

2026

AURREKONTU OROKORRAK

→ PROIEKTUA

PRESUPUESTOS GENERALES

→ PROYECTO

09 Etxebizitza eta Hiri Agenda Vivienda y Agenda Urbana

Visesa
Alokabide



2026

AURREKONTU OROKORRAK

→ PROIEKTUA

PRESUPUESTOS GENERALES

→ PROYECTO



Lan honen bibliografia-erregistroa Eusko Jaurlaritzako Liburutegi Nagusiaren katalogoan aurki daiteke:
Un registro bibliográfico de esta obra puede consultarse en el catálogo de la Biblioteca General del Gobierno Vasco:
<https://www.katalogoak.euskadi.eus/katalogobateratua>

Argitaraldia / Edición: 1.a, 2025eko urria / 1a, octubre 2025

© Euskal Autonomia Erkidegoko Administrazioa / Administración de la Comunidad Autónoma del País Vasco
Ogasun eta Finantza Saila / Departamento Hacienda y Finanzas

Internet: www.euskadi.eus

Argitaratzailea / Edita: Eusko Jaurlaritzaren Argitalpen Zerbitzu Nagusia / Servicio Central de Publicaciones del Gobierno Vasco
Donostia-San Sebastián, 1 – 01010 Vitoria-Gasteiz

Aurkibidea / Índice :

09- ETXEBIZITZA ETA HIRI AGENDA	
09- VIVIENDA Y AGENDA URBANA.....	5
Sekzioaren eta programen memoriak	
<i>Memorias de la Sección y de los Programas</i>	6
Gastuen egoera-orria	
<i>El Estado de Gastos</i>	39
1228 BEM Berreskuratze eta Erresilientzia Mekanismoa	
<i>MRR Mecanismo de Recuperación y Resiliencia</i>	40
4311 Etxebizitza eta Hiri Agenda. Egitura eta Laguntza	
<i>Estructura y Apoyo de Vivienda y Agenda Urbana</i>	41
4312 Etxebizitza	
<i>Vivienda</i>	44
4313 Lurralde Antolamendua	
<i>Ordenación Territorial</i>	53
Sarrerren egoera-orria	
<i>El Estado de Ingresos</i>	57
4311 Etxebizitza eta Hiri Agenda. Egitura eta Laguntza	
<i>Estructura y Apoyo de Vivienda y Agenda Urbana</i>	58
4312 Etxebizitza	
<i>Vivienda</i>	59
4313 Lurralde-antolamendua	
<i>Ordenación Territorial</i>	61
Gastuen laburpenak	
<i>Resúmenes de Gastos</i>	62
Sarrerren laburpenak	
<i>Resúmenes de Ingresos</i>	68
ENTE, SOZIJETATE ETA FUNDAZIO PUBLIKOAK	
ENTES, SOCIEDADES Y FUNDACIONES PÚBLICAS.....	70
VISESA	
VISESA.....	71
ALOKABIDE	
ALOKABIDE	99

09- ETXEBIZITZA ETA HIRI AGENDA
09- VIVIENDA Y AGENDA URBANA

Sekzioaren eta programen memoriak
Memorias de la Sección y de los Programas

ETXEBIZITZA ETA HIRI AGENDA

VIVIENDA Y AGENDA URBANA

SARRERA

Etxebizitza eta Hiri Agenda Sailak, 2026ko Aurrekontuen Legea egiteko jarraibideetan ezarritako jarraibideen arabera, bere egiten ditu haietan ezarritako helburuak, eta helburu horiek dira, hain zuzen ere, gobernuaren kudeaketaren eta ekintzaren gida legegintzaldi honen hasieratik, eta, gaur egun, ezin da besterik egin, berretsi baizik. Horrela, kontu horien oinarrizko helburuak honela laburbil daitezke:

1. Egungo bizitegi-premiari aurre egitea, legegintzaldi honetan alokairu eskuragarriko 7.000 etxebizitza sustatuz, Etxebizitzaren aldeko Itun Sozialak ezarritako helburuen esparruan.
2. Bizitegi- eta hiri-parkea eraldatzea, bizigarriagoa eta jasangarriagoa izan dadin, eta beharrezko birgaitze- eta berroneratze-jarduerak bultzatzea.
3. Hirigintza-izapideak arintzeko beharrezkoak diren arau-aldaketak bultzatzea, lurzoruaren erreserba estrategiko handi bat sortzea eta etxebizitza babestuen garapenari mesede eta lehentasuna emango dion lege-esparru bat ezartzea.
4. Etxebizitza-politiken prestazioak eta estaldura hobetzea, pertsona ahulenei arreta emanez, bereziki gazteei, eta baita etxebizitza lortzeko zailtasun larriak dituzten klase ertainei ere, inor atzean utzi gabe.

Saila osatzen duten bi arloen izaera funtzionala, bere eskumenen esparrua kontuan hartuta eta Gobernu Kontseiluak legegintzaldi honetarako adostutako Gobernu Programan ezarritako lan-ardatz eta -ildoetan oinarrituta, 2026ko ekitaldirako partida hauek proposatzeko abiapuntua da.

Horrela, Lurralde Plangintzaren eta Hiri Agendaren arloak, Aurrekontuen Lege honetan; BULTZATU 2050 Euskadiko Hiri Agendan jasotako helburuak garatzeko beharrezkoak diren partidak ezartzen ditu. Tresna hori oinarria da Euskadin dauden eta irauten duten hiri-eremu kritiko eta kalteberak ikuspegi integral eta jasangarri batetik berrorientatzeko eta berreraikitzeke prozesuak zer izan behar duen diseinatzeko, zeinetan esku hartzen ari baita eta jarraitu nahi baita. Kontu hauetan garrantzi berezia hartzen dute Euskadiko 21 udalerritako 25 auzotan garatzen ari diren hiri-berroneratzeko programek, udalekin eta jabeekin lankidetzan.

INTRODUCCIÓN

El Departamento de Vivienda y Agenda Urbana, a tenor de las indicaciones establecidas en las directrices para la elaboración de la Ley de Presupuestos de 2026, hace suyos los objetivos marcados en ellas, siendo éstas, la guía de la gestión y de la acción gubernamental desde el inicio de la presente legislatura y que, hoy en día, no cabe otra cosa, sino que reafirmar. De este modo, los propósitos básicos de estas cuentas pueden resumirse en:

1. Hacer frente a la actual urgencia habitacional impulsando 7.000 viviendas en alquiler asequible en el transcurso de la presente legislatura, en el marco de los objetivos marcados por el Pacto Social por la Vivienda.
2. La transformación del parque residencial y urbano con el fin de hacerlo más habitable y sostenible, impulsando las actuaciones de rehabilitación y regeneración urbana precisas.
3. Impulsar los cambios normativos necesarios para agilizar los trámites urbanísticos, crear una gran reserva estratégica de suelo y establecer un marco legal que favorezca y priorice el desarrollo de la vivienda protegida.
4. Mejorar las prestaciones y cobertura de las políticas de vivienda, atendiendo a las personas más vulnerables, en especial a las jóvenes, y también a las clases medias con graves dificultades para acceder a una vivienda, sin dejar a nadie atrás.

La naturaleza funcional de las dos áreas que componen el departamento, en atención al ámbito de sus competencias y con base en los ejes y líneas de trabajo que se establecen en el Programa de Gobierno acordado en el Consejo de Gobierno para la presente legislatura, es el punto de arranque desde el que se proponen las presentes partidas para el próximo ejercicio 2026.

Así, el área de Planificación Territorial y Agenda Urbana establece en la presente Ley de Presupuestos las partidas necesarias para el desarrollo de los objetivos contemplados en la Agenda Urbana de Euskadi, BULTZATU 2050. Herramienta que se configura como base para diseñar lo que debe de ser el proceso de reorientación y reconstrucción urbanas, desde una perspectiva integral y sostenible, de aquellos ámbitos urbanos críticos y vulnerables que existen y persisten en Euskadi, y en los que ya está interviniendo y se pretende continuar. Especial relevancia adquiere en estas cuentas los programas de regeneración urbana que, en colaboración con ayuntamientos y propietarios, se están desarrollando en 25 barrios de 21 municipios de Euskadi.

Etxebizitza da sailaren beste jarduera-bektore bat, eta gizartean eta gure herritar guztientzat eragin handiena duena. 2025-2027 aldirako Etxebizitza Plan Zuzentzaile berriak bere egiten ditu Gobernu Itunean jasotako helburuak, eta hirurteko batean arrazoizko alokairuko 5.200 etxebizitza garatzeko eta legegintzaldi osorako aurreikusitako 7.000 etxebizitzak lortzeko beharrezkoak diren jarduketak planifikatzen ditu. Erronka horri aurrekontutik helduko zaio ekitaldi honetan eta hurrengoetan, Etxebizitzaren aldeko Itun Sozialean ezarritakoaren arabera eta Etxebizitzaren Legea (ekainaren 18ko 3/2015 Legea) eta etxebizitza bat legez eta modu egonkorrean eskuratzeko eskubide subjektiboa betetzeko, azken horrek aitordua eta urriaren 10eko 147/2023 Dekretuak arautua (2023ko urriaren 25eko EHAA, 204. zk.). Era berean, 3/2015 Legean ezarritako betekizunetara egokitutako alokairu-politika bultzatzen jarraitzeko eta horretan sakontzeko beharrezkoak diren baliabideak bideratzen dira, hala nola BIZIGUNE, GAZTELAGUN eta ASAP programak, laguntzak eskuratzeko marjinak zabalduz eta etxebizitzak alokairuko kudeaketa publikoko programetara lagatzen dituzten jabeentzako baldintzak hobetuz, bereziki tentsionatutzat jotako udalerrietan. Era berean, eta lehen aipatutako helburuak lortzeko, alokairu babestua garatzen eta sustatzen jarraituko dugu, bai eta honako jardun-ildo hauek sustatu eta garatzera bideratutako politikak garatzen ere, helburu hauekin:

- a) Alokairu eskuragarriko erregimeneko etxebizitzaren kopurua handitzea, Sailaren alokairu babestuko politikak bultzatuz, udalekin lankidetzan, eta lankidetzara publiko-pribatua ere sustatuz. Hori guztia, bereziki, tentsionatutzat jotako udalerrietan.
- b) Zuzkidura-bizitokiaren garapena bultzatzea, Etxebizitzari eta Hirigintzari buruzko Premiazko Neurrien Legean aurreikusitako tresna berriak erabiliz. Lege hori ekitaldi hau amaitu baino lehen onartzea aurreikusten da, eta, horrela, alokairuko zuzkidura-bizitokiaren sare publikoa indartuko da, batez ere gazteentzat eta adinekoentzat, eta belaunaldien arteko erabilera bultzatuko da.
- c) Etxebizitza pribatuak alokairu babestuaren erregimenerantz mugiaraztea, Bizigune programako eta ASAP programako etxebizitza-parkea handitzea bultzatuz, biak ere etxebizitza librearen alokairuaren merkatuko bitartekaritzakoak, maizterrek etxebizitza eskuratzeko mugak eta jabeen baldintzak handituz, bereziki tentsionatutzat jotako udalerrietan.
- d) Lankidetzara publiko-pribatuko mekanismoen bidez, sustapen eta titulatasun pribatuko etxebizitza-parke alternatibo bat sortzea, epe luzera alokairu babesturako etxebizitzaren arloan eskumena duen Sailari lagata.
- e) Etxebizitza-politikatik erantzun espezifiko ematea lurralde-eremu zabaletako despopulazioaren fenomenoari.
- f) Irabazi-asmorik gabeko elkarteek eta etxebizitza-kooperatibek bultzatutako cohousinga eta elkarlaneko etxebizitzak sustatzea, erabilera-lagapeneko araubidean.

La vivienda, es otro de los vectores de actuación del departamento, siendo el de mayor repercusión social y vital para todos y todas nuestros/as ciudadanos/as. El nuevo Plan Director de Vivienda 2025-2027, hace suyos los objetivos recogidos en el Pacto de Gobierno y planifica las actuaciones necesarias para desarrollar en un trienio 5.200 viviendas de alquiler asequible y alcanzar las 7.000 previstas para el conjunto de la legislatura. Este reto se abordará desde el Presupuesto en este y sucesivos ejercicios, de acuerdo con lo establecido por el Pacto Social por la Vivienda y para dar cumplimiento a la Ley de Vivienda (Ley 3/2015, de 18 de junio) y al derecho subjetivo al acceso legal y estable a una vivienda, reconocido por esta y regulado por el Decreto 147/2023 de 10 de octubre (BOPV nº204, de 25 de octubre de 2023). Asimismo, se destinan los recursos necesarios para continuar y profundizar en el impulso a una política de alquiler ajustada a los requisitos que se establecen en la Ley 3/2015, como son los programas BIZIGUNE, GAZTELAGUN, ASAP, ampliando los márgenes de acceso a las ayudas y mejorando las condiciones para las personas propietarias que cedan sus viviendas a los programas de gestión pública de alquiler, especialmente en los municipios declarados tensionados. Igualmente, y para alcanzar los objetivos antes citados, continuaremos desarrollando y fomentando el alquiler protegido, así como políticas dirigidas a promover y desarrollar las siguientes líneas de actuación, con vistas a:

- a) Incrementar el número de viviendas en régimen de alquiler asequible, mediante el impulso de las políticas de alquiler protegido del Departamento, en colaboración con los Ayuntamientos, y fomentando también la cooperación público-privada. Todo ello, de manera especial, en los municipios declarados tensionados.
- b) Favorecer el desarrollo de alojamientos dotacionales, haciendo uso de los nuevos instrumentos previstos en la Ley de Medidas Urgentes de Vivienda y Urbanismo, cuya aprobación está prevista antes de que finalice el presente ejercicio, fortaleciendo así la red pública de alojamientos dotacionales en alquiler dirigidos principalmente al colectivo de personas jóvenes y personas mayores y favoreciendo su uso intergeneracional.
- c) Movilizar viviendas privadas hacia el régimen del alquiler protegido, impulsando el incremento del parque de viviendas del programa Bizigune y del programa ASAP, ambos de intermediación en el mercado del alquiler de vivienda libre, ampliando los límites de acceso para los inquilinos y las condiciones de las personas propietarias, en especial en los municipios declarados tensionados.
- d) Crear mediante mecanismos de colaboración público-privada un parque alternativo de vivienda de promoción y titularidad privada, pero cedida a largo plazo al Departamento competente en materia de vivienda para alquiler protegido.
- e) Dar una respuesta específica desde la política de vivienda al fenómeno de la despoblación de amplios ámbitos territoriales.
- f) Fomentar el cohousing y las viviendas colaborativas promovidas por asociaciones sin ánimo de lucro y cooperativas de viviendas, en régimen de cesión de uso.

Honako jarduera hauek babestuko dira, finantzaketa kualifikatua eta/edo zuzeneko laguntza ekonomikoak emanez:

- a) Eraikuntza berriko etxebizitzaren sustapena, babes publikoko etxebizitzaren zein etxebizitza librearen, errentamendu babestuan jartzeko.
- b) Etxebizitzak eta eraikin osoak birgaitzea, aldez aurretik eskuratuta, hala badagokio, eta errentamendu babestuan jartzea.
- c) Eraikuntza berriko etxebizitzak edo birgaitzeko etxebizitzak sustatzea hirugarren bati besterentzeko errentamendu babestura bideratzeko.
- d) Etxebizitzak eta eraikin osoak eskuratzea, errentamendu babestuan jartzeko.
- e) Erakunde publikoek eta pertsona juridiko pribatuek zuzkidura-bizitokiak sustatzea edo birgaitzea.
- f) Landa-inguruneetako etxebizitzak birgaitzea eta errentamendu babestuan jartzea.
- g) Despopulazio-egoeran dauden landa-inguruneetako etxebizitzak birgaitzea eta errentamendu babestuan jartzea.
- h) Titulartasun pribatuko etxebizitzak eta eraikinak biltzea eta alokairu babestuan jartzea.
- i) Eraikuntza berriko etxebizitzak sustatzea, hala babes publikoak nola libreak, cohousingera bideratuak eta irabazi-asmorik gabeko elkarteek eta etxebizitza-kooperatibek sustatuak erabilera-lagapeneko araubidean.
- j) Erabilera-lagapeneko erregimenean, irabazi-asmorik gabeko elkarteek eta etxebizitza-kooperatibek sustatutako etxebizitza libreak birgaitzea, eta, hala badagokio, aldez aurretik eraikin osoa eskuratzea.

Garrantzitsua da azpimarratzea Etxebizitzaren aldeko Itun Sozialaren helburua etxebizitzaren arloan inplikaturako eragile publiko, sozial eta pribatu guztien arteko adostasuna lortzea dela, datozen hamabost urteetan Euskadin garatu beharreko politika aktiboen ildo estrategikoak eta jardura-eremuak orientatzeko.

Helburu horrekin, Euskadiko Etxebizitza eta Hirigintza Foroa sortu da. Topagune iraunkorra da, eta ehun eragilek baino gehiagok hartzen dute parte. Aurtengo ekitaldian, hiru mahairen bidez hasi da lanean, lantaldeekin, hiru eremutan: lurzorua eta hirigintza-izapideen erregulazioa, etxebizitza babestuak garatzeko finantzaketaren arloko berrikuntza eta eraikuntza industrializatua. Egindako lanari esker, adostasun handia lortu da, eta ondorioek hainbat ekimen aberastu dituzte, hala nola 2025-2027 Etxebizitza Bideratzeko Plana, parte-hartze prozesu espezifiko bat izan zuena, etorkizuneko Premiazko Neurrien Legea edo 2026rako aurreikusita dagoen Etxebizitzaren Gizarte Funtsa.

Serán objeto de protección a través de la concesión de financiación cualificada y/o de ayudas económicas directas las siguientes actuaciones:

- a) Promoción de vivienda de nueva construcción, tanto de viviendas de protección pública como de viviendas libres, para su puesta en arrendamiento protegido.
- b) Rehabilitación, con adquisición previa en su caso, y puesta en arrendamiento protegido de viviendas y edificios completos.
- c) Promoción de vivienda de nueva construcción o rehabilitación para enajenación a un tercero con destino a arrendamiento protegido.
- d) Adquisición de viviendas y edificios completos, para su puesta en arrendamiento protegido.
- e) Promoción o rehabilitación de alojamientos dotacionales por entidades públicas y personas jurídicas privadas.
- f) Rehabilitación y puesta en arrendamiento protegido de viviendas en los medios rurales.
- g) Rehabilitación y puesta en arrendamiento protegido de viviendas en medios rurales en situación de despoblación.
- h) Captación y puesta en alquiler protegido de viviendas y edificios de titularidad privada.
- i) Promoción de vivienda de nueva construcción, tanto de protección pública como de viviendas libres, destinadas al cohousing y promovidas por asociaciones sin ánimo de lucro y cooperativas de viviendas, en régimen de cesión de uso.
- j) Rehabilitación, con adquisición previa, en su caso, del edificio completo, de viviendas libres, destinadas al cohousing y promovidas por asociaciones sin ánimo de lucro y cooperativas de viviendas, en régimen de cesión de uso.

Es importante destacar que el objetivo del Pacto Social por la Vivienda es conseguir un consenso entre todos los agentes públicos, sociales y privados implicados en materia de vivienda, que permita orientar las líneas estratégicas y ámbitos de actuación de las políticas activas a desarrollar en los próximos quince años en Euskadi.

Con esta finalidad, se ha creado el Foro de Vivienda y Urbanismo de Euskadi, un espacio permanente de encuentro y debate, en el que participan más de un centenar de agentes y que ha comenzado a trabajar en el presente ejercicio a través de tres mesas con sus grupos de trabajo enfocados en tres ámbitos: la regulación del suelo y de los trámites urbanísticos, la innovación en materia de financiación para el desarrollo de vivienda protegida y la construcción industrializada. El trabajo realizado ha permitido alcanzar un alto grado de consenso y sus conclusiones han enriquecido distintas iniciativas como el citado Plan Director de Vivienda 2025-2027, que contó además con un proceso de participación específico, la futura Ley de Medidas Urgentes o el futuro Fondo Social de Vivienda que se prevé esté operativo en 2026.

Etxebizitzarekin zerikusia duten eragile sozial, ekonomiko eta instituzionalekiko adostasun- eta lankidetzaren horrek Foroaren bitartez jarraitzeko eta irauteko bokazioa du, eta sendotu egingo da mahai sektorial eta tematiko berrien lanarekin, etxebizitza eskuratzearekin lotutako arazoei aurre egiteko.

Visesaren eta Alokabideren (sozietate publikoak, biak Etxebizitza eta Hiri Agenda Sailari atxikiak) aurrekontua ere lege-testu honetan zehaztuta dago.

Lege-testu honetan jasotako aurrekontu-jarduneko ildo eta partida horietako batzuk osatzeko, Next Funtsak gauzatzeko programak gauzatuko dira. Funtz horiek, jakina denez, Europar Batasuneko herrialdeen susperraldi ekonomikoa bultzatzen lagunduko dute.

Esta labor de consenso y colaboración con los agentes sociales, económicos e institucionales relacionados con la vivienda tiene vocación de continuidad y permanencia a través del Foro y se consolidará con el trabajo de nuevas mesas sectoriales y temáticas para abordar las distintas problemáticas relacionadas con el acceso a la vivienda.

El presupuesto de Visesa y de Alokabide, sociedades públicas, ambas adscritas al departamento de Vivienda y Agenda Urbana, también quedan concretadas en el presente texto legal.

Algunas de estas líneas y partidas de actuación presupuestarias recogidas en este texto legal, se verán completadas con la ejecución de los diversos programas a través de los cuales se ejecutan los Fondos Next, fondos que, como bien es sabido, coadyuvan al impulso en la recuperación económica de los países de la Unión Europea.

PROGRAMA**PROGRAMA**

4311 ETXEBIZITZA ETA HIRI AGENDA. EGITURA ETA LAGUNTZA 4311 ESTRUCTURA Y APOYO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA

ARDURADUNA**RESPONSABLE**

ETXEBIZITZA ETA HIRI AGENDA
ZERBITZU ZUZENDARIA
KABINETE ETA KOMUNIKAZIO ZUZENDARIA

VIVIENDA Y AGENDA URBANA
DIRECTOR DE SERVICIOS
DIRECTOR DE GABINETE Y COMUNICACIÓN

MEMORIA

Egitura eta laguntza programa Zerbitzu Zuzendaritzak eta Kabineteko eta Komunikazio Zuzendaritzak eramaten dute aurrera. Hierarkian, sailburuaren menpe daude zuzenean, eta, izaera horizontaleko organoak izanik, saileko sailburuordetzi eta zuzendaritzei laguntza eskaintzen die sailaren helburuak lortzeko. Programa horri honako jardun-arlo hauek zuzendu eta koordinatzea dagokio:

Zerbitzu Zuzendaritza

a) Ekonomia eta aurrekontua.

Sailaren aurrekontua egin eta nola betetzen den jakiteko jarraipena egitea, kontabilitate-espeditentak kudeatzea, Kontrol Ekonomikoko Bulegoaren aurrean, espeditentak tramitzeko beharrezko gastu baimenak onartzea, aurrekontu exekuzioaren inguruko informazioa ematea, eduki ekonomikoa duten azterlan eta memoriak antolatu, koordinatu, eta, hala behar izanez gero, egitea.

Etxebizitza sozialen, lokalen eta garajeen salmenta eta errentamenduaren kudeaketa eta jarraipena. Hipoteka-maileguen hileko fakturazioa eta ordaindegabeen jarraipena.

Hiri-errentamendurako fidantzak jartzeko erregimen itundua tramitatu, ematea ebatzi eta aurrekontuz kanpoko kontabilizazioa egitea.

b) Pertsonak.

Antolaketa, langileak eta gai orokorretako zerbitzua: saileko giza-baliabideak kudeatu eta antolatzeko, langileei buruzko politika bideratzeko, kokapenak eta ekipamenduak kudeatzeko, eta prestakuntzarako planak aurrera eramateko.

c) Euskara.

El Programa de Estructura y Apoyo se desarrolla a través de la Dirección de Servicios y la Dirección de Gabinete y Comunicación, órganos de carácter horizontal bajo la dependencia directa, jerárquica del Consejero, cuyo fin es prestar apoyo al Consejero, a las Viceconsejerías y las Direcciones para la consecución de los objetivos del Departamento. A este programa le corresponde la dirección y coordinación de las siguientes áreas de actuación:

Dirección de Servicios

a) Económico-presupuestaria.

Elabora y realiza el anteproyecto del presupuesto del departamento y el seguimiento del presupuesto. Gestiona los expedientes contables de gastos e ingresos ante la Oficina de Control Económico, las autorizaciones de gasto precisas para la tramitación de expedientes, proporciona la información sobre la ejecución presupuestaria y la programación coordinando, en su caso, la elaboración de estudios y memorias de contenido económico.

Gestiona y realiza el seguimiento de la venta y arrendamiento de las viviendas sociales, locales y garajes. La facturación mensual de los préstamos hipotecarios y seguimiento de los impagados.

Tramita y resuelve la concesión y contabilización extrapresupuestaria del régimen concertado para el depósito de las fianzas de arrendamiento urbano.

b) Personas.

Organización, personal y asuntos generales: gestiona y organiza los recursos humanos del Departamento y la política de personal, ubicaciones y equipamientos y los planes de formación entre otras actuaciones.

c) Euskera.

Euskararen Erabilera Normalizatzeko VII. Planaren garapena, jarraipena eta ebaluazioa gauzatzen ditu, baita horrekin lotuta dagoen urteko kudeaketa-planarena ere. Gainera, planaren tarteko eta amaierako ebaluazio-txostenak egiten ditu. Bestalde, sailaren jardun-esparruen funtzionamenduan erabili beharreko hizkuntza-irizpideak zehaztu eta ezartzen ditu, baita horren jarraipena egin ere. Era berean, saileko langileek lantzen dituzten dokumentuen itzulpenak eta zuzenketak kudeatzen ditu. Gainera, «euskara mikroplana» izeneko zabaltzen jarraituko du. Ekintza hori euskaraz modu eraginkorrean eta normalizatuan lan egiteko modua eta tresnak bultzatu eta sustatzean datza. Bukatzeko, euskara atalaren webgunea elikatzen jarraituko du, eguneratuta egon dadin.

d) Emakumeen eta Gizonen Berdintasuna.

Berdintasunerako Unitatea: Emakumeen eta Gizonen Berdintasunerako eta Emakumeen kontrako Indarkeria Matxistatik Gabe Bizitzeko Legearen Testu Bategina, martxoaren 16ko 1/2023 Legegintza Dekretu bidez onartua; EAEKO Emakumeen eta Gizonen Berdintasunerako 2030 Estrategian eta berdintasunaren arloan dagokion sailaren plangintzan xedatutakoa gauzatzeko sustapenaz, koordinazioaz eta lankidetzaz arduratzen da.

e) Lege-aholkularitza.

Xedapen orokorrak (lege-aurreproiektuak, arauak dituzten dekretuak eta aginduak), administrazio-egintzak, Jaurilaritzaren Kontseiluaren erabakiak, hitzarmenak prestatu eta bideratzeko lege-euskarria ematea, laguntzen deialdiak, etab., ondare-erantzukizuneko eta ofiziozko berrikuspeneko espedienteen instrukzioa eta sailean eragina duten auzien eta Europar Batasuneko Zuzenbidea hautsi izanaren espedienteen jarraipen eta tramitazioa, erreklamazio eta errekurso administratiboak ebazteko aholkularitza, saileko organoek eta unitateek eta herritarrek egindako kontsultei lege-aholkularitza orokorra eskaintzea, etab.

Gaiak Jaurilaritzaren Kontseilurako izapidetzea eta xedapenak eta egintzak aldizkari ofizialetan argitaratzea kudeatzen du.

f) Kontratazioa.

Sailaren eskumenekoak diren administrazio-kontratazioko espedienteak izapidetu, ebatzi eta formalizatzeko, aholkularitza kontratazio gaitan, kontratazio-espedienteen baldintza-agiriak idazterakoan gainbegiratu eta aholkua ematea, Kontratazio Mahaiaren kudeaketa eta saileko Kontratazio Mahaiaren aholkulari, bokal edota idazkari lanari loturikoak egitea, kontratazio arloko erreklamazio eta errekursoen ebazpenen aholkularitza, eta, dagokionean, ebazpen-proposamena, Administrazio-Kontratazioaren Aholkularitza Batzordeko lanak kide izatearren, eta ondare-espedienteen tramitazio, ebazpenak eta formalizazioa. Gainera, bestelako lizitazio motak bideratzean, gardentasunerako neurriak bultzatzen ditu.

g) Herritarrak eta berrikuntza.

Lleva a cabo el desarrollo, el seguimiento y la evaluación del VII Plan de Normalización del Uso del Euskera, así como el Plan de Gestión Anual asociado. Además, elabora informes de evaluación intermedia y final del plan. Por otro lado, define, establece y hace seguimiento de los criterios lingüísticos a aplicar en el funcionamiento de las áreas de actuación del Departamento. Asimismo, gestiona las traducciones y corrección de los documentos que elabora el personal del departamento. Además, continuará extendiendo la experiencia denominada «euskara mikroplana» que consiste en promover e impulsar el modo y las herramientas para que se trabaje de forma efectiva y normalizada en euskera. Por último, seguirá cargando contenidos en el sitio web de la unidad de euskera, para que esté actualizada.

d) Igualdad de mujeres y hombres.

Unidad de Igualdad: Se encarga del impulso, coordinación y colaboración para la ejecución de lo dispuesto en el Texto Refundido de la Ley para la Igualdad de Mujeres y Hombres y Vidas Libres de Violencia Machista contra las Mujeres, aprobado por Decreto Legislativo 1/2023 de 16 de marzo, y en la Estrategia 2030 para la igualdad de Mujeres y Hombres en la CAE, así como lo definido en la planificación departamental correspondiente en materia de igualdad.

e) Jurídico-administrativa.

Presta el soporte jurídico para la elaboración y tramitación de disposiciones generales (anteproyectos de Ley, decretos y órdenes con contenido normativo) y de actos administrativos y acuerdos de Consejo de Gobierno y de convenios, convocatorias de ayudas, etc., realiza la instrucción de expedientes de responsabilidad patrimonial y revisiones de oficio y el seguimiento y tramitación de todos los pleitos y de los expedientes de infracción de Derecho comunitario en los que interviene el Departamento, el asesoramiento en la resolución de reclamaciones y recursos administrativos; asesoramiento jurídico general a consultas realizadas por órganos y unidades del Departamento y ciudadanía, etc.

Gestiona la tramitación de asuntos a Consejo de Gobierno y la publicación de disposiciones y actos en los boletines oficiales.

f) Contratación.

Tramita, resuelve y formaliza los expedientes de contratación administrativa competencia del Departamento, asesora en materia de contratación, supervisa y asesora en la redacción de los pliegos de los expedientes de contratación, gestiona la Mesa de Contratación y las actuaciones derivadas de la Secretaría-Vocalía-Asesoría de la Mesa de Contratación departamental, asesora en la resolución de reclamaciones y recursos en materia de contratación y prepara, en su caso, la propuesta de resolución, las actuaciones derivadas de la participación en la Junta Asesora de la Contratación Administrativa, así como la tramitación, resolución y formalización de expedientes patrimoniales, impulsando medidas de transparencia absoluta en la tramitación de todo tipo de licitaciones.

g) Ciudadanía e innovación.

Zerbitzu Zuzendaritzak izapidetze elektronikoa sailaren jardueretan ezartzeko zeharkako hainbat proiektu bultzatu eta zuzentzen ditu.

Publizitate-harremanak eta azterlan eta txosten orokorrak ere bideratzen ditu.

h) Estatistika.

Sailaren jardun-arloetan sartzten diren eta EAEko Estatistika Planean jasota dauden estatistikako informazio beharrak asetzeari eta Euskal Estatistika Antolakundearen organoetan parte hartzei.

i) Informatika.

Saileko ekipamendu eta aplikazioek behar bezala funtzionatzeko behar diren baliabide informatikoak ezarri eta optimizatzekeko urratsak ematea.

j) Herritarrak eta gardentasuna.

Gardentasunari eta informazio publikoa eskuratzeari buruzko jarduerak bultzatzen eta koordinatzen ditu.

La Dirección de Servicios impulsa y lidera diversos proyectos transversales de implantación de la tramitación electrónica en las actuaciones del Departamento.

También canaliza las relaciones publicitarias y los estudios e informes de carácter general.

h) Estadística.

Cubre las necesidades de información estadística de las diferentes áreas de actuación del Departamento recogidas en el Plan Vasco de Estadística y participa en los órganos de la Organización Estadística Vasca.

i) Informática.

Implanta y optimiza los recursos informáticos necesarios para el funcionamiento de los equipos y aplicaciones del Departamento.

j) Ciudadanía y transparencia.

Impulsa y coordina las actuaciones relativas a transparencia y acceso a la información pública.

Kabinete eta Komunikazio Zuzendaritza

a) Beste erakunde batzuekiko harremanak.

Jaurlaritzako gainerako sailekiko, Legebiltzarrarekiko eta Arartekoarekiko harremanak bideratzen ditu. Era berean, komunikazio instituzionala eta protokolo-harremanak ere baditu.

Dirección de Gabinete y Comunicación

a) Relaciones con otras instituciones.

Canaliza las relaciones con el resto de Departamentos del Gobierno, con el Parlamento y con el Ararteko. Así mismo lleva la comunicación institucional y relaciones protocolarias.

HELBURUA EKINTZA ADIERAZLEA	MAGNITUDEA MAGNITUD	OBJETIVO ACCION INDICADOR
1.SAILBURUORDETZEI ETA ZUZENDARITZEI LAGUNTZA EMATEA, SAILAREN HELBURUAK LORTZEKO.		1.PRESTAR APOYO A LAS VICECONSEJERÍAS Y DIRECCIONES PARA LA CONSECUCCIÓN DE LOS OBJETIVOS DEL DEPARTAMENTO.
1.Ekonomiaren eta aurrekontuen kudeaketa eta kontrola, jarraipena egitea, lehen kontu-hartzea eta aurrekontuen aurreproiektua egitea.		1.Elaboración anteproyecto del Presupuesto gestión, seguimiento, intervención previa y control económico-presupuestario.
Kudeaketa-dokumentuak.	15.000	Documentos de gestión.
Aurrekontuak zenbateraino gauzatu diren jakiteko txostenak.	15	Informes sobre el grado de ejecución de los presupuestos.
Sailari atxikitako erakunde eta sozietate publikoen aurrekontuei jarraipena egiteko bilerak.	16	Reuniones para el seguimiento del Presupuesto de los Organismos y Sociedades Públicas adscritas al Departamento.
Zuzendaritzei jarraibideak ematea espedienteak behar bezala bidera ditzaten.	6	Instrucciones a las Direcciones para una correcta y adecuada tramitación de los expedientes.

HELBURUA EKINTZA ADIERAZLEA	MAGNITUDEA MAGNITUD	OBJETIVO ACCION INDICADOR
Aurrekontuen aurreproiektuak, bilerak.	12	Anteproyecto de presupuestos, reuniones.
Etxebizitza, lokal eta garaje sozialen salmenta eta errentamendua kudeatzea.	11.000	Gestión venta y arrendamiento de viviendas , locales y garajes sociales.
Hiri-fidantzak jartzeko erregimen itundua kudeatzea.	140	Gestión régimen concertado depósito de fianzas urbanas.
2.Langileen alorreko administrazio, kudeaketa lan arrunta eta prestakuntza.		2.Administración, gestión ordinaria en materia de personal y formación.
Langileen arloko jarduerak: ordutegi-kontrola, lanaldi-aldaketak, lanaldien murrizketak, baimenak eta lizentziak, kontratazioak eta izendapenak.	>6.400	Actuaciones en materia de personal: Control Horario, Cambios de jornadas, Reducciones de jornadas, Permisos y Licencias, Contrataciones, Nombramientos.
Nominen arloko jarduerak (altak, bajak, ABE, nominen gorabeherak, kotizazioak, kenketak, atxikipenak, etab.).	>320	Actuaciones en materia de nómina (altas, bajas, I.T., incidencias de nómina, cotizaciones, deducciones, retenciones, etc.).
Txostenak.	>320	Informes.
Bateragarritasun-espedienteak.	>2	Expedientes de compatibilidad.
Aginduak, ebazpenak, zirkularrak.	>24	Órdenes, Resoluciones, Circulares.
Kudeaketa dokumentuak.	>2.400	Documentos de gestión.
Kanpoko erregistroak: sarrerak/irteerak.	>200.000	Registros externos: Entradas/Salidas.
Prestakuntza-ekintzak.	>100	Acciones formativas.
Prestakuntza jaso duen pertsonak.	>150	Personas formadas.
3.Hizkuntza-normalizazioa sustatzea eta dokumentuen itzulpena eta zuzenketa kudeatzea.		3.Impulsar la normalización lingüística y gestionar la traducción y corrección de documentos.
Euskara Mikroplanak.	>8	Microplanes de Euskera.
Euskara mikroplanetan parte hartzen duten pertsonak.	>150	Personas que participan por los microplanes de euskera.
Hizkuntza-eskakizunak egiaztatzeko ikastaroetan parte hartzen duten langileak.	>10	Personas que participan en cursos para la acreditación de perfiles lingüísticos.
Lanpostuaren hizkuntza-eskakizuna egiztatzen duten langileen ehunekoa.	%65	Porcentaje de personal que acredita el perfil lingüístico del puesto que ocupa.
Euskaraz lan egiteko berariazko ikastaroen matrikulak.	<20	Matrículas de cursos específicos para el uso del euskera.
Euskaraz sortu eta berrikusteko bidalitako testuak.	<500	Textos creados en euskera y enviados para su revisión.
Itzuli beharra duten dokumentuak.	<1.000	Documentos con necesidad de traducción.
4.Genero-ikuspegiarekin loturiko ekintzak bultzatu, babestu eta koordinatzea.		4.Impulsar, apoyar y coordinar las políticas de igualdad de mujeres y hombres.
a)Berdintasun Planak diseinatzea eta egitea.		a)Diseño y elaboración de Planes de Igualdad.
Legegintzaldiko Plana.	1	Plan Legislatura.
Urteko Programa Plana.	1	Plan Programatico anual.
b)Berdintasunaren alorreko plangintzaren jarraipena eta ebaluazioa.		b)Seguimiento y evaluación de la planificación en materia de igualdad.
Programa Dokumentuaren koordinazio- eta jarraipen-bilerak saileko langileekin.	>37	Reuniones de coordinación y seguimiento del Documento Programa con personal del Departamento.

HELBURUA EKINTZA ADIERAZLEA	MAGNITUDEA MAGNITUD	OBJETIVO ACCION INDICADOR
Programatutako ekintzak noraino bete diren ebaluatzea.	1	Evaluación del cumplimiento de las acciones programadas.
Sailaren Programa Dokumentuan aurreikusitako ekintzak.	25	Acciones previstas en el Documento Programa del Departamento.
c) Langileei emakumeen eta gizonen arteko berdintasunaren arloko laguntza eta aholkularitza teknikoa ematea.		c)Asistencia y asesoramiento técnico en materia de igualdad de mujeres y hombres al personal.
Zirkularrak eta jakinarazpenak	10	Circulares y comunicaciones.
Aholkularitza-dokumentuak eta jakinarazpenak.	20	Documentos de asesoramiento y comunicaciones.
Erantzundako kontsultak.	>50	Consultas atendidas.
d)Sailaren arau, politika, programa eta ekintzetan genero-ikuspegiaren txertaketa sustatzeko jarduketak.		d)Actuaciones para impulsar la integración de la perspectiva de género en las normas, políticas, programas y acciones del Departamento.
Berdintasunaren alorreko prestakuntza sustatzeko jarduketa.	5	Actuaciones para impulsar la formación en materia de igualdad.
Genero-ikuspegia plan, kontratu, diru-laguntza, hitzarmen eta aurrekontuetan txertatzeko jarduketa.	20	Actuaciones para integrar la perspectiva de género en planes, contratos, subvenciones, convenios y presupuestos.
e) Berdintasunaren arloan eskudun diren entitate, organo eta erakundeekiko solasaldi teknikoa eta koordinazioa.		e)Interlocución técnica y coordinación con entidades, órganos y entidades competentes en igualdad.
Saileko Talde Teknikoarekin egindako bilerak.	3	Reuniones del GTD (Grupo Técnico Departamental).
Sailarteko Talde Teknikoarekin egindako bilerak.	10	Reuniones del GTI (Grupo Técnico Interdepartamental).
Beste organo edo erakunde batzuekin egindako bilerak.	10	Reuniones con otros órganos o instituciones.
5.Aholkularitza tekniko-juridikoa ematea, saileko zerbitzuekin elkarlanean. Xedapen orokorrak eta hitzarmenak landu eta kontrolatzea. Txostenak eta lege-aholkularitza, oro har.		5.Asesoramiento técnico-jurídico, en coordinación con los distintos servicios del Departamento. Elaboración y control de disposiciones de carácter general y de convenios. Informes y Asesoría Jurídica en general
Izaera orokorreko xedapen arauemaileak tramitzeko egindako txosten juridikoak.	10	Informes jurídicos emitidos en la tramitación de disposiciones normativas de carácter general.
Administrazio-egintzak tramitzeko egindako txosten juridikoak.	75	Informes jurídicos emitidos en la tramitación de actos administrativos.
Diru-laguntzak tramitzeko egindako txosten juridikoak.	50	Informes jurídicos emitidos en la tramitación subvenciones.
Hitzarmenak eta Enkarguak izapidetzeko egindako txosten juridikoak.	45	Informes jurídicos emitidos en la tramitación de Convenios y Encargos.
Bideratutako ondare-erantzukizuneko espedienteak.	10	Expedientes de responsabilidad patrimonial tramitados.
Bideratutako ofiziozko berrikuspen-espedienteak.	3	Expedientes de revisión de oficio tramitados.
Administrazio-errekurtsoak ebazteko proposamenak.	10	Propuestas de resolución de recursos administrativos.
Idatzitako txosten juridikoak.	35	Informes jurídicos escritos.
Auzien inguruko izapide eta komunikazioak.	750	Trámites y comunicaciones relativas a pleitos.
Kobratutako kostu judizialak.	>%70	Costas judiciales cobradas.
Europar Batasuneko Zuzenbidea hautsi izanaren espedienteen inguruko izapideak eta komunikazioak.	5	Trámites y comunicaciones relativas a expedientes de infracción de Derecho comunitario.
Gobernu Kontseiluaren akordioak.	15	Acuerdos de Consejo de Gobierno.

HELBURUA EKINTZA ADIERAZLEA	MAGNITUDEA MAGNITUD	OBJETIVO ACCION INDICADOR
Gainontzeko sailtako, Estatuko Administrazio eta Europar Batasuneko arau-proiektuen inguruko balorazioa.	30	Valoración de proyectos normativos de otros Departamentos, de la Administración del Estado y de la Unión Europea.
Aholkularitza-bilera presentzialak.	500	Reuniones de asesoramiento presencial.
Aholkularitza-komunikazioak, emailaz.	2.000	Comunicaciones de asesoramiento por e-mail.
Aholkularitza-komunikazioak, telefonoz.	2.000	Comunicaciones de asesoramiento por teléfono.
Informazio publikoa eskuratzeari buruzko espediente ebaztiak.	8	Expedientes de acceso a la información pública resueltos.
6.Sailaren jarduketa alorreko administrazio-kontratuak.		6.Contratación administrativa en las áreas de actuación del Departamento.
Kontratazio-espedienteak.	250	Expedientes de contratación.
Kontratazio-espedienteak gauzatzeari buruzko txostenak.	48	Informes sobre ejecución de los expedientes de contratación.
Kontratazio gaietarako aholkularitza.	320	Asesoramiento en materia de contratación.
Jakinarazpenak.	4.000	Notificaciones.
Kontratu-gorabeherak izapidetzea.	25	Tramitación de incidencias contractuales.
Likidazioak, aldaketak, luzapenak, prezioen berrikuspenak eta abar izapidetzea.	120	Tramitación de liquidaciones, modificaciones, prórrogas, revisiones de precios, etc.
Administrazio klausula berezien pleguak gainbegiratzeko.	80	Supervisión de pliegos de cláusulas administrativas particulares.
Kontratazio Mahaiko Idazkari lanak burutzea.	300	Actuaciones derivadas de la Secretaría de la Mesa de Contratación.
Administrazio Kontratazioaren Aholkularitza Batzordearen bilerak.	>12	Reuniones de la Junta Asesora de la Contratación Administrativa.
Legebiltzarreko galderei erantzuteko eta informazio dokumentatua eskatzeko dokumentazioa prestatzea.	40	Preparación de la documentación para dar respuesta a las preguntas parlamentarias y solicitud de información documentada.
Kontratazio-arloko administrazio-errekurtsoak ebazteko proposamenak.	16	Propuestas de resolución de recursos administrativos en materia de contratación.
EAEko Kontratuen inguruko Errekurtsoen Administrazio Organoaren aurrean errekurtso bereziak izapidetzea.	5	Tramitación de recursos especiales ante el OARC.
Ondare espedienteak.	9	Expedientes patrimoniales.
Kontratatuzailearen profila eta Kontratuen EAEko Erregistroa kudeatzea.	1.050	Gestión de licitación electrónica, perfil de contratante y del Registro Vasco de Contratos.
7.Saileko estatistika organoak sailaren estatistika lanak egitea, Euskal Autonomia Erkidegoko Estatistikaren 4/1986 Legea betetze aldera.		7.Elaboración de la Estadística Departamental a través del órgano estadístico, en cumplimiento de la Ley 4/1986, de Estadística de la Comunidad Autónoma.
Indarrean dagoen EAEko Estatistika Ofizialeko Programan jasota dauden sailaren ardurapeko estatistika-eragiketak garatzea.	15	Desarrollo de las operaciones estadísticas responsabilidad del departamento, incluidas en el Programa de Estadística Oficial de la CAE vigente.

HELBURUA EKINTZA ADIERAZLEA	MAGNITUDEA MAGNITUD	OBJETIVO ACCION INDICADOR
Indarrean dagoen EAEko Estatistika Ofizialeko Programan sailari dagozkion estatistika-eragiketen proiektu teknikoak Eustaten izapidetzea.	15	Tramitación en Eustat de los proyectos técnicos de las operaciones estadísticas responsabilidad del departamento, incluidas en el Programa de Estadística Oficial de la CAE vigente.
EUSTATEkin eta saileko beste estatistika-erakunde batzuekin batera bileretan parte hartzea, indarrean dagoen EAEko Estatistika Ofizialeko Programan jasotako estatistika-eragiketak garatzeko.	4	Participación, junto con EUSTAT y otros órganos estadísticos departamentales, en reuniones para el desarrollo de las operaciones estadísticas, incluidas en el Programa de Estadística Oficial de la CAE vigente.
Batzordearen eta Euskadiko Estatistika Kontseiluaren eta lantaldeen bileretan parte hartzea.	3	Participación en las reuniones de la Comisión y Consejo de Estadística de Euskadi y Grupos de Trabajo.
Saileko planen ebaluazioaren parte hartzea.	2	Participación en la evaluación de los planes departamentales.
8.Saileko atalen azpiegitura informatikoen mantentze-lanak eta hobekuntza.		8.Mantenimiento y mejora de infraestructuras informáticas de las diversas áreas del Departamento.
Ekipo informatikoak erosteko proposamena, ekipoen konponketa eta mantentze-lanak, eta aplikazio eta ekipoen ustiapena.	120	Propuestas de adquisición de equipos informáticos, reparación y mantenimiento de equipos, explotación de aplicaciones y de equipos.
Sarbideak eta komunikazioak (internet, renting, urrunekoak).	600	Accesos y comunicaciones (Internet, Renting, Remotos).
Instalazioak: aplikazioak, sarbideak, zerbitzuak.	150	Instalaciones: Aplicaciones, Accesos, Servicios.
9.Saileko atalen behar informatikoen garapen eta diseinu funtzionala.		9.Desarrollo y análisis funcional de necesidades informáticas de las diversas áreas del Departamento.
a)Aplikazio informatikoen garapen eta analisia.		a)Desarrollo y análisis de aplicaciones informáticas.
Aplikazio informatikoak (berriak edo/eta hobekuntzak).	20	Aplicaciones informáticas (nuevas y/o mejoras).
Diagnostikoak eta prozesuak aztertzea.	>5	Diagnósticos y análisis de procesos.
b)Lantaldeetan parte hartzea.		b)Participación en grupos de trabajo.
Berrikuntza eta Administrazio Elektronikoaren arloarekin.	3	Con el área de Innovación y Administración Electrónica.
Sail-mailan, informazio sozietatearekin.	2	Con la sociedad de información a nivel departamental.
10.Sailaren aginpideko zerbitzu komunak antolatu eta kudeatzea. Argitalpenak, zabalkundea eta komunikazioa.		10.Organización y Administración de los servicios comunes del Departamento de competencia del mismo. Actividad editora, divulgativa y de comunicación.
Ekitaldietan parte hartzea.	4	Participación en Eventos.
Euskadi.eus eta irekia gunetako edukia.	700	Presencia de contenidos en euskadi.eus e irekia.
a)Komunikabideak artatzea.		a)Atención a los medios de comunicación.
Prentsaurrekoak.	30	Ruedas de prensa.
Jakinarazpenen bidalketa.	600	Envío de comunicados.
2.PROIEKTU TRANSBERTSALAK KOORDINATU ETA BULTZATZEA HERRITARREN ETA BERRIKUNTZAREN ARLOAN.		2.COORDINACIÓN E IMPULSO DE LOS PROYECTOS TRANSVERSALES EN MATERIA DE CIUDADANÍA E INNOVACIÓN.

HELBURUA EKINTZA ADIERAZLEA	MAGNITUDEA MAGNITUD	OBJETIVO ACCION INDICADOR
1.Sailaren jarduketak bultzatzea, izapidetze elektronikoaren arloan. Elektronikoki izapidetutako jarduketaren espedienteen ehunekoa. Izapidetze elektronikoa duten diru-laguntzen deialdien ehunekoa. Izapidetze elektronikoa duten kontratazio-espedienteen ehunekoa. Izapidetze elektronikorako tresna ezberdinen erabiltzaileen ehunekoa. 2.Sailaren jarduketak koordinatu eta haiei laguntza ematea, izapidetze elektronikoaren arloan. Herritarrek Hartzeko eta Administrazioa Berritzeko eta Hobetzeko Zuzendaritzako administrazio elektronikoaren zerbitzuekin koordinazio-bilerak. Sailatutako erabiltzaileekin aholkularitzarako eta koordinaziorako bilerak. Sailatutako erabiltzaileei bidalitako zirkularrak eta komunikazioak. Artatutako kontsulta eta eskaera puntualak. 3.Sailaren jarduketak sustatzea, koordinatzea eta haiei laguntza ematea, gardentasunaren eta informazio publikoaren eskuragarritasunaren arloan. 15 egunetik beherako epe batean erantzundako kontsulta publikoen ehunekoa. Epe barruan erantzundako informazio publikoa eskuratzeko kontsulten ehunekoa. Sailaren web-orrian eskuragarri dagoen informazioa eguneratzearen ehunekoa. Berriro erabili ahal diren formatuetan dagoen informazioaren ehunekoa.	>%95 %100 %100 >%95 10 30 10 100 >80 >95 >80 >30	1.Impulsar las actuaciones del Departamento en materia de tramitación electrónica. Porcentaje de expedientes de actuaciones administrativas tramitados electrónicamente. Porcentaje de convocatorias subvencionales con tramitación electrónica. Porcentaje de expedientes de contratación con tramitación electrónica. Porcentaje de usuarios y usuarias de las distintas herramientas de tramitación electrónica. 2.Coordinar y apoyar las actuaciones del Departamento en materia de tramitación electrónica. Reuniones de coordinación con los servicios de la Administración electrónica de la DACIMA. Reuniones de asesoramiento y coordinación con las y los usuarios departamentales. Circulares y comunicaciones remitidas a las y los usuarios departamentales. Consultas y demandas puntuales atendidas. 3.Impulsar, apoyar y coordinar las actuaciones del Departamento en materia de transparencia y acceso a la información pública. Porcentaje de consultas públicas respondidas en un plazo inferior a 15 días. Porcentaje de consultas de acceso a la información pública respondidas en plazo. Porcentaje de actualización de la información disponible en la web del Departamento. Porcentaje de información disponible en formatos reutilizables.
3.SAILEKO ORGANOEN ARTEKO HARREMANAK ETA GOBERNUKO BESTE ORGANOEKIKOAK KOORDINATU ETA, HALA BEHAR IZANEZ GERO, EZARRITAKO JARDUNBIDEARI JARRAITUZ, LEGEBILTZARRAREKIKO HARREMANAK BIDERATZEA. 1. Saileko organoen arteko, gobernuko gainontzeko organoekiko, eta bestelako administrazioekiko harremanak bideratzea, Sailaren jarduketa alorreko irizpideak eta ekintzak bateratu ahal izateko. Bilerak, idazkiak eta komunikazioak. 2. Legebiltzarrekin elkarlanean aritu eta koordinatzea. Legebiltzarreko galderen erantzunak.	55 >300	3.COORDINACIÓN ENTRE LOS DISTINTOS ÓRGANOS DEL DEPARTAMENTO Y DE ÉSTOS CON EL RESTO DEL GOBIERNO Y EN SU CASO, ENCAUZAMIENTO DE LAS RELACIONES CON EL PARLAMENTO POR EL PROCEDIMIENTO ESTABLECIDO. 1. Concertar las relaciones entre los órganos del Departamento y de éstos con el resto del Gobierno y otras Administraciones, para aunar criterios y acciones en ejecución de las áreas de actuación del Departamento. Reuniones, escritos y comunicaciones. 2. Interacción y coordinación con el Parlamento. Respuestas a preguntas parlamentarias.

HELBURUA EKINTZA ADIERAZLEA	MAGNITUDEA MAGNITUD	OBJETIVO ACCION INDICADOR
Legez besteko proposamenak, mozioak eta interpelazioak.	75	Proposiciones no de ley, mociones e interpelaciones.
Informazio dokumentatuaren eskaerak.	>150	Solicitudes de información documentada.
Kontroleko osoko bilkuretan esku-hartzeak.	>15	Intervenciones en Plenos de Control.
Sailaren agerraldiak.	>15	Comparecencias del Departamento.
Arartekoaren gaiak bideratzea.	>5	Temas tramitados ante el Ararteko.

PROGRAMA
4312 ETXEBIZITZA

PROGRAMA
4312 VIVIENDA

ARDURADUNA
ETXEBIZITZA ETA HIRI AGENDA
ETXEBIZITZA SAILBURUORDEA

RESPONSABLE
VIVIENDA Y AGENDA URBANA
VICECONSEJERO DE VIVIENDA

MEMORIA

1. INGURUNE OROKORRA ETA SEKTORE INGURUNE ESPEZIFIKOA

2025-2027 aldirako Etxebizitza Plan Zuzentzaile berria egin da, eta urrian eztabaidatuko da Eusko Legebiltzarrean. Helburu nagusia etxebizitzaren arloko gizarte-larrialdiko egungo egoera lehengoratzeko da, etxebizitza eskuragarri, duin eta egoki bat eskuratzeko eta bertan jarraitzeko baldintzak hobetuz premia handiena duten kolektiboentzat, batez ere gazteentzat, etxebizitzarako eskubide subjektiboaren onuradunentzat eta beren diru-sarreraren % 30etik gorako ahalegin ekonomikoa egin behar dutenentzat, etxea izateko eta merkatuaren egoerak etxebizitza eskuratzetik baztertzeko dituen klase ertainentzat.

Plan Zuzentzaile hori herritarren parte-hartzetik eta sektoreko erakunde sozial, ekonomiko eta profesionalakiko lankidetzatik idatzi da, 80 erakunde baino gehiagorekin eta 8.000 pertsona baino gehiagorekin lankidetzan, eta epe labur eta ertaineko mugariak zehazten ditu 2022-2036 aldirako Etxebizitzaren aldeko Itun Sozialaren misioarekin jarraitzeko eta euskal herritarrei etxebizitza eskuratzeko laguntzeko.

Eta Plan Zuzentzaile hori da 2026rako etxebizitza-programaren helburuak, ekintzak eta adierazleak markatzen dituen erreferentea, programa gauzatzeko eta garatzeko bideratutako aurrekontua lotuz.

Etxebizitza nazioarteko diskurtso politikoan eta Europar Batasunaren agendan dago, eta Energia eta Etxebizitzako komisarioaren figura sortu du, etxebizitza-hornidurako arazoaren arrazoi sakonei heltzeko eta etxebizitza eskuragarri eta jasagarri baterako inbertsio publiko eta pribatua desblokeatzeko. Eta Etxebizitza Eskuragarrien Europako Plana aurkezteko du mugarritzat.

1. ENTORNO GENERAL Y SECTORIAL ESPECÍFICO

El nuevo Plan Director de Vivienda 2025-2027 ya ha sido elaborado y en octubre se habrá debatido en el Parlamento Vasco. Tiene como objetivo central revertir la situación actual de emergencia social en materia de vivienda, mejorando las condiciones de acceso y permanencia en una vivienda asequible, digna y adecuada de los colectivos con mayor necesidad, preferentemente de las personas jóvenes, de las beneficiarias del derecho subjetivo a la vivienda y de las que deben realizar un esfuerzo económico por encima del 30% de sus ingresos para disponer de un hogar y a las clases medias a las que la situación del mercado excluye del acceso a la vivienda.

Un Plan Director que ha sido redactado desde la participación ciudadana y la cooperación con las entidades sociales, económicas y profesionales del sector, con más de 80 organizaciones y más de 8.000 personas colaborando, y que define los hitos a corto y medio plazo para proseguir con la misión del Pacto Social por la Vivienda 2022-2036 y facilitar el acceso a la vivienda de la ciudadanía vasca.

Y es ese Plan Director el referente que marca los objetivos, acciones e indicadores del programa de vivienda para 2026 vinculando el presupuesto destinado para su ejecución y desarrollo.

La vivienda ya está en el discurso político internacional y de la agenda de la Unión Europea que ha creado la figura del Comisario de Energía y Vivienda para abordar las causas profundas de los problemas de suministro de vivienda y desbloquear la inversión pública y privada para una vivienda asequible y sostenible. Y que tiene como hito destacado presentar el Plan Europeo de Vivienda Asequible.

Euskadin, 2025eko ekaineko soziometroaren arabera, etxebizitza da euskal gizartea gehien kezkatzen duen arazoa, lanarekin edo osasunarekin lotutako enboretan.

Horregatik, etxebizitzarekin eta etxebizitzarako eskubide subjektiboaren garapenarekin lotutako politika aktiboekin jarraitu eta sustatu behar da. Izan ere, eskubide horri esker, pertsonen beren bizi-proiektuari aurre egin ahal izango diote eta beste eskubide asko gauzatu ahal izango dituzte, hala nola osasunerako, hezkuntzarako, lanerako, atsedenerako, kulturarako edo parte-hartze politikorako eskubidea. Halaber, berrikuntzak egin nahi dira esku-hartze publikoaren eremua zabalduko duten politika berriei, baina baita lankidetzako publiko-privatua ere.

Eusko Jauriaritzak 460,5 milioi euro inbertitu ditu 2024an etxebizitza-programetan, hau da, gobernu autonomiko guztiek Estatuko etxebizitza-programa orokorretan egindako inbertsioaren bost eurotik bat. Benetako jarduera-maila horren ondorioz, Euskadi lehenengo tokian dago autonomia-erkidego guztietan inbertitzen, biztanle bakoitzeko 200 euroko muga gaindituta 2024an.

Mundu mailan, Estatu Batuetako gobernuak merkataritzan hartutako neurri protekzionistek eta nazioarteko geopolitika konplexuak ziurgabetasunezko giro ekonomikoa sortu besterik ez dute egiten.

Hala ere, Euskadi milioi bat kotizatzaile baino gehiago izan ditu Gizarte Segurantzaren, eta eraikuntzak, 2025. urtearen hasierako hazkunde handiari eutsi ezin izan bazion ere, sendotasun nabarmena mantentzen du, balio erantsia % 1,6 handitu baitu, 2024. urte osoan lortu zuen tasa bera. Kostuak moteldu egin dira eraikuntzan, eta orain igorak % 0,5etik beherakoak dira edo maila horretatik beherakoak. Osagaien arabera, eraikuntzaren bilakaera onean kontzentratzen da bultzada, etxebizitza-eskari handia baitu.

2025eko ekainean, interes-tasen zazpigarren jaitsiera ezarri zuen Europako Banku Zentralak, merkaturako dinamizatzeko eta kontsumoa eta inbertsioa sustatzeko.

Etxebizitzaren prezioak goranzko bideari jarraitzen dio. 2025eko bigarren hiruhilekoan, Euskal Autonomia Erkidegoak 3.220 euroko prezioa izan zuen metro koadroaren prezioak, Madril eta Balear Uharteetan atzetik.

Egindako salerosketen batez besteko prezioak ere hirugarren postuan jartzen du Euskadi, 270.000 eurotik gorako prezioarekin, Espainiako batez besteko prezioaren oso urrun, 210.000 eurotik gora. Horrek esan nahi du, halaber, kontratatutako batez besteko hipoteka-kreditua 173.000 eurokoa dela, eta Nafarroan 138.000 eurokoa edo Valentziako Erkidegoan 125.000 eurokoa.

Alokairu Merkaturaren Estatistikak (EMAL) egiaztatu duenez, 2024ko abenduaren 31n alokairu libreko 84.094 kontratu zeuden erregistratuta Eusko Jauriaritzaren fidantza-gordailuan.

En Euskadi, según el Sociómetro de junio de 2025, la vivienda es el problema que más preocupa a la sociedad vasca, por encima de los ligados al trabajo o a la salud.

Por ello, se debe proseguir y potenciar las políticas activas ligadas a la vivienda y con el desarrollo del derecho subjetivo a la vivienda que permite que las personas puedan afrontar su proyecto de vida y la práctica de otros muchos derechos como el derecho a la salud, a la educación, al trabajo, al descanso, a la cultura o a la participación política. También se trata de innovar con nuevas políticas que amplíen el campo de intervención pública pero también la colaboración público-privada.

El Gobierno Vasco ha invertido 460,5 millones de euros en 2024 en los diferentes programas de vivienda, lo que representa uno de cada cinco euros de la inversión realizada por el conjunto de gobiernos autonómicos en programas generales de vivienda en el Estado. Dicho nivel de actividad efectiva sitúa a Euskadi en el primer lugar en inversión por habitante del conjunto de CCAA, superando la cota de los 200 euros por habitante en 2024.

A nivel mundial, las medidas proteccionistas del gobierno estadounidense en el comercio y la complicada geopolítica internacional no hacen más que generar un clima económico de incertidumbre.

Aún así, Euskadi hemos superado el millón de cotizantes a la Seguridad Social, y la construcción, aunque no pudo mantener el fuerte crecimiento de principios de 2025, mantiene una notable fortaleza al incrementar su valor añadido un 1,6%, la misma tasa que logró en el conjunto de 2024. Los costes se han moderado en la edificación y presentan ahora subidas inferiores al 0,5% o bajas de ese nivel. Por componentes, el impulso se concentra en la buena evolución de la edificación, que se beneficia de la alta demanda de viviendas.

En junio de 2025 se marcó el séptimo descenso de los tipos de interés por el Banco Central Europeo con la intención de dinamizar el mercado, incentivar el consumo y la inversión.

El precio de la vivienda sigue su senda alcista. En el segundo trimestre de 2025, el País Vasco alcanzó los 3.220 euros el precio de metro cuadrado, sólo por detrás de Madrid que ya supera la franja de los 4.000 euros y las Islas Baleares.

El precio medio de las compraventas efectuadas, también sitúan al País Vasco en la tercera posición, con un precio que supera los 270.000 euros muy lejos del precio medio de España, que supera en poco los 210.000 euros. Esto supone también que el crédito hipotecario medio contratado sea de 173.000 euros frente a los 138.000 de Navarra o a los 125.000 de la Comunidad Valenciana.

La Estadística del Mercado de Alquiler (EMAL) constata que a 31 de diciembre de 2024 estaban registrados en el depósito de fianzas del Gobierno Vasco un total de 84.094 contratos de vivienda de alquiler libre.

Euskadin, etxebizitza libreak (merkatuko prezioetan) alokatzeko kontratu horien batez besteko errenta, 2024ko abenduaren 31n indarrean zeudenak eta etxebizitza kolektiboei lotutakoak, hilean 770,7 eurokoa da.

Bestalde, 2024ko azken hiruhilekoan eratutako fidantzek 835,5 euroko batez besteko errenta dute, hau da, aurreko urteko hiruhileko berean erregistratutako prezioa (785,9 €) baino % 6,3 handiagoa. Antzeko proportzioan ikusten da urte arteko igoera metro karratu eraikiaren prezioan (+%6,4); izan ere, 2023ko laugarren hiruhilekoan 10,6 €/ m² izatetik, 11,3 €/ m² izatera igaro da 2024ko aldi berean.

Merkatu-eremu tentsionatu izendapenak (hau da, etxebizitzaren arloan eskumena duten administrazioek etxebizitza-eskaintza herritarren eskariari modu eskuragarrian erantzuteko arrisku berezia duten lurralde-eremuak) etxebizitzaren gaineko presio-egoera lehengoratzeko du helburu, etxebizitza eskuratzeko errazteko ekintza-plan aktiboak eta politikak abian jarrita.

Ildo horretan, uztailaren amaieran jada 16 udalerrik eskatu dute ZMT izendapena (Barakaldo, Donostia, Errenteria, Galdakao, Irún, Lasarte-Oria, Zumaia, Astigarraga, Hernani, Usurbil, Lezo, Bilbo, Zestoa, Arrasate-Mondragon, Vitoria-Gasteiz eta Tolosa), eta euskal biztanleriaren erdiari eragiten diote.

Aurreikuspenen arabera, 2026an indarrean sartuko dira eraginagatik eta irismenagatik esanguratsuak diren hiri-eremuetan, eskari-eremu tentsionatuen deklarazioetan, Etxebizitzari buruzko Estatuko Legearen ondorioetarako eta zehaztapenetarako, ezinbesteko ekimenarekin eta udalaren ezinbesteko lankidetzarekin, hiru urterako esku-hartze publiko-pribatuko plan bateratuak garatzeko, etxebizitza eskuragarrien eskaintza berria sortzeko, eskaintzaren eta eskariaren arteko desorekak konpontzeko eta prezioen etengabeko igoera saihesteko. Plan horiek urtero berrikusiko eta garatuko dira, planifikatutako neurriak zabaltzeko, zuzentzeko, indargabetzeko edo luzatzeko.

Alokairuko etxebizitza babestuak eraikitzeari dagokionez, EAE helburuetan eta egikaritze operatiboan ere nabarmentzen da. 2026an, aurreikusten da alokairuko 1.675 etxebizitza babestu berri eraikitzen hasiko dela.

Azken bi legealdien aldean, jarduera horrek gora egingo du. Gainera, etxebizitzak erosteko errekurso berri bat dago eta, Bizigune eta Asap programen bidez, hutsik dauden etxebizitza libreak erakartzeko orduan gora egitea aurreikusten da. Horrek guztiak aukera eman behar du Jaurilaritzak datozen lau urteetarako duen helburua betetzeko: babes publikoko 7.000 etxebizitza jartzea herritarren esku.

EAEk Estatuko adierazlerik handienetako bat dauka alokairuko etxebizitza babestu bukatuen arloan, 1.000 biztanle bakoitzeko: 67,6. Estatuko batez bestekoa, berriz, 19,4koa da. Hau da: espainiar Estatukoaren batez bestekoa baino 3,5 aldiz handiagoa da.

La renta media de estos contratos de alquiler de vivienda libre (a precios de mercado) en Euskadi, vigentes a 31 de diciembre de 2024 y asociados a viviendas colectivas, se sitúa en 770,7€ mensuales.

Por su parte, las fianzas constituidas en el último trimestre de 2024 alcanzan una renta media de 835,5€, lo que supone un 6,3% superior al precio registrado en el mismo trimestre del año anterior (785,9€). En similar proporción, se observa el incremento interanual en el precio por m² construido (+6,4%), que pasa de los 10,6 €/m² en el cuarto trimestre de 2023 a 11,3 €/m² en el mismo período de 2024.

La declaración de Zona de Mercado Tensionado (entendida como aquellos ámbitos territoriales en los que las administraciones competentes en materia de vivienda identifican un especial riesgo de que la oferta de vivienda sea insuficiente para satisfacer la demanda de la población de manera asequible teniendo en cuenta unos indicadores de referencia estipulados legalmente) intenta revertir la situación de presión sobre la vivienda con la puesta en marcha de planes activos de acción y políticas dirigidas para facilitar el acceso a la vivienda.

En este sentido, a finales de julio, ya son 16 los municipios que han solicitado ser declarados como ZMT (Barakaldo, Donostia-San Sebastián, Errenteria, Galdakao, Irún, Lasarte-Oria, Zumaia, Astigarraga, Hernani, Usurbil, Lezo, Bilbao, Zestoa, Arrasate-Mondragon, Vitoria-Gasteiz, y Tolosa) afectando ya a la mitad de la población vasca.

Es previsible que en 2026 entren operativamente en vigor en ámbitos urbanos significativos por su impacto y alcance, declaraciones de zonas de demanda tensionada a los efectos y con las determinaciones de la ley estatal de vivienda, con la imprescindible iniciativa e ineludible colaboración municipal, para desarrollar planes conjuntos de intervención público-privada a tres años, que generen nueva oferta de viviendas asequibles que permitan resolver los desequilibrios entre oferta y demanda y eviten el continuo incremento de precios, planes que serán objeto de revisión y evolución anual para ampliar, corregir, cancelar o prorrogar medidas planeadas.

En cuanto a la edificación de vivienda protegida en alquiler, Euskadi destaca en sus objetivos y en su ejecución operativa. En 2026 se planea el inicio de la edificación de 1.675 nuevas viviendas protegidas en alquiler.

Este incremento de actividad sobre las dos última legislaturas, junto al nuevo recurso de las compras de viviendas y el incremento programado en la captación de viviendas libres deshabitadas a través de los programas Bizigune y Asap, debe permitir cumplir con el objetivo del Gobierno de poner a disposición de la ciudadanía 7.000 viviendas de protección pública en los próximos cuatro años.

Euskadi tiene uno de los indicadores de vivienda protegida en alquiler terminada por cada 1.000 habitantes más elevados de España, 67,6 frente al 19,4 de media estatal. Es decir, 3,5 veces la media española.

Gainera, 2016-2022 aldian Espainian hasitako alokairuko etxebizitza babestuen laurik bat EAEn dago. Kontuan izanik gure biztanleriaren pisua % 4,6koa baino ez dela, horrek esan nahi du arlo horretako benetako jarduera-maila 5 aldiz handiagoa izan dela, biztanleriaren pisuaren arabera zegokiguna baino.

2025eko ekainera arte, 32.506 etxek zuten aitortuta etxebizitzarako eskubide subjektiboa (DSV), eta horietatik 2.929ri alokairu sozialeko etxebizitza esleitu zitzaizkien prozedura horren bidez. 15.273 etxek jasotzen zuten Etxebizitzako Gastuetarako Prestazio Osagarria egun berean, eta 16.015 etxek jasotzen zuten Etxebizitzako Prestazio Ekonomikoa. Hau da, EAEko biztanle zaurgarrienei etxebizitza bat eskuratzeko laguntzen dien babes sozialeko sistema bat. Agerikoa da alokairu-parke publikoaren ondoan duen eragin-ahalmena, 28.300 etxebizitzara iristen baita; izan ere, Euskadin alokairuko etxebizitzaren guztizko stockaren % 50 baino gehiagok (137.000 etxebizitza inguru gaur egun) esku-hartze publikoaren maila bat du zuzenean (etxebizitza) edo zeharka (alokairua ordaintzeko laguntzak).

2025eko bigarren hiruhilekoan, 102.699 espediente egin ziren EAEko etxebizitza babestuaren eskatzaileentzat, eta, horietatik, % 79k baino gehiagok alokairuko etxebizitza eskatu zuten.

Etxebiden izena emanda dauden pertsona eta familia gehienak alokairuan emantzipatuta daude. Eskaera berri guztien % 85,2. Eta soilik % 14,8 bizi da amaren eta aitaren etxeetan.

Balio absolutuetan, EAEko 32.000 pertsona eta familia baino gehiago dira gehiegizko alokairu librean etxebizitza ordaintzeko ahalgina egiten ari direnak (beren diru-sarrerak baino % 30 gehiago) eta Etxebiden izena emanda daudenak, etxebizitza babestua eskuratzeko zain.

Nabarmentzekoa da alokairuko errenta ordaintzeko beren diru-sarrerak baino % 30 handiagoa den ahalgina ekonomikoa egin behar duten hiru bizikidetzak-unitatetik bik prestazioaren bat jasotzen dutela etxebizitza ordaintzeko. Proporzio hori hamar bizikidetzak-unitatetik laukoa da % 30etik beherako ahalgina egin behar duten etxeetan.

Datu horiek presioa gehitzen diote sustapenaren eginkizunari, eta berretsi eta bermatu egiten dituzte eskaintza eskuragarriaren bitartekaritza-politikak (Bizigune eta ASAP programak), alokairu libre ordaintzeko prestazio ekonomikoak (EPO/EPE) eta gazteei emantzipatzeko ematen zaizkien laguntzak (Gaztelagun).

EAEko etxebizitza-parkea nahiko zaharra da (batez beste, 46 urte ditu), eta zaharbertzeko eta irisgarritasuneko eta energia-efizientziako baldintzetara egokitzeko premia handia du. EAEko etxeen % 8,2k epe labur eta ertainean zaharbertzeko beharra dute.

Y, además, 1 de cada 4 inicios de viviendas protegidas en alquiler en España, en el periodo 2016-2022, corresponden a Euskadi. Dado que nuestro peso poblacional apenas es del 4,6%, significa esto que el nivel de actividad real en la materia ha sido 5 veces superior a lo que nos hubiera debido corresponder por peso poblacional.

Hasta junio de 2025, 32.506 hogares tenían reconocido el derecho subjetivo a la vivienda (DSV), de los cuales 2.929 habían sido adjudicatarios de una vivienda en alquiler social a través de este procedimiento. 15.273 hogares percibían la Prestación Complementaria de Vivienda a la misma fecha y 16.015 hogares recibían la Prestación Económica de Vivienda. Es decir, un sistema de protección social a la vivienda en funcionamiento que intenta facilitar el acceso a un hogar de la población vasca más vulnerable. Resulta evidente su capacidad de impacto junto al propio parque público de alquiler que ya alcanza las 28.300 viviendas, dado que más del 50% de stock total de viviendas en alquiler existente en Euskadi (unas 137.000 viviendas hoy en día) dispone de algún grado de intervención pública directa (vivienda) o indirecta (ayudas al pago del alquiler).

En el 2º trimestre de 2025, los solicitantes de vivienda protegida en Euskadi contabilizan 102.699 expedientes, de los que más del 79% solicitaban vivienda en alquiler.

La gran mayoría de las personas y familias inscritas en Etxebide se encuentran emancipadas en régimen de alquiler. El 85,2% del total de las nuevas solicitudes. Y sólo el 14,8% viven en los hogares maternos y paternos.

En términos absolutos son algo más de 32.000 personas y familias vascas que están teniendo que afrontar un esfuerzo excesivo (superior al 30% de sus ingresos) para el pago de la vivienda en alquiler libre y que están inscritos/as en Etxebide esperando acceder a una vivienda protegida.

Hay que subrayar que dos de cada tres unidades de convivencia que asumen un esfuerzo económico superior al 30% de sus ingresos para pagar la renta de alquiler reciben algún tipo de prestación para el pago de la vivienda, proporción que se reduce a cuatro de cada diez unidades de convivencia entre los hogares cuyo esfuerzo es menor al 30%.

Estos datos añaden presión a nuestra función y confirman y avalan las políticas de intermediación de oferta asequible (programas Bizigune y ASAP), las prestaciones económicas al pago del alquiler libre (PEV/PCV) y las ayudas a las personas jóvenes para su emancipación (Gaztelagun).

El parque de viviendas de Euskadi presenta una notable antigüedad (media de 46 años), con importantes necesidades de rehabilitación y adaptación a las condiciones de accesibilidad y eficiencia energética. El 8,2% de los hogares de Euskadi tiene necesidad de rehabilitar a corto y medio plazo.

Eraikuntzaren, berrikuntzaren eta irisgarritasunaren aldeko apustu irmoaren industrializazioa ekar dezakeen motorrak ahalegin handiak eta euskal gizartearekin eta haren erakunde eragileekin partekatutako beharko ditu, gizarte-ongizatea eta Euskadiren ekonomia- eta finantza-garapenarekiko oreka lortzeko.

Era berean, bide luzea dago egiteko eraikin eta etxebizitza parkearen eraginkortasun energetikoa hobetzeko. Zaharberritu beharra duten 10 etxetik 4tan, beharrian hori etxebizitzaren temperatura hobeto mantentzeko premiarekin lotzen da. Krisi energetikoaren baitan, pobrezia energetikoa gero eta handiagoa da. Eta bizitegi-eraikinak deskarbonizatzea, haien emisioak murriztuz, eraginkortasuna hobetuz eta energia berriztagarrien erabilera areagotuz, sekulako erronka da, ez zaiguna soilik iristen guk hala aukeratu dugulako, ezpada gero eta zorrotzagoak eta anbizio handiagoak diren Europako zuzentarau askok hala exijitzen dutelako.

Izan ere, 2022-2036 aldirako Euskadiko Etxebizitzaren aldeko Itun Sozialaren birgaitze-arloko erronka oso zorrotza da: eraikinen egungo % 1,5eko tasatik, urtero birgaitu beharrekotik, eraikitako eraikinen % 3ra pasatzea.

Europako MRR funtsak aukera garrantzitsua eta aparta izaten ari dira, eta Euskadi bikain aprobeztatzen ari da. Azkenean, 2026an, ia 257 milioi euro gastatuko dira guztira etxebizitzak birgaitzeko eta alokairu sozialeko programetan.

Azkenik, Euskadiko Etxebizitzaren eta Hirigintzaren Topagune berria (Etxebizitzaren aldeko Itun Sozialek sortua), dagoeneko hiru lantalde premiazkoenak amaitu dutena (Euskadiko Lurzoruari buruzko 2/2006 Legearen azterketa; Berrikuntza lankidetzaren ereduaren eta finantzaketa publiko-privatua; eta Eraikuntzaren sektorea modernizatzeko industrializazio-taldea), non ia 100 erakundek parte hartu duten, parte hartzeko, eztabaidatzeko eta ebaluatzeko gune iraunkorra da, Etxebizitza Sailburuordetzari gomendio-txostenak egiten dizkiona eta lankidetzako eta adostutako politika publikoak diseinatzeko erreferente bihurtu dena.

2. 2026ko ETXEBIZITZA PROGRAMAREN DEFINIZIO OPERATIBOA

2026an, modu operatiboan garatuko dugu Etxebizitzaren aldeko 2022-2036 Itun Sozialean eta 2025-2027ko Etxebizitzaren Gida Planean jasotako plangintza estrategikoa.

2026ko etxebizitza-programan, lortu beharreko helburuak eta gauzatu beharreko ekintza-ildo nagusiak definitzen ditugu, hiru ardatz estrategikotik egituratuta.

El motor que puede suponer la industrialización de la construcción, la innovación y la apuesta decidida por la accesibilidad requerirá de esfuerzos importantes y compartidos con la sociedad vasca y sus organizaciones operantes para la consecución del bienestar social y el equilibrio con el desarrollo económico y financiero de Euskadi.

Asimismo, queda mucho camino por recorrer en la mejora de la eficiencia energética del parque de edificios y viviendas. En 4 de cada 10 hogares con necesidad de rehabilitación, esta se vincula a la necesidad de mantener mejor la temperatura de la vivienda. La pobreza energética está siendo un fenómeno creciente ante la crisis energética. Y la necesidad de descarbonizar los edificios residenciales reduciendo las emisiones y mejorando su eficiencia, aumentando de paso el empleo de energías renovables, constituye un reto mayúsculo, que nos llega, además de nuestra propia elección, a través de numerosas directivas europeas cada vez más exigentes y ambiciosas.

Y es que el reto en materia de rehabilitación del Pacto Social por la Vivienda de Euskadi 2022-2036 es muy exigente: pasar de la actual tasa del 1,5% de edificios a rehabilitar anualmente, al 3% de los edificios construidos.

Los fondos europeos MRR están siendo una importante y excepcional oportunidad que Euskadi está aprovechando de forma excelente y que concluirá en 2026 con un gasto ejecutado estimado total de casi 257 millones de euros en programas de Rehabilitación residencial y alquiler social.

Finalmente, el nuevo Foro de Encuentro de la Vivienda y Urbanismo de Euskadi (surgido del Pacto Social por la Vivienda) que ya ha finalizado tres de sus grupos de trabajo más urgentes (Análisis de la Ley 2/2006 de Suelo de Euskadi; Innovación en modelos de colaboración y financiación público-privada; y el grupo de Industrialización para la modernización del sector de la Construcción) en el que han participado casi 100 organizaciones, es un espacio permanente de participación, debate y evaluación, que realiza informes de recomendaciones a la Viceconsejería de Vivienda y que se ha convertido en un referente para el diseño de políticas públicas colaborativas y consensuadas.

2. LA DEFINICIÓN OPERATIVA DEL PROGRAMA DE VIVIENDA 2026

En 2026 desarrollaremos operativamente la planificación estratégica contenida en el Pacto Social por la Vivienda 2022-2036 y en el nuevo Plan Director de Vivienda 2025-2027.

Definimos en el programa de vivienda 2026 los siguientes objetivos a alcanzar y las grandes líneas de acción a materializar, estructurados en tres ejes estratégicos.

HELBURUA EKINTZA ADIERAZLEA	MAGNITUDEA MAGNITUD	OBJETIVO ACCION INDICADOR
1. ALOKAIRU ESKURAGARRIA SUSTATZEA EUSKADIN		1. FOMENTO DEL ALQUILER ASEQUIBLE EN EUSKADI

HELBURUA EKINTZA ADIERAZLEA	MAGNITUDEA MAGNITUD	OBJETIVO ACCION INDICADOR
1. Alokairu babestuko etxebizitzaren kopurua. Etxebizitzak.	33.750	1. Número de viviendas del parque en alquiler protegido. Viviendas.
2. Alokairuko parke publikoaren kuota guztizko parke babestu osoarekiko. Ehunekoak.	%39	2. Cuota del parque público de alquiler sobre total parque protegido. Porcentaje.
3. Abenduaren 31n errentamendu-kontratuen erregistroan aitortutako higiezinaren kopurua. Kontratuak, etxebizitzak eta lokalak.	185.000	3. Número de contratos de arrendamiento registrados a 31 de diciembre en Registro de Fianzas. Contratos viviendas y locales.
4. Sustapen berriko etxebizitzak, alokairuan. Etxebizitzak.	1.675	4. Viviendas de nueva promoción en alquiler. Viviendas.
a) Zuzkidura-bizitokiak eta babes publikoko etxebizitzak Saila. Zuzkidura-bizitokiak.	225	a) Alojamientos dotacionales y viviendas de protección pública Departamento. Alojamientos dotacionales.
b) Babes publikoko etxebizitzak. VISESA. Etxebizitzak.	750	b) Viviendas de protección pública VISESA. Viviendas.
c) Toki-erakundeek zuzkidura-bizitokiak eta babes sozialeko etxebizitzak egitea; ekimen pribatuak eta sozialak sustatutako etxebizitzak alokairu babestuan eta eskuragarrian, errentamendua sustatzeko programak diruz lagunduta, eta babes publikoko etxebizitzak edo etxebizitza libreak cohousing bidez eta Alokairu programa berriaren bidez. Eraikinak eta etxebizitzak.	700	c) Alojamientos dotacionales y viviendas de protección social por parte de entes locales; viviendas promovidas por la iniciativa privada y social en alquiler protegido y asequible subvencionadas por el Programa de fomento al arrendamiento y viviendas de protección pública o libres en cohousing y nuevo programa Alokairu. Inmuebles y viviendas.
5. Alokairu eskuragarriko etxebizitzak erostea. Etxebizitzak.	150	5. Compra de viviendas para alquiler asequible. Viviendas.
6. Operadore pribatuek eta erosketa-aukera duten erosketa-kooperatibek eta alokairu-kooperatibek hitzartutako babes publikoko etxebizitzak. Etxebizitzak.	1.300	6. Viviendas de protección pública promovidas por operadores privados y cooperativas en compra y en alquiler con opción de compra. Viviendas.
7. Bizitegi-lurzorua. Operadoreek lortutako lurzoruetan eraiki daitezkeen babes publikoko etxebizitzaren kopurua. Etxebizitzak.	2.200	7. Suelos residenciales. Número de viviendas de protección pública edificables sobre suelos obtenidos por operadores. Viviendas.
a) Sailak lortutako lurzoruaren gainean eraiki daitezkeen babes publikoko etxebizitzaren kopurua. Etxebizitzak.	2.000	a) Número de viviendas de protección pública edificables sobre suelo obtenido por el Departamento. Viviendas.
b) VISESAk lortutako lurzoruaren gainean eraiki daitezkeen babes publikoko etxebizitzaren kopurua. Etxebizitzak.	200	b) Número de viviendas de protección pública edificables sobre suelo obtenido por VISESA. Viviendas.
8. Finantza-hitzarmenaren bidez sistemari emandako finantzaketa. Finantza (milioi eurotan).	100	8. Financiación aportada al sistema a través de Convenio Financiero. Financiación (en millones de euros).

HELBURUA EKINTZA ADIERAZLEA	MAGNITUDEA MAGNITUD	OBJETIVO ACCION INDICADOR
9. Etxebizitza libre hutsak alokairu babestura bideratzea. Etxebizitzak.	8.900	9. Movilizar vivienda libre vacía hacia el alquiler protegido. Viviendas.
a) Biziguneren alokairu babestuko parkea osatzen duten etxebizitzak kopurua abenduaren 31n. Etxebizitzak.	8.400	a) Número de viviendas que integran el parque de alquiler protegido de Bizigune a 31 de diciembre. Viviendas.
b) ASAPeko alokairu babestuko parkea osatzen duten etxebizitzak kopurua abenduaren 31n. Etxebizitzak.	500	b) Número de viviendas que integran el parque de alquiler protegido de ASAP a 31 de diciembre. Viviendas.
10. Etxebizitza babestuen parkearen kontrola eta ikuskapena (ikuskatutako parke publikoko etxebizitza kopurua). Etxebizitzak.	10.000	10. Control e inspección del parque de vivienda protegida (número de viviendas del parque público inspeccionadas). Viviendas.
2. ERAIKINEN ETA ETXEBIZITZEN PARKEA BIRGAITZEA (ERAIKINAK BIRGAITZEKO RATIOA (%), LIZENTZIAK/BIZITEGI-PARKEA).		2. REHABILITACIÓN DEL PARQUE DE EDIFICIOS Y VIVIENDAS (RATIO DE REHABILITACION DE EDIFICIOS (%), LICENCIAS/PARQUE RESIDENCIAL).
1. Urtean birgaitutako eraikinak, lehendik zeuden eraikin guztiekiko. Ehunekoa.	%2,50	1. Edificios rehabilitados en el año sobre total edificios preexistentes. Porcentaje.
2. Euskoregiten abenduaren 31n metatutako EITen kopurua. Eraikinen ikuskapen teknikoak.	70.000	2. ITES registradas en Euskoregite acumuladas a 31 de diciembre. Inspecciones técnicas edificios.
3. Birgaitutako eraikinen kopurua (esku-hartzeak dituzten eraikinen kopurua). Eraikinak.	3.300	3. Número de edificios rehabilitados (n. de edificios con intervenciones). Edificios.
4. Birgaitutako etxebizitzak kopurua (administrazio-ebazpenen kopurua). Etxebizitzak.	31.650	4. Número de viviendas rehabilitadas (n. de resoluciones administrativas). Viviendas.
5. Birgaitze efizientearen arloko proiektu integralak: hasitako jarduketak: hobetutako eraikinen kopurua. Eraikinak.	1.500	5. Proyectos integrales en materia de rehabilitación eficiente: Actuaciones iniciadas: n. de edificios mejorados. Edificios.
6. Birgaitze efizientearen arloko proiektu integralak: hasitako jarduketak: emandako laguntzek eragindako etxebizitzak kopurua. Etxebizitzak.	13.500	6. Proyectos integrales en materia de rehabilitación eficiente: Actuaciones iniciadas: nº. de viviendas afectadas por las ayudas concedidas. Viviendas.
7. Irisgarritasuna hobetu duten etxeen kopurua (igogailuak jartzea, arrapalak). Etxeak.	5.000	7. Número de hogares que han mejorado la accesibilidad (instalación de ascensores, rampas). Hogares.
8. Instalaturako igogailuen kopurua. Igogailuak.	550	8. Número de ascensores instalados. Ascensores.

HELBURUA EKINTZA ADIERAZLEA	MAGNITUDEA MAGNITUD	OBJETIVO ACCION INDICADOR
9. Next Generation Europako funtsen kargura energia-eraginkortasunean birgaitutako etxebizitzaren kopurua (adierazlea: emandako laguntzek eragindako etxebizitzaren kopurua). Etxebizitzak. 22.826 10. Birgaitze-prozesuen ondoren sortutako etxebizitzaren kopurua. adierazlea: EEEE. Etxebizitzak. 1.000 11. Zero Plana birgaitutako etxebizitza publikoen kopurua. Etxebizitzak. 100		9. Número de viviendas rehabilitadas en eficiencia energética con cargo fondos europeos Next Generation (indicador: nº de viviendas afectadas por las ayudas concedidas). Viviendas. 10. Número de viviendas creadas tras procesos de rehabilitación. Indicador: EDYVI. Viviendas. 11. Número de viviendas públicas rehabilitadas Zero Plana. Viviendas.
3. ETXEBIZITZA ESKURATZEKO ETA GAZTEEN EMANTZIPAZIO-PROZESUETARAKO PRESTAZIOEN ETA LAGUNTZEN SISTEMA 1. Etxebizitzarako eskubide subjektiboa eta prestazioen kudeaketako etapa berria. a) Etxebizitza izateko eskubidea aitortuta duten etxekoek unitateak (urteko metatua). Etxebizitzak. 35.000 b) Etxebizitzarako Prestazio Osagarria/Etxebizitzarako Prestazio Ekonomikoa jasotzen duten familiak (hileko batez bestekoa ekitaldi bakoitzean). Etxebizitzak. 30.000 2. Alokairu-erregimeneko gazteen emantzipazioa bultzatzea (Gaztelagunek onuradunen kopurua). Onuradunak. 9.500 3. Etxebizitza-premia berezia duten kolektiboei arreta emateko ekintzak (etxegabetzeak, pobrezia energetikoa, etxerik gabekoa, etab.), Alokabideren ekintzak eta hirugarren sektorearekiko lankidetzaren barne hartuta (esleipen-kopurua). Jarduketa kopurua. 370 a) Gizarteratze-sarerako Hirugarren Sektoreko erakunde eta entitateei lagatutako etxebizitzaren kopurua. Metatua. Etxebizitzak. 200 b) Housing First Programaren esparruan Hirugarren Sektoreko erakunde eta entitateei lagatutako etxebizitzaren kopurua. Metatua. Etxebizitzak. 50 c) Jaurtiketen aurreko bizitoki-programa alternatiboaren esparruan egindako zuzeneko esleipenen kopurua. Urterokoak. Etxebizitzak. 60		3. SISTEMA DE PRESTACIONES Y AYUDAS PARA EL ACCESO A LA VIVIENDA Y PARA LOS PROCESOS DE EMANCIPACIÓN DE LAS PERSONAS JOVENES 1. Derecho subjetivo a la vivienda y nueva etapa en la gestión de prestaciones. a) Hogares con derecho a la vivienda reconocidos (acumulado anual). Hogares. b) Hogares perceptores Prestación Complementaria de Vivienda/ Prestación Económica de Vivienda (promedio mensual en cada ejercicio). Hogares. 2. Impulso de la emancipación de la población joven en régimen de alquiler (número de beneficiados por Gaztelagun). Beneficiarios. 3. Acciones de atención a los colectivos con especial necesidad de vivienda (desahucios, pobreza energética, sin hogarismo, etc.), incorporando las acciones de Alokabide y colaboración con el tercer sector (n. adjudicaciones). Número de actuaciones. a) Número de viviendas cedidas a instituciones y entidades del Tercer Sector para la red de inserción social. Acumulado. Viviendas. b) Número de viviendas cedidas a instituciones y entidades del Tercer Sector en el marco del Programa Housing First. Acumulado. Viviendas. c) Número de adjudicaciones directas en el marco Programa Alternativa habitacional ante lanzamientos. Anuales. Viviendas.

HELBURUA EKINTZA ADIERAZLEA	MAGNITUDEA MAGNITUD	OBJETIVO ACCION INDICADOR
d) Genero-indarkeriaren aurreko bizitoki-programa alternatiboaren esparruan egindako zuzeneko esleipenen kopurua. Urterokoak. Etxebizitzak.	60	d) Número de adjudicaciones directas en el marco Programa Alternativa habitacional frente a la violencia de género. Anuales. Viviendas.
4. ERAIKUNTZA SEKTOREAREN MODERNIZAZIO JASANGARRIA ETA PRESTAKUNTZA 1. Kudeaketa-sistemak sustatzeko, jasangarritasuna sustatzeko, berrikuntzarako eta hiri-habitaterako ERAIKAL laguntza-programaren esparruan diruz lagundutako proiektuak. Proiektuen kopurua.	60	4. MODERNIZACIÓN SOSTENIBLE Y TRANSFORMACIÓN DEL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN 1. Proyectos subvencionados en el marco del programa de ayudas ERAIKAL para la promoción de sistemas de gestión, fomento de la sostenibilidad, apoyo a la innovación y del hábitat urbano. Número de proyectos.
5. ETXEBIZITZA-POLITIKAREN GOBERNANTZA- ETA EBALUAZIO-SISTEMAK 1. Etxebizitza-politika publikoaren ebaluazio-txostenen kopurua. Txostenak.	6	5. SISTEMAS DE GOBERNANZA Y EVALUACIÓN DE LA POLÍTICA DE VIVIENDA 1. Número de informes de evaluación política pública vivienda. Informes.

PROGRAMA

4313 LURRALDE ANTOLAMENDUA

PROGRAMA

4313 ORDENACIÓN TERRITORIAL

ARDURADUNAETXEBIZITZA ETA HIRI AGENDA

LURRALDE PLANGINTZA, HIRIGINTZA ETA HIRI BERRONERATZE VICECONSEJERO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL Y AGENDA ZUZENDARIA

RESPONSABLEVIVIENDA Y AGENDA URBANA

URBANA

MEMORIA

2026ko ekitaldia bigarrena izango da 2025/28 Gobernu Programaren edukiak betetzeko, eta, beraz, aurrekontu honen helburua Lurralde Plangintzaren eta Hiri Agendaren Zuzendaritzaren partidak diruz hornitzea da, 2026ko ekitaldiko konpromisoak eta urte anitzeko konpromisoetatik eratorritakoak betetzeko, helburu horiek betetzeko tresna egokiak artikulatuz.

Horrela, aurrekontu hauen helburua Bultzatu 2050 Hiri Agenda hedatu, ezarri eta garatzea ahalbidetuko duten politikak betetzea da, lurralde-plangintza eta -informazioaren, hirigintzaren, hiri-berroneratze eta -berrikuntzaren eta bizitegi-eraikinen birgaitze integralaren bidez. Gizarte-, ingurumen-, genero- eta ekonomia-ikuspegia lehenestean oinarritutako politikak dira, bai eta Garapen Iraunkorreko Helburuek (GJH) sostengatutako politikak ere; izan ere, 11. helburua (Hiri eta Komunitate Iraunkorrak) gainerako 16 helburuei laguntzeko balio du. Eta hori guztia, Hiri Agendak ezartzen duen moduan, printzipio honetan oinarrituta: lurralde bakar bat ere, pertsona bakar bat ere ezin da atzean geratu, eta kohesioak, berdintasunak, erresilientziak, orekak eta jasangarritasunak denei eman behar dizkiete aukerak.

Horregatik, datorren ekitaldirako, gure helburua da aurreko ekitaldietan garatutako politikak sendotzea eta ekimen berrietan aurrera egitea, Lurralde Plangintza eta Informazioaren eta Auzo Kalteberetako Hiri Berroneratze Integralaren bidez, gure herri eta hirietan emaitza ukigarriak eta funtsezkoak ikusteko.

Politika horiek guztiak Hiri Agenda lortzeko tresnarik onena dira, eta Sailburuordetza honen helburu programatiko gehienak horren gainean oinarritzen dira. Horregatik, aurrekontuak, horiek betetzeko, ezinbesteko finantza-tresnatzat hartuta, ematen ditu hurrengo ekitaldian herri eta hiri inklusiboak, seguruak, erresilienteak eta jasangarriak lortzeko baliabide nahikoak.

El próximo ejercicio 2026 será el segundo para el cumplimiento de los contenidos del Programa de Gobierno 2025/28, y por tanto el objetivo de este presupuesto es dotar económicamente a las partidas de la Dirección de Planificación Territorial y Agenda Urbana para cumplir los compromisos de este ejercicio 2026 y los derivados de los compromisos plurianuales articulando las herramientas adecuadas para cumplir estos objetivos.

Así, estos presupuestos persiguen cumplimentar unas políticas que permitan el despliegue, la implantación y desarrollo de la Agenda Urbana Bultzatu 2050, a través de la planificación e información territorial, el urbanismo, la regeneración y renovación urbana y la rehabilitación integral de los edificios residenciales. Se trata, tanto de políticas basadas en priorizar la perspectiva social, ambiental, de género, y económica, como de políticas sustentadas por los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) donde el objetivo 11 (Ciudades y Comunidades Sostenibles) sirve de punto de apoyo al resto de los 16 Objetivos. Y todo ello basado, tal y como lo establece la Agenda Urbana, en el principio de que ningún territorio, ninguna persona puede quedar atrás y de que la cohesión, la igualdad, la resiliencia, el equilibrio y la sostenibilidad deben dar oportunidades a todos y todas.

Por ello, para el próximo ejercicio, es nuestro objetivo consolidar las políticas desarrolladas en ejercicios pasados y avanzar en nuevas iniciativas que permitan, a través de la Planificación y la Información Territorial y la Regeneración Urbana Integral en Barrios Vulnerables, visualizar resultados tangibles y sustanciales en nuestros pueblos y ciudades.

Todas estas políticas nacen como el mejor instrumento para la consecución de la Agenda Urbana y sobre el que pivota el grueso de los objetivos programáticos de esta Viceconsejería. Por ello, entendiendo el Presupuesto como herramienta financiera imprescindible para cumplirlos, el mismo dota en el próximo ejercicio de recursos suficientes para lograr pueblos y ciudades inclusivas, seguras, resilientes y sostenibles.

2019an onartu zenetik, gure Bultzatu 2050 Hiri Agendak ibilbide bat egin du, dagokion jarraipen-txostenetan jasota dagoena. Lehenengo txostenean, Hiri Agendaren Lantaldearen (GTAU) bidez egindako jarduerak islatzen dira. Lantalde hori dagoeneko Trantsizio Sozialeko Eragile Anitzeko Foroaren eta 2030 Agendaren Lantalde gisa dago integratuta. Bigarren txostenean, berriz, Hiri Agendaren 2. eta 4. lehentasunen jarraipen bana egin da (mugikortasuna eta garraioa, eta hiri berritzaileak, hurrenez hurren).

2025. urteko lanarekin jarraituz, 2026rako, Agendaren Hirugarren Jarraipen Txostena amaitzea eta aurkeztea da asmoa. Txosten horrek zortzi lehentasun estrategikoetako lehena eta hirugarrena jasoko ditu: etxebizitza eta oinarritzko ekipamenduak; mugikortasuna eta garraioa; hiri-plangintza iraunkorra; hiri berritzaileak; garapen ekonomikoa eta enplegua; hiri iraunkorrak eta erresilienteak; osasuna eta ongizatea; hiri anitzak eta inklusiboak.

Bultzatu 2050 Hiri Agendaren edukia toki-erakundeetan sartzeari errazteko, Tokiko Hiri Agendak egitea ahalbidetuko duen laguntza-lerro bat sortzea aurreikusten da.

Lurralde Plangintzaren Zuzendaritzari eta Bultzatu 2050 Hiri Agenda Lurralde Plangintzaren bidez garatzeari dagokienez, 2019an Lurralde Antolamenduaren Gidalerroen berrikuspena onartzearekin hasitako bidearen ildotik, gidalerro horietan jasotako helburuak finkatzea lortuko dugu, eremu funtzionalak lurralde-plan partzialak nahiz LAAetan eta legeria sektorialean aurreikusitako lurralde-plan sektorialak idatziz eta pixkanaka onartzuz.

Gure ordenamendu juridikoak aurreikusten duen eskumen-banaketa kontuan hartuta, gobernantza egokia bermatzeko, funtsezkoa da Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordearen eta Lurralde Politikarako Aholku Batzordearen kudeaketak administrazio-integrazioarako eta erakundeen arteko koordinazioarako dakarren zeregin garrantzitsuari eustea eta hori indartzea.

Jarduketa horiek martxan jartzeko euskarri- eta jarraipen-elementu gisa, hiri-garapenaren eta jasangarritasunaren adierazleen sistema garatzen eta mantentzen jarraituko da. Globalizazioa eta bizi dugun ingurunea kontuan hartuta, garrantzitsua da ezagutza eta esperientzia trukatzeko bideak ezarri ahal izatea. Beraz, Euskal Hiria urteko kongresua antolatzeaz gain, sailburuordetzak nazioarteko sareetan parte hartzea ere sustatu eta bultzatuko da.

Esparru tekniko eta legal egokia mantentzeko helburuarekin, Administrazio publikoei eta herritarrei, oro har, bermeak eta segurtasun juridikoa emango diena, beharrezkoa da lurralde-antolamenduko tresnak eta lurzorua eta hirigintzaren arloko araudia berrikusteko, egokitzeko eta osatzeko lanekin jarraitzea, genero-ikuspegia alde batera utzi gabe.

Paisaiaren arloan hartutako konpromisoei erantzunez, paisaiaren antolamendua eta kudeaketa sustatzen jarraituko da, Zuzendaritzak sustatuko dituen lurralde-plangintzako tresna guztietan ezarriz.

Desde su aprobación en 2019, nuestra Agenda Urbana Bultzatu 2050 ha realizado un recorrido que viene recogido en los correspondientes Informes de seguimiento. Mientras que en el Primer Informe se reflejan las actividades realizadas a través del Grupo de Trabajo de Agenda Urbana (GTAU), integrado ya como Grupo de Trabajo del Foro Multiagente de Transición Social y Agenda 2030, en el Segundo Informe se han realizado sendos seguimientos de las prioridades 2 y 4 de la Agenda Urbana (movilidad y transporte, y ciudades innovadoras, respectivamente).

En continuidad con el trabajo en el año 2025, para 2026, la voluntad es finalizar y presentar el Tercer Informe de Seguimiento de la Agenda y que recogerá la primera y tercera de las ocho prioridades estratégicas: vivienda y equipamientos básicos; movilidad y transporte; planificación urbana sostenible; ciudades innovadoras; desarrollo económico y empleo; ciudades sostenibles y resilientes; salud y bienestar; ciudades diversas e inclusivas.

Para facilitar la incorporación del contenido de la Agenda Urbana Bultzatu 2050 a las entidades locales se prevé creación de una línea de ayudas que posibilite la elaboración de Agendas Urbanas Locales.

En relación a la Dirección de Planificación Territorial y el desarrollo de la Agenda Urbana Bultzatu 2050 mediante la Planificación Territorial, lograremos, en línea con el camino iniciado en el año 2019 con la aprobación de la revisión de las Directrices de Ordenación Territorial, consolidar los objetivos recogidos en las mismas, a través de la redacción y aprobación progresiva tanto de los planes territoriales parciales de las áreas funcionales, como de los planes territoriales sectoriales previstos en las DOT y en la legislación sectorial.

Teniendo en cuenta la distribución competencial que nuestro ordenamiento jurídico contempla, para garantizar una adecuada gobernanza es fundamental mantener y potenciar el importante papel de integración administrativa y coordinación interinstitucional que supone la gestión de la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco y del Consejo Asesor de Política Territorial.

Como elemento de soporte y seguimiento de la puesta en práctica de estas actuaciones, se continuará desarrollando y manteniendo el sistema de indicadores de desarrollo urbano y sostenibilidad. Teniendo en cuenta la globalización y el entorno en el que nos encontramos, es importante poder establecer los cauces de intercambio de conocimiento y experiencia, por lo que, además de la organización del congreso anual Euskal Hiria, se fomentará y potenciará la participación de la Viceconsejería en redes internacionales.

Con el objetivo de mantener un adecuado marco técnico y legal, que dote de garantías y seguridad jurídica tanto a las Administraciones públicas como a la ciudadanía en general, es preciso continuar con los trabajos de revisión, adecuación y complemento de los instrumentos de ordenación territorial y de la normativa en materia de suelo y urbanismo, sin perder de vista la perspectiva de género.

Atendiendo a los compromisos ya adquiridos en materia de paisaje, se continuará impulsando su ordenación y gestión a través de su implementación en todos los instrumentos de planificación territorial que impulsará la Dirección.

Era berean, ezagutzen sakondu ahal izateko, informazioa transferitzeko eta lurralde-plangintzako tresnak hobetzeko, hainbat unibertsitatetako ikerketa-taldeekin eta beste erakunde publiko edo pribatu batzuekin lankidetzan aritzea ahalbidetuko duten mekanismoak artikulatzea aurreikusten da.

Halaber, Bultzatu 2050 Hiri Agenda garatzeko, ezinbestekoa da informazio geografiko egokia eta fidagarria izatea, eta, horregatik, lurraldeko informazio geografikoaren etengabeko hobekuntzan sakontzen jarraituko da, oinarritzko kartografiarekin lotutako zereginak garatuz, udalei informazio geografikoa formulatzen lagunduz eta jarduera kartografikoa koordinatzeko eta erregulatzeko araudia garatuz, betiere erakundeen arteko lankidetzak koherentea sustatzen saiatuz.

Euskadiko Datu Espazialen Azpiegiturak (DEA) eta GEOEUSKADI izeneko bere Geoatariak hartu duten garrantzia kontuan izanik, horiei berariazko atala eskainiko zaie. Euskarri horren bidez, kartografia eta lurralde-informazio osatua, eguneratua eta kalitatezkoa izan nahi da, lurraldearen alderdi ezberdinak zehaztasunez ezagutzeko, baita GEOEUSKADI plataforma garatzeko ere, datu espazialak argitaratzeko erreferentzia azpiegitura gisa. Ekintza horiei esker, bai Eusko Jaurlaritzako bai beste erakunde eta lurralde-administrazio batzuetako hainbat sailletako eta ataletako analisietan eta ekimenetan ustiatu eta erabiliko da.

Horrela, lurralde-informazioa hobetzearen eta Euskadiko Datu Espazialen Azpiegitura eta www.geo.euskadi.eus geo-ataria hurbiltzearen aldeko apustua egiteaz gain, Geoudala plataforma (www.geo.euskadi.eus) datuak eta zerbitzu geografikoak trukatzeko eta harmonizatzeko gune gisa sendotzeko lanak egingo dira, toki-administrazioekiko hurbilketa eta koordinazio hobea lortze aldera.

Bestalde, legegintzaldi honetan Auzoak Berroneratzeko Zuzendaritza eta Hiri Agenda sortzeak aukera emango du Euskadiko auzo kalteberetan esku-hartze zuzen eta aktiboan oinarritutako Hiri Berroneratze Integralean modu eraginkor eta eraginkorragoan jarraitzeko eta sakontzeko. Horretarako, eta EAJ-PNVk eta PSE-EEk 2024-2028 Gobernu Programarako egindako Oinarrien Akordioa bete ahal izateko, eta zehazki, III. Ardatzeko 24. Jarduera (Berroneratzea eta Hiri Agenda), eraldaketa energetikoari eta jasangarritasunari buruzkoa, Hiri Berroneratzeko Zerbitzua sendotu nahi dugu Auzoak eta Hiri Agenda Berroneratzeko Zuzendaritzaren pean, zerbitzuaren arduradunaren figura sortuz.

Asimismo, con el objetivo de poder profundizar en el conocimiento, la transferencia de información y mejorar las herramientas de planificación territorial se prevé la articulación de mecanismos que posibiliten la colaboración con grupos de investigación de diversas universidades, así como con otras entidades públicas o privadas.

Asimismo, para el desarrollo de la Agenda Urbana Bultzatu 2050, es imprescindible disponer de una adecuada y solvente información geográfica y es por lo que se continuará profundizando en la mejora continua de la información geográfica territorial mediante el desarrollo de tareas relacionadas con la cartografía de base, el apoyo a los ayuntamientos en la formulación de su información geográfica y el desarrollo de la normativa de coordinación y regulación de la actividad cartográfica, tratando siempre de fomentar la coherente colaboración interinstitucional.

La Infraestructura de Datos Espaciales (IDE) de Euskadi y su Geoportal GEOEUSKADI, han adquirido una relevancia que requiere de un apartado específico. Con este soporte se pretende disponer de una cartografía e información territorial completa, actualizada y de calidad que posibilite un conocimiento preciso del territorio desde sus diferentes vertientes, así como desarrollar la plataforma GEOEUSKADI como infraestructura de referencia para la publicación de datos espaciales. Con estas acciones se posibilitará su explotación y utilización en los análisis e iniciativas de los diferentes Departamentos y Consejerías tanto del Gobierno Vasco como de otras Instituciones y Administraciones Territoriales.

De este modo, además de continuar apostando por mejorar la Información Territorial y acercar la Infraestructura de Datos Espaciales de Euskadi y el geoportal www.geo.euskadi.eus, se abordarán trabajos para avanzar con la consolidación de la plataforma Geoudala como espacio de intercambio y armonización de datos y servicios geográficos, de cara a una mejor aproximación y coordinación con las administraciones locales.

Por otra parte, la creación en la presente legislatura de la Dirección de Regeneración de Barrios y Agenda urbana, permitirá continuar y profundizar, de una forma más efectiva y eficiente, en la Regeneración Urbana Integral basada en una intervención directa y activa en los barrios vulnerables de Euskadi. Para ello y poder dar cumplimiento al Acuerdo de Bases entre EAJ-PNV y PSE-EE para el Programa de Gobierno 2024-2028, y concretamente, a la actuación 24 (Regeneración y la Agenda Urbana) del Eje III, relativo a la transformación energética y sostenibilidad, queremos proceder a la consolidación del Servicio de Regeneración Urbana bajo la Dirección de Regeneración de Barrios y Agenda Urbana, mediante la creación de la figura de responsable del servicio.

Hiri-berroneratzearen aldeko apustua auzoan berariaz ezarritako bulego teknikoen eta hurbileko kudeaketako bulegoen bidez egin da, eta horri esker, alde batetik, auzo bakoitzeko eraikinetan esku hartzen jarraitu ahal izango da, bizigarritasunaren, irisgarritasunaren eta energia-eraginkortasunaren ikuspegitik, eta, bestetik, espazio publikoak hobetzen, klima-aldaketaaren ondorioetan eta horien inklusibotasunean eragiteko. Horrela, espazio horien berrurbanizazioaren helburua izango da, beste batzuen artean, ustartzea oinarritzko zerbitzuetarako sarbidea, digitalizazioa, irisgarritasuna hobetzea, energia-komunitateak sortzea edota euri-urak bildu eta tratatzeko iragazkortasuna. Hori guztia, auzo horietan bizi eta lan egiten duten pertsonen prestakuntzan, enpleguan, zahartzean, aisialdian, kulturen edo hezkuntzan ardaztuko den Hiri Berroneratzea lortzeko helburuarekin, bertako biztanle guztientzako ad hoc irtenbideak sortuz.

Une honetan Saila garatzen ari den jarduera-bolumenari aurre egin ahal izateko, 2026rako hainbat finantzaketa-iturritako funts konprometituak gauzatuko ditugu, asmo handiz baina modu errealista eta kontzientean aurrera egiteko aukera eman digutenak, eta finantziario-bide berriak aktibatuko dira hiri-berroneratzearen xede diren eremu berriak sartzeko bultzatzeko.

Hona hemen finantzaketa-bide horiek, adibide gisa:

- A) Sailaren aurrekontu arruntetik eratorritako funtsak.
- B) Berpiztu Programatik esleitutako funtsak, Lehenetsunezko Jarduera Eremuen Eskualdeko Plan Estrategikoen bidez (ZAP).
- C) Inbertsio Estrategikoen Erakunde arteko Planak bermatutako funtsak (PIIE 22-24).
- D) Next Generation Europako Funtsak.

Finantziario-bide horien baturari esker, 2026rako aurreikuspena izan da, alde batetik, hasieratik Euskadiko 21 udalerritako 25 auzo kalteberetan Hiri Berroneratze Integrala lantzen aritea, 3.000 etxebizitza ingurutan zuzeneko hobekuntza-eragina izanik, eta, bestetik, haren inpaktua beste auzo zaurgarritara zabaltzeko ahal izatea.

Diruz lagundutako jarduera programatuen metodologia eta finantzaketa-lerro bat finkatu ahal izateko, 2026. urtean zehar beharrezko erregulazioa egingo da, 12tik 15era bitarteko auzo kalteberen garapen koordinatua eta aldiberekoa mantendu ahal izateko, modu sistematizatu eta gardenean aukeratuta.

Auzo Kalteberen Hiri Berroneratze Integralak arrakasta-bermeak izan ditzaizkion, funtsezkoak dira bi elementu; horiek gabe erabat ezinezkoa izango litzateke.

- Sailarekin batera, udal bakoitzaren eta jarduketak eragindako Jabeen Erkidegoen protagonismoa. Baterako gobernatzaren ariketa estrategikoa da, bai erakundearen artean, bai, kasu honetan, eremu pribatuarekin, etxebizitzaren jabetzaren errepresentazioan.

La apuesta por la Regeneración Urbana, desarrollada a través de oficinas técnicas y de gestión de proximidad dispuestas expresamente en el barrio, permitirá continuar interviniendo, por un lado, sobre las edificaciones de cada barrio desde el punto de vista de la habitabilidad, la accesibilidad y la eficiencia energética y, por otro, en la mejora de los espacios públicos con el fin de incidir en los efectos del cambio climático y la inclusividad de los mismos. De este modo, la reurbanización de estos espacios perseguirá, entre otros, incorporar el acceso a servicios básicos, la digitalización, la mejora de la accesibilidad, la creación de comunidades energéticas o la permeabilización para la recogida y tratamiento de las aguas pluviales. Todo ello, con el objetivo de lograr una Regeneración Urbana que centra el foco sobre la formación, el empleo, el envejecimiento, el ocio, la cultura o la educación de las personas que viven y trabajan en estos barrios, creando soluciones ad hoc para todos sus habitantes.

Para poder hacer frente al volumen de actuaciones que en este momento se vienen desarrollando desde el Departamento, para 2026 materializaremos fondos comprometidos de diversas fuentes de financiación que nos han permitido avanzar de manera ambiciosa pero realista y consciente y se activarán nuevas vías de financiación para el impulso de la incorporación de nuevos ámbitos objeto de regeneración urbana.

Estas vías de financiación, a título enunciativo, son:

- A) Fondos derivados del presupuesto ordinario del Departamento.
- B) Fondos asignados del Programa Berpiztu a través de los Planes Estratégicos Comarcales de Zonas de Actuación Preferente (ZAP).
- C) Fondos garantizados por el Plan Interinstitucional de Inversiones Estratégicas (PIIE 22-24).
- D) Fondos Europeos Next Generation.

La suma de estas vías de financiación ha permitido que la previsión en 2026 sea, por un lado, la de estar trabajando desde el principio en la Regeneración Urbana Integral en 25 barrios vulnerables de 21 municipios del País Vasco, con una incidencia directa de mejora en aproximadamente 3000 viviendas y, por otro, la de poder ampliar su impacto a otros barrios vulnerables.

Con el objetivo de poder lograr la consolidación de la metodología y de una línea de financiación de las actuaciones subvencionadas programada, durante el año 2026 se elaborará la regulación necesaria que permita poder mantener un desarrollo coordinado y simultáneo de una media de entre 12 y 15 barrios vulnerables, seleccionados de una forma sistematizada y transparente.

Para que la Regeneración Urbana Integral de Barrios Vulnerables tenga garantías de éxito, son fundamentales dos elementos sin los cuales sería absolutamente imposible.

- Junto con el Departamento, el papel protagonista de cada Ayuntamiento y de las Comunidades de propietarios y propietarias afectadas por la actuación. Se trata de un ejercicio estratégico de Cogobernanza, tanto entre Instituciones como, en este caso, con el ámbito privado, representado por la propiedad de las viviendas.

- Opengela, Hurbiltasun Bulegoaren funtzionamendu efikaza eta eraginkorra. Aurreikusitako jarduera bakoitzaren metodologiaren barruan, bulego hori auzoan bertan irekitzea aurreikusten da, elkargune, erreferentzia-gune eta proiektuaren faseak behar bezala garatzen direla bermatzeko gune gisa, erkidegoei aholkularitza, laguntza eta laguntza tekniko emanaz.

Bi elementu horiek oso garrantzitsuak direnez, hurrengo ekitaldirako aurrera egingo dugu udalekin lankidetzan, hiri-berroneratze integralerako jarduketa izan dezaketen auzoetan bulegoen bat abian jartzeko eta/edo mantentzeko, proiektuaren funtsezko alderdiak aldezturik lantzen joateko, ekimena bideragarria den ala ez aurreikusteko eta horren arabera jarduteko. Neurri horri esker, etorkizuneko egoerei aurrea hartu ahal izango diegu, proiektua abian jarri ondoren moteldu edo zailtzen jar baitezakete egoera horiek.

Era berean, tokiko erakundeek auzo kalteberen hiri-berroneratzea ahalbidetuko duten laguntzak eskuratzeko mekanismoak egituratuko ditugu.

Gainera, Hiri Kalteberatasunaren Inbentarioan aurrera egitea aurreikusten da, inbentario horren definizio-eremua eskala txikiago batean zehazteko eta, horrela, hiri-berroneratzearen esparruan etorkizuneko esku-hartzeak modu sistematizatuan arautu ahal izateko.

Azkenik, hiri-berroneratzearen eta haren transferentziaren inguruko ezagutza sortzen jarraitzea aurreikusten da, gai horri buruzko ikerketa-zentro bat sortuz.

Hurrengo taulan, lortu beharreko helburuak eta Sailburuordetzaren zazpi jarduera-ildoetan jasotako ekintzak identifikatzen dira:

- El funcionamiento eficiente y eficaz de la Oficina de Proximidad, Opengela. Cada una de las actuaciones previstas contempla dentro de su metodología, la apertura de esta Oficina en el propio barrio como punto de encuentro, de referencia y de garantía del correcto desarrollo de las distintas fases del proyecto, asesorando, acompañando y asistiendo técnicamente a las Comunidades.

Dada la importancia de ambos elementos, para el próximo ejercicio avanzaremos con la colaboración con los ayuntamientos para la puesta en marcha y/o mantenimiento de alguna/s oficinas en barrios susceptibles de actuación de Regeneración Urbana Integral, para ir trabajando con antelación los aspectos esenciales del proyecto que permitan prever la viabilidad o no de la iniciativa y actuar en consecuencia. Esta medida permitirá poder anticiparnos a situaciones futuras que podrían ralentizar o incluso cuestionar el proyecto una vez en marcha.

Asimismo, procederemos a articular los mecanismos para el acceso de las entidades locales a ayudas que posibiliten la regeneración urbana de barrios vulnerables.

Además, se prevé estabilizar la metodología empleada para la conformación del Inventario de Vulnerabilidad Urbana y poder regular de una forma sistematizada las intervenciones futuras en el ámbito de la regeneración urbana.

Finalmente, se prevé continuar con la generación del conocimiento en torno a la regeneración urbana y su transferencia, a través de la creación de un centro de investigación en la materia.

En la siguiente tabla se identifican los objetivos a alcanzar y las acciones contempladas las siete Líneas de Actuación de la Viceconsejería:

HELBURUA EKINTZA ADIERAZLEA	MAGNITUDEA MAGNITUD	OBJETIVO ACCION INDICADOR
1. EUSKADIKO HIRI AGENDA-BULTZATU 2050 (GJH 11).		1. AGENDA URBANA DE EUSKADI BULTZATU 2050 (ODS 11).
1. Euskadiko Hiri Agenda-Bultzatu 2050 garatu, gure lurraldearen arabera egokitu eta implementatu.		1. Desarrollo, adecuación a nuestro territorio e implementación de la Agenda Urbana de Euskadi, Bultzatu 2050.
Ezarpen-txostena, agente-taularekin.	1	Informe de implementación, con el cuadro de mando.
Kontraste-taldeak eratzea eta ezarpena ebaluatzea.	1	Configuración de los grupos de contraste y evaluación de la implementación.
2. Zabalkundea, egiaztatzea, balioestea. Udalerrien inplikazioa.		2. Diseminación, contraste, validación. Implicación de municipios.
BULTZATU 2050 nazioartekotzeko eta zabaltzeko ekintzak.	4	Acciones de internacionalización y difusión de BULTZATU 2050.
Estrategiak eta plan integratuak garatzea edo Bultzatu 2050 Hiri Agendarekin bat egitea planteatzen duten udalerriekin lankidetzan aritzeko lan-bilerak.	2	Reuniones de trabajo para colaborar con los municipios que se planteen el desarrollo de sus estrategias y planes integrados o adhesión a la Agenda Urbana Bultzatu 2050.

HELBURUA EKINTZA ADIERAZLEA	MAGNITUDEA MAGNITUD	OBJETIVO ACCION INDICADOR
Tokiko Hiri Agendak egiteko laguntza-lerroa antolatzea.	1	Articulación de línea de ayudas para la elaboración de sus correspondientes Agendas Urbanas Locales.
2. LURRALDE OREKA ETA GARAPEN JASANGARRIA. PLANGINTZA ETA LURRALDE ESTRATEGIA		2. PLANIFICACIÓN Y ESTRATEGIA TERRITORIAL
1. Lurraldearen eta hirigintzaren antolamenduarekin loturiko jarduerak garatzea.		1. Impulso de actuaciones en relación con la Ordenación del Territorio.
a) Euskal Herriko Lurralde Antolakuntzari buruzko 4/1990 Legeak ezartzen dituen lurralde-antolamenduko dokumentuak sustatzea, izapidetzea eta onartzea.		a) Promoción, tramitación y aprobación de documentos de Ordenación Territorial previstos en la ley 4/90 de Ordenación del Territorio del País Vasco.
Debabarreneko eta Debagoieneko LPPen berrikuspenaren onespina.	4	Revisión de los PTPs de Bajo Deba y Alto Deba.
Kostaldearen LPS berrikustea.	1	Revisión de PTS del litoral.
Turismo-baliabideen LPSaren berrikuspena.	1	Revisión del PTS de recursos turísticos.
b) Lurralde-plangintzaren arloko ikerketa-jarduerak.		b) Actuaciones de investigación en materia de planificación territorial.
Autonomia-erkidegoko, estatuko edo nazioarteko hainbat unibertsitatetako ikerketa-taldeentzako konkurtso-dirulaguntzak artikulatzea.	1	Articulación de subvenciones concursales para grupos de investigación de diversas universidades de ámbito autonómico, estatal o internacional.
Erakunde publiko edo pribatuak klima-aldaketara egokitzeko ikerketa-ekintzak.	1	Acciones de investigación entidades públicas o privadas para la incorporación de la adaptación al cambio climático.
2. Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordea eta Lurralde Politikarako Aholku Batzordea Kudeatzea.		2. Gestión de la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco y del Consejo Asesor de Política Territorial.
a) Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordearen kudeaketa.		a) Gestión de la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco.
Osoko bilkurak.	6	Sesiones plenarias.
Lurralde Historiko bakoitzeko Plangintza Atalak.	18	Secciones de planeamiento de cada T.H.
Lurralde eta Hiri Antolamenduko tresnei buruzko txostenak prestatzea.	60	Preparación de informes sobre instrumentos de Ordenación Territorial y Ordenación Urbana.
Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordearen deialdiak egitea, aktak idaztea eta hartutako akordioen ziurtagiriak egitea.	60	Convocatoria, levantamiento de actas y emisión de certificaciones de los acuerdos adoptados por la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco.
Plataforma digitala.	1	Plataforma digital.
b) Lurralde Politikarako Aholku Batzordearen kudeaketa.		b) Gestión del Consejo Asesor de Política Territorial.
Bilerak, txostenak eta irizpenak egitea.	1	Reuniones, emisión de Informes y Dictámenes.
3. Euskal Hiria.		3. Euskal Hiria.
«Euskal Hiria 2026» Kongresuaren XXIV. edizioa.	1	XXIV Edición Congreso «Euskal Hiria 2026».
Bertaratuak.	200	Asistentes.
4. Desjabetzeak.		4. Expropiaciones.
Urgentzia-aitorpen Dekretuak egitea.	25	Elaboración de Decretos de declaración de urgencia.

HELBURUA EKINTZA ADIERAZLEA	MAGNITUDEA MAGNITUD	OBJETIVO ACCION INDICADOR
5. Udal plangintzaren gaineko informazioa kudeatzea. a) Udalplan. Eguneratzea, berraztertzea eta Inbentarioarekin batera argitaratzea eta adierazleak. b) Inbentarioa. Web-orrian, hilean behin eguneratzeko iraultzea. c) Lurralde- eta hiri-garapen jasangarriaren adierazleak. UDALPLANekin sarean iraulia, eta argitalpena. Informazioa trukatzearen Ministerioko Lurzoruaen Politikako Zuzendariordetzarekin, Hiri Informazioaren Sistemari buruz. Bilerak Sustapen Ministerioarekin eta Autonomia-Erkidegoekin, Jasangarritasun Adierazleak zehazteko eta berraztertzeke. 6. Hirigintza. Araudia. Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legea berrikustea. 7. Hirigintza eta genero-ikuspegia. Lurralde- eta hirigintza-plangintzan genero-ikuspegia tratatzeari buruzko gida maketatzea eta argitaratzea. Udal hirigintza-plangintzan genero-ikuspegia sartzea. 8. Paisaia. Prestakuntza eta sentsibilizazioa. Paisaia jardunbide egokien 3. gida egitea. Paisaia udaleko hirigintza-plangintzan sartzea.	1 12 1 1 2 1 1 1 1 1	5. Gestión de la información sobre el planeamiento municipal. a) Udalplan. Actualización, revisión y publicación conjunta con Inventario e Indicadores. b) Inbentarioa. Volcado actualización mensual en la web y publicación. c) Indicadores de Desarrollo Territorial Urbano y Sostenible. Volcado en la web con UDALPLAN y publicación. Intercambio de información con la Subdirección de Política de Suelo del Ministerio de Fomento sobre Sistema de Información Urbana (SIU). Reuniones con el Ministerio de Fomento y las Comunidades Autónomas para la definición y revisión de los Indicadores de Sostenibilidad. 6. Urbanismo. Normativa. Revisión de la Ley de Suelo 2/2006 de Suelo y Urbanismo. 7. Urbanismo y perspectiva de género. Maquetación y publicación de la Guía sobre tratamiento de la perspectiva de género en el planeamiento territorial y urbanístico. Inclusión de la perspectiva de género en el planeamiento urbanístico municipal. 8. Paisaje. Formación y sensibilización. Elaboración de la 3ª guía de buenas prácticas en paisaje. Inclusión del paisaje en el planeamiento urbanístico municipal.
3. LURRALDE INFORMAZIO GEOGRAFIKOA		3. INFORMACIÓN GEOGRÁFICA TERRITORIAL
1. Euskal Autonomia Erkidegoko sektore publikoaren kartografia eta informazio geografikoa antolatzeari buruzko 69/2020 Dekretua. Euskal Autonomia Erkidegoko Sektore Publikoaren Informazio Geografikoa Koordinatzeko Batzordearen bilerak. Arau kartografikoak aplikatzea datu-multzo eta geozerbitzu garrantzitsuenetan. Erregistro Kartografikoa ezartzea. 2. OINARRIZKO kartografia. 2026ko hegaldi fotogrametrikoa eta ortoargazkia, 25 cm2-koa. Azalera km2-tan.	2 10 1 7.235	1. Decreto 69/2020 de ordenación de la cartografía y de la información geográfica del sector público de la Comunidad Autónoma de Euskadi. Reuniones de la Comisión de Coordinación de la Información Geográfica del Sector público de la Comunidad Autónoma de Euskadi. Aplicación de las Normas Cartográficas en los conjuntos de datos y geoservicios más relevantes. Implementación del Registro Cartográfico. 2. Cartografía BASE. Vuelo fotogramétrico y Ortofotografía del año 2026 de 25 cm2. Superficie en km2.

HELBURUA EKINTZA ADIERAZLEA	MAGNITUDEA MAGNITUD	OBJETIVO ACCION INDICADOR
Fototeka. Euskal Autonomia Erkidegoko hainbat hegaldi historikotan eskaneatzea. Fotogramak.	6.955	Fototeca. Escaneado de diversos vuelos históricos del territorio del País Vasco. Fotogramas.
EAEko Elebazioen Eredu Digitala eguneratzea. 1x1m. Azalera km2-tan.	7.235	Actualización del Modelo Digital de Elevaciones de la CAE. 1x1m. Superficie en km2.
Datu Base Topografiko Bateratua (1:5.000 eskala) eguneratzea. Azalera km2-tan.	7.235	Actualización anual de la Base Topográfica Armonizada a escala 1:5.000. Superficie en km2.
Datu Base Topografiko Bateratua eguneratzea, 1:100.000, 1:200.000, 1:400.000 eta 1:1.000.000 eskaletara orokortuta. Azalera km2-tan.	7.235	Actualización de la Base Topográfica Armonizada generalizada a las escalas 1:100.000, 1:200.000, 1:400.000 y 1:1.000.000. Superficie en km2.
Euskal Autonomia Erkidegoko Izendegi Geografiko Ofiziala kudeatzea.	1	Gestión del Nomenclátor geográfico oficial de la Comunidad Autónoma del País Vasco.
Garraio-sareei buruzko erreferentziako informazio geografikoaren urteko eguneratzea. Azalera km2-tan.	7.235	Actualización anual de la Información Geográfica de Referencia relativa a Redes de transporte. Superficie en km2.
Hidrografiari buruzko erreferentziako informazio geografikoaren urteko eguneratzea. Azalera km2-tan.	7.235	Actualización anual de la información Geográfica de Referencia relativa a Hidrografía. Superficie en km2.
Biztanleriari buruzko erreferentziako informazio geografikoaren urteko eguneratzea. Azalera km2-tan.	7.235	Actualización anual de la Información Geográfica de Referencia relativa a Población. Superficie en km2.
GNSS Estazioen Sareko zerbitzu iraunkorren mantentzea. Sarearen erabiltzaile kopurua.	135	Mantenimiento de los servicios de la Red de Estaciones GNSS permanentes. Usuarios y usuarias de la red.
Erabiltzaileen konexioa (orduak).	55.000	Conexión de los usuarios y las usuarias en horas.
Euskadiko Sare Geodesikoa eta Nibelazio Sarea mantentzea. Seinaleak.	236	Mantenimiento de la Red Geodésica y Nivelación de Euskadi. Señales.
3. Kartografia eta Geodesia arloko instituzioen arteko koordinazioa.		3. Coordinación institucional en materia de cartografía y geodesia.
a) Ortoargazkia eta oinarritzko kartografia beste erakunde batzuei lagatzea, berrerabil dezaten.		a) Cesión para su reutilización de la cartografía base y ortofotografía a otras Instituciones.
Datu multzoak.	4	Conjuntos de datos.
b) Geografiako Kontseilu Nagusiaren organo eta lantaldeetan parte hartzea, Sistema Kartografiko Nazionalaren esparruan.		b) Participación en los órganos y grupos de trabajo del Consejo Superior Geográfico en el marco del Sistema Cartográfico Nacional.
Organo eta lantaldeak.	4	Órganos y Grupos de trabajo.
4. GEOEUSKADI: Euskadiko Datu Espazialen Azpiegitura eta bere geoatariaren garapena (www.geo.euskadi.eus).		4. GEOEUSKADI: Desarrollo de la Infraestructura de Datos Espaciales de Euskadi y su geoportal www.geo.euskadi.eus.
a) Euskadiko DEAREN www.geo.euskadi.eus geoatariaren mantenua.		a) Mantenimiento del geoportal de la IDE de Euskadi: www.geo.euskadi.eus.
Geoatarira egindako bisita kopurua.	300.000	Accesos al geoportal.
Euskadiko DEARI egindako zerbitzu eskaerak.	200.000.000	Peticiones a los servicios IDE Euskadi.
b) Oinarritzko kartografia eta eratorriak www.geo.euskadi.eus webgunean argitaratzea.		b) Publicación en www.geo.euskadi.eus de cartografía básica y derivados.
Datu-multzoen kopurua.	233	Número de conjuntos de datos.
c) Web-zerbitzu irekiak argitaratzea.		c) Publicación de servicios web abiertos.

HELBURUA EKINTZA ADIERAZLEA	MAGNITUDEA MAGNITUD	OBJETIVO ACCION INDICADOR
Datuen Katalogoa eta CSW Zerbitzuak.	1	Servicio de Catálogo de datos y Servicios CSW.
Bistaratzeko zerbitzua.	13	Servicio de visualización.
Deskarga zerbitzua.	2	Servicio de descargas.
d) GeoUdalan txertatutako udalak.		d) Ayuntamientos integrados en geoUdala.
GeoUdalan txertatutako udalak.	25	Ayuntamientos integrados en geoUdala.
e) Informazio geografikoaren, kartografiaren eta geodesiaren erabilera eta ustiapena sustatzeko dibulgazio-ekintza eta -jardunaldi teknikoak.		e) Acciones y jornadas técnicas de divulgación para el fomento del uso y explotación de la información geográfica, cartografía y geodesia.
Informazio Geografikoaren, Kartografiaren eta Geodesiaren eremuko jardunaldi teknikoak.	3	Jornadas técnicas en el ámbito de la Información Geográfica, Cartografía y Geodesia.
f) www.geo.euskadi.eus geoatariaren bidez eskainitako oinarritzko kartografia, ortoargazkiak eta bestelako produktu edo zerbitzuak ustiari eta berrerabiltzearen ondoriozko arrakasta-kasuak.		f) Casos de éxito en la explotación y reutilización de la cartografía base, ortofotos y otros productos o servicios ofrecidos a través de www.geo.euskadi.eus.
Hirugarrenen arrakasta-kasuak.	20	Casos de éxito por terceros.
4. HIRI-BERRONERATZEA. HIRI JASANGARRIAK.		4. REGENERACIÓN URBANA. CIUDADES SOSTENIBLES.
1. Hiria berroneratzeko eredia zabaltzea.		1. Difusión del modelo de Regeneración Urbana.
a) ELEPI Proposamena: Esku hartzeko planaren zabalkunde-eta komunikazio-ekitaldiak.		a) Propuesta ITI: Eventos de diseminación y comunicación del plan de intervención.
Nazio mailako foro, jardunaldi eta kongresuetan parte hartzea, eredia zabaltzeko.	4	Participación en foros, jornadas y congresos a escala nacional para la difusión del modelo.
Maila internazionalako foro, jardunaldi eta kongresuetan parte hartzea, eredia zabaltzeko.	2	Participación en foros, jornadas y congresos a escala internacional para la difusión del modelo.
2. Hiria berroneratzeko ereduaren sistematika garatzea.		2. Desarrollo de la sistemática del modelo de Regeneración Urbana.
Eredua EAE osora hedatzeko metodologia garatzea.	1	Desarrollo de metodología para el despliegue del modelo al conjunto de la CAE.
3. Hiria berroneratzeko esku-hartzeak garatzea.		3. Desarrollo de intervenciones de Regeneración Urbana.
a) Beste administrazio batzuekin adostutako hurbileko bulegoak ezartzeko eta garatzeko tokiko ekintza-planak.		a) Planes locales de acción para la implantación y desarrollo de oficinas de proximidad acordados con otras administraciones.
Tokiko administrazioak sustatutako bulegoetarako laguntzak.	3	Ayudas para oficinas existentes impulsadas por la administración local.
Bulego berrietarako dirulaguntzak, laguntzen aginduaren bidez.	2	Subvenciones para nuevas oficinas a través de Orden de ayudas.
b) Hiri Berroneratze Integraleko eragiketarako emandako dirulaguntzak.		b) Subvenciones concedidas para operaciones de Regeneración Urbana Integral.
Dauden laguntzen jarraipena, koordinazioa eta kudeaketa.	25	Continuación, coordinación y gestión de ayudas existentes.
Auzo kalteberak berroneratzeko dirulaguntzak.	3	Subvenciones para la regeneración urbana de nuevos barrios vulnerables.
4. Hiri-berroneratzea. Araudia eta estrategia		4. Regeneración urbana. Normativa y estrategia

HELBURUA EKINTZA ADIERAZLEA	MAGNITUDEA MAGNITUD	OBJETIVO ACCION INDICADOR
a) Hiria Berroneratzeko Dekretu berria. Birgaitze Integratuko Eremuei eta Eremu Degradatuei buruzko Dekretua berrikustea.	1	a) Nuevo Decreto de Regeneración Urbana. Revisión del Decreto de ARIs y Áreas Degradadas.
b) Hiria berroneratzeko laguntzen aginduak. Auzo kalteberen hiri-berroneratzeko laguntzei buruzko Agindua idaztea eta onartzea.	1	b) Ordenes de ayudas para la Regeneración Urbana. Redacción y aprobación de Orden de ayudas para la regeneración urbana de barrios vulnerables.
Auzo kalteberen hiri-berroneratzeko hurbileko bulegoak ezartzeko laguntzei buruzko Agindua idaztea eta onartzea.	1	Redacción y aprobación de Orden de ayudas para la implantación de oficinas de proximidad para la regeneración urbana de barrios vulnerables.
c) Eraikitako parkean esku hartzeko epe luzerako estrategia lantzea, Europako Zuzentaraua betez. Eraikitako parkean esku hartzeko epe luzerako estrategia lantzea.	1	c) Elaboración de la Estrategia a largo plazo de intervención en el parque edificado, en cumplimiento de la Directiva Europea. Elaboración de la Estrategia a largo plazo de intervención en el parque edificado.
5. Hiri-kalteberatasunaren inbentarioa Hiri-kalteberatasunaren inbentarioaren metodologia sistematizatzea.	1	5. Inventario de Vulnerabilidad Urbana Sistematización de la metodología del Inventario de Vulnerabilidad Urbana.
6. Hiri-berroneratzeari buruzko ezagutza zabaltzea. Hiria berroneratzeko nazioarteko zentroa sortzeko azterlana.	1	6. Ampliación del conocimiento en torno a la Regeneración Urbana. Estudio para la creación centro internacional de regeneración urbana.

Gastuen egoera-orria
El Estado de Gastos

Administrazio Orokorra
Administración General

EGOERA-ORRIA - GASTUAK
ESTADO DE - GASTOS

ORGANIKOA / ORGANICA	EKONOMIKOA / ECONOMICA	FUNTZIONALA / FUNCIONAL
10009 Etxebizitza eta Hiri Agenda		1228 Berreskuratze eta erresilientzia mekanismoa
10009 Vivienda y Agenda Urbana		1228 Mecanismo de recuperación y resiliencia

EUROAK / EUROS							PARTIDAK PARTIDAS	GUZTIZKOAK TOTALES
ATAL SEC.	PROG. PROG.	ZERB. SERV.	KON. CONC.	PART. PART.				
09					ETXEBIZITZA ETA HIRI AGENDA VIVIENDA Y AGENDA URBANA			60.148.876
09	1228				Berreskuratze eta erresilientzia mekanismoa Mecanismo de recuperación y resiliencia			60.148.876
09	1228	22			Etxebizitzako Plangintzaren eta Prozesu Eragileen Zuzendaritza Dirección de Planificación y Procesos Operativos de Vivienda			60.148.876
09	1228	22	7		Kapital-eragiketarako transferentziak eta dirulaguntzak Transferencias y Subvenciones para Operaciones de Capital			60.148.876
09	1228	22	75		Enpresentzat, familientzat eta irabazi-asmorik gabeko erakundeentzat A empresas, familias e instituciones sin fines de lucro			60.148.876
09	1228	22	752		Familientzat A familias			60.148.876
09	1228	22	752	22/1578	MRR.Bizitegi-erakinak eta etxebizitzak birgaitzeko laguntzak, eraginkortasun energetikoa sustatzeko. MRR. Ayudas rehabilitación edificios residenciales y viviendas para fomento eficiencia energética.	60.148.876		
					GUZTIRA TOTAL	60.148.876		60.148.876

Administrazio Orokorra
Administración General

EGOERA-ORRIA - GASTUAK
ESTADO DE - GASTOS

ORGANIKOA / ORGANICA	EKONOMIKOA / ECONOMICA	FUNTZIONALA / FUNCIONAL
10009 Etxebizitza eta Hiri Agenda		4311 Etxebizitza eta Hiri Agenda. Egitura eta Laguntza
10009 Vivienda y Agenda Urbana		4311 Estructura y Apoyo de Vivienda y Agenda Urbana

EUROAK / EUROS							PARTIDAK PARTIDAS	GUZTIZKOAK TOTALES
ATAL SEC.	PROG. PROG.	ZERB. SERV.	KON. CONC.	PART. PART.				
09					ETXEBIZITZA ETA HIRI AGENDA VIVIENDA Y AGENDA URBANA			5.263.928
09	4311				Etxebizitza eta Hiri Agenda. Egitura eta Laguntza Estructura y Apoyo de Vivienda y Agenda Urbana			5.263.928
09	4311	00			Saila Consejería			747.420
09	4311	00	1		Pertsonal-gastuak Gastos de Personal			747.420
09	4311	00	10		Kargu Publikoak Cargos Públicos			109.295
09	4311	00	100		Kargu Publikoen ordainsariak Retribuciones de Cargos Públicos			109.295
09	4311	00	100	00/0000	Kargu Publikoen ordainsariak Retribuciones de Cargos Públicos	109.295		
09	4311	00	11		Behin-behineko langileak Personal Eventual			489.791
09	4311	00	110		Behin-behineko langileen ordainsariak Retribuciones del personal eventual			489.791
09	4311	00	110	00/0000	Behin-behineko langileen ordainsariak Retribuciones del personal eventual	489.791		
09	4311	00	16		Kuotak, prestazioak eta gastu sozialak Cuotas, Prestaciones y Gastos Sociales			148.334
09	4311	00	160		Entitatearen konturako kotizazio sozialak Cotizaciones sociales a cargo de la entidad			136.352
09	4311	00	160	00/0000	Entitatearen konturako kotizazio sozialak Cotizaciones sociales a cargo de la entidad	136.352		
09	4311	00	161		Kalte-ordainak, gizarte-prestazioak Indemnizaciones, Prestaciones Sociales			11.982
09	4311	00	161	00/0000	Kalte-ordainak, gizarte-prestazioak Indemnizaciones, Prestaciones Sociales	11.982		
09	4311	01			Zerbitzu Zuzendaritza Dirección de Servicios			4.359.049
09	4311	01	1		Pertsonal-gastuak Gastos de Personal			1.645.779
09	4311	01	10		Kargu Publikoak Cargos Públicos			90.028
09	4311	01	100		Kargu Publikoen ordainsariak Retribuciones de Cargos Públicos			90.028
09	4311	01	100	00/0000	Kargu Publikoen ordainsariak Retribuciones de Cargos Públicos	90.028		
09	4311	01	12		Funtzionarioak Funcionarios			1.122.292
09	4311	01	120		Funtzionarioen ordainsariak Retribuciones de funcionarios			1.122.292
09	4311	01	120	00/0000	Funtzionarioen ordainsariak Retribuciones de funcionarios	1.122.292		
09	4311	01	13		Lan-kontratudunak Laborales			44.099
09	4311	01	130		Langile lan-kontratudun finkoen ordainsariak Retribuciones del personal laboral fijo			44.099
09	4311	01	130	00/0000	Langile lan-kontratudun finkoen ordainsariak Retribuciones del personal laboral fijo	44.099		
09	4311	01	16		Kuotak, prestazioak eta gastu sozialak Cuotas, Prestaciones y Gastos Sociales			389.360
09	4311	01	160		Entitatearen konturako kotizazio sozialak Cotizaciones sociales a cargo de la entidad			332.732
09	4311	01	160	00/0000	Entitatearen konturako kotizazio sozialak Cotizaciones sociales a cargo de la entidad	332.732		
09	4311	01	161		Kalte-ordainak, gizarte-prestazioak Indemnizaciones, Prestaciones Sociales			25.128
09	4311	01	161	00/0000	Kalte-ordainak, gizarte-prestazioak Indemnizaciones, Prestaciones Sociales	25.128		
09	4311	01	162		Bestelako gastu sozialak Otros gastos sociales			31.500

EUROAK / EUROS

ATAL SEC.	PROG. PROG.	ZERB. SERV.	KON. CONC.	PART. PART.		PARTIDAK PARTIDAS	GUZTIZKOAK TOTALES
09	4311	01	162	00/0000	Bestelako gastu sozialak Otros gastos sociales	31.500	
09	4311	01	2		Funtzionamendu-gastuak Gastos de Funcionamiento		2.648.270
09	4311	01	20		Errentamenduak eta kanonak Arrendamientos y cánones		33.802
09	4311	01	201		Eraikuntzak Construcciones		20.302
09	4311	01	201	24/1038	Bestelako egitura-gastuak. Resto gastos de estructura.	20.302	
09	4311	01	208		Kanonak Cánones		13.500
09	4311	01	208	24/1038	Bestelako egitura-gastuak. Resto gastos de estructura.	13.500	
09	4311	01	21		Konponketak, mantentze-lana eta kontserbazioa Reparaciones, mantenimiento y conservación		1.723.000
09	4311	01	216		Altzariak Mobiliario		20.000
09	4311	01	216	24/1038	Bestelako egitura-gastuak. Resto gastos de estructura.	20.000	
09	4311	01	217		Informazioa prozesatzeko ekipamenduak eta aplikazio informatikoak Equipos para procesos de información y aplicaciones informáticas		1.703.000
09	4311	01	217	24/1024	Zerbitzu informatikoak, EJE. Servicios Informáticos EJE.	1.503.000	
09	4311	01	217	24/1032	Bestelako zerbitzu informatikoak. Otros Servicios Informáticos.	200.000	
09	4311	01	22		Bulegoko materiala, hornigaiak eta komunikazioak Material de oficina, suministros y comunicaciones		36.400
09	4311	01	220		Bulegoko materiala, prentsa, aldizkariak, etab. Material de oficina, prensa, revistas, etc.		2.000
09	4311	01	220	24/1038	Bestelako egitura-gastuak. Resto gastos de estructura.	2.000	
09	4311	01	221		Hornigaiak Suministros		34.400
09	4311	01	221	24/1038	Bestelako egitura-gastuak. Resto gastos de estructura.	34.400	
09	4311	01	23		Hainbat gastu Gastos diversos		780.167
09	4311	01	231		Lokomozioa eta egonaldi-gastuak Locomoción y gastos de estancia		78.000
09	4311	01	231	24/1038	Bestelako egitura-gastuak. Resto gastos de estructura.	78.000	
09	4311	01	235		Komunikazio instituzionala, publizitatea eta harreman publikoak Comunicación institucional, publicidad y relaciones públicas		684.167
09	4311	01	235	24/1022	Komunikazio instituzionala, publizitatea. Konpromiso kreditua: 2027: 0.48M; 2028: 0.24M; Guztira: 0.73M Comunicación institucional, publicidad. Crédito de compromiso: 2027: 0.48M; 2028: 0.24M; Total: 0.73M	484.167	
09	4311	01	235	25/0611	Komunikazio instituzionala, komunikabideak Konpromiso kreditua: 2027: 0.20M; 2028: 0.10M; Guztira: 0.30M Comunicación institucional, medios Crédito de compromiso: 2027: 0.20M; 2028: 0.10M; Total: 0.30M	200.000	
09	4311	01	236		Juridikoak eta auzietakoak, eta epai eta akordio estrajudizialen ondoriozko Jurídicos y contenciosos e indemnizaciones por sentencias y acuerdos		18.000
09	4311	01	236	24/1038	Bestelako egitura-gastuak. Resto gastos de estructura.	18.000	
09	4311	01	24		Bestelako enpresa eta profesionalen lanak Trabajos realizados por otras empresas y profesionales		74.901
09	4311	01	244		Profesional independenteen azterlanak, lan teknikoak eta zerbitzuak Estudios, trabajos técnicos y servicios de profesionales independientes		74.901
09	4311	01	244	24/1036	Itzulpenak. Traducciones.	40.000	
09	4311	01	244	24/1037	Berdintasun Unitatea. Unidad de Igualdad.	15.000	
09	4311	01	244	24/1038	Bestelako egitura-gastuak. Resto gastos de estructura.	19.901	
09	4311	01	4		Eragiketa arruntetarako transferentziak eta dirulaguntzak Transferencias y Subvenciones para Operaciones Corrientes		20.000
09	4311	01	40		EAEko sektore publikoarentzat Al sector público de la CAE		20.000
09	4311	01	402		Zuzenbide pribatuko ente publikoentzat A Entes Públicos de derecho privado		20.000
09	4311	01	402	26/0854	EITBren kontratu-programaren gehigarria Adenda Contrato-Programa EITB	20.000	
09	4311	01	6		Inbertsio errealak Inversiones Reales		25.000

EUROAK / EUROS

ATAL SEC.	PROG. PROG.	ZERB. SERV.	KON. CONC.	PART. PART.		PARTIDAK PARTIDAS	GUZTIZKOAK TOTALES
09	4311	01	60		Inbertsio ukiezinak <i>Inversiones intangibles</i>		25.000
09	4311	01	601		Aplikazio informatikoak <i>Aplicaciones informáticas</i>		25.000
09	4311	01	601	24/1032	Bestelako zerbitzu informatikoak. <i>Otros Servicios Informáticos.</i>	25.000	
09	4311	01	8		Aktibo finantzarioen gehikuntza <i>Aumento de Activos Financieros</i>		20.000
09	4311	01	82		Bestelako inbertsio finantzarioak <i>Otras inversiones financieras</i>		20.000
09	4311	01	823		Langileentzako maileguak <i>Préstamos al personal</i>		20.000
09	4311	01	823	00/0000	Langileentzako maileguak <i>Préstamos al personal</i>	20.000	
09	4311	02			Kabinete eta Komunikazio Zuzendaritza <i>Dirección de Gabinete y Comunicación</i>		157.459
09	4311	02	1		Pertsonal-gastuak <i>Gastos de Personal</i>		157.459
09	4311	02	10		Kargu Publikoak <i>Cargos Públicos</i>		84.347
09	4311	02	100		Kargu Publikoen ordainsariak <i>Retribuciones de Cargos Públicos</i>		84.347
09	4311	02	100	00/0000	Kargu Publikoen ordainsariak <i>Retribuciones de Cargos Públicos</i>	84.347	
09	4311	02	12		Funtzionarioak <i>Funcionarios</i>		37.969
09	4311	02	120		Funtzionarioen ordainsariak <i>Retribuciones de funcionarios</i>		37.969
09	4311	02	120	00/0000	Funtzionarioen ordainsariak <i>Retribuciones de funcionarios</i>	37.969	
09	4311	02	16		Kuotak, prestazioak eta gastu sozialak <i>Cuotas, Prestaciones y Gastos Sociales</i>		35.143
09	4311	02	160		Entitatearen konturako kotizazio sozialak <i>Cotizaciones sociales a cargo de la entidad</i>		32.697
09	4311	02	160	00/0000	Entitatearen konturako kotizazio sozialak <i>Cotizaciones sociales a cargo de la entidad</i>	32.697	
09	4311	02	161		Kalte-ordainak, gizarte-prestazioak <i>Indemnizaciones, Prestaciones Sociales</i>		2.446
09	4311	02	161	00/0000	Kalte-ordainak, gizarte-prestazioak <i>Indemnizaciones, Prestaciones Sociales</i>	2.446	
					GUZTIRA TOTAL	5.263.928	5.263.928

Administrazio Orokorra
Administración General

EGOERA-ORRIA - GASTUAK
ESTADO DE - GASTOS

ORGANIKOA / ORGANICA	EKONOMIKOA / ECONOMICA	FUNTZIONALA / FUNCIONAL
10009 Etxebizitza eta Hiri Agenda		4312 Etxebizitza
10009 Vivienda y Agenda Urbana		4312 Vivienda

EUROAK / EUROS							PARTIDAK PARTIDAS	GUZTIZKOAK TOTALES
ATAL SEC.	PROG. PROG.	ZERB. SERV.	KON. CONC.	PART. PART.				
09					ETXEBIZITZA ETA HIRI AGENDA VIVIENDA Y AGENDA URBANA			394.391.491
09	4312				Etxebizitza Vivienda			394.391.491
09	4312	20			Etxebizitza Sailburuordetza Viceconsejería de Vivienda			9.492.771
09	4312	20	1		Pertsonal-gastuak Gastos de Personal			9.492.771
09	4312	20	10		Kargu Publikoak Cargos Públicos			98.914
09	4312	20	100		Kargu Publikoen ordainsariak Retribuciones de Cargos Públicos			98.914
09	4312	20	100	00/0000	Kargu Publikoen ordainsariak Retribuciones de Cargos Públicos	98.914		
09	4312	20	12		Funtzionarioak Funcionarios			7.185.408
09	4312	20	120		Funtzionarioen ordainsariak Retribuciones de funcionarios			7.185.408
09	4312	20	120	00/0000	Funtzionarioen ordainsariak Retribuciones de funcionarios	7.185.408		
09	4312	20	16		Kuotak, prestazioak eta gastu sozialak Cuotas, Prestaciones y Gastos Sociales			2.208.449
09	4312	20	160		Entitatearen konturako kotizazio sozialak Cotizaciones sociales a cargo de la entidad			2.062.762
09	4312	20	160	00/0000	Entitatearen konturako kotizazio sozialak Cotizaciones sociales a cargo de la entidad	2.062.762		
09	4312	20	161		Kalte-ordainak, gizarte-prestazioak Indemnizaciones, Prestaciones Sociales			145.687
09	4312	20	161	00/0000	Kalte-ordainak, gizarte-prestazioak Indemnizaciones, Prestaciones Sociales	145.687		
09	4312	21			Etxebizitza, Lurzoru eta Arkitektura Zuzendaritza Dirección de Vivienda, Suelo y Arquitectura			58.133.709
09	4312	21	1		Pertsonal-gastuak Gastos de Personal			2.942.329
09	4312	21	10		Kargu Publikoak Cargos Públicos			84.347
09	4312	21	100		Kargu Publikoen ordainsariak Retribuciones de Cargos Públicos			84.347
09	4312	21	100	00/0000	Kargu Publikoen ordainsariak Retribuciones de Cargos Públicos	84.347		
09	4312	21	12		Funtzionarioak Funcionarios			2.143.237
09	4312	21	120		Funtzionarioen ordainsariak Retribuciones de funcionarios			2.143.237
09	4312	21	120	00/0000	Funtzionarioen ordainsariak Retribuciones de funcionarios	2.143.237		
09	4312	21	13		Lan-kontratudunak Laborales			34.306
09	4312	21	130		Langile lan-kontratudun finkoen ordainsariak Retribuciones del personal laboral fijo			34.306
09	4312	21	130	00/0000	Langile lan-kontratudun finkoen ordainsariak Retribuciones del personal laboral fijo	34.306		
09	4312	21	16		Kuotak, prestazioak eta gastu sozialak Cuotas, Prestaciones y Gastos Sociales			680.439
09	4312	21	160		Entitatearen konturako kotizazio sozialak Cotizaciones sociales a cargo de la entidad			635.200
09	4312	21	160	00/0000	Entitatearen konturako kotizazio sozialak Cotizaciones sociales a cargo de la entidad	635.200		
09	4312	21	161		Kalte-ordainak, gizarte-prestazioak Indemnizaciones, Prestaciones Sociales			45.239
09	4312	21	161	00/0000	Kalte-ordainak, gizarte-prestazioak Indemnizaciones, Prestaciones Sociales	45.239		
09	4312	21	2		Funtzionamendu-gastuak Gastos de Funcionamiento			3.259.573

EUROAK / EUROS

ATAL SEC.	PROG. PROG.	ZERB. SERV.	KON. CONC.	PART. PART.		PARTIDAK PARTIDAS	GUZTIZKOAK TOTALES
09	4312	21	20		Errentamenduak eta kanonak <i>Arrendamientos y cánones</i>		100.000
09	4312	21	204		Makineria, lanabesak, instalazio teknikoak eta bestelako instalazioak <i>Maquinaria, utillaje, instalaciones técnicas y otras instalaciones</i>		100.000
09	4312	21	204	19/4219	Kalitate-kontrolerako laborategiko gastuak. <i>Gastos laboratorio control de calidad.</i>	100.000	
09	4312	21	21		Konponketak, mantentze-lana eta kontserbazioa <i>Reparaciones, mantenimiento y conservación</i>		683.377
09	4312	21	211		Eraikuntzak <i>Construcciones</i>		274.234
09	4312	21	211	19/4259	Etxebizitzetako -konponketa txikiak. <i>Reparaciones menores de vivienda.</i>	274.234	
09	4312	21	215		Instalazio teknikoak eta bestelako instalazioak <i>Instalaciones técnicas y otras instalaciones</i>		44.500
09	4312	21	215	19/4219	Kalitate-kontrolerako laborategiko gastuak. <i>Gastos laboratorio control de calidad.</i>	44.500	
09	4312	21	217		Informazioa prozesatzeko ekipamenduak eta aplikazio informatikoak <i>Equipos para procesos de información y aplicaciones informáticas</i>		364.643
09	4312	21	217	19/4153	Eraikalen web-orria eta bloga kudeatzea. <i>Gestión de la web y blog de Eraikal.</i>	15.000	
09	4312	21	217	19/4220	Kalitate-kontrolerako laborategiko aplikazio informatikoak. <i>Aplicaciones informáticas laboratorio control de calidad.</i>	140.000	
09	4312	21	217	19/4230	Kalitate-kontrola kudeatzeko aplikazioa eguneratzea. <i>Actualización aplicación gestión control de calidad.</i>	18.000	
09	4312	21	217	19/4231	Lehendik dauden eraikinen erabiltzeko eta mantentzeko aplikazio informatikoa. <i>Aplicación informática uso y mantenimiento edificios existentes.</i>	18.000	
09	4312	21	217	19/4232	Eraikuntza- eta urbanizazio-prezioen oinarriak. <i>Bases de precios de edificación y urbanización.</i>	50.000	
09	4312	21	217	19/4233	Euskoregite mantentzea. <i>Mantenimiento Euskoregite.</i>	113.643	
09	4312	21	217	21/0591	GCC programako termikoaren agindua eguneratzea. <i>Actualización Orden de térmica del programa GCC.</i>	10.000	
09	4312	21	22		Bulegoko materiala, hornigaiak eta komunikazioak <i>Material de oficina, suministros y comunicaciones</i>		241.500
09	4312	21	221		Hornigaiak <i>Suministros</i>		231.500
09	4312	21	221	19/4219	Kalitate-kontrolerako laborategiko gastuak. <i>Gastos laboratorio control de calidad.</i>	220.000	
09	4312	21	221	21/0637	Hornidurak. <i>Suministros.</i>	11.500	
09	4312	21	222		Komunikazioak <i>Comunicaciones</i>		10.000
09	4312	21	222	19/4219	Kalitate-kontrolerako laborategiko gastuak. <i>Gastos laboratorio control de calidad.</i>	10.000	
09	4312	21	23		Hainbat gastu <i>Gastos diversos</i>		190.000
09	4312	21	231		Lokomozioa eta egonaldi-gastuak <i>Locomoción y gastos de estancia</i>		13.000
09	4312	21	231	00/0000	Lokomozioa eta egonaldi-gastuak <i>Locomoción y gastos de estancia</i>	13.000	
09	4312	21	234		Tributuak <i>Tributos</i>		131.000
09	4312	21	234	19/4263	EIOZ. <i>I.C.I.O.</i>	71.000	
09	4312	21	234	19/4264	Lurzoruaren tasak eta zergak. <i>Tasas e impuestos de suelo.</i>	60.000	
09	4312	21	237		Bilerak, konferentziak eta ikastaroak <i>Reuniones, conferencias y cursos</i>		46.000
09	4312	21	237	21/0658	Bilerak, hitzaldiak eta ikastaroak. <i>Reuniones, conferencias y cursos.</i>	10.000	
09	4312	21	237	21/0659	Euskoregite hedapena. <i>Difusión Euskoregite.</i>	18.000	
09	4312	21	237	21/0660	Errehabilitazio-jardunaldiak. <i>Jornadas rehabilitación.</i>	18.000	
09	4312	21	24		Bestelako enpresa eta profesionalen lanak <i>Trabajos realizados por otras empresas y profesionales</i>		2.044.696
09	4312	21	240		Garbiketa eta txukunketa <i>Limpieza y aseo</i>		50.000
09	4312	21	240	19/4219	Kalitate-kontrolerako laborategiko gastuak. <i>Gastos laboratorio control de calidad.</i>	50.000	
09	4312	21	241		Segurtasuna <i>Seguridad</i>		477.000
09	4312	21	241	19/4225	EAEko eraikinetako zaintza-, segurtasun- eta kontserbazio-zerbitzuaren kontratazioa. <i>Contratación servicio vigilancia, seguridad y conservación edificios CAE.</i>	477.000	

EUROAK / EUROS

ATAL SEC.	PROG. PROG.	ZERB. SERV.	KON. CONC.	PART. PART.		PARTIDAK PARTIDAS	GUZTIZKOAK TOTALES
09	4312	21	244		Profesional independenteen azterlanak, lan teknikoak eta zerbitzuak <i>Estudios, trabajos técnicos y servicios de profesionales independientes</i>		1.517.696
09	4312	21	244	19/4238	EAEko EITen zabalkundea eta erregistroa. <i>Difusión y registro ITEs CAE.</i>	237.765	
09	4312	21	244	19/4244	EAEko lurzoruari buruzko azterlanak idaztea. <i>Redacción de estudios de suelo en la CAE.</i>	68.957	
09	4312	21	244	19/4260	Notariotzak eta lurzoru-erregistroak. <i>Notarias y registros de suelo.</i>	39.974	
09	4312	21	244	21/0531	Etxebizitza irisgarriaren zigilua. <i>Sello vivienda accesible.</i>	40.000	
09	4312	21	244	21/0566	Etxebizitza-ikasketak. <i>Estudios vivienda.</i>	61.000	
09	4312	21	244	21/0567	Hormigoia adostasun-txostenerako laguntza teknikoa. <i>Asistencia técnica para informes conformidad del hormigón.</i>	9.000	
09	4312	21	244	22/1169	Irisgarritasun unibertsaleko Plana ezartzea. <i>Implantación del Plan de acción en accesibilidad universal.</i>	204.000	
09	4312	21	244	22/1317	Etxebizitza Zuzendari mantentzea <i>Mantenimiento de aplicaciones de la Dirección de Vivienda.</i>	142.000	
09	4312	21	244	22/1333	Arkitektura Garaikideko Institutua eta bienala. Konpromiso kreditua: 2027: 0.50M; 2028: 0.30M; Guztira: 0.80M <i>Instituto de arquitectura contemporánea y bienal. Crédito de compromiso: 2027: 0.50M; 2028: 0.30M; Total: 0.80M</i>	715.000	
09	4312	21	4		Eragiketa arruntetarako transferentziak eta dirulaguntzak <i>Transferencias y Subvenciones para Operaciones Corrientes</i>		2.940.000
09	4312	21	40		EAEko sektore publikoarentzat <i>Al sector público de la CAE</i>		700.000
09	4312	21	403		Sozietate publikoentzat <i>A Sociedades Públicas</i>		700.000
09	4312	21	403	26/0735	VIRESA. Industrializazio berrikuntza <i>VIRESA. Innovación industrialización</i>	350.000	
09	4312	21	403	26/0736	ALOKABIDE. Bizigarritasuna berritzea <i>ALOKABIDE. Innovación habitabilidad</i>	350.000	
09	4312	21	41		EAEko administ. publiko gisa sailkat. dauden bestelako entitateentzat (KSE) <i>A otras entidades clasificadas Administraciones Públicas CAE (SEC)</i>		360.000
09	4312	21	410		EHU/Euskal Herriko Unibertsitatearentzat <i>A Euskal Herriko Unibertsitatea/EHU</i>		360.000
09	4312	21	410	19/4199	Dirulaguntza EHUrentzat, Eraikuntza Kalitatearen Kontrolerako Laborategiaren arlo termikoa garatzeko. <i>Subvención UPV para el desarrollo del área térmica del laboratorio control de calidad de la edificación.</i>	180.000	
09	4312	21	410	19/4200	Dirulaguntza EHUko Arkitektura Eskolarentzat. Ikerketa eta zabalkundea. <i>Subvención a la UPV - Escuela de Arquitectura. Investigación y difusión.</i>	180.000	
09	4312	21	45		Enpresentzat, familientzat eta irabazi-asmorik gabeko erakundeentzat <i>A empresas, familias e instituciones sin fines de lucro</i>		1.880.000
09	4312	21	450		Enpresentzat <i>A empresas</i>		850.000
09	4312	21	450	19/4210	Dirulaguntza Habc-Euskadiko egurraren klusterrarentzat. <i>Subvenciones Habc - Cluster de la madera de Euskadi.</i>	50.000	
09	4312	21	450	19/4211	Dirulaguntza Eraikune-Eraikuntza-klusterrarentzat. <i>Subvención Eraikune - Cluster de la construcción.</i>	200.000	
09	4312	21	450	23/0690	Dirulaguntza Habc-Euskadiko egurraren klusterrarentzat. <i>Subvenciones Habc - Cluster de la madera de Euskadi.</i>	600.000	
09	4312	21	452		Irabazi-asmorik gabeko erakundeentzat <i>A instituciones sin fines de lucro</i>		1.030.000
09	4312	21	452	19/4202	Dirulaguntza Arabako Aparejadoreen Elkargoarentzat, eraikuntzaren eta etxebizitzaren kalitatea hobetzeko. <i>Subvención Colegio aparejadores para la mejora de la calidad de la edificación y de la vivienda Araba.</i>	25.000	
09	4312	21	452	19/4203	Dirulaguntza Bizkaiko Aparejadoreen Elkargoarentzat, eraikuntzaren eta etxebizitzaren kalitatea hobetzeko. <i>Subvención Colegio aparejadores para la mejora de la calidad de la edificación y de la vivienda Bizkaia.</i>	25.000	
09	4312	21	452	19/4204	Dirulaguntza Gipuzkoako Aparejadoreen Elkargoarentzat, eraikuntzaren eta etxebizitzaren kalitatea hobetzeko. <i>Subvención Colegio aparejadores para la mejora de la calidad de la edificación y de la vivienda Gipuzkoa.</i>	25.000	
09	4312	21	452	19/4205	Dirulaguntza Euskal Herriko Arkitektoen Elkargoarentzat, eraikuntzaren eta etxebizitzaren kalitatea hobetzeko. <i>Subvención Colegio arquitectos Vasco Navarro para la mejora de la calidad de la edificación y de la vivienda.</i>	75.000	
09	4312	21	452	19/4206	Dirulaguntza Tecnalia fundazioarentzat, Eraikuntza Kalitatearen Kontrolerako Laborategiaren arlo akustikoaren kudeaketa finantzatzeko. <i>Subvención a la fundación Tecnalia para la financiación de la gestión del área de acústica del laboratorio control de calidad de la edificación.</i>	150.000	

EUROAK / EUROS

ATAL SEC.	PROG. PROG.	ZERB. SERV.	KON. CONC.	PART. PART.		PARTIDAK PARTIDAS	GUZTIZKOAK TOTALES
09	4312	21	452	19/4209	Dirulaguntza Peña Ganchegui Artxiboa elkartearentzat, euskal arkitektura gaztea aintzatesteko Peña Ganchegui Sarirako. <i>Subvención a la Asociación Archivo Peña Ganchegui para premio Peña Ganchegui a la joven arquitectura vasca.</i>	130.000	
09	4312	21	452	19/4217	Dirulaguntza Aubixa fundazioarentzat, etxebizitza, dementzia eta atsedenerako proiektu pilotu berritzailea babesteko. <i>Subvención Fundación Aubixa apoyo proyecto piloto innovador de vivienda, demencia y respiro.</i>	30.000	
09	4312	21	452	21/0562	Unibertsitate Zerbitzuetarako Euskal Ikastetxea-UZEI Diru-laguntza. <i>Subvención Unibertsitate Zerbitzuetarako Euskal Ikastetxea-UZEI</i>	15.000	
09	4312	21	452	24/0681	Diru-laguntza MAUSHAUS elkartearentzat. <i>Subvención Asociación MAUSHAUS.</i>	55.000	
09	4312	21	452	24/0683	Diru-laguntza OPEN URBANITY Bilbo 24. <i>Subvención OPEN URBANITY OPEN House Bilbao 24.</i>	20.000	
09	4312	21	452	26/0664	REAS EUSKADI Ekonomia Alternatiboko Sarea elkartearen dirulaguntza izenduna <i>Subvención nominativa asociación REAS EUSKADI red de economía alternativa</i>	30.000	
09	4312	21	452	26/0668	Dirulaguntza Nafarroako Arkitektura Eskolari, arkitekturarekin eta etxebizitzarekin lotutako jardueretarako <i>Subvención Escuela de Arquitectura de Navarra para actividad relacionada con la arquitectura y vivienda</i>	50.000	
09	4312	21	452	26/0669	HUB Industrializazioa Build INN Euskadiko Eraikuntzaren Klusterra dirulaguntza, eraikuntza- eta industrializazio-azterketetarako. <i>Subvención HUBIndustrialización Build INN Clúster de la Construcción de Euskadi para estudios en construcción e industrialización.</i>	400.000	
09	4312	21	6		Inbertsio errealak <i>Inversiones Reales</i>		41.363.394
09	4312	21	61		Inbertsio materialak <i>Inversiones materiales</i>		41.363.394
09	4312	21	610		Lurrak eta ondasun naturalak <i>Terrenos y bienes naturales</i>		7.700.307
09	4312	21	610	19/4076	Sailak lurzorua eskuratzea. Konpromiso kreditua: 2027: 4.00M; 2028: 4.00M; Guztira: 8.00M <i>Obtención de suelo por parte del Departamento. Crédito de compromiso: 2027: 4.00M; 2028: 4.00M; Total: 8.00M</i>	3.000.000	
09	4312	21	610	19/4081	Urbanizazio-obra lurzoru publikoko bizitegi-eremuetan. Konpromiso kreditua: 2027: 2.00M; 2028: 2.00M; 2029: 1.00M; 2030: 1.00M; Guztira: 6.00M <i>Obras de Urbanización en áreas residenciales de suelo público. Crédito de compromiso: 2027: 2.00M; 2028: 2.00M; 2029: 1.00M; 2030: 1.00M; Total: 6.00M</i>	4.000.000	
09	4312	21	610	22/1577	Urbanizazio eta eraikuntza lanen proiektua idaztea. 100 etxebizitza Oria Gain Lasarte Orian. <i>Redacción PAU Proyecto obras urbanización y edificación 100 viviendas Oria Gain Lasarte Oria.</i>	289.673	
09	4312	21	610	23/1167	AIU BBI-01 Eskolaetxe Beizaman urbanizazioa <i>Urbanización AIU BBI-01 Eskolaetxe Beizama</i>	124.553	
09	4312	21	610	23/1300	Valdegobiako 16 sektorean urbanizazioa <i>Urbanización Area 16 Villanueva, Valdegobia</i>	10.256	
09	4312	21	610	23/1304	Donostian, Amara-Easoko Vias lekuan urbanizazioa <i>Urbanización en el espacio Vías Amara-Easo Donostia</i>	89.250	
09	4312	21	610	24/0931	Eltziegon, partzela 4-1 SR-1 hegoaldean R-7 <i>Urbaniz parcela 4-1 SR-1 SUR R-7. Elciego</i>	8.100	
09	4312	21	610	24/1066	Eibarko A. I. 125 Txonta eremua eraikitzeko obrak (Gipuzkoa) <i>Obras de edificación del ámbito A. I. 125 en Txonta, en Eibar (Gipuzkoa)</i>	178.475	
09	4312	21	611		Eraikuntzak <i>Construcciones</i>		33.663.087
09	4312	21	611	19/4087	Obra berria, eraikuntzak eta zerbitzu profesionalak. Konpromiso kreditua: 2027: 13.00M; 2028: 12.00M; 2029: 10.00M; 2030: 6.00M; Guztira: 41.00M <i>Obra nueva, edificaciones, y servicios profesionales. Crédito de compromiso: 2027: 13.00M; 2028: 12.00M; 2029: 10.00M; 2030: 6.00M; Total: 41.00M</i>	5.000.000	
09	4312	21	611	19/4088	Etxebizitza sozialetako konponketa handiak. <i>Grandes Reparaciones Viviendas Sociales.</i>	100.000	
09	4312	21	611	19/4111	Bilboko Txurdinagan (002 lurzatia, 003 etxadia, 314, poligonoa, 301 AR eremua) 107 zuzkidura-bizitoki eraikitzea. <i>Construcción 107 Alojamientos Dotacionales, Parcela 002, Manzana 003, Polígono 314, AR 301, Txurdinaga, Bilbao.</i>	5.012.332	
09	4312	21	611	20/0746	Eraikuntza-proiektua idaztea: 16 etxebizitza Bilbon (Ereatza 10 eta 12, eta Gimnasio 1), eta 9 etxebizitza Sestaon (Txabarri 67). <i>Redacción proyecto construcción 16 viviendas Ereatza 10, 12 viviendas Gimnasio 1, Bilbao y 9 viviendas Txabarri 67, Sestao.</i>	1.340.206	
09	4312	21	611	20/0749	Bilboko Zorrotzaurren 60 zuzkidura-bizitoki eraikitzea. <i>Construcción 60 ADAs Zorrotzaurre, Bilbao.</i>	3.538.522	
09	4312	21	611	21/0526	85 etxebizitza sozial eraikitzea. U.E. 734.01 Iturigorri-Gardeazabal Bilbo. <i>Construcción 85 viviendas sociales U.E.734.01 Iturigorri-Gardeazabal Bilbao.</i>	3.945.183	

EUROAK / EUROS

ATAL SEC.	PROG. PROG.	ZERB. SERV.	KON. CONC.	PART. PART.		PARTIDAK PARTIDAS	GUZTIZKOAK TOTALES
09	4312	21	611	22/1181	BPE eta ZB eraikitzea eta BIM metodoa. <i>Construcción VPP y ADAs método BIM.</i>	131.317	
09	4312	21	611	22/1246	Donostiako Loiolako Erriberetan 120 zb eraikitzea. <i>Construcción 120 alojamientos dotacionales Riberas de Loiola Donostia.</i>	137.638	
09	4312	21	611	22/1425	19 AZB eraikitzea Bittor Sarasketa 5 Eibar. <i>Construcción 19 ADAs Bittor Sarasketa 5 Eibar.</i>	944.447	
09	4312	21	611	22/1881	Bilboko Eretza Mendiaren Kaleko 10 zenbakian babes ofizialeko 19 etxebizitza eraikitzea. <i>Construcción de 19 Viviendas de protección oficial en la calle Monte Eretza nº 10 de Bilbao.</i>	1.076.931	
09	4312	21	611	22/2086	VILLA ULIALDE izeneko eraikina birgaitzea, zuzkidura-bizitokitarako egokitzeko. <i>Rehabilitación del edificio denominado VILLA ULIALDE para su adecuación para alojamientos dotacionales.</i>	34.152	
09	4312	21	611	23/1127	Bilboko Virgen Begoña 6-8z erreformak abadetxe zaharrean. <i>Reforma antiguo hogar sacerdotal Virgen de Begoña nº6-8 Bilbao.</i>	22.807	
09	4312	21	611	23/1291	Babes ofizialeko 27 etxebizitza eraikitzea Esnabide sektorean Erreterian <i>Construcción 27 VPO en el sector Esnabide, parcela B-2 de Erretería</i>	102.328	
09	4312	21	611	23/1292	Babes ofizialeko 29 etxebizitza A.2.2/21-1 partzelan Txurruka Solaluze <i>Construcción 29 VPO en parcela A.2.2/21-1 Txurruka en Solaluze</i>	243.145	
09	4312	21	611	23/1293	Babes ofizialeko 25 eraikitzea Azken Portu 7 eremuko 22899 lursailean Zarautz <i>Construcción 25 VPO parcela 22899 ambito 7 Azken Portu Zarautz</i>	105.888	
09	4312	21	611	24/0904	Ordiziako San Juan lurzatian 12 babes ofizialeko etxebizitza eraikitzea <i>Construcción de 12 viviendas de protección oficial en la San Juan-Ordizia</i>	1.057.147	
09	4312	21	611	24/0905	Elciegoko SR1 sektoreko 4-1 lurzatian 14 babes ofizialeko etxebizitza eraikitzea <i>Construcción de 14 viviendas en Elciego, sector SR1 parcela 4-1</i>	1.092.506	
09	4312	21	611	25/0506	Basaurin, San Miguel mendebaldeko lurzatian 18 zuzkidura bizitoki eraikitzea <i>Construcción de 18 alojamientos dotacionales en el area San Miguel oeste de Basauri</i>	35.653	
09	4312	21	611	25/0760	Zero Planeko birgaitzeko obrak. Konpromiso kreditua: 2027: 1.50M; 2028: 1.00M; 2029: 1.00M; Guztira: 3.50M <i>Obras de rehabilitación Plan Zero. Crédito de compromiso: 2027: 1.50M; 2028: 1.00M; 2029: 1.00M; Total: 3.50M</i>	500.000	
09	4312	21	611	25/0916	Arrankudiagan, Elexalde auzoan 10 zuzkidura etxebizitza eraikitzea <i>Construcción de 10 alojamientos dotacionales en Elexalde de Arrankudiaga</i>	29.948	
09	4312	21	611	25/1008	Otxandio Udaletxe kalea 2 helbidean, 10 zuzkidura-bizitoki eraikitzea <i>Construcción de 10 ADAs en Udaletxe kalea 2, Otxandiano</i>	1.212.937	
09	4312	21	611	26/0672	Etxebizitza-sustapenak erostea 2026. Konpromiso kreditua: 2027: 12.00M; Guztira: 12.00M <i>Compra promociones de vivienda 2026. Crédito de compromiso: 2027: 12.00M; Total: 12.00M</i>	8.000.000	
09	4312	21	7		Kapital-eragiketarako transferentziak eta dirulaguntzak <i>Transferencias y Subvenciones para Operaciones de Capital</i>		7.128.413
09	4312	21	72		Foru-aldundientzat eta Euskal Autonomia Erkidegoko toki-entitateentzat <i>A Diputaciones Forales y a Entidades Locales del País Vasco</i>		2.000.000
09	4312	21	721		Euskal Autonomia Erkidegoko toki-entitateentzat <i>A Entidades Locales del País Vasco</i>		2.000.000
09	4312	21	721	24/0013	Dirulaguntzak hiri-ingurunearen eta eraikuntzen irisgarritasunerako 2024. <i>Subvenciones para la accesibilidad en el entorno urbano y de las edificaciones 2024.</i>	2.000.000	
09	4312	21	75		Enpresentzat, familientzat eta irabazi-asmorik gabeko erakundeentzat <i>A empresas, familias e instituciones sin fines de lucro</i>		5.128.413
09	4312	21	751		Beste enpresa batzuentzat <i>A otras empresas</i>		595.900
09	4312	21	751	24/0577	Dirulaguntzak eraikuntzaren kalitatea eta berrikuntza sustatzeko.Eraikal 2024. <i>Subvenciones fomento a la calidad y la innovación en la edificación. Eraikal 2024.</i>	395.900	
09	4312	21	751	26/0473	Dirulaguntzak eraikuntzaren kalitatea eta berrikuntza sustatzeko. Eraikal 2026. Konpromiso kreditua: 2027: 1.00M; 2028: 1.00M; Guztira: 2.00M <i>Subvenciones fomento a la calidad y la innovación en la edificación. Eraikal 2026. Crédito de compromiso: 2027: 1.00M; 2028: 1.00M; Total: 2.00M</i>	200.000	
09	4312	21	752		Familientzat <i>A familias</i>		4.532.513
09	4312	21	752	23/0693	Dirulaguntzak etxebizitzaren birgaitze eraginkorrerako - 2023. Birgaitzeko Renove plana. <i>Subvenciones en materia de rehabilitación eficiente de viviendas 2023. Plan Renove rehabilitación.</i>	929.626	
09	4312	21	752	24/0580	Dirulaguntzak etxebizitzaren birgaitze eraginkorrerako - 2024. <i>Subvenciones en materia de rehabilitación eficiente de viviendas 2024.</i>	1.402.887	
09	4312	21	752	25/0467	Dirulaguntzak etxebizitzaren birgaitze eraginkorrerako - 2025. <i>Subvenciones en materia de rehabilitación eficiente de viviendas 2025.</i>	1.000.000	

EUROAK / EUROS

ATAL SEC.	PROG. PROG.	ZERB. SERV.	KON. CONC.	PART. PART.		PARTIDAK PARTIDAS	GUZTIZKOAK TOTALES
09	4312	21	752	26/0517	Dirulaguntzak etxebizitzaren birgaitze eraginkorrerako - 2026. Konpromiso kreditua: 2027: 1.00M; 2028: 3.50M; 2029: 3.50M; Guztira: 8.00M <i>Subvenciones en materia de rehabilitación eficiente de viviendas 2026. Crédito de compromiso: 2027: 1.00M; 2028: 3.50M; 2029: 3.50M; Total: 8.00M</i>	1.200.000	
09	4312	21	8		Aktibo finantzarioen gehikuntza <i>Aumento de Activos Financieros</i>		500.000
09	4312	21	82		Bestelako inbertsio finantzarioak <i>Otras inversiones financieras</i>		500.000
09	4312	21	820		Akzioak eta partaidetzak <i>Acciones y participaciones</i>		500.000
09	4312	21	820	26/0745	BAI Fundazioaren patronatua. Building Architecture Institute. <i>Patronato Fundación BAI. Building Architecture Institute.</i>	500.000	
09	4312	22			Etxebizitzako Plangintzaren eta Prozesu Eragileen Zuzendaritza <i>Dirección de Planificación y Procesos Operativos de Vivienda</i>		326.765.011
09	4312	22	1		Pertsonal-gastuak <i>Gastos de Personal</i>		2.021.203
09	4312	22	10		Kargu Publikoak <i>Cargos Públicos</i>		93.579
09	4312	22	100		Kargu Publikoen ordainsariak <i>Retribuciones de Cargos Públicos</i>		93.579
09	4312	22	100	00/0000	Kargu Publikoen ordainsariak <i>Retribuciones de Cargos Públicos</i>	93.579	
09	4312	22	12		Funtzionarioak <i>Funcionarios</i>		1.469.168
09	4312	22	120		Funtzionarioen ordainsariak <i>Retribuciones de funcionarios</i>		1.469.168
09	4312	22	120	00/0000	Funtzionarioen ordainsariak <i>Retribuciones de funcionarios</i>	1.469.168	
09	4312	22	16		Kuotak, prestazioak eta gastu sozialak <i>Cuotas, Prestaciones y Gastos Sociales</i>		458.456
09	4312	22	160		Entitatearen konturako kotizazio sozialak <i>Cotizaciones sociales a cargo de la entidad</i>		427.201
09	4312	22	160	00/0000	Entitatearen konturako kotizazio sozialak <i>Cotizaciones sociales a cargo de la entidad</i>	427.201	
09	4312	22	161		Kalte-ordainak, gizarte-prestazioak <i>Indemnizaciones, Prestaciones Sociales</i>		31.255
09	4312	22	161	00/0000	Kalte-ordainak, gizarte-prestazioak <i>Indemnizaciones, Prestaciones Sociales</i>	31.255	
09	4312	22	2		Funtzionamendu-gastuak <i>Gastos de Funcionamiento</i>		12.321.521
09	4312	22	21		Konponketak, mantentze-lana eta kontserbazioa <i>Reparaciones, mantenimiento y conservación</i>		2.780.000
09	4312	22	217		Informazioa prozesatzeko ekipamenduak eta aplikazio informatikoak <i>Equipos para procesos de información y aplicaciones informáticas</i>		2.780.000
09	4312	22	217	19/4228	BDD, Etxebide, Etxelaguntza, Bizilagun, Eraikal eta Etxebizitzaren Euskal Behatokia mantentzea. <i>Mantenimiento BDD, Etxebide, Etxelaguntza, Bizilagun, Eraikal y Observatorio de la vivienda.</i>	2.780.000	
09	4312	22	23		Hainbat gastu <i>Gastos diversos</i>		135.340
09	4312	22	236		Juridikoak eta azietakoak, eta epai eta akordio estrajudizialen ondoriozko <i>Jurídicos y contenciosos e indemnizaciones por sentencias y acuerdos</i>		135.340
09	4312	22	236	19/4256	Hitzarmena jabetza-erregistratzaileekin. <i>Convenio Registradores de la Propiedad.</i>	82.000	
09	4312	22	236	21/0772	Jabetzea erregistratzeko hitzarmena, salerosketa-prezioen informazioari buruzkoa. <i>Convenio registro de la propiedad información precios compraventa.</i>	53.340	
09	4312	22	24		Bestelako enpresa eta profesionalen lanak <i>Trabajos realizados por otras empresas y profesionales</i>		9.406.181
09	4312	22	244		Profesional independenteen azterlanak, lan teknikoak eta zerbitzuak <i>Estudios, trabajos técnicos y servicios de profesionales independientes</i>		9.406.181
09	4312	22	244	19/4194	Gaztelagun Programa kudeatzeko mandatua. <i>Encargo de gestión programa Gaztelagun.</i>	2.000.000	
09	4312	22	244	19/4195	Alokairuko etxebizitzaren parke publikoaren kudeaketa-gastuak. <i>Gastos de gestión parque público viviendas en alquiler.</i>	3.950.000	
09	4312	22	244	19/4250	Manipulatze-, inprimatze-, sailkatze- eta gordailutze-lana, komunikazioak bidaltzeko. <i>Manipulación, impresión, clasificación y depósito para envío de las comunicaciones.</i>	52.500	
09	4312	22	244	20/0692	EAEko alokairuaren prezioen erreferentzia-indizea egitea eta higiezinaren eskaintzari buruzko inkesta BIG DATA teknikak aztertzea. <i>Realización índice referencia precios alquiler CAE y estudio técnicas BIG DATA en la encuesta Oferta inmobiliaria.</i>	13.552	
09	4312	22	244	24/0823	Etxebizitzaren euskal behatxikoz zerbitzuaren laguntza teknikoak. <i>Asistencia técnica del Servicio del Observatorio Vasco de Vivienda.</i>	116.875	

EUROAK / EUROS

ATAL SEC.	PROG. PROG.	ZERB. SERV.	KON. CONC.	PART. PART.		PARTIDAK PARTIDAS	GUZTIZKOAK TOTALES
09	4312	22	244	24/0927	Etxebizitzako prestazio ekonomikoa kudeatzeko enkargua. <i>Encargo de gestión de la Prestación económica de vivienda.</i>	2.000.000	
09	4312	22	244	25/0533	EAEko 2025/2026 etxebizitzaren erabilerari buruzko inkestaren informazioa jasotzea eta oinarizko tratamendua. <i>Recogida y tratamiento básico información encuesta uso vivienda CAE 2025/2026.</i>	152.750	
09	4312	22	244	25/0535	Eraikuntzari eta etxebizitzari buruzko landa-lan estatistikoa, alokairu-merkatuaren analisia eta higiezin salerosketa 2024/2025. <i>Trabajo de campo estadística de edificación y vivienda, análisis mercado alquiler y compraventa inmuebles 2024/2025.</i>	28.912	
09	4312	22	244	25/0537	Etxebizitza-premietarako eta eskarietarako galdetegi elektronikoak diseinatzea Web kanalaren aplikazioa. 2025/2026 <i>Diseño cuestionarios electrónicos necesidades y demanda de vivienda mediante aplicación canal Web. 2025/2026</i>	35.000	
09	4312	22	244	25/0538	Eraikuntzari eta etxebizitzari buruzko landa-lan estatistikoa, alokairu-merkatuaren analisia eta higiezin salerosketa 2025/2026. <i>Trabajo de campo estadística de edificación y vivienda, análisis mercado alquiler y compraventa inmuebles 2025/2026.</i>	28.912	
09	4312	22	244	25/0539	EAEko etxebizitza-beharrei eta -eskariari buruzko inkestaren informazioa biltzea eta haren oinarizko tratamendua 2025/2026. <i>Recogida y tratamiento básico información encuesta necesidades y demanda vivienda CAE 2025/2026.</i>	47.238	
09	4312	22	244	25/0597	Etxebizitzari buruzko txostenak eta azterlanak egitea. <i>Elaboración de informes y estudios de vivienda.</i>	300.000	
09	4312	22	244	25/1009	Etxebizitzaren Euskal Behatokiak azterlanak eta txostenak egitea 2025/2026 <i>Elaboración de estudios e informes para el Observatorio Vasco de Vivienda 2025/2026</i>	77.592	
09	4312	22	244	25/1079	2024-2025eko etxebizitza-politika ebaluatzeko laguntza teknikoa. <i>Asistencia técnica para la evaluación de la política de vivienda 2024-2025.</i>	102.850	
09	4312	22	244	26/0443	2026ko beste estatistika-eragiketa batzuk. Konpromiso kreditua: 2027: 0.25M; 2028: 0.25M; Guztira: 0.50M <i>Otras operaciones estadísticas 2026. Crédito de compromiso: 2027: 0.25M; 2028: 0.25M; Total: 0.50M</i>	200.000	
09	4312	22	244	26/0586	Etxebizitzari buruzko txostenak eta azterlanak egitea 2026. Konpromiso kreditua: 2027: 0.25M; 2028: 0.25M; Guztira: 0.50M <i>Elaboración de informes y estudios de vivienda 2026. Crédito de compromiso: 2027: 0.25M; 2028: 0.25M; Total: 0.50M</i>	300.000	
09	4312	22	4		Eragiketa arruntetarako transferentziak eta dirulaguntzak <i>Transferencias y Subvenciones para Operaciones Corrientes</i>		146.175.000
09	4312	22	40		EAEko sektore publikoarentzat <i>Al sector público de la CAE</i>		50.200.000
09	4312	22	403		Sozietate publikoentzat <i>A Sociedades Públicas</i>		50.200.000
09	4312	22	403	19/4193	Bizigune Programa eta egitura gastuak. <i>Programa Bizigune y gastos de estructura.</i>	50.200.000	
09	4312	22	41		EAEko administ. publiko gisa sailkat. dauden bestelako entitateentzat (KSE) <i>A otras entidades clasificadas Administraciones Públicas CAE (SEC)</i>		1.000.000
09	4312	22	411		EAEko sektore publiko. partaidetza duten eta EAEko administ. publiko gisa sailkat. <i>A empresas participadas por sector público CAE y clasificadas Administraciones</i>		1.000.000
09	4312	22	411	19/4070	Dirulaguntza Sestao Berri S.Arentzat. <i>Subvención Sestao Berri, S.A.</i>	1.000.000	
09	4312	22	45		Enpresentzat, familientzat eta irabazi-asmorik gabeko erakundeentzat <i>A empresas, familias e instituciones sin fines de lucro</i>		94.975.000
09	4312	22	450		Enpresentzat <i>A empresas</i>		125.000
09	4312	22	450	22/0880	Errentatzaileei konpentsazioa ematea pertsona kalteeri etxea utzarazteko prozesua eteteagatik. <i>Compensación arrendadores suspensión procedimiento desahucios personas vulnerables.</i>	25.000	
09	4312	22	450	26/0869	Etxebizitzaren Alokairua ez ordaintzeagatik konpentsazioaren estaldura <i>Cobertura Compensaciones de Impagos de Alquiler de Viviendas</i>	100.000	
09	4312	22	451		Familientzat <i>A familias</i>		94.050.000
09	4312	22	451	19/4196	Gaztelagun Programa. <i>Programa Gaztelagun.</i>	28.800.000	
09	4312	22	451	19/4271	Etxebizitza eskuratzeko eskubide subjektiboarekin lotutako prestazio ekonomikoak. <i>Prestaciones Económicas vinculadas al derecho subjetivo de vivienda.</i>	65.000.000	
09	4312	22	451	22/0880	Errentatzaileei konpentsazioa ematea pertsona kalteeri etxea utzarazteko prozesua eteteagatik. <i>Compensación arrendadores suspensión procedimiento desahucios personas vulnerables.</i>	100.000	
09	4312	22	451	26/0869	Etxebizitzaren Alokairua ez ordaintzeagatik konpentsazioaren estaldura <i>Cobertura Compensaciones de Impagos de Alquiler de Viviendas</i>	150.000	
09	4312	22	452		Irabazi-asmorik gabeko erakundeentzat <i>A instituciones sin fines de lucro</i>		800.000

EUROAK / EUROS

ATAL SEC.	PROG. PROG.	ZERB. SERV.	KON. CONC.	PART. PART.		PARTIDAK PARTIDAS	GUZTIZKOAK TOTALES
09	4312	22	452	19/4216	Dirulaguntza Ekonomisten Euskal Elkargoarentzat, etxebizitza-erlako azterlanak egiteko. <i>Subvención Colegio Vasco de Economistas para realizar estudios en materia de vivienda.</i>	50.000	
09	4312	22	452	24/0668	Etxebizitzak birgaitzeko laguntzen erakunde laguntzaileen konpentsazioa, 1. eta 2. ildoak. <i>Compensación Entidades colaboradoras ayudas rehabilitación viviendas, líneas 1 y 2.</i>	750.000	
09	4312	22	6		Inbertsio errealak <i>Inversiones Reales</i>		1.000.000
09	4312	22	61		Inbertsio materialak <i>Inversiones materiales</i>		1.000.000
09	4312	22	611		Eraikuntzak <i>Construcciones</i>		1.000.000
09	4312	22	611	26/0462	2026ko etxebizitza-tanteoak. Konpromiso kreditua: 2027: 5.00M; Guztira: 5.00M <i>Tanteos de viviendas 2026. Crédito de compromiso: 2027: 5.00M; Total: 5.00M</i>	1.000.000	
09	4312	22	7		Kapital-eragiketarako transferentziak eta dirulaguntzak <i>Transferencias y Subvenciones para Operaciones de Capital</i>		145.247.287
09	4312	22	70		EAEko sektore publikoarentzat <i>Al sector público de la CAE</i>		81.628.579
09	4312	22	703		Sozietate publikoentzat <i>A Sociedades Públicas</i>		81.628.579
09	4312	22	703	21/0383	VISESA, eraikuntzak finantzatzea. 2021ko programa-kontratua. <i>Financiación Edificaciones VISESA Contrato programa - 2021.</i>	2.751.797	
09	4312	22	703	22/0772	VISESA, eraikuntzak finantzatzea. 2022ko programa-kontratua. <i>Financiación Edificaciones VISESA Contrato programa - 2022.</i>	8.500.000	
09	4312	22	703	23/0618	VISESA, eraikuntzak finantzatzea. 2023ko programa-kontratua. <i>Financiación Edificaciones VISESA Contrato programa - 2023.</i>	8.337.967	
09	4312	22	703	24/0634	VISESA, eraikuntzak finantzatzea. 2024ko programa-kontratua. <i>Financiación Edificaciones VISESA Contrato programa- 2024.</i>	2.445.000	
09	4312	22	703	25/0480	VISESA, eraikuntzak finantzatzea. 2025eko programa-kontratua. <i>Financiación Edificaciones VISESA Contrato programa- 2025.</i>	8.663.907	
09	4312	22	703	26/0463	VISESA, eraikuntzak finantzatzea. 2026ko programa-kontratua. Konpromiso kreditua: 2027: 8.66M; 2028: 8.00M; 2029: 8.00M; 2030: 10.00M; Guztira: 34.66M <i>Financiación Edificaciones VISESA Contrato programa- 2026. Crédito de compromiso: 2027: 8.66M; 2028: 8.00M; 2029: 8.00M; 2030: 10.00M; Total: 34.66M</i>	500.000	
09	4312	22	703	26/0464	Alokabide, alokairu-sustapenak erostea 2026. <i>Alokabide, compra promociones alquiler 2026.</i>	50.429.908	
09	4312	22	72		Foru-aldundientzat eta Euskal Autonomia Erkidegoko toki-entitateentzat <i>A Diputaciones Forales y a Entidades Locales del País Vasco</i>		22.997.263
09	4312	22	721		Euskal Autonomia Erkidegoko toki-entitateentzat <i>A Entidades Locales del País Vasco</i>		22.997.263
09	4312	22	721	22/0771	Dirulaguntzak errentamendua sustatzeko 2022. <i>Subvenciones fomento al arrendamiento 2022.</i>	3.773.363	
09	4312	22	721	23/0627	Dirulaguntzak errentamendua sustatzeko 2023. <i>Subvenciones fomento al arrendamiento 2023.</i>	2.699.000	
09	4312	22	721	24/0436	Dirulaguntzak errentamendua sustatzeko 2024. <i>Subvenciones fomento al arrendamiento 2024.</i>	9.852.000	
09	4312	22	721	25/0483	Dirulaguntzak errentamendua sustatzeko 2025. <i>Subvenciones fomento al arrendamiento 2025.</i>	468.000	
09	4312	22	721	25/0773	Udalentzako dirulaguntzak, etxebizitza-erlako planak egiteko eta hirigintza-planak arintzeko <i>Subvenciones a ayuntamientos para la elaboración de planes en materia de vivienda y agilización de planes urbanísticos.</i>	2.000.000	
09	4312	22	721	25/1020	Hutsik dagoen etxebizitzaren kanona aplikatzea. <i>Aplicación canon vivienda vacía.</i>	500.000	
09	4312	22	721	26/0459	Dirulaguntzak errentamendua sustatzeko 2026 Konpromiso kreditua: 2027: 14.50M; 2028: 17.50M; Guztira: 32.00M <i>Subvenciones fomento al arrendamiento 2026 Crédito de compromiso: 2027: 14.50M; 2028: 17.50M; Total: 32.00M</i>	3.704.900	
09	4312	22	75		Enpresentzat, familientzat eta irabazi-asmorik gabeko erakundeentzat <i>A empresas, familias e instituciones sin fines de lucro</i>		40.621.445
09	4312	22	751		Beste enpresa batzuentzat <i>A otras empresas</i>		4.621.445
09	4312	22	751	19/4170	Finantza-hitzarmeneko subsidioak 90/2011. <i>Subsidios convenio financiero 90/2011.</i>	1.804.151	
09	4312	22	751	19/4171	Finantza-hitzarmeneko subsidioak 2012. <i>Subsidios convenio financiero 2012.</i>	349.653	
09	4312	22	751	19/4172	Finantza-hitzarmeneko subsidioak 2013. <i>Subsidios convenio financiero 2013.</i>	274.250	
09	4312	22	751	19/4173	Finantza-hitzarmeneko subsidioak 2015. <i>Subsidios convenio financiero 2015.</i>	52.083	
09	4312	22	751	19/4174	Finantza-hitzarmeneko subsidioak 2016. <i>Subsidios convenio financiero 2016.</i>	144.285	

EUROAK / EUROS

ATAL SEC.	PROG. PROG.	ZERB. SERV.	KON. CONC.	PART. PART.		PARTIDAK PARTIDAS	GUZTIZKOAK TOTALES
09	4312	22	751	19/4177	Finantza-hitzarmeneko subsidioak 2019. <i>Subsidios convenio financiero 2019.</i>	298.408	
09	4312	22	751	20/0632	Finantza-hitzarmeneko subsidioak 2020. <i>Subsidios convenio financiero 2020.</i>	62.121	
09	4312	22	751	22/0768	Finantza-hitzarmeneko subsidioak 2022. <i>Subsidios convenio financiero 2022.</i>	139	
09	4312	22	751	23/0628	Finantza-hitzarmeneko subsidioak 2023. <i>Subsidios convenio financiero 2023.</i>	409.855	
09	4312	22	751	24/0632	Finantza-hitzarmeneko sorospenak 2024. <i>Subsidios Convenio financiero 2024</i>	536.500	
09	4312	22	751	25/0300	Finantza-hitzarmeneko sorospenak 2025. <i>Subsidios Convenio financiero 2025.</i>	540.000	
09	4312	22	751	26/0460	Finantza-hitzarmeneko sorospenak 2026 Konpromiso kreditua: 2027: 0.54M; 2028: 0.55M; 2029: 0.55M; 2030: 0.48M; Gaineratikoa hasta 2035: 4.88M; Guztira: 7.00M <i>Subsidios Convenio financiero 2026 Crédito de compromiso: 2027: 0.54M; 2028: 0.55M; 2029: 0.55M; 2030: 0.48M; Resto hasta 2035: 4.88M; Total: 7.00M</i>	150.000	
09	4312	22	752		Familiientzat <i>A familias</i>		36.000.000
09	4312	22	752	25/0493	Dirulaguntzak etxebizitzak birgaitzeko - 2025 <i>Subvenciones Rehabilitación Vivienda - 2025.</i>	24.000.000	
09	4312	22	752	26/0461	Dirulaguntzak etxebizitzak birgaitzeko - 2026 Konpromiso kreditua: 2027: 28.00M; Guztira: 28.00M <i>Subvenciones Rehabilitación Vivienda - 2026 Crédito de compromiso: 2027: 28.00M; Total: 28.00M</i>	12.000.000	
09	4312	22	8		Aktibo finantzarioen gehikuntza <i>Aumento de Activos Financieros</i>		20.000.000
09	4312	22	80		EAEko sektore publikoko inbertsio finantzarioak <i>Inversiones financieras en el sector público de la CAE</i>		20.000.000
09	4312	22	800		EAEko sektore publikoko entitateetako akzioak, partaidetzak eta <i>Acciones, participaciones y aportaciones patrimoniales en entidades del sector</i>		20.000.000
09	4312	22	800	26/0898	Etxebizitzako Gizarte Funtza. <i>Fondo Social de Vivienda.</i>	20.000.000	
					GUZTIRA TOTAL	394.391.491	394.391.491

Administrazio Orokorra
Administración General

EGOERA-ORRIA - GASTUAK
ESTADO DE - GASTOS

ORGANIKOA / ORGANICA	EKONOMIKOA / ECONOMICA	FUNTZIONALA / FUNCIONAL
10009 Etxebizitza eta Hiri Agenda		4313 Lurralde Antolamendua
10009 Vivienda y Agenda Urbana		4313 Ordenación Territorial

						EUROAK / EUROS	
ATAL SEC.	PROG. PROG.	ZERB. SERV.	KON. CONC.	PART. PART.		PARTIDAK PARTIDAS	GUZTIZKOAK TOTALES
09					ETXEBIZITZA ETA HIRI AGENDA VIVIENDA Y AGENDA URBANA		42.384.705
09	4313				Lurralde Antolamendua Ordenación Territorial		42.384.705
09	4313	10			Lurralde Plangintzaren eta Hiri Agendaren Sailburuordetza Viceconsejería de Planificación Territorial y Agenda Urbana		179.162
09	4313	10	1		Pertsonal-gastuak Gastos de Personal		179.162
09	4313	10	10		Kargu Publikoak Cargos Públicos		102.465
09	4313	10	100		Kargu Publikoen ordainsariak Retribuciones de Cargos Públicos		102.465
09	4313	10	100	00/0000	Kargu Publikoen ordainsariak Retribuciones de Cargos Públicos	102.465	
09	4313	10	12		Funtzionarioak Funcionarios		42.001
09	4313	10	120		Funtzionarioen ordainsariak Retribuciones de funcionarios		42.001
09	4313	10	120	00/0000	Funtzionarioen ordainsariak Retribuciones de funcionarios	42.001	
09	4313	10	16		Kuotak, prestazioak eta gastu sozialak Cuotas, Prestaciones y Gastos Sociales		34.696
09	4313	10	160		Entitatearen konturako kotizazio sozialak Cotizaciones sociales a cargo de la entidad		31.807
09	4313	10	160	00/0000	Entitatearen konturako kotizazio sozialak Cotizaciones sociales a cargo de la entidad	31.807	
09	4313	10	161		Kalte-ordainak, gizarte-prestazioak Indemnizaciones, Prestaciones Sociales		2.889
09	4313	10	161	00/0000	Kalte-ordainak, gizarte-prestazioak Indemnizaciones, Prestaciones Sociales	2.889	
09	4313	11			Lurralde Plangintzaren Zuzendaritza Dirección de Planificación Territorial		4.314.027
09	4313	11	1		Pertsonal-gastuak Gastos de Personal		2.044.787
09	4313	11	10		Kargu Publikoak Cargos Públicos		91.449
09	4313	11	100		Kargu Publikoen ordainsariak Retribuciones de Cargos Públicos		91.449
09	4313	11	100	00/0000	Kargu Publikoen ordainsariak Retribuciones de Cargos Públicos	91.449	
09	4313	11	12		Funtzionarioak Funcionarios		1.504.280
09	4313	11	120		Funtzionarioen ordainsariak Retribuciones de funcionarios		1.504.280
09	4313	11	120	00/0000	Funtzionarioen ordainsariak Retribuciones de funcionarios	1.504.280	
09	4313	11	16		Kuotak, prestazioak eta gastu sozialak Cuotas, Prestaciones y Gastos Sociales		449.058
09	4313	11	160		Entitatearen konturako kotizazio sozialak Cotizaciones sociales a cargo de la entidad		417.143
09	4313	11	160	00/0000	Entitatearen konturako kotizazio sozialak Cotizaciones sociales a cargo de la entidad	417.143	
09	4313	11	161		Kalte-ordainak, gizarte-prestazioak Indemnizaciones, Prestaciones Sociales		31.915
09	4313	11	161	00/0000	Kalte-ordainak, gizarte-prestazioak Indemnizaciones, Prestaciones Sociales	31.915	
09	4313	11	2		Funtzionamendu-gastuak Gastos de Funcionamiento		1.829.240
09	4313	11	23		Hainbat gastu Gastos diversos		300.000
09	4313	11	237		Bilerak, konferentziak eta ikastaroak Reuniones, conferencias y cursos		300.000
09	4313	11	237	19/4401	EUSKAL HIRIA antolatzea. Organización de EUSKAL HIRIA.	120.000	

EUROAK / EUROS

ATAL SEC.	PROG. PROG.	ZERB. SERV.	KON. CONC.	PART. PART.		PARTIDAK PARTIDAS	GUZTIZKOAK TOTALES
09	4313	11	237	19/4402	Lurralde-antolamenduari buruzko kongresuak, bilerak eta ikastaroak. <i>Congresos, reuniones y cursos sobre ordenación territorial.</i>	180.000	
09	4313	11	24		Bestelako enpresa eta profesionalen lanak <i>Trabajos realizados por otras empresas y profesionales</i>		1.529.240
09	4313	11	242		Argitalpenen edizioa eta banaketa <i>Edición y distribución de publicaciones</i>		100.000
09	4313	11	242	19/4406	Lurralde-plangintzaren edizioa eta banaketa. <i>Edición y distribución del planeamiento territorial.</i>	30.000	
09	4313	11	242	19/4407	INBENTARIOren eta UDALPLANen edizioa eta banaketa. <i>Edición y distribución de INBENTARIO Y UDALPLAN.</i>	20.000	
09	4313	11	242	26/0604	Plangintzan Genero Ikuspegia Txertatzeko Gida maketatzeara eta argitaratzeara <i>Maquetación y publicación Guía para la Inclusión de la Perspectiva de Género en la planificación</i>	50.000	
09	4313	11	244		Profesional independenteen azterlanak, lan teknikoak eta zerbitzuak <i>Estudios, trabajos técnicos y servicios de profesionales independientes</i>		1.429.240
09	4313	11	244	19/4404	Lurralde-antolamenduari buruzko azterlanak eta dokumentuak. Konpromiso kreditua: 2027: 0.22M; 2028: 0.10M; Guztira: 0.32M <i>Estudios y documentos de ordenación territorial. Crédito de compromiso: 2027: 0.22M; 2028: 0.10M; Total: 0.32M</i>	254.240	
09	4313	11	244	19/4408	UDALPLAN. Lurralde-azterlanen informazio grafikoa eta topografikoa eta horien aplikazioak tratatzeko lanak. Konpromiso kreditua: 2027: 0.30M; Guztira: 0.30M <i>UDALPLAN. Trabajos para el tratamiento de la información gráfica y topográfica de estudios territoriales y sus aplicaciones. Crédito de compromiso: 2027: 0.30M; Total: 0.30M</i>	300.000	
09	4313	11	244	19/4420	HAZI Fundazioari egindako mandatua, kartografiari eta lurralde-informazioari buruzko azterlan eta proiektuak egiteko. Geoeuskadi. <i>Encargo Fundación HAZI estudios y proyectos de cartografía e información territorial. Geoeuskadi.</i>	200.000	
09	4313	11	244	19/4421	Kartografiari eta lurralde-informazioari buruzko azterlan eta proiektuak. Geoeuskadi. Konpromiso kreditua: 2027: 0.40M; 2028: 0.40M; Guztira: 0.80M <i>Estudios y proyectos de cartografía e información territ. Geoeuskadi. Crédito de compromiso: 2027: 0.40M; 2028: 0.40M; Total: 0.80M</i>	375.000	
09	4313	11	244	25/0508	GeoUdala plataformaren garapena eta euskarria <i>Desarrollo y soporte de la plataforma GeoUdala</i>	100.000	
09	4313	11	244	26/0605	Lurralde- eta hirigintza-araudia egitea Konpromiso kreditua: 2027: 0.20M; Guztira: 0.20M <i>Elaboración normativa territorial y urbanística Crédito de compromiso: 2027: 0.20M; Total: 0.20M</i>	200.000	
09	4313	11	4		Eragiketa aruntetarako transferentziak eta dirulaguntzak <i>Transferencias y Subvenciones para Operaciones Corrientes</i>		340.000
09	4313	11	41		EAEko administ. publiko gisa sailkat. dauden bestelako entitateentzat (KSE) <i>A otras entidades clasificadas Administraciones Públicas CAE (SEC)</i>		40.000
09	4313	11	410		EHU/Euskal Herriko Unibertsitatearentzat <i>A Euskal Herriko Unibertsitatea/EHU</i>		40.000
09	4313	11	410	26/0612	Diru-laguntza izenduna EHU ikerketa-taldeari, paisaiaren hirugarren gida egiteko <i>Subvención nominativa a Grupo de investigación EHU para la elaboración de la tercera guía del paisaje</i>	40.000	
09	4313	11	42		Foru-aldundientzat eta Euskal Autonomia Erkidegoko toki-entitateentzat <i>A Diputaciones Forales y a Entidades Locales del País Vasco</i>		100.000
09	4313	11	421		Euskal Autonomia Erkidegoko toki-entitateentzat <i>A Entidades Locales del País Vasco</i>		100.000
09	4313	11	421	19/4409	Dirulaguntzak udalentsat, udal-plangintzan genero-ikuspegia txertatzeko. Konpromiso kreditua: 2027: 0.10M; 2028: 0.10M; Guztira: 0.20M <i>Subvenciones a ayuntamientos para la inclusión del género en el planeamiento municipal. Crédito de compromiso: 2027: 0.10M; 2028: 0.10M; Total: 0.20M</i>	100.000	
09	4313	11	45		Enpresentzat, familientzat eta irabazi-asmorik gabeko erakundeentzat <i>A empresas, familias e instituciones sin fines de lucro</i>		200.000
09	4313	11	452		Irabazi-asmorik gabeko erakundeentzat <i>A instituciones sin fines de lucro</i>		200.000
09	4313	11	452	26/0608	Lurralde-plangintzarekin lotutako ikerketa-taldeentzako dirulaguntzak Konpromiso kreditua: 2027: 0.10M; 2028: 0.10M; Guztira: 0.20M <i>Subvenciones a grupos de investigación en relación con la planificación territorial. Crédito de compromiso: 2027: 0.10M; 2028: 0.10M; Total: 0.20M</i>	100.000	
09	4313	11	452	26/0609	Dirulaguntza eta hitzarmena Tecnaliarekin, klima-aldaketara egokitzea tarteko eskalako antolamendu-irizpideetan sartzeko Konpromiso kreditua: 2027: 0.10M; 2028: 0.10M; Guztira: 0.20M <i>Subvención y convenio con Tecnalia para la incorporación de la adaptación al cambio climático en los instrumentos de ordenación de escala intermedia. Crédito de compromiso: 2027: 0.10M; 2028: 0.10M; Total: 0.20M</i>	100.000	
09	4313	11	7		Kapital-eragiketarako transferentziak eta dirulaguntzak <i>Transferencias y Subvenciones para Operaciones de Capital</i>		100.000
09	4313	11	72		Foru-aldundientzat eta Euskal Autonomia Erkidegoko toki-entitateentzat <i>A Diputaciones Forales y a Entidades Locales del País Vasco</i>		100.000

EUROAK / EUROS

ATAL SEC.	PROG. PROG.	ZERB. SERV.	KON. CONC.	PART. PART.		PARTIDAK PARTIDAS	GUZTIZKOAK TOTALES
09	4313	11	721		Euskal Autonomia Erkidegoko toki-entitateentzat <i>A Entidades Locales del País Vasco</i>		100.000
09	4313	11	721	19/4415	Dirulaguntzak udalentsat, paisaiaren ekintza-planak egiteko. Konpromiso kreditua: 2027: 0.10M; 2028: 0.10M; Guztira: 0.20M <i>Subvenciones a ayuntamientos para planes de acción de paisaje. Crédito de compromiso: 2027: 0.10M; 2028: 0.10M; Total: 0.20M</i>	100.000	
09	4313	12			Auzo Berroneratzearen eta Hiri Agendaren Zuzendaritza <i>Dirección de Regeneración de Barrios y Agenda Urbana</i>		37.891.516
09	4313	12	1		Pertsonal-gastuak <i>Gastos de Personal</i>		106.524
09	4313	12	10		Kargu Publikoak <i>Cargos Públicos</i>		84.347
09	4313	12	100		Kargu Publikoen ordainsariak <i>Retribuciones de Cargos Públicos</i>		84.347
09	4313	12	100	00/0000	Kargu Publikoen ordainsariak <i>Retribuciones de Cargos Públicos</i>	84.347	
09	4313	12	16		Kuotak, prestazioak eta gastu sozialak <i>Cuotas, Prestaciones y Gastos Sociales</i>		22.177
09	4313	12	160		Entitatearen konturako kotizazio sozialak <i>Cotizaciones sociales a cargo de la entidad</i>		20.490
09	4313	12	160	00/0000	Entitatearen konturako kotizazio sozialak <i>Cotizaciones sociales a cargo de la entidad</i>	20.490	
09	4313	12	161		Kalte-ordainak, gizarte-prestazioak <i>Indemnizaciones, Prestaciones Sociales</i>		1.687
09	4313	12	161	00/0000	Kalte-ordainak, gizarte-prestazioak <i>Indemnizaciones, Prestaciones Sociales</i>	1.687	
09	4313	12	2		Funtzionamendu-gastuak <i>Gastos de Funcionamiento</i>		800.000
09	4313	12	24		Bestelako enpresa eta profesionalen lanak <i>Trabajos realizados por otras empresas y profesionales</i>		800.000
09	4313	12	244		Profesional independenteen azterlanak, lan teknikoak eta zerbitzuak <i>Estudios, trabajos técnicos y servicios de profesionales independientes</i>		800.000
09	4313	12	244	22/1260	Hiri-berroneratzearekin lotutako azterlanak eta zerbitzuak. Konpromiso kreditua: 2027: 0.60M; 2028: 0.60M; Guztira: 1.20M <i>Estudios y servicios relacionados con la regeneración urbana. Crédito de compromiso: 2027: 0.60M; 2028: 0.60M; Total: 1.20M</i>	600.000	
09	4313	12	244	26/0614	Hiri-kalteberatasunaren inbentarioa mantentzea Konpromiso kreditua: 2027: 0.20M; 2028: 0.20M; Guztira: 0.40M <i>Mantenimiento del Inventario de Vulnerabilidad Urbana Crédito de compromiso: 2027: 0.20M; 2028: 0.20M; Total: 0.40M</i>	200.000	
09	4313	12	4		Eragiketa arruntetarako transferentziak eta dirulaguntzak <i>Transferencias y Subvenciones para Operaciones Corrientes</i>		600.000
09	4313	12	42		Foru-aldundientzat eta Euskal Autonomia Erkidegoko toki-entitateentzat <i>A Diputaciones Forales y a Entidades Locales del País Vasco</i>		200.000
09	4313	12	421		Euskal Autonomia Erkidegoko toki-entitateentzat <i>A Entidades Locales del País Vasco</i>		200.000
09	4313	12	421	26/0619	Udalentsako dirulaguntzak, Tokiko Hiri Agendak egiteko Konpromiso kreditua: 2027: 0.20M; 2028: 0.20M; Guztira: 0.40M <i>Subvenciones a ayuntamientos para la elaboración de las Agendas Urbanas Locales Crédito de compromiso: 2027: 0.20M; 2028: 0.20M; Total: 0.40M</i>	200.000	
09	4313	12	44		Estatutik kanpoentzat <i>Al exterior</i>		200.000
09	4313	12	440		Kanpo-sektore publikoarentzat <i>Al sector público exterior</i>		200.000
09	4313	12	440	20/1031	NBE-HABITAT dirulaguntza. Hiri Behatokia. Konpromiso kreditua: 2027: 0.20M; 2028: 0.20M; Guztira: 0.40M <i>Subvención ONU-HABITAT. Observatorio Urbano. Crédito de compromiso: 2027: 0.20M; 2028: 0.20M; Total: 0.40M</i>	200.000	
09	4313	12	45		Enpresentzat, familientzat eta irabazi-asmorik gabeko erakundeentzat <i>A empresas, familias e instituciones sin fines de lucro</i>		200.000
09	4313	12	452		Irabazi-asmorik gabeko erakundeentzat <i>A instituciones sin fines de lucro</i>		200.000
09	4313	12	452	26/0618	Dirulaguntzak hainbat unibertsitatetako (autonomikoak, estatukoak, nazioartekoak) ikerketa-taldeentzat eta erakunde publiko eta pribatuentzat, hiri-agendari dagokionez Konpromiso kreditua: 2027: 0.20M; 2028: 0.20M; Guztira: 0.40M <i>Subvenciones a grupos de investigación de diversas universidades de ámbito autonómico, estatal, internacional y entidades públicas y privadas en relación con la agenda urbana Crédito de compromiso: 2027: 0.20M; 2028: 0.20M; Total: 0.40M</i>	200.000	
09	4313	12	6		Inbertsio errealak <i>Inversiones Reales</i>		77.395
09	4313	12	61		Inbertsio materialak <i>Inversiones materiales</i>		77.395
09	4313	12	615		Instalazio teknikoak eta bestelako instalazioak <i>Instalaciones técnicas y otras instalaciones</i>		77.395

EUROAK / EUROS

ATAL SEC.	PROG. PROG.	ZERB. SERV.	KON. CONC.	PART. PART.		PARTIDAK PARTIDAS	GUZTIZKOAK TOTALES
09	4313	12	615	21/0309	Etxebizitzaren portaera energetikoaren monitorizazioa eta jarraipena. Konpromiso kreditua: 2027: 0.08M; 2028: 0.08M; Guztira: 0.15M <i>Monitorización y seguimiento del comportamiento energético. Crédito de compromiso: 2027: 0.08M; 2028: 0.08M; Total: 0.15M</i>	77.395	
09	4313	12	7		Kapital-eragiketarako transferentziak eta dirulaguntzak <i>Transferencias y Subvenciones para Operaciones de Capital</i>		36.307.597
09	4313	12	72		Foru-aldundientzat eta Euskal Autonomia Erkidegoko toki-entitateentzat <i>A Diputaciones Forales y a Entidades Locales del País Vasco</i>		36.307.597
09	4313	12	721		Euskal Autonomia Erkidegoko toki-entitateentzat <i>A Entidades Locales del País Vasco</i>		36.307.597
09	4313	12	721	19/4443	Dirulaguntzak udalentsat, hiriak berroneratzeko 2017. Eibarko Txonta auzoa. <i>Subvenciones a ayuntamientos para la regeneración urbana 2017. Barrio de Txonta en Eibar.</i>	256.948	
09	4313	12	721	19/4445	Dirulaguntzak udalentsat, hiriak berroneratzeko 2018. Bilboko Otxarkoaga auzoa. <i>Subvenciones a ayuntamientos para la regeneración urbana 2018. Barrio de Otxarkoaga en Bilbao.</i>	163.500	
09	4313	12	721	21/0287	Dirulaguntzak udalentsat, hiriak berroneratzeko 2021. <i>Subvenciones a ayuntamientos para la regeneración urbana, 2021.</i>	1.851.181	
09	4313	12	721	22/0995	Dirulaguntzak udalentsat, hiriak berroneratzeko 2022. <i>Subvenciones a ayuntamientos para la regeneración urbana, 2022.</i>	1.266.385	
09	4313	12	721	22/1804	PIIE: OPENGELA PROGRAMAKO HIRI-BERRONERATZEA 2022-2024 Konpromiso kreditua: 2027: 1.14M; Guztira: 1.14M PIIE: REGENERACION URBANA PROGRAMA OPENGELA 2022-2024 Crédito de compromiso: 2027: 1.14M; Total: 1.14M	22.999.708	
09	4313	12	721	25/0507	Dirulaguntzak udalentsat, hiriak berroneratzeko 2025. Konpromiso kreditua: 2027: 8.60M; 2028: 9.40M; Guztira: 18.00M <i>Subvenciones a ayuntamientos para la regeneración urbana, 2025. Crédito de compromiso: 2027: 8.60M; 2028: 9.40M; Total: 18.00M</i>	6.000.000	
09	4313	12	721	25/0509	Udalentsako dirulaguntzak, hiri-berroneratzeko esku-hartzeetan hurbileko bulegoak eratzeak, 2025 Konpromiso kreditua: 2027: 0.60M; 2028: 0.60M; Guztira: 1.20M <i>Subvenciones a ayuntamientos para la conformación de oficinas de proximidad en intervenciones de regeneración urbana, 2025 Crédito de compromiso: 2027: 0.60M; 2028: 0.60M; Total: 1.20M</i>	600.000	
09	4313	12	721	25/0764	Dirulaguntza Hondarribiko Udala - Hurbiltasun-bulegoak <i>Subvención Ayuntamiento Hondarribia -Oficinas Proximidad</i>	50.000	
09	4313	12	721	25/0766	Dirulaguntza Begarako Udala - Hurbiltasun-bulegoak <i>Subvención Ayuntamiento Bergara -Oficinas Proximidad</i>	50.000	
09	4313	12	721	25/0774	Dirulaguntza Bilboko Udala - Hurbiltasun bulego <i>Subvención Ayuntamiento Bilbao -Oficinas Proximidad</i>	50.000	
09	4313	12	721	25/0777	Zumarragako Udalaren dirulaguntza - Hiri-birgaitzea <i>Subvención Ayuntamiento Zumarraga -Regeneración urbana</i>	700.000	
09	4313	12	721	25/1107	LJE - DEBABARRENA. Olalde birsortzea Konpromiso kreditua: 2027: 1.13M; Guztira: 1.13M ZAP - DEBABARRENA. Regeneración zona Olalde Crédito de compromiso: 2027: 1.13M; Total: 1.13M	800.000	
09	4313	12	721	25/1108	LJE - DEBABARRENA. Ermuko merkatu plaza birgaitzea Konpromiso kreditua: 2027: 0.56M; Guztira: 0.56M ZAP - DEBABARRENA. Rehabilitación plaza mercado Ermua Crédito de compromiso: 2027: 0.56M; Total: 0.56M	559.875	
09	4313	12	721	25/1109	LJE - DEBABARRENA. Usetxe plaza birgaitzea eta kultur eraikina berreraikitzea Konpromiso kreditua: 2027: 1.74M; Guztira: 1.74M ZAP - DEBABARRENA. Rehabilitación plaza Usetxe y reconstrucción edificio cultural Crédito de compromiso: 2027: 1.74M; Total: 1.74M	60.000	
09	4313	12	721	25/1110	LJE - DEBABARRENA. Larrañaga eta Elorza eraikina ZAP - DEBABARRENA. Edificio Larrañaga eta Elorza	650.000	
09	4313	12	721	26/0615	Leaburuko Udalaren dirulaguntza. Hiri-berroneratzeko <i>Subvención Ayuntamiento Leaburu. Regeneración urbana</i>	250.000	
					GUZTIRA TOTAL	42.384.705	42.384.705

Sarreren egoera-orria
El Estado de Ingresos

Administrazio Orokorra
Administración General

EGOERA-ORRIA - SARRERAK
ESTADO DE - INGRESOS

ORGANIKOA / ORGANICA	EKONOMIKOA / ECONOMICA	FUNTZIONALA / FUNCIONAL
10009 Etxebizitza eta Hiri Agenda		4311 Etxebizitza eta Hiri Agenda. Egitura eta Laguntza
10009 Vivienda y Agenda Urbana		4311 Estructura y Apoyo de Vivienda y Agenda Urbana

						EUROAK / EUROS	
ATAL SEC.	PROG. PROG.	ZERB. SERV.	KON. CONC.	PART. PART.		PARTIDAK PARTIDAS	GUZTIZKOAK TOTALES
09					ETXEBIZITZA ETA HIRI AGENDA VIVIENDA Y AGENDA URBANA		225.000
09	4311				Etxebizitza eta Hiri Agenda. Egitura eta Laguntza Estructura y Apoyo de Vivienda y Agenda Urbana		225.000
09	4311	01			Zerbitzu Zuzendaritza Dirección de Servicios		225.000
09	4311	01	3		Tasak, prezio publikoak eta bestelako sarrerak Tasas, Precios Públicos y Otros Ingresos		25.000
09	4311	01	33		Zuzenbide publikoko bestelako sarrerak Otros ingresos de derecho público		25.000
09	4311	01	339		Zuzenbide publikoko bestelako sarrerak Otros ingresos de derecho público		25.000
09	4311	01	339	00/0000	Zuzenbide publikoko bestelako sarrerak Otros ingresos de derecho público	25.000	
09	4311	01	5		Ondare-sarrerak Ingresos Patrimoniales		200.000
09	4311	01	53		Bestelako sarrera finantzarioak Otros ingresos financieros		200.000
09	4311	01	530		Bankuko kontu korronteen interesak Intereses de cuentas corrientes bancarias		200.000
09	4311	01	530	00/0000	Bankuko kontu korronteen interesak Intereses de cuentas corrientes bancarias	200.000	
					GUZTIRA TOTAL	225.000	225.000

Administrazio Orokorra
Administración General

EGOERA-ORRIA - SARRERAK
ESTADO DE - INGRESOS

ORGANIKOA / ORGANICA	EKONOMIKOA / ECONOMICA	FUNTZIONALA / FUNCIONAL
10009 Etxebizitza eta Hiri Agenda		4312 Etxebizitza
10009 Vivienda y Agenda Urbana		4312 Vivienda

						EUROAK / EUROS	
ATAL SEC.	PROG. PROG.	ZERB. SERV.	KON. CONC.	PART. PART.		PARTIDAK PARTIDAS	GUZTIZKOAK TOTALES
09					ETXEBIZITZA ETA HIRI AGENDA VIVIENDA Y AGENDA URBANA		31.219.831
09	4312				Etxebizitza Vivienda		31.219.831
09	4312	21			Etxebizitza, Lurzoru eta Arkitektura Zuzendaritza Dirección de Vivienda, Suelo y Arquitectura		595.000
09	4312	21	3		Tasak, prezio publikoak eta bestelako sarrerak Tasas, Precios Públicos y Otros Ingresos		595.000
09	4312	21	30		Tasak Tasas		515.000
09	4312	21	300		Tasa orokorrak Tasas de carácter general		340.000
09	4312	21	300	19/4450	Urbanizazio-obren zuzendaritza- eta ikuskatze-tasa. Tasa por dirección e inspección de obras de urbanización.	70.000	
09	4312	21	300	19/4451	Etxebizitzak eraikitze obren zuzendaritza- eta ikuskatze-tasa. Tasa de dirección e inspección de obras de construcción de viviendas.	270.000	
09	4312	21	305		Etxebizitza- eta eraikuntza-arloko tasak Tasas en materias de vivienda y construcción		175.000
09	4312	21	305	00/0000	Etxebizitza- eta eraikuntza-arloko tasak Tasas en materias de vivienda y construcción	175.000	
09	4312	21	33		Zuzenbide publikoko bestelako sarrerak Otros ingresos de derecho público		80.000
09	4312	21	332		Itzulketak Reintegros		80.000
09	4312	21	332	00/0000	Itzulketak Reintegros	80.000	
09	4312	22			Etxebizitzako Plangintzaren eta Prozesu Eragileen Zuzendaritza Dirección de Planificación y Procesos Operativos de Vivienda		30.624.831
09	4312	22	3		Tasak, prezio publikoak eta bestelako sarrerak Tasas, Precios Públicos y Otros Ingresos		30.624.831
09	4312	22	31		Prezio publikoak Precios públicos		29.433.066
09	4312	22	310		Prezio publikoak Precios públicos		29.433.066
09	4312	22	310	00/0000	Prezio publikoak Precios públicos	12.020	
09	4312	22	310	19/4905	Etxebizitzen salmenta atzeratua. Venta aplazada viviendas.	146.046	
09	4312	22	310	19/4906	Garajeen salmenta. Venta de garajes.	15.000	
09	4312	22	310	19/4909	Sailak kudeatutako errentamendua. Arrendamiento gestión Departamento.	260.000	
09	4312	22	310	19/4910	ALOKABIDEK kudeatutako errentamendua. Arrendamiento gestión ALOKABIDE.	9.000.000	
09	4312	22	310	25/0966	Lurzoruaren salmenta. Azalera-eskubidea Venta de suelo. Derecho de Superficie	20.000.000	
09	4312	22	33		Zuzenbide publikoko bestelako sarrerak Otros ingresos de derecho público		1.191.765
09	4312	22	330		Errekarguak eta isunak Recargos y multas		450.000
09	4312	22	330	00/0000	Errekarguak eta isunak Recargos y multas	450.000	
09	4312	22	331		Zuzenbide publikoko interesak Intereses de derecho público		136.765
09	4312	22	331	00/0000	Zuzenbide publikoko interesak Intereses de derecho público	125.000	
09	4312	22	331	19/4448	Etxebizitza sozialen salmenten interesak. Intereses venta viviendas sociales.	11.765	
09	4312	22	332		Itzulketak Reintegros		580.000
09	4312	22	332	19/4911	Gaztelagun programaren itzulketak. Reintegros Programa Gaztelagun.	260.000	
09	4312	22	332	19/4912	EPE-Etxebizitzarako prestazio ekonomikoaren itzulketak. Reintegros PEV - Prestación Económica de Vivienda.	300.000	

EUROAK / EUROS							
ATAL SEC.	PROG. PROG.	ZERB. SERV.	KON. CONC.	PART. PART.		PARTIDAK PARTIDAS	GUZTIZKOAK TOTALES
09	4312	22	332	22/1626	Deskalkifikazioaren eta etxebizitza berritzearen itzulketa. <i>Reintegro descalificación-revocación vivienda.</i>	20.000	
09	4312	22	339		Zuzenbide publikoko bestelako sarrerak <i>Otros ingresos de derecho público</i>		25.000
09	4312	22	339	19/4449	Etxebizitza sozialen errentamendu-kontratuen fidantzak ez betetzea. <i>Incumplimiento Fianzas contratos arrendamiento viviendas sociales.</i>	25.000	
					GUZTIRA TOTAL	31.219.831	31.219.831

Administrazio Orokorra
Administración General

EGOERA-ORRIA - SARRERAK
ESTADO DE - INGRESOS

ORGANIKOA / ORGANICA	EKONOMIKOA / ECONOMICA	FUNTZIONALA / FUNCIONAL
10009 Etxebizitza eta Hiri Agenda		4313 Lurralde Antolamendua
10009 Vivienda y Agenda Urbana		4313 Ordenación Territorial

EUROAK / EUROS						
ATAL SEC.	PROG. PROG.	ZERB. SERV.	KON. CONC.	PART. PART.	PARTIDAK PARTIDAS	GUZTIZKOAK TOTALES
09					ETXEBIZITZA ETA HIRI AGENDA VIVIENDA Y AGENDA URBANA	25.000
09	4313				Lurralde Antolamendua Ordenación Territorial	25.000
09	4313	11			Lurralde Plangintzaren Zuzendaritza Dirección de Planificación Territorial	25.000
09	4313	11	3		Tasak, prezio publikoak eta bestelako sarrerak Tasas, Precios Públicos y Otros Ingresos	25.000
09	4313	11	33		Zuzenbide publikoko bestelako sarrerak Otros ingresos de derecho público	25.000
09	4313	11	332		Itzulketak Reintegros	25.000
09	4313	11	332	00/0000	Itzulketak Reintegros	25.000
					GUZTIRA TOTAL	25.000

Gastuen laburpenak
Resúmenes de Gastos

Administrazio Orokorra
Administración General

LABURPENA: ATALA; KAPITULUA - GASTUAK
RESUMEN: SECCIÓN; CAPÍTULO - GASTOS

ORGANIKOA / ORGANICA	EKONOMIKOA / ECONOMICA	FUNTZIONALA / FUNCIONAL
10009 Etxebizitza eta Hiri Agenda		
10009 Vivienda y Agenda Urbana		

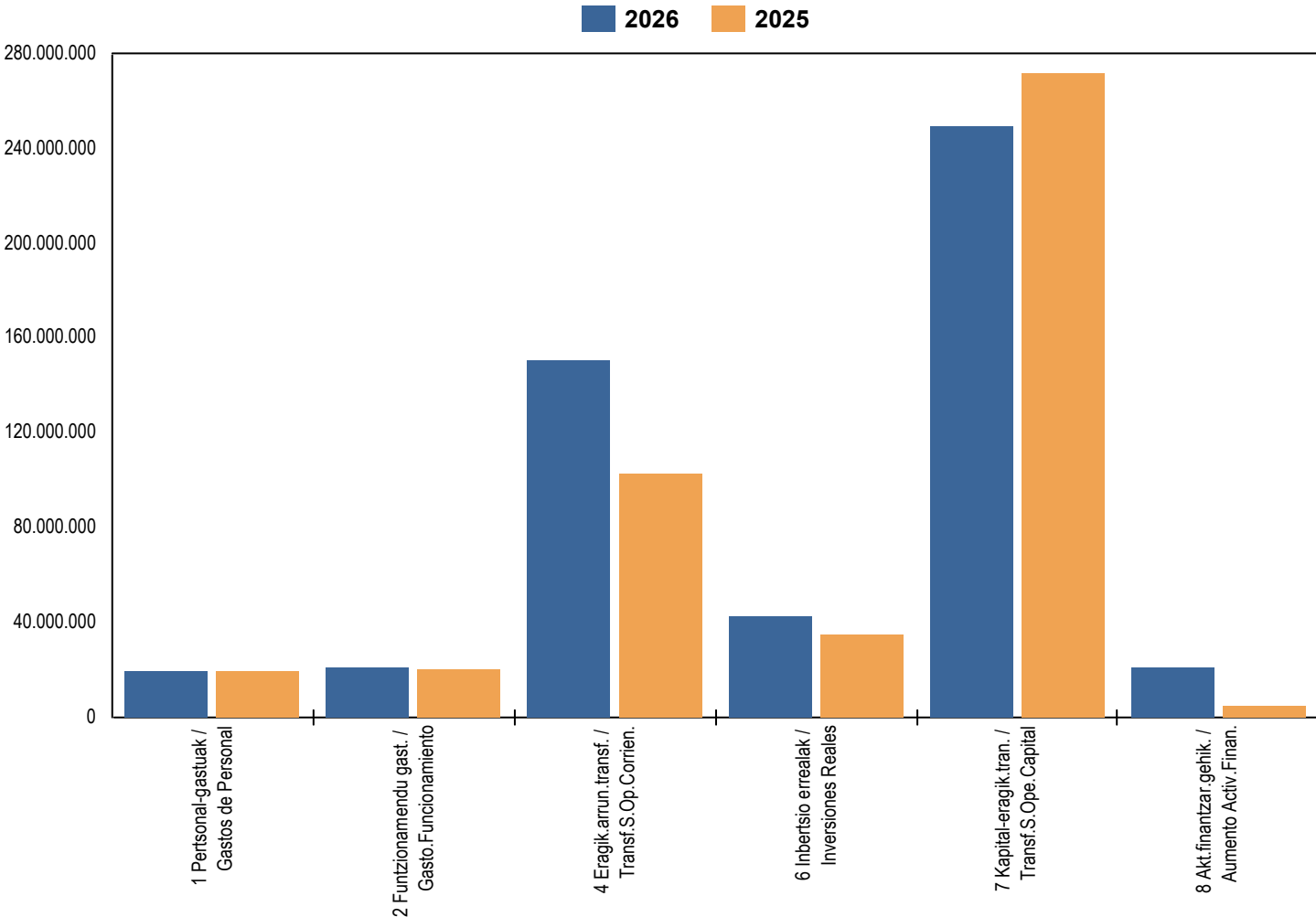
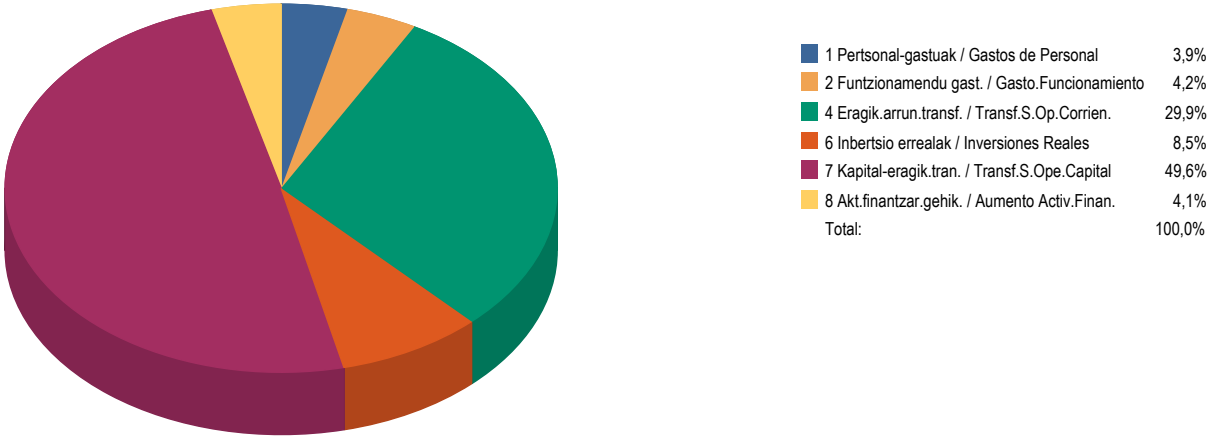
MILAKA / MILES								
ATAL SEC.	KAP. CAP.		2026	%GUZT. %TOT.	2025	%GUZT. %TOT.	ALDEA DIFERENCIA	%
09		ETXEBIZITZA ETA HIRI AGENDA VIVIENDA Y AGENDA URBANA	502.189,0	100,0	451.496,0	100,0	50.693,0	11,2
09	1	Pertsonal-gastuak Gastos de Personal	19.337,4	3,9	18.947,7	4,2	389,7	2,1
09	2	Funtzionamendu-gastuak Gastos de Funcionamiento	20.858,6	4,2	19.725,5	4,4	1.133,1	5,7
09	4	Eragiketa arruntetarako transferentziak eta dirulaguntzak Transferencias y Subvenciones para Operaciones Corrientes	150.075,0	29,9	102.635,0	22,7	47.440,0	46,2
09	6	Inbertsio errealak Inversiones Reales	42.465,8	8,5	34.723,2	7,7	7.742,6	22,3
09	7	Kapital-eragiketarako transferentziak eta dirulaguntzak Transferencias y Subvenciones para Operaciones de Capital	248.932,2	49,6	271.162,7	60,1	-22.230,5	-8,2
09	8	Aktibo finantzarioen gehikuntza Aumento de Activos Financieros	20.520,0	4,1	4.301,9	1,0	16.218,1	377,0
		GUZTIRA TOTAL	502.189,0	100,0	451.496,0	100,0	50.693,0	11,2

Administrazio Orokorra
Administración General

SAIL BATEN KAPITULUAK - GASTUAK
CAPÍTULOS DE UN DPTO. - GASTOS

ORGANIKOA / ORGÁNICA	EKONOMIKOA / ECONÓMICA	FUNTZIONALA / FUNCIONAL
----------------------	------------------------	-------------------------

10009 Etxebizitza eta Hiri Agenda
10009 Vivienda y Agenda Urbana



Administrazio Orokorra
Administración General

LABURPENA: ATALA; PROGRAMA ETA KAPITULUA GASTUAK
RESUMEN: SECCIÓN; PROGRAMA Y CAPÍTULO GASTOS

ORGANIKOA / ORGANICA	EKONOMIKOA / ECONOMICA	FUNTZIONALA / FUNCIONAL
10009 Etxebizitza eta Hiri Agenda		
10009 Vivienda y Agenda Urbana		

MILAKA / MILES											
ATAL SEC.	PROG. PROG.		GUZTIRA TOTAL	KAPITULUAK CAPITULOS							
				1 Pertsonal gastuak Gastos de personal	2 Funtzion. gastuak Gastos funciona.	3 Gastu finantzarioak Gastos financie.	4 Transf. arruntak Transfe. corrientes	6 Inbertsio errealak Inversio. reales	7 Kapital transf. Transfe. capital	8 Aktibo f. gehikuntza Aumento act.finan.	9 Pasibo f. murrizketa Dism. pas. financier.
09		Etxebiz. eta Hiri Ag Vivienda y A. Urb.	502.189,0	19.337,4	20.858,6	0,0	150.075,0	42.465,8	248.932,2	20.520,0	0,0
09	1228	Berrek.Erresil.Mek. Mec.Recup.Resil.	60.148,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	60.148,9	0,0	0,0
09	4311	E. H.A. Egitura-Lag Est.Ap. de Viv._A.U.	5.263,9	2.550,7	2.648,3	0,0	20,0	25,0	0,0	20,0	0,0
09	4312	Etxebizitza Vivienda	394.391,5	14.456,3	15.581,1	0,0	149.115,0	42.363,4	152.375,7	20.500,0	0,0
09	4313	Lurralde Antolamen. Ordena.Territorial	42.384,7	2.330,5	2.629,2	0,0	940,0	77,4	36.407,6	0,0	0,0
		GUZTIRA TOTAL	502.189,0	19.337,4	20.858,6	0,0	150.075,0	42.465,8	248.932,2	20.520,0	0,0

Administrazio Orokorra
Administración General

LABURPENA: ATALA; PROGRAMA; KAPITULUA - GASTUAK
RESUMEN: SECCIÓN; PROGRAMA; CAPÍTULO - GASTOS

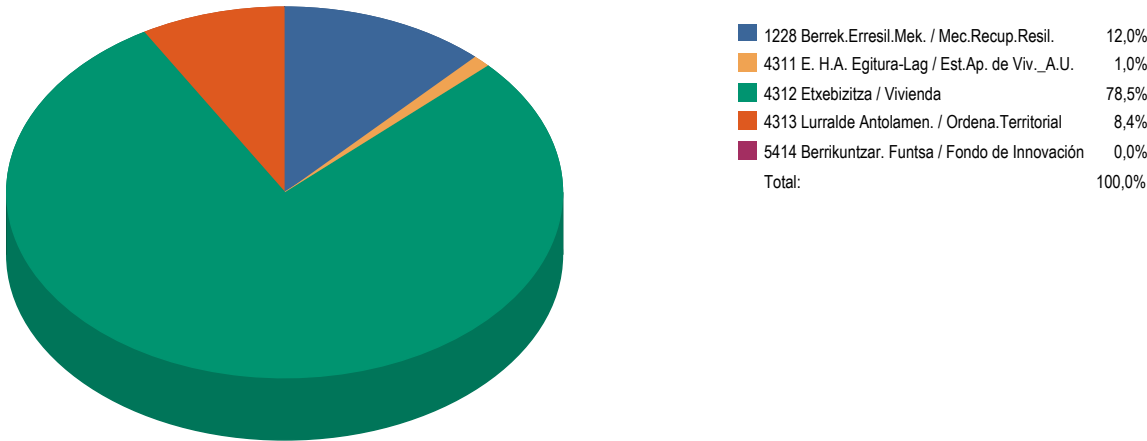
ORGANIKOA / ORGANICA			EKONOMIKOA / ECONOMICA			FUNTZIONALA / FUNCIONAL			
10009 Etxebizitza eta Hiri Agenda									
10009 Vivienda y Agenda Urbana									
MILAKA / MILES									
ATAL SEC.	PROG. PROG.	KAP. CAP.		2026	%GUZT. %TOT.	2025	%GUZT. %TOT.	ALDEA DIFERENCIA	%
09			ETXEBIZITZA ETA HIRI AGENDA VIVIENDA Y AGENDA URBANA	502.189,0	100,0	451.496,0	100,0	50.693,0	11,2
09	1228		Berreskuratze eta erresilientzia mekanismoa Mecanismo de recuperación y resiliencia	60.148,9	12,0	128.981,1	28,6	-68.832,2	-53,4
09	1228	7	Kapital-eragiketetarako transferentziak eta dirul. Transferencias y Subvenciones para Ope. Capital	60.148,9	12,0	128.981,1	28,6	-68.832,2	-53,4
09	4311		Etxebizitza eta Hiri Agenda. Egitura eta Laguntza Estructura y Apoyo de Vivienda y Agenda Urbana	5.263,9	1,0	5.339,5	1,2	-75,6	-1,4
09	4311	1	Pertsonal-gastuak Gastos de Personal	2.550,7	0,5	2.411,4	0,5	139,3	5,8
09	4311	2	Funtzionamendu-gastuak Gastos de Funcionamiento	2.648,3	0,5	2.883,1	0,6	-234,9	-8,1
09	4311	4	Eragiketa arruntetarako transferentziak eta dirul. Transferencias y Subvenciones para Ope. Corrientes	20,0	0,0	0,0	0,0	20,0	---
09	4311	6	Inbertsio errealak Inversiones Reales	25,0	0,0	25,0	0,0	0,0	0,0
09	4311	8	Aktibo finantzarioen gehikuntza Aumento de Activos Financieros	20,0	0,0	20,0	0,0	0,0	0,0
09	4312		Etxebizitza Vivienda	394.391,5	78,5	291.902,1	64,7	102.489,4	35,1
09	4312	1	Pertsonal-gastuak Gastos de Personal	14.456,3	2,9	14.326,7	3,2	129,7	0,9
09	4312	2	Funtzionamendu-gastuak Gastos de Funcionamiento	15.581,1	3,1	14.948,3	3,3	632,8	4,2
09	4312	4	Eragiketa arruntetarako transferentziak eta dirul. Transferencias y Subvenciones para Ope. Corrientes	149.115,0	29,7	102.460,0	22,7	46.655,0	45,5
09	4312	6	Inbertsio errealak Inversiones Reales	42.363,4	8,4	34.038,1	7,5	8.325,3	24,5
09	4312	7	Kapital-eragiketetarako transferentziak eta dirul. Transferencias y Subvenciones para Ope. Capital	152.375,7	30,3	122.782,1	27,2	29.593,6	24,1
09	4312	8	Aktibo finantzarioen gehikuntza Aumento de Activos Financieros	20.500,0	4,1	3.347,0	0,7	17.153,0	512,5
09	4313		Lurralde Antolamendua Ordenación Territorial	42.384,7	8,4	24.563,3	5,4	17.821,4	72,6
09	4313	1	Pertsonal-gastuak Gastos de Personal	2.330,5	0,5	2.209,7	0,5	120,8	5,5
09	4313	2	Funtzionamendu-gastuak Gastos de Funcionamiento	2.629,2	0,5	1.894,1	0,4	735,1	38,8
09	4313	4	Eragiketa arruntetarako transferentziak eta dirul. Transferencias y Subvenciones para Ope. Corrientes	940,0	0,2	75,0	0,0	865,0	1.153,3
09	4313	6	Inbertsio errealak Inversiones Reales	77,4	0,0	660,1	0,1	-582,7	-88,3
09	4313	7	Kapital-eragiketetarako transferentziak eta dirul. Transferencias y Subvenciones para Ope. Capital	36.407,6	7,2	18.789,5	4,2	17.618,1	93,8
09	4313	8	Aktibo finantzarioen gehikuntza Aumento de Activos Financieros	0,0	0,0	934,9	0,2	-934,9	-100,0
09	5414		Berrikuntzarako Funtza Fondo de Innovación	0,0	0,0	710,0	0,2	-710,0	-100,0
09	5414	4	Eragiketa arruntetarako transferentziak eta dirul. Transferencias y Subvenciones para Ope. Corrientes	0,0	0,0	100,0	0,0	-100,0	-100,0
09	5414	7	Kapital-eragiketetarako transferentziak eta dirul. Transferencias y Subvenciones para Ope. Capital	0,0	0,0	610,0	0,1	-610,0	-100,0
			GUZTIRA TOTAL	502.189,0	100,0	451.496,0	100,0	50.693,0	11,2

Administrazio Orokorra
Administración General

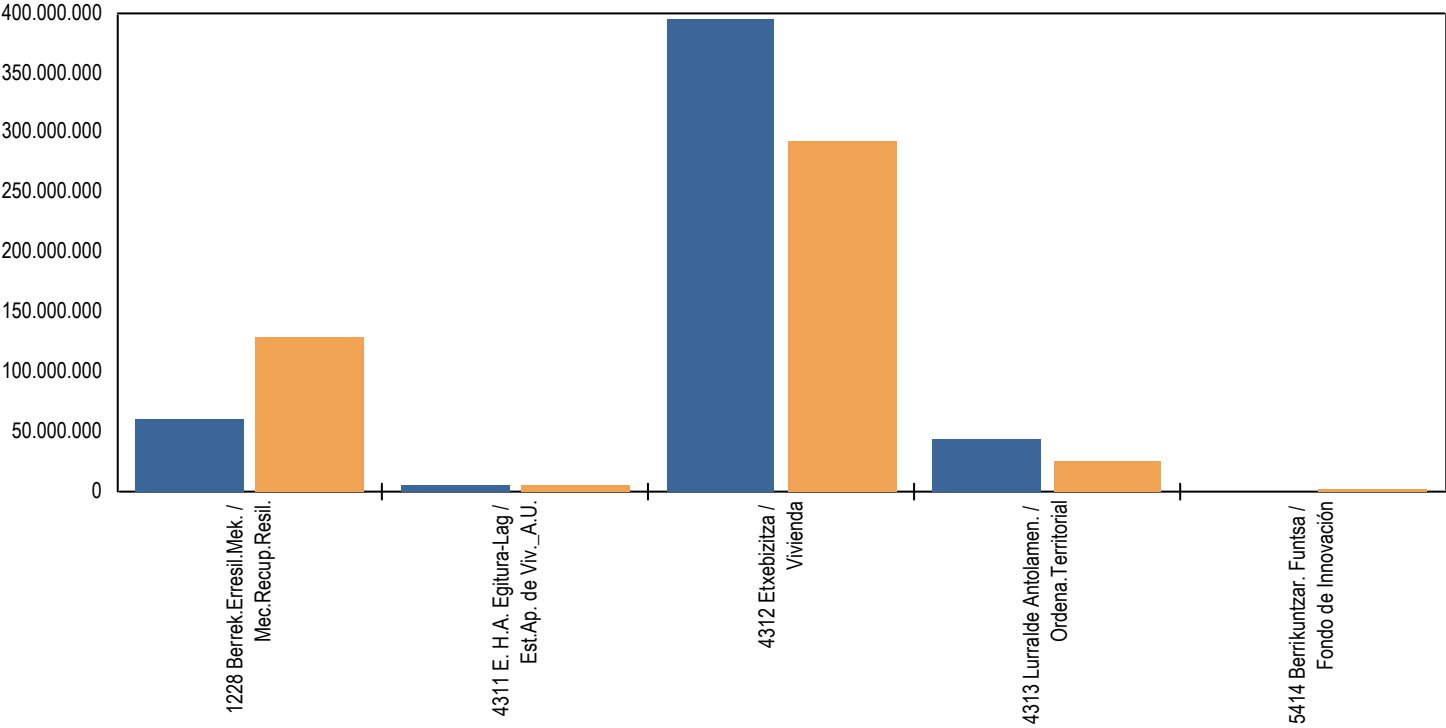
SAIL BATEN PROGRAMAK - GASTUAK
PROGRAMAS DE UN DPTO. - GASTOS

ORGANIKOA / ORGÁNICA	EKONOMIKOA / ECONÓMICA	FUNTZIONALA / FUNCIONAL
----------------------	------------------------	-------------------------

10009 Etxebizitza eta Hiri Agenda
10009 Vivienda y Agenda Urbana



2026 2025



Sarreraren laburpenak
Resúmenes de Ingresos

Administrazio Orokorra
Administración General

LABURPENA: ATALA; PROGRAMA ETA KAPITULUA SARRERAK
RESUMEN: SECCIÓN; PROGRAMA Y CAPÍTULO INGRESOS

ORGANIKOA / ORGANICA	EKONOMIKOA / ECONOMICA	FUNTZIONALA / FUNCIONAL
10009 Etxebizitza eta Hiri Agenda		
10009 Vivienda y Agenda Urbana		

MILAKA / MILES											
ATAL SEC.	PROG. PROG.		GUZTIRA TOTAL	KAPITULUAK CAPITULOS							
				2 Zeharkako zergak Impuestos indirectos	3 Tasak prez.pub. Tasas prec.públ.	4 Transf. arruntak Transfe. corrientes	5 Ondare sarrerak Ingresos patrimon.	6 Inb.err. besterentz Enaj.Inver reales	7 Kapital transf. Transfe. capital	8 Aktibo f. murrizketa Dism. act. financie.	9 Pasibo f. gehikuntza Aumento pasi.fin
09		Etxebiz. eta Hiri Ag Vivienda y A. Urb.	31.469,8	0,0	31.269,8	0,0	200,0	0,0	0,0	0,0	0,0
09	4311	E. H.A. Egitura-Lag Est.Ap. de Viv._A.U.	225,0	0,0	25,0	0,0	200,0	0,0	0,0	0,0	0,0
09	4312	Etxebizitza Vivienda	31.219,8	0,0	31.219,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
09	4313	Lurralde Antolamen. Ordena.Territorial	25,0	0,0	25,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		GUZTIRA TOTAL	31.469,8	0,0	31.269,8	0,0	200,0	0,0	0,0	0,0	0,0



ENTE, SOZETATE ETA FUNDAZIO PUBLIKOAK
ENTES, SOCIEDADES Y FUNDACIONES PÚBLICAS



Aurrekontua
Presupuesto

Laburpena
Resumen

Zuzkidurak eta baliabideak
Dotaciones y recursos

Informazio gehigarria
Información adicional

Memoria
Memoria

Aurreikusitako urteko kontuak
Cuentas anuales previsionales

Grafikoa eta aldaketen analisia
Gráfico y análisis de variaciones

560 VISESA - Euskadiko Etxebizitza eta Lurra SA
VISESA - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.

AURREKONTUA. LABURPENA
PRESUPUESTO. RESUMEN

EURO / EUROS

ERAGIKETA ARRUNTAK OPERACIONES CORRIENTES				
1	Pertsonal-Gastuak Gastos de Personal	7.507.125	2 Zeharkako zergak Impuestos Indirectos	0
2	Funtzionamendu gastuak Gastos de Funcionamiento	3.064.419	3 Tasak, prezio publikoak eta bestelako sarrerak Tasas, Precios Públicos y Otros Ingresos	1.794.764
3	Gastu finantzarioak Gastos Financieros	199.168	4 Eragiketa arruntetarako transferentziak eta dirulaguntzak Transferencias y Subvenciones para Operaciones Corrientes	350.000
4	Eragiketa arruntetarako transferentziak eta dirulaguntzak Transferencias y Subvenciones para Operaciones Corrientes	0	5 Ondare-sarrerak Ingresos Patrimoniales	1.597.434
KAPITAL-ERAGIKETAK OPERACIONES DE CAPITAL				
6	Inbertsio errealak Inversiones Reales	129.459.288	6 Inbertsio errealeen besterentzea Enajenación de Inversiones Reales	72.991.593
7	Kapital-eragiketetarako transferentziak eta dirulaguntzak Transferencias y Subvenciones para Operaciones de Capital	0	7 Kapital-eragiketetarako transferentziak eta dirulaguntzak Transferencias y Subvenciones para Operaciones de Capital	39.758.777
8	Aktibo finantzarioen gehikuntza Aumento de Activos Financieros	0	8 Aktibo finantzarioen murrizketa Disminución de Activos Financieros	23.737.432
9	Pasibo finantzarioen murrizketa Disminución de Pasivos Financieros	0	9 Pasibo finantzarioen gehikuntza Aumento de Pasivos Financieros	0
ZUZKIDURAK, GUZTIRA TOTAL DOTACIONES		140.230.000	BALIABIDEAK, GUZTIRA TOTAL RECURSOS	140.230.000

560 - VISESA - Euskadiko Etxebizitza eta Lurra SA

VISESA - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.

AURREKONTUA. ZUZKIDURAK

PRESUPUESTO. DOTACIONES

EUROAK / EUROS

KAK CAC	PARTIDA PARTIDA	ZUZKIDURAK DOTACIONES	AURREKONTUA PRESUPUESTO	GUZTIZKOAK TOTALES
1		PERTSONAL-GASTUAK GASTOS DE PERSONAL		7.507.125
10		Kargu Publikoak Cargos Públicos		108.818
100		Kargu Publikoen ordainsariak <i>Retribuciones de Cargos Públicos</i>		108.818
10001		Zuzendaritza-kideen (156/2016 Dekretua) eta goi-kargudunen ordainsariak <i>Retribuciones del personal directivo (Decreto 156/2016) y altos cargos</i>	108.818	
13		Lan-kontratadunak Laborales		5.476.926
130		Langile lan-kontratadun finkoen ordainsariak <i>Retribuciones del personal laboral fijo</i>	4.665.618	
131		Aldi baterako langile lan-kontratadun ordainsariak <i>Retribuciones del personal laboral temporal</i>	529.596	
132		Langile lan-kontratadunak ordezkatzan dituzten langileen ordainsariak <i>Retribuciones del personal que sustituye a personal laboral</i>	281.712	
16		Kuotak, prestazioak eta gastu sozialak Cuotas, Prestaciones y Gastos Sociales		1.921.381
160		Entitatearen konturako kotizazio sozialak <i>Cotizaciones sociales a cargo de la entidad</i>	1.615.048	
161		Kalte-ordainak, gizarte-prestazioak <i>Indemnizaciones, Prestaciones Sociales</i>		172.488
16100		Kalte-ordainak <i>Indemnizaciones</i>	60.774	
16101		Pentsio-sistema osagarrietarako ekarpenak <i>Aportaciones a sistemas complementarios de pensiones</i>	111.714	
162		Bestelako gastu sozialak <i>Otros gastos sociales</i>		133.845
16200		Langileen prestakuntza eta hobekuntza <i>Formación y perfeccionamiento del personal</i>	108.046	
16201		Gizarte-ekintza <i>Acción social</i>	25.799	
2		FUNTZIONAMENDU-GASTUAK GASTOS DE FUNCIONAMIENTO		3.064.419
20		Errentamenduak eta kanonak Arrendamientos y cánones		152.657
207		Garraio-elementuak eta bestelako ibilgetu materiala <i>Elementos de transporte y otro inmovilizado material</i>		152.657
20701		Bestelako ibilgetu materiala <i>Otro inmovilizado material</i>	152.657	
21		Konponketak, mantentze-lana eta kontserbazioa Reparaciones, mantenimiento y conservación		637.357
218		Garraio-elementuak eta bestelako ibilgetu materiala <i>Elementos de transporte y otro inmovilizado material</i>		637.357
21801		Bestelako ibilgetu materiala <i>Otro inmovilizado material</i>	637.357	
22		Bulegoko materiala, hornigaiak eta komunikazioak Material de oficina, suministros y comunicaciones		157.100
221		Hornigaiak <i>Suministros</i>		157.100
22199		Bestelako hornigaiak <i>Otros suministros</i>	157.100	
23		Hainbat gastu Gastos diversos		894.787
233		Aseguru-primak <i>Primas de seguros</i>	51.087	
234		Tributuak <i>Tributos</i>		100.000
23499		Bestelako zergak <i>Otros impuestos</i>	100.000	
235		Komunikazio instituzionala, publizitatea eta harreman publikoak <i>Comunicación institucional, publicidad y relaciones públicas</i>		100.850
23501		Komunikazio instituzionala, publizitatea eta propaganda <i>Comunicación institucional, publicidad y propaganda</i>	100.850	
239		Bestelako hainbat gastu <i>Otros gastos diversos</i>		642.850

EUROAK / EUROS

KAK CAC	PARTIDA PARTIDA	ZUZKIDURAK DOTACIONES	AURREKONTUA PRESUPUESTO	GUZTIZKOAK TOTALES
23999		Bestelako hainbat gastu <i>Otros gastos diversos</i>	642.850	
24		Bestelako enpresa eta profesionalen lanak <i>Trabajos realizados por otras empresas y profesionales</i>		1.222.518
243		Banku-zerbitzuak eta antzekoak <i>Servicios bancarios y similares</i>	1.200	
244		Profesional independenteen azterlanak, lan teknikoak eta zerbitzuak <i>Estudios, trabajos técnicos y servicios de profesionales independientes</i>		1.221.318
24499		Bestelako enpresa eta profesionalen lan teknikoak eta bestelako zerbitzuak <i>Trabajos técnicos y otros servicios prestados por otras empresas y profesionales</i>	1.221.318	
3		GASTU FINANTZARIOAK <i>GASTOS FINANCIEROS</i>		199.168
30		Jesapenak eta antzeko beste jaulkipen batzuk <i>De empréstitos y otras emisiones análogas</i>		104.347
300		Obligazio eta bonuetan adierazitako zor publikoaren interesak <i>Intereses de deuda pública representada en obligaciones y bonos</i>	104.347	
33		Bestelako entitateekin dauden zorrak <i>De deudas con otras entidades</i>		23.543
330		Maileguen interesak <i>Intereses de préstamos</i>		23.543
33099		Bestelako sektore eta entitateak <i>Otros sectores y entidades</i>	23.543	
34		Bestelako gastu finantzarioak <i>Otros gastos financieros</i>		71.278
340		Bestelako gastu finantzarioak <i>Otros gastos financieros</i>		71.278
34099		Bestelako gastu finantzarioak <i>Otros gastos financieros</i>	71.278	
6		INBERTSIO ERREALAK <i>INVERSIONES REALES</i>		129.459.288
60		Inbertsio ukiezinak <i>Inversiones intangibles</i>		288.702
601		Aplikazio informatikoak <i>Aplicaciones informáticas</i>	288.702	
61		Inbertsio materialak <i>Inversiones materiales</i>		129.170.586
610		Lurrak eta ondasun naturalak <i>Terrenos y bienes naturales</i>		27.502.071
61001		Etxebizitzetarako lurrak <i>Terrenos para viviendas</i>		27.502.071
	00/33	007 Bolueta. 007 Bolueta. Gerorako konpromisoak / Compromisos futuros: 2027: 1.06M; 2028: 0.46M; Guztira / Total: 1.52M	2.331.331	
	00/40	001 Zorrotzaurreko urbanizazioa. 001 Urbanización Zorrozaurre. Gerorako konpromisoak / Compromisos futuros: 2027: 0.71M; 2028: 0.19M; Guztira / Total: 0.90M	18.755.437	
	00/71	Beste sustapenak. Otras promociones. Gerorako konpromisoak / Compromisos futuros: 2027: 5.05M; 2028: 5.00M; Guztira / Total: 10.05M	5.124.319	
	00/85	Zarautz Salberdin 88 aBOE. Zarautz Salberdin 88 VPOa.	823.242	
	01/13	G-056 Tolosa lursaila 2.1 111 aBOE. G-056 Tolosa parcela 2.1 111 VPOa. Gerorako konpromisoak / Compromisos futuros: 2027: 0.58M; 2028: 0.24M; Guztira / Total: 0.82M	341.387	
	01/53	G-81 Donostia Ciudad Jardín de Loiola A.30.5. 35 BOET eta 63 aBOE. G-081 Donostia Ciudad Jardín de Loiola A.30.5. 35 VPT y 63 VPOa. Gerorako konpromisoak / Compromisos futuros: 2027: 0.30M; 2028: 0.17M; Guztira / Total: 0.47M	126.355	
611		Eraikuntzak <i>Construcciones</i>		101.593.515
61102		Etxebizitzak, garajeak, trastelekuak eta eraikuntza erantsiak <i>Viviendas, garajes, trasteros y construcciones anejas</i>		101.593.515
	00/66	A-45 Salburua 63 ES 2 Fasea. A-45 Salburua 63 VS Fase 2. Gerorako konpromisoak / Compromisos futuros: 2027: 10.63M; 2028: 4.53M; Guztira / Total: 15.17M	6.425.610	
	00/68	B-47 Bolueta 92 BOE + 54 BOE. B-47 Bolueta 92 VPO + 54 VPO.	1.086.189	

EUROAK / EUROS

KAK CAC	PARTIDA PARTIDA	ZUZKIDURAK DOTACIONES	AURREKONTUA PRESUPUESTO	GUZTIZKOAK TOTALES
	00/71	Beste sustapenak. Otras promociones. Gerorako konpromisoak / Compromisos futuros: 2027: 0.77M; 2028: 1.33M; 2029: 1.24M; Gaineratikoa / Resto: 0.47M; Guztira / Total: 3.81M	4.578.239	
	00/81	B-94 Zorrozaurre 120 ET DB-2. B-94 Zorrozaurre 120 VPT DB-2.	70.522	
	00/98	G-077 Zumarraga Eizagaberri 36ES+72aBOE. G-077 Zumarraga Eizagaberri 36VS+72VPOa.	35.063	
	01/05	B-099 Bilbao Bolueta R-4 103 aBOE. B-099 Bilbao Bolueta R-4 103 VPOa. Gerorako konpromisoak / Compromisos futuros: 2027: 12.77M; 2028: 2.13M; Guztira / Total: 14.90M	12.769.631	
	01/06	B-106 Bilbao Zorrozaurre UE1 RD-6 64 aBOE. B-106 Bilbao Zorrozaurre UE1 RD-6 64 VPOa. Gerorako konpromisoak / Compromisos futuros: 2027: 5.53M; 2028: 2.82M; Guztira / Total: 8.36M	4.664.382	
	01/08	B-129 Bilbao Cortes AR 5.14.03 23 ES. B-129 Bilbao Cortes AR 5.14.03 23 VS.	813.373	
	01/09	B-130 Bilbao Otxarkoaga-Aixe Ona UE-307.05 60 aBOE. B-130 Bilbao Otxarkoaga-Aixe Ona UE-307.05 60 VPOa. Gerorako konpromisoak / Compromisos futuros: 2027: 2.01M; Guztira / Total: 2.01M	4.014.020	
	01/11	B-132 Ortuella Peñota 98 aBOE. B-132 Ortuella Peñota 98 VPOa. Gerorako konpromisoak / Compromisos futuros: 2027: 1.99M; Guztira / Total: 1.99M	6.693.334	
	01/12	B-133 Sopela Asu 33 aBOE. B-133 Sopela Asu 33 VPOa.	534.128	
	01/13	G-056 Tolosa lursaila 2.1 111 aBOE. G-056 Tolosa parcela 2.1 111 VPOa. Gerorako konpromisoak / Compromisos futuros: 2027: 7.27M; 2028: 1.87M; Guztira / Total: 9.14M	6.215.691	
	01/14	G-072 Eibar Egazelail lursaila R-2 36 aBOE. G-072 Eibar Egazelail parcela R-2 36 VPOa.	323.994	
	01/15	G-074 Zarautz Salberdin R-9 86 aBOE. G-074 Zarautz Salberdin R-9 86 VPOa.	2.400.120	
	01/16	G-075 Hondarribia presa I 66 aBOE. G-075 Hondarribia presa I 66 VPOa.	1.470.441	
	01/23	B-136 Abanto Zierbena USF16 38 aBOE. B-136 Abanto Zierbena USF16 38 VPOa. Gerorako konpromisoak / Compromisos futuros: 2027: 2.93M; 2028: 1.36M; Guztira / Total: 4.28M	1.397.742	
	01/24	G-057 Tolosa Amaro lursaila 2.2 81 aBOE. G-057 Tolosa Amaro lursaila 2.2 81 VPOa. Gerorako konpromisoak / Compromisos futuros: 2027: 6.09M; 2028: 0.34M; Guztira / Total: 6.43M	5.389.304	
	01/32	A-046 Llodio Goiko Plaza AR-3 29 aBOE. A-046 Llodio Goiko Plaza AR-3 29 VPOa. Gerorako konpromisoak / Compromisos futuros: 2027: 5.10M; 2028: 2.36M; Guztira / Total: 7.46M	2.443.924	
	01/33	A-047 Llodio Goiko Plaza AR-2 64 aBOE. A-047 Llodio Goiko Plaza AR-2 64 VPOa. Gerorako konpromisoak / Compromisos futuros: 2027: 1.29M; Guztira / Total: 1.29M	2.534.826	
	01/34	A-048 Agurain Harresi AIU.49.1 56 aBOE. A-048 Agurain Harresi AIU.49.1 56 VPOa. Gerorako konpromisoak / Compromisos futuros: 2027: 0.17M; 2028: 0.11M; 2029: 0.04M; Guztira / Total: 0.32M	13.282	
	01/35	A-037 Vitoria Salburua S13 RCP1 225 aBOE. A-037 Vitoria Salburua S13 RCP1 225 VPOa. Gerorako konpromisoak / Compromisos futuros: 2027: 16.53M; 2028: 0.06M; Guztira / Total: 16.59M	20.951.962	
	01/36	B-137 Bilbao Zorrozaurre RZ-16 111 aBOE. B-137 Bilbao Zorrozaurre RZ-16 111 VPOa. Gerorako konpromisoak / Compromisos futuros: 2027: 7.63M; 2028: 0.99M; Guztira / Total: 8.62M	10.649.694	
	01/49	G-082 Irun San Miguel Anaka RV5 200 aBOE. G-082 Irun San Miguel Anaka RV5 200 VPOa. Gerorako konpromisoak / Compromisos futuros: 2027: 0.54M; 2028: 0.30M; 2029: 0.14M; Guztira / Total: 0.98M	614.101	
	01/50	G-083 Irun San Miguel Anaka RV6 220 aBOE. G-083 Irun San Miguel Anaka RV6 220 VPOa. Gerorako konpromisoak / Compromisos futuros: 2027: 0.20M; 2028: 0.29M; 2029: 0.13M; Guztira / Total: 0.62M	682.608	
	01/51	B-134 Muskiz San Juan 75 aBOE. B-134 Muskiz San Juan 75 VPOa.	351.034	
	01/53	G-81 Donostia Ciudad Jardín de Loliola A.30.5. 35 BOET eta 63 aBOE. G-81 Donostia Ciudad Jardín de Loliola A.30.5. 35 VPT y 63 VPOa. Gerorako konpromisoak / Compromisos futuros: 2027: 8.80M; 2028: 5.14M; Guztira / Total: 13.94M	3.948.917	

EUROAK / EUROS

KAK CAC	PARTIDA PARTIDA	ZUZKIDURAK DOTACIONES	AURREKONTUA PRESUPUESTO	GUZTIZKOAK TOTALES
	01/54	G-084 Zumarraga Forjas P.U.R.2+ A.P. 2 44 aBOE. G-084 Zumarraga Forjas P.U.R.2+ A.P. 2 44 VPOa. Gerorako konpromisoak / Compromisos futuros: 2027: 0.09M; 2028: 0.09M; 2029: 0.09M; Gaineratikoa / Resto: 0.01M; Guztira / Total: 0.28M	93.570	
	01/57	G-087 Irun Mendipe RB-3, 36 aBOE. G-087 Irun Mendipe RB-3, 36 VPOa. Gerorako konpromisoak / Compromisos futuros: 2027: 0.07M; 2028: 0.06M; 2029: 0.07M; Gaineratikoa / Resto: 0.02M; Guztira / Total: 0.22M	74.752	
	01/59	A-049 Vitoria-Gasteiz Salburua RCP 17 77 aBOE. A-049 Vitoria-Gasteiz Salburua RCP 17 77 VPOa. Gerorako konpromisoak / Compromisos futuros: 2027: 0.20M; 2028: 0.14M; 2029: 0.07M; Guztira / Total: 0.41M	184.610	
	01/60	A-050 Vitoria-Gasteiz Salburua RCP 20 64 ES. A-050 Vitoria-Gasteiz Salburua RCP 20 64 VS. Gerorako konpromisoak / Compromisos futuros: 2027: 0.19M; 2028: 0.13M; 2029: 0.07M; Guztira / Total: 0.38M	168.452	
615		Instalazio teknikoak eta bestelako instalazioak Instalaciones técnicas y otras instalaciones		20.000
61500		Instalazio teknikoak Instalaciones técnicas	20.000	
617		Informazioa prozesatzeko ekipamenduak Equipos para procesos de información	55.000	
		ZUZKIDURAK, GUZTIRA TOTAL DOTACIONES	140.230.000	140.230.000

560 - VISESA - Euskadiko Etxebizitza eta Lurra SA

VISESA - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.

AURREKONTUA. BALIABIDEAK

PRESUPUESTO. RECURSOS

EUROAK / EUROS

KAK CAC	PARTIDA PARTIDA	BALIABIDEAK RECURSOS	AURREKONTUA PRESUPUESTO	GUZTIZKOAK TOTALES
3		TASAK, PREZIO PUBLIKOAK ETA BESTELAKO SARRERAK TASAS, PRECIOS PUBLICOS Y OTROS INGRESOS		1.794.764
34		Salmentak eta zerbitzu-prestazioak Ventas y prestaciones de servicios		804.881
340		Salmentak Ventas	32.300	
341		Zerbitzu-prestazioak Prestaciones de servicios	772.581	
36		Zuzenbide pribatuko bestelako sarrerak Otros ingresos de derecho privado		989.883
360		Zuzenbide pribatuko bestelako sarrerak Otros ingresos de derecho privado		989.883
36099		Zuzenbide pribatuko bestelako sarrerak Otros ingresos de derecho privado		989.883
	00/03	Hobetuz programa (prestakuntza). Programa Hobetuz (formación).	20.000	
	99/30	Alokabide, SA. Alokabide, S.A.	969.883	
4		ERAGIKETA ARRUNTETARAKO TRANSFERENTZIAK ETA DIRULAGUNTZAK TRANSFERENCIAS Y SUBVENCIONES PARA OPERACIONES CORRIENTES		350.000
40		EAEko sektore publikotik Del sector público de la CAE		350.000
400		Administrazio Orokoretik De la Administración General		350.000
	99/00	Euskal Autonomia Erkidegoko Administrazio Orokorra. Administración General de la Comunidad Autónoma de Euskadi.	350.000	
5		ONDARE-SARRERAK INGRESOS PATRIMONIALES		1.597.434
53		Bestelako sarrera finantzarioak Otros ingresos financieros		1.597.434
532		Bestelako sarrera finantzarioak Otros ingresos financieros	1.597.434	
6		INBERTSIO ERREALEN BESTERENTZEA ENAJENACIÓN DE INVERSIONES REALES		72.991.593
62		Higiezineta inbertsioak Inversiones inmobiliarias		72.991.593
620		Lurretako eta ondasun naturaletako inbertsioak Inversiones en terrenos y bienes naturales	450.936	
621		Eraikuntzetako inbertsioak Inversiones en construcciones	10.495.383	72.540.657
	00/11	Arabako sustapenetako garajeak. Garajes de promociones de Álava.	60.730	
	00/13	Bizkaiko sustapenetako garajeak. Garajes de promociones de Bizkaia.	125.679	
	00/14	Arabako sustapenetako lokalak. Locales de promociones de Álava.	48.298	
	00/78	Trastelekuak eta bestelakoak. Trasteros y otros.	19.311	
	00/90	Bizkaia Sustapenetako Lokalak. Locales Promociones Bizkaia.	104.500	
	00/91	Gipuzkoa Sustapenetako Lokalak. Locales Promociones Gipuzkoa.	180.906	
	01/22	B-124 Santurtzi San Juan Olatu Talka 32 BOE. B-124 Santurtzi San Juan rompeolas 32 VPO.	315.549	
	01/40	B-094 Bilbao Zorrozaurre DB-2 120 BOE. B-094 Bilbao Zorrozaurre DB-2 120 VPO.	153.224	
	01/46	B-47 Bolueta 92 aBOE + 54 aBOE. B-47 Bolueta 92 VPOa + 54 VPOa.	10.607.169	
	99/30	Alokabide, SA. Alokabide, S.A.	30.552.781	
	99/35	Alokabide, SA. Alokairurako etxebizitzaren sustapenen aurrerakinak. Alokabide, S.A. Anticipos de promociones de viviendas para alquiler.	19.877.127	
7		KAPITAL-ERAGIKETETARAKO TRANSFERENTZIAK ETA DIRULAGUNTZAK TRANSFERENCIAS Y SUBVENCIONES PARA OPERACIONES DE CAPITAL		39.758.777
70		EAEko sektore publikotik Del sector público de la CAE		39.758.777
700		Administrazio Orokoretik De la Administración General		39.758.777

EUROAK / EUROS				
KAK CAC	PARTIDA PARTIDA	BALIABIDEAK RECURSOS	AURREKONTUA PRESUPUESTO	GUZTIZKOAK TOTALES
	24/01	EAEko Administrazio Orokorra. Aurreko ekitaldiak. <i>Aportaciones de la CAE. Ejercicios anteriores.</i>	8.560.106	
	99/00	Euskal Autonomia Erkidegoko Administrazio Orokorra. <i>Administración General de la Comunidad Autónoma de Euskadi.</i>	31.198.671	
8		AKTIBO FINANTZARIOEN MURRIZKETA DISMINUCIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS		23.737.432
87		Gerakinak Remanentes		23.737.432
870		Gerakinak <i>Remanentes</i>		23.737.432
87099		Gerakinak <i>Remanentes</i>	23.737.432	
		BALIABIDEAK, GUZTIRA TOTAL RECURSOS	140.230.000	140.230.000



MEMORIA

1. ERAKUNDEAREN JARDUERA NAGUSIAK

Euskadiko Etxebizitza eta Lurra, SA (Visesa) sozietate publikoa 1990. urtean eratu zen.

Visesa sozietatearen helburua honako hau da:

- Etxebizitzak, batez ere, babes ofizialekoak sustatzea eta birgaitzea.
- Lurren plangintza, urbanizazioa, lur-zatiketa, erosketa eta lagapena egitea, ahal bada bizitegitarako lurrena eta lur higiezinena.
- Etxebizitzen sustapenari eta birgaitzeari, eta lur eraikigarriaren sustapenari lotutako beste edozein jardura.
- Ekipamendu komunitarioari, lurren urbanizazioari eta Euskal Autonomia Erkidegoko lurraldeko ezaugarrietara eta gizarte beharretara egokitzen diren etxebizitzaren eraikuntzari eta birgaitzeari lotutako lan, azterketa, proiektu eta mantentze-lan ororen esleipena eta kontratazioa, organismo eskudunei eta horretarako legitimotzat jotako esleipendunei etxebizitzaren erabilgarritasun askea eta sozietateak kudeatu eta bultzatutako ekipamenduak emanez.
- Gizarte ondareko etxebizitzak alokairu araubidean kudeatzea, bai eta edozein lagapen titulu bidez alokairurako atxiki diren bestelakoak ere.

PARTICIPACIÓN (%)

Kapital soziala Euskal Autonomia Erkidegoak %100ean Euskal Autonomia Erkidegoak harpidetuta dago.

Sozietatearen jardura bere helburua betetzean datza, eta hainbat jomuga ditu:

- Sustapen publikoko etxebizitzak, etxebizitza sozialak nahiz prezio tasatuko etxebizitzak sustatzea, bai etxebizitzok saltzeko, bai alokatzeko.
- Sustapen publikoko etxebizitzak eraiki daitezkeen lurak eskuratzea.
- Jabekideen komunitatei zerbitzu energetikoak ematea.

1. ACTIVIDADES GENERALES DE LA ENTIDAD

Vivienda y Suelo de Euskadi S.A. (Visesa) fue constituida en 1990 como sociedad pública.

El objeto social de Visesa consiste en:

- La promoción y rehabilitación de viviendas, fundamentalmente de protección oficial.
- El planeamiento, urbanización, parcelación, adquisición y cesión de terrenos, preferentemente residenciales e inmuebles.
- Cualquier otra actuación relacionada con la promoción y rehabilitación de viviendas y promoción de suelo edificable.
- La adjudicación y contratación de toda clase de obras, estudios, proyectos y trabajos de mantenimiento y gestión relacionados con el equipamiento comunitario, la urbanización de terrenos y la construcción y rehabilitación de viviendas, adecuadas a las exigencias sociales y características territoriales de la Comunidad Autónoma facilitando a los organismos competentes, y a los adjudicatarios legitimados al efecto, la libre disponibilidad de las viviendas y equipamientos gestionados y promovidos por la Sociedad.
- La gestión, en régimen de arrendamiento, de las viviendas pertenecientes al patrimonio social y de aquellas otras que le fueren adscritas por cualquier título de cesión, para esta misma finalidad locataria.

PARTAJE (%)

El capital social está suscrito al 100% por la Administración de la Comunidad Autónoma del País Vasco.

La actividad de la sociedad se centra en el cumplimiento de su objeto social en varias direcciones:

- La promoción de viviendas de protección pública, tanto viviendas de protección social como viviendas tasadas, para destinarlas a la venta o alquiler.
- La adquisición de terrenos susceptibles de posterior edificación sobre ellos de viviendas de promoción pública.
- La prestación de servicios energéticos a comunidades de propietarios.

2. 2026RAKO HELBURU OROKORRAK ETA BERAUEN ZENBATEKOA

2. OBJETIVOS GENERALES PARA EL AÑO 2026 Y SU CUANTIFICACIÓN

HELBURUA EKINTZA ADIERAZLEA	MAGNITUDEA MAGNITUD	OBJETIVO ACCION INDICADOR
1. PROGRAMA KONTRATU BERRI BATEN SINADURA (2026), HURRENGO ALOKAIRURA ZUZENDUTAKO ETXEBIZITZA HAUEN KALIFIKAZIOEKIN Etxebizitza Kopurua	750	1. SUSCRIPCIÓN DE UN NUEVO CONTRATO PROGRAMA (2026) CON LA CALIFICACIÓN DE LAS SIGUIENTES VIVIENDAS DESTINADAS AL ALQUILER Número de Viviendas
2. AURREKO EKITALDIETAN HASITAKO PROMOZIOEN EGIKARITZEAN AURRERA EGITEA ETA BESTE BATZUEN EGIKARITZEA HASTEA Etxebizitza Kopurua	2.029	2. EJECUCIÓN DE LAS PROMOCIONES INICIADAS EN EJERCICIOS ANTERIORES E INICIO DE OTRAS NUEVAS Número de Viviendas
A) Araba: Aurreko ekitaldietan hasi ziren promozioetan bildutako etxebizitza kopurua, baita, aurreikuspenen arabera, 2026ean gauzatuko diren eraikuntza eta urbanizazio obretan eta ekitaldi honetan hasi diren promozioetan bilduta daudenena ere. Etxebizitza kopurua Etxebizitza Kopurua 1. Alokairuko Etxebizitza soziala (ES): Etxebizitza Kopurua - Amurrio - Sapur 1 60 ES 2. Alokairuko Babes Ofizialeko Etxebizitza (aBOE): Etxebizitza Kopurua - Llodio - Goiko Plaza 29 aBOE - Llodio - Goiko Plaza 64 aBOE - Vitoria - Salburua 225 aBOE - Vitoria - Salburua 162 aBOE	540	A) Araba: Número de viviendas incluidas en las promociones iniciadas en ejercicios anteriores y con ejecución de obra de edificación y urbanización prevista en 2026 y en promociones que se inician en el ejercicio. Número de viviendas Número de Viviendas 1. Alquiler Vivienda Social (VS): Número de Viviendas - Amurrio - Sapur 1 60 VS 2. Alquiler Vivienda de Protección oficial (VPOa): Número de Viviendas - Llodio - Goiko Plaza 29 VPOa - Llodio - Goiko Plaza 64 VPOa - Vitoria - Salburua 225 VPOa - Vitoria - Salburua 162 VPOa
B) Bizkaia: Aurreko ekitaldietan hasi ziren promozioetan bildutako etxebizitza kopurua, baita, aurreikuspenen arabera, 2026ean gauzatuko diren eraikuntza eta urbanizazio obretan eta ekitaldi honetan hasi diren promozioetan bilduta daudenena ere.		B) Bizkaia: Número de viviendas incluidas en las promociones iniciadas en ejercicios anteriores y con ejecución de obra de edificación y urbanización prevista en 2026 y en promociones que se inician en el ejercicio.

HELBURUA EKINTZA ADIERAZLEA	MAGNITUDEA MAGNITUD	OBJETIVO ACCION INDICADOR
Etxebizitza Kopurua 1. Alokairuko Etxebizitza soziala (ES): Etxebizitza Kopurua - Bilbao - Cortes 23 ES 2. Babes Ofizialeko Etxebizitza (BOE): Etxebizitza Kopurua 3. Alokairuko Babes Ofizialeko Etxebizitza (aBOE): Etxebizitza Kopurua - Sestao - Vega Galindo 180 aBOE - Sopela - Loiola 24 aBOE - Getxo - Venancios 54 aBOE - Bilbao - Bolueta 144 aBOE - Sopelana - Loiola 33 aBOE - Ortuella - Peñota 94 aBOE - Bilbao - Otxarkoaga 60 aBOE - Bilbao - Bolueta 175 aBOE - Bilbao - Zorrozaurre 66 aBOE - Abanto-Zierbena 40 aBOE - Bilbao - Zorrozaurre 113 aBOE C) Gipuzkoa: Aurreko ekitaldietan hasi ziren eta egikaritzea 2026ean aurreikusita dauden promozioetan bildutako etxebizitza kopurua, baita ekitaldi honetan hasi diren promozioetan bilduta daudenena ere. Etxebizitza Kopurua 1. Alokairuko Etxebizitza soziala (ES): Etxebizitza Kopurua 2. Alokairuko Babes Ofizialeko Etxebizitza (aBOE): Etxebizitza Kopurua - Eibar -Egazelai 36 aBOE - Tolosa - Amartz 2.1 Lursaila 111 aBOE - Zarautz - Salberdin 91 aBOE - Hondarribi - Presa 66 aBOE	1.006 23 23 983 180 24 54 144 33 94 60 175 66 40 113 483 448 36 111 91 66	Número de Viviendas 1. Alquiler Vivienda Social (VS): Número de Viviendas - Bilbao - Cortes 23 VS 2. Vivienda de Protección oficial (VPO): Número de Viviendas 3. Alquiler Vivienda de Protección oficial (VPOa): Número de Viviendas - Sestao - Vega Galindo 180 VPOa - Sopela - Loiola 24 VPOa - Getxo - Venancios 54 VPOa - Bilbao - Bolueta 144 VPOa - Sopelana - Loiola 33 VPOa - Ortuella - Peñota 94 VPOa - Bilbao - Otxarkoaga 60 VPOa - Bilbao - Bolueta 175 VPOa - Bilbao - Zorrozaurre 66 VPOa - Abanto-Zierbena 40 VPOa - Bilbao - Zorrozaurre 113 VPOa C) Gipuzkoa: Número de viviendas incluidas en las promociones iniciadas en ejercicios anteriores y con ejecución prevista en 2026 y en promociones que se inician en el ejercicio. Número de Viviendas 1. Alokairuko Vivienda Social (VS): Número de Viviendas 2. Alquiler Vivienda de Protección oficial (VPOa): Número de Viviendas - Eibar -Egazelai 36 VPOa - Tolosa - Amartz Parcela 2.1 111 VPOa - Zarautz - Salberdin 91 VPOa - Hondarribi - Presa 66 VPOa

HELBURUA EKINTZA ADIERAZLEA	MAGNITUDEA MAGNITUD	OBJETIVO ACCION INDICADOR
- Tolosa - Amarotz 81 aBOE	81	- Tolosa - Amarotz 81 VPOa
- Donostia - Ciudad Jardin 63 aBOE	63	- Donostia - Ciudad Jardin 63 VPOa
3. Alokairuko Etxebizitza Tasatua (aET):		3. Alquiler Vivienda de Protección Tasada (VPTa):
Etxebizitza kopurua	35	Número de viviendas
- Donostia - Ciudad Jardin 35 aET	35	- Donostia - Ciudad Jardin 35 VPTa
3. LURSAILAK EROSTEA, ETORKIZUNEAN ERAIKITZEKO ETA URBANIZATZE-OBRAK EGITEKO		3. ADQUISICIONES DE TERRENOS PARA EDIFICACIÓN FUTURA Y OBRAS DE URBANIZACIÓN
Miloi Eurotan	27,50	Millones de Euros
- Bilbao - Zorrozaurre - Egikaritze Unitatea 1 (lurzorua eskuratzea + urbanizazioa)	18,76	- Bilbao - Zorrozaurre - Unidad de Ejecución 1 (adquisición de suelo + urbanización)
- Sestao - Vega Galindo (urbanizatzeara)		- Sestao - Vega Galindo (urbanización)
- Bilbao - Bolueta AR-4.21 (urbanizatzeara)	2,33	- Bilbao - Bolueta AR-4.21 (urbanización)
- Barakaldo El Carmen (deskontaminazioa)		- Barakaldo El Carmen (Descontaminación)
- Zarautz - Salberdin (urbanizazioa)	0,82	- Zarautz - Salberdin (urbanización)
- Tolosa - Amarotz Urbanizazioa	0,34	- Tolosa - Amarotz Urbanización
- Besteak	5,12	- Otros
- Donostia - Ciudad Jardín de Loiola (deskontaminazioa)	0,13	- Donostia - Ciudad Jardín de Loiola (descontaminación)
4. LURSAILAK EROSTEA, URBANIZAZIOA ETA BIRPARTZELAZIOA ETORKIZUNEAN ERAIKITZEKO		4. ADQUISICIÓN DE SUELO, URBANIZACIÓN Y REPARCELACIÓN PARA EDIFICACIÓN FUTURA
Etxebizitza Kopurua	200	Número de Viviendas
5. SUSTAPENAK EGITEKO FINANTZAZIOA LORTZEA		5. OBTENER FINANCIACIÓN PARA REALIZAR LAS PROMOCIONES
Miloi Eurotan		Millones de Euros
Miloi Eurotan	31,20	Millones de Euros
- 2021ko Kontratu Programa.	2,75	- Contrato Programa 2021.
- 2022ko Kontratu Programa.	8,50	- Contrato Programa 2022.
- 2023ko Kontratu Programa.	8,34	- Contrato Programa 2023.
- 2024eko Kontratu Programa.	2,45	- Contrato Programa 2024.
- 2025ko Kontratu Programa.	8,66	- Contrato Programa 2025.
- 2026ko Kontratu Programa.	0,50	- Contrato Programa 2026.
- Lursailen Erosketa		- Adquisición de Suelos

HELBURUA EKINTZA ADIERAZLEA	MAGNITUDEA MAGNITUD	OBJETIVO ACCION INDICADOR
6. SUSTAPEN BERRIAK FINANTZATZEKO SINATU BEHARREKO DESKONTU-LERRO BERRIEN MUGA		6. LÍMITE DE LAS NUEVAS LÍNEAS DE DESCUENTO A SUSCRIBIR PARA LA FINANCIACIÓN DE LAS NUEVAS PROMOCIONES
Miloi Eurotan	27,38	Millones de Euros
7. SUSTAPENEN ESKRITURAK ETA SALMENTAK		7. ESCRITURACIONES Y VENTAS DE PROMOCIONES
Unitate Kopurua	714	Numero de Unidades
A) Etxebizitzen Eskriturak Egitea		A) Escrituras de Viviendas
Etxebizitza Kopurua	714	Número de Viviendas
1. Araba (eskrutatzea aurreikusitako etxebizitza kopurua).		1. Araba (número de viviendas previsto escriturar).
Etxebizitza Kopurua	60	Número de Viviendas
a. Alokairuko Babes Ofizialeko Etxebizitza (aBOE):		a. Alquiler Vivienda de Protección oficial (VPOa):
Etxebizitza Kopurua		Número de Viviendas
b. Alokairuko Etxebizitza soziala (ES):		b. Alquiler Vivienda Social (VS):
Etxebizitza Kopurua	60	Número de Viviendas
- Amurrio - Sapur 1 60 ES	60	- Amurrio - Sapur 1 60 VS
2. Bizkaia (aurreikuspenen arabera, eskrituratuko diren etxebizitzen kopurua).		2. Bizkaia (número de viviendas previsto escriturar).
Etxebizitza Kopurua	461	Número de Viviendas
a) Alokairuko Etxebizitza soziala (ES):		a) Alquiler Vivienda Social (VS):
Etxebizitza kopurua	23	Número de Viviendas
- Bilbao - Cortes 23 ES	23	- Bilbao - Cortes 23 VS
b. Alokairuko Babes Ofizialeko Etxebizitza (aBOE):		b. Alquiler Vivienda de Protección oficial (VPOa):
Etxebizitza Kopurua	435	Número de Viviendas
- Sopela - Loiola 24 aBOE	24	- Sopela - Loiola 24 VPOa
- Bilbao - Bolueta 144 aBOE	144	- Bilbao - Bolueta 144 VPOa
- Sopelana - Loiola 33 aBOE	33	- Sopelana - Loiola 33 VPOa
- Sestao - Vega Galindo 180 aBOE	180	- Sestao - Vega Galindo 180 VPOa
- Getxo - Venancios 54 aBOE	54	- Getxo - Venancios 54 VPOa
c. Babes Ofizialeko Etxebizitza (BOE):		c. Vivienda de Protección oficial (VPO):

HELBURUA EKINTZA ADIERAZLEA	MAGNITUDEA MAGNITUD	OBJETIVO ACCION INDICADOR
Etxebizitza Kopurua - Bilbao - Zorrotzaurre 120 BOE - Santurtzi - San Juan de Rompeolas 32 BOE 3. Gipuzkoa (aurreikuspenen arabera, eskrituratuko diren etxebizitzak kopurua). Etxebizitza Kopurua a. Alokairuko Etxebizitza soziala (ES): Etxebizitza Kopurua b. Alokairuko Babes Ofizialeko Etxebizitza (aBOE): Etxebizitza Kopurua - Eibar -Egazelai 36 aBOE - Zarautz - Salberdin 91 aBOE - Hondarribi - Presa 66 VPOa c. Babes Ofizialeko Etxebizitza (BOE): Etxebizitza Kopurua	3 1 2 193 193 36 91 66	Número de Viviendas - Bilbao - Zorrotzaurre 120 VPO - Santurtzi - San Juan de Rompeolas 32 VPO 3. Gipuzkoa (número de viviendas previsto escriturar). Número de Viviendas a. Alquiler Vivienda Social (VS): Número de Viviendas b. Alquiler Vivienda de Protección oficial (VPOa): Número de Viviendas - Eibar - Egazelai 36 VPOa - Zarautz - Salberdin 91 VPOa - Hondarribi - Presa 66 aBOE c. Vivienda de Protección oficial (VPO): Número de Viviendas
B) Elementu Libreen Eskriturak Egitea		B) Escriturar Elementos Libres
Unitate Kopurua 1. Garajeak Unitate Kopurua - Araba - Bizkaia - Gipuzkoa 2. Lokalak Unitate Kopurua - Bizkaia - Gipuzkoa 3. Trastelekuak Unitate Kopurua - Gipuzkoa	38 30 12 4 14 3 1 2 5 5	Número de Unidades 1. Garajes Número de Unidades - Araba - Bizkaia - Gipuzkoa 2. Locales Número de Unidades - Bizkaia - Gipuzkoa 3. Trasteros Número de Unidades - Gipuzkoa
C) Erosteko Aukerarekin Errentamendu-Jarduera Modalitatepean Dauden Etxebizitzak Eskriturak Egitea		C) Escritura de Viviendas en la Modalidad de Arrendamiento con Opcion de Compra

HELBURUA EKINTZA ADIERAZLEA	MAGNITUDEA MAGNITUD	OBJETIVO ACCION INDICADOR
Etxebizitza Kopurua 1. Araba (aurreikuspenen arabera, eskrituratuko diren etxebizitzak kopurua). Etxebizitza Kopurua 2. Bizkaia (aurreikuspenen arabera, eskrituratuko diren etxebizitzak kopurua). Etxebizitza Kopurua 3. Gipuzkoa (aurreikuspenen arabera, eskrituratuko diren etxebizitzak kopurua). Etxebizitza Kopurua	20 6 14	Número de Viviendas 1. Araba (número de viviendas previsto escriturar). Número de Viviendas 2. Bizkaia (número de viviendas previsto escriturar). Número de Viviendas 3. Gipuzkoa (número de viviendas previsto escriturar). Número de Viviendas
D) Erosteko Aukerarekin Errentamendu-Jarduera Modalitatepean Dauden Elementu Libreen Eskriturak Egitea		D) Escritura de Elementos Libres en la Modalidad de Arrendamiento con Opción de Compra
Elementu Kopurua a. Garajeak Unitate Kopurua Araba Bizkaia Gipuzkoa	29 29 9 6 14	Número de Elementos a. Garajes Número de Unidades Araba Bizkaia Gipuzkoa
8. EROSTEKO AUKERA EMATEN DUEN ALOKAIUKO MODALITATEARI LOTUTAKO ELEMENTUAK MERKATURATZEKO PROZESUA MANTENTZEA		8. MANTENER LA COMERCIALIZACIÓN DE ELEMENTOS CON LA MODALIDAD DE ARRENDAMIENTO CON OPCIÓN DE COMPRA
1. Ekitaldi honetan erosteko aukera ematen duen alokairuko modalitatean zenbat etxebizitza eta elementu libre berrien kontratu-sinatzeak aurreikusten dira. Elementu Kopurua a) Etxebizitzak Etxebizitza Kopurua b) Garajeak Unitate Kopurua - Araba c) Lokalak Unitate Kopurua - Araba - Bizkaia	1 1	1. Objetivo de número de viviendas y elementos libres nuevos sobre los que se prevé firmar contratos de arrendamiento con opción de compra en el ejercicio. Número de Elementos a) Viviendas Número de Viviendas b) Garajes Número de Unidades - Araba c) Locales Número de Unidades - Araba - Bizkaia

HELBURUA EKINTZA ADIERAZLEA	MAGNITUDEA MAGNITUD	OBJETIVO ACCION INDICADOR
2. Ekitaldia interakoan erosteko aukera ematen duen alokairuko modalitatean kontratua sinatuta aurreikusten diren etxebizitza eta elementu libreak Unitate Kopurua	541	2. Número de viviendas y elementos libres sobre los que se prevé tener contratos firmados al cierre del ejercicio. Número de Unidades
9. ORUBEEN SALMENTAK Milioi Eurotan		9. REALIZAR VENTAS DE SUELOS Millones de Euros
10. AKTIBO FINKOETAKO INBERTSIOAK Milioi Eurotan - Tresna Informatikoak - Instalazio Teknikoak - Ekipo informatikoak erosi eta berritu. - Erosteko aukera duten alokairuko etxebizitzaren eta elementu libreen salmenten araberako desinbertsioa.(kostua). - Erosteko aukera duten alokairuko kontratuak sinatzeagatik etxebizitzaren eta elementu libreen intsuldaketa Izakinen eta Higiezin Inbertsioen artean (kostua).	2,10- 0,29 0,02 0,06 2,57- 0,14	10. INVERSIONES EN ACTIVOS FIJOS Millones de Euros - Aplicaciones Informáticas. - Instalaciones Técnicas - Adquisición y renovación de equipos informáticos. - Desinversión por ventas de viviendas y elementos libres en arrendamiento con opción de compra. (Coste). - Traspaso de existencias de viviendas y el elementos libres a inversiones inmobiliarias por suscripción de contratos de arrendamiento con opción de compra. (Coste).
11. AKTIBO FINANTZARIETAKO INBERTSIOAK Milioi Eurotan - Langileei epe luzeko maileguak.	0,07 0,07	11. INVERSIONES EN ACTIVOS FINANCIEROS Millones de Euros - Préstamos al personal al largo plazo.
12. BERRIKUNTZARI, ENERGIA-IRAUNKORTASUNARI ETA GIZARTE-IRAUNKORTASUNARI BURUZKO PROIEKTUEKIN JARRAITZEA 1. Next Funtzak: 6. Programa: Prezio eskuragarri edo alokairu sozialara bideratuta dauden energetikoki eraginkor etxebizitzaren parke publikoa handitzea edo sustatzea du helburua. Sustatuko diren sustapenen kopurua (helburua) Sustatuko diren Etxebizitzaren kopurua (helburua) Emandako Dirulaguntza zenbateko osoa (milioi eurotan) Kobratutako Dirulaguntza zenbateko osoa (milioi eurotan) 2026 urtean amaitutako etxebizitza kopurua	20 1.525 66 58 711	12. CONTINUAR CON LOS PROYECTOS DE INNOVACIÓN, SOSTENIBILIDAD ENERGÉTICA Y SOCIAL 1. Fondos Next: Programa 6: Tiene por objeto el fomento e incremento del parque público de viviendas energéticamente eficientes destinadas al alquiler social o a precio asequible. Numero de Promociones a Promover (objetivo) Número de Viviendas a Promover (objetivo) Total Importe Subvención Concedida (millones de euros) Total Importe Subvención Cobrada (millones de euros) Número de Viviendas terminadas en el año 2026

HELBURUA EKINTZA ADIERAZLEA	MAGNITUDEA MAGNITUD	OBJETIVO ACCION INDICADOR
2026.12.31n amaitutako etxebizitza kopurua guztira	1.525	Numero de Viviendas Total terminadas en 31.12.2026
2. Next Funtsak: 3, 4 eta 5 Programak: VISESAren xedea, Erakunde Laguntzailea eta Birgaikuntza Bulego gisa aritzea da, etxe-birgaikuntza arloaren dirulaguntzen kudeaketan.		2. Fondos Next: Programas 3, 4 y 5: Tiene por objeto para VISESA actuar como Entidad Colaboradora y Oficina de Rehabilitación en la gestión de las ayudas en Materia de Rehabilitación Residencial.
Next Generation Europako funtsen kargura energia-eraginkortasunean benetan birgaitutako etxebizitzaren kopurua (adierazlea: birgaitutako etxebizitza bakarrak) (helburua).	4.000	Número de viviendas efectivamente rehabilitadas en eficiencia energética con cargo fondos europeos Next Generation (indicador: viviendas únicas rehabilitadas) (objetivo).
Benetan birgaitutako etxebizitzak (espediente ziurtatuak eta ordainduak) 2026ean	1.000	Viviendas efectivamente rehabilitadas (expedientes certificados y pagados) en 2026
Benetan birgaitutako etxebizitzak (espediente ziurtatuak eta ordainduak) 2026aren amaieran	4.000	Viviendas efectivamente rehabilitadas (expedientes certificados y pagados) al término de 2026

560 VISESA - Euskadiko Etxebizitza eta Lurra SA
VISESA - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.

AURREIKUSITAKO BALANTZEA
BALANCE PREVISIONAL

EURO / EUROS

AKTIBOA ACTIVO	2026	2025	ONDARE GARBIA ETA PASIBOA PATRIMONIO NETO Y PASIVO	2026	2025
A) AKTIBO EZ-KORRONTEA ACTIVO NO CORRIENTE	23.481.014	26.237.564	A) ONDARE GARBIA PATRIMONIO NETO	157.517.822	135.908.207
I. Ibilgetu ukiezina <i>Inmovilizado intangible</i>	541.664	430.994	A-1) Funts propioak Fondos propios	112.469.857	109.524.821
5. Aplikazio informatikoak <i>Aplicaciones informáticas</i>	541.664	430.994	I. Kapitala / Gizarte-funtsa <i>Capital / Fondo social</i>	37.241.708	37.241.708
II. Ibilgetu materiala <i>Inmovilizado material</i>	9.115.729	9.644.523	1. Kapital eskriturata / Gizarte-funtsa <i>Capital escriturado / Fondo social</i>	37.241.708	37.241.708
1. Lurrak eta eraikuntzak <i>Terrenos y construcciones</i>	8.869.047	9.391.928	II. Jaulkipen-prima <i>Prima de emisión</i>	16.008.306	16.008.306
2. Instalazio teknikoak eta bestelako ibilgetu materiala <i>Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material</i>	246.682	252.595	III. Erreserbak <i>Reservas</i>	56.274.807	52.049.268
III. Higiezineta inbertsioak <i>Inversiones inmobiliarias</i>	11.223.079	13.636.505	1. Legezkoak eta estatutuetakoak <i>Legal y estatutarias</i>	6.544.786	6.122.232
1. Lurrak <i>Terrenos</i>	1.209.222	1.660.158	2. Bestelako erreserbak <i>Otras reservas</i>	49.730.021	45.927.036
2. Eraikuntzak <i>Construcciones</i>	10.013.857	11.976.347	VII. Ekitaldiaren emaitza <i>Resultado del ejercicio</i>	2.945.036	4.225.539
V. Epe luzeko inbertsio finantzarioak <i>Inversiones financieras a largo plazo</i>	210.025	135.025	A-3) Jasotako dirulaguntzak, dohaintzak eta legatuak Subvenciones, donaciones y legados recibidos	45.047.965	26.383.386
2. Hirugarrenentzako kredituak <i>Créditos a terceros</i>	166.698	91.698	B) PASIBO EZ-KORRONTEA PASIVO NO CORRIENTE	24.394.477	19.089.632
5. Bestelako aktibo finantzarioak <i>Otros activos financieros</i>	43.327	43.327	I. Epe luzeko hornidurak <i>Provisiones a largo plazo</i>	11.256.641	10.258.637
VI. Zerga geroratuen aktiboak <i>Activos por impuesto diferido</i>	2.390.517	2.390.517	4. Bestelako hornidurak <i>Otras provisiones</i>	11.256.641	10.258.637
B) AKTIBO KORRONTEA ACTIVO CORRIENTE	336.919.554	347.579.957	II. Epe luzeko zorrak <i>Deudas a largo plazo</i>	670.264	1.765.694
II. Izakinak <i>Existencias</i>	174.829.068	163.214.075	5. Bestelako pasibo finantzarioak <i>Otros pasivos financieros</i>	670.264	1.765.694
2. Lurrak eta orubeak <i>Terrenos y solares</i>	117.938.119	76.078.445	IV. Zerga geroratuen pasiboak <i>Pasivos por impuesto diferido</i>	12.467.572	7.065.301
4. Aribideko sustapenak <i>Promociones en curso</i>	52.181.757	84.638.980	C) PASIBO KORRONTEA PASIVO CORRIENTE	178.488.269	218.819.682
5. Eraikita dauden eraikinak eta poligoak <i>Edificios y polígonos construidos</i>	4.607.292	2.394.750	II. Epe motzeko hornidurak <i>Provisiones a corto plazo</i>	9.579.800	11.059.373
6. Hornitzaileentzako aurrerakinak <i>Anticipos a proveedores</i>	101.900	101.900	III. Epe motzeko zorrak <i>Deudas a corto plazo</i>	102.319.621	123.589.431
III. Zordun komertzialak eta kobratzeko beste kontu batzuk <i>Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar</i>	95.334.677	87.636.455	2. Kreditu-entitateekin dauden zorrak <i>Deudas con entidades de crédito</i>	100.000	100.000
1. Salmenten eta zerbitzu-prestazioen bezeroak <i>Cientes por ventas y prestaciones de servicios</i>	5.352.785	313.566	5. Bestelako pasibo finantzarioak <i>Otros pasivos financieros</i>	102.219.621	123.489.431
2. Taldeko enpresen eta enpresa elkartuen bezeroak <i>Cientes empresas del grupo y asociadas</i>	0	166.283	V. Hartzekodun komertz. eta ordaintzeko best. kontuak <i>Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar</i>	66.588.848	84.170.878
3. Hainbat zordun <i>Deudores varios</i>	1.061.993	1.061.993	1. Hornitzaileak <i>Proveedores</i>	11.153.363	11.791.266
4. Pertsonala <i>Personal</i>	18.372	18.372	4. Pertsonala (ordaintzeko dauden lansariak) <i>Personal (remuneraciones pendientes de pago)</i>	15.716	15.716
6. Administ. publikoekin dauden bestelako kredituak <i>Otros créditos con las Administraciones públicas</i>	88.901.527	86.076.241	5. Zerga korronteen pasiboak <i>Pasivos por impuesto corriente</i>	2.455.559	2.455.559
VI. Epe motzeko aldizkakotzeak <i>Periodificaciones a corto plazo</i>	9.475	9.475	6. Administrazio publikoekin dauden bestelako zorrak <i>Otras deudas con las Administraciones Públicas</i>	474.873	474.873
VII. Eskudirua eta bestelako aktibo likido baliokideak <i>Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</i>	66.746.334	96.719.952	7. Bezeroen aurrerakinak <i>Anticipos de clientes</i>	52.489.337	69.433.464
1. Diruzaintza <i>Tesorería</i>	66.746.334	96.719.952			
AKTIBOA, GUZTIRA (A+B) TOTAL ACTIVO (A+B)	360.400.568	373.817.521	ONDARE GARBIA ETA PASIBOA, GUZTIRA (A+B+C) TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)	360.400.568	373.817.521

560 VISESA - Euskadiko Etxebizitza eta Lurra SA
VISESA - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.

AURREIKUSITAKO GALERA-IRABAZIEN KONTUA
CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS PREVISIONAL

EURO / EUROS

GALERA-IRABAZIEN KONTUA CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS	2026	2025
A) ERAGIKETA JARRAITUAK OPERACIONES CONTINUADAS		
1. Negozio-zifraren zenbateko garbia <i>Importe neto de la cifra de negocios</i>	85.850.206	67.363.562
a) Salmentak <i>Ventas</i>	85.077.625	66.497.988
c) Errentamenduen sarrerak <i>Ingresos por arrendamientos</i>	772.581	865.574
2. Aribideko sustapenen eta eraikita dauden eraikin eta poligonoen izakinen aldakuntza <i>Variación de existencias de promociones en curso, edificios y polígonos construidos</i>	123.207.453	76.614.304
3. Enpresak bere aktiborako egindako lanak <i>Trabajos realizados por la empresa para su activo</i>	135.239	415.897
5. Hornikuntzak <i>Aprovisionamientos</i>	(240.881.213)	(161.948.320)
a) Eskuratutako eraikinen eta lehentasunez erosien kontsumoa <i>Consumo de edificios adquiridos y tanteos</i>	(126.496.628)	(82.857.361)
b) Lur eta orubeen kontsumoa <i>Consumo de terrenos y solares</i>	(27.502.071)	(8.017.879)
d) Hirugarrenek egindako obra eta zerbitzuak <i>Obras y servicios realizados por terceros</i>	(101.593.515)	(70.073.080)
f) Izakinen narriadura <i>Deterioro de existencias</i>	14.711.001	(1.000.000)
7. Ustiapeneko bestelako sarrerak <i>Otros ingresos de explotación</i>	33.122.841	1.711.645
a) Sarrera osagarriak eta kudeaketa arrunteko bestelako sarrerak <i>Ingresos accesorios y otros de gestión corriente</i>	989.883	833.365
b) Ekitaldiaren emaitzan jasotako ustiapeneko dirulaguntzak <i>Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio</i>	32.132.958	878.280
8. Pertsonal-gastuak <i>Gastos de personal</i>	(7.507.125)	(7.388.822)
a) Soldatak, lantsariak eta parekoak <i>Sueldos, salarios y asimilados</i>	(5.646.518)	(5.590.536)
b) Karga sozialak <i>Cargas sociales</i>	(1.860.607)	(1.798.286)
9. Ustiapeneko bestelako gastuak <i>Otros gastos de explotación</i>	(7.152.633)	(5.970.977)
a) Kanpoko zerbitzuak <i>Servicios exteriores</i>	(2.964.419)	(2.612.475)
b) Tributuak <i>Tributos</i>	(100.000)	(100.000)
c) Eragiketa komertzialengatik izandako galerak, narriadura eta homidura-aldakuntza <i>Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales</i>	(4.088.214)	(3.258.502)
10. Ibilgetuaren amortizazioa <i>Amortización del inmovilizado</i>	(1.316.044)	(1.294.110)
11. Ibilgetu ez-finantzarioko dirulaguntzen eta bestelako dirulaguntzen egozpena <i>Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras</i>	0	27.164.661
12. Hornidura-soberakinak <i>Excesos de provisiones</i>	4.569.783	4.763.209
13. Ibilgetuaren narriadura eta besterentzeen emaitza <i>Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado</i>	582.251	570.509
a) Narriadura eta galerak <i>Deterioro y pérdidas</i>	77.473	103.668
b) Besterentzeen eta bestelako enaitzak <i>Resultados por enajenaciones y otras</i>	504.778	466.841
A.1) USTIAPENAREN EMAITZA (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+14+15) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+14+15)	(9.389.242)	2.001.558
16. Sarrera finantzarioak <i>Ingresos financieros</i>	1.597.434	2.229.981
b) Balore negoziagarriak eta bestelako tresna finantzarioak <i>De valores negociables y otros instrumentos financieros</i>	1.597.434	2.229.981
17. Gastu finantzarioak <i>Gastos financieros</i>	(199.168)	(80.683)
a) Taldeko enpresek eta enpresa elkartuekin dauden zorrak <i>Por deudas con empresas del grupo y asociadas</i>	(127.890)	(61.616)
b) Hirugarrenekin dauden zorrak <i>Por deudas con terceros</i>	(71.278)	(19.067)
18. Dirulaguntza, dohaintza eta legatu finantzarioen egozpena <i>Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero</i>	10.742.845	0

560 VISESA - Euskadiko Etxebizitza eta Lurra SA
VISESA - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.

AURREIKUSITAKO GALERA-IRABAZIEN KONTUA
CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS PREVISIONAL

22. Bestelako sarrera eta gastu finantzarioak <i>Otros ingresos y gastos de carácter financiero</i>	193.167	74.683
a) Aktiboari gastu finantzarioak eranstea <i>Incorporación al activo de gastos financieros</i>	193.167	74.683
A.2) EMAITZA FINANTZARIOA (16+17+18+19+20+21+22) RESULTADO FINANCIERO (16+17+18+19+20+21+22)	12.334.278	2.223.981
A.3) EMAITZA, ZERGAK APLIKATU AURRETIK (A.1+A.2) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1+A.2)	2.945.036	4.225.539
A.4) ERAGIKETA JARRAITUEK EKITALDIAN SORTUTAKO EMAITZA (A.3 +23) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS (A.3+23)	2.945.036	4.225.539

560 VISESA - Euskadiko Etxebizitza eta Lurra SA
VISESA - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.

AURREIKUSITAKO ESKUDIRU-FLUXUEN EGOERA-ORRIA
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO PREVISIONAL

EURO / EUROS

ESKUDIRU-FLUXUEN EGOERA-ORRIA ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	2026	2025
A) USTIAPIEN-JARDUEREN ESKUDIRU-FLUXUAK FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN		
1. Ekitaldiaren emaitza, zergak aplikatu aurretik Resultado del ejercicio antes de impuestos	2.945.036	5.043.920
2. Emaitzaren doikuntzak Ajustes del resultado	(24.618.638)	(15.716.354)
3. Kapital korrontearen aldaketak Cambios en el capital corriente	(21.800.733)	(32.863.773)
4. Ustiapen-jardueren bestelako eskudiru-fluxuak (+/-) Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación (+/-)	(1.101.734)	(684.947)
5. Ustiapen-jardueren eskudiru-fluxuak (+/-1+/-2+/-3+/-4) Flujos de efectivo de las actividades de explotación (+/-1+/-2+/-3+/-4)	(44.576.069)	(44.221.154)
B) INBERTSIO-JARDUEREN ESKUDIRU-FLUXUAK (+/-) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (+/-)		
6. Inbertsioen ordainketak (-) Pagos por inversión (-)	(438.702)	(461.500)
7. Desinbertsioen kobrantzak (+) Cobros por desinversiones (+)	2.596.698	2.324.580
8. Inbertsio-jardueren eskudiru-fluxuak (7-6) Flujos de efectivo de las actividades de inversión (7-6)	2.157.996	1.863.080
C) FINANTZAKETA-JARDUEREN ESKUDIRU-FLUXUAK FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
9. Ondare-tresnen kobrantzak eta ordainketak Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio	34.809.695	17.286.597
10. Pasibo finantzarioko tresnen kobrantzak eta ordainketak Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero	(22.365.240)	4.070.117
12. Finantzaketa-jardueren eskudiru-fluxuak (+/-9+/-10-11) Flujos de efectivo de las actividades de financiación (+/-9+/-10-11)	12.444.455	21.356.714
E) ESKUDIRUAREN EDO BALIOKIDEEN GEHIKUNTZA/MURRIZKETA GARBIA (+/-5+/-8+/-12+/-D) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (+/-5+/-8+/-12+/-D)	(29.973.618)	(22.635.363)

560 VISESA - Euskadiko Etxebizitza eta Lurra SA
VISESA - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.

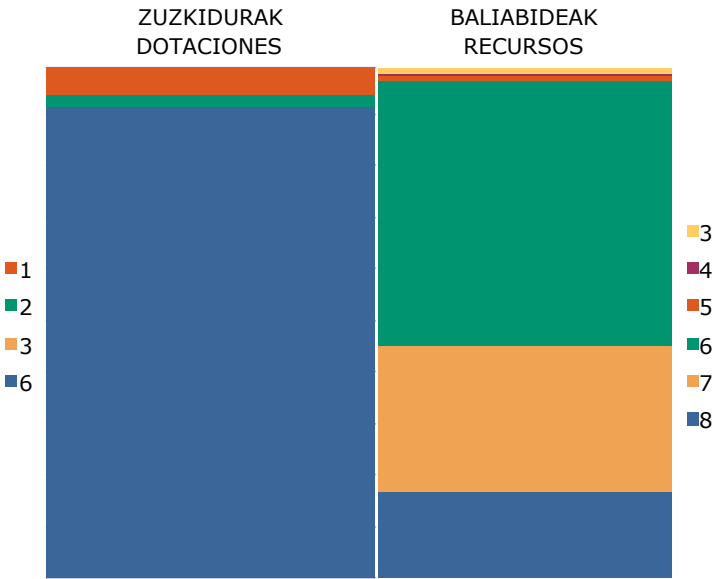
ONDARE GARBIAREN ALDAKETAREN EGOERA-ORRIA
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Mila euro / Miles de Euros

	KAPITALA CAPITAL		JAILUPEN-PRIMA PRIMA DE EMISIÓN	ERRESERBAK RESERVAS	(AKZIO ETA ONDARE-PARTAIDETZA PROPIOAK) (ACC. Y PARTIC. PATRIM. PROPIAS)	AURREKO EKITALDIEN EMAITZAK RESULTADOS EJERC. ANTERIORES	BAZKIDEN BESTELAKO EKARPENAK OTRAS APORTACIONES DE SOCIOS	EKITALDIAREN EMAITZA RESULTADO DEL EJERCICIO	(KONTURAKO DIBIDENDUA) (DIVIDENDO A CUENTA)	ONDARE GARBIKO BESTELAKO TRESNAK OTROS INSTRUM. PATRIM. NETO	BALIO-ALDAKETEK ERAGINDAKO DOIK. AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	JASOTAKO DIRULAG., DOHAN. ETA LEGATUAK SUBV., DONAC. Y LEGADOS RECIB.	GUZTIRA TOTAL
	KAPITAL ESKRITURATUA CAPITAL ESCRITURADO	(GALDATU GABEKO KAPITALA) (CAPITAL NO EXIGIDO)											
A. 2024. URTE-AMAIERAKO SALDOA SALDO, FINAL AÑO 2024	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	0
B. 2025. URTE-HASIERAKO SALDO DOITUA SALDO AJUSTADO, INICIO AÑO 2025	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	0
I. Sarrera eta gastu kontabilizatuak, guztira. Total ingresos y gastos reconocidos.	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	4.226	-----	-----	-----	26.383	30.609
II. Bazkideekin edo jabeekin egindako eragiketak. Operaciones con socios o propietarios.	37.242	-----	16.008	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	53.250
III. Ondare garbiaren bestelako aldakuntzak. Otras variaciones del patrimonio neto.	-----	-----	-----	52.049	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	52.049
C. 2025. URTE-AMAIERAKO SALDOA SALDO, FINAL AÑO 2025	37.242	-----	16.008	52.049	-----	-----	-----	4.226	-----	-----	-----	26.383	135.908
D. 2026. URTE-HASIERAKO SALDO DOITUA SALDO AJUSTADO, INICIO AÑO 2026	37.242	-----	16.008	52.049	-----	-----	-----	4.226	-----	-----	-----	26.383	135.908
I. Sarrera eta gastu kontabilizatuak, guztira. Total ingresos y gastos reconocidos.	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	2.945	-----	-----	-----	18.665	21.610
II. Bazkideekin edo jabeekin egindako eragiketak. Operaciones con socios o propietarios.	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	0
III. Ondare garbiaren bestelako aldakuntzak. Otras variaciones del patrimonio neto.	-----	-----	-----	4.226	-----	-----	-----	(4.226)	-----	-----	-----	-----	0
E. 2026. URTE-AMAIERAKO SALDOA SALDO, FINAL AÑO 2026	37.242	-----	16.008	56.275	-----	-----	-----	2.945	-----	-----	-----	45.048	157.518

560 VISESA - Euskadiko Etxebizitza eta Lurra SA
VISESA - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.

ARREKONTUA ETA LURRALDE-SAILKAPENA
PRESUPUESTO Y TERRITORIALIZACIÓN



		EURO / EUROS	
ZUZKIDURAK DOTACIONES		BALIABIDEAK RECURSOS	2026
1 Pertsonal-Gastuak Gastos de Personal	7.507.125	3 Tasak, prezio publikoak eta bestelako sarrerak Tasas, Precios Públicos y Otros Ingresos	1.794.764
2 Funtzionamendu gastuak Gastos de Funcionamiento	3.064.419	4 Eragiketa arruntetarako transferentziak eta dirulaguntzak Transferencias y Subvenciones para Operaciones Corrientes	350.000
3 Gastu finantzarioak Gastos Financieros	199.168	5 Ondare-sarrerak Ingresos Patrimoniales	1.597.434
6 Inbertsio errealak Inversiones Reales	129.459.288	6 Inbertsio errealen besterentzea Enajenación de Inversiones Reales	72.991.593
		7 Kapital-eragiketarako transferentziak eta dirulaguntzak Transferencias y Subvenciones para Operaciones de Capital	39.758.777
		8 Aktibo finantzarioen murrizketa Disminución de Activos Financieros	23.737.432
Zuzkidurak, guztira Total Dotaciones	140.230.000	Baliabideak, guztira Total Recursos	140.230.000

ARABA	%	GIPUZKOA	%	BIZKAIA	%	Sailkatu gabe Sin clasificar	%	GUZTIRA TOTAL
35.959.369	26	25.486.644	18	78.783.987	56		0	140.230.000

560 - VISESA-Euskadiko Etxeb. eta Lurra SA
VISESA-Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.

LABURPENA: KAPITULUA - ZUZKIDURAK
RESUMEN: CAPÍTULO - DOTACIONES

EUROAK / EUROS							
KAP. CAP.		2026	%GUZT. %TOT.	2025	%GUZT. %TOT.	ALDEA DIFERENCIA	%
1	Personal-gastuak Gastos de Personal	7.507.125	5,4	7.239.903	7,2	267.222	3,7
2	Funtzionamendu-gastuak Gastos de Funcionamiento	3.064.419	2,2	3.821.518	3,8	-757.099	-19,8
3	Gastu finantzarioak Gastos Financieros	199.168	0,1	130.725	0,1	68.443	52,4
	ERAGIKETA ARRUNTAK GUZTIZKOA TOTAL OPERACIONES CORRIENTES	10.770.712	7,7	11.192.146	11,1	-421.434	-3,8
6	Inbertsio errealak Inversiones Reales	129.459.288	92,3	89.285.120	88,9	40.174.168	45,0
	FINANTZAZKOAK EZ DIREN KAPITAL-ERAGIKETAK GUZTIZKOA TOTAL OPERACIONES DE CAPITAL NO FINANCIERAS	129.459.288	92,3	89.285.120	88,9	40.174.168	45,0
	GUZTIRA TOTAL	140.230.000	100,0	100.477.266	100,0	39.752.734	39,6

560 - VISESA-Euskadiko Etxeb. eta Lurra SA
VISESA-Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.

LABURPENA: KAPITULUA - BALIABIDEAK
 RESUMEN: CAPÍTULO - RECURSOS

EUROAK / EUROS

KAP. CAP.		2026	%GUZT. %TOT.	2025	%GUZT. %TOT.	ALDEA DIFERENCIA	%
3	Tasak, prezio publikoak eta bestelako sarrerak <i>Tasas, Precios Públicos y Otros Ingresos</i>	1.794.764	1,3	1.983.353	2,0	-188.589	-9,5
4	Eragiketa arruntetarako transferentziak eta dirulaguntzak <i>Transferencias y Subvenciones para Operaciones Corrientes</i>	350.000	0,2	0	0,0	350.000	---
5	Ondare-sarrerak <i>Ingresos Patrimoniales</i>	1.597.434	1,1	2.764.159	2,8	-1.166.725	-42,2
	ERAGIKETA ARRUNTAK GUZTIZKOA TOTAL OPERACIONES CORRIENTES	3.742.198	2,7	4.747.512	4,7	-1.005.314	-21,2
6	Inbertsio errealeen besterentzea <i>Enajenación de Inversiones Reales</i>	72.991.593	52,1	57.507.690	57,2	15.483.903	26,9
7	Kapital-eragiketarako transferentziak eta dirulaguntzak <i>Transferencias y Subvenciones para Operaciones de Capital</i>	39.758.777	28,4	22.360.436	22,3	17.398.341	77,8
	FINANTZAKOAK EZ DIREN KAPITAL-ERAGIKETAK GUZTIZKOA TOTAL OPERACIONES DE CAPITAL NO FINANCIERAS	112.750.370	80,4	79.868.126	79,5	32.882.244	41,2
	ERAGIKETA EZ-FINANTZARIOAK GUZTIZKOA TOTAL OPERACIONES NO FINANCIERAS	116.492.568	83,1	84.615.638	84,2	31.876.930	37,7
8	Aktibo finantzarioen murrizketa <i>Disminución de Activos Financieros</i>	23.737.432	16,9	15.861.628	15,8	7.875.804	49,7
	FINANTZA-KAPITALEKO ERAGIKETAK GUZTIZKOA TOTAL OPERACIONES DE CAPITAL FINANCIERAS	23.737.432	16,9	15.861.628	15,8	7.875.804	49,7
	GUZTIRA TOTAL	140.230.000	100,0	100.477.266	100,0	39.752.734	39,6

560 - VISESA-Euskadiko Etxeb. eta Lurra SA
VISESA-Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.

LABURPENA: KONTZEPTUA - ZUZKIDURAK
RESUMEN: CONCEPTO - DOTACIONES

EUROAK / EUROS

KAP. CAP.	ART. ART.	KON. CON.		2026	%GUZT. %TOT.	2025	%GUZT. %TOT.	ALDEA DIFERENCIA	%
1			PERTSONAL-GASTUAK GASTOS DE PERSONAL	7.507.125	5,4	7.239.903	7,2	267.222	3,7
1	10		Kargu Publikoak Cargos Públicos	108.818	0,1	106.164	0,1	2.654	2,5
1	10	100	Kargu Publikoen ordainsariak <i>Retribuciones de Cargos Públicos</i>	108.818	0,1	106.164	0,1	2.654	2,5
1	13		Lan-kontratadunak Laborales	5.476.926	3,9	5.336.342	5,3	140.584	2,6
1	13	130	Langile lan-kontratadun finkoen ordainsariak <i>Retribuciones del personal laboral fijo</i>	4.665.618	3,3	4.653.741	4,6	11.877	0,3
1	13	131	Aldi baterako langile lan-kontratadunen ordainsariak <i>Retribuciones del personal laboral temporal</i>	529.596	0,4	537.662	0,5	-8.066	-1,5
1	13	132	Langile lan-kontratadunak ordezkatzten dituzten langileen ordainsariak <i>Retribuciones del personal que sustituye a personal laboral</i>	281.712	0,2	144.939	0,1	136.773	94,4
1	16		Kuotak, prestazioak eta gastu sozialak Cuotas, Prestaciones y Gastos Sociales	1.921.381	1,4	1.797.397	1,8	123.984	6,9
1	16	160	Entitatearen konturako kotizazio sozialak <i>Cotizaciones sociales a cargo de la entidad</i>	1.615.048	1,2	1.536.008	1,5	79.040	5,1
1	16	161	Kalte-ordainak, gizarte-prestazioak <i>Indemnizaciones, Prestaciones Sociales</i>	172.488	0,1	142.344	0,1	30.144	21,2
1	16	162	Bestelako gastu sozialak <i>Otros gastos sociales</i>	133.845	0,1	119.045	0,1	14.800	12,4
2			FUNTZIONAMENDU-GASTUAK GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	3.064.419	2,2	3.821.518	3,8	-757.099	-19,8
2	20		Errentamenduak eta kanonak Arrendamientos y cánones	152.657	0,1	165.213	0,2	-12.556	-7,6
2	20	207	Garraio-elementuak eta bestelako ibilgetu materiala <i>Elementos de transporte y otro inmovilizado material</i>	152.657	0,1	165.213	0,2	-12.556	-7,6
2	21		Konponketak, mantentze-lana eta kontserbazioa Reparaciones, mantenimiento y conservación	637.357	0,5	649.688	0,6	-12.331	-1,9
2	21	218	Garraio-elementuak eta bestelako ibilgetu materiala <i>Elementos de transporte y otro inmovilizado material</i>	637.357	0,5	649.688	0,6	-12.331	-1,9
2	22		Bulegoko materiala, hornigaiak eta komunikazioak Material de oficina, suministros y comunicaciones	157.100	0,1	194.600	0,2	-37.500	-19,3
2	22	221	Hornigaiak <i>Suministros</i>	157.100	0,1	194.600	0,2	-37.500	-19,3
2	23		Hainbat gastu Gastos diversos	894.787	0,6	1.683.407	1,7	-788.620	-46,8
2	23	233	Aseguru-primak <i>Primas de seguros</i>	51.087	0,0	48.020	0,0	3.067	6,4
2	23	234	Tributuak <i>Tributos</i>	100.000	0,1	918.381	0,9	-818.381	-89,1
2	23	235	Komunikazio instituzionala, publizitatea eta harreman publikoak <i>Comunicación institucional, publicidad y relaciones públicas</i>	100.850	0,1	100.750	0,1	100	0,1
2	23	239	Bestelako hainbat gastu <i>Otros gastos diversos</i>	642.850	0,5	616.256	0,6	26.594	4,3
2	24		Bestelako enpresa eta profesionalen lanak Trabajos realizados por otras empresas y	1.222.518	0,9	1.128.610	1,1	93.908	8,3
2	24	243	Banku-zerbitzuak eta antzekoak <i>Servicios bancarios y similares</i>	1.200	0,0	1.200	0,0	0	0,0
2	24	244	Profesional independenteen azterlanak, lan teknikoak eta zerbitzuak <i>Estudios, trabajos técnicos y servicios de profesionales independientes</i>	1.221.318	0,9	1.127.410	1,1	93.908	8,3
3			GASTU FINANTZARIOAK GASTOS FINANCIEROS	199.168	0,1	130.725	0,1	68.443	52,4
3	30		Jesapenak eta antzeko beste jaulkipen batzuk De empréstitos y otras emisiones análogas	104.347	0,1	32	0,0	104.315	325.984,4

EUROAK / EUROS

KAP. CAP.	ART. ART.	KON. CON.		2026	%GUZT. %TOT.	2025	%GUZT. %TOT.	ALDEA DIFERENCIA	%
3	30	300	Obligazio eta bonuetan adierazitako zor publikoaren interesak <i>Intereses de deuda pública representada en obligaciones y bonos</i>	104.347	0,1	32	0,0	104.315	325.984,4
3	31		EAEko sektore publikoko entitateekin dauden zorrak Deudas con entidades del sector público de la	0	0,0	22.124	0,0	-22.124	-100,0
3	31	310	Maileguen interesak <i>Intereses de préstamos</i>	0	0,0	22.124	0,0	-22.124	-100,0
3	33		Bestelako entitateekin dauden zorrak Deudas con otras entidades	23.543	0,0	86.595	0,1	-63.052	-72,8
3	33	330	Maileguen interesak <i>Intereses de préstamos</i>	23.543	0,0	86.595	0,1	-63.052	-72,8
3	34		Bestelako gastu finantzarioak Otros gastos financieros	71.278	0,1	21.974	0,0	49.304	224,4
3	34	340	Bestelako gastu finantzarioak <i>Otros gastos financieros</i>	71.278	0,1	21.974	0,0	49.304	224,4
6			INBERTSIO ERREALAK INVERSIONES REALES	129.459.288	92,3	89.285.120	88,9	40.174.168	45,0
6	60		Inbertsio ukiezinak Inversiones intangibles	288.702	0,2	300.000	0,3	-11.298	-3,8
6	60	601	Aplikazio informatikoak <i>Aplicaciones informáticas</i>	288.702	0,2	300.000	0,3	-11.298	-3,8
6	61		Inbertsio materialak Inversiones materiales	129.170.586	92,1	88.985.120	88,6	40.185.466	45,2
6	61	610	Lurrak eta ondasun naturalak <i>Terrenos y bienes naturales</i>	27.502.071	19,6	16.354.760	16,3	11.147.311	68,2
6	61	611	Eraikuntzak <i>Construcciones</i>	101.593.515	72,4	72.543.860	72,2	29.049.655	40,0
6	61	615	Instalazio teknikoak eta bestelako instalazioak <i>Instalaciones técnicas y otras instalaciones</i>	20.000	0,0	15.000	0,0	5.000	33,3
6	61	617	Informazioa prozesatzeko ekipamenduak <i>Equipos para procesos de información</i>	55.000	0,0	71.500	0,1	-16.500	-23,1
			GUZTIRA TOTAL	140.230.000	100,0	100.477.266	100,0	39.752.734	39,6

560 - VISESA-Euskadiko Etxeb. eta Lurra SA
VISESA-Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.

LABURPENA: KONTZEPTUA - BALIABIDEAK
RESUMEN: CONCEPTO - RECURSOS

EUROAK / EUROS

KAP. CAP.	ART. ART.	KON. CON.		2026	%GUZT. %TOT.	2025	%GUZT. %TOT.	ALDEA DIFERENCIA	%
3			TASAK, PREZIO PUBLIKOAK ETA BESTELAKO TASAS, PRECIOS PÚBLICOS Y OTROS INGRESOS	1.794.764	1,3	1.983.353	2,0	-188.589	-9,5
3	34		Salmentak eta zerbitzu-prestazioak Ventas y prestaciones de servicios	804.881	0,6	1.021.109	1,0	-216.228	-21,2
3	34	340	Salmentak Ventas	32.300	0,0	30.400	0,0	1.900	6,3
3	34	341	Zerbitzu-prestazioak Prestaciones de servicios	772.581	0,6	990.709	1,0	-218.128	-22,0
3	36		Zuzenbide pribatuko bestelako sarrerak Otros ingresos de derecho privado	989.883	0,7	962.244	1,0	27.639	2,9
3	36	360	Zuzenbide pribatuko bestelako sarrerak Otros ingresos de derecho privado	989.883	0,7	962.244	1,0	27.639	2,9
4			ERAGIKETA ARRUNTETARAKO TRANSFERENCIAS Y SUBVENCIONES PARA	350.000	0,2	0	0,0	350.000	---
4	40		EAEko sektore publikotik Del sector público de la CAE	350.000	0,2	0	0,0	350.000	---
4	40	400	Administrazio Orokorretik De la Administración General	350.000	0,2	0	0,0	350.000	---
5			ONDARE-SARRERAK INGRESOS PATRIMONIALES	1.597.434	1,1	2.764.159	2,8	-1.166.725	-42,2
5	53		Bestelako sarrera finantzarioak Otros ingresos financieros	1.597.434	1,1	2.764.159	2,8	-1.166.725	-42,2
5	53	532	Bestelako sarrera finantzarioak Otros ingresos financieros	1.597.434	1,1	2.764.159	2,8	-1.166.725	-42,2
6			INBERTSIO ERREALEN BESTERENTZEA ENAJENACIÓN DE INVERSIONES REALES	72.991.593	52,1	57.507.690	57,2	15.483.903	26,9
6	62		Higiezineta inbertsioak Inversiones inmobiliarias	72.991.593	52,1	57.507.690	57,2	15.483.903	26,9
6	62	620	Lurretako eta ondasun naturaletako inbertsioak Inversiones en terrenos y bienes naturales	450.936	0,3	339.284	0,3	111.652	32,9
6	62	621	Eraikuntzetako inbertsioak Inversiones en construcciones	72.540.657	51,7	57.168.406	56,9	15.372.251	26,9
7			KAPITAL-ERAGIKETETARAKO TRANSFERENTZIAK TRANSFERENCIAS Y SUBVENCIONES PARA	39.758.777	28,4	22.360.436	22,3	17.398.341	77,8
7	70		EAEko sektore publikotik Del sector público de la CAE	39.758.777	28,4	22.360.436	22,3	17.398.341	77,8
7	70	700	Administrazio Orokorretik De la Administración General	39.758.777	28,4	22.360.436	22,3	17.398.341	77,8
8			AKTIBO FINANTZARIOEN MURRIZKETA DISMINUCIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS	23.737.432	16,9	15.861.628	15,8	7.875.804	49,7
8	87		Gerakinak Remanentes	23.737.432	16,9	15.861.628	15,8	7.875.804	49,7
8	87	870	Gerakinak Remanentes	23.737.432	16,9	15.861.628	15,8	7.875.804	49,7
			GUZTIRA TOTAL	140.230.000	100,0	100.477.266	100,0	39.752.734	39,6



alokabide

**Aurrekontua
Presupuesto**

Laburpena
Resumen

Zuzkidurak eta baliabideak
Dotaciones y recursos

**Informazio gehigarria
Información adicional**

Memoria
Memoria

Aurreikusitako urteko kontuak
Cuentas anuales previsionales

Grafikoa eta aldaketen analisia
Gráfico y análisis de variaciones

561 ALOKABIDE SA
ALOKABIDE, S.A.

AURREKONTUA. LABURPENA
PRESUPUESTO. RESUMEN

EURO / EUROS

ERAGIKETA ARRUNTAK OPERACIONES CORRIENTES					
1	Pertsonal-Gastuak Gastos de Personal	10.663.388	2	Zeharkako zergak Impuestos Indirectos	0
2	Funtzionamendu gastuak Gastos de Funcionamiento	84.178.959	3	Tasak, prezio publikoak eta bestelako sarrerak Tasas, Precios Públicos y Otros Ingresos	45.568.092
3	Gastu finantzarioak Gastos Financieros	268.596	4	Eragiketa arruntetarako transferentziak eta dirulaguntzak Transferencias y Subvenciones para Operaciones Corrientes	50.550.000
4	Eragiketa arruntetarako transferentziak eta dirulaguntzak Transferencias y Subvenciones para Operaciones Corrientes	0	5	Ondare-sarrerak Ingresos Patrimoniales	0
KAPITAL-ERAGIKETAK OPERACIONES DE CAPITAL					
6	Inbertsio errealak Inversiones Reales	50.486.058	6	Inbertsio errealen besterentzea Enajenación de Inversiones Reales	0
7	Kapital-eragiketetarako transferentziak eta dirulaguntzak Transferencias y Subvenciones para Operaciones de Capital	0	7	Kapital-eragiketetarako transferentziak eta dirulaguntzak Transferencias y Subvenciones para Operaciones de Capital	50.429.908
8	Aktibo finantzarioen gehikuntza Aumento de Activos Financieros	950.999	8	Aktibo finantzarioen murrizketa Disminución de Activos Financieros	0
9	Pasibo finantzarioen murrizketa Disminución de Pasivos Financieros	0	9	Pasibo finantzarioen gehikuntza Aumento de Pasivos Financieros	0
ZUZKIDURAK, GUZTIRA TOTAL DOTACIONES		146.548.000	BALIABIDEAK, GUZTIRA TOTAL RECURSOS		146.548.000

561 - ALOKABIDE SA
ALOKABIDE, S.A.AURREKONTUA. ZUZKIDURAK
PRESUPUESTO. DOTACIONES

EUROAK / EUROS

KAK CAC	PARTIDA PARTIDA	ZUZKIDURAK DOTACIONES	AURREKONTUA PRESUPUESTO	GUZTIZKOAK TOTALES
1		PERTSONAL-GASTUAK GASTOS DE PERSONAL		10.663.388
10		Kargu Publikoak Cargos Públicos		87.054
100		Kargu Publikoen ordainsariak <i>Retribuciones de Cargos Públicos</i>		87.054
10001		Zuzendaritza-kideen (156/2016 Dekretua) eta goi-kargudunen ordainsariak <i>Retribuciones del personal directivo (Decreto 156/2016) y altos cargos</i>	87.054	
13		Lan-kontratudunak Laborales		7.796.059
130		Langile lan-kontratudun finkoen ordainsariak <i>Retribuciones del personal laboral fijo</i>	4.641.653	
131		Aldi baterako langile lan-kontratudunen ordainsariak <i>Retribuciones del personal laboral temporal</i>	705.962	
132		Langile lan-kontratudunak ordezkatzan dituzten langileen ordainsariak <i>Retribuciones del personal que sustituye a personal laboral</i>	2.448.444	
16		Kuotak, prestazioak eta gastu sozialak Cuotas, Prestaciones y Gastos Sociales		2.780.275
160		Entitatearen konturako kotizazio sozialak <i>Cotizaciones sociales a cargo de la entidad</i>	2.441.155	
161		Kalte-ordainak, gizarte-prestazioak <i>Indemnizaciones, Prestaciones Sociales</i>		222.511
16100		Kalte-ordainak <i>Indemnizaciones</i>	64.849	
16101		Pentsio-sistema osagarrietarako ekarpenak <i>Aportaciones a sistemas complementarios de pensiones</i>	157.662	
162		Bestelako gastu sozialak <i>Otros gastos sociales</i>		116.609
16299		Bestelako gastu sozialak <i>Otros gastos sociales</i>	116.609	
2		FUNTZIONAMENDU-GASTUAK GASTOS DE FUNCIONAMIENTO		84.178.959
20		Errentamenduak eta kanonak Arrendamientos y cánones		977.596
207		Garraio-elementuak eta bestelako ibilgetu materiala <i>Elementos de transporte y otro inmovilizado material</i>		977.596
20701		Bestelako ibilgetu materiala <i>Otro inmovilizado material</i>	87.379	977.596
	98/30	VIKESA - Euskadiko Etxebizitza eta Lurra SA. <i>VIKESA - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.</i>	890.217	
21		Konponketak, mantentze-lana eta kontserbazioa Reparaciones, mantenimiento y conservación		72.508.238
218		Garraio-elementuak eta bestelako ibilgetu materiala <i>Elementos de transporte y otro inmovilizado material</i>		2.223.170
21801		Bestelako ibilgetu materiala <i>Otro inmovilizado material</i>	2.223.170	
219		Higiezineta inbertsioak <i>Inversiones inmobiliarias</i>		70.285.068
	00/08	Jabeen erkidegoen gastuak eta parke propioaren tasak. <i>Gastos de comunidad de propietarios y tasas parque propio.</i>	8.518.500	
	00/09	Etxebizitzak eta eraikinak mantentzeko gastuak. <i>Gastos de mantenimiento de viviendas y edificios.</i>	9.652.500	
	00/10	Jabeen ordainutako errentak. <i>Rentas pagadas a propietarios.</i>	52.114.068	
22		Bulegoko materiala, hornigaiak eta komunikazioak Material de oficina, suministros y comunicaciones		549.870
221		Hornigaiak <i>Suministros</i>		549.870
22199		Bestelako hornigaiak <i>Otros suministros</i>	549.870	
23		Hainbat gastu Gastos diversos		2.738.002
233		Aseguru-primak <i>Primas de seguros</i>	2.178.574	
234		Tributuak <i>Tributos</i>		315.000

EUROAK / EUROS

KAK CAC	PARTIDA PARTIDA	ZUZKIDURAK DOTACIONES	AURREKONTUA PRESUPUESTO	GUZTIZKOAK TOTALES
23499		Bestelako zergak <i>Otros impuestos</i>	315.000	
235		Komunikazio instituzionala, publizitatea eta harreman publikoak <i>Comunicación institucional, publicidad y relaciones públicas</i>		121.000
23501		Komunikazio instituzionala, publizitatea eta propaganda <i>Comunicación institucional, publicidad y propaganda</i>	121.000	
239		Bestelako hainbat gastu <i>Otros gastos diversos</i>		123.428
23999		Bestelako hainbat gastu <i>Otros gastos diversos</i>	123.428	
24		Bestelako enpresa eta profesionalen lanak Trabajos realizados por otras empresas y profesionales		7.405.253
243		Banku-zerbitzuak eta antzekoak <i>Servicios bancarios y similares</i>	50.000	
244		Profesional independenteen azterlanak, lan teknikoak eta zerbitzuak <i>Estudios, trabajos técnicos y servicios de profesionales independientes</i>		7.355.253
24499		Bestelako enpresa eta profesionalen lan teknikoak eta bestelako zerbitzuak <i>Trabajos técnicos y otros servicios prestados por otras empresas y profesionales</i>	7.275.587	7.355.253
	98/30	VIKESA - Euskadiko Etxebizitza eta Lurra SA. <i>VIKESA - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.</i>	79.666	
3		GASTU FINANTZARIOAK GASTOS FINANCIEROS		268.596
33		Bestelako entitateekin dauden zorrak Deudas con otras entidades		268.596
330		Maileguren interesak <i>Intereses de préstamos</i>		268.596
33099		Bestelako sektore eta entitateak <i>Otros sectores y entidades</i>	268.596	
6		INBERTSIO ERREALAK INVERSIONES REALES		50.486.058
61		Inbertsio materialak Inversiones materiales		56.150
611		Eraikuntzak <i>Construcciones</i>		54.000
61100		Eraikuntzak <i>Construcciones</i>	54.000	
616		Altzariak <i>Mobiliario</i>	2.150	
62		Higiezineta inbertsioak Inversiones inmobiliarias		50.429.908
622		Eraikuntzeta inbertsioak <i>Inversiones en construcciones</i>		30.552.781
	98/30	VIKESA - Euskadiko Etxebizitza eta Lurra SA. <i>VIKESA - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.</i>	30.552.781	
623		Higiezineta inbertsioetarako aurrerakinak <i>Anticipos para inversiones inmobiliarias</i>		19.877.127
	98/31	VIKESA - Alokairurako etxebizitzaren sustapenen aurrerakinak. <i>VIKESA - Anticipos de promociones de viviendas para alquiler.</i>	19.877.127	
8		AKTIBO FINANTZARIOEN GEHIKUNTZA AUMENTO DE ACTIVOS FINANCIEROS		950.999
87		Gerakinen gehikuntza Aumento de remanentes		950.999
870		Gerakinen gehikuntza <i>Aumento de remanentes</i>	950.999	
		ZUZKIDURAK, GUZTIRA TOTAL DOTACIONES	146.548.000	146.548.000

561 - ALOKABIDE SA
ALOKABIDE, S.A.AURREKONTUA. BALIABIDEAK
PRESUPUESTO. RECURSOS

EUROAK / EUROS				
KAK CAC	PARTIDA PARTIDA	BALIABIDEAK RECURSOS	AURREKONTUA PRESUPUESTO	GUZTIZKOAK TOTALES
3		TASAK, PREZIO PUBLIKOAK ETA BESTELAKO SARRERAK TASAS, PRECIOS PUBLICOS Y OTROS INGRESOS		45.568.092
34		Salmentak eta zerbitzu-prestazioak Ventas y prestaciones de servicios		45.568.092
340		Salmentak Ventas		18.002.850
	24/02	Biziguneren errentengatiko diru-sarrerak. Ingresos por rentas de Bizigune.	18.002.850	
341		Zerbitzu-prestazioak Prestaciones de servicios		27.565.242
	00/05	ASAPen sarrerak. Ingresos ASAP.	16.454	
	00/06	Hirugarrenen etxebizitzaren kudeaketaren sarrerak. Ingresos gestión viviendas de terceros.	35.082	
	24/01	Etxebizitza-parke propioaren errentengatiko diru-sarrerak. Ingresos por rentas del parque de viviendas propio.	19.563.706	
	99/00	Euskal Autonomia Erkidegoko Administrazio Orokorra. Administración General de la Comunidad Autónoma de Euskadi.	7.950.000	
4		ERAGIKETA ARRUNTETARAKO TRANSFERENTZIAK ETA DIRULAGUNTZAK TRANSFERENCIAS Y SUBVENCIONES PARA OPERACIONES CORRIENTES		50.550.000
40		EAEko sektore publikotik Del sector público de la CAE		50.550.000
400		Administrazio Orokorretik De la Administración General		50.550.000
	99/00	Euskal Autonomia Erkidegoko Administrazio Orokorra. Administración General de la Comunidad Autónoma de Euskadi.	50.550.000	
7		KAPITAL-ERAGIKETETARAKO TRANSFERENTZIAK ETA DIRULAGUNTZAK TRANSFERENCIAS Y SUBVENCIONES PARA OPERACIONES DE CAPITAL		50.429.908
70		EAEko sektore publikotik Del sector público de la CAE		50.429.908
700		Administrazio Orokorretik De la Administración General		50.429.908
	99/00	Euskal Autonomia Erkidegoko Administrazio Orokorra. Administración General de la Comunidad Autónoma de Euskadi.	50.429.908	
		BALIABIDEAK, GUZTIRA TOTAL RECURSOS	146.548.000	146.548.000



MEMORIA

1. ERAKUNDEAREN JARDUERA OROKORRAK

2011ko martxoaren 29an Euskal Autonomia Erkidegoko administrazioari ALOKABIDE, S.A. sozietate publikoaren partaidetzak erosi eta sozietate publikoa sortzeko baimena ematea erabaki zen, 2011ko apirilaren 1eko EHAA argitaratutako 65/2011 Dekretuak jasotzen duen moduan.

Euskadiko Ogasun Nagusiaren Antolarauei buruz indarrean dauden legezko xedapenen Testu Bategina onartzen duen azaroaren 11ko 1/1997 Legegintza Dekretuaren 20. artikuluan ezarritakoaren babesean, sozietate publikoak sortzen dira Merkataritzako sozietate bat, lehenagotik ere bazena, sozietate publiko bihurtzean.

«ALOKABIDE, S.A.» sozietatea juridikoki erakunde pribatu gisa sortu zen eta etxebizitzaren parke publikoaren zati handi baten alokairuak eta bere ondarearen parte zirenak ere kudeatzeaz arduratzen zen.

Alokairuko etxebizitza publikoaren garapena etxebizitzaren alorreko ekintza publikoaren lehentasunetako bat da, beraz, ezinbestekoa da tresna eraginkorra eta berezitua izatea garapen hori gauzatzeko. Kudeaketaren esparru publikoa argi eta garbi zehaztu behar da eta ez da komeni izaera pribatuko sozietate bati esleitzea. Izan ere, Etxebizitzak estatus nabarmena lortu du politika publikoetan, Ongizate Estatuaren bosgarren zutabea baita.

Horrela bada, Eusko Jaurlaritzak Etxebizitza eta Hiri Agenda Sailak «ALOKABIDE, S.A.» sozietateari bere helburu sozialarekin loturiko lanak, zerbitzuak eta edozein motatako jarduerak eskatu ahalko dizkio administrazio-ahalen erabilera eragiten ez duten heinean. Sozietatea, sail edo erakunde agintzaileak alde bakarretik finkatutako jarraibideen arabera, dagokion enkarguaren bidez horrek eskatzen dizkion lanak egitera behartuta egongo da.

Enkargu horiek instrumentalak dira eta ez kontratuzkoak, beraz, ondorio guztietarako, barneko, agindupeko eta mendeko izaera dute. «ALOKABIDE, S.A.» sozietateak nahitaez bete beharko ditu eta sozietatearen atxikipena duen Autonomia Erkidegoko Administrazio Orokorreko sailaren arau organikoek adierazitako organoak ekonomia eta finantza nahikotasuneko irizpidearekin finkatutako tarifen arabera ordainduko dira.

1. ACTIVIDADES GENERALES DE LA ENTIDAD

Con fecha 29 de marzo de 2011, se acordó la autorización a la Administración de la Comunidad Autónoma de Euskadi para la creación y adquisición de las participaciones en la sociedad pública ALOKABIDE, S.A., tal y como recoge el Decreto 65/2011, publicado en el BOPV el 1 de abril de 2011.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 20 del Decreto Legislativo 1/1997, de 11 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de las disposiciones legales vigentes sobre Principios Ordenadores de la Hacienda General del País Vasco, constituye un supuesto de creación de una sociedad pública la adquisición de la cualidad de sociedad pública por parte de una sociedad mercantil preexistente.

La sociedad «ALOKABIDE, S.A.», fue constituida jurídicamente como entidad privada, dedicándose a gestionar los arrendamientos de una buena parte del parque público de viviendas, así como las pertenecientes a su propio patrimonio.

El desarrollo de la vivienda pública en alquiler constituye una de las prioridades de la acción pública en materia de vivienda, por lo que resultaba imprescindible contar con un instrumento eficaz y especializado para su ejecución, definiendo con claridad el ámbito público de gestión, que no conviene que quedara encomendado a una sociedad de naturaleza privada. De hecho, la vivienda ha alcanzado un estatus destacado en las políticas públicas al ser reconocida como el quinto pilar del Estado del Bienestar.

De esta manera, el Departamento de Vivienda y Agenda Urbana del Gobierno Vasco podrá encargar a la sociedad «ALOKABIDE, S.A.» la realización de trabajos, servicios y cualesquiera actuaciones relacionadas con su objeto social siempre que no supongan el ejercicio de potestades administrativas. La sociedad vendrá obligada a realizar, de acuerdo con las instrucciones fijadas unilateralmente por el departamento o entidad encomendante, los trabajos que ésta le encargue por medio del correspondiente encargo.

Dichos encargos tienen naturaleza instrumental y no contractual, por lo que, a todos los efectos, tienen carácter interno, dependiente y subordinado. Serán de ejecución obligatoria para la sociedad «ALOKABIDE, S.A.» y se retribuirán por referencia a tarifas fijadas con criterio de suficiencia económico-financiera por el órgano que señalen las normas orgánicas del departamento de la Administración General de la Comunidad Autónoma al que se encuentre adscrita la sociedad.

Sozietatearen helburu soziala zera da:

- Etxebizitzak sustatzea eta birgaitzea hasiera batean alokairura bideratzeko, horiek errentariei edo, halakorik izan ezean, hirugarrenei saltzeko aukeraren kaltetan izan gabe.
- Sustatutako etxebizitzekin loturiko obra, azterlan, proiektu eta mantentze eta kudeaketa lan mota oro esleitzea eta kontratatzea.
- Lehen atalean zehaztutako moduan etxebizitzak eta industria edo negozio lokalak eraikitze eta, hala dagokionean, birgaitzeko lursailen urbanizazioarekin loturiko obra, azterlan, proiektu eta lan mota oro esleitzea eta kontratatzea.
- Ondasun higikor eta higiezin mota oro erostea eta saltzea eta aurreko puntuetan aipatutako helburu edo jardueretarako eraikitzea edo bertan adierazi ez diren helburuetarako higiezinak eraikitzea.
- Hirugarrenei zuzendutako laguntza teknikoko prestazioak ordainduz burutzea eta zerbitzu teknikoak, ekonomikoak, industrialak, komertzialak, komisiozkoak edo bere izaera eta jarduerarekin loturiko beste edozein gauzatzea.
- Alokairu erregimeneko etxebizitzak kudeaketarekin loturiko jarduera guztiak.
- Bizigune etxebizitza hutsaren programaren kudeaketa integrala.
- ASAP programaren agente laguntzailea.
- BOE etxebizitzak lehenetsunez erosteko eta atzera eskuratzeko eskubidearen erabilera Euskal Autonomia Erkidegoko administrazioaren alde, baita salmenta eskaintzetan esku hartzea edo etxebizitzak administrazioaren eskura uztea ere.
- Sektore Publikoko Kontratuei buruzko Legearen (9/2017, azaroaren 8koa) 32.2. artikuluan xedatutakoaren ondorioetarako, ALOKABIDE, S.A. sozietate publikoa atxikita dagoen sailaren baliabide propioa da, eta behartuta dago, sail horrek -dagokion enkarguaren bidez- agindutako lanak egitera, hark alde bakarretik zehaztutako jarraibideen arabera.

Kapital soziala honela banatzen da:

Partaidetza (%)

- EAEko Administrazioa 100

TOTAL 100

Sozietatearen jarduera nagusiak bere helburu soziala betetzera bideratuta daude:

El objeto social de la sociedad consiste en:

- La promoción y rehabilitación de viviendas para destinarlas, en un principio, al arrendamiento, sin perjuicio de la posibilidad de transmitir las mismas a sus arrendatarios o, en defecto de los mismos, a terceras personas.
- La adjudicación y contratación de toda clase de obras, estudios, proyectos y trabajos de mantenimiento y gestión relacionados con las viviendas promovidas.
- La adjudicación y contratación de toda clase de obras, estudios, proyectos y trabajos relacionados con la urbanización de terrenos con destino a la construcción y, en su caso, rehabilitación de viviendas, locales industriales o de negocios para su explotación en la forma determinada en el apartado primero.
- Adquisición y venta de toda clase de bienes, muebles o inmuebles y la construcción o edificación para cualquiera de los fines y actividades reseñados en los puntos anteriores o de inmuebles con destinos distintos a los en ellos expresados.
- La ejecución retribuida, para terceros, de prestaciones de asistencia técnica y la realización de servicios técnicos, económicos, industriales, comerciales, de comisión o cualesquiera otros relacionados con su naturaleza y actividad.
- Todas las actuaciones relacionadas con la gestión de viviendas en régimen de alquiler.
- Gestión integral del programa de vivienda vacía Bizigune.
- Agente colaborador del programa ASAP.
- Ejercicio del derecho de tanteo y retracto de las viviendas protección pública en favor de la Administración de la Comunidad Autónoma de Euskadi así como la intermediación en ofertas de venta o puesta a disposición de la Administración de viviendas.
- La Sociedad Pública ALOKABIDE, S.A. tiene, a efectos de lo dispuesto en el artículo 32.2 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, la condición de medio propio del Departamento al cual está adscrita, y vendrá obligada a realizar, de acuerdo con las instrucciones fijadas unilateralmente por éste, los trabajos que le encargue por medio del correspondiente encargo.

El capital social se distribuye de la forma siguiente:

Participación (%)

- Administración CAE 100

TOTAL 100

Las principales actividades de la sociedad responden al cumplimiento de su objeto social:

HELBURUA EKINTZA ADIERAZLEA	MAGNITUDEA MAGNITUD	OBJETIVO ACCION INDICADOR
Kaudimen-gabezia %tan.	5	Insolvencias. En %.
2. GAZTELAGUN PROGRAMA KUDEATZEA		2. GESTIONAR EL PROGRAMA GAZTELAGUN
1. Gaztelagun programako gazteentzako ohiko etxebizitza iraunkorra alokatzeko laguntza-programaren erakunde laguntzaile gisa erreferentzia izatea.		1. Ser referente como Entidad Colaboradora del programa de ayudas al alquiler de vivienda habitual y permanente para jóvenes del programa Gaztelagun
Gazte onuradun aktiboen kopurua.	9.500	Número de jóvenes beneficiarios activos.
3. ASAP ETXEBIZITZA ASKEKO ALOKAIKU-MERKATUAN ESKU HARTZEKO PROGRAMAN LAGUNTZA ESKAINTZEA		3. COLABORAR CON EL PROGRAMA DE INTERMEDIACIÓN EN EL MERCADO DE ALQUILER DE VIVIENDA LIBRE ASAP
1. Esku-hartzean agente laguntzaile gisako erreferente izatea, ASAP programa abian jartzeko eta garrantzi handiko hainbat funtzio bere gain hartuz.		1. Ser referente como Agente colaborador en la Intermediación asumiendo una serie de funciones trascendentales para la puesta en marcha y funcionamiento del programa ASAP
Jabeak dituzten kontratu kopurua.	500	Número de contratos con propietarios.
4. ETXEBIZITZAKO PRESTAZIO EKONOMIKOAREN KUDEAKETAN LAGUNTZEA		4. COLABORAR EN LA GESTIÓN DE LA PRESTACIÓN ECONÓMICA DE VIVIENDA
1. Etxebizitza-prestazio ekonomikoaren kudeaketan Erakunde Laguntzaile gisa erreferentea izatea.		1. Ser referente como Entidad Colaboradora en la gestión de la prestación económica de vivienda.
Etxebizitzarako prestazio ekonomikoaren jasotzaileen kopurua.	30.000	Número de perceptores de la Prestación Económica de Vivienda.

561 ALOKABIDE SA
ALOKABIDE, S.A.

AURREIKUSITAKO BALANTZEA
BALANCE PREVISIONAL

EURO / EUROS

AKTIBOA ACTIVO			ONDARE GARBIA ETA PASIBOA PATRIMONIO NETO Y PASIVO		
2026			2026		
2025			2025		
A) AKTIBO EZ-KORRONTEA ACTIVO NO CORRIENTE	476.453.332	435.596.879	A) ONDARE GARBIA PATRIMONIO NETO	457.979.156	416.171.704
I. Ibilgetu ukiezina Inmovilizado intangible	0	75.130	A-1) Funts propioak Fondos propios	89.832.136	91.010.381
5. Aplikazio informatikoak Aplicaciones informáticas	0	75.130	I. Kapitala / Gizarte-funtsa Capital / Fondo social	12.020.242	12.020.242
II. Ibilgetu materiala Inmovilizado material	54.000	31.550	1. Kapital eskrituratu / Gizarte-funtsa Capital escriturado / Fondo social	12.020.242	12.020.242
1. Lurrak eta eraikuntzak Terrenos y construcciones	54.000	0	III. Erreserbak Reservas	7.586.497	7.586.497
2. Instalazio teknikoak eta bestelako ibilgetu materiala Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	0	31.550	1. Legezkoak eta estatutuetakoak Legal y estatutarias	7.586.497	7.586.497
III. Higiezineta inbertsioak Inversiones inmobiliarias	475.517.137	434.608.004	V. Aurreko ekitaldien emaitzak Resultados de ejercicios anteriores	(17.148.338)	(9.430.776)
2. Eraikuntzak Construcciones	368.642.464	347.610.458	2. (Aurreko ekitaldien emaitza negatiboak) (Resultados negativos de ejercicios anteriores)	(17.148.338)	(9.430.776)
3. Higiezineta inbertsioetarako aurrerakinak Anticipos para inversiones inmobiliarias	106.874.673	86.997.546	VI. Bazkideen bestelako ekarpenak Otras aportaciones de socios	88.551.980	88.551.980
V. Epe luzeko inbertsio finantzarioak Inversiones financieras a largo plazo	882.195	882.195	VII. Ekitaldiaren emaitza Resultado del ejercicio	(1.178.245)	(7.717.562)
2. Hirugarrenentzako kredituak Créditos a terceros	869.920	869.920	A-3) Jasotako dirulaguntzak, dohaintzak eta legatuak Subvenciones, donaciones y legados recibidos	368.147.020	325.161.323
5. Bestelako aktibo finantzarioak Otros activos financieros	12.275	12.275	B) PASIBO EZ-KORRONTEA PASIVO NO CORRIENTE	6.793.688	6.793.688
B) AKTIBO KORRONTEA ACTIVO CORRIENTE	12.627.420	11.676.421	I. Epe luzeko hornidurak Provisiones a largo plazo	4.299.223	4.299.223
III. Zordun komertzialak eta kobratzeko beste kontu batzuk Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	10.268.430	10.268.430	4. Bestelako hornidurak Otras provisiones	4.299.223	4.299.223
1. Salmenten eta zerbitzu-prestazioen bezeroak Clientes por ventas y prestaciones de servicios	911.527	911.527	II. Epe luzeko zorrak Deudas a largo plazo	2.494.465	2.494.465
4. Pertsonala Personal	38.514	38.514	5. Bestelako pasibo finantzarioak Otros pasivos financieros	2.494.465	2.494.465
5. Zerga korronteen aktiboak Activos por impuesto corriente	57.257	57.257	C) PASIBO KORRONTEA PASIVO CORRIENTE	24.307.908	24.307.908
6. Administ. publikoekin dauden bestelako kredituak Otros créditos con las Administraciones públicas	9.261.132	9.261.132	III. Epe motzeko zorrak Deudas a corto plazo	6.367.108	6.367.108
V. Epe motzeko inbertsio finantzarioak Inversiones financieras a corto plazo	376.358	376.358	2. Kreditu-entitateekin dauden zorrak Deudas con entidades de crédito	5.776.527	5.776.527
2. Enpresentzako kredituak Créditos a empresas	374.106	374.106	5. Bestelako pasibo finantzarioak Otros pasivos financieros	590.581	590.581
5. Bestelako aktibo finantzarioak Otros activos financieros	2.252	2.252	V. Hartzekodun komertz. eta ordaintzeko best. kontuak Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	17.940.800	17.940.800
VII. Eskudirua eta bestelako aktibo likido baliokideak Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	1.982.632	1.031.633	1. Hornitzaileak Proveedores	12.601.035	12.601.035
1. Diruzaintza Tesorería	1.982.632	1.031.633	2. Hornitzaileak, taldeko enpresak eta enp. elkartuak Proveedores, empresas del grupo y asociadas	201.204	201.204
			3. Hainbat hartzekodun Acreedores varios	1.716.960	1.716.960
			6. Administrazio publikoekin dauden bestelako zorrak Otras deudas con las Administraciones Públicas	3.421.601	3.421.601
AKTIBOA, GUZTIRA (A+B) TOTAL ACTIVO (A+B)	489.080.752	447.273.300	ONDARE GARBIA ETA PASIBOA, GUZTIRA (A+B+C) TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)	489.080.752	447.273.300

561 ALOKABIDE SA
ALOKABIDE, S.A.

AURREIKUSITAKO GALERA-IRABAZIEN KONTUA
CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS PREVISIONAL

EURO / EUROS

GALERA-IRABAZIEN KONTUA CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS	2026	2025
A) ERAGIKETA JARRAITUAK OPERACIONES CONTINUADAS		
1. Negozio-zifraren zenbateko garbia <i>Importe neto de la cifra de negocios</i>	45.568.092	43.326.665
b) Bizigune Programaren errenten sarrerak <i>Ingresos por rentas del "Programa Bizigune"</i>	18.002.850	19.502.850
c) Errentamenduen sarrerak <i>Ingresos por arrendamientos</i>	19.563.706	16.873.407
d) Zerbitzu-prestazioa <i>Prestación de servicios</i>	8.001.536	6.950.408
5. Hornikuntzak <i>Aprovisionamientos</i>	(70.285.068)	(65.921.122)
c) Bizigune Programaren errenten kostuak <i>Costes por rentas del "Programa Bizigune"</i>	(52.114.068)	(49.997.036)
e) Bestelako hornikuntzen kontsumoa <i>Consumo de otros aprovisionamientos</i>	(18.171.000)	(15.924.086)
7. Ustiapeneko bestelako sarrerak <i>Otros ingresos de explotación</i>	50.550.000	41.000.000
b) Ekitaldiaren emaitzan jasotako ustiapeneko dirulaguntzak <i>Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio</i>	50.550.000	41.000.000
8. Pertsonal-gastuak <i>Gastos de personal</i>	(10.663.388)	(10.054.038)
a) Soldatak, lanskariak eta parekoak <i>Sueldos, salarios y asimilados</i>	(7.947.962)	(7.479.867)
b) Karga sozialak <i>Cargas sociales</i>	(2.715.426)	(2.574.171)
9. Ustiapeneko bestelako gastuak <i>Otros gastos de explotación</i>	(13.893.891)	(12.607.496)
a) Kanpoko zerbitzuak <i>Servicios exteriores</i>	(13.578.891)	(11.271.314)
b) Tributuak <i>Tributos</i>	(315.000)	(315.000)
c) Eragiketa komertzialengatik izandako galerak, narriadura eta hornidura-aldakuntza <i>Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales</i>	0	(1.021.182)
10. Ibilgetuaren amortizazioa <i>Amortización del inmovilizado</i>	(9.176.235)	(8.212.301)
11. Ibilgetu ez-finantzarioko dirulaguntzen eta bestelako dirulaguntzen egozpena <i>Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras</i>	7.444.211	5.280.420
13. Ibilgetuaren narriadura eta besterentzeen emaitza <i>Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado</i>	(453.370)	(408.377)
a) Narriadura eta galerak <i>Deterioro y pérdidas</i>	(453.370)	(408.377)
A.1) USTIAPENAREN EMAITZA (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+14+15) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+14+15)	(909.649)	(7.596.249)
16. Sarrera finantzarioak <i>Ingresos financieros</i>	0	147.283
b) Balore negoziagarriak eta bestelako tresna finantzarioak <i>De valores negociables y otros instrumentos financieros</i>	0	147.283
17. Gastu finantzarioak <i>Gastos financieros</i>	(268.596)	(268.596)
b) Hirugarrenekin dauden zorrak <i>Por deudas con terceros</i>	(268.596)	(268.596)
A.2) EMAITZA FINANTZARIOA (16+17+18+19+20+21+22) RESULTADO FINANCIERO (16+17+18+19+20+21+22)	(268.596)	(121.313)
A.3) EMAITZA, ZERGAK APLIKATU AURRETIK (A.1+A.2) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1+A.2)	(1.178.245)	(7.717.562)
A.4) ERAGIKETA JARRAITUEK EKITALDIAN SORTUTAKO EMAITZA (A.3 +23) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS (A.3+23)	(1.178.245)	(7.717.562)

561 ALOKABIDE SA
ALOKABIDE, S.A.

AURREIKUSITAKO ESKUDIRU-FLUXUEN EGOERA-ORRIA
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO PREVISIONAL

EURO / EUROS

ESKUDIRU-FLUXUEN EGOERA-ORRIA ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	2026	2025
A) USTIAPIEN-JARDUEREN ESKUDIRU-FLUXUAK FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN		
1. Ekitaldiaren emaitza, zergak aplikatu aurretik Resultado del ejercicio antes de impuestos	(1.178.245)	(7.717.562)
2. Emaitzaren doikuntzak Ajustes del resultado	2.453.990	2.184.516
3. Kapital korrontearen aldaketak Cambios en el capital corriente	0	0
4. Ustiapien-jardueren bestelako eskudiru-fluxuak (+/-) Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación (+/-)	(268.596)	(268.596)
5. Ustiapien-jardueren eskudiru-fluxuak (+/-1+/-2+/-3+/-4) Flujos de efectivo de las actividades de explotación (+/-1+/-2+/-3+/-4)	1.007.149	(5.801.642)
B) INBERTSIO-JARDUEREN ESKUDIRU-FLUXUAK (+/-) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (+/-)		
6. Inbertsioen ordainketak (-) Pagos por inversión (-)	(50.486.058)	(35.252.935)
8. Inbertsio-jardueren eskudiru-fluxuak (7-6) Flujos de efectivo de las actividades de inversión (7-6)	(50.486.058)	(35.252.935)
C) FINANTZAKETA-JARDUEREN ESKUDIRU-FLUXUAK FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
9. Ondare-tresnen kobrantzak eta ordainketak Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio	50.429.908	34.336.935
10. Pasibo finantzarioko tresnen kobrantzak eta ordainketak Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero	0	0
12. Finantzaketa-jardueren eskudiru-fluxuak (+/-9+/-10-11) Flujos de efectivo de las actividades de financiación (+/-9+/-10-11)	50.429.908	34.336.935
E) ESKUDIRUAREN EDO BALIOKIDEEN GEHIKUNTZA/MURRIZKETA GARBIA (+/-5+/-8+/-12+/-D) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (+/-5+/-8+/-12+/-D)	950.999	0

561 ALOKABIDE SA
ALOKABIDE, S.A.

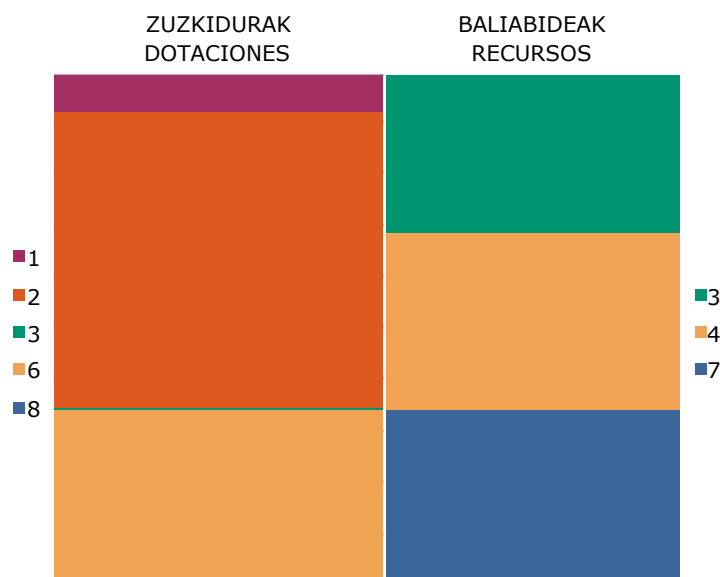
ONDARE GARBIAREN ALDAKETAREN EGOERA-ORRIA
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Mila euro / Miles de Euros

	KAPITALA CAPITAL		JAILUPEN-PRIMA PRIMA DE EMISIÓN	ERRESERBAK RESERVAS	(AKZIO ETA ONDARE-PARTAIDETZA PROPIOAK) (ACC. Y PARTIC. PATRIM. PROPIAS)	AURREKO EKITALDIEN EMAITZAK RESULTADOS EJERC. ANTERIORES	BAZKIDEN BESTELAKO EKARPENAK OTRAS APORTACIONES DE SOCIOS	EKITALDIAREN EMAITZA RESULTADO DEL EJERCICIO	(KONTURAKO DIBIDENDUA) (DIVIDENDO A CUENTA)	ONDARE GARBIKO BESTELAKO TRESNAK OTROS INSTRUM. PATRIM. NETO	BALIO-ALDAKETEK ERAGINDAKO DOIK. AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	JASOTAKO DIRULAG., DOHAN. ETA LEGATUAK SUBV., DONAC. Y LEGADOS RECIB.	GUZTIRA TOTAL
	KAPITAL ESKRITURATUA CAPITAL ESCRITURADO	(GALDATU GABEKO KAPITALA) (CAPITAL NO EXIGIDO)											
A. 2024. URTE-AMAIERAKO SALDOA SALDO, FINAL AÑO 2024	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	0
B. 2025. URTE-HASIERAKO SALDO DOITUA SALDO AJUSTADO, INICIO AÑO 2025	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	0
I. Sarrera eta gastu kontabilizatuak, guztira. Total ingresos y gastos reconocidos.	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	(7.718)	-----	-----	-----	325.161	317.444
II. Bazkideekin edo jabeekin egindako eragiketak. Operaciones con socios o propietarios.	12.020	-----	-----	-----	-----	-----	88.552	-----	-----	-----	-----	-----	100.572
III. Ondare garbiaren bestelako aldakuntzak. Otras variaciones del patrimonio neto.	-----	-----	-----	7.586	-----	(9.431)	-----	-----	-----	-----	-----	-----	(1.844)
C. 2025. URTE-AMAIERAKO SALDOA SALDO, FINAL AÑO 2025	12.020	-----	-----	7.586	-----	(9.431)	88.552	(7.718)	-----	-----	-----	325.161	416.172
D. 2026. URTE-HASIERAKO SALDO DOITUA SALDO AJUSTADO, INICIO AÑO 2026	12.020	-----	-----	7.586	-----	(9.431)	88.552	(7.718)	-----	-----	-----	325.161	416.172
I. Sarrera eta gastu kontabilizatuak, guztira. Total ingresos y gastos reconocidos.	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	(1.178)	-----	-----	-----	42.986	41.807
II. Bazkideekin edo jabeekin egindako eragiketak. Operaciones con socios o propietarios.	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	0
III. Ondare garbiaren bestelako aldakuntzak. Otras variaciones del patrimonio neto.	-----	-----	-----	-----	-----	(7.718)	-----	7.718	-----	-----	-----	-----	0
E. 2026. URTE-AMAIERAKO SALDOA SALDO, FINAL AÑO 2026	12.020	-----	-----	7.586	-----	(17.148)	88.552	(1.178)	-----	-----	-----	368.147	457.979

561 ALOKABIDE SA
ALOKABIDE, S.A.

ARREKONTUA ETA LURRALDE-SAILKAPENA
PRESUPUESTO Y TERRITORIALIZACIÓN



		EURO / EUROS	
ZUZKIDURAK DOTACIONES		BALIABIDEAK RECURSOS	
	2026		2026
1 Pertsonal-Gastuak <i>Gastos de Personal</i>	10.663.388	3 Tasak, prezio publikoak eta bestelako sarrerak <i>Tasas, Precios Públicos y Otros Ingresos</i>	45.568.092
2 Funtzionamendu gastuak <i>Gastos de Funcionamiento</i>	84.178.959	4 Erakunde arruntetarako transferentziak eta dirulaguntzak <i>Transferencias y Subvenciones para Operaciones Corrientes</i>	50.550.000
3 Gastu finantzarioak <i>Gastos Financieros</i>	268.596	7 Kapital-eraketetarako transferentziak eta dirulaguntzak <i>Transferencias y Subvenciones para Operaciones de Capital</i>	50.429.908
6 Inbertsio errealak <i>Inversiones Reales</i>	50.486.058		
8 Aktibo finantzarioen gehikuntza <i>Aumento de Activos Financieros</i>	950.999		
Zuzkidurak, guztira Total Dotaciones	146.548.000	Baliabideak, guztira Total Recursos	146.548.000

ARABA	%	GIPUZKOA	%	BIZKAIA	%	Sailkatu gabe Sin clasificar	%	GUZTIRA TOTAL
70.287.893	48	37.791.328	26	38.468.779	26		0	146.548.000

561 - Alokabide SA
Alokabide, S.A.

LABURPENA: KAPITULUA - ZUZKIDURAK
RESUMEN: CAPÍTULO - DOTACIONES

EUROAK / EUROS							
KAP. CAP.		2026	%GUZT. %TOT.	2025	%GUZT. %TOT.	ALDEA DIFERENCIA	%
1	Personel-gastuak <i>Gastos de Personal</i>	10.663.388	7,3	10.118.887	8,5	544.501	5,4
2	Funtzionamendu-gastuak <i>Gastos de Funcionamiento</i>	84.178.959	57,4	74.023.182	61,9	10.155.777	13,7
3	Gastu finantzarioak <i>Gastos Financieros</i>	268.596	0,2	268.596	0,2	0	0,0
	ERAGIKETA ARRUNTAK GUZTIZKOA TOTAL OPERACIONES CORRIENTES	95.110.943	64,9	84.410.665	70,5	10.700.278	12,7
6	Inbertsio errealak <i>Inversiones Reales</i>	50.486.058	34,5	35.252.935	29,5	15.233.123	43,2
	FINANTZAZKOAK EZ DIREN KAPITAL-ERAGIKETAK GUZTIZKOA TOTAL OPERACIONES DE CAPITAL NO FINANCIERAS	50.486.058	34,5	35.252.935	29,5	15.233.123	43,2
	ERAGIKETA EZ-FINANTZARIOAK GUZTIZKOA TOTAL OPERACIONES NO FINANCIERAS	145.597.001	99,4	119.663.600	100,0	25.933.401	21,7
8	Aktibo finantzarioen gehikuntza <i>Aumento de Activos Financieros</i>	950.999	0,6	0	0,0	950.999	---
	FINANTZA-KAPITALEKO ERAGIKETAK GUZTIZKOA TOTAL OPERACIONES DE CAPITAL FINANCIERAS	950.999	0,6	0	0,0	950.999	---
	GUZTIRA TOTAL	146.548.000	100,0	119.663.600	100,0	26.884.400	22,5

561 - Alokabide SA
Alokabide, S.A.

LABURPENA: KAPITULUA - BALIABIDEAK
RESUMEN: CAPÍTULO - RECURSOS

EUROAK / EUROS							
KAP. CAP.		2026	%GUZT. %TOT.	2025	%GUZT. %TOT.	ALDEA DIFERENCIA	%
3	Tasak, prezio publikoak eta bestelako sarrerak <i>Tasas, Precios Públicos y Otros Ingresos</i>	45.568.092	31,1	44.326.665	37,0	1.241.427	2,8
4	Eragiketa arruntetarako transferentziak eta dirulaguntzak <i>Transferencias y Subvenciones para Operaciones Corrientes</i>	50.550.000	34,5	41.000.000	34,3	9.550.000	23,3
	ERAGIKETA ARRUNTAK GUZTIZKOA TOTAL OPERACIONES CORRIENTES	96.118.092	65,6	85.326.665	71,3	10.791.427	12,6
7	Kapital-eragiketarako transferentziak eta dirulaguntzak <i>Transferencias y Subvenciones para Operaciones de Capital</i>	50.429.908	34,4	34.336.935	28,7	16.092.973	46,9
	FINANTZAZKOAK EZ DIREN KAPITAL-ERAGIKETAK GUZTIZKOA TOTAL OPERACIONES DE CAPITAL NO FINANCIERAS	50.429.908	34,4	34.336.935	28,7	16.092.973	46,9
	GUZTIRA TOTAL	146.548.000	100,0	119.663.600	100,0	26.884.400	22,5

561 - Alokabide SA

Alokabide, S.A.

LABURPENA: KONTZEPTUA - ZUZKIDURAK

RESUMEN: CONCEPTO - DOTACIONES

EUROAK / EUROS

KAP. CAP.	ART. ART.	KON. CON.		2026	%GUZT. %TOT.	2025	%GUZT. %TOT.	ALDEA DIFERENCIA	%
1			PERTSONAL-GASTUAK GASTOS DE PERSONAL	10.663.388	7,3	10.118.887	8,5	544.501	5,4
1	10		Kargu Publikoak Cargos Públicos	87.054	0,1	84.931	0,1	2.123	2,5
1	10	100	Kargu Publikoen ordainsariak <i>Retribuciones de Cargos Públicos</i>	87.054	0,1	84.931	0,1	2.123	2,5
1	13		Lan-kontratadunak Laborales	7.796.059	5,3	7.394.936	6,2	401.123	5,4
1	13	130	Langile lan-kontratadun finkoen ordainsariak <i>Retribuciones del personal laboral fijo</i>	4.641.653	3,2	4.507.501	3,8	134.152	3,0
1	13	131	Aldi baterako langile lan-kontratadunen ordainsariak <i>Retribuciones del personal laboral temporal</i>	705.962	0,5	857.746	0,7	-151.784	-17,7
1	13	132	Langile lan-kontratadunak ordezkatzten dituzten langileen ordainsariak <i>Retribuciones del personal que sustituye a personal laboral</i>	2.448.444	1,7	2.029.689	1,7	418.755	20,6
1	16		Kuotak, prestazioak eta gastu sozialak Cuotas, Prestaciones y Gastos Sociales	2.780.275	1,9	2.639.020	2,2	141.255	5,4
1	16	160	Entitatearen konturako kotizazio sozialak <i>Cotizaciones sociales a cargo de la entidad</i>	2.441.155	1,7	2.307.965	1,9	133.190	5,8
1	16	161	Kalte-ordainak, gizarte-prestazioak <i>Indemnizaciones, Prestaciones Sociales</i>	222.511	0,2	214.446	0,2	8.065	3,8
1	16	162	Bestelako gastu sozialak <i>Otros gastos sociales</i>	116.609	0,1	116.609	0,1	0	0,0
2			FUNTZIONAMENDU-GASTUAK GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	84.178.959	57,4	74.023.182	61,9	10.155.777	13,7
2	20		Errentamenduak eta kanonak Arrendamientos y cánones	977.596	0,7	1.016.597	0,8	-39.001	-3,8
2	20	207	Garraio-elementuak eta bestelako ibilgetu materiala <i>Elementos de transporte y otro inmovilizado material</i>	977.596	0,7	1.016.597	0,8	-39.001	-3,8
2	21		Konponketak, mantentze-lana eta kontserbazioa Reparaciones, mantenimiento y conservación	72.508.238	49,5	64.376.350	53,8	8.131.888	12,6
2	21	218	Garraio-elementuak eta bestelako ibilgetu materiala <i>Elementos de transporte y otro inmovilizado material</i>	2.223.170	1,5	1.694.213	1,4	528.957	31,2
2	21	219	Higiezineta inbertsioak <i>Inversiones inmobiliarias</i>	70.285.068	48,0	62.682.137	52,4	7.602.931	12,1
2	22		Bulegoko materiala, hornigaiak eta komunikazioak Material de oficina, suministros y comunicaciones	549.870	0,4	444.739	0,4	105.131	23,6
2	22	221	Hornigaiak <i>Suministros</i>	549.870	0,4	444.739	0,4	105.131	23,6
2	23		Hainbat gastu Gastos diversos	2.738.002	1,9	2.627.868	2,2	110.134	4,2
2	23	233	Aseguru-primak <i>Primas de seguros</i>	2.178.574	1,5	2.070.244	1,7	108.330	5,2
2	23	234	Tributuak <i>Tributos</i>	315.000	0,2	315.000	0,3	0	0,0
2	23	235	Komunikazio instituzionala, publizitatea eta harreman publikoak <i>Comunicación institucional, publicidad y relaciones públicas</i>	121.000	0,1	127.199	0,1	-6.199	-4,9
2	23	239	Bestelako hainbat gastu <i>Otros gastos diversos</i>	123.428	0,1	115.425	0,1	8.003	6,9
2	24		Bestelako enpresa eta profesionalen lanak Trabajos realizados por otras empresas y	7.405.253	5,1	5.557.628	4,6	1.847.625	33,2
2	24	243	Banku-zerbitzuak eta antzekoak <i>Servicios bancarios y similares</i>	50.000	0,0	50.000	0,0	0	0,0
2	24	244	Profesional independenteen azterlanak, lan teknikoak eta zerbitzuak <i>Estudios, trabajos técnicos y servicios de profesionales independientes</i>	7.355.253	5,0	5.507.628	4,6	1.847.625	33,5
3			GASTU FINANTZARIOAK GASTOS FINANCIEROS	268.596	0,2	268.596	0,2	0	0,0
3	33		Bestelako entitateekin dauden zorrak Deudas con otras entidades	268.596	0,2	268.596	0,2	0	0,0

EUROAK / EUROS

KAP. CAP.	ART. ART.	KON. CON.		2026	%GUZT. %TOT.	2025	%GUZT. %TOT.	ALDEA DIFERENCIA	%
3	33	330	Maileguen interesak <i>Intereses de préstamos</i>	268.596	0,2	268.596	0,2	0	0,0
6			INBERTSIO ERREALAK INVERSIONES REALES	50.486.058	34,5	35.252.935	29,5	15.233.123	43,2
6	61		Inbertsio materialak Inversiones materiales	56.150	0,0	916.000	0,8	-859.850	-93,9
6	61	611	Eraikuntzak <i>Construcciones</i>	54.000	0,0	900.000	0,8	-846.000	-94,0
6	61	616	Altzariak <i>Mobiliario</i>	2.150	0,0	16.000	0,0	-13.850	-86,6
6	62		Higiezineta inbertsioak Inversiones inmobiliarias	50.429.908	34,4	34.336.935	28,7	16.092.973	46,9
6	62	622	Eraikuntzeta inbertsioak <i>Inversiones en construcciones</i>	30.552.781	20,8	8.819.753	7,4	21.733.028	246,4
6	62	623	Higiezineta inbertsioetarako aurrerakinak <i>Anticipos para inversiones inmobiliarias</i>	19.877.127	13,6	25.517.182	21,3	-5.640.055	-22,1
8			AKTIBO FINANTZARIOEN GEHIKUNTZA AUMENTO DE ACTIVOS FINANCIEROS	950.999	0,6	0	0,0	950.999	---
8	87		Gerakinen gehikuntza Aumento de remanentes	950.999	0,6	0	0,0	950.999	---
8	87	870	Gerakinen gehikuntza <i>Aumento de remanentes</i>	950.999	0,6	0	0,0	950.999	---
			GUZTIRA TOTAL	146.548.000	100,0	119.663.600	100,0	26.884.400	22,5

561 - Alokabide SA
Alokabide, S.A.

LABURPENA: KONTZEPTUA - BALIABIDEAK
RESUMEN: CONCEPTO - RECURSOS

EUROAK / EUROS

KAP. CAP.	ART. ART.	KON. CON.		2026	%GUZT. %TOT.	2025	%GUZT. %TOT.	ALDEA DIFERENCIA	%
3			TASAK, PREZIO PUBLIKOAK ETA BESTELAKO TASAS, PRECIOS PÚBLICOS Y OTROS INGRESOS	45.568.092	31,1	44.326.665	37,0	1.241.427	2,8
3	34		Salmentak eta zerbitzu-prestazioak Ventas y prestaciones de servicios	45.568.092	31,1	44.326.665	37,0	1.241.427	2,8
3	34	340	Salmentak Ventas	18.002.850	12,3	18.002.850	15,0	0	0,0
3	34	341	Zerbitzu-prestazioak Prestaciones de servicios	27.565.242	18,8	26.323.815	22,0	1.241.427	4,7
4			ERAGIKETA ARRUNTETARAKO TRANSFERENCIAS Y SUBVENCIONES PARA	50.550.000	34,5	41.000.000	34,3	9.550.000	23,3
4	40		EAEko sektore publikotik Del sector público de la CAE	50.550.000	34,5	41.000.000	34,3	9.550.000	23,3
4	40	400	Administrazio Orokorretik De la Administración General	50.550.000	34,5	41.000.000	34,3	9.550.000	23,3
7			KAPITAL-ERAGIKETETARAKO TRANSFERENTZIAK TRANSFERENCIAS Y SUBVENCIONES PARA	50.429.908	34,4	34.336.935	28,7	16.092.973	46,9
7	70		EAEko sektore publikotik Del sector público de la CAE	50.429.908	34,4	34.336.935	28,7	16.092.973	46,9
7	70	700	Administrazio Orokorretik De la Administración General	50.429.908	34,4	34.336.935	28,7	16.092.973	46,9
			GUZTIRA TOTAL	146.548.000	100,0	119.663.600	100,0	26.884.400	22,5