

[PAUZOA]

REACTIVACIÓN URBANA EN EL POLÍGONO DE OTXARKOAGA



IDEA GENERAL

[PAUZOA]

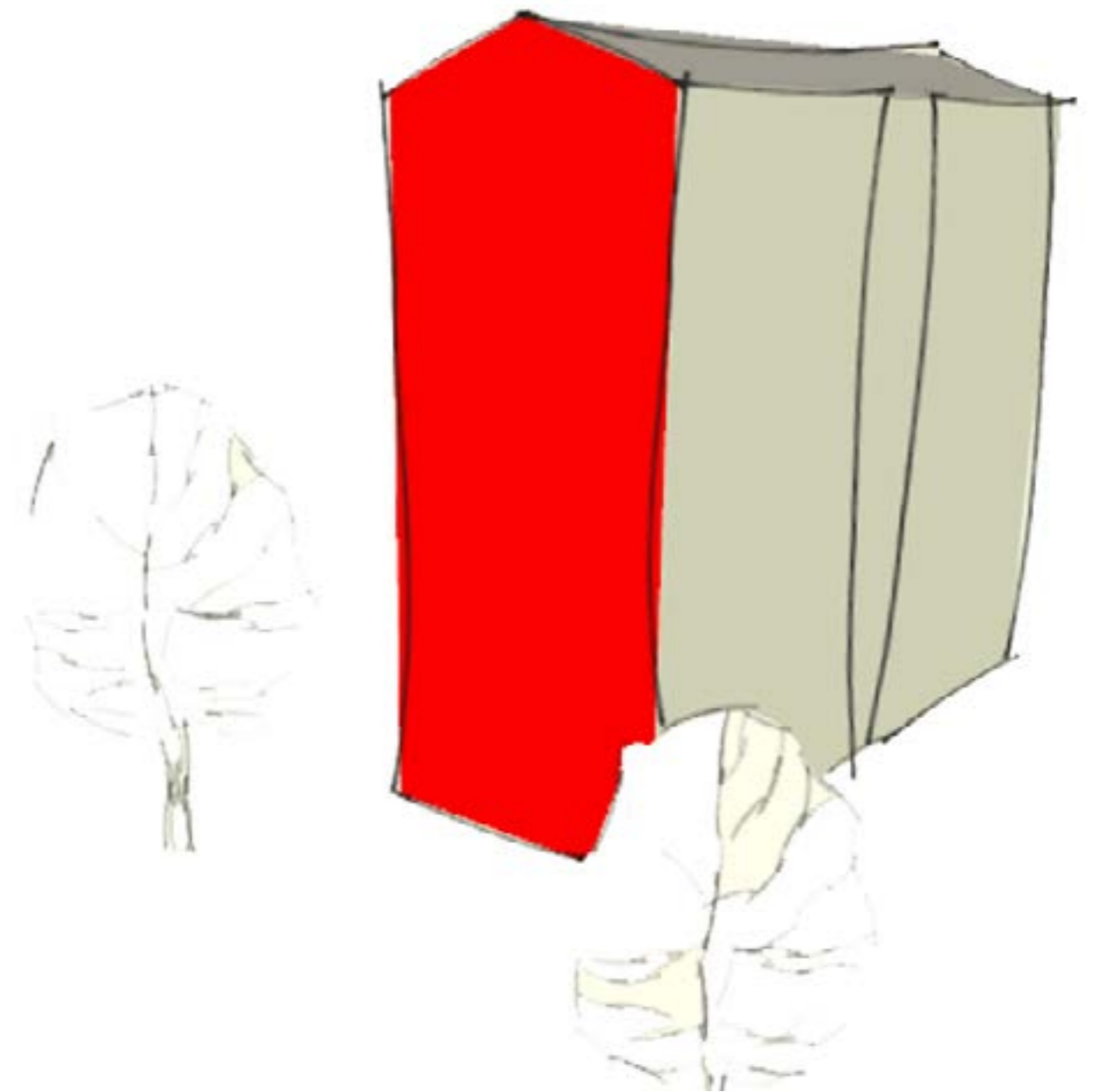
Es una propuesta para la revitalización urbana del barrio de Otxarkoaga (Bilbao) aprovechando algunas características comunes a los polígonos de viviendas obreras que se desarrollaron en la década de los 60 en nuestro territorio.



FASES DEL PROYECTO

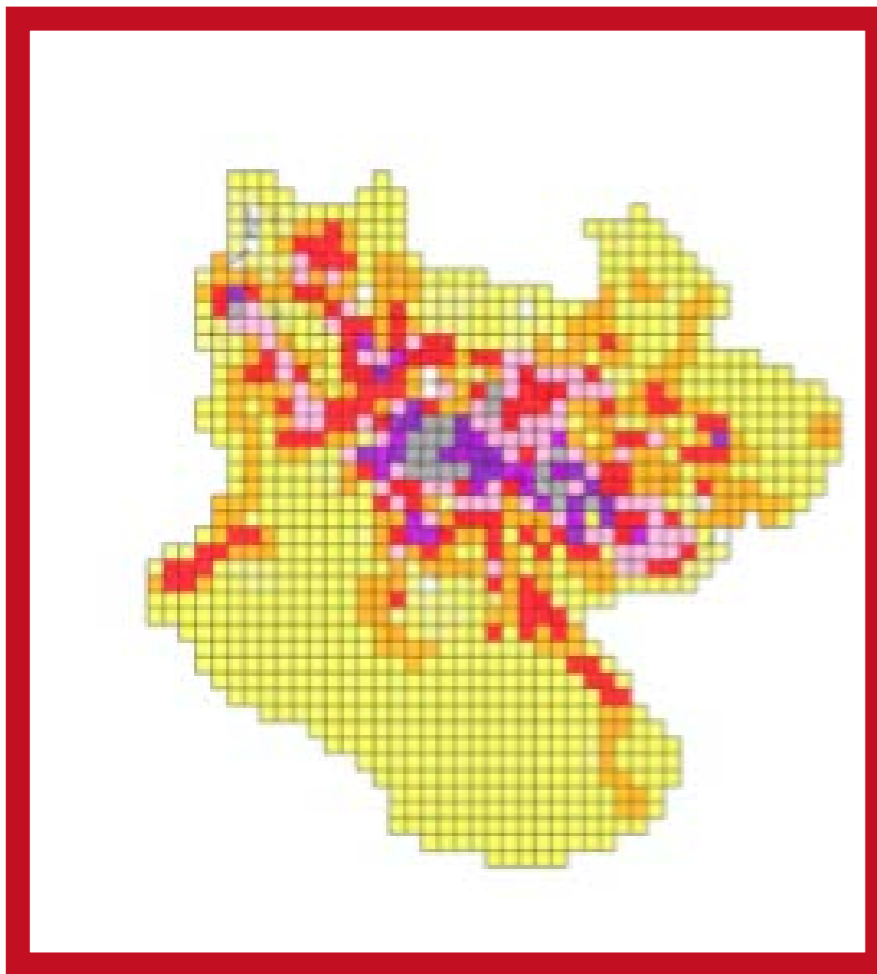
[PAUZOA]

Este estudio partirá de un **análisis** de necesidades sociales reales (participación vecinal concreta), dará **soluciones urbanísticas** y arquitectónicas concretas (participación académica) y finalizará con una **propuesta técnica** que se pueda replicar en otras realidades y se pueda cuantificar económicamente. **Difusión del proyecto.**



FASES DEL PROYECTO

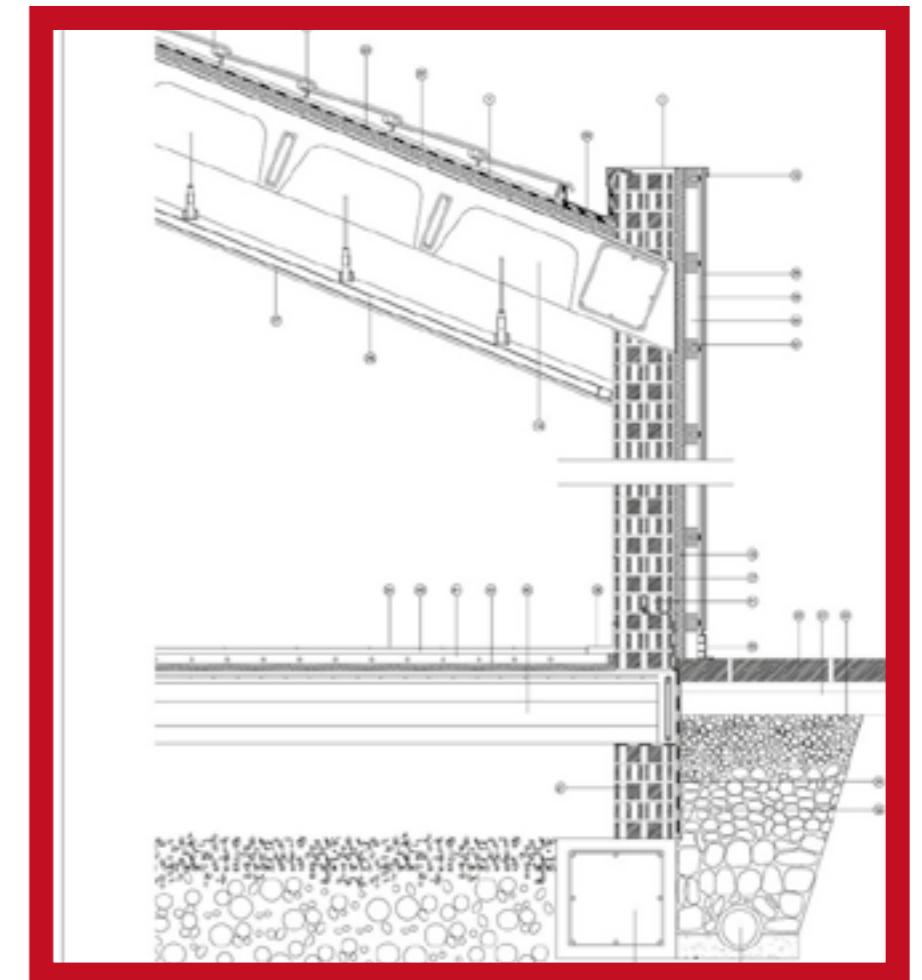
ANALISIS DE
NECESIDADES
PARTICIPADAS



PROPUESTAS
URBANISTICAS Y
ARQUITECTONICAS



SOLUCIONES
TÉCNICAS



CLAVES DE LA INTERVENCIÓN

[PAUZOA]

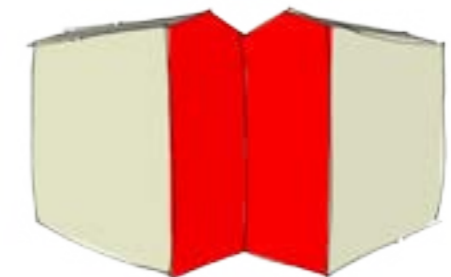
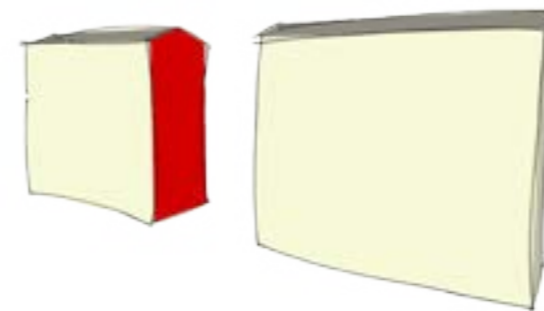
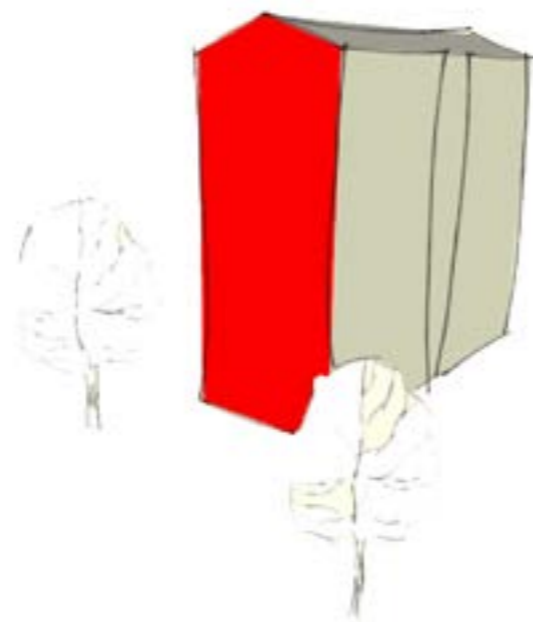
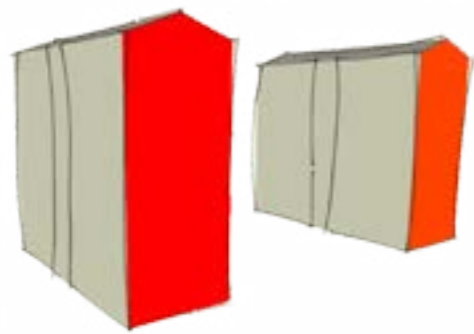
Se propone concretamente estudiar las posibilidades que dan las fachadas ciegas (testeros) habituales en las edificaciones en pastilla de los barrios obreros.



LAS FACHADAS CIEGAS LATERALES

[LAS DIFERENTES FACHADAS]

En el caso de Otxarkoaga estas fachadas tienen una anchura de 6,5m y generalmente 6 alturas (15,6m hasta la cumbrera) existiendo tipologías de 3 alturas. Se dan en 4 situaciones que pueden resultar de interés.



LONJAS Y PISOS VACIOS

[LONJAS Y PISOS VACIOS MUNICIPALES]:

En muchos de estos edificios encontramos en los bajos y primeras alturas lonjas y pisos que están vacíos y son propiedad de Viviendas Municipales. Este estudio permite analizar nuevas posibilidades para los mismos.



ESPACIOS PÚBLICOS

[ESPACIOS URBANOS ADYACENTES]:

Se propone analizar estas fachadas ciegas y sus lonjas y **espacios urbanos adyacentes** para estudiar diferentes soluciones que permitan introducir nuevos servicios y elementos en la trama urbana de Otxarkoaga.



POSIBLES CASOS DE ESTUDIO



15 IKERKETA KASU
15 CASOS DE ESTUDIO

