

ANEJO Nº 7.
EXPROPIACIONES

ÍNDICE

| | | |
|---|---|---|
| 1 | INTRODUCCIÓN | 1 |
| 2 | TIPOS DE AFECCIONES..... | 2 |
| 3 | CRITERIOS UTILIZADOS PARA LA DEFINICIÓN DE LAS DISTANCIAS OCUPACIONALES..... | 3 |
| 4 | TABLA RESUMEN | 4 |

APÉNDICE Nº 1: PLANOS

1 INTRODUCCIÓN

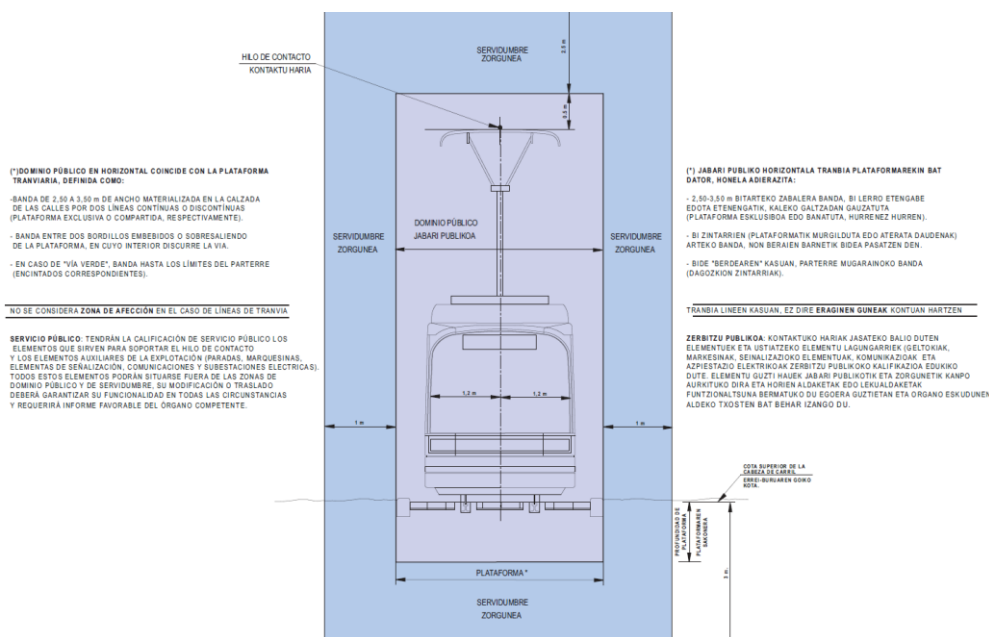
El presente Anejo tiene por objeto la definición de las superficies y bienes afectados por las obras del Proyecto Constructivo de urbanización de las calles General Álava e Independencia en Vitoria.

La disponibilidad del espacio físico material que las obras definidas en el presente Proyecto van a ocupar con mayor o menor duración, exige la afección en mayor o menor medida también, de los derechos y situaciones jurídicas de que aquellos bienes son objeto. Estos bienes se encuentran situados en el Término Municipal de Vitoria, perteneciente a Álava.

A continuación, se recoge la relación concreta e individualizada de los bienes y derechos afectados por las obras objeto del presente proyecto, con la descripción de los mismos en los cuadros y planos que se adjuntan.

Los datos referentes a las propiedades de las parcelas se han obtenido del Catastro de la Diputación Foral de Álava actualizado a fecha de redacción del proyecto, por lo que se entiende que dicha información no deba estar desfasada. No obstante, se deberán contrastar los datos aquí aportados con los disponibles a la fecha de realizar las expropiaciones.

Para definir el deslinde tranviario y los planos de ocupaciones se ha partido también del deslinde proporcionado por ETS siendo este: el borde de la franja de señalización de seguridad, materializada por la baldosa podotáctil (unión baldosa con acera o slot), como se indica en la figura adjunta:



2 TIPOS DE AFECCIONES

Se distinguen los siguientes tipos de actuaciones expropiatorias, tanto en bienes de titularidad pública (mutaciones) como bienes de titularidad privada (ocupaciones):

1) Permanentes o de pleno dominio

Imposición sobre terrenos en los que se ubican las instalaciones permanentes a cielo abierto del tranvía y todos los elementos funcionales que dependan de éste. Se denominan expropiaciones o mutaciones, ya se trate de un bien de propiedad privada o pública, respectivamente.

Éstas están motivadas por la ejecución de las obras para ubicar instalaciones permanentes en superficie y representan la expropiación o mutación plena del bien afectado y la transmisión de dominio.

2) Temporales

Debidas a las obras y al establecimiento de elementos auxiliares, instalaciones de obra, áreas de trabajo, áreas de acopios y logísticas, etc. durante la ejecución de los trabajos. Afectan a la parcela ocupada, pero únicamente por un periodo de tiempo, y nunca representan una transmisión de dominio.

3) Imposición de servidumbre permanente de uso

Se incluyen aquí las parcelas que exigen la constitución de una servidumbre perpetua que permita su mantenimiento futuro y garantice la no ejecución de obras o construcciones en esa zona que puedan afectar a las instalaciones de la línea ferroviaria objeto del presente proyecto.

3 CRITERIOS UTILIZADOS PARA LA DEFINICIÓN DE LAS DISTANCIAS OCUPACIONALES

En los planos recogidos en el Apéndice nº1 y el Documento nº2 se señalan las ocupaciones correspondientes a las obras definidas en el presente proyecto, de acuerdo con los criterios expuestos. Se representan de forma diferenciada las tres afecciones posibles: expropiación (rojo), ocupación temporal (verde) y servidumbre (azul).

Según la documentación gráfica del planeamiento vigente y el Artículo 5.03.56B.- Condiciones particulares del uso de red de tranvía, la propuesta del proyecto queda dentro del dominio público y de la red de comunicaciones y transportes de Vitoria: Red tranviaria.

A continuación, se describen las distancias ocupacionales y las consideraciones realizadas en particular para el presente proyecto a la hora de establecer las afecciones.

Expropiaciones

No existen expropiaciones en el proyecto.

Ocupaciones temporales

Para las ocupaciones temporales se han considerado las zonas imprescindibles a ocupar con instalaciones auxiliares de construcción (instalaciones del contratista, acopios), los accesos a la obra o las zonas en las que fuera necesario trabajar fuera de la explanación (reposiciones provisionales de servicios, demoliciones, cerramientos, etc.).

De la superposición de los criterios anteriores, se obtiene la zona de ocupación temporal que se refleja en planos.

4 TABLA RESUMEN

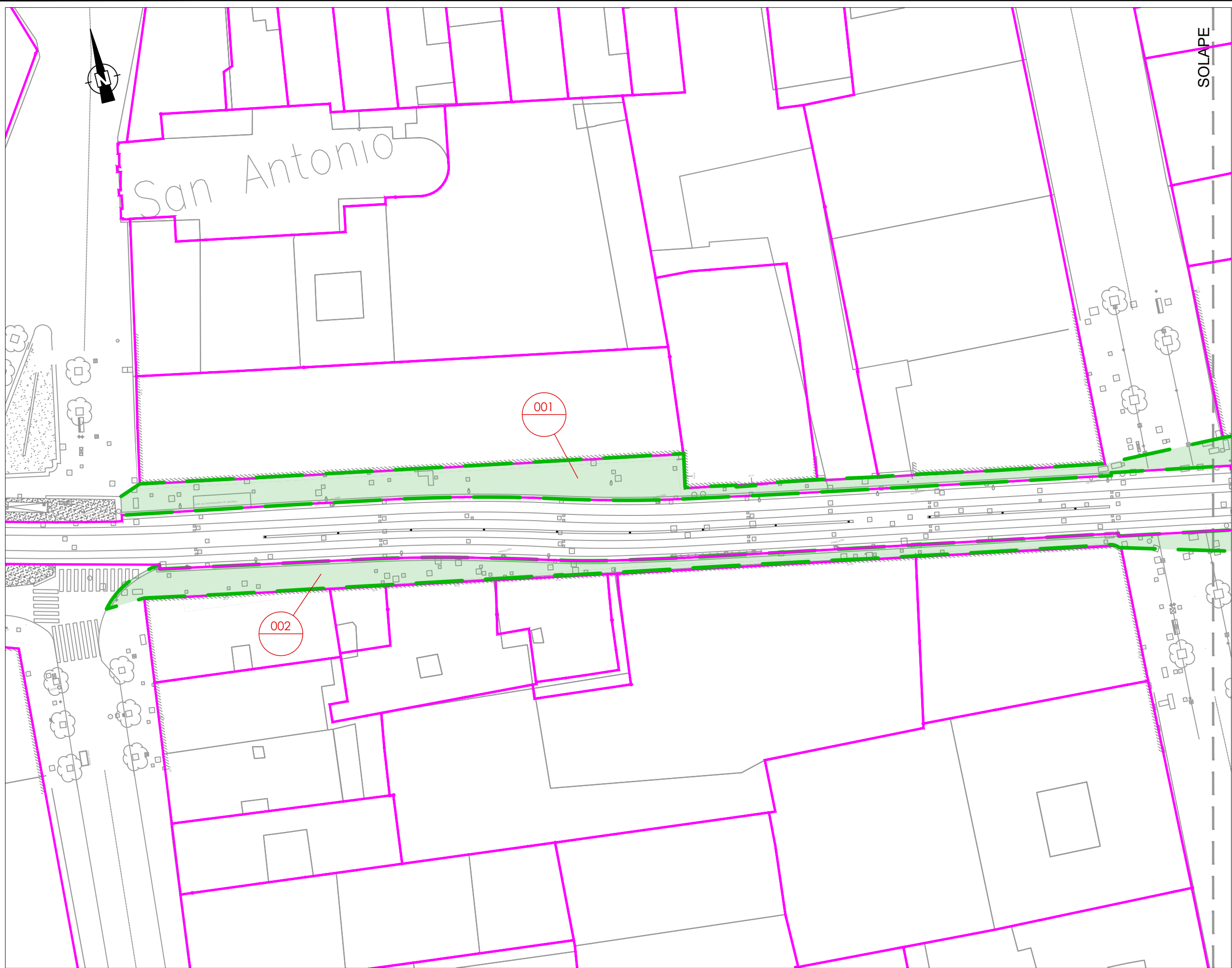
Se adjunta a continuación una tabla resumen que registra las fincas afectadas por las obras objeto del presente proyecto.

Se ha dado numeración correlativa a las parcelas, la cual se corresponde con la que figura en los planos. Las parcelas afectadas carecen de número de identificación catastral.

Para cada parcela se señalan los datos precisos para el expediente de ocupación: número de parcela del proyecto, datos de los propietarios, naturaleza del suelo y superficies afectadas para cada tipo de figura expropiatoria.

| Finka zk. Nº de finca | Katastroko erref. Ref. Catastral | Jabea eta helbidea Propietario y domicilio | Eragin mota Tipo de afección (m²) | | | Izaera Naturaleza |
|--------------------------|-------------------------------------|---|--|---|---|----------------------|
| | | | Erabateko Desjabetzea Pleno Dominio | Zortasun iraunkorra Servidumbre Permanente | Aldi-baterako Okupazioa Ocupación Temporal | |
| 001 | | Ayto. de Vitoria - Gazteiz | - | | 2.122 | urbana |
| 002 | | Ayto. de Vitoria - Gazteiz | | | 1.705 | urbana |
| 003 | 60-869 | Ayto. de Vitoria - Gazteiz | | | 16 | urbana |

APÉNDICE Nº 1: PLANOS



OHARRAK :
NOTAS :

LEYENDA

DESJABETZEAREN MUGA

LÍMITE DE EXPROPIACIÓN

LURZATIKO MUGA

LÍMITE DE PARCELA

ZORTASUNEKO MUGA

LÍMITE DE SERVIDUMBRE

ALDI-BATERAKO OKUPAZIOKO MUGA

LÍMITE DE OCUPACIÓN TEMPORAL


Katastroko erref.
Ref. Catastral

001


Proiektuko Finka zk.
Nº Finca Proyecto

| | | | | |
|----------------------------|-----------------------|---------|--------|------------|
| A | PRIMERA EMISION | DIC. 25 | EPTISA | ETS |
| REV. | CLASE DE MODIFICACION | FECHA | NOMBRE | COMP. OBRA |
| BERRIKUSPENAK / REVISIONES | | | | |

AHOLKULARIA
/ CONSULTOR


MIGUEL A. HERRERA COSSIO
Ingeniero de caminos.
Colegiado nº 9365

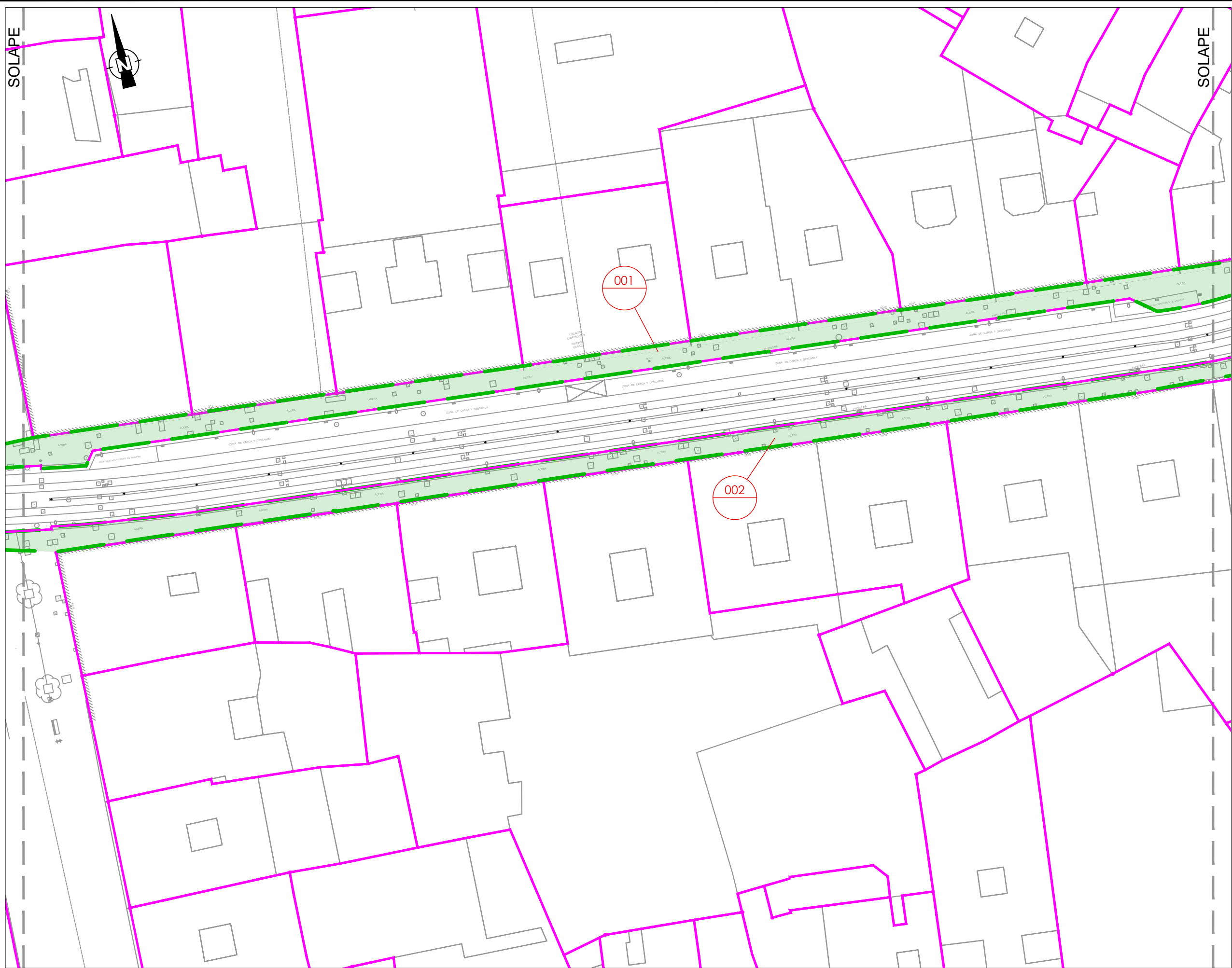
INGENIARI EGILEAK
INGENIEROS AUTORES



AHOLKULARIAREN ERREFERENTZIA
REFERENCIA CONSULTOR

ERREFERENTZIA
REFERENCIA

A7-Expropiaciones



OHARRAK :
NOTAS :

LEYENDA

DESJABETZEAREN MUGA

LÍMITE DE EXPROPIACIÓN

LURZATIKO MUGA

LÍMITE DE PARCELA

ZORTASUNEKO MUGA

LÍMITE DE SERVIDUMBRE

ALDI-BATERAKO OKUPAZIOKO MUGA

LÍMITE DE OCUPACIÓN TEMPORAL

Katastroko erref.
Ref. Catastral

001

Proiektuko Finka zk.
Nº Finca Proyecto

| | | | | |
|----------------------------|-----------------------|---------|--------|------------|
| A | PRIMERA EMISION | DIC. 25 | EPTISA | ETS |
| REV. | CLASE DE MODIFICACION | FECHA | NOMBRE | COMP. OBRA |
| BERRIKUSPENAK / REVISIONES | | | | |

AHOLKULARIA
/ CONSULTOR

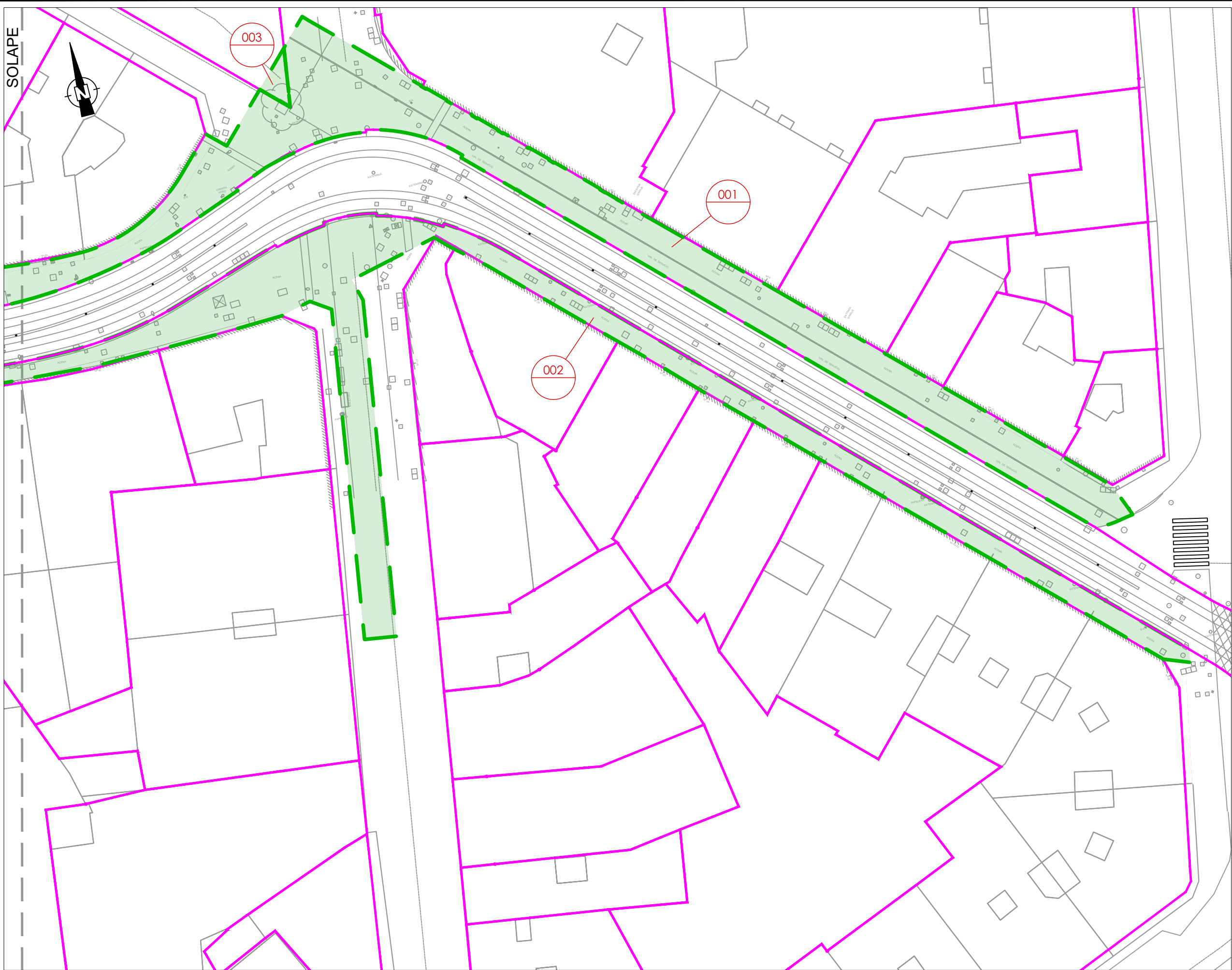
INGENIARI EGILEAK
INGENIEROS AUTORES

MIGUEL A. HERRERA COSSIO
Ingeniero de caminos.
Colegiado nº 9365

AHOLKULARIAREN ERREFERENTZIA
REFERENCIA CONSULTOR

ERREFERENTZIA
REFERENCIA

A7-Expropiaciones



OHARRAK :
NOTAS :

LEYENDA

DESJABETZEAREN MUGA

LÍMITE DE EXPROPIACIÓN

LURZATIKO MUGA

LÍMITE DE PARCELA

ZORTASUNEKO MUGA

LÍMITE DE SERVIDUMBRE

ALDI-BATERAKO OKUPAZIOKO MUGA

LÍMITE DE OCUPACIÓN TEMPORAL

Proiektuko Finka zk.
Nº Finca Proyecto

001

Katastroko erref.
Ref. Catastral

| | | | | |
|----------------------------|-----------------------|---------|--------|------|
| A | PRIMERA EMISION | DIC. 25 | EPTISA | ETS |
| REV. | CLASE DE MODIFICACION | FECHA | NOMBRE | COMP |
| BERRIKUSPENAK / REVISIONES | | | | |

AHOLKULARIA
/ CONSULTOR

INGENIARI EGILEAK
INGENIEROS AUTORES

MIGUEL A. HERRERA COSSIO
Ingeniero de caminos.
Colegiado nº 9365

AHOLKULARIAREN ERREFERENTZIA
REFERENCIA CONSULTOR

ERREFERENTZIA
REFERENCIA

A7-Expropiaciones