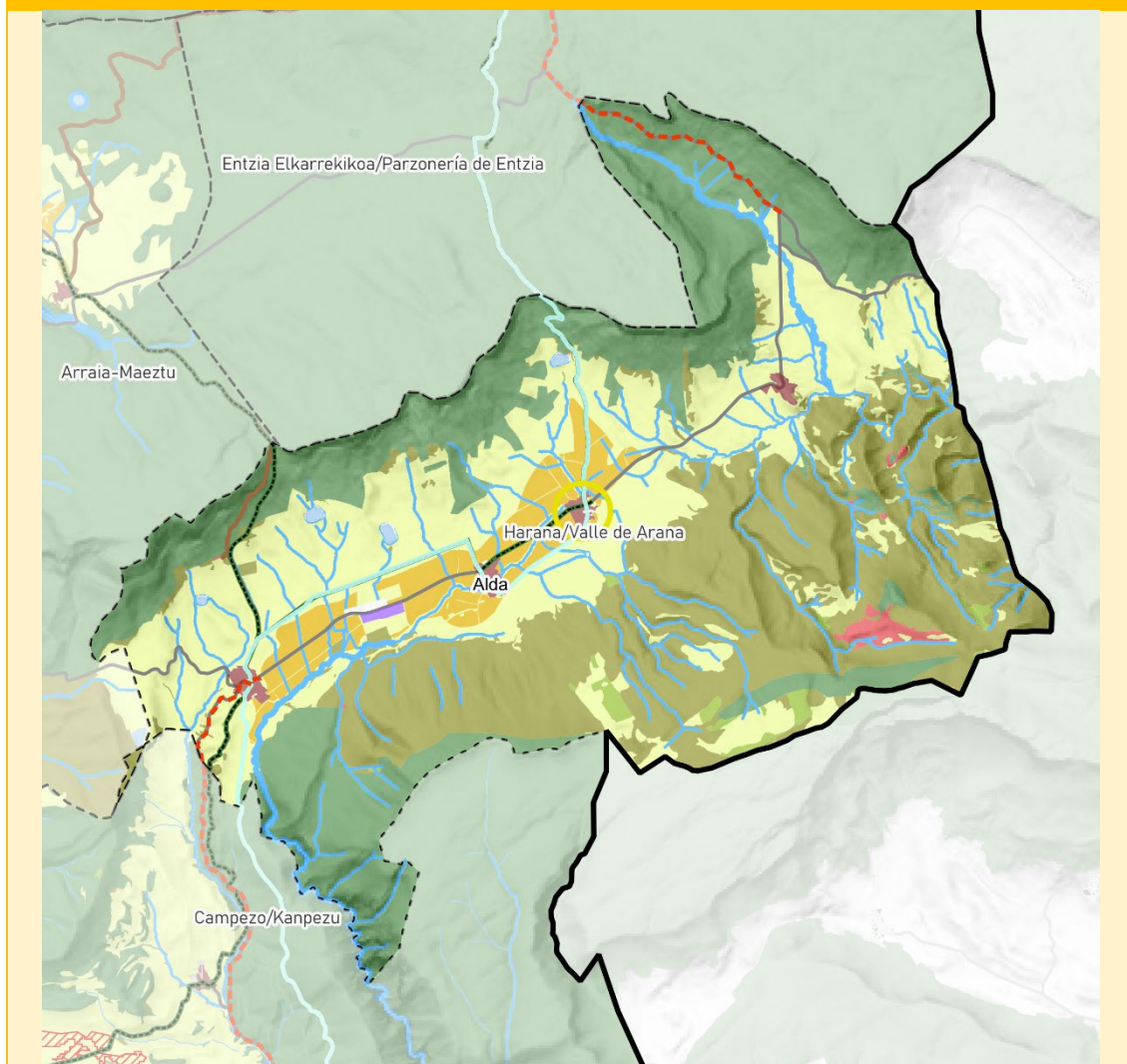
LURRALDE PLANGINTZAREN ETA HIRI AGENDAREN  
EL DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL Y AGENDA URBANA

IGNACIO DE LA PUERTA RUEDA



Municipio

HARANA/VALLE DE ARANA



Suelo No Urbanizable

- Agroganadero alto valor
- Agroganadero paisaje rural
- Especial Protección
- Forestal
- Protección aguas
- Mejora ambiental
- Pasto Montano

Infraestructura verde

- Intersecciones IV+IG

Hábitat urbano

- PCU
- Grandes equipamientos
- Suelo industrial
- Suelo residencial
- Regeneración industrial
- Regeneración residencial
- Eje de Transformación de la Llanada
- Arco de Innovación de Vitoria-Gasteiz

Alta velocidad ferroviaria

- Nuevo ferroviario CAPV
- Integración en Vitoria-Gasteiz
- Túnel
- Conexión Burgos- Vitoria-Gasteiz

Alternativa por la Llanada

- PTS red ferroviaria CAPV
- Intermodal de Jundiz-Villodas

Itinerarios

- Vías verdes catalogadas
- Camino del Santiago
- Vías ciclistas existentes
- Senderos y rutas GR

Gestión sostenible de los recursos

- Zonas de Localización Preferente (ZLP) - Fotovoltaica
- Zonas de Localización Seleccionada (ZLS) - Fotovoltaica
- Repotenciación de parques eólicos (Revisión del PTP)
- Zonas de Localización Seleccionada (ZLS) - Eólica

EGINBIDEA. Dokumentu hau Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalaren lurralde Plan Parzialaren espedienteari dagokiolia jasota uzteko dera. Plan hori hasieran onetsi zen Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraiotasun sailbunuen 2023ko irailaren 4ko Aginduen bidez.

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central, aprobado inicialmente mediante Orden de 4 de septiembre de 2023, del Consejo de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes.

Vitoria-Gasteiz, 2023ko irailaren 24

Vitoria-Gasteiz, 5 de septiembre de 2023

LURRALDE PLANGINTZAREN ETA HIRI-AGENDAREN  
EL DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL Y AGENDA URBANA

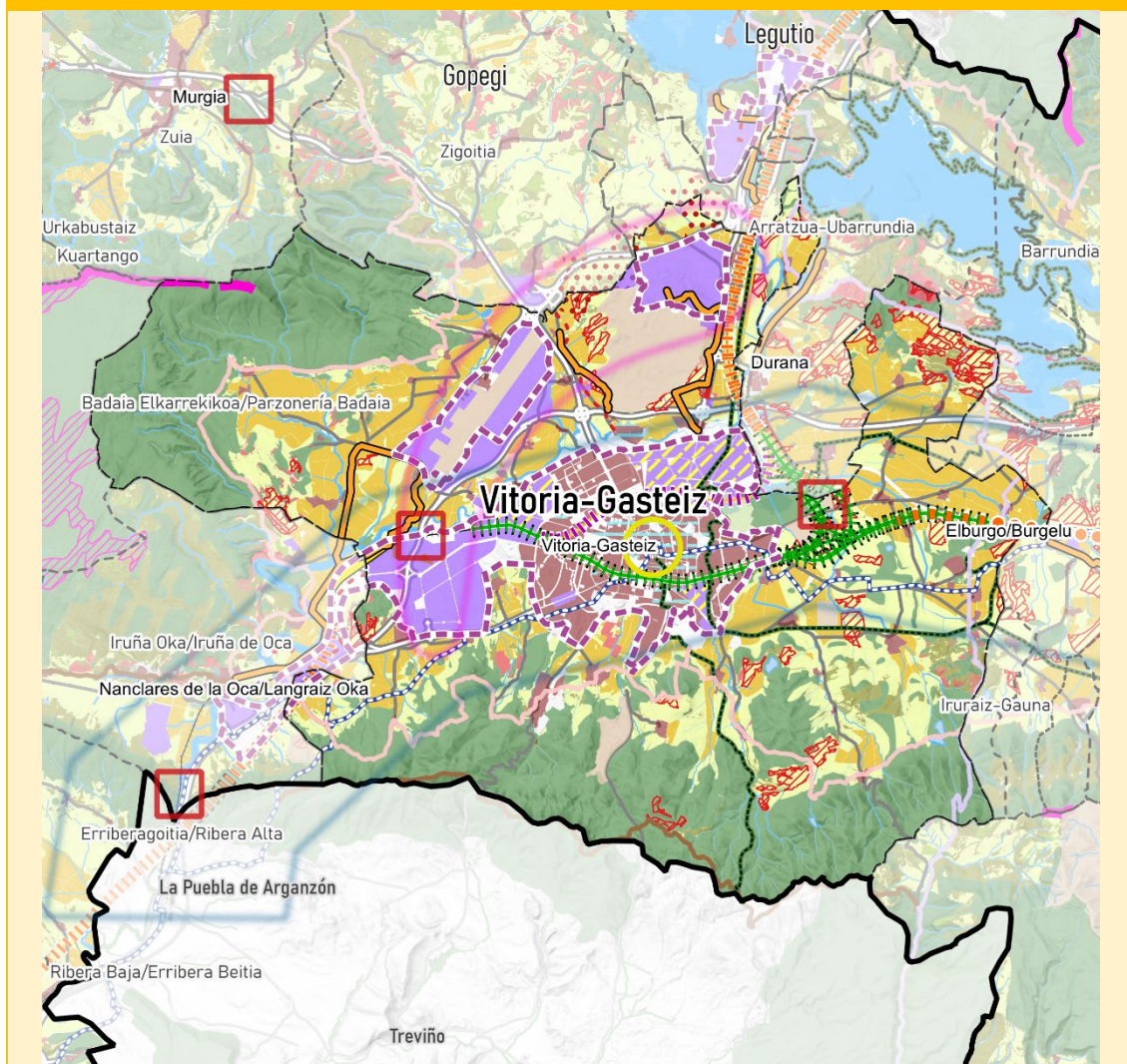
IGNACIO DE LA PUERTA RUEDA



Municipio	HARANA/VALLE DE ARANA
<b>Categorías de Suelo No Urbanizable (ORD1.1, Art.11)</b>	
Los suelos de Especial Protección se limitan a las laderas sur de la Sierra de Entzia y a reducidos espacios al oeste de la Sierra de Lokiz. En el caso de este municipio, y junto a la categoría de agroganadero de Paisaje Rural de Transición que domina el fondo del valle, la principal categoría de SNU es la de Forestal, que abarca el área correspondiente a la Sierra de Lokiz. Los suelos categorizados como Pastos Montanos también se localizan en este sector.	
Los suelos de alto valor agroganadero se localizan en algunas áreas del fondo del valle, junto a los núcleos urbanos. El resto de la ordenación del SNU la completan los suelos de Protección de Aguas Superficiales, correspondientes a los arroyos afluentes del río Ega, y pequeñas parcelas categorizadas como Mejora Ambiental.	
<b>Condicionantes superpuestos- Infraestructura verde (ORD1.2, Art.12)</b>	
Las laderas sur de la Sierra de Entzia y todo el ámbito de la Sierra de Lokiz se definen como espacios protegidos por sus valores ambientales y juegan un papel esencial en la conectividad ecológica interregional.	
<b>Condicionantes superpuestos- Riesgos (ORD1.3, Art.11)</b>	
A excepción del riesgo de erosión, especialmente presente en las laderas de la Sierra de Entzia y en algunas zonas de Lokiz, riesgos de origen natural no tienen una presencia relevante en el municipio.	
El término municipal queda incluido dentro de las zonas de peligrosidad sísmica V-VI. De acuerdo con el Plan Especial de Emergencia ante el Riesgo Sísmico de Euskadi, es altamente improbable un terremoto de intensidad superior a VII, de forma que los daños serían poco significativos en relación a las estructuras y son altamente improbables los colapsos en edificios; además, dada la baja densidad de población de los municipios alaveses (a excepción de la capital), la probabilidad de afección a la población no es importante.	
<b>Hábitat rural (ORD2, Art.29)</b>	
Los suelos de alto valor agroganadero se localizan en algunas áreas del fondo del valle, junto a los núcleos urbanos.	
Se identifica como núcleo de revitalización rural el núcleo de San Vicente de Arana, al presentar un mayor potencial para contribuir a la revitalización socioeconómica del hábitat rural, y que será objeto de actuaciones que contribuyan a fomentar el rejuvenecimiento demográfico y la dinamización socioeconómica.	
<b>Hábitat urbano (ORD3, Art.15-22)</b>	
Cuatro núcleos conforman el municipio, situados en el fondo del valle: San Vicente de Arana, Alda, Ullibarri de Arana y Contrasta. Ullibarri cuenta con un casco histórico.	
La ordenación de la revisión del PTP no contiene determinaciones adicionales para este ámbito.	
<b>Paisaje (ORD4, Art.29)</b>	
Además de ser un municipio que cuenta con espacios naturales de protección por sus valores ambientales, el ámbito cuenta con dos AEIP que requiere acciones de conservación del paisaje natural, correspondiente a Montes de Iturrieta-Entzia-Muelas (AP22) y la Sierra de Lokiz (AP18).	
<b>Patrimonio y recursos turísticos (ORD4, Art.30-32)</b>	
Los elementos que más destacan son las villas de San Vicente y Contrasta, cuya protección y conservación hay que potenciar. El Camino Ignaciano cruza el municipio. Para cualquier consulta adicional, se sugiere remitirse al inventario del Centro de Patrimonio Cultural Vasco.	
El PTS de Vías Ciclistas e Itinerarios verdes tiene rutas catalogadas en parte del ámbito.	
<b>Gestión sostenible de los recursos (ORD5, Art.24-27)</b>	
La ordenación no contempla actuaciones en este ámbito.	
<b>Movilidad y logística (ORD6, Art.32-36)</b>	
La ordenación plantea mejoras en el trazado de la carretera A-2128 a la altura de San Vicente de Arana y en la subida hacia Entzia.	
La ordenación de la revisión del PTP no contiene determinaciones adicionales para el territorio que abarca el municipio.	

Municipio

VITORIA-GASTEIZ



Suelo No Urbanizable

- Agroganadero alto valor
- Agroganadero paisaje rural
- Especial Protección
- Forestal
- Protección aguas
- Mejora ambiental
- Pasto Montano

Infraestructura verde

- Intersecciones IV+IG

Hábitat urbano

- PCU
- Grandes equipamientos
- Suelo industrial
- Suelo residencial
- Regeneración industrial
- Regeneración residencial
- Eje de Transformación de la Llanada
- Arco de Innovación de Vitoria-Gasteiz

Alta velocidad ferroviaria

- Nuevo ferroviario CAPV
- Integración en Vitoria-Gasteiz
- Túnel
- Conexión Burgos- Vitoria-Gasteiz

- Alternativa por la Llanada

- PTS red ferroviaria CAPV
- Intermodal de Jundiz-Villodas

Itinerarios

- Vías verdes catalogadas
- Camino del Santiago
- Vías ciclistas existentes
- Senderos y rutas GR

Gestión sostenible de los recursos

- Zonas de Localización Preferente (ZLP) - Fotovoltaica
- Zonas de Localización Seleccionada (ZLS) - Fotovoltaica
- Repotenciación de parques eólicos (Revisión del PTP)
- Zonas de Localización Seleccionada (ZLS) - Eólica

EGINBIDEA. Dokumentu hau Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren esedienteari dagokioia jasota uzteko dena. Plan hori hasieran onetsi zen Lurralde Plangintza, Etebortza eta Garaiotetako sailbunuen 2023ko irailaren 4ko Aginduren bidez..

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central, aprobado inicialmente mediante Orden de 4 de septiembre de 2023, del Consejo de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes.

Vitoria- Gasteiz, 2023ko irailaren 24

Vitoria- Gasteiz, 5 de septiembre de 2023

LURRALDE PLANGINTZAREN ETA HIRI AGENDAREN  
EL DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL Y AGENDA URBANA

IGNACIO DE LA PUERTA RUEDA

Municipio

VITORIA-GASTEIZ

**Categorías de Suelo No Urbanizable (ORD1.1, Art.11)**

De acuerdo con la ordenación de la revisión del PTP, los suelos de Especial Protección se localizan principalmente en el entorno de Montes de Vitoria, en la Sierra de Badaia, el cerro de Jundiz, el humedal de Salburua y en las formaciones de robledales-isla que caracterizan a los paisajes de la Llanada.

La categoría Forestal apenas está presente en el término municipal, solamente están clasificados como tales algunos suelos del sector noreste próximos al embalse, y algunas parcelas del piedemonte de los montes de Vitoria, especialmente en el lado más oriental. Lo mismo ocurre con los suelos de categoría Mejora Ambiental, localizados en algunos sectores del piedemonte de la Sierra de Badaia y Montes de Vitoria, y en espacios singulares próximos a la ciudad, como son las Graveras de Lasarte, en el futuro parque de Larragorri.

Los suelos agroganaderos de alto valor tienen una presencia muy significativa en el municipio, más que en ningún otro, formando una especie de anillo agrícola alrededor de la ciudad, y con especial presencia en los terrenos al oeste del Aeropuerto hasta la Sierra de Badaia, así como en la parte oriental del municipio, hacia la Llanada. El resto de suelos de carácter agrícola se categorizan como Agroganadero de Paisaje Rural de Transición y están más presentes en el ámbito suroriental.

El resto del SNU lo conforman las superficies de Protección de Aguas Superficiales, que en el caso de Vitoria-Gasteiz están vinculadas a ríos como Zadorra, Alegría, Santo Tomás, Errekaleor, Zapardiel o Batán. Los suelos categorizados como Pastos Montanos apenas tienen representatividad en el municipio.

**Condicionantes superpuestos- Infraestructura verde (ORD1.2, Art.12)**

Los principales elementos o espacios naturales que componen la red de infraestructura verde del municipio tienen una distribución anular siguiendo el límite municipal (excepto al norte), con espacios más pequeños pero muy relevantes en el interior, formando una malla que trata de adentrarse en la ciudad, creando otro anillo interior (Anillo Verde).

Los espacios que la ordenación considera que están protegidos por sus valores naturales coinciden con la parte oriental de los Montes de Vitoria, las formaciones de robledales-isla del ámbito más próximo a la Llanada o los humedales de Salburua. La zona más occidental de los Montes de Vitoria, la Sierra de Badaia y el resto de los espacios naturales que conforman el Anillo Verde se definen como otros espacios de interés natural. Asimismo, se definen corredores ecológicos para asegurar la conectividad ecológica entre los Montes de Vitoria y Salburua a través del arroyo Rekabarri y los robledales-isla próximos, y también en los espacios naturales al sur del embalse de Ullibarri-Gamboa.

Los ríos y arroyos también cumplen una función muy relevante como corredores ecológicos, ya que estructuran un territorio municipal que es muy extenso y donde los principales espacios naturales se sitúan en la periferia. Esta es la función que cumplen ríos como el Zadorra, el Alegría, el Zaia, el Santo Tomás o el Rekabarri.

Teniendo en cuenta la gran cantidad y envergadura de las infraestructuras viales y ferroviarias que cruzan el municipio, la ordenación propone la construcción de diferentes tipologías de pasos de fauna o ecoductos que aseguren la conectividad, al norte del polígono de Jundiz cruzando la A-1 y la vía de ferrocarril (ecoducto adaptado para el uso por todos los grupos de fauna), y en Arkaut (paso superior multifuncional adaptado para el uso por todos los grupos de fauna).

**Condicionantes superpuestos- Riesgos (ORD1.3, Art.11)**

El riesgo de origen natural al que más se ven expuesta la población y los bienes materiales es el inundación, que a pesar de que en el plano de ordenación solo aparece graficado para un periodo de retorno de 500 años, los planos del Estudio Ambiental Estratégico también muestran que las láminas de inundación para un periodo de retorno de tan solo 10 años se extienden por una superficie muy similar, llegando a inundar centenares de hectáreas al norte de la ciudad, en la zona próxima a Salburua y en el entorno del Aeropuerto, y llegando a afectar especialmente a instalaciones del polígono industrial de Betoño.

El riesgo de incendio forestal es especialmente extenso en la zona de la Sierra de Badaia y en los Montes de Vitoria, y por la gran superficie que abarca, debería ser tenido en cuenta por la planificación. El riesgo de erosión se localiza esencialmente cerca de las cumbres de los Montes de Vitoria, pero no se considera muy relevante. La vulnerabilidad del acuífero de Vitoria está muy presente en el municipio, pues la exposición de las aguas subterráneas a la contaminación por nitratos de origen agrario es muy alta, aunque también por la presencia de grandes instalaciones industriales y los contaminantes que puedan llegar por las actividades originadas en la propia ciudad.



El término municipal queda incluido dentro de las zonas de peligrosidad sísmica V-VI. De acuerdo con el Plan Especial de Emergencia ante el Riesgo Sísmico de Euskadi, es altamente improbable un terremoto de intensidad superior a VII, de forma que los daños serían poco significativos en relación a las estructuras y son altamente improbables los colapsos en edificios. En comparación con el resto de municipios del área funcional, donde las densidades de población son muy bajas, la población de Vitoria-Gasteiz podría verse algo más expuesta, pero no se considera un riesgo relevante.

#### Hábitat rural (ORD2, Art.29)

Los suelos agroganaderos de alto valor tienen una presencia muy significativa en el municipio, más que en ningún otro, formando una especie de anillo agrícola alrededor de la ciudad, y con especial presencia en los terrenos al oeste del Aeropuerto hasta la Sierra de Badaia, así como en la parte oriental del municipio, hacia la Llanada. El resto de suelos de carácter agrícola se categorizan como Agroganadero de Paisaje Rural de Transición y están más presentes en el ámbito suroriental.

La ordenación de la revisión del PTP no contiene determinaciones adicionales para este municipio en esta materia.

#### Hábitat urbano (ORD3, Art.15-22)

Dentro de la jerarquía de asentamientos propuesta por la planificación territorial, Vitoria-Gasteiz es la Cabecera del Área Funcional de Álava Central.

La ciudad de Vitoria-Gasteiz cuenta con suelo urbanizable en Armentia y Salburua, siempre dentro de los límites del PCU. De los 63 núcleos de población radicados en el municipio, una buena parte de ellos cuenta con suelos urbanizables, destacando el caso de Berrosteigeta.

El núcleo principal es el de Vitoria-Gasteiz. En algunos de los barrios, especialmente el casco histórico, el ensanche antiguo y los barrios desarrollados durante las décadas de 1960 y 1970, se proponen actuaciones de regeneración urbana; de la misma manera, la ordenación propone actuaciones de regeneración industrial sobre los polígonos más próximos al núcleo urbano: Ali-Gobeo, Betoño y Uritiasolo.

La ordenación propone tres Perímetros de Crecimiento Urbano dentro de los límites del municipio. El principal es el que comparte territorio con parte del municipio de Iruña de Oca/Iruña Oka, siendo un PCU que abarca un total de 3.992 has, siendo el más extenso de todos los del área funcional, que dentro de los límites de Vitoria-Gasteiz incorpora todo el núcleo de la ciudad y las zonas industriales de Jándiz y Ali-Gobeo. Es justamente entre estas dos áreas industriales donde la ordenación propone un conector verde que salve la interrupción en la conectividad verde que supone la presencia de las áreas industriales, conectando los espacios naturales de Montes de Vitoria y Armentia con el Zadorra. Asimismo, la ordenación también tendrá en cuenta las determinaciones del Plan de Acción del Zadorra, cuyo ámbito de actuación se localiza precisamente en las inmediaciones del PCU.

Otro de los PCU propuesto se localiza en el Aeropuerto que, con una superficie de 650,7 hectáreas, incluye el actual aeropuerto y los suelos urbanizables para actividades económicas que en la actualidad lo rodean. El desarrollo de dichos suelos urbanizables no sectorizados (Entorno Aeropuerto y Aeropuerto S.G.) permitirá apoyar el potencial logístico de esta infraestructura de transporte dentro del sistema aeroportuario de la CAPV, que puede verse reforzado por una futura conexión a la plataforma logística intermodal de Vitoria- Gasteiz en Jándiz.

El tercer PCU propuesto es el localizado en el Parque Tecnológico de Álava, que comprende 389,86 hectáreas para uso de actividades económicas, de las cuales 120 has corresponden al suelo urbano del Parque Tecnológico, contribuyendo a la potenciación de las actividades económicas en el norte del área funcional junto con el polígono de Gojain-Lladie.

El Eje de Transformación de la Llanada, un ámbito lineal ideado en las DOT que articula el desarrollo de los asentamientos de la Llanada Alavesa y cuyas determinaciones son asumidas por la revisión del PTP, establece en Vitoria-Gasteiz uno de sus puntos de accesibilidad territorial y desarrollo de equipamientos de carácter territorial (vinculado al PCU de Vitoria-Gasteiz e Iruña de Oca/Iruña Oka), así como en el núcleo de Ilaraza.

Asimismo, la ordenación también asume las determinaciones sobre el Arco de la Innovación de Vitoria-Gasteiz, que tal y como se puede observar en el plano superior, comprende los suelos de los PCU del Parque Tecnológico de Álava en Miñano, del entorno del Aeropuerto de Vitoria-Gasteiz y del polígono de Jándiz.

#### Paisaje (ORD4, Art.29)

El municipio cuenta con numerosos espacios naturales que son, además de importantes conectores ecológicos, activos paisajísticos. En el entorno de Jándiz, se sitúan dos AEIP que requieren acciones de ordenación atendiendo a sus valores actuales y posibles dinámicas futuras, correspondientes al Acceso sur a la Llanada de Vitoria-Gasteiz (AP36) y la zona Zadorra Medio- Santa Catalina (AP40). El municipio también cuenta con un AEIP que requiere acciones de protección visual por su alta calidad y fragilidad del paisaje, localizada en la Sierra de Badaia (AP8). Asimismo, el Anillo Verde de Vitoria-Gasteiz es un AEIP que requiere acciones de conservación a través de un modelo de gestión.



**Patrimonio y recursos turísticos (ORD4, Art.30-32)**

En cuanto a las principales rutas históricas, el Camino de Santiago atraviesa el municipio y la ciudad de Vitoria-Gasteiz. Se le suma la vía verde del Vasco-Navarro, que se adentra en el municipio por el norte, transcurre por la zona oriental de la ciudad y se dirige hacia los Montes de Vitoria por el sureste. La ruta de la Vuelta a la Llanada también transcurre por la periferia del ámbito municipal.

Dentro de los elementos patrimoniales, destaca el conjunto monumental del casco histórico de Vitoria-Gasteiz que, junto con enclaves como el Santuario de Nuestra Señora de Estíbaliz y las localidades de Martioda y Mendoza, son núcleos de alto valor cuya protección y conservación visual es necesario potenciar. Para cualquier consulta adicional, se sugiere remitirse al inventario del Centro de Patrimonio Cultural Vasco.

Con respecto a la ordenación de vías ciclistas, el PTS contiene vía planificadas y en trámite sobre parte del ámbito municipal.

**Gestión sostenible de los recursos (ORD5, Art.24-27)**

El plano muestra dos espacios al norte y noroeste del PCU del Parque Tecnológico de Álava que, de acuerdo con la ordenación propuesta en este plan, podrían ser destinados a la generación de energía solar fotovoltaica.

Adicionalmente, el municipio cuenta con suelos incluidos en Zonas de Localización Seleccionadas para energía fotovoltaica y eólica del PTS de Energías Renovables.

La ordenación propone una nueva conexión de saneamiento por el norte de la ciudad.

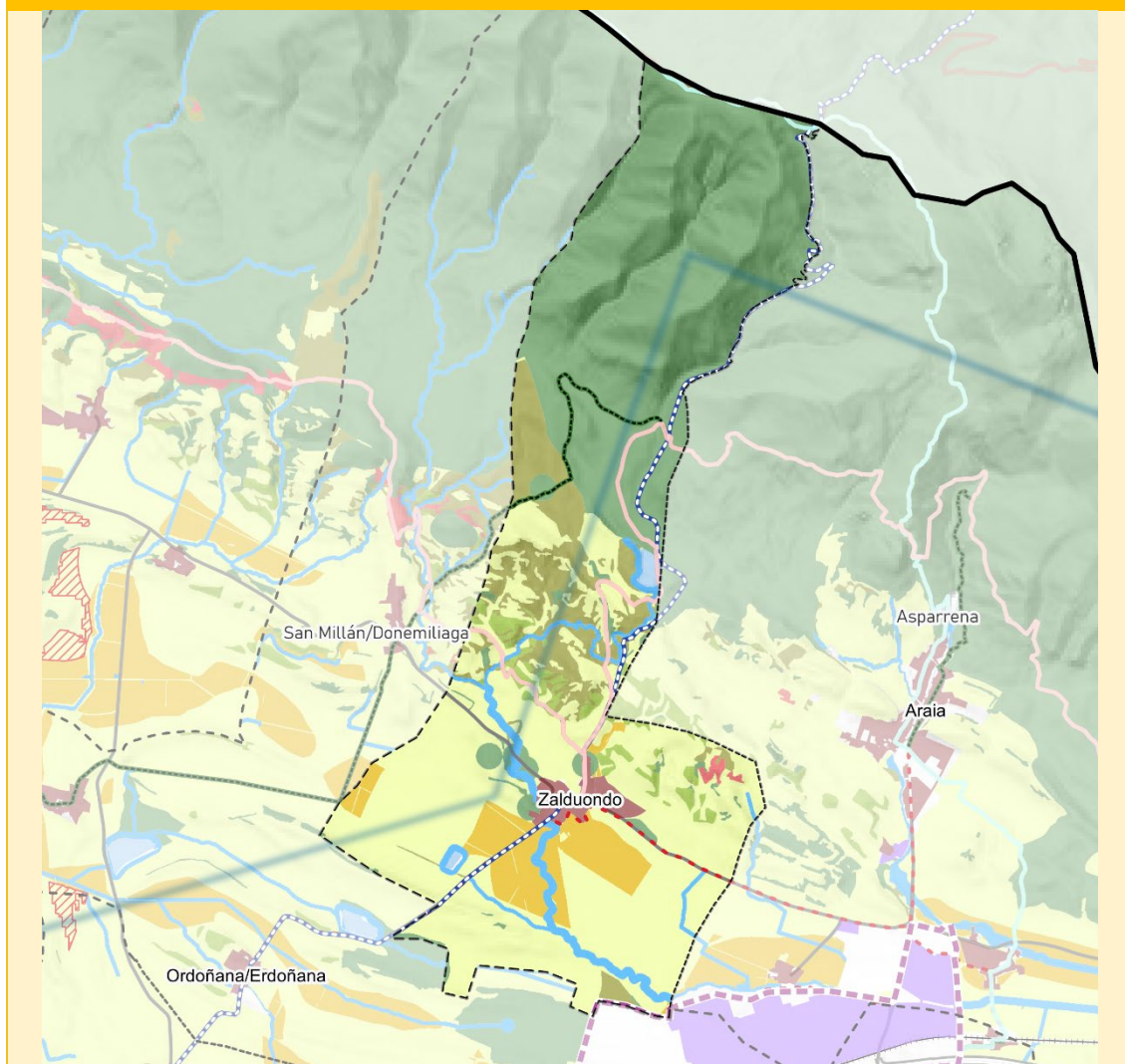
**Movilidad y logística (ORD6, Art.32-36)**

Dentro de la red viaria, las vías principales presentes en el municipio son la A-1, la N-102, la N-622, la N-240 y la N-104. La ordenación propone un nuevo viario entre el parque empresarial de Subillabide (zona de Ariñez) y el núcleo de Berroategieta, por el sur, y otro entre Askartza y Arkautz.

Las actuaciones propuestas para la red ferroviaria están vinculados al TAV, con la fase que ya está aprobada y en proceso de construcción, y con el estudio informativo aprobado que corresponde al trazado que transcurre por el norte de la ciudad de Vitoria-Gasteiz. Hay otros dos trazados alternativos: el de Arkautz Oeste y el de Arkautz Este, quedando ambos dentro del término municipal. Estas alternativas también están vinculadas a la alternativa de conexión con Pamplona a través de la Llanada, que transcurriría por la zona oriental del municipio. La alternativa de trazado por el centro de la ciudad se extendería hasta la zona de Ali-Gobeo por Zabalgana y avanzaría por Jundiz, donde se localiza la Plataforma Logística.

Municipio

ZALDUONDO



**Suelo No Urbanizable**

- Agroganadero alto valor
- Agroganadero paisaje rural
- Especial Protección
- Forestal
- Protección aguas
- Mejora ambiental
- Pasto Montano

**Infraestructura verde**

- Intersecciones IV+IG

**Habitat urbano**

- PCU
- Grandes equipamientos
- Suelo industrial
- Suelo residencial
- Regeneración industrial
- Regeneración residencial
- Eje de Transformación de la Llanada
- Arco de Innovación de Vitoria-Gasteiz

**Alta velocidad ferroviaria**

- Nuevo ferroviario CAPV
- Integración en Vitoria-Gasteiz
- Túnel
- Conexión Burgos- Vitoria-Gasteiz

**Alternativa por la Llanada**

- PTS red ferroviaria CAPV
- Intermodal de Jundiz-Villodas

**Itinerarios**

- Vías verdes catalogadas
- Camino del Santiago
- Vías ciclistas existentes
- Senderos y rutas GR

**Gestión sostenible de los recursos**

- Zonas de Localización Preferente (ZLP) - Fotovoltaica
- Zonas de Localización Seleccionada (ZLS) - Fotovoltaica
- Repotenciación de parques eólicos (Revisión del PTP)
- Zonas de Localización Seleccionada (ZLS) - Eólica

EGINBIDEA. Dokumentu hau Araba Erdialdeko Eremu Funzionalaren Lurralde Plan Parzialaren espedienteari dagokiolia jasota uzteko dera. Plan hori hasieran onetsi zen Lurralde Planjintza, Etxebizitza eta Garraiobetako sailbunuen 2023ko irailaren 4ko Aginduren bidez..

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central, aprobado inicialmente mediante Orden de 4 de septiembre de 2023, del Consejo de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes.

Vitoria- Gasteiz, 2023ko irailaren 24 Vitoria- Gasteiz, 5 de septiembre de 2023

LURRALDE PLANGINTZAREN ETA HIRI AGENDAREN  
EL DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL Y AGENDA URBANA

IGNACIO DE LA PUERTA RUEDA

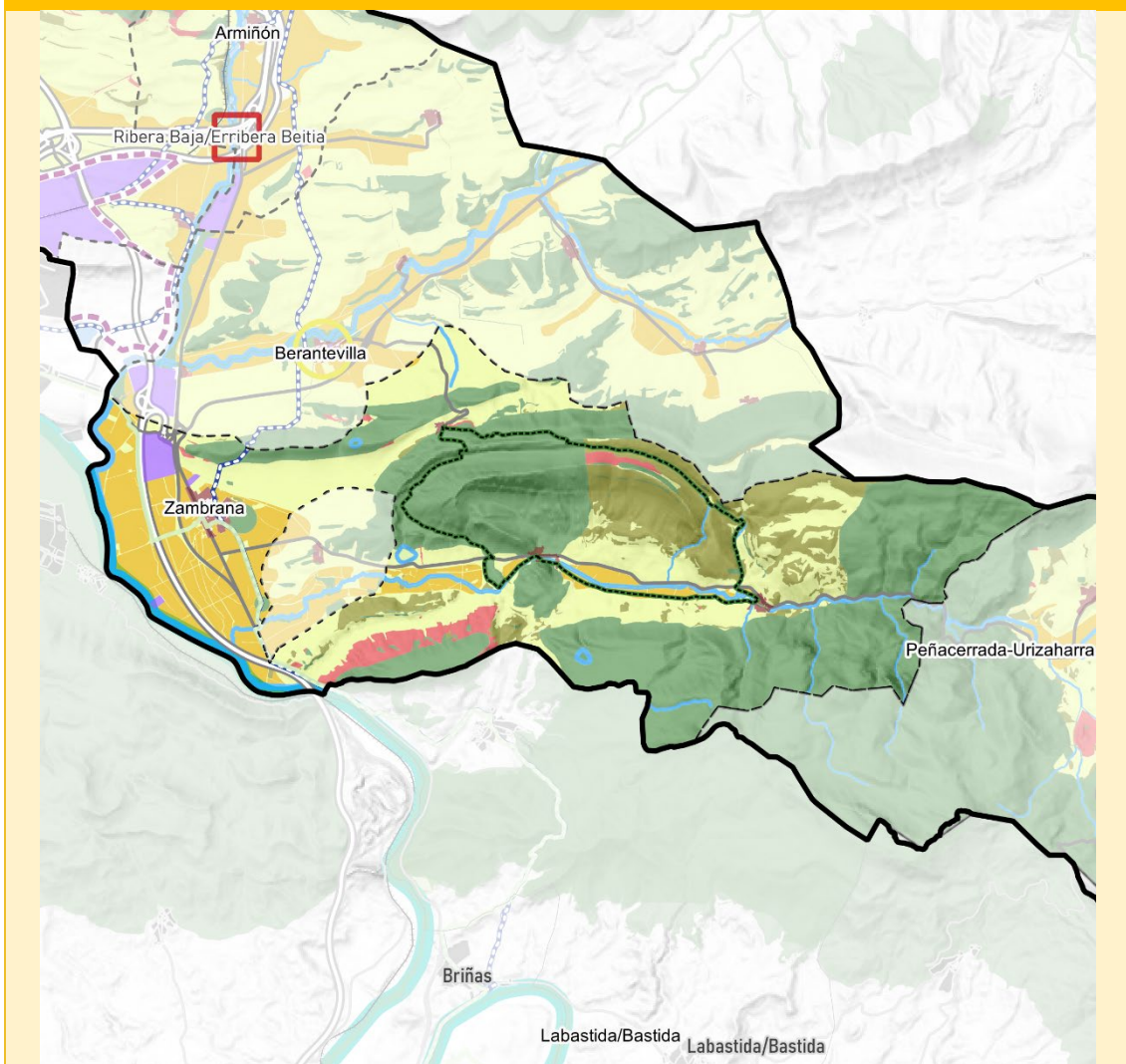
Índice

Municipio	ZALDUONDO
<b>Categorías de Suelo No Urbanizable (ORD1.1, Art.11)</b>	
Los suelos de Especial Protección se sitúan en el sistema montañoso que conforman las sierras de Urkilla-Aizkorri, aunque también pueden encontrarse pequeñas parcelas correspondientes a bosques-isla característicos de la Llanada, abarcando más de la mitad de la superficie municipal. El municipio cuenta con suelos de categoría Forestal y de Pastos Montanos próximos a los de Especial Protección.	
Los suelos de la zona de la Llanada están principalmente categorizados como Agroganaderos de Paisaje Rural de Transición, aunque también hay suelos de alto valor localizados junto al núcleo de Zalduondo. El resto de SNU del municipio son suelos de Protección de Aguas Superficiales, vinculados a arroyos como el Ametzaga y sus pequeños afluentes que bajan de la sierra.	
<b>Condicionantes superpuestos- Infraestructura verde (ORD1.2, Art.12)</b>	
Las zonas más elevadas del sistema montañoso Aizkorri-Urkilla-Elgea se definen como espacios protegidos por sus valores ambientales, mientras que los espacios más próximos a la llanada quedan catalogados como Otros espacios de interés natural.	
<b>Condicionantes superpuestos- Riesgos (ORD1.3, Art.11)</b>	
El riesgo de erosión queda localizado en las zonas de pendiente elevada del sistema montañoso de Aizkorri-Elgea y el riesgo de incendio forestal queda reducido a pequeñas formaciones de vegetación, por lo que no se consideran relevantes.	
El término municipal queda incluido dentro de las zonas de peligrosidad sísmica V-VI. De acuerdo con el Plan Especial de Emergencia ante el Riesgo Sísmico de Euskadi, es altamente improbable un terremoto de intensidad superior a VII, de forma que los daños serían poco significativos en relación a las estructuras y son altamente improbables los colapsos en edificios; además, dada la baja densidad de población de los municipios alaveses (a excepción de la capital), la probabilidad de afección a la población no es importante.	
<b>Hábitat rural (ORD2, Art.29)</b>	
Los suelos de la zona de la Llanada están principalmente categorizados como Agroganaderos de Paisaje Rural de Transición, aunque también hay suelos de alto valor localizados junto al núcleo de Zalduondo.	
La ordenación de la revisión del PTP no contiene determinaciones adicionales para este municipio en esta materia.	
<b>Hábitat urbano (ORD3, Art.15-22)</b>	
El municipio cuenta con un único núcleo homónimo, que forma parte del sistema de aldeas alavesas.	
La ordenación no contempla determinaciones sobre hábitat urbano en este ámbito.	
<b>Paisaje (ORD4, Art.29)</b>	
El municipio cuenta con numerosos espacios protegidos por sus valores ambientales.	
<b>Patrimonio y recursos turísticos (ORD4, Art.30-32)</b>	
Dentro del patrimonio histórico y cultural presente en el municipio, destaca la presencia de numerosas ermitas que enriquecen el patrimonio religioso. Para cualquier consulta adicional, se sugiere remitirse al inventario del Centro de Patrimonio Cultural Vasco.	
En cuanto a las rutas, el municipio es lugar de paso del Camino de Santiago, del Camino Ignaciano y de la ruta de la Vuelta a la Llanada. Además, el PTS de Vías Ciclistas e Itinerarios Verdes proyecta sobre este municipio una serie de rutas catalogadas, propuestas y en trámite.	
<b>Gestión sostenible de los recursos (ORD5, Art.24-27)</b>	
La ordenación contempla una nueva conexión en la red de saneamiento, entre el núcleo de Zalduondo y el polígono industrial de Asparrena.	
<b>Movilidad y logística (ORD6, Art.32-36)</b>	
La red viaria principal del municipio la compone la carretera A-3012.	
El PTS de Vías Ciclistas e Itinerarios Verdes cuenta con una vía ciclista planificada en la zona sur del municipio.	

Revisión del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central  
-APROBACIÓN INICIAL-

Municipio

ZAMBRANA



**Suelo No Urbanizable**

- Agroganadero alto valor
- Agroganadero paisaje rural
- Especial Protección
- Forestal
- Protección aguas
- Mejora ambiental
- Pasto Montano

**Infraestructura verde**

- Intersecciones IV+IG

**Hábitat urbano**

- PCU
- Grandes equipamientos
- Suelo industrial
- Suelo residencial
- Regeneración industrial
- Regeneración residencial
- Eje de Transformación de la Llanada
- Arco de Innovación de Vitoria-Gasteiz

**Alta velocidad ferroviaria**

- Nuevo ferrocarril CAPV
- Integración en Vitoria-Gasteiz
- Túnel
- Conexión Burgos- Vitoria-Gasteiz

- Alternativa por la Llanada

- PTS red ferroviaria CAPV
- Intermodal de Jundiz-Villodas

**Itinerarios**

- Vías verdes catalogadas
- Camino del Santiago
- Vías ciclistas existentes
- Senderos y rutas GR

**Gestión sostenible de los recursos**

- Zonas de Localización Preferente (ZLP) - Fotovoltaica
- Zonas de Localización Seleccionada (ZLS) - Fotovoltaica
- Repotenciación de parques eólicos (Revisión del PTP)
- Zonas de Localización Seleccionada (ZLS) - Eólica

EGINBIDEA. Dokumentu hau Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren espedienteari dagokiolia jasota uzteko dera. Plan hori hasieran onetsi zen Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraioteko sailbunuen 2023ko irailaren 4ko Aginduen bidez.

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central, aprobado inicialmente mediante Orden de 4 de septiembre de 2023, del Consejo de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes.

Vitoria- Gasteiz, 2023ko irailaren 24

Vitoria- Gasteiz, 5 de septiembre de 2023

LURRALDE PLANGINTZAREN ETA HIRI-PLANGINTZAREN  
EL DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL Y AGENDA URBANA

IGNACIO DE LA PUERTA RUEDA

Índice



**CONSEJO DE LA PUERTA REDIA**  
**SECRETARÍA DE LA PUERTA REDIA**  
**INMACULADA DE LA PUERTA REDIA**

Visite: [Guatimbo.2023m.com](http://Guatimbo.2023m.com) el 5 de septiembre de 2023

Revisión del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central  
-APROBACIÓN INICIAL-

La ordenación de la revisión del PTP no contiene determinaciones adicionales para este municipio.

EGINBIDEA, Dokumentu hau Araba Erdialdeko Eremu  
Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren eszedienteari  
dagokioia jasota uzteko dena. Plan hori hasieran onetsi  
zen Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraioetako  
salbunuarien 2023ko irailaren 4ko Aginduarien bidez..

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente  
documento corresponde al expediente del Plan  
Territorial Parcial del Área Funcional de Álava  
Central, aprobado inicialmente mediante Orden de 4  
de septiembre de 2023, del Consejo de  
Planificación Territorial, Vivienda y Transportes.

Vitoria- Gasteiz, 2023ko irailaren 4a

Vitoria- Gasteiz, 5 de septiembre de 2023

LURRALDE PLANGINTZAREN ETA HIRI AGENDAREN  
EL DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL Y AGENDA URBANA

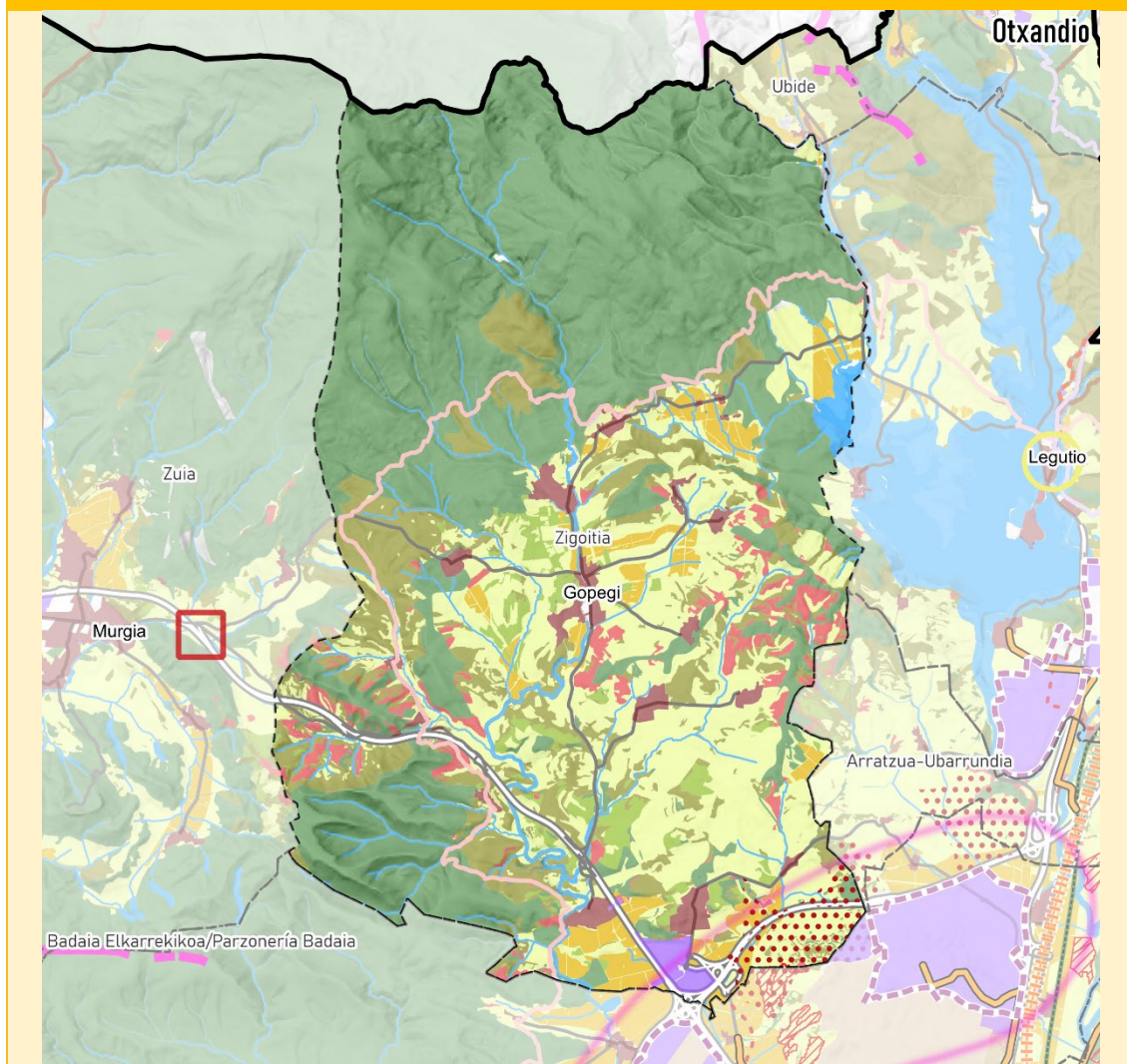
IGNACIO DE LA PUERTA RUEDA

Índice

Revisión del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central  
-APROBACIÓN INICIAL-

Municipio

ZIGOITIA



**Suelo No Urbanizable**

- Agroganadero alto valor
- Agroganadero paisaje rural
- Especial Protección
- Forestal
- Protección aguas
- Mejora ambiental
- Pasto Montano

**Infraestructura verde**

- Intersecciones IV+IG

**Hábitat urbano**

- PCU
- Grandes equipamientos
- Suelo industrial
- Suelo residencial
- Regeneración industrial
- Regeneración residencial
- Eje de Transformación de la Llanada
- Arco de Innovación de Vitoria-Gasteiz

**Alta velocidad ferroviaria**

- Nuevo ferroviario CAPV
- Integración en Vitoria-Gasteiz
- Túnel
- Conexión Burgos- Vitoria-Gasteiz

**Alternativa por la Llanada**

- PTS red ferroviaria CAPV
- Intermodal de Jundiz-Villodas

**Itinerarios**

- Vías verdes catalogadas
- Camino del Santiago
- Vías ciclistas existentes
- Senderos y rutas GR

**Gestión sostenible de los recursos**

- Zonas de Localización Preferente (ZLP) - Fotovoltaica
- Zonas de Localización Seleccionada (ZLS) - Fotovoltaica
- Repotenciación de parques eólicos (Revisión del PTP)
- Zonas de Localización Seleccionada (ZLS) - Eólica

EGINBIDEA. Dokumentu hau Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Parzialaren esedienteari dagokioia jasota uzteko dena. Plan hori hasieran onetsi zen Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraioetako sailbunuen 2023ko irailaren 4ko Aginduen bidez.

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central, aprobado inicialmente mediante Orden de 4 de septiembre de 2023, del Consejo de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes.

Vitoria- Gasteiz, 2023ko irailaren 24

Vitoria- Gasteiz, 5 de septiembre de 2023

LURRALDE PLANGINTZAREN ETA HIRI-PLANGINTZAREN  
EL DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL Y AGENDA URBANA

IGNACIO DE LA PUERTA RUEDA

Índice

Municipio	ZIGOITIA
<b>Categorías de Suelo No Urbanizable (ORD1.1, Art.11)</b>	
<p>Los suelos de Especial Protección se localizan principalmente en el Parque Natural de Gorbeia y en la zona perteneciente a la Sierra de Badaia, y los suelos forestales quedan principalmente localizados al oeste del municipio, uniendo las dos grandes zonas de especial protección, aunque también hay otras parcelas de categoría Forestal y de Pastos Montanos repartidas principalmente por la mitad sur del territorio. Destaca la presencia de numerosos suelos de Mejora Ambiental, generalmente localizados entre suelos forestales al este y al oeste.</p> <p>Si bien es cierto que la mayor parte del SNU de la mitad sur del ámbito se categoriza como Agroganadero de Paisaje Rural de Transición, hay suelos de alto valor estratégico localizados en el entorno de Etxabarri Ibiña, Gopegi y Etxaguen. El resto del SNU lo completa la categoría de Protección de Aguas Superficiales, que además de corresponderse con el río Zubialde y sus afluentes, también abarca una pequeña superficie del embalse de Urrunaga.</p>	
<b>Condicionantes superpuestos- Infraestructura verde (ORD1.2, Art.12)</b>	
<p>Los espacios protegidos por sus valores ambientales se corresponden con el Parque Natural de Gorbeia, mientras que las Sierras de Badaia y Arrato se definen como otros espacios de interés natural. Los espacios forestales que unen las dos grandes zonas naturales se definen como corredores ecológicos, así como los espacios de piedemonte se sirven para asegurar la conectividad ecológica con el embalse de Urrunaga. El río Zubialde vertebraba la red de infraestructura verde de norte a sur, funcionando como corredor entre Gorbeia y la Llanada.</p>	
<b>Condicionantes superpuestos- Riesgos (ORD1.3, Art.11)</b>	
<p>El riesgo de inundación para un periodo de retorno de 500 años apenas es relevante, aunque sí que puede afectar a reducidas zonas del núcleo de Gopegi. El riesgo de incendio forestal se localiza principalmente en el área más meridional, y al estar asociado a extensas formaciones de vegetación, debería ser tenido en cuenta por la planificación. Los acuíferos más vulnerables se localizan en Gorbeia y en el extremo sur del municipio, siendo estos los que mayor exposición tienen a potenciales episodios de contaminación por nitratos de uso agrícola, ya que esta parte del ámbito está principalmente ocupada por espacios agroganaderos.</p>	
<b>Hábitat rural (ORD2, Art.29)</b>	
<p>La mayor parte del SNU de la mitad sur del municipio se categoriza como Agroganadero de Paisaje Rural de Transición, pero hay suelos de alto valor estratégico localizados en el entorno de Etxabarri-Ibiña, Gopegi y Etxaguen.</p> <p>La ordenación de la revisión del PTP no contiene determinaciones adicionales para este municipio en esta materia.</p>	
<b>Hábitat urbano (ORD3, Art.15-22)</b>	
<p>Debido a su gran extensión, el municipio cuenta con numerosos núcleos urbanos o pueblos, distribuidos principalmente por la zona de campiña, al centro y sur de Zigoitia, aunque el conjunto de los servicios se reparte entre Gopegi y Ondategi (sede del Ayuntamiento). Los núcleos de Etxabarri Ibiña, Buruaga, Gopegi, Murua, Etxaguen y Zestafe cuentan con suelos urbanizables.</p> <p>Dentro de la jerarquía de asentamientos propuesta por la planificación territorial, Gopegi es uno de los ocho Núcleos Articuladores del Área Funcional de Álava Central.</p> <p>La ordenación no contempla actuaciones sobre el hábitat urbano en este ámbito.</p>	
<b>Paisaje (ORD4, Art.29)</b>	
<p>Además de contar con amplios espacios protegidos por sus valores ambientales, el municipio cuenta con un AEIP que requiere acciones de conservación del paisaje natural, correspondiente al sistema natural de Gorbeia (AP19).</p>	
<b>Patrimonio y recursos turísticos (ORD4, Art.30-32)</b>	
<p>El elemento más destacable del municipio, además de las cuevas de la zona de Gorbeia y de los elementos catalogados como patrimonio industrial, es la ruta de la Vuelta a la Llanada. Para cualquier consulta adicional, se sugiere remitirse al inventario del Centro de Patrimonio Cultural Vasco.</p> <p>El PTS de Vías Ciclistas e Itinerarios Verdes también contempla rutas propuestas y otra ruta en trámite que transcurre en paralelo a la Vuelta a la Llanada.</p>	
<b>Gestión sostenible de los recursos (ORD5, Art.24-27)</b>	
<p>La ordenación plantea la construcción de una nueva estación de depuración en el entorno de Gopegi y la ampliación de la capacidad de dos de los depósitos de agua.</p> <p>El plano muestra dos espacios al norte y noroeste del PCU del Parque Tecnológico de Álava que, de acuerdo con la ordenación propuesta en este plan, podrían ser destinados a la generación de energía solar fotovoltaica.</p>	



**Revisión del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central**  
**-APROBACIÓN INICIAL-**

El municipio cuenta con una superficie muy pequeña de suelos incluidos en Zonas de Localización Seleccionadas para energía fotovoltaica del PTS de Energías Renovables, en el extremo sur del territorio.

**Movilidad y logística (ORD6, Art.32-36)**

La red viaria principal del municipio la componen la AP-1 y la N-622, que confluyen al sur creando un importante nodo vial junto al Centro Comercial Gorbeia. La A-3608 también es una vía relevante, ya que conecta numerosos pueblos del municipio.

La única actuación que contempla la revisión del PTP en este municipio es la creación de un nodo intermodal en el núcleo de Gopegi.

EGINBIDEA, Dokumentu hau Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren eszedienteari dagokiolia jasota uzteko dera. Plan hori hasieran onetsi zen Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraioetako sailburuaren 2023ko irailaren 4ko Aginduren bidez.

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central, aprobado inicialmente mediante Orden de 4 de septiembre de 2023, del Consejo de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes.

Vitoria- Gasteiz, 2023ko irailaren 4a

Vitoria- Gasteiz, 5 de septiembre de 2023

LURRALDE PLANGINTZAREN ETA HIRI AGENDAREN  
EL DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL Y AGENDA URBANA

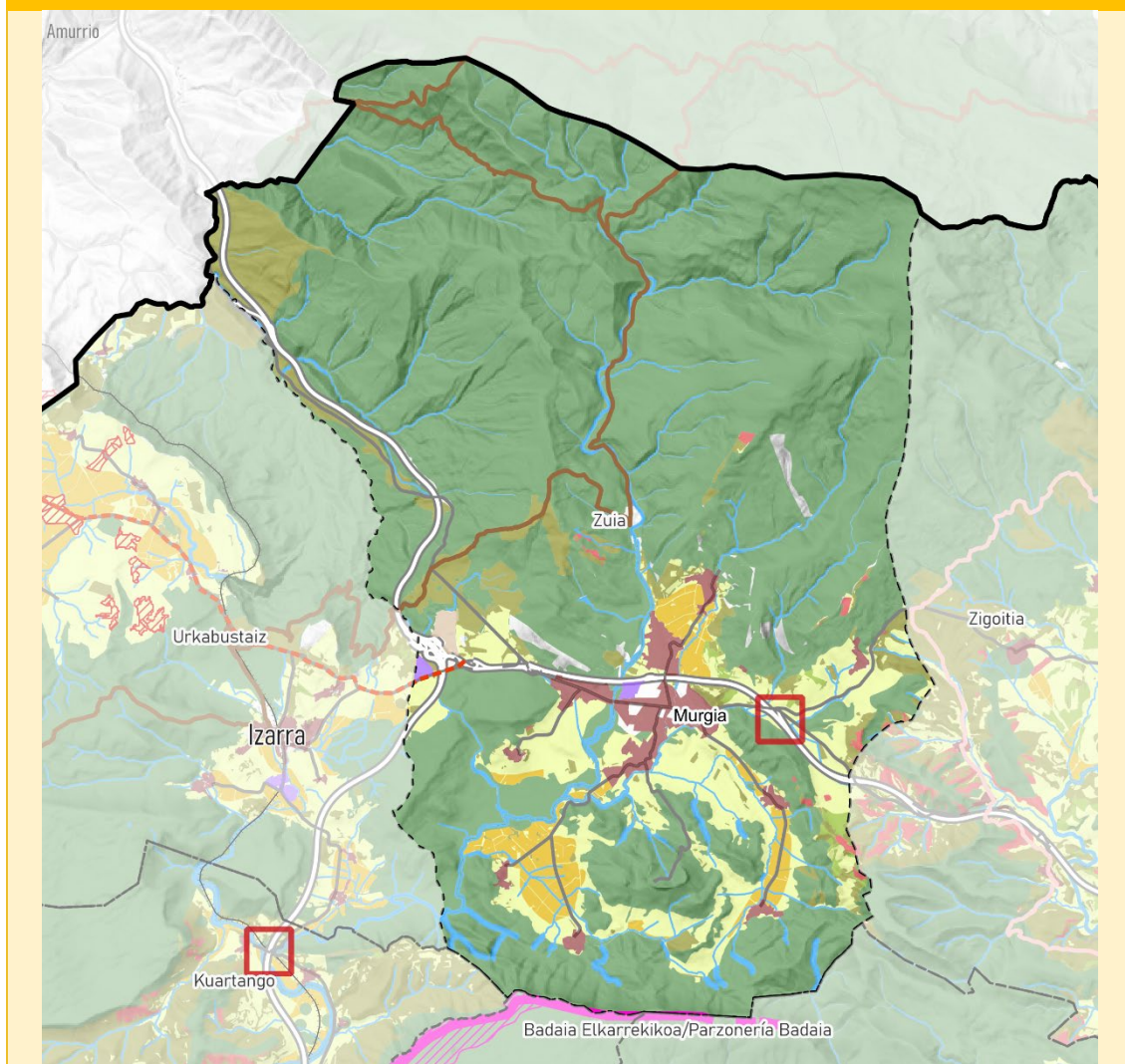
IGNACIO DE LA PUERTA RUEDA

Índice

Revisión del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central  
-APROBACIÓN INICIAL-

Municipio

ZUIA



**Suelo No Urbanizable**

- Agroganadero alto valor
- Agroganadero paisaje rural
- Especial Protección
- Forestal
- Protección aguas
- Mejora ambiental
- Pasto Montano

**Infraestructura verde**

- Intersecciones IV+IG

**Habitat urbano**

- PCU
- Grandes equipamientos
- Suelo industrial
- Suelo residencial
- Regeneración industrial
- Regeneración residencial
- Eje de Transformación de la Llanada
- Arco de Innovación de Vitoria-Gasteiz

**Alta velocidad ferroviaria**

- Nuevo ferroviario CAPV
- Integración en Vitoria-Gasteiz
- Túnel
- Conexión Burgos- Vitoria-Gasteiz

**Alternativa por la Llanada**

- PTS red ferroviaria CAPV
- Intermodal de Jundiz-Villodas

**Itinerarios**

- Vías verdes catalogadas
- Camino del Santiago
- Vías ciclistas existentes
- Senderos y rutas GR

**Gestión sostenible de los recursos**

- Zonas de Localización Preferente (ZLP) - Fotovoltaica
- Zonas de Localización Seleccionada (ZLS) - Fotovoltaica
- Repotenciación de parques eólicos (Revisión del PTP)
- Zonas de Localización Seleccionada (ZLS) - Eólica

EGINBIDEA. Dokumentu hau Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren esedienteari dagokioia jasota uzteko dera. Plan hori hasieran onetsi zen Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraiosteko sailbunuen 2023ko irailaren 4ko Aginduen bidez..

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central, aprobado inicialmente mediante Orden de 4 de septiembre de 2023, del Consejo de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes.

Vitoria- Gasteiz, 2023ko irailaren 24

Vitoria- Gasteiz, 5 de septiembre de 2023

LURRALDE PLANGINTZAREN ETA HIRI-AGENDAREN  
EL DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL Y AGENDA URBANA

IGNACIO DE LA PUERTA RUEDA

Índice

**CONSEJO DE LA PUERTA REDIA**  
**SECRETARÍA DE LA PUERTA REDIA**  
**INMACULADA DE LA PUERTA REDIA**

Visite: [Guatimbo.2023m.com](http://Guatimbo.2023m.com) el 5 de septiembre de 2023

**Revisión del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central**  
**-APROBACIÓN INICIAL-**

La revisión del PTP propone, además, un nodo intermodal en el núcleo urbano de Murgia.

EGINBIDEA, Dokumentu hau Araba Erdialdeko Eremu  
Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren eszedienteari  
dagokiolia jasota uzteko dena. Plan hori hasieran onetsi  
zen Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraioetako  
salbunuarien 2023ko irailaren 4ko Aginduarien bidez..

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente  
documento corresponde al expediente del Plan  
Territorial Parcial del Área Funcional de Álava  
Central, aprobado inicialmente mediante Orden de 4  
de septiembre de 2023, del Consejo de  
Planificación Territorial, Vivienda y Transportes.

Vitoria- Gasteiz, 2023ko irailaren 4a

Vitoria- Gasteiz, 5 de septiembre de 2023

LURRALDE PLANGINTZAREN ETA HIRI AGENDAREN  
EL DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL Y AGENDA URBANA

IGNACIO DE LA PUERTA RUEDA

Índice