ERAIKUNE

Construction Cluster

Clúster de la Construcción de Euskadi

2019

OtxarZEB

Prototipo de rehabilitación ZEB en el Barrio de Otxarkoaga

TIPOLOGÍAS.
BARRIO DE OTXARKOAGA

Convocatoria BAI+D+i 2018

Departamento de medio ambiente, Planificación Territorial y Vivienda del Gobierno Vasco

El barrio de **Otxarkoaga** se encuentra ubicado dentro del municipio Vizcaino de Bilbao y cuenta con un parque edificatorio que presenta grandes posibilidades de mejora en cuanto a **accesibilidad, habitabilidad y confort para los usuarios**, que permitan reducir diferencias con otras zonas del municipio.

El presente proyecto realizará un **estudio técnico-económico**, que como conclusión defina, a través del **diseño de un prototipo**, *la mejor forma de actuar en la envolvente térmica de los edificios* al mismo tiempo que se *rehabilitan y amplían en superficie útil de vivienda*, todo ello, *sin realizar realojamientos* de vecinos.

TIPOLOGÍAS.
BARRIO DE OTXARKOAGA

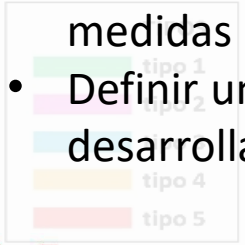
Objetivo general

Estudiar de forma procedimental como conseguir un **prototipo replicable de edificio de viviendas rehabilitadas bajo estándares de alta eficiencia energética e industrializadas**.

Para ello se estudiarán aspectos técnicos relacionados con el diseño y eficiencia energética, otras variables como la accesibilidad, TICs, nuevos materiales y sistemas, habitabilidad, economía e interacción con los vecinos.

Objetivos específicos

- Estudiar las **diferentes alternativas en rehabilitación** para su realización bajo criterios de viviendas de consumo casi nulo
- Definir un **modelo de rehabilitación eficiente** en términos de **costo, utilidad e innovación** que pueda ser replicable en el barrio de Otxarkoaga
- **Comunicar y sensibilizar** a los diferentes colectivos sobe la utilidad e impacto en medidas de rehabilitación sostenible
- Definir un **modelo de continuidad** que con encaje en proyectos a nivel **europeo** pueda desarrollarse a medio plazo



ERAIKUNE
Construction Cluster

cooperativa

bikotesolar

PRECOM
Ingeniería y Construcción en Madera

Construcciones ZABALANDI

TIPOLOGÍAS.
BARRIO DE OTXARKOAGA

FASE 1

Análisis y diagnóstico previo a la definición de las distintas soluciones

FASE 2

Plan de implementación del “OtxarZEB”.

FASE 3

Análisis Benchmarking internacional de otros proyectos de referencia

FASE 4

Difusión, comunicación y gestión del proyecto

TIPOLOGÍAS.
BARRIO DE OTXARKOAGA

01

FASE 1

Análisis y diagnóstico previo a la definición de las distintas soluciones

- **Tarea 1:** Toma de datos
- **Tarea 2:** Análisis social del barrio
- **Tarea 3:** Análisis del diseño arquitectónico
- **Tarea 4:** Análisis de los distintos materiales en la envolvente térmica.
- **Tarea 5:** Análisis de alternativas de ampliación estructural
- **Tarea 6:** Análisis de instalaciones

TIPOLOGÍAS.
BARRIO DE OTXARKOAGA

02

FASE 2

Plan de implementación del “OtxarZEB”.

- **Tarea 7:** Definición y priorización de las alternativas constructivas “OtxarZEB”
- **Tarea 8:** Modelización económico-financiera de las alternativas constructivas
- **Tarea 9:** Modelo de negocio y plan de replicabilidad de “OtxarZEB”

TIPOLOGÍAS.
BARRIO DE OTXARKOAGA

03

FASE 3

Análisis Benchmarking internacional de otros proyectos de referencia

- **Tarea 10:** Definición y establecimiento de los criterios de selección
- **Tarea 11:** Análisis individual de los casos seleccionados
- **Tarea 12:** Identificación de programas a nivel UE
- **Tarea 13:** Informe Benchmarking e identificación de programas de apoyo
- **Tarea 14:** Preparación de un dossier para su presentación a entidades europeas

TIPOLOGÍAS.
BARRIO DE OTXARKOAGA

04

FASE 4

Difusión, comunicación y gestión del proyecto

- **Tarea 15:** Organización de jornadas de comunicación
- **Tarea 16:** Reuniones de seguimiento del proyecto
- **Tarea 17:** Justificaciones técnicas y económicas intermedias del proyecto.

TIPOLOGÍAS.
BARRIO DE OTXARKOAGA

ERAIKUNE
Construction Cluster

ESKERRIK ASKO!
¡GRACIAS!

Noelia Ortiz Santiso
Responsable de proyectos
+34 944 810 304
noeliaortiz@eraikune.com