

2027

AURREKONTU OROKORRAK

Euskal Autonomia Erkidegoa

PRESUPUESTOS GENERALES

Comunidad Autónoma de Euskadi

**Etxebizitza eta
Hiri Agenda**

09

**Vivienda y
Agenda Urbana**

Visesa
Alokabide

#EUSKADIBERRIA



**EUSKO JAURLARITZA
GOBIERNO VASCO**

2027

AURREKONTU OROKORRAK

Euskal Autonomia Erkidegoa

PRESUPUESTOS GENERALES

Comunidad Autónoma de Euskadi

#EUSKADIBERRIA



EUSKO JAURLARITZA
GOBIERNO VASCO

PROIEKTUA - PROYECTO

euskadi.eus

Lan honen bibliografia-erregistroa Eusko Jaurlaritzako Liburutegi Nagusiaren katalogoan aurki daiteke:
Un registro bibliográfico de esta obra puede consultarse en el catálogo de la Biblioteca General del Gobierno Vasco:
<https://www.katalogoak.euskadi.eus/katalogobateratua>

Argitaraldia / Edición: 1.a, 2026ko urria / 1a, octubre 2026

© Euskal Autonomia Erkidegoko Administrazioa / Administración de la Comunidad Autónoma del País Vasco
Ogasun eta Finantza Saila / Departamento Hacienda y Finanzas

Internet: www.euskadi.eus

Argitaratzailea / Edita: Eusko Jaurlaritzaren Argitalpen Zerbitzu Nagusia / Servicio Central de Publicaciones del Gobierno Vasco
Donostia-San Sebastián, 1 – 01010 Vitoria-Gasteiz

Aurkibidea / Índice :

09- ETXEBIZITZA ETA HIRI AGENDA	
09- VIVIENDA Y AGENDA URBANA.....	5
Sekzioaren eta programen memoriak	
Memorias de la Sección y de los Programas.....	6
Gastuen egoera-orria	
El Estado de Gastos.....	37
4311 Etxebizitza eta Hiri Agenda. Egitura eta Laguntza	
Estructura y Apoyo de Vivienda y Agenda Urbana	38
4312 Etxebizitza	
Vivienda.....	41
4313 Lurralde Antolamendua	
Ordenación Territorial.....	51
Sarrerren egoera-orria	
El Estado de Ingresos	54
4311 Etxebizitza eta Hiri Agenda. Egitura eta Laguntza	
Estructura y Apoyo de Vivienda y Agenda Urbana	55
4312 Etxebizitza	
Vivienda.....	56
Gastuen laburpenak	
Resúmenes de Gastos.....	58
Sarrerren laburpenak	
Resúmenes de Ingresos	64
ENTE, SOZIJETATE ETA FUNDAZIO PUBLIKOAK	
ENTES, SOCIEDADES Y FUNDACIONES PÚBLICAS	66
VISESA	
VISESA.....	67
ALOKABIDE	
ALOKABIDE	91

09- ETXEBIZITZA ETA HIRI AGENDA
09- VIVIENDA Y AGENDA URBANA

Sekzioaren eta programen memoriak
Memorias de la Sección y de los Programas

ETXEBIZITZA ETA HIRI AGENDA

VIVIENDA Y AGENDA URBANA

1. SARRERA

Etxebizitza eta Hiri Agenda Sailaren 2027ko Aurrekontua XIII. Legegintzaldiko lehentasunak eta indarrean dagoen plangintza sektoriala gauzatzeko tresna da. Helburu nagusia da bizitegi-premiaren aurrean erantzun publikoa indartzea, etxebizitza eskuragarrien eskaintza handitzea, eskuratzeko zailtasun handienak dituzten pertsonen babesa hobetzea eta Euskadiko bizitegi-parkearen eta hiri-inguruneen eraldaketa jasagarri, irisgarri eta inklusiboan aurrera egitea.

Sailaren jarduna, bereziki, honako hauetan oinarritzen da: Etxebizitzari buruzko ekainaren 18ko 3/2015 Legean; Etxebizitzaren aldeko 2022-2036 Itun Sozialean; Etxebizitzaren 2025-2027 Plan Zuzentzailean; Bultzatu 2050 Euskadiko Hiri Agendan; Etxebizitzaren, Lurzoruaren eta Hirigintzaren arloko Premiazko Neuriei buruzko abenduaren 11ko 6/2025 Legean; Etxebizitzaren arloko erregelamenduzko xedapenak presaz aldatzeko apirilaren 21eko 55/2026 Dekretuan; eta Sailaren egitura organiko eta funtzional berrian.

2026ko ekitaldian, Etxebizitza Sailak aurrera egin du bere helburuetan, eta, bestea beste, honako hauek nabarmendu behar dira:

55/2026 Dekretua onartzea, laguntza-programak eta eskubide subjektiboa hedatzeko eta etxebizitza babestua garatzeko baldintzak malgutzeko arauak aldatzen dituenak.

Etxebizitzari buruzko 3/2015 Legearen aldaketak, Aurrekontuen Legearen bidez onartuak, eremu tentsionatuak babes publikoko etxebizitzaren kalifikazioa luzatzeko, izendapena indarrean dagoen bitartean; Administrazioak etxebizitza babestuak legez eskuratzeko eskubidea sortzea, eta lankidetzako publiko-privatuko erakundeen alde zuzenean besterentzea.

Alokaplus Agindua onartzea. Agindu horrek eremu tentsionatuan beren etxebizitza alokairuan jartzen duten jabeentzako laguntzak arautzen ditu, eta gerta daitezkeen ez-ordaintzeak eta kalteak estaltzen ditu.

Sailak bizitegi-merkatu tentsionatuko eremuak izendatzeko politikarekin jarraitu du, merkatua arautzeko eta maizterrak babesteko. 10 udalerrri berri izendatu ditu, eta 21 udalerrri eta biztanleen % 54 izatera iritsi da.

1. INTRODUCCIÓN

El Presupuesto 2027 del Departamento de Vivienda y Agenda Urbana se formula como instrumento de ejecución de las prioridades de la XIII Legislatura y de la planificación sectorial vigente. Su finalidad principal es reforzar la respuesta pública ante la urgencia habitacional, ampliar la oferta de vivienda asequible, mejorar la protección de las personas con mayores dificultades de acceso y avanzar en la transformación sostenible, accesible e inclusiva del parque residencial y de los entornos urbanos de Euskadi.

La actuación departamental se apoya, de manera especial, en la Ley 3/2015, de 18 de junio, de Vivienda; en el Pacto Social por la Vivienda 2022-2036; en el Plan Director de Vivienda 2025-2027; en la Agenda Urbana de Euskadi - Bultzatu 2050; en la Ley 6/2025, de 11 de diciembre, de Medidas Urgentes en materia de Vivienda, Suelo y Urbanismo; en el Decreto 55/2026, de 21 de abril, de modificación urgente de disposiciones reglamentarias en materia de vivienda; y en la nueva estructura orgánica y funcional del Departamento.

En el ejercicio 2026 el Departamento de Vivienda ha avanzado en sus objetivos con realizaciones entre las que cabe destacar las siguientes:

Aprobación del Decreto 55/2026 de modificaciones normativas que extiende los programas de ayudas, el acceso al derecho subjetivo y flexibiliza las condiciones para el desarrollo de vivienda protegida.

Modificaciones de la Ley 3/2015 de Vivienda, aprobadas vía Ley de Presupuestos, para prorrogar la calificación de vivienda de protección pública en zonas tensionadas, mientras esté vigente la declaración; creación del derecho de adquisición legal de viviendas protegidas por parte de la Administración y la enajenación directa en favor de entidades de colaboración público-privada.

Aprobación de la Orden Alokaplus que regula las ayudas a los propietarios que pongan en alquiler su vivienda en zona tensionada, ofreciendo cobertura a impagos y desperfectos que pudieran producirse.

El Departamento ha continuado con su política de declaración de Zonas de Mercado Residencial Tensionado, al objeto de regular el mercado y proteger a las personas inquilinas, con la declaración de 10 nuevos municipios y alcanzando un total de 21 municipios y el 54% de población.

Hiri-berroneratzeari dagokionez, 2026an aurrerapen handia egin da 25 auzoetako guztietan, eta 12 auzotan amaitu dira obrak, 1.394 etxebizitzari eragiten dietenak.

Etxebizitza-parke publikoa bultzatzeari dagokionez, ekitaldi honetan 1.401 etxebizitza eta bizitokiren obrak hasi dira oraingoz. Aurreikuspenen arabera, aurtan 2.123 etxebizitza eta zuzkidura-bizitoki emango dira. Orain arte 1.100 etxebizitza amaitu dira, horietatik 393 Visesak sustatutakoak. Era berean, sozietate publiko honek 2027ko programa-kontratua onartu du, eta 801 etxebizitza eraikitzea aurreikusten du.

VISESAk behin-behinean 2026an kalifikatutako etxebizitzak: 744. Halaber, VISESAk:

- 2026an behin betiko kalifikatutako etxebizitzak: 393

- 2026an Alokabiderekin eskrituraztea aurreikusitako etxebizitzak: 711

- 2026an obra-lizitazioa izango duten etxebizitzak: 1.177 (169 Gasteiz + 29 Llodio + 58 Agurain + 75 Gasteiz + 64 Gasteiz + 75 Muskiz + 40 Abanto Zierbena + 113 Bilbo + 231 Irun + 206 Irun + 44 Zumarraga + 80 Andoain)

Next Generation funtsei dagokienez, hiri-berroneratzeko 1. programaren esparruan, 96 atari gauzatu dira guztira, 1.152 etxebizitzari dagozkionak.

Era berean, 3., 4. eta 5. programetan 3.176 espedienteri dagozkien eraginkortasun energetikoaren ziurtagiriak jaso dira; horietatik 2.528 4. programako etxebizitzari dagozkie, eta 648 3. programako eraikinei. Bi kasuetan, gainditu egin dira hasieran ezarritako helburuak, 1.574 etxebizitzatan finkatutakoak.

Bestalde, 6. programan 1.616 etxebizitzaren berri eman da, aurreikusitako helburua bikoiztuz (859 etxebizitza).

Etxebizitzaren erosketa publikoaren programari esker, 66 etxebizitza sartu dira parke publikoan; horietatik 7 bigarren eskualdatzeen eroslehetasun bidez eskuratu dira, 2 erosketa-eskaintzen bidez eta 57 Kutxabankeko salerosketa baten bidez.

Prestazioen eta laguntzen programak nabarmen zabaldu dira, eta horien artean nabarmentzekoak dira EPE, 26.297 onuradun baititu; Gaztelagun, 7.906 gazte, eta Bizilagun programak, 7.685 etxebizitza lortu ditu.

Etxebizitzako Gizarte Funtse diseinatzeko fasea amaitu da, eta hura ezartzeari ekin zaio, bazkideak hautatzeko eta abian jartzeko.

2027rako kontuak oinarritzko lau helburutara bideratzen dira:

Alokairu eskuragarriko 7.000 etxebizitza bultzatzea legegintzaldian, eta horietatik 2025-2027 Etxebizitza Bideratzeko Planak 5.250 programa egitea indarrean dagoen bitartean.

En materia de regeneración urbana, durante 2026 se ha avanzado de manera importante en todos y cada uno de los 25 barrios, y se han finalizado las obras en 12 de ellos, que afectan a 1.394 viviendas.

En lo relativo al impulso del parque público de vivienda, en el ejercicio actual se han iniciado por ahora las obras de 1.401 viviendas y alojamientos. Y se prevé que se entregarán este año 2.123 viviendas y alojamientos dotacionales. Se han terminado hasta la fecha 1.100 viviendas, de ellas, 393 promovidas por Visesa. Asimismo, esta sociedad pública ha aprobado su contrato programa 2027 que prevé la edificación de 801 viviendas.

Viviendas calificadas provisionalmente en 2026 por VISESA: 744. Asimismo, VISESA:

- Viviendas calificadas definitivamente en 2026: 393

- Viviendas previstas escriturar con Alokabide en 2026: 711

- Viviendas con licitación de obra prevista en 2026: 1.177 (169 Vitoria + 29 Llodio + 58 Agurain + 75 Vitoria + 64 Vitoria + 75 Muskiz + 40 Abanto y Ciérvana + 113 Bilbao + 231 Irun + 206 Irun + 44 Zumarraga + 80 Andoain)

En lo que respecta a los Fondos Next Generation, en el marco del Programa 1 de regeneración urbana se han ejecutado un total de 96 portales, correspondientes a 1.152 viviendas.

Asimismo, en los Programas 3, 4 y 5 se han reportado los Certificados de Eficiencia Energética correspondientes a 3.176 expedientes, de los cuales 2.528 corresponden a viviendas del Programa 4 y 648 a edificios del Programa 3, superando en ambos casos los objetivos inicialmente establecidos, fijados en 1.574 viviendas.

Por su parte, en el Programa 6 se han reportado 1.616 viviendas, duplicando el objetivo previsto, establecido en 859 viviendas.

El programa de compra pública de vivienda ha permitido la incorporación de 66 viviendas al parque público, de ellas 7 adquiridas por tanteo de segundas transmisiones, 2 por ofertas de compras y 57 a través de una compraventa en bloque a Kutxabank.

Los programas de prestaciones y ayudas se han extendido de manera significativa destacando la PEV que alcanza 26.297 beneficiarios, Gaztelagun que llega a 7.906 personas jóvenes y Bizilagun que incorpora 7.685 viviendas.

Se ha finalizado la fase de diseño del Fondo Social de Vivienda y se ha abordado su implementación de cara a la selección de socios y su puesta en marcha.

Las cuentas para 2027 se orientan a cuatro propósitos básicos:

Impulsar 7.000 viviendas de alquiler asequible durante la legislatura, de las que el Plan Director de Vivienda 2025-2027 programa 5.250 en su periodo de vigencia.

Bizitegi-parkea eta hiri-inguruneak eraldatzea, birgaitze-politiken, irisgarritasunaren, energia-eraginkortasunaren eta hiri-berroneratze integralaren bidez.

Hirigintza-kudeaketa arintzeko, lurzorua mobilizatzeko eta etxebizitza babestuen eta eskuragarrien garapenari lehentasuna emateko beharrezko erreformak eta tresnak hedatzea.

Etxebizitza-politiken estaldura handitzea eta eraginkortasuna hobetzea, gazteei eta kalteberei lehentasuna emanez eta iristeko zailtasunak dituzten klase ertainei ere zuzendutako erantzun berriak emanez.

Transformar el parque residencial y los entornos urbanos mediante políticas de rehabilitación, accesibilidad, eficiencia energética y regeneración urbana integral.

Desplegar las reformas e instrumentos necesarios para agilizar la gestión urbanística, movilizar suelo y priorizar el desarrollo de vivienda protegida y asequible.

Ampliar la cobertura y mejorar la eficacia de las políticas de vivienda, con atención prioritaria a las personas jóvenes y vulnerables y con nuevas respuestas dirigidas también a las clases medias con dificultades de acceso.

2. JARDUERAREN ESPARRU ESTRATEGIKOA ETA ANTOLAKETA BERRIA

Aurrekontu-proposamena Sailaren egitura organiko berriaren arabera artikulatzen da. Lurralde Plangintzaren eta Hiri Agendaren Sailburuordetzak honako eremu hauek biltzen ditu: hiri-agenda, lurralde- eta paisaia-antolamendua, lurralde-plangintzari lotutako hirigintza-antolamendua, lurralde-informazioa, lurzorua eta hirigintza. Bestalde, Etxebizitza Sailburuordetzak bere gain hartzen ditu, etxebizitza-politikekin, bizitegi-lurzorurekin, arkitekturekin, eraikuntzarekin eta irisgarritasunarekin batera, hiri-berroneratzearen plangintza, antolamendua eta kudeaketa, hiri-birgaitzearen sustapena eta etxebizitzak eta eraikinak birgaitzeko finantza-neurriak eta dirulaguntzak.

Berrantolaketa horrek Etxebizitza Sailburuordetzaren barruan biltzen ditu bizitegi-parkearen eta auzo kalteberen gaineko jarduketak guztiak. Auzoak Birgaitzeko eta Berroneratzeko Zuzendaritza sailburuordetza horren mende egongo da, eta honako eginkizun hauek garatuko ditu: hiri-berroneratzea, etxebizitzak eta eraikinak birgaitzea, dagozkion laguntzak, Opengela programako bulegoari arreta ematea eta hiri-kalteberatasuneko eremuetan esku-hartzeak planifikatzea.

2025-2027 aldirako Etxebizitza Plan Zuzentzailea da etxebizitzaren arloko plangintza- eta programazio-tresna nagusia. Atxikipen organiko berriak etxebizitza eskuragarrien sustapenaren, parke eraikiaren birgaitzearen eta hiri-berroneratzearen kudeaketa integratua errazten du, plangintzaren, finantzaketaren, laguntzen izapidetzearen eta egikaritzearen arteko koherentzia indartuz.

3. LURRALDE-PLANGINTZA ETA HIRI-AGENDA

Lurralde Plangintzaren eta Hiri Agendaren Sailburuordetzaren eremuan, 2027ko Aurrekontuak Euskadiko Hiri Agenda - Bultzatu 2050 delakoari lotutako jarduerak, lurraldearen eta paisaiaren antolamendua, informazio geografikoa eta lurzorua eta hirigintzaren arloko eskumenak hornitzen ditu. Lurralde-garapena eredu jasagarriago, kohesionatuago eta erresilienteago baterantz bideratzen du esparru horrek, eta lurralde- eta hirigintza-tresnen koordinazioa bermatzen du.

2. MARCO ESTRATÉGICO Y NUEVA ORGANIZACIÓN DE LA ACTUACIÓN

La propuesta presupuestaria se articula conforme a la nueva estructura orgánica del Departamento. La Viceconsejería de Planificación Territorial y Agenda Urbana concentra las áreas de agenda urbana, ordenación territorial y del paisaje, ordenación urbanística vinculada a la planificación territorial, información territorial, suelo y urbanismo. Por su parte, la Viceconsejería de Vivienda asume, junto con las políticas de vivienda, suelo residencial, arquitectura, edificación y accesibilidad, la planificación, ordenación y gestión de la regeneración urbana, el fomento de la rehabilitación urbana y las medidas financieras y subvencionales en materia de rehabilitación de viviendas y edificios.

Esta reorganización integra bajo la Viceconsejería de Vivienda el conjunto de actuaciones sobre el parque residencial existente y los barrios vulnerables. La Dirección de Rehabilitación y Regeneración de Barrios pasa a depender de dicha Viceconsejería y desarrolla las funciones relativas a la regeneración urbana, la rehabilitación de viviendas y edificios, las ayudas correspondientes, la atención a las oficinas del programa Opengela y la planificación de las intervenciones sobre ámbitos de vulnerabilidad urbana.

El Plan Director de Vivienda 2025-2027 constituye el principal instrumento de planificación y programación en materia de vivienda. La nueva adscripción orgánica facilita una gestión integrada de la promoción de vivienda asequible, la rehabilitación del parque edificado y la regeneración urbana, reforzando la coherencia entre planificación, financiación, tramitación de ayudas y ejecución.

3. PLANIFICACIÓN TERRITORIAL Y AGENDA URBANA

En el ámbito de la Viceconsejería de Planificación Territorial y Agenda Urbana, el Presupuesto 2027 dota las actuaciones vinculadas a la Agenda Urbana de Euskadi - Bultzatu 2050, la ordenación territorial y del paisaje, la información geográfica y las competencias en materia de suelo y urbanismo. Este marco orienta el desarrollo territorial hacia un modelo más sostenible, cohesionado y resiliente y asegura la coordinación de los instrumentos territoriales y urbanísticos.

Eskumenen mugaketari esker, Sailburuordetza honek lurralde-plangintzan eta hiri-agendan jardun ahal izango du, Etxebizitza Sailburuordetzarekin beharrezko koordinazioa mantenduz lurralde-antolamenduak, plangintzak eta lurzoruaren kudeaketak etxebizitza babestuen sustapenean, birgaitzean eta auzoen berroneratzean zuzenean eragiten duten eremuetan.

4. ETXEBIZITZA, BIRGAITZE ETA HIRI-BERRONERATZE POLITIKA

Etxebizitza da Sailaren jarduera-bektore nagusia, zuzeneko eragina baitu autonomia pertsonalean, gazteen emantzipazioan eta gizarte-kohesioan. Etxebizitza Sailburuordetzak egitura berrian biltzen ditu etxebizitza sustatzeko eta eskuratzeko politikak eta hiri birgaitzeko eta berroneratzeko politikak. Horri esker, modu bateratuan ekin dakioke eskaintza eskuragarria handitzeari eta bizitegi-parkea eta auzoak hobetzeari.

a) Alokairu eskuragarriaren eskaintza handitzea

- Alokairuko etxebizitza babestu eta eskuragarrien sustapena bultzatzea, zuzenean eta Visesa eta Alokabideren bidez, udalekin lankidetzan eta lankidetzako publiko-pribatuko formulen bidez.
- Bizitegi-merkatu tentsionatu izendatutako udalerrietako jarduketei lehentasuna ematea eta politika autonomikoa udal-planekin eta -neurriekin koordinatzea.
- Zuzkidura-bizitokiak garatzea, gazteei eta adinekoei lehentasuna emanez eta belaunaldien artean erabiltzeko aukera emanez.
- Irabazi-asmorik gabeko elkarteek eta erabilera-lagapeneko araubideko kooperatibek sustatutako cohousing eta elkarlaneko etxebizitza formulak sustatzea.
- Erantzun espezifiko ematea landa-udalerrietako eta despoblazioak eragindako eremuetako etxebizitza-premiei.

b) Etxebizitza mobilizatzea eta alokairua babestea

- 55/2026 Dekretuaren aldaketak hedatzea, programa publikoetarako sarbidea hobetzeko, baldintzak eguneratzeko eta etxebizitza mobilizatze gaitasuna handitzeko.
- Bizigune eta etxebizitza pribatuak bitartekaritzarako eta erakartzeko gainerako tresna publikoak indartzea, alokairu babestuan sartzeko.
- Gaztelagun mantentzea eta indartzea, gazteak emantzipatzen laguntzeko tresna gisa, 2027an 11.000 onuradun lortzeko.
- Maizterren segurtasuna eta egonkortasuna indartzea, eta bizitegi-merkatu tentsionatuko eremuei lotutako neurriak aplikatzea.

c) Egoitza-parkea birgaitzea

La delimitación competencial permite que esta Viceconsejería concentre su actividad en la planificación territorial y la agenda urbana, manteniendo la necesaria coordinación con la Viceconsejería de Vivienda en aquellos ámbitos en los que la ordenación del territorio, el planeamiento y la gestión del suelo inciden directamente en la promoción de vivienda protegida, la rehabilitación y la regeneración de barrios.

4. POLÍTICA DE VIVIENDA, REHABILITACIÓN Y REGENERACIÓN URBANA

La vivienda constituye el principal vector de actuación del Departamento por su incidencia directa en la autonomía personal, la emancipación juvenil y la cohesión social. La Viceconsejería de Vivienda reúne en la nueva estructura las políticas de promoción y acceso a la vivienda con las de rehabilitación y regeneración urbana, lo que permite abordar de forma unitaria la ampliación de la oferta asequible y la mejora del parque residencial y de los barrios.

a) Incremento de la oferta de alquiler asequible

- Impulsar la promoción de vivienda protegida y asequible en alquiler, directamente y a través de Visesa y Alokabide, en colaboración con los ayuntamientos y mediante fórmulas de cooperación público-privada.
- Priorizar las actuaciones en municipios declarados zonas de mercado residencial tensionado y coordinar la política autonómica con los planes y medidas municipales.
- Desarrollar alojamientos dotacionales, con atención preferente a personas jóvenes y mayores y con posibilidad de usos intergeneracionales.
- Promover fórmulas de cohousing y vivienda colaborativa impulsadas por asociaciones sin ánimo de lucro y cooperativas en régimen de cesión de uso.
- Dar una respuesta específica a las necesidades de vivienda en municipios rurales y ámbitos afectados por la despoblación.

b) Movilización de vivienda y protección del alquiler

- Desplegar las modificaciones del Decreto 55/2026 para mejorar el acceso a los programas públicos, actualizar sus condiciones y aumentar su capacidad de movilización de vivienda.
- Reforzar Bizigune y los restantes instrumentos públicos de intermediación y captación de vivienda privada para su incorporación al alquiler protegido.
- Mantener y reforzar Gaztelagun como herramienta de apoyo a la emancipación de las personas jóvenes, con el objetivo de alcanzar 11.000 personas beneficiarias en 2027.
- Reforzar la seguridad y estabilidad de las personas inquilinas y la aplicación de las medidas vinculadas a las zonas de mercado residencial tensionado.

c) Rehabilitación del parque residencial

Birgaitzea erabat txertatzen da Etxebizitza Sailburuordetzaren eremuan. 2027an, etxebizitza eta eraikinen irisgarritasuna, energia-eraginkortasuna, bizigarritasuna, segurtasuna eta kontserbazioa hobetzeko eta parke publikoa birgaitzeko finantza-eta dirulaguntza-neurriak bultzatuko dira. Laguntzen eta horien informazio- eta izapidetze-sistemen kudeaketa eraikitako parkearen gaineko esku-hartzearekin eta 2025-2027 aldirako Etxebizitza Plan Zuzentzailearen helburuekin koordinatuko da.

d) Hiri-berroneratze integrala

Hiri-berroneratzearen plangintza, antolamendua eta kudeaketa ere Etxebizitza Sailburuordetzan sartzen da. 2027ko aurrekontuak jarraipena emango die auzo kalteberetan egiten diren esku-hartze integralei, eraikinetan eta etxebizitzetan egiten diren jarduketak irisgarritasun-hobekuntzekin, energia-eraginkortasunarekin, espazio publikoarekin eta laguntza sozialarekin konbinatuz. Lankidetzaren indartuko da udalekin, birgaitzeko hirigintza-sozietateekin, jabeen komunitateekin eta Opengela programaren hurbileko bulegoekin.

Integrazio horri esker, laguntzak birgaitzearekin, eremu kalteberak identifikatzearekin, eraikitako parkeari buruzko estrategiak lantzearekin eta hiri-berroneratzeko proiektuen jarraipenarekin lotu ahal izango dira, bizitegi- eta hiri-errealitate berean eragiten duten politiken arteko bereizketa organikoak saihestuz.

e) Lurzorua, hirigintza-arintzea eta erreserba estrategikoa

6/2025 Legeak hirigintza-tramitazioa arintzeko, alokairuko etxebizitza babestuetarako erreserbak indartzeko eta lurzorua erreserba estrategikoa antolatzeko tresna berriak eskaintzen ditu. 2027an, ezartzen jarraituko du, udalerriekin koordinatuta, etxebizitza eskuragarrietarako lurzoru egokia bizkortzeko.

f) Finantza-tresna berriak

2027an Etxebizitzaren Gizarte Funtsa abian jartzea aurreikusten da, lankidetzaren publiko-pribatuko tresna gisa, etxebizitza eskuragarriak sustatzeko gaitasuna handitzera bideratuta. Sustapenak azalera-eskubidean lagatako lurzoru publikoetan egingo dira, eta lagapen-epea amaitzean Administrazioari itzuliko zaizkio, etxebizitza-parke publikoa epe luzera indartuz.

La rehabilitación se integra plenamente en el ámbito de la Viceconsejería de Vivienda. En 2027 se impulsarán las medidas financieras y subvencionales destinadas a mejorar la accesibilidad, la eficiencia energética, la habitabilidad, la seguridad y la conservación de viviendas y edificios, así como la rehabilitación del parque público. La gestión de las ayudas y de sus sistemas de información y tramitación se coordinará con la intervención sobre el parque edificado y con los objetivos del Plan Director de Vivienda 2025-2027.

d) Regeneración urbana integral

La planificación, ordenación y gestión de la regeneración urbana se incorpora igualmente a la Viceconsejería de Vivienda. El Presupuesto 2027 dará continuidad a las intervenciones integrales en barrios vulnerables, combinando actuaciones sobre edificios y viviendas con mejoras de accesibilidad, eficiencia energética, espacio público y acompañamiento social. Se reforzará la colaboración con ayuntamientos, sociedades urbanísticas de rehabilitación, comunidades de personas propietarias y oficinas de proximidad del programa Opengela.

Esta integración permitirá vincular las ayudas a la rehabilitación, la identificación de ámbitos vulnerables, la elaboración de estrategias sobre el parque edificado y el seguimiento de los proyectos de regeneración urbana, evitando una separación orgánica entre políticas que actúan sobre una misma realidad residencial y urbana.

e) Suelo, agilización urbanística y reserva estratégica

La Ley 6/2025 proporciona nuevos instrumentos para agilizar la tramitación urbanística, reforzar las reservas destinadas a vivienda protegida en alquiler y articular una reserva estratégica de suelo. Durante 2027 continuará su implantación, en coordinación con los municipios, para acelerar la puesta a disposición de suelo apto para vivienda asequible.

f) Nuevos instrumentos financieros

En 2027 se prevé la puesta en marcha del Fondo Social de Vivienda como instrumento de colaboración público-privada orientado a incrementar la capacidad de promoción de vivienda asequible. Las promociones se desarrollarán sobre suelos públicos cedidos en derecho de superficie y revertirán a la Administración al finalizar el plazo de cesión, reforzando a largo plazo el parque público de vivienda.

5. GOBERNANTZA, PARTE-HARTZEA ETA LANKIDETZA

Etxebizitzaren aldeko 2022-2036 Itun Sozialak epe luzerako hitzarmen-esparru bat ezartzen du erakundeen eta etxebizitzari lotutako eragileen artean. Euskadiko Etxebizitza eta Hirigintza Foroak eredu horri jarraipena ematen dio erregulazioari, finantzaketari, eraikuntza industrializatuari, birgaitzeari, hiri-berroneratzeari eta etxebizitza-kooperatibei buruzko lan-mahaien bidez. Egitura berriak arlo horien koordinazio operatiboa indartzen du Etxebizitza Sailburuordetzaren barruan, Lurralde Plangintzaren eta Hiri Agendaren Sailburuordetzarekiko zeharkako lankidetzari kalterik egin gabe.

5. GOBERNANZA, PARTICIPACIÓN Y COLABORACIÓN

El Pacto Social por la Vivienda 2022-2036 establece un marco de concertación a largo plazo entre las instituciones y los agentes vinculados a la vivienda. El Foro de Vivienda y Urbanismo de Euskadi da continuidad a este modelo mediante mesas de trabajo sobre regulación, financiación, construcción industrializada, rehabilitación, regeneración urbana y cooperativas de vivienda. La nueva estructura refuerza la coordinación operativa de estas materias dentro de la Viceconsejería de Vivienda, sin perjuicio de la cooperación transversal con la Viceconsejería de Planificación Territorial y Agenda Urbana.

6. SOZIE TATE PUBLIKOAK ETA AURREKONTU BATERATUA

Visesa eta Alokabide sozietate publikoak, Sailari atxikiak eta funtzionalki Etxebizitza Sailburuordetzari lotuak, funtsezko tresnak dira etxebizitza babestuak eta eskuragarriak sustatzeko, erosteko, kudeatzeko, birgaitzeko eta mobilizatzeko. Aurrekontuak ekitaldiko plangintza ekonomikoan sartzen dira, eta sailetakoko helburuekin lerrokatzen dira.

7. ONDORIOA

2027ko aurrekontuak etxebizitza-politika bat finkatzen du, eskaintza eskuragarria handitzeko, eskatzaileak babesteko eta etxebizitza-parkearen eta auzoen eraldaketa bizkortzeko. Sailaren egitura berriak ikuspegi hori indartzen du, Etxebizitza Sailburuordetzan txertatzen baititu etxebizitzaren sustapena eta etxebizitzarako sarbidea, eraikitako parkearen birgaitzea eta hiri-berroneratzearen plangintza, antolamendua eta kudeaketa.

Lurralde Plangintzaren eta Hiri Agendaren Sailburuordetzak hiri-agendaren, lurralde-antolamenduaren, informazio geografikoaren, lurzorua ren eta hirigintzaren gaineko erantzukizunari eusten dio. Sailburuordetza bien arteko koordinazioari esker, lurralde- eta hiri-estrategia bizitegi-politikak eta auzoetan esku hartzeko politikak gauzatzearekin lotu ahal izango da.

6. SOCIEDADES PÚBLICAS Y PRESUPUESTO CONSOLIDADO

Las sociedades públicas Visesa y Alokabide, adscritas al Departamento y vinculadas funcionalmente a la Viceconsejería de Vivienda, constituyen instrumentos esenciales para la promoción, adquisición, gestión, rehabilitación y movilización de vivienda protegida y asequible. Sus presupuestos se integran en la planificación económica del ejercicio y se alinean con los objetivos departamentales.

7. CONCLUSIÓN

El Presupuesto 2027 consolida una política de vivienda orientada a aumentar la oferta asequible, proteger a las personas demandantes y acelerar la transformación del parque residencial y de los barrios. La nueva estructura departamental refuerza este enfoque al integrar en la Viceconsejería de Vivienda la promoción y el acceso a la vivienda, la rehabilitación del parque edificado y la planificación, ordenación y gestión de la regeneración urbana.

La Viceconsejería de Planificación Territorial y Agenda Urbana mantiene la responsabilidad sobre la agenda urbana, la ordenación territorial, la información geográfica, el suelo y el urbanismo. La coordinación entre ambas Viceconsejerías permitirá conectar la estrategia territorial y urbana con la ejecución de las políticas residenciales y de intervención sobre los barrios.

PROGRAMA

PROGRAMA

4311 ETXEBIZITZA ETA HIRI AGENDA. EGITURA ETA LAGUNTZA 4311 ESTRUCTURA Y APOYO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA

ARDURADUNA

RESPONSABLE

ETXEBIZITZA ETA HIRI AGENDA
ZERBITZU ZUZENDARIA
KABINETE ETA KOMUNIKAZIO ZUZENDARIA

VIVIENDA Y AGENDA URBANA
DIRECTOR DE SERVICIOS
DIRECTOR DE GABINETE Y COMUNICACIÓN

MEMORIA

Egitura eta laguntza programa Zerbitzu Zuzendaritzak eta Kabineteko eta Komunikazio Zuzendaritzak eramaten dute aurrera. Hierarkian, sailburuaren menpe daude zuzenean, eta, izaera horizontaleko organoak izanik, saileko sailburuordetzi eta zuzendaritzei laguntza eskaintzen die sailaren helburuak lortzeko. Programa horri honako jardun-arlo hauek zuzendu eta koordinatzea dagokio:

Zerbitzu Zuzendaritza

a) Ekonomia eta aurrekontua.

Sailaren aurrekontua egin eta nola betetzen den jakiteko jarraipena egitea, kontabilitate-espeditenteak kudeatzea, Kontrol Ekonomikoko Bulegoaren aurrean, espeditenteak tramitzeko beharrezko gastu baimenak onartzea, aurrekontu exekuzioaren inguruko informazioa ematea, eduki ekonomikoa duten azterlan eta memoriak antolatu, koordinatu, eta, hala behar izanez gero, egitea.

Etxebizitza sozialen, lokalen eta garajeen salmenta eta errentamenduaren kudeaketa eta jarraipena. Hipoteka-maileguen hileko fakturazioa eta ordaindegabeen jarraipena.

Hiri-errentamendurako fidantzak jartzeko erregimen itundua tramitatu, ematea ebatzi eta aurrekontuz kanpoko kontabilizazioa egitea.

b) Pertsonak.

Antolaketa, langileak eta gai orokorretako zerbitzua: saileko giza-baliabideak kudeatu eta antolatzeke, langileei buruzko politika bideratzeko, kokapenak eta ekipamenduak kudeatzeko, eta prestakuntzarako planak aurrera eramateko.

c) Euskara.

El Programa de Estructura y Apoyo se desarrolla a través de la Dirección de Servicios y la Dirección de Gabinete y Comunicación, órganos de carácter horizontal bajo la dependencia directa, jerárquica del Consejero, cuyo fin es prestar apoyo al Consejero, a las Viceconsejerías y las Direcciones para la consecución de los objetivos del Departamento. A este programa le corresponde la dirección y coordinación de las siguientes áreas de actuación:

Dirección de Servicios

a) Económico-presupuestaria.

Elabora y realiza el anteproyecto del presupuesto del departamento y el seguimiento del presupuesto. Gestiona los expedientes contables de gastos e ingresos ante la Oficina de Control Económico, las autorizaciones de gasto precisas para la tramitación de expedientes, proporciona la información sobre la ejecución presupuestaria y la programación coordinando, en su caso, la elaboración de estudios y memorias de contenido económico.

Gestiona y realiza el seguimiento de la venta y arrendamiento de las viviendas sociales, locales y garajes. La facturación mensual de los préstamos hipotecarios y seguimiento de los impagados.

Tramita y resuelve la concesión y contabilización extrapresupuestaria del régimen concertado para el depósito de las fianzas de arrendamiento urbano.

b) Personas.

Organización, personal y asuntos generales: gestiona y organiza los recursos humanos del Departamento y la política de personal, ubicaciones y equipamientos y los planes de formación entre otras actuaciones.

c) Euskera.

Euskararen Erabilera Normalizatzeko VII. Planaren garapena, jarraipena eta ebaluazioa gauzatzen ditu, baita horrekin lotuta dagoen urteko kudeaketa-planarena ere. Gainera, planaren tarteko eta amaierako ebaluazio-txostenak egiten ditu. Bestalde, sailaren jardun-esparruen funtzionamenduan erabili beharreko hizkuntza-irizpideak zehaztu eta ezartzen ditu, baita horren jarraipena egin ere. Era berean, saileko langileek lantzen dituzten dokumentuen itzulpenak eta zuzenketak kudeatzen ditu. Gainera, «euskara mikroplana» izenekoak zabaltzen jarraituko du. Ekintza hori euskaraz modu eraginkorrean eta normalizatuan lan egiteko modua eta tresnak bultzatu eta sustatzean datza. Bukatzeko, euskara atalaren webgunea elikatzen jarraituko du, eguneratuta egon dadin.

d) Emakumeen eta Gizonen Berdintasuna.

Berdintasunerako Unitatea: Emakumeen eta Gizonen Berdintasunerako eta Emakumeen kontrako Indarkeria Matxistatik Gabe Bizitzeko Legearen Testu Bategina, martxoaren 16ko 1/2023 Legegintza Dekretu bidez onartua; EAEKO Emakumeen eta Gizonen Berdintasunerako 2030 Estrategian eta berdintasunaren arloan dagokion sailaren plangintzan xedatutakoa gauzatzeko sustapenez, koordinazioaz eta lankidetzaz arduratzen da.

e) Lege-aholkularitza.

Xedapen orokorrak (lege-aurreproiektuak, arauak dituzten dekretuak eta aginduak), administrazio-egintzak, Jaurilaritzaren Kontseiluaren erabakiak, hitzarmenak prestatu eta bideratzeko lege-euskarria ematea, laguntzen deialdiak, etab., ondare-erantzukizuneko eta ofiziozko berrikuspeneko espedienteen instrukzioa eta sailean eragina duten auzien eta Europar Batasuneko Zuzenbidea hautsi izanaren espedienteen jarraipen eta tramitazioa, erreklamazio eta errekurso administratiboak ebazteko aholkularitza, saileko organoek eta unitateek eta herritarrek egindako kontsultei lege-aholkularitza orokorra eskaintzea, etab.

Gaiak Jaurilaritzaren Kontseilurako izapidetzea eta xedapenak eta egintzak aldizkari ofizialetan argitaratzea kudeatzen du.

f) Kontratazioa.

Sailaren eskumenekoak diren administrazio-kontratazioko espedienteak izapidetu, ebatzi eta formalizatzeko, aholkularitza kontratazio gaitan, kontratazio-espedienteen baldintza-agiriak idazterakoan gainbegiratu eta aholkua ematea, Kontratazio Mahaiaren kudeaketa eta saileko Kontratazio Mahaiaren aholkulari, bokal edota idazkari lanari loturikoak egitea, kontratazio arloko erreklamazio eta errekursoen ebazpenen aholkularitza, eta, dagokionean, ebazpen-proposamena, Administrazio-Kontratazioaren Aholkularitza Batzordeko lanak kide izatearren, eta ondare-espedienteen tramitazio, ebazpenak eta formalizazioa. Gainera, bestelako lizitazio motak bideratzean, gardentasunerako neurriak bultzatzen ditu.

g) Herritarrak eta berrikuntza.

Lleva a cabo el desarrollo, el seguimiento y la evaluación del VII Plan de Normalización del Uso del Euskera, así como el Plan de Gestión Anual asociado. Además, elabora informes de evaluación intermedia y final del plan. Por otro lado, define, establece y hace seguimiento de los criterios lingüísticos a aplicar en el funcionamiento de las áreas de actuación del Departamento. Asimismo, gestiona las traducciones y corrección de los documentos que elabora el personal del departamento. Además, continuará extendiendo la experiencia denominada «euskara mikroplana» que consiste en promover e impulsar el modo y las herramientas para que se trabaje de forma efectiva y normalizada en euskera. Por último, seguirá cargando contenidos en el sitio web de la unidad de euskera, para que esté actualizada.

d) Igualdad de mujeres y hombres.

Unidad de Igualdad: Se encarga del impulso, coordinación y colaboración para la ejecución de lo dispuesto en el Texto Refundido de la Ley para la Igualdad de Mujeres y Hombres y Vidas Libres de Violencia Machista contra las Mujeres, aprobado por Decreto Legislativo 1/2023 de 16 de marzo, y en la Estrategia 2030 para la igualdad de Mujeres y Hombres en la CAE, así como lo definido en la planificación departamental correspondiente en materia de igualdad.

e) Jurídico-administrativa.

Presta el soporte jurídico para la elaboración y tramitación de disposiciones generales (anteproyectos de Ley, decretos y órdenes con contenido normativo) y de actos administrativos y acuerdos de Consejo de Gobierno y de convenios, convocatorias de ayudas, etc., realiza la instrucción de expedientes de responsabilidad patrimonial y revisiones de oficio y el seguimiento y tramitación de todos los pleitos y de los expedientes de infracción de Derecho comunitario en los que interviene el Departamento, el asesoramiento en la resolución de reclamaciones y recursos administrativos; asesoramiento jurídico general a consultas realizadas por órganos y unidades del Departamento y ciudadanía, etc.

Gestiona la tramitación de asuntos a Consejo de Gobierno y la publicación de disposiciones y actos en los boletines oficiales.

f) Contratación.

Tramita, resuelve y formaliza los expedientes de contratación administrativa competencia del Departamento, asesora en materia de contratación, supervisa y asesora en la redacción de los pliegos de los expedientes de contratación, gestiona la Mesa de Contratación y las actuaciones derivadas de la Secretaría-Vocalía-Asesoría de la Mesa de Contratación departamental, asesora en la resolución de reclamaciones y recursos en materia de contratación y prepara, en su caso, la propuesta de resolución, las actuaciones derivadas de la participación en la Junta Asesora de la Contratación Administrativa, así como la tramitación, resolución y formalización de expedientes patrimoniales, impulsando medidas de transparencia absoluta en la tramitación de todo tipo de licitaciones.

g) Ciudadanía e innovación.

Zerbitzu Zuzendaritzak izapidetze elektronikoa sailaren jardueretan ezartzeko zeharkako hainbat proiektu bultzatu eta zuzentzen ditu.

Publizitate-harremanak eta azterlan eta txosten orokorrak ere bideratzen ditu.

h) Estatistika.

Sailaren jardun-arloetan sartzen diren eta EAEko Estatistika Planean jasota dauden estatistikako informazio beharrak asetzeari eta Euskal Estatistika Antolakundearen organoetan parte hartzea.

i) Informatika.

Saileko ekipamendu eta aplikazioek behar bezala funtzionatzeko behar diren baliabide informatikoak ezarri eta optimizatzekeko urratsak ematea.

j) Herritarrak eta gardentasuna.

Gardentasunari eta informazio publikoa eskuratzeari buruzko jarduerak bultzatzen eta koordinatzen ditu.

Kabinete eta Komunikazio Zuzendaritza

a) Beste erakunde batzuekiko harremanak.

Jauralaritzako gainerako sailekiko, Legebiltzarrarekiko eta Arartekoarekiko harremanak bideratzen ditu. Era berean, komunikazio instituzionala eta protokolo-harremanak ere baditu.

La Dirección de Servicios impulsa y lidera diversos proyectos transversales de implantación de la tramitación electrónica en las actuaciones del Departamento.

También canaliza las relaciones publicitarias y los estudios e informes de carácter general.

h) Estadística.

Cubre las necesidades de información estadística de las diferentes áreas de actuación del Departamento recogidas en el Plan Vasco de Estadística y participa en los órganos de la Organización Estadística Vasca.

i) Informática.

Implanta y optimiza los recursos informáticos necesarios para el funcionamiento de los equipos y aplicaciones del Departamento.

j) Ciudadanía y transparencia.

Impulsa y coordina las actuaciones relativas a transparencia y acceso a la información pública.

Dirección de Gabinete y Comunicación

a) Relaciones con otras instituciones.

Canaliza las relaciones con el resto de Departamentos del Gobierno, con el Parlamento y con el Ararteko. Así mismo lleva la comunicación institucional y relaciones protocolarias.

HELBURUA EKINTZA ADIERAZLEA	MAGNITUDEA MAGNITUD	OBJETIVO ACCION INDICADOR
1.SAILBURUORDETZEI ETA ZUZENDARITZEI LAGUNTZA EMATEA, SAILAREN HELBURUAK LORTZEKO.		1.PRESTAR APOYO A LAS VICECONSEJERÍAS Y DIRECCIONES PARA LA CONSECUCCIÓN DE LOS OBJETIVOS DEL DEPARTAMENTO.
1.Ekonomiaren eta aurrekontuen kudeaketa eta kontrola, jarraipena egitea, lehen kontu-hartzea eta aurrekontuen aurreproiektua egitea.		1.Elaboración anteproyecto del Presupuesto gestión, seguimiento, intervención previa y control económico-presupuestario.
Kudeaketa-dokumentuak.	14.500	Documentos de gestión.
Aurrekontuak zenbateraino gauzatu diren jakiteko txostenak.	15	Informes sobre el grado de ejecución de los presupuestos.
Sailari atxikitako erakunde eta sozietate publikoen aurrekontuei jarraipena egiteko bilerak.	16	Reuniones para el seguimiento del Presupuesto de los Organismos y Sociedades Públicas adscritas al Departamento.
Zuzendaritzei jarraibideak ematea espedienteak behar bezala bidera ditzaten.	6	Instrucciones a las Direcciones para una correcta y adecuada tramitación de los expedientes.
Aurrekontuen aurreproiektuak, bilerak.	12	Anteproyecto de presupuestos, reuniones.
Etxebizitza, lokal eta garaje sozialen salmenta eta errentamendua kudeatzea.	10.500	Gestión venta y arrendamiento de viviendas , locales y garajes sociales.
Hiri-fidantzak jartzeko erregimen itundua kudeatzea.	145	Gestión régimen concertado depósito de fianzas urbanas.

HELBURUA EKINTZA ADIERAZLEA	MAGNITUDEA MAGNITUD	OBJETIVO ACCION INDICADOR
2.Langileen alorreko administrazio, kudeaketa lan arrunta eta prestakuntza.		2.Administración, gestión ordinaria en materia de personal y formación.
Langileen arloko jarduerak: ordutegi-kontrola, lanaldi-aldaketak, lanaldien murrizketak, baimenak eta lizentziak, kontratazioak eta izendapenak.	>5.800	Actuaciones en materia de personal: Control Horario, Cambios de jornadas, Reducciones de jornadas, Permisos y Licencias, Contrataciones, Nombramientos.
Nominen arloko jarduerak (altak, bajak, ABE, nominen gorabeherak, kotizazioak, kenketak, atxikipenak, etab.).	>180	Actuaciones en materia de nómina (altas, bajas, I.T., incidencias de nómina, cotizaciones, deducciones, retenciones, etc.).
Txostenak.	>180	Informes.
Bateragarritasun-espedienteak.	>2	Expedientes de compatibilidad.
Aginduak, ebazpenak, zirkularrak.	>18	Órdenes, Resoluciones, Circulares.
Kudeaketa dokumentuak.	>1.800	Documentos de gestión.
Kanpoko erregistroak: sarrerak/irteerak.	>105.000	Registros externos: Entradas/Salidas.
Prestakuntza-ekintzak.	>200	Acciones formativas.
Prestakuntza jaso duen pertsonak.	>120	Personas formadas.
3.Hizkuntza-normalizazioa sustatzea eta dokumentuen itzulpena eta zuzenketa kudeatzea.		3.Impulsar la normalización lingüística y gestionar la traducción y corrección de documentos.
Euskara Mikroplanak.	>9	Microplanes de Euskera.
Euskara mikroplanetan parte hartzen duten pertsonak.	>160	Personas que participan por los microplanes de euskera.
Hizkuntza-eskakizunak egiaztatzeko ikastaroetan parte hartzen duten langileak.	>9	Personas que participan en cursos para la acreditación de perfiles lingüísticos.
Lanpostuaren hizkuntza-eskakizuna egizatzen duten langileen ehunekoa.	%70	Porcentaje de personal que acredita el perfil lingüístico del puesto que ocupa.
Euskaraz lan egiteko berriazko ikastaroen matrikulak.	<20	Matrículas de cursos específicos para el uso del euskera.
Euskaraz sortu eta berrikusteko bidalitako testuak.	<500	Textos creados en euskera y enviados para su revisión.
Itzuli beharra duten dokumentuak.	<1.000	Documentos con necesidad de traducción.
4.Genero-ikuspegiarekin loturiko ekintzak bultzatu, babestu eta koordinatzea.		4.Impulsar, apoyar y coordinar las políticas de igualdad de mujeres y hombres.
a)Berdintasun Planak diseinatzea eta egitea.		a)Diseño y elaboración de Planes de Igualdad.
Legegintzaldiko Plana.	1	Plan Legislatura.
Urteko Programa Plana.	1	Plan Programático anual.
b)Berdintasunaren alorreko plangintzaren jarraipena eta ebaluazioa.		b)Seguimiento y evaluación de la planificación en materia de igualdad.
Programa Dokumentuaren koordinazio- eta jarraipen-bilerak saileko langileekin.	>37	Reuniones de coordinación y seguimiento del Documento Programa con personal del Departamento.
Programatutako ekintzak noraino bete diren ebaluatzea.	1	Evaluación del cumplimiento de las acciones programadas.
Sailaren Programa Dokumentuan aurreikusitako ekintzak.	20	Acciones previstas en el Documento Programa del Departamento.
c)Langileei emakumeen eta gizonen arteko berdintasunaren arloko laguntza eta aholkularitza tekniko ematea.		c)Asistencia y asesoramiento técnico en materia de igualdad de mujeres y hombres al personal.

HELBURUA EKINTZA ADIERAZLEA	MAGNITUDEA MAGNITUD	OBJETIVO ACCION INDICADOR
Zirkularrak eta jakinarazpenak	12	Circulares y comunicaciones.
Aholkularitza-dokumentuak eta jakinarazpenak.	22	Documentos de asesoramiento y comunicaciones.
Erantzundako kontsultak.	>50	Consultas atendidas.
d)Sailaren arau, politika, programa eta ekintzetan genero-ikuspegiaren txertaketa sustatzeko jarduketak.		d)Actuaciones para impulsar la integración de la perspectiva de género en las normas, políticas, programas y acciones del Departamento.
Berdintasunaren alorreko prestakuntza sustatzeko jarduketa.	7	Actuaciones para impulsar la formación en materia de igualdad.
Genero-ikuspegia plan, kontratu, diru-laguntza, hitzarmen eta aurrekontuetan txertatzeko jarduketa.	20	Actuaciones para integrar la perspectiva de género en planes, contratos, subvenciones, convenios y presupuestos.
e)Berdintasunaren arloan eskudun diren entitate, organo eta erakundeekiko solasaldi teknikoa eta koordinazioa.		e)Interlocución técnica y coordinación con entidades, órganos y entidades competentes en igualdad.
Saileko Talde Teknikoarekin egindako bilerak.	2	Reuniones del GTD (Grupo Técnico Departamental).
Sailarteko Talde Teknikoarekin egindako bilerak.	10	Reuniones del GTI (Grupo Técnico Interdepartamental).
Beste organo edo erakunde batzuekin egindako bilerak.	10	Reuniones con otros órganos o instituciones.
5.Aholkularitza tekniko-juridikoa ematea, saileko zerbitzuekin elkarlanean. Xedapen orokorrak eta hitzarmenak landu eta kontrolatzea. Txostenak eta lege-aholkularitza, oro har.		5.Asesoramiento técnico-jurídico, en coordinación con los distintos servicios del Departamento. Elaboración y control de disposiciones de carácter general y de convenios. Informes y Asesoría Jurídica en general.
Izaera orokorreko xedapen arauemaileak tramitzeko egindako txosten juridikoak.	8	Informes jurídicos emitidos en la tramitación de disposiciones normativas de carácter general.
Administrazio-egintzak tramitzeko egindako txosten juridikoak.	80	Informes jurídicos emitidos en la tramitación de actos administrativos.
Diru-laguntzak tramitzeko egindako txosten juridikoak.	55	Informes jurídicos emitidos en la tramitación subvenciones.
Hitzarmenak eta Enkarguak izapidetzeko egindako txosten juridikoak.	40	Informes jurídicos emitidos en la tramitación de Convenios y Encargos.
Bideratutako ondare-erantzukizuneko espedienteak.	10	Expedientes de responsabilidad patrimonial tramitados.
Bideratutako ofiziozko berrikuspen-espedienteak.	3	Expedientes de revisión de oficio tramitados.
Administrazio-errekurtsoak ebazteko proposamenak.	20	Propuestas de resolución de recursos administrativos.
Idatzitako txosten juridikoak.	40	Informes jurídicos escritos.
Auzien inguruko izapide eta komunikazioak.	900	Trámites y comunicaciones relativas a pleitos.
Kobratutako kostu judizialak.	>%70	Costas judiciales cobradas.
Europar Batasuneko Zuzenbidea hautsi izanaren espedienteen inguruko izapideak eta komunikazioak.	5	Trámites y comunicaciones relativas a expedientes de infracción de Derecho comunitario.
Gobernu Kontseiluaren akordioak.	30	Acuerdos de Consejo de Gobierno.
Gainontzeko sailletako, Estatuko Administraziooko eta Europar Batasuneko arau-proiektuen inguruko balorazioa.	40	Valoración de proyectos normativos de otros Departamentos, de la Administración del Estado y de la Unión Europea.
Aholkularitza-bilera presentzialak.	500	Reuniones de asesoramiento presencial.
Aholkularitza-komunikazioak, emailaz.	2.000	Comunicaciones de asesoramiento por e-mail.

HELBURUA EKINTZA ADIERAZLEA	MAGNITUDEA MAGNITUD	OBJETIVO ACCION INDICADOR
Aholkularitza-komunikazioak, telefonoz.	2.000	Comunicaciones de asesoramiento por teléfono.
Informazio publikoa eskuratzeari buruzko espediente ebazteak.	5	Expedientes de acceso a la información pública resueltos.
6.Sailaren jarduketa alorreko administrazio-kontratuak.		6.Contratación administrativa en las áreas de actuación del Departamento.
Kontratazio-espedienteak.	268	Expedientes de contratación.
Kontratazio-espedienteak gauzatzeari buruzko txostenak.	52	Informes sobre ejecución de los expedientes de contratación.
Kontratazio gaietarako aholkularitza.	343	Asesoramiento en materia de contratación.
Jakinarazpenak.	4.288	Notificaciones.
Kontratu-gorabeherak izapidetzea.	26	Tramitación de incidencias contractuales.
Likidazioak, aldaketak, luzapenak, prezioen berrikuspenak eta abar izapidetzea.	128	Tramitación de liquidaciones, modificaciones, prórrogas, revisiones de precios, etc.
Administrazio klausula berezien pleguak gainbegiratzeko.	85	Supervisión de pliegos de cláusulas administrativas particulares.
Kontratazio Mahaiko Idazkari lanak burutzea.	320	Actuaciones derivadas de la Secretaría de la Mesa de Contratación.
Administrazio Kontratazioaren Aholkularitza Batzordearen bilerak.	>12	Reuniones de la Junta Asesora de la Contratación Administrativa.
Legebiltzarreko galderei erantzuteko eta informazio dokumentatua eskatzeko dokumentazioa prestatzea.	42	Preparación de la documentación para dar respuesta a las preguntas parlamentarias y solicitud de información documentada.
Kontratazio-arloko administrazio-errekurtsoak ebazteko proposamenak.	17	Propuestas de resolución de recursos administrativos en materia de contratación.
EAEko Kontratuen inguruko Errekurtsoen Administrazio Organoaren aurrean errekurtso bereziak izapidetzea.	5	Tramitación de recursos especiales ante el OARC.
Ondare espedienteak.	10	Expedientes patrimoniales.
Kontratatzailearen profila eta Kontratuen EAEko Erregistroa kudeatzea.	1.125	Gestión de licitación electrónica, perfil de contratante y del Registro Vasco de Contratos.
7.Saileko estatistika organoak sailaren estatistika lanak egitea, Euskal Autonomia Erkidegoko Estatistikaren 4/1986 Legea betetze aldera.		7.Elaboración de la Estadística Departamental a través del órgano estadístico, en cumplimiento de la Ley 4/1986, de Estadística de la Comunidad Autónoma.
Indarrean dagoen EAEko Estatistika Ofizialeko Programan jasota dauden sailaren ardurapeko estatistika-eragiketak garatzea.	15	Desarrollo de las operaciones estadísticas responsabilidad del departamento, incluidas en el Programa de Estadística Oficial de la CAE vigente.
Indarrean dagoen EAEko Estatistika Ofizialeko Programan sailari dagozkion estatistika-eragiketen proiektu teknikoak Eustaten izapidetzea.	15	Tramitación en Eustat de los proyectos técnicos de las operaciones estadísticas responsabilidad del departamento, incluidas en el Programa de Estadística Oficial de la CAE vigente.
EUSTATEkin eta saileko beste estatistika-erakunde batzuekin batera bileretan parte hartzea, indarrean dagoen EAEko Estatistika Ofizialeko Programan jasotako estatistika-eragiketak garatzeko.	4	Participación, junto con EUSTAT y otros órganos estadísticos departamentales, en reuniones para el desarrollo de las operaciones estadísticas, incluidas en el Programa de Estadística Oficial de la CAE vigente.

HELBURUA EKINTZA ADIERAZLEA	MAGNITUDEA MAGNITUD	OBJETIVO ACCION INDICADOR
Batzordearen eta Euskadiko Estatistika Kontseiluaren eta lantaldeen bileretan parte hartzea.	3	Participación en las reuniones de la Comisión y Consejo de Estadística de Euskadi y Grupos de Trabajo.
Saileko planen ebaluazioaren parte hartzea.	2	Participación en la evaluación de los planes departamentales.
8.Saileko atalen azpiegitura informatikoen mantentze-lanak eta hobekuntza.		8.Mantenimiento y mejora de infraestructuras informáticas de las diversas áreas del Departamento.
Ekipo informatikoak erosteko proposamena, ekipoen konponketa eta mantentze-lanak, eta aplikazio eta ekipoen ustiapena.	160	Propuestas de adquisición de equipos informáticos, reparación y mantenimiento de equipos, explotación de aplicaciones y de equipos.
Sarbideak eta komunikazioak (internet, renting, urrunekoak).	700	Accesos y comunicaciones (Internet, Renting, Remotos).
Instalazioak: aplikazioak, sarbideak, zerbitzuak.	170	Instalaciones: Aplicaciones, Accesos, Servicios.
9.Saileko atalen behar informatikoen garapen eta diseinu funtzionala.		9.Desarrollo y análisis funcional de necesidades informáticas de las diversas áreas del Departamento.
a)Aplikazio informatikoen garapen eta analisisa.		a)Desarrollo y análisis de aplicaciones informáticas.
Aplikazio informatikoak (berriak edo/eta hobekuntzak).	25	Aplicaciones informáticas (nuevas y/o mejoras).
Diagnostikoak eta prozesuak aztertzea.	>7	Diagnósticos y análisis de procesos.
b)Lantaldeetan parte hartzea.		b)Participación en grupos de trabajo.
Berrikuntza eta Administrazio Elektronikoaren arloarekin.	3	Con el área de Innovación y Administración Electrónica.
Sail-mailan, informazio sozietatearekin.	4	Con la sociedad de información a nivel departamental.
10.Sailaren aginpideko zerbitzu komunak antolatu eta kudeatzea. Argitalpenak, zabalkundea eta komunikazioa.		10.Organización y Administración de los servicios comunes del Departamento de competencia del mismo. Actividad editora, divulgativa y de comunicación.
Ekitaldietan parte hartzea.	4	Participación en Eventos.
Euskadi.eus eta irekia gunetako edukia.	700	Presencia de contenidos en euskadi.eus e irekia.
a)Komunikabideak artatzea.		a)Atención a los medios de comunicación.
Prentsaurrekoak.	30	Ruedas de prensa.
Jakinarazpenen bidalketa.	600	Envío de comunicados.
2.PROIEKTU TRANSBERTSALAK KOORDINATU ETA BULTZATZEA HERRITARREN ETA BERRIKUNTZAREN ARLOAN.		2.COORDINACIÓN E IMPULSO DE LOS PROYECTOS TRANSVERSALES EN MATERIA DE CIUDADANÍA E INNOVACIÓN.
1.Sailaren jarduketak bultzatzea, izapidetze elektronikoaren arloan.		1.Impulsar las actuaciones del Departamento en materia de tramitación electrónica.
Elektronikoki izapidetutako jarduketaren espedienteen ehunekoa.	>%95	Porcentaje de expedientes de actuaciones administrativas tramitados electrónicamente.
Izapidetze elektronikoa duten diru-laguntzen deialdien ehunekoa.	%100	Porcentaje de convocatorias subvencionales con tramitación electrónica.
Izapidetze elektronikoa duten kontratazio-espedienteen ehunekoa.	%100	Porcentaje de expedientes de contratación con tramitación electrónica.

HELBURUA EKINTZA ADIERAZLEA	MAGNITUDEA MAGNITUD	OBJETIVO ACCION INDICADOR
<p>Izapidetze elektronikorako tresna ezberdinen erabiltzaileen ehunekoa.</p> <p>2.Sailaren jarduketak koordinatu eta haiei laguntza ematea, izapidetze elektronikoaren arloan.</p> <p>Herritarrak Hartzeko eta Administrazioa Berritzeko eta Hobetzeko Zuzendaritzako administrazio elektronikoaren zerbitzuekin koordinazio-bilerak.</p> <p>Sailetako erabiltzaileekin aholkularitzarako eta koordinaziorako bilerak.</p> <p>Sailetako erabiltzaileei bidalitako zirkularrak eta komunikazioak.</p> <p>Artatutako kontsulta eta eskaera puntualak.</p> <p>3.Sailaren jarduketak sustatzea, koordinatzea eta haiei laguntza ematea, gardentasunaren eta informazio publikoaren eskuragarritasunaren arloan.</p> <p>15 egunetik beherako epe batean erantzundako kontsulta publikoen ehunekoa.</p> <p>Epe barruan erantzundako informazio publikoa eskuratzeko kontsulten ehunekoa.</p> <p>Sailaren web-orrian eskuragarri dagoen informazioa eguneratzearen ehunekoa.</p> <p>Berriro erabili ahal diren formatuetan dagoen informazioaren ehunekoa.</p>	<p>>%95</p> <p>10</p> <p>30</p> <p>10</p> <p>100</p> <p>>%92</p> <p>>%95</p> <p>>%100</p> <p>>%95</p>	<p>Porcentaje de usuarios y usuarias de las distintas herramientas de tramitación electrónica.</p> <p>2.Coordinar y apoyar las actuaciones del Departamento en materia de tramitación electrónica.</p> <p>Reuniones de coordinación con los servicios de la Administración electrónica de la DACIMA.</p> <p>Reuniones de asesoramiento y coordinación con las y los usuarios departamentales.</p> <p>Circulares y comunicaciones remitidas a las y los usuarios departamentales.</p> <p>Consultas y demandas puntuales atendidas.</p> <p>3.Impulsar, apoyar y coordinar las actuaciones del Departamento en materia de transparencia y acceso a la información pública.</p> <p>Porcentaje de consultas públicas respondidas en un plazo inferior a 15 días.</p> <p>Porcentaje de consultas de acceso a la información pública respondidas en plazo.</p> <p>Porcentaje de actualización de la información disponible en la web del Departamento.</p> <p>Porcentaje de información disponible en formatos reutilizables.</p>
<p>3.SAILEKO ORGANOEN ARTEKO HARREMANAK ETA GOBERNUKO BESTE ORGANOEKIKOAK KOORDINATU ETA, HALA BEHAR IZANEZ GERO, EZARRITAKO JARDUNBIDEARI JARRAITUZ, LEGEBILTZARRAREKIKO HARREMANAK BIDERATZEA.</p> <p>1. Saileko organoen arteko, gobernuko gainontzeko organoekiko, eta bestelako administrazioekiko harremanak bideratzea, Sailaren jarduketa alorreko irizpideak eta ekintzak bateratu ahal izateko.</p> <p>Bilerak, idazkiak eta komunikazioak.</p> <p>2. Legebiltzarrarekin elkarlanean aritu eta koordinatzea.</p> <p>Legebiltzarreko galderen erantzunak.</p> <p>Legez besteko proposamenak, mozioak eta interpelazioak.</p> <p>Informazio dokumentatuaren eskaerak.</p> <p>Kontrolako osoko bilkuretan esku-hartzeak.</p> <p>Sailaren agerraldiak.</p> <p>Arartekoaren gaiak bideratzea.</p>	<p>55</p> <p>>84</p> <p>15</p> <p>>150</p> <p>>9</p> <p>>2</p> <p>>50</p>	<p>3.COORDINACIÓN ENTRE LOS DISTINTOS ÓRGANOS DEL DEPARTAMENTO Y DE ÉSTOS CON EL RESTO DEL GOBIERNO Y EN SU CASO, ENCAUZAMIENTO DE LAS RELACIONES CON EL PARLAMENTO POR EL PROCEDIMIENTO ESTABLECIDO.</p> <p>1. Concertar las relaciones entre los órganos del Departamento y de éstos con el resto del Gobierno y otras Administraciones, para aunar criterios y acciones en ejecución de las áreas de actuación del Departamento.</p> <p>Reuniones, escritos y comunicaciones.</p> <p>2. Interacción y coordinación con el Parlamento.</p> <p>Respuestas a preguntas parlamentarias.</p> <p>Proposiciones no de ley, mociones e interpelaciones.</p> <p>Solicitudes de información documentada.</p> <p>Intervenciones en Plenos de Control.</p> <p>Comparecencias del Departamento.</p> <p>Temas tramitados ante el Ararteko.</p>

PROGRAMA
4312 ETXEBIZITZA

PROGRAMA
4312 VIVIENDA

ARDURADUNA
ETXEBIZITZA ETA HIRI AGENDA
ETXEBIZITZA SAILBURUORDEA

RESPONSABLE
VIVIENDA Y AGENDA URBANA
VICECONSEJERO DE VIVIENDA

MEMORIA

1. INGURUNE OROKORRA ETA SEKTORE INGURUNE ESPEZIFIKOA

2026. urtea Etxebizitzaren aldeko 2022-2036 Itun Sozialaren ebaluazio- eta jarraipen-urtea izan da, baita bere ibilbidearen erdian dagoen Etxebizitzaren 2025-2027 Plan Zuzentzailearen azterketa-urtea ere.

Izan ere, etxebizitza biztanleriaren lehen kezka bihurtu da, Estatu mailan eta Euskadin azken azterlan soziologikoek adierazten dutenez. Sektoze honetako erronkak biderkatu egiten dira eta ekaitz perfektu gisa aurre egin behar zaie. Horretarako, ituna osatzen duten 100 erakunde baino gehiagoren konpromisoak indartsuak eta denboran zehar mantenduak izan behar dira, eta Etxebizitzaren Gida Plana bera erabakigarria izan behar da ituna egituratzeko behar diren politika publikoak ezartzeko.

Horregatik, etxebizitzari lotutako politika aktiboekin jarraitu behar da eta sustatu behar dira, politika sektorialen, etxebizitza hutsak erakartzeko programen, berroneratzeko eta birgaitzeko laguntzen eta gazteek etxebizitza duina izateari lehentasuna emateko programen osagarritasunarekin. Halaber, profesionalei eta herritarrei etxebizitzaren arloan dituzten helburuak betetzea erraztuko dieten gizarte- eta finantza-estalduren sarea ere finkatu behar da.

Ilido horretan, etxebizitza-arloko gastua oso garrantzitsua da. 2026an, sailak, etxebizitza-programan, 360 milioi euro egikaritzea espero du. Eraikitako parkea birgaitzeko gainera, Next Generation Funtzak baliatu zituen beste 196 milioi euroekin (programa osoan zehar).

1. ENTORNO GENERAL Y SECTORIAL ESPECÍFICO

El año 2026 ha sido un año de evaluación y seguimiento para el Pacto social por la vivienda 2022-2036 y de análisis del Plan Director de vivienda 2025-2027 que se encuentra en la mitad de su recorrido.

Y es que, la vivienda ha pasado, tal y como señalan los estudios sociológicos más actuales tanto a nivel estatal como para Euskadi a convertirse en la primera preocupación de la población. Los retos en este sector se multiplican y se deben enfrentar como una tormenta perfecta en la que los compromisos de las más de 100 organizaciones que componen el Pacto sean fuertes y mantenidos en el tiempo, y que el propio Plan director de vivienda sea decisivo para implementar las políticas públicas necesarias para vertebrarlo.

Por ello, se debe proseguir y potenciar las políticas activas ligadas a la vivienda con la complementariedad de políticas sectoriales, programas de captación de vivienda vacía, ayudas a la regeneración y rehabilitación y priorizar el acceso a los jóvenes a una vivienda digna, así como afianzar la red de coberturas sociales y financieras que faciliten a profesionales y ciudadanía cumplir con sus objetivos en vivienda.

En este sentido, el gasto en materia de vivienda es muy importante. En 2026, el departamento en el programa de vivienda, espera ejecutar 360 millones de euros y aprovechó los Fondos Next Generation con otros 196 millones de euros (durante el programa completo) dedicados a la rehabilitación del parque edificado.

2023tik 2025era bitartean, 28.000 jasotzailek baino gehiagok eta gazteen emantzipaziorako 129 milioi euroko laguntzek 36 urtetik beherakoen aldeko apustua aldarrikatzen du. Sarea sendoa dela berresten dute, Etxebizitzarako Prestazio Ekonomikoa (EPE), Etxebizitzarako Prestazio Osagarria (EPO) eta Gizarte Larrialdietarako Laguntzak (GLL) jasotzen dituzten 46.000 pertsonari baino gehiagori ematen zaien estaldura sozial eta ekonomikoak.

Birgaitzeari dagokionez, Etxebizitzaren aldeko Itun Sozialean ezarritako urteko batez bestekoa 19.200 etxebizitzakoa zen, eta benetako batez bestekoa askoz handiagoa izan da: 33.255 etxebizitza urtean, 2022-2025 urteen artean.

Bestalde, etxebizitzaren prezioa aztertuta, Euskadin goranzko bide geldiezina jarraitzen du. Lehengo hiruhilekoan, erregistratzaileen estatistikak, Euskadin, 3.489,06 m²-ko batez besteko prezioa ezarri zuen, 2024ko hiruhileko berean baino %10,5 gehiago.

Egindako salerosketen batez besteko prezioak ere hirugarren postuan jartzen du Euskadi, 290.000 eurotik gorako prezioarekin, Espainiako batez besteko prezioetik oso urrun, 219.000 eurotik gora. Horrek esan nahi du, halaber, kontratatutako batez besteko hipoteka-kreditua 181.000 eurokoa dela, eta Nafarroan 155.000 eurokoa edo Valentziako Erkidegoan 135.000 eurokoa.

Alokairu Merkatuaren Estatistikak (EMAL) egiaztatu duenez, 2025eko abenduaren 31n alokairu libreko 91.440 kontratu zeuden erregistratuta Eusko Jaurlaritzaren fidantza-gordailuan, horietatik 86.522 ohiko etxebizitza kolektiboak dira.

Euskadin, etxebizitza libreak (merkatuko prezioetan) alokatzeko kontratu horien batez besteko errenta, data horretan indarrean zeudenak eta etxebizitza kolektiboek lotutakoak, hilean 801,4 eurokoa da.

Bestalde, 2025eko azken hiruhilekoan eratutako fidantzek 885,5 euroko batez besteko errenta dute, hau da, aurreko urteko hiruhileko berean erregistratutako prezioa (834,6 euro) baino %4,2 handiagoa.

Merkatu-eremu tentsionatu izendapenak (hau da, etxebizitzaren arloan eskumena duten administrazioek etxebizitza-eskaintza herritarren eskariari modu eskuragarrian erantzuteko arrisku berezia duten lurralde-eremuak) etxebizitzaren gaineko presio-egoera lehengoratzea du helburu, etxebizitza eskuratzea errazteko ekintza-plan aktiboak eta politikak abian jarrita.

Ido horretan, uztailaren amaieran jada 17 udalerrik eskatu dute ZMT izendapena (Barakaldo, Donostia, Errearteria, Galdakao, Irún, Lasarte-Oria, Zumaia, Astigarraga, Hernani, Usurbil, Lezo, Bilbo, Zestoa, Arrasate-Mondragon, Vitoria-Gasteiz, Pasaia eta Tolosa), eta euskal biztanleriaren erdiari eragiten diote.

Más de 28.000 perceptores y 129 millones de euros en ayudas a la emancipación de jóvenes entre 2023 y 2025 hacen que la apuesta por los menores de 36 años sea decidida. La cobertura social y económica a más de 46.000 perceptores de la Prestación Económica de Vivienda (PEV), Prestación Complementaria de Vivienda (PCV) y Ayudas de Emergencia Social (AES) confirman que la red es sólida.

En cuanto a la rehabilitación, la media anual que se marcaba en el Pacto Social por la vivienda era de 19.200 viviendas y la media real entre 2022 y 2025 ha sido muy superior con 33.255 viviendas/año.

Por otro lado, analizando el precio de la vivienda, en Euskadi sigue su senda alcista imparable. La estadística de registradores del 1º trimestre marcaba un precio medio en Euskadi de 3.489,06 m², un 10,5% más que en el mismo periodo de 2024.

El precio medio de las compraventas efectuadas, también sitúan al País Vasco en la tercera posición, con un precio que supera los 290.000 euros muy lejos del precio medio de España, que supera en poco los 219.000 euros. Esto supone también que el crédito hipotecario medio contratado sea de 181.000 euros frente a los 155.000 de Navarra o a los 135.000 de la Comunidad Valenciana.

La Estadística del Mercado de Alquiler (EMAL) constata que en el 31 de diciembre de 2025 estaban registrados en el depósito de fianzas del Gobierno Vasco un total de 91.440 contratos de vivienda de los que 86.522 son de viviendas colectivas de uso habitual.

La renta media de estos contratos de alquiler de vivienda libre (a precios de mercado) en Euskadi, vigentes a esa fecha y asociados a viviendas colectivas, se sitúa en 801,4 euros mensuales.

Por su parte, las fianzas constituidas en el último trimestre de 2025 alcanzan una renta media de 885,5 euros lo que supone un 6,1% superior al precio registrado en el mismo trimestre del año anterior (834,6 euros).

La declaración de Zona de Mercado Tensionado (entendida como aquellos ámbitos territoriales en los que las administraciones competentes en materia de vivienda identifican un especial riesgo de que la oferta de vivienda sea insuficiente para satisfacer la demanda de la población de manera asequible teniendo en cuenta unos indicadores de referencia estipulados legalmente) intenta revertir la situación de presión sobre la vivienda con la puesta en marcha de planes activos de acción y políticas dirigidas para facilitar el acceso a la vivienda.

En este sentido, a finales de julio, ya son 17 los municipios que han solicitado ser declarados como ZMT (Barakaldo, Donostia-San Sebastián, Errearteria, Galdakao, Irún, Lasarte-Oria, Zumaia, Astigarraga, Hernani, Usurbil, Lezo, Bilbao, Zestoa, Arrasate-Mondragon, Vitoria-Gasteiz, Pasaia y Tolosa) afectando ya a la mitad de la población vasca.

Aurreikuspenen arabera, 2027an indarrean sartuko dira eraginagatik eta irismenagatik esanguratsuak diren hiri-eremuetan, eskari-eremu tentsionatuen deklarazioetan, Etxebizitzari buruzko Estatuko Legearen ondorioetarako eta zehaztapenetarako, ezinbesteko ekimenarekin eta udalaren ezinbesteko lankidetzarekin, hiru urterako esku-hartze publiko-privatuko plan bateratuak garatzeko, etxebizitza eskuragarrien eskaintza berria sortzeko, eskaintzaren eta eskariaren arteko desorekak konpontzeko eta prezioen etengabeko igoera saihesteko. Plan horiek urtero berrikusiko eta garatuko dira, planifikatutako neurriak zabaltzeko, zuzentzeko, indargabetzeko edo luzatzeko.

Alokairuko etxebizitza babestuak eraikitzeari dagokionez, EAE helburuetan eta egikaritze operatiboan ere nabarmentzen da. 2027an, aurreikusten da alokairuko 1.575 etxebizitza babestu berri eraikitzen hasiko dela.

Sustapenaren aldeko apustu horrek, etxebizitzak erostearekin eta etxebizitza libre hutsak erakartzeko Bizigune eta ASAP programekin batera, Jaurilaritzak 2028ra arte babes publikoko 7.000 etxebizitza herritarren eskura jartzeko duen helburua betetzea ahalbidetu behar du.

EAEk Estatuko adierazlerik handienetako bat dauka alokairuko etxebizitza babestu bukatuen arloan, 1.000 biztanle bakoitzeko: 67,6. Estatuko batez bestekoa, berriz, 19,4koa da. Hau da: espainiar Estatukoaren batez bestekoa baino 3,5 aldiz handiagoa da.

Gainera, 2016-2025 aldian Espainian hasitako alokairuko etxebizitza babestuen bostetik bat EAEn dago. Kontuan izanik gure biztanleriaren pisua % 4,6koa baino ez dela, horrek esan nahi du arlo horretako benetako jarduera-maila 4 aldiz handiagoa izan dela, biztanleriaren pisuaren arabera zegokiguna baino.

2026ko ekainera arte, 31.476 etxek zuten aitortuta etxebizitzarako eskubide subjektiboa (DSV), eta horietatik 3.139ri alokairu sozialeko etxebizitza esleitu zitzaizen prozedura horren bidez. 2.458 etxek jasotzen zuten Etxebizitzarako Prestazio Osagarria (txikitzen ari dena, ibere iraungitzeagatik), eta 25.495 etxek jasotzen zuten Etxebizitzako Prestazio Ekonomikoa. Hau da, etxebizitzarako babes sozialeko sistema bat, etxebizitza eskuratzeko laguntzak, sustapena, erakarpena eta erraztasunak emateko hainbat bizitegi-gunetan datzana.

2026ko bigarren hiruhilekoan, EAEn 112.095 espediente zeuden etxebizitza babestuaren eskatzaile moduan, eta, horietatik, %77ak baino gehiagok alokairuko etxebizitza eskatzen zuten. Etxebiden izena emanda dauden pertsona eta familia gehienak alokairuan emantzipatuta daude.

Bestalde, etxebizitza-parkea berritzea eta birgaitzea ez da soilik Europar Batasunaren arauzko eskakizun bat, 2022-2036 aldirako Euskadiko Etxebizitzaren aldeko Itun Sozialaren birgaitze-arloko erronka oso zorrotza da: urtero birgaitu beharreko eraikinen egungo %2,5eko tasatik, eraikitako eraikinen % 3ra pasatzea. Gainera, datozen urteetan, ustez, Next Generation funtsek ekarri duten finantzaketa-injekzio handi horik gabe.

Es previsible que en 2027 entren operativamente en vigor en ámbitos urbanos significativos por su impacto y alcance, declaraciones de zonas de demanda tensionada a los efectos y con las determinaciones de la ley estatal de vivienda, con la imprescindible iniciativa e ineludible colaboración municipal, para desarrollar planes conjuntos de intervención público-privada a tres años, que generen nueva oferta de viviendas asequibles que permitan resolver los desequilibrios entre oferta y demanda y eviten el continuo incremento de precios, planes que serán objeto de revisión y evolución anual para ampliar, corregir, cancelar o prorrogar medidas planeadas.

En cuanto a la edificación de vivienda protegida en alquiler, Euskadi destaca en sus objetivos y en su ejecución operativa. En 2027 se planea el inicio de la edificación de 1.575 nuevas viviendas protegidas en alquiler.

Esta apuesta por la promoción, junto con la compra de viviendas y los programas de captación de viviendas libres deshabitadas a través de los programas Bizigune y ASAP, debe permitir cumplir con el objetivo del Gobierno de poner a disposición de la ciudadanía 7.000 viviendas de protección pública hasta 2028.

Euskadi tiene uno de los indicadores de vivienda protegida en alquiler terminada por cada 1.000 habitantes más elevados de España, 67,6 frente al 19,4 de media estatal. Es decir, 3,5 veces la media española.

Y, además, 1 de cada 5 inicios de viviendas protegidas en alquiler en España, en el periodo 2016-2025, corresponden a Euskadi. Dado que nuestro peso poblacional apenas es del 4,6%, significa esto que el nivel de actividad real en la materia ha sido 4 veces superior a lo que nos hubiera debido corresponder por peso poblacional.

Hasta junio de 2026, 31.476 hogares tenían reconocido el derecho subjetivo a la vivienda (DSV), de los cuales 3.139 habían sido adjudicatarios de una vivienda en alquiler social a través de este procedimiento. 2.458 hogares percibían la Prestación Complementaria de Vivienda (ya en decremento por su extinción) y 25.495 hogares recibían la Prestación Económica de Vivienda. Es decir, un sistema de protección social a la vivienda que descansa en diversos puntos residenciales de ayudas, promoción, captación y facilitación en el acceso a la vivienda.

En el 2º trimestre de 2026, los solicitantes de vivienda protegida en Euskadi contabilizan 112.095 expedientes, de los que el 77% solicitaban vivienda en alquiler. La gran mayoría de las personas y familias inscritas en Etxebide se encuentran emancipadas en régimen de alquiler.

Por otro lado, la renovación y la rehabilitación del parque de viviendas, no sólo es una exigencia normativa de la Unión Europea, es un reto comprometido en el Pacto Social por la Vivienda de Euskadi 2022-2036 con objetivos muy exigentes: pasar de la actual tasa del 2,5% de edificios a rehabilitar anualmente, al 3% de los edificios construidos, pero en los próximos años, presumiblemente, sin la fuerte inyección de financiación que ha supuesto los Fondos Next Generation.

Euskadiko Etxebizitzaren eta Hirigintzaren Topagune berria (Etxebizitzaren aldeko Itun Sozialetik sortua), dagoeneko hiru lantalde premiazkoenak amaitu dutena (Euskadiko Lurzoruari buruzko 2/2006 Legearen azterketa; Berrikuntza lankidetzaren ereduak eta finantzaketa publiko-privatua; eta Eraikuntzaren sektorea modernizatzeko industrializazio-taldea), non ia 140 erakundek parte hartu duten, parte hartzeko, eztabaidatzeko eta ebaluatzeko gune iraunkorra da, Etxebizitza Sailburuordetzari gomendio-txostenak egiten dizkiona eta lankidetzako eta adostutako politika publikoak diseinatzeko erreferente bihurtu dena. Bere zorroan beste bi talde ditu aurtan bertan hasiko direnak, etxebizitza-kooperatiben eta Housing Associationsen inguruko helburuak adosteko eta etxebizitza publikoen sustapenean lurzoria arintzeko irtenbideak zehazteko helburuarekin.

2027an, Euskadin sustatutako hiri-berroneratze integraleko politikei jarraipena eta egonkortasuna emango zaie, auzo kalteberetako bizi-kalitatea hobetzera bideratuta. Eraikuntzan, irisgarritasunean, energia-eraginkortasunean, espazio publikoan eta hurbileko zerbitzuetan oinarritutako jardura koordinatuak egingo dira.

Programa Opengela ereduak oinarritzen da. Eredu horrek komunitateei laguntza teknikoa, juridikoa eta soziala ematen die udalen eta tokiko eragileen lankidetzaren aktiboarekin. Ikuspegi horri esker, esku-hartze konplexuak egin daitezke, auzo bakoitzaren beharretara egokituak eta erantzunkidetasun instituzionalean eta publiko-privatuan oinarrituak.

2026an, 21 udalerritako 25 auzo kalteberetan hasi ginen lanean aldi berean, eta horietatik 14 arrakastaz birstatu dira. 2027an, beraz, 11 jardura aktibo ditugu, horietako batzuk azken fasean, eta, horrez gain, beste 2 auzo berri gehitu dira, 300 familia baino gehiagoren bizi-kalitatea hobetzen lagunduko dutenak. Horiek, gainera, Opengela Programa abian jarri zenetik laguntza ekonomikoaren eta laguntza tekniko, juridiko eta asistentzialaren onuradun izan diren 3.000 familia baino gehiagori gehituko zaizkie. Laguntza horiek konplexutasun eta garrantzi handiko berrikuntzak gauzatzeko ezinbestekoak izan dira.

2027an ereduari eta lotutako laguntzei egonkortasuna emateko behar den erregulazioan aurrera egingo da, batez beste 12-15 auzo kalteberetan aldi bereko esku-hartzei eusteko, irizpide objektibo eta gardenekin hautatuak.

Hiri-kalteberetasunaren inbentarioaren metodologia finkatuko da, diagnostikoak egiteko eta lehentasunak ezartzeko tresna gisa. Halaber, EAEko Hiriak Birgaitzeko eta Berroneratzeko Plan Estrategikoan ere aurrera egingo da. Plan hori Aurrera eramatea, Euskadiko Etxebizitzaren aldeko Itun Sozialaren Hirigintza eta Etxebizitza Foroan erabaki zen.

Azkenik, 2027an ikerketa-zentro bat sortzea bultzatuko da, ikaskuntzak sistematizatzeko, emaitzak ebaluatzeko eta epe luzeko hiri-politika integralak indartzeko.

El Foro de la Vivienda y Urbanismo de Euskadi (surgido del Pacto Social por la Vivienda) que ya ha finalizado cuatro de sus grupos de trabajo más urgentes (Análisis de la Ley 2/2006 de Suelo de Euskadi; Innovación en modelos de colaboración y financiación público-privada, el grupo de Industrialización para la modernización del sector de la Construcción y por último el de rehabilitación, regeneración y mantenimiento de vivienda) en el que han participado más de 140 organizaciones, es un espacio permanente de participación, debate y evaluación, que realiza informes de recomendaciones a la Viceconsejería de Vivienda y que se ha convertido en un referente para el diseño de políticas públicas colaborativas y consensuadas. En su cartera ya tiene otros dos grupos que comenzarán este mismo año para consensuar objetivos entorno a las cooperativas de vivienda y Housing Associations, y la determinación de soluciones para agilizar el suelo en la promoción de viviendas públicas.

En 2027 se dará continuidad y estabilidad a las políticas de regeneración urbana integral impulsadas en Euskadi, orientadas a mejorar la calidad de vida en barrios vulnerables mediante actuaciones coordinadas sobre la edificación, la accesibilidad, la eficiencia energética, el espacio público y los servicios de proximidad.

El programa se apoya en el modelo Opengela, que combina acompañamiento técnico, jurídico y social a las comunidades con la colaboración activa de ayuntamientos y agentes locales. Este enfoque permite abordar intervenciones complejas, adaptadas a las necesidades de cada barrio y basadas en la corresponsabilidad institucional y público-privada.

Iniciamos 2026 trabajando simultáneamente en 25 barrios vulnerables de 21 municipios, de los cuales 14 han sido ya regenerados con éxito. Encaramos el 2027, pues, con 11 actuaciones activas, algunas en fase final, además de haber incorporado 2 nuevos barrios, que contribuirán a mejorar la calidad de vida de más de 300 familias, que se sumarán a las más de 3.000 que, desde que se pusiera en marcha el Programa Opengela, han sido beneficiarias de ayudas económicas y apoyo técnico, jurídico y asistencial sin los que hubiera sido imposible que abordaran renovaciones de la complejidad y el calado de las ejecutadas.

Durante 2027 se avanzará en la regulación necesaria para dar estabilidad al modelo y a las ayudas vinculadas, con el objetivo de sostener intervenciones simultáneas en una media de 12 a 15 barrios vulnerables, seleccionados con criterios objetivos y transparentes.

También se consolidará la metodología del Inventario de Vulnerabilidad Urbana como herramienta de diagnóstico y priorización, y se avanzará en el Plan Estratégico de Rehabilitación y Regeneración Urbana de la CAE, cuya elaboración fue acordada en el marco del Foro de Urbanismo y Vivienda del Pacto Social por la Vivienda en Euskadi.

Finalmente, en 2027 se impulsará la creación de un Centro de Investigación que permita sistematizar aprendizajes, evaluar resultados y fortalecer las políticas urbanas integrales a largo plazo.

2. 2027KO ETXEBIZITZA PROGRAMAREN DEFINIZIO
OPERATIBOA

2027an, modu operatiboan garatuko dugu Etxebizitzaren aldeko 2022-2036 Itun Sozialean eta 2025-2027ko Etxebizitzaren Gida Planean jasotako plangintza estrategikoa.

2027ko etxebizitza-programan, lortu beharreko helburuak eta gauzatu beharreko ekintza-ildo nagusiak definitzen ditugu, hiru ardatz estrategikotan egituratuta.

2. LA DEFINICIÓN OPERATIVA DEL PROGRAMA DE VIVIENDA
2027

En 2027 desarrollaremos operativamente la planificación estratégica contenida en el Pacto Social por la Vivienda 2022-2036 y en el nuevo Plan Director de Vivienda 2025-2027.

Definimos en el programa de vivienda 2027 los siguientes objetivos a alcanzar y las grandes líneas de acción a materializar, estructurados en tres ejes estratégicos.

HELBURUA EKINTZA ADIERAZLEA	MAGNITUDEA MAGNITUD	OBJETIVO ACCION INDICADOR
1. ALOKAIRU ESKURAGARRIA SUSTATZEA EUSKADIN		1. FOMENTO DEL ALQUILER ASEQUIBLE EN EUSKADI
1. Alokairu babestuko etxebizitzaren kopurua. Etxebizitzak.	36.000	1. Número de viviendas del parque en alquiler protegido. Viviendas.
2. Alokairuko parke publikoaren kuota guztizko parke babestu osoarekiko. Ehunekoak.	%40	2. Cuota del parque público de alquiler sobre total parque protegido. Porcentaje.
3. Abenduaren 31n errentamendu-kontratuen erregistroan aitortutako higiezinaren kopurua. Kontratuak, etxebizitzak eta lokalak.	185.000	3. Número de contratos de arrendamiento registrados a 31 de diciembre en Registro de Fianzas. Contratos viviendas y locales.
4. Sustapen berriko etxebizitzak, alokairuan. Etxebizitzak.	1.575	4. Viviendas de nueva promoción en alquiler. Viviendas.
a) Zuzkidura-bizitokiak eta babes publikoko etxebizitzak Saila. Zuzkidura-bizitokiak.	225	a) Alojamientos dotacionales y viviendas de protección pública Departamento. Alojamientos dotacionales.
b) Babes publikoko etxebizitzak. VISESA. Etxebizitzak.	500	b) Viviendas de protección pública VISESA. Viviendas.
c) Toki-erakundeek zuzkidura-bizitokiak eta babes sozialeko etxebizitzak egitea; ekimen pribatuak eta sozialak sustatutako etxebizitzak alokairu babestuan eta eskuragarrian, errentamendua sustatzeko programak diruz lagunduta, eta babes publikoko etxebizitzak edo etxebizitza libreak cohousing bidez eta Alokairu programa berriaren bidez. Eraikinak eta etxebizitzak.	850	c) Alojamientos dotacionales y viviendas de protección social por parte de entes locales; viviendas promovidas por la iniciativa privada y social en alquiler protegido y asequible subvencionadas por el Programa de fomento al arrendamiento y viviendas de protección pública o libres en cohousing y nuevo programa Alokairu. Inmuebles y viviendas.
5. Alokairu eskuragarriko etxebizitzak erostea. Etxebizitzak.	175	5. Compra de viviendas para alquiler asequible. Viviendas.
6. Operadore pribatuek eta erosketa-aukera duten erosketa-kooperatibek eta alokairu-kooperatibek hitzartutako babes publikoko etxebizitzak. Etxebizitzak.	1.550	6. Viviendas de protección pública promovidas por operadores privados y cooperativas en compra y en alquiler con opción de compra. Viviendas.

HELBURUA EKINTZA ADIERAZLEA	MAGNITUDEA MAGNITUD	OBJETIVO ACCION INDICADOR
7. Bizitegi-lurzorua. Operadoreek lortutako lurzoruetan eraiki daitezkeen babes publikoko etxebizitzak kopurua. Etxebizitzak.	3.200	7. Suelos residenciales. Número de viviendas de protección pública edificables sobre suelos obtenidos por operadores. Viviendas.
a) Sailak lortutako lurzorua gainean eraiki daitezkeen babes publikoko etxebizitzak kopurua. Etxebizitzak.	3.000	a) Número de viviendas de protección pública edificables sobre suelo obtenido por el Departamento. Viviendas.
b) VISESAk lortutako lurzorua gainean eraiki daitezkeen babes publikoko etxebizitzak kopurua. Etxebizitzak.	200	b) Número de viviendas de protección pública edificables sobre suelo obtenido por VISESA. Viviendas.
8. Finantza-hitzarmenaren bidez sistemari emandako finantzaketa. Finantza (milioi eurotan).	140	8. Financiación aportada al sistema a través de Convenio Financiero. Financiación (en millones de euros).
9. Etxebizitza libre hutsak alokairu babestura bideratzea. Etxebizitzak.	9.100	9. Movilizar vivienda libre vacía hacia el alquiler protegido. Viviendas.
a) Biziguneren alokairu babestuko parkea osatzen duten etxebizitzak kopurua abenduaren 31n. Etxebizitzak.	8.500	a) Número de viviendas que integran el parque de alquiler protegido de Bizigune a 31 de diciembre. Viviendas.
b) ASAPeko alokairu babestuko parkea osatzen duten etxebizitzak kopurua abenduaren 31n. Etxebizitzak.	600	b) Número de viviendas que integran el parque de alquiler protegido de ASAP a 31 de diciembre. Viviendas.
10. Etxebizitza babestuen parkearen kontrola eta ikuskapena (ikuskatutako parke publikoko etxebizitza kopurua). Etxebizitzak.	10.000	10. Control e inspección del parque de vivienda protegida (número de viviendas del parque público inspeccionadas). Viviendas.
2. ERAIKINEN ETA ETXEBIZITZEN PARKEA BIRGAITZEA (ERAIKINAK BIRGAITZEKO RATIOA (%), LIZENTZIAK/BIZITEGI-PARKEA).		2. REHABILITACIÓN DEL PARQUE DE EDIFICIOS Y VIVIENDAS (RATIO DE REHABILITACION DE EDIFICIOS (%), LICENCIAS/PARQUE RESIDENCIAL).
1. Urtean birgaitutako eraikinak, lehendik zeuden eraikin guztiekiko. Ehunekoa.	%3	1. Edificios rehabilitados en el año sobre total edificios preexistentes. Porcentaje.
2. Euskoregite abenduaren 31n metatutako EITen kopurua. Eraikinen ikuskapen teknikoak.	75.000	2. ITES registradas en Euskoregite acumuladas a 31 de diciembre. Inspecciones técnicas edificios.
3. Birgaitutako eraikinen kopurua (esku-hartzeak dituzten eraikinen kopurua). Eraikinak.	3.900	3. Número de edificios rehabilitados (n. de edificios con intervenciones). Edificios.
4. Birgaitutako etxebizitzak kopurua (administrazio-ebazpenen kopurua). Etxebizitzak.	29.250	4. Número de viviendas rehabilitadas (n. de resoluciones administrativas). Viviendas.

HELBURUA EKINTZA ADIERAZLEA	MAGNITUDEA MAGNITUD	OBJETIVO ACCION INDICADOR
5. Birgaitze efizientearen arloko proiektu integralak: hasitako jarduketak: hobetutako eraikinen kopurua. Eraikinak.	2.500	5. Proyectos integrales en materia de rehabilitación eficiente: Actuaciones iniciadas: n. de edificios mejorados. Edificios.
6. Birgaitze efizientearen arloko proiektu integralak: hasitako jarduketak: emandako laguntzek eragindako etxebizitzak kopurua. Etxebizitzak.	22.500	6. Proyectos integrales en materia de rehabilitación eficiente: Actuaciones iniciadas: nº. de viviendas afectadas por las ayudas concedidas. Viviendas.
7. Irisgarritasuna hobetu duten etxeen kopurua (igogailuak jartzea, arrapalak). Etxeak.	5.500	7. Número de hogares que han mejorado la accesibilidad (instalación de ascensores, rampas). Hogares.
8. Instalaturako igogailuen kopurua. Igogailuak.	600	8. Número de ascensores instalados. Ascensores.
9. Next Generation Europako funtsen kargura energia-eraginkortasunean birgaitutako etxebizitzak kopurua (adierazlea: emandako laguntzek eragindako etxebizitzak kopurua). Etxebizitzak.	22.826	9. Número de viviendas rehabilitadas en eficiencia energética con cargo fondos europeos Next Generation (indicador: nº de viviendas afectadas por las ayudas concedidas). Viviendas.
10. Birgaitze-prozesuen ondoren sortutako etxebizitzak kopurua. adierazlea: EEEE. Etxebizitzak.	1.500	10. Número de viviendas creadas tras procesos de rehabilitación. Indicador: EDYVI. Viviendas.
11. Zero Plana birgaitutako etxebizitza publikoen kopurua. Etxebizitzak.	100	11. Número de viviendas públicas rehabilitadas Zero Plana. Viviendas.
3. ETXEBIZITZA ESKURATZEKO ETA GAZTEEN EMANTZIPAZIO-PROZESUETARAKO PRESTAZIOEN ETA LAGUNTZEN SISTEMA		3. SISTEMA DE PRESTACIONES Y AYUDAS PARA EL ACCESO A LA VIVIENDA Y PARA LOS PROCESOS DE EMANCIPACIÓN DE LAS PERSONAS JOVENES
1. Etxebizitzarako eskubide subjektiboa eta prestazioen kudeaketako etapa berria. a) Etxebizitza izateko eskubidea aitortuta duten etxeen unitateak (urteko metatua). Etxebizitzak.	34.000	1. Derecho subjetivo a la vivienda y nueva etapa en la gestión de prestaciones. a) Hogares con derecho a la vivienda reconocidos (acumulado anual). Hogares.
b) Etxebizitzarako Prestazio Osagarria/Etxebizitzarako Prestazio Ekonomikoa jasotzen duten familiak (hileko batez bestekoa ekitaldi bakoitzean). Etxebizitzak.	31.000	b) Hogares perceptores Prestación Complementaria de Vivienda/ Prestación Económica de Vivienda (promedio mensual en cada ejercicio). Hogares.
2. Alokairu-erregimeneko gazteen emantzipazioa bultzatzea (Gaztelagunek onuradunen kopurua). Onuradunak.	11.000	2. Impulso de la emancipación de la población joven en régimen de alquiler (número de beneficiados por Gaztelagun). Beneficiarios.
3. Etxebizitza-premia berezia duten kolektiboei arreta emateko ekintzak (etxebizitzak, pobrezia energetikoa, etxerik gabekoa, etab.), Alokabideren ekintzak eta hirugarren sektorearekiko lankidetzak barne hartuta.		3. Acciones de atención a los colectivos con especial necesidad de vivienda (desahucios, pobreza energética, sin hogarismo, etc.), incorporando las acciones de Alokabide y colaboración con el tercer sector.

HELBURUA EKINTZA ADIERAZLEA	MAGNITUDEA MAGNITUD	OBJETIVO ACCION INDICADOR
Jarduketa kopurua.	420	Número de actuaciones.
a) Gizarteratze-sarerako Hirugarren Sektoreko erakunde eta entitateei lagatako etxebizitzak kopurua. Metatua.		a) Número de viviendas cedidas a instituciones y entidades del Tercer Sector para la red de inserción social. Acumulado.
Etxebizitzak.	225	Viviendas.
b) Housing First Programaren esparruan Hirugarren Sektoreko erakunde eta entitateei lagatako etxebizitzak kopurua. Metatua.		b) Número de viviendas cedidas a instituciones y entidades del Tercer Sector en el marco del Programa Housing First. Acumulado.
Etxebizitzak.	75	Viviendas.
c) Jaurtiketen aurreko bizitoki-programa alternatiboaren esparruan egindako zuzeneko esleipenen kopurua. Urterokoak.		c) Número de adjudicaciones directas en el marco Programa Alternativa habitacional ante lanzamientos. Anuales.
Etxebizitzak.	60	Viviendas.
d) Genero-indarkeriaren aurreko bizitoki-programa alternatiboaren esparruan egindako zuzeneko esleipenen kopurua. Urterokoak.		d) Número de adjudicaciones directas en el marco Programa Alternativa habitacional frente a la violencia de género. Anuales.
Etxebizitzak.	60	Viviendas.
4. ERAIKUNTZA SEKTOREAREN MODERNIZAZIO JASANGARRIA ETA PRESTAKUNTZA		4. MODERNIZACIÓN SOSTENIBLE Y TRANSFORMACIÓN DEL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN
1. Kudeaketa-sistemak sustatzeko, jasangarritasuna sustatzeko, berrikuntzarako eta hiri-habitaterako ERAIKAL laguntza-programaren esparruan diruz lagundutako proiektuen kopurua.		1. Número de proyectos subvencionados en el marco del programa de ayudas ERAIKAL para la promoción de sistemas de gestión, fomento de la sostenibilidad, apoyo a la innovación y del hábitat urbano.
Proiektuen kopurua.	60	Número de proyectos.
5. ETXEBIZITZA-POLITIKAREN GOBERNANTZA- ETA EBALUAZIO-SISTEMAK		5. SISTEMAS DE GOBERNANZA Y EVALUACIÓN DE LA POLÍTICA DE VIVIENDA
1. Etxebizitza-politika publikoaren ebaluazio-txostenen kopurua.		1. Número de informes de evaluación política pública vivienda.
Txostenak.	6	Informes.
6. HIRI-BERRONERATZEA. HIRI JASANGARRIAK		6. REGENERACIÓN URBANA. CIUDADES SOSTENIBLES.
1. Hiri-berroneratzearen eredua zabaltzea.		1. Difusión del modelo de Regeneración Urbana.
a) ITI proposamena: Esku-hartze plana zabaltzeko eta komunikatzeko ekitaldiak.		a) Propuesta ITI: Eventos de diseminación y comunicación del plan de intervención.
Eredua hedatzeko parte hartzea nazio mailako foro, jardunaldi eta kongresuetan.	4	Participación en foros, jornadas y congresos a escala nacional para la difusión del modelo.
2. Hiri-berroneratzearen ereduaren sistematika garatzea.		2. Desarrollo de la sistemática del modelo de Regeneración Urbana.
Eredua EAE osora hedatzeko metodologia garatzea.	1	Desarrollo de metodología para el despliegue del modelo al conjunto de la CAE.
3. Hiri-berroneratzearen esku-hartzeak garatzea.		3. Desarrollo de intervenciones de Regeneración Urbana.

HELBURUA EKINTZA ADIERAZLEA	MAGNITUDEA MAGNITUD	OBJETIVO ACCION INDICADOR
a) Tokiko ekintza planak beste administrazioekin adostutako hurbileko bulegoak inplementatzeko eta garatzeko.		a) Planes locales de acción para la implantación y desarrollo de oficinas de proximidad acordados con otras administraciones.
Tokiko administrazioak sustatutako bulegoetarako laguntzak.	3	Ayudas para oficinas existentes impulsadas por la administración local.
Bulego berrietarako dirulaguntzak, laguntzen aginduaren bidez.	3	Subvenciones para nuevas oficinas a través de Orden de ayuda.
b) Hiri-berroneratze integraleko operaziotarako emandako dirulaguntzak.		b) Subvenciones concedidas para operaciones de Regeneración Urbana Integral.
Dauden laguntzen jarraipena, koordinazioa eta kudeaketa.	10	Continuación, coordinación y gestión de ayudas existentes.
Auzo kaltebera berriak berroneratzeko dirulaguntzak.	5	Subvenciones para la regeneración urbana de nuevos barrios vulnerables.
4. Hiri-berroneratzea. Araudia eta estrategia.		4. Regeneración urbana. Normativa y estrategia.
a) Hiri-berroneratzeko laguntza-aginduak.		a) Ordenes de ayudas para la Regeneración Urbana.
Auzo kalteberen hiri-berroneratzeko Laguntza-agindua idaztea eta onartzea.	1	Redacción y aprobación de Orden de ayudas para la regeneración urbana de barrios vulnerables.
b) Eraikin-parkean epe luzera esku hartzeko estrategia lantzea, Europako Zuzentaraua betez.		b) Elaboración de la Estrategia a largo plazo de intervención en el parque edificado, en cumplimiento de la Directiva Europea.
Txostena.	1	Informe.
5. Hiri-kalteberatasunaren inbentarioa.		5. Inventario de Vulnerabilidad Urbana
Hiri-kalteberatasunaren inbentarioaren metodologia sistematizatzea.	1	Sistematización de la metodología del Inventario de Vulnerabilidad Urbana.
Birgaitzeko eta Hiriak Berroneratzeko EAEko Plan Estrategikoa idatzi.	1	Redacción del Plan Estrategico de Rehabilitación y Regeneración Urbana de la CAE.
6. Hiri-berroneratzeari buruzko ezagutza zabaltzea.		6. Ampliación del conocimiento en torno a la Regeneración Urbana.
Hiriak Berroneratzeko Nazioarteko Zentroa abian jartzea.	1	Puesta en marcha del Centro internacional de regeneración Urbana.

PROGRAMA

4313 LURRALDE ANTOLAMENDUA

ARDURADUNA

ETXEBIZITZA ETA HIRI AGENDA
LURRALDE PLANGINTZAREN ETA
HIRI AGENDAREN SAILBURUORDETZA

PROGRAMA

4313 ORDENACIÓN TERRITORIAL

RESPONSABLE

VIVIENDA Y AGENDA URBANA
VICECONSEJERÍA DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL
Y AGENDA URBANA

MEMORIA

2027ko ekitaldia hirugarrena izango da 2025/28 Gobernu Programaren edukiak betetzeko, eta, beraz, aurrekontu honen helburua da Lurralde Plangintzaren Zuzendaritzaren partidak diruz hornitzea 2027ko ekitaldi honetako konpromisoak eta urte anitzeko konpromisoetatik eratorritakoak betetzeko, helburu horiek betetzeko tresna egokiak artikulatuz.

Horrela, aurrekontu hauen helburua da Bultzatu 2050 Hiri Agenda hedatzea, ezartzea eta garatzea ahalbidetuko duten politikak betetzea, lurralde-plangintzaren eta -informazioaren eta hirigintzaren bitartez. Gizarte-, ingurumen-, genero- eta ekonomia-ikuspegia lehenestean oinarritutako politikak dira, bai eta Garapen Iraunkorreko Helburuek (GJH) sostengatutako politikak ere; izan ere, 11. helburua (Hiri eta Komunitate Iraunkorrak) gainerako 16 helburuei laguntzeko balio du. Eta hori guztia, Hiri Agendak ezartzen duen moduan, printzipio honetan oinarrituta: lurralde bakar bat ere, pertsona bakar bat ere ezin da atzean geratu, eta kohesioak, berdintasunak, erresilientziak, orekak eta jasangarritasunak denei eman behar dizkiete aukerak.

Horregatik, datorren ekitaldirako, gure helburua da aurreko ekitaldietan garatutako politikak sendotzea eta ekimen berrietan aurrera egitea, Lurralde Plangintzaren eta Informazioaren bidez, gure herri eta hirietan emaitza nabariak eta funtsezkoak bistaratu ahal izateko.

Politika horiek guztiak Hiri Agenda lortzeko tresnarik onena dira, eta Sailburuordetza honen helburu programatiko gehienak horren gainean oinarritzen dira. Horregatik, aurrekontuak, horiek betetzeko, ezinbesteko finantza-tresnatzat hartuta, ematen ditu hurrengo ekitaldian herri eta hiri inklusiboak, seguruak, erresilienteak eta jasangarriak lortzeko baliabide nahikoak.

El próximo ejercicio 2027 será el tercero para el cumplimiento de los contenidos del Programa de Gobierno 2025/28, y por tanto el objetivo de este presupuesto es dotar económicamente a las partidas de la Dirección de Planificación Territorial para cumplir los compromisos de este ejercicio 2027 y los derivados de los compromisos plurianuales articulando las herramientas adecuadas para cumplir estos objetivos.

Así, estos presupuestos persiguen cumplimentar unas políticas que permitan el despliegue, la implantación y desarrollo de la Agenda Urbana Bultzatu 2050, a través de la planificación e información territorial y el urbanismo. Se trata, tanto de políticas basadas en priorizar la perspectiva social, ambiental, de género, y económica, como de políticas sustentadas por los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) donde el objetivo 11 (Ciudades y Comunidades Sostenibles) sirve de punto de apoyo al resto de los 16 Objetivos. Y todo ello basado, tal y como lo establece la Agenda Urbana, en el principio de que ningún territorio, ninguna persona puede quedar atrás y de que la cohesión, la igualdad, la resiliencia, el equilibrio y la sostenibilidad deben dar oportunidades a todos y todas.

Por ello, para el próximo ejercicio, es nuestro objetivo consolidar las políticas desarrolladas en ejercicios pasados y avanzar en nuevas iniciativas que permitan, a través de la Planificación y la Información Territorial, visualizar resultados tangibles y sustanciales en nuestros pueblos y ciudades.

Todas estas políticas nacen como el mejor instrumento para la consecución de la Agenda Urbana y sobre el que pivota el grueso de los objetivos programáticos de esta Viceconsejería. Por ello, entendiendo el Presupuesto como herramienta financiera imprescindible para cumplirlos, el mismo dota en el próximo ejercicio de recursos suficientes para lograr pueblos y ciudades inclusivas, seguras, resilientes y sostenibles.

2019an onartu zenetik, gure Bultzatu 2050 Hiri Agendak ibilbide bat egin du, dagokion jarraipen-txostenetan jasota dagoena. Lehenengo txostenean, Hiri Agendaren Lantaldearen (GTAU) bidez egindako jarduerak islatzen dira. Lantalde hori dagoeneko Trantsizio Sozialeko Eragile Anitzeko Foroaren eta 2030 Agendaren Lantalde gisa dago integratuta. Bigarren txostenean, berriz, Hiri Agendaren 2. eta 4. lehentasunen jarraipen bana egin da (mugikortasuna eta garraioa, eta hiri berritzaileak, hurrenez hurren).

2025 eta 2026ko lanarekin jarraituz, 2027rako, Agendaren Laugarren Jarraipen Txostena aurkezteko da asmoa.

Bultzatu 2050 Hiri Agendaren edukia toki-erakundeetan sartzea errazteko, Tokiko Hiri Agendak egitea ahalbidetuko duen laguntza-lerro bat sortzea aurreikusten da.

Lurralde Plangintzaren Zuzendaritzari eta Bultzatu 2050 Hiri Agenda Lurralde Plangintzaren bidez garatzeari dagokienez, 2019an Lurralde Antolamenduaren Gidalerroen berrikuspenean onartzearekin hasitako bidearen ildotik, gidalerro horietan jasotako helburuak finkatzea lortuko dugu, eremu funtzionalak lurralde-plan partzialak nahiz LAAetan eta legeria sektorialean aurreikusitako lurralde-plan sektorialak idatziz eta pixkanaka onartzuz.

Gure ordenamendu juridikoak aurreikusten duen eskumen-banaketa kontuan hartuta, gobernantza egokia bermatzeko, funtsezkoa da Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordearen eta Lurralde Politikarako Aholku Batzordearen kudeaketak administrazio-integrazioarako eta erakundeen arteko koordinazioarako dakarren zeregin garrantzitsuari eustea eta hori indartzea.

Jarduketa horien ezarpenaren euskarri eta jarraipen gisa, Lurralde Jasangaritasunaren eta Hiri Garapenaren/Hiri Agendaren adierazleen sistema garatzen eta mantentzen jarraituko da. Globalizazioa eta bizi dugun ingurunea kontuan hartuta, garrantzitsua da ezagutza eta esperientzia trukatzeko bideak ezartzea; beraz, Euskal Hiria biltzarra antolatzeaz gain, Sailburuordetza nazioarteko sareetan parte hartzea sustatu eta bultzatuko da.

Esparru tekniko eta legal egokia mantentzeko helburuarekin, Administrazio publikoei eta herritarrei, oro har, bermeak eta segurtasun juridikoa emango diena, beharrezkoa da lurralde-antolamenduko tresnak eta lurzoruaren eta hirigintzaren arloko araudia berrikusteko, egokitzeko eta osatzeko lanekin jarraitzea, genero-ikuspegia alde batera utzi gabe.

Paisaiaren arloan hartutako konpromisoei erantzunez, paisaiaren antolamendua eta kudeaketa sustatzen jarraituko da, Zuzendaritzak sustatuko dituen lurralde-plangintzako tresna guztietan ezarriz.

Desde su aprobación en 2019, nuestra Agenda Urbana Bultzatu 2050 ha realizado un recorrido que viene recogido en los correspondientes Informes de seguimiento. Mientras que en el Primer Informe se reflejan las actividades realizadas a través del Grupo de Trabajo de Agenda Urbana (GTAU), integrado ya como Grupo de Trabajo del Foro Multiagente de Transición Social y Agenda 2030, en el Segundo Informe se han realizado sendos seguimientos de las prioridades 2 y 4 de la Agenda Urbana (movilidad y transporte, y ciudades innovadoras, respectivamente).

En continuidad con el trabajo en el año 2025 y 2026, para 2027, la voluntad es presentar el Cuarto Informe de Seguimiento de la Agenda Urbana.

Para facilitar la incorporación del contenido de la Agenda Urbana Bultzatu 2050 a las entidades locales se prevé creación de una línea de ayudas que posibilite la elaboración de Agendas Urbanas Locales.

En relación a la Dirección de Planificación Territorial y el desarrollo de la Agenda Urbana Bultzatu 2050 mediante la Planificación Territorial, lograremos, en línea con el camino iniciado en el año 2019 con la aprobación de la revisión de las Directrices de Ordenación Territorial, consolidar los objetivos recogidos en las mismas, a través de la redacción y aprobación progresiva tanto de los planes territoriales parciales de las áreas funcionales, como de los planes territoriales sectoriales previstos en las DOT y en la legislación sectorial.

Teniendo en cuenta la distribución competencial que nuestro ordenamiento jurídico contempla, para garantizar una adecuada gobernanza es fundamental mantener y potenciar el importante papel de integración administrativa y coordinación interinstitucional que supone la gestión de la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco y del Consejo Asesor de Política Territorial.

Como elemento de soporte y seguimiento de la puesta en práctica de estas actuaciones, se continuará desarrollando y manteniendo el sistema de Indicadores de Sostenibilidad Territorial y Desarrollo Urbano/Agenda Urbana. Teniendo en cuenta la globalización y el entorno en el que nos encontramos, es importante poder establecer los cauces de intercambio de conocimiento y experiencia, por lo que, además de la organización del congreso Euskal Hiria, se fomentará y potenciará la participación de la Viceconsejería en redes internacionales.

Con el objetivo de mantener un adecuado marco técnico y legal, que dote de garantías y seguridad jurídica tanto a las Administraciones públicas como a la ciudadanía en general, es preciso continuar con los trabajos de revisión, adecuación y complemento de los instrumentos de ordenación territorial y de la normativa en materia de suelo y urbanismo, sin perder de vista la perspectiva de género.

Atendiendo a los compromisos ya adquiridos en materia de paisaje, se continuará impulsando su ordenación y gestión a través de su implementación en todos los instrumentos de planificación territorial que impulsará la Dirección.

Halaber, Bultzatu 2050 Hiri Agenda garatzeko, ezinbestekoa da informazio geografiko egokia eta fidagarria izatea, eta, horregatik, lurraldeko informazio geografikoaren etengabeko hobekuntzan sakontzen jarraituko da, oinarritzko kartografiarekin lotutako zereginak garatuz, udalei informazio geografikoa formulatzen lagunduz eta jarduera kartografikoa koordinatzeko eta erregulatzeko araudia garatuz, betiere erakundeen arteko lankidetzak koherentea sustatzen saiatuz.

Euskadiko Datu Espazialen Azpiegitura (DEA) eta geoEuskadi geoataria funtsezko tresna gisa finkatu dira lurralde-kartografia eta -informazio osoa, eguneratua eta kalitatezkoa izateko, lurraldearen alderdi guztiak zehatz-mehatz ezagutzeko. Era berean, geoEuskadi garatzen jarraituko da datu espazialak argitaratzeko erreferentziazko azpiegitura gisa, datu horiek Eusko Jaurlaritzako sailen eta beste erakunde eta lurralde-administrazio batzuen analisi eta ekimenetan utsiatu eta erabiltzeko.

Horrela, lurralde-informazioa hobetzearen eta Euskadiko Datu Espazialen Azpiegitura eta www.geo.euskadi.eus geo-Ataria hurbiltzearen apustua egiteaz gain, geoUdala plataforma sendotzeko bidean aurrera egingo da, datuak eta zerbitzu geografikoak trukatzeko eta harmonizatzeko gune gisa, tokiko administrazioekiko koordinazioa indartuz. Era berean, lurraldeko biki digitalen eta 3D eszenen erabilera sustatuko da pixkanaka, haien ezagutza, irudikapena eta analisia laguntzeko.

Hurrengo taulan, lortu beharreko helburuak eta Sailburuordetzaren zazpi jarduera-ildoetan jasotako ekintzak identifikatzen dira:

Asimismo, para el desarrollo de la Agenda Urbana Bultzatu 2050, es imprescindible disponer de una adecuada y solvente información geográfica y es por lo que se continuará profundizando en la mejora continua de la información geográfica territorial mediante el desarrollo de tareas relacionadas con la cartografía de base, el apoyo a los ayuntamientos en la formulación de su información geográfica y el desarrollo de la normativa de coordinación y regulación de la actividad cartográfica, tratando siempre de fomentar la coherente colaboración interinstitucional.

La Infraestructura de Datos Espaciales (IDE) de Euskadi y su geoportal geoEuskadi se han consolidado como instrumentos esenciales para disponer de una cartografía e información territorial completa, actualizada y de calidad, que faciliten un conocimiento preciso del territorio desde sus distintas vertientes. Asimismo, se continuará desarrollando geoEuskadi como infraestructura de referencia para la publicación de datos espaciales, favoreciendo su explotación y utilización en los análisis e iniciativas de los distintos departamentos del Gobierno Vasco, así como de otras instituciones y administraciones territoriales.

De este modo, además de seguir mejorando la Información Territorial y acercando la Infraestructura de Datos Espaciales de Euskadi y el geoPortal www.geo.euskadi.eus, se avanzará en la consolidación de la plataforma geoUdala como espacio de intercambio y armonización de datos y servicios geográficos, reforzando la coordinación con las administraciones locales. También se impulsará, de forma progresiva, el uso de gemelos digitales del territorio y escenas 3D como apoyo a su conocimiento, representación y análisis.

En la siguiente tabla se identifican los objetivos a alcanzar y las acciones contempladas las siete Líneas de Actuación de la Viceconsejería:

HELBURUA EKINTZA ADIERAZLEA	MAGNITUDEA MAGNITUD	OBJETIVO ACCION INDICADOR
1. EUSKADIKO HIRI AGENDA-BULTZATU 2050 (GJH 11).		1. AGENDA URBANA DE EUSKADI BULTZATU 2050 (ODS 11).
1. Euskadiko Hiri Agenda-Bultzatu 2050 garatu, gure lurraldearen arabera egokitu eta implementatu.		1. Desarrollo, adecuación a nuestro territorio e implementación de la Agenda Urbana de Euskadi, Bultzatu 2050.
Ezarpen-txostena, aginte-taularekin.	1	Informe de implementación, con el cuadro de mando.
Kontraste-taldeak eratzea eta ezarpena ebaluatzea.	1	Configuración de los grupos de contraste y evaluación de la implementación.
2. Zabalkundea, egiaztatzea, balioestea. Udalerrien inplikazioa.		2. Diseminación, contraste, validación. Implicación de municipios.
BULTZATU 2050 nazioartekotzeko eta zabaltzeko ekintzak.	4	Acciones de internacionalización y difusión de BULTZATU 2050.
Estrategiak eta plan integratuak garatzea edo Bultzatu 2050 Hiri Agendarekin bat egitea planteatzen duten udalerriek inplikatzeko lan-bilerak.	2	Reuniones de trabajo para colaborar con los municipios que se planteen el desarrollo de sus estrategias y planes integrados o adhesión a la Agenda Urbana Bultzatu 2050.

HELBURUA EKINTZA ADIERAZLEA	MAGNITUDEA MAGNITUD	OBJETIVO ACCION INDICADOR
<p>Tokiko erakundeentzako dirulaguntzak artikulatzea, Tokiko Hiri Agenda ezartzeko.</p> <p>3. Hiri Agendaren arloko ikerketa-jarduerak.</p> <p>Autonomia Erkidegoko, Estatuko edo Nazioarteko hainbat unibertsitatetako ikerketa-taldeentzako eta erakunde publiko eta pribatuentzako dirulaguntzak artikulatzea, Hiri Agendari dagokionez.</p> <p>Tokiko Hiri Agendak egiteko laguntza-lerroa antolatzea.</p>	<p>1</p> <p>1</p> <p>1</p>	<p>Articulación de subvenciones a entidades locales para la implantación de la Agenda Urbana Local.</p> <p>3. Actuaciones de investigación en materia de Agenda Urbana.</p> <p>Articulación de subvenciones a grupos de investigación de diversas universidades de ámbito autonómico, estatal o internacional y entidades públicas y privadas, en relación con la Agenda Urbana.</p> <p>Articulación de línea de ayudas para la elaboración de sus correspondientes Agendas Urbanas Locales.</p>
2. LURRALDE OREKA ETA GARAPEN JASANGARRIA. PLANGINTZA ETA LURRALDE ESTRATEGIA		2. PLANIFICACIÓN Y ESTRATEGIA TERRITORIAL
<p>1. Lurraldearen eta hirigintzaren antolamenduarekin loturiko jarduerak garatzea.</p> <p>a) Euskal Herriko Lurralde Antolakuntzari buruzko 4/1990 Legeak ezartzen dituen lurralde-antolamenduko dokumentuak sustatzea, izapidetzea eta onartzea.</p> <p>Debabarreneko, Debagoieneko eta Aialako LPPak berrikustea.</p> <p>Turismo-baliabideen LPSaren berrikuspena.</p> <p>Etxebizitzaren LPS idaztea.</p> <p>2. Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordea eta Lurralde Politikarako Aholku Batzordea Kudeatzea.</p> <p>a) Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordearen kudeaketa.</p> <p>Osoko bilkurak.</p> <p>Lurralde Historiko bakoitzeko Plangintza Atalak.</p> <p>Lurralde eta Hiri Antolamenduko tresnei buruzko txostenak prestatzea.</p> <p>Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordearen deialdiak egitea, aktak idaztea eta hartutako akordioen ziurtagiriak egitea.</p> <p>Plataforma digitala.</p> <p>b) Lurralde Politikarako Aholku Batzordearen kudeaketa.</p> <p>Bilerak, txostenak eta irizpenak egitea.</p> <p>3. Euskal Hiria.</p> <p>«Euskal Hiria 2027» Kongresuaren XXV. edizioa.</p> <p>Bertaratuak.</p> <p>4. Desjabetzeak.</p> <p>Urgentzia-aitorpen Dekretuak egitea.</p>	<p>3</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>6</p> <p>18</p> <p>60</p> <p>60</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>200</p> <p>10</p>	<p>1. Impulso de actuaciones en relación con la Ordenación del Territorio.</p> <p>a) Promoción, tramitación y aprobación de documentos de Ordenación Territorial previstos en la ley 4/90 de Ordenación del Territorio del País Vasco.</p> <p>Revisión de los PTPs de Bajo Deba, Alto Deba y Aiala.</p> <p>Revisión del PTS de recursos turísticos.</p> <p>Redacción del PTS de Vivienda.</p> <p>2. Gestión de la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco y del Consejo Asesor de Política Territorial.</p> <p>a) Gestión de la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco.</p> <p>Sesiones plenarias.</p> <p>Secciones de planeamiento de cada T.H.</p> <p>Preparación de informes sobre instrumentos de Ordenación Territorial y Ordenación Urbana.</p> <p>Convocatoria, levantamiento de actas y emisión de certificaciones de los acuerdos adoptados por la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco.</p> <p>Plataforma digital.</p> <p>b) Gestión del Consejo Asesor de Política Territorial.</p> <p>Reuniones, emisión de Informes y Dictámenes.</p> <p>3. Euskal Hiria.</p> <p>XXV Edición Congreso «Euskal Hiria 2027».</p> <p>Asistentes.</p> <p>4. Expropiaciones.</p> <p>Elaboración de Decretos de declaración de urgencia.</p>

HELBURUA EKINTZA ADIERAZLEA	MAGNITUDEA MAGNITUD	OBJETIVO ACCION INDICADOR
<p>5. Udal plangintzaren gaineko informazioa kudeatzea.</p> <p>a) UDALPLAN.</p> <p>Eguneratzea, berraztertzea eta Inbentarioarekin batera argitaratzea eta adierazleak.</p> <p>Informazioa trukatzeko Etxebizitza eta Hiri Agenda Ministerioko Lurzoru Politikako Zuzendariordetzarekin, Hiri Informazioko Sistemaren (UIS) sartzeko.</p> <p>Hiri Informazioko Sistemaren Jarraipen Batzordearen bilerak.</p> <p>b) Inbentarioa.</p> <p>Web-orrian, hilean behin eguneratzeko iraultzea.</p> <p>c) Lurralde- eta hiri-garapen jasangarriaren adierazleak.</p> <p>Eguneratzea eta webgunean iraultzea, UDALPLANekin eta argitalpenarekin batera.</p> <p>Bilerak Etxebizitza eta Hiri Agenda Ministerioarekin eta Autonomia-Erkidegoekin, Jasangarritasun Adierazleak zehazteko eta berraztertzeak.</p> <p>6. Hirigintza. Araudia.</p> <p>Lurralde-plangintzaren eta hirigintzaren arloko legeria berrikustea.</p> <p>7. Hirigintza eta genero-ikuspegia.</p> <p>Lurralde- eta hirigintza-plangintzan genero-ikuspegia lantzeari buruzko gida.</p> <p>Udal hirigintza-plangintzan genero-ikuspegia sartzeko.</p> <p>8. Paisaia. Prestakuntza eta sentsibilizazioa.</p> <p>Ikerketa EHUrekin hiri-paisaiari buruz.</p>	<p>1</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>12</p> <p>1</p> <p>2</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>1</p>	<p>5. Gestión de la información sobre el planeamiento municipal.</p> <p>a) UDALPLAN.</p> <p>Actualización, revisión y publicación conjunta con Inventario e Indicadores.</p> <p>Intercambio de información con la Subdirección de Política de Suelo del Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana para incorporarla al Sistema de Información Urbana (SIU).</p> <p>Reuniones de la Comisión de Seguimiento del Sistema de Información Urbana.</p> <p>b) Inventarioa.</p> <p>Volcado actualización mensual en la web y publicación.</p> <p>c) Indicadores de Desarrollo Territorial Urbano y Sostenible.</p> <p>Actualización y volcado en la web junto con UDALPLAN y publicación.</p> <p>Reuniones con el Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana y las Comunidades Autónomas para la definición y revisión de los Indicadores de Sostenibilidad.</p> <p>6. Urbanismo. Normativa.</p> <p>Revisión de la legislación en materia de planificación territorial y urbanismo.</p> <p>7. Urbanismo y perspectiva de género.</p> <p>Formulación de la Guía sobre tratamiento de la perspectiva de género en el planeamiento territorial y urbanístico.</p> <p>Inclusión de la perspectiva de género en el planeamiento urbanístico municipal.</p> <p>8. Paisaje. Formación y sensibilización.</p> <p>Investigación con la EHU sobre el Paisaje Urbano.</p>
3. LURRALDE INFORMAZIO GEOGRAFIKOA		3. INFORMACIÓN GEOGRÁFICA TERRITORIAL
<p>1. Euskal Autonomia Erkidegoko sektore publikoaren kartografia eta informazio geografikoa antolatzeari buruzko 69/2020 Dekretua.</p> <p>Euskal Autonomia Erkidegoko Sektore Publikoaren Informazio Geografikoa Koordinatzeko Batzordearen bilerak.</p> <p>Arau kartografikoak aplikatzea datu-multzo eta geozerbitzu garrantzitsuetan.</p> <p>Erregistro Kartografikoa ezartzea.</p> <p>2. OINARRIZKO kartografia.</p> <p>2026ko hegaldi fotogrametrikoa eta ortoargazkia, 25 cm2-koa. Azalera km2-tan.</p>	<p>2</p> <p>10</p> <p>1</p> <p>7.235</p>	<p>1. Decreto 69/2020 de ordenación de la cartografía y de la información geográfica del sector público de la Comunidad Autónoma de Euskadi.</p> <p>Reuniones de la Comisión de Coordinación de la Información Geográfica del Sector público de la Comunidad Autónoma de Euskadi.</p> <p>Aplicación de las Normas Cartográficas en los conjuntos de datos y geoservicios más relevantes.</p> <p>Implementación del Registro Cartográfico.</p> <p>2. Cartografía BASE.</p> <p>Vuelo fotogramétrico y Ortofotografía del año 2026 de 25 cm2. Superficie en km2.</p>

HELBURUA EKINTZA ADIERAZLEA	MAGNITUDEA MAGNITUD	OBJETIVO ACCION INDICADOR
Fototeka. Euskal Autonomia Erkidegoko hainbat hegaldi historikotan eskaneatzea. Fotogramak.	6.955	Fototeca. Escaneado de diversos vuelos históricos del territorio del País Vasco. Fotogramas.
EAEko Elebazioen Eredu Digitala eguneratzea. 1x1m. Azalera km2-tan.	7.235	Actualización del Modelo Digital de Elevaciones de la CAE. 1x1m. Superficie en km2.
Datu Base Topografiko Bateratua (1:5.000 eskala) eguneratzea. Azalera km2-tan.	7.235	Actualización anual de la Base Topográfica Armonizada a escala 1:5.000. Superficie en km2.
Datu Base Topografiko Bateratua eguneratzea, 1:100.000, 1:200.000, 1:400.000 eta 1:1.000.000 eskaletara orokortuta. Azalera km2-tan.	7.235	Actualización de la Base Topográfica Armonizada generalizada a las escalas 1:100.000, 1:200.000, 1:400.000 y 1:1.000.000. Superficie en km2.
Euskal Autonomia Erkidegoko Izendegi Geografiko Ofiziala kudeatzea.	1	Gestión del Nomenclátor geográfico oficial de la Comunidad Autónoma del País Vasco.
Garraio-sareei buruzko erreferentziako informazio geografikoaren urteko eguneratzea. Azalera km2-tan.	7.235	Actualización anual de la Información Geográfica de Referencia relativa a Redes de transporte. Superficie en km2.
Hidrografiari buruzko erreferentziako informazio geografikoaren urteko eguneratzea. Azalera km2-tan.	7.235	Actualización anual de la información Geográfica de Referencia relativa a Hidrografía. Superficie en km2.
GNSS Estazioen Sareko zerbitzu iraunkorren mantentzea. Sarearen erabiltzaile kopurua.	135	Mantenimiento de los servicios de la Red de Estaciones GNSS permanentes. Usuarios y usuarias de la red.
Erabiltzaileen konexioa (orduak).	55.000	Conexión de los usuarios y las usuarias en horas.
Euskadiko Sare Geodesikoa eta Nibelazio Sarea mantentzea. Seinaleak.	236	Mantenimiento de la Red Geodésica y Nivelación de Euskadi. Señales.
3. Kartografia eta Geodesia arloko instituzioen arteko koordinazioa.		3. Coordinación institucional en materia de cartografía y geodesia.
a) Ortoargazkia eta oinarritzko kartografia beste erakunde batzuei lagatzea, berrerabil dezaten.		a) Cesión para su reutilización de la cartografía base y ortofotografía a otras Instituciones.
Datu multzoak.	4	Conjuntos de datos.
b) Geografiako Kontseilu Nagusiaren organo eta lantaldeetan parte hartzea, Sistema Kartografiko Nazionalaren esparruan.		b) Participación en los órganos y grupos de trabajo del Consejo Superior Geográfico en el marco del Sistema Cartográfico Nacional.
Organo eta lantaldeak.	4	Órganos y Grupos de trabajo.
4. GeoEuskadi: Euskadiko Datu Espazialen Azpiegitura eta bere geoatariaren garapena (www.geo.euskadi.eus).		4. GeoEuskadi: Desarrollo de la Infraestructura de Datos Espaciales de Euskadi y su geoportal www.geo.euskadi.eus.
a) Euskadiko DEAREN www.geo.euskadi.eus geoatariaren mantenua.		a) Mantenimiento del geoportal de la IDE de Euskadi: www.geo.euskadi.eus.
Geoatarira egindako bisita kopurua.	300.000	Accesos al geoportal.
Euskadiko DEARi egindako zerbitzu eskaerak.	200.000.000	Peticiones a los servicios IDE Euskadi.
b) Baliabideak argitaratzea www.geo.euskadi.eus webguneko datuen katalogoan.		b) Publicación de recursos en el catálogo de datos de www.geo.euskadi.eus.
Datu-multzoen kopurua.	233	Número de conjuntos de datos.
c) Web-zerbitzu irekiak argitaratzea.		c) Publicación de servicios web abiertos.
Datuen Katalogoa eta CSW Zerbitzuak.	1	Servicio de Catálogo de datos y Servicios CSW.
Bistaratze-zerbitzua.	13	Servicio de visualización.

HELBURUA EKINTZA ADIERAZLEA	MAGNITUDEA MAGNITUD	OBJETIVO ACCION INDICADOR
Deskarga zerbitzua.	2	Servicio de descargas.
d) GeoUdalan txertatutako udalak.		d) Ayuntamientos integrados en geoUdala.
GeoUdalan txertatutako udalak.	25	Ayuntamientos integrados en geoUdala.
e) Informazio geografikoaren, kartografiaren eta geodesiaren erabilera eta ustiapena sustatzeko dibulgazio-ekintza eta -jardunaldi teknikoak.		e) Acciones y jornadas técnicas de divulgación para el fomento del uso y explotación de la información geográfica, cartografía y geodesia.
IV. GeoEuskadi 2027 kongresua.	1	IV. Congreso geoEuskadi 2027.
Informazio Geografikoaren, Kartografiaren eta Geodesiaren eremuko jardunaldi teknikoak/prestakuntza.	3	Jornadas técnicas/formación en el ámbito de la Información Geográfica, Cartografía y Geodesia.
f) www.geo.euskadi.eus geoatariaren bidez eskainitako oinarritzko kartografia, ortoargazkiak eta bestelako produktu edo zerbitzuak ustiatu eta berrerabiltzearen ondoriozko arrakasta-kasuak.		f) Casos de éxito en la explotación y reutilización de la cartografía base, ortofotos y otros productos o servicios ofrecidos a través de www.geo.euskadi.eus.
Hirugarrenen arrakasta-kasuak.	20	Casos de éxito por terceros.

Gastuen egoera-orria
El Estado de Gastos

Administrazio Orokorra
Administración General

EGOERA-ORRIA - GASTUAK
ESTADO DE - GASTOS

ORGANIKOA / ORGANICA	EKONOMIKOA / ECONOMICA	FUNTZIONALA / FUNCIONAL
10009 Etxebizitza eta Hiri Agenda		4311 Etxebizitza eta Hiri Agenda. Egitura eta Laguntza
10009 Vivienda y Agenda Urbana		4311 Estructura y Apoyo de Vivienda y Agenda Urbana

						EUROAK / EUROS	
ATAL SEC.	PROG. PROG.	ZERB. SERV.	KON. CONC.	PART. PART.		PARTIDAK PARTIDAS	GUZTIZKOAK TOTALES
09					ETXEBIZITZA ETA HIRI AGENDA VIVIENDA Y AGENDA URBANA		5.832.772
09	4311				Etxebizitza eta Hiri Agenda. Egitura eta Laguntza Estructura y Apoyo de Vivienda y Agenda Urbana		5.832.772
09	4311	00			Saila Consejería		937.423
09	4311	00	1		Pertsonal-gastuak Gastos de Personal		937.423
09	4311	00	10		Kargu Publikoak Cargos Públicos		114.191
09	4311	00	100		Kargu Publikoen ordainsariak Retribuciones de Cargos Públicos		114.191
09	4311	00	100	00/0000	Kargu Publikoen ordainsariak Retribuciones de Cargos Públicos	114.191	
09	4311	00	11		Behin-behineko langileak Personal Eventual		511.938
09	4311	00	110		Behin-behineko langileen ordainsariak Retribuciones del personal eventual		511.938
09	4311	00	110	00/0000	Behin-behineko langileen ordainsariak Retribuciones del personal eventual	511.938	
09	4311	00	12		Funtzionarioak Funcionarios		118.486
09	4311	00	120		Funtzionarioen ordainsariak Retribuciones de funcionarios		118.486
09	4311	00	120	00/0000	Funtzionarioen ordainsariak Retribuciones de funcionarios	118.486	
09	4311	00	16		Kuotak, prestazioak eta gastu sozialak Cuotas, Prestaciones y Gastos Sociales		192.808
09	4311	00	160		Entitatearen konturako kotizazio sozialak Cotizaciones sociales a cargo de la entidad		177.916
09	4311	00	160	00/0000	Entitatearen konturako kotizazio sozialak Cotizaciones sociales a cargo de la entidad	177.916	
09	4311	00	161		Kalte-ordainak, gizarte-prestazioak Indemnizaciones, Prestaciones Sociales		14.892
09	4311	00	161	00/0000	Kalte-ordainak, gizarte-prestazioak Indemnizaciones, Prestaciones Sociales	14.892	
09	4311	01			Zerbitzu Zuzendaritza Dirección de Servicios		4.730.596
09	4311	01	1		Pertsonal-gastuak Gastos de Personal		1.404.604
09	4311	01	10		Kargu Publikoak Cargos Públicos		94.153
09	4311	01	100		Kargu Publikoen ordainsariak Retribuciones de Cargos Públicos		94.153
09	4311	01	100	00/0000	Kargu Publikoen ordainsariak Retribuciones de Cargos Públicos	94.153	
09	4311	01	12		Funtzionarioak Funcionarios		978.974
09	4311	01	120		Funtzionarioen ordainsariak Retribuciones de funcionarios		978.974
09	4311	01	120	00/0000	Funtzionarioen ordainsariak Retribuciones de funcionarios	978.974	
09	4311	01	16		Kuotak, prestazioak eta gastu sozialak Cuotas, Prestaciones y Gastos Sociales		331.477
09	4311	01	160		Entitatearen konturako kotizazio sozialak Cotizaciones sociales a cargo de la entidad		278.514
09	4311	01	160	00/0000	Entitatearen konturako kotizazio sozialak Cotizaciones sociales a cargo de la entidad	278.514	
09	4311	01	161		Kalte-ordainak, gizarte-prestazioak Indemnizaciones, Prestaciones Sociales		21.463
09	4311	01	161	00/0000	Kalte-ordainak, gizarte-prestazioak Indemnizaciones, Prestaciones Sociales	21.463	
09	4311	01	162		Bestelako gastu sozialak Otros gastos sociales		31.500

EUROAK / EUROS

ATAL SEC.	PROG. PROG.	ZERB. SERV.	KON. CONC.	PART. PART.		PARTIDAK PARTIDAS	GUZTIZKOAK TOTALES
09	4311	01	162	00/0000	Bestelako gastu sozialak <i>Otros gastos sociales</i>	31.500	
09	4311	01	2		Funtzionamendu-gastuak <i>Gastos de Funcionamiento</i>		3.240.992
09	4311	01	20		Errentamenduak eta kanonak <i>Arrendamientos y cánones</i>		33.802
09	4311	01	201		Eraikuntzak <i>Construcciones</i>		20.302
09	4311	01	201	24/1038	Bestelako egitura-gastuak. <i>Resto gastos de estructura.</i>	20.302	
09	4311	01	208		Kanonak <i>Cánones</i>		13.500
09	4311	01	208	24/1038	Bestelako egitura-gastuak. <i>Resto gastos de estructura.</i>	13.500	
09	4311	01	21		Konponketak, mantentze-lana eta kontserbazioa <i>Reparaciones, mantenimiento y conservación</i>		1.879.889
09	4311	01	216		Altzariak <i>Mobiliario</i>		19.889
09	4311	01	216	24/1038	Bestelako egitura-gastuak. <i>Resto gastos de estructura.</i>	19.889	
09	4311	01	217		Informazioa prozesatzeko ekipamenduak eta aplikazio informatikoak <i>Equipos para procesos de información y aplicaciones informáticas</i>		1.860.000
09	4311	01	217	24/1024	Zerbitzu informatikoak, EJE. <i>Servicios Informáticos EJE.</i>	1.660.000	
09	4311	01	217	24/1032	Bestelako zerbitzu informatikoak. <i>Otros Servicios Informáticos.</i>	200.000	
09	4311	01	22		Bulegoko materiala, hornigaiak eta komunikazioak <i>Material de oficina, suministros y comunicaciones</i>		36.400
09	4311	01	220		Bulegoko materiala, prentsa, aldizkariak, etab. <i>Material de oficina, prensa, revistas, etc.</i>		2.000
09	4311	01	220	24/1038	Bestelako egitura-gastuak. <i>Resto gastos de estructura.</i>	2.000	
09	4311	01	221		Hornigaiak <i>Suministros</i>		34.400
09	4311	01	221	24/1038	Bestelako egitura-gastuak. <i>Resto gastos de estructura.</i>	34.400	
09	4311	01	23		Hainbat gastu <i>Gastos diversos</i>		1.216.000
09	4311	01	231		Lokomozioa eta egonaldi-gastuak <i>Locomoción y gastos de estancia</i>		78.000
09	4311	01	231	24/1038	Bestelako egitura-gastuak. <i>Resto gastos de estructura.</i>	78.000	
09	4311	01	235		Komunikazio instituzionala, publizitatea eta harreman publikoak <i>Comunicación institucional, publicidad y relaciones públicas</i>		1.120.000
09	4311	01	235	24/1022	Komunikazio instituzionala, publizitatea. Konpromiso kreditua: 2028: 0.83M; 2029: 0.83M; Guztira: 1.66M <i>Comunicación institucional, publicidad. Crédito de compromiso: 2028: 0.83M; 2029: 0.83M; Total: 1.66M</i>	920.000	
09	4311	01	235	25/0611	Komunikazio instituzionala, komunikabideak Konpromiso kreditua: 2028: 0.09M; 2029: 0.09M; Guztira: 0.17M <i>Comunicación institucional, medios Crédito de compromiso: 2028: 0.09M; 2029: 0.09M; Total: 0.17M</i>	200.000	
09	4311	01	236		Juridikoak eta auzietakoak, eta epai eta akordio estrajudizialen <i>Jurídicos y contenciosos e indemnizaciones por sentencias y acuerdos</i>		18.000
09	4311	01	236	24/1038	Bestelako egitura-gastuak. <i>Resto gastos de estructura.</i>	18.000	
09	4311	01	24		Bestelako enpresa eta profesionalen lanak <i>Trabajos realizados por otras empresas y profesionales</i>		74.901
09	4311	01	244		Profesional independenteen azterlanak, lan teknikoak eta zerbitzuak <i>Estudios, trabajos técnicos y servicios de profesionales independientes</i>		74.901
09	4311	01	244	24/1036	Itzulpenak. <i>Traducciones.</i>	40.000	
09	4311	01	244	24/1037	Berdintasun Unitatea. <i>Unidad de Igualdad.</i>	15.000	
09	4311	01	244	24/1038	Bestelako egitura-gastuak. <i>Resto gastos de estructura.</i>	19.901	
09	4311	01	4		Eragiketa arruntetarako transferentziak eta dirulaguntzak <i>Transferencias y Subvenciones para Operaciones Corrientes</i>		40.000
09	4311	01	40		EAEko sektore publikoarentzat <i>Al sector público de la CAE</i>		40.000
09	4311	01	402		Zuzenbide pribatuko ente publikoentzat <i>A Entes Públicos de derecho privado</i>		40.000
09	4311	01	402	26/0854	EITBren kontratu-programaren gehigarria <i>Adenda Contrato-Programa EITB</i>	40.000	
09	4311	01	6		Inbertsio errealak <i>Inversiones Reales</i>		25.000

EUROAK / EUROS

ATAL SEC.	PROG. PROG.	ZERB. SERV.	KON. CONC.	PART. PART.		PARTIDAK PARTIDAS	GUZTIZKOAK TOTALES
09	4311	01	60		Inbertsio ukiezinak <i>Inversiones intangibles</i>		25.000
09	4311	01	601		Aplikazio informatikoak <i>Aplicaciones informáticas</i>		25.000
09	4311	01	601	24/1032	Bestelako zerbitzu informatikoak. <i>Otros Servicios Informáticos.</i>	25.000	
09	4311	01	8		Aktibo finantzarioen gehikuntza <i>Aumento de Activos Financieros</i>		20.000
09	4311	01	82		Bestelako inbertsio finantzarioak <i>Otras inversiones financieras</i>		20.000
09	4311	01	823		Langileentzako maileguak <i>Préstamos al personal</i>		20.000
09	4311	01	823	00/0000	Langileentzako maileguak <i>Préstamos al personal</i>	20.000	
09	4311	02			Kabinete eta Komunikazio Zuzendaritza <i>Dirección de Gabinete y Comunicación</i>		164.753
09	4311	02	1		Pertsonal-gastuak <i>Gastos de Personal</i>		164.753
09	4311	02	10		Kargu Publikoak <i>Cargos Públicos</i>		88.126
09	4311	02	100		Kargu Publikoen ordainsariak <i>Retribuciones de Cargos Públicos</i>		88.126
09	4311	02	100	00/0000	Kargu Publikoen ordainsariak <i>Retribuciones de Cargos Públicos</i>	88.126	
09	4311	02	12		Funtzionarioak <i>Funcionarios</i>		39.820
09	4311	02	120		Funtzionarioen ordainsariak <i>Retribuciones de funcionarios</i>		39.820
09	4311	02	120	00/0000	Funtzionarioen ordainsariak <i>Retribuciones de funcionarios</i>	39.820	
09	4311	02	16		Kuotak, prestazioak eta gastu sozialak <i>Cuotas, Prestaciones y Gastos Sociales</i>		36.807
09	4311	02	160		Entitatearen konturako kotizazio sozialak <i>Cotizaciones sociales a cargo de la entidad</i>		34.248
09	4311	02	160	00/0000	Entitatearen konturako kotizazio sozialak <i>Cotizaciones sociales a cargo de la entidad</i>	34.248	
09	4311	02	161		Kalte-ordainak, gizarte-prestazioak <i>Indemnizaciones, Prestaciones Sociales</i>		2.559
09	4311	02	161	00/0000	Kalte-ordainak, gizarte-prestazioak <i>Indemnizaciones, Prestaciones Sociales</i>	2.559	
					GUZTIRA TOTAL	5.832.772	5.832.772

Administrazio Orokorra
Administración General

EGOERA-ORRIA - GASTUAK
ESTADO DE - GASTOS

ORGANIKOA / ORGANICA	EKONOMIKOA / ECONOMICA	FUNTZIONALA / FUNCIONAL
10009 Etxebizitza eta Hiri Agenda		4312 Etxebizitza
10009 Vivienda y Agenda Urbana		4312 Vivienda

EUROAK / EUROS							PARTIDAK PARTIDAS	GUZTIZKOAK TOTALES
ATAL SEC.	PROG. PROG.	ZERB. SERV.	KON. CONC.	PART. PART.				
09					ETXEBIZITZA ETA HIRI AGENDA VIVIENDA Y AGENDA URBANA			493.058.823
09	4312				Etxebizitza Vivienda			493.058.823
09	4312	20			Etxebizitza Sailburuordetza Viceconsejería de Vivienda			9.830.602
09	4312	20	1		Pertsonal-gastuak Gastos de Personal			9.830.602
09	4312	20	10		Kargu Publikoak Cargos Públicos			103.961
09	4312	20	100		Kargu Publikoen ordainsariak Retribuciones de Cargos Públicos			103.961
09	4312	20	100	00/0000	Kargu Publikoen ordainsariak Retribuciones de Cargos Públicos	103.961		
09	4312	20	12		Funtzionarioak Funcionarios			7.487.972
09	4312	20	120		Funtzionarioen ordainsariak Retribuciones de funcionarios			7.487.972
09	4312	20	120	00/0000	Funtzionarioen ordainsariak Retribuciones de funcionarios	7.487.972		
09	4312	20	16		Kuotak, prestazioak eta gastu sozialak Cuotas, Prestaciones y Gastos Sociales			2.238.669
09	4312	20	160		Entitatearen konturako kotizazio sozialak Cotizaciones sociales a cargo de la entidad			2.086.830
09	4312	20	160	00/0000	Entitatearen konturako kotizazio sozialak Cotizaciones sociales a cargo de la entidad	2.086.830		
09	4312	20	161		Kalte-ordainak, gizarte-prestazioak Indemnizaciones, Prestaciones Sociales			151.839
09	4312	20	161	00/0000	Kalte-ordainak, gizarte-prestazioak Indemnizaciones, Prestaciones Sociales	151.839		
09	4312	21			Etxebizitza, Lurzoru eta Arkitektura Zuzendaritza Dirección de Vivienda, Suelo y Arquitectura			65.885.924
09	4312	21	1		Pertsonal-gastuak Gastos de Personal			3.063.758
09	4312	21	10		Kargu Publikoak Cargos Públicos			88.126
09	4312	21	100		Kargu Publikoen ordainsariak Retribuciones de Cargos Públicos			88.126
09	4312	21	100	00/0000	Kargu Publikoen ordainsariak Retribuciones de Cargos Públicos	88.126		
09	4312	21	12		Funtzionarioak Funcionarios			2.233.409
09	4312	21	120		Funtzionarioen ordainsariak Retribuciones de funcionarios			2.233.409
09	4312	21	120	00/0000	Funtzionarioen ordainsariak Retribuciones de funcionarios	2.233.409		
09	4312	21	13		Lan-kontratudunak Laborales			36.280
09	4312	21	130		Langile lan-kontratudun finkoen ordainsariak Retribuciones del personal laboral fijo			36.280
09	4312	21	130	00/0000	Langile lan-kontratudun finkoen ordainsariak Retribuciones del personal laboral fijo	36.280		
09	4312	21	16		Kuotak, prestazioak eta gastu sozialak Cuotas, Prestaciones y Gastos Sociales			705.943
09	4312	21	160		Entitatearen konturako kotizazio sozialak Cotizaciones sociales a cargo de la entidad			658.786
09	4312	21	160	00/0000	Entitatearen konturako kotizazio sozialak Cotizaciones sociales a cargo de la entidad	658.786		
09	4312	21	161		Kalte-ordainak, gizarte-prestazioak Indemnizaciones, Prestaciones Sociales			47.157
09	4312	21	161	00/0000	Kalte-ordainak, gizarte-prestazioak Indemnizaciones, Prestaciones Sociales	47.157		
09	4312	21	2		Funtzionamendu-gastuak Gastos de Funcionamiento			3.745.182

						EUROAK / EUROS	
ATAL SEC.	PROG. PROG.	ZERB. SERV.	KON. CONC.	PART. PART.		PARTIDAK PARTIDAS	GUZTIZKOAK TOTALES
09	4312	21	20		Errentamenduak eta kanonak <i>Arrendamientos y cánones</i>		100.000
09	4312	21	204		Makineria, lanabesak, instalazio teknikoak eta bestelako instalazioak <i>Maquinaria, utillaje, instalaciones técnicas y otras instalaciones</i>		100.000
09	4312	21	204	19/4219	Kalitate-kontrolerako laborategiko gastuak. <i>Gastos laboratorio control de calidad.</i>	100.000	
09	4312	21	21		Konponketak, mantentze-lana eta kontserbazioa <i>Reparaciones, mantenimiento y conservación</i>		636.500
09	4312	21	211		Eraikuntzak <i>Construcciones</i>		270.000
09	4312	21	211	19/4259	Etxebizitzetako -konponketa txikiak. <i>Reparaciones menores de vivienda.</i>	270.000	
09	4312	21	215		Instalazio teknikoak eta bestelako instalazioak <i>Instalaciones técnicas y otras instalaciones</i>		44.500
09	4312	21	215	19/4219	Kalitate-kontrolerako laborategiko gastuak. <i>Gastos laboratorio control de calidad.</i>	44.500	
09	4312	21	217		Informazioa prozesatzeko ekipamenduak eta aplikazio informatikoak <i>Equipos para procesos de información y aplicaciones informáticas</i>		322.000
09	4312	21	217	19/4220	Kalitate-kontrolerako laborategiko aplikazio informatikoak. <i>Aplicaciones informáticas laboratorio control de calidad.</i>	140.000	
09	4312	21	217	19/4231	Lehendik dauden eraikinen erabiltzeko eta mantentzeko aplikazio informatikoa. <i>Aplicación informática uso y mantenimiento edificios existentes.</i>	18.000	
09	4312	21	217	19/4232	Eraikuntza- eta urbanizazio-prezioen oinarriak. <i>Bases de precios de edificación y urbanización.</i>	50.000	
09	4312	21	217	19/4233	Euskoregite mantentzea. <i>Mantenimiento Euskoregite.</i>	114.000	
09	4312	21	22		Bulegoko materiala, hornigaiak eta komunikazioak <i>Material de oficina, suministros y comunicaciones</i>		241.500
09	4312	21	221		Hornigaiak <i>Suministros</i>		231.500
09	4312	21	221	19/4219	Kalitate-kontrolerako laborategiko gastuak. <i>Gastos laboratorio control de calidad.</i>	220.000	
09	4312	21	221	21/0637	Hornidurak. <i>Suministros.</i>	11.500	
09	4312	21	222		Komunikazioak <i>Comunicaciones</i>		10.000
09	4312	21	222	19/4219	Kalitate-kontrolerako laborategiko gastuak. <i>Gastos laboratorio control de calidad.</i>	10.000	
09	4312	21	23		Hainbat gastu <i>Gastos diversos</i>		190.000
09	4312	21	231		Lokomozioa eta egonaldi-gastuak <i>Locomoción y gastos de estancia</i>		13.000
09	4312	21	231	00/0000	Lokomozioa eta egonaldi-gastuak <i>Locomoción y gastos de estancia</i>	13.000	
09	4312	21	234		Tributuak <i>Tributos</i>		131.000
09	4312	21	234	19/4263	EIOZ. <i>I.C.I.O.</i>	71.000	
09	4312	21	234	19/4264	Lurzoruaren tasak eta zergak. <i>Tasas e impuestos de suelo.</i>	60.000	
09	4312	21	237		Bilerak, konferentziak eta ikastaroak <i>Reuniones, conferencias y cursos</i>		46.000
09	4312	21	237	21/0658	Bilerak, hitzaldiak eta ikastaroak. <i>Reuniones, conferencias y cursos.</i>	10.000	
09	4312	21	237	21/0659	Euskoregite hedapena. <i>Difusión Euskoregite.</i>	18.000	
09	4312	21	237	21/0660	Errehabilitazio-jardunaldiak. <i>Jornadas rehabilitación.</i>	18.000	
09	4312	21	24		Bestelako enpresa eta profesionalen lanak <i>Trabajos realizados por otras empresas y profesionales</i>		2.577.182
09	4312	21	240		Garbiketa eta txukunketa <i>Limpieza y aseo</i>		50.200
09	4312	21	240	19/4219	Kalitate-kontrolerako laborategiko gastuak. Konpromiso kreditua: 2028: 0.05M; 2029: 0.01M; Guztira: 0.06M <i>Gastos laboratorio control de calidad. Crédito de compromiso: 2028: 0.05M; 2029: 0.01M; Total: 0.06M</i>	50.200	
09	4312	21	241		Segurtasuna <i>Seguridad</i>		1.390.801
09	4312	21	241	19/4225	EAEko eraikinetako zaintza-, segurtasun- eta kontserbazio-zerbitzuaren kontratazioa. <i>Contratación servicio vigilancia, seguridad y conservación edificios CAE.</i>	403.260	

EUROAK / EUROS

ATAL SEC.	PROG. PROG.	ZERB. SERV.	KON. CONC.	PART. PART.		PARTIDAK PARTIDAS	GUZTIZKOAK TOTALES
09	4312	21	241	27/0785	EAEko eraikinetako zaintza-, segurtasun- eta kontserbazio-zerbitzuaren kontratazioa 2027 Konpromiso kreditua: 2028: 1.03M; 2029: 1.07M; 2030: 1.12M; Guztira: 3.21M <i>Contratación servicio vigilancia, seguridad y conservación edificios CAE 2027 Crédito de compromiso: 2028: 1.03M; 2029: 1.07M; 2030: 1.12M; Total: 3.21M</i>	987.541	
09	4312	21	244		Profesional independenteen azterlanak, lan teknikoak eta zerbitzuak <i>Estudios, trabajos técnicos y servicios de profesionales independientes</i>		1.136.181
09	4312	21	244	19/4238	EAEko EITen zabalkundea eta erregistroa. Konpromiso kreditua: 2028: 0.28M; 2029: 0.05M; Guztira: 0.33M <i>Difusión y registro ITEs CAE. Crédito de compromiso: 2028: 0.28M; 2029: 0.05M; Total: 0.33M</i>	275.250	
09	4312	21	244	19/4244	EAEko lurzoruari buruzko azterlanak idaztea. <i>Redacción de estudios de suelo en la CAE.</i>	68.957	
09	4312	21	244	19/4260	Notariotzak eta lurzoru-erregistroak. <i>Notarías y registros de suelo.</i>	39.974	
09	4312	21	244	22/1169	Irisgarritasun unibertsaleko Plana ezartzea. Konpromiso kreditua: 2028: 0.10M; 2029: 0.04M; Guztira: 0.14M <i>Implantación del Plan de acción en accesibilidad universal. Crédito de compromiso: 2028: 0.10M; 2029: 0.04M; Total: 0.14M</i>	60.000	
09	4312	21	244	22/1317	Etxebizitza Zuzendari mantentzea <i>Mantenimiento de aplicaciones de la Dirección de Vivienda.</i>	142.000	
09	4312	21	244	22/1333	Arkitektura Garaikideko Institutua eta bienala. Konpromiso kreditua: 2028: 0.28M; 2029: 0.05M; Guztira: 0.33M <i>Instituto de arquitectura contemporánea y bienal. Crédito de compromiso: 2028: 0.28M; 2029: 0.05M; Total: 0.33M</i>	550.000	
09	4312	21	4		Eragiketa arruntetarako transferentziak eta dirulaguntzak <i>Transferencias y Subvenciones para Operaciones Corrientes</i>		2.940.000
09	4312	21	40		EAEko sektore publikoarentzat <i>Al sector público de la CAE</i>		350.000
09	4312	21	403		Sozietate publikoentzat <i>A Sociedades Públicas</i>		350.000
09	4312	21	403	26/0735	VIIESA. Industrializazio berrikuntza <i>VIIESA. Innovación industrialización</i>	350.000	
09	4312	21	41		EAEko administ. publiko gisa sailkat. dauden bestelako entitateentzat (KSE) <i>A otras entidades clasificadas Administraciones Públicas CAE (SEC)</i>		330.000
09	4312	21	410		EHU/Euskal Herriko Unibertsitatearentzat <i>A Euskal Herriko Unibertsitatea/EHU</i>		330.000
09	4312	21	410	19/4199	Dirulaguntza EHUrentzat, Eraikuntza Kalitatearen Kontrolerako Laborategiaren arlo termikoa garatzeko. <i>Subvención UPV para el desarrollo del área térmica del laboratorio control de calidad de la edificación.</i>	180.000	
09	4312	21	410	19/4200	Dirulaguntza EHUko Arkitektura Eskolarentzat. Ikerketa eta zabalkundea. <i>Subvención a la UPV - Escuela de Arquitectura. Investigación y difusión.</i>	150.000	
09	4312	21	45		Enpresentzat, familientzat eta irabazi-asmorik gabeko erakundeentzat <i>A empresas, familias e instituciones sin fines de lucro</i>		2.260.000
09	4312	21	452		Irabazi-asmorik gabeko erakundeentzat <i>A instituciones sin fines de lucro</i>		2.260.000
09	4312	21	452	19/4202	Dirulaguntza Arabako Aparejadoreen Elkargoarentzat, eraikuntzaren eta etxebizitzaren kalitatea hobetzeko. <i>Subvención Colegio aparejadores para la mejora de la calidad de la edificación y de la vivienda Araba.</i>	25.000	
09	4312	21	452	19/4203	Dirulaguntza Bizkaiko Aparejadoreen Elkargoarentzat, eraikuntzaren eta etxebizitzaren kalitatea hobetzeko. <i>Subvención Colegio aparejadores para la mejora de la calidad de la edificación y de la vivienda Bizkaia.</i>	25.000	
09	4312	21	452	19/4204	Dirulaguntza Gipuzkoako Aparejadoreen Elkargoarentzat, eraikuntzaren eta etxebizitzaren kalitatea hobetzeko. <i>Subvención Colegio aparejadores para la mejora de la calidad de la edificación y de la vivienda Gipuzkoa.</i>	25.000	
09	4312	21	452	19/4205	Dirulaguntza Euskal Herriko Arkitektoen Elkargoarentzat, eraikuntzaren eta etxebizitzaren kalitatea hobetzeko. <i>Subvención Colegio arquitectos Vasco Navarro para la mejora de la calidad de la edificación y de la vivienda.</i>	75.000	
09	4312	21	452	19/4206	Dirulaguntza Tecnalia fundazioarentzat, Eraikuntza Kalitatearen Kontrolerako Laborategiaren arlo akustikoaren kudeaketa finantzatzeko. <i>Subvención a la fundación Tecnalia para la financiación de la gestión del área de acústica del laboratorio control de calidad de la edificación.</i>	150.000	
09	4312	21	452	19/4217	Dirulaguntza Aubixa fundazioarentzat, etxebizitza, dementzia eta atsedenerako proiektu pilotu berritzaileak babesteko. <i>Subvención Fundación Aubixa apoyo proyecto piloto innovador de vivienda, demencia y respiro.</i>	15.000	
09	4312	21	452	26/0668	Dirulaguntza Nafarroako Arkitektura Eskolari, arkitekturarekin eta etxebizitzarekin lotutako jardueretarako <i>Subvención Escuela de Arquitectura de Navarra para actividad relacionada con la arquitectura y vivienda</i>	50.000	

EUROAK / EUROS

ATAL SEC.	PROG. PROG.	ZERB. SERV.	KON. CONC.	PART. PART.		PARTIDAK PARTIDAS	GUZTIZKOAK TOTALES
09	4312	21	452	26/0669	HUB Industrializazioa Build INN Euskadiko Eraikuntzaren Klusterra dirulaguntza, eraikuntza- eta industrializazio-azterketarako. <i>Subvención HUBIndustrialización Build INN. Clúster de la Construcción de Euskadi para estudios en construcción e industrialización.</i>	400.000	
09	4312	21	452	27/0586	MAUSHAUS. Hezkuntza Euskadiko Arkitektura Institutuan. <i>MAUSHAUS. Educación en el Instituto de Arquitectura de Euskadi.</i>	55.000	
09	4312	21	452	27/0589	HABIC. Zur Klusterraren laguntza. <i>HABIC. Apoyo Cluster Madera.</i>	150.000	
09	4312	21	452	27/0591	HABIC. Etxebizitza kolektiboaren Europako saria <i>HABIC. Premio Europeo Vivienda Colectiva</i>	200.000	
09	4312	21	452	27/0592	HABIC. Mugak Nazioarteko Arkitektura Bienala. <i>HABIC. Bienal Internacional de Arquitectura Mugak.</i>	300.000	
09	4312	21	452	27/0593	Peña Ganchegui Artxiboa elkarte. Peña Ganchegui saria euskal arkitektura gaztearentzat eta artxiboa Euskadiko Arkitektura Institutuan. <i>Asociación Archivo Peña Ganchegui. Premio Peña Ganchegui a la joven arquitectura vasca y archivo en el Instituto de Arquitectura de Euskadi.</i>	120.000	
09	4312	21	452	27/0594	OPEN URBANITY. Open House Bilbao 2027 arkitektura- eta hirigintza-jardunaldiak. <i>OPEN URBANITY. Open House Bilbao 2027 jornadas de arquitectura y urbanismo.</i>	20.000	
09	4312	21	452	27/0596	BUILD: INN. Sektorearen eraikuntza, digitalizazioa, jasangarritasuna eta industrializazioa klusterrari laguntzea. <i>BUILD:INN. Apoyo cluster construcción, digitalización, sostenibilidad e industrialización del sector.</i>	150.000	
09	4312	21	452	27/0601	HABIC. IRALEKUA Arkitektura ibiltaria erakusketa, goraka doan euskal arkitektura. <i>HABIC. Exposición IRALEKUA Arquitectura itinerante, arquitectura vasca emergente.</i>	500.000	
09	4312	21	6		Inbertsio errealak <i>Inversiones Reales</i>		51.571.061
09	4312	21	61		Inbertsio materialak <i>Inversiones materiales</i>		51.571.061
09	4312	21	610		Lurrak eta ondasun naturalak <i>Terrenos y bienes naturales</i>		6.510.458
09	4312	21	610	19/4076	Sailak lurzorua eskuratzea. Konpromiso kreditua: 2028: 4.00M; 2029: 4.00M; Guztira: 8.00M <i>Obtención de suelo por parte del Departamento. Crédito de compromiso: 2028: 4.00M; 2029: 4.00M; Total: 8.00M</i>	2.000.000	
09	4312	21	610	19/4081	Urbanizazio-obrak lurzoru publikoko bizitegi-eremuetan. Konpromiso kreditua: 2028: 2.00M; 2029: 2.00M; 2030: 2.00M; 2031: 1.00M; Guztira: 7.00M <i>Obras de Urbanización en áreas residenciales de suelo público. Crédito de compromiso: 2028: 2.00M; 2029: 2.00M; 2030: 2.00M; 2031: 1.00M; Total: 7.00M</i>	4.000.000	
09	4312	21	610	23/1304	Donostian, Amara-Easoko Vias lekuan urbanizazioa <i>Urbanización en el espacio Vias Amara-Easo Donostia</i>	151.725	
09	4312	21	610	24/0931	Eltziegon, partzela 4-1 SR-1 hegoaldean R-7 <i>Urbaniz parcela 4-1 SR-1 SUR R-7. Elciego</i>	1.783	
09	4312	21	610	24/1066	Eibarko A. I. 125 Txonta eremua eraikitzeko obrak (Gipuzkoa) <i>Obras de edificación del ámbito A. I. 125 en Txonta, en Eibar (Gipuzkoa)</i>	356.950	
09	4312	21	611		Eraikuntzak <i>Construcciones</i>		45.060.603
09	4312	21	611	19/4087	Obra berria, eraikuntzak eta zerbitzu profesionalak. Konpromiso kreditua: 2028: 15.00M; 2029: 15.00M; 2030: 15.00M; 2031: 15.00M; Guztira: 60.00M <i>Obra nueva, edificaciones, y servicios profesionales. Crédito de compromiso: 2028: 15.00M; 2029: 15.00M; 2030: 15.00M; 2031: 15.00M; Total: 60.00M</i>	3.000.000	
09	4312	21	611	19/4088	Etxebizitza sozialetako konponketa handiak. <i>Grandes Reparaciones Viviendas Sociales.</i>	100.000	
09	4312	21	611	19/4111	Bilboko Txurdinagan (002 lurzatia, 003 etxadia, 314, poligonoa, 301 AR eremua) 107 zuzkidura-bizitoki eraikitzea. <i>Construcción 107 Alojamientos Dotacionales, Parcela 002, Manzana 003, Poligono 314, AR 301, Txurdinaga, Bilbao.</i>	957.557	
09	4312	21	611	20/0742	Lezon 50 zuzkidura-bizitoki eraikitzea. <i>Construcción 50 ADAs, Lezo.</i>	4.870.861	
09	4312	21	611	20/0746	Eraikuntza-proiektua idaztea: 16 etxebizitza Bilbon (Ereatza 10 eta 12, eta Gimnasio 1), eta 9 etxebizitza Sestaon (Txabarri 67). <i>Redacción proyecto construcción 16 viviendas Ereatza 10, 12 viviendas Gimnasio 1, Bilbao y 9 viviendas Txabarri 67, Sestao.</i>	9.220	
09	4312	21	611	20/0749	Bilboko Zorrotzaurren 60 zuzkidura-bizitoki eraikitzea. <i>Construcción 60 ADAs Zorrotzaurre, Bilbao.</i>	4.100.400	
09	4312	21	611	21/0526	85 etxebizitza sozial eraikitzea. U.E. 734.01 Iturrigorri-Gardeazabal Bilbo. <i>Construcción 85 viviendas sociales U.E.734.01 Iturrigorri-Gardeazabal Bilbao.</i>	6.395.915	
09	4312	21	611	22/1181	BPE eta ZB eraikitzea eta BIM metodoa. <i>Construcción VPP y ADAs método BIM.</i>	105.550	
09	4312	21	611	22/1246	Donostiako Loiolako Erriberetan 120 zb eraikitzea. <i>Construcción 120 alojamientos dotacionales Riberas de Loiola Donostia.</i>	6.892.183	

EUROAK / EUROS

ATAL SEC.	PROG. PROG.	ZERB. SERV.	KON. CONC.	PART. PART.		PARTIDAK PARTIDAS	GUZTIZKOAK TOTALES
09	4312	21	611	22/1425	19 AZB eraikitzea Bittor Sarasketa 5 Eibar. <i>Construcción 19 ADAs Bittor Sarasketa 5 Eibar.</i>	860.861	
09	4312	21	611	22/1876	20-25 zuzkidura bizitoki eraikitzea Zumarragako Beloqui iribidea 9 lurzatian. <i>Construcción 20-25 ADAS en Zumarraga en la parcela Beloqui iribidea Nº.9 Zumarraga.</i>	3.463.692	
09	4312	21	611	22/1970	Babes ofizialeko 67 etxebizitza eraikitzea Bilboko Zorrozaurreko RZ-11 lurzatian (AI-1 iparraldeko punta). <i>Construcción de 67 Viviendas de protección oficial en la parcela RZ-11 (AI-1 punta norte), Zorrozaurre, Bilbao.</i>	160.577	
09	4312	21	611	22/2086	VILLA ULIALDE izeneko eraikina birgaitzea, zuzkidura-bizitokitarako egokitzeko. <i>Rehabilitación del edificio denominado VILLA ULIALDE para su adecuación para alojamientos dotacionales.</i>	434.895	
09	4312	21	611	23/1127	Bilboko Virgen Begoña 6-8 zenbakian erreformak abadetxe zaharrean. <i>Reforma antiguo hogar sacerdotal Virgen de Begoña nº6-8 Bilbao.</i>	97.115	
09	4312	21	611	23/1291	Babes ofizialeko 27 etxebizitza eraikitzea Esnabide sektorean Errenterian <i>Construcción 27 VPO en el sector Esnabide, parcela B-2 de Errenteria</i>	204.655	
09	4312	21	611	23/1293	Babes ofizialeko 25 eraikitzea Azken Portu 7 eremuko 22899 lursailean <i>Construcción 25 VPO parcela 22899 ambito 7 Azken Portu Zarautz</i>	211.775	
09	4312	21	611	24/0904	Ordiziako San Juan lurzatian 12 babes ofizialeko etxebizitza eraikitzea <i>Construcción de 12 viviendas de protección oficial en la San Juan-Ordizia</i>	1.411.300	
09	4312	21	611	24/0905	Elciegoko SR1 sektoreko 4-1 lurzatian 14 babes ofizialeko etxebizitza eraikitzea <i>Construcción de 14 viviendas en Elciego, sector SR1 parcela 4-1</i>	552.460	
09	4312	21	611	25/0506	Basaurin, San Miguel mendebaldeko lurzatian 18 zuzkidura bizitoki eraikitzea <i>Construcción de 18 alojamientos dotacionales en el area San Miguel oeste de Basauri</i>	71.306	
09	4312	21	611	25/0760	Zero Planeko birgaitzeko obrak. <i>Obras de rehabilitación Plan Zero.</i>	3.000.000	
09	4312	21	611	25/0916	Arrankudiagan, Elexalde auzoan 10 zuzkidura etxebizitza eraikitzea <i>Construcción de 10 alojamientos dotacionales en Elexalde de Arrankudiaga</i>	29.948	
09	4312	21	611	25/1008	Otxandio Udaletxe kalea 2 helbidean, 10 zuzkidura-bizitoki eraikitzea <i>Construcción de 10 ADAs en Udaletxe kalea 2, Otxandiano</i>	1.181.250	
09	4312	21	611	25/1034	Zuiako 7 poligonoko SUR.1, UE-22 eremuan babes ofizialeko 16 etxebizitza eraikitzea <i>Construcción de 16 VPO en Zuia, ambito sur 1 UE-22 del poligono 7</i>	52.938	
09	4312	21	611	25/1036	Mundakako Erreka eremuan 2691 partzelan babes ofizialeko 24 etxebizitza eraikitzea <i>Construcción de 24 VPO en parcela 2.691 del ambito Erreka, en Mundaka</i>	94.835	
09	4312	21	611	25/1218	Ordiziako 24 babes ofizialeko etxebizitza <i>Construcción 24 VPO Ordizia U.A.U. 13.2</i>	2.969.922	
09	4312	21	611	26/0011	Lasarte-Oriako Behobide 3 bidean 80 zuzkidura-bizitoki eraikitzea (Gipuzkoa) <i>Construcción de 80 Alojamientos dotacionales en Camino Behobide 3 de Lasarte-Oria (Gipuzkoa)</i>	167.888	
09	4312	21	611	26/0559	Alokairu sozialeko 12 etxebizitza BBI-01 Eskolaetxe Beizama Bildua esku-hartze urbanistikoko eremuan (Beizama) <i>12 viviendas de alquiler social en el área de intervención urbanística BBI-01 Eskolaetxe Beizama Bildua (Beizama)</i>	2.642.595	
09	4312	21	611	26/0913	Azkoitiko "Txalon Erreka Ekialdea" 10. sektoreko E.U.10.1 a/b/c Lurzatiatan Babes Publikoko 40 Etxebizitza <i>Construcción 40 VPP Parcela A.10.1.A.a/b/c U.E10.1 del Sector 10 "Erreka Txalon Este" Azkotia</i>	133.100	
09	4312	21	611	27/0035	32 etxebizitza sozial eta 11 zuzkidura-bizitoki eraikitzea, SUNC-1 (SRZ-1 ETA EAD-1), Portugalete (Bizkaia) <i>Edificación 32 Viviendas Sociales y 11 Alojamientos Dotacionales, SUNC-1 (SRZ-1 Y EAD-1), Portugalete (Bizkaia)</i>	142.175	
09	4312	21	611	27/0595	Eraikuntzaren kalitatea kontrolatzeko laborategiaren eraikina handitzea. Konpromiso kreditua: 2028: 3.00M; 2029: 1.67M; Guztira: 4.67M <i>Ampliación del edificio del Laboratorio de control de la calidad en la edificación. Crédito de compromiso: 2028: 3.00M; 2029: 1.67M; Total: 4.67M</i>	245.630	
09	4312	21	611	27/0776	2027ko Zero Planeko birgaitzeko obrak Konpromiso kreditua: 2028: 1.50M; 2029: 1.50M; 2030: 1.50M; Guztira: 4.50M <i>Obras de rehabilitación Plan Zero 2027 Crédito de compromiso: 2028: 1.50M; 2029: 1.50M; 2030: 1.50M; Total: 4.50M</i>	500.000	
09	4312	21	7		Kapital-eragiketarako transferentziak eta dirulaguntzak <i>Transferencias y Subvenciones para Operaciones de Capital</i>		4.065.923
09	4312	21	70		EAEko sektore publikoarentzat <i>Al sector público de la CAE</i>		2.300.000
09	4312	21	703		Sozietate publikoentzat <i>A Sociedades Públicas</i>		2.300.000
09	4312	21	703	27/0804	Alokabide Errehabilitazioa Konpromiso kreditua: 2028: 2.70M; 2029: 2.00M; Guztira: 4.70M <i>Alokabide Rehabilitación Crédito de compromiso: 2028: 2.70M; 2029: 2.00M; Total: 4.70M</i>	2.300.000	

EUROAK / EUROS

ATAL SEC.	PROG. PROG.	ZERB. SERV.	KON. CONC.	PART. PART.		PARTIDAK PARTIDAS	GUZTIZKOAK TOTALES
09	4312	21	75		Enpresentzat, familientzat eta irabazi-asmorik gabeko erakundeentzat <i>A empresas, familias e instituciones sin fines de lucro</i>		1.765.923
09	4312	21	751		Beste enpresa batzuentzat <i>A otras empresas</i>		1.765.923
09	4312	21	751	26/0473	Dirulaguntzak eraikuntzaren kalitatea eta berrikuntza sustatzeko. Eraikal 2026. <i>Subvenciones fomento a la calidad y la innovación en la edificación. Eraikal 2026.</i>	965.923	
09	4312	21	751	27/0597	Dirulaguntzak eraikuntzaren kalitatea eta berrikuntza sustatzeko. Eraikal 2027. Konpromiso kreditua: 2028: 1.00M; 2029: 1.00M; Guztira: 2.00M <i>Subvenciones fomento a la calidad y la innovación en la edificación. Eraikal 2027. Crédito de compromiso: 2028: 1.00M; 2029: 1.00M; Total: 2.00M</i>	800.000	
09	4312	21	8		Aktibo finantzarioen gehikuntza <i>Aumento de Activos Financieros</i>		500.000
09	4312	21	82		Bestelako inbertsio finantzarioak <i>Otras inversiones financieras</i>		500.000
09	4312	21	820		Akzioak eta partaidetzak <i>Acciones y participaciones</i>		500.000
09	4312	21	820	26/0745	BAI Fundazioaren patronatua. Building Architecture Institute. <i>Patronato Fundación BAI. Building Architecture Institute.</i>	500.000	
09	4312	22			Etxebizitzako Plangintzaren eta Prozesu Eragileen Zuzendaritza <i>Dirección de Planificación y Procesos Operativos de Vivienda</i>		335.849.793
09	4312	22	1		Pertsonal-gastuak <i>Gastos de Personal</i>		2.095.689
09	4312	22	10		Kargu Publikoak <i>Cargos Públicos</i>		88.126
09	4312	22	100		Kargu Publikoen ordainsariak <i>Retribuciones de Cargos Públicos</i>		88.126
09	4312	22	100	00/0000	Kargu Publikoen ordainsariak <i>Retribuciones de Cargos Públicos</i>	88.126	
09	4312	22	12		Funtzionarioak <i>Funcionarios</i>		1.535.075
09	4312	22	120		Funtzionarioen ordainsariak <i>Retribuciones de funcionarios</i>		1.535.075
09	4312	22	120	00/0000	Funtzionarioen ordainsariak <i>Retribuciones de funcionarios</i>	1.535.075	
09	4312	22	16		Kuotak, prestazioak eta gastu sozialak <i>Cuotas, Prestaciones y Gastos Sociales</i>		472.488
09	4312	22	160		Entitatearen konturako kotizazio sozialak <i>Cotizaciones sociales a cargo de la entidad</i>		440.024
09	4312	22	160	00/0000	Entitatearen konturako kotizazio sozialak <i>Cotizaciones sociales a cargo de la entidad</i>	440.024	
09	4312	22	161		Kalte-ordinak, gizarte-prestazioak <i>Indemnizaciones, Prestaciones Sociales</i>		32.464
09	4312	22	161	00/0000	Kalte-ordinak, gizarte-prestazioak <i>Indemnizaciones, Prestaciones Sociales</i>	32.464	
09	4312	22	2		Funtzionamendu-gastuak <i>Gastos de Funcionamiento</i>		13.176.037
09	4312	22	21		Konponketak, mantentze-lana eta kontserbazioa <i>Reparaciones, mantenimiento y conservación</i>		3.575.480
09	4312	22	217		Informazioa prozesatzeko ekipamenduak eta aplikazio informatikoak <i>Equipos para procesos de información y aplicaciones informáticas</i>		3.575.480
09	4312	22	217	19/4228	BDD, Etxebide, Etxelaguntza, Bizilagun, Eraikal eta Etxebizitzaren Euskal Behatokia mantentzea. <i>Mantenimiento BDD, Etxebide, Etxelaguntza, Bizilagun, Eraikal y Observatorio de la vivienda.</i>	3.575.480	
09	4312	22	23		Hainbat gastu <i>Gastos diversos</i>		384.594
09	4312	22	233		Aseguru-primak <i>Primas de seguros</i>		223.944
09	4312	22	233	25/1055	Alokairurako bitartekaritza-programa- ASAP 2025. <i>Programa de intermediación para alquiler - ASAP 2025.</i>	223.944	
09	4312	22	236		Juridikoak eta auzietakoak, eta epai eta akordio estrajudizialen <i>Jurídicos y contenciosos e indemnizaciones por sentencias y acuerdos</i>		160.650
09	4312	22	236	26/0917	Hitzarmena jabetza-erregistratzaileekin. Konpromiso kreditua: 2028: 0.06M; Guztira: 0.06M <i>Convenio Registradores de la Propiedad. Crédito de compromiso: 2028: 0.06M; Total: 0.06M</i>	82.000	
09	4312	22	236	26/0935	Notarioen hitzarmena. Salerosketa Prezioak Konpromiso kreditua: 2028: 0.02M; Guztira: 0.02M <i>Convenio Notarios. Precios Compraventa Crédito de compromiso: 2028: 0.02M; Total: 0.02M</i>	78.650	
09	4312	22	24		Bestelako enpresa eta profesionalen lanak <i>Trabajos realizados por otras empresas y profesionales</i>		9.215.963
09	4312	22	244		Profesional independenteen azterlanak, lan teknikoak eta zerbitzuak <i>Estudios, trabajos técnicos y servicios de profesionales independientes</i>		9.215.963
09	4312	22	244	19/4194	Gaztelagun Programa kudeatzeko mandatuak. <i>Encargo de gestión programa Gaztelagun.</i>	2.000.000	

EUROAK / EUROS

ATAL SEC.	PROG. PROG.	ZERB. SERV.	KON. CONC.	PART. PART.		PARTIDAK PARTIDAS	GUZTIZKOAK TOTALES
09	4312	22	244	19/4195	Alokairuko etxebizitzaren parke publikoaren kudeaketa-gastuak. <i>Gastos de gestión parque público viviendas en alquiler.</i>	3.950.000	
09	4312	22	244	19/4250	Manipulatzeko, inprimatzeko, sailkatze- eta gordailutze-lana, komunikazioak bidaltzeko. <i>Manipulación, impresión, clasificación y depósito para envío de las comunicaciones.</i>	35.000	
09	4312	22	244	24/0669	Alokairua arautzen duten familien eta etxebizitzaren jabeen inkesta Euskadin 24/25. <i>Encuesta hogares régimen alquiler y propietarios de vivienda en Euskadi 24/25.</i>	16.564	
09	4312	22	244	24/0823	Etxebizitzaren euskal behatoki zerbitzuaren laguntza teknikoak. <i>Asistencia técnica del Servicio del Observatorio Vasco de Vivienda.</i>	233.750	
09	4312	22	244	24/0927	Etxebizitzako prestazio ekonomikoak kudeatzeko enkargua. <i>Encargo de gestión de la Prestación económica de vivienda.</i>	2.000.000	
09	4312	22	244	25/0533	EAEko 2025/2026 etxebizitzaren erabilerari buruzko inkestaren informazioa jasotzea eta oinarriko tratamendua. <i>Recogida y tratamiento básico información encuesta uso vivienda CAE 2025/2026.</i>	161.974	
09	4312	22	244	25/0538	Eraikuntzari eta etxebizitzari buruzko landa-lan estatistikoa, alokairu-merkatuaren analisia eta higiezin salerosketa 2025/2026. <i>Trabajo de campo estadística de edificación y vivienda, análisis mercado alquiler y compraventa inmuebles 2025/2026.</i>	28.912	
09	4312	22	244	25/0539	EAEko etxebizitza-beharrei eta -eskariari buruzko inkestaren informazioa biltzea eta haren oinarriko tratamendua 2025/2026. <i>Recogida y tratamiento básico información encuesta necesidades y demanda vivienda CAE 2025/2026.</i>	126.714	
09	4312	22	244	25/1009	Etxebizitzaren Euskal Behatokiako azterlanak eta txostenak egitea 2025/2026 <i>Elaboración de estudios e informes para el Observatorio Vasco de Vivienda 2025/2026</i>	77.592	
09	4312	22	244	25/1079	2024-2025eko etxebizitza-politika ebaluatzeko laguntza teknikoak. <i>Asistencia técnica para la evaluación de la política de vivienda 2024-2025.</i>	85.457	
09	4312	22	244	27/0793	Etxebizitzari buruzko txostenak eta azterlanak egitea 2027 Konpromiso kreditua: 2028: 0.25M; 2029: 0.25M; 2030: 0.20M; Guztira: 0.70M <i>Elaboración de informes y estudios de vivienda 2027 Crédito de compromiso: 2028: 0.25M; 2029: 0.25M; 2030: 0.20M; Total: 0.70M</i>	300.000	
09	4312	22	244	27/1001	2027ko beste estatistika-eragiketa batzuk Konpromiso kreditua: 2028: 0.25M; 2029: 0.25M; Guztira: 0.50M <i>Otras operaciones estadísticas 2027 Crédito de compromiso: 2028: 0.25M; 2029: 0.25M; Total: 0.50M</i>	200.000	
09	4312	22	4		Eragiketa arruntetarako transferentziak eta dirulaguntzak <i>Transferencias y Subvenciones para Operaciones Corrientes</i>		171.500.000
09	4312	22	40		EAEko sektore publikoarentzat <i>Al sector público de la CAE</i>		55.450.000
09	4312	22	403		Sozietate publikoentzat <i>A Sociedades Públicas</i>		55.450.000
09	4312	22	403	19/4193	Bizigune Programa eta egitura gastuak. <i>Programa Bizigune y gastos de estructura.</i>	55.450.000	
09	4312	22	41		EAEko administ. publiko gisa sailkat. dauden bestelako entitateentzat (KSE) <i>A otras entidades clasificadas Administraciones Públicas CAE (SEC)</i>		1.000.000
09	4312	22	411		EAEko sektore publiko. partaidetza duten eta EAEko administ. publiko gisa <i>A empresas participadas por sector público CAE y clasificadas</i>		1.000.000
09	4312	22	411	19/4070	Dirulaguntza Sestao Berri Sarentzat. <i>Subvención Sestao Berri, S.A.</i>	1.000.000	
09	4312	22	45		Enpresentzat, familientzat eta irabazi-asmorik gabeko erakundeentzat <i>A empresas, familias e instituciones sin fines de lucro</i>		115.050.000
09	4312	22	451		Familientzat <i>A familias</i>		115.000.000
09	4312	22	451	19/4196	Gaztelagun Programa. <i>Programa Gaztelagun.</i>	30.000.000	
09	4312	22	451	19/4271	Etxebizitza eskuratzeko eskubide subjektiboarekin lotutako prestazio ekonomikoak. <i>Prestaciones Económicas vinculadas al derecho subjetivo de vivienda.</i>	83.000.000	
09	4312	22	451	26/0869	Etxebizitzaren Alokairua ez ordaintzeagatik konpentsazioaren estaldura ALOKA+ <i>Cobertura Compensaciones de Impagos de Alquiler de Viviendas ALOKA+</i>	2.000.000	
09	4312	22	452		Irabazi-asmorik gabeko erakundeentzat <i>A instituciones sin fines de lucro</i>		50.000
09	4312	22	452	19/4216	Dirulaguntza Ekonomisten Euskal Elkargoarentzat, etxebizitza-erloko azterlanak egiteko. <i>Subvención Colegio Vasco de Economistas para realizar estudios en materia de vivienda.</i>	50.000	
09	4312	22	6		Inbertsio errealeak <i>Inversiones Reales</i>		10.500.000
09	4312	22	61		Inbertsio materialak <i>Inversiones materiales</i>		10.500.000
09	4312	22	611		Eraikuntzak <i>Construcciones</i>		10.500.000

EUROAK / EUROS

ATAL SEC.	PROG. PROG.	ZERB. SERV.	KON. CONC.	PART. PART.		PARTIDAK PARTIDAS	GUZTIZKOAK TOTALES
09	4312	22	611	27/0036	2027ko etxebizitza-tanteoak. Tanteos de vivienda 2027.	1.500.000	
09	4312	22	611	27/0070	Etxebizitza-sustapenak erostea 2027. Konpromiso kreditua: 2028: 9.00M; Guztira: 9.00M Compra promociones de vivienda 2027. Crédito de compromiso: 2028: 9.00M; Total: 9.00M	9.000.000	
09	4312	22	7		Kapital-eragiketarako transferentziak eta dirulaguntzak Transferencias y Subvenciones para Operaciones de Capital		138.578.067
09	4312	22	70		EAEko sektore publikoarentzat Al sector público de la CAE		115.575.241
09	4312	22	703		Sozietate publikoentzat A Sociedades Públicas		115.575.241
09	4312	22	703	22/0772	VISESA, eraikuntzak finantzatzea. 2022ko programa-kontratua. Financiación Edificaciones VISESA Contrato programa - 2022.	2.623.693	
09	4312	22	703	23/0618	VISESA, eraikuntzak finantzatzea. 2023ko programa-kontratua. Financiación Edificaciones VISESA Contrato programa - 2023.	7.143.127	
09	4312	22	703	24/0634	VISESA, eraikuntzak finantzatzea. 2024ko programa-kontratua. Financiación Edificaciones VISESA Contrato programa - 2024.	10.192.242	
09	4312	22	703	25/0480	VISESA, eraikuntzak finantzatzea. 2025eko programa-kontratua. Financiación Edificaciones VISESA Contrato programa - 2025.	7.973.780	
09	4312	22	703	26/0463	VISESA, eraikuntzak finantzatzea. 2026ko programa-kontratua. Financiación Edificaciones VISESA Contrato programa - 2026.	6.719.963	
09	4312	22	703	27/0041	VISESA, eraikuntzak finantzatzea. 2027ko programa-kontratua. Konpromiso kreditua: 2028: 7.00M; 2029: 12.00M; 2030: 10.00M; 2031: 13.00M; Guzтира: 42.00M Financiación Edificaciones VISESA. Contrato programa - 2027. Crédito de compromiso: 2028: 7.00M; 2029: 12.00M; 2030: 10.00M; 2031: 13.00M; Total: 42.00M	500.000	
09	4312	22	703	27/0056	Alokabide, alokairu-sustapenak erostea 2027. Alokabide, compra promociones alquiler 2027.	80.422.436	
09	4312	22	72		Foru-aldundientzat eta Euskal Autonomia Erkidegoko toki-entitateentzat A Diputaciones Forales y a Entidades Locales del País Vasco		19.356.724
09	4312	22	721		Euskal Autonomia Erkidegoko toki-entitateentzat A Entidades Locales del País Vasco		19.356.724
09	4312	22	721	23/0627	Dirulaguntzak errentamendua sustatzeko 2023. Subvenciones fomento al arrendamiento 2023.	2.699.000	
09	4312	22	721	24/0436	Dirulaguntzak errentamendua sustatzeko 2024. Subvenciones fomento al arrendamiento 2024.	4.266.000	
09	4312	22	721	25/0483	Dirulaguntzak errentamendua sustatzeko 2025. Subvenciones fomento al arrendamiento 2025.	1.084.400	
09	4312	22	721	25/0773	Udalentzako dirulaguntzak, etxebizitza-arloko planak egiteko eta hirigintza-planak arintzeko Subvenciones a ayuntamientos para la elaboración de planes en materia de vivienda y agilización de planes urbanísticos.	2.000.000	
09	4312	22	721	25/1020	Hutsik dagoen etxebizitzaren kanona aplikatzea. Aplicación canon vivienda vacía.	500.000	
09	4312	22	721	26/0459	Dirulaguntzak errentamendua sustatzeko 2026 Subvenciones fomento al arrendamiento 2026	5.102.424	
09	4312	22	721	27/0057	Dirulaguntzak errentamendua sustatzeko 2027. Konpromiso kreditua: 2028: 14.50M; 2029: 17.50M; 2030: 5.00M; Guzтира: 37.00M Subvenciones fomento al arrendamiento 2027. Crédito de compromiso: 2028: 14.50M; 2029: 17.50M; 2030: 5.00M; Total: 37.00M	3.704.900	
09	4312	22	75		Enpresentzat, familientzat eta irabazi-asmorik gabeko erakundeentzat A empresas, familias e instituciones sin fines de lucro		3.646.102
09	4312	22	751		Beste enpresa batzuentzat A otras empresas		3.646.102
09	4312	22	751	19/4170	Finantza-hitzarmeneko subsidioak 90/2011. Subsidios convenio financiero 90/2011.	1.306.697	
09	4312	22	751	19/4171	Finantza-hitzarmeneko subsidioak 2012. Subsidios convenio financiero 2012.	257.335	
09	4312	22	751	19/4172	Finantza-hitzarmeneko subsidioak 2013. Subsidios convenio financiero 2013.	229.175	
09	4312	22	751	19/4173	Finantza-hitzarmeneko subsidioak 2015. Subsidios convenio financiero 2015.	45.597	
09	4312	22	751	19/4174	Finantza-hitzarmeneko subsidioak 2016. Subsidios convenio financiero 2016.	125.414	
09	4312	22	751	19/4177	Finantza-hitzarmeneko subsidioak 2019. Subsidios convenio financiero 2019.	276.026	
09	4312	22	751	20/0632	Finantza-hitzarmeneko subsidioak 2020. Subsidios convenio financiero 2020.	56.895	
09	4312	22	751	22/0768	Finantza-hitzarmeneko subsidioak 2022. Subsidios convenio financiero 2022.	19	
09	4312	22	751	23/0628	Finantza-hitzarmeneko subsidioak 2023. Subsidios convenio financiero 2023.	409.357	
09	4312	22	751	24/0632	Finantza-hitzarmeneko sorospenak 2024. Subsidios Convenio financiero 2024	195.978	

EUROAK / EUROS

ATAL SEC.	PROG. PROG.	ZERB. SERV.	KON. CONC.	PART. PART.		PARTIDAK PARTIDAS	GUZTIZKOAK TOTALES
09	4312	22	751	25/0300	Finantza-hitzarmeneko sorospenak 2025. <i>Subsidios Convenio financiero 2025.</i>	53.609	
09	4312	22	751	26/0460	Finantza-hitzarmeneko sorospenak 2026 <i>Subsidios Convenio financiero 2026</i>	540.000	
09	4312	22	751	27/0468	2027ko finantza-hitzarmeneko subsidioak Konpromiso kreditua: 2028: 7.00M; 2029: 7.00M; 2030: 7.00M; 2031: 7.00M; Gaineratkoa hasta 2034: 19.00M; Guztira: 47.00M <i>Subsidios convenio financiero 2027 Crédito de compromiso: 2028: 7.00M; 2029: 7.00M; 2030: 7.00M; 2031: 7.00M; Resto hasta 2034: 19.00M; Total: 47.00M</i>	150.000	
09	4312	23			Auzoak Birgaitzeko eta Berroneratzeko Zuzendaritza <i>Dirección de Rehabilitación y Regeneración de Barrios</i>		81.492.504
09	4312	23	1		Pertsonal-gastuak <i>Gastos de Personal</i>		111.383
09	4312	23	10		Kargu Publikoak <i>Cargos Públicos</i>		88.126
09	4312	23	100		Kargu Publikoen ordainsariak <i>Retribuciones de Cargos Públicos</i>		88.126
09	4312	23	100	00/0000	Kargu Publikoen ordainsariak <i>Retribuciones de Cargos Públicos</i>	88.126	
09	4312	23	16		Kuotak, prestazioak eta gastu sozialak <i>Cuotas, Prestaciones y Gastos Sociales</i>		23.257
09	4312	23	160		Entitatearen konturako kotizazio sozialak <i>Cotizaciones sociales a cargo de la entidad</i>		21.494
09	4312	23	160	00/0000	Entitatearen konturako kotizazio sozialak <i>Cotizaciones sociales a cargo de la entidad</i>	21.494	
09	4312	23	161		Kalte-ordainak, gizarte-prestazioak <i>Indemnizaciones, Prestaciones Sociales</i>		1.763
09	4312	23	161	00/0000	Kalte-ordainak, gizarte-prestazioak <i>Indemnizaciones, Prestaciones Sociales</i>	1.763	
09	4312	23	2		Funtzionamendu-gastuak <i>Gastos de Funcionamiento</i>		1.000.000
09	4312	23	24		Bestelako enpresa eta profesionalen lanak <i>Trabajos realizados por otras empresas y profesionales</i>		1.000.000
09	4312	23	244		Profesional independenteen azterlanak, lan teknikoak eta zerbitzuak <i>Estudios, trabajos técnicos y servicios de profesionales independientes</i>		1.000.000
09	4312	23	244	22/1260	Hiri-berroneratzearekin lotutako azterlanak eta zerbitzuak. Konpromiso kreditua: 2028: 0.60M; 2029: 0.60M; Guztira: 1.20M <i>Estudios y servicios relacionados con la regeneración urbana. Crédito de compromiso: 2028: 0.60M; 2029: 0.60M; Total: 1.20M</i>	600.000	
09	4312	23	244	27/0685	Euskadiko Hiri Berroneratzeari buruzko Nazioarteko Ikerketa eta Berrikuntza Zentroa (CI+IRU) abian jartzea eta hasierako jarduerak. Konpromiso kreditua: 2028: 0.85M; Guztira: 0.85M <i>Puesta en marcha y actividades iniciales del Centro Internacional de Investigación e Innovación en Regeneración Urbana de Euskadi (CI+IRU). Crédito de compromiso: 2028: 0.85M; Total: 0.85M</i>	100.000	
09	4312	23	244	27/0780	Hiri-kalteberatasunaren inbentarioa. Mantentze-lanak. Konpromiso kreditua: 2028: 0.20M; 2029: 0.20M; Guztira: 0.40M <i>Inventario de Vulnerabilidad Urbana. Mantenimiento. Crédito de compromiso: 2028: 0.20M; 2029: 0.20M; Total: 0.40M</i>	200.000	
09	4312	23	244	27/0781	Hiri-kalteberatasunaren inbentarioaren ezarpena auzo-eskalan garatzea. <i>Desarrollo de la implantación del Inventario de Vulnerabilidad Urbana a escala de barrio.</i>	100.000	
09	4312	23	4		Eragiketa arruntetarako transferentziak eta dirulaguntzak <i>Transferencias y Subvenciones para Operaciones Corrientes</i>		1.500.000
09	4312	23	45		Enpresentzat, familientzat eta irabazi-asmorik gabeko erakundeentzat <i>A empresas, familias e instituciones sin fines de lucro</i>		1.500.000
09	4312	23	452		Irabazi-asmorik gabeko erakundeentzat <i>A instituciones sin fines de lucro</i>		1.500.000
09	4312	23	452	24/0668	Etxebizitzak birgaitzeko laguntzen erakunde laguntzaileen konpentsazioa, 1. eta 2. ildoak. <i>Compensación Entidades colaboradoras ayudas rehabilitación viviendas, líneas 1 y 2.</i>	1.500.000	
09	4312	23	6		Inbertsio errealak <i>Inversiones Reales</i>		77.009
09	4312	23	61		Inbertsio materialak <i>Inversiones materiales</i>		77.009
09	4312	23	615		Instalazio teknikoak eta bestelako instalazioak <i>Instalaciones técnicas y otras instalaciones</i>		77.009
09	4312	23	615	21/0309	Etxebizitzaren portaera energetikoaren monitorizazioa eta jarraipena. <i>Monitorización y seguimiento del comportamiento energético.</i>	77.009	
09	4312	23	7		Kapital-eragiketarako transferentziak eta dirulaguntzak <i>Transferencias y Subvenciones para Operaciones de Capital</i>		78.804.112
09	4312	23	72		Foru-aldundientzat eta Euskal Autonomia Erkidegoko toki-entitateentzat <i>A Diputaciones Forales y a Entidades Locales del País Vasco</i>		23.850.330
09	4312	23	721		Euskal Autonomia Erkidegoko toki-entitateentzat <i>A Entidades Locales del País Vasco</i>		23.850.330

EUROAK / EUROS

ATAL SEC.	PROG. PROG.	ZERB. SERV.	KON. CONC.	PART. PART.		PARTIDAK PARTIDAS	GUZTIZKOAK TOTALES
09	4312	23	721	19/4443	Dirulaguntzak udalentsat, hiriak berroneratzeko 2017. Eibarko Txonta auzoa. <i>Subvenciones a ayuntamientos para la regeneración urbana 2017. Barrio de Txonta en Eibar.</i>	77.869	
09	4312	23	721	22/1804	PIIE: OPENGELA PROGRAMAKO HIRI-BERRONERATZEA 2022-2024 PIIE: REGENERACION URBANA PROGRAMA OPENGELA 2022-2024	4.520.707	
09	4312	23	721	25/0507	Dirulaguntzak udalentsat, hiriak berroneratzeko 2025. Konpromiso kreditua: 2028: 8.60M; 2029: 9.40M; Guztira: 18.00M <i>Subvenciones a ayuntamientos para la regeneración urbana, 2025. Crédito de compromiso: 2028: 8.60M; 2029: 9.40M; Total: 18.00M</i>	6.000.000	
09	4312	23	721	25/0509	Udalentsako dirulaguntzak, hiri-berroneratzeko esku-hartzeetan hurbileko bulegoak eratzeak, 2025 Konpromiso kreditua: 2028: 0.60M; 2029: 9.40M; Guztira: 10.00M <i>Subvenciones a ayuntamientos para la conformación de oficinas de proximidad en intervenciones de regeneración urbana, 2025 Crédito de compromiso: 2028: 0.60M; 2029: 9.40M; Total: 10.00M</i>	600.000	
09	4312	23	721	25/0781	Portugaleteko Udalaren dirulaguntza. Hiri-berroneratzea <i>Subvención Ayuntamiento Portugalete. Regeneración urbana</i>	73.263	
09	4312	23	721	25/1107	LJE - DEBABARRENA. Olaldea birsortzea ZAP - DEBABARRENA. Regeneración zona Olaldea	1.562.500	
09	4312	23	721	25/1108	LJE - DEBABARRENA. Ermuko merkatu plaza birgaitzea ZAP - DEBABARRENA. Rehabilitación plaza mercado Ermua	1.081.440	
09	4312	23	721	25/1109	LJE - DEBABARRENA. Usetxe plaza birgaitzea eta kultur eraikina berreraikitzea ZAP - DEBABARRENA. Rehabilitación plaza Usetxe y reconstrucción edificio cultural	1.730.000	
09	4312	23	721	25/1110	LJE - DEBABARRENA. Larrañaga eta Elorza eraikina ZAP - DEBABARRENA. Edificio Larrañaga eta Elorza	574.051	
09	4312	23	721	26/1125	Ortuellako Udala. Hiri-antolamendua 2026. Ortuellako Gorbea auzoa. <i>Ayuntamiento de Ortuella. Regeneración urbana 2026. Barrio Gorbea en Ortuella.</i>	4.587.000	
09	4312	23	721	26/1126	Elgoibarko Udala. Hiri-antolamendua 2026. Elgoibarko Sigma auzoa. <i>Ayuntamiento de Elgoibar. Regeneración urbana 2026. Barrio Sigma en Elgoibar.</i>	2.293.500	
09	4312	23	721	27/0683	Donostiako Udala. Birsortzea. San Bartolome horma berdea Donostian Konpromiso kreditua: 2028: 0.75M; Guztira: 0.75M <i>Ayuntamiento de Donostia. Regeneración. Muro verde San Bartolomé en Donostia. Crédito de compromiso: 2028: 0.75M; Total: 0.75M</i>	750.000	
09	4312	23	75		Enpresentzat, familiantzat eta irabazi-asmorik gabeko erakundeentzat <i>A empresas, familias e instituciones sin fines de lucro</i>		54.953.782
09	4312	23	752		Familiantzat <i>A familias</i>		54.953.782
09	4312	23	752	24/0580	Dirulaguntzak etxebizitzaren birgaitze eraginkorrerako - 2024. <i>Subvenciones en materia de rehabilitación eficiente de viviendas 2024.</i>	935.257	
09	4312	23	752	25/0467	Dirulaguntzak etxebizitzaren birgaitze eraginkorrerako - 2025. <i>Subvenciones en materia de rehabilitación eficiente de viviendas 2025.</i>	646.878	
09	4312	23	752	26/0461	Dirulaguntzak etxebizitzaren birgaitzeko - 2026 <i>Subvenciones Rehabilitación Vivienda - 2026</i>	28.000.000	
09	4312	23	752	26/0517	Dirulaguntzak etxebizitzaren birgaitze eraginkorrerako - 2026. <i>Subvenciones en materia de rehabilitación eficiente de viviendas 2026.</i>	587.647	
09	4312	23	752	27/0470	Etxebizitza birgaitzeko dirulaguntzak - 2027 Konpromiso kreditua: 2028: 24.00M; Guztira: 24.00M <i>Subvenciones Rehabilitación Vivienda - 2027 Crédito de compromiso: 2028: 24.00M; Total: 24.00M</i>	22.000.000	
09	4312	23	752	27/0599	Dirulaguntzak etxebizitzaren birgaitze eraginkorrerako 2027. Konpromiso kreditua: 2028: 1.00M; 2029: 3.50M; 2030: 3.50M; Guztira: 8.00M <i>Subvenciones en materia de rehabilitación eficiente de viviendas 2027. Crédito de compromiso: 2028: 1.00M; 2029: 3.50M; 2030: 3.50M; Total: 8.00M</i>	2.784.000	
					GUZTIRA TOTAL	493.058.823	493.058.823

Administrazio Orokorra
Administración General

EGOERA-ORRIA - GASTUAK
ESTADO DE - GASTOS

ORGANIKOA / ORGANICA	EKONOMIKOA / ECONOMICA	FUNTZIONALA / FUNCIONAL
10009 Etxebizitza eta Hiri Agenda		4313 Lurralde Antolamendua
10009 Vivienda y Agenda Urbana		4313 Ordenación Territorial

						EUROAK / EUROS	
ATAL SEC.	PROG. PROG.	ZERB. SERV.	KON. CONC.	PART. PART.		PARTIDAK PARTIDAS	GUZTIZKOAK TOTALES
09					ETXEBIZITZA ETA HIRI AGENDA VIVIENDA Y AGENDA URBANA		5.188.405
09	4313				Lurralde Antolamendua Ordenación Territorial		5.188.405
09	4313	10			Lurralde Plangintzaren eta Hiri Agendaren Sailburuordetza Viceconsejería de Planificación Territorial y Agenda Urbana		188.118
09	4313	10	1		Pertsonal-gastuak Gastos de Personal		188.118
09	4313	10	10		Kargu Publikoak Cargos Públicos		107.056
09	4313	10	100		Kargu Publikoen ordainsariak Retribuciones de Cargos Públicos		107.056
09	4313	10	100	00/0000	Kargu Publikoen ordainsariak Retribuciones de Cargos Públicos	107.056	
09	4313	10	12		Funtzionarioak Funcionarios		44.477
09	4313	10	120		Funtzionarioen ordainsariak Retribuciones de funcionarios		44.477
09	4313	10	120	00/0000	Funtzionarioen ordainsariak Retribuciones de funcionarios	44.477	
09	4313	10	16		Kuotak, prestazioak eta gastu sozialak Cuotas, Prestaciones y Gastos Sociales		36.585
09	4313	10	160		Entitatearen konturako kotizazio sozialak Cotizaciones sociales a cargo de la entidad		33.554
09	4313	10	160	00/0000	Entitatearen konturako kotizazio sozialak Cotizaciones sociales a cargo de la entidad	33.554	
09	4313	10	161		Kalte-ordainak, gizarte-prestazioak Indemnizaciones, Prestaciones Sociales		3.031
09	4313	10	161	00/0000	Kalte-ordainak, gizarte-prestazioak Indemnizaciones, Prestaciones Sociales	3.031	
09	4313	11			Lurralde Plangintzaren eta Hiri Agendaren Zuzendaritza Dirección de Planificación Territorial y Agenda Urbana		5.000.287
09	4313	11	1		Pertsonal-gastuak Gastos de Personal		2.165.707
09	4313	11	10		Kargu Publikoak Cargos Públicos		95.805
09	4313	11	100		Kargu Publikoen ordainsariak Retribuciones de Cargos Públicos		95.805
09	4313	11	100	00/0000	Kargu Publikoen ordainsariak Retribuciones de Cargos Públicos	95.805	
09	4313	11	12		Funtzionarioak Funcionarios		1.594.410
09	4313	11	120		Funtzionarioen ordainsariak Retribuciones de funcionarios		1.594.410
09	4313	11	120	00/0000	Funtzionarioen ordainsariak Retribuciones de funcionarios	1.594.410	
09	4313	11	16		Kuotak, prestazioak eta gastu sozialak Cuotas, Prestaciones y Gastos Sociales		475.492
09	4313	11	160		Entitatearen konturako kotizazio sozialak Cotizaciones sociales a cargo de la entidad		441.688
09	4313	11	160	00/0000	Entitatearen konturako kotizazio sozialak Cotizaciones sociales a cargo de la entidad	441.688	
09	4313	11	161		Kalte-ordainak, gizarte-prestazioak Indemnizaciones, Prestaciones Sociales		33.804
09	4313	11	161	00/0000	Kalte-ordainak, gizarte-prestazioak Indemnizaciones, Prestaciones Sociales	33.804	
09	4313	11	2		Funtzionamendu-gastuak Gastos de Funcionamiento		2.134.580
09	4313	11	23		Hainbat gastu Gastos diversos		300.000
09	4313	11	237		Bilerak, konferentziak eta ikastaroak Reuniones, conferencias y cursos		300.000
09	4313	11	237	19/4401	EUSKAL HIRIA antolatzea. Organización de EUSKAL HIRIA.	120.000	

EUROAK / EUROS

ATAL SEC.	PROG. PROG.	ZERB. SERV.	KON. CONC.	PART. PART.		PARTIDAK PARTIDAS	GUZTIZKOAK TOTALES
09	4313	11	237	19/4402	Lurralde-antolamenduari buruzko kongresuak, bilerak eta ikastaroak. <i>Congresos, reuniones y cursos sobre ordenación territorial.</i>	180.000	
09	4313	11	24		Bestelako enpresa eta profesionalen lanak <i>Trabajos realizados por otras empresas y profesionales</i>		1.834.580
09	4313	11	242		Argitalpenen edizioa eta banaketa <i>Edición y distribución de publicaciones</i>		100.000
09	4313	11	242	19/4406	Lurralde-plangintzaren edizioa eta banaketa. <i>Edición y distribución del planeamiento territorial.</i>	30.000	
09	4313	11	242	19/4407	INBENTARIOAren eta UDALPLANen edizioa eta banaketa. <i>Edición y distribución de INBENTARIOA Y UDALPLAN.</i>	20.000	
09	4313	11	242	26/0604	Plangintzan Genero Ikuspegia Txertatzeko Gida maketatzeara eta argitaratzeara <i>Maquetación y publicación Guía para la Inclusión de la Perspectiva de Género en la planificación</i>	50.000	
09	4313	11	244		Profesional independenteen azterlanak, lan teknikoak eta zerbitzuak <i>Estudios, trabajos técnicos y servicios de profesionales independientes</i>		1.734.580
09	4313	11	244	19/4404	Lurralde-antolamenduari buruzko azterlanak eta dokumentuak. Konpromiso kreditua: 2028: 0.29M; 2029: 0.20M; Guztira: 0.49M <i>Estudios y documentos de ordenación territorial. Crédito de compromiso: 2028: 0.29M; 2029: 0.20M; Total: 0.49M</i>	559.580	
09	4313	11	244	19/4408	UDALPLAN. Lurralde-azterlanen informazio grafikoa eta topografikoa eta horien aplikazioak tratatzeko lanak. Konpromiso kreditua: 2028: 0.30M; Guztira: 0.30M <i>UDALPLAN. Trabajos para el tratamiento de la información gráfica y topográfica de estudios territoriales y sus aplicaciones. Crédito de compromiso: 2028: 0.30M; Total: 0.30M</i>	300.000	
09	4313	11	244	19/4420	HAZI Fundazioari egindako mandatua, kartografiari eta lurralde-informazioari buruzko azterlan eta proiektuak egiteko. Geoeuskadi. <i>Encargo Fundación HAZI estudios y proyectos de cartografía e información territorial. Geoeuskadi.</i>	200.000	
09	4313	11	244	19/4421	Kartografiari eta lurralde-informazioari buruzko azterlan eta proiektuak. Geoeuskadi. Konpromiso kreditua: 2028: 0.40M; Guztira: 0.40M <i>Estudios y proyectos de cartografía e información territ. Geoeuskadi. Crédito de compromiso: 2028: 0.40M; Total: 0.40M</i>	375.000	
09	4313	11	244	25/0508	GeoUdala plataformaren garapena eta euskarria Konpromiso kreditua: 2028: 0.10M; Guztira: 0.10M <i>Desarrollo y soporte de la plataforma GeoUdala Crédito de compromiso: 2028: 0.10M; Total: 0.10M</i>	100.000	
09	4313	11	244	26/0605	Lurralde- eta hirigintza-araudia egitea Konpromiso kreditua: 2028: 0.20M; Guztira: 0.20M <i>Elaboración normativa territorial y urbanística Crédito de compromiso: 2028: 0.20M; Total: 0.20M</i>	200.000	
09	4313	11	4		Eragiketa aruntetarako transferentziak eta dirulaguntzak <i>Transferencias y Subvenciones para Operaciones Corrientes</i>		700.000
09	4313	11	41		EAEko administ. publiko gisa sailkat. dauden bestelako entitateentzat (KSE) <i>A otras entidades clasificadas Administraciones Públicas CAE (SEC)</i>		100.000
09	4313	11	410		EHU/Euskal Herriko Unibertsitatearentzat <i>A Euskal Herriko Unibertsitatea/EHU</i>		100.000
09	4313	11	410	27/0598	EHU. Hiri-paisaiaren azterketa Konpromiso kreditua: 2028: 0.10M; Guztira: 0.10M <i>EHU. Estudio paisaje urbano Crédito de compromiso: 2028: 0.10M; Total: 0.10M</i>	100.000	
09	4313	11	42		Foru-aldundientzat eta Euskal Autonomia Erkidegoko toki-entitateentzat <i>A Diputaciones Forales y a Entidades Locales del País Vasco</i>		200.000
09	4313	11	421		Euskal Autonomia Erkidegoko toki-entitateentzat <i>A Entidades Locales del País Vasco</i>		200.000
09	4313	11	421	26/0619	Udalentzako dirulaguntzak, Tokiko Hiri Agendak egiteko Konpromiso kreditua: 2028: 0.20M; Guztira: 0.20M <i>Subvenciones a ayuntamientos para la elaboración de las Agendas Urbanas Locales Crédito de compromiso: 2028: 0.20M; Total: 0.20M</i>	200.000	
09	4313	11	44		Estatutik kanpokoentzat <i>Al exterior</i>		200.000
09	4313	11	440		Kanpo-sektore publikoarentzat <i>Al sector público exterior</i>		200.000
09	4313	11	440	20/1031	NBE-HABITAT dirulaguntza. Hiri Behatokia. Konpromiso kreditua: 2028: 0.20M; Guztira: 0.20M <i>Subvención ONU-HABITAT. Observatorio Urbano. Crédito de compromiso: 2028: 0.20M; Total: 0.20M</i>	200.000	
09	4313	11	45		Enpresentzat, familientzat eta irabazi-asmorik gabeko erakundeentzat <i>A empresas, familias e instituciones sin fines de lucro</i>		200.000
09	4313	11	452		Irabazi-asmorik gabeko erakundeentzat <i>A instituciones sin fines de lucro</i>		200.000
09	4313	11	452	26/0618	Dirulaguntzak hainbat unibertsitatetako (autonomikoak, estatukoak, nazioartekoak) ikerketa-taldeentzat eta erakunde publiko eta pribatuentzat, hiri-agendari dagokionez Konpromiso kreditua: 2028: 0.20M; Guztira: 0.20M <i>Subvenciones a grupos de investigación de diversas universidades de ámbito autonómico, estatal, internacional y entidades públicas y privadas en relación con la agenda urbana Crédito de compromiso: 2028: 0.20M; Total: 0.20M</i>	200.000	

						EUROAK / EUROS	
ATAL SEC.	PROG. PROG.	ZERB. SERV.	KON. CONC.	PART. PART.		PARTIDAK PARTIDAS	GUZTIZKOAK TOTALES
					GUZTIRA TOTAL	5.188.405	5.188.405

Sarreraren egoera-orria
El Estado de Ingresos

Administrazio Orokorra
Administración General

EGOERA-ORRIA - SARRERAK
ESTADO DE - INGRESOS

ORGANIKOA / ORGANICA	EKONOMIKOA / ECONOMICA	FUNTZIONALA / FUNCIONAL
10009 Etxebizitza eta Hiri Agenda		4311 Etxebizitza eta Hiri Agenda. Egitura eta Laguntza
10009 Vivienda y Agenda Urbana		4311 Estructura y Apoyo de Vivienda y Agenda Urbana

						EUROAK / EUROS	
ATAL SEC.	PROG. PROG.	ZERB. SERV.	KON. CONC.	PART. PART.		PARTIDAK PARTIDAS	GUZTIZKOAK TOTALES
09					ETXEBIZITZA ETA HIRI AGENDA VIVIENDA Y AGENDA URBANA		230.300
09	4311				Etxebizitza eta Hiri Agenda. Egitura eta Laguntza Estructura y Apoyo de Vivienda y Agenda Urbana		230.300
09	4311	01			Zerbitzu Zuzendaritza Dirección de Servicios		230.300
09	4311	01	3		Tasak, prezio publikoak eta bestelako sarrerak Tasas, Precios Públicos y Otros Ingresos		30.300
09	4311	01	33		Zuzenbide publikoko bestelako sarrerak Otros ingresos de derecho público		25.300
09	4311	01	339		Zuzenbide publikoko bestelako sarrerak Otros ingresos de derecho público		25.300
09	4311	01	339	00/0000	Zuzenbide publikoko bestelako sarrerak Otros ingresos de derecho público	25.300	
09	4311	01	36		Zuzenbide pribatuko bestelako sarrerak Otros ingresos de derecho privado		5.000
09	4311	01	360		Zuzenbide pribatuko bestelako sarrerak Otros ingresos de derecho privado		5.000
09	4311	01	360	00/0000	Zuzenbide pribatuko bestelako sarrerak Otros ingresos de derecho privado	5.000	
09	4311	01	5		Ondare-sarrerak Ingresos Patrimoniales		200.000
09	4311	01	53		Bestelako sarrera finantzarioak Otros ingresos financieros		200.000
09	4311	01	530		Bankuko kontu korronteen interesak Intereses de cuentas corrientes bancarias		200.000
09	4311	01	530	00/0000	Bankuko kontu korronteen interesak Intereses de cuentas corrientes bancarias	200.000	
					GUZTIRA TOTAL	230.300	230.300

Administrazio Orokorra
Administración General

EGOERA-ORRIA - SARRERAK
ESTADO DE - INGRESOS

ORGANIKOA / ORGANICA	EKONOMIKOA / ECONOMICA	FUNTZIONALA / FUNCIONAL
10009 Etxebizitza eta Hiri Agenda		4312 Etxebizitza
10009 Vivienda y Agenda Urbana		4312 Vivienda

EUROAK / EUROS							PARTIDAK PARTIDAS	GUZTIZKOAK TOTALES
ATAL SEC.	PROG. PROG.	ZERB. SERV.	KON. CONC.	PART. PART.				
09					ETXEBIZITZA ETA HIRI AGENDA VIVIENDA Y AGENDA URBANA			23.218.938
09	4312				Etxebizitza Vivienda			23.218.938
09	4312	21			Etxebizitza, Lurzoru eta Arkitektura Zuzendaritza Dirección de Vivienda, Suelo y Arquitectura			595.000
09	4312	21	3		Tasak, prezio publikoak eta bestelako sarrerak Tasas, Precios Públicos y Otros Ingresos			595.000
09	4312	21	30		Tasak Tasas			515.000
09	4312	21	300		Tasa orokorrak Tasas de carácter general			340.000
09	4312	21	300	19/4450	Urbanizazio-obren zuzendaritza- eta ikuskatze-tasa. Tasa por dirección e inspección de obras de urbanización.	70.000		
09	4312	21	300	19/4451	Etxebizitzak eraikitze obren zuzendaritza- eta ikuskatze-tasa. Tasa de dirección e inspección de obras de construcción de viviendas.	270.000		
09	4312	21	305		Etxebizitza- eta eraikuntza-arloko tasak Tasas en materias de vivienda y construcción			175.000
09	4312	21	305	00/0000	Etxebizitza- eta eraikuntza-arloko tasak Tasas en materias de vivienda y construcción	175.000		
09	4312	21	33		Zuzenbide publikoko bestelako sarrerak Otros ingresos de derecho público			80.000
09	4312	21	332		Itzulketak Reintegros			80.000
09	4312	21	332	00/0000	Itzulketak Reintegros	80.000		
09	4312	22			Etxebizitzako Plangintzaren eta Prozesu Eragileen Zuzendaritza Dirección de Planificación y Procesos Operativos de Vivienda			22.623.938
09	4312	22	3		Tasak, prezio publikoak eta bestelako sarrerak Tasas, Precios Públicos y Otros Ingresos			22.623.938
09	4312	22	31		Prezio publikoak Precios públicos			21.435.018
09	4312	22	310		Prezio publikoak Precios públicos			21.435.018
09	4312	22	310	00/0000	Prezio publikoak Precios públicos	52.020		
09	4312	22	310	19/4905	Etxebizitzen salmenta atzeratua. Venta aplazada viviendas.	107.998		
09	4312	22	310	19/4906	Garajeen salmenta. Venta de garajes.	15.000		
09	4312	22	310	19/4909	Sailak kudeatutako errentamendua. Arrendamiento gestión Departamento.	260.000		
09	4312	22	310	19/4910	ALOKABIDEK kudeatutako errentamendua. Arrendamiento gestión ALOKABIDE.	11.000.000		
09	4312	22	310	25/0966	Lurzoruaren salmenta. Azalera-eskubidea Venta de suelo. Derecho de Superficie	10.000.000		
09	4312	22	33		Zuzenbide publikoko bestelako sarrerak Otros ingresos de derecho público			1.188.920
09	4312	22	330		Errekarguak eta isunak Recargos y multas			450.000
09	4312	22	330	00/0000	Errekarguak eta isunak Recargos y multas	450.000		
09	4312	22	331		Zuzenbide publikoko interesak Intereses de derecho público			133.920
09	4312	22	331	00/0000	Zuzenbide publikoko interesak Intereses de derecho público	125.000		
09	4312	22	331	19/4448	Etxebizitza sozialen salmenten interesak. Intereses venta viviendas sociales.	8.920		
09	4312	22	332		Itzulketak Reintegros			580.000
09	4312	22	332	19/4911	Gaztelagun programaren itzulketak. Reintegros Programa Gaztelagun.	260.000		
09	4312	22	332	19/4912	EPE-Etxebizitzarako prestazio ekonomikoaren itzulketak. Reintegros PEV - Prestación Económica de Vivienda.	300.000		

EUROAK / EUROS							
ATAL SEC.	PROG. PROG.	ZERB. SERV.	KON. CONC.	PART. PART.		PARTIDAK PARTIDAS	GUZTIZKOAK TOTALES
09	4312	22	332	22/1626	Deskalkifikazioaren eta etxebizitza berritzearen itzulketa. <i>Reintegro descalificación-revocación vivienda.</i>	20.000	
09	4312	22	339		Zuzenbide publikoko bestelako sarrerak <i>Otros ingresos de derecho público</i>		25.000
09	4312	22	339	19/4449	Etxebizitza sozialen errentamendu-kontratuen fidantzak ez betetzea. <i>Incumplimiento Fianzas contratos arrendamiento viviendas sociales.</i>	25.000	
					GUZTIRA TOTAL	23.218.938	23.218.938

Gastuen laburpenak
Resúmenes de Gastos

Administrazio Orokorra
Administración General

LABURPENA: ATALA; KAPITULUA - GASTUAK
RESUMEN: SECCIÓN; CAPÍTULO - GASTOS

ORGANIKOA / ORGANICA	EKONOMIKOA / ECONOMICA	FUNTZIONALA / FUNCIONAL
10009 Etxebizitza eta Hiri Agenda		
10009 Vivienda y Agenda Urbana		

MILAKA / MILES								
ATAL SEC.	KAP. CAP.		2027	%GUZT. %TOT.	2026	%GUZT. %TOT.	ALDEA DIFERENCIA	%
09		ETXEBIZITZA ETA HIRI AGENDA VIVIENDA Y AGENDA URBANA	504.080,0	100,0	502.189,0	100,0	1.891,0	0,4
09	1	Pertsonal-gastuak Gastos de Personal	19.962,0	4,0	19.337,4	3,9	624,6	3,2
09	2	Funtzionamendu-gastuak Gastos de Funcionamiento	23.296,8	4,6	20.858,6	4,2	2.438,2	11,7
09	4	Eragiketa arruntetarako transferentziak eta dirulaguntzak Transferencias y Subvenciones para Operaciones Corrientes	176.680,0	35,0	150.075,0	29,9	26.605,0	17,7
09	6	Inbertsio errealak Inversiones Reales	62.173,1	12,3	42.465,8	8,5	19.707,3	46,4
09	7	Kapital-eragiketarako transferentziak eta dirulaguntzak Transferencias y Subvenciones para Operaciones de Capital	221.448,1	43,9	248.932,2	49,6	-27.484,1	-11,0
09	8	Aktibo finantzarioen gehikuntza Aumento de Activos Financieros	520,0	0,1	20.520,0	4,1	-20.000,0	-97,5
		GUZTIRA TOTAL	504.080,0	100,0	502.189,0	100,0	1.891,0	0,4

Administrazio Orokorra
Administración General

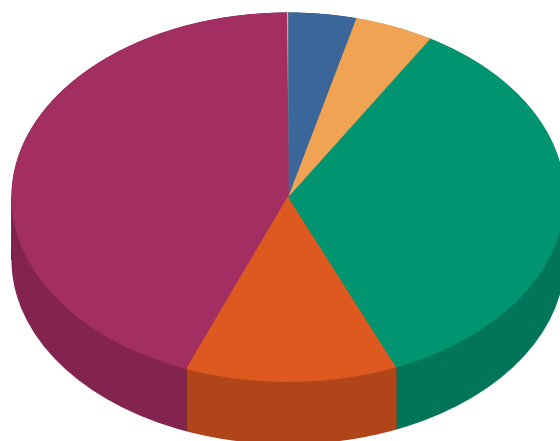
SAIL BATEN KAPITULUAK - GASTUAK
CAPÍTULOS DE UN DPTO. - GASTOS

ORGANIKOA / ORGÁNICA

EKONOMIKOA / ECONÓMICA

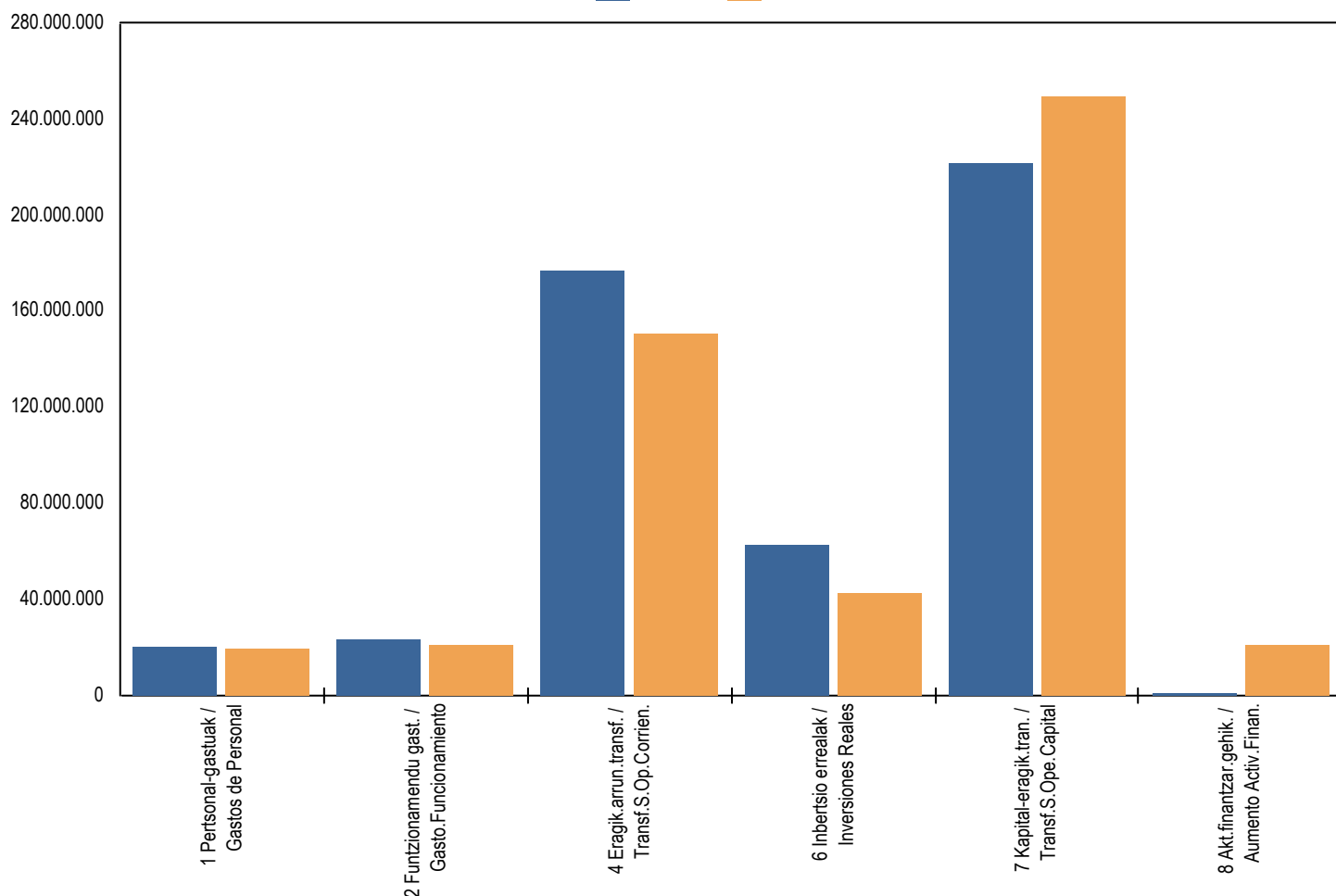
FUNTZIONALA / FUNCIONAL

10009 Etxebizitza eta Hiri Agenda
10009 Vivienda y Agenda Urbana



1 Pertsonal-gastuak / Gastos de Personal	4,0%
2 Funtzionamendu gast. / Gasto. Funcionamiento	4,6%
4 Eragik. arrun. transf. / Transf. S. Op. Corrien.	35,0%
6 Inbertsio errealak / Inversiones Reales	12,3%
7 Kapital-eragik. tran. / Transf. S. Ope. Capital	43,9%
8 Akt. finantzar. gehik. / Aumento Activ. Finan.	0,1%
Total:	100,0%

2027 **2026**



Administrazio Orokorra
Administración General

LABURPENA: ATALA; PROGRAMA ETA KAPITULUA GASTUAK
RESUMEN: SECCIÓN; PROGRAMA Y CAPÍTULO GASTOS

ORGANIKOA / ORGANICA	EKONOMIKOA / ECONOMICA	FUNTZIONALA / FUNCIONAL
10009 Etxebizitza eta Hiri Agenda		
10009 Vivienda y Agenda Urbana		

MILAKA / MILES											
ATAL SEC.	PROG. PROG.		GUZTIRA TOTAL	KAPITULUAK CAPITULOS							
				1 Pertsonal gastuak Gastos de personal	2 Funtzion. gastuak Gastos funciona.	3 Gastu finantzarioak Gastos financie.	4 Transf. arruntak Transfe. corrientes	6 Inbertsio errealak Inversio. reales	7 Kapital transf. Transfe. capital	8 Aktibo f. gehikuntza Aumento act.finan.	9 Pasibo f. murrizketa Dism. pas. financier.
09		Etxebiz. eta Hiri Ag Vivienda y A. Urb.	504.080,0	19.962,0	23.296,8	0,0	176.680,0	62.173,1	221.448,1	520,0	0,0
09	4311	E. H.A. Egitura-Lag Est.Ap. de Viv. A.U.	5.832,8	2.506,8	3.241,0	0,0	40,0	25,0	0,0	20,0	0,0
09	4312	Etxebizitza Vivienda	493.058,8	15.101,4	17.921,2	0,0	175.940,0	62.148,1	221.448,1	500,0	0,0
09	4313	Lurralde Antolamen. Ordena.Territorial	5.188,4	2.353,8	2.134,6	0,0	700,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		GUZTIRA TOTAL	504.080,0	19.962,0	23.296,8	0,0	176.680,0	62.173,1	221.448,1	520,0	0,0

Administrazio Orokorra
Administración General

LABURPENA: ATALA; PROGRAMA; KAPITULUA - GASTUAK
RESUMEN: SECCIÓN; PROGRAMA; CAPÍTULO - GASTOS

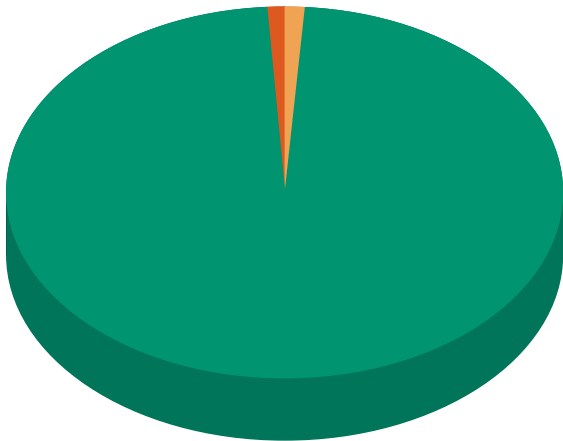
ORGANIKOA / ORGANICA				EKONOMIKOA / ECONOMICA			FUNTZIONALA / FUNCIONAL		
10009 Etxebizitza eta Hiri Agenda									
10009 Vivienda y Agenda Urbana									
MILAKA / MILES									
ATAL SEC.	PROG. PROG.	KAP. CAP.		2027	%GUZT. %TOT.	2026	%GUZT. %TOT.	ALDEA DIFERENCIA	%
09			ETXEBIZITZA ETA HIRI AGENDA VIVIENDA Y AGENDA URBANA	504.080,0	100,0	502.189,0	100,0	1.891,0	0,4
09	1228		Berreskuratze eta erresilientzia mekanismoa Mecanismo de recuperación y resiliencia	0,0	0,0	60.148,9	12,0	-60.148,9	-100,0
09	1228	7	Kapital-eragiketatarako transferentziak eta dirul. Transferencias y Subvenciones para Ope. Capital	0,0	0,0	60.148,9	12,0	-60.148,9	-100,0
09	4311		Etxebizitza eta Hiri Agenda. Egitura eta Laguntza Estructura y Apoyo de Vivienda y Agenda Urbana	5.832,8	1,2	5.263,9	1,0	568,8	10,8
09	4311	1	Pertsonal-gastuak Gastos de Personal	2.506,8	0,5	2.550,7	0,5	-43,9	-1,7
09	4311	2	Funtzionamendu-gastuak Gastos de Funcionamiento	3.241,0	0,6	2.648,3	0,5	592,7	22,4
09	4311	4	Eragiketa arruntetarako transferentziak eta dirul. Transferencias y Subvenciones para Ope. Corrientes	40,0	0,0	20,0	0,0	20,0	100,0
09	4311	6	Inbertsio errealak Inversiones Reales	25,0	0,0	25,0	0,0	0,0	0,0
09	4311	8	Aktibo finantzarioen gehikuntza Aumento de Activos Financieros	20,0	0,0	20,0	0,0	0,0	0,0
09	4312		Etxebizitza Vivienda	493.058,8	97,8	432.283,0	86,1	60.775,8	14,1
09	4312	1	Pertsonal-gastuak Gastos de Personal	15.101,4	3,0	14.562,8	2,9	538,6	3,7
09	4312	2	Funtzionamendu-gastuak Gastos de Funcionamiento	17.921,2	3,6	16.381,1	3,3	1.540,1	9,4
09	4312	4	Eragiketa arruntetarako transferentziak eta dirul. Transferencias y Subvenciones para Ope. Corrientes	175.940,0	34,9	149.715,0	29,8	26.225,0	17,5
09	4312	6	Inbertsio errealak Inversiones Reales	62.148,1	12,3	42.440,8	8,5	19.707,3	46,4
09	4312	7	Kapital-eragiketatarako transferentziak eta dirul. Transferencias y Subvenciones para Ope. Capital	221.448,1	43,9	188.683,3	37,6	32.764,8	17,4
09	4312	8	Aktibo finantzarioen gehikuntza Aumento de Activos Financieros	500,0	0,1	20.500,0	4,1	-20.000,0	-97,6
09	4313		Lurralde Antolamendua Ordenación Territorial	5.188,4	1,0	4.493,2	0,9	695,2	15,5
09	4313	1	Pertsonal-gastuak Gastos de Personal	2.353,8	0,5	2.223,9	0,4	129,9	5,8
09	4313	2	Funtzionamendu-gastuak Gastos de Funcionamiento	2.134,6	0,4	1.829,2	0,4	305,3	16,7
09	4313	4	Eragiketa arruntetarako transferentziak eta dirul. Transferencias y Subvenciones para Ope. Corrientes	700,0	0,1	340,0	0,1	360,0	105,9
09	4313	7	Kapital-eragiketatarako transferentziak eta dirul. Transferencias y Subvenciones para Ope. Capital	0,0	0,0	100,0	0,0	-100,0	-100,0
			GUZTIRA TOTAL	504.080,0	100,0	502.189,0	100,0	1.891,0	0,4

Administrazio Orokorra
Administración General

SAIL BATEN PROGRAMAK - GASTUAK
PROGRAMAS DE UN DPTO. - GASTOS

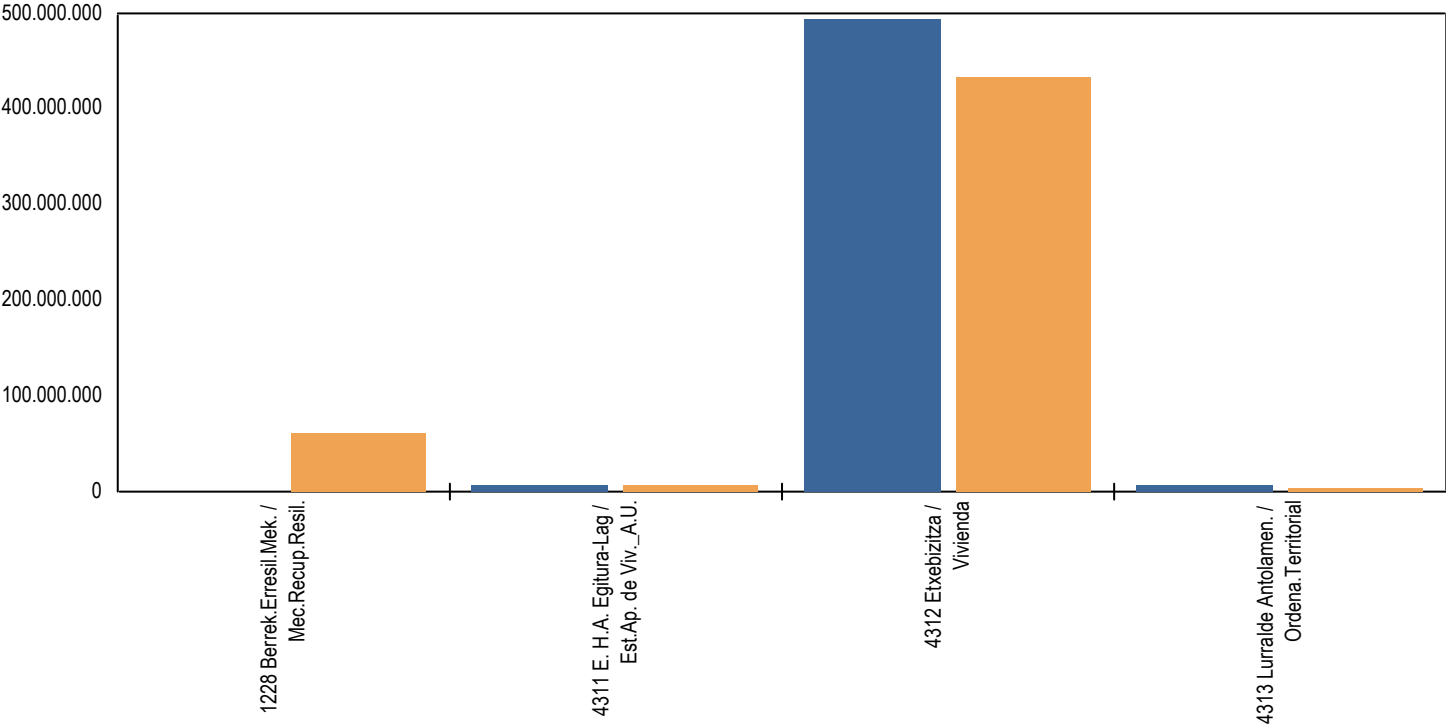
ORGANIKOA / ORGÁNICA	EKONOMIKOA / ECONÓMICA	FUNTZIONALA / FUNCIONAL
----------------------	------------------------	-------------------------

10009 Etxebizitza eta Hiri Agenda
10009 Vivienda y Agenda Urbana



1228 Berrek.Erresil.Mek. / Mec.Recup.Resil.	0,0%
4311 E. H.A. Egitura-Lag / Est.Ap. de Viv_.A.U.	1,2%
4312 Etxebizitza / Vivienda	97,8%
4313 Lurralde Antolamen. / Ordena.Territorial	1,0%
Total:	100,0%

2027 2026



Sarreraren laburpenak
Resúmenes de Ingresos

Administrazio Orokorra
Administración General

LABURPENA: ATALA; PROGRAMA ETA KAPITULUA SARRERAK
RESUMEN: SECCIÓN; PROGRAMA Y CAPÍTULO INGRESOS

ORGANIKOA / ORGANICA	EKONOMIKOA / ECONOMICA	FUNTZIONALA / FUNCIONAL
10009 Etxebizitza eta Hiri Agenda		
10009 Vivienda y Agenda Urbana		

MILAKA / MILES											
ATAL SEC.	PROG. PROG.		GUZTIRA TOTAL	KAPITULUAK CAPITULOS							
				2 Zeharkako zergak Impuestos indirectos	3 Tasak prez.pub. Tasas prec.públ.	4 Transf. arruntak Transfe. corrientes	5 Ondare sarrerak Ingresos patrimon.	6 Inb.err. besterentz Enaj.Inver reales	7 Kapital transf. Transfe. capital	8 Aktibo f. murrizketa Dism. act. financie.	9 Pasibo f. gehikuntza Aumento pasi.fin
09		Etxebiz. eta Hiri Ag Vivienda y A. Urb.	23.449,2	0,0	23.249,2	0,0	200,0	0,0	0,0	0,0	0,0
09	4311	E. H.A. Egitura-Lag Est.Ap. de Viv._A.U.	230,3	0,0	30,3	0,0	200,0	0,0	0,0	0,0	0,0
09	4312	Etxebizitza Vivienda	23.218,9	0,0	23.218,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		GUZTIRA TOTAL	23.449,2	0,0	23.249,2	0,0	200,0	0,0	0,0	0,0	0,0



ENTE, SOZETATE ETA FUNDAZIO PUBLIKOAK
ENTES, SOCIEDADES Y FUNDACIONES PÚBLICAS



Aurrekontua
Presupuesto

Laburpena
Resumen

Zuzkidurak eta baliabideak
Dotaciones y recursos

Informazio gehigarria
Información adicional

Memoria
Memoria

Aurreikusitako urteko kontuak
Cuentas anuales previsionales

Grafikoa eta aldaketen analisia
Gráfico y análisis de variaciones

560 VISESA - Euskadiko Etxebizitza eta Lurra SA
VISESA - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.

AURREKONTUA. LABURPENA
PRESUPUESTO. RESUMEN

EURO / EUROS

ERAGIKETA ARRUNTAK OPERACIONES CORRIENTES				
1	Pertsonal-Gastuak Gastos de Personal	7.490.336	2 Zeharkako zergak Impuestos Indirectos	0
2	Funtzionamendu gastuak Gastos de Funcionamiento	3.252.918	3 Tasak, prezio publikoak eta bestelako sarrerak Tasas, Precios Públicos y Otros Ingresos	1.562.540
3	Gastu finantzarioak Gastos Financieros	54.775	4 Eragiketa arruntetarako transferentziak eta dirulaguntzak Transferencias y Subvenciones para Operaciones Corrientes	9.219.331
4	Eragiketa arruntetarako transferentziak eta dirulaguntzak Transferencias y Subvenciones para Operaciones Corrientes	0	5 Ondare-sarrerak Ingresos Patrimoniales	2.970.789
KAPITAL-ERAGIKETAK OPERACIONES DE CAPITAL				
6	Inbertsio errealak Inversiones Reales	144.284.256	6 Inbertsio errealeen besterentzea Enajenación de Inversiones Reales	117.401.535
7	Kapital-eragiketetarako transferentziak eta dirulaguntzak Transferencias y Subvenciones para Operaciones de Capital	0	7 Kapital-eragiketetarako transferentziak eta dirulaguntzak Transferencias y Subvenciones para Operaciones de Capital	35.152.805
8	Aktibo finantzarioen gehikuntza Aumento de Activos Financieros	11.224.715	8 Aktibo finantzarioen murrizketa Disminución de Activos Financieros	0
9	Pasibo finantzarioen murrizketa Disminución de Pasivos Financieros	0	9 Pasibo finantzarioen gehikuntza Aumento de Pasivos Financieros	0
ZUZKIDURAK, GUZTIRA TOTAL DOTACIONES		166.307.000	BALIABIDEAK, GUZTIRA TOTAL RECURSOS	166.307.000

560 - VISESA - Euskadiko Etxebizitza eta Lurra SA
VISESA - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.

AURREKONTUA. ZUZKIDURAK
PRESUPUESTO. DOTACIONES

EUROAK / EUROS

KAK CAC	PARTIDA PARTIDA	ZUZKIDURAK DOTACIONES	AURREKONTUA PRESUPUESTO	GUZTIZKOAK TOTALES
1		PERTSONAL-GASTUAK GASTOS DE PERSONAL		7.490.336
10		Kargu Publikoak Cargos Públicos		103.351
100		Kargu Publikoen ordainsariak <i>Retribuciones de Cargos Públicos</i>		103.351
10001		Zuzendaritza-kideen (156/2016 Dekretua) eta goi-kargudunen ordainsariak <i>Retribuciones del personal directivo (Decreto 156/2016) y altos cargos</i>	103.351	
13		Lan-kontratudunak Laborales		5.523.647
130		Langile lan-kontratudun finkoen ordainsariak <i>Retribuciones del personal laboral fijo</i>	5.426.567	
131		Aldi baterako langile lan-kontratudun ordainsariak <i>Retribuciones del personal laboral temporal</i>	60.279	
132		Langile lan-kontratudunak ordezkatzan dituzten langileen ordainsariak <i>Retribuciones del personal que sustituye a personal laboral</i>	36.801	
16		Kuotak, prestazioak eta gastu sozialak Cuotas, Prestaciones y Gastos Sociales		1.863.338
160		Entitatearen konturako kotizazio sozialak <i>Cotizaciones sociales a cargo de la entidad</i>	1.615.588	
161		Kalte-ordainak, gizarte-prestazioak <i>Indemnizaciones, Prestaciones Sociales</i>		128.621
16100		Kalte-ordainak <i>Indemnizaciones</i>	16.081	
16101		Pentsio-sistema osagarrietarako ekarpenak <i>Aportaciones a sistemas complementarios de pensiones</i>	112.540	
162		Bestelako gastu sozialak <i>Otros gastos sociales</i>		119.129
16200		Langileen prestakuntza eta hobekuntza <i>Formación y perfeccionamiento del personal</i>	94.600	
16201		Gizarte-ekintza <i>Acción social</i>	24.529	
2		FUNTZIONAMENDU-GASTUAK GASTOS DE FUNCIONAMIENTO		3.252.918
20		Errentamenduak eta kanonak Arrendamientos y cánones		191.433
207		Garraio-elementuak eta bestelako ibilgetu materiala <i>Elementos de transporte y otro inmovilizado material</i>		191.433
20701		Bestelako ibilgetu materiala <i>Otro inmovilizado material</i>	191.433	
21		Konponketak, mantentze-lana eta kontserbazioa Reparaciones, mantenimiento y conservación		658.066
218		Garraio-elementuak eta bestelako ibilgetu materiala <i>Elementos de transporte y otro inmovilizado material</i>		658.066
21801		Bestelako ibilgetu materiala <i>Otro inmovilizado material</i>	658.066	
22		Bulegoko materiala, hornigaiak eta komunikazioak Material de oficina, suministros y comunicaciones		141.200
221		Hornigaiak <i>Suministros</i>		141.200
22199		Bestelako hornigaiak <i>Otros suministros</i>	141.200	
23		Hainbat gastu Gastos diversos		976.057
233		Aseguru-primak <i>Primas de seguros</i>	52.149	
234		Tributuak <i>Tributos</i>		100.000
23499		Bestelako zergak <i>Otros impuestos</i>	100.000	
235		Komunikazio instituzionala, publizitatea eta harreman publikoak <i>Comunicación institucional, publicidad y relaciones públicas</i>		125.850
23501		Komunikazio instituzionala, publizitatea eta propaganda <i>Comunicación institucional, publicidad y propaganda</i>	125.850	
239		Bestelako hainbat gastu <i>Otros gastos diversos</i>		698.058

EUROAK / EUROS

KAK CAC	PARTIDA PARTIDA	ZUZKIDURAK DOTACIONES	AURREKONTUA PRESUPUESTO	GUZTIZKOAK TOTALES
23999		Bestelako hainbat gastu <i>Otros gastos diversos</i>	698.058	
24		Bestelako enpresa eta profesionalen lanak <i>Trabajos realizados por otras empresas y profesionales</i>		1.286.162
243		Banku-zerbitzuak eta antzekoak <i>Servicios bancarios y similares</i>	16.618	
244		Profesional independenteen azterlanak, lan teknikoak eta zerbitzuak <i>Estudios, trabajos técnicos y servicios de profesionales independientes</i>		1.269.544
24499		Bestelako enpresa eta profesionalen lan teknikoak eta bestelako zerbitzuak <i>Trabajos técnicos y otros servicios prestados por otras empresas y profesionales</i>	1.269.544	
3		GASTU FINANTZARIOAK <i>GASTOS FINANCIEROS</i>		54.775
33		Bestelako entitateekin dauden zorrak <i>Deudas con otras entidades</i>		12.680
330		Maileguen interesak <i>Intereses de préstamos</i>		12.680
33099		Bestelako sektore eta entitateak <i>Otros sectores y entidades</i>	12.680	
34		Bestelako gastu finantzarioak <i>Otros gastos financieros</i>		42.095
340		Bestelako gastu finantzarioak <i>Otros gastos financieros</i>		42.095
34099		Bestelako gastu finantzarioak <i>Otros gastos financieros</i>	42.095	
6		INBERTSIO ERREALAK <i>INVERSIONES REALES</i>		144.284.256
60		Inbertsio ukiezinak <i>Inversiones intangibles</i>		312.543
601		Aplikazio informatikoak <i>Aplicaciones informáticas</i>	312.543	
61		Inbertsio materialak <i>Inversiones materiales</i>		143.971.713
610		Lurrak eta ondasun naturalak <i>Terrenos y bienes naturales</i>		11.512.856
61001		Etxebizitzetarako lurrak <i>Terrenos para viviendas</i>		11.512.856
	00/33	007 Bolueta. <i>007 Bolueta.</i>	306.060	
	00/36	006 Sestao Vega Galindo. <i>006 Sestao Vega Galindo.</i>	991.872	
	00/40	001 Zorrotzaurreko urbanizazioa. <i>001 Urbanización Zorrozaurre.</i> Gerorako konpromisoak / Compromisos futuros: 2028: 5.42M; 2029: 0.32M; Guztira / Total: 5.74M	4.058.496	
	00/71	Beste sustapenak. <i>Otras promociones.</i> Gerorako konpromisoak / Compromisos futuros: 2028: 5.38M; 2029: 5.16M; Guztira / Total: 10.53M	5.313.893	
	01/13	G-056 Tolosa lursaila 2.1 111 aBOE. <i>G-056 Tolosa parcela 2.1 111 VPOa.</i>	290.387	
	01/53	G-081 Donostia Ciudad Jardín de Loiola A.30.5. 35 BOET eta 63 aBOE. <i>G-081 Donostia Ciudad Jardín de Loiola A.30.5. 35 VPT y 63 VPOa.</i> Gerorako konpromisoak / Compromisos futuros: 2028: 0.24M; Guztira / Total: 0.24M	552.148	
611		Eraikuntzak <i>Construcciones</i>		132.391.857
61102		Etxebizitzak, garajeak, trastelekuak eta eraikuntza erantsiak <i>Viviendas, garajes, trasteros y construcciones anejas</i>		132.391.857
	00/66	A-45 Salburua 63 ES 2 Fasea. <i>A-45 Salburua 63 VS Fase 2.</i> Gerorako konpromisoak / Compromisos futuros: 2028: 10.40M; Guztira / Total: 10.40M	9.670.235	
	00/71	Beste sustapenak. <i>Otras promociones.</i> Gerorako konpromisoak / Compromisos futuros: 2028: 0.27M; 2029: 0.22M; 2030: 0.22M; Gaineratikoa / Resto: 0.06M; Guztira / Total: 0.76M	6.826.825	
	01/05	B-099 Bilbao Bolueta R-4 103 aBOE. <i>B-099 Bilbao Bolueta R-4 103 VPOa.</i> Gerorako konpromisoak / Compromisos futuros: 2028: 2.92M; Guztira / Total: 2.92M	17.989.677	
	01/06	B-106 Bilbao Zorrotzaurre UE1 RD-6 64 aBOE. <i>B-106 Bilbao Zorrotzaurre UE1 RD-6 64 VPOa.</i>	8.033.757	
	01/09	B-130 Bilbao Otxarkoaga-Aixe Ona UE-307.05 60 aBOE. <i>B-130 Bilbao Otxarkoaga-Aixe Ona UE-307.05 60 VPOa.</i>	2.595.741	

EUROAK / EUROS

KAK CAC	PARTIDA PARTIDA	ZUZKIDURAK DOTACIONES	AURREKONTUA PRESUPUESTO	GUZTIZKOAK TOTALES
	01/11	B-132 Ortuella Peñota 98 aBOE. B-132 Ortuella Peñota 98 VPOa. Gerorako konpromisoak / Compromisos futuros: 2028: 0.00M; Guztira / Total: 0.00M	3.040.983	
	01/13	G-056 Tolosa lursaila 2.1 111 aBOE. G-056 Tolosa parcela 2.1 111 VPOa. Gerorako konpromisoak / Compromisos futuros: 2028: 0.27M; 2029: 0.02M; Guztira / Total: 0.29M	6.796.986	
	01/23	B-136 Abanto Zierbena USF16 38 aBOE. B-136 Abanto Zierbena USF16 38 VPOa. Gerorako konpromisoak / Compromisos futuros: 2028: 3.62M; 2029: 1.01M; Guztira / Total: 4.62M	1.002.793	
	01/24	G-057 Tolosa Amaroiz lursaila 2.2 81 aBOE. G-057 Tolosa Amaroiz parcela 2.2 81 VPOa. Gerorako konpromisoak / Compromisos futuros: 2028: 0.15M; Guztira / Total: 0.15M	7.316.163	
	01/32	A-046 Llodio Goiko Plaza AR-3 29 aBOE. A-046 Llodio Goiko Plaza AR-3 29 VPOa. Gerorako konpromisoak / Compromisos futuros: 2028: 0.05M; Guztira / Total: 0.05M	7.073.988	
	01/33	A-047 Llodio Goiko Plaza AR-2 64 aBOE. A-047 Llodio Goiko Plaza AR-2 64 VPOa. Gerorako konpromisoak / Compromisos futuros: 2028: 2.73M; Guztira / Total: 2.73M	1.745.572	
	01/34	A-048 Agurain Harresi AIU.49.1 56 aBOE. A-048 Agurain Harresi AIU.49.1 56 VPOa. Gerorako konpromisoak / Compromisos futuros: 2028: 5.32M; 2029: 1.49M; Guztira / Total: 6.81M	1.546.216	
	01/35	A-037 Vitoria Salburua S13 RCP1 225 aBOE. A-037 Vitoria Salburua S13 RCP1 225 VPOa. Gerorako konpromisoak / Compromisos futuros: 2028: 0.69M; Guztira / Total: 0.69M	18.442.851	
	01/36	B-137 Bilbao Zorrozaurre RZ-16 111 aBOE. B-137 Bilbao Zorrozaurre RZ-16 111 VPOa. Gerorako konpromisoak / Compromisos futuros: 2028: 11.31M; 2029: 0.65M; Guztira / Total: 11.95M	6.098.696	
	01/49	G-082 Irun San Miguel Anaka RV5 200 aBOE. G-082 Irun San Miguel Anaka RV5 200 VPOa. Gerorako konpromisoak / Compromisos futuros: 2028: 20.01M; 2029: 5.94M; Guztira / Total: 25.95M	7.212.584	
	01/50	G-083 Irun San Miguel Anaka RV6 220 aBOE. G-083 Irun San Miguel Anaka RV6 220 VPOa. Gerorako konpromisoak / Compromisos futuros: 2028: 21.11M; 2029: 6.24M; Guztira / Total: 27.36M	7.376.323	
	01/51	B-134 Muskiz San Juan 75 aBOE. B-134 Muskiz San Juan 75 VPOa. Gerorako konpromisoak / Compromisos futuros: 2028: 7.01M; 2029: 2.70M; Guztira / Total: 9.71M	2.404.781	
	01/52	G-80 Ordizia San Juan A.I.U. 22, 190 aBOE. G-80 Ordizia San Juan A.I.U. 22, 190 VPOa. Gerorako konpromisoak / Compromisos futuros: 2028: 10.22M; 2029: 14.75M; 2030: 0.04M; Guztira / Total: 25.01M	1.302.406	
	01/53	G-081 Donostia Ciudad Jardín de Loiola A.30.5. 35 BOET eta 63 aBOE. G-081 Donostia Ciudad Jardín de Loiola A.30.5. 35 VPT y 63 VPOa. Gerorako konpromisoak / Compromisos futuros: 2028: 4.14M; Guztira / Total: 4.14M	9.453.564	
	01/54	G-084 Zumarraga Forjas P.U.R.2+ A.P. 2 44 aBOE. G-084 Zumarraga Forjas P.U.R.2+ A.P. 2 44 VPOa. Gerorako konpromisoak / Compromisos futuros: 2028: 3.61M; 2029: 2.65M; Guztira / Total: 6.26M	670.873	
	01/55	G-085 Errearteria Altzate PUR-3/7, 45 aBOE. G-085 Errearteria Altzate PUR-3/7, 45 VPOa. Gerorako konpromisoak / Compromisos futuros: 2028: 0.07M; 2029: 0.10M; 2030: 0.03M; Guztira / Total: 0.20M	116.399	
	01/56	G-086 Andoain Ama Kandida A.2 5/5, 80 aBOE. G-086 Andoain Ama Kandida A.2 5/5, 80 VPOa. Gerorako konpromisoak / Compromisos futuros: 2028: 0.25M; 2029: 0.25M; 2030: 0.00M; Guztira / Total: 0.50M	216.445	
	01/57	G-087 Irun Mendipe RB-3, 36 aBOE. G-087 Irun Mendipe RB-3, 36 VPOa. Gerorako konpromisoak / Compromisos futuros: 2028: 2.29M; 2029: 2.76M; Guztira / Total: 5.05M	311.392	
	01/59	A-049 Vitoria-Gasteiz Salburua RCP 17 77 aBOE. A-049 Vitoria-Gasteiz Salburua RCP 17 77 VPOa. Gerorako konpromisoak / Compromisos futuros: 2028: 7.23M; 2029: 3.12M; Guztira / Total: 10.35M	1.753.870	
	01/60	A-050 Vitoria-Gasteiz Salburua RCP 20 64 ES. A-050 Vitoria-Gasteiz Salburua RCP 20 64 VS. Gerorako konpromisoak / Compromisos futuros: 2028: 6.15M; 2029: 2.65M; Guztira / Total: 8.80M	1.515.549	

EUROAK / EUROS

KAK CAC	PARTIDA PARTIDA	ZUZKIDURAK DOTACIONES	AURREKONTUA PRESUPUESTO	GUZTIZKOAK TOTALES
	01/61	A-051 Vitoria-Gasteiz Salburua RCP 30 92 aBOE. A-051 Vitoria-Gasteiz Salburua RCP 30 92 VPOa. Gerorako konpromisoak / Compromisos futuros: 2028: 5.52M; 2029: 7.99M; Guztira / Total: 13.51M	562.138	
	01/62	A-052 Vitoria-Gasteiz Salburua RC 7.1 66 ES. A-052 Vitoria-Gasteiz Salburua RC 7.1 66 VS. Gerorako konpromisoak / Compromisos futuros: 2028: 4.40M; 2029: 6.28M; Guztira / Total: 10.68M	382.414	
	01/63	B-138 Abadiño Gantza Zelaieta SR-4 54 aBOE. B-138 Abadiño Gantza Zelaieta SR-4 54 VPOa. Gerorako konpromisoak / Compromisos futuros: 2028: 0.19M; 2029: 0.18M; 2030: 0.17M; Guztira / Total: 0.54M	227.098	
	01/67	G-089 Tolosa P1, 104 aBOET. G-089 Tolosa P1, 104 VPTa. Gerorako konpromisoak / Compromisos futuros: 2028: 0.16M; 2029: 0.15M; 2030: 0.13M; Guztira / Total: 0.44M	54.192	
	01/68	G-090 Zarautz Irita, 152 aBOE. G-090 Zarautz Irita, 152 VPOa. Gerorako konpromisoak / Compromisos futuros: 2028: 0.00M; 2029: 0.27M; 2030: 0.19M; Gaineratikoa / Resto: 0.25M; Guztira / Total: 0.70M	268.700	
	01/69	A-053 Vitoria-Gasteiz Zabalgana RD1, 276 aBOE. A-053 Vitoria-Gasteiz Zabalgana RD1, 276 VPOa. Gerorako konpromisoak / Compromisos futuros: 2028: 0.38M; 2029: 0.25M; 2030: 0.33M; Gaineratikoa / Resto: 0.19M; Guztira / Total: 1.15M	382.646	
617		Informazioa prozesatzeko ekipamenduak Equipos para procesos de información	67.000	
8		AKTIBO FINANTZARIOEN GEHIKUNTZA AUMENTO DE ACTIVOS FINANCIEROS		11.224.715
87		Gerakinen gehikuntza Aumento de remanentes		11.224.715
870		Gerakinen gehikuntza Aumento de remanentes	11.224.715	
		ZUZKIDURAK, GUZTIRA TOTAL DOTACIONES	166.307.000	166.307.000

560 - VISESA - Euskadiko Etxebizitza eta Lurra SA
VISESA - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.

AURREKONTUA. BALIABIDEAK
PRESUPUESTO. RECURSOS

EUROAK / EUROS				
KAK CAC	PARTIDA PARTIDA	BALIABIDEAK RECURSOS	AURREKONTUA PRESUPUESTO	GUZTIZKOAK TOTALES
3		TASAK, PREZIO PUBLIKOAK ETA BESTELAKO SARRERAK TASAS, PRECIOS PUBLICOS Y OTROS INGRESOS		1.562.540
34		Salmentak eta zerbitzu-prestazioak Ventas y prestaciones de servicios		654.590
340		Salmentak Ventas	32.370	
341		Zerbitzu-prestazioak Prestaciones de servicios	622.220	
36		Zuzenbide pribatuko bestelako sarrerak Otros ingresos de derecho privado		907.950
360		Zuzenbide pribatuko bestelako sarrerak Otros ingresos de derecho privado		907.950
36099		Zuzenbide pribatuko bestelako sarrerak Otros ingresos de derecho privado		907.950
	00/03	Hobetuz programa (prestakuntza). Programa Hobetuz (formación).	20.000	
	99/30	Alokabide, SA. Alokabide, S.A.	887.950	
4		ERAGIKETA ARRUNTETARAKO TRANSFERENTZIAK ETA DIRULAGUNTZAK TRANSFERENCIAS Y SUBVENCIONES PARA OPERACIONES CORRIENTES		9.219.331
40		EAEko sektore publikotik Del sector público de la CAE		9.219.331
400		Administrazio Orokorretik De la Administración General		9.219.331
	24/01	EAEko Administrazio Orokorra. Aurreko ekitaldiak. Aportaciones de la CAE. Ejercicios anteriores.	8.869.331	
	99/00	Euskal Autonomia Erkidegoko Administrazio Orokorra. Administración General de la Comunidad Autónoma de Euskadi.	350.000	
5		ONDARE-SARRERAK INGRESOS PATRIMONIALES		2.970.789
53		Bestelako sarrera finantzarioak Otros ingresos financieros		2.970.789
532		Bestelako sarrera finantzarioak Otros ingresos financieros	2.970.789	
6		INBERTSIO ERREALEN BESTERENTZEA ENAJENACIÓN DE INVERSIONES REALES		117.401.535
62		Higiezineta inbertsioak Inversiones inmobiliarias		117.401.535
620		Lurretako eta ondasun naturaletako inbertsioak Inversiones en terrenos y bienes naturales	153.215	36.213.215
	00/25	Lurzoruen salmenta. Venta de suelos.	36.060.000	
621		Eraikuntzetako inbertsioak Inversiones en construcciones	712.032	81.188.320
	00/11	Arabako sustapenetako garajeak. Garajes de promociones de Álava.	53.852	
	99/30	Alokabide, SA. Alokabide, S.A.	7.594.436	
	99/35	Alokabide, SA. Alokairurako etxebizitzaren sustapenen aurrerakinak. Alokabide, S.A. Anticipos de promociones de viviendas para alquiler.	72.828.000	
7		KAPITAL-ERAGIKETETARAKO TRANSFERENTZIAK ETA DIRULAGUNTZAK TRANSFERENCIAS Y SUBVENCIONES PARA OPERACIONES DE CAPITAL		35.152.805
70		EAEko sektore publikotik Del sector público de la CAE		35.152.805
700		Administrazio Orokorretik De la Administración General		35.152.805
	99/00	Euskal Autonomia Erkidegoko Administrazio Orokorra. Administración General de la Comunidad Autónoma de Euskadi.	35.152.805	
		BALIABIDEAK, GUZTIRA TOTAL RECURSOS	166.307.000	166.307.000



MEMORIA

1. ERAKUNDEAREN JARDUERA NAGUSIAK

Euskadiko Etxebizitza eta Lurra, SA (Visesa) sozietate publikoa 1990. urtean eratu zen.

Visesa sozietatearen helburua honako hau da:

- Etxebizitzak, batez ere, babes ofizialekoak sustatzea eta birgaitzea.
- Lurren plangintza, urbanizazioa, lur-zatiketa, erosketa eta lagapena egitea, ahal bada bizitegitarako lurrena eta lur higiezinena.
- Etxebizitzen sustapenari eta birgaitzeari, eta lur eraikigarriaren sustapenari lotutako beste edozein jardura.
- Ekipamendu komunitarioari, lurren urbanizazioari eta Euskal Autonomia Erkidegoko lurraldeko ezaugarrietara eta gizarte beharretara egokitzen diren etxebizitzaren eraikuntzari eta birgaitzeari lotutako lan, azterketa, proiektu eta mantentze-lan ororen esleipena eta kontratazioa, organismo eskudunei eta horretarako legitimotzat jotako esleipendunei etxebizitzaren erabilgarritasun askea eta sozietateak kudeatu eta bultzatutako ekipamenduak emanez.
- Gizarte ondareko etxebizitzak alokairu araubidean kudeatzea, bai eta edozein lagapen titulu bidez alokairurako atxiki diren bestelakoak ere.

PARTICIPACIÓN (%)

Kapital soziala Euskal Autonomia Erkidegoak %100ean Euskal Autonomia Erkidegoak harpidetuta dago.

Sozietatearen jardura bere helburua betetzean datza, eta hainbat jomuga ditu:

- Sustapen publikoko etxebizitzak, etxebizitza sozialak nahiz prezio tasatuko etxebizitzak sustatzea, bai etxebizitzok saltzeko, bai alokatzeko.
- Sustapen publikoko etxebizitzak eraiki daitezkeen lurak eskuratzea.
- Jabekideen komunitatei zerbitzu energetikoak ematea.

1. ACTIVIDADES GENERALES DE LA ENTIDAD

Vivienda y Suelo de Euskadi S.A. (Visesa) fue constituida en 1990 como sociedad pública.

El objeto social de Visesa consiste en:

- La promoción y rehabilitación de viviendas, fundamentalmente de protección oficial.
- El planeamiento, urbanización, parcelación, adquisición y cesión de terrenos, preferentemente residenciales e inmuebles.
- Cualquier otra actuación relacionada con la promoción y rehabilitación de viviendas y promoción de suelo edificable.
- La adjudicación y contratación de toda clase de obras, estudios, proyectos y trabajos de mantenimiento y gestión relacionados con el equipamiento comunitario, la urbanización de terrenos y la construcción y rehabilitación de viviendas, adecuadas a las exigencias sociales y características territoriales de la Comunidad Autónoma facilitando a los organismos competentes, y a los adjudicatarios legitimados al efecto, la libre disponibilidad de las viviendas y equipamientos gestionados y promovidos por la Sociedad.
- La gestión, en régimen de arrendamiento, de las viviendas pertenecientes al patrimonio social y de aquellas otras que le fueren adscritas por cualquier título de cesión, para esta misma finalidad locataria.

PARTAJE (%)

El capital social está suscrito al 100% por la Administración de la Comunidad Autónoma del País Vasco.

La actividad de la sociedad se centra en el cumplimiento de su objeto social en varias direcciones:

- La promoción de viviendas de protección pública, tanto viviendas de protección social como viviendas tasadas, para destinarlas a la venta o alquiler.
- La adquisición de terrenos susceptibles de posterior edificación sobre ellos de viviendas de promoción pública.
- La prestación de servicios energéticos a comunidades de propietarios.

2. 2027RAKO HELBURU OROKORRAK ETA BERAUEN ZENBATEKOA

2. OBJETIVOS GENERALES PARA EL AÑO 2027 Y SU CUANTIFICACIÓN

HELBURUA EKINTZA ADIERAZLEA	MAGNITUDEA MAGNITUD	OBJETIVO ACCION INDICADOR
1. PROGRAMA KONTRATU BERRI BATEN SINADURA (2027), HURRENGO ALOKAIRURA ZUZENDUTAKO ETXEBIZITZA HAUEN KALIFIKAZIOEKIN Etxebizitza Kopurua	500	1. SUSCRIPCIÓN DE UN NUEVO CONTRATO PROGRAMA (2027) CON LA CALIFICACIÓN DE LAS SIGUIENTES VIVIENDAS DESTINADAS AL ALQUILER Número de Viviendas
2. AURREKO EKITALDIETAN HASITAKO PROMOZIOEN EGIKARITZEAN AURRERA EGITEA ETA BESTE BATZUEN EGIKARITZEA HASTEA Etxebizitza Kopurua	2.454	2. EJECUCIÓN DE LAS PROMOCIONES INICIADAS EN EJERCICIOS ANTERIORES E INICIO DE OTRAS NUEVAS Número de Viviendas
A) Araba: Aurreko ekitaldietan hasi ziren promozioetan bildutako etxebizitza kopurua, baita, aurreikuspenen arabera, 2027ean gauzatuko diren eraikuntza eta urbanizazio obretan eta ekitaldi honetan hasi diren promozioetan bilduta daudenena ere. Etxebizitza Kopurua	835	A) Araba: Número de viviendas incluidas en las promociones iniciadas en ejercicios anteriores y con ejecución de obra de edificación y urbanización prevista en 2027 y en promociones que se inician en el ejercicio. Número de Viviendas
1. Alokairuko Etxebizitza soziala (ES): Etxebizitza Kopurua	130	1. Alquiler Vivienda Social (VS): Número de Viviendas
- Vitoria - Salburua 64 ES	64	- Vitoria - Salburua 64 VS
- Vitoria - Salburua 66 ES	66	- Vitoria - Salburua 66 VS
2. Alokairuko Babes Ofizialeko Etxebizitza (aBOE): Etxebizitza Kopurua	705	2. Alquiler Vivienda de Protección oficial (VPOa): Número de Viviendas
- Llodio - Goiko Plaza 29 aBOE	29	- Llodio - Goiko Plaza 29 VPOa
- Llodio - Goiko Plaza 64 aBOE	64	- Llodio - Goiko Plaza 64 VPOa
- Vitoria - Salburua 225 aBOE	225	- Vitoria - Salburua 225 VPOa
- Vitoria - Salburua 162 aBOE	162	- Vitoria - Salburua 162 VPOa
- Agurain - Harresi 58 aBOE	58	- Agurain - Harresi 58 VPOa
- Vitoria - Salburua 75 aBOE	75	- Vitoria - Salburua 75 VPOa
- Vitoria - Salburua 92 aBOE	92	- Vitoria - Salburua 92 VPOa

HELBURUA EKINTZA ADIERAZLEA	MAGNITUDEA MAGNITUD	OBJETIVO ACCION INDICADOR
<p>B) Bizkaia: Aurreko ekitaldietan hasi ziren promozioetan bildutako etxebizitza kopurua, baita, aurreikuspenen arabera, 2027ean gauzatuko diren eraikuntza eta urbanizazio obretan eta ekitaldi honetan hasi diren promozioetan bilduta daudenena ere.</p>		<p>B) Bizkaia: Número de viviendas incluidas en las promociones iniciadas en ejercicios anteriores y con ejecución de obra de edificación y urbanización prevista en 2027 y en promociones que se inician en el ejercicio.</p>
<p>Etxebizitza kopurua</p> <p>623</p>		<p>Número de viviendas</p>
<p>1. Alokairuko Babes Ofizialeko Etxebizitza (aBOE):</p>		<p>1. Alquiler Vivienda de Protección oficial (VPOa):</p>
<p>Etxebizitza Kopurua</p> <p>623</p>		<p>Número de Viviendas</p>
<p>- Muskiz - San Juan 75 aBOE</p> <p>75</p>		<p>- Muskiz - San Juan 75 VPOa</p>
<p>- Ortuella - Peñota 94 aBOE</p> <p>94</p>		<p>- Ortuella - Peñota 94 VPOa</p>
<p>- Bilbao - Otxarkoaga 60 aBOE</p> <p>60</p>		<p>- Bilbao - Otxarkoaga 60 VPOa</p>
<p>- Bilbao - Bolueta 175 aBOE</p> <p>175</p>		<p>- Bilbao - Bolueta 175 VPOa</p>
<p>- Bilbao - Zorrozaurre 66 aBOE</p> <p>66</p>		<p>- Bilbao - Zorrozaurre 66 VPOa</p>
<p>- Abanto-Zierbena 40 aBOE</p> <p>40</p>		<p>- Abanto-Zierbena 40 VPOa</p>
<p>- Bilbao - Zorrozaurre 113 aBOE</p> <p>113</p>		<p>- Bilbao - Zorrozaurre 113 VPOa</p>
<p>C) Gipuzkoa: Aurreko ekitaldietan hasi ziren eta egikaritzea 2027ean aurreikusita dauden promozioetan bildutako etxebizitza kopurua, baita ekitaldi honetan hasi diren promozioetan bilduta daudenena ere.</p>		<p>C) Gipuzkoa: Número de viviendas incluidas en las promociones iniciadas en ejercicios anteriores y con ejecución prevista en 2027 y en promociones que se inician en el ejercicio.</p>
<p>Etxebizitza Kopurua</p> <p>996</p>		<p>Número de Viviendas</p>
<p>1. Alokairuko Babes Ofizialeko Etxebizitza (aBOE):</p>		<p>1. Alquiler Vivienda de Protección oficial (VPOa):</p>
<p>Etxebizitza Kopurua</p> <p>961</p>		<p>Número de Viviendas</p>
<p>- Tolosa - Amartz 2.1 Lursaila 111 aBOE</p> <p>111</p>		<p>- Tolosa - Amartz Parcela 2.1 111 VPOa</p>
<p>- Irun - San Miguel Anaka 231 aBOE</p> <p>231</p>		<p>- Irun - San Miguel Anaka 231 VPOa</p>
<p>- Irun - San Miguel Anaka 206 aBOE</p> <p>206</p>		<p>- Irun - San Miguel Anaka 206 VPOa</p>
<p>- Ordizia - San Juan 190 aBOE</p> <p>190</p>		<p>- Ordizia - San Juan 190 VPOa</p>
<p>- Tolosa - Amartz 81 aBOE</p> <p>81</p>		<p>- Tolosa - Amartz 81 VPOa</p>
<p>- Donostia - Ciudad Jardin 63 aBOE</p> <p>63</p>		<p>- Donostia - Ciudad Jardin 63 VPOa</p>
<p>- Zumarraga 44 aBOE</p> <p>44</p>		<p>- Zumarraga 44 VPOa</p>
<p>- Irun - Mendipe 35 aBOE</p> <p>35</p>		<p>- Irun - Mendipe 35 VPOa</p>
<p>2. Alokairuko Etxebizitza Tasatua (aBOET):</p>		<p>2. Alquiler Vivienda de Protección Tasada (VPTa):</p>
<p>Etxebizitza kopurua</p> <p>35</p>		<p>Número de viviendas</p>
<p>- Donostia - Ciudad Jardin 35 aBOET</p> <p>35</p>		<p>- Donostia - Ciudad Jardin 35 VPTa</p>

HELBURUA EKINTZA ADIERAZLEA	MAGNITUDEA MAGNITUD	OBJETIVO ACCION INDICADOR
3. LURSAILAK EROSTEA, ETORKIZUNEAN ERAIKITZEKO ETA URBANIZATZE-OBRAK EGITEKO		3. ADQUISICIONES DE TERRENOS PARA EDIFICACIÓN FUTURA Y OBRAS DE URBANIZACIÓN
Miloi Eurotan	11,51	Millones de Euros
- Bilbao - Zorrozaurre - Egikaritze Unitatea 1 (lurzorua eskuratzeara + urbanizazioa)	4,06	- Bilbao - Zorrozaurre - Unidad de Ejecución 1 (adquisición de suelo + urbanización)
- Sestao - Vega Galindo (urbanizatzea)	0,99	- Sestao - Vega Galindo (urbanización)
- Bilbao - Bolueta AR-4.21 (urbanizatzea)	0,31	- Bilbao - Bolueta AR-4.21 (urbanización)
- Tolosa - Amartz Urbanizazioa	0,29	- Tolosa - Amartz Urbanización
- Besteak	5,31	- Otros
- Donostia - Ciudad Jardín de Loiola (deskontaminazioa)	0,55	- Donostia - Ciudad Jardín de Loiola (descontaminación)
4. LURSAILAK EROSTEA, URBANIZAZIOA ETA BIRPARTZELAZIOA ETORKIZUNEAN ERAIKITZEKO		4. ADQUISICIÓN DE SUELO, URBANIZACIÓN Y REPARCELACIÓN PARA EDIFICACIÓN FUTURA
Etxebizitza Kopurua	200	Número de Viviendas
5. SUSTAPENAK EGITEKO FINANTZAZIOA LORTZEA		5. OBTENER FINANCIACIÓN PARA REALIZAR LAS PROMOCIONES
Miloi Eurotan	35,14	Millones de Euros
- 2022ko Kontratu Programa.	2,62	- Contrato Programa 2022.
- 2023ko Kontratu Programa.	7,14	- Contrato Programa 2023.
- 2024ko Kontratu Programa.	10,19	- Contrato Programa 2024.
- 2025eko Kontratu Programa.	7,97	- Contrato Programa 2025.
- 2026ko Kontratu Programa.	6,72	- Contrato Programa 2026.
- 2027ko Kontratu Programa.	0,50	- Contrato Programa 2027.
- Lursailen Erosketa		- Adquisición de Suelos
6. SUSTAPEN BERRIAK FINANTZATZEKO SINATU BEHARREKO DESKONTU-LERRO BERRIEN MUGA		6. LÍMITE DE LAS NUEVAS LÍNEAS DE DESCUENTO A SUSCRIBIR PARA LA FINANCIACIÓN DE LAS NUEVAS PROMOCIONES
Miloi Eurotan	27,57	Millones de Euros
7. SUSTAPENEN ESKRITURAK ETA SALMENTAK		7. ESCRITURACIONES Y VENTAS DE PROMOCIONES

HELBURUA EKINTZA ADIERAZLEA	MAGNITUDEA MAGNITUD	OBJETIVO ACCION INDICADOR
Unitate Kopurua	154	Numero de Unidades
A) Etxebizitzen Eskriturak Egitea		A) Escrituras de Viviendas
Etxebizitza Kopurua	154	Número de Viviendas
1. Bizkaia (aurreikuspenen arabera, eskrituratuko diren etxebizitzen kopurua).		1. Bizkaia (número de viviendas previsto escriturar).
Etxebizitza Kopurua	154	Número de Viviendas
a. Alokairuko Babes Ofizialeko Etxebizitza (aBOE):		a. Alquiler Vivienda de Protección oficial (VPOa):
Etxebizitza Kopurua	154	Número de Viviendas
- Bilbao - Otxarkoaga 60 aBOE	60	- Bilbao - Otxarkoaga 60 VPOa
- Ortuella - Peñota 94 aBOE	94	- Ortuella - Peñota 94 VPOa
B) Elementu Libreen Eskriturak Egitea		B) Escriturar Elementos Libres
Unitate Kopurua	8	Número de Unidades
1. Garajeak		1. Garajes
Unitate Kopurua	8	Número de Unidades
- Araba	8	- Araba
C) Erosteke Aukerarekin Errentamendu-Jarduera Modalitatepean Dauden Etxebizitzen Eskriturak Egitea		C) Escritura de Viviendas en la Modalidad de Arrendamiento con Opcion de Compra
Etxebizitza Kopurua	6	Número de Viviendas
1. Bizkaia (aurreikuspenen arabera, eskrituratuko diren etxebizitzen kopurua).		1. Bizkaia (número de viviendas previsto escriturar).
Etxebizitza Kopurua	6	Número de Viviendas
D) Erosteke Aukerarekin Errentamendu-Jarduera Modalitatepean Dauden Elementu Libreen Eskriturak Egitea		D) Escritura de Elementos Libres en la Modalidad de Arrendamiento con Opción de Compra
Elementu Kopurua	19	Número de Elementos
a. Garajeak		a. Garajes
Unitate Kopurua	19	Número de Unidades

HELBURUA EKINTZA ADIERAZLEA	MAGNITUDEA MAGNITUD	OBJETIVO ACCION INDICADOR
Bizkaia	9	Bizkaia
Gipuzkoa	10	Gipuzkoa
8. EROSTEKO AUKERA EMATEN DUEN ALOKAIUKO MODALITATEARI LOTUTAKO ELEMENTUAK MERKATURATZEKO PROZESUA MANTENTZEA		8. MANTENER LA COMERCIALIZACIÓN DE ELEMENTOS CON LA MODALIDAD DE ARRENDAMIENTO CON OPCIÓN DE COMPRA
1. Ekitaldi honetan erosteko aukera ematen duen alokairuko modalitatean zenbat etxebizitza eta elementu libre berrien kontratu-sinatzeak aurreikusten dira.		1. Objetivo de número de viviendas y elementos libres nuevos sobre los que se prevé firmar contratos de arrendamiento con opción de compra en el ejercicio.
Elementu Kopurua		Número de Elementos
2. Ekitaldia iterakoan erosteko aukera ematen duen alokairuko modalitatean kontratua sinatuta aurreikusten diren etxebizitza eta elementu libreak		2. Número de viviendas y elementos libres sobre los que se prevé tener contratos firmados al cierre del ejercicio.
Unitate Kopurua	515	Número de Unidades
9. ORUBEEN SALMENTAK		9. REALIZAR VENTAS DE SUELOS
Miloi Eurotan		Millones de Euros
Zorrotzaurreko RZ-2 lursaila	36,06	Parcela RZ-2 de Zorrozaurre
10. AKTIBO FINKOETAKO INBERTSIOAK		10. INVERSIONES EN ACTIVOS FIJOS
Miloi Eurotan	0,66-	Millones de Euros
- Tresna Informatikoak	0,31	- Aplicaciones Informáticas.
- Instalazio Teknikoak		- Instalaciones Técnicas
- Ekipo informatikoak erosi eta berritu.	0,07	- Adquisición y renovación de equipos informáticos.
- Erosteko aukera duten alokairuko etxebizitzaren eta elementu libreen salmenten arabera desinbertsioa.(kostua).	1,04-	- Desinversión por ventas de viviendas y elementos libres en arrendamiento con opción de compra. (Coste).
- Erosteko aukera duten alokairuko kontratuak sinatzeagatik etxebizitzaren eta elementu libreen insuldaketa izakinen eta Higiezin Inbertsioen artean (kostua).		- Traspaso de existencias de viviendas y el elementos libres a inversiones inmobiliarias por suscripción de contratos de arrendamiento con opción de compra. (Coste).
11. AKTIBO FINANTZARIETAKO INBERTSIOAK		11. INVERSIONES EN ACTIVOS FINANCIEROS
Miloi Eurotan	0,07	Millones de Euros
- Langileei epe luzeko maileguak.	0,07	- Préstamos al personal al largo plazo.

560 VISESA - Euskadiko Etxebizitza eta Lurra SA
VISESA - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.

AURREIKUSITAKO BALANTZEA
BALANCE PREVISIONAL

EURO / EUROS

AKTIBOA ACTIVO			ONDARE GARBIA ETA PASIBOA PATRIMONIO NETO Y PASIVO		
2027			2027		
2026			2026		
A) AKTIBO EZ-KORRONTEA ACTIVO NO CORRIENTE	18.773.665	20.440.708	A) ONDARE GARBIA PATRIMONIO NETO	158.505.024	129.874.461
I. Ibilgetu ukiezina Inmovilizado intangible	452.232	334.472	A-1) Funtz propioak Fondos propios	118.715.251	118.064.114
5. Aplikazio informatikoak Aplicaciones informáticas	452.232	334.472	I. Kapitala / Gizarte-funtza Capital / Fondo social	37.241.708	37.241.708
II. Ibilgetu materiala Inmovilizado material	8.687.687	9.280.533	1. Kapital eskriturata / Gizarte-funtza Capital escriturado / Fondo social	37.241.708	37.241.708
1. Lurrak eta eraikuntzak Terrenos y construcciones	8.455.865	8.978.746	II. Jaulkipen-prima Prima de emisión	16.008.306	16.008.306
2. Instalazio teknikoak eta bestelako ibilgetu materiala Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	231.822	301.787	III. Erreserbak Reservas	64.705.201	58.601.494
III. Higiezineta inbertsioak Inversiones inmobiliarias	9.422.015	10.688.972	1. Legezkoak eta estatutuetakoak Legal y estatutarias	7.171.595	6.561.224
1. Lurrak Terrenos	973.229	1.126.444	2. Bestelako erreserbak Otras reservas	57.533.606	52.040.270
2. Eraikuntzak Construcciones	8.448.786	9.562.528	V. Aurreko ekitaldien emaitzak Resultados de ejercicios anteriores	108.899	0
V. Epe luzeko inbertsio finantzarioak Inversiones financieras a largo plazo	211.731	136.731	1. Gerakina Remanente	108.899	0
2. Hirugarrenentzako kredituak Créditos a terceros	165.404	90.404	VII. Ekitaldiaren emaitza Resultado del ejercicio	651.137	6.212.606
5. Bestelako aktibo finantzarioak Otros activos financieros	46.327	46.327	A-3) Jasotako dirulaguntzak, dohaintzak eta legatuak Subvenciones, donaciones y legados recibidos	39.789.773	11.810.347
B) AKTIBO KORRONTEA ACTIVO CORRIENTE	462.285.253	365.211.964	B) PASIBO EZ-KORRONTEA PASIVO NO CORRIENTE	8.802.781	13.079.798
II. Izakinak Existencias	219.414.244	124.143.145	I. Epe luzeko hornidurak Provisiones a largo plazo	8.372.207	12.643.282
2. Lurrak eta orubeak Terrenos y solares	46.972.880	67.124.427	4. Bestelako hornidurak Otras provisiones	8.372.207	12.643.282
4. Aribideko sustapenak Promociones en curso	166.864.804	51.554.150	II. Epe luzeko zorrak Deudas a largo plazo	430.574	436.516
5. Eraikita dauden eraikinak eta poligonoak Edificios y polígonos construidos	5.231.420	5.119.428	5. Bestelako pasibo finantzarioak Otros pasivos financieros	430.574	436.516
6. Hornitzaileentzako aurrerakinak Anticipos a proveedores	345.140	345.140	C) PASIBO KORRONTEA PASIVO CORRIENTE	313.751.113	242.698.413
III. Zordun komertzialak eta kobratzeko beste kontu batzuk Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	86.327.780	98.414.692	II. Epe motzeko hornidurak Provisiones a corto plazo	10.834.344	11.236.226
1. Salmenten eta zerbitzu-prestazioen bezeroak Clientes por ventas y prestaciones de servicios	460.910	5.329.346	III. Epe motzeko zorrak Deudas a corto plazo	138.316.130	136.986.716
2. Taldeko enpresen eta enpresa elkartuen bezeroak Clientes empresas del grupo y asociadas	0	229.727	2. Kreditu-entitateekin dauden zorrak Deudas con entidades de crédito	100.000	100.000
3. Hainbat zordun Deudores varios	1.033.521	1.033.521	5. Bestelako pasibo finantzarioak Otros pasivos financieros	138.216.130	136.886.716
4. Pertsonala Personal	15.015	15.015	V. Hartzekodun komertz. eta ordaintzeko best. kontuak Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	164.600.639	94.475.471
6. Administ. publikoekin dauden bestelako kredituak Otros créditos con las Administraciones públicas	84.818.334	91.807.083	1. Hornitzaileak Proveedores	26.953.304	17.031.610
VII. Eskudirua eta bestelako aktibo likido baliokideak Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	156.543.229	142.654.127	4. Pertsonala (ordaintzeko dauden lantsariak) Personal (remuneraciones pendientes de pago)	156.827	156.827
1. Diruzaintza Tesorería	156.543.229	142.654.127	6. Administrazio publikoekin dauden bestelako zorrak Otras deudas con las Administraciones Públicas	895.739	895.739
			7. Bezeroen aurrerakinak Anticipos de clientes	136.594.769	76.391.295
AKTIBOA, GUZTIRA (A+B) TOTAL ACTIVO (A+B)	481.058.918	385.652.672	ONDARE GARBIA ETA PASIBOA, GUZTIRA (A+B+C) TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)	481.058.918	385.652.672

560 VISESA - Euskadiko Etxebizitza eta Lurra SA
VISESA - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.

AURREIKUSITAKO GALERA-IRABAZIEN KONTUA
CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS PREVISIONAL

EURO / EUROS

GALERA-IRABAZIEN KONTUA CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS	2027	2026
A) ERAGIKETA JARRAITUAK OPERACIONES CONTINUADAS		
1. Negozio-zifraren zenbateko garbia <i>Importe neto de la cifra de negocios</i>	44.362.878	80.655.210
a) Salmentak <i>Ventas</i>	43.740.658	79.900.727
c) Errentamenduen sarrerak <i>Ingresos por arrendamientos</i>	622.220	754.483
2. Aribideko sustapenen eta eraikita dauden eraikin eta poligonoen izakinen aldakuntza <i>Variación de existencias de promociones en curso, edificios y polígonos construidos</i>	112.848.577	104.223.613
3. Enpresak bere aktiborako egindako lanak <i>Trabajos realizados por la empresa para su activo</i>	0	1.284.163
5. Hornikuntzak <i>Aprovisionamientos</i>	(196.683.772)	(229.814.272)
a) Eskuratutako eraikinen eta lehentasunez erosien kontsumoa <i>Consumo de edificios adquiridos y tanteos</i>	(51.779.059)	(127.885.791)
b) Lur eta orubeen kontsumoa <i>Consumo de terrenos y solares</i>	(11.512.856)	(21.039.455)
d) Hirugarrenek egindako obra eta zerbitzuak <i>Obras y servicios realizados por terceros</i>	(132.391.857)	(75.773.519)
f) Izakinen narriadura <i>Deterioro de existencias</i>	(1.000.000)	(5.115.507)
7. Ustiapeneko bestelako sarrerak <i>Otros ingresos de explotación</i>	36.423.437	1.531.002
a) Sarrera osagarriak eta kudeaketa arrunteko bestelako sarrerak <i>Ingresos accesorios y otros de gestión corriente</i>	907.950	894.368
b) Ekitaldiaren emaitzan jasotako ustiapeneko dirulaguntzak <i>Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio</i>	35.515.487	636.634
8. Pertsonal-gastuak <i>Gastos de personal</i>	(7.490.336)	(7.507.125)
a) Soldatak, lantsariak eta parekoak <i>Sueldos, salarios y asimilados</i>	(5.643.079)	(5.646.518)
b) Karga sozialak <i>Cargas sociales</i>	(1.847.257)	(1.860.607)
9. Ustiapeneko bestelako gastuak <i>Otros gastos de explotación</i>	(6.111.418)	(6.376.726)
a) Kanpoko zerbitzuak <i>Servicios exteriores</i>	(3.152.918)	(2.638.303)
b) Tributuak <i>Tributos</i>	(100.000)	(100.000)
c) Eragiketa komertzialengatik izandako galerak, narriadura eta homidura-aldakuntza <i>Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales</i>	(2.858.500)	(3.638.423)
10. Ibilgetuaren amortizazioa <i>Amortización del inmovilizado</i>	(1.327.169)	(1.237.804)
12. Homidura-soberakinak <i>Excesos de provisiones</i>	7.531.457	7.197.975
13. Ibilgetuaren narriadura eta besterentzeen emaitza <i>Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado</i>	70.830	(156.437)
a) Narriadura eta galerak <i>Deterioro y pérdidas</i>	11.160	(182.986)
b) Besterentzeen eta bestelakoen emaitzak <i>Resultados por enajenaciones y otras</i>	59.670	26.549
A.1) USTIAPENAREN EMAITZA (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+14+15) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+14+15)	(10.375.516)	(50.200.401)
16. Sarrera finantzarioak <i>Ingresos financieros</i>	2.970.789	2.411.757
b) Balore negoziagarriak eta bestelako tresna finantzarioak <i>De valores negociables y otros instrumentos financieros</i>	2.970.789	2.411.757
17. Gastu finantzarioak <i>Gastos financieros</i>	(54.775)	(68.848)
a) Taldeko enpresekin eta enpresa elkartuekin dauden zorrak <i>Por deudas con empresas del grupo y asociadas</i>	(12.680)	(51.154)
b) Hirugarrenekin dauden zorrak <i>Por deudas con terceros</i>	(42.095)	(17.694)
18. Dirulaguntza, dohaintza eta legatu finantzarioen egozpena <i>Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero</i>	8.061.864	54.007.250
22. Bestelako sarrera eta gastu finantzarioak <i>Otros ingresos y gastos de carácter financiero</i>	48.775	62.848

560 VISESA - Euskadiko Etxebizitza eta Lurra SA
VISESA - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.

AURREIKUSITAKO GALERA-IRABAZIEN KONTUA
CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS PREVISIONAL

a) Aktiboari gastu finantzarioak eranstea <i>Incorporación al activo de gastos financieros</i>	48.775	62.848
A.2) EMAITZA FINANTZARIOA (16+17+18+19+20+21+22) RESULTADO FINANCIERO (16+17+18+19+20+21+22)	11.026.653	56.413.007
A.3) EMAITZA, ZERGAK APLIKATU AURRETIK (A.1+A.2) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1+A.2)	651.137	6.212.606
A.4) ERAGIKETA JARRAITUEK EKITALDIAN SORTUTAKO EMAITZA (A.3 +23) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS (A.3+23)	651.137	6.212.606

560 VISESA - Euskadiko Etxebizitza eta Lurra SA
VISESA - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.

AURREIKUSITAKO ESKUDIRU-FLUXUEN EGOERA-ORRIA
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO PREVISIONAL

EURO / EUROS

ESKUDIRU-FLUXUEN EGOERA-ORRIA ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	2027	2026
A) USTIAPIEN-JARDUEREN ESKUDIRU-FLUXUAK FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN		
1. Ekitaldiaren emaitza, zergak aplikatu aurretik Resultado del ejercicio antes de impuestos	651.137	6.212.606
2. Emaitzaren doikuntzak Ajustes del resultado	(13.478.319)	(24.618.638)
3. Kapital korrontearen aldatetak Cambios en el capital corriente	(13.975.196)	(21.800.733)
4. Ustiapien-jardueren bestelako eskudiru-fluxuak (+/-) Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación (+/-)	2.916.014	(1.101.734)
5. Ustiapien-jardueren eskudiru-fluxuak (+/-1+/-2+/-3+/-4) Flujos de efectivo de las actividades de explotación (+/-1+/-2+/-3+/-4)	(23.886.364)	(41.308.499)
B) INBERTSIO-JARDUEREN ESKUDIRU-FLUXUAK (+/-) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (+/-)		
6. Inbertsioen ordainketak (-) Pagos por inversión (-)	(454.543)	(438.702)
7. Desinbertsioen kobrantzak (+) Cobros por desinversiones (+)	865.247	2.596.698
8. Inbertsio-jardueren eskudiru-fluxuak (7-6) Flujos de efectivo de las actividades de inversión (7-6)	410.704	2.157.996
C) FINANTZAKETA-JARDUEREN ESKUDIRU-FLUXUAK FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
9. Ondare-tresnen kobrantzak eta ordainketak Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio	36.041.290	34.809.695
10. Pasibo finantzarioko tresnen kobrantzak eta ordainketak Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero	1.323.472	(22.365.240)
12. Finantzaketa-jardueren eskudiru-fluxuak (+/-9+/-10-11) Flujos de efectivo de las actividades de financiación (+/-9+/-10-11)	37.364.762	12.444.455
E) ESKUDIRUAREN EDO BALIOKIDEEN GEHIKUNTZA/MURRIZKETA GARBIA (+/-5+/-8+/-12+/-D) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (+/-5+/-8+/-12+/-D)	13.889.102	(29.973.618)

560 VISESA - Euskadiko Etxebizitza eta Lurra SA
VISESA - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.

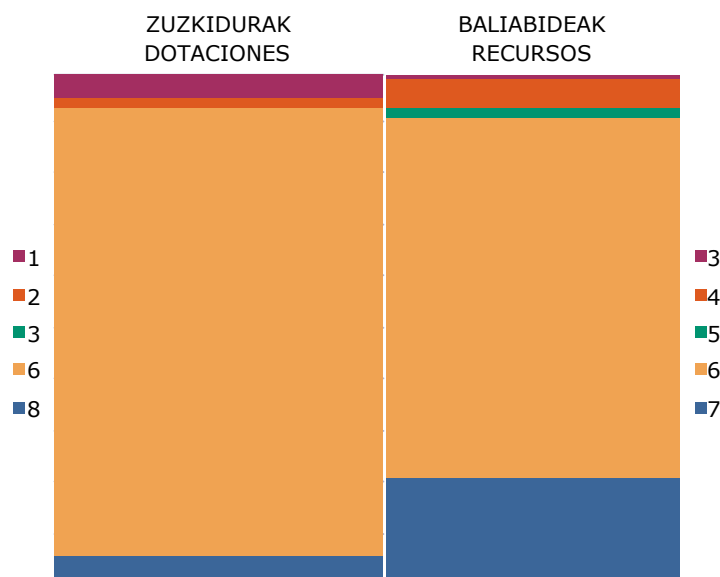
ONDARE GARBIAREN ALDAKETAREN EGOERA-ORRIA
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Mila euro / Miles de Euros

	KAPITALA CAPITAL		JAILUPEN-PRIMA PRIMA DE EMISIÓN	ERRESERBAK RESERVAS	(AKZIO ETA ONDARE-PARTAIDETZA PROPIOAK) (ACC. Y PARTIC. PATRIM. PROPIAS)	AURREKO EKITALDIEN EMAITZAK RESULTADOS EJERC. ANTERIORES	BAZKIDEN BESTELAKO EKARPENAK OTRAS APORTACIONES DE SOCIOS	EKITALDIAREN EMAITZA RESULTADO DEL EJERCICIO	(KONTURAKO DIBIDENDUA) (DIVIDENDO A CUENTA)	ONDARE GARBIKO BESTELAKO TRESNAK OTROS INSTRUM. PATRIM. NETO	BALIO-ALDAKETEK ERAGINDAKO DOIK. AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	JASOTAKO DIRULAG., DOHAN. ETA LEGATUAK SUBV., DONAC. Y LEGADOS RECIB.	GUZTIRA TOTAL
	KAPITAL ESKRITURATUA CAPITAL ESCRITURADO	(GALDATU GABEKO KAPITALA) (CAPITAL NO EXIGIDO)											
A. 2025. URTE-AMAIERAKO SALDOA SALDO, FINAL AÑO 2025	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	0
B. 2026. URTE-HASIERAKO SALDO DOITUA SALDO AJUSTADO, INICIO AÑO 2026	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	0
I. Sarrera eta gastu kontabilizatuak, guztira. Total ingresos y gastos reconocidos.	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	6.213	-----	-----	-----	11.810	18.023
II. Bazkideekin edo jabeekin egindako eragiketak. Operaciones con socios o propietarios.	37.242	-----	16.008	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	53.250
III. Ondare garbiaren bestelako aldakuntzak. Otras variaciones del patrimonio neto.	-----	-----	-----	58.601	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	58.601
C. 2026. URTE-AMAIERAKO SALDOA SALDO, FINAL AÑO 2026	37.242	-----	16.008	58.601	-----	-----	-----	6.213	-----	-----	-----	11.810	129.874
D. 2027. URTE-HASIERAKO SALDO DOITUA SALDO AJUSTADO, INICIO AÑO 2027	37.242	-----	16.008	58.601	-----	-----	-----	6.213	-----	-----	-----	11.810	129.874
I. Sarrera eta gastu kontabilizatuak, guztira. Total ingresos y gastos reconocidos.	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	651	-----	-----	-----	27.979	28.631
II. Bazkideekin edo jabeekin egindako eragiketak. Operaciones con socios o propietarios.	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	0
III. Ondare garbiaren bestelako aldakuntzak. Otras variaciones del patrimonio neto.	-----	-----	-----	6.104	-----	109	-----	(6.213)	-----	-----	-----	-----	0
E. 2027. URTE-AMAIERAKO SALDOA SALDO, FINAL AÑO 2027	37.242	-----	16.008	64.705	-----	109	-----	651	-----	-----	-----	39.790	158.505

560 VISESA - Euskadiko Etxebizitza eta Lurra SA
VISESA - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.

ARREKONTUA ETA LURRALDE-SAILKAPENA
PRESUPUESTO Y TERRITORIALIZACIÓN



		EURO / EUROS	
ZUZKIDURAK DOTACIONES	2027	BALIABIDEAK RECURSOS	2027
1 Pertsonal-Gastuak <i>Gastos de Personal</i>	7.490.336	3 Tasak, prezio publikoak eta bestelako sarrerak <i>Tasas, Precios Públicos y Otros Ingresos</i>	1.562.540
2 Funtzionamendu gastuak <i>Gastos de Funcionamiento</i>	3.252.918	4 Eragiketa arruntetarako transferentziak eta dirulaguntzak <i>Transferencias y Subvenciones para Operaciones Corrientes</i>	9.219.331
3 Gastu finantzarioak <i>Gastos Financieros</i>	54.775	5 Ondare-sarrerak <i>Ingresos Patrimoniales</i>	2.970.789
6 Inbertsio errealak <i>Inversiones Reales</i>	144.284.256	6 Inbertsio errealeen besterentzea <i>Enajenación de Inversiones Reales</i>	117.401.535
8 Aktibo finantzarioen gehikuntza <i>Aumento de Activos Financieros</i>	11.224.715	7 Kapital-eragiketarako transferentziak eta dirulaguntzak <i>Transferencias y Subvenciones para Operaciones de Capital</i>	35.152.805
Zuzkidurak, guztira Total Dotaciones	166.307.000	Baliabideak, guztira Total Recursos	166.307.000

ARABA	%	GIPUZKOA	%	BIZKAIA	%	Sailkatu gabe Sin clasificar	%	GUZTIRA TOTAL
41.567.374	25	30.471.635	18	94.267.991	57		0	166.307.000

560 - VISESA-Euskadiko Etxeb. eta Lurra SA
VISESA-Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.

LABURPENA: KAPITULUA - ZUZKIDURAK
RESUMEN: CAPÍTULO - DOTACIONES

EUROAK / EUROS							
KAP. CAP.		2027	%GUZT. %TOT.	2026	%GUZT. %TOT.	ALDEA DIFERENCIA	%
1	Pertsonal-gastuak <i>Gastos de Personal</i>	7.490.336	4,5	7.507.125	5,4	-16.789	-0,2
2	Funtzionamendu-gastuak <i>Gastos de Funcionamiento</i>	3.252.918	2,0	3.064.419	2,2	188.499	6,2
3	Gastu finantzarioak <i>Gastos Financieros</i>	54.775	0,0	199.168	0,1	-144.393	-72,5
	ERAGIKETA ARRUNTAK GUZTIZKOA TOTAL OPERACIONES CORRIENTES	10.798.029	6,5	10.770.712	7,7	27.317	0,3
6	Inbertsio errealak <i>Inversiones Reales</i>	144.284.256	86,8	129.459.288	92,3	14.824.968	11,5
	FINANTZAZKOAK EZ DIREN KAPITAL-ERAGIKETAK GUZTIZKOA TOTAL OPERACIONES DE CAPITAL NO FINANCIERAS	144.284.256	86,8	129.459.288	92,3	14.824.968	11,5
	ERAGIKETA EZ-FINANTZARIOAK GUZTIZKOA TOTAL OPERACIONES NO FINANCIERAS	155.082.285	93,3	140.230.000	100,0	14.852.285	10,6
8	Aktibo finantzarioen gehikuntza <i>Aumento de Activos Financieros</i>	11.224.715	6,7	0	0,0	11.224.715	---
	FINANTZA-KAPITALEKO ERAGIKETAK GUZTIZKOA TOTAL OPERACIONES DE CAPITAL FINANCIERAS	11.224.715	6,7	0	0,0	11.224.715	---
	GUZTIRA TOTAL	166.307.000	100,0	140.230.000	100,0	26.077.000	18,6

560 - VISESA-Euskadiko Etxeb. eta Lurra SA
VISESA-Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.

LABURPENA: KAPITULUA - BALIABIDEAK
RESUMEN: CAPÍTULO - RECURSOS

EUROAK / EUROS							
KAP. CAP.		2027	%GUZT. %TOT.	2026	%GUZT. %TOT.	ALDEA DIFERENCIA	%
3	Tasak, prezio publikoak eta bestelako sarrerak <i>Tasas, Precios Públicos y Otros Ingresos</i>	1.562.540	0,9	1.794.764	1,3	-232.224	-12,9
4	Eragiketa arruntetarako transferentziak eta dirulaguntzak <i>Transferencias y Subvenciones para Operaciones Corrientes</i>	9.219.331	5,5	350.000	0,2	8.869.331	2.534,1
5	Ondare-sarrerak <i>Ingresos Patrimoniales</i>	2.970.789	1,8	1.597.434	1,1	1.373.355	86,0
	ERAGIKETA ARRUNTAK GUZTIZKOA TOTAL OPERACIONES CORRIENTES	13.752.660	8,3	3.742.198	2,7	10.010.462	267,5
6	Inbertsio errealeen besterentzea <i>Enajenación de Inversiones Reales</i>	117.401.535	70,6	72.991.593	52,1	44.409.942	60,8
7	Kapital-eragiketarako transferentziak eta dirulaguntzak <i>Transferencias y Subvenciones para Operaciones de Capital</i>	35.152.805	21,1	39.758.777	28,4	-4.605.972	-11,6
	FINANTZAKOAK EZ DIREN KAPITAL-ERAGIKETAK GUZTIZKOA TOTAL OPERACIONES DE CAPITAL NO FINANCIERAS	152.554.340	91,7	112.750.370	80,4	39.803.970	35,3
	ERAGIKETA EZ-FINANTZARIOAK GUZTIZKOA TOTAL OPERACIONES NO FINANCIERAS	166.307.000	100,0	116.492.568	83,1	49.814.432	42,8
8	Aktibo finantzarioen murrizketa <i>Disminución de Activos Financieros</i>	0	0,0	23.737.432	16,9	-23.737.432	-100,0
	FINANTZA-KAPITALEKO ERAGIKETAK GUZTIZKOA TOTAL OPERACIONES DE CAPITAL FINANCIERAS	0	0,0	23.737.432	16,9	-23.737.432	-100,0
	GUZTIRA TOTAL	166.307.000	100,0	140.230.000	100,0	26.077.000	18,6

560 - VISESA-Euskadiko Etxeb. eta Lurra SA
VISESA-Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.

LABURPENA: KONTZEPTUA - ZUZKIDURAK
RESUMEN: CONCEPTO - DOTACIONES

EUROAK / EUROS

KAP. CAP.	ART. ART.	KON. CON.		2027	%GUZT. %TOT.	2026	%GUZT. %TOT.	ALDEA DIFERENCIA	%
1			PERTSONAL-GASTUAK GASTOS DE PERSONAL	7.490.336	4,5	7.507.125	5,4	-16.789	-0,2
1	10		Kargu Publikoak Cargos Públicos	103.351	0,1	108.818	0,1	-5.467	-5,0
1	10	100	Kargu Publikoen ordainsariak <i>Retribuciones de Cargos Públicos</i>	103.351	0,1	108.818	0,1	-5.467	-5,0
1	13		Lan-kontratadunak Laborales	5.523.647	3,3	5.476.926	3,9	46.721	0,9
1	13	130	Langile lan-kontratadun finkoen ordainsariak <i>Retribuciones del personal laboral fijo</i>	5.426.567	3,3	4.665.618	3,3	760.949	16,3
1	13	131	Aldi baterako langile lan-kontratadunen ordainsariak <i>Retribuciones del personal laboral temporal</i>	60.279	0,0	529.596	0,4	-469.317	-88,6
1	13	132	Langile lan-kontratadunak ordezkatzen dituzten langileen ordainsariak <i>Retribuciones del personal que sustituye a personal laboral</i>	36.801	0,0	281.712	0,2	-244.911	-86,9
1	16		Kuotak, prestazioak eta gastu sozialak Cuotas, Prestaciones y Gastos Sociales	1.863.338	1,1	1.921.381	1,4	-58.043	-3,0
1	16	160	Entitatearen konturako kotizazio sozialak <i>Cotizaciones sociales a cargo de la entidad</i>	1.615.588	1,0	1.615.048	1,2	540	0,0
1	16	161	Kalte-ordainak, gizarte-prestazioak <i>Indemnizaciones, Prestaciones Sociales</i>	128.621	0,1	172.488	0,1	-43.867	-25,4
1	16	162	Bestelako gastu sozialak <i>Otros gastos sociales</i>	119.129	0,1	133.845	0,1	-14.716	-11,0
2			FUNTZIONAMENDU-GASTUAK GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	3.252.918	2,0	3.064.419	2,2	188.499	6,2
2	20		Errentamenduak eta kanonak Arrendamientos y cánones	191.433	0,1	152.657	0,1	38.776	25,4
2	20	207	Garraio-elementuak eta bestelako ibilgetu materiala <i>Elementos de transporte y otro inmovilizado material</i>	191.433	0,1	152.657	0,1	38.776	25,4
2	21		Konponketak, mantentze-lana eta kontserbazioa Reparaciones, mantenimiento y conservación	658.066	0,4	637.357	0,5	20.709	3,2
2	21	218	Garraio-elementuak eta bestelako ibilgetu materiala <i>Elementos de transporte y otro inmovilizado material</i>	658.066	0,4	637.357	0,5	20.709	3,2
2	22		Bulegoko materiala, hornigaiak eta komunikazioak Material de oficina, suministros y comunicaciones	141.200	0,1	157.100	0,1	-15.900	-10,1
2	22	221	Hornigaiak <i>Suministros</i>	141.200	0,1	157.100	0,1	-15.900	-10,1
2	23		Hainbat gastu Gastos diversos	976.057	0,6	894.787	0,6	81.270	9,1
2	23	233	Aseguru-primak <i>Primas de seguros</i>	52.149	0,0	51.087	0,0	1.062	2,1
2	23	234	Tributuak <i>Tributos</i>	100.000	0,1	100.000	0,1	0	0,0
2	23	235	Komunikazio instituzionala, publizitatea eta harreman publikoak <i>Comunicación institucional, publicidad y relaciones públicas</i>	125.850	0,1	100.850	0,1	25.000	24,8
2	23	239	Bestelako hainbat gastu <i>Otros gastos diversos</i>	698.058	0,4	642.850	0,5	55.208	8,6
2	24		Bestelako enpresa eta profesionalen lanak Trabajos realizados por otras empresas y	1.286.162	0,8	1.222.518	0,9	63.644	5,2
2	24	243	Banku-zerbitzuak eta antzekoak <i>Servicios bancarios y similares</i>	16.618	0,0	1.200	0,0	15.418	1.284,8
2	24	244	Profesional independenteen azterlanak, lan teknikoak eta zerbitzuak <i>Estudios, trabajos técnicos y servicios de profesionales independientes</i>	1.269.544	0,8	1.221.318	0,9	48.226	3,9
3			GASTU FINANTZARIOAK GASTOS FINANCIEROS	54.775	0,0	199.168	0,1	-144.393	-72,5
3	30		Jesapenak eta antzeko beste jaulkipen batzuk De empréstitos y otras emisiones análogas	0	0,0	104.347	0,1	-104.347	-100,0

EUROAK / EUROS

KAP. CAP.	ART. ART.	KON. CON.		2027	%GUZT. %TOT.	2026	%GUZT. %TOT.	ALDEA DIFERENCIA	%
3	30	300	Obligazio eta bonuetan adierazitako zor publikoaren interesak <i>Intereses de deuda pública representada en obligaciones y bonos</i>	0	0,0	104.347	0,1	-104.347	-100,0
3	33		Bestelako entitateekin dauden zorrak Deudas con otras entidades	12.680	0,0	23.543	0,0	-10.863	-46,1
3	33	330	Maileguen interesak <i>Intereses de préstamos</i>	12.680	0,0	23.543	0,0	-10.863	-46,1
3	34		Bestelako gastu finantzarioak Otros gastos financieros	42.095	0,0	71.278	0,1	-29.183	-40,9
3	34	340	Bestelako gastu finantzarioak <i>Otros gastos financieros</i>	42.095	0,0	71.278	0,1	-29.183	-40,9
6			INBERTSIO ERREALAK INVERSIONES REALES	144.284.256	86,8	129.459.288	92,3	14.824.968	11,5
6	60		Inbertsio ukiezinak Inversiones intangibles	312.543	0,2	288.702	0,2	23.841	8,3
6	60	601	Aplikazio informatikoak <i>Aplicaciones informáticas</i>	312.543	0,2	288.702	0,2	23.841	8,3
6	61		Inbertsio materialak Inversiones materiales	143.971.713	86,6	129.170.586	92,1	14.801.127	11,5
6	61	610	Lurrak eta ondasun naturalak <i>Terrenos y bienes naturales</i>	11.512.856	6,9	27.502.071	19,6	-15.989.215	-58,1
6	61	611	Eraikuntzak <i>Construcciones</i>	132.391.857	79,6	101.593.515	72,4	30.798.342	30,3
6	61	615	Instalazio teknikoak eta bestelako instalazioak <i>Instalaciones técnicas y otras instalaciones</i>	0	0,0	20.000	0,0	-20.000	-100,0
6	61	617	Informazioa prozesatzeko ekipamenduak <i>Equipos para procesos de información</i>	67.000	0,0	55.000	0,0	12.000	21,8
8			AKTIBO FINANTZARIOEN GEHIKUNTZA AUMENTO DE ACTIVOS FINANCIEROS	11.224.715	6,7	0	0,0	11.224.715	---
8	87		Gerakinen gehikuntza Aumento de remanentes	11.224.715	6,7	0	0,0	11.224.715	---
8	87	870	Gerakinen gehikuntza <i>Aumento de remanentes</i>	11.224.715	6,7	0	0,0	11.224.715	---
			GUZTIRA TOTAL	166.307.000	100,0	140.230.000	100,0	26.077.000	18,6

560 - VISESA-Euskadiko Etxeb. eta Lurra SA
VISESA-Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.

LABURPENA: KONTZEPTUA - BALIABIDEAK
RESUMEN: CONCEPTO - RECURSOS

EUROAK / EUROS

KAP. CAP.	ART. ART.	KON. CON.		2027	%GUZT. %TOT.	2026	%GUZT. %TOT.	ALDEA DIFERENCIA	%
3			TASAK, PREZIO PUBLIKOAK ETA BESTELAKO TASAS, PRECIOS PUBLICOS Y OTROS INGRESOS	1.562.540	0,9	1.794.764	1,3	-232.224	-12,9
3	34		Salmentak eta zerbitzu-prestazioak Ventas y prestaciones de servicios	654.590	0,4	804.881	0,6	-150.291	-18,7
3	34	340	Salmentak Ventas	32.370	0,0	32.300	0,0	70	0,2
3	34	341	Zerbitzu-prestazioak Prestaciones de servicios	622.220	0,4	772.581	0,6	-150.361	-19,5
3	36		Zuzenbide pribatuko bestelako sarrerak Otros ingresos de derecho privado	907.950	0,5	989.883	0,7	-81.933	-8,3
3	36	360	Zuzenbide pribatuko bestelako sarrerak Otros ingresos de derecho privado	907.950	0,5	989.883	0,7	-81.933	-8,3
4			ERAGIKETA ARRUNTETARAKO TRANSFERENCIAS Y SUBVENCIONES PARA	9.219.331	5,5	350.000	0,2	8.869.331	2.534,1
4	40		EAEko sektore publikotik Del sector público de la CAE	9.219.331	5,5	350.000	0,2	8.869.331	2.534,1
4	40	400	Administrazio Orokorretik De la Administración General	9.219.331	5,5	350.000	0,2	8.869.331	2.534,1
5			ONDARE-SARRERAK INGRESOS PATRIMONIALES	2.970.789	1,8	1.597.434	1,1	1.373.355	86,0
5	53		Bestelako sarrera finantzarioak Otros ingresos financieros	2.970.789	1,8	1.597.434	1,1	1.373.355	86,0
5	53	532	Bestelako sarrera finantzarioak Otros ingresos financieros	2.970.789	1,8	1.597.434	1,1	1.373.355	86,0
6			INBERTSIO ERREALEN BESTERENTZEA ENAJENACIÓN DE INVERSIONES REALES	117.401.535	70,6	72.991.593	52,1	44.409.942	60,8
6	62		Higiezineta inbertsioak Inversiones inmobiliarias	117.401.535	70,6	72.991.593	52,1	44.409.942	60,8
6	62	620	Lurretako eta ondasun naturaletako inbertsioak Inversiones en terrenos y bienes naturales	36.213.215	21,8	450.936	0,3	35.762.279	7.930,7
6	62	621	Eraikuntzetako inbertsioak Inversiones en construcciones	81.188.320	48,8	72.540.657	51,7	8.647.663	11,9
7			KAPITAL-ERAGIKETETARAKO TRANSFERENTZIAK TRANSFERENCIAS Y SUBVENCIONES PARA	35.152.805	21,1	39.758.777	28,4	-4.605.972	-11,6
7	70		EAEko sektore publikotik Del sector público de la CAE	35.152.805	21,1	39.758.777	28,4	-4.605.972	-11,6
7	70	700	Administrazio Orokorretik De la Administración General	35.152.805	21,1	39.758.777	28,4	-4.605.972	-11,6
8			AKTIBO FINANTZARIOEN MURRIZKETA DISMINUCIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS	0	0,0	23.737.432	16,9	-23.737.432	-100,0
8	87		Gerakinak Remanentes	0	0,0	23.737.432	16,9	-23.737.432	-100,0
8	87	870	Gerakinak Remanentes	0	0,0	23.737.432	16,9	-23.737.432	-100,0
			GUZTIRA TOTAL	166.307.000	100,0	140.230.000	100,0	26.077.000	18,6



alokabide

**Aurrekontua
Presupuesto**

Laburpena
Resumen

Zuzkidurak eta baliabideak
Dotaciones y recursos

**Informazio gehigarria
Información adicional**

Memoria
Memoria

Aurreikusitako urteko kontuak
Cuentas anuales previsionales

Grafikoa eta aldaketen analisia
Gráfico y análisis de variaciones

561 ALOKABIDE SA
ALOKABIDE, S.A.

AURREKONTUA. LABURPENA
PRESUPUESTO. RESUMEN

EURO / EUROS

ERAGIKETA ARRUNTAK OPERACIONES CORRIENTES				
1	Pertsonal-Gastuak <i>Gastos de Personal</i>	11.885.446	2 Zeharkako zergak <i>Impuestos Indirectos</i>	0
2	Funtzionamendu gastuak <i>Gastos de Funcionamiento</i>	90.763.100	3 Tasak, prezio publikoak eta bestelako sarrerak <i>Tasas, Precios Públicos y Otros Ingresos</i>	48.920.564
3	Gastu finantzarioak <i>Gastos Financieros</i>	268.596	4 Eragiketa arruntetarako transferentziak eta dirulaguntzak <i>Transferencias y Subvenciones para Operaciones Corrientes</i>	55.450.000
4	Eragiketa arruntetarako transferentziak eta dirulaguntzak <i>Transferencias y Subvenciones para Operaciones Corrientes</i>	0	5 Ondare-sarrerak <i>Ingresos Patrimoniales</i>	0
KAPITAL-ERAGIKETAK OPERACIONES DE CAPITAL				
6	Inbertsio errealak <i>Inversiones Reales</i>	84.040.858	6 Inbertsio errealen besterentzea <i>Enajenación de Inversiones Reales</i>	0
7	Kapital-eragiketetarako transferentziak eta dirulaguntzak <i>Transferencias y Subvenciones para Operaciones de Capital</i>	0	7 Kapital-eragiketetarako transferentziak eta dirulaguntzak <i>Transferencias y Subvenciones para Operaciones de Capital</i>	82.722.436
8	Aktibo finantzarioen gehikuntza <i>Aumento de Activos Financieros</i>	135.000	8 Aktibo finantzarioen murrizketa <i>Disminución de Activos Financieros</i>	0
9	Pasibo finantzarioen murrizketa <i>Disminución de Pasivos Financieros</i>	0	9 Pasibo finantzarioen gehikuntza <i>Aumento de Pasivos Financieros</i>	0
ZUZKIDURAK, GUZTIRA TOTAL DOTACIONES		187.093.000	BALIABIDEAK, GUZTIRA TOTAL RECURSOS	187.093.000

561 - ALOKABIDE SA
ALOKABIDE, S.A.

AURREKONTUA. ZUZKIDURAK
PRESUPUESTO. DOTACIONES

EUROAK / EUROS

KAK CAC	PARTIDA PARTIDA	ZUZKIDURAK DOTACIONES	AURREKONTUA PRESUPUESTO	GUZTIZKOAK TOTALES
1		PERTSONAL-GASTUAK GASTOS DE PERSONAL		11.885.446
10		Kargu Publikoak Cargos Públicos		90.976
100		Kargu Publikoen ordainsariak <i>Retribuciones de Cargos Públicos</i>		90.976
10001		Zuzendaritza-kideen (156/2016 Dekretua) eta goi-kargudunen ordainsariak <i>Retribuciones del personal directivo (Decreto 156/2016) y altos cargos</i>	90.976	
13		Lan-kontratudunak Laborales		8.690.232
130		Langile lan-kontratudun finkoen ordainsariak <i>Retribuciones del personal laboral fijo</i>	4.873.264	
131		Aldi baterako langile lan-kontratudunen ordainsariak <i>Retribuciones del personal laboral temporal</i>	737.769	
132		Langile lan-kontratudunak ordezkatzan dituzten langileen ordainsariak <i>Retribuciones del personal que sustituye a personal laboral</i>	3.079.199	
16		Kuotak, prestazioak eta gastu sozialak Cuotas, Prestaciones y Gastos Sociales		3.104.238
160		Entitatearen konturako kotizazio sozialak <i>Cotizaciones sociales a cargo de la entidad</i>	2.747.156	
161		Kalte-ordainak, gizarte-prestazioak <i>Indemnizaciones, Prestaciones Sociales</i>		240.473
16100		Kalte-ordainak <i>Indemnizaciones</i>	64.849	
16101		Pentsio-sistema osagarrietarako ekarpenak <i>Aportaciones a sistemas complementarios de pensiones</i>	175.624	
162		Bestelako gastu sozialak <i>Otros gastos sociales</i>		116.609
16299		Bestelako gastu sozialak <i>Otros gastos sociales</i>	116.609	
2		FUNTZIONAMENDU-GASTUAK GASTOS DE FUNCIONAMIENTO		90.763.100
20		Errentamenduak eta kanonak Arrendamientos y cánones		902.803
207		Garraio-elementuak eta bestelako ibilgetu materiala <i>Elementos de transporte y otro inmovilizado material</i>		902.803
20701		Bestelako ibilgetu materiala <i>Otro inmovilizado material</i>	116.303	902.803
	98/30	VIKESA - Euskadiko Etxebizitza eta Lurra SA. <i>VIKESA - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.</i>	786.500	
21		Konponketak, mantentze-lana eta kontserbazioa Reparaciones, mantenimiento y conservación		74.954.953
218		Garraio-elementuak eta bestelako ibilgetu materiala <i>Elementos de transporte y otro inmovilizado material</i>		2.614.936
21801		Bestelako ibilgetu materiala <i>Otro inmovilizado material</i>	2.614.936	
219		Higiezineta inbertsioak <i>Inversiones inmobiliarias</i>		72.340.017
	00/08	Jabeen erkidegoen gastuak eta parke propioaren tasak. <i>Gastos de comunidad de propietarios y tasas parque propio.</i>	8.856.378	
	00/09	Etxebizitzak eta eraikinak mantentzeko gastuak. <i>Gastos de mantenimiento de viviendas y edificios.</i>	11.300.000	
	00/10	Jabeen ordainutako errentak. <i>Rentas pagadas a propietarios.</i>	52.183.639	
22		Bulegoko materiala, hornigaiak eta komunikazioak Material de oficina, suministros y comunicaciones		598.606
221		Hornigaiak <i>Suministros</i>		598.606
22199		Bestelako hornigaiak <i>Otros suministros</i>	598.606	
23		Hainbat gastu Gastos diversos		3.005.207
233		Aseguru-primak <i>Primas de seguros</i>	2.380.381	
234		Tributuak <i>Tributos</i>		315.000

EUROAK / EUROS

KAK CAC	PARTIDA PARTIDA	ZUZKIDURAK DOTACIONES	AURREKONTUA PRESUPUESTO	GUZTIZKOAK TOTALES
23499		Bestelako zergak <i>Otros impuestos</i>	315.000	
235		Komunikazio instituzionala, publizitatea eta harreman publikoak <i>Comunicación institucional, publicidad y relaciones públicas</i>		121.000
23501		Komunikazio instituzionala, publizitatea eta propaganda <i>Comunicación institucional, publicidad y propaganda</i>	121.000	
239		Bestelako hainbat gastu <i>Otros gastos diversos</i>		188.826
23999		Bestelako hainbat gastu <i>Otros gastos diversos</i>	188.826	
24		Bestelako enpresa eta profesionalen lanak <i>Trabajos realizados por otras empresas y profesionales</i>		11.301.531
243		Banku-zerbitzuak eta antzekoak <i>Servicios bancarios y similares</i>	78.000	
244		Profesional independenteen azterlanak, lan teknikoak eta zerbitzuak <i>Estudios, trabajos técnicos y servicios de profesionales independientes</i>		11.223.531
24499		Bestelako enpresa eta profesionalen lan teknikoak eta bestelako zerbitzuak <i>Trabajos técnicos y otros servicios prestados por otras empresas y profesionales</i>	11.122.081	11.223.531
	98/30	VIKESA - Euskadiko Etxebizitza eta Lurra SA. <i>VIKESA - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.</i>	101.450	
3		GASTU FINANTZARIOAK <i>GASTOS FINANCIEROS</i>		268.596
33		Bestelako entitateekin dauden zorrak <i>Deudas con otras entidades</i>		268.596
330		Maileguen interesak <i>Intereses de préstamos</i>		268.596
33099		Bestelako sektore eta entitateak <i>Otros sectores y entidades</i>	268.596	
6		INBERTSIO ERREALAK <i>INVERSIONES REALES</i>		84.040.858
61		Inbertsio materialak <i>Inversiones materiales</i>		1.318.422
611		Eraikuntzak <i>Construcciones</i>		1.300.000
61100		Eraikuntzak <i>Construcciones</i>	1.300.000	
616		Altzariak <i>Mobiliario</i>	18.422	
62		Higiezineta inbertsioak <i>Inversiones inmobiliarias</i>		82.722.436
622		Eraikuntzeta inbertsioak <i>Inversiones en construcciones</i>	2.300.000	9.894.436
	98/30	VIKESA - Euskadiko Etxebizitza eta Lurra SA. <i>VIKESA - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.</i>	7.594.436	
623		Higiezineta inbertsioetarako aurrerakinak <i>Anticipos para inversiones inmobiliarias</i>		72.828.000
	98/31	VIKESA - Alokairurako etxebizitzaren sustapenen aurrerakinak. <i>VIKESA - Anticipos de promociones de viviendas para alquiler.</i>	72.828.000	
8		AKTIBO FINANTZARIOEN GEHIKUNTZA <i>AUMENTO DE ACTIVOS FINANCIEROS</i>		135.000
87		Gerakinen gehikuntza <i>Aumento de remanentes</i>		135.000
870		Gerakinen gehikuntza <i>Aumento de remanentes</i>	135.000	
		ZUZKIDURAK, GUZTIRA <i>TOTAL DOTACIONES</i>	187.093.000	187.093.000

561 - ALOKABIDE SA
ALOKABIDE, S.A.

AURREKONTUA. BALIABIDEAK
PRESUPUESTO. RECURSOS

EUROAK / EUROS				
KAK CAC	PARTIDA PARTIDA	BALIABIDEAK RECURSOS	AURREKONTUA PRESUPUESTO	GUZTIZKOAK TOTALES
3		TASAK, PREZIO PUBLIKOAK ETA BESTELAKO SARRERAK TASAS, PRECIOS PUBLICOS Y OTROS INGRESOS		48.920.564
34		Salmentak eta zerbitzu-prestazioak Ventas y prestaciones de servicios		48.920.564
340		Salmentak Ventas		21.354.844
	24/02	Biziguneren errentengatiko diru-sarrerak. Ingresos por rentas de Bizigune.	21.354.844	
341		Zerbitzu-prestazioak Prestaciones de servicios		27.565.720
	00/05	ASAPen sarrerak. Ingresos ASAP.	13.122	
	00/06	Hirugarrenen etxebizitzaren kudeaketaren sarrerak. Ingresos gestión viviendas de terceros.	28.076	
	24/01	Etxebizitza-parke propioaren errentengatiko diru-sarrerak. Ingresos por rentas del parque de viviendas propio.	19.574.522	
	99/00	Euskal Autonomia Erkidegoko Administrazio Orokorra. Administración General de la Comunidad Autónoma de Euskadi.	7.950.000	
4		ERAGIKETA ARRUNTETARAKO TRANSFERENTZIAK ETA DIRULAGUNTZAK TRANSFERENCIAS Y SUBVENCIONES PARA OPERACIONES CORRIENTES		55.450.000
40		EAEko sektore publikotik Del sector público de la CAE		55.450.000
400		Administrazio Orokorretik De la Administración General		55.450.000
	99/00	Euskal Autonomia Erkidegoko Administrazio Orokorra. Administración General de la Comunidad Autónoma de Euskadi.	55.450.000	
7		KAPITAL-ERAGIKETETARAKO TRANSFERENTZIAK ETA DIRULAGUNTZAK TRANSFERENCIAS Y SUBVENCIONES PARA OPERACIONES DE CAPITAL		82.722.436
70		EAEko sektore publikotik Del sector público de la CAE		82.722.436
700		Administrazio Orokorretik De la Administración General		82.722.436
	99/00	Euskal Autonomia Erkidegoko Administrazio Orokorra. Administración General de la Comunidad Autónoma de Euskadi.	82.722.436	
		BALIABIDEAK, GUZTIRA TOTAL RECURSOS	187.093.000	187.093.000



MEMORIA

1. ERAKUNDEAREN JARDUERA OROKORRAK

2011ko martxoaren 29an Euskal Autonomia Erkidegoko administrazioari ALOKABIDE, S.A. sozietate publikoaren partaidetzak erosi eta sozietate publikoa sortzeko baimena ematea erabaki zen, 2011ko apirilaren 1eko EHAA argitaratutako 65/2011 Dekretuak jasotzen duen moduan.

Euskadiko Ogasun Nagusiaren Antolarauei buruz indarrean dauden legezko xedapenen Testu Bategina onartzen duen azaroaren 11ko 1/1997 Legegintza Dekretuaren 20. artikuluan ezarritakoaren babesean, sozietate publikoak sortzen dira Merkataritzako sozietate bat, lehenagotik ere bazena, sozietate publiko bihurtzean.

«ALOKABIDE, S.A.» sozietatea juridikoki erakunde pribatu gisa sortu zen eta etxebizitzaren parke publikoaren zati handi baten alokairuak eta bere ondarearen parte zirenak ere kudeatzeaz arduratzen zen.

Alokairuko etxebizitza publikoaren garapena etxebizitzaren alorreko ekintza publikoaren lehentasunetako bat da, beraz, ezinbestekoa da tresna eraginkorra eta berezitua izatea garapen hori gauzatzeko. Kudeaketaren esparru publikoa argi eta garbi zehaztu behar da eta ez da komeni izaera pribatuko sozietate bati esleitzea. Izan ere, Etxebizitzak estatus nabarmena lortu du politika publikoetan, Ongizate Estatuaren bosgarren zutabea baita.

Horrela bada, Eusko Jaurlaritzak Etxebizitza eta Hiri Agenda Sailak «ALOKABIDE, S.A.» sozietateari bere helburu sozialarekin loturiko lanak, zerbitzuak eta edozein motatako jarduerak eskatu ahalko dizkio administrazio-ahalen erabilera eragiten ez duten heinean. Sozietatea, sail edo erakunde agintzaileak alde bakarretik finkatutako jarraibideen arabera, dagokion enkarguaren bidez horrek eskatzen dizkion lanak egitera behartuta egongo da.

Enkargu horiek instrumentalak dira eta ez kontratuzkoak, beraz, ondorio guztietarako, barneko, agindupeko eta mendeko izaera dute. «ALOKABIDE, S.A.» sozietateak nahitaez bete beharko ditu eta sozietatearen atxikipena duen Autonomia Erkidegoko Administrazio Orokorreko sailaren arau organikoek adierazitako organoak ekonomia eta finantza nahikotasuneko irizpidearekin finkatutako tarifen arabera ordainduko dira.

1. ACTIVIDADES GENERALES DE LA ENTIDAD

Con fecha 29 de marzo de 2011, se acordó la autorización a la Administración de la Comunidad Autónoma de Euskadi para la creación y adquisición de las participaciones en la sociedad pública ALOKABIDE, S.A., tal y como recoge el Decreto 65/2011, publicado en el BOPV el 1 de abril de 2011.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 20 del Decreto Legislativo 1/1997, de 11 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de las disposiciones legales vigentes sobre Principios Ordenadores de la Hacienda General del País Vasco, constituye un supuesto de creación de una sociedad pública la adquisición de la cualidad de sociedad pública por parte de una sociedad mercantil preexistente.

La sociedad «ALOKABIDE, S.A.», fue constituida jurídicamente como entidad privada, dedicándose a gestionar los arrendamientos de una buena parte del parque público de viviendas, así como las pertenecientes a su propio patrimonio.

El desarrollo de la vivienda pública en alquiler constituye una de las prioridades de la acción pública en materia de vivienda, por lo que resultaba imprescindible contar con un instrumento eficaz y especializado para su ejecución, definiendo con claridad el ámbito público de gestión, que no conviene que quedara encomendado a una sociedad de naturaleza privada. De hecho, la vivienda ha alcanzado un estatus destacado en las políticas públicas al ser reconocida como el quinto pilar del Estado del Bienestar.

De esta manera, el Departamento de Vivienda y Agenda Urbana del Gobierno Vasco podrá encargar a la sociedad «ALOKABIDE, S.A.» la realización de trabajos, servicios y cualesquiera actuaciones relacionadas con su objeto social siempre que no supongan el ejercicio de potestades administrativas. La sociedad vendrá obligada a realizar, de acuerdo con las instrucciones fijadas unilateralmente por el departamento o entidad encomendante, los trabajos que ésta le encargue por medio del correspondiente encargo.

Dichos encargos tienen naturaleza instrumental y no contractual, por lo que, a todos los efectos, tienen carácter interno, dependiente y subordinado. Serán de ejecución obligatoria para la sociedad «ALOKABIDE, S.A.» y se retribuirán por referencia a tarifas fijadas con criterio de suficiencia económico-financiera por el órgano que señalen las normas orgánicas del departamento de la Administración General de la Comunidad Autónoma al que se encuentre adscrita la sociedad.

Sozietatearen helburu soziala zera da:

- Etxebizitzak sustatzea eta birgaitzea hasiera batean alokairura bideratzeko, horiek errentariei edo, halakorik izan ezean, hirugarrenei saltzeko aukeraren kaltetan izan gabe.
- Sustatutako etxebizitzekin loturiko obra, azterlan, proiektu eta mantentze eta kudeaketa lan mota oro esleitzea eta kontratatzea.
- Lehen atalean zehaztutako moduan etxebizitzak eta industria edo negozio lokalak eraikitze eta, hala dagokionean, birgaitzeko lursailen urbanizazioarekin loturiko obra, azterlan, proiektu eta lan mota oro esleitzea eta kontratatzea.
- Ondasun higikor eta higiezin mota oro erostea eta saltzea eta aurreko puntuetan aipatutako helburu edo jardueretarako eraikitzea edo bertan adierazi ez diren helburuetarako higiezinak eraikitzea.
- Hirugarrenei zuzendutako laguntza teknikoko prestazioak ordainduz burutzea eta zerbitzu teknikoak, ekonomikoak, industrialak, komertzialak, komisiozkoak edo bere izaera eta jarduerarekin loturiko beste edozein gauzatzea.
- Alokairu erregimeneko etxebizitzak kudeaketarekin loturiko jarduera guztiak.
- Bizigune etxebizitza hutsaren programaren kudeaketa integrala.
- ASAP programaren agente laguntzailea.
- BOE etxebizitzak lehenetsunez erosteko eta atzera eskuratzeko eskubidearen erabilera Euskal Autonomia Erkidegoko administrazioaren alde, baita salmenta eskaintzetan esku hartzea edo etxebizitzak administrazioaren eskura uztea ere.
- Sektore Publikoko Kontratuei buruzko Legearen (9/2017, azaroaren 8koa) 32.2. artikuluan xedatutakoaren ondorioetarako, ALOKABIDE, S.A. sozietate publikoa atxikita dagoen sailaren baliabide propioa da, eta behartuta dago, sail horrek -dagokion enkarguaren bidez- agindutako lanak egitera, hark alde bakarretik zehaztutako jarraibideen arabera.

Kapital soziala honela banatzen da:

Partaidetza (%)

- EAEko Administrazioa 100

TOTAL 100

Sozietatearen jarduera nagusiak bere helburu soziala betetzera bideratuta daude:

El objeto social de la sociedad consiste en:

- La promoción y rehabilitación de viviendas para destinarlas, en un principio, al arrendamiento, sin perjuicio de la posibilidad de transmitir las mismas a sus arrendatarios o, en defecto de los mismos, a terceras personas.
- La adjudicación y contratación de toda clase de obras, estudios, proyectos y trabajos de mantenimiento y gestión relacionados con las viviendas promovidas.
- La adjudicación y contratación de toda clase de obras, estudios, proyectos y trabajos relacionados con la urbanización de terrenos con destino a la construcción y, en su caso, rehabilitación de viviendas, locales industriales o de negocios para su explotación en la forma determinada en el apartado primero.
- Adquisición y venta de toda clase de bienes, muebles o inmuebles y la construcción o edificación para cualquiera de los fines y actividades reseñados en los puntos anteriores o de inmuebles con destinos distintos a los en ellos expresados.
- La ejecución retribuida, para terceros, de prestaciones de asistencia técnica y la realización de servicios técnicos, económicos, industriales, comerciales, de comisión o cualesquiera otros relacionados con su naturaleza y actividad.
- Todas las actuaciones relacionadas con la gestión de viviendas en régimen de alquiler.
- Gestión integral del programa de vivienda vacía Bizigune.
- Agente colaborador del programa ASAP.
- Ejercicio del derecho de tanteo y retracto de las viviendas protección pública en favor de la Administración de la Comunidad Autónoma de Euskadi así como la intermediación en ofertas de venta o puesta a disposición de la Administración de viviendas.
- La Sociedad Pública ALOKABIDE, S.A. tiene, a efectos de lo dispuesto en el artículo 32.2 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, la condición de medio propio del Departamento al cual está adscrita, y vendrá obligada a realizar, de acuerdo con las instrucciones fijadas unilateralmente por éste, los trabajos que le encargue por medio del correspondiente encargo.

El capital social se distribuye de la forma siguiente:

Participación (%)

- Administración CAE 100

TOTAL 100

Las principales actividades de la sociedad responden al cumplimiento de su objeto social:

- Jabetzako etxebizitzaren, Bizigune programako etxebizitzaren eta sozietatearen esku utzitako beste erakunde, sozietate publiko eta erakundeetako alokairu erregimeneko kudeaketa integrala.
- ASAP programaren agente laguntzailea.
- Eusko Jaurlaritzako Ingurumen, Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saileko baliabide propio pertsonifikatua.
- Gaztelagun programako etxebizitzaren laguntzak kudeatzeko eta izapidetzeko sozietate laguntzailea.
- Etxebizitza- prestazio ekonomikoaren agente laguntzailea.

- Gestión integral en régimen de arrendamiento de las viviendas en propiedad, de las viviendas del programa Bizigune y de aquellas pertenecientes a otras instituciones, sociedades públicas y entidades que le fuesen cedidas a la sociedad.
- Agente colaborador del programa ASAP.
- Medio propio personificado del Departamento de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes del Gobierno Vasco.
- Entidad Colaboradora del Programa Gaztelagun para la gestión y tramitación de las ayudas.
- Agente colaborador de la Prestación Económica de Vivienda.

2. 2027RAKO HELBURU NAGUSIAK ETA BERAUEN ZENBATEKOA

2. OBJETIVOS GENERALES PARA EL AÑO 2027 Y SU CUANTIFICACIÓN

HELBURUA EKINTZA ADIERAZLEA	MAGNITUDEA MAGNITUD	OBJETIVO ACCION INDICADOR
1. ALOKAIRUKO ETXEBIZITZEN PARKEEN KUDEATZAILE NAGUSIA 1. Alokairu sozialerako etxebizitzaren berezko parkea handitzea. Erositako etxebizitza kopurua 154 Berezko parkeko etxebizitza kopurua guztira. 6.309 Maizterren batez besteko errenta eurotan. 269 Hutsik daudenak %tan. 3 Kaudimen-gabezia %tan. 9 2. Erakunde publiko eta pribatuak babesteko ofizialeko etxebizitzat hartutako alokairuaren kudeaketa integralarekin jarraitzea. Eusko Jaurlaritzaren etxebizitza kopurua. 4.763 Maizterren batez besteko errenta eurotan. 229 Hutsik daudenak %tan. 5 Kaudimen-gabezia %tan. 9 Udalen etxebizitza kopurua. 111 3. Bizigune etxebizitza hutsaren programaren parkea handitzea. Bizigune parkea handitzea. 225 Bizigune etxebizitza kopurua. 8.500 Maizterren batez besteko errenta eurotan. 276 Hutsik daudenak %tan. 6		1. GESTOR PRINCIPAL DE PARQUES DE VIVIENDAS EN ALQUILER 1. Incrementar el parque propio de viviendas para alquiler social. Número de viviendas adquiridas. Número total viviendas parque propio. Renta Media a inquilinos. En euros. Desocupación. En %. Insolvencias. En %. 2. Continuar con la gestión integral del alquiler de viviendas calificadas de protección oficial, de instituciones públicas y entidades privadas. Número viviendas Gobierno Vasco. Renta Media a inquilinos. En euros. Desocupación. En %. Insolvencias. En %. Número viviendas Ayuntamientos. 3. Incrementar el parque del programa de vivienda vacía-Bizigune. Incremento parque Bizigune. Número de viviendas Bizigune. Renta Media a inquilinos. En euros. Desocupación. En %.

HELBURUA EKINTZA ADIERAZLEA	MAGNITUDEA MAGNITUD	OBJETIVO ACCION INDICADOR
Kaudimen-gabezia %tan.	9	Insolvencias. En %.
2. GAZTELAGUN PROGRAMA KUDEATZEA		2. GESTIONAR EL PROGRAMA GAZTELAGUN
1. Gaztelagun programako gazteentzako ohiko etxebizitza iraunkorra alokatzeko laguntza-programaren erakunde laguntzaile gisa erreferentzia izatea.		1. Ser referente como Entidad Colaboradora del programa de ayudas al alquiler de vivienda habitual y permanente para jóvenes del programa Gaztelagun
Gazte onuradun aktiboen kopurua.	11.000	Número de jóvenes beneficiarios activos.
3. ASAP ETXEBIZITZA ASKEKO ALOKAIKU-MERKATUAN ESKU HARTZEKO PROGRAMAN LAGUNTZA ESKAINTZEA		3. COLABORAR CON EL PROGRAMA DE INTERMEDIACIÓN EN EL MERCADO DE ALQUILER DE VIVIENDA LIBRE ASAP
1. Esku-hartzean agente laguntzaile gisako erreferente izatea, ASAP programa abian jartzeko eta garrantzi handiko hainbat funtzio bere gain hartuz.		1. Ser referente como Agente colaborador en la Intermediación asumiendo una serie de funciones trascendentales para la puesta en marcha y funcionamiento del programa ASAP
Jabeak dituzten kontratu kopurua.	600	Número de contratos con propietarios.
4. ETXEBIZITZAKO PRESTAZIO EKONOMIKOAREN KUDEAKETAN LAGUNTZEA		4. COLABORAR EN LA GESTIÓN DE LA PRESTACIÓN ECONÓMICA DE VIVIENDA
1. Etxebizitza-prestazio ekonomikoaren kudeaketan Erakunde Laguntzaile gisa erreferentea izatea.		1. Ser referente como Entidad Colaboradora en la gestión de la prestación económica de vivienda.
Etxebizitzarako prestazio ekonomikoaren jasotzaileen kopurua.	31.000	Número de perceptores de la Prestación Económica de Vivienda.

561 ALOKABIDE SA
ALOKABIDE, S.A.

AURREIKUSITAKO BALANTZEA
BALANCE PREVISIONAL

EURO / EUROS

AKTIBOA ACTIVO	2027	2026	ONDARE GARBIA ETA PASIBOA PATRIMONIO NETO Y PASIVO	2027	2026
A) AKTIBO EZ-KORRONTEA ACTIVO NO CORRIENTE	581.143.966	507.236.235	A) ONDARE GARBIA PATRIMONIO NETO	562.107.501	488.571.329
II. Ibilgetu materiala <i>Inmovilizado material</i>	1.342.867	26.393	A-1) Funtz propioak Fondos propios	86.951.244	87.673.559
1. Lurrak eta eraikuntzak <i>Terrenos y construcciones</i>	1.300.000	0	I. Kapitala / Gizarte-funtsa <i>Capital / Fondo social</i>	12.020.242	12.020.242
2. Instalazio teknikoak eta bestelako ibilgetu materiala <i>Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material</i>	16.474	0	1. Kapital eskrituratu / Gizarte-funtsa <i>Capital escriturado / Fondo social</i>	12.020.242	12.020.242
3. Aribideko ibilgetua eta aurrerakinak <i>Inmovilizado en curso y anticipos</i>	26.393	26.393	III. Erreserbak <i>Reservas</i>	7.586.497	7.586.497
III. Higiezineta inbertsioak <i>Inversiones inmobiliarias</i>	579.011.378	506.420.121	1. Legezkoak eta estatutuetakoak <i>Legal y estatutarias</i>	7.586.497	7.586.497
2. Eraikuntzak <i>Construcciones</i>	413.322.667	413.559.410	V. Aurreko ekitaldien emaitzak <i>Resultados de ejercicios anteriores</i>	(20.485.160)	(18.156.804)
3. Higiezineta inbertsioetarako aurrerakinak <i>Anticipos para inversiones inmobiliarias</i>	165.688.711	92.860.711	2. (Aurreko ekitaldien emaitza negatiboak) <i>(Resultados negativos de ejercicios anteriores)</i>	(20.485.160)	(18.156.804)
V. Epe luzeko inbertsio finantzarioak <i>Inversiones financieras a largo plazo</i>	789.721	789.721	VI. Bazkideen bestelako ekarpenak <i>Otras aportaciones de socios</i>	88.551.980	88.551.980
2. Hirugarrenentzako kredituak <i>Créditos a terceros</i>	777.446	777.446	VII. Ekitaldiaren emaitza <i>Resultado del ejercicio</i>	(722.315)	(2.328.356)
5. Bestelako aktibo finantzarioak <i>Otros activos financieros</i>	12.275	12.275	A-3) Jasotako dirulaguntzak, dohaintzak eta legatuak Subvenciones, donaciones y legados recibidos	475.156.257	400.897.770
B) AKTIBO KORRONTEA ACTIVO CORRIENTE	3.909.394	11.674.394	B) PASIBO EZ-KORRONTEA PASIVO NO CORRIENTE	8.075.150	7.568.591
III. Zordun komertzialak eta kobratzeko beste kontu batzuk <i>Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar</i>	1.115.275	1.115.275	I. Epe luzeko hornidurak <i>Provisiones a largo plazo</i>	5.239.281	4.732.722
1. Salmenten eta zerbitzu-prestazioen bezeroak <i>Cientes por ventas y prestaciones de servicios</i>	1.026.814	1.026.814	4. Bestelako hornidurak <i>Otras provisiones</i>	5.239.281	4.732.722
4. Pertsonala <i>Personal</i>	42.022	42.022	II. Epe luzeko zorrak <i>Deudas a largo plazo</i>	2.835.869	2.835.869
5. Zerga korronteen aktiboak <i>Activos por impuesto corriente</i>	46.439	46.439	5. Bestelako pasibo finantzarioak <i>Otros pasivos financieros</i>	2.835.869	2.835.869
V. Epe motzeko inbertsio finantzarioak <i>Inversiones financieras a corto plazo</i>	387.006	387.006	C) PASIBO KORRONTEA PASIVO CORRIENTE	14.870.709	22.770.709
2. Enpresentzako kredituak <i>Créditos a empresas</i>	387.006	387.006	III. Epe motzeko zorrak <i>Deudas a corto plazo</i>	873.410	873.410
VII. Eskudirua eta bestelako aktibo likido baliokideak <i>Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</i>	2.407.113	10.172.113	5. Bestelako pasibo finantzarioak <i>Otros pasivos financieros</i>	873.410	873.410
1. Diruzaintza <i>Tesorería</i>	2.407.113	10.172.113	V. Hartzekodun komertz. eta ordaintzeko best. kontuak <i>Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar</i>	13.997.299	21.897.299
			1. Hornitzaileak <i>Proveedores</i>	1.984.264	8.984.264
			2. Hornitzaileak, taldeko enpresak eta enp. elkartuak <i>Proveedores, empresas del grupo y asociadas</i>	277.971	277.971
			3. Hainbat hartzekodun <i>Acreedores varios</i>	1.641.900	1.641.900
			6. Administrazio publikoekin dauden bestelako zorrak <i>Otras deudas con las Administraciones Públicas</i>	10.093.164	10.993.164
AKTIBOA, GUZTIRA (A+B) TOTAL ACTIVO (A+B)	585.053.360	518.910.629	ONDARE GARBIA ETA PASIBOA, GUZTIRA (A+B+C) TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)	585.053.360	518.910.629

561 ALOKABIDE SA
ALOKABIDE, S.A.

AURREIKUSITAKO GALERA-IRABAZIEN KONTUA
CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS PREVISIONAL

EURO / EUROS

GALERA-IRABAZIEN KONTUA CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS	2027	2026
A) ERAGIKETA JARRAITUAK OPERACIONES CONTINUADAS		
1. Negozio-zifraren zenbateko garbia <i>Importe neto de la cifra de negocios</i>	48.920.564	49.967.658
b) Bizigune Programaren errenten sarrerak <i>Ingresos por rentas del "Programa Bizigune"</i>	21.354.844	21.702.849
c) Errentamenduen sarrerak <i>Ingresos por arrendamientos</i>	19.574.522	20.263.706
d) Zerbitzu-prestazioa <i>Prestación de servicios</i>	7.991.198	8.001.103
5. Hornikuntzak <i>Aprovisionamientos</i>	(72.340.017)	(70.285.069)
c) Bizigune Programaren errenten kostuak <i>Costes por rentas del "Programa Bizigune"</i>	(52.183.639)	(52.114.069)
e) Bestelako hornikuntzen kontsumoa <i>Consumo de otros aprovisionamientos</i>	(20.156.378)	(18.171.000)
7. Ustiapeneko bestelako sarrerak <i>Otros ingresos de explotación</i>	55.450.000	50.550.000
b) Ekitaldiaren emaitzan jasotako ustiapeneko dirulaguntzak <i>Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio</i>	55.450.000	50.550.000
8. Pertsonal-gastuak <i>Gastos de personal</i>	(11.885.446)	(10.663.388)
a) Soldatak, lanskariak eta parekoak <i>Sueldos, salarios y asimilados</i>	(8.846.057)	(7.947.962)
b) Karga sozialak <i>Cargas sociales</i>	(3.039.389)	(2.715.426)
9. Ustiapeneko bestelako gastuak <i>Otros gastos de explotación</i>	(18.423.083)	(18.024.424)
a) Kanpoko zerbitzuak <i>Servicios exteriores</i>	(18.108.083)	(12.464.754)
b) Tributuak <i>Tributos</i>	(315.000)	(315.000)
c) Eragiketa komertzialengatik izandako galerak, narriadura eta homidura-aldakuntza <i>Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales</i>	0	(5.244.670)
10. Ibilgetuaren amortizazioa <i>Amortización del inmovilizado</i>	(10.133.127)	(9.683.545)
11. Ibilgetu ez-finantzarioko dirulaguntzen eta bestelako dirulaguntzen egozpena <i>Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras</i>	8.463.949	6.244.211
13. Ibilgetuaren narriadura eta besterentzeen emaitza <i>Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado</i>	(506.559)	(453.370)
a) Narriadura eta galerak <i>Deterioro y pérdidas</i>	(506.559)	(453.370)
A.1) USTIAPENAREN EMAITZA (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+14+15) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+14+15)	(453.719)	(2.347.927)
16. Sarrera finantzarioak <i>Ingresos financieros</i>	0	288.167
b) Balore negoziagarriak eta bestelako tresna finantzarioak <i>De valores negociables y otros instrumentos financieros</i>	0	288.167
17. Gastu finantzarioak <i>Gastos financieros</i>	(268.596)	(268.596)
b) Hirugarrenekin dauden zorrak <i>Por deudas con terceros</i>	(268.596)	(268.596)
A.2) EMAITZA FINANTZARIOA (16+17+18+19+20+21+22) RESULTADO FINANCIERO (16+17+18+19+20+21+22)	(268.596)	19.571
A.3) EMAITZA, ZERGAK APLIKATU AURRETIK (A.1+A.2) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1+A.2)	(722.315)	(2.328.356)
A.4) ERAGIKETA JARRAITUEK EKITALDIAN SORTUTAKO EMAITZA (A.3 +23) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS (A.3+23)	(722.315)	(2.328.356)

561 ALOKABIDE SA
ALOKABIDE, S.A.

AURREIKUSITAKO ESKUDIRU-FLUXUEN EGOERA-ORRIA
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO PREVISIONAL

EURO / EUROS

ESKUDIRU-FLUXUEN EGOERA-ORRIA ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	2027	2026
A) USTIAPIEN-JARDUEREN ESKUDIRU-FLUXUAK FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN		
1. Ekitaldiaren emaitza, zergak aplikatu aurretik Resultado del ejercicio antes de impuestos	(722.315)	(2.328.356)
2. Emaitzaren doikuntzak Ajustes del resultado	2.950.892	2.453.990
3. Kapital korrontearen aldaketak Cambios en el capital corriente	(7.900.000)	0
4. Ustiapien-jardueren bestelako eskudiru-fluxuak (+/-) Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación (+/-)	(268.596)	(268.596)
5. Ustiapien-jardueren eskudiru-fluxuak (+/-1+/-2+/-3+/-4) Flujos de efectivo de las actividades de explotación (+/-1+/-2+/-3+/-4)	(5.940.019)	(142.962)
B) INBERTSIO-JARDUEREN ESKUDIRU-FLUXUAK (+/-) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (+/-)		
6. Inbertsioen ordainketak (-) Pagos por inversión (-)	(84.040.858)	(50.486.058)
8. Inbertsio-jardueren eskudiru-fluxuak (7-6) Flujos de efectivo de las actividades de inversión (7-6)	(84.040.858)	(50.486.058)
C) FINANTZAKETA-JARDUEREN ESKUDIRU-FLUXUAK FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
9. Ondare-tresnen kobrantzak eta ordainketak Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio	82.722.436	50.429.908
10. Pasibo finantzarioko tresnen kobrantzak eta ordainketak Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero	0	0
12. Finantzaketa-jardueren eskudiru-fluxuak (+/-9+/-10-11) Flujos de efectivo de las actividades de financiación (+/-9+/-10-11)	82.722.436	50.429.908
E) ESKUDIRUAREN EDO BALIOKIDEEN GEHIKUNTZA/MURRIZKETA GARBIA (+/-5+/-8+/-12+/-D) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (+/-5+/-8+/-12+/-D)	(7.765.000)	950.999

561 ALOKABIDE SA
ALOKABIDE, S.A.

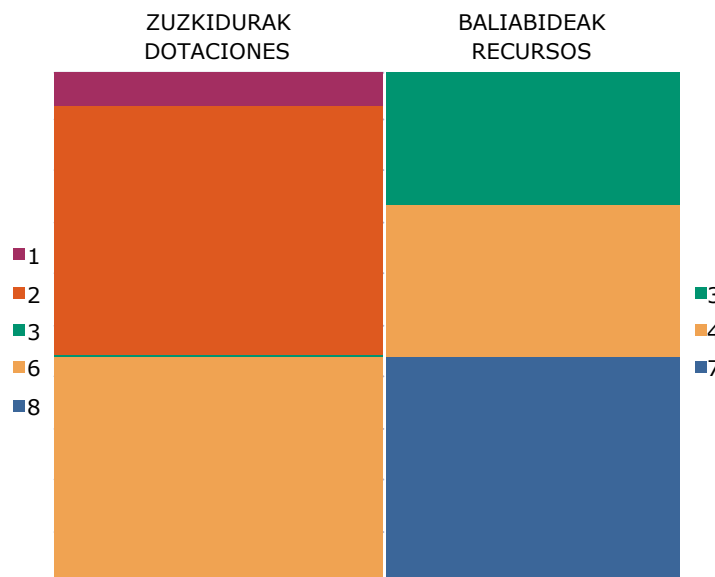
ONDARE GARBIAREN ALDAKETAREN EGOERA-ORRIA
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Mila euro / Miles de Euros

	KAPITALA CAPITAL		JAILUPEN-PRIMA PRIMA DE EMISIÓN	ERRESERBAK RESERVAS	(AKZIO ETA ONDARE-PARTAIDETZA PROPIOAK) (ACC. Y PARTIC. PATRIM. PROPIAS)	AURREKO EKITALDIEN EMAITZAK RESULTADOS EJERC. ANTERIORES	BAZKIDEN BESTELAKO EKARPENAK OTRAS APORTACIONES DE SOCIOS	EKITALDIAREN EMAITZA RESULTADO DEL EJERCICIO	(KONTURAKO DIBIDENDUA) (DIVIDENDO A CUENTA)	ONDARE GARBIKO BESTELAKO TRESNAK OTROS INSTRUM. PATRIM. NETO	BALIO-ALDAKETEK ERAGINDAKO DOIK. AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	JASOTAKO DIRULAG., DOHAN. ETA LEGATUAK SUBV., DONAC. Y LEGADOS RECIB.	GUZTIRA TOTAL
	KAPITAL ESKRITURATUA CAPITAL ESCRITURADO	(GALDATU GABEKO KAPITALA) (CAPITAL NO EXIGIDO)											
A. 2025. URTE-AMAIERAKO SALDOA SALDO, FINAL AÑO 2025	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	0
B. 2026. URTE-HASIERAKO SALDO DOITUA SALDO AJUSTADO, INICIO AÑO 2026	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	0
I. Sarrera eta gastu kontabilizatuak, guztira. Total ingresos y gastos reconocidos.	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	(2.328)	-----	-----	-----	400.898	398.569
II. Bazkideekin edo jabeekin egindako eragiketak. Operaciones con socios o propietarios.	12.020	-----	-----	-----	-----	-----	88.552	-----	-----	-----	-----	-----	100.572
III. Ondare garbiaren bestelako aldakuntzak. Otras variaciones del patrimonio neto.	-----	-----	-----	7.586	-----	(18.157)	-----	-----	-----	-----	-----	-----	(10.570)
C. 2026. URTE-AMAIERAKO SALDOA SALDO, FINAL AÑO 2026	12.020	-----	-----	7.586	-----	(18.157)	88.552	(2.328)	-----	-----	-----	400.898	488.571
D. 2027. URTE-HASIERAKO SALDO DOITUA SALDO AJUSTADO, INICIO AÑO 2027	12.020	-----	-----	7.586	-----	(18.157)	88.552	(2.328)	-----	-----	-----	400.898	488.571
I. Sarrera eta gastu kontabilizatuak, guztira. Total ingresos y gastos reconocidos.	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	(722)	-----	-----	-----	74.258	73.536
II. Bazkideekin edo jabeekin egindako eragiketak. Operaciones con socios o propietarios.	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	0
III. Ondare garbiaren bestelako aldakuntzak. Otras variaciones del patrimonio neto.	-----	-----	-----	-----	-----	(2.328)	-----	2.328	-----	-----	-----	-----	0
E. 2027. URTE-AMAIERAKO SALDOA SALDO, FINAL AÑO 2027	12.020	-----	-----	7.586	-----	(20.485)	88.552	(722)	-----	-----	-----	475.156	562.108

561 ALOKABIDE SA
ALOKABIDE, S.A.

ARREKONTUA ETA LURRALDE-SAILKAPENA
PRESUPUESTO Y TERRITORIALIZACIÓN



		EURO / EUROS	
ZUZKIDURAK DOTACIONES		BALIABIDEAK RECURSOS	2027
1 Pertsonal-Gastuak <i>Gastos de Personal</i>	11.885.446	3 Tasak, prezio publikoak eta bestelako sarrerak <i>Tasas, Precios Públicos y Otros Ingresos</i>	48.920.564
2 Funtzionamendu gastuak <i>Gastos de Funcionamiento</i>	90.763.100	4 Eragiketa arruntetarako transferentziak eta dirulaguntzak <i>Transferencias y Subvenciones para Operaciones Corrientes</i>	55.450.000
3 Gastu finantzarioak <i>Gastos Financieros</i>	268.596	7 Kapital-eragiketarako transferentziak eta dirulaguntzak <i>Transferencias y Subvenciones para Operaciones de Capital</i>	82.722.436
6 Inbertsio errealak <i>Inversiones Reales</i>	84.040.858		
8 Aktibo finantzarioen gehikuntza <i>Aumento de Activos Financieros</i>	135.000		
Zuzkidurak, guztira Total Dotaciones	187.093.000	Baliabideak, guztira Total Recursos	187.093.000

ARABA	%	GIPUZKOA	%	BIZKAIA	%	Sailkatu gabe Sin clasificar	%	GUZTIRA TOTAL
79.832.040	43	54.912.518	29	52.348.442	28		0	187.093.000

561 - Alokabide SA
Alokabide, S.A.

LABURPENA: KAPITULUA - ZUZKIDURAK
RESUMEN: CAPÍTULO - DOTACIONES

EUROAK / EUROS							
KAP. CAP.		2027	%GUZT. %TOT.	2026	%GUZT. %TOT.	ALDEA DIFERENCIA	%
1	Pertsonal-gastuak <i>Gastos de Personal</i>	11.885.446	6,4	10.663.388	7,3	1.222.058	11,5
2	Funtzionamendu-gastuak <i>Gastos de Funcionamiento</i>	90.763.100	48,5	84.178.959	57,4	6.584.141	7,8
3	Gastu finantzarioak <i>Gastos Financieros</i>	268.596	0,1	268.596	0,2	0	0,0
	ERAGIKETA ARRUNTAK GUZTIZKOA TOTAL OPERACIONES CORRIENTES	102.917.142	55,0	95.110.943	64,9	7.806.199	8,2
6	Inbertsio errealak <i>Inversiones Reales</i>	84.040.858	44,9	50.486.058	34,5	33.554.800	66,5
	FINANTZAZKOAK EZ DIREN KAPITAL-ERAGIKETAK GUZTIZKOA TOTAL OPERACIONES DE CAPITAL NO FINANCIERAS	84.040.858	44,9	50.486.058	34,5	33.554.800	66,5
	ERAGIKETA EZ-FINANTZARIOAK GUZTIZKOA TOTAL OPERACIONES NO FINANCIERAS	186.958.000	99,9	145.597.001	99,4	41.360.999	28,4
8	Aktibo finantzarioen gehikuntza <i>Aumento de Activos Financieros</i>	135.000	0,1	950.999	0,6	-815.999	-85,8
	FINANTZA-KAPITALEKO ERAGIKETAK GUZTIZKOA TOTAL OPERACIONES DE CAPITAL FINANCIERAS	135.000	0,1	950.999	0,6	-815.999	-85,8
	GUZTIRA TOTAL	187.093.000	100,0	146.548.000	100,0	40.545.000	27,7

561 - Alokabide SA
Alokabide, S.A.

LABURPENA: KAPITULUA - BALIABIDEAK
RESUMEN: CAPÍTULO - RECURSOS

EUROAK / EUROS							
KAP. CAP.		2027	%GUZT. %TOT.	2026	%GUZT. %TOT.	ALDEA DIFERENCIA	%
3	Tasak, prezio publikoak eta bestelako sarrerak <i>Tasas, Precios Públicos y Otros Ingresos</i>	48.920.564	26,1	45.568.092	31,1	3.352.472	7,4
4	Eragiketa arruntetarako transferentziak eta dirulaguntzak <i>Transferencias y Subvenciones para Operaciones Corrientes</i>	55.450.000	29,6	50.550.000	34,5	4.900.000	9,7
	ERAGIKETA ARRUNTAK GUZTIZKOA TOTAL OPERACIONES CORRIENTES	104.370.564	55,8	96.118.092	65,6	8.252.472	8,6
7	Kapital-eragiketarako transferentziak eta dirulaguntzak <i>Transferencias y Subvenciones para Operaciones de Capital</i>	82.722.436	44,2	50.429.908	34,4	32.292.528	64,0
	FINANTZAZKOAK EZ DIREN KAPITAL-ERAGIKETAK GUZTIZKOA TOTAL OPERACIONES DE CAPITAL NO FINANCIERAS	82.722.436	44,2	50.429.908	34,4	32.292.528	64,0
	GUZTIRA TOTAL	187.093.000	100,0	146.548.000	100,0	40.545.000	27,7

561 - Alokabide SA
Alokabide, S.A.

LABURPENA: KONTZEPTUA - ZUZKIDURAK
RESUMEN: CONCEPTO - DOTACIONES

EUROAK / EUROS

KAP. CAP.	ART. ART.	KON. CON.		2027	%GUZT. %TOT.	2026	%GUZT. %TOT.	ALDEA DIFERENCIA	%
1			PERTSONAL-GASTUAK GASTOS DE PERSONAL	11.885.446	6,4	10.663.388	7,3	1.222.058	11,5
1	10		Kargu Publikoak Cargos Públicos	90.976	0,0	87.054	0,1	3.922	4,5
1	10	100	Kargu Publikoen ordainsariak <i>Retribuciones de Cargos Públicos</i>	90.976	0,0	87.054	0,1	3.922	4,5
1	13		Lan-kontratadunak Laborales	8.690.232	4,6	7.796.059	5,3	894.173	11,5
1	13	130	Langile lan-kontratadun finkoen ordainsariak <i>Retribuciones del personal laboral fijo</i>	4.873.264	2,6	4.641.653	3,2	231.611	5,0
1	13	131	Aldi baterako langile lan-kontratadunen ordainsariak <i>Retribuciones del personal laboral temporal</i>	737.769	0,4	705.962	0,5	31.807	4,5
1	13	132	Langile lan-kontratadunak ordezkatzten dituzten langileen ordainsariak <i>Retribuciones del personal que sustituye a personal laboral</i>	3.079.199	1,6	2.448.444	1,7	630.755	25,8
1	16		Kuotak, prestazioak eta gastu sozialak Cuotas, Prestaciones y Gastos Sociales	3.104.238	1,7	2.780.275	1,9	323.963	11,7
1	16	160	Entitatearen konturako kotizazio sozialak <i>Cotizaciones sociales a cargo de la entidad</i>	2.747.156	1,5	2.441.155	1,7	306.001	12,5
1	16	161	Kalte-ordainak, gizarte-prestazioak <i>Indemnizaciones, Prestaciones Sociales</i>	240.473	0,1	222.511	0,2	17.962	8,1
1	16	162	Bestelako gastu sozialak <i>Otros gastos sociales</i>	116.609	0,1	116.609	0,1	0	0,0
2			FUNTZIONAMENDU-GASTUAK GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	90.763.100	48,5	84.178.959	57,4	6.584.141	7,8
2	20		Errentamenduak eta kanonak Arrendamientos y cánones	902.803	0,5	977.596	0,7	-74.793	-7,7
2	20	207	Garraio-elementuak eta bestelako ibilgetu materiala <i>Elementos de transporte y otro inmovilizado material</i>	902.803	0,5	977.596	0,7	-74.793	-7,7
2	21		Konponketak, mantentze-lana eta kontserbazioa Reparaciones, mantenimiento y conservación	74.954.953	40,1	72.508.238	49,5	2.446.715	3,4
2	21	218	Garraio-elementuak eta bestelako ibilgetu materiala <i>Elementos de transporte y otro inmovilizado material</i>	2.614.936	1,4	2.223.170	1,5	391.766	17,6
2	21	219	Higiezineta inbertsioak <i>Inversiones inmobiliarias</i>	72.340.017	38,7	70.285.068	48,0	2.054.949	2,9
2	22		Bulegoko materiala, hornigaiak eta komunikazioak Material de oficina, suministros y comunicaciones	598.606	0,3	549.870	0,4	48.736	8,9
2	22	221	Hornigaiak <i>Suministros</i>	598.606	0,3	549.870	0,4	48.736	8,9
2	23		Hainbat gastu Gastos diversos	3.005.207	1,6	2.738.002	1,9	267.205	9,8
2	23	233	Aseguru-primak <i>Primas de seguros</i>	2.380.381	1,3	2.178.574	1,5	201.807	9,3
2	23	234	Tributuak <i>Tributos</i>	315.000	0,2	315.000	0,2	0	0,0
2	23	235	Komunikazio instituzionala, publizitatea eta harreman publikoak <i>Comunicación institucional, publicidad y relaciones públicas</i>	121.000	0,1	121.000	0,1	0	0,0
2	23	239	Bestelako hainbat gastu <i>Otros gastos diversos</i>	188.826	0,1	123.428	0,1	65.398	53,0
2	24		Bestelako enpresa eta profesionalen lanak Trabajos realizados por otras empresas y	11.301.531	6,0	7.405.253	5,1	3.896.278	52,6
2	24	243	Banku-zerbitzuak eta antzekoak <i>Servicios bancarios y similares</i>	78.000	0,0	50.000	0,0	28.000	56,0
2	24	244	Profesional independenteen azterlanak, lan teknikoak eta zerbitzuak <i>Estudios, trabajos técnicos y servicios de profesionales independientes</i>	11.223.531	6,0	7.355.253	5,0	3.868.278	52,6
3			GASTU FINANTZARIOAK GASTOS FINANCIEROS	268.596	0,1	268.596	0,2	0	0,0
3	33		Bestelako entitateekin dauden zorrak Deudas con otras entidades	268.596	0,1	268.596	0,2	0	0,0

EUROAK / EUROS

KAP. CAP.	ART. ART.	KON. CON.		2027	%GUZT. %TOT.	2026	%GUZT. %TOT.	ALDEA DIFERENCIA	%
3	33	330	Maileguen interesak <i>Intereses de préstamos</i>	268.596	0,1	268.596	0,2	0	0,0
6			INBERTSIO ERREALAK INVERSIONES REALES	84.040.858	44,9	50.486.058	34,5	33.554.800	66,5
6	61		Inbertsio materialak Inversiones materiales	1.318.422	0,7	56.150	0,0	1.262.272	2.248,0
6	61	611	Eraikuntzak <i>Construcciones</i>	1.300.000	0,7	54.000	0,0	1.246.000	2.307,4
6	61	616	Altzariak <i>Mobiliario</i>	18.422	0,0	2.150	0,0	16.272	756,8
6	62		Higiezineta inbertsioak Inversiones inmobiliarias	82.722.436	44,2	50.429.908	34,4	32.292.528	64,0
6	62	622	Eraikuntzeta inbertsioak <i>Inversiones en construcciones</i>	9.894.436	5,3	30.552.781	20,8	-20.658.345	-67,6
6	62	623	Higiezineta inbertsioetarako aurrerakinak <i>Anticipos para inversiones inmobiliarias</i>	72.828.000	38,9	19.877.127	13,6	52.950.873	266,4
8			AKTIBO FINANTZARIOEN GEHIKUNTZA AUMENTO DE ACTIVOS FINANCIEROS	135.000	0,1	950.999	0,6	-815.999	-85,8
8	87		Gerakinen gehikuntza Aumento de remanentes	135.000	0,1	950.999	0,6	-815.999	-85,8
8	87	870	Gerakinen gehikuntza <i>Aumento de remanentes</i>	135.000	0,1	950.999	0,6	-815.999	-85,8
			GUZTIRA TOTAL	187.093.000	100,0	146.548.000	100,0	40.545.000	27,7

561 - Alokabide SA
Alokabide, S.A.

LABURPENA: KONTZEPTUA - BALIABIDEAK
RESUMEN: CONCEPTO - RECURSOS

EUROAK / EUROS									
KAP. CAP.	ART. ART.	KON. CON.		2027	%GUZT. %TOT.	2026	%GUZT. %TOT.	ALDEA DIFERENCIA	%
3			TASAK, PREZIO PUBLIKOAK ETA BESTELAKO TASAS, PRECIOS PÚBLICOS Y OTROS INGRESOS	48.920.564	26,1	45.568.092	31,1	3.352.472	7,4
3	34		Salmentak eta zerbitzu-prestazioak Ventas y prestaciones de servicios	48.920.564	26,1	45.568.092	31,1	3.352.472	7,4
3	34	340	Salmentak Ventas	21.354.844	11,4	18.002.850	12,3	3.351.994	18,6
3	34	341	Zerbitzu-prestazioak Prestaciones de servicios	27.565.720	14,7	27.565.242	18,8	478	0,0
4			ERAGIKETA ARRUNTETARAKO TRANSFERENCIAS Y SUBVENCIONES PARA	55.450.000	29,6	50.550.000	34,5	4.900.000	9,7
4	40		EAEko sektore publikotik Del sector público de la CAE	55.450.000	29,6	50.550.000	34,5	4.900.000	9,7
4	40	400	Administrazio Orokorretik De la Administración General	55.450.000	29,6	50.550.000	34,5	4.900.000	9,7
7			KAPITAL-ERAGIKETETARAKO TRANSFERENTZIAK TRANSFERENCIAS Y SUBVENCIONES PARA	82.722.436	44,2	50.429.908	34,4	32.292.528	64,0
7	70		EAEko sektore publikotik Del sector público de la CAE	82.722.436	44,2	50.429.908	34,4	32.292.528	64,0
7	70	700	Administrazio Orokorretik De la Administración General	82.722.436	44,2	50.429.908	34,4	32.292.528	64,0
			GUZTIRA TOTAL	187.093.000	100,0	146.548.000	100,0	40.545.000	27,7