EGINBIDEA, Jasota gera dadin dokumentu hau otsailaren 17ko 16/2026 Dekretuaren bidez behin betiko onartutako Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren espedienteari dagokiola.

Vitoria-Gasteizen, 2026ko otsailren 23an

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central, aprobado definitivamente mediante Decreto 16/2026, de 17 de febrero.

En Vitoria-Gasteiz, a 23 de febrero de 2026

LURRALDE PLANGINTZAREN ZUZENDARIA
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL
Miguel Ángel Gargallo Fernández

Araba Erdialdeko

eremu funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena

Revisión del Plan Territorial Parcial del área funcional de

Álava Central

HIRIGINTZA-PLANGINTZARI ERAGINDAKO AFEKZIOAK

Behin-betiko onarpena / Aprobación definitiva

2025eko maiatza / mayo 2025

EUSKO JAURLARITZA
GOBIERNO VASCO

Arabako Foru Aldundia
Diputación Foral de Álava

Ezquiaga

Aurkibidea

EGINBIDEA, Jasota gera dadin dokumentu hau otsailaren 17ko 16/2026 Dekretuaren bidez behin betiko onartutako Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren espedienteari dagokiola.

Vitoria-Gasteizen, 2026ko otsailren 23an

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central, aprobado definitivamente mediante Decreto 16/2026, de 17 de febrero.

En Vitoria-Gasteiz, a 23 de febrero de 2026

LURRALDE PLANGINTZAREN ZUZENDARIA
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL
Miguel Ángel Gargallo Fernández

AGURAIN/SALVATIERRA 4
ALEGRIA-DULANTZI 7
AÑANA 10
ARMIÑON 13
ARRAIA-MAEZTU 16
ARRATZUA-UBARRUNDIA 19
ASPARRENA 22
BARRUNDIA 25
BERANTEVILLA 28
BERNEDO 31
CAMPEZO/KANPEZU 34
ELBURGO/BURGELU 37
ERRIBERAGOITIA/RIBERA ALTA 40
IRUÑA DE OCA/IRUÑA OKA 43
IRURAIZ-GAUNA 47
KUARTANGO 50
LAGRAN 53
LANTARON 56
LEGUTIO 59
OTXANDIO 62
BADAIA ELKARREKIKOA/PARZONERÍA DE BADAIA 64
ENTZIA ELKARREKIKOA/PARZONERÍA DE ENTZIA 66
PEÑACERRADA-URIZAHARRA 68
RIBERA BAJA/ERRIBERABEITIA 71
SAN MILLÁN/DONEMILIAGA 74
UBIDE 77
VALDEGOVÍA/GAUBEA 82
HARANA/VALLE DE ARANA 85
VITORIA-GASTEIZ 88
ZALDUONDO 92
ZAMBRANA 95
ZIGOITIA 98
ZUIA 101

EGINBIDEA, Jasota gera dadin dokumentu hau otsailaren 17ko 16/2026 Dekretuaren bidez behin betiko onartutako Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren espedienteari dagokiola.

Vitoria-Gasteizen, 2026ko otsailren 23an

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central, aprobado definitivamente mediante Decreto 16/2026, de 17 de febrero.

En Vitoria-Gasteiz, a 23 de febrero de 2026

LURRALDE PLANGINTZAREN ZUZENDARIA
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL
Miguel Ángel Gargallo Fernández

Sarrera

Dokumentu honek Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren berrikuspenak hirigintza-plangintzan izan dituen eraginak jasotzen ditu. Afekzioak Eremu Funtzionala osatzen duten udalerri eta partzuergo bakoitzak aurkezten ditu, Euskadiko Lurralde Antolamenduaren Gidalerroak osatzen dituzten gai nagusietan bilduta: lurzoru urbanizaezinaren antolamendua (azpiegitura berdeari eta arriskuei buruzko baldintzatzaile gainjarriekin), landa-habitata, hiri-habitata, paisaia, ondarea eta baliabide turistikoak, baliabideen kudeaketa jasangarria eta mugikortasuna.

Garrantzitsua da adieraztea dokumentu honetan garatutako deskribapenak eta proposamenak lurralde-plangintzaren (LPP) eskalan egin direla, eta udalerri bakoitzeko tokiko hirigintza-plangintzak definitu eta zehaztu behar dituela.

Era berean, gogorarazten da proposamenak lotesleak direla HAPOek jaso behar dituztenean, eta orientagarriak beste plan batzuetara bidaltzen direnean, betiere eskumenak kontuan hartuta. Nolanahi ere, dokumentu hau gida bat da, administrazioek eta administratuek LPPa errazago erabil dezaten, baina ez du salbuesten araudian jasotako zehaztapenak betetzetik, bere horretan.

EGINBIDEA, Jasota gera dadin dokumentu hau otsailaren 17ko 16/2026 Dekretuaren bidez behin betiko onartutako Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren espedienteari dagokiola.

Vitoria-Gasteizen, 2026ko otsailren 23an

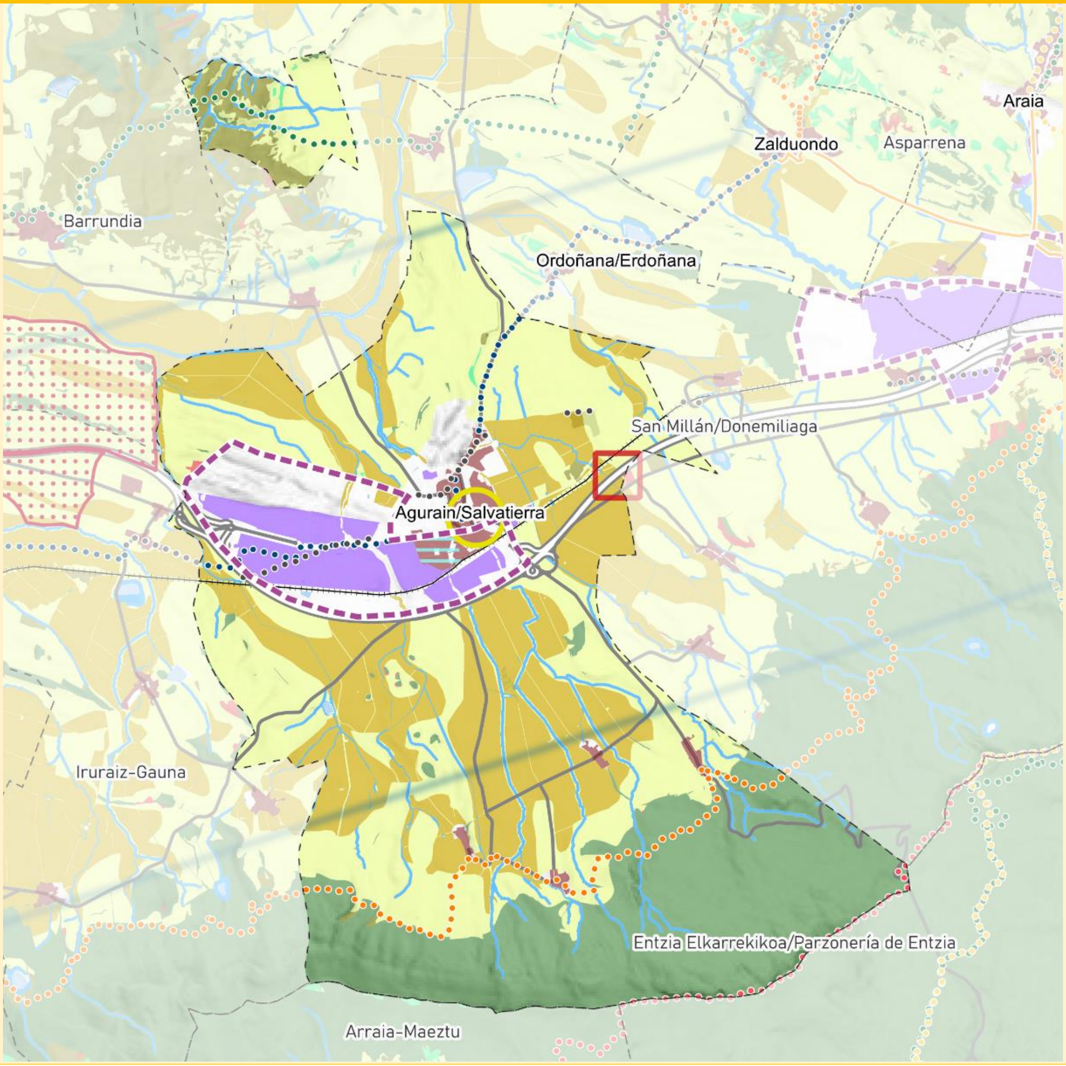
DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central, aprobado definitivamente mediante Decreto 16/2026, de 17 de febrero.

En Vitoria-Gasteiz, a 23 de febrero de 2026

LURRALDE PLANGINTZAREN ZUZENDARIA
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL
Miguel Ángel Gargallo Fernández

Udalerria

AGURAIN/SALVATIERRA



Lurzoru urbanizaezina
- Babes Berezia
- Ingurumenaren Hobekuntza
- Basoa
- Nekazaritza, Abeltzaintza eta Landazabala. Balio Estrategiko Altua
- Nekazaritza, Abeltzaintza eta Landazabala Trantsizioko Landa-Paisaia
- Mendi Larreak
- Gainazaleko Uren Babesa

Azpiegitura berdea

Hiri-habitata
- Hiri-Hazkundearen Perimetroak
- Ekipamendu handiak
- Erdigune Historikoak

Industria-lurzorua
- Industria-lurzorua
- Industria-berroneratzea

Bizitegi-lurzorua
- Bizitegi-lurzorua
- Bizitegi-berroneratzea
- Lautadako Eraldaketa Ardatza
- Berrikuntzaren Arkua

Energia berriztagarriak

Fotovoltaikoa
- Lehentasuneko Kokapen-Eremuak (LKE)
- Dagoen sorkuntza fotovoltaikoa

Eolikoa
- Parke eolikoen indartzea

Mugikortasuna eta logistika

Abiadura handiko trenbidea
- Gasteizko trenbide-integrazioaren I.A.
- Tunel bidezko trazadura
- Burgos - Vitoria-Gasteiz lotura
- EAEko trenbide-sare berria

Terminal logistikoa
- Jundiz-Billodako intermodala

Bizikleta bideak
- Planifikatutako bizikleta-bideak

Bide-sarea
- Azpiegitura berriak

Ibilbideak
- Katalogatutako ibilbide berdeak
- Bizikleta-bideak
- Donejakue Bidea
- GR 21: Ignaziotar Bidea
- GR 25: Lautadari Buelta
- GR 38: Ardoaren eta Arrainaren Ibilbidea
- GR 99: Ebro ibaia
- GR 282: Posten Erregebidea
- ITER XXXIV

EGINBIDEA, Jasota gera dadin dokumentu hau otsailaren 17ko 16/2026 Dekretuaren bidez behin betiko onartutako Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren espedienteari dagokiola.

Vitoria-Gasteizen, 2026ko otsailren 23an

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central, aprobado definitivamente mediante Decreto 16/2026, de 17 de febrero.

En Vitoria-Gasteiz, a 23 de febrero de 2026

LURRALDE PLANGINTZAREN ZUZENDARIA
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL
Miguel Ángel Gargallo Fernández

Udalerria AGURAIN/SALVATIERRA

Lurzoru Urbanizaezinaren kategoriak (ORD1.1, 11. art.)

Babes Berezi kategoriako lurzoruek udalerriko hegoaldeko sektore osoa hartzen dute, Iturrietako mendien iparraldeko aldeari dagokiona. Kategoria honetan bertan sartutako beste lursailak Arabako Lautadako baso-irla txikiei dagozkie.

Balio Agrologiko Handiko lurzoruek hedadura handia hartzen dute A-1 autobiaren eta hegoaldeko mendi-hegalen artean, udalerriaren iparraldean lursail batzuk dituztelarik. Lurzoru urbanizaezinaren gainerakoa, Mendi-Larre gisa kategorizatutako lurzoruak eta udalerria luzetarako noranzkoan zeharkatzen duten errekei dagozkien Gainazaleko Uren Babeseko eremuak izan ezik, Landa-Paisaiako Nekazaritza- eta Abeltzaintza-lurzoruek betetzen dute.

Baldintzatzaile gainjarriak- Azpiegitura berdea (ORD1.2, 12. art.)

Azpiegitura berdearen antolamenduaren arabera, Iturrietako mendien iparraldeko hegaleko zuhaiztiak "Natura-intereseko beste espazio batzuk" izango lirateke, Entzia mendilerroaren eta Gasteizko Mendien ingurumen-interes handiena duten gune babestuen artean. Lurralde nagusiaren iparraldean dagoen udal-lurraldearen zati txikia Aldaiako mendien ekialdeko sektorearen parte da, eta ingurumen-balioengatik babestutako gune gisa sailkatuko litzateke.

Agurainen, Zadorra ibaia azpiegitura berdearen bidez lurraldea josten laguntzen duen sare hidrografikoaren parte da, konektibitate ekologikoa handituz. Izan ere, garrantzitsutzat jotzen da eremuaren ekialdean korridore ekologiko bat zehaztea, Entzia mendilerroko espazio naturalaren eta Aldaiako mendien arteko konektibitate ekologikoa bermatzeko. Bertan, funtzio anitzeko gaineko pasabide bat eraikitzea planteatzen da, ugaztun handiek eta ornodun txikiek erabiltzeko egokitua, A-1 autobia eta trenbide-sarea bezalako azpiegitura handien presentziak eragiten duen sistema naturalen etena gainditzeko.

Baldintzatzaile gainjarriak- Arriskuak (ORD1.3, 11. art.)

Jatorri naturaleko arriskurik nabarmenena uholdea izango litzateke, izan ere, 500 urteko errepikatze-denborako uholdeak hiri-guneei eragiten die, batez ere gune baxuenei, hirigune historikoaren hegoaldean dauden guneei.

Kontuan hartu beharreko beste arrisku batzuk baso-suteak dira, Aldaiako mendien ekialdeko zuhaitz-guneei eta landa-eremuan, udalerriaren hegoaldean, dauden landaretza-talde txikiei eragin diezaieketenak. Iturrietako mendien iparraldeko mendi-hegaleko gune malkartsuenetan higadura-arriskua dago gailurretik gertu, eta akuifero ahulenak ere bertan daude.

Udal-mugartea V-VI arrisku sismikoko guneen barruan dago. Euskadiko Arrisku Sismikoaren aurreko Larrialdi Plan Bereziaren arabera, oso zaila da VII baino intentsitate handiagoko lurrikara bat gertatzea, eta beraz, kalteak ez lirateke oso esanguratsuak izango egiturei dagokienez, eta oso inprobableak dira eraikinetan kolapsoak; gainera, Arabako udalerrietako biztanleria-dentsitate txikia dela eta (hiriburua izan ezik), populazioa afektatzeko probabilitatea ez da garrantzitsua.

Landa habitata (ORD2, 29. art.)

Balio Agrologiko Handiko lurzoruek hedadura handia hartzen dute A-1 autobiaren eta hegoaldeko mendi-hegalen artean, udalerriaren iparraldean lursail batzuk dituztelarik.

Antolamenduak ez dauka udalerri honetarako zehaztapen gehigarririk arlo horretan.

Hiri habitata (ORD3, 15-22 art.)

Lurralde-plangintzak proposatzen duen kokaguneen hierarkiaren barruan, Agurain Araba Erdialdeko Eremu Funtzionaleko bost azpiburutzetako bat da. Udalerrian badira beste kokaleku txikiago batzuk, mendialdetik hurbilago daudenak: Opakua, Arrizala, Alangua eta Eguileor, Arabako herrixken sistemaren parte direnak.

EGINBIDEA, Jasota gera dadin dokumentu hau otsailaren 17ko 16/2026 Dekretuaren bidez behin betiko onartutako Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren espedienteari dagokiola.

Vitoria-Gasteizen, 2026ko otsailren 23an

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central, aprobado definitivamente mediante Decreto 16/2026, de 17 de febrero.

En Vitoria-Gasteiz, a 23 de febrero de 2026

LURRALDE PLANGINTZAREN ZUZENDARIA
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL
Miguel Ángel Gargallo Fernández

Aguraingo herriguneak ondare-balio handiko hirigune historikoa du. Hirigune historikoaren eta trenbidearen artean kokatutako eraikin batzuek, 1960ko eta 1970eko hamarkadetan garatutakoek, bizitegiak berroneratzeko jarduketak behar dituztela uste da. Araba Erdialdeko LPParen berrikuspenak Hiri Hazkundearen Perimetro (HHP) bat proiektatzen du udalerriaren barruan, 368 hektareako eremua hartzen duena, gehienak jarduera ekonomikoetarako kalifikatuak, eta baita iparraldean gaur egun baso-, nekazaritza- eta abeltzaintza- eta landa-kategorietan dauden lurzoru urbanizaezinak ere. HHP hau udalerriaren mendebaldean finkatutako industrialdea handitzeko gisa proiektatu da. Lautadako Eraldaketa Ardatzak, Arabako Lautadako kokalekuen garapena artikulatzen duen eta LPPren berrikuspenak bere gain hartzen dituen LAGetan asmatutako eremu lineal batek, Agurainen lurralde-irisgarritasuneko eta lurralde-izaerako ekipamenduen garapeneko puntu bat ezartzen du (HHPri lotuta).
Paisaia (ORD4, 29. art.)
HHPari dagokionez, paisaia-kalitatearen helburua da espazioa berrantolatzea, lurzoru industriala paisaiaren aldetik integratzeko, A-1etik bere itxura eta pertzepzioa hobetuz. Industria nagusi den beste gune batzuetan planteatutakoen antzeko neurriak proposatzen dira, Donejakue Bidearen integrazioaren baldintzatzailea gehituz. Paisaia Interes Bereziko Eremuen sailkapenaren arabera, Iturrietako mendien iparraldeko hegalak ikus-babeseko ekintzak behar ditu, paisaiaren kalitate eta hauskortasunagatik.
Ondarea eta baliabide turistikoak (ORD4, 30.32 art.)
Udalerrian dauden ondare-balio nagusiak Aguraingo alde zaharra, Sorginetxe trikuharria eta Sallurtegiko Santa Maria ermita dira. Gainera, Donejakue Bideak udalerria zeharkatzen du. Edozein kontsulta gehigarri egiteko, Euskal Kultura Ondarearen Zentroaren inbentariora bidaltzea iradokitzen dugu. Bizikleta Bideen eta Ibilbide Berdeen LPSak izapidean dauden ibilbideak ditu eremuaren zati batean.
Baliabideen kudeaketa iraunkorra (ORD5, 24.27 art.)
Antolamenduak Aguraingo herrigunetik gertuen dagoen ur-biltegia handitzea eta saneamendu sarearen lotura berri bat proposatzen ditu.
Mugikortasuna eta logistika (ORD6, 32-36 art.)
Dagoen azpiegiturari dagokionez, Madril-Irun trenbideak zeharkatzen du udalerria, eta hirigunean geltoki bat du, Distantzia Ertaineko trenentzako geltokia duena. Bide-sareari dagokionez, udalerria zeharkatzen duen bide nagusia A-1 autobidea da. Proposatutako jarduketei dagokienez, hirigunearen hego-ekialdean planifikatutako nodo intermodala nabarmentzen da. A-2128 errepiderako planifikatutako trazaduraren hobekuntza ere jasotzen du LPParen berrikuspenak.

EGINBIDEA, Jasota gera dadin dokumentu hau otsailaren 17ko 16/2026 Dekretuaren bidez behin betiko onartutako Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren espedienteari dagokiola.

Vitoria-Gasteizen, 2026ko otsailren 23an

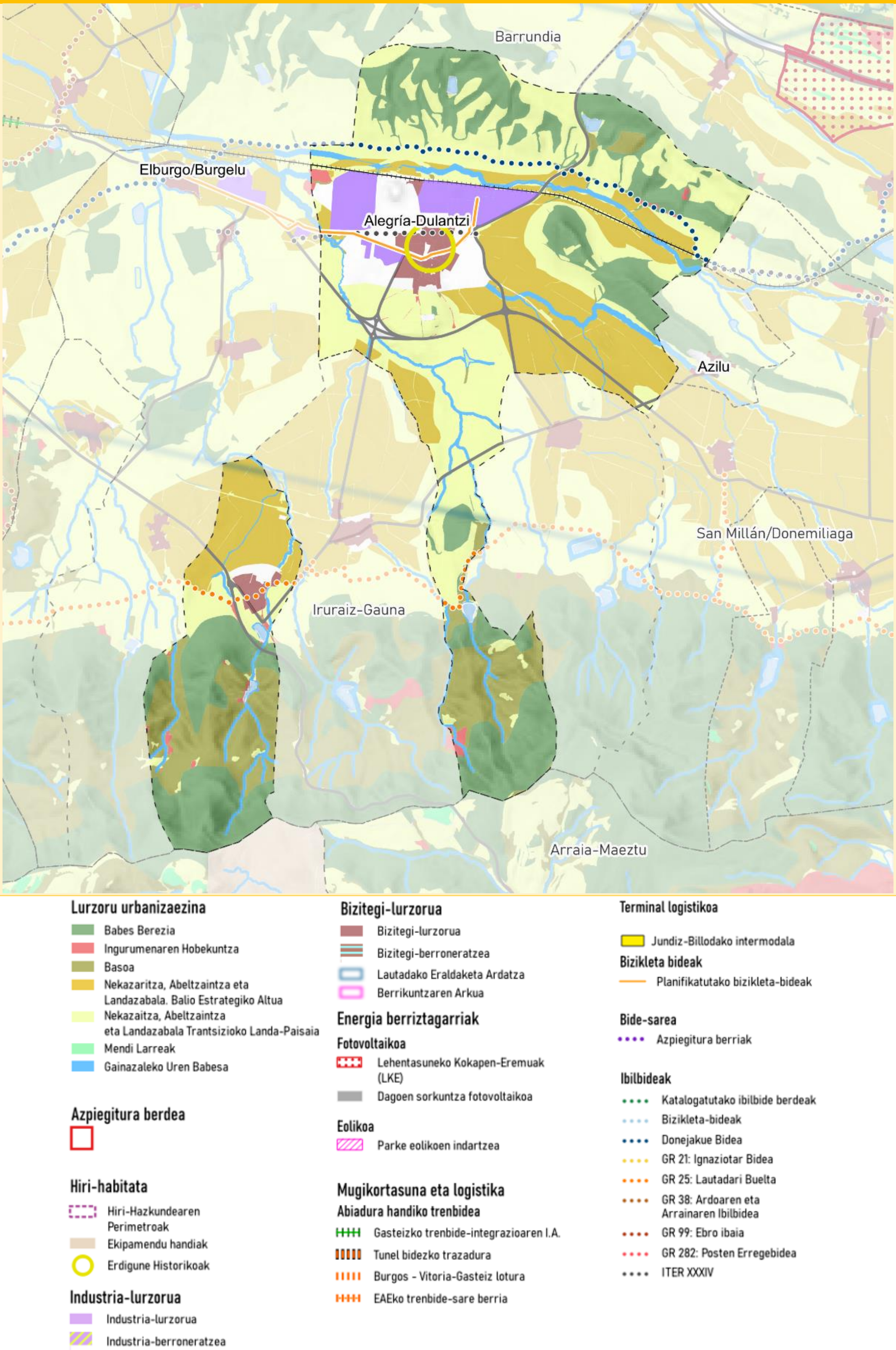
DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central, aprobado definitivamente mediante Decreto 16/2026, de 17 de febrero.

En Vitoria-Gasteiz, a 23 de febrero de 2026

LURRALDE PLANGINTZAREN ZUZENDARIA
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL
Miguel Ángel Gargallo Fernández

Udalerria

ALEGRIA-DULANTZI



EGINBIDEA, Jasota gera dadin dokumentu hau otsailaren 17ko 16/2026 Dekretuaren bidez behin betiko onartutako Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren espedienteari dagokiola.

Vitoria-Gasteizen, 2026ko otsailren 23an

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central, aprobado definitivamente mediante Decreto 16/2026, de 17 de febrero.

En Vitoria-Gasteiz, a 23 de febrero de 2026

LURRALDE PLANGINTZAREN ZUZENDARIA
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL
Miguel Ángel Gargallo Fernández

Udalerria	ALEGRIA-DULANTZI

Lurzoru Urbanizaezinaren kategoriak (ORD1.1, 11. art.)

Babes Bereziko lurzoruak Gasteizko mendietako zenbait eremutan daude, baso-uharte formazioetan eta lautadako muino bereizgarrietan, eta mendi-sisteman baso-lurzoruko azalera dago, baina udal-eremuko lurzorurik adierazgarrienak nekazaritzakoak dira, landazabaleko paisaiaren ezaugarri direnak. Balio Agrologiko Handiko Nekazaritza-lurzoru gisa sailkatzen dira Alegria-Dulantziko gunearen ekialdean eta Egiletako iparraldean daudenak. Mendi Larre gisa sailkatutako lurzoruez eta Zadorraren ibaiadarrei eta errekei dagozkien Gainazaleko Uren Babeseko lurzoruez gain, lurzoru urbanizaezinaren gainerakoa Landa-Paisaiako Nekazaritza- eta Abeltzaintza-eremu gisa sailkatzen da.

Baldintzatzaile gainjarriak- Azpiegitura berdea (ORD1.2, 12. art.)

Eremu nagusian, ekialderago, Gasteiz-Iturrietako mendien sistemarekin bat datozen naturguneak eta Lautadako muino bereizgarriak beren ingurumen-balioengatik babestutako gune gisa definitzen dira; mendebaldean, berriz, Gasteizko mendien naturgunea interes naturaleko beste gune bat da, baina funtsezko zeregina du mendiko latitude-sistema osoaren konektibitate ekologikoa bermatzeko, eremu funtzionalaren mailan, baita eskualdeen artekoan ere. Udal-erreka nagusiak korridore ekologiko garrantzitsuak dira.

Baldintzatzaile gainjarriak- Arriskuak (ORD1.3, 11. art.)

Jatorri naturaleko arrisku nabarmenena uholde-arriskua da; izan ere, Alegria errekari lotutako 500 urteko errepikatze-denborako goraldi potentzialek Alegria-Dulantziko hirigunearen zati bati eragin diezaiokete. Higaduraren eta baso-sutearen arriskuak ez dira oso garrantzitsutzat jotzen, hedadura txikia dutelako.

Lurpeko ur-masen kalteberatasuna nabariagoa da mendialdean zein iparraldekoenean, bertan baitaude nekazaritzako eta abeltzaintzako lurzoruak. Eremu horietan dute akuiferoek nitratoek eragindako balizko kutsadura-gertakariekiko esposizio handiena, nekazaritzako eta abeltzaintzako ustiategietan erabil daitezkeen produktu kimikoekin lotuta.

Landa-habitata (ORD2, 29. art.)

Udal-eremuko lurzoru adierazgarrienak nekazaritzakoak dira, landazabaleko paisaiaren ezaugarri direnak. Balio handiko nekazaritza-lurzoru gisa sailkatzen dira Alegria-Dulantziko gunearen ekialdean eta Egiletako iparraldean daudenak.

Antolamenduak ez dauka udalerri honetarako zehaztapen gehigarririk arlo horretan.

Hiri-habitata (ORD3, 15-22 art.)

Udalerriak bi biztanlegune ditu: Alegria-Dulantzi, nagusia, eta Egileta, Arabako herrixken sistemaren parte dena. Lurralde-plangintzak proposatzen duen kokaguneen hierarkiaren barruan, Alegria-Dulantzi Araba Erdialdeko Eremu Funtzionaleko zortzi Gune Artikulatzaileetako bat da. Gune horrek alde zaharra du.

Alegria-Dulantzik lurzoru urbanizagarriko azalera handia du, hiri-lurzorua baino handiagoa, baita industria-lurzorua ere, % 50etik gorako okupazioa duena. LPParen berrikuspenaren antolamenduak hirigune horretako hirigune historikoari buruzko zehaztapenak jasotzen ditu.

Lautadako Eraldaketa Ardatzak, Arabako Lautadako kokalekuen garapena artikulatzen duen eta LPPren berrikuspenak bere gain hartzen dituen LAGetan asmatutako eremu lineal batek, Dulantziko lurralde-irisgarritasuneko puntuetako bat ezartzen du.

Paisaia (ORD4, 29. Art.)

Bere ingurumen-balioengatik babestutako eremu gisa definitutako eremu zabalak izateaz gain, eremuak bi PIBE ditu, eta ikusizko babes-ekintzak behar dituzte, paisaiaren kalitate eta hauskortasun handiagatik, Arabako Lautadako muinoei (AP9) eta Gasteizko Mendiei, Iturrietako Bargari eta Entziari (AP1) dagokienean.

EGINBIDEA, Jasota gera dadin dokumentu hau otsailaren 17ko 16/2026 Dekretuaren bidez behin betiko onartutako Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren espedienteari dagokiola.

Vitoria-Gasteizen, 2026ko otsailren 23an

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central, aprobado definitivamente mediante Decreto 16/2026, de 17 de febrero.

En Vitoria-Gasteiz, a 23 de febrero de 2026

LURRALDE PLANGINTZAREN ZUZENDARIA
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL
Miguel Ángel Gargallo Fernández

Ondarea eta baliabide turistikoak (ORD4, 30.32 art.)
Ondare-elementuen presentziari dagokionez, Henayo Gazteluaren gotorlekua eta Alegria-Dulantziko multzo historikoa nabarmentzen dira, eta hori babestu eta kontserbatu egin behar da. Edozein kontsulta gehigarri egiteko, Euskal Kultura Ondarearen Zentroaren inbentariora bidaltzea iradokitzen dugu. Lautadako Itzulia bi eremuetako mendi-oinetik igarotzen da, Vasco-Navarro bide berdea bezalaxe. Gainera, Bizikleta Bideen eta Ibilbide Berdeen LPSak izapidetzen ari den ibilbide bat proiektatzen du udalerri horretan.
Baliabideen kudeaketa iraunkorra (ORD5, 24.27 art.)
Antolamenduak ur-biltegiak handitzeko eta saneamendu-sarean konexio berriak egiteko jarduketak aurreikusten ditu.
Mugikortasuna eta logistika (ORD6, 32-36 art.)
Madril-Irun trenbidea udalerriko eremu nagusiaren iparraldetik igarotzen da, Alegria-Dulantziko herrigunearen ondoan, eta geltoki bat du distantzia ertaineko trenak gelditzeko. Horrez gain, antolamenduak nodo intermodal bat proposatzen du Alegria-Dulantziko gunean.

EGINBIDEA, Jasota gera dadin dokumentu hau otsailaren 17ko 16/2026 Dekretuaren bidez behin betiko onartutako Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren espedienteari dagokiola.

Vitoria-Gasteizen, 2026ko otsailren 23an

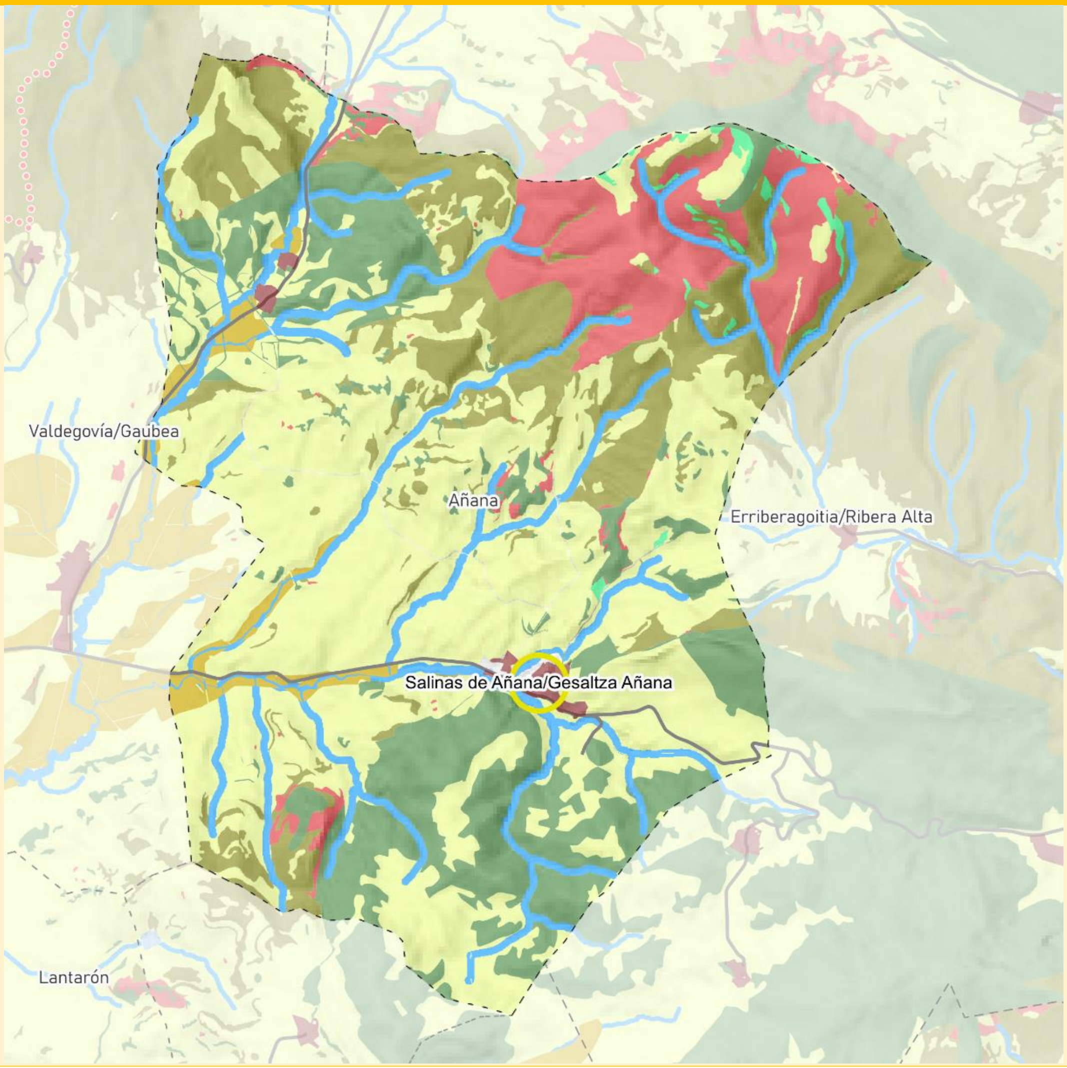
DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central, aprobado definitivamente mediante Decreto 16/2026, de 17 de febrero.

En Vitoria-Gasteiz, a 23 de febrero de 2026

LURRALDE PLANGINTZAREN ZUZENDARIA
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL
Miguel Ángel Gargallo Fernández

Udalerria

AÑANA



Lurzoru urbanizaezina
- Babes Berezia
- Ingurumenaren Hobekuntza
- Basoa
- Nekazaritza, Abeltzaintza eta Landazabala. Balio Estrategiko Altua
- Nekazaitza, Abeltzaintza eta Landazabala Trantsizioko Landa-Paisaia
- Mendi Larreak
- Gainazaleko Uren Babesa

Azpiegitura berdea

Hiri-habitata
- Hiri-Hazkundearen Perimetroak
- Ekipamendu handiak
- Erdigune Historikoak

Industria-lurzorua
- Industria-lurzorua
- Industria-berroneratzea

Bizitegi-lurzorua
- Bizitegi-lurzorua
- Bizitegi-berroneratzea
- Lautadako Eraldaketa Ardatza
- Berrikuntzaren Arkua

Energia berriztagarriak

Fotovoltaikoa
- Lehentasuneko Kokapen-Eremuak (LKE)
- Dagoen sorkuntza fotovoltaikoa

Eolikoa
- Parke eolikoen indartzea

Mugikortasuna eta logistika

Abiadura handiko trenbidea
- Gasteizko trenbide-integrazioaren I.A.
- Tunel bidezko trazadura
- Burgos - Vitoria-Gasteiz lotura
- EAEko trenbide-sare berria

Terminal logistikoa
- Jundiz-Billodako intermodala

Bizikleta bideak
- Planifikatutako bizikleta-bideak

Bide-sarea
- Azpiegitura berriak

Ibilbideak
- Katalogatutako ibilbide berdeak
- Bizikleta-bideak
- Donejakue Bidea
- GR 21: Ignaziotar Bidea
- GR 25: Lautadari Buelta
- GR 38: Ardoaren eta Arrainaren Ibilbidea
- GR 99: Ebro ibaia
- GR 282: Posten Erregebidea
- ITER XXXIV

EGINBIDEA, Jasota gera dadin dokumentu hau otsailaren 17ko 16/2026 Dekretuaren bidez behin betiko onartutako Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren espedienteari dagokiola.

Vitoria-Gasteizen, 2026ko otsailren 23an

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central, aprobado definitivamente mediante Decreto 16/2026, de 17 de febrero.

En Vitoria-Gasteiz, a 23 de febrero de 2026

LURRALDE PLANGINTZAREN ZUZENDARIA
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL
Miguel Ángel Gargallo Fernández

Udalerria AÑANA

Lurzoru Urbanizaezinaren kategoriak (ORD1.1, 11. art.)

Babes Bereziko lurzoruak eremuaren hego-ekialdean daude, Añanako diapiroa dagoen lekuan, eta ipar-ekialdean, Añanako mendilerroek osatzen duten naturgunean. Udalerriaren iparraldean baso-lurzoru asko dago, eta iparraldean ingurumena hobetzeko eremu bat. Nekazaritza- eta abeltzaintza- Balio Handiko lurzoruek ez dute ia adierazgarritasunik; beraz, landazabaleko paisaia gehiena Landa-Paisaiako Nekazaritza- eta Abeltzaintza-eremu gisa sailkatuta dago. Gainazaleko Uren Babeseko lurzoruak udalerritik kilometro gutxira igarotzen den Omecillo ibaiaren ibaiadar ugariei dagozkie. Mendi Larre gisa sailkatutako lurzoruek ere adierazgarritasun txikia dute.

Baldintzatzaile gainjarriak- Azpiegitura berdea (ORD1.2, 12. art.)

Udalerriak bi espazio babestu handi ditu bere ingurumen-balioengatik, bai iparraldeko muturrean (Añanako mendilerroak), bai hegoaldeko muturrean (Añanako Diapiroko eremua). Beraz, lurraldearen erdia baino gehiago ingurumen-balio handikotzat jotzen da, eta funtsezkoa da azpiegitura berdearen sareak funtzionatzeko.

Baldintzatzaile gainjarriak- Arriskuak (ORD1.3, 11. art.)

Antolamenduak udalerri honetarako aurreikusten duen arriskurik esanguratsuena baso-suteak dira, eremuaren zati handi batean basoa egotearekin lotuta dagoena.

Landa-habitata (ORD2, 29. art.)

Nekazaritza- eta abeltzaintza-balio handiko lurzoruek ez dute ia adierazgarritasunik; beraz, landazabaleko paisaia gehiena Landa-Paisaiako Nekazaritza- eta Abeltzaintza-eremu gisa sailkatuta dago.

Gesaltza Añanako gunea landa-eremua biziberritzeko gune gisa identifikatu da, landa-habitataren biziberritze sozioekonomikoan laguntzeko potentzial handiagoa duelako, eta demografia-gaztetzea eta dinamizazio sozioekonomikoa sustatzen lagunduko duten jardueren xede izango delako.

Hiri-habitata (ORD3, 15-22 art.)

Hirigune nagusia Gesaltza Añana da, eta hirigune historikoa du. Udalerriak beste bi kokaleku ditu, Atiegako herrigunea osatzen dutenak, ipar-mendebaldean.

Antolamenduak ez du jarduketa gehigarririk aurreikusten eremu horretarako, hiri-habitatari buruzko zehaztapenen barruan.

Paisaia (ORD4, 29. Art.)

Paisaiari dagokionez, eta Araba Erdialdeko Eremu Funtzionaleko Paisaiaren Katalogoaren arabera, Añanako udalerriaren zati bat Añanako Diapiroko AP26 PIBEren barruan dago, paisaia naturala kontserbatzeko ekintzak behar dituen eremu gisa.

Ondarea eta baliabide turistikoak (ORD4, 30.32 art.)

Udalerriko ondare-ondasunik garrantzitsuena Añanako gatzagak dira. Gesaltza Añana hiribilduarekin eta San Juan de Acre komentuarekin batera, interes paisajistikoa duten ondare-elementuak dira, eta horiek babestu eta kontserbatu egin behar dira, antolamenduan jasotako zehaztapenen arabera. Edozein kontsulta gehigarri egiteko, Euskal Kultura Ondarearen Zentroaren inbentariora bidaltzea iradokitzen dugu.

Baliabideen kudeaketa iraunkorra (ORD5, 24.27 art.)

Antolamenduak ez du jarduketa gehigarririk aurreikusten eremu honetan.

Mugikortasuna eta logistika (ORD6, 32-36 art.)

Mugikortasunari dagokionez, antolamenduaren zehaztapenak A-2622 errepidearen trazadura hobetzera bideratuta daude, Gesaltza Añanako herrigunetik igarotzean hiri-saihesbide bat eginez.

EGINBIDEA, Jasota gera dadin dokumentu hau otsailaren 17ko 16/2026 Dekretuaren bidez behin betiko onartutako Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren espedienteari dagokiola.

Vitoria-Gasteizen, 2026ko otsailren 23an

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central, aprobado definitivamente mediante Decreto 16/2026, de 17 de febrero.

En Vitoria-Gasteiz, a 23 de febrero de 2026

LURRALDE PLANGINTZAREN ZUZENDARIA
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL
Miguel Ángel Gargallo Fernández

Antolamenduak ez du eremu horretarako jarduketa gehigarririk aurreikusten mugikortasunari buruzko bere zehaztapenen barruan.

EGINBIDEA, Jasota gera dadin dokumentu hau otsailaren 17ko 16/2026 Dekretuaren bidez behin betiko onartutako Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren espedienteari dagokiola.

Vitoria-Gasteizen, 2026ko otsailren 23an

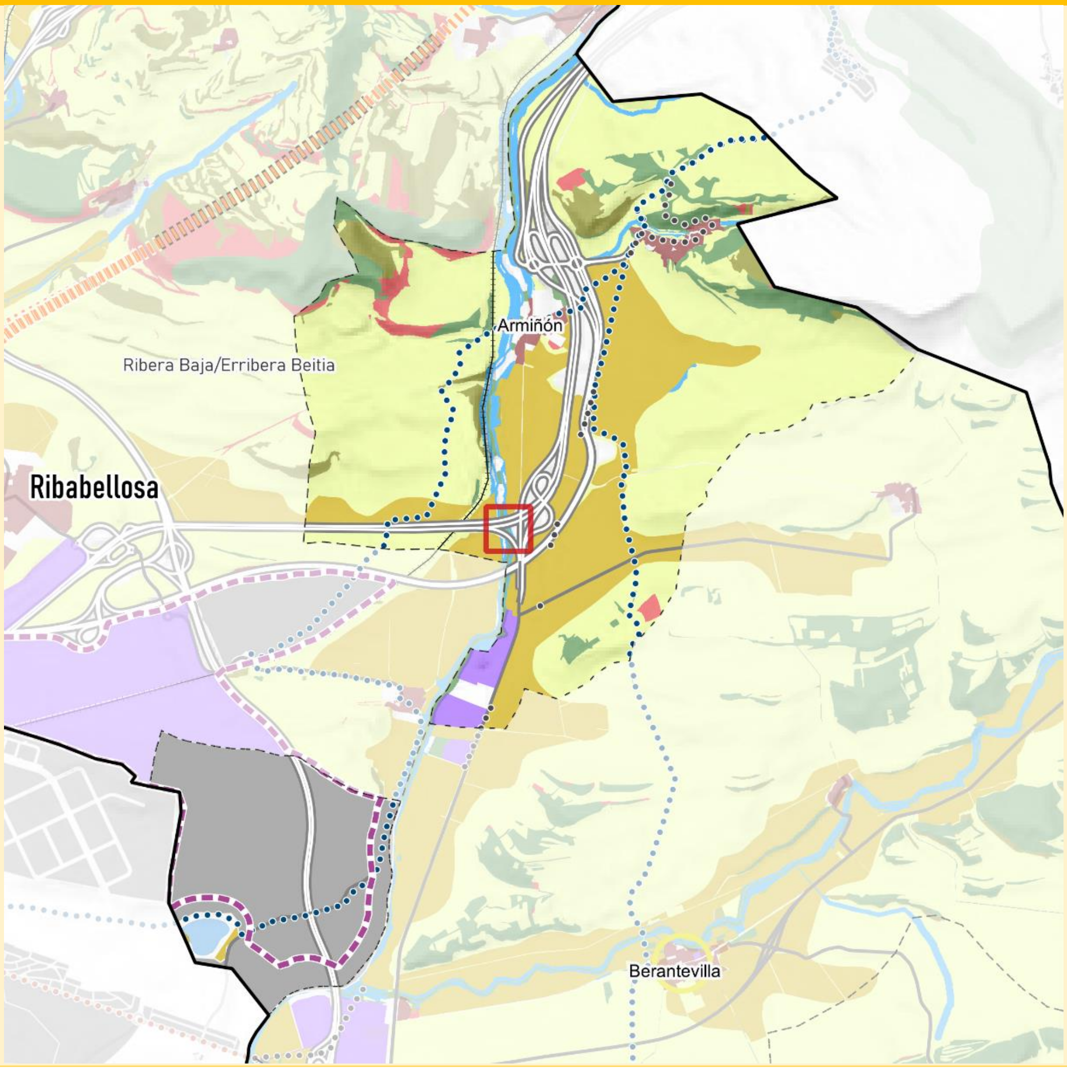
DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central, aprobado definitivamente mediante Decreto 16/2026, de 17 de febrero.

En Vitoria-Gasteiz, a 23 de febrero de 2026

LURRALDE PLANGINTZAREN ZUZENDARIA
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL
Miguel Ángel Gargallo Fernández

Udalerria

ARMIÑON



Lurzoru urbanizaezina
- Babes Berezia
- Ingurumenaren Hobekuntza
- Basoa
- Nekazaritza, Abeltzaintza eta Landazabala. Balio Estrategiko Altua
- Nekazaitza, Abeltzaintza eta Landazabala Trantsizioko Landa-Paisaia
- Mendi Larreak
- Gainazaleko Uren Babesa

Azpiegitura berdea

Hiri-habitata
- Hiri-Hazkundearen Perimetroak
- Ekipamendu handiak
- Erdigune Historikoak

Industria-lurzorua
- Industria-lurzorua
- Industria-berroneratzea

Bizitegi-lurzorua
- Bizitegi-lurzorua
- Bizitegi-berroneratzea
- Lautadako Eraldaketa Ardatza
- Berrikuntzaren Arkua

Energia berriztagarriak

Fotovoltaikoa
- Lehentasuneko Kokapen-Eremuak (LKE)
- Dagoen sorkuntza fotovoltaikoa

Eolikoa
- Parke eolikoen indartzea

Mugikortasuna eta logistika

Abiadura handiko trenbidea
- Gasteizko trenbide-integrazioaren I.A.
- Tunel bidezko trazadura
- Burgos - Vitoria-Gasteiz lotura
- EAEko trenbide-sare berria

Terminal logistikoa
- Jundiz-Billodako intermodala

Bizikleta bideak
- Planifikatutako bizikleta-bideak

Bide-sarea
- Azpiegitura berriak

Ibilbideak
- Katalogatutako ibilbide berdeak
- Bizikleta-bideak
- Donejakue Bidea
- GR 21: Ignaziotar Bidea
- GR 25: Lautadari Buelta
- GR 38: Ardoaren eta Arrainaren Ibilbidea
- GR 99: Ebro ibaia
- GR 282: Posten Erregebidea
- ITER XXXIV

EGINBIDEA, Jasota gera dadin dokumentu hau otsailaren 17ko 16/2026 Dekretuaren bidez behin betiko onartutako Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren espedienteari dagokiola.

Vitoria-Gasteizen, 2026ko otsailren 23an

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central, aprobado definitivamente mediante Decreto 16/2026, de 17 de febrero.

En Vitoria-Gasteiz, a 23 de febrero de 2026

LURRALDE PLANGINTZAREN ZUZENDARIA
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL
Miguel Ángel Gargallo Fernández

Udalerria	**ARMIÑON**
Lurzoru Urbanizaezinaren kategoriak (ORD1.1, 11. art.)	
Babes Bereziko lurzoruak ez dira oso ugariak udalerri honetan, eta Estavilloko herrigunea inguratzen duen naturgunera eta landazabalean banatuta dauden baso uharteko formazio txikietara mugatzen dira. Basogintza eta Ingurumen Hobekuntza kategoriek ez dute adierazgarritasun handirik, antolamendu-kategoria nagusia landa-paisaiaren nekazaritza eta abeltzaintzako kategoria baita. Hala ere, Armiñongo udalerriak balio handiko nekazaritza- eta abeltzaintza-lurrak ditu, eremua zeharkatzen duen bide-sare nagusiaren alde batean eta bestean (AP-1 eta A-1). Gainazaleko Uren Babeseko kategoria Zadorra ibaiaren eta haren ibaiadar txikien inguruko lurzoruei lotuta dago.	
Baldintzatzaile gainjarriak- Azpiegitura berdea (ORD1.2, 12. art.)	
Zadorra ibaiaren korridore ekologikoaz eta Lacorzana aintziraz gain (garrantzi ekologiko handia du), azpiegitura berdea antolatzeko proposamenak zubibide egokitu bat eraikitzea planteatzen du, fauna-talde guztiek erabil dezaten, A-1 autobia, N-1 errepidea eta trenbide-sarea bezalako azpiegitura handiak egoteak dakarren sistema naturalen etena gainditzeko.	
Baldintzatzaile gainjarriak- Arriskuak (ORD1.3, 11. art.)	
Nabarmentzekoa da 500 urteko errepikatze-denborarako uholde-arriskua dagoela, Zadorra ibaiaren balizko ur-goraldiei lotuta; izan ere, horri lotutako uholde-laminak Armiñongo hirigunearen zati batzuk kaltetu ditzake. Baso-suteen arriskua ez da oso handia, eta baso-formazio txikietara mugatzen da. Lurpeko uren esposizio eta urrakortasun handiagoak lurraldearen zati handi bat hartzen du, Balio Agrologiko Handiko lurzoruekin bat datorrena, gainera; beraz, lurpeko ur-masak nekazaritza- eta abeltzaintza-jardueratik eratorritako nitratoek kutsatzeko arriskua izan dezakete. Udalerria V-VI arriskugarritasun sismikoko eremuen barruan dago. Euskadiko Arrisku Sismikoari Aurre Egiteko Larrialdi Plan Bereziaren arabera, oso gertagaitza da VII.etik gorako intentsitatea izango lukeen lurrikara bat gertatzea; beraz, kalteak ez lirateke oso esanguratsuak izango egiturei dagokienez, eta oso gertagaitzak dira eraikinetan kolapsoak gertatzea. Gainera, Arabako udalerrietako biztanleria-dentsitate txikia dela eta (hiriburua izan ezik), biztanleriari eragiteko probabilitatea ez da handia.	
Landa-habitata (ORD2, 29. art.)	
Armiñongo udalerriak balio handiko nekazaritza- eta abeltzaintza-lurrak ditu, eremua zeharkatzen duen bide-sare nagusiaren alde batean zein bestean (AP-1 eta A-1). Antolamenduak ez dauka udalerri honetarako zehaztapen gehigarririk arlo horretan.	
Hiri-habitata (ORD3, 15-22 art.)	
Armiñon, Estavillo eta Lacorzana herriek osatzen dute udalerria. Armiñon da lurzoru urbanizagarriak dituen gune bakarra. Arasurreko Hiri Hazkundearen Perimetroa partzialki proiektatuta dago Lacorzanako ingurunean, gainerako udal-lurraldetik bereizita, Arasur industrialdetik gertu. Iparraldean jarduera ekonomikoetarako hiritargarri eta hiritargarri gisa sailkatutako lurzoruen 416,84 hektarea hartzen ditu (guztira), eta hegoaldean urbanizaezin gisa sailkatutako lurzoruak, Lacorzanari dagokiona.	
Paisaia (ORD4, 29. Art.)	
Paisaien Katalogoaren arabera, udal-lurraldearen zati batek antolamendu-ekintzak behar dituen PIBE bat dauka, egungo balioei eta/edo etorkizuneko lurralde-dinamika posibleei erreparatuta: AP39. Erdialdeko Arabarako sarbidea Miranda de Ebrotik.	
Ondarea eta baliabide turistikoak (ORD4, 30.32 art.)	

EGINBIDEA, Jasota gera dadin dokumentu hau otsailaren 17ko 16/2026 Dekretuaren bidez behin betiko onartutako Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren espedienteari dagokiola.

Vitoria-Gasteizen, 2026ko otsailren 23an

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central, aprobado definitivamente mediante Decreto 16/2026, de 17 de febrero.

En Vitoria-Gasteiz, a 23 de febrero de 2026

LURRALDE PLANGINTZAREN ZUZENDARIA
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL
Miguel Ángel Gargallo Fernández

Armiñon bi ibilbide dituen Donejakue bidearen igarotze-lekua da. Nabarmendu beharreko beste ondare-ondasun bat Estavilloko San Martin eliza da. Edozein kontsulta gehigarri egiteko, Euskal Kultura Ondarearen Zentroaren inbentariora bidaltzea iradokitzen dugu.

Bizikleta Bideen eta Bizikleta Ibilbideen LPSak udalerriko zenbait eremutatik igarotzen diren izapidetzen ari diren ibilbideak ditu.

Baliabideen kudeaketa iraunkorra (ORD5, 24.27 art.)

Ekienea parke fotovoltaikoa grafiatu da, zeinaren plan berezia azaroaren 3ko 148/2023 Foru Aginduaren bidez onartu baitzen behin betiko. Amaituta ez badago ere, "egungo sorkuntza fotovoltaikoa" gisa grafiatzen da.

Antolamenduak ez dauka udalerri honetarako zehaztapen gehigarririk arlo horretan.

Mugikortasuna eta logistika (ORD6, 32-36 art.)

Udalerrian konexio-sare garrantzitsua dago autonomia eta nazio mailan, hemendik igarotzen baitira A-1 eta AP-1 errepideak, baita Madril-Irun trenbidea ere. AP-68 da Lacorzana zeharkatzen duen bide nagusia.

Duela gutxi, Garraio, Mugikortasun eta Hiri Agendako Ministerioaren eta Arabako Foru Aldundiaren arteko hitzarmena sinatu da, Armiñongo lotunean, AP-1 eta A-1 errepideen arteko konexioaren bi noranzkoetako sarbide-adarren edukiera handitzea finantzatzeko eta gauzatzeko.

Bestela, antolamenduak ez du eremu horretarako jarduketarik aurreikusten mugikortasunari buruzko bere zehaztapenen barruan.

EGINBIDEA, Jasota gera dadin dokumentu hau otsailaren 17ko 16/2026 Dekretuaren bidez behin betiko onartutako Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren espedienteari dagokiola.

Vitoria-Gasteizen, 2026ko otsailren 23an

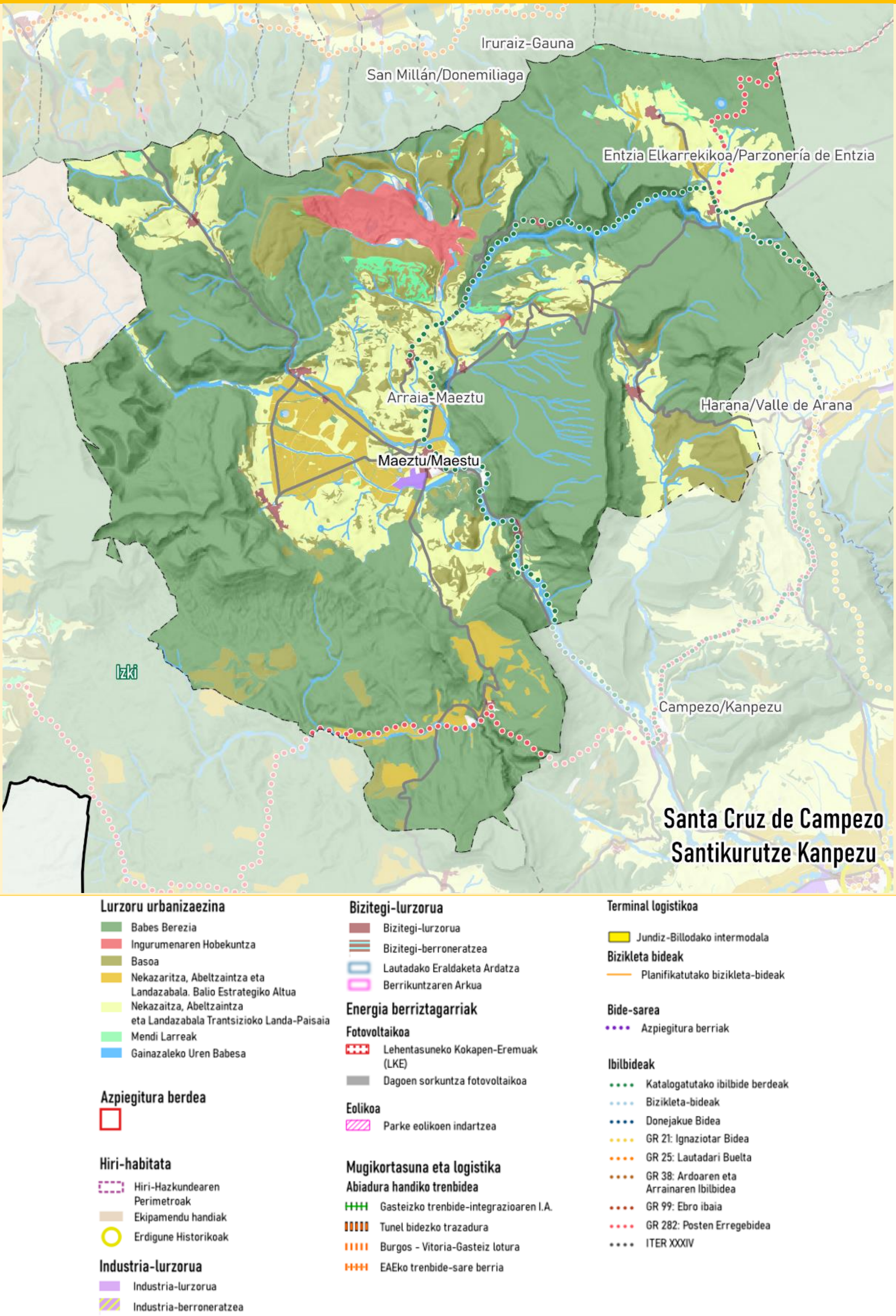
DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central, aprobado definitivamente mediante Decreto 16/2026, de 17 de febrero.

En Vitoria-Gasteiz, a 23 de febrero de 2026

LURRALDE PLANGINTZAREN ZUZENDARIA
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL
Miguel Ángel Gargallo Fernández

Udalerria

ARRAIA-MAEZTU



EGINBIDEA, Jasota gera dadin dokumentu hau otsailaren 17ko 16/2026 Dekretuaren bidez behin betiko onartutako Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren espedienteari dagokiola.

Vitoria-Gasteizen, 2026ko otsailren 23an

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central, aprobado definitivamente mediante Decreto 16/2026, de 17 de febrero.

En Vitoria-Gasteiz, a 23 de febrero de 2026

LURRALDE PLANGINTZAREN ZUZENDARIA
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL
Miguel Ángel Gargallo Fernández

Udalerria	ARRAIA-MAEZTU

Lurzoru Urbanizaezinaren kategoriak (ORD1.1, 11. art.)

Babes Bereziko lurzoruek udal-eremuaren zatirik handiena hartzen dute, eta Izkiko (parke naturala) eta Entzia mendilerroko naturguneei dagokie. Eremu horietako batzuetan, antolamenduak Baso-kategoriako lurzoruak definitzen ditu (batez ere Iturrietako mendien hegoaldeko hegalean, bertan eremu zabala baitago ingurumena hobetzeko). Nekazaritza-eremuak ibar-hondoetara mugatzen dira, batez ere Maeztu/Maestu eremura, bertan baitaude Nekazaritza- eta Abeltzaintza-Balio Handiko lurzoru gehienak, Izkiko eremuaren barruko zenbait lursailekin batera. Mendi Larre gisa kategorizatutako lurzoruak eta udalerriko ibai eta errekei lotutako Gainazaleko Uren Babeseko kategoria izan ezik, gainerako lurzoru urbanizaezinaren kategoria landa-paisaiako nekazaritza eta abeltzaintzako kategoriari dagokio.

Baldintzatzaile gainjarriak- Azpiegitura berdea (ORD1.2, 12. art.)

Izki Parke Naturalarekin eta Entzia mendilerroarekin bat datozen eremuak babestutako gune gisa definitzen dira beren ingurumen-balioengatik, eta Gasteiz-Iturrietako mendien udal-sektorea, berriz, natura-intereseko beste gune batzuk dira. Landazabaleko beste espazio batzuk korridore ekologiko gisa definitzen dira, azpiegitura berdearen sarea trinkotzen eta konektatzen laguntzen dutenak.

Baldintzatzaile gainjarriak- Arriskuak (ORD1.3, 11. art.)

Baso-suteen arriskua udalerriko hainbat eremutan dago, eta bereziki kontuan hartu beharko da landaredia gehien dagoen eremuetan. Higadura-arriskua malda handieneko eremuetan ere badago. Akuiferoen kalteberatasuna udal-lurralde osoan dago, eta bereziki kontuan hartu beharko da landazabaleko eremuetan, nekazaritza- eta abeltzaintza-jarduerak nitratoekin kutsatzeko arriskua eragin dezakeelako.

Udalerria V-VI arriskugarritasun sismikoko eremuen barruan dago. Euskadiko Arrisku Sismikoari Aurre Egiteko Larrialdi Plan Bereziaren arabera, oso gertagaitza da VII.etik gorako intentsitatea izango lukeen lurrikara bat gertatzea; beraz, kalteak ez lirateke oso esanguratsuak izango egiturei dagokienez, eta oso gertagaitzak dira eraikinetan kolapsoak gertatzea. Gainera, Arabako udalerrietako biztanleria-dentsitate txikia dela eta (hiriburua izan ezik), biztanleriari eragiteko probabilitatea ez da handia.

Landa-habitata (ORD2, 29. art.)

Nekazaritza-eremuak ibar-hondoetara mugatzen dira, batez ere Maeztu/Maestu eremura, bertan baitaude nekazaritza- eta abeltzaintza-balio handiko lurzoru gehienak, Izkiko eremuaren barruko zenbait lursailekin batera.

Antolamenduak ez dauka udalerri honetarako zehaztapen gehigarririk arlo horretan.

Hiri-habitata (ORD3, 15-22 art.)

Udalerriak herri ugari ditu, eta horietako gehienak Maeztuko haranean daude. Maeztu da gune nagusia, eta lurzoru urbanizagarriaren azalera duen gune bakarra da.

Lurralde-plangintzak proposatutako kokaguneen hierarkiaren barruan, Maeztu Araba Erdialdeko Eremu Funtzionaleko zortzi Gune Artikulatzaileetako bat da.

LPParen berrikuspenaren antolamenduak ez du xedapen gehigarririk jasotzen eremu horretarako.

Paisaia (ORD4, 29. Art.)

Bere ingurumen-balioengatik babesteko naturguneak dituen udalerria izateaz gain, eremuak paisaia naturala kontserbatzeko ekintzak eskatzen dituen PIBE bat du, Izkiri eta Gasteizko mendien hegoaldeko isurialdeei dagokiena (AP20).

Ondarea eta baliabide turistikoak (ORD4, 30.32 art.)

Azpimarratzekoa da Korresko Hiribildua, babestu eta kontserbatu egin behar baita. Bestalde, udalerria Vasco-Navarroko bide berdeak zeharkatzen du. Edozein kontsulta gehigarri egiteko, Euskal Kultura Ondarearen Zentroaren inbentariora bidaltzea iradokitzen dugu.

EGINBIDEA, Jasota gera dadin dokumentu hau otsailaren 17ko 16/2026 Dekretuaren bidez behin betiko onartutako Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren espedienteari dagokiola.

Vitoria-Gasteizen, 2026ko otsailren 23an

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central, aprobado definitivamente mediante Decreto 16/2026, de 17 de febrero.

En Vitoria-Gasteiz, a 23 de febrero de 2026

LURRALDE PLANGINTZAREN ZUZENDARIA
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL
Miguel Ángel Gargallo Fernández

Bizikleta Bideen eta Ibilbide Berdeen LPSak ibilbide batzuk izapidetzen ari da eremuaren zati batean.
Baliabideen kudeaketa iraunkorra (ORD5, 24.27 art.)
Antolamenduaren arabera, udal-eremuaren barruan dauden bi depositu handitu egingo dira, eta Maeztu/Maestu guneko saneamendu-sareko konexio berriak egingo dira.
Mugikortasuna eta logistika (ORD6, 32-36 art.)
Maeztu/Maestu herrigunearen inguruan nodo intermodal bat sortzea planteatzen da, A-132 errepidearen gainean. LPParen berrikuspenaren antolamenduak ez du xedapen gehigarririk jasotzen eremu horretarako.

EGINBIDEA, Jasota gera dadin dokumentu hau otsailaren 17ko 16/2026 Dekretuaren bidez behin betiko onartutako Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren espedienteari dagokiola.

Vitoria-Gasteizen, 2026ko otsailren 23an

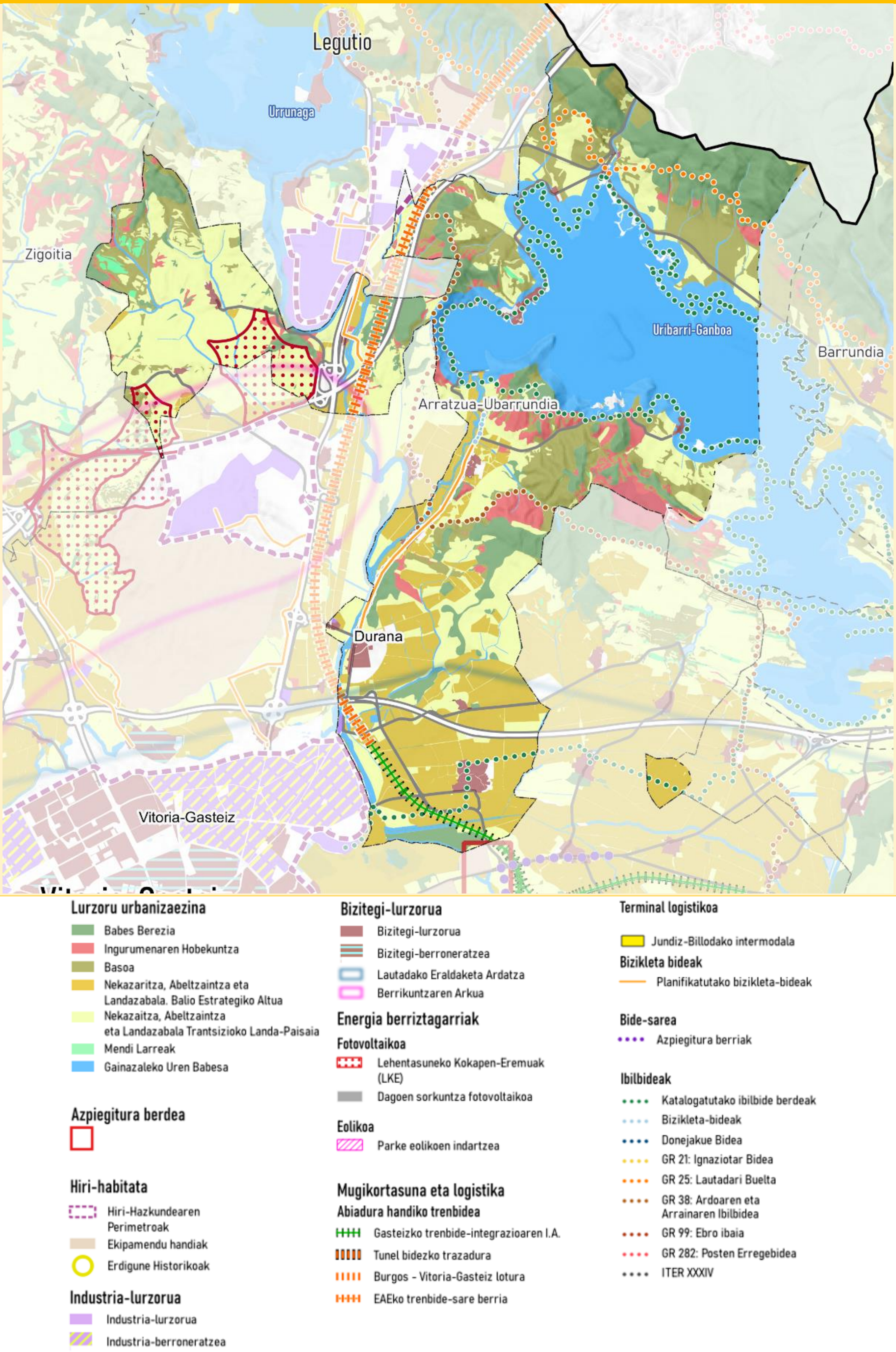
DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central, aprobado definitivamente mediante Decreto 16/2026, de 17 de febrero.

En Vitoria-Gasteiz, a 23 de febrero de 2026

LURRALDE PLANGINTZAREN ZUZENDARIA
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL
Miguel Ángel Gargallo Fernández

Udalerria

ARRATZUA-UBARRUNDIA



EGINBIDEA, Jasota gera dadin dokumentu hau otsailaren 17ko 16/2026 Dekretuaren bidez behin betiko onartutako Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren espedienteari dagokiola.

Vitoria-Gasteizen, 2026ko otsailren 23an

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central, aprobado definitivamente mediante Decreto 16/2026, de 17 de febrero.

En Vitoria-Gasteiz, a 23 de febrero de 2026

LURRALDE PLANGINTZAREN ZUZENDARIA
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL
Miguel Ángel Gargallo Fernández

Udalerria	ARRATZUA-UBARRUNDIA

Lurzoru Urbanizaezinaren kategoriak (ORD1.1, 11. art.)

Alde batetik, udal-eremuaren zati handi bat Uribarri Ganboako urtegiko urek estaltzen dute, eta beraz, Gainazaleko Uren Babeseko kategoria gisa sailkatzen da, Zadorra ibaiarekin eta haren ibaiadar diren edo zuzenean urtegira isurtzen diren erreka txiki batzuekin batera.

Babes Bereziko lurzoruak Elgea mendilerroko eremuan eta hegoaldean dauden ingurumen-balioko espazio txikietan daude, eta baso-kategoriako eta ingurumen-hobekuntzako lurzoruekin osatzen dira, bereziki Gasteiztik gertuen dauden lurzatietan.

Nekazaritza- eta abeltzaintza-eremuak mendebaldeko eremuan daude, Landa-Paisaiako Nekazaritza-Abeltzaintzako lurzoruekin, eta hegoaldekoenean, non nekazaritza- eta abeltzaintza-balio handiko lurzoruen poltsa handia dagoen. Larre Menditar gisa sailkatutako lurzoruek ez dute ia adierazgarritasunik udalerrian.

Baldintzatzaile gainjarriak- Azpiegitura berdea (ORD1.2, 12. art.)

Uribarri Ganboako urtegiaren hegoaldeko naturgunea bere ingurumen-balioengatik babestutako eremu gisa definitzen da, eta urtegiaren inguruko eremu guztia korridore ekologiko gisa definitzen da.

Baldintzatzaile gainjarriak- Arriskuak (ORD1.3, 11. art.)

500 urteko birgertatze-aldietarako uholde-arriskua dago udalerrian, eta Santa Engrazia, Zadorra (presaren azpiko urak) eta Alegria ibaien uholde potentzialekin lotuta dago, Salburuako hezegunearen inguruan, non azalera handieneko uholde-xafla kokatzen den, baina ezein hiriguneri eragin gabe. Era berean, baso-sutearen arriskua dago, urtegitik gertu eta udalerriaren mendebaldean dauden landare-formazioekin bat datorrena, eta plangintzak kontuan hartu beharko luke, duen hedaduragatik. Akuiferoen kalteberatasuna udalerriaren zati handi batetik hedatzen da, eta eremu agerikoenak nekazaritzako eta abeltzaintzako lurzoruen azpian daude, nekazaritzarako nitratoek kutsa baititzakete.

Udalerria V-VI arriskugarritasun sismikoko eremuen barruan dago. Euskadiko Arrisku Sismikoari Aurre Egiteko Larrialdi Plan Bereziaren arabera, oso gertagaitza da VII.etik gorako intentsitatea izango lukeen lurrikara bat gertatzea; beraz, kalteak ez lirateke oso esanguratsuak izango egiturei dagokienez, eta oso gertagaitzak dira eraikinetan kolapsoak gertatzea. Gainera, Arabako udalerrietako biztanleria-dentsitate txikia dela eta (hiriburua izan ezik), biztanleriari eragiteko probabilitatea ez da handia.

Landa-habitata (ORD2, 29. art.)

Nekazaritza- eta abeltzaintza-eremuak mendebaldeko eremuan daude, Landa-Paisaiako Nekazaritza-Abeltzaintzako lurzoruekin, eta hegoaldekoenean, non nekazaritza- eta abeltzaintza-balio handiko lurzoruen poltsa handia baitago.

Antolamenduak ez dauka udalerri honetarako zehaztapen gehigarririk arlo horretan.

Hiri-habitata (ORD3, 15-22 art.)

Udalerriak hirigune edo herri ugari ditu, eremu osoan banatuta. Uribarri Ganboa, Arroiabe, Mendibil, Durana eta Zurbanoko nukleoek lurzoru urbanizagarriko azalera dute.

Antolamenduak ez du aurreikusten eremu horretako hiri-habitataren gaineko jarduketarik.

Paisaia (ORD4, 29. Art.)

Paisaia-aktibo handia diren ingurumen-balioko naturaguneak izateaz gain, udalerriak bi PIBE ditu, eta ikusmen-babeseko ekintzak behar dituzte, paisaiaren kalitate eta hauskortasun handiagatik, Uribarri Ganboako urtegiko sistema hidrografikoari (AP4) eta Elgea-Urkillako sistema menditsuari dagokienez (AP21).

Ondarea eta baliabide turistikoak (ORD4, 30.32 art.)

EGINBIDEA, Jasota gera dadin dokumentu hau otsailaren 17ko 16/2026 Dekretuaren bidez behin betiko onartutako Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren espedienteari dagokiola.

Vitoria-Gasteizen, 2026ko otsailren 23an

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central, aprobado definitivamente mediante Decreto 16/2026, de 17 de febrero.

En Vitoria-Gasteiz, a 23 de febrero de 2026

LURRALDE PLANGINTZAREN ZUZENDARIA
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL
Miguel Ángel Gargallo Fernández

Udalerriko elementu nabarmenenak ibilbideak dira; izan ere, eremua zeharkatzen dute Vasco-Navarroko bide berdeak, Ardoaren eta Arrainaren Ibilbideak, Lautadako Itzuliaren ibilbideak eta Uribarri Ganboako urtegiaren bira osoak. Mendibileko Donejakue Apostol eliza ere nabarmentzen da. Edozein kontsulta gehigarri egiteko, Euskal Kultura Ondarearen Zentroaren inbentariora bidaltzea iradokitzen dugu.

Bizikleta Bideen eta Ibilbide Berdeen LPSak Lautadako Itzuliaren paraleloan doan ibilbide bat ere aurreikusten du.

Baliabideen kudeaketa iraunkorra (ORD5, 24.27 art.)

Antolamendu-planoak Arabako Parke Teknologikoko HHPren iparraldeko eta ipar-mendebaldeko bi espazio erakusten ditu, eguzki-energia fotovoltaikoa sortzeko erabil daitezkeenak.

Antolamenduak beste lotura bat proposatzen du saneamendu-sarean, Arroiabe, Mendibil eta Durana herriguneetatik barrena, Vitoria-Gasteizerantz.

Mugikortasuna eta logistika (ORD6, 32-36 art.)

Hiru bide nagusik zeharkatzen dute udalerriaren zati bat: AP-1, A-1 eta N-240 errepideak, Gojain-Lladietik hegoaldera dagoen bide-nodo bat osatzen dutenak. AEPIn aurreikusita dago A-1 autobiaren eta A-2134 errepidearen arteko erdi-lotura osoa bihurtzea.

Mugikortasunaren arloko jarduketa garrantzitsuenak Abiadura Handiko Trenari dagozkionak dira. Alde batetik, onartutako eta Euskal Y-aren eraikuntza-fasean dagoen trazadurak udalerria mendebaldetik zeharkatzen du, eta berriz sartzen da bertan, hegoaldetik. Puntu horretan, Betoño eta Zurbano artean eraikuntza-aukera desberdinak marrazten dira. Onartutako informazio-azterlana puntu horretatik abiatzen den eta Vitoria-Gasteiz hiriaren iparraldetik igarotzen den trazadurari dagokiona da. Hemen ere sortzen diren beste bi trazadura alternatibo daude: Arkaute mendebaldekoa eta Arkaute ekialdekoa. Biak udalerri barruan daude.

EGINBIDEA, Jasota gera dadin dokumentu hau otsailaren 17ko 16/2026 Dekretuaren bidez behin betiko onartutako Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren espedienteari dagokiola.

Vitoria-Gasteizen, 2026ko otsailren 23an

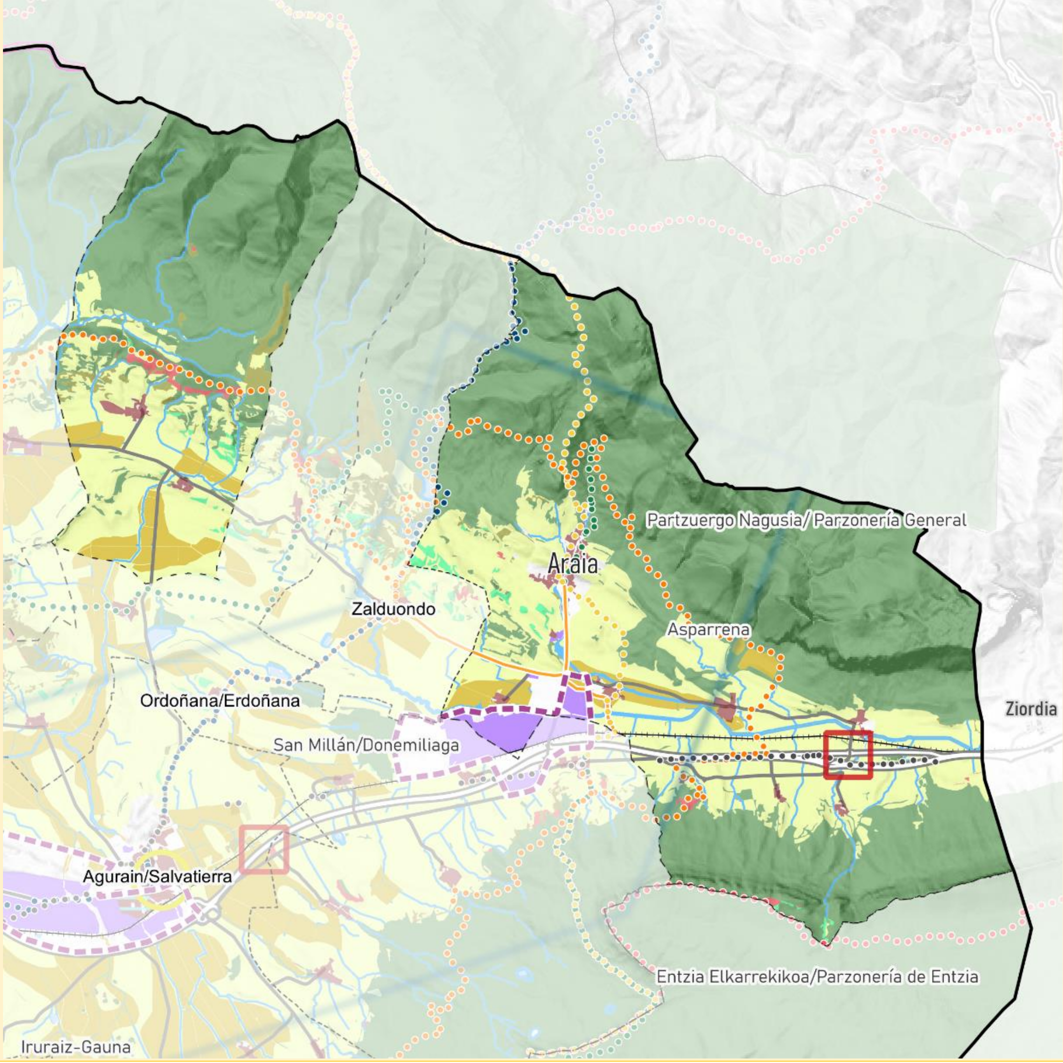
DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central, aprobado definitivamente mediante Decreto 16/2026, de 17 de febrero.

En Vitoria-Gasteiz, a 23 de febrero de 2026

LURRALDE PLANGINTZAREN ZUZENDARIA
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL
Miguel Ángel Gargallo Fernández

Udalerria

ASPARRENA



Lurzoru urbanizaezina
- Babes Berezia
- Ingurumenaren Hobekuntza
- Basoa
- Nekazaritza, Abeltzaintza eta Landazabala. Balio Estrategiko Altua
- Nekazaitza, Abeltzaintza eta Landazabala Trantsizioko Landa-Paisaia
- Mendi Larreak
- Gainazaleko Uren Babesa

Azpiegitura berdea

Hiri-habitata
- Hiri-Hazkundearen Perimetroak
- Ekipamendu handiak
- Erdigune Historikoak

Industria-lurzorua
- Industria-lurzorua
- Industria-berroneratzea

Bizitegi-lurzorua
- Bizitegi-lurzorua
- Bizitegi-berroneratzea
- Lautadako Eraldaketa Ardatza
- Berrikuntzaren Arkua

Energia berriztagarriak

Fotovoltaikoa
- Lehentasuneko Kokapen-Eremuak (LKE)
- Dagoen sorkuntza fotovoltaikoa

Eolikoa
- Parke eolikoen indartzea

Mugikortasuna eta logistika

Abiadura handiko trenbidea
- Gasteizko trenbide-integrazioaren I.A.
- Tunel bidezko trazadura
- Burgos - Vitoria-Gasteiz lotura
- EAEko trenbide-sare berria

Terminal logistikoa
- Jundiz-Billodako intermodala

Bizikleta bideak
- Planifikatutako bizikleta-bideak

Bide-sarea
- Azpiegitura berriak

Ibilbideak
- Katalogatutako ibilbide berdeak
- Bizikleta-bideak
- Donejakue Bidea
- GR 21: Ignaziotar Bidea
- GR 25: Lautadari Buelta
- GR 38: Ardoaren eta Arrainaren Ibilbidea
- GR 99: Ebro ibaia
- GR 282: Posten Erregebidea
- ITER XXXIV

EGINBIDEA, Jasota gera dadin dokumentu hau otsailaren 17ko 16/2026 Dekretuaren bidez behin betiko onartutako Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren espedienteari dagokiola.

Vitoria-Gasteizen, 2026ko otsailren 23an

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central, aprobado definitivamente mediante Decreto 16/2026, de 17 de febrero.

En Vitoria-Gasteiz, a 23 de febrero de 2026

LURRALDE PLANGINTZAREN ZUZENDARIA
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL
Miguel Ángel Gargallo Fernández

Udalerria **ASPARRENA**

Lurzoru Urbanizaezinaren kategoriak (ORD1.1, 11. art.)

Babes Bereziko lurzoruak Urkilla-Aizkorri mendilerroek osatzen duten sistema menditsuan daude, eta Entzia mendilerroan, udalerriaren ekialdeko eremuaren kasuan; hala ere, Lautadan bereizgarriak diren zuhaizti-uharteei dagozkien lurzati txikiak ere aurki daitezke, udal-azaleraren erdia baino gehiago hartzen dutenak.

Lautadako lurzoruak Landa-Paisaiako Nekazaritza- eta Abeltzaintza-gune gisa sailkatuta daude nagusiki, baina balio handiko lurzoruak ere badaude Ametzaga eta Albeiz herriguneen ondoan, ekialdean, eta Gordoa inguruetan, mendebaldean, azalera handiagoa baitute. Eremu horretan, ingurumen-hobekuntzako lurzoru gisa kategorizatuta daude, mendilerroaren oinean, eta udalerriko gainerako lurzoru urbanizaezin guztiak Gainazaleko Uren Babeseko lurzoruak dira, Arakil ibaiari eta haren ekialdeko ibaiadarrei eta Zadorrako ibaiadar ugariri lotuak, mendebaldean. Mendi Larre gisa sailkatutako lurzoruek ez dute ia adierazgarritasunik udalerrian.

Baldintzatzaile gainjarriak- Azpiegitura berdea (ORD1.2, 12. art.)

Aizkorri-Entziako sistema bere ingurumen-balioengatik babestutako eremu gisa definitzen da, eta Entzia mendilerroari dagokion eremua, berriz, "Interes naturaleko beste gune batzuk" gisa definitzen da, udalerriaren mendebaldean Aizkorri-Urkilla mendilerroetako espazio batzuk definitzen diren kategoria berean. Garrantzitsutzat jotzen da korridore ekologiko bat definitzea eremuaren ekialdekoenean, bi naturgune nagusien arteko lotura ekologikoa bermatzeko balioko duena. Korridore horretan, halaber, ekosistema naturalen etena saihesteko ekobide bat eraikitzea planteatzen da, azpiegitura handien presentziak dakarrena, hala nola A-1 autobia eta trenbide-sarea.

Baldintzatzaile gainjarriak- Arriskuak (ORD1.3, 11. art.)

Arriskurik nabarmenena uholde-arriskua da; izan ere, 500 urteko errepikatze-denborako uholde-laminak Araiako herrigunean bizi diren eremu batzuei eragiten die. Higadura-arriskua Entzia mendilerroko malda handiko eremuetan kokatzen da, eta baso-suteen arriskua landaredi-eraketa txikietara murrizten da; beraz, ez dira garrantzitsutzat jotzen.

Udalerria V-VI arriskugarritasun sismikoko eremuen barruan dago. Euskadiko Arrisku Sismikoari Aurre Egiteko Larrialdi Plan Bereziaren arabera, oso gertagaitza da VII.etik gorako intentsitatea izango lukeen lurrikara bat gertatzea; beraz, kalteak ez lirateke oso esanguratsuak izango egiturei dagokienez, eta oso gertagaitzak dira eraikinetan kolapsoak gertatzea. Gainera, Arabako udalerrietako biztanleria-dentsitate txikia dela eta (hiriburua izan ezik), biztanleriari eragiteko probabilitatea ez da handia.

Landa-habitata (ORD2, 29. art.)

Lautadako lurzoruak Landa-Paisaiako Nekazaritza- eta Abeltzaintza-gune gisa sailkatuta daude nagusiki, baina balio handiko lurzoruak ere badaude Ametzaga eta Albeniz herriguneen ondoan, ekialdean, eta Gordoa inguruetan, mendebaldean, azalera handiagoa baitute.

Antolamenduak ez dauka udalerri honetarako zehaztapen gehigarririk arlo horretan.

Hiri-habitata (ORD3, 15-22 art.)

Udalerriko hiri-sistema Lautadan banatutako herri ugarik osatzen dute, eta Araia hiriburua eta herrigune populatuena da. Gainontzeko guneak Arabako herrixken sistemaren parte dira. Lurzoru urbanizagarriko azalera duten bi herri bakarrak Araia eta Albeiz dira.

Lurralde-plangintzak proposatzen duen kokaguneen hierarkiaren barruan, Araba Erdialdeko Eremu Funtzionaleko zortzi Gune Artikulatzaileetako bat da Araia.

LZPren berrikuspenaren antolamenduak proposatzen du hiri-hazkundeko perimetro bat sortzea Donemiliagako udalerriarekin partekatutako industria-eremuan; Asparrenaren kasuan, ez da

EGINBIDEA, Jasota gera dadin dokumentu hau otsailaren 17ko 16/2026 Dekretuaren bidez behin betiko onartutako Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren espedienteari dagokiola.

Vitoria-Gasteizen, 2026ko otsailren 23an

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central, aprobado definitivamente mediante Decreto 16/2026, de 17 de febrero.

En Vitoria-Gasteiz, a 23 de febrero de 2026

LURRALDE PLANGINTZAREN ZUZENDARIA
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL
Miguel Ángel Gargallo Fernández

aurreikusten lurzoru-erreserba handirik jarduera ekonomikoak hedatzeko. 256,85 hektareako azalera hartzen du, gehienak jarduera ekonomikoetarako. Perimetroaren azken aldaketan sartutako mendebaldeko lurzoru urbanizaezinak izan ezik, oro har hiri-lurzoru finkatua da, lurzoru urbanizaezinean hedadura txikiko eremu bat izan ezik (Salsamendi).

Lautadako Eraldaketa Ardatzak, Arabako Lautadako kokalekuen garapena artikulatzen duen eta LPPren berrikuspenak bere gain hartzen dituen LAGetan asmatutako eremu lineal batek, Araian bere lurraldeko irisgarritasun-puntuetako bat ezartzen du.

Paisaia (ORD4, 29. Art.)

Bere ingurumen-balioengatik babestutako eremu gisa definitutako eremu zabalak izateaz gain, eremuak antolamendu-ekintzak behar dituen PIBE bat du, egungo balioei eta/edo etorkizuneko lurralde-dinamika posibleei erreparatuta: AP38. N-1 errepidearen korridorea (Donemiliaga), non espazioa berrantolatzeko helburuak planteatzen diren, lurzoru logistikoa paisaiaren aldetik integratzeko eta haren itxura eta pertzepzioa hobetzeko. Paisaia naturala kontserbatzeko ekintzak eskatzen dituen PIBE bat ere badu, Elgeamendi eta Altzania eremuarekin bat datorrena (AP21).

Ondarea eta baliabide turistikoak (ORD4, 30.32 art.)

Udalerrian dagoen ondare historiko eta kulturalaren barruan, Araiako burdinolak nabarmentzen dira industria-ondare gisa, eta horiek berreskuratu egin behar dira. Nabarmentzekoa da, halaber, erlijio-ondarea aberasten duten ermita ugari daudela. Edozein kontsulta gehigarri egiteko, Euskal Kultura Ondarearen Zentroaren inbentariora bidaltzea iradokitzen dugu.

Ibilbideei dagokienez, udalerria Donejakue Bidearen, Ignaziotar Bidearen eta Lautadako Itzuliaren igarobidea da. Gainera, Bizikleta Bideen eta Ibilbide Berdeen LPSak katalogatutako, proposatutako eta izapidetzen ari diren hainbat ibilbide proiektatzen ditu udalerri horretan.

Baliabideen kudeaketa iraunkorra (ORD5, 24.27 art.)

Konpostaje-planta bat sortzea aurreikusten da, eta bestalde, antolamenduak aurreikusten du saneamendu-sarean konexio berriak egitea, hornidura-sarearen zati batean hodiak berritzea, horniduran hobekuntzak egitea eta ur-andeletako bi handitzea.

Mugikortasuna eta logistika (ORD6, 32-36 art.)

Bide-sarearen barruan, udalerriaren ekialdeko eremua zeharkatzen duen bide nagusia A-1 errepidea da; mendebaldean, berriz, A-3012 errepidea. Ekialdeko eremua Madril-Irun trenbideak ere zeharkatzen du, eta Araian distantzia ertaineko geltokia du.

Bestalde, antolamenduak nodo intermodal bat proposatzen du Araiako gunean.

Bizikleta Bideen eta Ibilbide Berdeen LPSak Araia inguruan eta industriagunean planifikatutako bizikleta-bideak ditu.

EGINBIDEA, Jasota gera dadin dokumentu hau otsailaren 17ko 16/2026 Dekretuaren bidez behin betiko onartutako Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren espedienteari dagokiola.

Vitoria-Gasteizen, 2026ko otsailren 23an

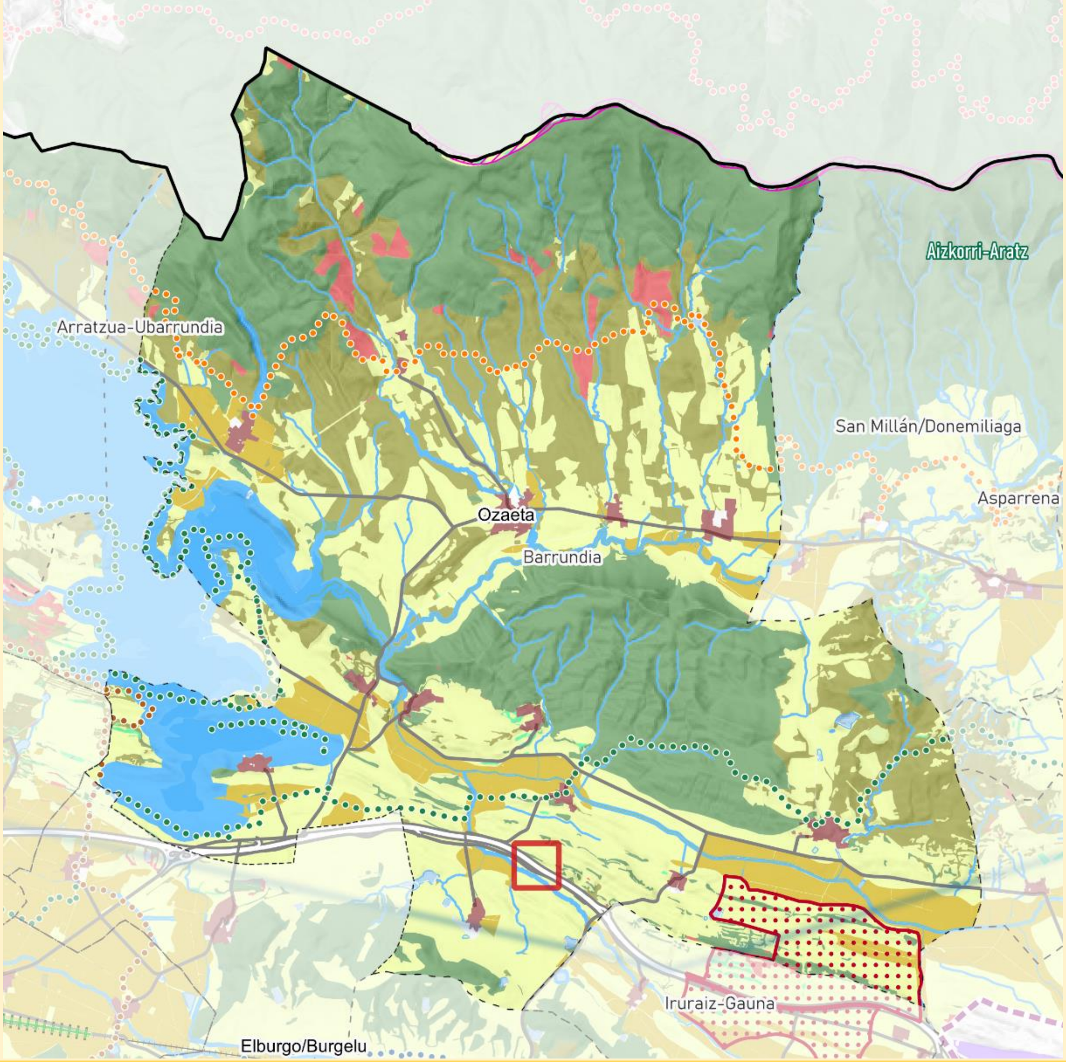
DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central, aprobado definitivamente mediante Decreto 16/2026, de 17 de febrero.

En Vitoria-Gasteiz, a 23 de febrero de 2026

LURRALDE PLANGINTZAREN ZUZENDARIA
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL
Miguel Ángel Gargallo Fernández

Udalerria

BARRUNDIA



Lurzoru urbanizaezina
- Babes Berezia
- Ingurumenaren Hobekuntza
- Basoa
- Nekazaritza, Abeltzaintza eta Landazabala. Balio Estrategiko Altua
- Nekazaitza, Abeltzaintza eta Landazabala Trantsizioko Landa-Paisaia
- Mendi Larreak
- Gainazaleko Uren Babesa

Azpiegitura berdea

Hiri-habitata
- Hiri-Hazkundearen Perimetroak
- Ekipamendu handiak
- Erdigune Historikoak

Industria-lurzorua
- Industria-lurzorua
- Industria-berroneratzea

Bizitegi-lurzorua
- Bizitegi-lurzorua
- Bizitegi-berroneratzea
- Lautadako Eraldaketa Ardatza
- Berrikuntzaren Arkua

Energia berriztagarriak

Fotovoltaikoa
- Lehentasuneko Kokapen-Eremuak (LKE)
- Dagoen sorkuntza fotovoltaikoa

Eolikoa
- Parke eolikoen indartzea

Mugikortasuna eta logistika

Abiadura handiko trenbidea
- Gasteizko trenbide-integrazioaren I.A.
- Tunel bidezko trazadura
- Burgos - Vitoria-Gasteiz lotura
- EAEko trenbide-sare berria

Terminal logistikoa
- Jundiz-Billodako intermodala

Bizikleta bideak
- Planifikatutako bizikleta-bideak

Bide-sarea
- Azpiegitura berriak

Ibilbideak
- Katalogatutako ibilbide berdeak
- Bizikleta-bideak
- Donejakue Bidea
- GR 21: Ignaziotar Bidea
- GR 25: Lautadari Buelta
- GR 38: Ardoaren eta Arrainaren Ibilbidea
- GR 99: Ebro ibaia
- GR 282: Posten Erregebidea
- ITER XXXIV

EGINBIDEA, Jasota gera dadin dokumentu hau otsailaren 17ko 16/2026 Dekretuaren bidez behin betiko onartutako Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren espedienteari dagokiola.

Vitoria-Gasteizen, 2026ko otsailren 23an

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central, aprobado definitivamente mediante Decreto 16/2026, de 17 de febrero.

En Vitoria-Gasteiz, a 23 de febrero de 2026

LURRALDE PLANGINTZAREN ZUZENDARIA
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL
Miguel Ángel Gargallo Fernández

Udalerria	BARRUNDIA

Lurzoru Urbanizaezinaren kategoriak (ORD1.1, 11. art.)

Babes Bereziko lurzoruak Elgea mendilerroko gune garaienetan daude, iparraldean, eta Aldaia mendietan, udal-eremuaren erdi-hegoaldean. Baso kategoriako lurzoruek ere azalera garrantzitsuak hartzen dituzte Elgearen hegaletan. Lautadako eremuan, lurzoru urbanizaezin gehiena Landa-Paisaiako Nekazaritza- eta Abeltzaintza-eremua da, nahiz eta eremu txiki batzuetan nekazaritza- eta abeltzaintza-lurzoruak balio handikotzat jotzen diren, batez ere hegoaldean. Gainazaleko Uren Babeseko kategoriak garrantzi berezia du udalerri honetan; izan ere, Uribarri Ganboako urtegiaren ekialdeko zatia bere mugen barruan sartzen da, eta horri urtegira eta Zadorrara isurtzen diren erreketako urak gehitzen zaizkio. Mendi Larre gisa sailkatutako lurzoruek ez dute ia adierazgarritasunik udalerrian.

Baldintzatzaile gainjarriak- Azpiegitura berdea (ORD1.2, 12. art.)

Aldaiako mendiak eta Lautadako muinoen eraketak beren ingurumen-balioengatik babestutako gune gisa definitzen dira; Elgea mendilerroa, berriz, interes naturaleko beste gune gisa definitzen da. Garrantzitsutzat jotzen da korridore ekologiko bat zehaztea Aldaiako mendien eta Lautadako muinoen artean, eta nabarmentzekoa da, halaber, eremu horretan Zadorra ibaiak betetzen duen papera.

Baldintzatzaile gainjarriak- Arriskuak (ORD1.3, 11. art.)

Uholde-arriskua Ozaetako herrigunean dago, eta 500 urteko errepikatze-denborarako herriaren zati batzuetan eragina izan dezake. Baso-sutearen arriskua Aldaiako mendien eremura murrizten da, baina hartzen duen hedaduragatik, plangintzak kontuan hartu beharko luke.

Udalerriaren zatirik handiena V-VI arriskugarritasun sismikoko eremuen barruan dago. Euskadiko Arrisku Sismikoari Aurre Egiteko Larrialdi Plan Bereziaren arabera, oso gertagaitza da VII.etik gorako intentsitatea izango lukeen lurrikara bat gertatzea; beraz, kalteak ez lirateke oso esanguratsuak izango egiturei dagokienez, eta oso gertagaitzak dira eraikinetan kolapsoak gertatzea. Gainera, Arabako udalerrietako biztanleria-dentsitate txikia dela eta (hiriburua izan ezik), biztanleriari eragiteko probabilitatea ez da handia.

Landa-habitata (ORD2, 29. art.)

Lautadako eremuan, lurzoru urbanizaezin gehiena Landa-Paisaiako Nekazaritza- eta Abeltzaintza-eremua da, nahiz eta eremu txiki batzuetan nekazaritza- eta abeltzaintza-lurzoruak balio handikotzat jotzen diren, batez ere hegoaldean.

Antolamenduak ez dauka udalerri honetarako zehaztapen gehigarririk arlo honetan.

Hiri-habitata (ORD3, 15-22 art.)

Udalerriaren hedadura handia dela eta, hiri-sistema hainbat gunek osatzen dute, eta hirigune horiek linealki banatzen dira erdialdean (Elgea mendilerroaren eta Aldaiako mendien artean) eta hegoaldean (Lautadarantz), Arabako herrixken sistemaren parte izanik. Gune nagusia Ozaeta da, lurzoru urbanizagarriko azalera txiki bat duena, Larrea eta Marieta nukleoak bezala.

Antolamenduak ez du xedapen gehigarririk jasotzen eremu horretarako.

Paisaia (ORD4, 29. Art.)

Bere ingurumen-balioengatik babestutako eremu gisa definitutako eremu zabalak izateaz gain, eremuak hiru PIBE ditu, eta ikusizko babes-ekintzak behar dituzte, paisaiaren kalitate eta hauskortasun handiagatik, Arabako Lautadako (AP9), Ulibarri-Ganboako (AP4) eta Aldaia eta Narbaizako mendietako (AP2) muinoei dagokienez. Era berean, Elgeamendi-Altzania (AP21) sistemari dagokion paisaia naturala kontserbatzeko ekintzak eskatzen dituen PIBE bat ere badu, bai eta beste PIBE bat ere, kontserbazio-ekintzak eskatzen dituena, kudeaketa-eredu baten bidez, Barrundiako haranari dagokiona (AP28).

EGINBIDEA, Jasota gera dadin dokumentu hau otsailaren 17ko 16/2026 Dekretuaren bidez behin betiko onartutako Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren espedienteari dagokiola.

Vitoria-Gasteizen, 2026ko otsailren 23an

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central, aprobado definitivamente mediante Decreto 16/2026, de 17 de febrero.

En Vitoria-Gasteiz, a 23 de febrero de 2026

LURRALDE PLANGINTZAREN ZUZENDARIA
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL
Miguel Ángel Gargallo Fernández

Ondarea eta baliabide turistikoak (ORD4, 30.32 art.)

Baliabide horien artean, nabarmentzekoak dira Ugarana eta Barrundia ibaien gaineko zubi-sistema, Arrieta jauregia edo Isasmendi jauregia. Edozein kontsulta gehigarri egiteko, Euskal Kultura Ondarearen Zentroaren inbentariora bidaltzea iradokitzen dugu.

Baliabide horien artean, Lautadako Itzuliaren Ibilbidea nabarmentzen da, mendi-oinetik igarotzen dena.

Bizikleta Bideen eta Ibilbide Berdeen LPSak Lautadako Itzuliaren Ibilbidearen paraleloan doan ibilbide bat eta Uribarriko urtegiaren inguruan eta Lautadan zehar katalogatutako beste ibilbide batzuk biltzen ditu.

Baliabideen kudeaketa iraunkorra (ORD5, 24.27 art.)

Eremuaren zati txiki bat Elgea-Urkillako Parke Eolikoa osatzen duten aerosorgailuek hartzen dute, 32,3 MW-ko potentzia instalatuta. Planoan islatutako eremuak parke eolikoaren energia indartzeko jarduketa posible bati egiten dio erreferentzia.

Planoak eremuaren hego-ekialdean dagoen espazio bat erakusten ditu, eguzki-energia fotovoltaikoa sortzeko erabil daitekena, antolamenduaren arabera (LKE).

Antolamenduak saneamendu-lotura berri bat, bi arazketa-estazio berri, saneamendu-konexio berri bat, hornidura hobetzeko jarduketa bat eta bi depositu handitzea aurreikusten ditu.

Mugikortasuna eta logistika (ORD6, 32-36 art.)

Bide-sare nagusiaren barruan, A-1 errepidea da garrantzitsuena, eta bigarren mailan A-3012 eta A-3022 errepideak nabarmentzen dira.

Antolamenduak ez du eremu horretarako zehaztapenik jasotzen.

EGINBIDEA, Jasota gera dadin dokumentu hau otsailaren 17ko 16/2026 Dekretuaren bidez behin betiko onartutako Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren espedienteari dagokiola.

Vitoria-Gasteizen, 2026ko otsailren 23an

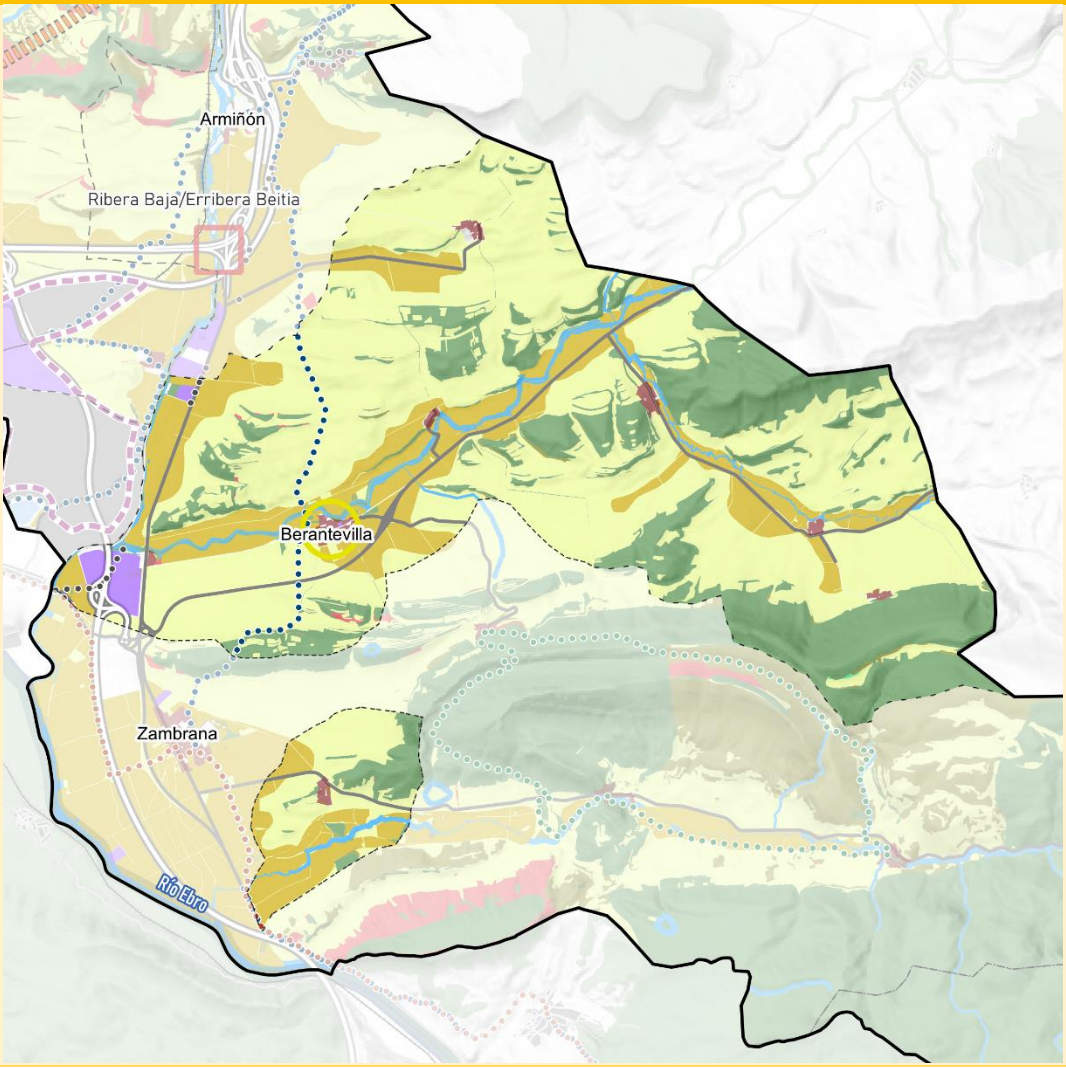
DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central, aprobado definitivamente mediante Decreto 16/2026, de 17 de febrero.

En Vitoria-Gasteiz, a 23 de febrero de 2026

LURRALDE PLANGINTZAREN ZUZENDARIA
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL
Miguel Ángel Gargallo Fernández

Udalerria

BERANTEVILLA



Lurzoru urbanizaezina
- Babes Berezia
- Ingurumenaren Hobekuntza
- Basoa
- Nekazaritza, Abeltzaintza eta Landazabala. Balio Estrategiko Altua
- Nekazaitza, Abeltzaintza eta Landazabala Trantsizioko Landa-Paisaia
- Mendi Larreak
- Gainazaleko Uren Babesa

Azpiegitura berdea

Hiri-habitata
- Hiri-Hazkundearen Perimetroak
- Ekipamendu handiak
- Erdigune Historikoak

Industria-lurzorua
- Industria-lurzorua
- Industria-berroneratzea

Bizitegi-lurzorua
- Bizitegi-lurzoria
- Bizitegi-berroneratzea
- Lautadako Eraldaketa Ardatza
- Berrikuntzaren Arkua

Energia berriztagarriak

Fotovoltaikoa
- Lehentasuneko Kokapen-Eremuak (LKE)
- Dagoen sorkuntza fotovoltaikoa

Eolikoa
- Parke eolikoen indartzea

Mugikortasuna eta logistika

Abiadura handiko trenbidea
- Gasteizko trenbide-integrazioaren I.A.
- Tunel bidezko trazadura
- Burgos - Vitoria-Gasteiz lotura
- EAEko trenbide-sare berria

Terminal logistikoa
- Jundiz-Billodako intermodala

Bizikleta bideak
- Planifikatutako bizikleta-bideak

Bide-sarea
- Azpiegitura berriak

Ibilbideak
- Katalogatutako ibilbide berdeak
- Bizikleta-bideak
- Donejakue Bidea
- GR 21: Ignaziotar Bidea
- GR 25: Lautadari Buelta
- GR 38: Ardoaren eta Arrainaren Ibilbidea
- GR 99: Ebro ibaia
- GR 282: Posten Erregebidea
- ITER XXXIV

EGINBIDEA, Jasota gera dadin dokumentu hau otsailaren 17ko 16/2026 Dekretuaren bidez behin betiko onartutako Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren espedienteari dagokiola.

Vitoria-Gasteizen, 2026ko otsailren 23an

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central, aprobado definitivamente mediante Decreto 16/2026, de 17 de febrero.

En Vitoria-Gasteiz, a 23 de febrero de 2026

LURRALDE PLANGINTZAREN ZUZENDARIA
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL
Miguel Ángel Gargallo Fernández

Udalerria	BERANTEVILLA

Lurzoru Urbanizaezinaren kategoriak (ORD1.1, 11. art.)

Udalerrirako lurzoru urbanizaezinaren antolamenduak Babes Bereziko gisa sailkatzen ditu eremuan zehar hedatutako landaredi-formazio ugari, oro har erkamezti-uharteei dagozkienak. Espazio horiei Kantabria-Toloño mendilerroaren eraketari dagozkion Babes Bereziko lurzoruak gehitu behar zaizkie, Berantevillako Santa Cruz del Fierro eremu txikian.

Nekazaritza- eta abeltzaintza-balio handiko lurzoruek protagonismo berezia dute, eta Ihuda, Rojo eta Jugalez ibaien ibarretan daude, hiri-kokaleku nagusiak dauden tokian, baina Zadorra ibaiaren eta Lacervillako hirigunearen inguruko lurzoru batzuk ere halakotzat sailkatzen dira. Nolanahi ere, lurzoru gehienak Landa-Paisaiako Nekazaritza- eta Abeltzaintza-gune gisa sailkatuta daude, udalerriaren ezaugarri den landazabaleko paisaiaren adierazgarri. Gainazaleko Uren Babeseko lurzoruak Zadorra, Ihuda, Jugalez eta Rojo ibaiei dagozkie, baita horien ibaiadar txiki bakoitzari ere. Mendi Larre gisa sailkatutako lurzoruek ez dute ia adierazgarritasunik udalerrian.

Baldintzatzaile gainjarriak- Azpiegitura berdea (ORD1.2, 12. art.)

Udal-mailako azpiegitura berdearen sarearen ardatz nagusia Ihuda ibaiak osatzen duena da, Zadorrarekin elkartu arte, eskualdeen arteko konektibitate ekologikoari lagunduz. La Solana muinoko erkameztiak natura-intereseko beste gune batzuk gisa definitzen du bere burua, eta korridore ekologikoko eremu bat definitzen du eremuaren ekialdean, Trebiñuko naturguneekiko konektibitatea hobetzeko.

Baldintzatzaile gainjarriak- Arriskuak (ORD1.3, 11. art.)

Arriskurik garrantzitsuena uholde-arriskua da; izan ere, planoan ikus daitekeenez, 500 urteko errepikatze-denborarako uholde-xaflak Berantevillako hirigunearen zati bati eragin diezaioke.

Baso-sutearen arriskua hain zabalak eta trinkoak ez diren landaredi-formazioekin lotuta dago, eta, beraz, ez da arrisku garrantzitsutzat hartzen. Akuiferoen kalteberatasuna handiagoa da Ihuda ibaitik gertu dauden eremuetan, bertan baitaude nekazaritza- eta abeltzaintza-balio handiko lurzoruak ere. Beraz, kontuan hartu behar da lurpeko ur-masek nekazaritzako eta abeltzaintzako sektorean erabiltzen diren nitratoek eragindako kutsadurarekiko duten esposizioa.

Landa-habitata (ORD2, 29. art.)

Nekazaritza- eta abeltzaintza-balio handiko lurzoruek protagonismo berezia dute, eta Ihuda, Rojo eta Jugalez ibaien ibarretan daude, hiri-kokaleku nagusiak dauden tokian, baina Zadorra ibaiaren eta Lacervillako hirigunearen inguruko lurzoru batzuk ere halakotzat sailkatzen dira.

Landa-eremua biziberritzeko gunetzat Berantevillako gunea hartzen da, landa-habitataren biziberritze sozioekonomikoan laguntzeko potentzial handiagoa duelako, eta demografia-gaztetzea eta dinamizazio sozioekonomikoa sustatzen lagunduko duten jardueren xede izango delako.

Hiri-habitata (ORD3, 15-22 art.)

Berantevillako udalerriak hainbat herri ditu, eta Berantevillako herrigune nagusia da, hirigune historiko bat duena.

Berantevilla eta Lacervillako nukleoek bakarrik dituzte lurzoru urbanizagarriak.

Hiri-habitaterako LPParen berrikuspenaren antolamenduak ez du zehaztapen gehigarririk udalerri horretarako.

Paisaia (ORD4, 29. Art.)

Paisaiaren Katalogoaren edukitik abiatuta, udalerriak antolamendu-ekintzak behar dituen PIBE bat du, egungo eta/edo etorkizuneko lurralde-dinamikak kontuan hartuta, Miranda de Ebrotik Araba Erdialdera sartzeari dagokionez (AP39).

EGINBIDEA, Jasota gera dadin dokumentu hau otsailaren 17ko 16/2026 Dekretuaren bidez behin betiko onartutako Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren espedienteari dagokiola.

Vitoria-Gasteizen, 2026ko otsailren 23an

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central, aprobado definitivamente mediante Decreto 16/2026, de 17 de febrero.

En Vitoria-Gasteiz, a 23 de febrero de 2026

LURRALDE PLANGINTZAREN ZUZENDARIA
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL
Miguel Ángel Gargallo Fernández

Ondarea eta baliabide turistikoak (ORD4, 30.32 art.)
Donejakue bideak eta Ebroko Bide Naturalak mendebaldetik zeharkatzen dute lurraldea, ibaitik gertu. Ondare- eta turismo-erakargarritasun nagusia Berantevilla hiribildua da. Hiribildua babestu eta kontserbatu egin behar da. Edozein kontsulta gehigarri egiteko, Euskal Kultura Ondarearen Zentroaren inbentariora bidaltzea iradokitzen dugu.
Baliabideen kudeaketa iraunkorra (ORD5, 24.27 art.)
Antolamenduak bi depositu handitzea eta Santa Cruz del Fierrotik gertu dagoen hoditeria berritzea aurreikusten du.
Mugikortasuna eta logistika (ORD6, 32-36 art.)
Bide-sarearen barruan, bide nagusia AP-68 da, udal-eremua mendebaldetik zeharkatzen duena, Lacorzanillatik gertu. Beste bide nagusiak N-124, A-3126 eta A-3122 errepideak dira. LPParen berrikuspenaren antolamenduak ez du zehaztapen gehigarririk jasotzen udalerri horrentzat.

EGINBIDEA, Jasota gera dadin dokumentu hau otsailaren 17ko 16/2026 Dekretuaren bidez behin betiko onartutako Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren espedienteari dagokiola.

Vitoria-Gasteizen, 2026ko otsailren 23an

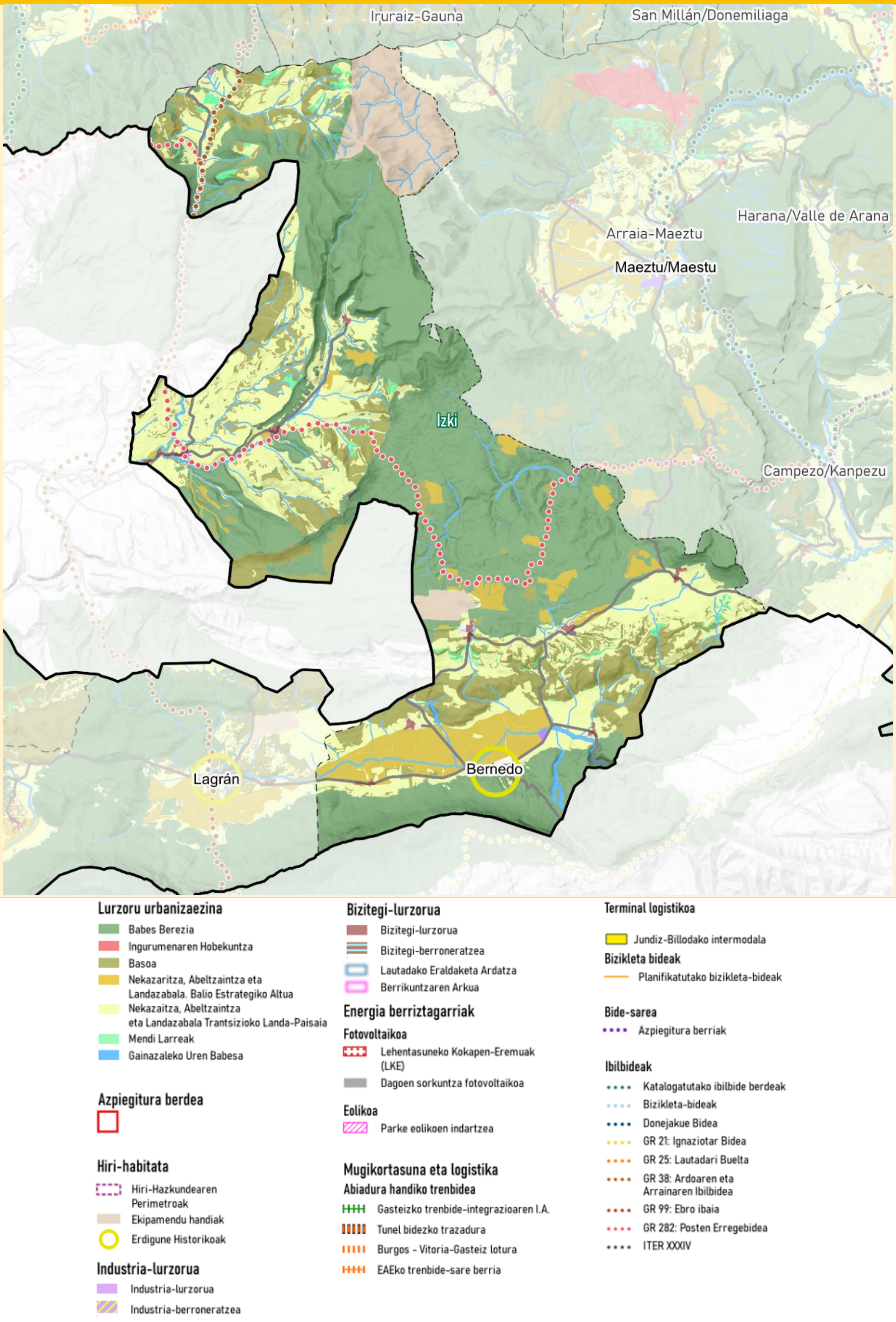
DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central, aprobado definitivamente mediante Decreto 16/2026, de 17 de febrero.

En Vitoria-Gasteiz, a 23 de febrero de 2026

LURRALDE PLANGINTZAREN ZUZENDARIA
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL
Miguel Ángel Gargallo Fernández

Udalerria

BERNEDO



EGINBIDEA, Jasota gera dadin dokumentu hau otsailaren 17ko 16/2026 Dekretuaren bidez behin betiko onartutako Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren espedienteari dagokiola.

Vitoria-Gasteizen, 2026ko otsailren 23an

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central, aprobado definitivamente mediante Decreto 16/2026, de 17 de febrero.

En Vitoria-Gasteiz, a 23 de febrero de 2026

LURRALDE PLANGINTZAREN ZUZENDARIA
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL
Miguel Ángel Gargallo Fernández

Udalerria **BERNEDO**

Lurzoru Urbanizaezinaren kategoriak (ORD1.1, 11. art.)

Babes Bereziko lurzoruak dira udal-lurraldearen azalera handiena hartzen dutenak; izan ere, eremuak ingurumen-garrantzi handiko habitat asko hartzen ditu, hala nola Toloño mendilerroa, Gasteizko mendiak eta, batez ere, Izkiko Parke Naturala. Eremu horietako batzuetan, antolamenduak baso-kategoriako eta larre menditarreko lurzoruak aipatzen ditu.

Eremu baxuenetan, bai eremuaren hegoaldean, bai mendebaldean (Trebiñuko mugan), nekazaritzarako espazio gehiago daude, eta hor daude Nekazaritza- eta Abeltzaintza-Balio Agrologiko Handiko lurzoru batzuk, bereziki Bernedoko hirigunearen inguruan, Ega ibaiaren ibarrean. Ega eta Ihuda ibaietako eta haren ibaiadar guztietako Gainazaleko Uren Babeseko azalerak izan ezik, gainerako lurzoru Agrologikoak Landa-Paisaiakoak dira.

Baldintzatzaile gainjarriak- Azpiegitura berdea (ORD1.2, 12. art.)

Izki Parke Naturala eta Toloño Mendilerroa beren ingurumen-balioengatik babestutako espaziotzat hartzen dira, eta lurraldearen azalera oso garrantzitsua hartzen dute. Gasteizko mendiei dagokien udal-zatia, berriz, natura-intereseko beste espazio batzuk dira, konektibitate ekologikoa ziurtatzeko funtzio erabakigarria betetzen dutenak. Era berean, korridore ekologiko bat definitzen da eremuaren hegoaldean.

Baldintzatzaile gainjarriak- Arriskuak (ORD1.3, 11. art.)

Jatorri naturaleko arriskuek ez dute presentzia garrantzitsurik udalerrian, nahiz eta mendebaldean baso-suteen arriskua identifikatzen den eremu bat egon; hala ere, ez da garrantzitsutzat jotzen, landaredi gutxiagoko eremua delako. Akuiferoen kalteberatasuna udal-lurralde osoan dago, eta bereziki kontuan hartu beharko da landazabaleko eremuetan, nekazaritza- eta abeltzaintza-jarduerak nitratoekin kutsatzeko arriskua eragin dezakeelako.

Udalerria V-VI arriskugarritasun sismikoko eremuen barruan dago. Euskadiko Arrisku Sismikoari Aurre Egiteko Larrialdi Plan Bereziaren arabera, oso gertagaitza da VII.etik gorako intentsitatea izango lukeen lurrikara bat gertatzea; beraz, kalteak ez lirateke oso esanguratsuak izango egiturei dagokienez, eta oso gertagaitzak dira eraikinetan kolapsoak gertatzea. Gainera, Arabako udalerrietako biztanleria-dentsitate txikia dela eta (hiriburua izan ezik), biztanleriari eragiteko probabilitatea ez da handia.

Landa-habitata (ORD2, 29. art.)

Eremu baxuenetan, bai eremuaren hegoaldean, bai mendebaldean (Trebiñuko mugan), nekazaritzarako espazio gehiago daude, eta hor daude nekazaritza- eta abeltzaintza-balio handiko lurzoru batzuk, bereziki Bernedoko hirigunearen inguruan, Ega ibaiaren ibarrean.

Landa-eremua biziberritzeko gune gisa identifikatzen da Bernedoko gunea, landa-habitataren biziberritze sozioekonomikoari laguntzeko potentzial handiagoa duelako, eta demografia-gaztetzea eta dinamizazio sozioekonomikoa sustatzen lagunduko duten jardueren xede izango delako.

Hiri-habitata (ORD3, 15-22 art.)

Udalerriak hirigune edo herri ugari ditu, batez ere hegoaldeko haranean. Bertan dago Bernedoko gune nagusia, hirigune historikoa duena. Hiru gunek baino ez dute lurzoru urbanizagarriko azalera: Bernedo, Navarrete eta Urturi.

LPParen berrikuspenaren antolamenduak ez du xedapen gehigarririk jasotzen eremu horretarako.

Paisaia (ORD4, 29. Art.)

Bere ingurumen-balioengatik babesteko naturguneak dituen udalerria izateaz gain, eremuak paisaia naturala kontserbatzeko ekintzak eskatzen dituen PIBE bat du, Izkiri eta Gasteizko mendien hegoaldeko isurialdeei dagokiena (AP20).

EGINBIDEA, Jasota gera dadin dokumentu hau otsailaren 17ko 16/2026 Dekretuaren bidez behin betiko onartutako Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren espedienteari dagokiola.

Vitoria-Gasteizen, 2026ko otsailren 23an

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central, aprobado definitivamente mediante Decreto 16/2026, de 17 de febrero.

En Vitoria-Gasteiz, a 23 de febrero de 2026

LURRALDE PLANGINTZAREN ZUZENDARIA
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL
Miguel Ángel Gargallo Fernández

Ondarea eta baliabide turistikoak (ORD4, 30.32 art.)

Ardoaren Ibilbidea udalerriaren ipar-mendebaldetik igarotzen da, Lautada eta Trebiñu artean.

Gehien nabarmentzen den elementuetako bat Bernedoko hiribildua da, eta hori babestu eta kontserbatu egin behar da. Aipatzekoa da, halaber, Izki inguruan koba ugari daudela. Edozein kontsulta gehigarri egiteko, Euskal Kultura Ondarearen Zentroaren inbentariora bidaltzea iradokitzen dugu.

Bizikleta Bideen eta Ibilbide Berdeen LPSak ibilbide batzuk izapidetzen ari da eremuaren zati batean.

Baliabideen kudeaketa iraunkorra (ORD5, 24.27 art.)

Antolamenduak hiru ur-biltegi handitzeko jarduketak aurreikusten ditu.

Mugikortasuna eta logistika (ORD6, 32-36 art.)

Antolamenduak trazadura hobetzea proposatzen du A-2126 errepidean. AEPIk A-126a Nafarroaren mugaraino egokitzea eta hobetzea planteatzen du.

LPParen berrikuspenaren antolamenduak ez du xedapen gehigarririk jasotzen eremu horretarako.

EGINBIDEA, Jasota gera dadin dokumentu hau otsailaren 17ko 16/2026 Dekretuaren bidez behin betiko onartutako Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren espedienteari dagokiola.

Vitoria-Gasteizen, 2026ko otsailren 23an

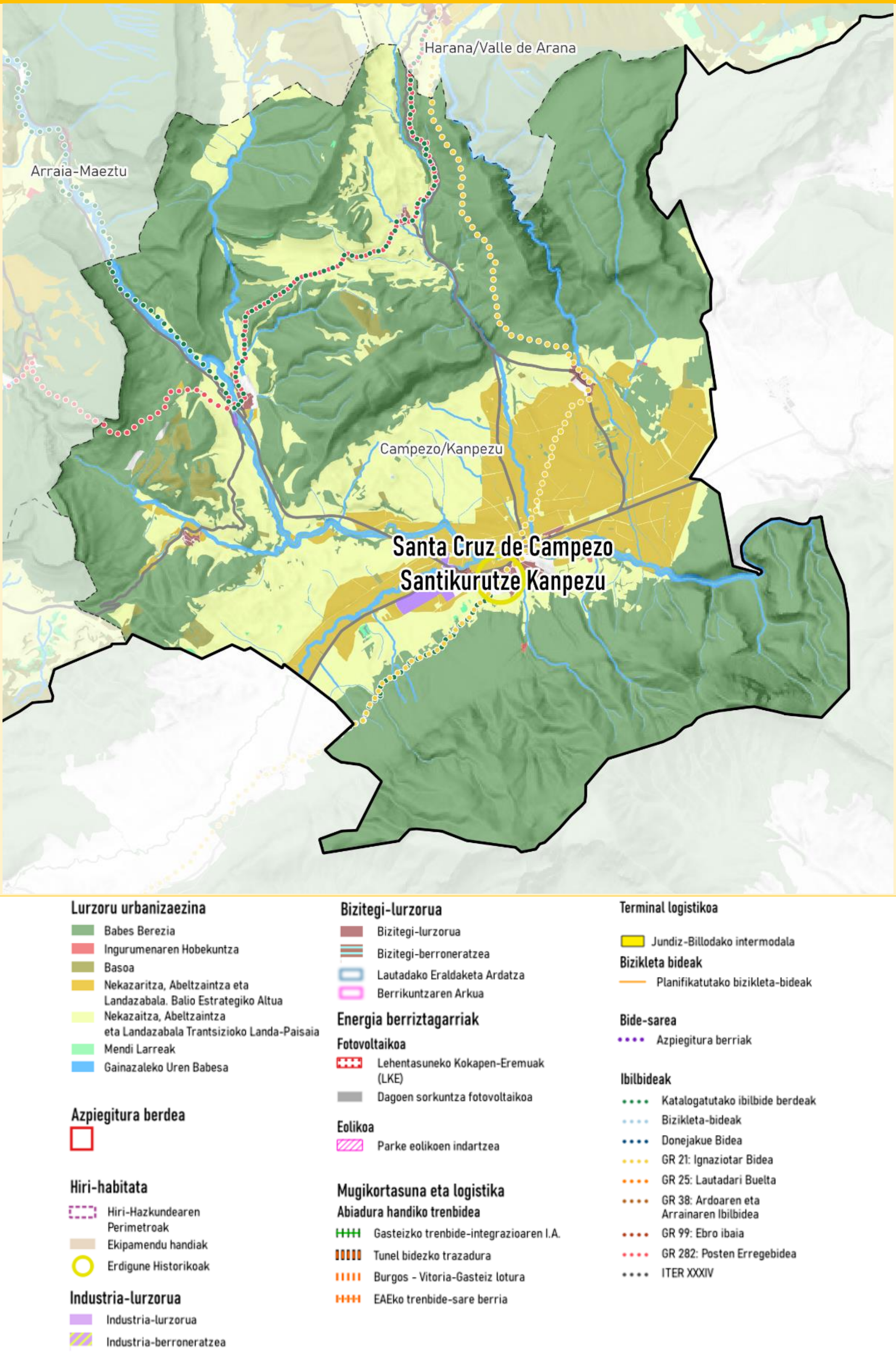
DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central, aprobado definitivamente mediante Decreto 16/2026, de 17 de febrero.

En Vitoria-Gasteiz, a 23 de febrero de 2026

LURRALDE PLANGINTZAREN ZUZENDARIA
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL
Miguel Ángel Gargallo Fernández

Udalerria

CAMPEZO/KANPEZU



EGINBIDEA, Jasota gera dadin dokumentu hau otsailaren 17ko 16/2026 Dekretuaren bidez behin betiko onartutako Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren espedienteari dagokiola.

Vitoria-Gasteizen, 2026ko otsailren 23an

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central, aprobado definitivamente mediante Decreto 16/2026, de 17 de febrero.

En Vitoria-Gasteiz, a 23 de febrero de 2026

LURRALDE PLANGINTZAREN ZUZENDARIA
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL
Miguel Ángel Gargallo Fernández

Udalerria	CAMPEZO/KANPEZU

Lurzoru Urbanizaezinaren kategoriak (ORD1.1, 11. art.)

Babes Bereziko kategoriari dagozkion lurzoruek udalerriaren zati handi bat hartzen dute; alde batetik, hegoaldeko muturrean, Kodes mendilerroaren inguruan; bestetik, iparraldean, Izkiko Parke Naturalaren eta Lokiz mendilerroko naturgunearen inguruan.

Balio Agrologiko Handiko lurzoruek protagonismo berezia dute Santikurutze Kanpezuko herrigunetik hurbil dauden lurretan, Ega ibaiak osatzen duen sakonunearekin bat egiten baitu. Ega ibaiari eta Rosaria, Istora eta Berrón bezalako errekei dagokien Gainazaleko Uren Babeseko kategoria izan ezik, gainerako lurraldean Landa-Paisaiako Nekazaritza- eta Abeltzaintza-lurrak daude. Larre Menditar gisa sailkatutako lurzoruek ez dute ia adierazgarritasunik udalerrian.

Baldintzatzaile gainjarriak- Azpiegitura berdea (ORD1.2, 12. art.)

Beren ingurumen-balioengatik babestutako espazioak Babes Bereziko kategoriakoak dira, hau da, Kodes mendilerroan, Izkiko Parke Naturalean eta Lokiz mendilerroan daudenak, Artako karraskala gehituz. Hornillo mendiko eguterak interes naturaleko gune gisa katalogatuta daude, eta Izki eta Lokiz artean iparraldean dagoen eremua korridore ekologiko gisa proposatzen da, Entzia mendilerroarekin lotura ekologikoa ziurtatuz.

Baldintzatzaile gainjarriak- Arriskuak (ORD1.3, 11. art.)

500 urteko errepikatze-denborako uholde-arriskua Ega ibaiaren ibarrera mugatzen da Santikurutze Kanpezuko herrigunetik igarotzen den tartean, eta baratze-eremu bati eragiten dio gehienbat.

Nabarmentzekoa da baso-sutearen arriskuaren hedapena, udal-lurraldeko proportzio handi batean baso autoktonoa egotearekin lotuta dagoena. Malda handieneko eremuetan higadura-arriskua dago, eta lurpeko uren urrakortasunak ere udalerriaren hedadura handia hartzen du, batez ere eremu garaienetan.

Udalerria V-VI arriskugarritasun sismikoko eremuen barruan dago. Euskadiko Arrisku Sismikoari Aurre Egiteko Larrialdi Plan Bereziaren arabera, oso gertagaitza da VII.etik gorako intentsitatea izango lukeen lurrikara bat gertatzea; beraz, kalteak ez lirateke oso esanguratsuak izango egiturei dagokienez, eta oso gertagaitzak dira eraikinetan kolapsoak gertatzea. Gainera, Arabako udalerrietako biztanleria-dentsitate txikia dela eta (hiriburua izan ezik), biztanleriari eragiteko probabilitatea ez da handia.

Landa-habitata (ORD2, 29. art.)

Balio estrategiko handiko lurzoruek protagonismo berezia dute Santikurutze Kanpezuko herrigunetik hurbil dauden lurretan, Ega ibaiak osatzen duen sakonunearekin bat egiten baitu.

Antoñanako eta Santikurutze Kanpezuko guneak landaguneak biziberritzeko gunetzat hartzen dira, landa-habitataren biziberritze sozioekonomikoan laguntzeko potentzial handiagoa dutelako, eta demografiaren gaztetzea eta dinamizazio sozioekonomikoa sustatzen lagunduko duten jardueren xede izango direlako.

Hiri-habitata (ORD3, 15-22 art.)

Udalerria hainbat hiri-kokalekuk osatzen dute, eta Santikurutze Kanpezu da kokaleku nagusia. Beste nukleoak Antoñana, Bujanda, Orbiso eta Oteo dira.

Santikurutze Kanpezu da hirigune historikoa eta industria-lurzorua duen bakarra, % 50etik gorako okupazioa duena, eta lurzoru urbanizagarriaren kantitate handiagatik nabarmentzen da, hiri-lurzoruaren proportzioan. Antoñanako herriguneak ere lurzoru urbanizagarriko azalera handia du, termino erlatiboetan.

Lurralde-plangintzak proposatzen duen kokaguneen hierarkiaren barruan, Kanpezuko Santa Kruz Erdialdeko Eremu Funtzionaleko bost azpiburuetako bat da.

EGINBIDEA, Jasota gera dadin dokumentu hau otsailaren 17ko 16/2026 Dekretuaren bidez behin betiko onartutako Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren espedienteari dagokiola.

Vitoria-Gasteizen, 2026ko otsailren 23an

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central, aprobado definitivamente mediante Decreto 16/2026, de 17 de febrero.

En Vitoria-Gasteiz, a 23 de febrero de 2026

LURRALDE PLANGINTZAREN ZUZENDARIA
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL
Miguel Ángel Gargallo Fernández

Paisaia (ORD4, 29. Art.)

Udal-mugarteak bere ingurumen-balioengatik babestutako espazio ugari eta garrantzitsuak ditu, eta horien artean dago Izkiko Parke Naturala, KBE eta HBEE ere badena.

Araba Erdialdeko Paisaiaren Katalogoaren arabera, PIBE bat dago (AP31, Antoñanako Harana), eta horrek kontserbazio-ekintzak eskatzen ditu, kudeaketa-eredu baten bidez. Antoñanako hiribildua eta Santikurutze Kanpezu hiribildua paisaia-intereseko ondare-elementu gisa katalogatuta daude, eta horietan haien ikus-babesa indartu behar da.

Ondarea eta baliabide turistikoak (ORD4, 30.32 art.)

Ignaziotar Bideak eta Vasco-Navarroko Bide Berdeak zeharkatzen dute udalerria, eta biak dira ondare- eta turismo-baliabide garrantzitsuak.

Antoñanako hiribildua eta Santikurutze Kanpezu hiribildua nabarmentzen dira, elementu horiek babestu eta kontserbatu behar baitira. Udalerriak, era berean, industria-ondarea du. Edozein kontsulta gehigarri egiteko, Euskal Kultura Ondarearen Zentroaren inbentariora bidaltzea iradokitzen dugu.

Halaber, Bizikleta Bideen eta Ibilbide Berdeen LPSak izapidetzen ari den ibilbide bat dauka, udal-eremua zeharkatzen duena, bere zehaztapenetan.

Baliabideen kudeaketa iraunkorra (ORD5, 24.27 art.)

Antolamenduak hornidura-sarea hobetzeko jarduketa proposatzen du.

Mugikortasuna eta logistika (ORD6, 32-36 art.)

Udalerriko bide-sare nagusia honako errepide hauek osatzen dute: A-126 errepidea, Santikurutze Kanpezuko herrigunea zeharkatzen duena; A-132 errepidea, Antoñanatik; eta A-2128 errepidea, non udalerritik igarotzean trazadura hobetzeko lanak egiten ari diren. AEPIk A-126 errepidea egokitzea eta hobetzea aurreikusten du, Nafarroarekiko mugatik hasi eta A-132 errepidearekiko elkarguneraino.

LPParen berrikuspenak nodo intermodal bat proposatzen du Santikurutze Kanpezuko gunean.

EGINBIDEA, Jasota gera dadin dokumentu hau otsailaren 17ko 16/2026 Dekretuaren bidez behin betiko onartutako Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren espedienteari dagokiola.

Vitoria-Gasteizen, 2026ko otsailren 23an

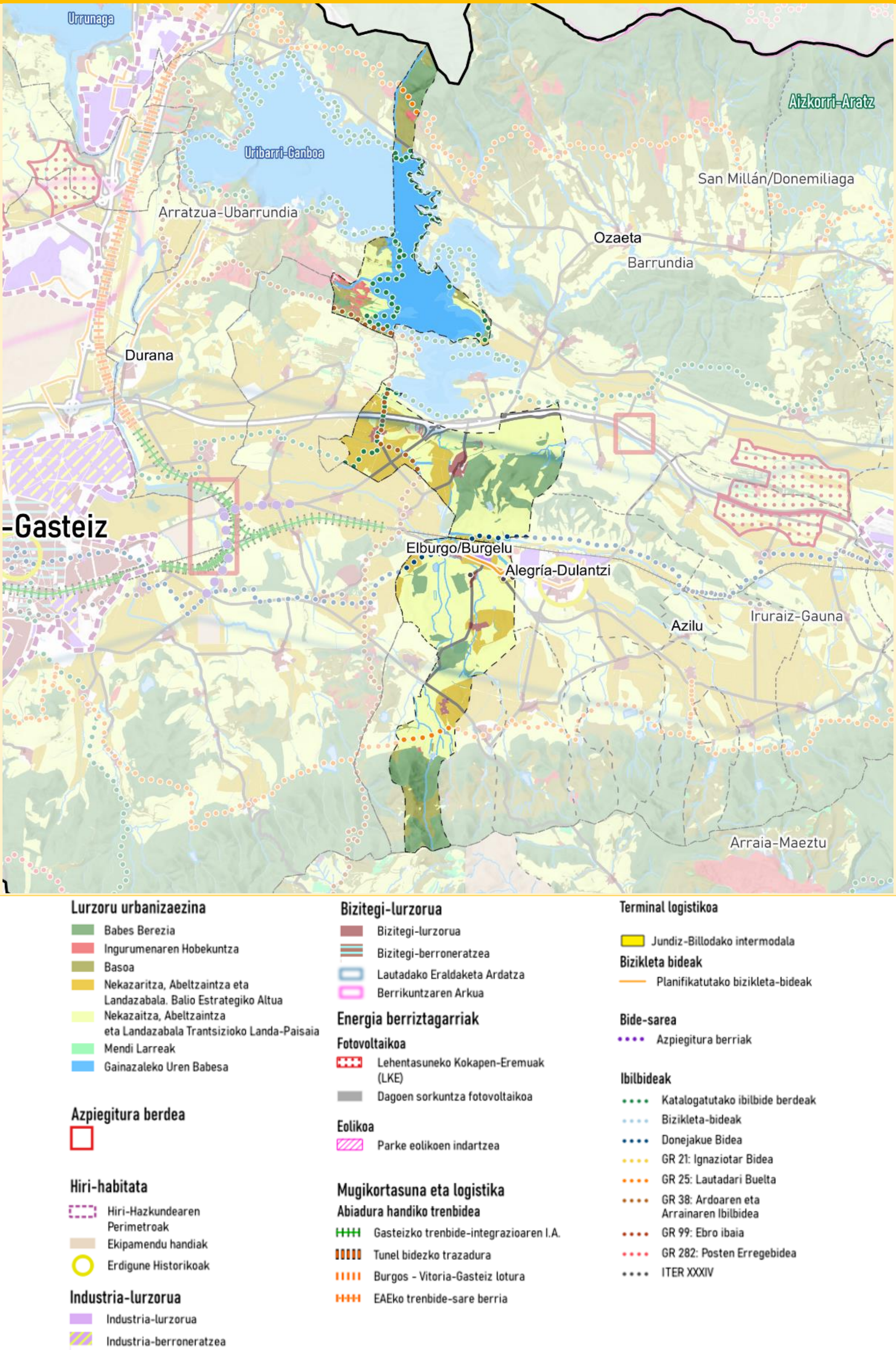
DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central, aprobado definitivamente mediante Decreto 16/2026, de 17 de febrero.

En Vitoria-Gasteiz, a 23 de febrero de 2026

LURRALDE PLANGINTZAREN ZUZENDARIA
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL
Miguel Ángel Gargallo Fernández

Udalerria

ELBURGO/BURGELU



EGINBIDEA, Jasota gera dadin dokumentu hau otsailaren 17ko 16/2026 Dekretuaren bidez behin betiko onartutako Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren espedienteari dagokiola.

Vitoria-Gasteizen, 2026ko otsailren 23an

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central, aprobado definitivamente mediante Decreto 16/2026, de 17 de febrero.

En Vitoria-Gasteiz, a 23 de febrero de 2026

LURRALDE PLANGINTZAREN ZUZENDARIA
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL
Miguel Ángel Gargallo Fernández

Udalerria ELBURGO/BURGELU

Lurzoru Urbanizaezinaren kategoriak (ORD1.1, 11. art.)

Udalerria bi eremu etenetan banatuta dago, bata Lautadaren hegoaldean eta bestea iparraldean, eta lurzoru urbanizaezinaren kategorien oso bestelako banaketa dute.

Hegoaldeko eremuan, Babes Bereziko lurzoruak Gasteizko mendietako eremuetan, uharte-basoetan eta lautadako muino bereizgarrien eremuan daude, eta baso-lurzoruak daude mendiko eta mendi-oineko zati batzuetan. Hala ere, lurzoru urbanizaezin ia osoa Landa-Paisaiako Nekazaritza- eta Abeltzaintza-lurzoruek hartzen dute, eskualde horretako udalerriek hain berezkoa duten landazabaleko paisaiaren ezaugarri baitira. Nekazaritza-lurren artean, balio handiko lurzati gisa sailkatuta daude, Burgelu, Argomaniz eta Arbuluko guneen ondoan.

Iparraldean, lurzoru urbanizaezin gehienak Uribarri Ganboako urtegiari dagokion Gainazaleko Uren Babeseko kategorian daude. Urtegiaren iparraldean, Babes Bereziko lurzoruak daude altueran eta baso-lurzoruak urtegiaren inguruan. Ur-masaren hegoaldean, lurzoruak Landa-Paisaiako Nekazaritza- eta Abeltzaintza-eremuak dira, batez ere. Larre menditar gisa sailkatutako lurzoruek ez dute ia adierazgarritasunik udalerrian.

Baldintzatzaile gainjarriak- Azpiegitura berdea (ORD1.2, 12. art.)

Hegoaldean, muino-zonan eta harizti-uharteetan dituzten ingurumen-balioengatik babestutako espazioak definitzen dira, biak ere Arabako Lautadako paisaiaren oso bereizgarriak. Natur intereseko beste guneak Gasteizko mendietan daude, eta funtsezko zeregina betetzen dute mendiko latitude-sistema osoaren konektibitate ekologikoa bermatzeko, eremu funtzionalaren mailan, baita eskualdeen artekoan ere. Udal-erreka nagusiak korridore ekologiko garrantzitsuak dira.

Iparraldean, Uribarriko urtegia ingurumen-balio handiko eremua da, Zadorrako sistemako urtegien KBE izendatua. Gainerako natura-guneak korridore ekologiko gisa definitzen dira, eta mendilerroen eta lautadako habitaten arteko lotura bermatzen dute.

Baldintzatzaile gainjarriak- Arriskuak (ORD1.3, 11. art.)

Jatorri naturaleko arrisku nabarmenena uholde-arriskua da; izan ere, Alegria errekari lotutako 500 urteko errepikatze-denborako goraldi potentzialek Burgeluko hirigunearen zati bati eragin diezaiokete. Higaduraren eta baso-sutearen arriskuak ez dira oso garrantzitsutzat jotzen, hedadura txikia dutelako.

Lurpeko ur-masen kalteberatasuna nabariagoa da mendialdean zein iparraldekoenean, bertan baitaude nekazaritzako eta abeltzaintzako lurzoruak. Eremu horietan dute akuiferoek nitratoek eragindako balizko kutsadura-gertakariekiko esposizio handiena, nekazaritzako eta abeltzaintzako ustiategietan erabil daitezkeen produktu kimikoekin lotuta.

Landa-habitata (ORD2, 29. art.)

Nekazaritzako lurzoruen artean balio handiko lurzati gisa katalogatuta daude, Burgelu, Argomaniz eta Arbuluko guneen ondoan, baina gainerako lurzoru urbanizaezin ia guztiak Landa-Paisaiako Nekazaritza- eta Abeltzaintza-lurzoruek hartzen dituzte.

Antolamenduak ez du arlo honetako zehaztapen gehigarririk jasotzen.

Hiri-habitata (ORD3, 15-22 art.)

Gune edo herri guztiak hegoaldean daude, Lautadako landazabalean, eta Arabako herrixken sistemaren parte dira. Burgelu da nagusia, eta bertan dago Udalaren egoitza. Gune hori eta Arbulukoa dira lurzoru urbanizagarriak dituzten bakarrak.

EGINBIDEA, Jasota gera dadin dokumentu hau otsailaren 17ko 16/2026 Dekretuaren bidez behin betiko onartutako Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren espedienteari dagokiola.

Vitoria-Gasteizen, 2026ko otsailren 23an

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central, aprobado definitivamente mediante Decreto 16/2026, de 17 de febrero.

En Vitoria-Gasteiz, a 23 de febrero de 2026

LURRALDE PLANGINTZAREN ZUZENDARIA
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL
Miguel Ángel Gargallo Fernández

Lautadako Eraldaketa Ardatzak, Arabako Lautadako kokalekuen garapena artikulatzen duen eta LPPren berrikuspenak bere gain hartzen dituen LAGetan asmatutako eremu lineal batek, Burgelun lurraldeko irisgarritasun-puntuetako bat ezartzen du.
Paisaia (ORD4, 29. Art.)
Bere ingurumen-balioengatik babestutako eremu gisa definitutako eremu zabalak izateaz gain, eremuak hiru PIBE ditu, eta ikusizko babes-ekintzak behar dituzte, paisaiaren kalitate eta hauskortasun handiagatik, Arabako Lautadako (AP9), Gasteizko Mendietako, Iturrietako Bargako eta Entziako (AP1) eta Uribarri Ganboako (AP4) muinoei dagokienez.
Ondarea eta baliabide turistikoak (ORD4, 30.32 art.)
Aipatzekoak dira Burgelu herrigunetik igarotzen den Donejakue Bidea, bi eremuetatik igarotzen den Ardoaren eta Arrainaren Ibilbidea eta Lautadako Itzuliaren ibilbidea, biak ere zeharkatzen dituena. Ondare-elementu nagusien artean, Burgelu Hiria nabarmentzen da, haren babesa eta kontserbazioa sustatu behar baitira antolamendu-zehaztapenen arabera. Edozein kontsulta gehigarri egiteko, Euskal Kultura Ondarearen Zentroaren inbentariora bidaltzea iradokitzen dugu. Horrez gain, Bizikleta Bideen eta Ibilbide Berdeen LPSak izapidetzen ari diren ibilbide batzuk proiektatzen ditu udalerri horretan.
Baliabideen kudeaketa iraunkorra (ORD5, 24.27 art.)
Antolamenduak arazketa-estazio berria eta saneamendu-sareko konexio berriak aurreikusten ditu.
Mugikortasuna eta logistika (ORD6, 32-36 art.)
Bide-sarearen barruan, A-1 errepidea nabarmentzen da, udalerriaren iparraldeko muturretik igarotzen dena, baita Madril-Irun trenbidea ere, Alegria-Dulantziko herrigunetik oso gertu.

EGINBIDEA, Jasota gera dadin dokumentu hau otsailaren 17ko 16/2026 Dekretuaren bidez behin betiko onartutako Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren espedienteari dagokiola.

Vitoria-Gasteizen, 2026ko otsailren 23an

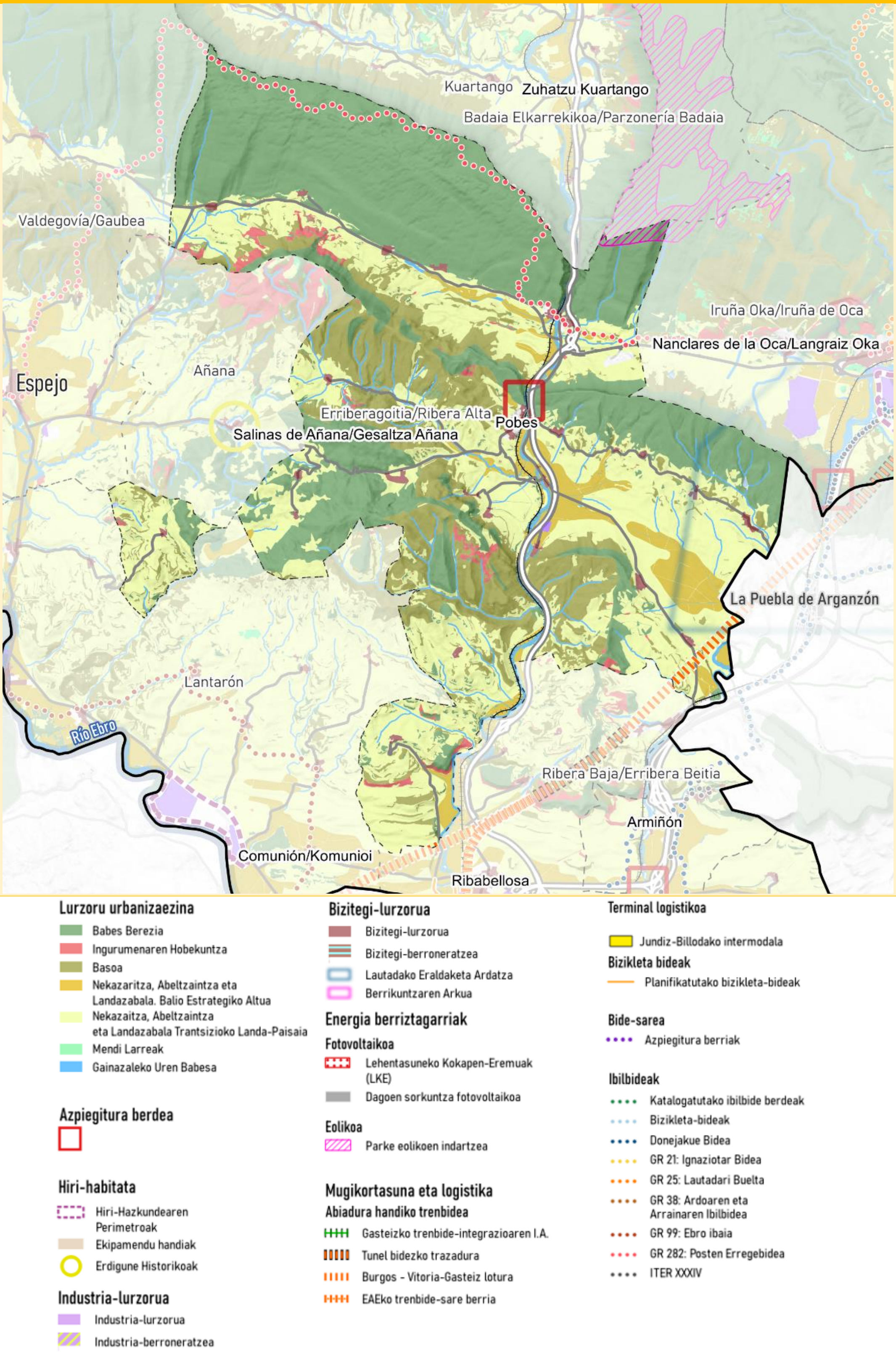
DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central, aprobado definitivamente mediante Decreto 16/2026, de 17 de febrero.

En Vitoria-Gasteiz, a 23 de febrero de 2026

LURRALDE PLANGINTZAREN ZUZENDARIA
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL
Miguel Ángel Gargallo Fernández

Udalerria

ERRIBERAGOITIA/RIBERA ALTA



EGINBIDEA, Jasota gera dadin dokumentu hau otsailaren 17ko 16/2026 Dekretuaren bidez behin betiko onartutako Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren espedienteari dagokiola.

Vitoria-Gasteizen, 2026ko otsailren 23an

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central, aprobado definitivamente mediante Decreto 16/2026, de 17 de febrero.

En Vitoria-Gasteiz, a 23 de febrero de 2026

LURRALDE PLANGINTZAREN ZUZENDARIA
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL
Miguel Ángel Gargallo Fernández

Udalerria	**ERRIBERAGOITIA/RIBERA ALTA**

Lurzoru Urbanizaezinaren kategoriak (ORD1.1, 11. art.)

Babes Bereziko lurzoruak Arkamuko mendilerroaren hegoaldean, Tuyoko mendilerroan eta Añanako Diapiroko eremuan daude, hedaduraren zati handi bat udal-eremuaren barruan sartzen baita. Baso-lurzoruek ere azalera handia hartzen dute, eta batez ere erdialdeko eremu garaietan banatzen dira. Nekazaritza- eta Abeltzaintzako Balio Agrologiko Handiko lurzoruak Baias ibaiaren ibarrean eta Pobes eta Tuyo inguruan daude. Baia, Escota edo Añana bezalako ibaiei dagokien Gainazaleko Uren Babeseko eremua izan ezik, Lurzoru Urbanizaezinaren gainerakoa Landa-Paisaiako Nekazaritza eta Abeltzaintzako eta Mendi Larreetako kategoriari dagokio.

Baldintzatzaile gainjarriak- Azpiegitura berdea (ORD1.2, 12. art.)

Beren ingurumen-balioengatik babestutako espazioak Arkamu mendilerroari, Cantoblanco eremuari eta Añanako diapiroari dagozkie; Tuyo mendilerroa eta Badaia mendilerroa, berriz, natura-intereseko beste gune batzuk dira, antolamenduaren arabera, eremu funtzionalaren iparraldearekin eta Trebiñuko enklabe naturalekin lotura ekologikoa bermatzen dutenak. Añana eta Cantoblanco artean dauden espazioek eta Pobes eta Argantzun arteko landazabalak korridore ekologiko gisa funtzionatzen dute, eta horiei Baia ibaia gehitzen zaie, iparraldetik hegoaldera Ebro ibairantz doana.

Antolamenduaren arabera, Tuyo mendilerroko naturguneen eta Añanako mendilerroen arteko lotura ekologikoa bermatzeko ekobide edo bidezubi egokitu bat eraikitzea proposatzen da, Pobes inguruan, AP-68aren eta trenbidearen gainean.

Baldintzatzaile gainjarriak- Arriskuak (ORD1.3, 11. art.)

500 urteko birgertatze-aldietarako uholde-arriskua Baia ibaiaren ibarreko sektore txikietara mugatzen da, bereziki Pobes herritik igarotzen den tartean, baina ez da oso garrantzitsua.

Eremuko mendi-formazio desberdinetako mendi-mazela malkartsuenei eragiten dien higadura-arriskuaz gain, lurralde osoan hedadura handiena duen arriskua baso-sutea da, baso asko daudelako (batez ere Arkamu mendilerroan eta Tuyo mendilerroan), eta, beraz, kontuan hartu behar da. Akuiferoen kalteberatasun-maila handiagoa da Arkamu mendilerroan.

Horrez gain, kontuan hartu behar da Dekitra enpresak Lantarongo industrialdean dituen instalazioetatik eratorritako arrisku kimikoa, haren eragin-erradioa Erriberagoitia/Ribera Alta udalerriaren mendebaldera iristen baita.

Udalerria V-VI arriskugarritasun sismikoko eremuen barruan dago. Euskadiko Arrisku Sismikoari Aurre Egiteko Larrialdi Plan Bereziaren arabera, oso gertagaitza da VII.etik gorako intentsitatea izango lukeen lurrikara bat gertatzea; beraz, kalteak ez lirateke oso esanguratsuak izango egiturei dagokienez, eta oso gertagaitzak dira eraikinetan kolapsoak gertatzea. Gainera, Arabako udalerrietako biztanleria-dentsitate txikia dela eta (hiriburua izan ezik), biztanleriari eragiteko probabilitatea ez da handia.

Landa-habitata (ORD2, 29. art.)

Nekazaritza- eta abeltzaintza-balio handiko lurzoruak Baia ibaiaren ibarrean eta Pobes eta Tuyo inguruan daude.

LPPren berrikuspenak ez du aurreikusten eremu horretarako jarduketa gehigarririk arlo horretan.

Hiri-habitata (ORD3, 15-22 art.)

Udalerriak kokaleku edo herri ugari ditu, batez ere mendilerroen arteko latitude-haranetan banatuta. Iparraldeko haranean Subijana-Morillas nabarmentzen da, eta hegoalderaxeago Pobes dago, udalerriko hiriburua eta herririk populatuena, eta bi kokaleku horiek dira lurzoru urbanizagarriko azalera duten bakarrak.

EGINBIDEA, Jasota gera dadin dokumentu hau otsailaren 17ko 16/2026 Dekretuaren bidez behin betiko onartutako Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren espedienteari dagokiola.

Vitoria-Gasteizen, 2026ko otsailren 23an

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central, aprobado definitivamente mediante Decreto 16/2026, de 17 de febrero.

En Vitoria-Gasteiz, a 23 de febrero de 2026

LURRALDE PLANGINTZAREN ZUZENDARIA
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL
Miguel Ángel Gargallo Fernández

LPParen berrikuspenak ez du eremu horretarako jarduketa gehigarririk aurreikusten hiri-habitatari buruzko zehaztapenen barruan.

Paisaia (ORD4, 29. Art.)

Araba Erdialdeko Eremu Funtzionaleko Paisaiaren Katalogoaren arabera, udalerriak paisaia naturala kontserbatzeko ekintzak behar dituen PIBE bat du, AP26 izenekoa. Añanako diapiroa eta Talaia, Somo eta Montemayor mendiak.

PIBE bat ere badago, kontserbazio-ekintzak eskatzen dituena, kudeaketa-eredu baten bidez. Katalogoak AP30 deitzen dio eredu horri: Lacozmonte korridorea.

Era berean, PIBE bat dago, paisaiaren kalitate eta hauskortasun handiagatik ikus-babeseko ekintzak eskatzen dituena, AP5. Tuyo mendizerra eta Pobes-eko mendiak.

Ondarea eta baliabide turistikoak (ORD4, 30.32 art.)

Ondare/turismoari dagokionez, udalerri horretako alderdirik nabarmenena Subijanako akuiferoa, Barrongo otso-zuloa, Subijanako zubia eta udalerria osatzen duten kokaleku desberdinetan dauden eliza guztiak dira. Edozein kontsulta gehigarri egiteko, Euskal Kultura Ondarearen Zentroaren inbentariora bidaltzea iradokitzen dugu.

Udalerri honetako ondare/turismo alderdiari dagokionez, azpimarragarriena da, antolamenduaren arabera, Bizikleta Bideen eta Bizikleta Ibilbideen LPSak ibilbideen proposamen bat jasotzen duela udalerriko eremu batzuetan, batzuk izapidetzen ari direnak eta beste batzuk proposamen gisa.

Baliabideen kudeaketa iraunkorra (ORD5, 24.27 art.)

Eremuaren zati txiki bat Badaiako Parke Eolikoa osatzen duten aerosorgailuek hartzen dute, 50,1 MW-ko potentzia instalatuta. Planoan islatutako eremuak parke eolikoaren energia indartzeko jarduketa posible bati egiten dio erreferentzia, plan honek proposatutako antolamenduaren arabera.

Antolamenduak bi ur-biltegi handitzeko jarduketak proposatzen ditu.

Mugikortasuna eta logistika (ORD6, 32-36 art.)

Udalerriko bide-sarea osatzen duten bide nagusiak AP-68 eta A-2622 dira. Horretarako, planaren berrikuspenaren antolamenduak trazadura hobetzeko jarduketak proposatzen ditu, baita hiri-saihesbide bat eraikitzea ere Pobestik igarotzean, 160/484 KPan. Horren eraikuntza-proiektua idazten ari dira, Arabako Foru Aldundiak eta ADIFek 2022ko ekainean sinatutako hitzarmenaren arabera.. Castejon-Bilbo trenbideak ere udalerria zeharkatzen du, Pobesen geralekuarekin.

Gasteiz-Burgos tarterako AHTri dagokion antolamenduari dagokionez, trazaduraren alternatiba bakarra udal-lurraldearen zati batetik doa, ekialdeko zonan.

EGINBIDEA, Jasota gera dadin dokumentu hau otsailaren 17ko 16/2026 Dekretuaren bidez behin betiko onartutako Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren espedienteari dagokiola.

Vitoria-Gasteizen, 2026ko otsailren 23an

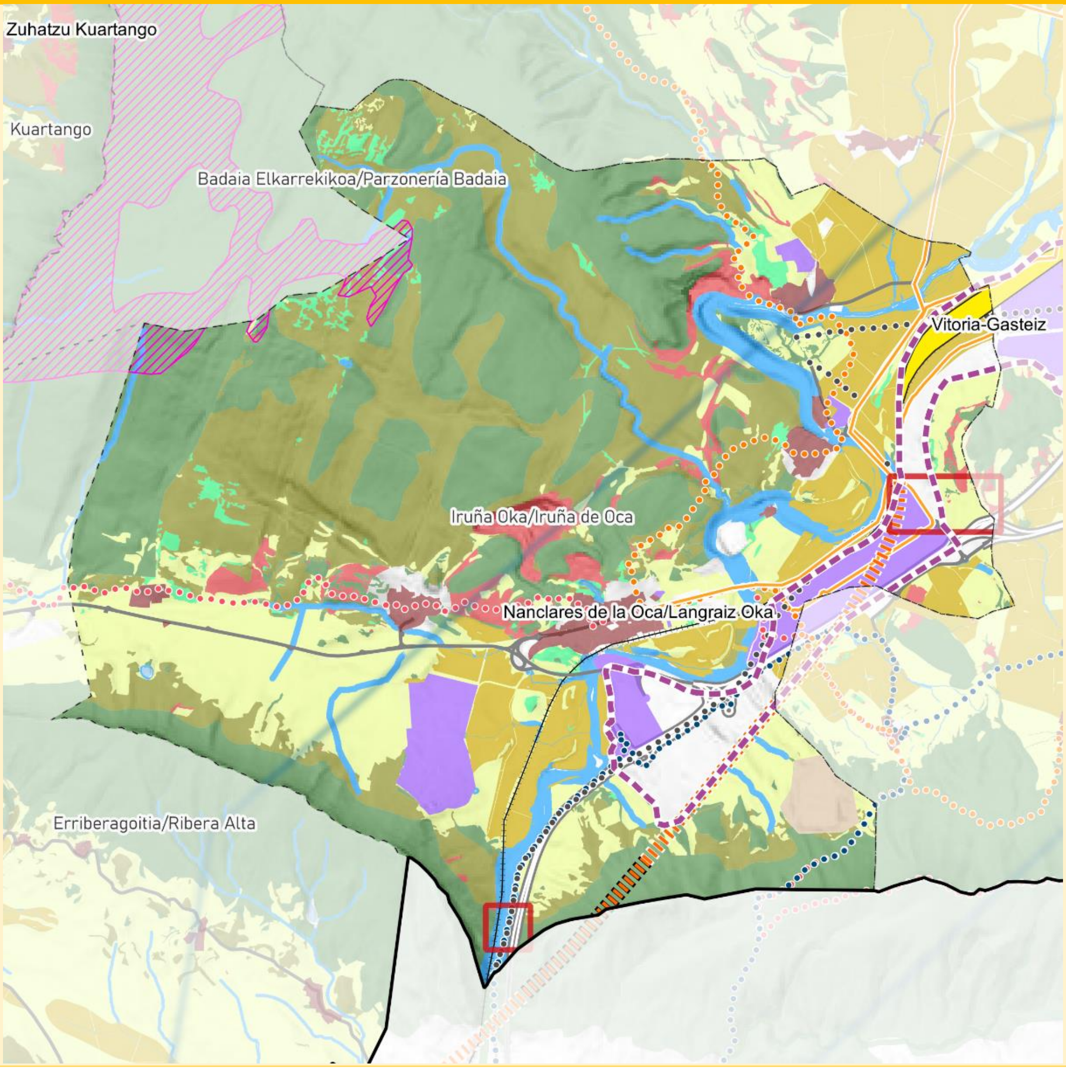
DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central, aprobado definitivamente mediante Decreto 16/2026, de 17 de febrero.

En Vitoria-Gasteiz, a 23 de febrero de 2026

LURRALDE PLANGINTZAREN ZUZENDARIA
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL
Miguel Ángel Gargallo Fernández

Udalerria

IRUÑA DE OCA/IRUÑA OKA



Lurzoru urbanizaezina
- Babes Berezia
- Ingurumenaren Hobekuntza
- Basoa
- Nekazaritza, Abeltzaintza eta Landazabala. Balio Estrategiko Altua
- Nekazaitza, Abeltzaintza eta Landazabala Trantsizioko Landa-Paisaia
- Mendi Larreak
- Gainazaleko Uren Babesa

Azpiegitura berdea

Hiri-habitata
- Hiri-Hazkundearen Perimetroak
- Ekipamendu handiak
- Erdigune Historikoak

Industria-lurzorua
- Industria-lurzorua
- Industria-berroneratzea

Bizitegi-lurzorua
- Bizitegi-lurzorua
- Bizitegi-berroneratzea
- Lautadako Eraldaketa Ardatza
- Berrikuntzaren Arkua

Energia berriztagarriak

Fotovoltaikoa
- Lehentasuneko Kokapen-Eremuak (LKE)
- Dagoen sorkuntza fotovoltaikoa

Eolikoa
- Parke eolikoen indartzea

Mugikortasuna eta logistika

Abiadura handiko trenbidea
- Gasteizko trenbide-integrazioaren I.A.
- Tunel bidezko trazadura
- Burgos - Vitoria-Gasteiz lotura
- EAEko trenbide-sare berria

Terminal logistikoa
- Jundiz-Billodako intermodala

Bizikleta bideak
- Planifikatutako bizikleta-bideak

Bide-sarea
- Azpiegitura berriak

Ibilbideak
- Katalogatutako ibilbide berdeak
- Bizikleta-bideak
- Donejakue Bidea
- GR 21: Ignaziotar Bidea
- GR 25: Lautadari Buelta
- GR 38: Ardoaren eta Arrainaren Ibilbidea
- GR 99: Ebro ibaia
- GR 282: Posten Erregebidea
- ITER XXXIV

EGINBIDEA, Jasota gera dadin dokumentu hau otsailaren 17ko 16/2026 Dekretuaren bidez behin betiko onartutako Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren espedienteari dagokiola.

Vitoria-Gasteizen, 2026ko otsailren 23an

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central, aprobado definitivamente mediante Decreto 16/2026, de 17 de febrero.

En Vitoria-Gasteiz, a 23 de febrero de 2026

LURRALDE PLANGINTZAREN ZUZENDARIA
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL
Miguel Ángel Gargallo Fernández

Udalerria	IRUÑA DE OCA/IRUÑA OKA

Lurzoru Urbanizaezinaren kategoriak (ORD1.1, 11. art.)

Babes Bereziko lurzoruak eremu txikietan daude, Badaia mendilerroaren hegaletan, iparraldean, eta Tuyo mendilerroaren eta Gasteizko mendien hegaletan, hegoaldean. Hala ere, handiagoa da baso-kategoriako lurzoruek hartzen duten azalera, larre menditar gisa kategorizatutako lurzoruak ere tartekatzen baitira.

Nekazaritza- eta abeltzaintza-eremua erdialdeko haranera mugatzen da, non hiri-lurzoruek, eta bereziki industria-lurzoruek, lurzoruen zati handi bat hartzen duten. Hala eta guztiz ere, Nekazaritza- eta Abeltzaintza Balio Agrologiko Handiko lurzoruek presentzia handia dute eremuan, batez ere ekialdean, Zadorra ibaitik gertu betiere. Mendebaldeko nekazaritza-eremuan, landa-paisaia gisa sailkatzen dira nekazaritzako eta abeltzaintzako lurzoruak. Gainazaleko Uren Babeseko azalerak Zadorra ibaiari eta bi mendien isurialdeetatik jaisten diren ibaiadar txiki guztiei dagozkie.

Ingurumena hobetzeko kategoria ere ageri da, Langraiz Oka eta Olabarriko hiriguneen iparraldean dauden lurzoruei eragiten diena, batez ere harrobiak daudelako.

Baldintzatzaile gainjarriak- Azpiegitura berdea (ORD1.2, 12. art.)

Azpiegitura berdearen antolamenduaren arabera, Badaia mendilerroko eta Tuyo mendilerroek eta Gasteizko mendiek osatzen duten sistemako espazio naturalak natura-intereseko beste espazio batzuk dira, eta funtsezko zeregina dute eremu funtzionalaren konektibitate ekologikoan. Bi espazio horien arteko lotura Zadorra ibaiaren ibilguak egiten du, sare ekologikoa egituratzen baitu, habitat horrek ematen duen ingurumen-balioari esker.

Antolamenduak fauna-talde guztiek erabiltzeko egokitutako ekoduktu bat eraikitzea planteatzen du, haitzartearen eremuan, La Puebla de Arganzonerako norabidean. Ekoduktu horrek sistema naturalen etena gaindituko du, azpiegitura handiak baitaude, hala nola A-1 autobia, N-1 autobidea eta trenbide-sarea, haran edo haitzarte horren konektibitate ekologikoa bermatuta gera dadin. Era berean, Jundizko muinoaren inguruan beste bi ekozubi eraikitzea planteatzen da, A-1 autobiak eta Madril-Irun trenbideak sortutako zatiketa ekologikoak gainditzeko.

Baldintzatzaile gainjarriak- Arriskuak (ORD1.3, 11. art.)

500 urteko errepikatze-denborako uholde-arriskuak, Zadorra ibaiaren balizko ur-goraldiei lotuta, Langraiz Okaren hegoaldeko industria-instalazioen eremu ez oso zabalei eta hirigune horretako sektore txikiei eragin diezaieke.

Sute-arriskua Badaia mendilerroaren hegoaldeko hegal guztietan dago, eta oso lur zabala hartzen du; beraz, plangintzak kontuan hartu behar du. Gauza bera gertatzen da higadura-arriskuarekin, Tuyo mendilerroko eta Gasteizko mendietako malda malkartsuenetan baitago.

Sofiam Ibérica SL (lehengo Maxam) enpresaren instalazioak, non lehergailuak egiten diren, arriskutsuak dira bertan egiten diren jardueren izaeragatik. Araudiaren arabera, enpresak Kanpoko Larrialdi Plana du istripu larrietan gai arriskutsuak tarteko direnean.

Udalerria V-VI arriskugarritasun sismikoko eremuen barruan dago. Euskadiko Arrisku Sismikoari Aurre Egiteko Larrialdi Plan Bereziaren arabera, oso gertagaitza da VII.etik gorako intentsitatea izango lukeen lurrikara bat gertatzea; beraz, kalteak ez lirateke oso esanguratsuak izango egiturei dagokienez, eta oso gertagaitzak dira eraikinetan kolapsoak gertatzea. Gainera, Arabako udalerrietako biztanleria-dentsitate txikia dela eta (hiriburua izan ezik), biztanleriari eragiteko probabilitatea ez da handia.

EGINBIDEA, Jasota gera dadin dokumentu hau otsailaren 17ko 16/2026 Dekretuaren bidez behin betiko onartutako Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren espedienteari dagokiola.

Vitoria-Gasteizen, 2026ko otsailren 23an

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central, aprobado definitivamente mediante Decreto 16/2026, de 17 de febrero.

En Vitoria-Gasteiz, a 23 de febrero de 2026

LURRALDE PLANGINTZAREN ZUZENDARIA
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL
Miguel Ángel Gargallo Fernández

Landa-habitata (ORD2, 29. art.)
Nekazaritza- eta abeltzaintza-balio handiko lurzoruek presentzia handia dute eremuan, batez ere ekialdean, betiere Zadorra ibaitik hurbil. LPPren berrikuspenaren antolamenduak ez dauka zehaztapen gehigarririk udalerri honetarako arlo honetan.
Hiri-habitata (ORD3, 15-22 art.)
Udalerriak hainbat hirigune ditu, bai Zadorraren ertzean (Trespuentes/Tresponde, Villodas/Billoda, Nanclares de la Oca/Langraiz), bai udalerria Subijana-Morillasekin lotzen duen haranean (Ollávarre/Olabarri, Montevite/Mandaita). Herri guztiek, Montevite/Mandaitak izan ezik, lurzoru urbanizagarriko azalerak dituzte, zabalagoak Langraizen, gune nagusia baita. Lurralde-plangintzak proposatzen duen kokaguneen hierarkiaren barruan, Langraiz Oka Araba Erdialdeko Eremu Funtzionaleko zortzi Gune Artikulatzaileetako bat da. Hiri-habitatari buruzko antolamendu-proposamen nagusia Vitoria-Gasteizen eta Iruña Okan proiektatutako Hiri Hazkundearen Perimetroari dagokio; udalerri horren kasuan, ekialdean dauden industrialdeetan proiektatzen da. 3.992 ha hartzen dituen HKP bat da, denetan zabalena, eta, udalerri honetako industrialdeez gain, Gasteizko hirigune osoa eta Jundiz eta Ali-Gobeoko industrialdeak hartzen ditu. Lautadako Eraldaketa Ardatzak, Arabako Lautadako kokalekuen garapena artikulatzen duen eta LPPren berrikuspenak bere gain hartzen dituen LAGetan asmatutako eremu lineala denak, lurralde-irisgarritasuneko eta lurralde-izaerako ekipamenduen garapeneko puntu bat ezartzen du HHP honen eremuan. Antolamenduak Zadorrako Ekintza Planaren zehaztapenak ere hartuko ditu kontuan. Plan horren jarduera-eremua, hain zuzen ere, HHPren inguruetan dago. Era berean, antolamenduak hainbat lokailu berde proposatzen ditu, Zadorrako haraneko industrialdeen presentziak dakarren konektibitate berdearen etena gainditzeko.
Paisaia (ORD4, 29. Art.)
Eremu Funtzionaleko Paisaiaren Katalogoaren arabera, udalerriak antolamendu-ekintzak behar dituen PIBE bat dauka, egungo balioei eta/edo etorkizuneko dinamika posibleei erreparatuta: AP40. Zadorra Medio-Santa Catalina. Udalerriko industria-eremuko paisaiarekin bat dator. Paisaia zuzendariaren kalitate-helburua espazioa berrantolatzea da, industria-lurzorua paisaian integratzeko, haren itxura eta pertzepzioa hobetzeko eta etorkizuneko garapenetarako paisaia-irizpideak txertatzeko.
Ondarea eta baliabide turistikoak (ORD4, 30.32 art.)
Udalerriko ondare-elementuen artean, nabarmentzekoak dira Iruñeko oppiduma eta Zadorra ibaiaren arroko zubi-sistema. Gainera, handik igarotzen dira Donejakue Bidea eta Lautadako Itzuliaren bidea (GR 25). Edozein kontsulta gehigarri egiteko, Euskal Kultura Ondarearen Zentroaren inbentariora bidaltzea iradokitzen dugu. Natura-ondareaz gain, nabarmentzekoak dira, halaber, Trespondeko Santiago eliza eta Iruñeko Oppiduma. Azken horien babesa eta kontserbazioa sustatu behar da, balio handia dutelako eta ikusmen-hauskortasuna dutelako.
Baliabideen kudeaketa iraunkorra (ORD5, 24.27 art.)
Eremuaren zati txiki bat Badaiako Parke Eolikoa osatzen duten aerosorgailuek hartzen dute, 50,1 MW-ko potentzia instalatuta. Planoan islatutako eremuak parke eolikoaren energia indartzeko jarduketa posible bati egiten dio erreferentzia, plan honek proposatutako antolamenduarekin bat etorriz. Antolamenduak lotura berriak aurreikusten ditu saneamendu-sarean.

EGINBIDEA, Jasota gera dadin dokumentu hau otsailaren 17ko 16/2026 Dekretuaren bidez behin betiko onartutako Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren espedienteari dagokiola.

Vitoria-Gasteizen, 2026ko otsailren 23an

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central, aprobado definitivamente mediante Decreto 16/2026, de 17 de febrero.

En Vitoria-Gasteiz, a 23 de febrero de 2026

LURRALDE PLANGINTZAREN ZUZENDARIA
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL
Miguel Ángel Gargallo Fernández

Mugikortasuna eta logistika (ORD6, 32-36 art.)
Bide-sare nagusia A-1 eta A-2622 errepideek osatzen dute. Antolamenduak ez du planteatzen bide-sarearen gaineko jarduketarik. Madril-Irun trenbideak zeharkatzen du udalerria, eta Langraiz Oka herrigunean geltokia du distantzia ertaineko trenentzat. Trenbide-sarerako proposatutako jarduketei dagokienez, kontuan izan behar da Burgos-Gasteiz tartearen trazadura berriaren alternatiba bakarrak udalerriaren zati bat hegoaldetik zeharkatzen duela, tunel labur batekin. Trazadura horretan bertan, antolamenduak Jundizeko terminal intermodala eta nodo intermodala proiektatzen ditu Langraizko hirigunearen ondoan. Bizikleta-bideen antolamenduari dagokionez, LPSak udal-eremuaren zati batean planifikatutako bide bat jasotzen du.

EGINBIDEA, Jasota gera dadin dokumentu hau otsailaren 17ko 16/2026 Dekretuaren bidez behin betiko onartutako Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren espedienteari dagokiola.

Vitoria-Gasteizen, 2026ko otsailren 23an

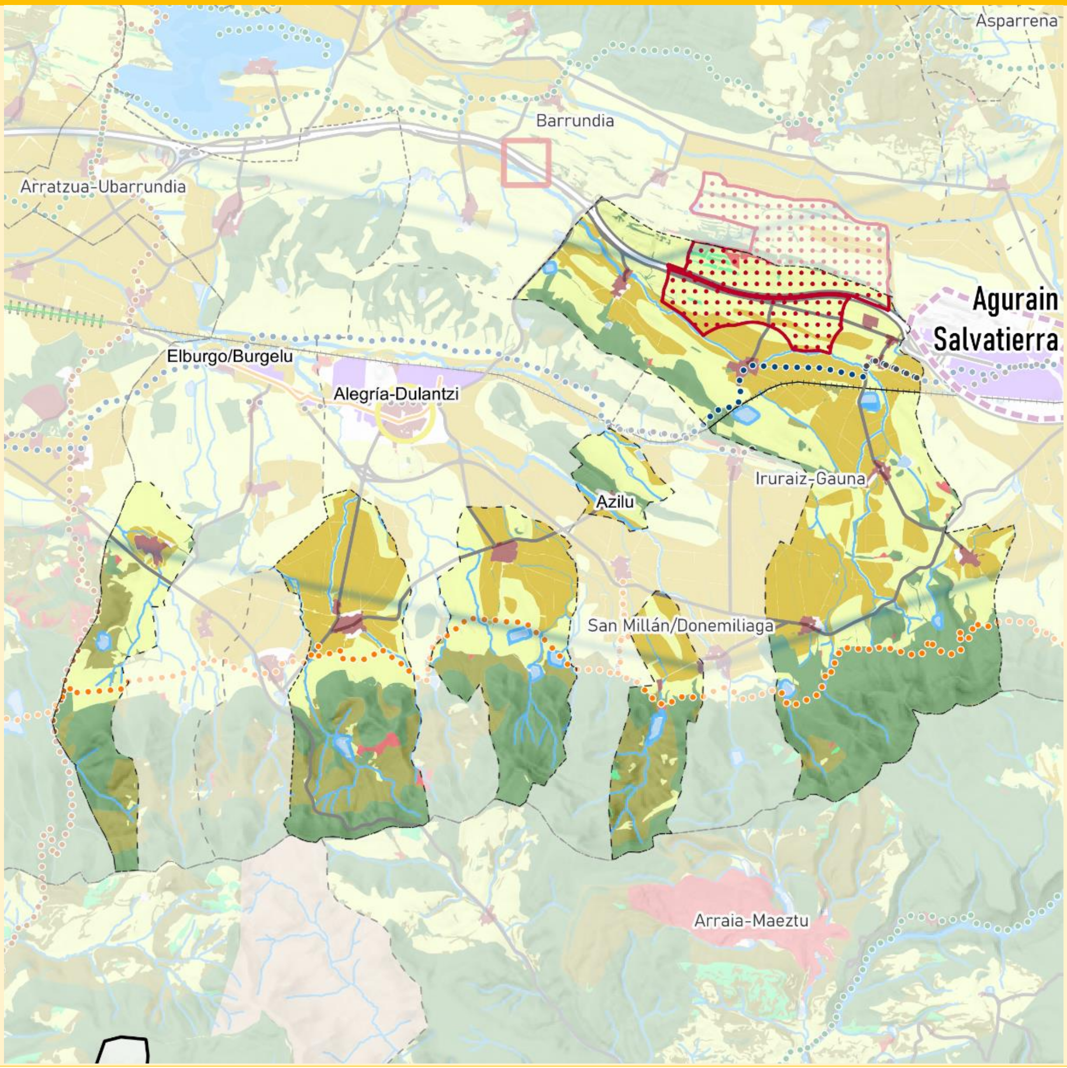
DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central, aprobado definitivamente mediante Decreto 16/2026, de 17 de febrero.

En Vitoria-Gasteiz, a 23 de febrero de 2026

LURRALDE PLANGINTZAREN ZUZENDARIA
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL
Miguel Ángel Gargallo Fernández

Udalerria

IRURAIZ-GAUNA



Lurzoru urbanizaezina
- Babes Berezia
- Ingurumenaren Hobekuntza
- Basoa
- Nekazaritza, Abeltzaintza eta Landazabala. Balio Estrategiko Altua
- Nekazaitza, Abeltzaintza eta Landazabala Trantsizioko Landa-Paisaia
- Mendi Larreak
- Gainazaleko Uren Babesa

Azpiegitura berdea

Hiri-habitata
- Hiri-Hazkundearen Perimetroak
- Ekipamendu handiak
- Erdigune Historikoak

Industria-lurzorua
- Industria-lurzorua
- Industria-berroneratzea

Bizitegi-lurzorua
- Bizitegi-lurzorua
- Bizitegi-berroneratzea
- Lautadako Eraldaketa Ardatza
- Berrikuntzaren Arkua

Energia berriztagarriak

Fotovoltaikoa
- Lehentasuneko Kokapen-Eremuak (LKE)
- Dagoen sorkuntza fotovoltaikoa

Eolikoa
- Parke eolikoen indartzea

Mugikortasuna eta logistika

Abiadura handiko trenbidea
- Gasteizko trenbide-integrazioaren I.A.
- Tunel bidezko trazadura
- Burgos - Vitoria-Gasteiz lotura
- EAEko trenbide-sare berria

Terminal logistikoa
- Jundiz-Billodako intermodala

Bizikleta bideak
- Planifikatutako bizikleta-bideak

Bide-sarea
- Azpiegitura berriak

Ibilbideak
- Katalogatutako ibilbide berdeak
- Bizikleta-bideak
- Donejakue Bidea
- GR 21: Ignaziotar Bidea
- GR 25: Lautadari Buelta
- GR 38: Ardoaren eta Arrainaren Ibilbidea
- GR 99: Ebro ibaia
- GR 282: Posten Erregebidea
- ITER XXXIV

EGINBIDEA, Jasota gera dadin dokumentu hau otsailaren 17ko 16/2026 Dekretuaren bidez behin betiko onartutako Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren espedienteari dagokiola.

Vitoria-Gasteizen, 2026ko otsailren 23an

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central, aprobado definitivamente mediante Decreto 16/2026, de 17 de febrero.

En Vitoria-Gasteiz, a 23 de febrero de 2026

LURRALDE PLANGINTZAREN ZUZENDARIA
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL
Miguel Ángel Gargallo Fernández

Udalerria	IRURAIZ-GAUNA

Lurzoru Urbanizaezinaren kategoriak (ORD1.1, 11. art.)

Lautadako eskualdean oso zatituta dagoen udalerria izan arren, lurzoru urbanizaezinen kategorien lurralde-banaketan egitura komuna dago. Babes Bereziko lurzoruak Gasteizko mendiek eta Entzia mendilerroak osatzen duten sistema menditsuan daude, baina Lautadan bereizgarriak diren zuhaizti-uharteei dagozkien lurzati txikiak ere aurki daitezke. Baso kategoriako lurzoruak daude naturgune honetan.

Nekazaritza- eta Abeltzaintza Balio Agrologiko Handiko lurzoruek protagonismo berezia dute Lautadan, batez ere udal-eremu zentralenetan. Gainazaleko Uren Babeseko lurzoruak izan ezik, Zadorra ibaiaren adarra diren errekei lotutakoak, gainerako lurzoru urbanizaezineko lurzorua Landa-Paisaiako Nekazaritza eta Abeltzaintzako lurzoru edo Larre Menditar gisa sailkatuta dago.

Baldintzatzaile gainjarriak- Azpiegitura berdea (ORD1.2, 12. art.)

Udal-mailako azpiegitura berdearen sarea osatzen duten espazioak bat datoz Gasteizko mendiak-Elgea mendilerroa sistema menditsuarekin, eta baso-uharteko azalera txikiak gehitzen dira. Ekialderago dauden eremuak beren ingurumen-balioengatik babestutzat jotzen dira, eta mendebaldekoenak, berriz, natura-intereseko beste gune gisa.

Udalerriaren ekialdeko eremuaren ipar-mendebaldeko korridore ekologiko bat definitzen da, hurbileneko bi espazio natural nagusien arteko lotura ekologikoa bermatzeko balioko duena, hau da, Lautadako uharte-hariztiak eta Aldaiako mendiak. Leku horretan, halaber, fauna-talde guztiek erabiltzeko egokitutako ekoduktu bat eraikitzea planteatzen da, A-1 autobia bezalako azpiegitura handien presentziak eragiten duen sistema naturalen etena gainditzeko.

Baldintzatzaile gainjarriak- Arriskuak (ORD1.3, 11. art.)

Higadura-arriskua Aizkorri-Elgeako mendi-sistemaren malda altuko eremuetan dago, eta baso-sutearen arriskua landaredi-formazio txikietara mugatzen da; beraz, ez dira garrantzitsutzat jotzen.

Udalerriaren zatirik handiena V-VI arriskugarritasun sismikoko eremuen barruan dago. Euskadiko Arrisku Sismikoari Aurre Egiteko Larrialdi Plan Bereziaren arabera, oso gertagaitza da VII.etik gorako intentsitatea izango lukeen lurrikara bat gertatzea; beraz, kalteak ez lirateke oso esanguratsuak izango egiturei dagokienez, eta oso gertagaitzak dira eraikinetan kolapsoak gertatzea. Gainera, Arabako udalerrietako biztanleria-dentsitate txikia dela eta (hiriburua izan ezik), biztanleriari eragiteko probabilitatea ez da handia.

Landa-habitata (ORD2, 29. art.)

Nekazaritza- eta abeltzaintza-balio handiko lurzoruek protagonismo berezia dute Lautadan, batez ere udal-eremu zentralenetan.

LPPren berrikuspenaren antolamenduak ez dauka zehaztapen gehigarririk udalerri horretarako arlo horretan.

Hiri-habitata (ORD3, 15-22 art.)

Hainbeste eremu bereizi dituen udalerria denez, hirigune ugari ere baditu, Arabako herrixken sistemaren parte direnak. Iruraiz-Gaunako Udala Azilu herrian dago.

Lurzoru urbanizagarriak Erentxun, Azilu, Gereñu, Alaitza, Langarika eta Arrietako guneetan daude.

Antolamenduak ez du eremu horretako hiri-habitatari buruzko zehaztapenik jasotzen.

Paisaia (ORD4, 29. Art.)

Bere ingurumen-balioengatik babestutako eremu gisa definitutako eremu zabalak izateaz gain, eremuak bi PIBE ditu, eta ikusizko babes-ekintzak behar dituzte, paisaiaren kalitate eta hauskortasun handiagatik, Arabako Lautadako muinoei (AP9) eta Gasteizko Mendiei, Iturrietako Bargari eta Entziari (AP1) dagokienean.

EGINBIDEA, Jasota gera dadin dokumentu hau otsailaren 17ko 16/2026 Dekretuaren bidez behin betiko onartutako Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren espedienteari dagokiola.

Vitoria-Gasteizen, 2026ko otsailren 23an

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central, aprobado definitivamente mediante Decreto 16/2026, de 17 de febrero.

En Vitoria-Gasteiz, a 23 de febrero de 2026

LURRALDE PLANGINTZAREN ZUZENDARIA
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL
Miguel Ángel Gargallo Fernández

Ondarea eta baliabide turistikoak (ORD4, 30.32 art.)
Nabarmentzekoa da Tourseko San Martin eliza, Gazeon dagoena, bai eta udalerriko herrixka guztietan dauden eliza guztiak ere. Edozein kontsulta gehigarri egiteko, Euskal Kultura Ondarearen Zentroaren inbentariora bidaltzea iradokitzen dugu. Herria Donejakue Bidearen eta Lautadako Itzuliaren igarobidea da. Gainera, Bizikleta Bideen eta Ibilbide Berdeen LPSak katalogatutako eta izapidetzen ari diren hainbat ibilbide proiektatzen ditu udalerri horretan.
Baliabideen kudeaketa iraunkorra (ORD5, 24.27 art.)
Antolamenduak saneamendu-sarean konexio berriak proposatzen ditu, udal-esparru batzuetatik igaroko liratekeenak, baita hornidura-sareko lotura-puntu berri bat ere, Erentxungo herrigunetik gertu.
Mugikortasuna eta logistika (ORD6, 32-36 art.)
Ekialdeko eremua Madril-Irun trenbideak zeharkatzen du.

EGINBIDEA, Jasota gera dadin dokumentu hau otsailaren 17ko 16/2026 Dekretuaren bidez behin betiko onartutako Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren espedienteari dagokiola.

Vitoria-Gasteizen, 2026ko otsailren 23an

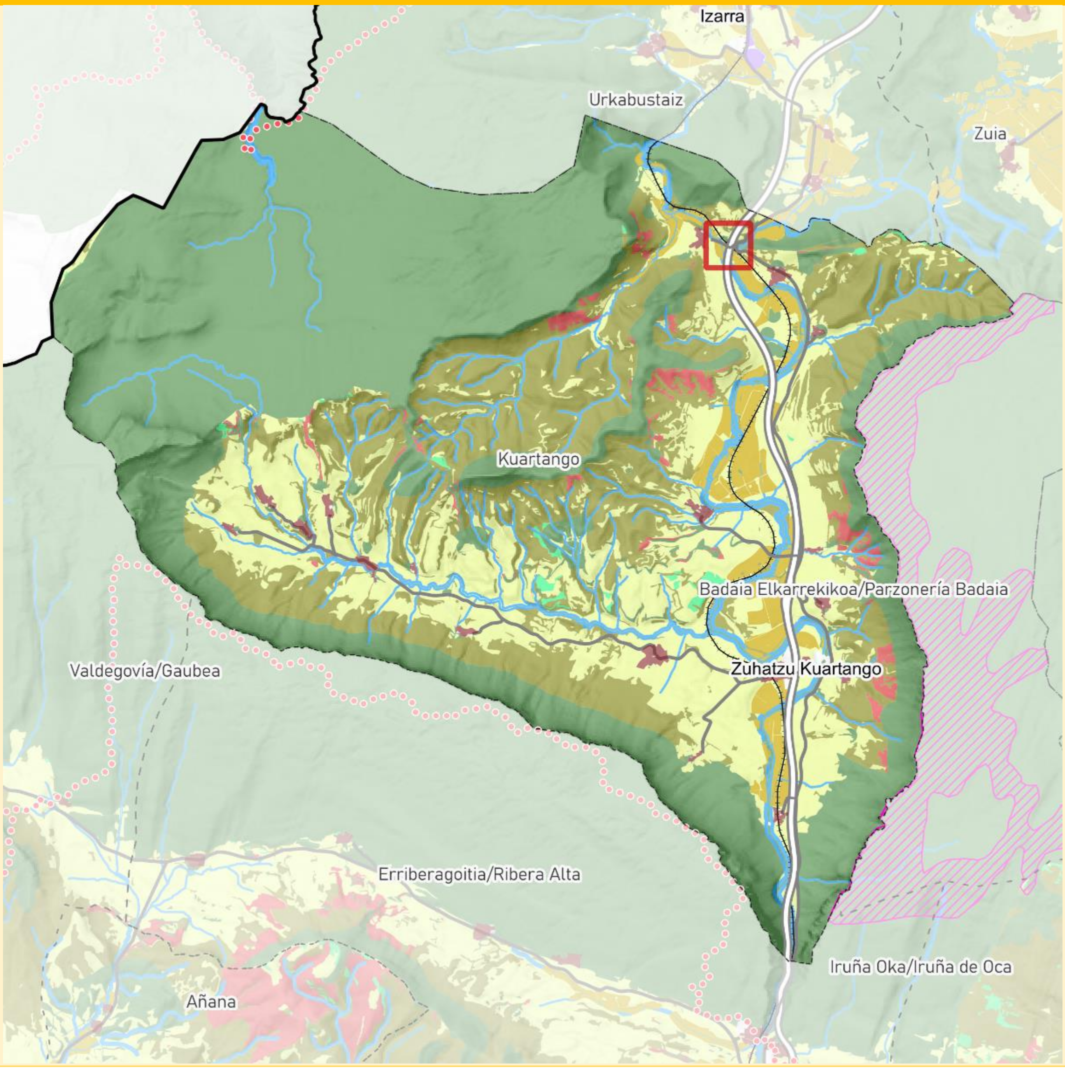
DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central, aprobado definitivamente mediante Decreto 16/2026, de 17 de febrero.

En Vitoria-Gasteiz, a 23 de febrero de 2026

LURRALDE PLANGINTZAREN ZUZENDARIA
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL
Miguel Ángel Gargallo Fernández

Udalerria

KUARTANGO



Lurzoru urbanizaezina
- Babes Berezia
- Ingurumenaren Hobekuntza
- Basoa
- Nekazaritza, Abeltzaintza eta Landazabala. Balio Estrategiko Altua
- Nekazaitza, Abeltzaintza eta Landazabala Trantsizioko Landa-Paisaia
- Mendi Larreak
- Gainazaleko Uren Babesa

Azpiegitura berdea

Hiri-habitata
- Hiri-Hazkundearen Perimetroak
- Ekipamendu handiak
- Erdigune Historikoak

Industria-lurzorua
- Industria-lurzorua
- Industria-berroneratzea

Bizitegi-lurzorua
- Bizitegi-lurzorua
- Bizitegi-berroneratzea
- Lautadako Eraldaketa Ardatza
- Berrikuntzaren Arkua

Energia berriztagarriak

Fotovoltaikoa
- Lehentasuneko Kokapen-Eremuak (LKE)
- Dagoen sorkuntza fotovoltaikoa

Eolikoa
- Parke eolikoen indartzea

Mugikortasuna eta logistika

Abiadura handiko trenbidea
- Gasteizko trenbide-integrazioaren I.A.
- Tunel bidezko trazadura
- Burgos - Vitoria-Gasteiz lotura
- EAEko trenbide-sare berria

Terminal logistikoa
- Jundiz-Billodako intermodala

Bizikleta bideak
- Planifikatutako bizikleta-bideak

Bide-sarea
- Azpiegitura berriak

Ibilbideak
- Katalogatutako ibilbide berdeak
- Bizikleta-bideak
- Donejakue Bidea
- GR 21: Ignaziotar Bidea
- GR 25: Lautadari Buelta
- GR 38: Ardoaren eta Arrainaren Ibilbidea
- GR 99: Ebro ibaia
- GR 282: Posten Erregebidea
- ITER XXXIV

EGINBIDEA, Jasota gera dadin dokumentu hau otsailaren 17ko 16/2026 Dekretuaren bidez behin betiko onartutako Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren espedienteari dagokiola.

Vitoria-Gasteizen, 2026ko otsailren 23an

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central, aprobado definitivamente mediante Decreto 16/2026, de 17 de febrero.

En Vitoria-Gasteiz, a 23 de febrero de 2026

LURRALDE PLANGINTZAREN ZUZENDARIA
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL
Miguel Ángel Gargallo Fernández

Udalerria KUARTANGO

Lurzoru Urbanizaezinaren kategoriak (ORD1.1, 11. art.)

Babes Bereziko lurzoruek udal-azaleraren zati handi bat hartzen dute, bereziki Arkamu eta Gibillo mendilerroetako mendi-eremuak, eta neurri txikiagoan Badaia, udalerriaren barruan zati txiki bat baino ez baita sartzen. Kuartangoko lurzoru urbanizaezinaren antolamenduak bereizten duen ezaugarrietako bat da baso gisa sailkatutako azalera kopuru handia, batez ere erdialdean, Arkamu mendilerroaren iparraldean eta Badaia mendilerroaren mendebaldean, non Larre Menditarreko eremu txikiak tartekatzen diren. Nabarmentzekoa da, halaber, Balio Agrologiko Handiko lurzoruak daudela Baia ibaiaren ibarrean, oro har herriguneen ondoan. Gainazaleko Uren Babeseko eremua izan ezik, Baia eta Vadillo bezalako ibaiei dagokiena, Lurzoru Urbanizaezinaren gainerakoa landa-paisaiako nekazaritza eta abeltzaintzako kategoriari dagokio.

Baldintzatzaile gainjarriak- Azpiegitura berdea (ORD1.2, 12. art.)

Beren ingurumen-balioengatik babestutako espazioak Arkamu eta Gibillo mendilerroek osatzen dituzten espazioekin bat datoz; aldiz, lurzoru urbanizaezinaren antolamenduan baso-kategoria gisa sailkatutako eremu zabalenetako bat natura-intereseko beste gune bat da hemen, Badaia mendilerroaren mendebaldeko hegalak bezala. Baia ibaia iparraldetik hegoaldera doa, eta korridore ekologiko gisa funtzionatzen du Zuiako haranaren eta Arabako Haranen artean.

Antolamenduak proposatzen du zubibide egokitu bat eraikitzea, fauna-talde guztiek erabil dezaten iparraldean, Anda eta Andagoia herriguneen artean, azpiegitura handien presentziak eragiten duen sistema naturalen etena gainditzeko, hala nola AP-68 autobidea, A-3314 errepidea eta trenbide-sarea.

Baldintzatzaile gainjarriak- Arriskuak (ORD1.3, 11. art.)

500 urteko birgertatze-aldirako uholde-arriskua Baia ibaiaren ibarrera murrizten da, Zuhatzu-Kuartango herrigunetik igarotzen den tartean, non ur-goraldiek eraikuntza batzuei eragin diezaieketen.

Eremuan baso asko dagoenez, baso-suteen arriskua oso banatuta dago lurraldean, eta kontuan hartu beharko litzateke. Gauza bera gertatzen da higadura-arriskuarekin; izan ere, orografia konplexua da eremu horretan, eta hainbat mendi-formazio eta malda handiak elkartzen dira bertan.

Lurpeko urei eragiteko arriskua ia udal-lurralde osora zabaltzen da. Akuiferoei eragiteko arriskua handiagoa da nekazaritzako eta abeltzaintzako lurzoruekin bat datorrenean; izan ere, nekazaritza- eta abeltzaintza-jardueretan erabilitako nitratoetatik datorren kutsadura izateko arrisku handiagoa dute urek.

Landa-habitata (ORD2, 29. art.)

Nekazaritza- eta abeltzaintza-balio handiko nukleoak Baia ibaiaren ibarrean daude, eta, oro har, herriguneen ondoan.

LPPren berrikuspenaren antolamenduak ez dauka zehaztapen gehigarririk udalerri horretarako arlo horretan.

Hiri-habitata (ORD3, 15-22 art.)

Udalerriaren hedadura dela eta, Kuartangok herri ugari ditu, Baia eta Vadillo ibaien haranetan banatuta. Udalerriaren burua Zuhatzu Kuartango da. 150 biztanle pasatxo ditu eta haraneko lekurik populatuena da. Lurzoru urbanizagarria duen gune bakarra da.

LPParen berrikuspenak ez du eremu horretarako jarduketa gehigarririk aurreikusten hiri-habitatari buruzko zehaztapenen barruan.

EGINBIDEA, Jasota gera dadin dokumentu hau otsailaren 17ko 16/2026 Dekretuaren bidez behin betiko onartutako Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren espedienteari dagokiola.

Vitoria-Gasteizen, 2026ko otsailren 23an

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central, aprobado definitivamente mediante Decreto 16/2026, de 17 de febrero.

En Vitoria-Gasteiz, a 23 de febrero de 2026

LURRALDE PLANGINTZAREN ZUZENDARIA
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL
Miguel Ángel Gargallo Fernández

Paisaia (ORD4, 29. Art.)
Araba Erdialdeko Eremu Funtzionaleko Paisaiaren Katalogoaren arabera, udalerriak paisaia naturala kontserbatzeko ekintzak behar dituen PIBE bat du, Badaia-Arkamu-Gibillo (AP23) eratzeari dagokiona. Era berean, PIBE bat dago, kontserbazio-ekintzak eskatzen dituena kudeaketa-eredu baten bidez. Katalogoak AP29 izeneko kudeaketa-eredua du: Kuartango harana.
Ondarea eta baliabide turistikoak (ORD4, 30.32 art.)
Balio historiko eta kultural handiko ondare arkeologikoa du udalerriak, Donostiako trikuharria, hain zuzen ere. Ekialdean, Badaia mendilerroaren hegaletan, Eskolunbeko Andre Mariaren ermita dago. Industria-ondaretzat jotzen diren instalazioak ere badaude, eta antolamenduaren arabera, Arkamu-Gibilloko KBEa ingurumen-balio ukaezina duen natura-ondarea da. Edozein kontsulta gehigarri egiteko, Euskal Kultura Ondarearen Zentroaren inbentariora bidaltzea iradokitzen dugu. Bizikleta Bideen eta Bizikleta Ibilbideen LPSak udalerriko zenbait eremutako ibilbideen proposamena jasotzen du.
Baliabideen kudeaketa iraunkorra (ORD5, 24.27 art.)
Antolamenduak udalerrian dauden bost depositu handitzeko jarduketak proposatzen ditu, baita hornidura-sarea hobetzeko ere.
Mugikortasuna eta logistika (ORD6, 32-36 art.)
Egungo azpiegiturari dagokionez, udalerriko bide-sare nagusia AP-68k eta A-3314 eta A-3316 eskualde-errepideek osatzen dute. Castejon-Bilboko trenbide-lineak ere udalerria zeharkatzen du, eta geldialdia egiten du Zuhatzu Kuartangon. LPParen berrikuspenak ez du eremu horretarako jarduketa gehigarririk aurreikusten mugikortasunari buruzko zehaztapenen barruan.

EGINBIDEA, Jasota gera dadin dokumentu hau otsailaren 17ko 16/2026 Dekretuaren bidez behin betiko onartutako Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren espedienteari dagokiola.

Vitoria-Gasteizen, 2026ko otsailren 23an

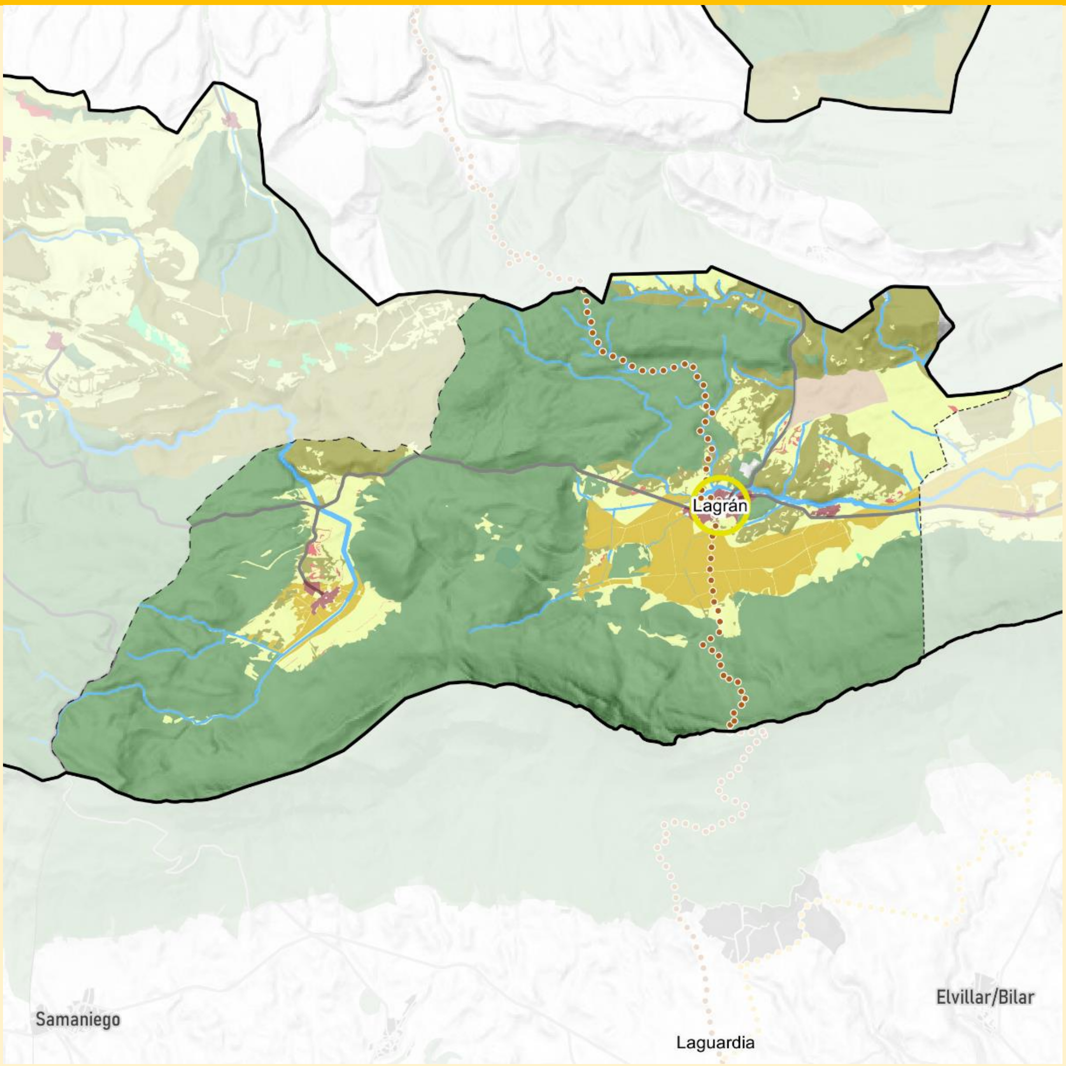
DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central, aprobado definitivamente mediante Decreto 16/2026, de 17 de febrero.

En Vitoria-Gasteiz, a 23 de febrero de 2026

LURRALDE PLANGINTZAREN ZUZENDARIA
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL
Miguel Ángel Gargallo Fernández

Udalerria

LAGRAN



Lurzoru urbanizaezina
- Babes Berezia
- Ingurumenaren Hobekuntza
- Basoa
- Nekazaritza, Abeltzaintza eta Landazabala. Balio Estrategiko Altua
- Nekazaitza, Abeltzaintza eta Landazabala Trantsizioko Landa-Paisaia
- Mendi Larreak
- Gainazaleko Uren Babesa

Azpiegitura berdea

Hiri-habitata
- Hiri-Hazkundearen Perimetroak
- Ekipamendu handiak
- Erdigune Historikoak

Industria-lurzorua
- Industria-lurzorua
- Industria-berroneratzea

Bizitegi-lurzorua
- Bizitegi-lurzorua
- Bizitegi-berroneratzea
- Lautadako Eraldaketa Ardatza
- Berrikuntzaren Arkua

Energia berriztagarriak

Fotovoltaikoa
- Lehentasuneko Kokapen-Eremuak (LKE)
- Dagoen sorkuntza fotovoltaikoa

Eolikoa
- Parke eolikoen indartzea

Mugikortasuna eta logistika

Abiadura handiko trenbidea
- Gasteizko trenbide-integrazioaren I.A.
- Tunel bidezko trazadura
- Burgos - Vitoria-Gasteiz lotura
- EAEko trenbide-sare berria

Terminal logistikoa
- Jundiz-Billodako intermodala

Bizikleta bideak
- Planifikatutako bizikleta-bideak

Bide-sarea
- Azpiegitura berriak

Ibilbideak
- Katalogatutako ibilbide berdeak
- Bizikleta-bideak
- Donejakue Bidea
- GR 21: Ignaziotar Bidea
- GR 25: Lautadari Buelta
- GR 38: Ardoaren eta Arrainaren Ibilbidea
- GR 99: Ebro ibaia
- GR 282: Posten Erregebidea
- ITER XXXIV

EGINBIDEA, Jasota gera dadin dokumentu hau otsailaren 17ko 16/2026 Dekretuaren bidez behin betiko onartutako Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren espedienteari dagokiola.

Vitoria-Gasteizen, 2026ko otsailren 23an

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central, aprobado definitivamente mediante Decreto 16/2026, de 17 de febrero.

En Vitoria-Gasteiz, a 23 de febrero de 2026

LURRALDE PLANGINTZAREN ZUZENDARIA
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL
Miguel Ángel Gargallo Fernández

Udalerria	LAGRAN

Lurzoru Urbanizaezinaren kategoriak (ORD1.1, 11. art.)

Babes Bereziko lurzoruek udal-lurraldearen zatirik handiena hartzen dute, Toloño mendilerroak eta Jaundel mendiaren eremuak osatutako naturguneei lotuta. Eremu horretan ere baso-lurzoru gisa sailkatutako lurzoruak daude, bereziki ekialdekoenak.

Nekazaritza- eta Abeltzaintza Balio Agrologiko Handiko lurzoruak Ega ibaiaren ibarretik hurbil dauden behealdeetan daude, Lagraneko herrigunearen inguruan, eta Pipaon herriaren inguruan. Ega ibaiari eta haren ibaiadar txiki guztiei dagozkien Gainazaleko Uren Babeseko azalerak izan ezik, Lurzoru Urbanizaezinaren gainerakoa Landa-Paisaiako Nekazaritza- eta Abeltzaintza-eremu gisa sailkatuta dago, baina ez dute ia adierazgarritasunik. Larre Menditar gisa sailkatutako lurzoruek ez dute ia adierazgarritasunik udalerrian.

Baldintzatzaile gainjarriak- Azpiegitura berdea (ORD1.2, 12. art.)

Azpiegitura berdearen sarerako proposatutako antolamenduak udal-lurralde ia osoa ingurumen-balioengatik babestutako eremu gisa definitzen du, eta horrek erakusten du garrantzitsua dela gune horiek babestea eta kontserbatzea, zerbitzu ekosistemiko kalkulaezinak eskaintzeko.

Baldintzatzaile gainjarriak- Arriskuak (ORD1.3, 11. art.)

Toloño mendilerroaren iparraldeko hegalean malda malkartsuak daudenez, higadura-arriskuak lurraldearen zati handi bat hartzen du, eta kontuan hartu behar da. Baso-sutearen arriskua handiagoa da hegoaldean, eta Toloñoko iparraldeko hegalean dauden basoei dagokie; beraz, kontuan hartu beharko litzateke.

Udalerria V-VI arriskugarritasun sismikoko eremuen barruan dago. Euskadiko Arrisku Sismikoari Aurre Egiteko Larrialdi Plan Bereziaren arabera, oso gertagaitza da VII.etik gorako intentsitatea izango lukeen lurrikara bat gertatzea; beraz, kalteak ez lirateke oso esanguratsuak izango egiturei dagokienez, eta oso gertagaitzak dira eraikinetan kolapsoak gertatzea. Gainera, Arabako udalerrietako biztanleria-dentsitate txikia dela eta (hiriburua izan ezik), biztanleriari eragiteko probabilitatea ez da handia.

Landa-habitata (ORD2, 29. art.)

Nekazaritza- eta abeltzaintza-balio handiko lurzoruak Ega ibaiaren ibarretik hurbil dauden behealdeetan daude, Lagraneko herrigunearen inguruan, eta Pipaon herriaren inguruan.

Landa-eremua biziberritzeko gune gisa identifikatu da Lagrango gunea, landa-habitataren biziberritze sozioekonomikoari laguntzeko potentzial handiagoa duelako, eta demografia-gaztetzea eta dinamizazio sozioekonomikoa sustatzen lagunduko duten jardueren xede izango delako.

Hiri-habitata (ORD3, 15-22 art.)

Lagrango udalerriak hiru hirigune ditu: Pipaon, Villaverde eta Lagran. Herrigune nagusia Lagran da, zeinak hirigune historiko bat duen.

Hiri-habitaterako LPParen berrikuspenaren antolamenduak ez du zehaztapen gehigarririk udalerri horretarako.

Paisaia (ORD4, 29. Art.)

Paisaiaren Katalogoaren edukitik abiatuta, udalerriak paisaia naturala kontserbatzeko ekintzak eskatzen dituen PIBE bat du, Jauden eta Semendia mendiei dagokiena (AP15), bai eta PIBE bat ere, paisaiaren kalitate eta hauskortasun handiagatik ikus-babeseko ekintzak behar dituena: AP3. Toloño mendilerroa.

Ondarea eta baliabide turistikoak (ORD4, 30.32 art.)

Ondare- eta turismo-erakargarritasun nagusia, ingurumen-balio handiko naturguneez gain, Lagrango Hiribildua da, zeina babestu eta kontserbatu egin behar den. Beste baliabide turistiko garrantzitsu bat Ardoaren eta Arrainaren Ibilbidea da (GR 38). Edozein kontsulta gehigarri egiteko, Euskal Kultura Ondarearen Zentroaren inbentariora bidaltzea iradokitzen dugu.

EGINBIDEA, Jasota gera dadin dokumentu hau otsailaren 17ko 16/2026 Dekretuaren bidez behin betiko onartutako Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren espedienteari dagokiola.

Vitoria-Gasteizen, 2026ko otsailren 23an

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central, aprobado definitivamente mediante Decreto 16/2026, de 17 de febrero.

En Vitoria-Gasteiz, a 23 de febrero de 2026

LURRALDE PLANGINTZAREN ZUZENDARIA
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL
Miguel Ángel Gargallo Fernández

Bizikleta Bideen eta Ibilbide Berdeen LPSak izapidetzen ari diren hainbat ibilbide ditu, udal-lurraldea zeharkatzen dutenak.
Baliabideen kudeaketa iraunkorra (ORD5, 24.27 art.)
Antolamenduak udalerrian dauden ur-biltegietako bat handitzea proposatzen du.
Mugikortasuna eta logistika (ORD6, 32-36 art.)
Udal bide-sarearen barruan, A-3130 errepidea da bide nagusia. AEPIk A-4152 errepidearen (Pipaongo sarbidea) eta A-126 errepidearekiko elkargunearen artean egokitzea eta hobetzea aurreikusten du. LPParen berrikuspenaren antolamenduak ez du zehaztapen gehigarririk jasotzen udalerri horrentzat.

EGINBIDEA, Jasota gera dadin dokumentu hau otsailaren 17ko 16/2026 Dekretuaren bidez behin betiko onartutako Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren espedienteari dagokiola.

Vitoria-Gasteizen, 2026ko otsailren 23an

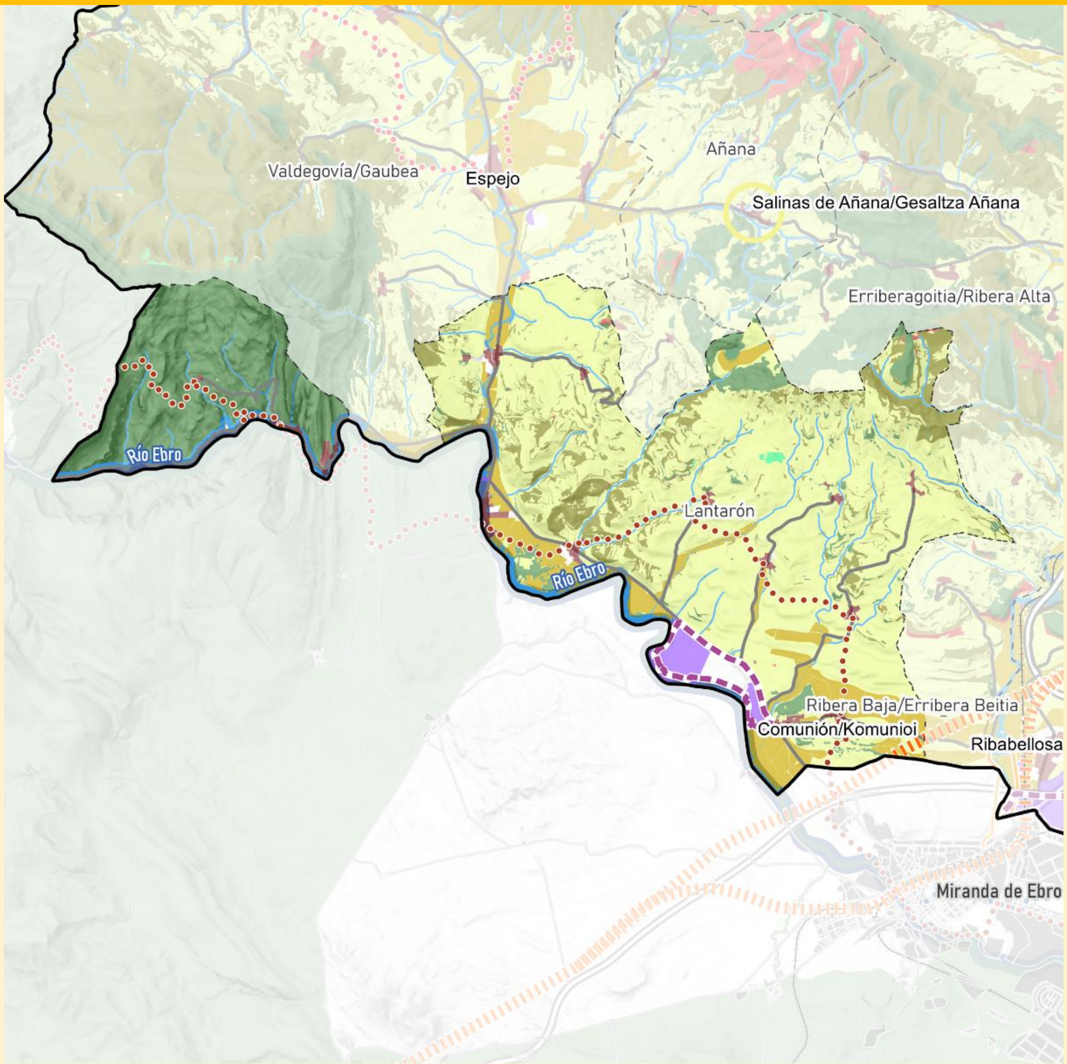
DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central, aprobado definitivamente mediante Decreto 16/2026, de 17 de febrero.

En Vitoria-Gasteiz, a 23 de febrero de 2026

LURRALDE PLANGINTZAREN ZUZENDARIA
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL
Miguel Ángel Gargallo Fernández

Udalerria

LANTARON



Lurzoru urbanizaezina
- Babes Berezia
- Ingurumenaren Hobekuntza
- Basoa
- Nekazaritza, Abeltzaintza eta Landazabala. Balio Estrategiko Altua
- Nekazaitza, Abeltzaintza eta Landazabala Trantsizioko Landa-Paisaia
- Mendi Larreak
- Gainazaleko Uren Babesa

Azpiegitura berdea

Hiri-habitata
- Hiri-Hazkundearen Perimetroak
- Ekipamendu handiak
- Erdigune Historikoak

Industria-lurzorua
- Industria-lurzorua
- Industria-berroneratzea

Bizitegi-lurzorua
- Bizitegi-lurzorua
- Bizitegi-berroneratzea
- Lautadako Eraldaketa Ardatza
- Berrikuntzaren Arkua

Energia berriztagarriak

Fotovoltaikoa
- Lehentasuneko Kokapen-Eremuak (LKE)
- Dagoen sorkuntza fotovoltaikoa

Eolikoa
- Parke eolikoen indartzea

Mugikortasuna eta logistika

Abiadura handiko trenbidea
- Gasteizko trenbide-integrazioaren I.A.
- Tunel bidezko trazadura
- Burgos - Vitoria-Gasteiz lotura
- EAEko trenbide-sare berria

Terminal logistikoa
- Jundiz-Billodako intermodala

Bizikleta bideak
- Planifikatutako bizikleta-bideak

Bide-sarea
- Azpiegitura berriak

Ibilbideak
- Katalogatutako ibilbide berdeak
- Bizikleta-bideak
- Donejakue Bidea
- GR 21: Ignaziotar Bidea
- GR 25: Lautadari Buelta
- GR 38: Ardoaren eta Arrainaren Ibilbidea
- GR 99: Ebro ibaia
- GR 282: Posten Erregebidea
- ITER XXXIV

EGINBIDEA, Jasota gera dadin dokumentu hau otsailaren 17ko 16/2026 Dekretuaren bidez behin betiko onartutako Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren espedienteari dagokiola.

Vitoria-Gasteizen, 2026ko otsailren 23an

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central, aprobado definitivamente mediante Decreto 16/2026, de 17 de febrero.

En Vitoria-Gasteiz, a 23 de febrero de 2026

LURRALDE PLANGINTZAREN ZUZENDARIA
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL
Miguel Ángel Gargallo Fernández

Udalerria	LANTARON

Lurzoru Urbanizaezinaren kategoriak (ORD1.1, 11. art.)

Lantarongo udalerriko Babes Bereziko lurzoruak Arcena mendilerroko naturaguneko lurralde nagusitik bereizita daude, Sobrongo ingurunean. Kategoria horretako lurzoruak daude Añanako Diapiroaren inguruan, Ebroko ibarrean dauden karraskal-eremu txikietan eta landazabalaren erdian dauden uharte-basoetan. Nekazaritza- eta abeltzaintza-balio handiko lurzoruak Omecillo ibaiaren behealdeko ibarrean daude, Ebro ibaiaren bokaletik gertu (Bergonda herria), eta Ebro ibaiaren ibarrean, eremu txikietan (Fontecha, Larrazubi eta Zubillaga). Hala eta guztiz ere, eta sare hidrografikoari dagokion Gainazaleko Uren Babeseko azalera izan ezik (eremuko ibai nagusiak Ebro eta Omecillo dira), udal-lurralde ia osoa Landa-Paisaiako Nekazaritza- eta Abeltzaintza-eremuaren kategoriaren barruan dago. Kategoria horretan Baso-lurzoruko eta Larre Menditarreko eremu txikiagoak tartekatzen dira (azken horiek oso txikiak dira).

Baldintzatzaile gainjarriak- Azpiegitura berdea (ORD1.2, 12. art.)

Proposatutako antolamendua, Sobrongo naturgunea ingurumen-balioengatik babestutako eremu gisa sailkatuta, bai eta Añanako diapiroaren zatia ere, udal-mugartean sartzen dena. Fontechako karraskalak interes naturaleko beste gune batzuk dira, eta Ebro ibaiaren KBEaren eta Añanako eremu babestuaren artean dagoen landazabaleko eremuak korridore ekologiko gisa funtzionatzen du.

Baldintzatzaile gainjarriak- Arriskuak (ORD1.3, 11. art.)

Baso-sutearen arriskua udal-lurraldearen zati batetik hedatzen da, landazabalaren erdian dauden baso-formazioei eta Sobrongo naturguneari lotuta, azken horrek zuhaitz-estaldura handiagoa baitu. Leku horretan, Arcena mendilerroko eremu malkartsuenekin lotutako higadura-arriskua nabarmena da.

Nolanahi ere, udalerriari gehien eragiten dion arriskua teknologikoa da, Lantarongo industrialdean dauden hiru instalazio kimikori lotuta baitago: Hexion Specialty Chemicals Iberia S.A., Empresa General Química S.A. eta Dekitra, elkarrengandik oso hurbil daudenak eta Kanpoko Larrialdi Planak dituztenak.

Landa-habitata (ORD2, 29. art.)

Nekazaritza- eta abeltzaintza-balio handiko lurzoruak Omecillo ibaiaren behealdeko ibarrean daude, Ebro ibaiaren bokaletik gertu (Bergonda herria), eta Ebro ibaiaren ibarrean, eremu txikietan (Fontecha, Larrazubi eta Zubillaga). Hala eta guztiz ere, udal-lurralde ia osoa Landa-Paisaiaren Nekazaritzako eta Abeltzaintzako kategoriaren barruan dago.

LPPren berrikuspenaren antolamenduak ez dauka zehaztapen gehigarririk udalerri horretarako arlo horretan.

Hiri-habitata (ORD3, 15-22 art.)

Udalerriak hiri-kokaleku ugari ditu, lurralde osoan zehar banatuak, eta Komunion du goiburua. Herri guztien artean, lurzoru urbanizagarria dutenak Sobrón, Berguenda, Puentelarrá, Fontecha, Leciñana eta Salcedo dira.

LPPren berrikuspenaren antolamenduak Hiri Hazkundearen Perimetroa proposatzen du, eta bertan daude gaur egun Lantarongo eta Zubillagako industrialdeak, 163,32 ha-ko hedadurarekin.

Paisaia (ORD4, 29. Art.)

Paisaiaren Katalogoko zehaztapenen arabera, udalerriaren zati batek kontserbazio-ekintzak eskatzen dituen PIBE bat dauka, Fontechako Haranari dagokion kudeaketa-eredu baten bidez (AP35). Era berean, PIBE baten zati bat ere badu, eta horrek paisaia naturala kontserbatzeko ekintzak eskatzen ditu, zerbitzu ekosistemikoei dagokienez. Zerbitzu horiek Añanako Diapiroan eta Talaia, Somo eta Montemayor mendietan daude.

Ondarea eta baliabide turistikoak (ORD4, 30.32 art.)

EGINBIDEA, Jasota gera dadin dokumentu hau otsailaren 17ko 16/2026 Dekretuaren bidez behin betiko onartutako Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren espedienteari dagokiola.

Vitoria-Gasteizen, 2026ko otsailren 23an

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central, aprobado definitivamente mediante Decreto 16/2026, de 17 de febrero.

En Vitoria-Gasteiz, a 23 de febrero de 2026

LURRALDE PLANGINTZAREN ZUZENDARIA
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL
Miguel Ángel Gargallo Fernández

Lantaronek ondare arkeologikoa (trikuharriak), kobazuloak, garrantzi historikoko arkitektura zibilaren adibideak eta, batez ere, Fontechako herrigunean industria-ondare gisa katalogatutako elementu ugari ditu. Gainera, Ebroko Bide Naturala du (GR 99 ibilbidea). Edozein kontsulta gehigarri egiteko, Euskal Kultura Ondarearen Zentroaren inbentariora bidaltzea iradokitzen dugu.

Bizikleta Bideen eta Ibilbide Berdeen LPSak katalogatutako ibilbide batzuk eta izapidetzen ari diren beste batzuk ditu, udalerritik igarotzen direnak.

Baliabideen kudeaketa iraunkorra (ORD5, 24.27 art.)

Antolamenduak jarduera ugari planteatzen ditu udal-eremu horretan. Ebroren paraleloan, Fontechako nukleoraino doan eroanbide-linearen ekintza bat proposatzen da, eta beste bat Leciñana inguruan. Hornidura-sarea hobetzeko jarduerak planifikatu dira bost puntutan, eta gordailuak zortzira arte handitu dira.

Mugikortasuna eta logistika (ORD6, 32-36 art.)

Mugikortasunari buruzko zehaztapenak A-2122 eta A-2625 errepideen trazadura hobetzera bideratuta daude, Fontechan hiri-saihesbide bat eraikitzeko jarduketa batekin.

AHTren Gasteiz-Burgos tarteari dagokion trazaduretako bat udal-lurraldearen zati txiki batetik igaroko litzateke, Komuniondik gertu.

EGINBIDEA, Jasota gera dadin dokumentu hau otsailaren 17ko 16/2026 Dekretuaren bidez behin betiko onartutako Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren espedienteari dagokiola.

Vitoria-Gasteizen, 2026ko otsailren 23an

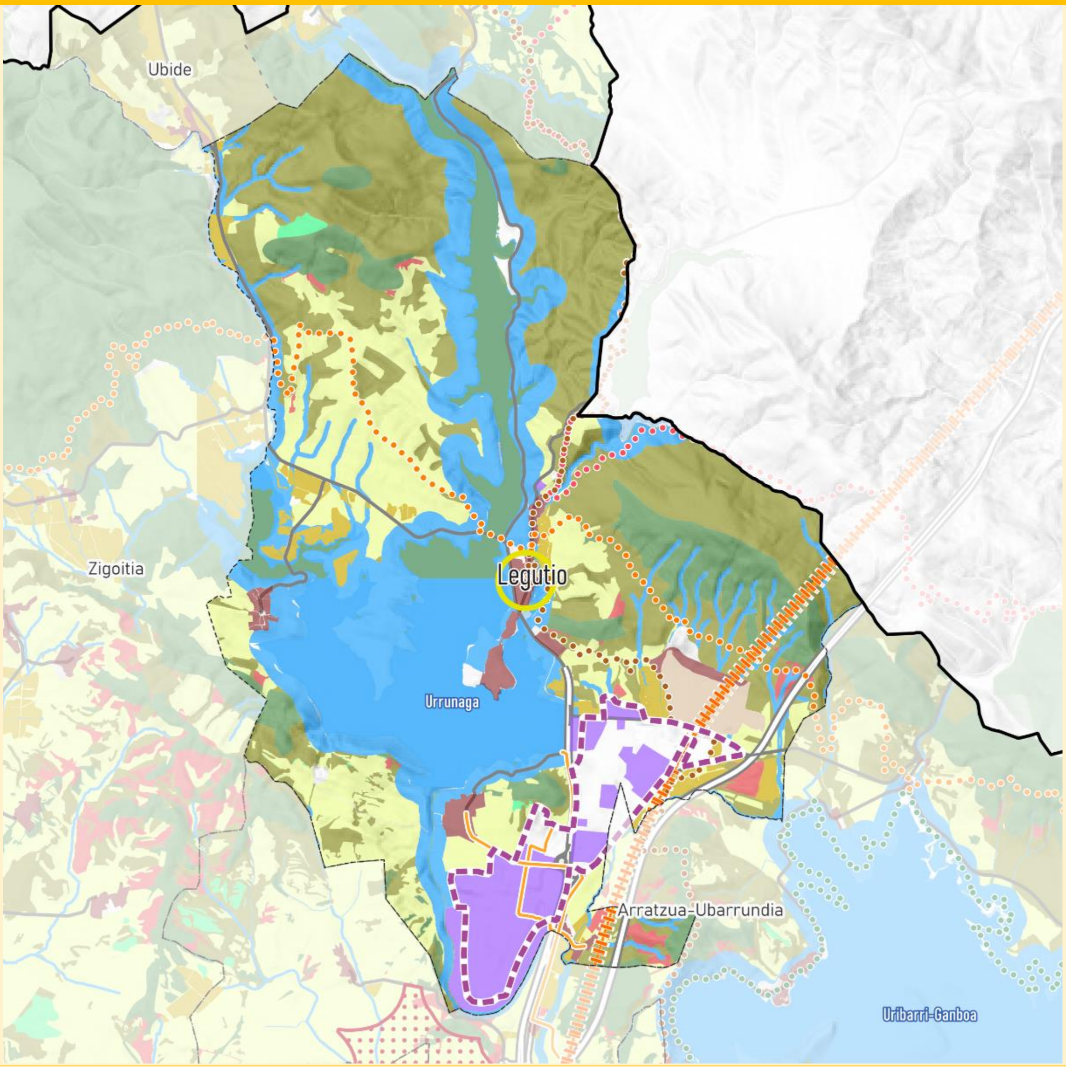
DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central, aprobado definitivamente mediante Decreto 16/2026, de 17 de febrero.

En Vitoria-Gasteiz, a 23 de febrero de 2026

LURRALDE PLANGINTZAREN ZUZENDARIA
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL
Miguel Ángel Gargallo Fernández

Udalerria

LEGUTIO



Lurzoru urbanizaezina
- Babes Berezia
- Ingurumenaren Hobekuntza
- Basoa
- Nekazaritza, Abeltzaintza eta Landazabala. Balio Estrategiko Altua
- Nekazaitza, Abeltzaintza eta Landazabala Trantsizioko Landa-Paisaia
- Mendi Larreak
- Gainazaleko Uren Babesa

Azpiegitura berdea

Hiri-habitata
- Hiri-Hazkundearen Perimetroak
- Ekipamendu handiak
- Erdigune Historikoak

Industria-lurzorua
- Industria-lurzorua
- Industria-berroneratzea

Bizitegi-lurzorua
- Bizitegi-lurzorua
- Bizitegi-berroneratzea
- Lautadako Eraldaketa Ardatza
- Berrikuntzaren Arkua

Energia berriztagarriak

Fotovoltaikoa
- Lehentasuneko Kokapen-Eremuak (LKE)
- Dagoen sorkuntza fotovoltaikoa

Eolikoa
- Parke eolikoen indartzea

Mugikortasuna eta logistika

Abiadura handiko trenbidea
- Gasteizko trenbide-integrazioaren I.A.
- Tunel bidezko trazadura
- Burgos - Vitoria-Gasteiz lotura
- EAEko trenbide-sare berria

Terminal logistikoa
- Jundiz-Billodako intermodala

Bizikleta bideak
- Planifikatutako bizikleta-bideak

Bide-sarea
- Azpiegitura berriak

Ibilbideak
- Katalogatutako ibilbide berdeak
- Bizikleta-bideak
- Donejakue Bidea
- GR 21: Ignaziotar Bidea
- GR 25: Lautadari Buelta
- GR 38: Ardoaren eta Arrainaren Ibilbidea
- GR 99: Ebro ibaia
- GR 282: Posten Erregebidea
- ITER XXXIV

EGINBIDEA, Jasota gera dadin dokumentu hau otsailaren 17ko 16/2026 Dekretuaren bidez behin betiko onartutako Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren espedienteari dagokiola.

Vitoria-Gasteizen, 2026ko otsailren 23an

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central, aprobado definitivamente mediante Decreto 16/2026, de 17 de febrero.

En Vitoria-Gasteiz, a 23 de febrero de 2026

LURRALDE PLANGINTZAREN ZUZENDARIA
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL
Miguel Ángel Gargallo Fernández

Udalerria	LEGUTIO

Lurzoru Urbanizaezinaren kategoriak (ORD1.1, 11. art.)

Alde batetik, udal-eremuaren zati handi bat Urrunagako urtegiko urek estaltzen dute, eta, beraz, Gainazaleko Uren Babeseko lurzoru gisa sailkatzen da, Zadorraren ibaiadar diren edo zuzenean urtegira isurtzen diren erreka txiki batzuekin batera. Bestalde, beste kategoria nagusia basozaintzari dagokio, urtegiaren alde batean eta bestean. Elgea-Aizkorri eraketaren mendebaldean eta Gorbeiaren ekialdean, eremu menditsuagoetan kokatutako lurzoruak dira, eta Legutio gune naturalen elkargune garrantzitsua da. Kategoria horren barruan, Larre Menditar gisa sailkatutako lurzoruko eremu txikiak tartekatzen dira.

Industria-lurzoruek hartzen duten azalera handia dela eta, nekazaritza-eremuek ez dute protagonismo berezirik udalerri honetan, eta lurzoru gehienak Landa-Paisaiako Nekazaritza- eta Abeltzaintza-eremuak dira, balio handiko lursail gutxi batzuekin.

Baldintzatzaile gainjarriak- Azpiegitura berdea (ORD1.2, 12. art.)

Antolamenduaren arabera, Legutioko udalerria korridore ekologikoak ezartzeko eremu estrategikoa da; izan ere, Gorbeiako eta Elgea-Aizkorriko sistema menditsuen artean duen kokapen geografikoak horretarako leku egokia izatea eragiten du. Horri Urrunagako urtegia gehitu behar zaio, berebiziko garrantzia baitu iparraldetik hegoaldera doan azpiegitura berdearen sarean.

Baldintzatzaile gainjarriak- Arriskuak (ORD1.3, 11. art.)

Udalerrian gehien agertzen den jatorri naturaleko arriskua uholde-arriskua da, Albina errekak Legutioko herrigunetik igarotzean izan ditzakeen ur-goraldiekin lotuta (oso eragin gutxi izan ditzake), eta, batez ere, Santa Engrazia ibaiak Urrunagako presaren azpiko uretan, Gojain-Lladie industrialdetik igarotzen den tartean, izan ditzakeen ur-goraldiekin lotuta, izan ere, zenbait lekutan eragina izan dezakete.

Higadura-arriskua Gorbeiako mendietako gunerik altuenetan dago, baina ez da oso garrantzitsutzat jotzen.

Landa-habitata (ORD2, 29. art.)

Nekazaritza-eremuek ez dute protagonismo berezirik udalerri honetan, eta lurzoru gehienak Landa-Paisaiako Nekazaritza- eta Abeltzaintza-eremuak dira, balio handiko lursail gutxi batzuekin.

LPPren berrikuspenaren antolamenduak ez dauka zehaztapen gehigarririk udalerri honetarako arlo honetan.

Hiri-habitata (ORD3, 15-22 art.)

Udalerriak hainbat herrigune ditu, eta Legutio da udalerriaren burua, hirigune historikoa duena. Urbinako nukleoak bakarrik du lurzoru urbanizagarriko azalera.

Lurralde-plangintzak proposatzen duen kokaguneen hierarkiaren barruan, Legutio Araba Erdialdeko Eremu Funtzionaleko zortzi Gune Artikulatzaileetako bat da.

Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena antolatzeko jarduketa nagusia da Hiri Hazkundeko Perimetroa sortzea Gojain-Lladieko industria-ingurunean, udalerriaren hegoaldean, 349,28 hektarea hartzen dituena, Goiaingo industrialdea hegoaldean eta N-240 errepidearen ekialdeko hiri-eremuak barne, eta SPRILURek lurzoru urbanizagarria produkzio-jardueretarako handitzea proposatzen duen lurrak.

Antolamenduak bere gain hartzen ditu, halaber, Gasteizko Berrikuntzaren Arkuaren gaineko zehaztapenak, Goiaingo industrialdeko HHPko lurzoruak barne hartzen dituena.

Paisaia (ORD4, 29. Art.)

Udalerriak PIBE bat du, eta ikusizko babes-ekintzak behar ditu, paisaiaren kalitate eta hauskortasun handiagatik, Elgea-Urkillako mendi-sistemari dagokionez.

EGINBIDEA, Jasota gera dadin dokumentu hau otsailaren 17ko 16/2026 Dekretuaren bidez behin betiko onartutako Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren espedienteari dagokiola.

Vitoria-Gasteizen, 2026ko otsailren 23an

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central, aprobado definitivamente mediante Decreto 16/2026, de 17 de febrero.

En Vitoria-Gasteiz, a 23 de febrero de 2026

LURRALDE PLANGINTZAREN ZUZENDARIA
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL
Miguel Ángel Gargallo Fernández

Ondarea eta baliabide turistikoak (ORD4, 30.32 art.)

Ibilbideak ere nabarmentzen dira, eremua Vasco-Navarroko bide berdeak, Ardoaren eta Arrainaren Ibilbideak eta Lautadako Itzuliaren ibilbideak zeharkatzen baitute.

Legutioko multzo historikoa da ondare-elementu interesgarrienetako bat, eta hori babestea eta kontserbatzea sustatu behar da. Edozein kontsulta gehigarri egiteko, Euskal Kultura Ondarearen Zentroaren inbentariora bidaltzea iradokitzen dugu.

Bizikleta Bideen eta Ibilbide Berdeen LPSak, halaber, proposatutako ibilbideak eta izapidetzen ari diren beste ibilbide batzuk jasotzen ditu, hala nola Lautadako Itzuliaren paraleloan igarotzen dena.

Baliabideen kudeaketa iraunkorra (ORD5, 24.27 art.)

Antolamenduak hornidura-konexio berri bat aurreikusten du, hornidura-sarearen barruan.

Mugikortasuna eta logistika (ORD6, 32-36 art.)

Bide-sarearen barruan, udalerriko bide nagusia N-240 errepidea da. Mugikortasunaren arloko antolamenduak A-2620 errepidearen trazadura hobetzeko jarduketa proposatzen du, Legutioko herrigunetik Albinako urtegiaren eremuraino.

Antolamenduak, era berean, Legutioko herrigunean nodo intermodal bat sortzea proposatzen du.

Trenbide-sarerako proposatutako jarduketei dagokienez, Euskal Y-aren trazadurak udal-eremua zeharkatzen du ekialdeko muturretik, Larrabeatik gertu dagoen industrialdetik.

Bizikleta Bideen eta Ibilbide Berdeen LPSaren arabera, Gojain-Lladie industrialdean barrena planifikatutako bizikleta bide bat dago.

EGINBIDEA, Jasota gera dadin dokumentu hau otsailaren 17ko 16/2026 Dekretuaren bidez behin betiko onartutako Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren espedienteari dagokiola.

Vitoria-Gasteizen, 2026ko otsailren 23an

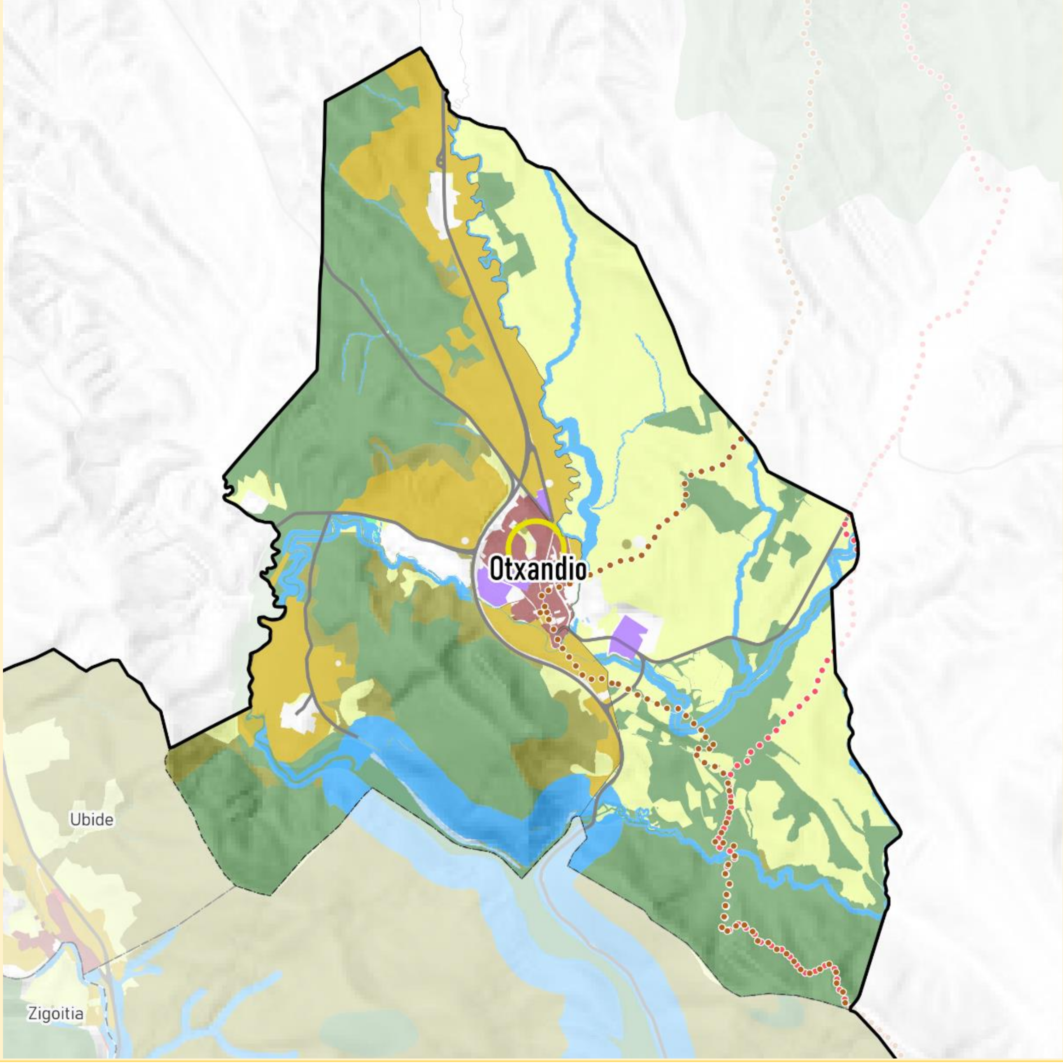
DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central, aprobado definitivamente mediante Decreto 16/2026, de 17 de febrero.

En Vitoria-Gasteiz, a 23 de febrero de 2026

LURRALDE PLANGINTZAREN ZUZENDARIA
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL
Miguel Ángel Gargallo Fernández

Udalerria

OTXANDIO



Lurzoru urbanizaezina
- Babes Berezia
- Ingurumenaren Hobekuntza
- Basoa
- Nekazaritza, Abeltzaintza eta Landazabala. Balio Estrategiko Altua
- Nekazaitza, Abeltzaintza eta Landazabala Trantsizioko Landa-Paisaia
- Mendi Larreak
- Gainazaleko Uren Babesa

Azpiegitura berdea

Hiri-habitata
- Hiri-Hazkundearen Perimetroak
- Ekipamendu handiak
- Erdigune Historikoak

Industria-lurzorua
- Industria-lurzorua
- Industria-berroneratzea

Bizitegi-lurzorua
- Bizitegi-lurzorua
- Bizitegi-berroneratzea
- Lautadako Eraldaketa Ardatza
- Berrikuntzaren Arkua

Energia berriztagarriak

Fotovoltaikoa
- Lehentasuneko Kokapen-Eremuak (LKE)
- Dagoen sorkuntza fotovoltaikoa

Eolikoa
- Parke eolikoen indartzea

Mugikortasuna eta logistika

Abiadura handiko trenbidea
- Gasteizko trenbide-integrazioaren I.A.
- Tunel bidezko trazadura
- Burgos - Vitoria-Gasteiz lotura
- EAEko trenbide-sare berria

Terminal logistikoa
- Jundiz-Billodako intermodala

Bizikleta bideak
- Planifikatutako bizikleta-bideak

Bide-sarea
- Azpiegitura berriak

Ibilbideak
- Katalogatutako ibilbide berdeak
- Bizikleta-bideak
- Donejakue Bidea
- GR 21: Ignaziotar Bidea
- GR 25: Lautadari Buelta
- GR 38: Ardoaren eta Arrainaren Ibilbidea
- GR 99: Ebro ibaia
- GR 282: Posten Erregebidea
- ITER XXXIV

EGINBIDEA, Jasota gera dadin dokumentu hau otsailaren 17ko 16/2026 Dekretuaren bidez behin betiko onartutako Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren espedienteari dagokiola.

Vitoria-Gasteizen, 2026ko otsailren 23an

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central, aprobado definitivamente mediante Decreto 16/2026, de 17 de febrero.

En Vitoria-Gasteiz, a 23 de febrero de 2026

LURRALDE PLANGINTZAREN ZUZENDARIA
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL
Miguel Ángel Gargallo Fernández

Udalerria OTXANDIO

Lurzoru Urbanizaezinaren kategoriak (ORD1.1, 11. art.)

Babes Bereziko eremuak pagadiak, hariztiak eta baso-landaketak dira, mendebaldean (Presazelaiko pagadiaren sektorea) eta udalerriaren hegoaldean (Urrunagako urtegirako baso-eremua), eta horietako batzuk baso-lurzoru gisa sailkatzen dira. Balio handieneko lurzoru agrologikoak Otxandioko herrigunearen inguruan daude, eta landazabaleko ekialdeko eremua, berriz, Landa-Paisaiako Nekazaritza- eta Abeltzaintza-eremutzat. Gainazaleko Uren Babeseko eremuak Olaeta eta Urkila ibaiak eta Urrunagako urtegiaren iparraldeko sektorea dira. Larre Menditar gisa sailkatutako lurzoruek ez dute ia adierazgarritasunik udalerrian.

Baldintzatzaile gainjarriak- Azpiegitura berdea (ORD1.2, 12. art.)

Otxandioko naturguneek funtsezko eginkizuna dute korridore ekologiko gisa, Euskal Autonomia Erkidegoan ingurumen-balio handiena duten bi zonen artean: Gorbeiako Parke Naturala eta Urkiolako Parke Naturala.

Olaeta eta Urkila ibaiak, eta, bereziki, Urrunagako urtegiko ur-xafla, sare hidrografikoaren parte dira, eta lurraldea azpiegitura berdearen bidez josten laguntzen dute, konektibitate ekologikoa areagotuz.

Baldintzatzaile gainjarriak- Arriskuak (ORD1.3, 11. art.)

Jatorri naturaleko arriskurik nabarmenena uholde-arriskua da, 500 urteko errepikatze-denborako uholde-arriskuak Olaeta eta Urkila ibaietatik hurbilen dauden hiriguneei eta industrialdeei eragiten baitie.

Landa-habitata (ORD2, 29. art.)

Balio handieneko lurzoru agrologikoak Otxandioko herrigunearen inguruan daude, eta landazabaleko ekialdeko eremua, berriz, Landa-Paisaiako Nekazaritza- eta Abeltzaintza-eremutzat hartzen da.

LPPren berrikuspenaren antolamenduak ez dauka zehaztapen gehigarririk udalerri honetarako arlo honetan.

Hiri-habitata (ORD3, 15-22 art.)

Otxandiok izen bereko herrigune bakarra du, eta herrigune historiko bat, lurzoru urbanizagarriko lurzati gutxi eta industria-lurzoru finkatuko eremu garrantzitsu bat ditu.

Lurralde-plangintzak proposatzen duen kokaguneen hierarkiaren barruan, Otxandio Araba Erdialdeko Eremu Funtzionaleko bost azpiburutzetako bat da.

Paisaia (ORD4, 29. Art.)

Paisaia-interes bereziko eremuen sailkapenaren arabera, udalerriaren zatirik handiena kontserbazio-ekintzak behar dituen eremu gisa sailkatuta dago, kudeaketa-eredu baten bidez.

Ondarea eta baliabide turistikoak (ORD4, 30.32 art.)

Ondare-ondasunik aipagarriena Otxandioko herrigune historikoa da. Aipatzekoa da Otxandioko udalerriak “El Limitado” bezala ezagutzen den Arabako Lurralde Historikoaren zati bat hartzen duela.

Edozein kontsulta gehigarri egiteko, Euskal Kultura Ondarearen Zentroaren inbentariora bidaltzea iradokitzen dugu.

Baliabideen kudeaketa iraunkorra (ORD5, 24.27 art.)

LPPren berrikuspenaren antolamenduak ez dauka zehaztapen gehigarririk udalerri honetarako arlo honetan.

Mugikortasuna eta logistika (ORD6, 32-36 art.)

Udalerria hegoaldetik iparraldera zeharkatzen du BI-623 errepideak, hirigunetik barrena.
Antolamenduak ez du aurreikusten lurralde horren gaineko jarduketa gehigarririk.

EGINBIDEA, Jasota gera dadin dokumentu hau otsailaren 17ko 16/2026 Dekretuaren bidez behin betiko onartutako Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren espedienteari dagokiola.

Vitoria-Gasteizen, 2026ko otsailren 23an

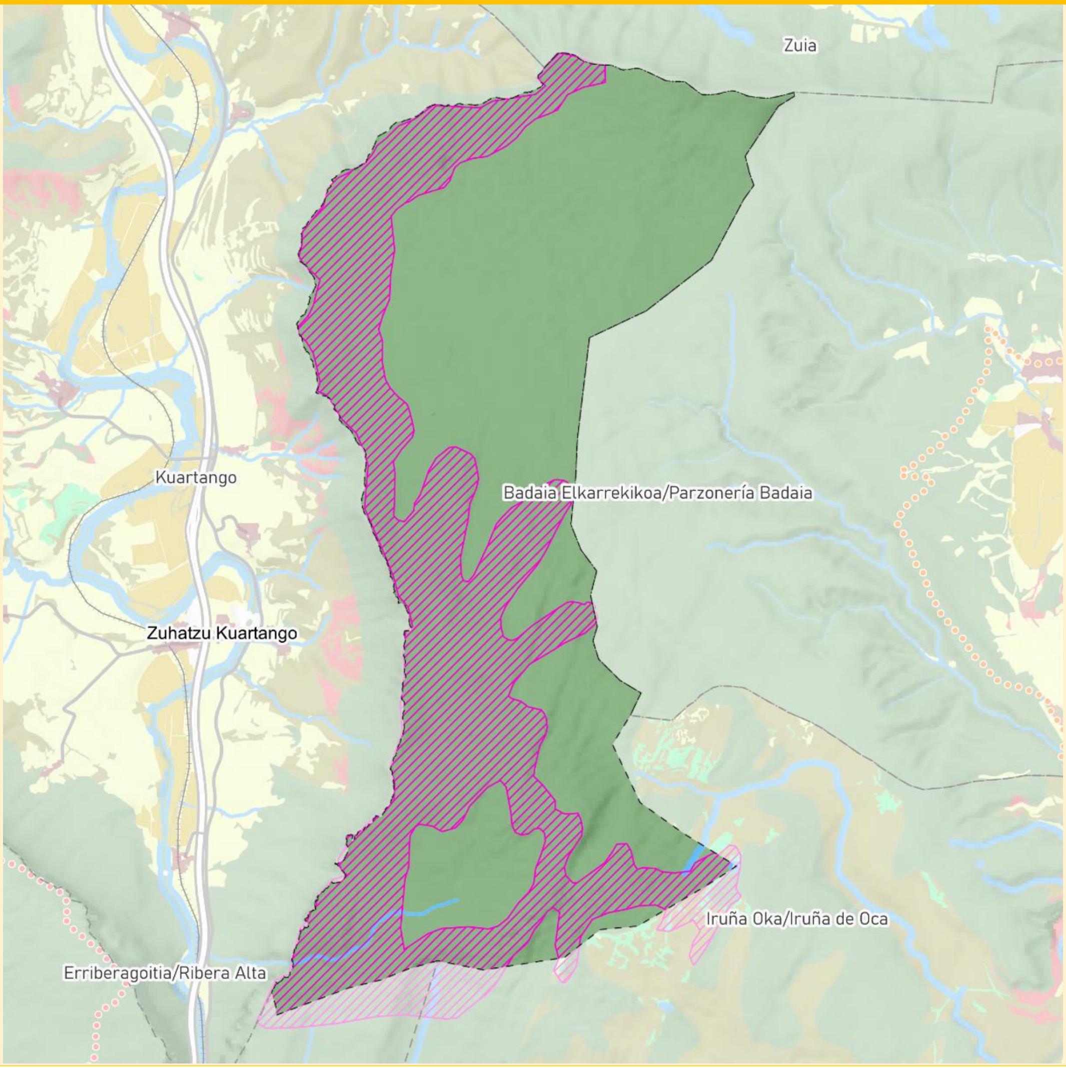
DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central, aprobado definitivamente mediante Decreto 16/2026, de 17 de febrero.

En Vitoria-Gasteiz, a 23 de febrero de 2026

LURRALDE PLANGINTZAREN ZUZENDARIA
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL
Miguel Ángel Gargallo Fernández

Udalerria

BADAIA ELKARREKIKOA/PARZONERÍA DE BADAIA



EGINBIDEA, Jasota gera dadin dokumentu hau otsailaren 17ko 16/2026 Dekretuaren bidez behin betiko onartutako Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren espedienteari dagokiola.

Vitoria-Gasteizen, 2026ko otsailren 23an

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central, aprobado definitivamente mediante Decreto 16/2026, de 17 de febrero.

En Vitoria-Gasteiz, a 23 de febrero de 2026

LURRALDE PLANGINTZAREN ZUZENDARIA
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL
Miguel Ángel Gargallo Fernández

Udalerria	BADAIA ELKARREKIKOA/PARZONERÍA DE BADAIA
Lurzoru Urbanizaezinaren kategoriak (ORD1.1, 11. art.)	
Partzuergoaren hegoaldean dauden bi erreka txiki izan ezik, bata Baiaren ibaiadarra eta bestea Zadorrarena, eremu osoa Babes Bereziko kategoriakoa da, LPPren berrikuspenak proposatutako antolamenduaren arabera.	
Baldintzatzaile gainjarriak- Azpiegitura berdea (ORD1.2, 12. art.)	
Antolamenduaren arabera, eremu osoa natura-intereseko beste gune batzuen kategorian dago, eta funtsezko gunea da eremu funtzionaleko azpiegitura berdearen sarearen barruan.	
Baldintzatzaile gainjarriak- Arriskuak (ORD1.3, 11. art.)	
Baso-landaretza handia dagoenez, eremuak kontuan hartu behar du baso-sutearen arrisku-probabilitatea.	
Landa-habitata (ORD2, 29. art.)	
LPParen berrikuspenaren antolamenduak ez du horri buruzko zehaztapenik ezartzen eremu horretarako.	
Hiri-habitata (ORD3, 15-22 art.)	
LPParen berrikuspenaren antolamenduak ez du horri buruzko zehaztapenik ezartzen eremu horretarako.	
Paisaia (ORD4, 29. Art.)	
LPParen berrikuspenaren antolamenduak ez du horri buruzko zehaztapenik ezartzen eremu horretarako.	
Ondarea eta baliabide turistikoak (ORD4, 30.32 art.)	
LPPren berrikuspenaren antolamenduak ez dauka zehaztapen gehigarririk udalerri honetarako arlo honetan.	
Baliabideen kudeaketa iraunkorra (ORD5, 24.27 art.)	
Partzuergoaren eremuaren zati handi bat Badaiako Parke Eolikoa osatzen duten aerosorgailuek hartzen dute, 50,1 MWko potentzia instalatuarekin. Planoan islatutako eremuak parke eolikoaren energia indartzeko jarduketa posible bati egiten dio erreferentzia.	
Mugikortasuna eta logistika (ORD6, 32-36 art.)	
LPParen berrikuspenaren antolamenduak ez du horri buruzko zehaztapenik ezartzen eremu horretarako.	

EGINBIDEA, Jasota gera dadin dokumentu hau otsailaren 17ko 16/2026 Dekretuaren bidez behin betiko onartutako Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren espedienteari dagokiola.

Vitoria-Gasteizen, 2026ko otsailren 23an

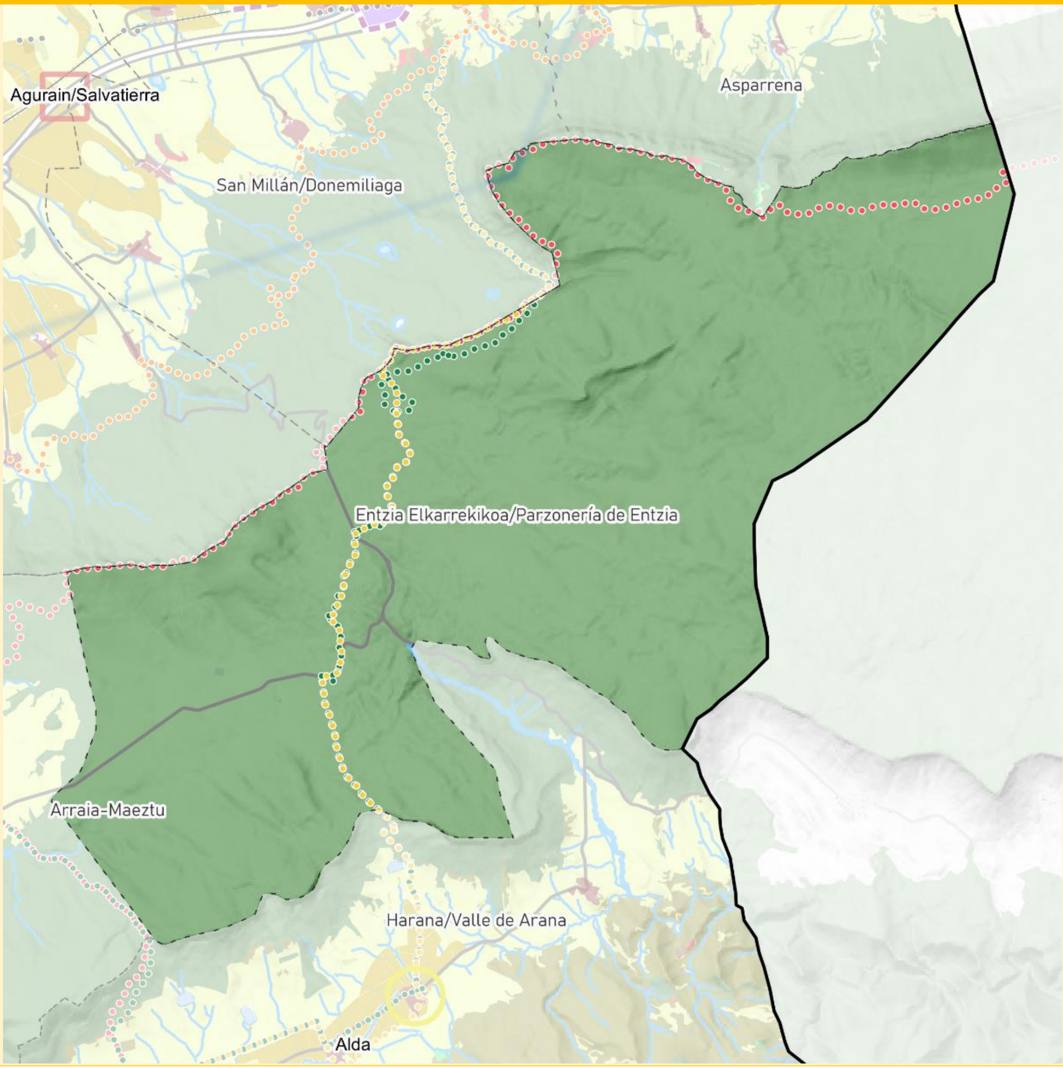
DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central, aprobado definitivamente mediante Decreto 16/2026, de 17 de febrero.

En Vitoria-Gasteiz, a 23 de febrero de 2026

LURRALDE PLANGINTZAREN ZUZENDARIA
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL
Miguel Ángel Gargallo Fernández

Udalerria

ENTZIA ELKARREKIKOA/PARZONERÍA DE ENTZIA



Lurzoru urbanizaezina
- Babes Berezia
- Ingurumenaren Hobekuntza
- Basoa
- Nekazaritza, Abeltzaintza eta Landazabala. Balio Estrategiko Altua
- Nekazaitza, Abeltzaintza eta Landazabala Trantsizioko Landa-Paisaia
- Mendi Larreak
- Gainazaleko Uren Babesa

Azpiegitura berdea

Hiri-habitata
- Hiri-Hazkundearen Perimetroak
- Ekipamendu handiak
- Erdigune Historikoak

Industria-lurzorua
- Industria-lurzorua
- Industria-berroneratzea

Bizitegi-lurzorua
- Bizitegi-lurzorua
- Bizitegi-berroneratzea
- Lautadako Eraldaketa Ardatza
- Berrikuntzaren Arkua

Energia berriztagarriak

Fotovoltaikoa
- Lehentasuneko Kokapen-Eremuak (LKE)
- Dagoen sorkuntza fotovoltaikoa

Eolikoa
- Parke eolikoen indartzea

Mugikortasuna eta logistika

Abiadura handiko trenbidea
- Gasteizko trenbide-integrazioaren I.A.
- Tunel bidezko trazadura
- Burgos - Vitoria-Gasteiz lotura
- EAEko trenbide-sare berria

Terminal logistikoa
- Jundiz-Billodako intermodala

Bizikleta bideak
- Planifikatutako bizikleta-bideak

Bide-sarea
- Azpiegitura berriak

Ibilbideak
- Katalogatutako ibilbide berdeak
- Bizikleta-bideak
- Donejakue Bidea
- GR 21: Ignaziotar Bidea
- GR 25: Lautadari Buelta
- GR 38: Ardoaren eta Arrainaren Ibilbidea
- GR 99: Ebro ibaia
- GR 282: Posten Erregebidea
- ITER XXXIV

EGINBIDEA, Jasota gera dadin dokumentu hau otsailaren 17ko 16/2026 Dekretuaren bidez behin betiko onartutako Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren espedienteari dagokiola.

Vitoria-Gasteizen, 2026ko otsailren 23an

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central, aprobado definitivamente mediante Decreto 16/2026, de 17 de febrero.

En Vitoria-Gasteiz, a 23 de febrero de 2026

EUSKO JAURLARITZA GOBIERNO VASCO ETXEBIZITZA ETA HIRI AGENDA SAILA DEPARTAMENTO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA

LURRALDE PLANGINTZAREN ZUZENDARIA
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL
Miguel Ángel Gargallo Fernández

Udalerria	ENTZIA ELKARREKIKOA/PARZONERÍA DE ENTZIA
Lurzoru Urbanizaezinaren kategoriak (ORD1.1, 11. art.)	
Eremu osoa Babes Bereziko kategoriakoa da, LPPren berrikuspenak proposatutako antolamenduaren arabera.	
Baldintzatzaile gainjarriak- Azpiegitura berdea (ORD1.2, 12. art.)	
Antolamenduaren arabera, eremu osoa bere ingurumen-balioengatik babestutako eremu gisa sailkatzen da, eta eremu funtzionalaren azpiegitura berdearen sarearen barruan funtsezko enklabe bat da.	
Baldintzatzaile gainjarriak- Arriskuak (ORD1.3, 11. art.)	
Ez dago arrisku nabarmenik lurralde honetan.	
Landa-habitata (ORD2, 29. art.)	
LPParen berrikuspenaren antolamenduak ez du horri buruzko zehaztapenik ezartzen eremu horretarako.	
Hiri-habitata (ORD3, 15-22 art.)	
LPParen berrikuspenaren antolamenduak ez du horri buruzko zehaztapenik ezartzen eremu horretarako.	
Paisaia (ORD4, 29. Art.)	
Bere ingurumen-balioengatik babesteko naturgunea izateaz gain, eremuak badu paisaia naturala kontserbatzeko ekintzak eskatzen dituen PIBE bat, Iturrieta-Entzia-Muelas mendilerroko (AP22) mendien sistemari dagokiona.	
Ondarea eta baliabide turistikoak (ORD4, 30.32 art.)	
Ignaziotar Bideak eremua zeharkatzen du, eta Bizikleta Bideen eta Ibilbide Berdeen LPSak ibilbide katalogatuak ditu.	
Baliabideen kudeaketa iraunkorra (ORD5, 24.27 art.)	
LPParen berrikuspenaren antolamenduak ez du horri buruzko zehaztapenik ezartzen eremu horretarako.	
Mugikortasuna eta logistika (ORD6, 32-36 art.)	
A-2128 errepidearen trazadura hobetzeko jarduketak proposatzen dira, eremutik igarotzean. LPParen berrikuspenaren antolamenduak ez du horri buruzko zehaztapenik ezartzen eremu horretarako.	

EGINBIDEA, Jasota gera dadin dokumentu hau otsailaren 17ko 16/2026 Dekretuaren bidez behin betiko onartutako Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren espedienteari dagokiola.

Vitoria-Gasteizen, 2026ko otsailren 23an

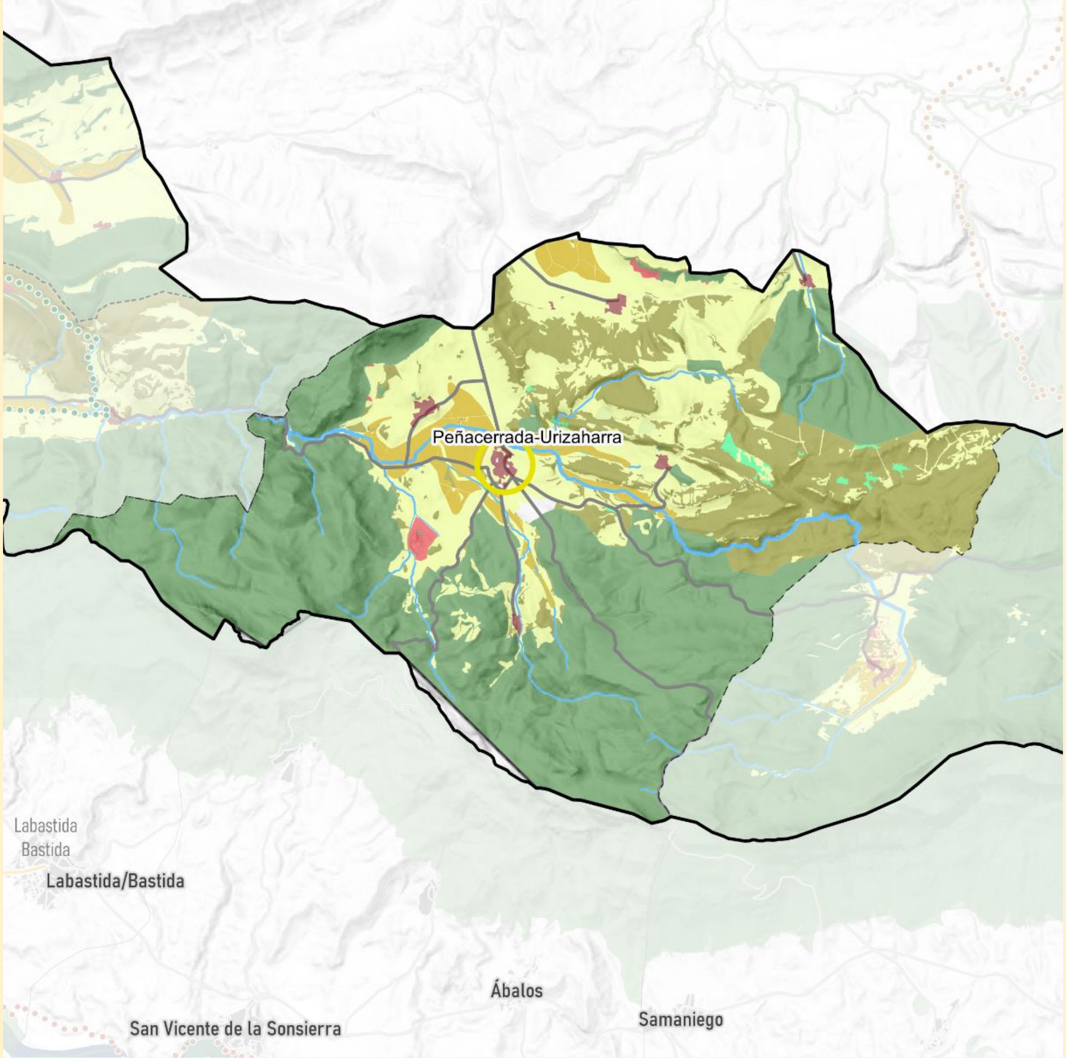
DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central, aprobado definitivamente mediante Decreto 16/2026, de 17 de febrero.

En Vitoria-Gasteiz, a 23 de febrero de 2026

LURRALDE PLANGINTZAREN ZUZENDARIA
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL
Miguel Ángel Gargallo Fernández

Udalerria

PEÑACERRADA-URIZAHARRA



Lurzoru urbanizaezina
- Babes Berezia
- Ingurumenaren Hobekuntza
- Basoa
- Nekazaritza, Abeltzaintza eta Landazabala. Balio Estrategiko Altua
- Nekazaitza, Abeltzaintza eta Landazabala Trantsizioko Landa-Paisaia
- Mendi Larreak
- Gainazaleko Uren Babesa

Azpiegitura berdea

Hiri-habitata
- Hiri-Hazkundearen Perimetroak
- Ekipamendu handiak
- Erdigune Historikoak

Industria-lurzorua
- Industria-lurzorua
- Industria-berroneratzea

Bizitegi-lurzorua
- Bizitegi-lurzorua
- Bizitegi-berroneratzea
- Lautadako Eraldaketa Ardatza
- Berrikuntzaren Arkua

Energia berriztagarriak

Fotovoltaikoa
- Lehentasuneko Kokapen-Eremuak (LKE)
- Dagoen sorkuntza fotovoltaikoa

Eolikoa
- Parke eolikoen indartzea

Mugikortasuna eta logistika

Abiadura handiko trenbidea
- Gasteizko trenbide-integrazioaren I.A.
- Tunel bidezko trazadura
- Burgos - Vitoria-Gasteiz lotura
- EAEko trenbide-sare berria

Terminal logistikoa
- Jundiz-Billodako intermodala

Bizikleta bideak
- Planifikatutako bizikleta-bideak

Bide-sarea
- Azpiegitura berriak

Ibilbideak
- Katalogatutako ibilbide berdeak
- Bizikleta-bideak
- Donejakue Bidea
- GR 21: Ignaziotar Bidea
- GR 25: Lautadari Buelta
- GR 38: Ardoaren eta Arrainaren Ibilbidea
- GR 99: Ebro ibaia
- GR 282: Posten Erregebidea
- ITER XXXIV

EGINBIDEA, Jasota gera dadin dokumentu hau otsailaren 17ko 16/2026 Dekretuaren bidez behin betiko onartutako Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren espedienteari dagokiola.

Vitoria-Gasteizen, 2026ko otsailren 23an

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central, aprobado definitivamente mediante Decreto 16/2026, de 17 de febrero.

En Vitoria-Gasteiz, a 23 de febrero de 2026

LURRALDE PLANGINTZAREN ZUZENDARIA
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL
Miguel Ángel Gargallo Fernández

Udalerria	PEÑACERRADA-URIZAHARRA

Lurzoru Urbanizaezinaren kategoriak (ORD1.1, 11. art.)

Babes Bereziko lurzoruek protagonismo berezia dute udalerrian, eta Toloño mendilerroari dagokion hegoaldeko ia erdia hartzen dute. Iparraldean, baso-kategoriako lurzoruek ere azaleraren zati handi bat hartzen dute, eta Larre Menditarreko eremu txikiak tartekatzen dira bertan. Horrela, landazabaleko paisaia inguruko udalerrietan baino txikiagoa da hemen, baina nekazaritza- eta abeltzaintza-balio handiko lurzoruak definitzen dira Peñacerrada eta Payueta herriguneen inguruan, Jugalez ibaiaren ibarrean, udal-eremua egituratzen duena. Ingurumen Hobekuntza gisa sailkatutako azalera txiki batzuk eta Jugalez ibaiari eta haren ibaiadarrei lotutako Gainazaleko Uren Babeseko lurzoruak izan ezik, gainerako lurzoru urbanizaezineko eremuak Landa-Paisaiako Nekazaritza- eta Abeltzaintza-eremu gisa sailkatzen dira.

Baldintzatzaile gainjarriak- Azpiegitura berdea (ORD1.2, 12. art.)

Toloño mendilerroan dauden naturguneak babestutako espazio gisa antolatzen dira, beren ingurumen-balioengatik, eta mendilerro horrek eskualdeen artean dakarren korridore berde handia indartzen laguntzen dute. Prado sakanaren eremua natura-intereseko beste gune batzuen artean sailkatzen da, eta lurzoru urbanizaezinaren antolamenduaren baso-kategoriako lurzoruak korridore ekologikotzat hartzen dira antolamendu honetan, Trebiñuko ingurunearekiko lotura ekologikoa hobetzen lagunduz.

Baldintzatzaile gainjarriak- Arriskuak (ORD1.3, 11. art.)

Ez dago arrisku bereziki garrantzitsurik, baso-sutearen arriskua izan ezik; izan ere, baso-eremu handiak daudenez, plangintzan kontuan hartu beharko litzateke.

Akuiferoen kalteberatasuna azalera zabal batetik hedatzen da, nahiz eta, oro har, ez datorren bat nekazaritza- eta abeltzaintza-erabileretara bideratutako azalerekin, eta, beraz, kutsadurekiko esposizioa txikiagoa da.

Landa-habitata (ORD2, 29. art.)

Nekazaritza- eta abeltzaintza-balio handiko lurzoruak definitzen dira Urizaharra eta Payueta herriguneen inguruan, Jugalez ibaiaren ibarrean, udal-eremua egituratzen duena.

LPPren berrikuspenaren antolamenduak ez dauka zehaztapen gehigarririk udalerri honetarako arlo honetan.

Hiri-habitata (ORD3, 15-22 art.)

Udalerria hainbat kokalekuk osatzen dute, eta Urizaharra da gune nagusia. Horretarako, LPParen berrikuspenaren antolamenduak hirigune historikorako zehaztapenak jasotzen ditu.

LPParen berrikuspenaren antolamenduak artikulazio-gune gisa definitzen du Urizaharra. Gainerakoan, ez dira udalerri honetarako zehaztapen gehiago hartzen.

Paisaia (ORD4, 29. Art.)

Paisaiaren Katalogoaren edukitik abiatuta, udalerriak paisaia naturala kontserbatzeko ekintzak eskatzen dituen PIBE bat du, Jauden eta Semendia mendiei (AP15) eta Berganzo eta Payueta mendiei (AP25) dagokiena, bai eta PIBE bat ere, paisaiaren kalitate eta hauskortasun handiagatik ikus-babeseko ekintzak eskatzen dituena: AP14. Belardiko sakana.

Ondarea eta baliabide turistikoak (ORD4, 30.32 art.)

Udalerriak izaera industrialeko ondare-elementuak ditu, eta Diana meatze-barrutia nabarmentzen da, Lozan.

Udalerriak ondare-elementu ugari ditu, eta horien artean Erdi Aroko Urizaharra hiribildua nabarmentzen da. Hiribildu hori babestu eta kontserbatu egin behar da, balio handiko eta ikusmen-hauskortasuneko gunea baita, antolamenduaren arabera. Gauza bera gertatzen da Virgen de la Peña kokagunearekin. Edozein kontsulta gehigarri egiteko, Euskal Kultura Ondarearen Zentroaren inbentariora bidaltzea iradokitzen dugu.

EGINBIDEA, Jasota gera dadin dokumentu hau otsailaren 17ko 16/2026 Dekretuaren bidez behin betiko onartutako Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren espedienteari dagokiola.

Vitoria-Gasteizen, 2026ko otsailren 23an

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central, aprobado definitivamente mediante Decreto 16/2026, de 17 de febrero.

En Vitoria-Gasteiz, a 23 de febrero de 2026

LURRALDE PLANGINTZAREN ZUZENDARIA
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL
Miguel Ángel Gargallo Fernández

Bizikleta Bideen eta Ibilbide Berdeen LPSak izapidetzen ari diren hainbat ibilbide ditu, udal-lurraldea zeharkatzen dutenak.
Baliabideen kudeaketa iraunkorra (ORD5, 24.27 art.)
Antolamenduaren arabera, Urizaharra herrigunean arazketa-planta berri bat eraikiko da, bi ur-andel handituko dira, Urizaharra eta Payueta arteko saneamendu-sarean lotura berri bat egingo da eta eremuaren hegoaldean hoditeria-linea bat berrituko da.
Mugikortasuna eta logistika (ORD6, 32-36 art.)
Komunikazio-bide nagusiak A-3126, A-3130 eta A-2124 dira; horretarako, antolamenduak trazadura-hobekuntzak proposatzen ditu udalerritik igarotzen den tarte osoan. LPParen berrikuspenaren antolamenduak ez du zehaztapen gehigarririk jasotzen udalerri horrentzat.

EGINBIDEA, Jasota gera dadin dokumentu hau otsailaren 17ko 16/2026 Dekretuaren bidez behin betiko onartutako Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren espedienteari dagokiola.

Vitoria-Gasteizen, 2026ko otsailren 23an

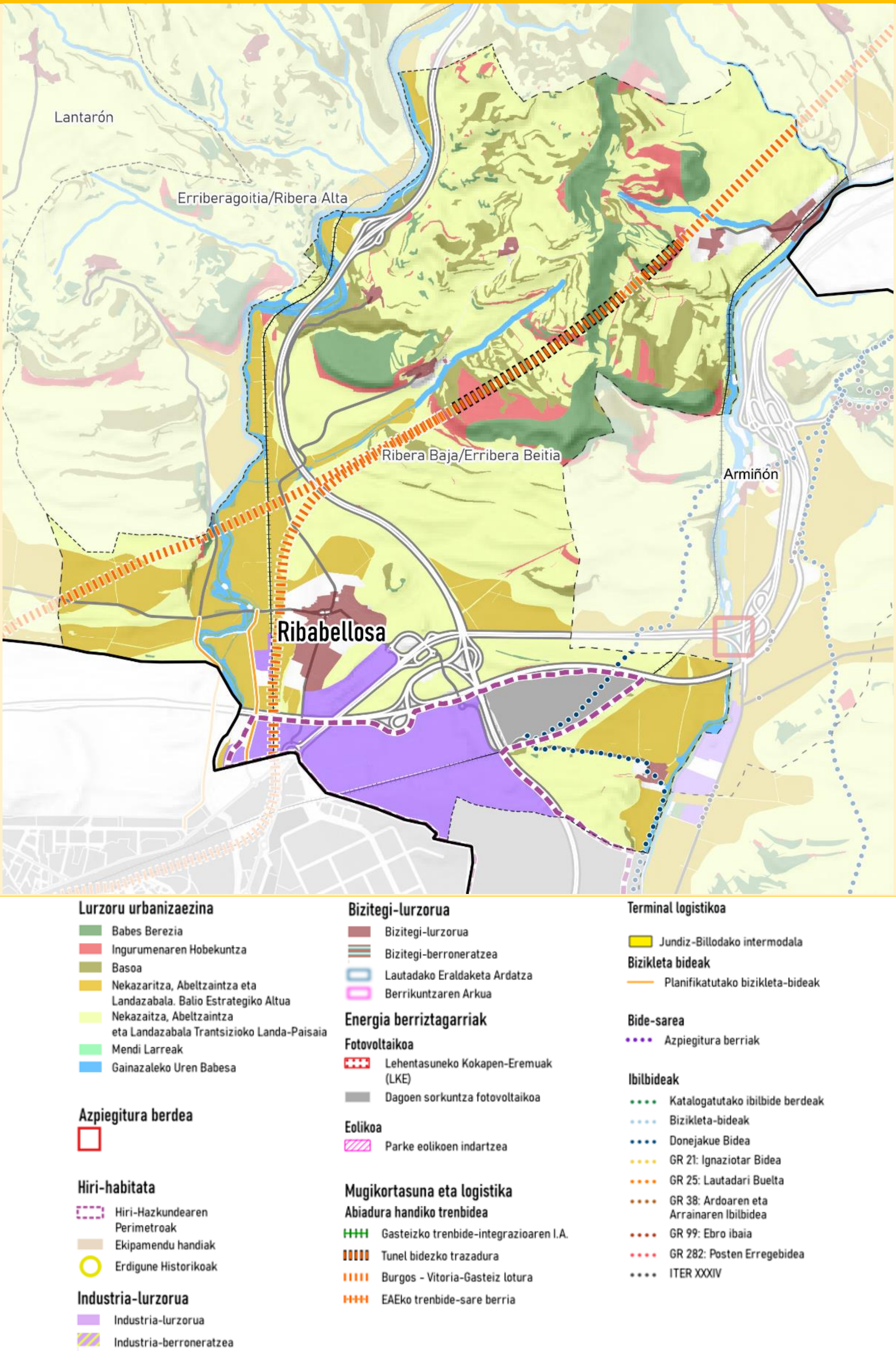
DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central, aprobado definitivamente mediante Decreto 16/2026, de 17 de febrero.

En Vitoria-Gasteiz, a 23 de febrero de 2026

LURRALDE PLANGINTZAREN ZUZENDARIA
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL
Miguel Ángel Gargallo Fernández

Udalerria

RIBERA BAJA/ERRIBERABEITIA



EGINBIDEA, Jasota gera dadin dokumentu hau otsailaren 17ko 16/2026 Dekretuaren bidez behin betiko onartutako Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren espedienteari dagokiola.

Vitoria-Gasteizen, 2026ko otsailren 23an

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central, aprobado definitivamente mediante Decreto 16/2026, de 17 de febrero.

En Vitoria-Gasteiz, a 23 de febrero de 2026

LURRALDE PLANGINTZAREN ZUZENDARIA
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL
Miguel Ángel Gargallo Fernández

Udalerria	RIBERA BAJA/ERRIBERABEITIA

Lurzoru Urbanizaezinaren kategoriak (ORD1.1, 11. art.)

Udalerriaren azalera gehiena Landa-Paisaiako Nekazaritza- eta Abeltzaintza-lurzoruek hartzen duten arren, Babes Bereziko lurzoruek udalerriaren ipar-ekialdeko luzetarako zerrenda bat hartzen dute, baso autoktonoko zona bati dagokiona. Nabarmentzekoa da ingurumena hobetzeko lurzati gisa katalogatuta daudela, eta babes-lurzoruen mugakide direla. Balio handiko nekazaritza- eta abeltzaintza-lurrak batez ere hego-mendebaldean daude, Baia ibaiaren behealdean. Gainazaleko Uren Babeseko eremu nagusia ibai hori da, baina baita Zadorra ibaiaren eta Quintanilla errekaren zati batzuk ere.

Baldintzatzaile gainjarriak- Azpiegitura berdea (ORD1.2, 12. art.)

El Encinal mendia izan ezik, antolamendu-irizpideen arabera azpiegitura berdearen sarearen konektibitatea hobetzen laguntzen duten espazioak Baia eta Zadorra ibaiak dira.

Baldintzatzaile gainjarriak- Arriskuak (ORD1.3, 11. art.)

Jatorri naturaleko arriskurik nabarmenena uholde-arriskua litzateke, Zadorra ibaiaren ur-goraldiei lotutako 500 urteko errepikatze-denborako uholde-arriskuak eragina izan baitezake Ribagudako herrigunean.

Baso-sutearen arriskua udalerriaren iparraldeko zati handi bat estaltzen duten landaredi-adabakietatik hedatzen da, baina ez da garrantzitsutzat jotzen. Akuiferoak kutsatzeko arriskua Zadorra ibaiaren ibarraren inguruko eremuetara mugatzen da.

Hala ere, udalerri honetan kontuan hartu beharreko arriskurik handiena Rivabellosa BHIren instalazioei lotutakoa da; izan ere, segurtasun-arrazoiengatik, Kanpoko Larrialdi Plana du, SEVESO araudia betez. Horrez gain, kontuan hartu behar da Lantarongo industrialdean dauden bi instalazio kimikori lotutako arriskua: Empresa General Química S.A. eta Dekitra, zeinek bere Kanpoko Larrialdi Plana baitu.

Udalerria V-VI arriskugarritasun sismikoko eremuen barruan dago. Euskadiko Arrisku Sismikoari Aurre Egiteko Larrialdi Plan Bereziaren arabera, oso gertagaitza da VII.etik gorako intentsitatea izango lukeen lurrikara bat gertatzea; beraz, kalteak ez lirateke oso esanguratsuak izango egiturei dagokienez, eta oso gertagaitzak dira eraikinetan kolapsoak gertatzea. Gainera, Arabako udalerrietako biztanleria-dentsitate txikia dela eta (hiriburua izan ezik), biztanleriari eragiteko probabilitatea ez da handia.

Landa-habitata (ORD2, 29. art.)

Balio handiko nekazaritza- eta abeltzaintza-lurrak batez ere hego-mendebaldean daude, Baia ibaiaren behealdean.

LPPren berrikuspenaren antolamenduak ez dauka zehaztapen gehigarririk udalerri honetarako arlo honetan.

Hiri-habitata (ORD3, 15-22 art.)

Udalerriak hirigune ugari ditu, eta nagusia Ribabellosakoa da, lurzoru urbanizagarri ugari duena. Lurralde-plangintzak proposatzen duen kokaguneen hierarkiaren barruan, Ribabellosa Araba Erdialdeko Eremu Funtzionaleko bost azpiburutzetako bat da.

Beste gune batzuk ere badaude: Rivaguda, Quintanilla de la Ribera, Igay, Melledes eta Manzanos. Azken horrek tren-geltoki bat du, eta lurzoru urbanizagarriaren azalera erlatibo handiena.

Arasurreko Hiri Hazkundearen Perimetroa udalerriaren hegoaldean proiektatuko da partzialki, bertan baitaude Arasur industrialdea eta Ekian planta fotovoltaikoa.

EGINBIDEA, Jasota gera dadin dokumentu hau otsailaren 17ko 16/2026 Dekretuaren bidez behin betiko onartutako Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren espedienteari dagokiola.

Vitoria-Gasteizen, 2026ko otsailren 23an

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central, aprobado definitivamente mediante Decreto 16/2026, de 17 de febrero.

En Vitoria-Gasteiz, a 23 de febrero de 2026

LURRALDE PLANGINTZAREN ZUZENDARIA
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL
Miguel Ángel Gargallo Fernández

Paisaia (ORD4, 29. Art.)

Oro har, udalerriak Arabako haranen paisaia bereizgarria du, herrigune txiki sakabanatuak dituena.

Araba Erdialdeko paisaiaren katalogoak Paisaia Interes Bereziko Eremuan sartzen ditu lurzoru horiek (Miranda de Ebrotik Arabako Erdialdeko Sarbidea), kontuan hartuta haien interesa ez dagoela egungo paisaian, baizik eta etorkizun hurbilean izan dezakeenean, okupatu gabeko lurzoruak eta paisaia-balioa duten osagaiek aukera emango bailukete bisualki ingurune atseginagoa artikulatzeko. Paisaia-kalitatearen helburua eremua berrantolatzea da, lurzoru logistikoa paisaian integratzeko, haren itxura eta pertzepzioa hobetuz.

Udalerriaren erdialdean dauden naturguneak PIBE gisa katalogatuta daude, eta ikus-babesa behar dute, paisaiaren kalitate eta hauskortasun handiagatik.

Ondarea eta baliabide turistikoak (ORD4, 30.32 art.)

Ondare-elementuen artean, nabarmentzekoak dira Arrosarioko Andre Mariaren eliza eta Sáez de Santamaría jauregi-etxea, biak Ribabellosako hirigunean.

Beste elementu bat Donejakue Bidea da, ekialdeko sektoretik zeharkatzen baitu udalerria, Zadorra ibaitik gertuen dagoena. Edozein kontsulta gehigarri egiteko, Euskal Kultura Ondarearen Zentroaren inbentariora bidaltzea iradokitzen dugu.

Bizikleta Bideen eta Ibilbide Berdeen LPSak hemen ibilbide bat planteatzen du, eta beste bat izapidetzen ari da.

Baliabideen kudeaketa iraunkorra (ORD5, 24.27 art.)

Ekian planta fotovoltaikoa Arasurreko HHParen ipar-ekialdean dago, 24 MWko guztizko potentzia instalatuarekin eta 55 hektarea inguruko okupazioarekin.

Antolamenduak arazketa-estazio berri bat aurreikusten du Manzanoseko gunearen ondoan.

Mugikortasuna eta logistika (ORD6, 32-36 art.)

Gaur egungo azpiegitura-sareari dagokionez, udalerria bide-nodo garrantzitsua da, batez ere Arasur poligonoaren eta Ribabellosa herrigunearen arteko ingurunean, hor elkartzen baitira A-1, AP-1 eta AP-68 errepideak. Era berean, Miranda de Ebro bezalako trenbide-nodo garrantzitsu batekin mugakide denez, udalerria Madril-Irun lineak (Manzanosen geralekua duena) eta Castejon-Bilbo lineak zeharkatzen dute. AEPIk Ribabellosa eta Comunión saihesbideak aurreikusten ditu, bai eta Manzanos saihesbidea ere, Madril-Hendaia lineako 468/571 KP-ko trenbide-pasagunea kentzeko. Azken honen eraikuntza-proiektua idazten ari da, Arabako Foru Aldundiak eta ADIFek 2022ko ekainean sinatutako hitzarmenari jarraikiz.

Proposatutako jarduketei dagokienez, AHTren ibilbide berriaren alternatiba bakarrak eragingo dio udalerriari, Miranda de Ebro eta Burgosekin lotuta, Manzanos eta Melledes herriguneen arteko bi tunel-tarterekin. Miranda de Ebron barneratzen den trazadura Ribabellosako herrigunetik oso gertu doa.

EGINBIDEA, Jasota gera dadin dokumentu hau otsailaren 17ko 16/2026 Dekretuaren bidez behin betiko onartutako Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren espedienteari dagokiola.

Vitoria-Gasteizen, 2026ko otsailren 23an

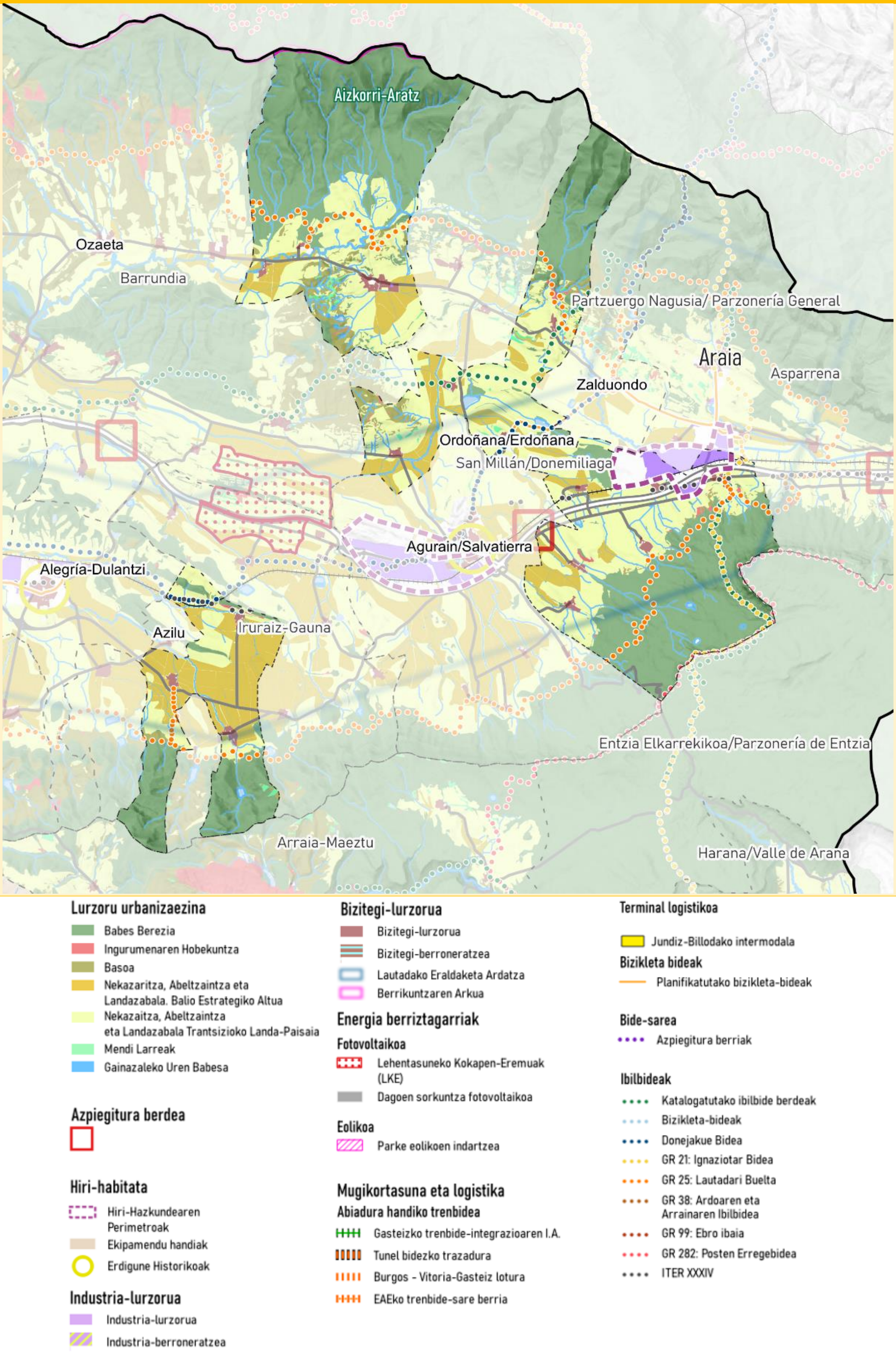
DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central, aprobado definitivamente mediante Decreto 16/2026, de 17 de febrero.

En Vitoria-Gasteiz, a 23 de febrero de 2026

LURRALDE PLANGINTZAREN ZUZENDARIA
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL
Miguel Ángel Gargallo Fernández

Udalerria

SAN MILLÁN/DONEMILIAGA



EGINBIDEA, Jasota gera dadin dokumentu hau otsailaren 17ko 16/2026 Dekretuaren bidez behin betiko onartutako Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren espedienteari dagokiola.

Vitoria-Gasteizen, 2026ko otsailren 23an

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central, aprobado definitivamente mediante Decreto 16/2026, de 17 de febrero.

En Vitoria-Gasteiz, a 23 de febrero de 2026

EUSKO JAURLARITZA GOBIERNO VASCO ETXEBIZITZA ETA HIRI AGENDA SAILA DEPARTAMENTO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA

LURRALDE PLANGINTZAREN ZUZENDARIA
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL
Miguel Ángel Gargallo Fernández

Udalerria SAN MILLÁN/DONEMILIAGA

Lurzoru Urbanizaezinaren kategoriak (ORD1.1, 11. art.)

Lautadako eskualdean oso zatituta dagoen udalerria izan arren, lurzoru urbanizaezinen kategorien lurralde-banaketan egitura komuna dago. Babes Bereziko lurzoruak Urkilla-Aizkorriko mendilerroek osatzen duten sistema menditsuan daude, eta Gasteiz-Entziako mendien sisteman, udalerriaren hegoaldeko eremuaren kasuan; hala ere, Lautadan bereizgarriak diren zuhaizti-uharteei dagozkien lurzati txikiak ere aurki daitezke, udal-azaleraren zati handi bat hartuta. Baso kategoriako lurzoruak dituen eremu bat dago Aldaiako mendien ekialdean.

Lautadako lurzoruak Landa-Paisaiako Nekazaritza eta Abeltzaintzako lurzoru gisa sailkatuta daude nagusiki, hegoaldeko eremuan izan ezik, nekazaritzako lurzoru gehienak balio handikoak baitira, nahiz eta beste bi eremuetako eremu txiki batzuetan ere Balio Agrologiko Handiko lurzoruak dauden. Udalerriko gainerako lurzoru urbanizaezinak Gainazaleko Uren Babeseko lurzoruak dira, Arakil eta Zadorra ibaien sistema hidrografikoei lotuak, eta Larre Menditar gisa kategorizatutako lurzoruak.

Baldintzatzaile gainjarriak- Azpiegitura berdea (ORD1.2, 12. art.)

Beren ingurumen-balioengatik babestutako espazioak hainbat lekutan daude, udal-eremuaren arabera: mendi-sistema nagusietako eremu zehatzetan, Aldaiako mendiei dagokien eremuan eta lautadako uharte-basoetan. Interes naturaleko beste guneak ere mendi sistemetan daude, batez ere Aizkorri-Elgean.

Baldintzatzaile gainjarriak- Arriskuak (ORD1.3, 11. art.)

Higadura-arriskua Aizkorri-Elgeako mendi-sistemaren malda altuko eremuetan dago, eta baso-sutearen arriskua landaredi-formazio txikietara mugatzen da; beraz, ez dira garrantzitsutzat jotzen.

Udalerriaren zatirik handiena V-VI arriskugarritasun sismikoko eremuen barruan dago. Euskadiko Arrisku Sismikoari Aurre Egiteko Larrialdi Plan Bereziaren arabera, oso gertagaitza da VII.etik gorako intentsitatea izango lukeen lurrikara bat gertatzea; beraz, kalteak ez lirateke oso esanguratsuak izango egiturei dagokienez, eta oso gertagaitzak dira eraikinetan kolapsoak gertatzea. Gainera, Arabako udalerrietako biztanleria-dentsitate txikia dela eta (hiriburua izan ezik), biztanleriari eragiteko probabilitatea ez da handia.

Landa-habitata (ORD2, 29. art.)

Lautadako lurzoruak Landa-Paisaiako Nekazaritza eta Abeltzaintzako lurzoru gisa sailkatuta daude nagusiki, hegoaldeko eremuan izan ezik, nekazaritzako lurzoru gehienak balio handikoak baitira, nahiz eta beste bi eremuetako eremu txiki batzuetan ere balio handiko lurzoruak dauden.

LPPren berrikuspenaren antolamenduak ez dauka zehaztapen gehigarririk udalerri horretarako arlo horretan.

Hiri-habitata (ORD3, 15-22 art.)

Udalerriak kokaleku ugari ditu hiru eremuetan banatuta, eta hiriburua Erdoñana da, erdialdean, Arabako herrixken sistemaren parte direlarik. Lurzoru urbanizagarriak dituen gune bakarra Narbaiza da.

LPParen berrikuspenaren antolamenduak Hiri Hazkundearen Perimetro bat sortzea proposatzen du, Asparrena udalerriarekin partekatutako industrialdearen gainean. San Millan/Donemiliagaren kasuan, jarduera ekonomikoak hedatzeko lurzoru-hedapenik handienak aurreikusten dira. 256,85 hektareako azalera hartzen du, gehienak jarduera ekonomikoetarako. Perimetroaren azken aldaketan sartutako mendebaldeko lurzoru urbanizaezinak izan ezik, oro har hiri-lurzoru finkatua da, lurzoru urbanizaezinean hedadura txikiko eremu bat izan ezik (Salsamendi).

Paisaia (ORD4, 29. Art.)

Bere ingurumen-balioengatik babestutako eremu gisa definitutako eremu zabalak izateaz gain, eremuak antolamendu-ekintzak behar dituen PIBE bat du, egungo balioei eta/edo etorkizuneko

EGINBIDEA, Jasota gera dadin dokumentu hau otsailaren 17ko 16/2026 Dekretuaren bidez behin betiko onartutako Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren espedienteari dagokiola.

Vitoria-Gasteizen, 2026ko otsailren 23an

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central, aprobado definitivamente mediante Decreto 16/2026, de 17 de febrero.

En Vitoria-Gasteiz, a 23 de febrero de 2026

LURRALDE PLANGINTZAREN ZUZENDARIA
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL
Miguel Ángel Gargallo Fernández

lurralde-dinamika posibleei erreparatuta: AP38. N-1 errepidearen korridorea (Donemiliaga), non espazioa berrantolatzeko helburuak planteatzen diren, lurzoru logistikoa paisaiaren aldetik integratzeko eta haren itxura eta pertzepzioa hobetzeko.

Ondarea eta baliabide turistikoak (ORD4, 30.32 art.)

Okarizko Jasokunde Ama Birjinaren eliza nabarmentzen da, gainerako kokalekuetan dauden elizekin batera, baita Aizkomendiko trikuharria ere. Edozein kontsulta gehigarri egiteko, Euskal Kultura Ondarearen Zentroaren inbentariora bidaltzea iradokitzen dugu.

Herria Donejakue Bidearen, Ignaziotar Bidearen eta Lautadako Itzuliaren igarobidea da.

Gainera, Bizikleta Bideen eta Ibilbide Berdeen LPSak katalogatutako, proposatutako eta izapidetzen ari diren hainbat ibilbide proiektatzen ditu udalerri horretan.

Baliabideen kudeaketa iraunkorra (ORD5, 24.27 art.)

Udalerriaren zati txiki bat Elgea-Urkillako Parke Eolikoa osatzen duten aerosorgailuek okupatzen dute, 32,3 MW-ko potentzia instalatuarekin. Planoan islatutako eremuak (Elgea-Urkillako parke eolikokoa) parke eolikoaren energia-indartze posible bati egiten dio erreferentzia, plan honek proposatutako antolamenduaren arabera.

Antolamenduak hainbat andel handitzea eta saneamendu-sareko konexio berriak aurreikusten ditu, hornidura-sarea hobetzeko jarduketa puntualekin batera.

Mugikortasuna eta logistika (ORD6, 32-36 art.)

Bide-sarearen barruan, udalerriaren ekialdeko eremua zeharkatzen duen bide nagusia A-1 da; mendebaldean, berriz, A-3012. Madril-Irun trenbideak ere zeharkatzen du ekialdeko eremua.

LPPren berrikuspenak A-2128 errepiderako planifikatutako trazadura hobetzea ere jasotzen du.

EGINBIDEA, Jasota gera dadin dokumentu hau otsailaren 17ko 16/2026 Dekretuaren bidez behin betiko onartutako Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren espedienteari dagokiola.

Vitoria-Gasteizen, 2026ko otsailren 23an

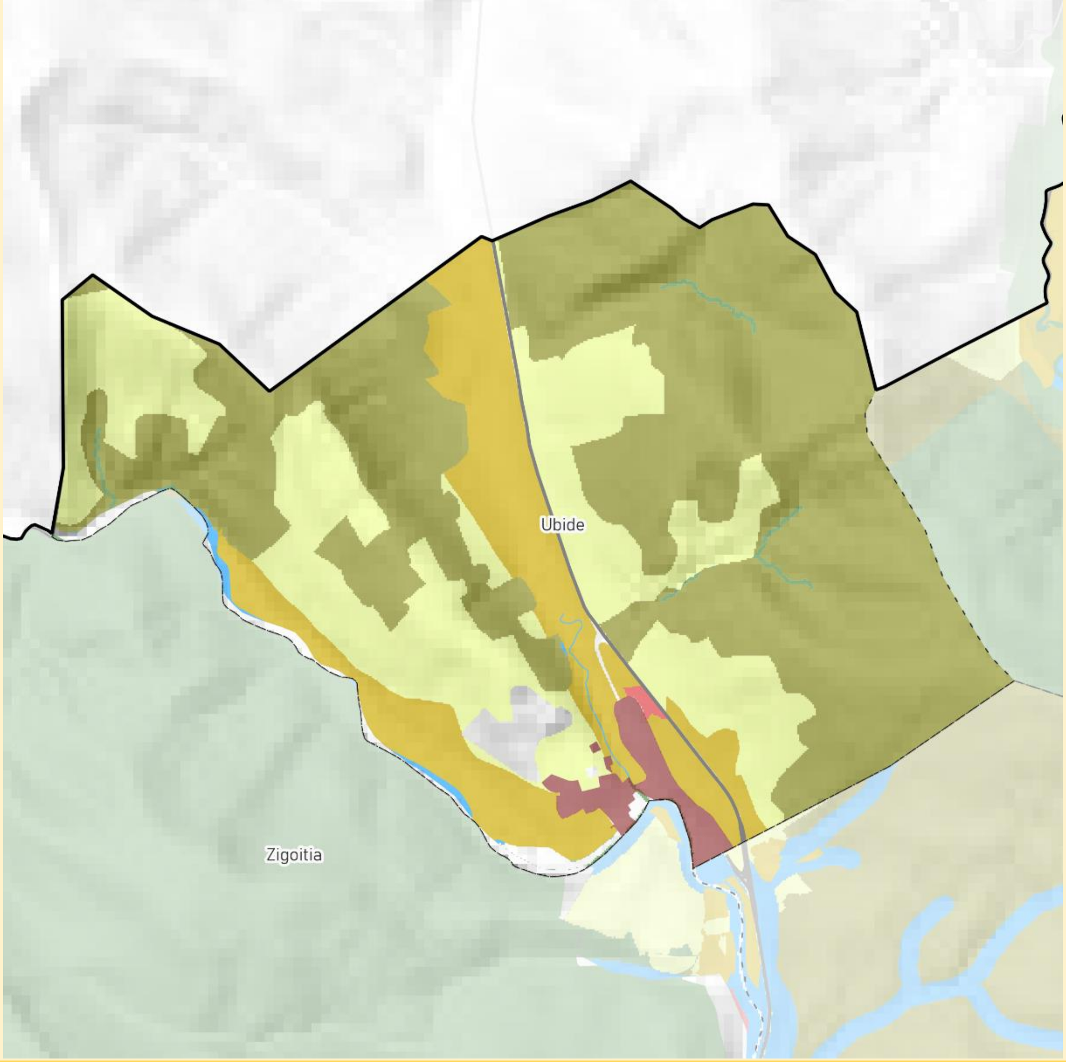
DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central, aprobado definitivamente mediante Decreto 16/2026, de 17 de febrero.

En Vitoria-Gasteiz, a 23 de febrero de 2026

LURRALDE PLANGINTZAREN ZUZENDARIA
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL
Miguel Ángel Gargallo Fernández

Udalerria

UBIDE



Lurzoru urbanizaezina
- Babes Berezia
- Ingurumenaren Hobekuntza
- Basoa
- Nekazaritza, Abeltzaintza eta Landazabala. Balio Estrategiko Altua
- Nekazaitza, Abeltzaintza eta Landazabala Trantsizioko Landa-Paisaia
- Mendi Larreak
- Gainazaleko Uren Babesa

Azpiegitura berdea

Hiri-habitata
- Hiri-Hazkundearen Perimetroak
- Ekipamendu handiak
- Erdigune Historikoak

Industria-lurzorua
- Industria-lurzorua
- Industria-berroneratzea

Bizitegi-lurzorua
- Bizitegi-lurzorua
- Bizitegi-berroneratzea
- Lautadako Eraldaketa Ardatza
- Berrikuntzaren Arkua

Energia berriztagarriak

Fotovoltaikoa
- Lehentasuneko Kokapen-Eremuak (LKE)
- Dagoen sorkuntza fotovoltaikoa

Eolikoa
- Parke eolikoen indartzea

Mugikortasuna eta logistika

Abiadura handiko trenbidea
- Gasteizko trenbide-integrazioaren I.A.
- Tunel bidezko trazadura
- Burgos - Vitoria-Gasteiz lotura
- EAEko trenbide-sare berria

Terminal logistikoa
- Jundiz-Billodako intermodala

Bizikleta bideak
- Planifikatutako bizikleta-bideak

Bide-sarea
- Azpiegitura berriak

Ibilbideak
- Katalogatutako ibilbide berdeak
- Bizikleta-bideak
- Donejakue Bidea
- GR 21: Ignaziotar Bidea
- GR 25: Lautadari Buelta
- GR 38: Ardoaren eta Arrainaren Ibilbidea
- GR 99: Ebro ibaia
- GR 282: Posten Erregebidea
- ITER XXXIV

EGINBIDEA, Jasota gera dadin dokumentu hau otsailaren 17ko 16/2026 Dekretuaren bidez behin betiko onartutako Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren espedienteari dagokiola.

Vitoria-Gasteizen, 2026ko otsailren 23an

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central, aprobado definitivamente mediante Decreto 16/2026, de 17 de febrero.

En Vitoria-Gasteiz, a 23 de febrero de 2026

LURRALDE PLANGINTZAREN ZUZENDARIA
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL
Miguel Ángel Gargallo Fernández

Udalerria	UBIDE

Lurzoru Urbanizaezinaren kategoriak (ORD1.1, 11. art.)

Antolamenduak Baso kategoriako lurzoruak definitzen ditu ekialderago dagoen eremuaren zatirik handienean, nahiz eta mendebaldean ere agertzen diren. Balio handiko nekazaritzako eta abeltzaintzako lurzoruak Zubizabala eta Zubixola ibaien ibarrean daude, baina ez dute hedadura handirik. Gainazaleko Uren Babeseko azalerak izan ezik, gainerako lurzoru urbanizaezinak Landa-Paisaiako Nekazaritza- eta Abeltzaintza-lurzoruak hartzen ditu.

Baldintzatzaile gainjarriak- Azpiegitura berdea (ORD1.2, 12. art.)

Azpiegitura berdearen antolamenduak ez du aurreikusten jarduketarik edo espazioen definiziorik udalerri horretan.

Baldintzatzaile gainjarriak- Arriskuak (ORD1.3, 11. art.)

Udalerrian ez dago arrisku garrantzitsurik, lurzoruak higatzeko arriskua izan ezik, horrek hirigune nagusiaren mendebaldean dagoen zona bati eragiten baitio.

Landa-habitata (ORD2, 29. art.)

Nekazaritzako eta abeltzaintzako lurzoruen azalerak ez du espazio handirik hartzen Ubiden, eta kategoria horri dagozkion lurzoruak Landa-Paisaiakoak dira.

LPPren berrikuspenaren antolamenduak ez dauka zehaztapen gehigarririk udalerri honetarako arlo honetan.

Hiri-habitata (ORD3, 15-22 art.)

Udalerrian hirigune bakarra dago, hegoaldeko muturrean.

Antolamenduak ez du aurreikusten eremu horretako hiri-habitataren gaineko jarduketarik.

Paisaia (ORD4, 29. Art.)

Antolamenduak ez du eremu horretarako zehaztapenik jasotzen.

Ondarea eta baliabide turistikoak (ORD4, 30.32 art.)

San Juan Bataiatzailearen eliza eta San Migel Goiaingeruaren baseliza nabarmentzen dira. Edozein kontsulta gehigarri egiteko, Euskal Kultura Ondarearen Zentroaren inbentariora bidaltzea iradokitzen dugu.

Antolamenduak ez du eremu horretarako zehaztapenik jasotzen.

Baliabideen kudeaketa iraunkorra (ORD5, 24.27 art.)

LPPren berrikuspenaren antolamenduak ez dauka zehaztapen gehigarririk udalerri honetarako arlo honetan.

Mugikortasuna eta logistika (ORD6, 32-36 art.)

Behin betiko onartu da N-240 errepidetik Ubide udalerrira sartzeko hegoaldeko elkargunea berrantolatzeko eta hobetzeko proiektua, bai eta obrak egiteko Bizkaiko Foru Aldundiarekin egindako hitzarmena ere.

Antolamenduak ez du eremu horretarako bestelako zehaztapenik jasotzen.

EGINBIDEA, Jasota gera dadin dokumentu hau otsailaren 17ko 16/2026 Dekretuaren bidez behin betiko onartutako Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren espedienteari dagokiola.

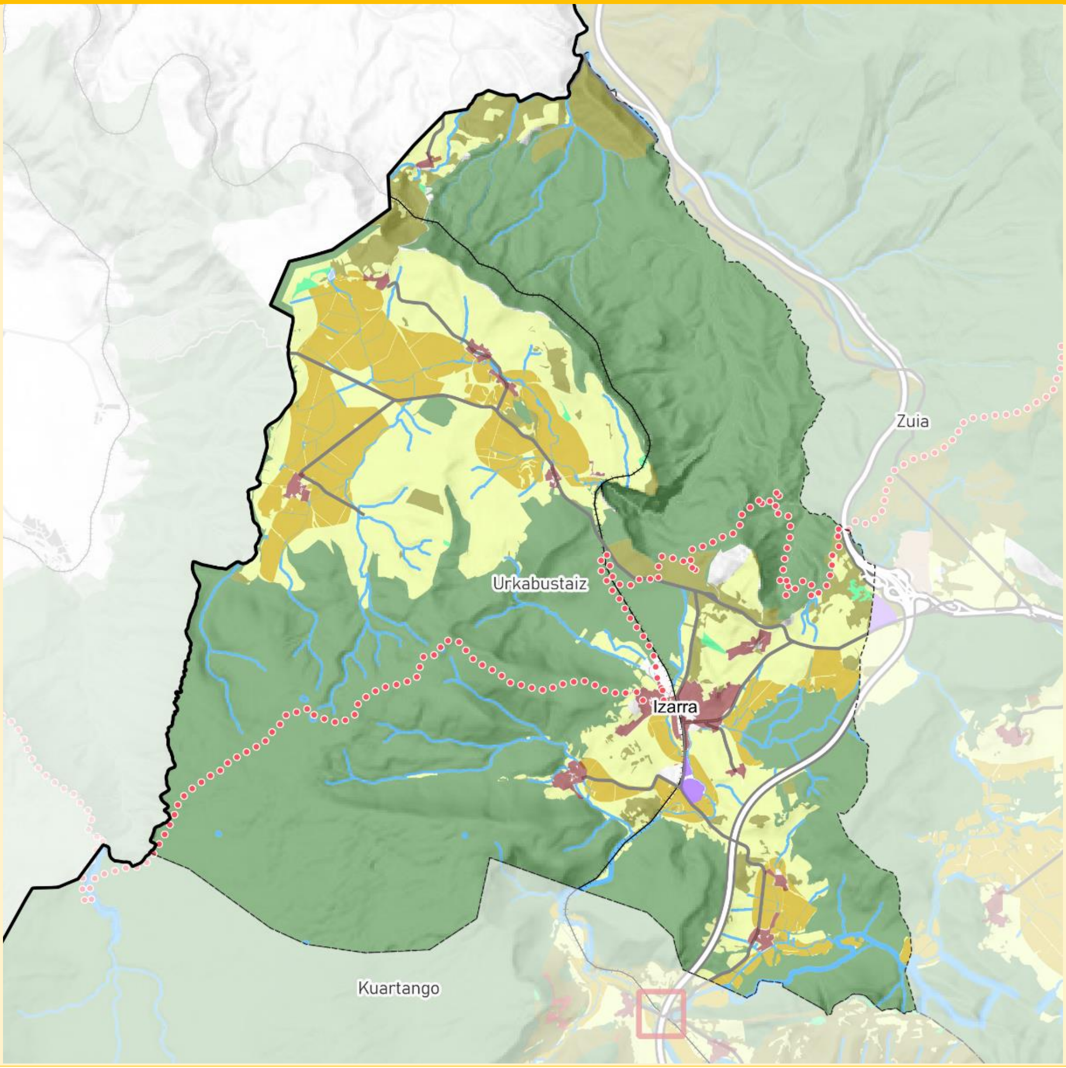
Vitoria-Gasteizen, 2026ko otsailren 23an

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central, aprobado definitivamente mediante Decreto 16/2026, de 17 de febrero.

En Vitoria-Gasteiz, a 23 de febrero de 2026

LURRALDE PLANGINTZAREN ZUZENDARIA
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL
Miguel Ángel Gargallo Fernández

Udalerria URKABUSTAIZ



Lurzoru urbanizaezina
- Babes Berezia
- Ingurumenaren Hobekuntza
- Basoa
- Nekazaritza, Abeltzaintza eta Landazabala. Balio Estrategiko Altua
- Nekazaitza, Abeltzaintza eta Landazabala Trantsizioko Landa-Paisaia
- Mendi Larreak
- Gainazaleko Uren Babesa

Azpiegitura berdea

Hiri-habitata
- Hiri-Hazkundearen Perimetroak
- Ekipamendu handiak
- Erdigune Historikoak

Industria-lurzorua
- Industria-lurzorua
- Industria-berroneratzea

Bizitegi-lurzorua
- Bizitegi-lurzorua
- Bizitegi-berroneratzea
- Lautadako Eraldaketa Ardatza
- Berrikuntzaren Arkua

Energia berriztagarriak

Fotovoltaikoa
- Lehentasuneko Kokapen-Eremuak (LKE)
- Dagoen sorkuntza fotovoltaikoa

Eolikoa
- Parke eolikoen indartzea

Mugikortasuna eta logistika

Abiadura handiko trenbidea
- Gasteizko trenbide-integrazioaren I.A.
- Tunel bidezko trazadura
- Burgos - Vitoria-Gasteiz lotura
- EAEko trenbide-sare berria

Terminal logistikoa
- Jundiz-Billodako intermodala

Bizikleta bideak
- Planifikatutako bizikleta-bideak

Bide-sarea
- Azpiegitura berriak

Ibilbideak
- Katalogatutako ibilbide berdeak
- Bizikleta-bideak
- Donejakue Bidea
- GR 21: Ignaziotar Bidea
- GR 25: Lautadari Buelta
- GR 38: Ardoaren eta Arrainaren Ibilbidea
- GR 99: Ebro ibaia
- GR 282: Posten Erregebidea
- ITER XXXIV

EGINBIDEA, Jasota gera dadin dokumentu hau otsailaren 17ko 16/2026 Dekretuaren bidez behin betiko onartutako Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren espedienteari dagokiola.

Vitoria-Gasteizen, 2026ko otsailren 23an

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central, aprobado definitivamente mediante Decreto 16/2026, de 17 de febrero.

En Vitoria-Gasteiz, a 23 de febrero de 2026

LURRALDE PLANGINTZAREN ZUZENDARIA
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL
Miguel Ángel Gargallo Fernández

Udalerria	URKABUSTAIZ

Lurzoru Urbanizaezinaren kategoriak (ORD1.1, 11. art.)

Babes Bereziko lurzoruek ia udal-lurralde osoa hartzen dute, Gorbeiako Parke Naturala eta Arkamu-Gibillo-Arrastaria Kontserbazio Bereziko Eremua bezalako naturgune garrantzitsuei esker.

Urkabustaizek Balio Agrologiko Handiko lurzoruak ditu Izarrako herrigunetik gertu eta sakonunean dagoen landazabalean, non Gujuli, Untzana, Uzkiano eta Oiardo herriak dauden. Gainerako lurzoru urbanizaezinak Landa-Paisaiako Nekazaritza eta Abeltzaintzako kategoriakoak dira, errekei eta ibaiei lotutako Gainazaleko Uren Babeseko eremuak (Oiardo) eta Larre Menditarreko eremu txikiak izan ezik.

Baldintzatzaile gainjarriak- Azpiegitura berdea (ORD1.2, 12. art.)

Udal-lurraldearen zati handi bat babestutako eremu gisa definitzen da bere ingurumen-balioengatik, Gorbeiako Parke Naturalarekin, Arkamu-Gibillo-Arrastaria eremuarekin eta Urkabustaiz uharteko hariztiekin bat datorrena.

Baldintzatzaile gainjarriak- Arriskuak (ORD1.3, 11. art.)

Arriskurik nabarmenena 500 urteko errepikatze-denborarako uholde-arriskua da, bereziki Vadillo ibaiak Izarratik igarotzean izan ditzakeen ur-goraldiei lotuta.

Lurpeko uren esposizio eta urrakortasun handiena udalerriaren hegoaldean dago. Higaduraren eta baso-sutearen arriskua ez da garrantzitsutzat jotzen.

Landa-habitata (ORD2, 29. art.)

Urkabustaizek Balio Agrologiko Handiko lurzoruak ditu Izarrako herrigunetik gertu eta sakonunean dagoen landazabalean, non Gujuli, Untzana, Uzkiano eta Oiardo herriak dauden.

LPPren berrikuspenaren antolamenduak ez dauka zehaztapen gehigarririk udalerri honetarako arlo honetan.

Hiri-habitata (ORD3, 15-22 art.)

Urkabustaizek herri ugari ditu udal-lurraldean zehar, bereziki hego-ekialdean (Zuiako herrietatik gertu), non gune nagusia dagoen, Izarra, eta ipar-mendebaldean, non beste herri batzuk dauden, hala nola Gujuli, Untzana, Uzkiano eta Oiardo.

Lurralde-plangintzak proposatutako kokaguneen hierarkiaren barruan, Izarra Araba Erdialdeko Eremu Funtzionaleko zortzi Gune Artikulatzaileetako bat da.

Antolamenduak ez du xedapen gehigarririk jasotzen eremu horretarako.

Paisaia (ORD4, 29. Art.)

Udal-lurraldearen zati handi bat Gorbeiako Parke Naturalari eta Arkamu-Gibillo-Arrastaria natura-intereseko guneari lotuta dago, ingurumen-balioengatik babestutako gune gisa katalogatuta.

Udalerriak ikusizko babes-ekintzak behar dituen PIBE bat du, AP13 paisaiaren kalitate eta hauskortasun handiagatik (Zuia uharteko eta Urkabustaizko hariztiak).

Ondarea eta baliabide turistikoak (ORD4, 30.32 art.)

Udalerriko ondare-elementuen artean, San Juan Bataiatzailearen eliza nabarmentzen da. Badira ondare industrial gisa katalogatutako elementuak. Edozein kontsulta gehigarri egiteko, Euskal Kultura Ondarearen Zentroaren inbentariora bidaltzea iradokitzen dugu.

Bizikleta Bideen eta Ibilbide Berdeen LPSak izapidetzen ari diren ibilbideak eta proposatutako ibilbideak ditu bere zehaztapenen barruan.

Baliabideen kudeaketa iraunkorra (ORD5, 24.27 art.)

Antolamenduak hornidura-sarea hobetzeko jarduketa bat aurreikusten du.

EGINBIDEA, Jasota gera dadin dokumentu hau otsailaren 17ko 16/2026 Dekretuaren bidez behin betiko onartutako Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren espedienteari dagokiola.

Vitoria-Gasteizen, 2026ko otsailren 23an

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central, aprobado definitivamente mediante Decreto 16/2026, de 17 de febrero.

En Vitoria-Gasteiz, a 23 de febrero de 2026

LURRALDE PLANGINTZAREN ZUZENDARIA
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL
Miguel Ángel Gargallo Fernández

Mugikortasuna eta logistika (ORD6, 32-36 art.)
Castejón-Bilbao trenbideak udalerria zeharkatzen du, Izarrako herrigunean geralekuarekin. Udalerria zeharkatzen duen bide-sareko bide nagusia A-2521 errepidea da. Horretarako, LPParen berrikuspenak trazadura hobetzeko jarduketa proposatzen du Urkabustaizetik igarotzen den tarte osoan.

EGINBIDEA, Jasota gera dadin dokumentu hau otsailaren 17ko 16/2026 Dekretuaren bidez behin betiko onartutako Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren espedienteari dagokiola.

Vitoria-Gasteizen, 2026ko otsailren 23an

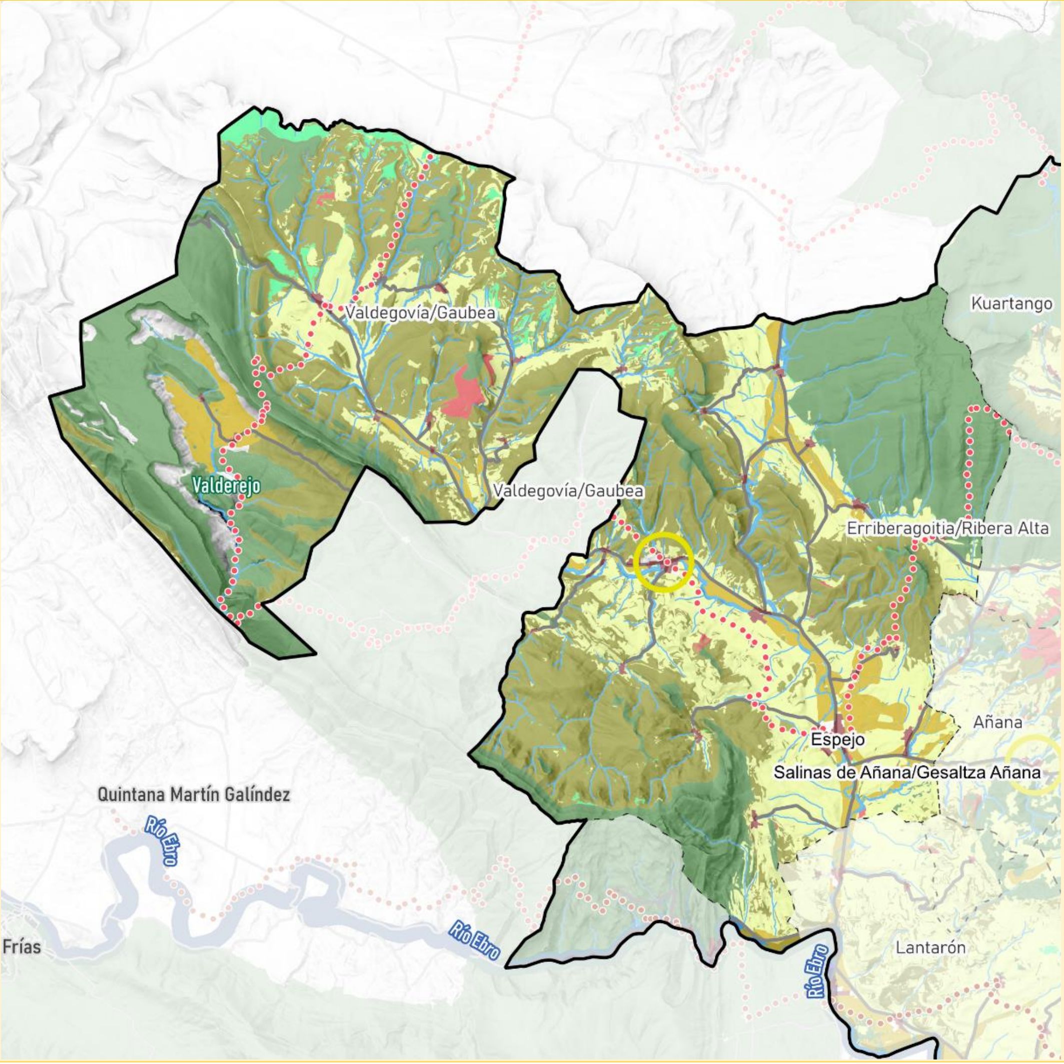
DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central, aprobado definitivamente mediante Decreto 16/2026, de 17 de febrero.

En Vitoria-Gasteiz, a 23 de febrero de 2026

LURRALDE PLANGINTZAREN ZUZENDARIA
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL
Miguel Ángel Gargallo Fernández

Udalerria

VALDEGOVÍA/GAUBEA



Lurzoru urbanizaezina
- Babes Berezia
- Ingurumenaren Hobekuntza
- Basoa
- Nekazaritza, Abeltzaintza eta Landazabala. Balio Estrategiko Altua
- Nekazaitza, Abeltzaintza eta Landazabala Trantsizioko Landa-Paisaia
- Mendi Larreak
- Gainazaleko Uren Babesa

Azpiegitura berdea

Hiri-habitata
- Hiri-Hazkundearen Perimetroak
- Ekipamendu handiak
- Erdigune Historikoak

Industria-lurzorua
- Industria-lurzorua
- Industria-berroneratzea

Bizitegi-lurzorua
- Bizitegi-lurzorua
- Bizitegi-berroneratzea
- Lautadako Eraldaketa Ardatza
- Berrikuntzaren Arkua

Energia berriztagarriak

Fotovoltaikoa
- Lehentasuneko Kokapen-Eremuak (LKE)
- Dagoen sorkuntza fotovoltaikoa

Eolikoa
- Parke eolikoen indartzea

Mugikortasuna eta logistika

Abiadura handiko trenbidea
- Gasteizko trenbide-integrazioaren I.A.
- Tunel bidezko trazadura
- Burgos - Vitoria-Gasteiz lotura
- EAEko trenbide-sare berria

Terminal logistikoa
- Jundiz-Billodako intermodala

Bizikleta bideak
- Planifikatutako bizikleta-bideak

Bide-sarea
- Azpiegitura berriak

Ibilbideak
- Katalogatutako ibilbide berdeak
- Bizikleta-bideak
- Donejakue Bidea
- GR 21: Ignaziotar Bidea
- GR 25: Lautadari Buelta
- GR 38: Ardoaren eta Arrainaren Ibilbidea
- GR 99: Ebro ibaia
- GR 282: Posten Erregebidea
- ITER XXXIV

EGINBIDEA, Jasota gera dadin dokumentu hau otsailaren 17ko 16/2026 Dekretuaren bidez behin betiko onartutako Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren espedienteari dagokiola.

Vitoria-Gasteizen, 2026ko otsailren 23an

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central, aprobado definitivamente mediante Decreto 16/2026, de 17 de febrero.

En Vitoria-Gasteiz, a 23 de febrero de 2026

LURRALDE PLANGINTZAREN ZUZENDARIA
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL
Miguel Ángel Gargallo Fernández

Udalerria	VALDEGOVÍA/GAUBEA

Lurzoru Urbanizaezinaren kategoriak (ORD1.1, 11. art.)

Udalerriaren hedadura handia dela eta, lurzoru urbanizaezinen kategoriek oso banaketa heterogeneoa dute udal-eremuan. Babes Bereziko lurzoruak Valderejoko, Arkamuko mendilerroko (udalerriaren ekialdean) eta Arcenako mendilerroaren ekialdeko (Espejotik gertu) sektoreetan daude. Baso-kategoriako lurzoruek eremuaren azalera gehiena hartzen dute, eta modu homogeneoagoan banatzen dira, Larre Menditarreko eremu txikiagoak tartekatuz. Balio Handiko Nekazaritza- eta Abeltzaintza-lurrak hiru sektoretan banatzen dira: Lalastra (Valderejo), Tumecillo eta Fresneda ibaien ibarrak Osma aldean, eta Omecillo ibaiaren ibarra Espejo inguruan. Gainazaleko Uren Babeseko eremua izan ezik, Tumecillo eta Omecillo bezalako ibaiei dagokiena, baita haren ibaiadar txiki guztiak ere, gainerako lurzoru urbanizaezinaren eremua Landa-Paisaiako Nekazaritza- eta Abeltzaintza-eremu gisa sailkatuta dago.

Baldintzatzaile gainjarriak- Azpiegitura berdea (ORD1.2, 12. art.)

Beren ingurumen-balioengatik babestutako guneak Valderejoko Parke Naturala, Arkamuko eta Gibilloko mendilerroak eta Sobrongo eremua dira, udalerriaren hego-ekialdean. Valderejoko iparraldean eta Sobrongo iparraldean dauden naturguneak eta Angostoko Raso-Haitzartea izeneko mendia interes naturaleko beste espazio batzuk bezala katgeorizatuta daude, eta ingurumen-balio handieneko espazioen arteko konektibitatea bermatzeko korridore ekologikoak definitzen dira, bereziki Valderejoko iparraldean eta Omecillo ibaian zehar.

Baldintzatzaile gainjarriak- Arriskuak (ORD1.3, 11. art.)

Hedadurari dagokionez hain garrantzitsua ez den arren, badira 500 urteko birgertatze-aldirako uholde-arriskuan dauden eremuak, Tumecillo eta Omecillo ibaien ibarrekin bat datozenak herrigune ugaritatik igarotzean, batez ere bi ibaien erdi-behealdean, eta eraikin batzuei eragin diezaieketenak.

Higadura-arriskuaz gain (eremuko mendi-formazio desberdinetako mendi-mazela malkartsuenei eragiten die, batez ere Valderejon), lurralde osoan hedadura handiena duen arriskua baso-sutea da, baso asko baitaude, eta, beraz, kontuan hartu behar da. Lurpeko urei eragiteko arriskua ia udal-lurralde osora zabaltzen da.

Landa-habitata (ORD2, 29. art.)

Balio handiko nekazaritza- eta abeltzaintza-lurzoruak hiru sektoretan banatzen dira: Lalastra (Valderejo), Tumecillo eta Fresneda ibaien ibarrak Osma inguruan, eta Omecillo ibaiaren ibarra Espejo inguruan.

Landa biziberritzeko gune gisa identifikatzen dira Villanueva de Valdegovía eta Espejo guneak, landa-habitataren biziberritze sozioekonomikoan laguntzeko potentzial handiagoa baitute, eta gaztetze demografikoa eta dinamizazio sozioekonomikoa sustatzen lagunduko duten jarduketen xede izango dira.

Hiri-habitata (ORD3, 15-22 art.)

Udalerriaren hedadura handia dela eta, Gaubeak 23 hiri-kokaleku ditu Tumecillo eta Omecillo ibaiek osatzen dituzten haranetan zehar. Valderejoko zonan, gune nagusia Boveda da; Omecilloko erdibidean, Villanueva de Valdegovía (udalerriko hiriburua) nabarmentzen da, bere hirigune historikoarekin, eta ibaian behera Espejo dago.

Lurzoru urbanizagarriko azalera duten herriak Boveda, Osma, Villanueva, Espejo eta ondoko Villamaderne dira.

Lurralde-plangintzak proposatzen duen kokaguneen hierarkiaren barruan, Espejo Araba Erdialdeko Eremu Funtzionaleko zortzi Gune Artikulatzaileetako bat da.

EGINBIDEA, Jasota gera dadin dokumentu hau otsailaren 17ko 16/2026 Dekretuaren bidez behin betiko onartutako Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren espedienteari dagokiola.

Vitoria-Gasteizen, 2026ko otsailren 23an

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central, aprobado definitivamente mediante Decreto 16/2026, de 17 de febrero.

En Vitoria-Gasteiz, a 23 de febrero de 2026

LURRALDE PLANGINTZAREN ZUZENDARIA
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL
Miguel Ángel Gargallo Fernández

LPParen berrikuspenak ez du eremu horretarako jarduketa gehigarririk aurreikusten hiri-habitatari buruzko zehaztapenen barruan.

Paisaia (ORD4, 29. Art.)

Araba Erdialdeko Eremu Funtzionaleko Paisaiaren Katalogoaren arabera, udalerriak paisaia naturala kontserbatzeko ekintzak behar dituzten bi PIBE ditu: Añanako eta Bovedako mendilerroei dagokiena (AP23) eta Valderejo, Gaubea/Gobía eta Árcenako mendilerroei dagokiena (AP17).

PIBE bat ere badago, kontserbazio-ekintzak eskatzen dituena, kudeaketa-eredu baten bidez. Katalogoak AP27 deitzen dio eredu horri. Valle de Valdegovía/Gaubea.

Ondarea eta baliabide turistikoak (ORD4, 30.32 art.)

Natura-ondarearen barruan, Tobillaseko kobazuloak, Santiagoko haitzuloa eta Mairuen leizea eta Sobrongo ingurunean dauden kobazuloak nabarmentzen dira. Udalerriak industria-ondaretzat hartzen diren elementuak ere baditu.

Udalerriak ondare aberastasun handia du, hainbat elementu historiko, kultural eta naturalez osatua. Villanañe, Baronatarren dorrea eta Angostoko komentua, bai eta Tuestakoa ere, ondare-elementuak dira, eta haien ikus-babesa indartu nahi da, balio handiko guneak direlako. Gauza bera gertatzen da Mellerako baselizarekin, haren babesa eta ikusmenaren kontserbazioa indartu nahi baitira. Edozein kontsulta gehigarri egiteko, Euskal Kultura Ondarearen Zentroaren inbentariora bidaltzea iradokitzen dugu.

Bizikleta Bideen eta Bizikleta Ibilbideen LPSak ibilbideen proposamen bat jasotzen du udalerriko eremu batzuetan, batzuk izapidetzen eta beste batzuk proposamen gisa.

Baliabideen kudeaketa iraunkorra (ORD5, 24.27 art.)

Antolamenduaren arabera, saneamendu-sarean beste konexio bat egingo da, udalerrian dauden ur-biltegiak bost aldiz handituko dira, zenbait hoditeria-linea berrituko dira eta hornidura-sareko hiru lotura-gune berri egingo dira.

Mugikortasuna eta logistika (ORD6, 32-36 art.)

Udalerriko bide-sarea osatzen duten bide nagusiak A-2622 eta A-2625 errepideak dira, eta planaren berrikuspena antolatzeko trazadura hobetzeko jarduketak proposatzen dira.

LPParen berrikuspenak ez du eremu horretarako jarduketa gehigarririk aurreikusten mugikortasunari buruzko zehaztapenen barruan.

EGINBIDEA, Jasota gera dadin dokumentu hau otsailaren 17ko 16/2026 Dekretuaren bidez behin betiko onartutako Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren espedienteari dagokiola.

Vitoria-Gasteizen, 2026ko otsailren 23an

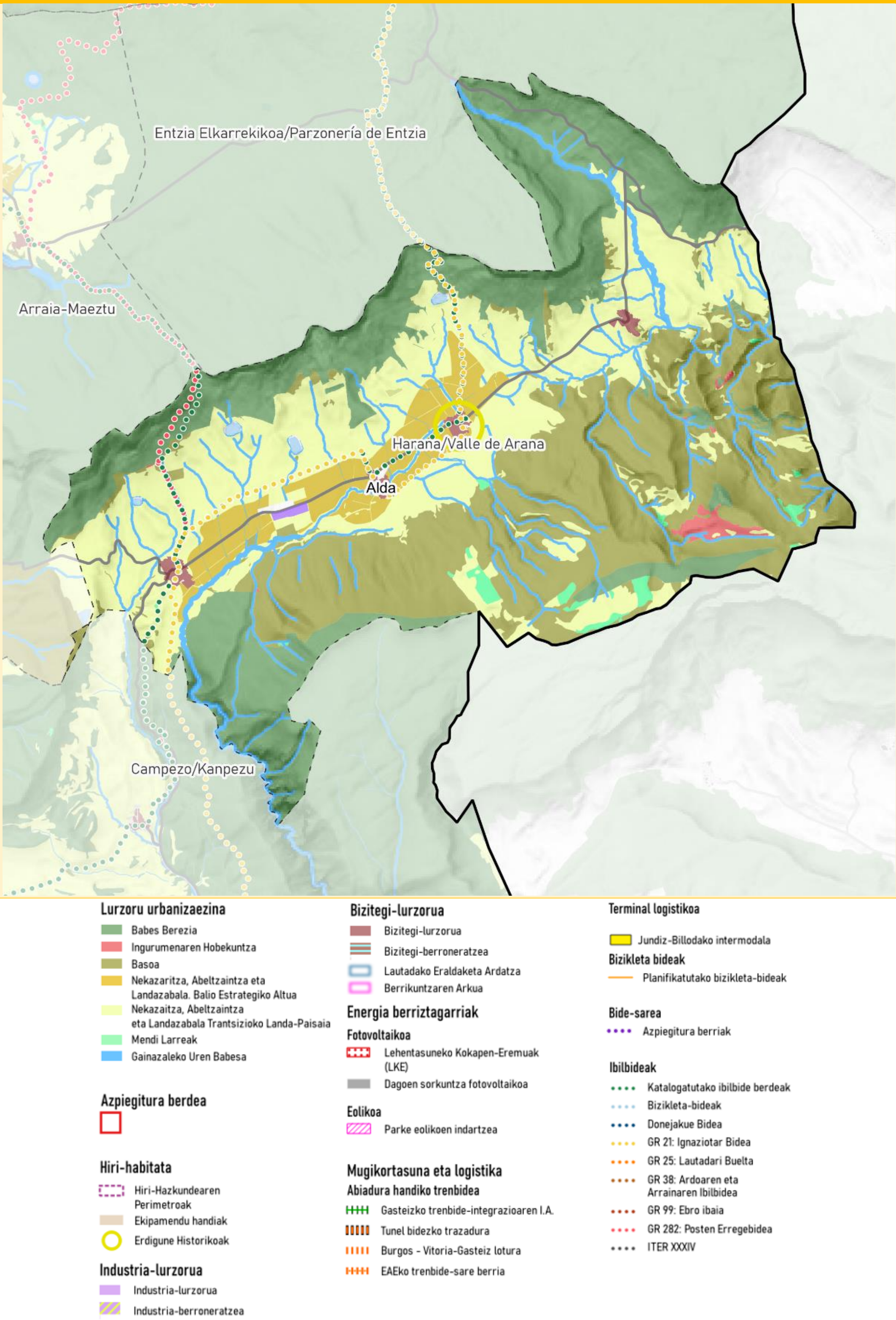
DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central, aprobado definitivamente mediante Decreto 16/2026, de 17 de febrero.

En Vitoria-Gasteiz, a 23 de febrero de 2026

LURRALDE PLANGINTZAREN ZUZENDARIA
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL
Miguel Ángel Gargallo Fernández

Udalerria

HARANA/VALLE DE ARANA



EGINBIDEA, Jasota gera dadin dokumentu hau otsailaren 17ko 16/2026 Dekretuaren bidez behin betiko onartutako Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren espedienteari dagokiola.

Vitoria-Gasteizen, 2026ko otsailren 23an

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central, aprobado definitivamente mediante Decreto 16/2026, de 17 de febrero.

En Vitoria-Gasteiz, a 23 de febrero de 2026

LURRALDE PLANGINTZAREN ZUZENDARIA
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL
Miguel Ángel Gargallo Fernández

Udalerria **VALLE DE ARANA/HARANA**

Lurzoru Urbanizaezinaren kategoriak (ORD1.1, 11. art.)

Babes Bereziko lurzoruak Entzia mendilerroaren hegoaldeko magaletara eta Lokiz mendilerroaren mendebaldeko eremu txikietara mugatzen dira. Udalerri horren kasuan, eta harananaren hondoan nagusi den Landa-Paisaiako Nekazaritza- eta Abeltzaintza-kategoriarekin batera, lurzoru urbanizaezinaren kategoria nagusia basogintza da, Lokiz mendilerroari dagokion eremua hartzen baitu. Larre Menditar gisa sailkatutako lurzoruak ere sektore horretan daude.

Nekazaritza- eta abeltzaintza-balio handiko lurzoruak harananaren hondoko zenbait eremutan daude, hiriguneen ondoan. Lurzoru urbanizaezinaren gainerako antolamendua Gainazaleko Uren Babeseko lurzoruek osatzen dute, Ega ibaiaren ibaiadarrei dagozkienak, bai eta Ingurumen Hobekuntza gisa kategorizatutako lurzati txikiek ere.

Baldintzatzaile gainjarriak- Azpiegitura berdea (ORD1.2, 12. art.)

Entzia mendilerroaren hegoaldeko hegalak eta Lokiz mendilerroaren eremu osoa beren ingurumen-balioengatik babestutako gune gisa definitzen dira, eta funtsezko eginkizuna betetzen dute eskualdeen arteko lotura ekologikoan.

Baldintzatzaile gainjarriak- Arriskuak (ORD1.3, 11. art.)

Higadura-arriskua izan ezik, bereziki Entzia mendilerroko hegaletan eta Lokizko zenbait zonatan dagoena, jatorri naturaleko arriskuak ez dira garrantzitsuak udalerrian.

Udalerria V-VI arriskugarritasun sismikoko eremuen barruan dago. Euskadiko Arrisku Sismikoari Aurre Egiteko Larrialdi Plan Bereziaren arabera, oso gertagaitza da VII.etik gorako intentsitatea izango lukeen lurrikara bat gertatzea; beraz, kalteak ez lirateke oso esanguratsuak izango egiturei dagokienez, eta oso gertagaitzak dira eraikinetan kolapsoak gertatzea. Gainera, Arabako udalerrietako biztanleria-dentsitate txikia dela eta (hiriburua izan ezik), biztanleriari eragiteko probabilitatea ez da handia.

Landa-habitata (ORD2, 29. art.)

Nekazaritza- eta Abeltzaintzako Balio Handiko lurzoruak harananaren hondoko zenbait eremutan daude, hiriguneen ondoan.

Landa-eremua biziberritzeko gunetzat San Vicente de Arana-ko gunea hartzen da, landa-habitataren biziberritze sozioekonomikoan laguntzeko potentzial handiagoa duelako, eta demografia-gaztetzea eta dinamizazio sozioekonomikoa sustatzen lagunduko duten jardueren xede izango delako.

Hiri-habitata (ORD3, 15-22 art.)

Udalerria lau herrik osatzen dute: San Vicente de Arana, Alda, Ullibarri de Arana eta Kontrasta. Uribarrik hirigune historikoa du.

LPParen berrikuspenaren antolamenduak ez du xedapen gehigarririk jasotzen eremu horretarako.

Paisaia (ORD4, 29. Art.)

Bere ingurumen-balioengatik babesteko naturguneak dituen udalerria izateaz gain, eremuak paisaia naturala kontserbatzeko ekintzak behar dituzten bi PIBE ditu, Iturrieta-Entzia-Muelas mendiei (AP22) eta Lokiz mendilerroari (AP18) dagozkienak.

Ondarea eta baliabide turistikoak (ORD4, 30.32 art.)

Gehien nabarmentzen diren elementuak San Vicente eta Kontrasta hiribilduak dira, eta horiek babestu eta kontserbatu egin behar dira. Ignaziotar Bideak udal-eremua zeharkatzen du. Edozein kontsulta gehigarri egiteko, Euskal Kultura Ondarearen Zentroaren inbentariora bidaltzea iradokitzen dugu.

Bizikleta Bideen eta Ibilbide Berdeen LPSak eremuaren zati batean katalogatutako ibilbideak ditu.

EGINBIDEA, Jasota gera dadin dokumentu hau otsailaren 17ko 16/2026 Dekretuaren bidez behin betiko onartutako Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren espedienteari dagokiola.

Vitoria-Gasteizen, 2026ko otsailren 23an

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central, aprobado definitivamente mediante Decreto 16/2026, de 17 de febrero.

En Vitoria-Gasteiz, a 23 de febrero de 2026

LURRALDE PLANGINTZAREN ZUZENDARIA
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL
Miguel Ángel Gargallo Fernández

Baliabideen kudeaketa iraunkorra (ORD5, 24.27 art.)
Antolamenduak ez du jarduketarik aurreikusten eremu horretan.
Mugikortasuna eta logistika (ORD6, 32-36 art.)
Antolamenduak hobekuntzak proposatzen ditu A-2128 errepidearen trazaduran, San Vicente de Arana-ren parean eta Entziarako igoeran. LPParen berrikuspenaren antolamenduak ez du xedapen gehigarririk jasotzen eremu horretarako.

EGINBIDEA, Jasota gera dadin dokumentu hau otsailaren 17ko 16/2026 Dekretuaren bidez behin betiko onartutako Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren espedienteari dagokiola.

Vitoria-Gasteizen, 2026ko otsailren 23an

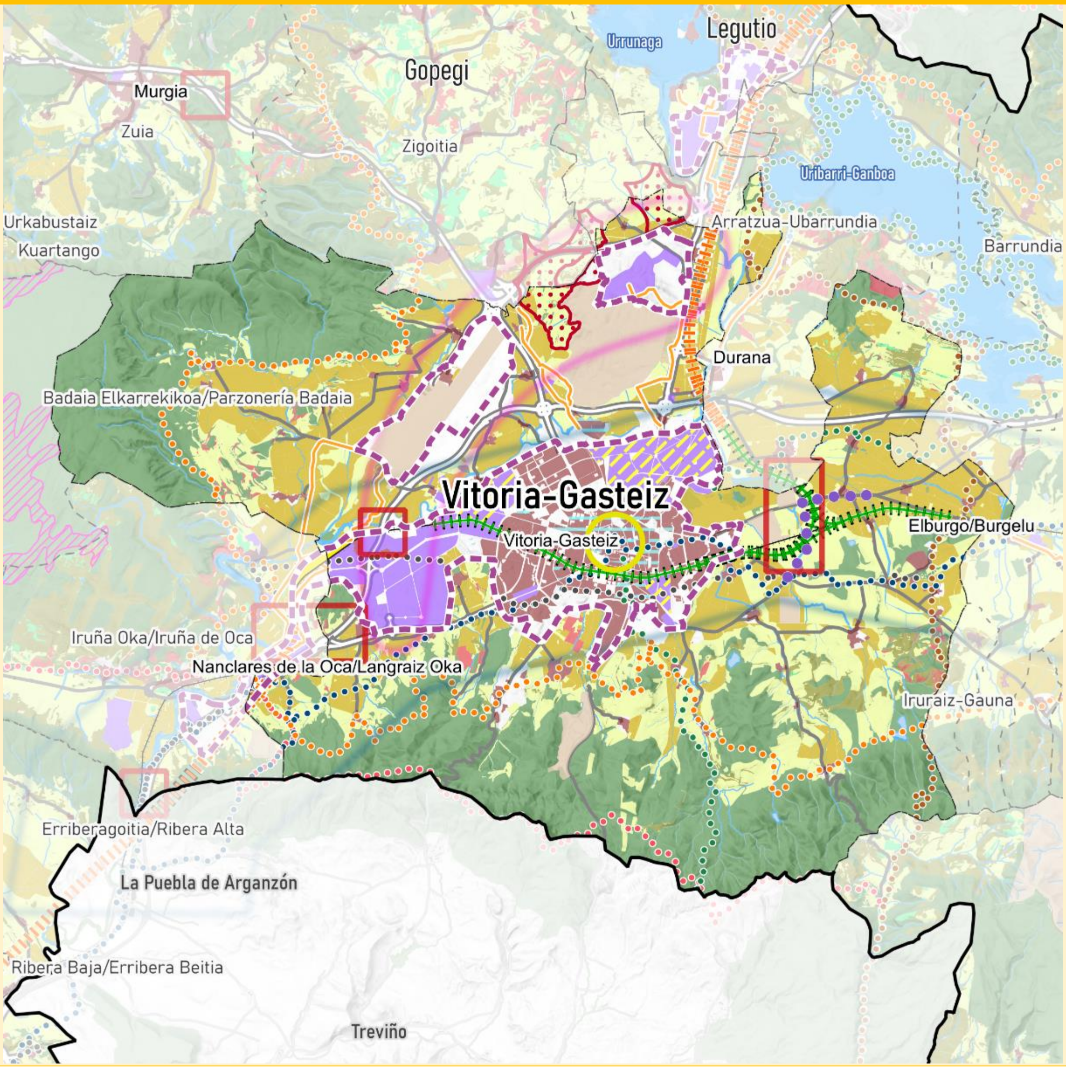
DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central, aprobado definitivamente mediante Decreto 16/2026, de 17 de febrero.

En Vitoria-Gasteiz, a 23 de febrero de 2026

LURRALDE PLANGINTZAREN ZUZENDARIA
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL
Miguel Ángel Gargallo Fernández

Udalerria

VITORIA-GASTEIZ



Lurzoru urbanizaezina
- Babes Berezia
- Ingurumenaren Hobekuntza
- Basoa
- Nekazaritza, Abeltzaintza eta Landazabala. Balio Estrategiko Altua
- Nekazaitza, Abeltzaintza eta Landazabala Trantsizioko Landa-Paisaia
- Mendi Larreak
- Gainazaleko Uren Babesa

Azpiegitura berdea

Hiri-habitata
- Hiri-Hazkundearen Perimetroak
- Ekipamendu handiak
- Erdigune Historikoak

Industria-lurzorua
- Industria-lurzorua
- Industria-berroneratzea

Bizitegi-lurzorua
- Bizitegi-lurzorua
- Bizitegi-berroneratzea
- Lautadako Eraldaketa Ardatza
- Berrikuntzaren Arkua

Energia berriztagarriak

Fotovoltaikoa
- Lehentasuneko Kokapen-Eremuak (LKE)
- Dagoen sorkuntza fotovoltaikoa

Eolikoa
- Parke eolikoen indartzea

Mugikortasuna eta logistika

Abiadura handiko trenbidea
- Gasteizko trenbide-integrazioaren I.A.
- Tunel bidezko trazadura
- Burgos - Vitoria-Gasteiz lotura
- EAEko trenbide-sare berria

Terminal logistikoa
- Jundiz-Billodako intermodala

Bizikleta bideak
- Planifikatutako bizikleta-bideak

Bide-sarea
- Azpiegitura berriak

Ibilbideak
- Katalogatutako ibilbide berdeak
- Bizikleta-bideak
- Donejakue Bidea
- GR 21: Ignaziotar Bidea
- GR 25: Lautadari Buelta
- GR 38: Ardoaren eta Arrainaren Ibilbidea
- GR 99: Ebro ibaia
- GR 282: Posten Erregebidea
- ITER XXXIV

EGINBIDEA, Jasota gera dadin dokumentu hau otsailaren 17ko 16/2026 Dekretuaren bidez behin betiko onartutako Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren espedienteari dagokiola.

Vitoria-Gasteizen, 2026ko otsailren 23an

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central, aprobado definitivamente mediante Decreto 16/2026, de 17 de febrero.

En Vitoria-Gasteiz, a 23 de febrero de 2026

LURRALDE PLANGINTZAREN ZUZENDARIA
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL
Miguel Ángel Gargallo Fernández

Udalerria **VITORIA-GASTEIZ**

Lurzoru Urbanizaezinaren kategoriak (ORD1.1, 11. art.)

LPParen berrikuspenaren antolamenduaren arabera, Babes Bereziko lurzoruak Gasteizko mendien inguruan, Badaia mendilerroan, Jundiz muinoan, Salburuako hezegunean eta Lautadako paisaien bereizgarri diren harizti-uharteetako formazioetan daude, batez ere.

Baso kategoria ez dago ia udalerrian. Urtegitik gertu dauden ipar-ekialdeko sektoreko lurzoru batzuk eta Gasteizko mendilerroko zenbait lurzati baino ez daude halakotzat sailkatuta, batez ere ekialdean. Gauza bera gertatzen da Ingurumenaren Hobekuntza kategoriako lurzoruekin, Badaia mendilerroko eta Gasteizko mendilerroko zenbait sektoretan eta hiritik gertu dauden espazio berezietan, hala nola Lasarteko Legarretan, etorkizuneko Larragorri parkean.

Balio handiko nekazaritza- eta abeltzaintza-lurzoruek presentzia oso esanguratsua dute udalerrian, beste inon baino gehiago; izan ere, nekazaritza-eraztun moduko bat osatzen dute hiriaren inguruan, eta presentzia berezia dute aireportuaren mendebaldean dauden lurretan, Badaia mendilerroraino, bai eta udalerriaren ekialdean ere, Lautadarantz. Nekazaritzako gainerako lurzoruak Landa-Paisaiako Nekazaritza eta Abeltzaintzako lurzoru gisa sailkatzen dira, eta presentzia handiagoa dute hego-ekialdeko eremuan.

Lurzoru urbanizaezinaren gainerakoa Gainazaleko Uren Babeseko azalerek osatzen dute; Gasteizen kasuan, Zadorra, Alegria, Santo Tomas, Errekaleor, Zapardiel edo Batan ibaiei lotuta daude. Larre Menditar gisa sailkatutako lurzoruek ez dute ia adierazgarritasunik udalerrian.

Baldintzatzaile gainjarriak- Azpiegitura berdea (ORD1.2, 12. art.)

Udalerriko azpiegitura berdearen sarea osatzen duten elementu edo espazio natural nagusiek udal-mugaren araberako banaketa deuseztatua dute (iparraldean izan ezik), espazio txikiago baina oso garrantzitsuagoekin barnealdean, hirian sartu nahi duen sare bat osatuz, beste barne-eraztun bat sortuz (Eraztun Berdea).

Antolamenduaren ustez beren balio naturalek babesten dituzten espazioak bat datoz Gasteizko mendien ekialdeko zatiarekin, Lautadatik hurbilen dagoen eremuko harizti-uharteen eraketekin edo Salburuako hezeguneekin. Gasteizko mendien mendebaldekoena, Badaia mendilerroa eta Eraztun Berdea osatzen duten gainerako naturguneak natur intereseko beste gune batzuk dira. Era berean, korridore ekologikoak zehazten dira Gasteizko eta Salburuako mendien arteko lotura ekologikoa ziurtatzeko, Rekabarri errekaren eta inguruko harizti-uharteen bidez, bai eta Uribarri Ganboako urtegiaren hegoaldeko naturguneetan ere.

Ibaiek eta errekek ere funtzio oso garrantzitsua betetzen dute korridore ekologiko gisa; izan ere, udal-lurraldea oso zabala da, eta naturagune nagusiak periferian daude. Funtzio hori betetzen dute Zadorra, Alegria, Zaia, Santo Tomas eta Rekabarri ibaiek.

Udalerria zeharkatzen duten errepide- eta trenbide-azpiegituren kopuru eta tamaina handia kontuan hartuta, antolamenduak fauna-pasabide edo ekozubi mota desberdinak eraikitzea proposatzen du konektibitatea bermatzeko, Jundizko industrialdearen iparraldean, A-1 errepidea eta trenbidea gurutzatuz (fauna-talde guztiek erabiltzeko egokitutako ekoduktua), eta Arkauten, bai N-104 errepidearekiko elkargunean, bai trenbidearekiko elkargunean (fauna talde guztiek erabiltzeko egokitutako funtzio anitzeko gaineko pasaguneak, ekipamenduaren konfigurazioaren arabera definitu beharko direnak).

Baldintzatzaile gainjarriak- Arriskuak (ORD1.3, 11. art.)

Uholdeak dira arrisku naturalik handiena populazioa eta ondasun materialentzako. Antolamendu-planoan 500 urteko birgertatze-aldirako bakarrik agertzen den arren, Ingurumen Azterketa Estrategikoko planoek erakusten dute 10 urteko birgertatze-aldirako uholde-xaflak oso antzeko

EGINBIDEA, Jasota gera dadin dokumentu hau otsailaren 17ko 16/2026 Dekretuaren bidez behin betiko onartutako Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren espedienteari dagokiola.

Vitoria-Gasteizen, 2026ko otsailren 23an

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central, aprobado definitivamente mediante Decreto 16/2026, de 17 de febrero.

En Vitoria-Gasteiz, a 23 de febrero de 2026

LURRALDE PLANGINTZAREN ZUZENDARIA
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL
Miguel Ángel Gargallo Fernández

azalera batean zabaltzen direla, eta ehunka hektarea urez betetzen direla hiriaren iparraldean, Salburuatik gertu eta aireportuaren inguruan, eta Betoñuko industrialdeko instalazioei eragiten diela bereziki.

Baso-sutearen arriskua bereziki handia da Badaia mendilerroan eta Gasteizko mendietan, eta hartzen duen azalera handia dela-eta, kontuan hartu beharko litzateke plangintzan. Higadura-arriskua, funtsean, Gasteizko mendien gailurretatik gertu dago, baina ez da oso garrantzitsutzat jotzen. Gasteizko akuiferoaren kalteberatasuna oso nabarmena da udalerrian; izan ere, lurpeko urek nekazaritza-jatorriko nitratoen kutsadurarekiko duten esposizioa oso handia da, baina baita industria-instalazio handien presentziagatik eta hirian bertan sortutako jarduerengatik irits daitezkeen kutsatzaileengatik ere.

Udalerria V-VI arriskugarritasun sismikoko eremuen barruan dago. Euskadiko Arrisku Sismikoari Aurre Egiteko Larrialdi Plan Bereziaren arabera, oso gertagaitza da VII.etik gorako intentsitatea izango lukeen lurrikara bat izatea; beraz, kalteak ez lirateke oso esanguratsuak izango egiturei dagokienez, eta oso gertagaitzak dira eraikinetan kolapsoak gertatzea. Eremu funtzionaleko gainerako udalerriekin alderatuta, non biztanleria-dentsitateak oso txikiak diren, Gasteizko biztanleria arrisku handixeagokoa izan daiteke, baina ez da arrisku garrantzitsutzat hartzen.

Landa-habitata (ORD2, 29. art.)

Balio handiko nekazaritza- eta abeltzaintza-lurzoruek presentzia oso esanguratsua dute udalerrian, beste inon baino gehiago; izan ere, nekazaritza-eraztun moduko bat osatzen dute hiriaren inguruan, eta presentzia berezia dute aireportuaren mendebaldean dauden lurretan, Badaia mendilerroraino, bai eta udalerriaren ekialdean ere, Lautadarantz. Nekazaritzako gainerako lurzoruak Landa-Paisaiako Nekazaritza eta Abeltzaintzako lurzoru gisa sailkatzen dira, eta presentzia handiagoa dute hego-ekialdeko eremuan.

LPPren berrikuspenaren antolamenduak ez dauka zehaztapen gehigarririk udalerri horretarako arlo horretan.

Hiri-habitata (ORD3, 15-22 art.)

Lurralde-plangintzak proposatzen duen kokaguneen hierarkiaren barruan, Gasteiz da Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalaren buru.

Vitoria-Gasteizen lurzoru urbanizagarria dago Armentian eta Salburuan, betiere HHPren mugen barruan. Udalerrian dauden 63 biztanleguneetatik, horietako askok lurzoru urbanizagarriak dituzte.

Hirigune nagusia Gasteiz da. Auzo batzuetan, batez ere hirigune historikoan, antzinako zabalgunean eta 1960ko eta 1970eko hamarkadetan garatutako auzoetan, hiria berroneratzeko jarduketak proposatzen dira; era berean, hirigunetik hurbilen dauden poligonoetan (Ali-Gobeo, Betoño eta Uritiasolo) industria leheneratzeko jarduketak proposatzen dira.

Antolamenduak hiri-hazkundeko hiru perimetro proposatzen ditu udalerriaren mugen barruan. Eremu nagusia Iruña Okako udalerriaren zati batekin partekatzen duena da. Guztira 3.992 ha hartzen dituen HHP bat da, eremu funtzionaleko guztien artean zabalena, Gasteizko mugen barruan hiriaren gune osoa eta Jundiz eta Ali-Gobeoko industrialdeak barne hartzen dituena. Hain zuzen ere, bi industria-eremu horien artean proposatzen du antolamenduak lotune berde bat, industria-eremuen presentziak dakarren konektibitate berdearen etena saihesteko, Gasteizko eta Armentiako mendietako natura-guneak Zadorrarekin lotuz. Era berean, antolamenduak Zadorrako Ekintza Planaren zehaztapenak ere hartuko ditu kontuan. Plan horren jarduera-eremua, hain zuzen ere, HHPren inguruetan dago.

Proposatutako beste HHP bat aireportuan dago. 650,7 hektareako azalera du, eta egungo aireportua eta gaur egun inguruan dituen jarduera ekonomikoetarako lurzoru urbanizagarriak barne hartzen ditu. Lurzoru urbanizagarri sektorizatu gabe horiek garatzeak (aireportuaren ingurunea eta aireportua, S.G.) aukera emango du garraio-azpiegitura horrek EAEko aireportu-sistemaren

EGINBIDEA, Jasota gera dadin dokumentu hau otsailaren 17ko 16/2026 Dekretuaren bidez behin betiko onartutako Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren espedienteari dagokiola.

Vitoria-Gasteizen, 2026ko otsailren 23an

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central, aprobado definitivamente mediante Decreto 16/2026, de 17 de febrero.

En Vitoria-Gasteiz, a 23 de febrero de 2026

LURRALDE PLANGINTZAREN ZUZENDARIA
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL
Miguel Ángel Gargallo Fernández

barruan duen potentzial logistikoari laguntzeko; izan ere, azpiegitura hori indartu egin daiteke, etorkizunean Gasteizko plataforma logistiko intermodalarekin lotura eginez, Jundizen.

Proposatutako hirugarren HHPa Arabako Parke Teknologikoan dagoena da, 389,86 hektarea hartzen dituena jarduera ekonomikoetarako. Horietatik 120 ha Parke Teknologikoko hiri-lurzoruari dagozkio, eta eremu funtzionalaren iparraldean jarduera ekonomikoak sustatzen laguntzen du, Gojain-Lladie poligonoarekin batera.

Lautadako Eraldaketa Ardatzak, Arabako Lautadako kokalekuen garapena artikulatzen duen eta LPPren berrikuspenak bere gain hartzen dituen LAGetan pentsatutako eremu lineal batek, Gasteizen lurralde-irisgarritasuneko eta lurralde-izaerako ekipamenduen garapeneko puntu bat ezartzen du (Gasteizko eta Iruña Okako HHPri lotuta).

Era berean, antolamenduak bere gain hartzen ditu Vitoria-Gasteizko Berrikuntzaren Arkuari buruzko zehaztapenak ere. Goiko planoan ikus daitekeenez, Miñaoko Arabako Parke Teknologikoko HHPetako lurzoruak, Vitoria-Gasteizko Aireportuaren ingurukoak eta Jundiz industrialdekoak hartzen ditu barnean.

Paisaia (ORD4, 29. Art.)

Udalerriak naturgune ugari ditu, eta, lokailu ekologiko garrantzitsuez gain, paisaia-aktiboak dira. Jundiz inguruan, antolamendu-ekintzak behar dituzten bi PIBE daude, egungo balioak eta etorkizuneko dinamikak kontuan hartuta, Gasteizko lautadako hegoaldeko sarbideari (AP36) eta Zadorra Ertaina-Santa Katalina eremuari (AP40) dagozkienak. Udalerriak PIBE bat ere badu, eta ikusizko babes-ekintzak behar ditu, Badaia mendilerroan (AP8) dagoen paisaiaren kalitate eta hauskortasun handiagatik. Era berean, Gasteizko Eraztun Berdea kontserbazio-ekintzak eskatzen dituen PIBE bat da, kudeaketa-eredu baten bidez.

Ondarea eta baliabide turistikoak (ORD4, 30.32 art.)

Ibilbide historiko nagusiei dagokienez, Donejakue Bideak Gasteizko udalerria eta hiria zeharkatzen ditu. Vasco-Navarroko bide berdea gehitzen zaio, udalerrira iparraldetik sartzen dena, hiriaren ekialdetik igarotzen dena eta hego-ekialdetik Gasteizko mendietarantz doana. Lautadako Itzuliaren ibilbidea ere udal-eremuko periferiatik igarotzen da.

Ondare-elementuen artean, Gasteizko hirigune historikoaren monumentu-multzoa nabarmentzen da; izan ere, Estibalizko Andre Mariaren Santutegiarekin eta Martioda eta Mendoza herriekin batera, balio handiko guneak dira, eta horiek babestu eta zaindu egin behar dira. Edozein kontsulta gehigarri egiteko, Euskal Kultura Ondarearen Zentroaren inbentariora bidaltzea iradokitzen dugu.

Bizikleta-bideen antolamenduari dagokionez, LPSak bide planifikatuak eta izapidetzen ari direnak jasotzen ditu udal-eremuaren zati batean.

Baliabideen kudeaketa iraunkorra (ORD5, 24.27 art.)

Planoak Arabako Parke Teknologikoko HHPren iparraldeko eta ipar-mendebaldeko bi espazio erakusten ditu, eguzki-energia fotovoltaikoa sortzeko erabil daitezkeenak plan honek proposatutako antolamenduaren arabera.

Antolamenduak saneamendu-lotura berri bat proposatzen du hiriaren iparraldetik.

Mugikortasuna eta logistika (ORD6, 32-36 art.)

Bide-sarearen barruan, udalerrian dauden bide nagusiak A-1, N-102, N-622, N-240 eta N-104 dira. Antolamenduak bide berri bat proposatzen du Subillabide enpresa-parkearen (Ariñez aldea) eta Berrostegieta gunearen artean, hegoaldetik, eta beste bat Askartza eta Arkaute artean.

Trenbide-sarerako proposatutako jarduketak Vitoria-Gasteizko trenbidearen integrazioari buruzko informazio-azterlanean definitutako abiadura handiko trenari eta haren igarobideari lotuta daude. Azterlan hori Garraioko eta Mugikortasun Iraunkorreko Estatu Idazkaritzak onartu zuen behin betiko 2024ko ekainaren 13an.

EGINBIDEA, Jasota gera dadin dokumentu hau otsailaren 17ko 16/2026 Dekretuaren bidez behin betiko onartutako Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren espedienteari dagokiola.

Vitoria-Gasteizen, 2026ko otsailren 23an

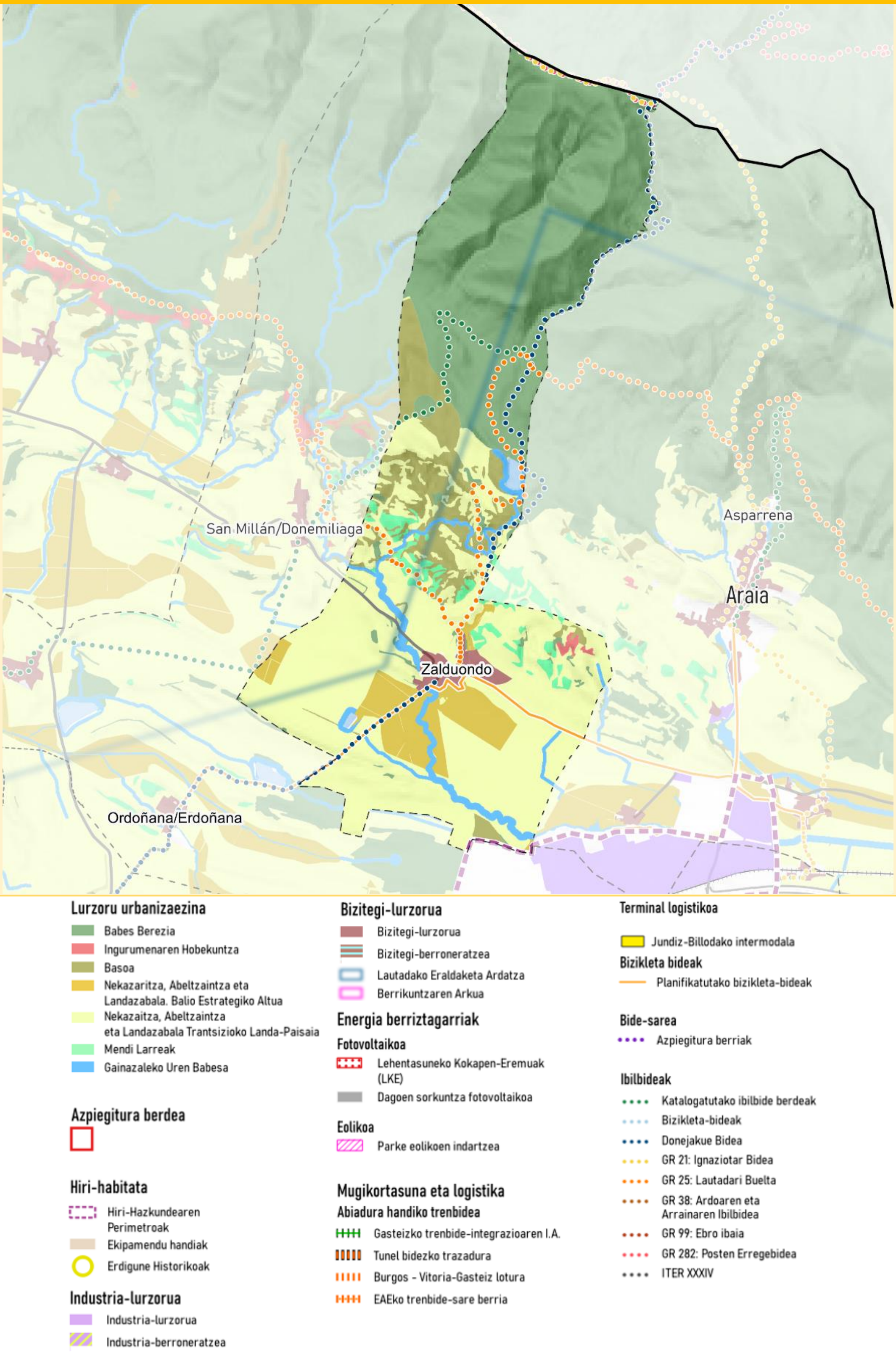
DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central, aprobado definitivamente mediante Decreto 16/2026, de 17 de febrero.

En Vitoria-Gasteiz, a 23 de febrero de 2026

LURRALDE PLANGINTZAREN ZUZENDARIA
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL
Miguel Ángel Gargallo Fernández

Udalerria

ZALDUONDO



EGINBIDEA, Jasota gera dadin dokumentu hau otsailaren 17ko 16/2026 Dekretuaren bidez behin betiko onartutako Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren espedienteari dagokiola.

Vitoria-Gasteizen, 2026ko otsailren 23an

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central, aprobado definitivamente mediante Decreto 16/2026, de 17 de febrero.

En Vitoria-Gasteiz, a 23 de febrero de 2026

LURRALDE PLANGINTZAREN ZUZENDARIA
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL
Miguel Ángel Gargallo Fernández

Udalerria ZALDUONDO

Lurzoru Urbanizaezinaren kategoriak (ORD1.1, 11. art.)

Babes Bereziko lurzoruak Urkilla-Aizkorriko mendilerroek osatzen duten sistema menditsuan daude, baina Lautadan bereizgarriak diren zuhaizti-uharteei dagozkien lursail txikiak ere aurki daitezke, udal-azaleraren erdia baino gehiago hartzen dutenak. Udalerriak Baso-kategoriako eta Larre Menditarreko lurzoruak ditu, Babes Bereziko lurzoruetatik hurbil.

Lautadako lurzoruak Landa-Paisaiako Nekazaritza- eta Abeltzaintza-gune gisa sailkatuta daude nagusiki, baina Zalduondoko hirigunearen ondoan ere balio handiko lurzoruak daude. Udalerriko gainerako lurzoru urbanizaezinak Gainazaleko Uren Babeseko lurzoruak dira, Ametzaga eta mendilerrotik jaisten diren ibaiadar txikiei lotuak.

Baldintzatzaile gainjarriak- Azpiegitura berdea (ORD1.2, 12. art.)

Aizkorri-Urkilla-Elgea mendietako gunerik garaienak babestutako gune gisa definitzen dira, beren ingurumen-balioengatik; lautadatik hurbilen dauden eremuak, berriz, natura-intereseko beste gune gisa katalogatzen dira.

Baldintzatzaile gainjarriak- Arriskuak (ORD1.3, 11. art.)

Higadura-arriskua Aizkorri-Elgeako mendi-sistemaren malda altuko eremuetan dago, eta baso-sutearen arriskua landaredi-formazio txikietara mugatzen da; beraz, ez dira garrantzitsutzat jotzen.

Udalerria V-VI arriskugarritasun sismikoko eremuen barruan dago. Euskadiko Arrisku Sismikoari Aurre Egiteko Larrialdi Plan Bereziaren arabera, oso gertagaitza da VII.etik gorako intentsitatea izango lukeen lurrikara bat gertatzea; beraz, kalteak ez lirateke oso esanguratsuak izango egiturei dagokienez, eta oso gertagaitzak dira eraikinetan kolapsoak gertatzea. Gainera, Arabako udalerrietako biztanleria-dentsitate txikia dela eta (hiriburua izan ezik), biztanleriari eragiteko probabilitatea ez da handia.

Landa-habitata (ORD2, 29. art.)

Lautadako lurzoruak Landa-Paisaiako Nekazaritza- eta Abeltzaintza-gune gisa sailkatuta daude nagusiki, baina Zalduondoko hirigunearen ondoan ere balio handiko lurzoruak daude.

LPPren berrikuspenaren antolamenduak ez dauka zehaztapen gehigarririk udalerri honetarako arlo honetan.

Hiri-habitata (ORD3, 15-22 art.)

Udalerriak izen bereko nukleo bakarra du, Arabako herrixken sistemaren parte dena.

Antolamenduak ez du eremu horretako hiri-habitatari buruzko zehaztapenik jasotzen.

Paisaia (ORD4, 29. Art.)

Udalerriak gune babestu ugari ditu beren ingurumen-balioengatik.

Ondarea eta baliabide turistikoak (ORD4, 30.32 art.)

Udalerriko ondare historiko eta kulturalaren barruan, ondare erlijiosoa aberasten duten ermita ugari daude. Edozein kontsulta gehigarri egiteko, Euskal Kultura Ondarearen Zentroaren inbentariora bidaltzea iradokitzen dugu.

Ibilbideei dagokienez, udalerria Donejakue Bidearen, Ignaziotar Bidearen eta Lautadako Itzuliaren igarobidea da. Gainera, Bizikleta Bideen eta Ibilbide Berdeen LPSak katalogatutako, proposatutako eta izapidetzen ari diren hainbat ibilbide proiektatzen ditu udalerri horretan.

Baliabideen kudeaketa iraunkorra (ORD5, 24.27 art.)

Antolamenduak lotura berri bat aurreikusten du saneamendu-sarean, Zalduondoko hirigunearen eta Asparrenako industrialdearen artean.

EGINBIDEA, Jasota gera dadin dokumentu hau otsailaren 17ko 16/2026 Dekretuaren bidez behin betiko onartutako Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren espedienteari dagokiola.

Vitoria-Gasteizen, 2026ko otsailren 23an

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central, aprobado definitivamente mediante Decreto 16/2026, de 17 de febrero.

En Vitoria-Gasteiz, a 23 de febrero de 2026

LURRALDE PLANGINTZAREN ZUZENDARIA
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL
Miguel Ángel Gargallo Fernández

Mugikortasuna eta logistika (ORD6, 32-36 art.)
Udalerriko bide-sare nagusia A-3012 errepideak osatzen du. AEPIk hura egokitzea eta hobetzea aurreikusten du, A-3016koarekin batera. Bizikleta Bideen eta Ibilbide Berdeen LPSak udalerriaren hegoaldean planifikatutako bizikleta bide bat du.

EGINBIDEA, Jasota gera dadin dokumentu hau otsailaren 17ko 16/2026 Dekretuaren bidez behin betiko onartutako Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren espedienteari dagokiola.

Vitoria-Gasteizen, 2026ko otsailren 23an

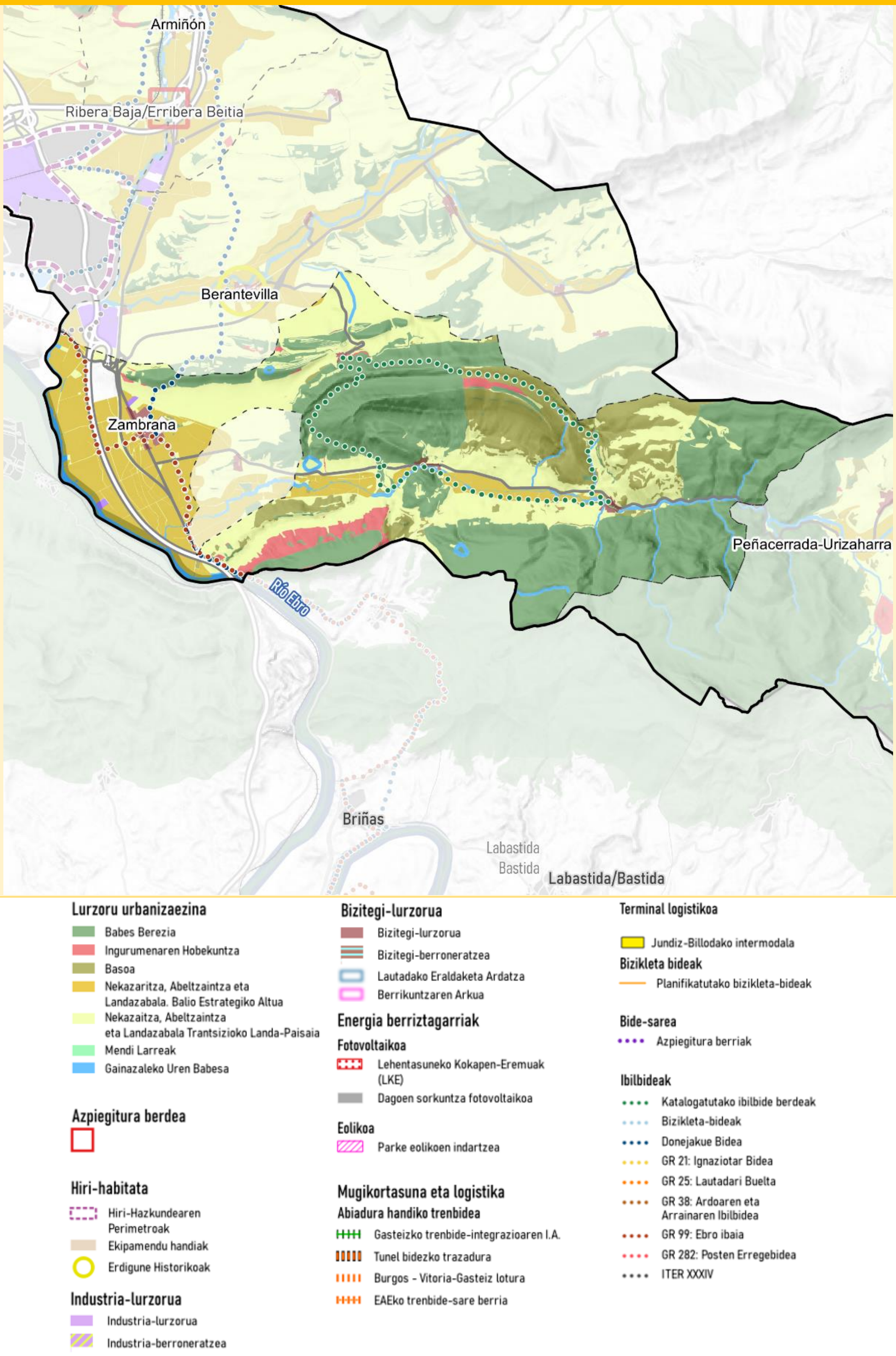
DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central, aprobado definitivamente mediante Decreto 16/2026, de 17 de febrero.

En Vitoria-Gasteiz, a 23 de febrero de 2026

LURRALDE PLANGINTZAREN ZUZENDARIA
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL
Miguel Ángel Gargallo Fernández

Udalerria

ZAMBRANA



EGINBIDEA, Jasota gera dadin dokumentu hau otsailaren 17ko 16/2026 Dekretuaren bidez behin betiko onartutako Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren espedienteari dagokiola.

Vitoria-Gasteizen, 2026ko otsailren 23an

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central, aprobado definitivamente mediante Decreto 16/2026, de 17 de febrero.

En Vitoria-Gasteiz, a 23 de febrero de 2026

LURRALDE PLANGINTZAREN ZUZENDARIA
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL
Miguel Ángel Gargallo Fernández

Udalerria	ZAMBRANA

Lurzoru Urbanizaezinaren kategoriak (ORD1.1, 11. art.)

Udal-eremuaren ekialdeko zati handi batek Babes Bereziko lurzoruak ditu, proposatutako antolamenduaren arabera, Kantabria-Toloño mendilerroa sistema osatzen duen naturaguneari dagokionez. Sektore honetan, Baso gisa kategorizatutako lurzoruak daude.

Nekazaritza- eta abeltzaintza-balio handiko lurzoruek protagonismo berezia dute udal-eremuan, Jugalez ibaiaren ibarrean eta, bereziki, Ebro ibaiaren ibarrean, ibaiaren ertzaren eta Zanbranako gunearen artean. Gainazaleko Uren Babeseko lurzoruak Ebro eta Jugalez ibaiei eta horien ibaiadar bakoitzari dagozkie, bai eta ureztatzeko putzu batzuei ere. Eremuko gainerako lurzoruak Landa-Paisaiako nekazaritza eta abeltzaintzako kategorian sartzen dira. Larre Menditar gisa sailkatutako lurzoruek ez dute ia adierazgarritasunik udalerrian.

Baldintzatzaile gainjarriak- Azpiegitura berdea (ORD1.2, 12. art.)

Toloño mendilerroak eta Txulato mendiaren eremuak osatzen duten sistema ingurumen-balioengatik babestutako guneak dira. Jugalez ibaiak oso eginkizun garrantzitsua du udalerriko azpiegitura berdearen sarean; izan ere, konektibitate ekologikoari laguntzen dio, Ebro ibaia bezain garrantzitsua den eskualdeen arteko espazio batekin, hau da, KBEarekin.

Baldintzatzaile gainjarriak- Arriskuak (ORD1.3, 11. art.)

Baso-eremu handiak daudenez, baso-suteen arriskua udal-eremuko mendi-sektore osora zabaltzen da, eta hartzen duen azalera handia dela eta, kontuan hartu behar da plangintzan. Higadura-arriskua ere badago, batez ere Txulato mendiaren inguruko malda handieneko hegaletan.

Akuiferoen kalteberatasuna udal-lurralde osoan zehar hedatzen da, eta Jugalez ibaiaren eremuari arreta berezia eskaini behar zaio, bertan baitaude nekazaritza- eta abeltzaintza-balio handiko lurzoruak ere. Beraz, kontuan hartu behar da lurpeko ur-masek nekazaritza- eta abeltzaintza-sektorean erabiltzen diren nitratoen ondoriozko kutsadura izan dezaketela.

Landa-habitata (ORD2, 29. art.)

Nekazaritza- eta abeltzaintza-balio handiko lurzoruek protagonismo berezia dute udal-eremuan, Jugalez ibaiaren ibarrean eta, bereziki, Ebro ibaiaren ibarrean, ibaiaren ertzaren eta Zanbranako gunearen artean.

LPPren berrikuspenaren antolamenduak ez dauka zehaztapen gehigarririk udalerri horretarako arlo horretan.

Hiri-habitata (ORD3, 15-22 art.)

Zanbranako udalerriak lau hirigune ditu, eta Zanbrana da nagusia, lurzoru urbanizagarriko azalera txikia duen bakarra.

Hiri-habitaterako LPParen berrikuspenaren antolamenduak ez du zehaztapen gehigarririk udalerri horretarako.

Paisaia (ORD4, 29. Art.)

Paisaiaren Katalogoaren edukitik abiatuta, udalerriak paisaia naturala kontserbatzeko ekintzak eskatzen dituen PIBE bat du, Berganzo eta Payueta mendiei dagokiena (AP25), bai eta kontserbazio-ekintzak eskatzen dituen PIBE bat ere, kudeaketa-eredu baten bidez: AP35. Ebroko ibarra, Jugalez ibaiaren elkargunean (Jugalez).

Ondarea eta baliabide turistikoak (ORD4, 30.32 art.)

Donejakue bideak eta Ebroko Bide Naturalak mendebaldetik zeharkatzen dute lurraldea, Zanbranako herrigunetik gertu.

Ondare- eta turismo-erakargarritasun nagusia, ingurumen-balio handiko naturguneez gain, Portillako multzo historikoa da (hiribildua eta gaztelua), baita Ocio-ko gaztelua ere. Gaztelu hori babestu eta kontserbatu egin behar da, balio handiko eta ikusmen-hauskortasuneko elementuak

EGINBIDEA, Jasota gera dadin dokumentu hau otsailaren 17ko 16/2026 Dekretuaren bidez behin betiko onartutako Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren espedienteari dagokiola.

Vitoria-Gasteizen, 2026ko otsailren 23an

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central, aprobado definitivamente mediante Decreto 16/2026, de 17 de febrero.

En Vitoria-Gasteiz, a 23 de febrero de 2026

LURRALDE PLANGINTZAREN ZUZENDARIA
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL
Miguel Ángel Gargallo Fernández

baitira. Edozein kontsulta gehigarri egiteko, Euskal Kultura Ondarearen Zentroaren inbentariora bidaltzea iradokitzen dugu. Bizikleta Bideen eta Ibilbide Berdeen LPSak izapidetzen ari diren eta udal-lurraldea zeharkatzen duten ibilbide katalogatuak ditu.
Baliabideen kudeaketa iraunkorra (ORD5, 24.27 art.)
Antolamenduaren arabera, udalerriko ur-andeletako bat handituko da eta bi hoditeria-tarte txiki berrituko dira.
Mugikortasuna eta logistika (ORD6, 32-36 art.)
Bide-sarearen barruan, bide nagusia AP-68 da, udal-eremua mendebaldetik zeharkatzen duena, Zanbranatik gertu. Beste bide nagusiak N-124 eta A-3126 errepideak dira, AEPIk azken hau egokitzea eta hobetzea aurreikusten duelarik. LPParen berrikuspenaren antolamenduak ez du zehaztapen gehigarririk jasotzen udalerri horrentzat.

EGINBIDEA, Jasota gera dadin dokumentu hau otsailaren 17ko 16/2026 Dekretuaren bidez behin betiko onartutako Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren espedienteari dagokiola.

Vitoria-Gasteizen, 2026ko otsailren 23an

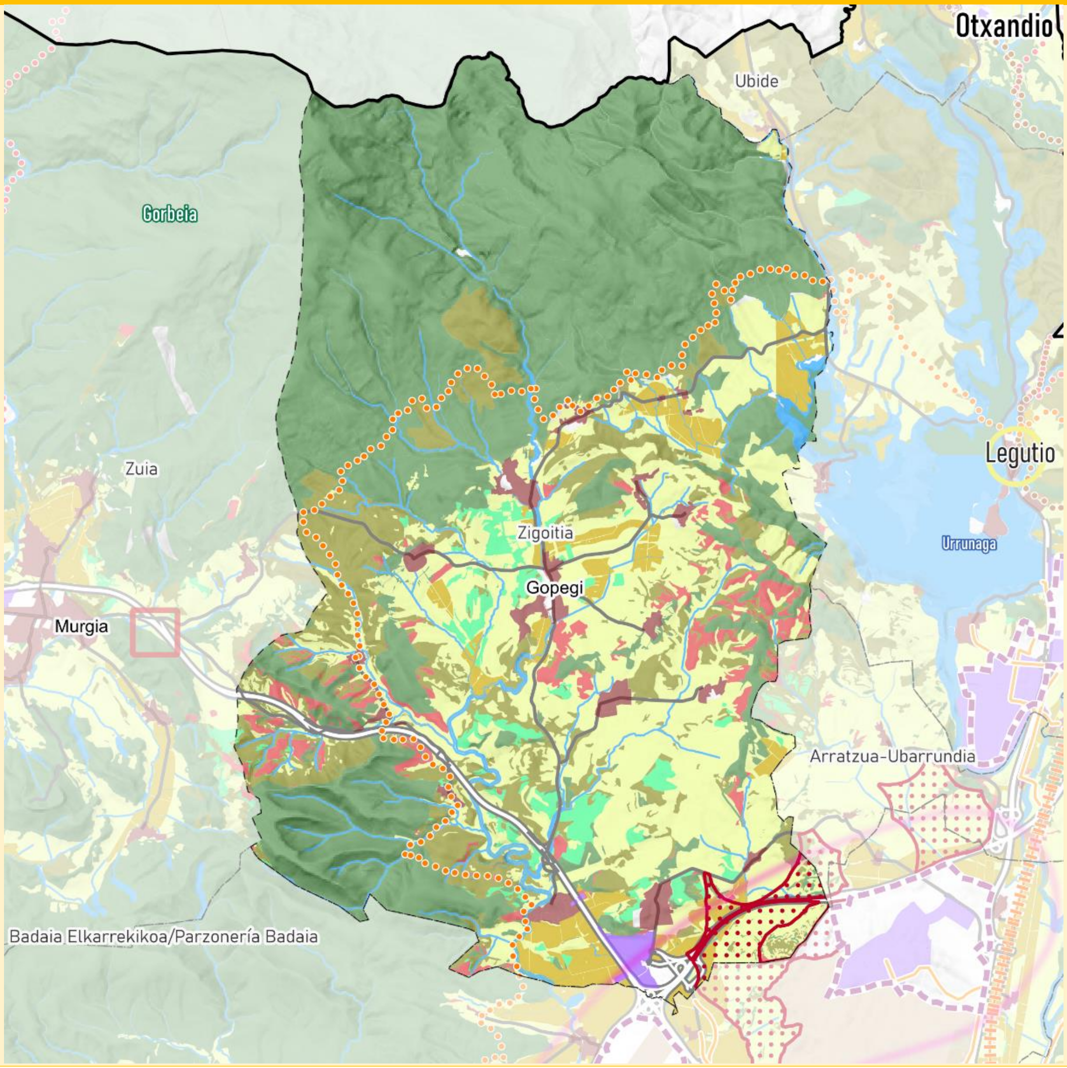
DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central, aprobado definitivamente mediante Decreto 16/2026, de 17 de febrero.

En Vitoria-Gasteiz, a 23 de febrero de 2026

LURRALDE PLANGINTZAREN ZUZENDARIA
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL
Miguel Ángel Gargallo Fernández

Udalerria

ZIGOITIA



Lurzoru urbanizaezina
- Babes Berezia
- Ingurumenaren Hobekuntza
- Basoa
- Nekazaritza, Abeltzaintza eta Landazabala. Balio Estrategiko Altua
- Nekazaitza, Abeltzaintza eta Landazabala Trantsizioko Landa-Paisaia
- Mendi Larreak
- Gainazaleko Uren Babesa

Azpiegitura berdea

Hiri-habitata
- Hiri-Hazkundearen Perimetroak
- Ekipamendu handiak
- Erdigune Historikoak

Industria-lurzorua
- Industria-lurzorua
- Industria-berroneratzea

Bizitegi-lurzorua
- Bizitegi-lurzorua
- Bizitegi-berroneratzea
- Lautadako Eraldaketa Ardatza
- Berrikuntzaren Arkua

Energia berriztagarriak

Fotovoltaikoa
- Lehentasuneko Kokapen-Eremuak (LKE)
- Dagoen sorkuntza fotovoltaikoa

Eolikoa
- Parke eolikoen indartzea

Mugikortasuna eta logistika

Abiadura handiko trenbidea
- Gasteizko trenbide-integrazioaren I.A.
- Tunel bidezko trazadura
- Burgos - Vitoria-Gasteiz lotura
- EAEko trenbide-sare berria

Terminal logistikoa
- Jundiz-Billodako intermodala

Bizikleta bideak
- Planifikatutako bizikleta-bideak

Bide-sarea
- Azpiegitura berriak

Ibilbideak
- Katalogatutako ibilbide berdeak
- Bizikleta-bideak
- Donejakue Bidea
- GR 21: Ignaziotar Bidea
- GR 25: Lautadari Buelta
- GR 38: Ardoaren eta Arrainaren Ibilbidea
- GR 99: Ebro ibaia
- GR 282: Posten Erregebidea
- ITER XXXIV

EGINBIDEA, Jasota gera dadin dokumentu hau otsailaren 17ko 16/2026 Dekretuaren bidez behin betiko onartutako Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren espedienteari dagokiola.

Vitoria-Gasteizen, 2026ko otsailren 23an

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central, aprobado definitivamente mediante Decreto 16/2026, de 17 de febrero.

En Vitoria-Gasteiz, a 23 de febrero de 2026

LURRALDE PLANGINTZAREN ZUZENDARIA
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL
Miguel Ángel Gargallo Fernández

Udalerria **ZIGOITIA**

Lurzoru Urbanizaezinaren kategoriak (ORD1.1, 11. art.)

Babes Bereziko lurzoruak, batez ere, Gorbeiako Parke Naturalean eta Badaia mendilerroari dagokion eremuan daude, eta baso-lurzoruak udalerriaren mendebaldean geratzen dira nagusiki, Babes Bereziko bi eremu handiak elkartuta, nahiz eta basogintzako eta Larre Menditarreko beste lurzati batzuk ere badauden, batez ere lurraldearen hegoaldeko erdialdean banatuta. Nabarmentzekoa da Ingurumena Hobetzeko lurzoru ugari daudela, oro har ekialdean eta mendebaldean dauden baso-lurzoruen artean.

Egia da eremuaren hegoaldeko lurzoru urbanizaezin gehiena Landa-Paisaiako Nekazaritza eta Abeltzaintzako lurzoru gisa sailkatzen dela, baina balio estrategiko handiko lurzoruak daude Etxabarri Ibiña, Gopegi eta Etxaguen inguruan. Lurzoru urbanizaezinaren gainerakoa Gainazaleko Uren Babeseko kategoriak osatzen du. Zubialde ibaiarekin eta haren ibaiadarrekin bat egiteaz gain, Urrunagako urtegiaren azalera txiki bat ere hartzen du.

Baldintzatzaile gainjarriak- Azpiegitura berdea (ORD1.2, 12. art.)

Beren ingurumen-balioengatik babestutako espazioak Gorbeiako Parke Naturalari dagozkio, eta Badaia eta Arrato mendilerroak, berriz, interes naturaleko beste gune batzuk dira. Bi eremu natural handiak lotzen dituzten baso-espazioak korridore ekologiko gisa definitzen dira, eta mendi-oineko espazioak Urrunagako urtegiarekin lotura ekologikoa bermatzeko erabiltzen dira. Zubialde ibaiak azpiegitura berdearen sarea egituratzen du iparraldetik hegoaldera, eta Gorbeia eta Lautadaren arteko korridore gisa funtzionatzen du.

Baldintzatzaile gainjarriak- Arriskuak (ORD1.3, 11. art.)

500 urteko errepikatze-denborako uholde-arriskua apenas da garrantzitsua, baina Gopegi guneko eremu txikiei eragin diezaieke. Baso-sutearen arriskua hegoaldereneko eremuan dago batez ere, eta landaredi-eraketa zabalekin lotuta dagoenez, plangintzak kontuan hartu beharko luke. Akuiferorik kalteberenak Gorbeian eta udalerriaren hegoaldeko muturrean daude, eta horiek dute nekazaritzarako nitratoek eragindako kutsadura-egoera handiena, eremuaren zati horretan nekazaritza- eta abeltzaintza-eremuak baitaude nagusiki.

Landa-habitata (ORD2, 29. art.)

Eremuaren hegoaldeko lurzoru urbanizaezin gehiena Landa-Paisaiako Nekazaritza eta Abeltzaintzako lurzoru gisa sailkatzen da, baina balio estrategiko handiko lurzoruak daude Etxabarri-Ibiña, Gopegi eta Etxaguen inguruetan.

LPPren berrikuspenaren antolamenduak ez dauka zehaztapen gehigarririk udalerri horretarako arlo horretan.

Hiri-habitata (ORD3, 15-22 art.)

Udalerriaren hedadura handia dela eta, hirigune edo herri ugari daude, batez ere landazabalean zehar banatuta, eremuaren erdialdean eta hegoaldean, baina zerbitzu guztiak Gopegi eta Ondategi artean (Udalaren egoitza) banatzen dira. Etxabarri Ibiña, Buruaga, Gopegi, Murua, Etxaguen eta Zestafe guneetan lurzoru urbanizagarriak daude.

Lurralde-plangintzak proposatzen duen kokaguneen hierarkiaren barruan, Gopegi Araba Erdialdeko Eremu Funtzionaleko zortzi Gune Artikulatzaileetako bat da.

Antolamenduak ez du aurreikusten eremu horretako hiri-habitataren gaineko jarduketarik.

Paisaia (ORD4, 29. Art.)

Bere ingurumen-balioengatik babestutako espazio zabalak izateaz gain, udalerriak paisaia naturala kontserbatzeko ekintzak eskatzen dituen PIBE bat du, Gorbeiako sistema naturalari dagokiona (AP19).

EGINBIDEA, Jasota gera dadin dokumentu hau otsailaren 17ko 16/2026 Dekretuaren bidez behin betiko onartutako Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren espedienteari dagokiola.

Vitoria-Gasteizen, 2026ko otsailren 23an

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central, aprobado definitivamente mediante Decreto 16/2026, de 17 de febrero.

En Vitoria-Gasteiz, a 23 de febrero de 2026

EUSKO JAURLARITZA GOBIERNO VASCO
ETXEBIZITZA ETA HIRI AGENDA SAILA
DEPARTAMENTO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA

LURRALDE PLANGINTZAREN ZUZENDARIA
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL
Miguel Ángel Gargallo Fernández

Ondarea eta baliabide turistikoak (ORD4, 30.32 art.)

Udalerriko elementurik nabarmenena, Gorbeia aldeko kobazuloez eta industria-ondare gisa katalogatutako elementuez gain, Lautadako Itzuliaren ibilbidea da. Edozein kontsulta gehigarri egiteko, Euskal Kultura Ondarearen Zentroaren inbentariora bidaltzea iradokitzen dugu.

Bizikleta Bideen eta Ibilbide Berdeen LPSak, halaber, proposatutako ibilbideak eta Lautadako Itzuliaren paraleloan doan beste ibilbide bat aurreikusten ditu.

Baliabideen kudeaketa iraunkorra (ORD5, 24.27 art.)

Antolamenduak Gopegi inguruan arazketa-estazio berri bat eraikitzea eta ur-andeletako biren edukiera handitzea planteatzen du.

Planoak Arabako Parke Teknologikoko HHPren iparraldean eta ipar-mendebaldean dauden bi espazio erakusten ditu, plan honetan proposatutako antolamenduaren arabera eguzki-energia fotovoltaikoa sortzeko erabil daitezkeenak.

Mugikortasuna eta logistika (ORD6, 32-36 art.)

Udalerriko bide-sare nagusia AP-1ek eta N-622k osatzen dute, eta hegoaldetik bat egiten dute, Gorbeia merkataritza-gunearen ondoan bide-nodo garrantzitsu bat sortuz. A-3608 ere bide garrantzitsua da, udalerriko herri asko lotzen baititu. AEPIk N-622 errepiderako sarbideen berrantolaketa eta kontrola jasotzen ditu, Etxabarri lotunetik A-3600 errepidearekiko elkarguneraino (Letonako lotunea), eta A-3608 eta A-3610 errepideetako faunak egokitu eta hobetzea.

Udalerri honetan LPParen berrikuspena aurreikusten duen jarduera bakarra Gopegiko gunean nodo intermodal bat sortzea da.

EGINBIDEA, Jasota gera dadin dokumentu hau otsailaren 17ko 16/2026 Dekretuaren bidez behin betiko onartutako Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren espedienteari dagokiola.

Vitoria-Gasteizen, 2026ko otsailren 23an

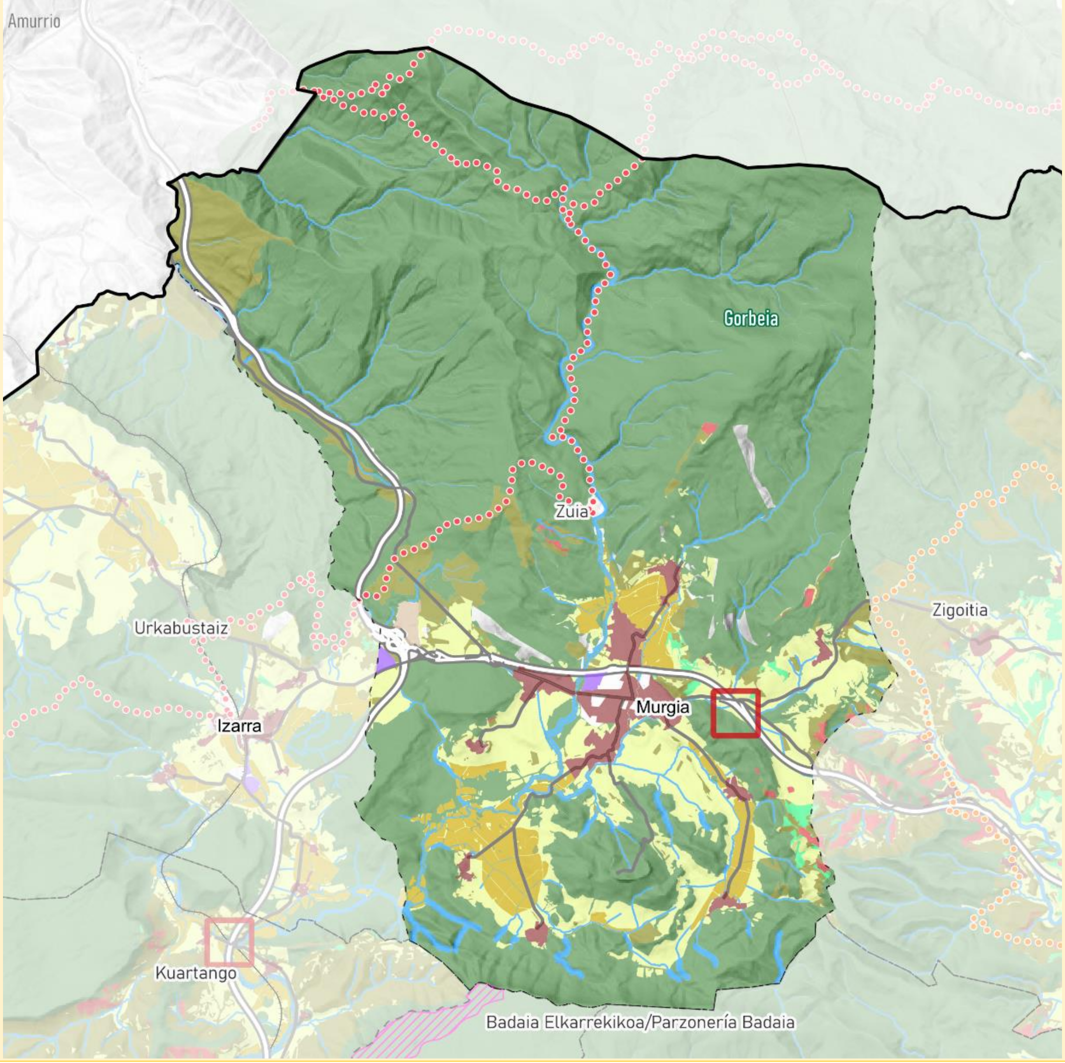
DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central, aprobado definitivamente mediante Decreto 16/2026, de 17 de febrero.

En Vitoria-Gasteiz, a 23 de febrero de 2026

LURRALDE PLANGINTZAREN ZUZENDARIA
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL
Miguel Ángel Gargallo Fernández

Udalerria

ZUIA



Lurzoru urbanizaezina
- Babes Berezia
- Ingurumenaren Hobekuntza
- Basoa
- Nekazaritza, Abeltzaintza eta Landazabala. Balio Estrategiko Altua
- Nekazaitza, Abeltzaintza eta Landazabala Trantsizioko Landa-Paisaia
- Mendi Larreak
- Gainazaleko Uren Babesa

Azpiegitura berdea

Hiri-habitata
- Hiri-Hazkundearen Perimetroak
- Ekipamendu handiak
- Erdigune Historikoak

Industria-lurzorua
- Industria-lurzorua
- Industria-berroneratzea

Bizitegi-lurzorua
- Bizitegi-lurzorua
- Bizitegi-berroneratzea
- Lautadako Eraldaketa Ardatza
- Berrikuntzaren Arkua

Energia berriztagarriak

Fotovoltaikoa
- Lehentasuneko Kokapen-Eremuak (LKE)
- Dagoen sorkuntza fotovoltaikoa

Eolikoa
- Parke eolikoen indartzea

Mugikortasuna eta logistika

Abiadura handiko trenbidea
- Gasteizko trenbide-integrazioaren I.A.
- Tunel bidezko trazadura
- Burgos - Vitoria-Gasteiz lotura
- EAEko trenbide-sare berria

Terminal logistikoa
- Jundiz-Billodako intermodala

Bizikleta bideak
- Planifikatutako bizikleta-bideak

Bide-sarea
- Azpiegitura berriak

Ibilbideak
- Katalogatutako ibilbide berdeak
- Bizikleta-bideak
- Donejakue Bidea
- GR 21: Ignaziotar Bidea
- GR 25: Lautadari Buelta
- GR 38: Ardoaren eta Arrainaren Ibilbidea
- GR 99: Ebro ibaia
- GR 282: Posten Erregebidea
- ITER XXXIV

EGINBIDEA, Jasota gera dadin dokumentu hau otsailaren 17ko 16/2026 Dekretuaren bidez behin betiko onartutako Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren espedienteari dagokiola.

Vitoria-Gasteizen, 2026ko otsailren 23an

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central, aprobado definitivamente mediante Decreto 16/2026, de 17 de febrero.

En Vitoria-Gasteiz, a 23 de febrero de 2026

LURRALDE PLANGINTZAREN ZUZENDARIA
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL
Miguel Ángel Gargallo Fernández

Udalerria	**ZUIA**

Lurzoru Urbanizaezinaren kategoriak (ORD1.1, 11. art.)

Babes Bereziko lurzoruek ia udal-lurralde osoa hartzen dute, Gorbeiako Parke Naturala eta Badaia eta Arrato mendilerroak bezalako naturgune garrantzitsuei esker.

Zuiak Balio Agrologiko Handiko lurzoruak ditu Murgia herriaren iparraldean eta Aperregi herritik gertu dagoen landazabalean. Gainerako lurzoru urbanizaezinak Landa-Paisaiako Nekazaritza- eta Abeltzaintza-kategoriakoak dira, errekei eta ibaiei lotutako Gainazaleko Uren Babeseko eremuak izan ezik, hala nola Baias eta Ugalde, baina baso-lurzoruak eta Larre Menditarreko eremu txikiagoak ere badaude.

Baldintzatzaile gainjarriak- Azpiegitura berdea (ORD1.2, 12. art.)

Udal-lurraldearen erdia baino gehiago Gorbeiako Parke Naturalari dagokion eta ingurumen-aberastasun izugarria duen bere ingurumen-balioengatik naturagune babestu gisa definitzen da. Naturagune babestuetatik hegoaldera dauden zenbait lursail, Zuiako ibar-hondoko hariztiak, Oroko Mendiak eta Badaia eta Arrato mendilerroetako naturgunea natur intereseko gunetzat hartzen dira, eta udalerriaren mendebaldean eta ekialdean dauden tarteko espazioak korridore ekologikotzat hartzen dira, Gorbeiako Parke Naturalaren eta Badaia eta Arrato mendilerroen arteko lotura bermatzeko.

Murgiako hirigunearen ekialdean azpiegitura berdearen eta grisaren arteko bidegurutzean ugaztun handien eta ornodun txikien pasabidera egokitutako bidezubi bat eraikitzea planteatzen da, N-622 eta A-3600 bideen presentziak dakarren oztopoa gaindituz.

Baldintzatzaile gainjarriak- Arriskuak (ORD1.3, 11. art.)

Arriskurik nabarmenena 500 urteko errepikatze-denborarako uholde-arriskua da, bereziki Baia ibaiak Ametzaga herrigunetik igarotzean eta Ugalde ibaiak Murgia erdigunetik igarotzean izan dezaketen ur-goraldiei lotuta.

Higadura-arriskua Badaia eta Arrato mendilerroetatik gertu dagoen gune garaienetan dago. Baso-sutearen arriskua ez da garrantzitsua.

Landa-habitata (ORD2, 29. art.)

Zuiak Balio Agrologiko Handiko lurzoruak ditu Murgia herriaren iparraldean eta Aperregi herritik gertu dagoen landazabalean.

LPPren berrikuspenaren antolamenduak ez dauka zehaztapen gehigarririk udalerri horretarako arlo horretan.

Hiri-habitata (ORD3, 15-22 art.)

Zuiako udalerriak hiri-kokaleku ugari ditu, eremuaren hegoaldeko eremurik lauenetan. Murgia da gune nagusia eta hiriburua.

Gune nagusia eta hiriburua Murgia da, eta, gainera, Eremu Funtzionaleko bost Azpiburutzetako bat da, lurralde-plangintzak proposatutako kokalekuen hierarkiaren barruan.

Paisaia (ORD4, 29. Art.)

Udal-lurraldearen proportzio handi bat babestutako eremu gisa katalogatuta dago, Gorbeiako Parke Naturalari lotutako ingurumen-balioengatik.

Udalerriak bi PIBE ditu, paisaiaren kalitate eta hauskortasun handiagatik ikus-babesa behar dutenak: AP6 (Gorbeia) eta AP13 (Oroko Harriak eta Zuiako eta Urkabustaizko irla-hariztiak).

Ondarea eta baliabide turistikoak (ORD4, 30.32 art.)

Ondare-elementuen artean, Oroko Andre Mariaren Santutegia nabarmentzen da, LPPren berrikuspenak proposatutako antolamenduaren arabera babestu eta zaindu behar den elementu

EGINBIDEA, Jasota gera dadin dokumentu hau otsailaren 17ko 16/2026 Dekretuaren bidez behin betiko onartutako Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren espedienteari dagokiola.

Vitoria-Gasteizen, 2026ko otsailren 23an

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central, aprobado definitivamente mediante Decreto 16/2026, de 17 de febrero.

En Vitoria-Gasteiz, a 23 de febrero de 2026

LURRALDE PLANGINTZAREN ZUZENDARIA
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL
Miguel Ángel Gargallo Fernández

gisa. Murgiako hirigunearen inguruan industria-ondarea dago. Edozein kontsulta gehigarri egiteko, Euskal Kultura Ondarearen Zentroaren inbentariora bidaltzea iradokitzen dugu.

Bizikleta Bideen eta Ibilbide Berdeen LPSak izapidetzen ari diren ibilbideak eta proposatutako ibilbideak ditu bere zehaztapenen barruan.

Baliabideen kudeaketa iraunkorra (ORD5, 24.27 art.)

Antolamenduaren arabera, hornidura-sarera lotzeko hiru puntu berri ezarriko dira, hornikuntza hobetzeko jarduketa bat eta hornidurarako beste bat, eta saneamendu-linean konexio berri bat ezarriko da.

Mugikortasuna eta logistika (ORD6, 32-36 art.)

Udal bide-sarearen barruko bide nagusia N-622 da, AP-68 autobidearekin lotzen dena udalerriaren mendebaldean. LPParen berrikuspenak trazadura hobetzeko jarduketa bat proposatzen du A-2521 errepidean, Urkabustaizko udalerrira sartu aurreko zati txiki batean.

LPParen berrikuspenak, gainera, nodo intermodal bat proposatzen du Murgiako hirigunean.