EBALUAZIO OSOKOA ETXEBIZITZA POLITIKAK 2021

ETX

ETXEBIZITZAREN EUSKAL BEHATOKIA

OBSERVATORIO VASCO DE LA VIVIENDA / BASQUE HOUSING OBSERVATORY

ETXEBIZITZAREN
EUSKAL
BEHATOKIA

OBSERVATORIO
VASCO DE LA
VIVIENDA / BASQUE
HOUSING OBSERVATORY

Ebaluazio integrala 2021

IND IZEA

01.
SARRERA

02.
TESTUINGURUA EGOERA

2.1. Testuinguru ekonomiko orokorra/17

2.2. Eraikuntza-jarduera eta etxebizitza-prezioak urtean Euskadi/19

2.3. Euskadiko higiezinen eta hipoteken merkatuaren jarduera/ 24

2.4. Etxebizitza birgaitzea/ 27

2.5. Finantza-esfortzua/ 28

03.
OINARRIZKO ARAUDIA ETA EKINTZA-ESPARRUA

3.1. Etxebizitzari buruzko arau-esparrua/ 33

3.2. Jarduteko esparrua/ 34

04.
EZARTZE-ADIERAZLEAK: ETXEBIZITZAKO KONTSEILUORDEAREN EKINTZAK ETA LAGUNTZAK ETXEBIZITZA GAIETAN

4.1. Alokairua sustatzeko politika/ 37
4.2. Etxebizitzak eraikitzeko programa/ 56
4.3. Errehabilitazioa sustatzeko politika/ 58
4.4. Eskuratutako lur- eta azalera-ondasunak/ 65
4.5. Etxebideren jarduera. Etxebizitza Euskal Zerbitzua/ 66
4.6. Etxebizitza parke publikoaren kontrola/ 70
4.7. Etxebizitza parke publikoan abian jartzeak alokairuan/ 72
4.8. Ekintzen kostu ekonomikoa/ 74

05.
ETXEBIZITZAKO KONTSEILUORDEAK LAGUNTZEN DITUEN ERAIKUNTZA ETA BERREGARRIZKETA EKINTZAK ERAGIN EKONOMIKOAREN ADIERAZLEAK

Ebaluazio integrala 2021

06.

2021-2023 ETXEBIZITZA PLANAREN EXEKUZIO-MAILA

07.

ETXEBIZITZA POLITIKEN BILAKAERA OSOA

08.

GOMENDIOAK

Taularen aurkibidea

2.1 taula
EAEko etxebizitza-erabilerari lotutako eraikuntza-baimenen batez besteko aurrekontua. 2017-2021 25

3.1 taula
EAEko etxebizitzari buruzko egungo lege-esparrua 31

3.2 taula
PDVren 2021-2023 helburu kuantitatiboak 33

4.1 taula
Onartutako diru-laguntzen eta diru-laguntzen bilakaera. 2010-2021 37

4.2 taula
Alokairua sustatzeko formalizatutako maileguen bilakaera. 2010-2021 38

4.3 taula
Bizigune Programaren adierazle nagusiak Lurralde Historikoaren arabera. 2021 39

4.4 taula
Sailaren batez besteko diru-laguntzaren kalkulua Bizigune Programako etxebizitzei, 2003-2021 41

4.5 taula
ASAP Programaren adierazle nagusiak Lurralde Historikoaren arabera. 2021 42

4.6 taula
Etxebizitzako Prestazio Osagarriaren zenbateko osoaren bilakaera (milaka €). 2013-2021 44

4.7 taula
Alokairurako zuzendutako AESen bilakaera. 2011-2021 45

4.8 taula
Etxebizitzarako eskubide subjektiboa (hasieratik pilatutako datuak). 2021 46

4.9 taula
Gaztelagun Programaren adierazleak. 2021 47

4.10 taula
Euskal Autonomia Erkidegoan diruz lagundutako alokairu-unitateen ehunekoaren zenbatespena, laguntza-motaren eta guztizko gastuaren arabera. 2021 48

4.11 taula
Euskadin babestutako alokairu-parkearen dimentsionatzea. 2010-2021 49

Taularen aurkibidea

4.12 taula
Alokabidek kudeatzen duen etxebizitza-parkearen bilakaera. 2009-2021 51

4.13 taula
Eusko Jaurlaritzaren etxebizitzak kudeatzeko Sailak Alokabideri emandako diru-laguntzen bilakaera. 2006-2021 52

4.14 taula
Etxebizitzen eraikuntzaren banaketa geografikoa. 2013-2021 55

4.15 taula
Etxebizitzak birgaitzeko diru-laguntzak birgaitze motaren arabera. 2010-2021 57

4.16 taula
Emandako laguntzen banaketa lan motaren arabera. 2021 61

4.17 taula
Etxebizitzak birgaitzeko maileguak. 2012-2021 62

4.18 taula
Sailaren eta Visesaren 2018-2021 lur eta lur poltsa eskuratzea 63

4.19 taula
Etxebiden erroldatutako biztanleek Lurralde Historikoaren arabera eskatzen duten sarbide-erregimena. 2021 65

4.20 taula
Etxebiden esleitutako etxebizitza babestuen bilakaera. 2013-2021 66

4.21 taula
Herritarren arretaren bilakaera. 2015-2021 67

4.22 taula
Web Bisiten bilakaera. 2013-2021 67

4.23 taula
Diruz lagundutako alokairuko etxebizitzen parkean abian jartzeak, 2013-2021 70

4.24 taula
Etxebizitza Taldearen gastu bateratua jarduera-lerroaren arabera, 2018-2021 74

4.25 taula
Lurralde Antolamendu, Etxebizitza eta Garraio Sailaren etxebizitza-gastua jarduera-lerroaren arabera, 2018-2021 75

4.26 taula 76

Taularen aurkibidea

VISESA eta ALOKABIDEko gastuak jarduera-lerroen arabera, 2018-2021

4.27 taula
Exekutaturiko azken aurrekontuko gastuen bilakaera 77

4.28 taula
Lurzoruaren eta urbanizazio kostuak. 2014-2021 77

4.29 taula
Eraikuntza-kostuak. 2014-2021 78

6.1 taula
Etxebizitza Plan Nagusiaren 1. ardatzaren araberako helburu kuantitatiboen betetze-maila, Euskal Autonomia Erkidegoko Alokairu Merkeen Sustapena, 2021 84

6.2 taula
Etxebizitza Plan Zuzentzailearen 2. ardatzaren araberako helburu kuantitatiboen betetze-maila, Bizitegi Eraikinen Parkearen Jarduketak, 2021 85

6.3 taula
Etxebizitza Plan Zuzentzailearen, Gobernantza Sistemak eta Erakundeen Koordinaziorako 3. ardatzean oinarritutako helburu kuantitatiboen betetze-maila, 2021 85

7.1 taula
Helburuen betetze-maila ardatz estrategikoen arabera 87

7.2 taula
Alokairu-ekintzen kostua 2021ean. 88

Grafikoen indizea

2.1 grafikoa
BPGren bilakaera konparatiboa prezio arruntetan Euskal Autonomia Erkidegoan eta eraikuntza-sektorearen Balio Erantsiaren arabera. 2016-2021 (Urte arteko aldakuntza-tasak) 15

2.2 grafikoa
Biztanleria okupatuaren bilakaera 2010-2021 (urte arteko aldakuntza-tasak) 16

2.3 grafikoa
Etxebizitza osatuen bilakaera etxebizitza motaren arabera. 2000-2021 17

2.4 grafikoa
Etxebizitza libre berrien eraikitako m2 bakoitzeko prezioaren bilakaera Euskadin eta Estatuan 2012-2021 18

2.5 grafikoa
Eraikitako etxebizitzen metro koadroko prezioaren bilakaera EAEn eta Estatuan 2012-2021 19

2.6 grafikoa
Etxebizitza babestuaren m2 erabilgarriaren prezioaren bilakaera EAEn 2010-2021 19

2.7 grafikoa
Euskadin gordailatutako alokairu-gordailu berrien hileko batez besteko diru-sarreren bilakaera. Batez besteko eta urteko aldakuntza-tasak 20

2.8 grafikoa
2021eko abenduaren 31n indarrean dauden alokairu-gordailuak dituzten etxebizitzen batez besteko diru-sarrerak eremu geografikoaren arabera 20

2.9 grafikoa
Alokairuko etxebizitza libre eta babestuaren eskaintzaren hileko diru-sarreren bilakaera (€) 2010-IIIT 2021 21

2.10 grafikoa
Etxebizitzen salmentaren bilakaera Euskadin etxebizitza motaren arabera. 2010-2021 22

2.11 grafikoa
Euskadin eta Estatuan formalizatutako hipoteken bilakaera. 2010-2021. Balio absolutuak 23

2.12 grafikoa
Euskadin eta Estatuan formalizatutako hipoteken bilakaera. 2010-2021. Aldakuntza-tasak 24

Grafikoen indizea

2.13 grafikoa
Euskal AEko eta Estatuko etxebizitzen gainean egindako hipoteken batez besteko zenbatekoaren (€) bilakaera. 2010-2021 24

2.14 grafikoa
Obra nagusien lizentzien bilakaera, obra motaren arabera, Euskadin. 2010-2021 25

2.15 grafikoa
Euskadin eta Estatuan eratutako hipoteken finantza-esfortzuaren eta hipotekaren ordainketaren bilakaera. 2010-2021 26

2.16 grafikoa
2010-2021 Euskadin aurkeztutako hipoteken abiarazteen eta exekuzioen bilakaera 27

2.17 grafikoa
Arrazoiaren arabera egindako jaurtiketen bilakaera 2013-2021 27

2.18 grafikoa
Herritarrek Euskadin eta Estatuan egiten dituzten jaurtiketak. 2013-2021 28

2.19 grafikoa
2017-2021 zoru klausulen gaineko ebazpenak 29

4.1 grafikoa
Babestutako alokairuko etxebizitzen eraikuntzaren bilakaera. Etxebizitzak hasi eta amaitu alokairuan. 2000-2021 35

4.2 grafikoa
Erosketa eta alokairurako hasitako etxebizitza publikoen bilakaera. 2000-2021 36

4.3 grafikoa
Ostatu publikoen eraikuntzaren bilakaera. Ostatuak hasi eta amaitu. 2010-2021 36

4.4 grafikoa
Bizigune Programako etxebizitzen banaketa Lurralde Historikoaren arabera, 2021 39

4.5 grafikoa
Bizigune Programaren bidez alokatu diren etxebizitzen hileko batez besteko diru-sarreren bilakaera. 2003-2021 40

4.6 grafikoa
ASAP Programaren etxebizitza-parkearen bilakaera. 2013-2021 42

Grafikoen indizea

4.7 grafikoa
PCV titularren (pertsona desberdinak) banaketa Lurralde Historikoaren arabera. 2021 43

4.8 grafikoa
Etxebizitzako Prestazio Osagarria jasotzen duten pertsonen bilakaera. 2013-2021 43

4.9 grafikoa
Alokairua ordaintzeko emandako gizarte-larrialdietarako laguntzen pisuaren bilakaera, 2019-2021 45

4.10 grafikoa
Alokabideren berezko etxebizitza parkea garatzea. 2003-2021 50

4.11 grafikoa
Alokabidek eta ASAPek kudeatzen duten etxebizitza-parkearen bilakaera. 2009-2021 50

4.12 grafikoa
Etxebideren bitartez alokairuan esleitutako etxebizitza babestua. 2021 53

4.13 grafikoa
Alokairuko etxebizitzen bisatuen bilakaera, 2015-2021 53

4.14 grafikoa
Etxebizitzen hastapenen bilakaera 2000-2021 54

4.15 grafikoa
Birgaitutako etxebizitzen kopuruaren bilakaera. 2006-2021 56

4.16 grafikoa
Birgaitzeko diru-laguntzen zenbateko osoa (Milioi €). 2006-202 56

4.17 grafikoa
Laguntzen banaketa esku-hartze motaren arabera. 2021 58

4.18 grafikoa
Birgaitzeko diru-laguntzen batez besteko zenbatekoa, motaren arabera. 2010-2021 58

4.19 grafikoa
Birgaitzeko diru-laguntzen bilakaera, laguntza-motaren arabera. 2011-2021 59

4.20 grafikoa
Lurralde Historikoak emandako diru-laguntzen bolumena birgaitze motaren arabera banatzea. 2021 60

Grafikoen indizea

4.21 grafikoa
Ekintzen babes daitekeen aurrekontuaren lurralde banaketa. 2021 60

4.22 grafikoa
Laguntzen banaketa lan motaren arabera. 2021 61

4.23 grafikoa
Alokairu babestuko etxebizitzen eskariaren bilakaera eta Etxebiden erroldatutako guztizkoa. 2005-2021 64

4.24 grafikoa
Etxebideren gorabeheren bilakaera. 2015-2021 65

4.25 grafikoa
Esleipendun etxebizitzen lurralde-banaketa, titulartasun-araubidearen arabera. 2021 66

4.26 grafikoa
Sailak ikuskaturiko etxebizitzen bilakaera, 2013-2021 68

4.27 grafikoa
Lurralde Historikoaren arabera babestutako etxebizitzen ikuskapenen emaitzak, 2018-2021 69

4.28 grafikoa
Zehapenen batez besteko zenbatekoa Lurralde Historikoaren arabera, 2018-2021 69

4.29 grafikoa
Diruz lagundutako alokairuko etxebizitzen parkearen abiarazteen bilakaera, 2013-2021 71

4.30 grafikoa
Etxebizitzarako gastu osoaren bilakaera 2001-2021 73

01.SARRERA

Txosten honek Etxebizitzen Ebaluazio Txosten Integrala aurkezten duEusko Jaurlaritzako Etxebizitza Sailburuordetzak egin zuen 2021ean.

Txosten honek historia luzea duen ebaluatzaile dinamiko bati erantzuten dio, zeinaren helburua bere programa eta politiken etengabeko hobekuntza da, herritarren etxebizitza-beharrei eraginkortasun eta efizientzia handienarekin asetzeko.

Lehenik eta behin, testuinguru ekonomiko orokorraren hurbilke21 erakusten da, Covid-19aren krisiaren eraginaren ezaugarriei buruzko adierazleak, eraikuntza eta etxebizitzen prezioen bilakaeraren laburpen zabala, baita jarduera ere hipoteka, etxebizitzen salmentaren bilakaera. eta oinarrizko araudia eta etxebizitzan jarduteko esparrua, 2021-2023 urterako Etxebizitza Plan Zuzentzailea azalduz, baita bere helburuak ere.

Jarraian, Eusko Jaurlaritzako Etxebizitza Sailburuordetzaren ekintzen eta laguntzen ezarpenaren adierazleekin azterketa zabala egiten da, alokairuko etxebizitzen sustapena, etxebizitza pribatuen mobilizazioa babestutako alokairurako eta babestutakoen kudeaketa aztertuz. etxebizitza parkea.

Ondoren, Etxebizitza Sailburuordetzak lagundutako birgaitze-ekintzen eragin ekonomikoa, eragin ekonomikoa kalkulatzeko eredu bat tratatuz, sortutako gastu eta inbertsioak eta eragin ekonomikoaren estimazioa aztertuz.

Seigarren kapituluan 2021-2023 Etxebizitza Plan Zuzentzailean ezarritako helburu kuantitatiboen betetze-maila aurkezten da.

Ondoren gauzatzen daegindako ebaluazioaren gai garrantzitsuenak nabarmentzen dituen laburpen exekutiboa sortzeko atala.

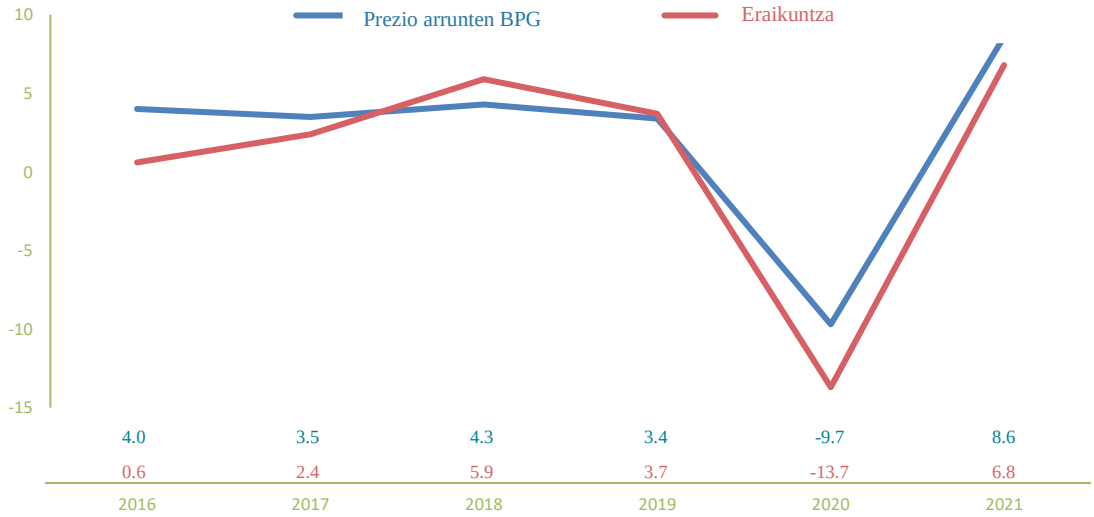
Amaitu dokumentua, honekinebaluaziotik bertatik eratorritako gomendio sor21 eta Etxebizitza Sailburuordetzari bere etxebizitza-politika orokorrak gauzatzeko eta kudeatzeko etengabeko hobekuntza dinamika batean baliagarriak izan daitezkeenak.

02.TESTUINGURUA EGOERA

2.1 Testuinguru ekonomiko orokorra

2020an Covid-19 krisiaren eraginak historiako jarduera ekonomikoaren jaitsiera handiena suposatu du Espainiako Gerra Zibiletik.Beherakada nabarmena ikusten da BPGaren eta eraikuntzaren sektorean, eta urte arteko aldakuntzarekin, -%9,7 eta -13,7 hurrenez hurren. 2021ean datu positiboak erakusten dituzte, baina ez dute lortu 2019ko mailetara iristea. BPGa %8,6 hazi da aurreko urtearekin alderatuta eta eraikuntza sektorea %6,8. Kontuan izan behar da eraikuntzak BPGak baino krisia gehiago jasan duela, beherakada nabarmenagoa eta susperraldi ez hain handia jasan duela.

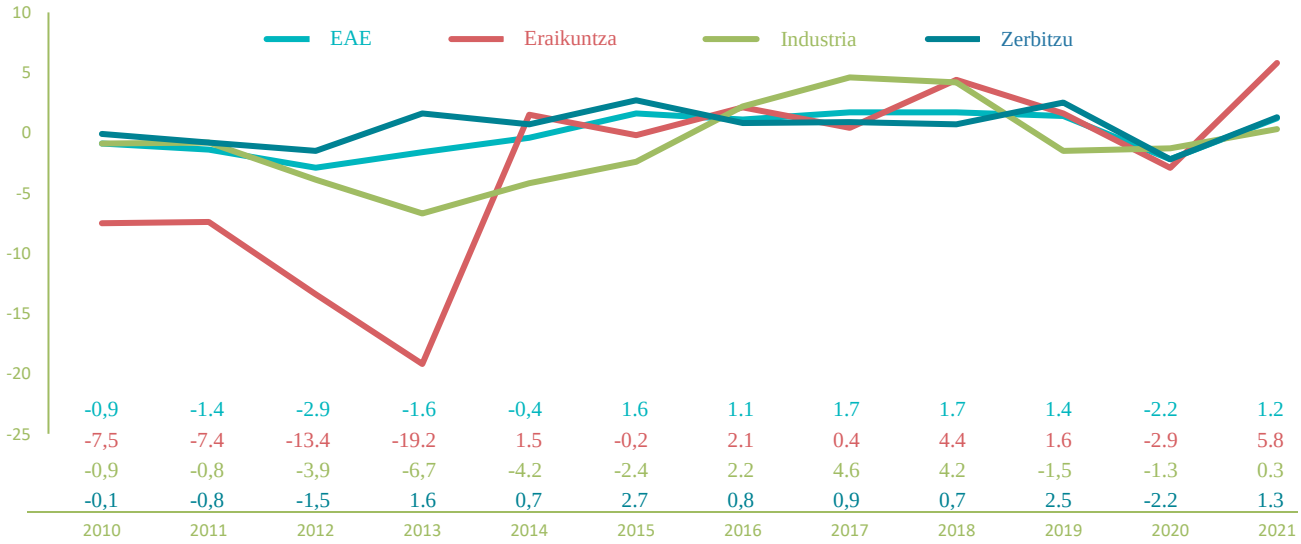
2020an Euskadin okupazio-mailak jaitsi ondoren, 2021ean biztanleria okupatua partzialki suspertu da. Maila orokorrean enpleguaren susperraldia eraikuntzaren sektoreak bultzatu zuen batez ere, % 5,8ko hazkundearekin Covid-aren krisiaren aurreko enplegu-mailak gainditu baititu.



2.1 grafikoa

BPGren bilakaera konparatiboa prezio arruntetan Euskal Autonomia Erkidegoan eta eraikuntza-sektorearen Balio Erantsiaren arabera. 2016-2021 (urte arteko aldakuntza-tasak)

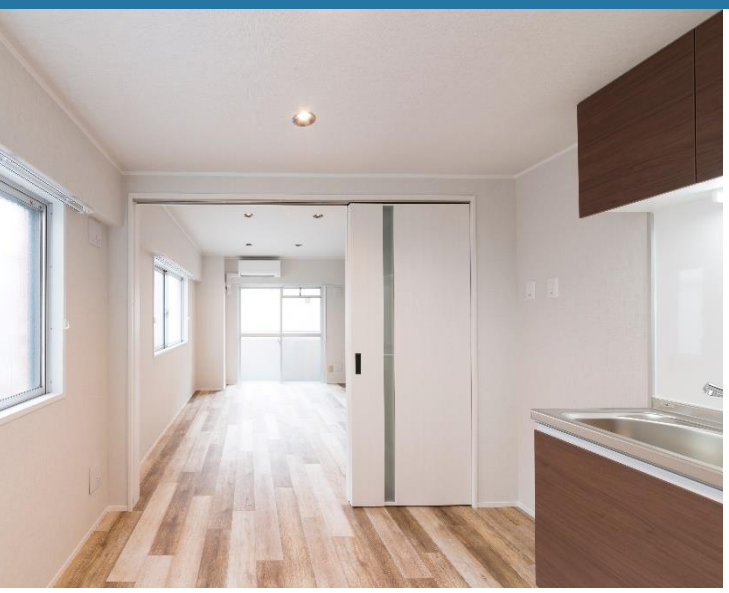
Iturria: Eustat



2.2 grafikoa

Biztanleria okupatuaren bilakaera 2010-2021 (Urte arteko aldakuntza-tasak)

Iturria: Eustat



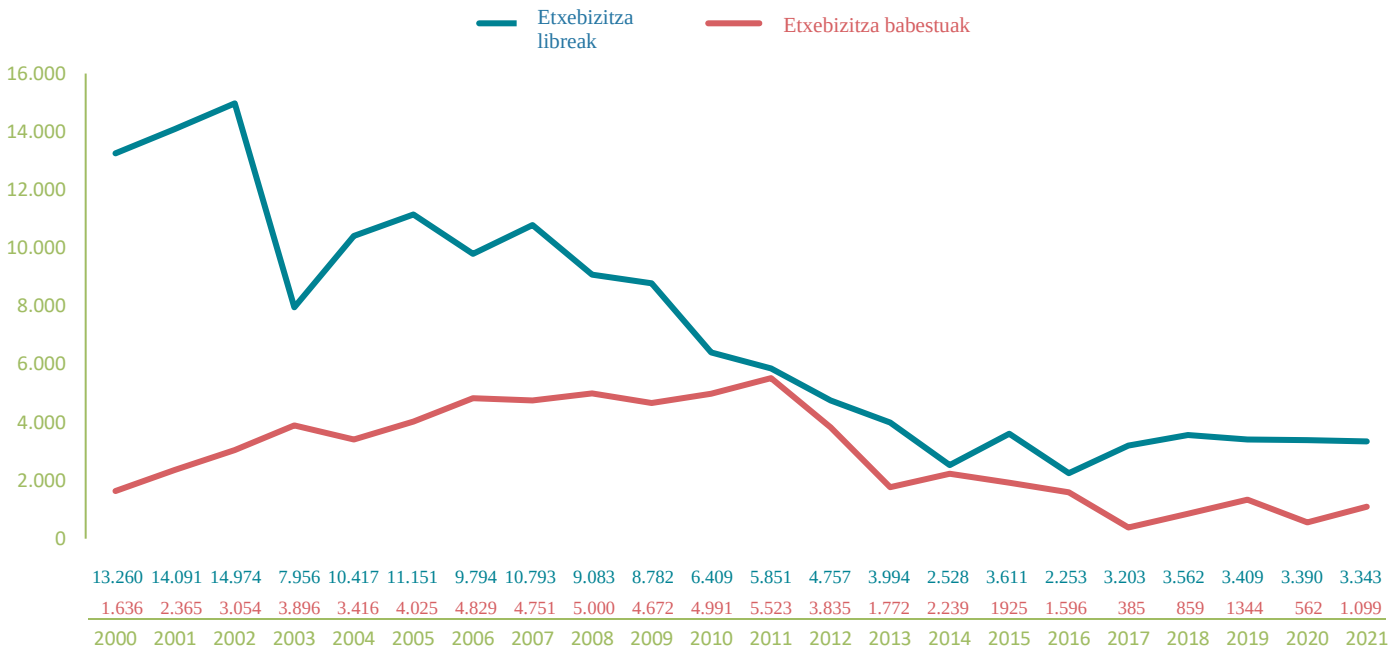
2.2 Eraikuntza-jarduera eta etxebizitzen prezioak EAEn

2.2.1 Etxebizitzen eraikuntza Euskadin

Etxebizitza babestuak 2019. urtekoetatik hurbil dauden mailak berreskuratu ditu Euskadin. Bestalde, doako etxebizitzak beherakada txikia izan du.

2021ean zehar, guztira 490 etxebizitza osatu dira aurreko urtearekin alderatuta. Etxebizitza babestuaren bilakaerari zor zaio hori, 2020an baino 537 gehiago, hau da, %95 gehiago.

Amaitutako etxebizitzen bilakaeran azken urteotan EAEn eraikuntza-jardueraren beherakadaren eragina izan da, eta horrek eragin txikiagoa izan du babestutako etxebizitzetan.



2.3 grafikoa

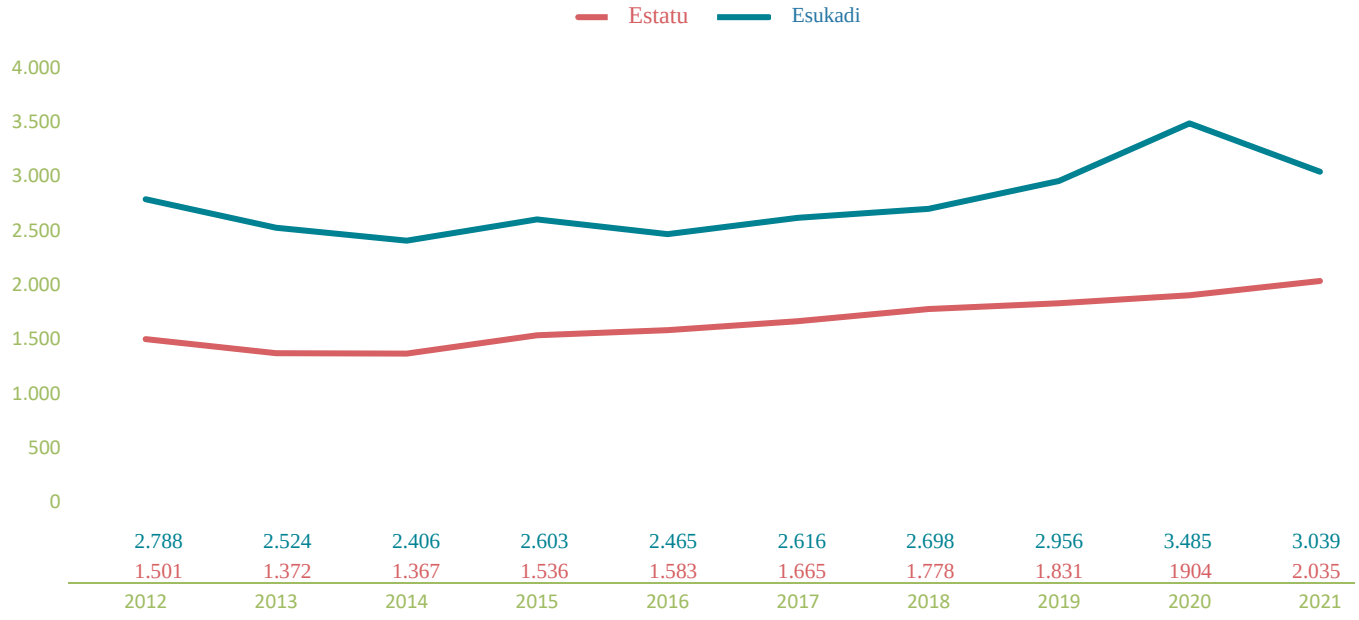
Etxebizitza osatuen bilakaera etxebizitza motaren arabera. 2000-2021

Iturria: Sustapen Ministerioa

2.2.2 Etxebizitzen prezioen bilakaera Euskadin eta Estatuan.

2021ean, %12,8ko jaitsiera izan da m2ko prezioa 3.039 €ra arte 2016tik lehen aldiz eskuragarri dauden etxebizitza berrientzat, eta horrek 2020ko igoera zuzentzen du Euskadin.

Estatu mailan, metro koadroko prezioa egonkorragoa izaten jarraitzen du, Euskadin ez da etena ikusten. 2021ean Euskadin izandako beherakada eta Estatuko igoeraren ostean (+%8), bien arteko aldea berriro murriztu da, 2018ko mailetara itzuliz.



2.4 grafikoa

Etxebizitza libre berrien eraikitako m2 bakoitzeko prezioaren bilakaera EAEn eta Estatuan 2012-2021

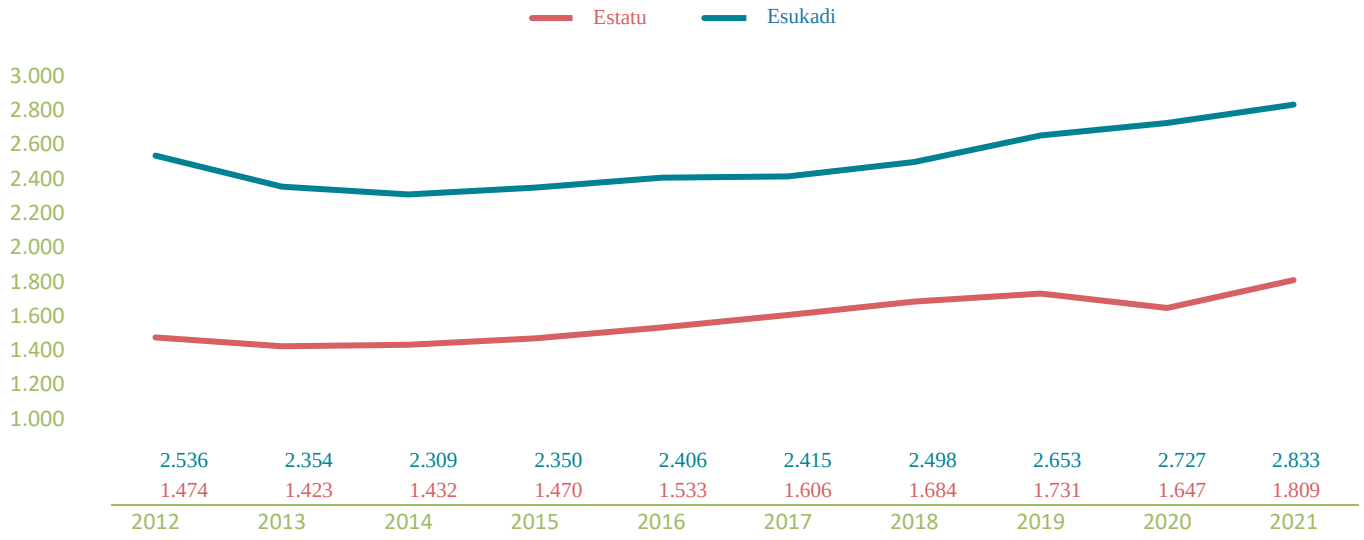
Iturria: Higiezinen Erregistroko Estatistika

2.2.3 Erosketa-erregimen batean erabilitako doako etxebizitzaren prezioa

Erabilitako etxebizitza librearen metro karratuko prezioa neurriz igotzen da, nahiz eta, nolanahi ere, inflazioa baino igoera txikiagoa den.

Euskadin, etxebizitza erabilien metro koadroko prezioak gora egiten jarraitu du 2021ean zehar, %2,2ko hazkunde-tasa izan du eta 2.788 €/m2-ra iritsi da. Kontuan izan behar da igoera hori 2020an ikusitakoa baino txikiagoa dela, hau da, %2,8koa.

Bestalde, aurreko urtean ez bezala, Estatuko gainontzeko lurraldeek 2021ean zehar erabilitako etxebizitzen m2-ko prezioaren igoera izan dute, 1.809 €/m2-ko baliora iritsiz. Beraz, m2ko prezioa %56,6 handiagoa izango litzateke Euskadin estatuko batez bestekoarekin alderatuta.



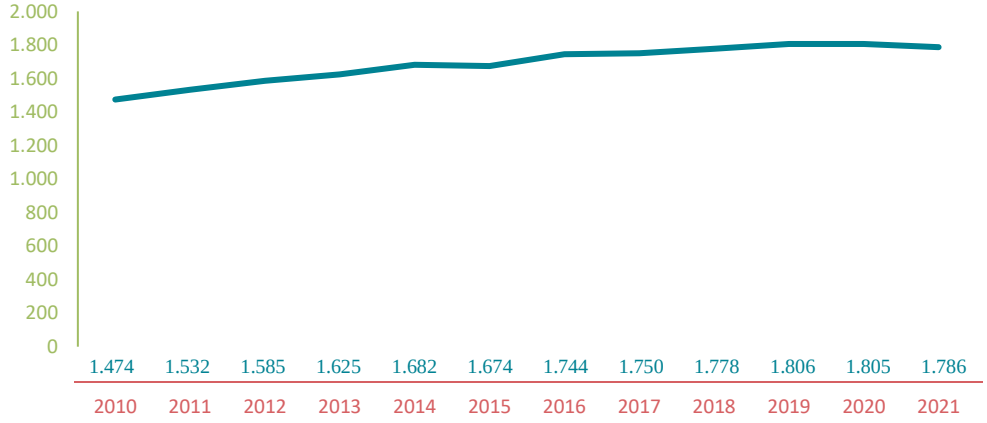
2.5 grafikoa

Eraikitako etxebizitzen metro koadroko prezioaren bilakaera EAEn eta Estatuan 2012-2021

Iturria: Higiezinen Erregistroko Estatistika

2.2.4 Babestutako etxebizitzaren prezioa

Eskainitako etxebizitzen (ofizialki babestutako etxebizitzak - VPO - eta gizarte-etxebizitzak) batez besteko prezioa metro koadroko batez besteko prezioa 1.786 €/m2 erabilgarria da 2021ean. Grafikoari erreparatuz gero, 2010etik 2010era arte igoera txikia izan duen etengabeko joera ikus daiteke. 2020. Hala ere, 2021ean prezioaren beherakada izan da, eta 2018ko oso antzeko mailetara eraman du. M2ko batez besteko prezioaren % 1eko beherakada honek 2021eko inflazioaren igoerari aurre egiten dio, etxebizitza babestuetatik isolatuta. fenomeno hau.



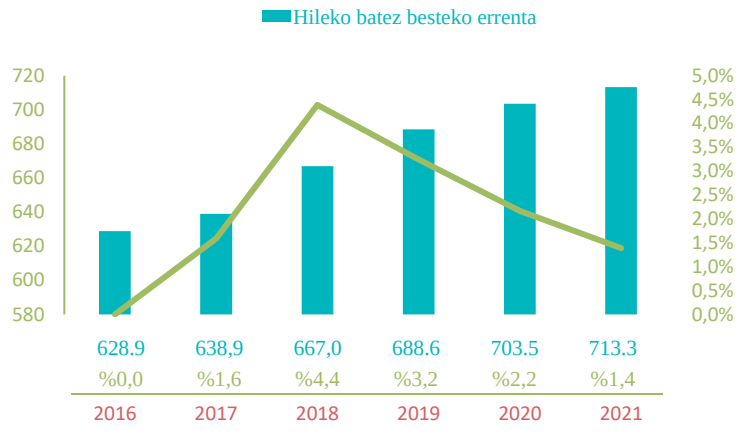
2.6 grafikoa

Etxebizitza babestuaren m2 erabilgarriaren prezioaren bilakaera EAEn 2010-2021

Iturria: Higiezinen Hornikuntzaren Estatistika, Eusko Jaurlaritza

2.2.5 Doako etxebizitzaren prezioa alokairuan

Hileko batez besteko alokairuak gero eta joera handiagoa du, baina gero eta hazkunde-tasa txikiagoarekin, batez bestekoa 713,3 €ra iritsi baitzen hileko alokairu-gordailuaren 2021ean. Aurten alokairu-gordailu berrien batez besteko igoera % 1,4 izan da, Eustaten arabera, EAEn erregistratutako KPIa (% 6,4) baino askoz txikiagoa.



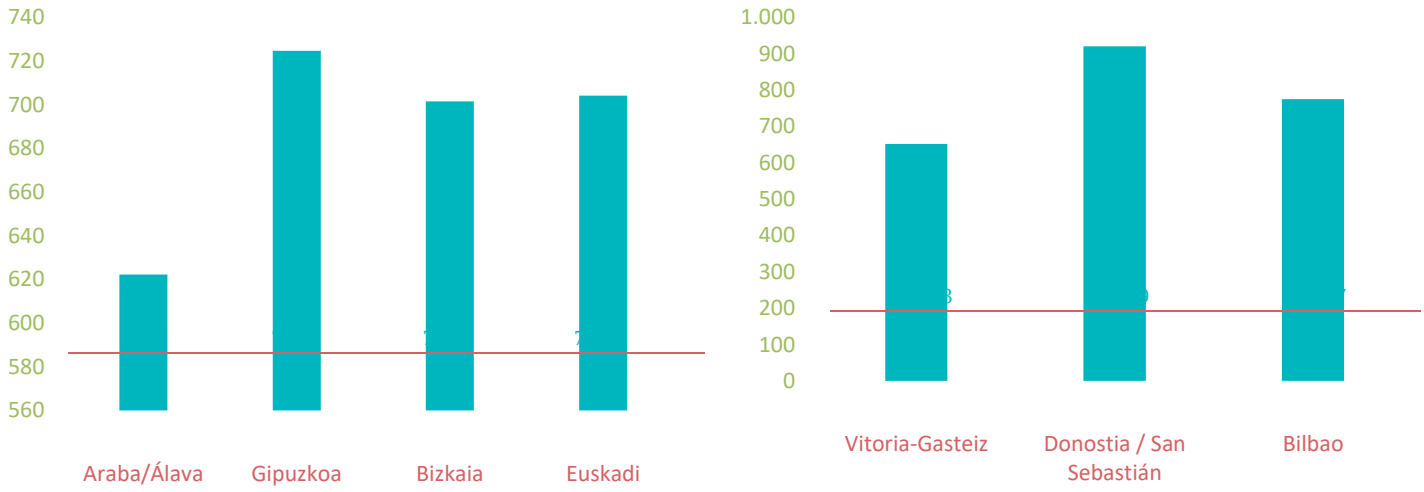
2.7 grafikoa

Euskadin gordailatutako alokairu-gordailu berrien hileko batez besteko diru-sarreren bilakaera. Batez besteko eta urteko aldakuntza-tasak

Iturria: Alokairuen Merkatuaren Estatistika. Eusko Jaurlaritza.

Araban indarrean dauden kontratuen hileko batez besteko diru-sarrerak (622,2 €) Bizkaian eta Gipuzkoan erregistratutakoak baino nabarmen txikiagoak dira (704,2 € eta 724,6 € hurrenez hurren). Hiru lurralde historikoetako datuetan 2020. urtearekin alderatuta hazkunde nabarmena den bezala, Araban (%7), Bizkaian (%5) eta Gipuzkoan (%6).

Beraien hiriburuek prezio altuagoak dituzte, Gasteizen % 5 handiagoak dira, Bilbon % 10 eta alde handiena duena Donostia da, % 27rekin.



2.8 grafikoa

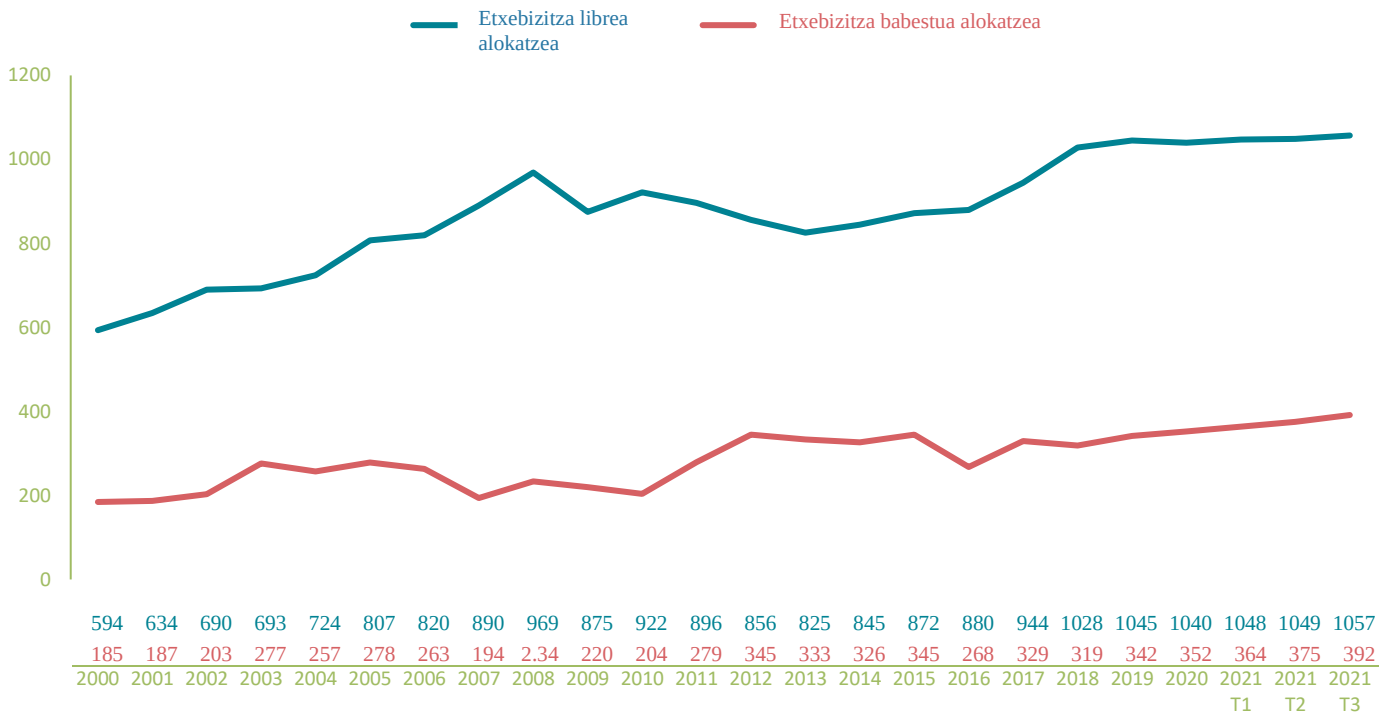
2021eko abenduaren 31n alokairu-gordailuak dituzten etxebizitzen batez besteko errenta, eremu geografikoaren arabera

Iturria: Alokairuen Merkatuaren Estatistika. Eusko Jaurlaritza.

2.2.6 Alokairu-erregimenean babestutako etxebizitzaren prezioa

2021ean zehar, alokairurako etxebizitza babestuen prezioa (ofizialki diruz lagundutako etxebizitza-VPO eta etxebizitza soziala) 15 € baino gehiago igo da.

Doako etxebizitzak hilero 1.050 € inguruko diru-sarrerak erregistratzen ditu batez beste, 2018tik konstante mantendu dena, eta etxebizitza babestuak 390 € ingurukoa. Horrek esan nahi du azken urteotan bien batez bestekoen arteko aldea murriztu dela.



2.9 grafikoa

Alokairuko etxebizitza libre eta babestuaren eskaintzaren hileko diru-sarreren bilakaera (€) 2010-IIIT 2021

Iturria: Higiezinen Eskaintza. Lurralde Antolamendu, Etxebizitza eta Garraio Saila (Eusko Jaurlaritza)

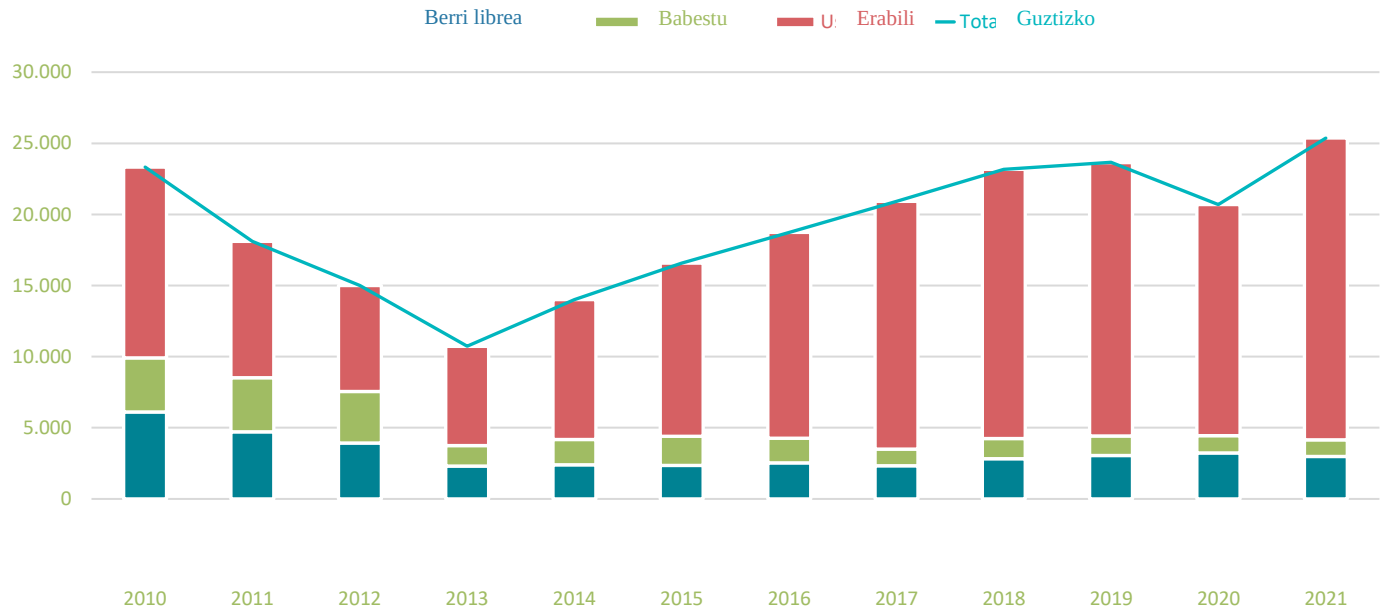
2.3 Euskadiko higiezinen eta hipoteken merkatuaren jarduera

2.3.1 Etxebizitzen salmentaren bilakaera

Finantza krisiaren ondorioz higiezinen merkatuaren jaitsieraren ondoren, 2013an gutxienekoarekin, etxebizitzen salmentak eta erosketak susperraldi nabarmena izan du urtero, 2020an salbuespen bakarra, bere aparteko osasun egoeragatik.

Higiezinen merkatuaren jarduera covid-19 krisiaren aurrekoak baino kopuru handiagoak lortu ditu, eta 2021ean salmenten eta erosketa kopuru osoaren % 22,6 hazi da. Higiezinen transakzioen bolumena 25.365 izan da.

Doako etxebizitza berrien salmenta izan da jaitsiera handiena izan duena (-%7,9), 2020ko eraikuntza geldialdiaren ondorioz, eta etxebizitza erabilien erosketa eta salmenta da hazkunde handiena izan duena (%30,6).). Diruz lagundutako etxebizitzen salmentak beheranzko ibilbidea jarraitzen du %3,3ko jaitsierarekin, 2017an erregistratutako minimotik gertu.



2.10 grafikoa

Etxebizitzen salmentaren bilakaera Euskadin etxebizitza motaren arabera. 2010-2021

Iturria: Sustapen Ministerioaren higiezinen transakzioen estatistikak

2.3.2 Hipoteka jarduera Euskadin

2020an, uneko etorkizun ziurgabearen ondorioz herritarren aurrezki kopuru handiagoa izateko nahiak, Espainiako Bankuak uste duen bezala, hipoteka-baldintzen (INE) hobekuntzarekin batera, handitu egin da. formalizatutako hipotekak Euskadin etxebizitzen salmenta-kopuruaren jaitsierarekin alderatuta. Horren ondorioa biztanleriaren zormaila handitzea izan da.

2021ean, joera normaltasunera itzultzen da, guztira 21.098 etxebizitza-hipoteka formalizatu dira Euskadin, eta, beraz, hipoteka-merkatuaren jarduerak 2014ko minimoaren ondoren hasitako goranzko joeran jarraitzen du. Hazkunde-tasa hazi egin da aurten , azken urte honetako urte arteko aldakuntza %7koa izanik. Igoera horren zati bat higiezinen salmenten igoerari dagokio eta beste bat 2020an moteldutako banku eta notario-jarduera berraktibatzeari dagokio.

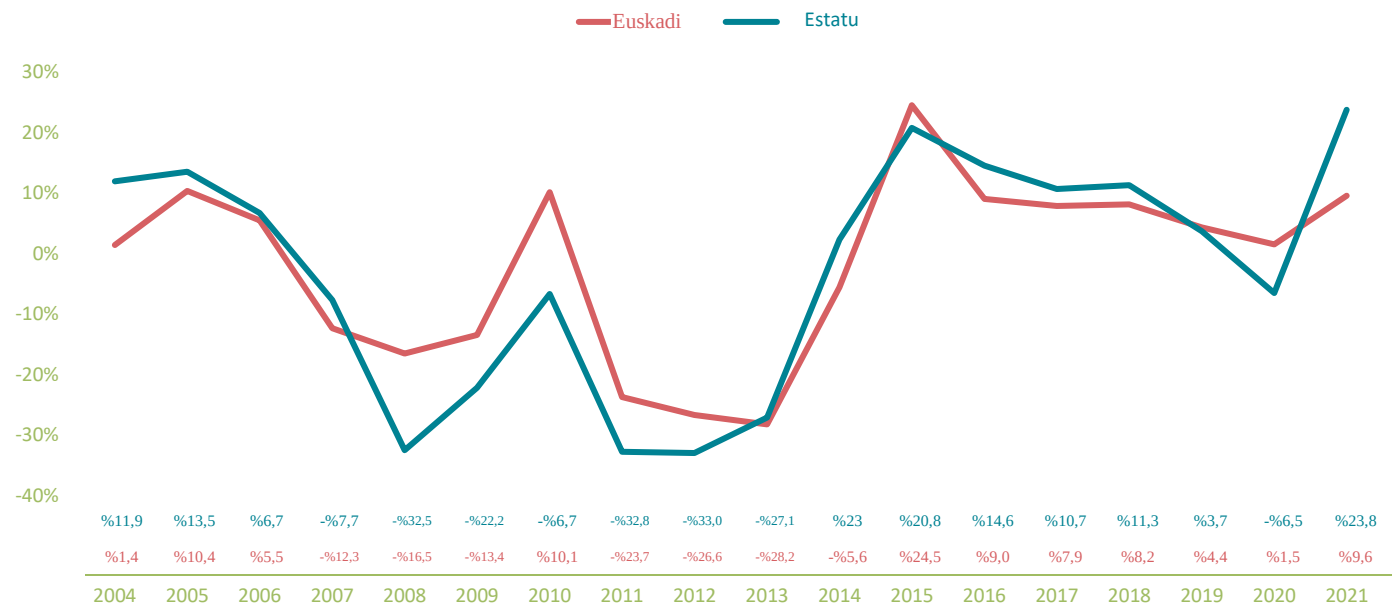
Euskadi eta Estatuaren arteko joera historikoa oso antzekoa izan da, hala ere, estatu mailan, 2020 eta 2021 urteek irregulartasun handiagoa izan zuten, beherakada nabarmenagoarekin (%-6,5) eta susperraldi handiagoarekin (%23,8).

Kontratatutako hipoteka bakoitzeko batez besteko zenbatekoa %6,3 hazi da EAEn, Estatutik urrunduz, non 2021ean izandako hazkundea %2,4koa baita. Euskadin batez besteko zenbatekoa Estatuko batez bestekoaren gainetik jarraitzen du, 20.000 € handiagoa, e21ez besteko hipoteka-kopuru handieneko erkidegoetako bat da.

2.11 grafikoa

Euskadin eta Estatuan formalizatutako hipoteken bilakaera. 2010-2021. Balio absolutuak

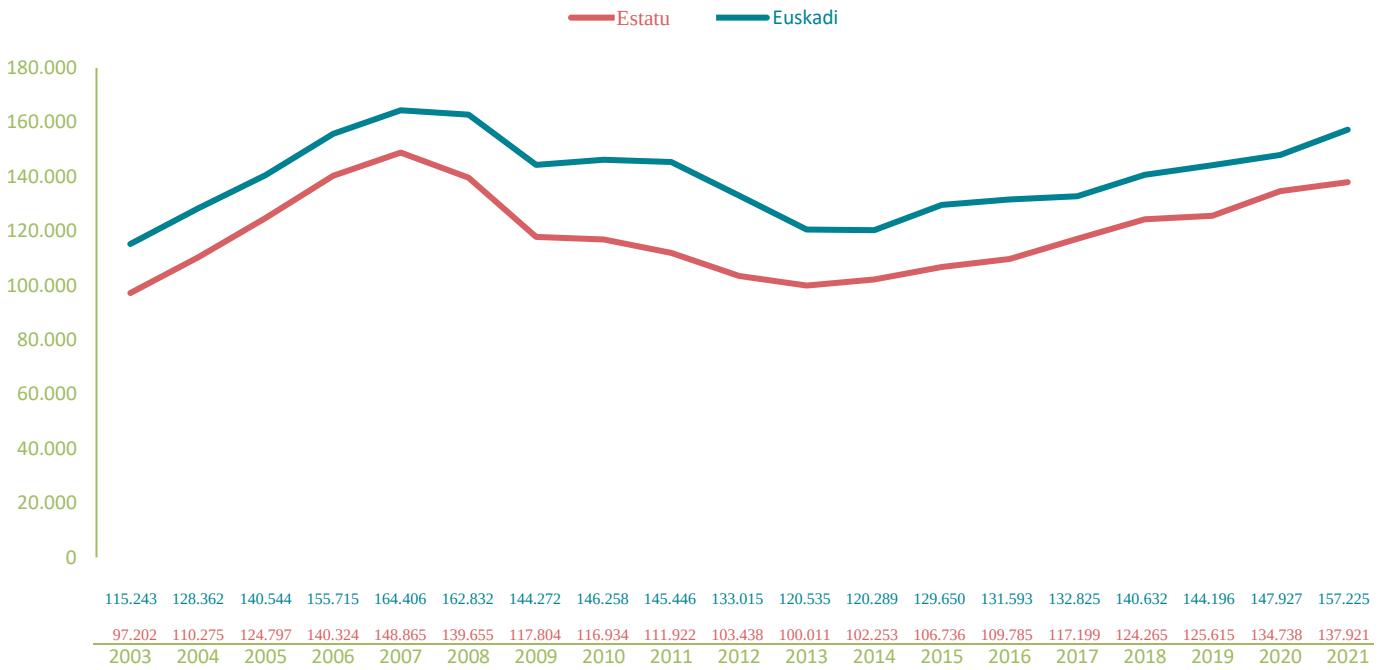
Iturria: INE



2.12 grafikoa

Euskadin eta Estatuan formalizatutako hipoteken bilakaera. 2010-2021. Aldaketa-tasak

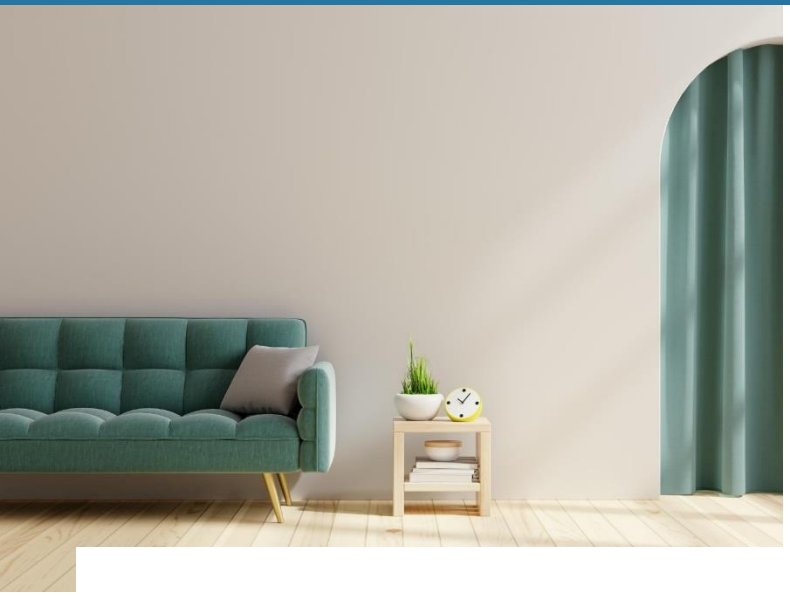
Iturria: INE



2.13 grafikoa

Euskal AEko eta Estatuko etxebizitzen gainean egindako hipoteken batez besteko zenbatekoaren (€) bilakaera. 2010-2021

Iturria: Espainiako Ondasun, Higigarrien eta Merkataritza Erregistroen Erregistroen Elkargoa. Higiezinen Erregistroaren Estatistika.

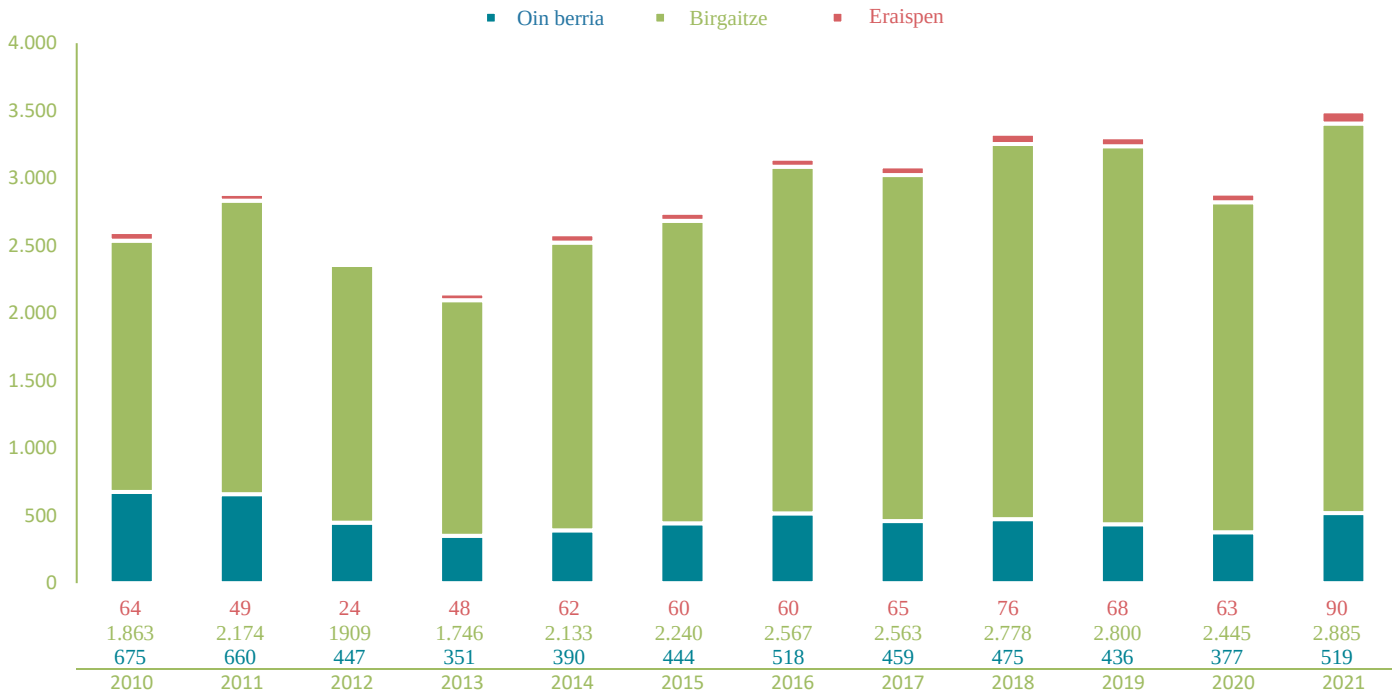


2.4 Etxebizitza birgaitzea

2021ean, 2.885 birgaitze lizentzia eman ziren, 2019an erregistratutako maximo historikoa gainditu, eta birgaitzeko lizentziak emandako lizentzien % 82,5 izan ziren.

Bestalde, planta berrien lizentziak 377tik 519ra pasatu ziren, eta eraispen lizentziak 63tik 90era.

Eraikuntza-lizentzien gehienezko berri hori eraikuntzaren sektorearen susperraldiak eragin du.



2.14 grafikoa

Obra nagusien lizentzien bilakaera, obra motaren arabera, Euskadin. 2010-2021

Iturria: EDYVI. Eusko Jaurlaritza

	LANDARE BERRIA	ERREHABILITAZIOA
2017	799.920	73.757
2018	896.281	77.451
2019	991.829	74.361
2020	1.093.168	89.776
2021	1.172.593	99.713

2.1 taula

Euskadin Bizitegi Erabilerari lotutako eraikuntza lizentzien batez besteko aurrekontua. 2017-2021

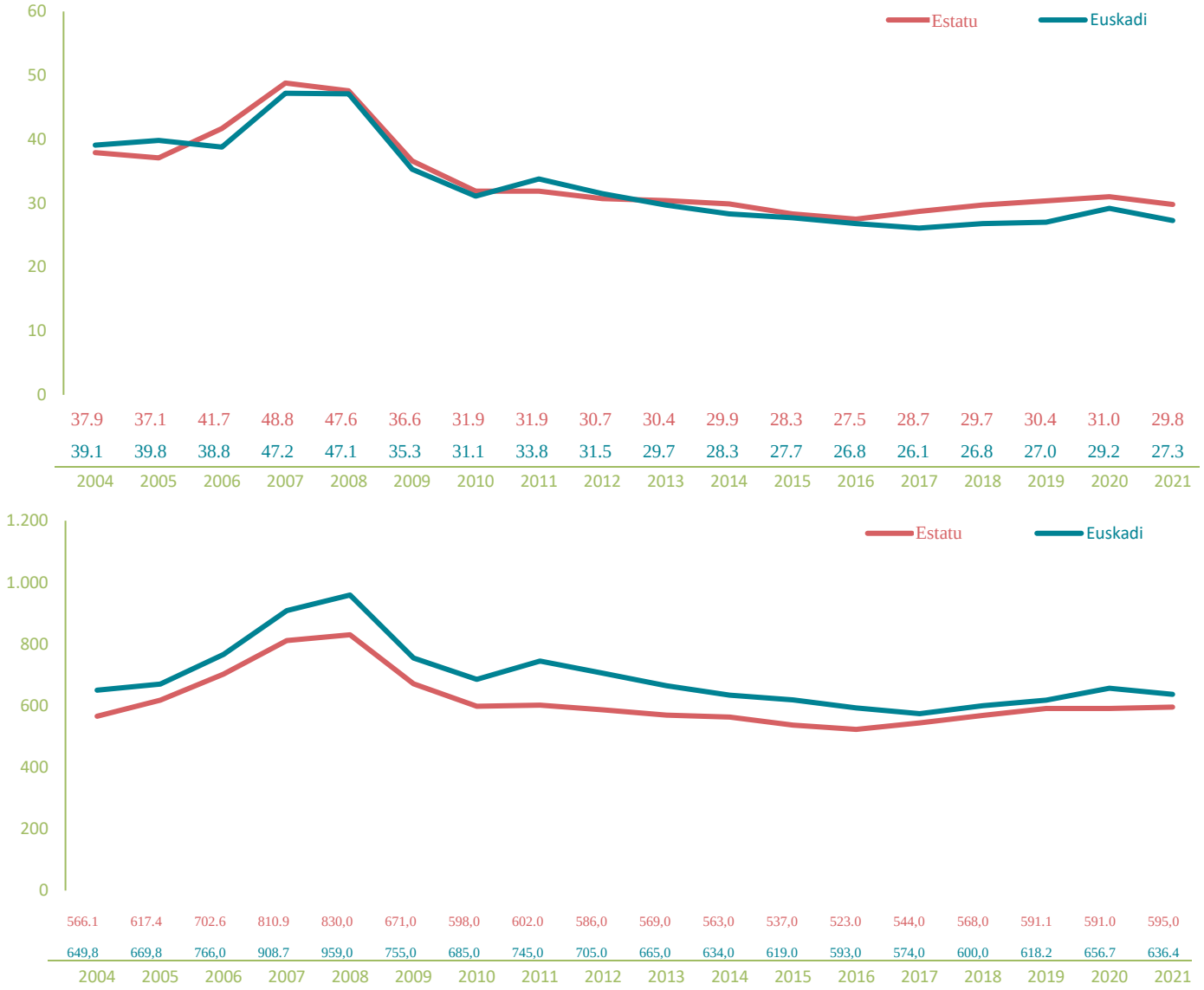
Iturria: Lurralde Antolamendu, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eusko Jaurlaritza

2.5 Finantza-esfortzua

Finantza-esfortzua 2020an handitzen da eta 2021ean berriz ere murrizten da. 2020an, igoeraren zati bat hipotekaren ordainketaren igoerari dagokio eta beste bat diru-sarreren murrizketak (ERTE egoerak, ERE, langabezia...).

Epe luzerako ikuspegitik, 2021eko batez besteko finantza-esfortzua duela 10 urteko errekorra baino 6,5 puntu azpitik dago. 2021ean, batez beste, 636 € izan zen Euskadiko hipoteka-ordainketa, hau da, 20 € baino gehiagoko beherakada suposatzen du 2020arekin alderatuta eta 2019ko mailara hurbiltzea.

Era berean, ikusten da Euskadiko finantza-esfortzua estatuko batez bestekoa baino txikiagoa dela eta 2021ean jasandako beherakada gorabehera, hipotekaren ordainketak gora jarraitzen duela. Hipotekaren ordainketaren batez besteko balioa Euskadin handiagoa den arren, finantza-esfortzua txikiagoa da, eta horrek berresten du errenta maila altuagoa dela eskualdean.



2.15 grafikoa

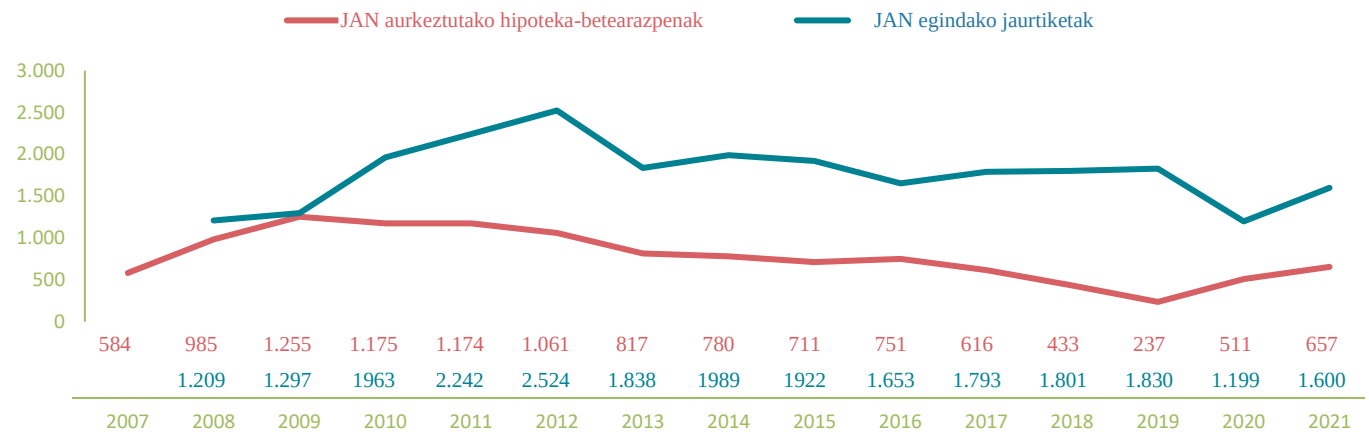
Euskadin eta Estatuan eratutako hipoteken finantza-esfortzuaren eta hipotekaren ordainketaren bilakaera. 2010-2021

Iturria: Espainiako Ondasun, Higigarrien eta Merkataritza Erregistroen Erregistroen Elkargoa. Higiezinen Erregistroaren Estatistika

2021ean, Botere Judizialaren Kontseilu Nagusiaren estatistiken datuek 169 exekuzio zenbatu dituzte EAEn, hipoteka exekuzio-prozeduren ondorioz, eta horrek bikoitza baino gehiagoko hazkundea suposatzen du 2020arekin alderatuta (+%55).

Gobernuak 2020an alokairuen eta hipoteken ordainketetan onartutako moratorioek, familia ahulak babesteko abian jartzeko debekuarekin batera, Euskadi zein Estatu mailan egindako abiarazteen murrizketa eragin zuten. 2019an 10.000 biztanleko 0,8 desjabetze-jarraiketa izan ziren, 2020an 0,3rekin, 2021ean 0,2 jaurtiketarekin jarraituz. LAUtik eratorritako jaurtiketei dagokienez, jaitsiera are handiagoa da, 3,7koa izanik; 10.000 biztanleko 2,5 eta 0,7 hurrenez hurren, hau da, estatu espainiarrean ekoizten diren jaurtiketen %1,7 (169 guztira 10.103ren aldean).

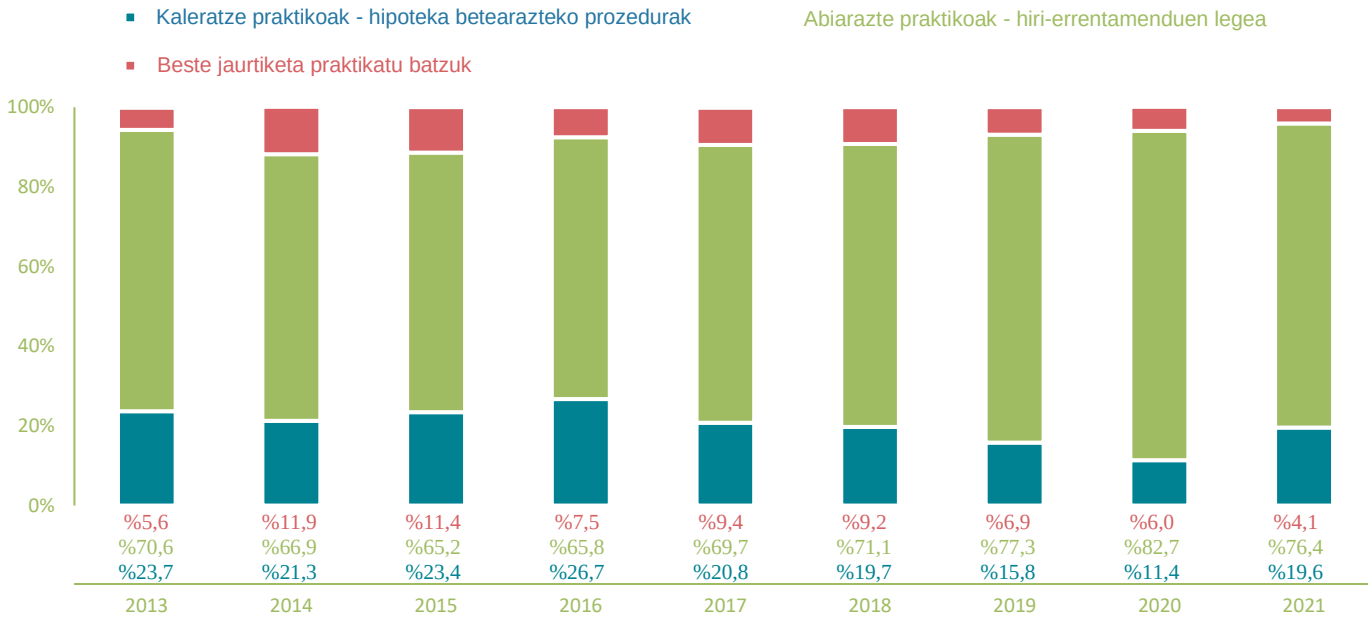
Bere aldetik, zoru klausulen gaineko epaiak gora egin du bai EAEn (+%28,4), bai Estatuan (+%27,2). Alarma-egoeran jarduera judizialen paralisiaren ostean eta ondorioz 2020an emandako ebazpenen kopurua murriztu ondoren, jarduera 2021ean berriro hasiko da igoera horiek eraginez.



2.16 grafikoa

Euskadin aurkeztutako hipoteken abiarazteen eta exekuzioen bilakaera 2010 – 2021

Iturria: Botere Judizialaren Kontseilu Nagusiaren Estatistika

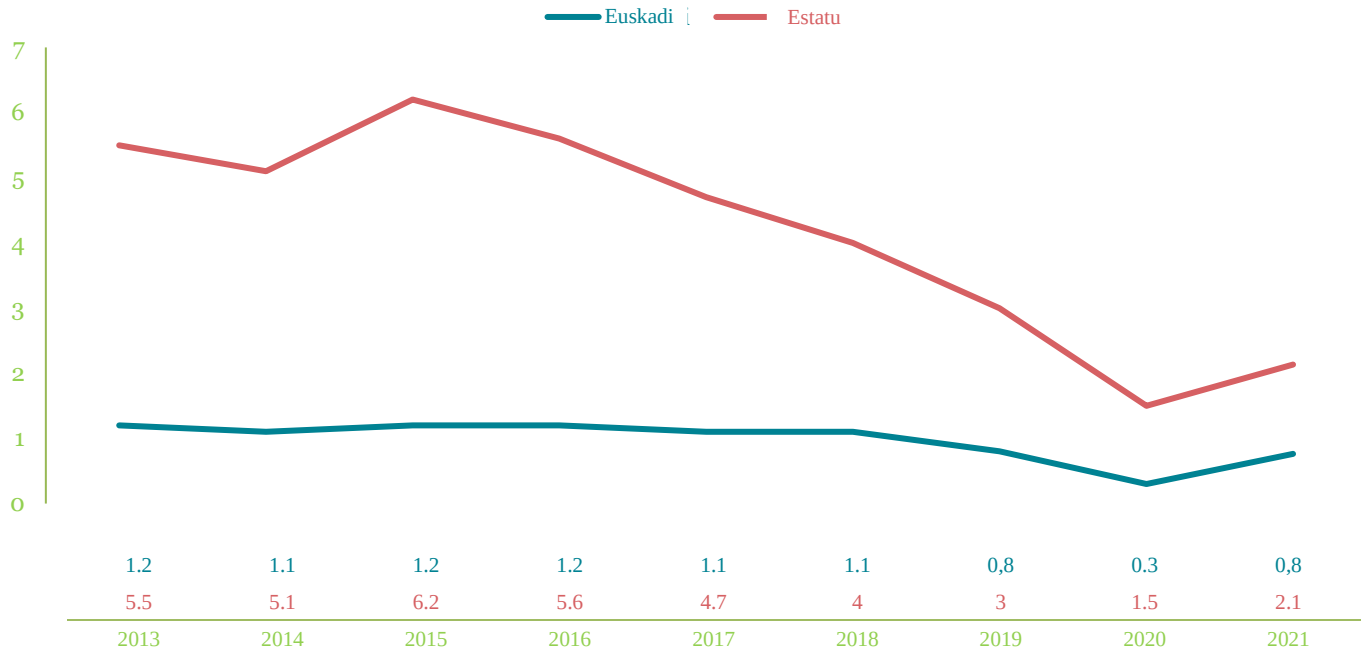


2.17 grafikoa

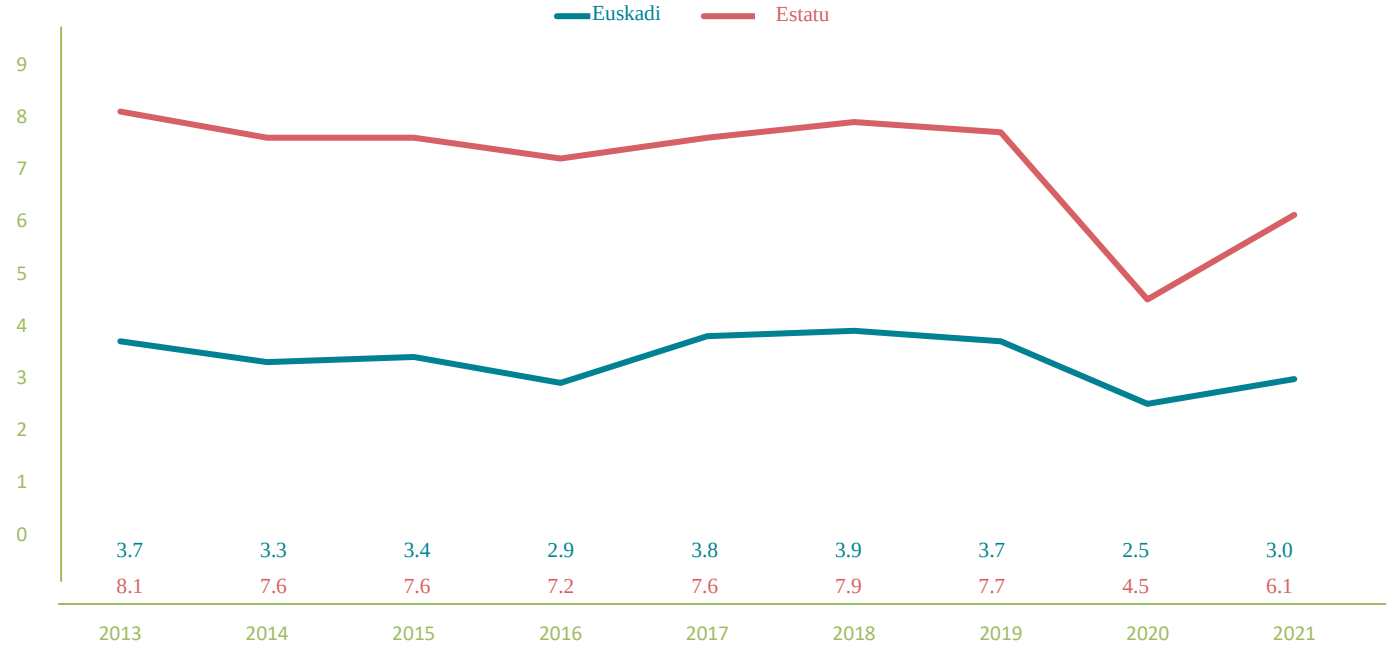
Arrazoiaren arabera egindako jaurtiketen bilakaera 2013-2021

Iturria: Botere Judizialaren Kontseilu Nagusiaren Estatistika

Desjabetzetik eratorritako jaurtiketak/10.000 biztanle Euskadin eta Estatuan. 2013-2021



Euskadin eta Estatuan LAU/10.000 biztanletik eratorritako jaurtiketak. 2013-2021

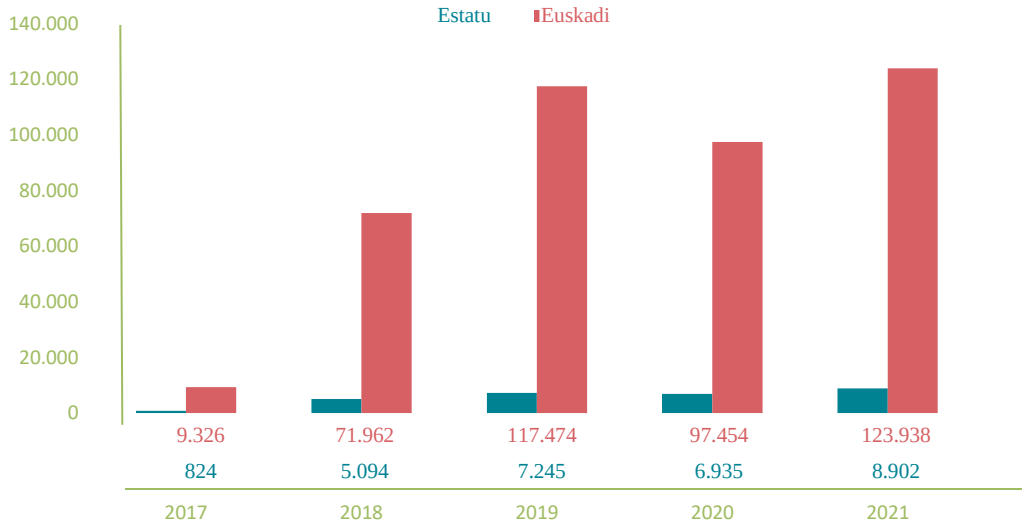


2.18 grafikoa

Herritarrek Euskadin eta Estatuan egiten dituzten jaurtiketak. 2013-2021

Iturria: Botere Judizialaren Kontseilu Nagusiaren Estatistika

2.19 grafikoa
2017-2021 zoru klausulen gaineko ebazpenak



03.OINARRIZKO ARAUDIA ETA EKINTZA-ESPARRUA

3.1 Etxebizitzari buruzko arau-esparrua

3.1.1 Arauzko laburpena

ETXEBIZITZARI BURUZKO ARAUDI OROKORRAK
OINARRIZKO ARAUDIA
Etxebizitzaren 3/2015 Legea. 20/1997 Legea, Irisgarritasuna Sustatzeko. 8/1999 Legea, apirilaren 6koa, Jabetza Horizontaleko uztailaren 21eko 49/1960 Legearen Erreformari buruzkoa. Abenduaren 26ko 210/2019 Dekretua, kreditu-erakundeen eta Euskal Autonomia Erkidegoko Administrazioaren etxebizitzari eta lurzoruari buruzko finantza-lankidetzari buruzkoa eta etxebizitzari buruzko arauzko xedapenak aldatzeari buruzkoa.
ALOKAIRUAREN ARAUDIA:
29/1994 Legea, azaroaren 24koa, Hiri Errentamenduei buruzkoa. 42/2016 Dekretua, alokairu-gordailuen Gordailua eta alokairu-kontratuen erregistroa. 7/2019 Errege Lege Dekretua, martxoaren 1ekoa, etxebizitzari eta alokairuei buruzko premiazko neurriei buruzkoa. 466/2013 Dekretua, 2013ko abenduaren 23koa, «Bizigune» Etxebizitza Hutsen Programa arautzen duena. 144/2019 Dekretua, irailaren 17koa, Etxebizitza Doako Alokairu Merkatuan ASAP (Alokairu Segurua, Arrazoizko Prezioa) Bitartekaritza Programa arautzen duena. Agindua, 2018ko abenduaren 18koa, Ingurumen, Lurralde Plangintza eta Etxebizitza sailburuarena, Gaztelagun programako etxebizitzak alokatzeko laguntzak arautu eta deitzen dituena. Agindua, 2022ko ekainaren 30ekoa, Lurralde Antolamendu, Etxebizitza eta Garraio sailburuarena, etxebizitza publikoen prezioak eta gehienezko alokairuak eta ostatu publikoen tasa zehazteari buruzkoa.
ERREHABILITAZIOARI BURUZKO ARAUDIA:
Agindua, 2011ko azaroaren 23koa, Etxebizitza eta Gizarte Gaietako sailburuarena, etxebizitzak birgaitzeko finantza-neurriei buruzkoa. Agindua, 2011ko azaroaren 23koa, Etxebizitza, Herri Lan eta Garraio sailburuarena, etxebizitzak birgaitzeko finantza-neurriei buruzko agindua aldatzen duena. Agindua, 2014ko azaroaren 26koa, Enplegu eta Gizarte Politiketako sailburuarena, etxebizitzak birgaitzeko finantza-neurriei buruzko Aginduaren bigarren aldaketarako. Agindua, 2021eko uztailaren 21ekoa, Lurralde Antolamendu, Etxebizitza eta Garraio sailburuarena, etxebizitza eta eraikinen birgaitzeari, irisgarritasunari eta energia-eraginkortasunari buruzko ekintza babesgarrietarako finantza-neurriei buruzkoa. Abenduaren 30eko 317/2002 Dekretua, urbanizatutako eta eraikitako ondarea birgaitzeko ekintzei buruzkoa. Eta Abenduaren 30eko 317/2002 Dekretuaren Akatsak Zuzentzea, urbanizatutako eta eraikitako ondarea birgaitzeko ekintzei buruzkoa. Agindua, 2020ko uztailaren 8koa, Ingurumen, Lurralde Plangintza eta Etxebizitza sailburuarena, zeinaren bidez etxebizitza eta eraikinen birgaitze integral eta eraginkorrerako laguntzen programa (Renove Programa Integrala) deitzen eta arautzen da 2020. urterako. Euskal Autonomia Erkidegoko ondare eraikian esku hartzeko proiektuak prestatzea, eta horietatik eratorritako obrak egitea. 117/2018 Dekretua, uztailaren 24koa, Euskal Autonomia Erkidegoko eraikinen ikuskapen teknikoari buruzkoa.

3.1 taula

EAEko etxebizitzari buruzko egungo lege-esparrua

3.2 Ekintza-esparrua

Etxebizitza politiken jarduketa-esparrua 2021-2023 Etxebizitza Plan Zuzentzaileak, urteko Etxebizitza Programek eta Etxebizitzari buruzko 3/2015 Legearen arau-garapenek zehazten dute, bai eta herritarren partaidetza eta lankidetza prozesuek ere politika publikoak diseinatzeko. profesional eta adituekin.

2021-2023 Etxebizitza Plan Zuzentzailearen misioa "Etxebizitza duin eta egokia behar duten pertsonei erantzun integrala bermatzea da, bai alokairu merkean zuzendutako baliabideen eskaintza areagotuz, bai lehendik dagoen egoitza-parkearen bizigarritasun eta jasangarritasun baldintzak hobetuz". .

Plana 3 ardatz nagusitan banatuta dago, aldi berean ildo estrategiko eta ekintza ezberdinetan banatuta.Jarraian, urte ezberdinetarako Planaren helburu kuantitatiboak ikus ditzakegu dagozkien ardatzetan banatuta:

1. ARDATZA: EUSKAL HERRIAN ALOKAIRU MERKEGARRIAREN SUSTAPENA HERRI BABESKO ETXEBIZITZA PARKEA HANDITU	2021	2022	2023	GUZTIRA 2021-2023
Ildo Estrategikoa 1.1.1. | Etxebizitza publikoaren parkea handitzea eta hobetzea, etxebizitza duin eta egokia izateko eskubidea bermatzeko, ekimen publikoko alokairuen alde soilik apustu eginez.				
Babestutako alokairu-parkeko etxebizitza kopurua	26.250	27.500	29.300	29.300
Alokairu publikoko parke babestutako parke osoaren kuota (%)	%35	%37	%40	%40
Abenduaren 31n errentamendu-kontratuen erregistroan deklaratutako ondasun kopurua (lokalak barne)	130.000	145.000	155.000	155.000
Garapen berriko etxebizitzak alokairuan	900	1.450	1.650	4.000
Zuzkidurako ostatuak eta babes publikoko etxebizitzak	250	250	250	750
VISESA babes publikoko etxebizitzak	500	500	500	1.500
Tokiko eta diruz lagundutako entitateek alokairua Sustatzeko programaren bidez zuzkidurazko ostatuak eta gizarte babesko etxebizitzak	0	100	100	200
Ekimen pribatu eta sozialek alokairu babestuan eta merkean sustatutako etxebizitzak eta Departamentuaren Alokairua Sustatzeko programak eta alokairu merkean estandar berriak diruz lagunduta.	150	500	600	1.250
Etxebizitza publikoa edo doakoa cohousing-ean eta Alokairu programa berria.	0	100	200	300
Babes publikoko etxebizitzak eta operadore pribatuek eta kooperatibek erosteko eta alokatzeko erosketa aukerarekin antolatutako etxebizitzak	1.150	1.200	1.250	3.600
Bizitegi-lurrak. Eragileek lortutako lurretan eraiki daitezkeen babes publikoko etxebizitza-unitateen kopurua	1.000	1.100	1.200	3.300
Sailak lortutako lurzoruan babes publikoko etxebizitzen kopurua	800	800	800	2400
VISESAk lortutako lurzoruan babes publikoko etxebizitzen kopurua	200	300	400	900
Eusko Jaurlaritzaren eta Euskadin jarduten duten kreditu-erakundeen arteko finantza-hitzarmenen mekanismoaren bidez sistemari emandako finantzaketa (milioi €tan)	30	70	100	200
ETXEBIZITZA MERKEGARRIEN SARBIDEA BERMATEKO DISEINATUTAKO BALIABIDE ETA ONURA SISTEMA GARATU				
1.2.1 Ildo Estrategikoa | Etxebizitzarako eskubide subjektiboa eta alokairu-prestazioen kudeaketan etapa berria				
Etxebizitzarako eskubidea aitortua duten etxeak (urteko metatua)	8.500	10.000	12.000	12.000
Etxebizitzako Prestazio Osagarria/Etxebizitzako Prestazio Ekonomikoa jasotzen duten familiak (urte bakoitzeko hileko batez bestekoa)	30.000	29.000	28.000	28.000
Ildo Estrategikoa 1.2.2. | Alokairu-erregimenean biztanleria gaztearen emantzipazioa sustatzea				
Gazrtelagun programaren onuradun gazteak	2.500	3.500	4.500	4.500
Ildo Estrategikoa 1.2.3. | Etxebizitza premia berezia duten kolektiboei laguntzeko ekintzak (etxebizitza alternatiba, etxe kaleratzeak, genero indarkeria, etxegabetzea, gizarteratzea,...), Alokabideren ekintzak txertatuz eta Hirugarren Sektoreko lankidetzarekin.				
Gizarteratzeko sarerako hirugarren sektoreko erakunde eta entitateei lagatako etxebizitza kopurua. Metatua	150	175	200	200
Housing First Programaren esparruan Hirugarren Sektoreko erakunde eta entitateei lagatako etxebizitza kopurua. Metatua	25	50	75	75
Etxebizitza Alternatiba Programaren esparruko zuzeneko esleipen kopurua martxan jarri aurretik. Urtekoa	40	50	60	150
Genero indarkeriaren aurkako Etxebizitza Alternatiba Programaren esparruko zuzeneko sari kopurua. Urtekoa	30	35	35	100
ETXEBIZITZA EZ MOBILIZATU				
Ildo estrategikoa 1.3.1. | Etxebizitza libre hutsak mobilizatzea babestutako alokairurako	7.500	8.000	8.500	8.500
Bizigune babestutako alokairu-parkea osatzen duten etxebizitza kopurua abenduaren 31n	7.200	7.600	8.000	8.000
ASAP babestutako alokairu-parkea osatzen duten etxebizitza kopurua abenduaren 31n	300	400	500	500
Ildo estrategikoa 1.3.2. | Babestutako etxebizitza-parkearen kontrola eta ikuskapena	9.500	9.750	9.750	29.000

2. ARDATZA: BIZITZA-ERAIKINEN PARKEAN EKINTZAK	2021	2022	2023	GUZTIRA 2021-2023
EGOITZA-ERAIKINEN PARKEA BERREGARRI				
Ildo Estrategikoa 2.1.1. | Parke pribatuen birgaitze- eta iraunkortasun-programak garatzea				
Euskoregiten erregistratutako ITES kopurua abenduaren 31n metatua	50.000	55.000	62.000	62.000
Birgaitutako eraikinen kopurua (esku-hartzeak dituzten eraikinen kopurua)	2.200	4.225	5.070	11.495
Birgaitutako etxebizitza kopurua (administrazio-ebazpen kopurua)	13.650	26.195	31.435	71.280
Birgaitzeko proiektu integralak (eraginkortasun energetikoa eta beste esku-hartze batzuk) Hasitako ekintzak: eraikin kopurua hobetu	645	2.155	3.200	6.000
Birgaikuntza integraleko proiektuak (eraginkortasun energetikoa eta beste esku-hartze batzuk): Hasitako ekintzak: emandako laguntzak eragindako etxebizitza kopurua.	4.000	12.600	19.200	35.800
Irisgarritasuna hobetu duten etxebizitza kopurua (igogailuak, arrapalak, mugikortasuna)	4.000	5.100	5.900	15.000
Instalatutako igogailu kopurua	600	820	980	2.400
Energia-eraginkortasunean birgaitutako etxebizitza kopurua €pako funtsekin Hurrengo belaunaldia (etxebizitza adierazlea)	0	3.800	7.773	7.773
Birgaitze prozesuen ondoren sortutako etxebizitza kopurua. Eraikuntza eta Etxebizitzen Estatistika-Edivitik ateratako adierazlea eta datuak.	1.000	1.000	1.000	3.000
Ildo estrategikoa 2.1.2. | Etxebizitza publikoko parkea mantentzea eta birgaitzea sustatzea				
Birgaitutako etxebizitza publikoen kopurua Zero Plana	100	100	100	300
KALITATEA, BERRIKUNTZA ETA IRAUNKORTASUNA SUSTATZEA ERAIKUNTZA ETA BERREGARRITASUNEAN				
Ildo Estrategikoa 2.2.1. | Arkitektura kalitate politikaren ardatz gisa finkatzea Kudeaketa sistemak sustatzeko, jasangarritasunaren sustapenerako, berrikuntzarako laguntzarako eta hiri-habitatetarako ERAIKAL laguntza programaren esparruan diruz lagundutako proiektu kopurua.	50	70	80	200

3. ARDATZA: GOBERNU SISTEMAK ETA KOORDINAZIO INSTITUZIONALA	2021	2022	2023	GUZTIRA 2021-2023
GOBERNU ETA JARRAIPEN SISTEMA				
Ildo Estrategikoa 3.1.1. | Etxebizitza politiken gobernantza eta ebaluazio sistemak				
Etxebizitza-politika publikoen ebaluazio-txostenen kopurua	4	5	6	15

3.2 taula

PDV helburu kuantitatiboak 2021-2023

04.EZARTZE-ADIERAZLEAK: ETXEBIZITZAKO KONTSEILUORDEAREN EKINTZAK ETA LAGUNTZAK ETXEBIZITZA GAIETAN

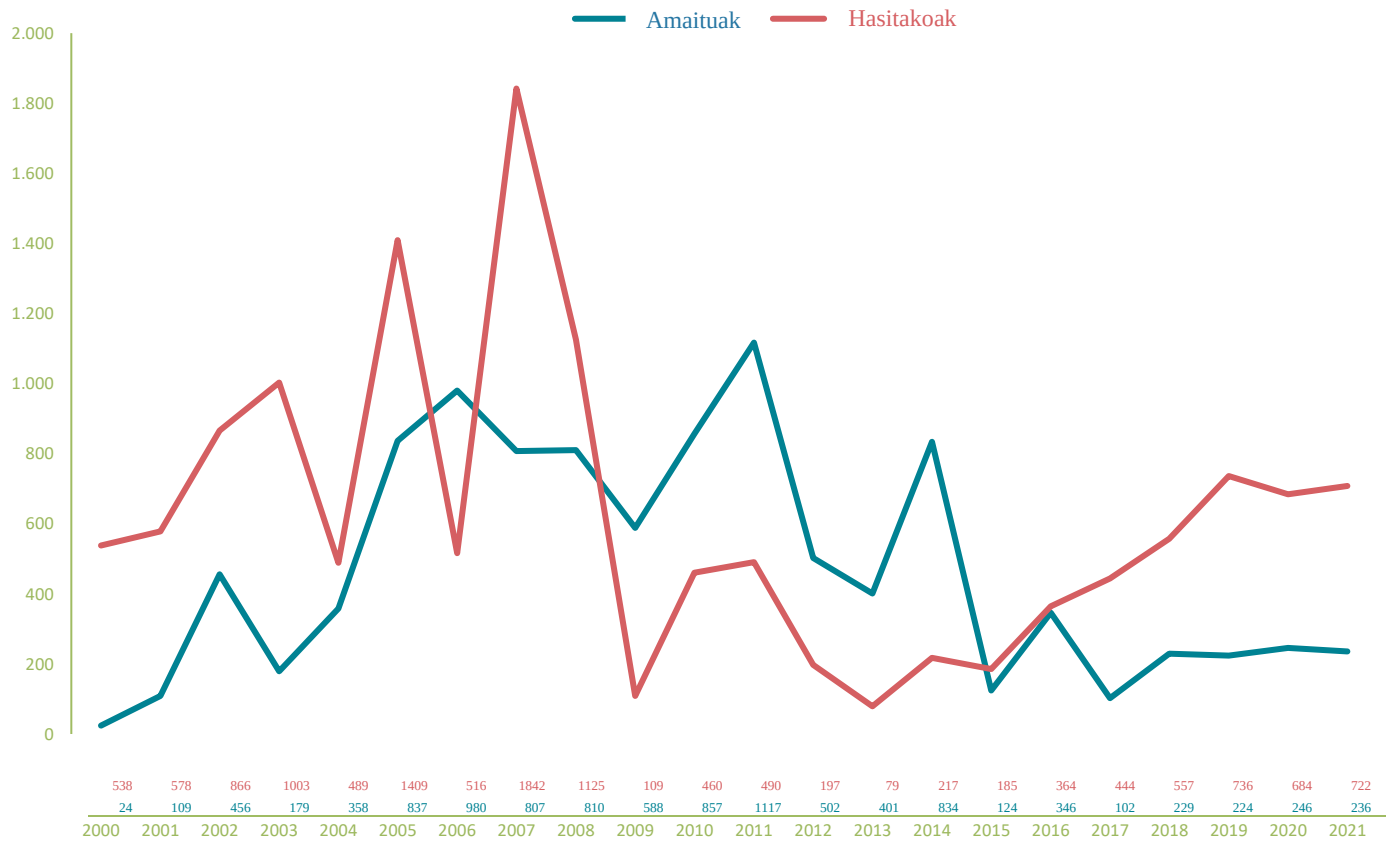
4.1 Alokairua sustatzeko politika

4.1.1 Alokairuko etxebizitza berrien sustapena

2021ean, diruz lagundutako alokairuko 722 etxebizitza hasi dira, hau da, 2020arekin alderatuta %5,5eko igoera izan da, eta diruz lagundutako alokairuko 236 etxebizitza amaitu dira, 2020an baino %4,23 gutxiago.

Kontuan izanda 2016an etxebizitzen hasiera-kopurua berreskuratzen hasi zela eta hazten ari den joera horrek bere horretan jarraitu zuela, datozen urteetan amaitutako etxebizitza kopurua handituko dela espero da.

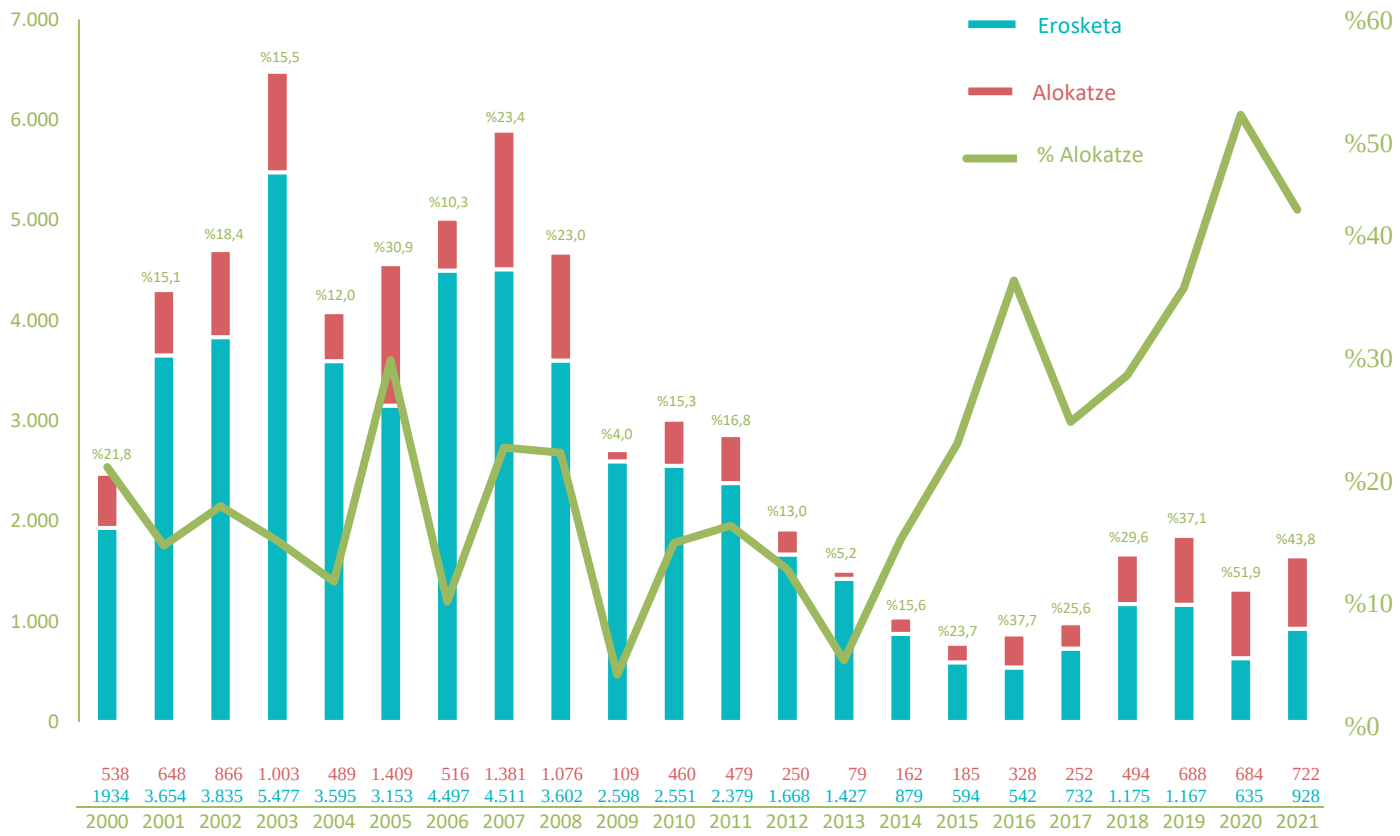
Babestutako etxebizitza kopuruaren eta motaren joera aldaketak Eusko Jaurlaritzak hartutako politiken aldaketa erakusten du. Higiezinen krisiaren aurretik, diruz lagundutako etxebizitzak 2021ean baino hiru aldiz gehiago hasi ziren (1.650) e21ez ere saltzeko ziren. Guztira 779 etxebizitza hasi ziren 2015eko gutxienekotik, etxebizitza publikoen parkea apur bat suspertu da eta alokairurako zuzendutako etxebizitzen ehunekoa handitzen joan da. 2020an ehuneko hori %50etik gorakoa izan zen lehen aldiz eta 2021ean %43,8ra jaitsi zen salgai dauden etxebizitzen igoeraren ondorioz.



4.1 grafikoa

Babestutako alokairuko etxebizitzen eraikuntzaren bilakaera. Etxebizitzak hasi eta amaitu alokairuan. 2000-2021.

Iturria: Lurralde Antolamendu, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eusko Jaurlaritza

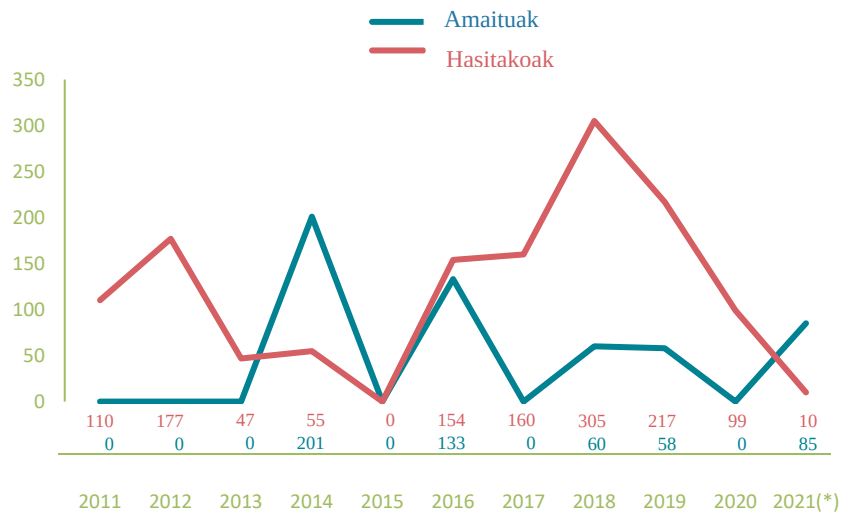


4.2 grafikoa

Erosketa eta alokairurako hasitako etxebizitza publikoen bilakaera. 2000-2021.

Iturria: Lurralde Antolamendu, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eusko Jaurlaritza

Ostatu publikoen sustapenari dagokionez, 2021ean 10 ostatu publiko eraikitzen hasi dira Euskadin. Guztiak Bizkaian. Eta langileen 85 ostatu, batez ere 2018an hasitakoak, osatu dira.



4.3 grafikoa

Ostatu publikoen eraikuntzaren bilakaera. Ostatuak hasi eta amaitu. 2010-2021.

Iturria: Hasi eta amaitutako etxebizitzak, Etxebizitzaren Euskal Behatokia

2021ean, alokairu babestuko etxebizitza sustatzeko 0,14 milioi €ko diru laguntzak eskaini dira alokairuko 4 etxebizitza sustatzeko.

Epe luzea hartuz, nabarmentzen da 2010etik 2021era bitartean diruz lagundutako 104,5 milioi €ko alokairurako 2.159 etxebizitza sustatzeko laguntzak eta laguntzak eskaini direla.

	ALOKAIRUAK (€s)			
	ETXEBIZITZAK	LAGUNTZAK	LAGUNTZAK	LAGUNTZA GUZTIRA
2010	701	17.489.000	11.872.821	29.361.821
2011	117	3.177.000	942.117	4.119.117
2012	638	19.014.000	14.101.675	33.115.675
2013	22	880.000	916.957	1.796.957
2014	229	5.159.000	3.361.788	8.520.788
2015	0	0	0	0
2016	184	8.019.600	7.679.699	15.699.299
2017	104	3.936.200	106.515	4.042.715
2018	1	49.692	0	49.692
2019	83	2.421.000	845.637	3.266.637
2020	76	3.040.000	1.403.837	4.443.837
2021	4	138.267	0	138.267
GUZTIRA 2010-2021	2.159	63.323.759	41.231.046	104.554.805

4.1 taula

Onartutako diru-laguntzen eta diru-laguntzen bilakaera. 2010-2021

Iturria: Lurralde Antolamendu, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eusko Jaurlaritza

Alokairu babestuko etxebizitza sustatzeko formalizatutako maileguen kasuan, 2021ean ez da maileguik formalizatu. 2010 eta 2021 artean, alokairua sustatzeko 148 milioi €ko maileguak formalizatu dira.

	PROMOZIO BERRIA ERRENTAN EMAN	EKIPAMENDUAK OSTATUAK	ERRENTANDU BABESTUKO ESKURAZIOA	GUZTIRA
2010	21.588.000	6.057.000	34.858.000	62.503.000
2011	10.589.000	0	2.353.000	12.942.000
2012	0	0	19.184.000	19.184.000
2013	7.700.000	5.125.000	0	12.825.000
2014	0	0	0	0
2015	0	0	3.740.000	3740000
2016	8.300.000	0	0	8.300.000
2017	6.430.000	0	542.000	6.972.000
2018	0	0	0	0
2019	16.005.000	2.542.000	0	18.548.000
2020	2.894.375	0	0	2.894.375
2021	0	0	0	0
GUZTIRA 2010-2021	73.506.375	13.724.000	60.677.000	147.908.375

4.2 taula

Alokairua sustatzeko formalizatutako maileguen bilakaera. 2010-2021

Iturria: Lurralde Antolamendu, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eusko Jaurlaritza

4.1.2 Etxebizitza pribatu hutsen mobilizazioa babestutako alokairuaren alde

A) BIZIGUNE PROGRAMA

2021. urtearen amaieran, Bizigune programak 7.001 etxebizitza ditu merkatu libretik ateratako eta babestutako prezioan alokatuta.

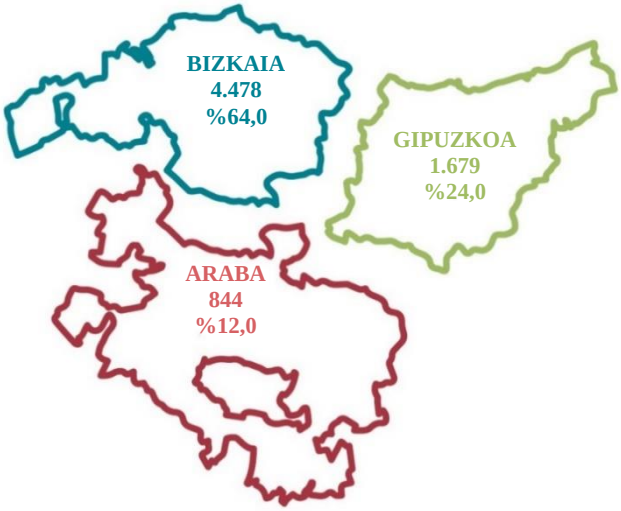
Programak 4.478 etxebizitza ditu Bizkaian, hau da, stock osoaren %64. Gipuzkoan Bizigunean alokairuko 1.679 etxebizitza daude, guztizkoaren %24, eta Araban 844, guztizkoaren %12. Etxebizitzen igoera absolutua izan arren, banaketak aurreko urteetako ehunekoak mantentzen jarraitzen du, hala nola 2019 edo 2020 2021ean.

Era berean, Etxebizitza Plan Zuzentzaileak Bizigune programan 7.200 etxebizitza izatea 2021erako helburua ezarri zuen. 7.001 etxebizitza eskuratzeak helburua betetzeko zorian egotea dakar.

4.4 grafikoa

Bizigune Programako etxebizitzen banaketa Lurralde Historikoaren arabera, 2021.

Iturria: Lurralde Antolamendu, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eusko Jaurlaritza



2021ean, maizterrak ordaintzen dituen batez besteko alokairu-sarrerak 235 €k dira eta jabeen taldeak jasotzen dituen diru-sarrerak, batez beste, 533 €k dira. Hala, Bizigune Programaren onuradun maizterrek bere gain hartzen dute etxebizitzaren jabeek jasotzen duten zenbatekoaren %44.

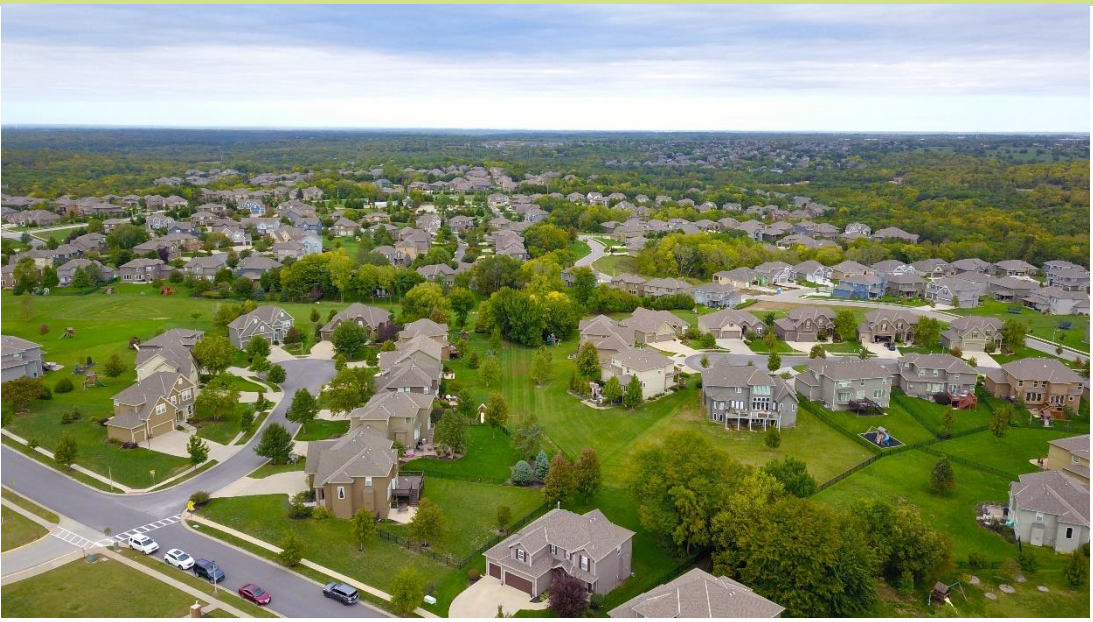
Ikusten da maizterrak emandako zenbatekoa gutxitzen dela errentatzaileak jasotakoa handitzen den bitartean.

	ARABA	BIZKAIA	GIPUZKOA	CA EUSKADI
BIZIGUNEKO ERRENTAK	237,6 €	227,6 €	252,1 €	234,9 €
BIZIGUNE JABEEN ERRENTA	500,2 €	543,8 €	524,1 €	533,4 €
MAIZKARRIEN ALOKAIRUA JABEEN ALOKAIRUAREN GAINEKO %	%47,5	%41,9	%48,1	%44,0

4.3 taula

Bizigune Programaren adierazle nagusiak Lurralde Historikoaren arabera. 2021

Iturria: Lurralde Antolamendu, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eusko Jaurlaritza



4.5 grafikoa

Etxebizitzen hileko batez besteko diru-sarreren bilakaera Bizigune Programaren bitartez alokatzen den moduan. 2003-2021.

Iturria: Lurralde Antolamendu, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eusko Jaurlaritza

Lurralde Antolamendu, Etxebizitza eta Garraio Sailak Bizigune Programara bideratzen duen diru-laguntza osoa 36 milioi €ra igotzen da, eta horrek 5.138,9 €ko diru-laguntza suposatzen du urtean, batez beste, etxebizitza mobilizatu bakoitzeko.

URTE	ETXEBIZITZAK HARRAPATUTAKO	SAILAREN LAGUNTZA (MILIOI €)	SAILAREN LAGUNTZA ETXEBIZITZAKO BATEZBESTEKOA (€)
2003	531	2.0	3.766,5
2004	1.132	4.5	3.975,3
2005	1908	8.0	4.192,9
2006	2.605	10.0	3.838,8
2007	3.446	14.4	4.173,0
2008	4.215	21.6	5.122,2
2009	4.557	21.2	4.650,0
2010	4.741	22.3	4.701,5
2011	4.802	23.2	4.820,9
2012	5.102	23.0	4.511,7
2013	5.174	20.5	3.959,6
2014	4.590	19.3	4.199,0
2015	4.589	19.3	4.199,9
2016	4.499	19.5	4.334,3
2017	4.639	24.0	5.173,5
2018	5.325	23.5	4.413,2
2019	6.004	29.1	4.851,8
2020	6.451	30.5	4.732,0
2021	7.001	36.0	5.138,9

4.4 taula

Sailaren batez besteko diru-laguntzaren kalkulua Bizigune Programako etxebizitzei, 2003-2021

Iturria: Lurralde Antolamendu, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eusko Jaurlaritza

B) BITARTEKO PROGRAMA ETXEBIZITZA DOAKO ALOKAIRUA MERKATUAN: ASAP

2021ean, ASAP programak 263 etxebizitza ditu; programa honen bidez alokairurako merkatu libretik etxebizitzak eskuratzea mugatua izaten jarraitzen du Bizigune Programarekin alderatuta. ASAP etxebizitzen guztizkoetatik, 2021. urtearen amaieran Programak 213 alokairu-kontratu ditu indarrean, hau da, %81eko okupazio-maila.

Maizterrak ordaintzen duen batez besteko kontratua 510 € da batez beste 2021ean. ASAP etxebizitza gehienak Bizkaian daude.

	ARABA	BIZKAIA	GIPUZKOA	EUSKAL HERRIA
PROGRAMAREN PARKEA GUZTIRA	28	161	74	263
INDARREAN ALOKAIRUAK	20	141	52	213
ETXEBIZITZA okupaTUEN % HARRAPATUTAKO ETXEBIZITZAREN GAIN	%71,4	%87,6	%70,3	%81,0
ALOKAIRUAREN BATEZBESTEKO SARRERA (€)	560	504	519	510

4.5 taula

ASAP Programaren adierazle nagusiak Lurralde Historikoaren arabera. 2021

Iturria: Lurralde Antolamendu, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eusko Jaurlaritza

4.6 grafikoa

ASAP Programaren etxebizitza-parkearen bilakaera. 2013-2021.

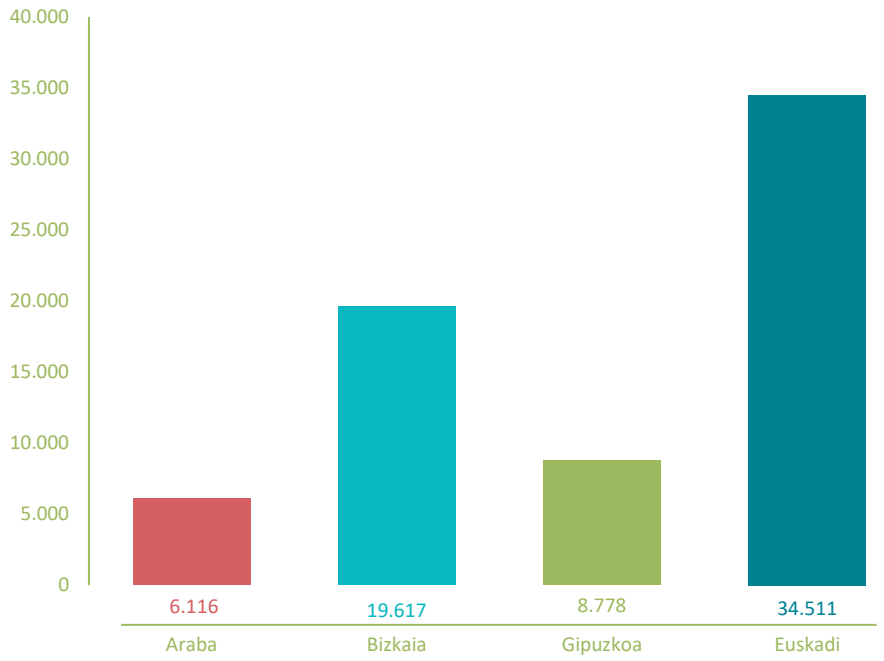
Iturria: Lurralde Antolamendu, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eusko Jaurlaritza

4.1.3 Alokairua ordaintzeko laguntzak

A) ETXEBIZITZAKO PRESTAZIO OSAGARRIA

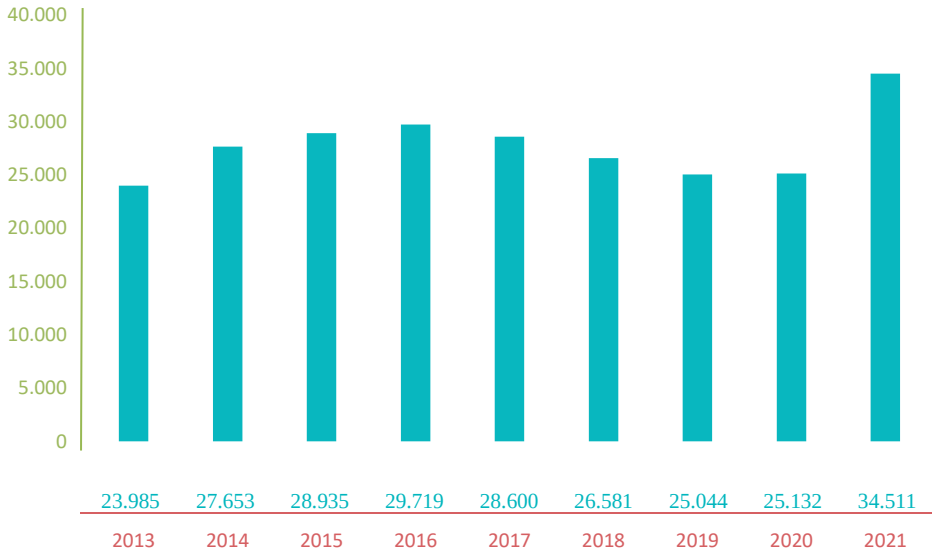
ZTB aldizkako prestazioa da, izaera ekonomikokoa, Diru-sarrerak Bermatzeko Errentaren (RGI) osagarri gisa artikulatua eta etxebizitzaren edo ohiko etxebizitzaren alokairu-gastuak estaltzera zuzendua, bere edozein alokairu modalitatetan. , ostatua eta logelen alokairua.

2021ean, 34.511 pertsonari eman zaie PCV: 6.116 Araban, 19.617 Bizkaian eta 8.778 Gipuzkoan. Datu hori iaz baino handiagoa da.



4.7 grafikoa
PCV titularren (pertsona desberdinak) banaketa Lurralde Historikoaren arabera. 2021.
Iturria: Lurralde Antolamendu, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eusko Jaurlaritza

2021ean, 34.511 pertsonak jaso dute PCV, aurreko urtean baino % 37 handiagoa.



4.8 grafikoa
Etxebizitzako Prestazio Osagarria jasotzen duten pertsonen bilakaera. 2013-2021.
Iturria: Lurralde Antolamendu, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eusko Jaurlaritza

Prestazioaren datu ekonomikoak kontuan hartuta, 2021ean ZTBra zuzendutako zenbateko osoa 76,8 milioi € da, eta horrek aurreko urtean hasitako hazkuntzako joerari eusten dio eta 2021ean % 0,6 handitzen dena.

	ARABA	BIZKAIA	GIPUZKOA	CA EUSKADI
2013	13.332,1	45.703,3	16.991,9	76.027,2
2014	14.593,0	50.087,4	19.596,9	84.277,3
2015	14.878,8	52.812,0	20.837,1	88.527,8
2016	15.170,0	53.641,6	22.159,7	90.971,3
2017	13.789,6	51.808,6	21.118,2	86.716,3
2018	12.841,6	48.367,1	19.459,6	80.668,3
2019	12.465,0	45.034,5	18.277,6	75.777,1
2020	12.948,7	44.738,2	18.747,1	76.433,9
2021	13.949,7	44.062,2	18.872,1	76.883,9

4.6 taula

Etxebizitzako Prestazio Osagarriaren zenbateko osoaren bilakaera (milaka €). 2013-2021

Iturria: Ingurumen, Lurralde Plangintza eta Etxebizitza Saila. Eusko Jaurlaritza

B. GIZARTE LARRIALDI LAGUNTZAK (AES)

Gizarte-larrialdietarako laguntzak, aldizkako laguntzak dira, izaera ekonomikokoak, bizikidetza-unitate batean integratuta dauden pertsonei zuzenduta, zeinen baliabideak ez diren gastu zehatzei aurre egiteko, izaera arrunta edo apartekoa, beharrezkoak diren egoerak prebenitzeko, saihesteko edo arintzeko. bazterketa.

2021ean, AESen gastuaren %30 alokairua ordaintzera bideratu da.

Alokairua ordaintzeko eskaerak gutxitu egin dira. Zehazki, 2021ean, mota honetako Gizarte Zerbitzuen Sistema Publikoko oinarrizko unitateen bidez 10.319 laguntza eman dira alokairua ordaintzeko, 13,5 milioi €ko zenbateko globalarekin, batez beste 1.308 €ko laguntzarekin.

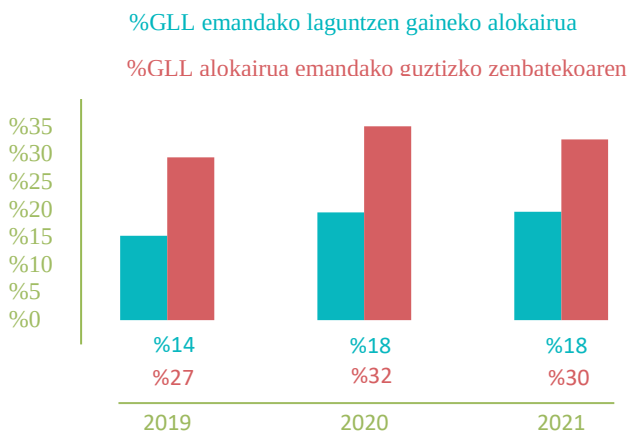
Eremu geografikoka, 2021ean, 2.281 AES onartu dira Araban alokairua ordaintzeko, 4.843 Bizkaian eta 3.195 Gipuzkoan.

	LAGUNTZA KOPURUA	ZENBATEKOA (M€)	BATEZBESTEKO ZENBATEKOA (€)
2011	3.543	3.7	1.041
2012	4.819	4.8	991
2013	6.058	6.6	1.085
2014	6.738	7.0	1.044
2015	7.245	7.9	1.095
2016	8.469	11.7	1.378
2017	8.397	9.2	1.100
2018	7.589	9.2	1.217
2019	7.895	9.8	1.243
2020	12.328	14.8	1.204
2021	10.319	13.5	1.308

4.7 taula

Alokairurako zuzendutako AESen bilakaera. 2011-2021

Iturria: Lurralde Antolamendu, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eusko Jaurlaritza



4.9 grafikoa

Alokairua ordaintzeko emandako AESen pisuaren bilakaera, 2019-2021.

Iturria: Lurralde Antolamendu, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eusko Jaurlaritza

C. ETXEBIZITZARAKO ESKUBIDE SUBJEKTIBOA

Etxebizitzarako Eskubide Subjektiboa etxebizitza duin eta egokirik ez dutenen alde konfiguratzen den eskubidea da, hori lortzeko beharrezko baliabide ekonomikorik ez dutenen alde.

Era berean, etxebizitza publikoko parkea eta diruz lagundutako ostatuak behar hori estaltzeko nahikoa ez direnez, eskubide hori prestazio publiko baten ordainketaren bidez betetzeko aukera subsidiarioa ezartzen da.

2021ean, Etxebizitzarako Eskubide Subjektiborako 12.332 eskaera erregistratu ziren eta guztira 6.368 pertsona aitortu dira.

Zuzenbide Subjektiboaren hiru aitorpenetik bi etxebizitza baten egungo edo etorkizuneko esleipenean lehentasuna ezarriz gauzatu dira. Zehazki, 3.273 eskaera ebatzi dira formula honen bidez.

	ARABA	BIZKAIA	GIPUZKOA	CA EUSKADI
DSV ESKAERA KOPURUA	2.447	7.641	2.244	12.332
ZEHAR GAINEKO ESKABIDE KOPURUA	26	96	21	143
RETIRUTAKO APLIKAZIO KOPURUA	60	24	81	165
BAZTERTUTAKO ESKAERA KOPURUA	469	1.027	713	2.209
DSV ONARTUTAKO APLIKAZIO KOPURUA	1.267	4.119	982	6.368
SARIA LEHENTASUNA	704	2.244	325	3.273
ETXEBIZITZA ESLEIPENA	443	857	409	1.709
PEV	99	827	228	1.154
PEV IZAN DA	21	191	20	232
APLIKAZIO KOPURUA ITSALDU DSVAREKIN	622	2.367	442	3.431

4.8 taula

Etxebizitzarako eskubide subjektiboa (hasieratik pilatutako datuak). 2021

Iturria: Lurralde Antolamendu, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eusko Jaurlaritza

D. GAZTELAGUN EGITARAUA

Gaztelagun Programak gazteen emantzipazioa sustatu nahi du alokairua ordaintzeko laguntzen bidez. 2021ean zehar 1.635 pertsonari eman zaie laguntza, guztira 2.122.596 €ko zenbatekoarekin. 2021. urtearen amaieran, 3.180 gaztek alokairua ordaintzeko laguntza jaso dute Gaztelagun Programaren bitartez, martxan jarri zenetik.

ORDAINKETA URTEAREKIN 2021	ARABA	BIZKAIA	GIPUZKOA	CA EUSKADI
Biztanleria onuraduna	296	826	513	1.635
Laguntzea alokairuan	130	375	245	750
Banakako laguntza	166	451	268	885
Zenbateko osoa (€)	370.729 €	1.115.292 €	636.575 €	2.122.596 €
2019-2021 URTEETAKO ORDAINKETA	ARABA	BIZKAIA	GIPUZKOA	EUSKAL HERRIA
Biztanleria onuraduna	615	1577	988	3.180
Laguntzea alokairuan	329	810	469	1608
Banakako laguntza	286	767	519	1.572
Zenbateko osoa (€)	1.044.281 €	2.857.313 €	1.701.858 €	5.603.452 €
LAGUNTZA AKTIBOA 2021/12/31	ARABA	BIZKAIA	GIPUZKOA	EUSKAL HERRIA
Biztanleria onuraduna	476	1230	763	2.469
Laguntzea alokairuan	278	649	384	1.311
Banakako laguntza	198	581	379	1.158

4.9 taula

Gaztelagun Programaren adierazleak. 2021

Iturria: Lurralde Antolamendu, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eusko Jaurlaritza

E. DIRUZ-EN ALOKAIRUA PARKEAREN ESTIMAZIOA

PCV, alokairua ordaintzera bideratutako AES, Etxebizitzako Prestazio Ekonomikoa eta Gaztelagun Programan egindako gastua kontuan hartuta, 2021ean alokairua ordaintzeko laguntzetara bideratu diren laguntzen guztizko zenbatekoa ia 96 milioi € dela kalkulatu da. , alokairuko flota osoaren % 67,3 suposatzen duena.

	PERTZEPTORAK/LAGUNTZA	ALOKAIRUA PARKE GUZTIZKO %	GASTUA GUZTIRA (€)
ETXEBIZITZAKO PRESTAZIO OSAGARRIA	34.511	%31,2	76.883.876
GIZARTE LARRIALDIAK ALOKAIRU LAGUNTZAK	10.319	%9,3	13.521.391
ETXEBIZITZA PRESTAZIO EKONOMIKOA	1.573	%1,4	3.160.902
GAZTELAGUN EGITARAUA	1.635	%1,5	2.122.596
ALOKAIRU-PARKE BABESATUA (ETXEBIZITZA)	26.432	%23,9	-
GUZTIRA	74.549	%67,3	95.688.765

4.10 taula

Euskal Autonomia Erkidegoan diruz lagundutako alokairu-unitateen ehunekoaren zenbatespena, laguntza-motaren eta guztizko gastuaren arabera. 2021
*Alokairu-parke osoaren ehunekoa 2020ko alokairu-parke osoaren datuen arabera kalkulatu da.

Iturria: Lurralde Antolamendu, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eusko Jaurlaritza

4.1.4 Babestutako etxebizitza-parkearen kudeaketa

A. ALOKAIRUA PARKE PUBLIKOAREN TAMAINA

Babestutako alokairu-parkeak 2021. urterako etxebizitza-plan Zuzentzailean ezarritako helburuak lortu ditu, bai kopuru absolutuetan, bai kopuru erlatiboetan.

Euskadik 26.432 alokairu-etxebizitza ditu, eta alokairu-kuota sustapen publikoko parkearen %35era igotzen da, duela urtebete baino %2 hazi baita. Etxebizitza babestuak alokairuak izatera zuzenduta daudela kontuan hartuta, kuota igotzen jarraituko du.

	BABATUTAKO ETXEBIZITZA PARKEA	ALOKAIRU-PARKE BABESATUA	ALOKAIRUA PARKEA (%)
2010	65.784	19.595	%29,8
2011	72.738	20.513	%28,2
2012	76.723	21.149	%27,6
2013	77.186	20.835	%27,0
2014	80.305	20.465	%25,5
2015	80.110	20.215	%25,2
2016	79.039	20.510	%26,0
2017	77.242	20.993	%27,2
2018	76.903	22.704	%29,5
2019	76.452	23.594	%30,9
2020	76.873	25.823	%33,6
2021	74.549	26.432	%35,5

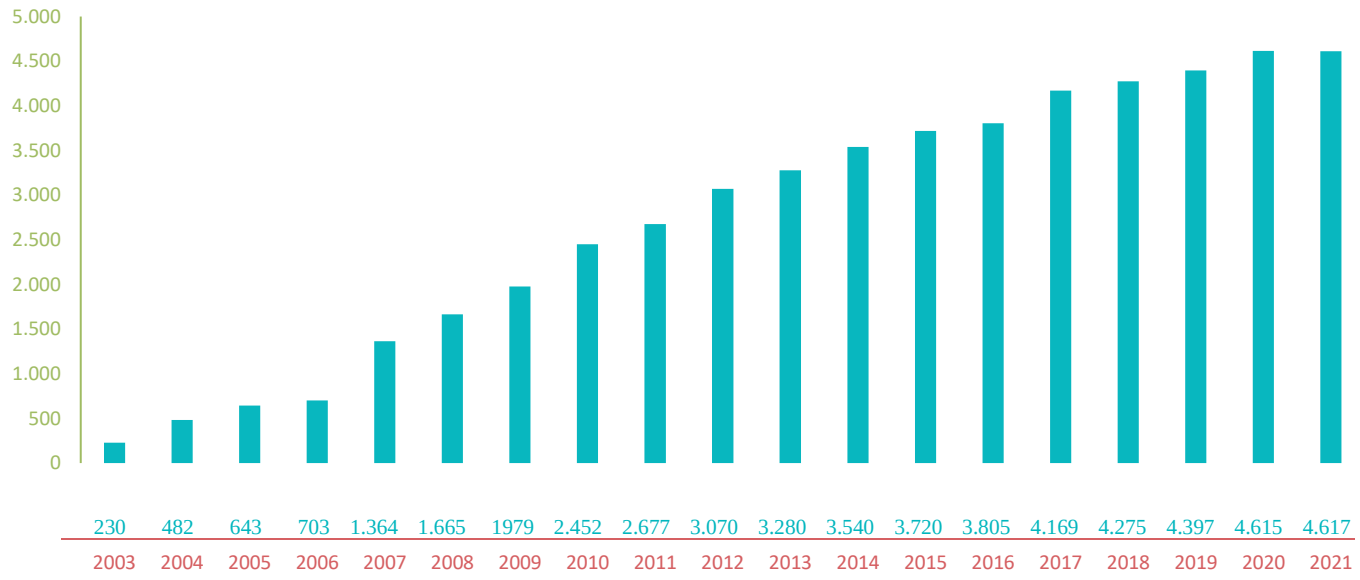
4.11 taula

Euskadin babestutako alokairu-parkearen dimentsionatzea. 2010-2021

Iturria: Lurralde Antolamendu, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eusko Jaurlaritza

B. ALOKABIDEREN BERE ALOKAIRUA PARKEA

2021ean, Alokabideren alokairu-parkea, Eusko Jaurlaritzaren menpeko alokairu politikaren bidez etxebizitzaren funtzio soziala garatzeko sozietate publikoa den Alokabideren alokairua 4.613 etxebizitzara igotzen da, etengabe handituz.



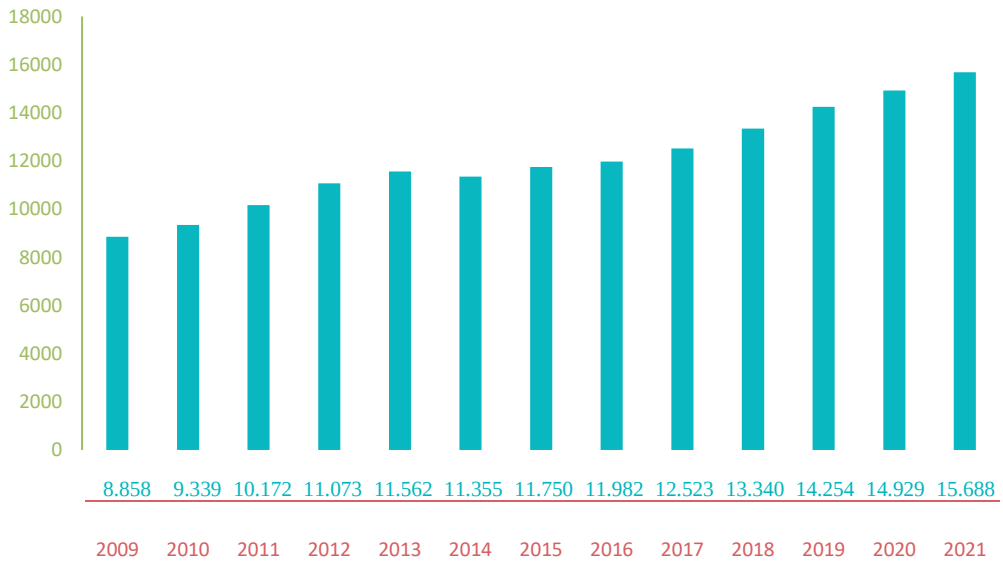
4.10 grafikoa

Alokabideren berezko etxebizitza parkea garatzea. 2003-2021.

Iturria: Lurralde Antolamendu, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eusko Jaurlaritza

C. ALOKABIDEK KUDEATZEN DU PARKEA

Alokabide alokairu babestuko etxebizitzen kudeaketan Euskadiko erreferentziazko erakundea da, ASAPekin batera babestutako alokairuko ia 15.700 etxebizitza kudeatzen ditu.



4.11 grafikoa

Alokabidek eta ASAPek kudeatzen duten etxebizitza-parkearen bilakaera. 2009-2021.

Iturria: Lurralde Antolamendu, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eusko Jaurlaritza

Alokabidek, bere parke propioa kudeatzeaz gain, Eusko Jaurlaritzaren, zenbait udalen eta Harri 1, SL enpresaren alokairu sozialeko etxebizitzen parkeen kudeaketan esku hartzen du, baita txertatutako etxebizitzen kudeaketan ere. Bizigune programa eta ASAP (programa garatzeko esparruan jasotzen dituen etxebizitzen eragile laguntzaile gisa).

2021ean, kudeatutako parkea 15.684 etxebizitza, Alokabideren alokairu publikoko 4.613 etxebizitza, Bizigune Programako 7.001 etxebizitza, Etxebizitza Sailaren jabetzakoak diren 3.711 etxebizitza, beste erakunde batzuetako 96, udaletakoak, eta ASAPeko 263 etxebizitza.

	ALOKABIDE ETXEAK	BIZIGUNE ETXEAK	ASAP ETXEBIZITZA	EUSKO JAURLARITZAREN ETXEBIZITZAK	HIRUGARRENEN ETXEBIZITZA	GUZTIRA
2009	1984	4.510		2.231	133	8.858
2010	2.452	4.573		2.257	57	9.339
2011	2.677	4.840		2.577	78	10.172
2012	3.070	5.150		2.697	156	11.073
2013	3.279	5.174	144	2.817	148	11.562
2014	3.540	4.590	142	2.935	148	11.355
2015	3.720	4.589	123	3.170	148	11.750
2016	3.805	4.499	254	3.276	148	11.982
2017	4.169	4.639	260	3.306	149	12.523
2018	4.275	5.325	263	3.326	151	13.340
2019	4.397	6.004	271	3.416	166	14.254
2020	4.615	6.451	276	3.493	94	14.929
2021	4.617	7.001	263	3.711	96	15.688

4.12 taula

Alokabidek kudeatzen duen etxebizitza-parkearen bilakaera. 2009-2021

Iturria: Lurralde Antolamendu, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eusko Jaurlaritza

D. ALOKABIDEK JASO ZUEN KUDEAKETA LAGUNTZA

Urtero, Lurralde Antolamendu, Etxebizitza eta Garraio Sailak Alokabideri diru-laguntza bat ematen dio Eusko Jaurlaritzaren etxebizitzak kudeatzeko, zeinaren zenbatekoa 2,7 milioitik gorakoa izan baitzen 2021ean.

Sailaren 3.711 etxebizitzak esan nahi du etxebizitza bakoitzeko batez besteko diru-laguntza 731,9 € dela, 2020an baino ia 15 € gutxiago batez beste.

	SAILAREN LAGUNTZA (€A)	DEPARTAMENTUKO ETXEBIZITZA (Nk.)	KUDEAKETAKO BATEZ BESTEKO DIRUZKOAK (€)
2006	487.140	1.435	339,5
2007	935.747	1973	474.3
2008	1.318.741	2.179	605.2
2009	1.756.872	2.231	787.5
2010	1.701.963	2.257	754.1
2011	1.900.000	2.577	737.3
2012	1.989.337	2.697	737.6
2013	2.049.507	2.817	727.5
2014	2.186.437	2.935	744.9
2015	2.251.909	3.170	710.4
2016	2.325.936	3.276	710.0
2017	2.326.575	3.306	703.7
2018	2.485.114	3.326	747.2
2019	2.500.000	3.416	731.9
2020	2.600.000	3.493	744.5
2021	2.712.216	3.711	730.9

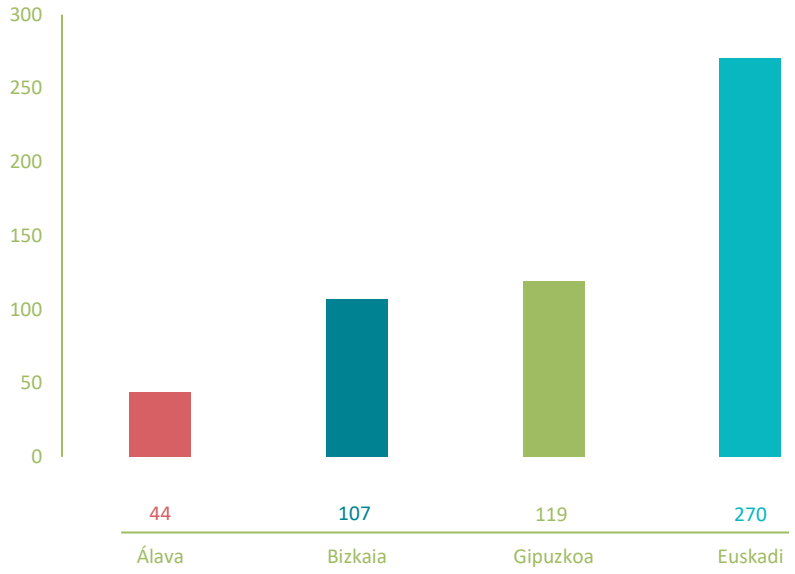
4.13 taula

Eusko Jaurlaritzaren etxebizitzak kudeatzeko Sailak Alokabideri emandako diru-laguntzen bilakaera. 2006-2021

Iturria: Lurralde Antolamendu, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eusko Jaurlaritza

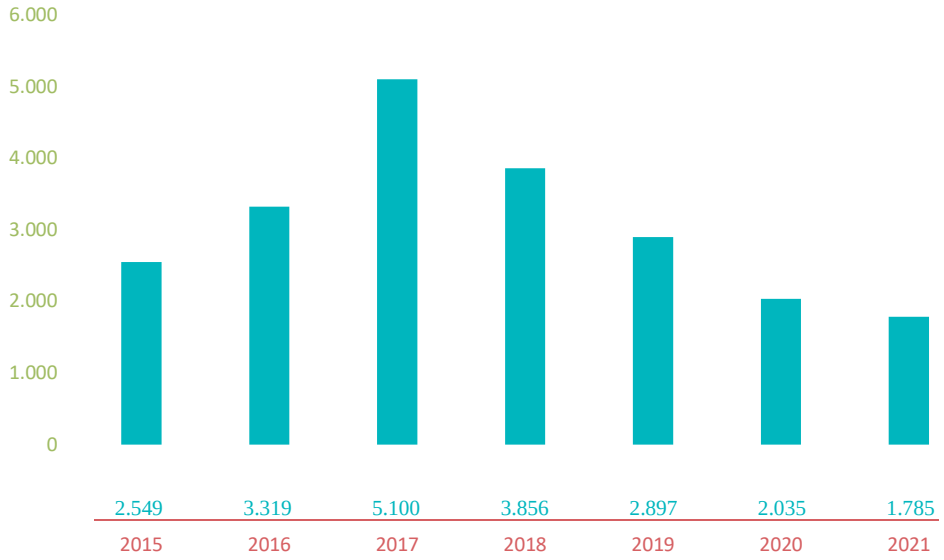
4.1.5 Alokairuko etxebizitzaren esleipena

Etxebidek argitaratutako informazioaren arabera, 2021ean, alokairu sustapen berrirako babestutako 270 etxebizitza esleitu dira Etxebideren bitartez.



4.12 grafikoa
Etxebideren bitartez alokairuan esleitutako etxebizitza babestua. 2021
Iturria: Lurralde Antolamendu, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eusko Jaurlaritza

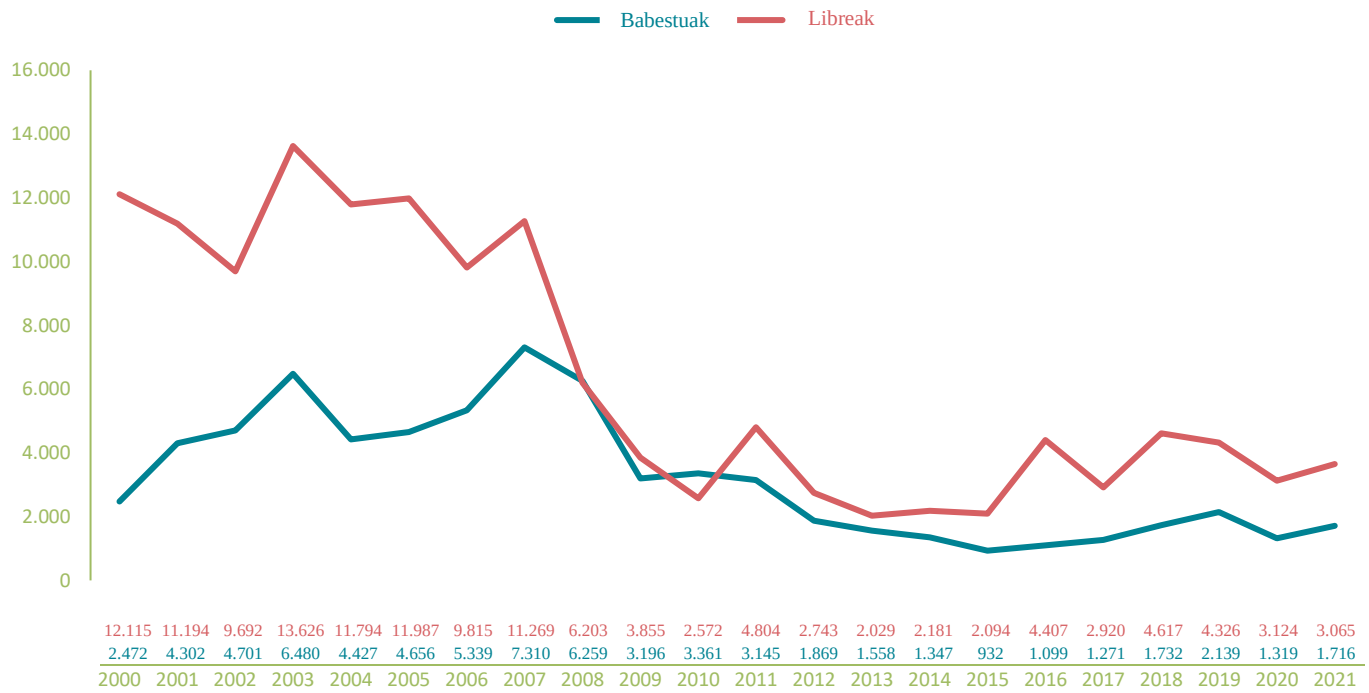
Esleitutako etxebizitza berriei, Alokabidek esleitutako Bizigune programako etxebizitzak eta alokairu-parkearen bigarren errotazioak gehitu behar zaizkie, 2021ean guztira 1.785 adjudikazio egiten dituztenak.



4.13 grafikoa
Alokairuko etxebizitzen bisatuen bilakaera, 2015-2021. Iturria: Lurralde Antolamendu, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eusko Jaurlaritza

4.2 Etxebizitzak eraikitzeko programa

2021ean, guztira 1.716 etxebizitza publiko eta 3.065 etxebizitza libre jarri dira martxan Euskadin, eta babestutako etxebizitza kopurua hazten hasi da aurreko urtearekin alderatuta eta doako etxebizitza kopurua murrizten joan da, eta horrek erakusten du publikoa. Eusko Jaurlaritzaren jarduera babestutako etxebizitzak eraikitzeko eta sustatzeko.



4.14 grafikoa

Etxebizitzen bilakaera 2000-2021

Iturria: Lurralde Antolamendu, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eusko Jaurlaritza

Hasitako etxebizitzen kokapen geografikoa kontuan hartuta, Bizkaiak guztizkoaren %56 hartzen du, batez ere Bilbo Metropolitanoan (931 etxebizitzatik 941).

HASIERA URTEA	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
ARABA ERDIALDEA	0	20	15	41	52	244	341	191	254
AIALA	0	0	0	0	58		60	0	60
ARABAKO ERRIOXA	0	0	0	0	0	0	0	0	14
ARABA ERDIALDEA	0	0	0	0	0	0	0	0	10
Guztira ARABA	0	20	15	41	110	244	401	191	328
BILBO METROPOLITARRA	1.003	629	569	540	625	794	699	750	931
DEBA AZPIAN	13	0	0	0	45	0	0	45	0
DURANGALDEA	95	0	110	0	20	48	95	0	0
MUNGIALDEA	0	4	0	0	0	94	0	0	0
Guztira BIZKAIA	1.111	633	679	540	690	936	794	795	941
DONOSTIALDEA-BAJO BIDASOA	293	346	68	197	184	153	379	75	30
DEBA GOIA	12	0	0	0	0	114	70	12	21
GOIERRI	15	20	1	0	0	0	32	0	180
UROLA KOSTA	0	6	0	80	0	222	98	99	158
TOLOSAHERRIA	28	16	0	12	0	0	0	8	13
DEBA AZPIAN	47	0	16	0	0	0	47	23	0
Guztira GIPUZKOA	395	388	85	289	184	489	626	217	402
Guztira Nagusia	1.506	1.041	779	870	984	1.669	1.821	1.203	1.671

4.14 taula

Etxebizitzen eraikuntzaren banaketa geografikoa. 2013-2021

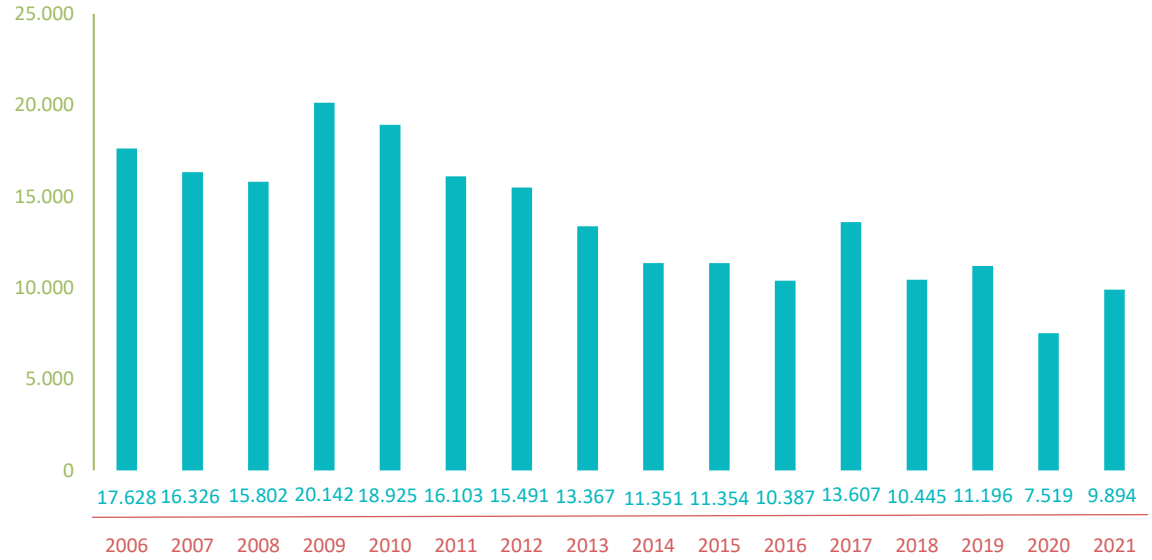
Iturria: Lurralde Antolamendu, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eusko Jaurlaritza

4.3 Errehabilitazioa sustatzeko politika

4.3.1 Eraikinak eta etxebizitzak birgaitzeko pertsona eta jabeen erkidegoentzako laguntza-programa

A. EMANDAKO LAGUNTZAK

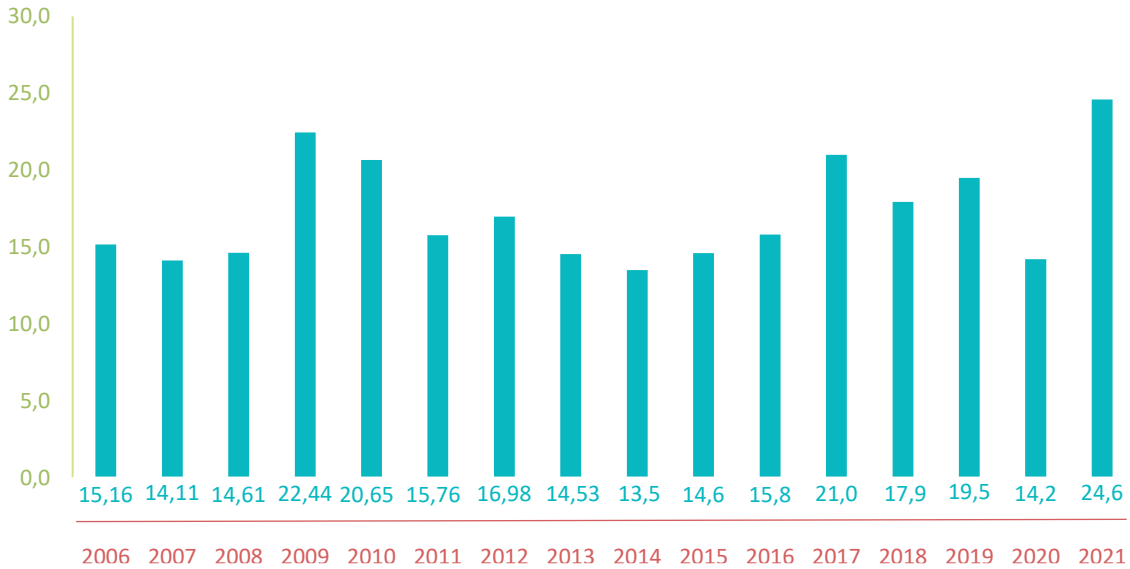
2021eko ekitaldian, birgaitutako etxebizitzen bolumena 2.375 etxebizitza handitu da aurreko urtearekin alderatuta, 2020an jasandako beherakada berreskuratu gabe, Covid-19aren krisiaren ondorioz. Era berean, emandako dirulaguntzei dagokienez, 2021ak pandemiaren aurreko urteetako mailak hobetzen ditu, nahiz eta urterik onena asko gaindituz, eta horrela berresten du urte garrantzitsua izan dela birgaikuntzari dagokionez. Horrek erakusten du urtero, batez beste, kopuru handiagoa esleitzen zaiola birgaitutako etxebizitza bakoitzari.



4.15 grafikoa

Birgaitutako etxebizitzen kopuruaren bilakaera. 2006-2021

Iturria: Lurralde Antolamendu, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eusko Jaurlaritza, Eusko Jaurlaritza



4.16 grafikoa

Birgaitzeko dirulaguntzen zenbateko osoa (Milioi €). 2006-2021

Iturria: Lurralde Antolamendu, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eusko Jaurlaritza, Eusko Jaurlaritza

B. LAGUNTZAK ERREHABILITAZIO MOTAREN ARABERA

Tipologia bakoitzean jasotako etxebizitza kopuruari dagokionez, birgaitze isolatuak guztizkoaren % 84,2 hartzen du (9.235 etxebizitza) eta birgaitze integratua gainerako % 15,8an (1.727 etxebizitza).

2021ean birgaitzeko 1. Programari emandako 24,5 milioi €etatik 6,5 milioi € (%26) birgaitze integratuko eremuetako operazioei dagozkie eta 11,5 milioi (%74) gainerako eremuetan edo birgaitze isolatuetan.

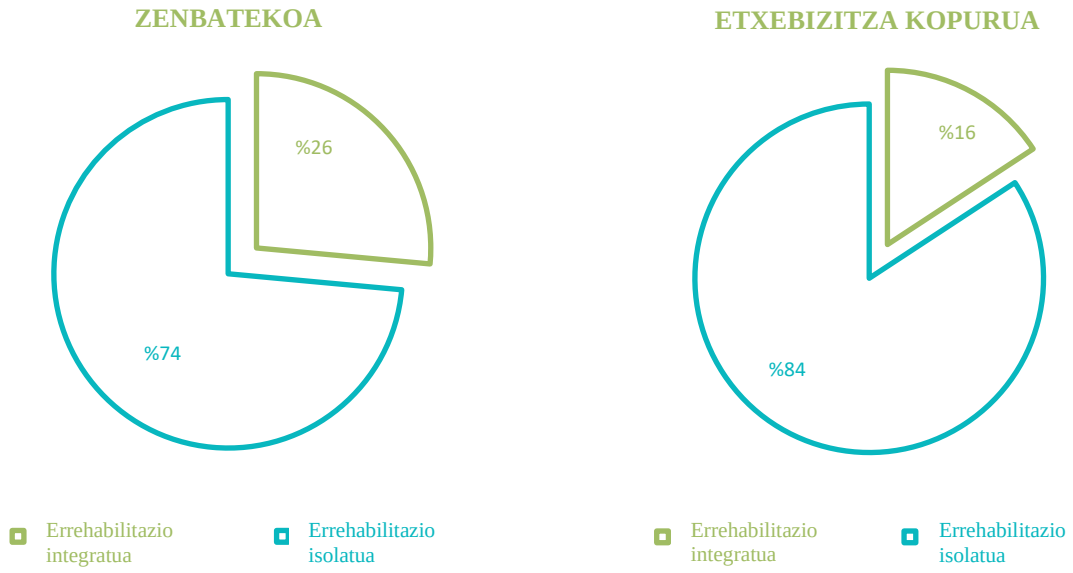
Gainera, eskaera kopurua murrizten joan da urteotan, 2010ean 23.325 izatetik 2021ean 10.962 izatera. Hala ere, azken honetan batez besteko zenbatekoa hazi egin da, 2010ean 1.091 €tik 2021ean 2.240ra. Kopuru hori 1.955 €tik doa. errehabilitazio isolatua eta 3.763 € birgaitze integratuan. Batez besteko honek azken urteotan pixkanaka hazi da errehabilitazio isolatuan zein integratuan, eta 2021ean erregistratu ditu serie estatistikoko baliorik altuenak, bietan ia % 14 handituz aurreko urtearekin alderatuta.

	ERREHABILITAZIO ISOLATUA		ERREHABILITAZIO INTEGRATUA		GUZTIZ BERREHABILITAZIOA	
	Ez.	MILAKA €	Ez.	MILAKA €	Ez.	MILAKA €
2010	21.086	17.416	2.239	3.267	23.325	20.683
2011	18.324	11.986	2.289	3.795	20.613	15.781
2012	18.335	14.238	1.850	2.777	20.185	17.015
2013	15.991	12.180	1.696	2.388	17.687	14.568
2014	13.459	11.093	1.326	2.370	14.785	13.463
2015	13.581	11.852	1.398	2.746	14.979	14.597
2016	11.990	12.580	1.450	3.207	13.440	15.787
2017	15.596	17.024	2.026	3.970	17.622	20.994
2018	9.186	13.775	1.610	4.148	10.796	17.923
2019	10.562	15.478	1.456	4.085	12.018	19.563
2020	6.873	11.523	875	2.651	7.748	14.174
2021	9.235	18.058	1.727	6.499	10.962	24.557

4.15 taula

Etxebizitzak birgaitzeko diru-laguntzak birgaitze motaren arabera. 2010-2021

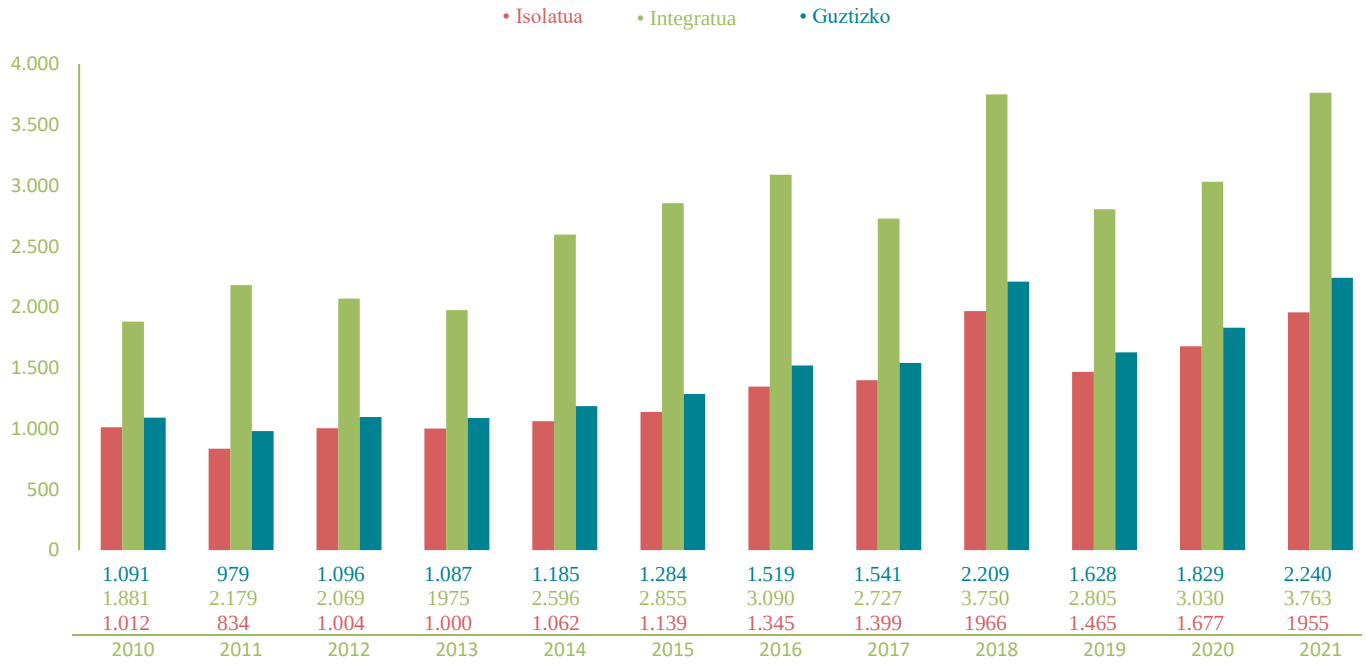
Iturria: Lurralde Antolamendu, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eusko Jaurlaritza, Eusko Jaurlaritza



4.17 grafikoa

Laguntzen banaketa esku-hartze motaren arabera. 2021

Iturria: Lurralde Antolamendu, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eusko Jaurlaritza. Eusko Jaurlaritza



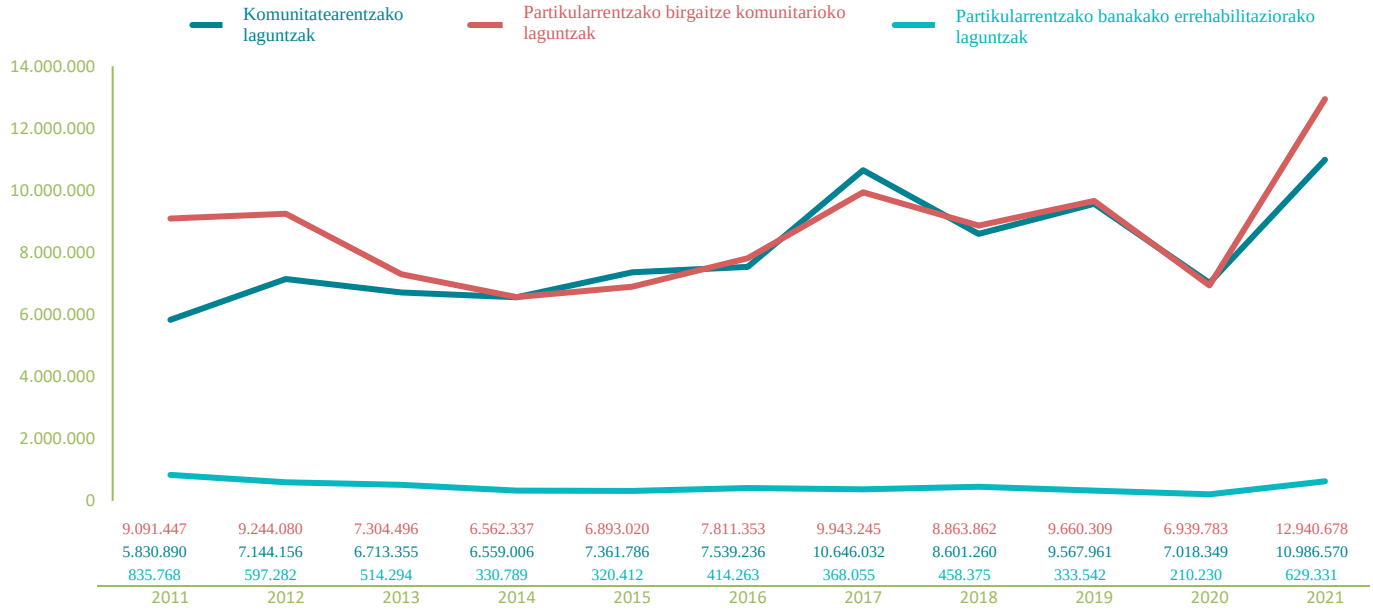
4.18 grafikoa

Birgaitzeko diru-laguntzen batez besteko zenbatekoa, motaren arabera. 2010-2021

Iturria: Lurralde Antolamendu, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eusko Jaurlaritza, Eusko Jaurlaritza

Diruz lagundutako zenbatekoari dagokionez, erkidegorako zuzeneko laguntzek 11 milioi € metatzen dituzte guztira 2021ean, eta norbanakoei erkidegoko lanetarako laguntzak 13 milioi €k dira. Bere aldetik, banakako obrak egiteko diru-laguntzak 0,6 milioi €k dira.

Guztiek 2021ean gora egin dute, 2012az geroztik erregistratutako zifrarik handienak izan dira 3 kategorietan, 2020an baino % 86 lagun gehiago erkidegorako norbanakoentzako laguntza gehiago, erkidegorako % 57 laguntza gehiago eta norbanakoentzako laguntza ia hirukoiztu. lanak.



4.19 grafikoa

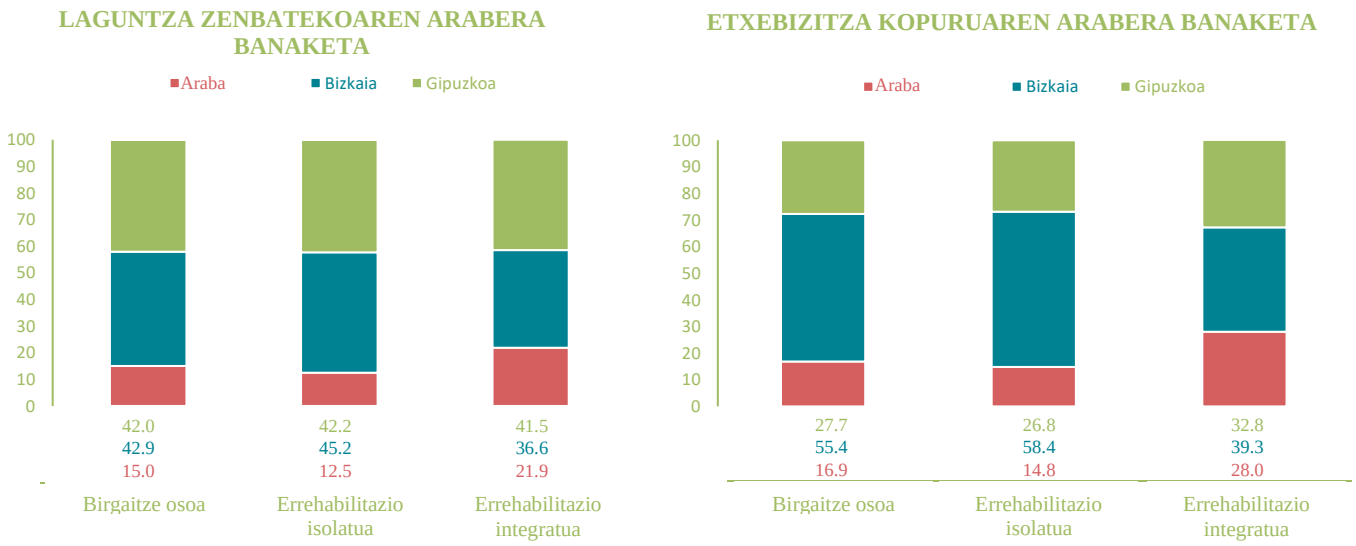
Birgaitzeko diru-laguntzen bilakaera, laguntza-motaren arabera. 2011-2021

Iturria: Lurralde Antolamendu, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eusko Jaurlaritza

C. DIRUZEN BANAKETA GEOGRAFIKOA

2021ean emandako laguntza osoaren banaketa geografikoa halakoa da Bizkaiak %42,9 xurgatzen duela, Gipuzkoak %42 eta Arabak gainerako %15a. Bizkaiak birgaitutako etxebizitzen %55,4 hartzen ditu, Gipuzkoak %27,7 eta Arabak %16,9.

Espezifikoak,Arabak protagonismo handiagoa du birgaitze integratuko eremuetako operazioen kasuan. Gipuzkoak diruz lagundutako etxebizitzen % 32,8 eta diruz lagundutako zenbatekoaren % 41,5 hartzen ditu, Bizkaian % 39,3 eta % 36,6, eta Araban % 28 eta % 21,9 hurrenez hurren, 2020an % 15,1 eta % 15,7 erregistratu zuen lurraldea.



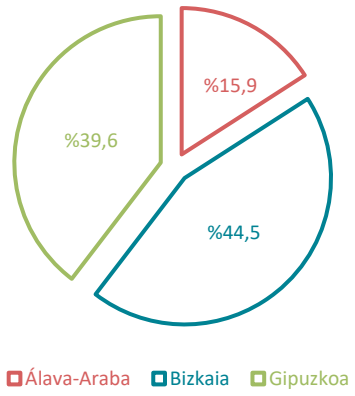
4.20 grafikoa

Lurralde Historikoak emandako diru-laguntzen bolumena birgaitze motaren arabera banatzea. 2021

Iturria: Lurralde Antolamendu, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eusko Jaurlaritza

Etxebizitza Sailburuordetzak emandako birgaitze-laguntzek inbertsio pribatuen bolumen handia mobilizatzen dute. Zehazki, 2021ean diruz lagundutako 24,6 milioi €ek guztira 226 milioi €tik gorako inbertsioa mobilizatu dute. Inbertsio hori diruz lagundutako ekintzen aurrekontu babesgarriari dagokio eta Bizkaiak ia erdia (%44,5), Gipuzkoa (%39,6) eta Araba (%15,9) xurgatzen ditu.

2021ean erkidegoak birgaitzeko laguntzak dira diru-laguntzen gehiengoa (%97,5) eta babes daitekeen aurrekontua (%90,5).



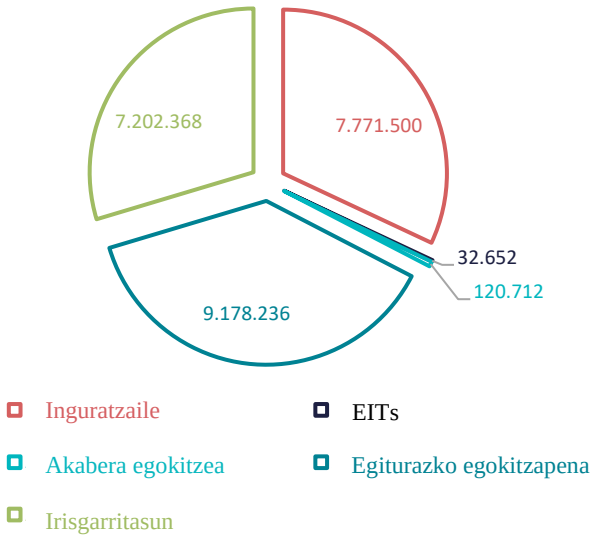
4.21 grafikoa

Ekintzen babes daitekeen aurrekontuaren lurralde banaketa. 2021

Iturria: Lurralde Antolamendu, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eusko Jaurlaritza, Eusko Jaurlaritza

D. EKINTZA MOTA

Programa honen bidez diruz laguntzen diren jarduketa mota ezberdinen artean, eraikinen egokitzapen estruktural eta konstruktiboaren eragiketak nabarmentzen dira, eta 9,2 milioi € inguru xurgatu dituzte, diruz lagundutako kopuru osoaren %37. Bigarrenik, eraikinaren inguratzaileari buruzko jarduketak (eraginkortasun energetikoa) 7,7 milioi €tik gorakoak dira (guztizkoaren %32), eta ondoren irisgarritasuna hobetzeko ekintzek 7,2 milioi € (guztizkoaren %29,3).



4.22 grafikoa
Laguntzen banaketa lan motaren arabera. 2021
Iturria: Lurralde Antolamendu, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eusko Jaurlaritza, Eusko Jaurlaritza

LAN MOTA	LAGUNTZA GUZTIRA (€)	GUZTIZKO %
EGITURA ETA ERAIKUNTZA EGOKIA	9.178.236	%37,4
ETXEBIZITZA EGOKITZAPENA IRISGARRITASUN HOBETZEKO	7.202.368	%29,3
GUZTIZALA	7.771.500	%31,6
AKABERA EGOKIA ERAIKUNTZA ONAREN PRINTZIPIOEI	120.712	%0,5
GUZTIRA	24.556.559	% 100

4.16 taula
Emandako laguntzen banaketa lan motaren arabera. 2021.
Iturria: Lurralde Antolamendu, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eusko Jaurlaritza. Eusko Jaurlaritza

Azken urtean, birgaitzeko emandako maileguen bolumenaren etengabeko beherakada aurreko hiru urteetan jarraitutako joera amaitu da.

2021ean, 45 mailegu onartu ziren etxebizitzak birgaitzeko, 27 birgaitze ekintza isolatuak finantzatzera zuzendutakoak eta 18 birgaitze integratuko eragiketetarako. Zenbateko osoa 466.000 € da, 2018an onartutako zenbatekoaren erdia baino gutxiago ordezkatzen duena eta azken urteotan jasandako beheranzko joera erakusten du.

Azken urtean errebote apur bat izan da, 2016az geroztik jasandako bakarra, baina ez du balio historiko handiko zifrak berreskuratzeko.

URTE	ERREHABILITAZIO ISOLATUA		ERREHABILITAZIO INTEGRATUA		GUZTIZ BERREHABILITAZIOA	
	Ez.	M. €	Ez.	M. €	Ez.	M. €
2012	246	1.694	45	512	291	2.206
2013	214	1.642	30	222	244	1.864
2014	175	1.225	23	259	198	1.484
2015	174	1.197	17	137	191	1.334
2016	152	1.145	32	278	184	1.422
2017	140	961	22	212	162	1.173
2018	98	798	18	184	116	982
2019	95	724	17	154	112	878
2020	31	317	8	123	39	430
2021	27	258	18	207	45	466

4.17 taula

Etxebizitzak birgaitzeko maileguak. 2012-2021

Iturria: Lurralde Antolamendu, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eusko Jaurlaritza. Eusko Jaurlaritza

4.4 Eskuratutako lur- eta azalera-ondasunak

Etxebizitza Sailaren eta VISESAren ekintza koordinatuak ahalbidetu du etxebizitza publikoak eraikitzeko lurzoru berriaren eskurapenean aurrera egitea.

Zehazki, 2021ean 662 etxebizitza eraikitzeko lursailak eskuratu dira (537 Sailari eta 125 VISESAri).

Lurzoruaren Merkatua guztira 3.071 etxebizitza ditu 2021. urte amaieran, azken urteotako hazten ari den joerari eutsiz.

		SAIL	VISESA	GUZTIRA
HARRAPATUTAKO LURZORUA	2018	213	134	347
	2019	846	227	1.073
	2020	536	17	553
	2021	537	125	662
LURREKO POLTSA	2018	1.587	1911	3.498
	2019	1.620	1.354	2.974
	2020	1.742	1.260	3.002
	2021	2.166	905	3.071

4.18 taula

Sailaren eta Visesaren 2018-2021 lurzorua eta lur poltsa eskuratzea

Iturria: Lurralde Antolamendu, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eusko Jaurlaritza

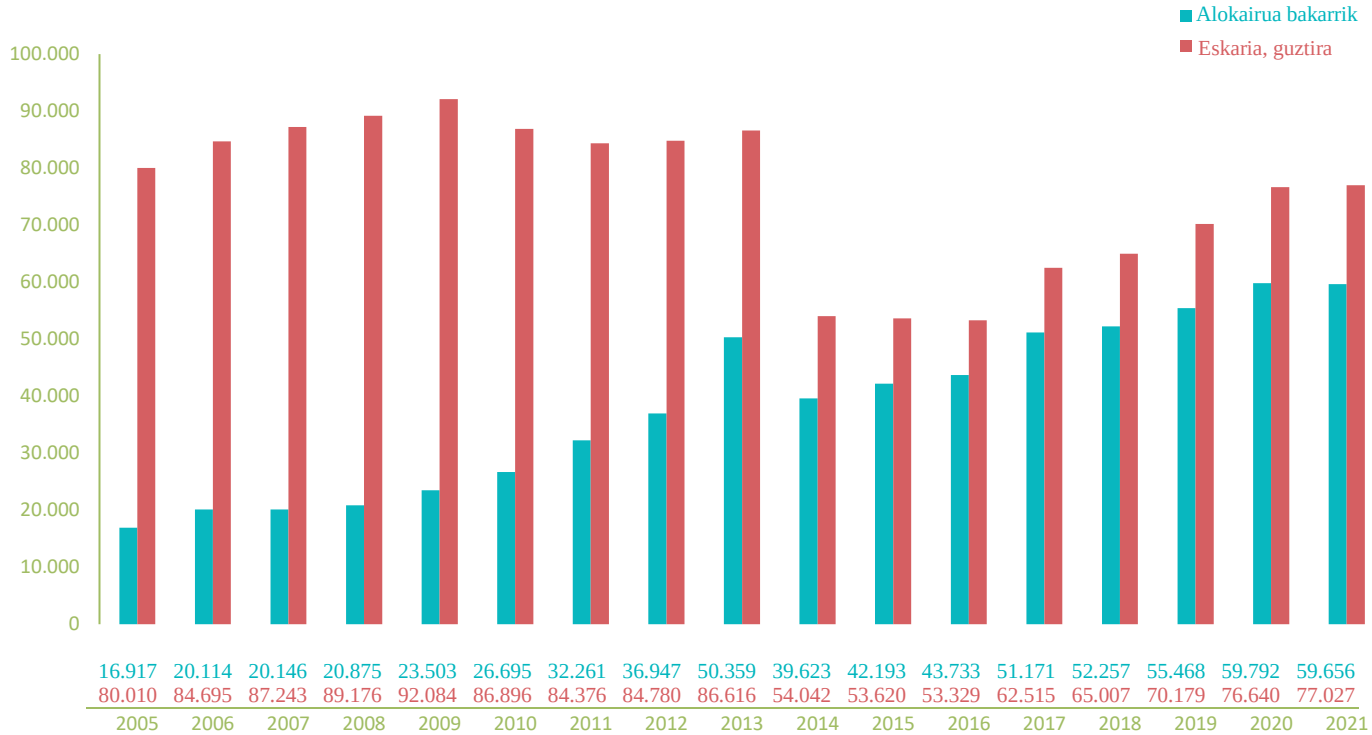
4.5 Etxebideren jarduera: Etxebizitza Euskal Zerbitzua

4.5.1 Erregistratutako etxebizitza publikoen eskaera

Etxebide Euskadiko etxebizitza babestuen eskatzaileen erregistroan erregistratutako eskaria alokairuko 59.656 etxebizitza izango dela kalkulatzen da 2021ean, hau da, babestutako etxebizitzaren eskaera osoaren % 77.

Etxebizitza babestuaren alokairurako eskaerak Administrazio Publikoaren aurrean eskatutako jabetza-erregimen nagusia izaten jarraitzen du, erosteko etxebizitza babestuaren eskaera baino askoz handiagoa (2021ean 17.371 eskaera).

2021ean, guztizko babestutako etxebizitzaren eskaera handitu egin da alokairuko etxebizitzak apur bat gutxitu diren arren. Zehazki, azken urtean, alokairu-eskaria %1 baino gutxiago jaitsi da eta globala %1 hazi da. 2013tik 2014ra bitartean babestutako etxebizitzen eskaera osoaren murrizketa handia izan zenetik, alokairu-eskariaren etengabeko hazkuntza-joera bat egon da, eta eskaera osoa ere bultzatu du.



4.23 grafikoa

Alokairu babestuko etxebizitzen eskariaren bilakaera eta Etxebiden erroldatutako guztizkoa. 2005-2021

Iturria: Etxebide. Lurralde Antolamendu, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eusko Jaurlaritza

2021ean, babestutako alokairuko etxebizitzen eskaera 9.744koa da Araban, 31.285 Bizkaian eta 18.627 Gipuzkoan.

Alokairu eskaeraren kasuan, %52 Bizkaiko eskaerei dagokie, %31 Gipuzkoakoak eta %16 Arabakoak. Erosketa-eskariari dagokionez, bi eskaeratik bat Bizkaikoa da (%51) eta Gipuzkoako eskaerak %43 dira, Arabakoak %6.

Alderantziz, Arabak alokairuetarako eskaera handiagoa du erosketetarako baino, Gipuzkoarekin alderatuta, pisu handiagoa baitu erosketetan.

	EROSI		ERRENTAN EMAN		GUZTIRA
	ZENBAKIA	%	ZENBAKIA	%	
ARABA	1.035	%6,0	9.744	%16,3	10.779
BIZKAIA	8.834	%50,9	31.285	%52,4	40.119
GIPUZKOA	7.502	%43,2	18.627	%31,2	26.129
GUZTIRA EUSKAL HERRIA	17.371	% 100	59.656	%100,0	77.027

4.19 taula

Etxebiden erroldatutako biztanleek Lurralde Historikoaren arabera eskatzen duten sarbide-erregimena. 2021

Iturria: Lurralde Antolamendu, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eusko Jaurlaritza.

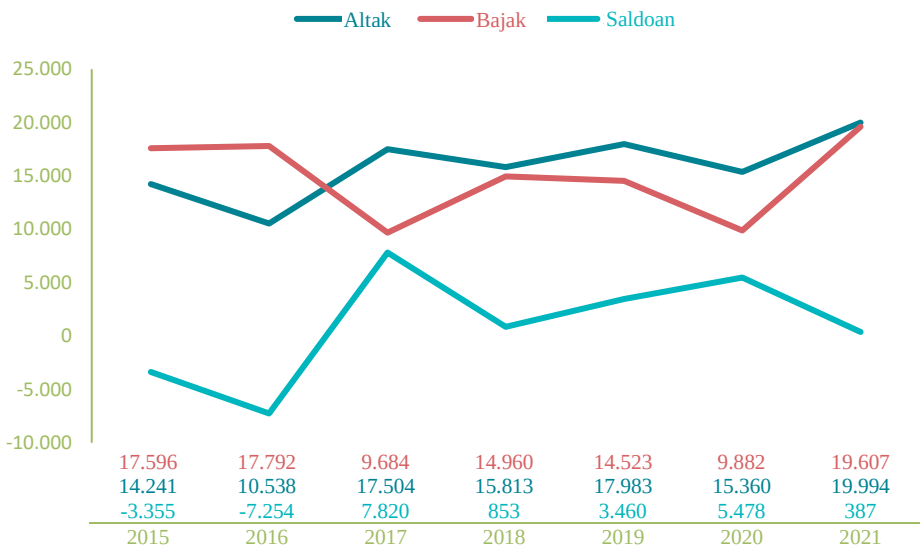
4.5.2 Babes publikoko etxebizitzen eskaeraren mugimenduak (gorabeherak)

2021ean, Etxebiden babestutako etxebizitza eskaeraren 19.994 espediente berri izapidetu dira eta 19.607 espediente baliogabetu dira, ondorioz espedienteen saldo positiboa izan da (+387 espediente), aurreko bi urteetan baino igoera txikiagoa, ia 20.000 biktima izan direlako.

4.24 grafikoa

Etxebideren gorabeheren bilakaera. 2015-2021

Iturria: Lurralde Antolamendu, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eusko Jaurlaritza



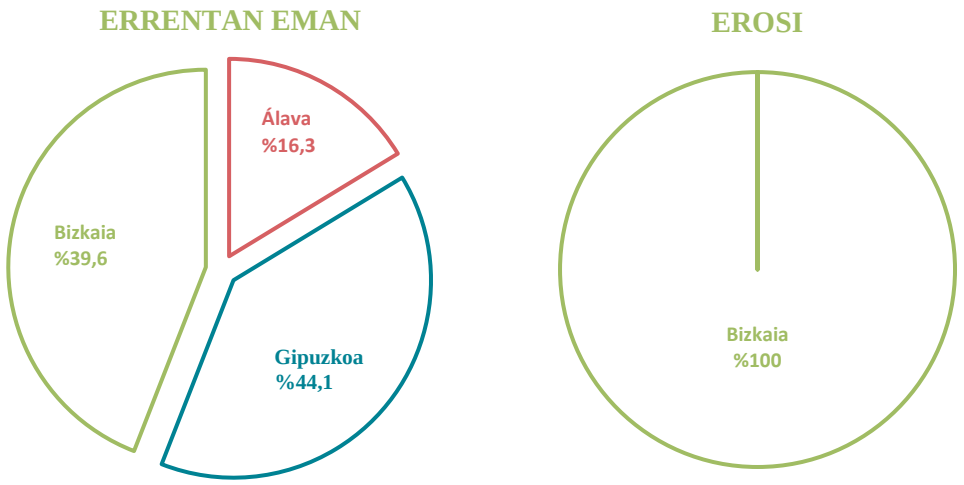
4.5.3 Diruz lagundutako etxebizitza saria

2021ean, guztira, 588 etxebizitza esleitu dira (270 alokairuan eta 318 erostean), aurreko urteetako batez bestekoaren gainetik, 2013tik handiena izanik.

Eremu geografikoka, alokairu-erregimenari dagokionez, gehienak Bizkaian (%39,6) eta Gipuzkoan (%44,1) biltzen dira. Erosketa-erregimenari dagokionez, saritutako etxebizitzak Bizkaian banatuta daude osorik.

	ERRENTAN EMAN	EROSI	GUZTIRA
2013	281	782	1.063
2014	346	32	378
2015	122	156	278
2016	304	94	398
2017	0	111	111
2018	216	144	360
2019	70	167	237
2020	325	95	420
2021	270	318	588

4.20 taula
Etxebiden esleitutako etxebizitza babestuen bilakaera. 2013-2021
Iturria: Lurralde Antolamendu, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eusko Jaurlaritza



4.25 grafikoa
Esleipendun etxebizitzen lurralde-banaketa, titulartasun-araubidearen arabera. 2021
Iturria: Lurralde Antolamendu, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eusko Jaurlaritza

4.5.4 Herritarrei arreta

2020an, ia erdira murriztu zen Etxebide zerbitzuan aurre-aurreko arretaren murrizketa Covid-en ondorioz, eta 2021ean mantendu zen. 2020an urrutiko arreta-metodoak modu egokian handitu ziren baina konpentsatzeko nahikoa ez. pertsonalean erregistratutako galeragatik. Igoera horrek 2021ean jarraitu zuen lineako arreta izan ezik. Orokorrean, 2021ean pandemia baino 84.000 eskaera inguru gutxiago erantzungo dira.

	PERTSONAKO ZAINTZA	ARRETA TELEFONICA	INTERNET	TELEGRAMA	ARRETA GUZTIZ
2015	142.014	30.909	--	--	172.923
2016	185.244	60.779	3.022	268	249.313
2017	200.231	70.712	6.022	765	277.730
2018	226.350	78.183	8.324	1.033	313.890
2019	224.371	78.579	8.944	1.227	313.121
2020	128.990	81.699	15.411	2.944	229.044
2021	126.125	85.601	14.097	3.184	229.007

4.21 taula

Herritarren arretaren bilakaera. 2015-2021

Iturria: Lurralde Antolamendu, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eusko Jaurlaritza

Era berean, 2021ean eskualdeko ardurapeko etxebizitzei lotutako webgune desberdinetako bisitek gora egiten jarraitu dute, 2020an 2,2 milioi bisita inguru izatetik 2021ean 2,4 milioi inguru izatera pasatuz (+%8,27).

Horrek erakusten du norberaren arreta bide telematikoen gehikuntzarekin ordezkatzen ari den joera aldaketa.

Lurralde Antolamendu, Etxebizitza eta Garraio Sailaren prozesu zein politikak ere dinamizatzen ari den beste faktore bat Etxebizitzaren sare sozialak dira.

	ETXEBIDE	ALOKABIDE	ETXEBIZITZA SAILA	VISESA	ETXEBIZITZA	ETXEBIZITZA BEHATOKIA	ERAIKAL	BIZILAGUN	GUZTIRA
2013	769.067	52.364	177.306	116.611		18.359	17.072	43.442	1.194.221
2014	849.340	28.978	194.763	113.256		24.682	16.767	65.363	1.293.149
2015	753.897	81.674	135.139	98.428		14.219	14.615	35.197	1.133.169
2016	815.661	74.688	207.177	152.359		13.730	7.700	113.421	1.384.736
2017	846.298	100.312	158.950	26.057	13.440	13.959	7.147	64.374	1.230.537
2018	1.055.364	117.656	65.314	22.858	22.201	14.433	5.066	2.342	1.305.234
2019	1.153.536	192.360	46.582	41.555	28.617	17.672	3.002	2.512	1.485.836
2020	1.617.354	255.016	27.287	80.841	16.309	24.126	2.809	174.850	2.198.592
2021	1.762.287	260.884	22.637	90.567	16.305	32.406	2.590	192.944	2.380.620

4.22 taula

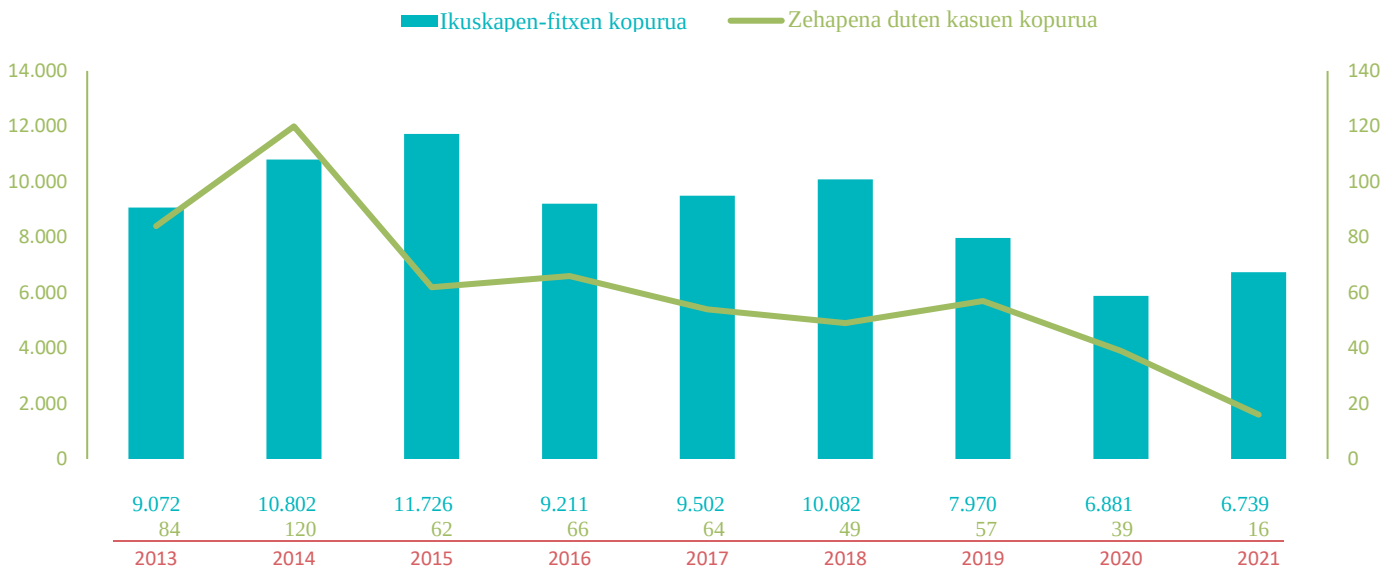
Web Bisiten bilakaera. 2013-2021

Iturria: Lurralde Antolamendu, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eusko Jaurlaritza

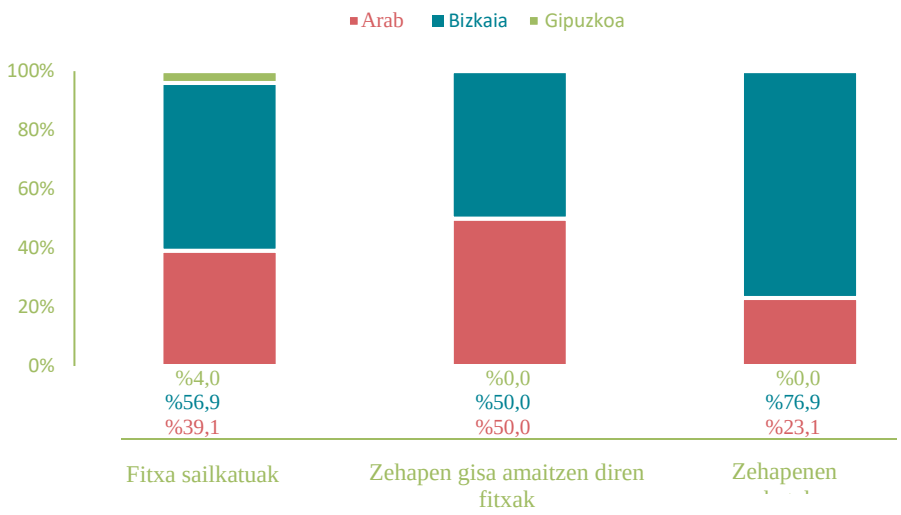
4.6 Etxebizitza parke publikoaren kontrola

2021ean, guztira 6.739 etxebizitza ikuskatu ditu Sailak, aurreko 3 urteetan izandako beheranzko ibilbidea hautsiz. Igoera hori izan arren, 2021ean 16 kasura jaisten da zigorrak dituzten kasuen kopurua (% <1).

Banaketa geografikoari dagokionez, Arabak ikuskapenen % 39,1 kontzentratzen du, % 4 bakarrik Gipuzkoan daude eta horietako bat ere ez da zehapen batean amaitzen, zehapen horietatik jasotako zenbatekoa Arabaren (% 23,1) eta Bizkaiaren (% 76,9) artean banatuz.

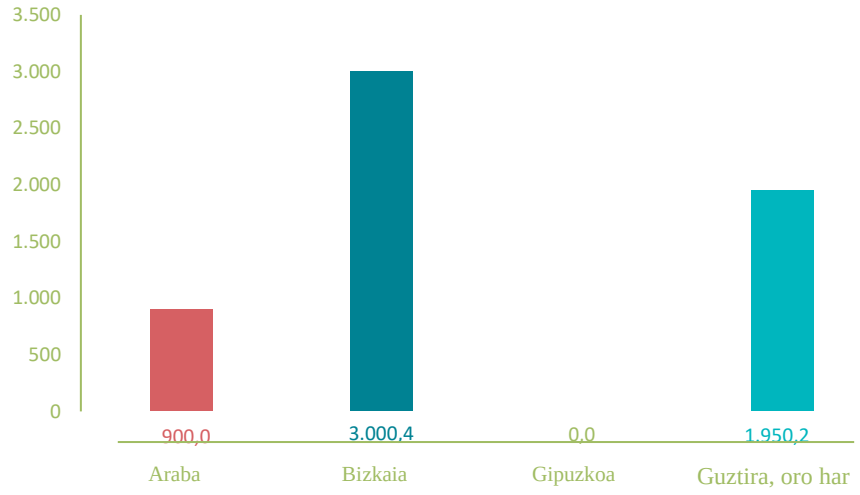


4.26 grafikoa
Sailak ikuskaturiko etxebizitzen bilakaera, 2013-2021
Iturria: Lurralde Antolamendu, Etxebizitza eta Garraio Saila, Eusko Jaurlaritza



4.27 grafikoa
Babestutako etxebizitzen ikuskapenen emaitzak Lurralde Historikoaren arabera, 2018-2021
Iturria: Lurralde Antolamendu, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eusko Jaurlaritza

Zehapenen batez besteko zenbatekoa 1.950,2 € da Euskadi osoan, eta Bizkaian batez besteko kopuru askoz handiagoak (3.000,4 €). Zenbateko horiek % 50 baino gehiago murriztu dira 2020arekin alderatuta.



4.28 grafikoa
Zehapenen batez besteko zenbatekoa Lurralde Historikoaren arabera, 2018-2021
Iturria: Lurralde Antolamendu, Etxebizitza eta Garraio Saila, Eusko Jaurlaritza

4.7 Etxebizitza parke publikoan abian jartzeak alokairuan

2021ean Euskadin aurkeztutako eskariak 89 dira, 2020. urtearekin alderatuta %25eko igoera izanik. Hala ere, abian jartzea eragin duten eskariak %46 murriztu dira aurten. Modu honetan, 2016tik 2019ra egon zen goranzko joera hautsi egiten da.

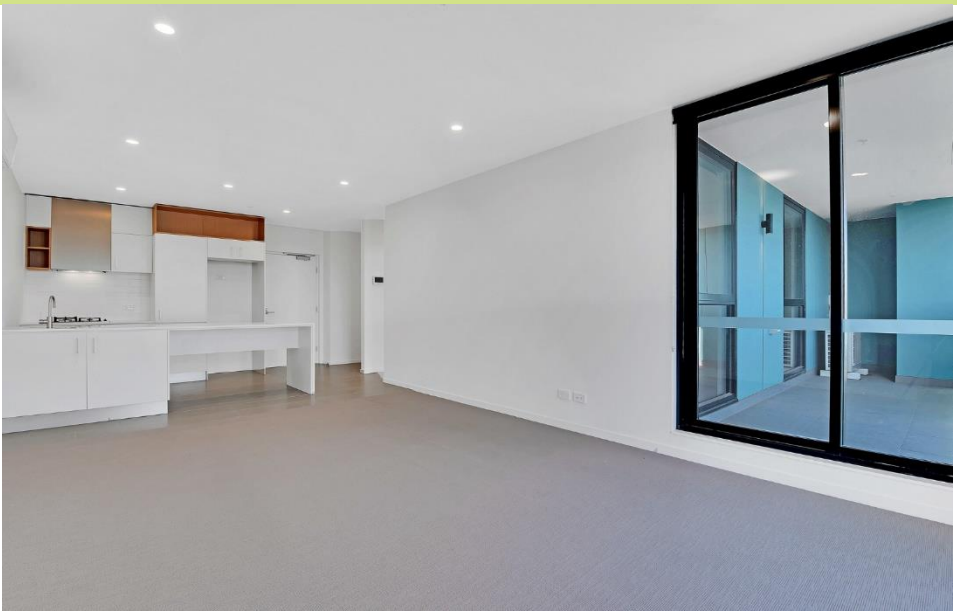
3 erakunde publikoen abiarazteak murriztu egin dira azken urteotan, administrazio ezberdinek COVID-19ari aurre egiteko hartu dituzten gizarte eta etxebizitza neurri ezberdinengatik.

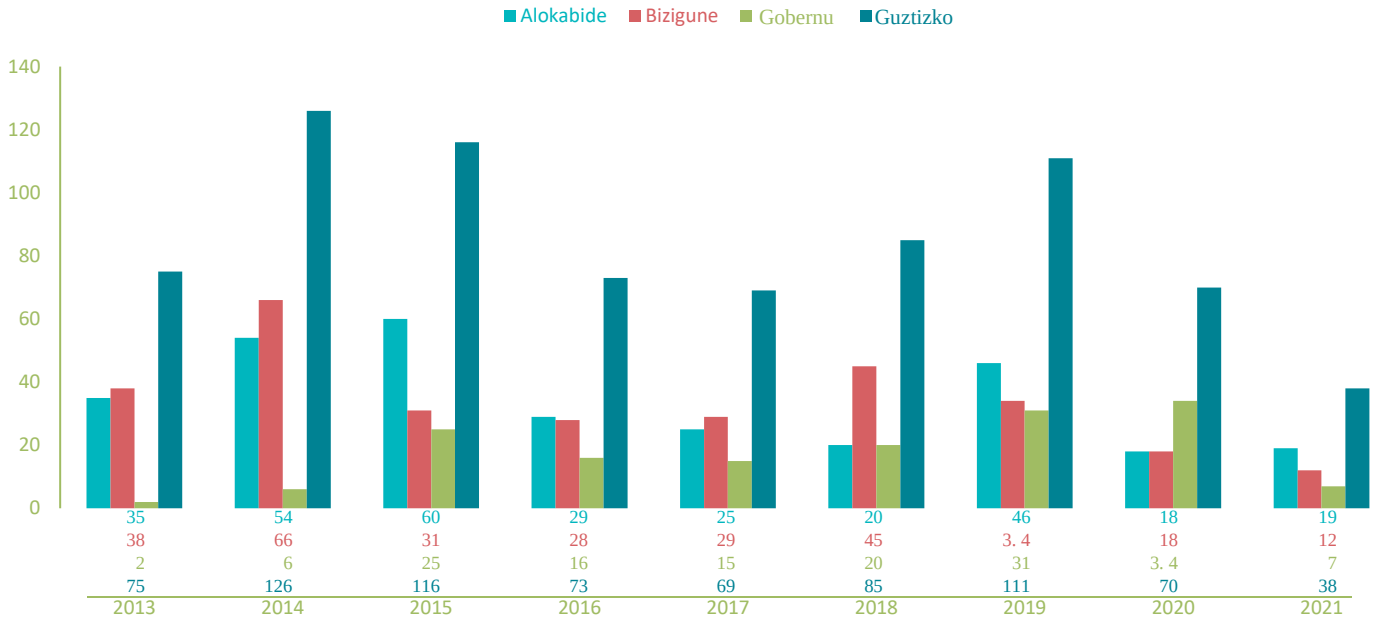
	ALOKABIDE PROGRAMA		BIZIGUNE PROGRAMA		GOBERNU PARKEA		GUZTIRA	
	AURKEZTUTAKO AUZIAK	ASKAERAK	AURKEZTUTAKO AUZIAK	ASKAERAK	AURKEZTUTAKO AUZIAK	ASKAERAK	AURKEZTUTAKO AUZIAK	ASKAERAK
2013	97	35	111	38	18	2	226	75
2014	122	54	91	66	21	6	234	126
2015	62	60	61	31	34	25	157	116
2016	61	29	56	28	43	16	160	73
2017	47	25	51	29	27	15	125	69
2018	68	20	79	45	37	20	184	85
2019	47	46	35	3. 4	65	31	147	111
2020	36	35	23	22	12	13	71	70
2021	35	19	31	12	23	7	89	38

4.23 taula

Diruz lagundutako alokairuko etxebizitzen parkean abian jartzeak, 2013-2021

Iturria: Lurralde Antolamendu, Etxebizitza eta Garraio Saila, Eusko Jaurlaritza





4.29 grafikoa

Diruz lagundutako alokairuko etxebizitza-parkearen abiarazteen bilakaera, 2013-2021

Iturria: Lurralde Antolamendu, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eusko Jaurlaritza

4.8 Ekintzen kostu ekonomikoa

4.8.1 Sailaren eta Sozietate Publikoen etxebizitza-gastuaren bilakaera

Etxebizitzarako gastu publikoaren ibilbidea gero eta handiagoa izan eta gero Covid-19aren krisiaren ondorioz, azken urtean suspertu egin da, aurreko urteetakoak baino balio handiagoak berreskuratuz, Euskal Taldeak exekutatu duen guztizko gastu bateratua lortuz. Gobernuko etxebizitzak 325,9 M€.

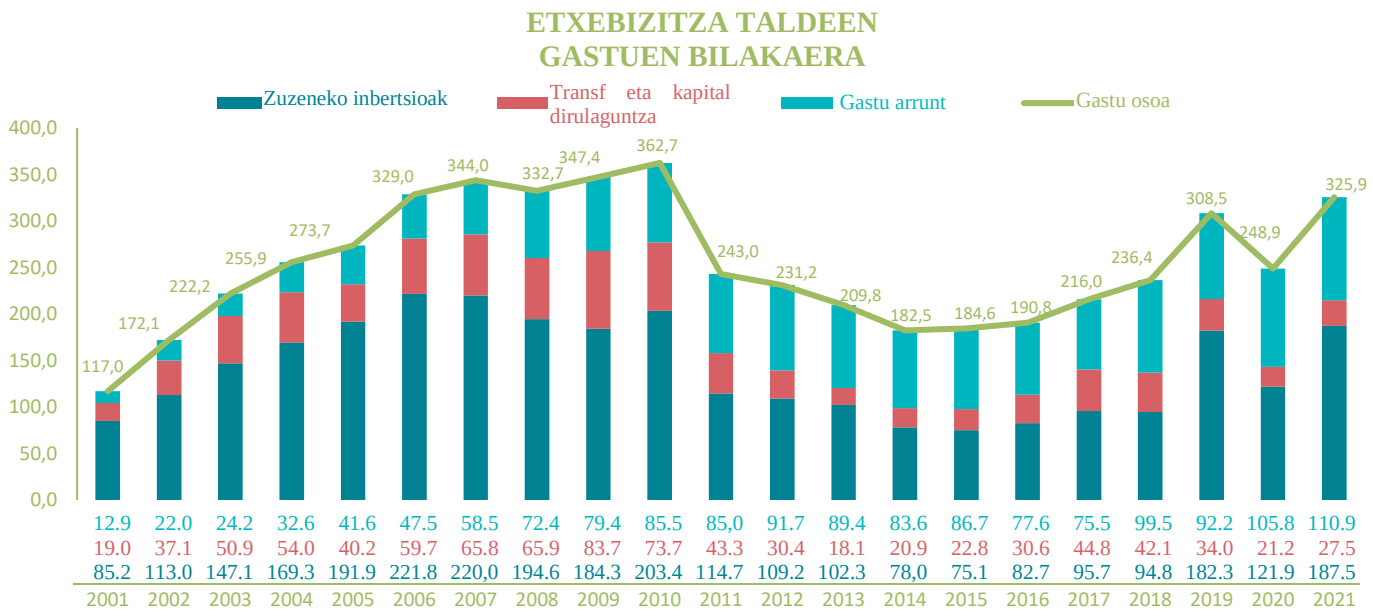
Gastuaren banaketaren azterketak, ohi bezala, zuzeneko inbertsioetara zuzendutako aurrekontu-partidak pisu handiagoa duela erakusten du (187,6 M€, guztizkoaren %57). Aldi berean, gastu arruntak hazten jarraitzen du, 106,8 milioi €tik 110,9 milioi €ra pasatuz, eta kapital transferentziak eta diru-laguntzak, 21,2 milioi €tik 27,6 milioi €ra igaroz.

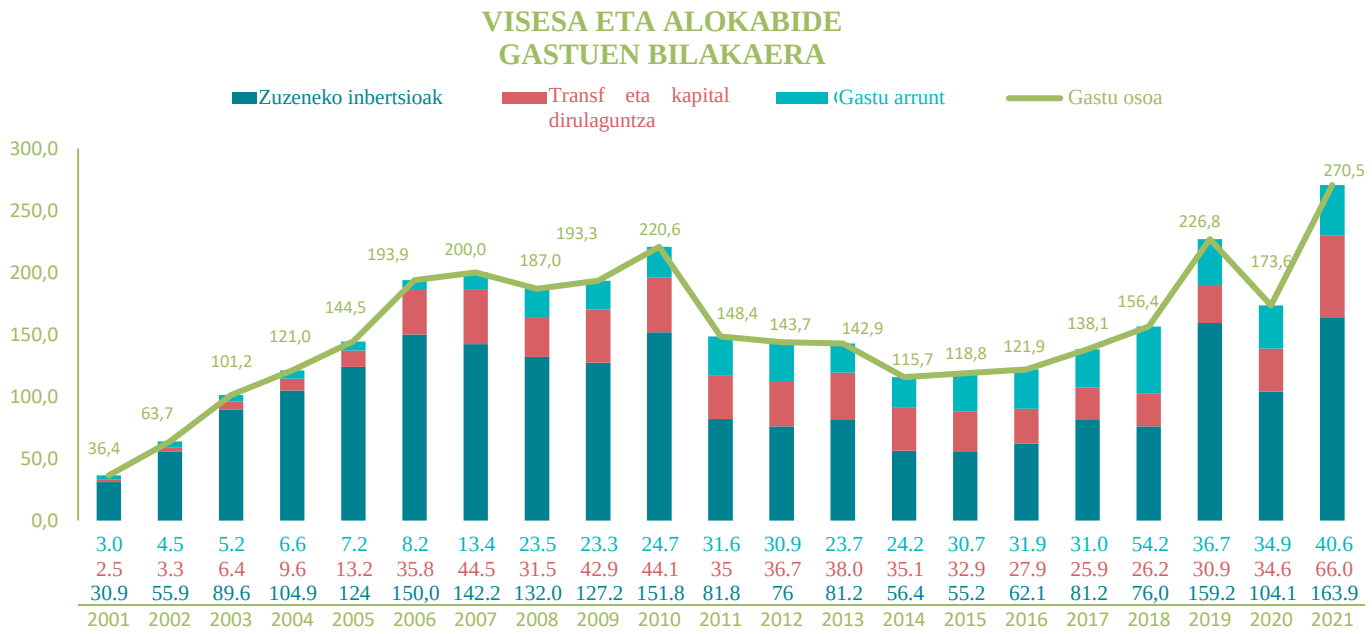
Bere aldetik, VISESA eta ALOKABIDE sozietate publikoek ere gastua handitu dute 2021ean, guztira 270,6 milioi €raino.

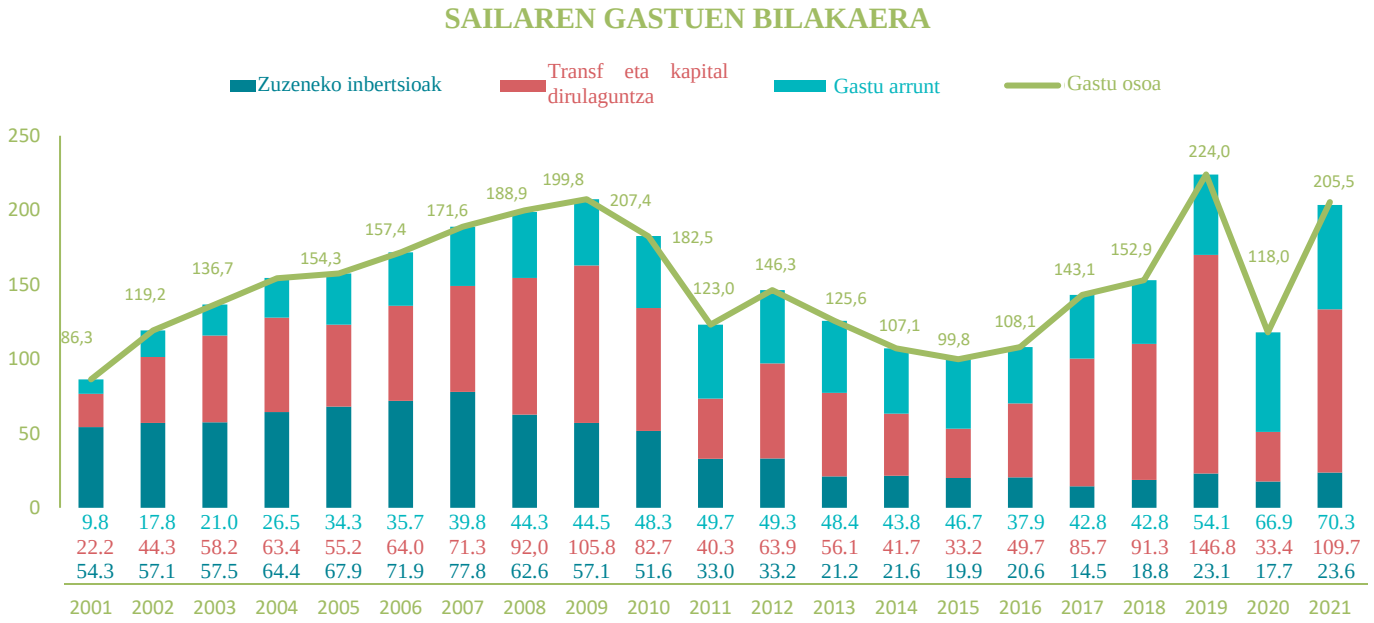
Gastuaren banaketak, aurreko urteetan bezala, zuzeneko inbertsioen pisu handiagoa erakusten du (163,9 M€, guztizkoaren %60). Gainera, gastu arrunten eta kapital transferentziak eta diru-laguntzen igoera izango litzateke.

Sailak gastua ere handitu du, 205,5 milioi €ra iritsiz, 2019ko kopurutik hurbil.

Kasu honetan, gastu arruntaren zifra apur bat igo da, 66,9 milioi €tik 70,3 milioi €ra, eta zuzeneko inbertsioak 17,7 milioi €tik 23,6 milioi €ra igo dira. Kapital transferentziak eta diru-laguntzei dagokien partidaren zifra izan da igoerarik handiena izan duena, 33,4 milioi €tik 109,7 milioi €ra igaroz eta Sailaren gastu osoaren % 53 suposatuz.







4.30 grafikoa

Etxebizitzarako gastu osoaren bilakaera 2001-2021

Iturria: Lurralde Antolamendu, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eusko Jaurlaritza.

Jarduera-lerroa	2018		2019		2020		2021	
	Zenbatekoa (milioi €)	Gastuaren banaketa %	Zenbatekoa (milioi €)	Gastuaren banaketa %	Zenbatekoa (milioi €)	Gastuaren banaketa %	Zenbatekoa (milioi €)	Gastuaren banaketa %
INBERTSIO ZUZENAK								
Lurzorua erostea	9.2	%3,9	11.5	%3,7	17.8	%7,1	0.6	%0,2
Urbanizazioa	2.7	%1,1	2.5	%0,8	2.6	%1,0	6.6	%2,0
Etxebizitzen eraikuntza	37.2	%15,7	37.2	%12,0	40.8	%16,4	60.1	%18,4
Laborategirako aktibo finkoa erostea	0,0	%0,0	0,0	%0,0	0,0	%0,0	0,0	%0,0
Gainerako inbertsioak (etxea eskuratzea)	45.7	%19,3	131.1	%42,5	60.8	%24,4	120.2	%36,9
Zuzeneko Inbertsioen Azpi-totalak	94.8	%40,1	182.3	%59,1	121.9	%48,9	187.5	%57,5
KAPITAL TRANSFERENTZIAK ETA LAGUNTZAK								
VISESA etxebizitza sustapenetarako diru-laguntzak	8.3	%3,5	5.7	%1,8	5.7	%23	5.8	%1,8
VISESA kapital-gehikuntza	10	%4,2	0	%0,0	0	%0,0	0	%0,0
Visesa inbertsioetarako kapital transferentziak	0	%0,0	0	%0,0	0	%0,0	0	%0,0
Alokabideren diru-laguntzek promozioak erosten dituzte	12	%5,1	12	%3,9	6.5	%2,6	18.5	%5,7
Inbertsioetarako Alokabide kapital transferentziak	17.8	%7,5	19.6	%6,4	0	%0,0	27.8	%8,5
Alokabideren kapitalaren ordainketak	0	%0,0	0	%0,0	0	%0,0	0	%0,0
Visesa eta Alokabide kapital diru-laguntzen ezabaketak	-48.1	*-%20,3*	-37,3	*-%12,1*	-12.2	-%4,9	-52.2	-%16,0
Familientzako diru-laguntzak eta laguntzak	20.0	%8,4	19.3	%6,3	10.4	%4,2	17.5	%5,4
Kalitate Programa – Eraikal	0.6	%0,3	0.4	%0,1	0.3	%0,1	0.2	%0,1
Alokairu sustapenetarako diru-laguntzak	8.3	%3,5	2.7	%0,9	2.2	%0,9	1.8	%0,5
Irisgarritasuna	3.9	%1,6	4.5	%1,4	2.9	%1,2	5.9	%1,8
Epaiketa eta Erretrazioa	0	%0,0	0	%0,0	0	%0,0	0	%0,0
Auzoen erreforma eta hiri birsorkuntza	9.4	%4,0	7.1	%23	4.2	%1,7	2.2	%0,7
Finantza-tresna	0	%0,0	0	%0,0	1.2	%0,5	0	%0,0
Subtotalak Kapital transferentziak eta diru-laguntzak	42.1	%17,8	34.0	%11,0	21.2	%8,5	27.5	%8,4
GASTU KORRONTEA								
Gastu pertsonalak	19.5	%8,3	21.8	%7,1	22.6	%9,1	24.1	%7,4
Funtzionamendu-gastuak	28.2	%11,9	31.3	%10,1	34.1	%13,7	36.8	%11,3
Finantza-gastuak	23.7	% 10,0	3.2	%1,0	1.4	%0,6	0,8	%0,2
Laborategiak kudeatzeko egungo diru-laguntzak	0,0	%0,0	0	%0,0	0.1	%0,1	0.1	%0,0
Egungo diru-laguntzak SESTAO BERRI 2010	0,9	%0,4	0,9	%0,3	1.5	%0,6	1	%0,3
Indarrean dauden gainerako diru-laguntzak	1.1	%0,5	1.0	%0,3	0,7	%0,3	0.1	%0,0
DSV onura ekonomikoak	0	%0,00	2.0	%0,7	23	%0,9	3.2	%1,0
Gaztelagun Programa	0	%0,00	1.0	%0,3	3.2	%1,3	6.1	%1,9
NZEB-PCTI Ekimena	0	%0,00	0,7	%0,2	0,7	%0,3	0,8	%0,2
COVID-19aren laguntza eta kudeaketa	0	%0,00	0	%0,0	4.7	%1,9	2.0	%0,6
Bizigune Programa	49.5	%20,9	59.7	%19,3	65.1	%26,1	72.0	%22,1
Bizigune sendotze kanporaketak eta Tanteoak	-23.5	-%9,9	-29.1	-%9,4	-30.5	-%12,3	-36,0	-%11,0
Gastu arrunta Azpitotala	99.5	%42,1	92.2	%29,9	105.8	%42,5	110.9	%34,0
GASTUA GUZTIRA	**236.4**	**%100,0**	308.5	**%100,0**	**249,0**	**%100,0**	**325.9**	**%100,0**

4.24 taula

Etxebizitza Taldearen gastu bateratua jarduera-lerroaren arabera, 2018-2021

Iturria: Lurralde Antolamendu, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eusko Jaurlaritza

Jarduera-lerroa	2018 Zenbatekoa (milioi €)	2018 Gastuaren banaketa %	2019 Zenbatekoa (milioi €)	2019 Gastuaren banaketa %	2020 Zenbatekoa (milioi €)	2020 Gastuaren banaketa %	2021 Zenbatekoa (milioi €)	2021 Gastuaren banaketa %
INBERTSIO ZUZENAK								
Lurzorua erostea	2.1	%1,4	1.3	%0,6	2.1	%1,7	0.6	%0,3
Urbanizazioa	2.7	%1,8	2.5	%1,1	2.6	%2,2	6.6	%3,2
Etxebizitzen eraikuntza	6.0	%4,0	3.7	%1,7	7.4	%6,2	12.6	%6,2
Laborategirako aktibo finkoa erostea	0,0	%0,0	0,0	%0,0	0	%0,0	0,0	%0,0
Gainerako inbertsioak	7.9	%5,2	15.5	%6,9	5.7	%4,8	3.8	%1,9
Zuzeneko Inbertsioen Azpi-totalak	18.8	%12,3	23.1	%10,3	17.7	%15,0	23.6	%11,6
KAPITAL TRANSFERENTZIAK ETA LAGUNTZAK								
VISESA etxebizitza sustapenetarako diru-laguntzak	8.3	%5,4	5.7	%2,5	5.7	%4,8	5.8	%2,9
VISESA inbertsioetarako kapital transferentziak	0	%0,0	0	%0,0	0	%0,0	0	%0,0
Familientzako diru-laguntzak eta laguntzak	20.0	%13,1	19.3	%8,6	10.4	%8,8	17.5	%8,6
Kalitate Programa – Eraikal	0.6	%0,4	0.4	%0,2	0.3	%0,2	0.2	%0,1
Alokairu sustapenetarako diru-laguntzak	8.3	%5,4	2.7	%1,2	2.2	%1,9	1.8	%0,9
Irisgarritasuna	3.9	%2,6	4.5	%2,0	2.9	%2,5	5.9	%2,9
Alokabideren diru-laguntzek promozioak erosten dituzte	12	%7,8	12	%5,4	6.5	%5,5	18.5	%9,1
Inbertsioetarako Alokabide kapital transferentziak	17.8	%11,7	19.6	%8,7	0	%0,0	0	%0,0
Alokabideren kapitalaren ordainketak	0	%0,0	75.5	%33,7	0	%0,0	30	%14,7
Auzoen erreforma eta hiri birsorkuntza	9.4	%6,1	7.1	%3,2	4.2	%3,6	2.2	%1,1
DSV onura ekonomikoak	1.1	%0,7	--	--	0	%0,00	-	-
Subtotalak transferentziak. eta kapital-laguntzak	91.4	%59,7	146.8	%65,5	33.4	%28,3	109.6	%53,9
GASTU KORRONTEA								
Gastu pertsonalak	10.1	%6,6	11.1	%5,0	11.2	%9,5	12.0	%5,9
Funtzionamendu-gastuak	7.1	%4,7	8.4	%3,7	12.0	%10,1	9.2	%4,5
Finantza-gastuak	0	%0,0	0	%0,0	0	%0,0	0,0	%0,0
Laborategiak kudeatzeko egungo diru-laguntzak	0,0	%0,0	0	%0,0	0.1	%0,1	0.1	%0,0
Egungo diru-laguntzak SESTAO BERRI 2010	0,9	%0,6	0,9	%0,4	1.5	%1,3	1.0	%0,5
Bizigune Programa	23.5	%15,4	29.1	%13,0	30.5	%25,9	36.0	%17,7
Indarrean dauden gainerako diru-laguntzak	1.1	%0,7	1.0	%0,4	0	%0,0	0.1	%0,1
DSV onura ekonomikoak	--	--	2.0	%0,9	23	%2,0	3.2	%1,6
Gaztelagun Programa	--	--	1.0	%0,5	3.2	%2,7	6.1	%3,0
NZEB-PCTi ekimena ***	--	--	0,7	%0,3	0,7	%0,6	0,8	%0,4
Gastu arrunta Azpitotala	42.8	%28,0	54.1	%24,2	66.9	%56,7	70.3	%34,6
GASTUA GUZTIRA	**152.9**	**%100,0**	224,0	**%100,0**	**118.0**	**%100,0**	**203.5**	**%100,0**

4.25 taula

Lurralde Antolamendu, Etxebizitza eta Garraio Sailaren etxebizitzen gastua jarduera-lerroaren arabera, 2018-2021.

Iturria: Lurralde Antolamendu, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eusko Jaurlaritza

Jarduera-lerroa	2018		2019		2020		2021	
	Zenbatekoa (milioi €)	Gastuaren banaketa %	Zenbatekoa (milioi €)	Gastuaren banaketa %	Zenbatekoa (milioi €)	Gastuaren banaketa %	Zenbatekoa (milioi €)	Gastuaren banaketa %
INBERTSIO ZUZENAK								
Lurzorua erostea	7.1	%4,5	10.2	%4,5	15.7	%9,0	0	%0,0
Etxebizitzen eraikuntza	31.2	%19,9	33.4	%14,6	33.4	%19,2	47.5	%17,6
Gainerako inbertsioak	37.8	%24,2	115.6	%50,5	55.1	%31,7	116.4	%43,1
Zuzeneko Inbertsioen Azpi-totalak	76,0	%48,6	159.2	%69,6	104.1	%60,0	163.9	%60,6
KAPITAL TRANSFERENTZIAK ETA LAGUNTZAK								
Finantza inbertsioak eta epe luzerako krediduak	0.1	%0,1	0.4	%0,2	0,0	%0,0	30.0	%11,1
Bizigune Programa	26.0	%16,6	30.5	%13,3	34.6	%19,9	36.0	%13,3
Proba eta erretiratzea	0,0	%0,0	0,0	%0,0	0,0	%0,0	0,0	%0,0
Kapital transferentziak eta diru-laguntzak guztira	26.2	%16,7	30.9	%13,5	34.6	%19,9	66.0	%24,4
GASTU KORRONTEA								
Gastu pertsonalak	9.4	%6,0	10.6	%4,6	11.4	%6,6	12.2	%4,5
Funtzionamendu-gastuak	21.1	%13,5	22.9	% 10,0	22.1	%12,7	27.6	%10,2
Finantza-gastuak	23.7	%15,1	3.2	%1,4	1.4	%0,8	0,8	%0,3
Gastu arrunta Azpitotala	54.2	%34,7	38.7	%16,9	34.9	%20,1	40.6	%15,0
GASTUA GUZTIRA	**156.4**	**%100,0**	**228.8**	**%100,0**	**173.6**	**%100,0**	**270.5**	**%100,0**

4.26 taula

VISESA eta ALOKABIDE etxebizitza-gastua jarduera-lerroaren arabera, 2018-2021

Iturria: Lurralde Antolamendu, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eusko Jaurlaritza

4.8.2 Exekutaturiko aurrekontuko gastu osoa

Sailaren eta Etxebizitza Sozietate Publikoen Etxebizitza Programaren gastu bateratuari Lanbidek Etxebizitzako Prestazio Osagarriaren ordainketara eta alokairua ordaintzeko xede diren gizarte larrialdietarako laguntzak esleitutako zenbatekoa gehitu behar zaio.

MILIOI €	GASTU BATERUA EGUZKATUTAKO SAILA + ENPRESAK	PCV (LANBIDE)	AES ALOKAIRUA	GUZTIRA EGUZKATUTAKO AURREKONTU GASTUA
2018	263.4	80.7	9.2	353.3
2019	308.5	75.8	9.8	394.1
2020	249,0	76.7	9.4	335.1
2021	325.9	76.9	13.5	416.3

4.27 taula

Exekutaturiko azken aurrekontuko gastuen bilakaera

Iturria: Lurralde Antolamendu, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eusko Jaurlaritza

4.8.3 Lurzorua lortzeko eta urbanizatzeko kostua

Lurzorua lortzeko eta urbanizatzeko batez besteko kostua adierazle oso aldakorra da, urbanizazio bakoitzaren berezitasunak zuzenean eragiten baitu etxebizitzaren edo sustatzailearen tipologiak baino.

2021eko sustapenen datuen arabera, batez besteko kostua 38.629,3 € da.

	SOZIALA	VPO	ERRENTAN EMAN	EROSI	DEPT. KONTZERTUATUA	DEPT. SAILA BAKARRIK.	DEPT. VISESA	BATEZBESTEKO OROKORRA
2014	7.343,1	22.110,9	17.566,2	19.437,0	34.864,5		16.789,9	18.540,5
2015	43.652,4	13.047,5	44.884,5	14.748,1	4.923,0	40.180,1	31.140,2	19.272,2
2016	40.414,1	16.369,5	46.541,2	16.576,4	19.761,1	43.450,5	17.409,4	19.911,3
2017	17.029,5	22.283,3	17.029,5	22.283,3			17.029,5	19.433,8
2018	7.333,9	23.084,8	36.372,0	85,0			16.707,1	16.180,9
2019	32.097,6	11.600,7	17.375,0	14.041,6		64.652,9	11.529,8	14.790,4
2020	55.042,6	-	55.042,6	-			55.042,6	55.042,6
2021	15.303,6	44.330,2	13.316,5	46.036,8	12.778,4	15.303,6	12.495,0	38.629,3

4.28 taula

Lurzoruaren eta urbanizazio kostuak. 2014-2021

Iturria: Lurralde Antolamendu, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eusko Jaurlaritza

4.8.4 Eraikuntzaren kostua

Sailak eta VISESAk sustatutako etxebizitza publikoen batez besteko eraikuntza kostuari dagokionez, 2021ean etxebizitza bakoitzeko 121.784,7 € da. Kostu hori urtez urte murrizten joan da 2018tik, etxe bakoitzeko 133.809,6 €ra iritsi baitzen, azken urtean %2 baino gehiago jaitsiz.

ETXEBIZITZA KOSTUA	VPO	VVSS	ERRENTAN EMAN	EROSI	DEPT. KONTZERTUATUA	DEPT. SAILA BAKARRIK.	DEPT. VISESA	BATEZBESTEKO OROKORRA
2014	115.066,5	75.403,4	98.247,3	111.926,1	105.737,4		105.050,7	105.141,9
2015	137.120,2	109.031,0	75.575,5	144.438,2	141.576,5	203.314,7	119.883,9	128.080,0
2016	141.592,3	124.852,1	130.674,7	140.073,0	137.942,6	128.052,8	141.790,1	138.953,8
2017		109.366,5	109.366,5				109.366,5	109.366,5
2018	158.963,5	102.932,0	127.971,9	138.669,5	62.099,8		134.392,6	133.809,6
2019	139.168,1	94.713,6	147.759,1	123.259,6		108.943,5	132.649,9	130.308,0
2020		124.609,4	124.609,4				124.609,4	124.609,4
2021	137.188,2	89.214,0	97.516,7	136.043,4	103.962,3	89.214,0	143.126,5	121.784,7

4.29 taula

Eraikuntza-kostuak. 2014-2021

Iturria: Lurralde Antolamendu, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eusko Jaurlaritza

05. ETXEBIZITZAKO KONTSEILUORDEAK LAGUNTZEN DITUEN ERAIKUNTZA ETA BERREGARRIZKETA EKINTZAK ERAGIN EKONOMIKOAREN ADIERAZLEAK

Etxebizitza Sailburuordetzak 2021ean lagundutako eraikuntza eta birgaikuntza jarduerek guztira 900 milioi € baino gehiagoko eskaria sortu dute. Etxebizitza sailaren gastuetatik eta inbertsioaren bolumenetik abiatuta, inpaktu osoa Eustatek lortutako Input – Output taulen bidez kalkulatzen da.

Laguntzak produkzio osoari dagokionez duen eragin biderkatzailea kontuan hartuta, egiaztatzen da, beraz, Sailburuordetzaren diru publikoko € bakoitzeko guztira 8,87 € sortu direla.

	Saileko Gastuak	Sortutako eskaria	Zuzeneko + zeharkako eragin osoa
A. Etxebizitzen eraikuntza eta sustapena	**77.662.000€**	**77.662.000 €**	**154.123.865 €**
B. Hiri birgaikuntza eta birsorkuntza	**24.556.559€**	**378.994.856€**	**752.132.988 €**
Guztira	**102.218.559 €**	**456.656.856 €**	**906.256.853 €**

06.2021-2023 ETXEBIZITZA PLANAREN EXEKUZIO-MAILA

2021-2023 Etxebizitza Plan Zuzentzaileak zenbait adierazle ezartzen ditu, Planaren horizonte barruan bete beharreko helburuekin.

Txosten honek 2021. urteko ebaluazioa osatzen du eta, beraz, 2021. urte honetarako soilik ezarritako helburuen betetze-maila aztertzen da.

Adierazle hauek hiru ardatzen inguruan antolatzen dira:

- Euskadin alokairu merkean sustatzea
- Etxebizitza eraikinen parkeari buruzko jarduketak
- Gobernantza sistemak eta koordinazio instituzionala

2021eko ekitaldirako ezarritako helburuen betetze-maila aztertzen da, betetze-tarte oso zorrotzekin:

BETETZE MAILA	
Alta	%85 baino gehiago
Erdia	%70 eta %85 artean
Baxua	%70 baino gutxiago

ADIERAZLEA	2021		2022		2023		2021-2023 BETETZE-TITULUA		
	HELBURUA	ERREALIZAZIOA	HELBURUA	ERREALIZAZIOA	HELBURUA	ERREALIZAZIOA			
Babestutako alokairu-parkeko etxebizitza kopurua	26.250	26.432	27.500		29.300		%100,7	ERA	↑
Alokairu publikoko parke babestutako parke osoaren kuota (%)	%35	%35,5	%37		%40		%101,3	ERA	↑
Abenduaren 31n errentamendu-kontratuen erregistroan deklaratutako ondasun kopurua (lokalak barne)	130.000	121.183	145.000		155.000		%93,2	ERA	↑
Garapen berriko etxebizitzak alokairuan	900	712	1.450		1.650		%79,1	M	=
Zuzkidurako ostatuak eta babes publikoko etxebizitzak	250	185	250		250		%74,0	M	=
VISESA babes publikoko etxebizitzak	500	453	500		500		%90,6	ERA	↑
Toki entitateen zuzkidurako ostatuak eta gizarte babesko etxebizitzak eta Alokairua Sustatzeko programaren bidez diruz lagunduta	0	0	100		100		NA		
Ekimen pribatu eta sozialek alokairu babestuan eta merkean sustatutako etxebizitzak eta Departamentuaren Alokairua Sustatzeko programak eta alokairu merkean estandar berriak diruz lagunduta.	150	74	500		600		%49,3	b	↓
Publikoki babestutako edo doako etxebizitza cohousing-an eta Alokairu programa berria	0	0	100		200		NA		
Babes publikoko etxebizitzak eta operadore pribatuek eta kooperatibek erosketa-aukerarekin erosteko eta alokatzeko antolatutako etxebizitzak	1.150	888	1.200		1.250		%77,2	M	=
Bizitegi-lurrak. Eragileek lortutako lurretan eraiki daitezkeen babes publikoko etxebizitza-unitateen kopurua.	1.000	662	1.100		1.200		%66,2	b	↓
Sailak lortutako lurzoruan babes publikoko etxebizitza kopurua	800	537	800		800		%67,1	b	↓
VISESAk lortutako lurretan eraiki daitezkeen babes publikoko etxebizitza-unitateen kopurua	200	125	300		400		%62,5	b	↓
Eusko Jaurlaritzaren eta Euskadin jarduten duten kreditu-erakundeen arteko finantza-hitzarmenen mekanismoaren bidez sistemari emandako finantzaketa (milioi €tan)	30	17	70		100		%56,7	b	↓

ADIERAZLEA	2021		2022		2023		2021-2023 BETETZE-TITULUA	2021-2023
	HELBURUA	ERREALIZAZIOA	HELBURUA	ERREALIZAZIOA	HELBURUA	ERREALIZAZIOA		
Etxebizitzarako eskubidea aitortua duten etxeak (urteko metatua)	8.500	6.368	10.000		12.000		%74,9	M
Etxebizitzako Prestazio Osagarria/Etxebizitzako Prestazio Ekonomikoa jasotzen duten familiak (urte bakoitzeko hileko batez bestekoa)	30.000	36.084	29.000		28.000		%120	b
Gaztelagun programaren onuradun gazteak	2.500	2.469	3.500		4.500		%98,8	ERA
Gizarteratzeko sarerako hirugarren sektoreko erakunde eta entitateei lagatako etxebizitza kopurua. Metatua	150	30	175		200		%20,0	b
Housing First Programaren esparruan Hirugarren Sektoreko erakunde eta entitateei lagatako etxebizitza kopurua. Metatua	25	28	50		75		%112,0	ERA
Zuzeneko esleipen kopurua abian jartzeko etxebizitza alternatiboko programaren esparruan. Urtekoa	40	44	50		60		%110,0	ERA
Genero indarkeriaren aurkako etxebizitza alternatiboko programaren esparruko zuzeneko sari kopurua. Urtekoa	30	53	35		35		%176,7	ERA

ADIERAZLEA	2021		2022		2023		2021-2023 BETETZE-TITULUA	2021-2023
	HELBURUA	ERREALIZAZIOA	HELBURUA	ERREALIZAZIOA	HELBURUA	ERREALIZAZIOA		
Bizigune babestutako alokairu-parkea osatzen duten etxebizitza kopurua abenduaren 31n	7.200	7.001	7.600		8.000		%97,2	ERA
ASAP babestutako alokairu-parkea osatzen duten etxebizitza kopurua abenduaren 31n	300	263	400		500		%87,7	ERA
Ikuskatu den babestutako parke publikoko etxebizitza kopurua	9.500	9.222	9.750		9.750		%97,1	ERA

6.1 taula

Etxebizitza Plan Zuzentzailearen 1. ardatzean oinarritutako helburu kuantitatiboen betetze-maila, Euskal Autonomia Erkidegoko Alokairu Merkeen Sustapena, 2021.

Iturria: Etxebizitza Plan Zuzentzailea 2021-2023

EKINTZAK IRRIRRARRERA BIZITZA ERAIKINEN PARKEA	2021 HELBURUA	2021 ERREALIZAZIOA	2022 HELBURUA	2022 ERREALIZAZIOA	2023 HELBURUA	2023 ERREALIZAZIOA	Betetze-maila metatua % 2021
Ildo Estrategikoa 2.1.1. | Parke pribatuen birgaikuntza eta iraunkortasun programak							
Euskoregiten erregistratutako ITES kopurua abenduaren 31n metatua	50.000	51.818	55.000		62.000		% 104 ERA
Birgaitutako eraikinen kopurua (esku-hartzeak dituzten eraikinen kopurua)	2.200	2.625	4.225		5.070		%119 ERA
Birgaitutako etxebizitza kopurua (administrazio-ebazpen kopurua)	13.650	9.894	26.195		31.435		%72 M
Birgaitzeko proiektu integralak (eraginkortasun energetikoa eta beste esku-hartze batzuk) Hasitako ekintzak: eraikin kopurua hobetu	645	193	2.155		3200		%30 b
Birgaikuntza integraleko proiektuak (eraginkortasun energetikoa eta beste esku-hartze batzuk): Hasitako ekintzak: emandako laguntzak eragindako etxebizitza kopurua.	4.000	2014	12.600		19.200		% 50 b
Irisgarritasuna hobetu duten etxebizitza kopurua (igogailuak, arrapalak, mugikortasuna)	4000	2.467	5100		5900		%62 b
Instalatutako igogailu kopurua	600	350	820		980		%58 b
Energia-eraginkortasunean birgaitutako etxebizitza kopurua Next Generation €pako funtsekin (etxebizitzen adierazle bakarra)	0		3.800		7.733		NA
Birgaitze prozesuen ondoren sortutako etxebizitza kopurua. Eraikuntza eta Etxebizitzen Estatistika-Edivitik ateratako adierazlea eta datuak.	1000	451	1000		1000		Lau. % bost b
Ildo Estrategikoa 2.1.2. | Etxebizitza publikoko parkea mantentzea eta birgaitzea sustatzea							
Birgaitutako etxebizitza publikoen kopurua Zero Plana	100		100		100		NA
3.1.7 ildo estrategikoa | Enpresa ehuna eta balio erantsia sortzeko ahalmena indartzea							
Kudeaketa sistemak sustatzeko, jasangarritasunaren sustapenerako, berrikuntzarako laguntzarako eta hiri-habitatetarako ERAIKAL laguntza programaren esparruan diruz lagundutako proiektu kopurua.	50		70		80		* 2021ean ez dago deirik

6.2 taula

Etxebizitza Plan Zuzentzailearen 2. ardatzean oinarritutako helburu kuantitatiboen betetze-maila, Bizitegi Eraikinen Parkeari buruzko Ekintzak, 2021.

Iturria: Lurralde Antolamendu, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eusko Jaurlaritza, Eusko Jaurlaritza

ERAKUNDE GOBERNU ETA KOORDINAZIO SISTEMEN EKINTZAK	2021 HELBURUA	2021 ERREALIZAZIOA	2022 HELBURUA	2022 ERREALIZAZIOA	2023 HELBURUA	2023 ERREALIZAZIOA	Betetze-maila metatua % 2021
Ildo Estrategikoa 3.1.1. Gobernantza-eta jarraipen-sistemak							
Etxebizitza-politika publikoen ebaluazio-txostenen kopurua	4	3	5		6		%75 M

6.3 taula

Etxebizitza Plan Zuzentzailearen, Gobernantza Sistemak eta Erakundeen Koordinaziorako 3. ardatzean oinarritutako helburu kuantitatiboen betetze-maila, 2021.

Iturria: Lurralde Antolamendu, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eusko Jaurlaritza, Eusko Jaurlaritza

07.ETXEBIZITZA POLITIKEN EBALUAZIO OSOA

Ebaluazioa hiru funtsezko irizpideren arabera egiten da:**eraginkortasuna, eraginkortasuna eta ekitatea.**

2021-2023 Plan Zuzentzaileak 30 adierazle biltzen ditu Planaren hiru urteetarako urteko helburuak dituztenak. 2021ean lortutako emaitzak kontuan hartuta, 14k betetze-maila altua (>%85) lortu dute, 6k betetze-maila ertaina (%75-%85) eta 11k betetze-maila baxua (<%75).

	> %85	%75-%85	<%75
EUSKAL HERRIAN ALOKAIRU MERKEGARRIAREN SUSTAPENA	12	4	6
BIZITZA-ERAIKUNTZA PARKEKO EKINTZAK	2	1	5
GOBERNU SISTEMAK ETA KOORDINAZIO INSTITUZIONALA	0	1	0

7.1 taula

Helburuen Betetze-maila Ardatz Estrategikoen arabera.

Alokairua Sustatzeko Helburuak: Betetze maila altua.

Alokairu-parke babestua iritsi da **26.432 etxebizitza** (**%35,5** guztirako)

453 etxebizitza VISESAk eraikitako alokairuak

6.368 etxebizitzaren hartzaileak **DSV** eta **36.084** ren **PCV**

Egitaraua **Gaztelaguneman** du**1.635**2021ean gazteentzako laguntza berriak, oraindik indarrean **2469**

53etxebizitza alternatibarako sariak**genero indarkeriaren biktimak**

Eusko Jaurlaritzak alokairu sozialerako hartutako etxebizitzak dira **7.001** programan **Bizigune** eta **263** programan **ASAP**

9.222 etxebizitzaparke publikotikikuskatu

Helburuak Eraikin Parkearen Ekintzak: Betetze-maila ertaina.

2.625 eraikin birgaitu

9.894 etxebizitza birgaitu

2.467 etxebizitzak **zeinetanirisgarritasuna hobetzen du**

350 igogailuinstalatuta

451 etxebizitza sortu diraerrehabilitaziotik

Helburuak Gobernantza Sistemak eta Lurralde Koordinazioa: Betetze-maila ertaina

Egindako 3 txostenetxebizitza publikoak ebaluatzeko

Ondarea: Egindako azterlan honen eta beste batzuen arabera, EAEko babestutako etxebizitzen lurralde-, diru-sarrerak eta genero-berdintasuna neurtu da emaitza hauekin:

Lurralde Ekitatea:

The2021ean eraikitako alokairu babestuko 722 etxebizitza banatzen dira, honela:

%50,4 Bizkaian kokatzen dira.

%39,3 Gipuzkoan kokatuta daude.

%10,2 Araban kokatzen da.

Begirabirgaitzeko:

Bizkaiak diru-laguntzen zenbatekoaren %43 jasotzen du eta etxebizitza guztien %55 du.

Gipuzkoak diru-laguntzen %42 jasotzen du eta etxebizitza guztien %28 ditu.

Arabak diru-laguntzen zenbatekoaren %15 jasotzen du eta etxebizitza guztien %17 du.

Diru-sarrerak: Babestutako etxebizitza eskatzaileen errenta-maila 12.390 (% 49) erositakoak baino gutxiago).

Genero berdintasuna: Emakumeen pisua alokairu-eskaeraren eskaeren titularretan da zaharragoak (%44,6, gizonen %34,1en aldean eta %21,3 bietakoak). Gainera, ia %60 Errehabilitazio-laguntzen hartzaileak emakumeak dira.

Eraginkortasuna eta eraginkortasuna:

Etxebizitza politiken eraginkortasuna eta efizientzia aztertzeko, beharrezkoa da laguntzen ari diren ekintzei buruzko alderdi kualitatiboagoetara jotzea. Hori dela eta, esan daiteke Etxebizitza Sailburuordetza baliabideen erabilera eraginkorra egiten saiatzen dela, laguntzak etxebizitza-kopuru handia ez ezik, premia handiagoko ekintzak behar dituztenak eta horretara zuzendutako ekintzetara bideratuz. ahultasun-maila handiena duten taldeak.

	ETXEBIZITZAK	EGINDAKO INBERTSIOA (€A)	EGINDAKO INBERTSIOA/ETXE BIZITZA (€/ETXEBIZITZA)
BIZIGUNE PROGRAMA	7.001	35.977.274	5.138,9
ASAP PROGRAMA	263	39.414	149.9
GAZTELAGUN EGITARAUA	1.635	2.122.596	1.298,2
SAILAREN ETXEBIZITZA KUDEAKETA ALOKABIDEK	3.711	2.712.221	730.9

7.2 taula

Alokairu-ekintzen kostua 2021ean

Iturria: Lurralde Antolamendu, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eusko Jaurlaritza

ONDORIOAK:

Ren gutxitzea**obra nagusien lizentziak** 2020an eman zen, Covid 19 dela eta. 2021ean, pandemia aurreko balioak berreskuratzen dira.

24,5 milioibirgaikuntzara bideraturiko €, hau da, batez veste **2.240 €ko batez besteko laguntza etxebizitza bakoitzeko**2021ean, 2020an 1.829 € alderatuta.

% 29,3 entzako diru-laguntzakirisgarritasun **baldintzak hobetzea**

Thebirgaitzeko laguntzak, batez ere errehabilitazio isolatuak, gehienezko balioetara iristen dira 2021ean.

2021ean, igoera**norbanakoei laguntzak**7 milioi €tik 13 milioi €ra igaroz komunitatearen birgaikuntzarako.

Bizkaia nabarmentzen da bai kopuruan**etxe-berritzeak zeinaren birgaikuntza diruz lagunduta**(%55,4) eta diru-laguntzen zenbatekoan (%42,9).

Aztertuz**Banakako birgaikuntzarako diruz lagundutako zenbatekoa**Araba nabarmentzen da 557.726 €, birgaitutako 74 etxebizitzarentzat, 29.333 € Bizkaian 137 etxebizitzarentzat eta 38.1947 € Gipuzkoako 70 etxebizitzarentzat.

Zainduzlaguntza jasotzen duten etxeen familia-tamainabirgaikuntzari dagokionez, joera da pertsona bakarreko etxebizitzen igoera progresiboa eta kide gehiago dituzten etxeak proportzionalki murriztea.

Behar handiagoaren arabera errehabilitazioa**energia-eraginkortasuna**eskatu zuen.

Ri dagokionez**generoa**Laguntza jasotzen duen pertsonatik emakumeak nabarmentzen dira (%59,4), gizonezkoen %37aren aldean.

CAE estatuko batez bestekoaren azpitik dago**etxebizitza nagusietan alokairuaren pisuari dagokionez**.

Egiten ari da**alokairuko etxebizitza sustatzeko ahalegin garrantzitsuak**, bereziki babestua, zeinetan alokairuko etxebizitza-parke osoaren gaineko kuota oso handia baitu.

The**Alokairu babestuko etxebizitzaren eskaera handia da Euskadin**, batez ere 2014tik hasita, urte horretan eskari osoa behera egin zuen baina alokairuko etxebizitzen joera hazten hasi zen gaur arte.

Departamenduak eraikitzen hasi da**10 langile ostatu.**

TheEtxebizitza librearen eta babestuaren hileko errentaren arteko aldea Euskadin oso altua da, Espainiako Autonomia Erkidegoa izanik alde handiagoarekin.

Datozen urteetan hori espero da **Babestutako alokairuko etxebizitzen kopurua handitzeahasi** eta amaitutako etxebizitza

kopuruari dagokionez ikusitako joeraren arabera.

2021ean, izapidetu egin dira **19.994 fitxategi berri** Etxebiden babestutako etxebizitzaren eskaera, eta**19.607 gaixo**, eta horrek espedienteen saldo positiboa (+387 espediente) aurreko urteetan baino txikiagoa izan du.

Etxebideren arreta pertsonalaren ordez a**hedabide telematikoen presentzia handiagoa**.

Egindako **gastuaEtxebizitza Taldea, Visesa, Alokabide eta Etxebizitza Saila** eta esleitutako aurrekontua **PCV eta AES** handitu egin dira.

Laguntzak Euskadiko etxebizitza-parkearen eta bertan bizi diren pertsonen arazoak arintzen laguntzen du, gehiengoa programako laguntza-programen onuradun izanik.**profil zaurgarrienak**.

2021ean Sailaren gastuari lotutako inbertsio bolumena da **456 M€** eta laguntzen eragin ekonomikoa da **906 M€**

08.GOMENDIOAK

Egindako ebaluazioari esker, hobetu beharreko arloak antzematen dira, eta horregatik gomendio hauek ematen dira, Eusko Jaurlaritzako Etxebizitza Sailburuordetzaren etxebizitza politiketan eraginkortasun eta efizientzia handiagoa lortzeko:

1. **Diruz lagundutako birgaikuntzarako laguntza programekin jarraitzea**, horiek sortzen duten eragin sozial eta ekonomiko handia dela eta.
2. Hara itzultzeko**etxebizitzak eta eraikinak eta irisgarritasuna birgaitzeko programa eraginkorrak gauzatzea**, 2021ean PDVk ezarritako helburuak ez baitira lortu.
3. **Hobetu informazioa**/ diruz lagundutako programen zabalkundea.
4. **Maileguak ematea sustatzea birgaikuntzara**, izan ere, 2021ean igoera izan arren, zifrak oso baxuak dira oraindik.
5. **Lagun** Prozesu osoan laguntza hau eskatzen duten pertsonei, **berezikizaharrak.**
6. **Adierazleak sortzeahainbat** mailatakoak, garrantzi edo garrantzi handiena duten **programak** lehenetsiz eta gainontzekoei pisu gutxiago emanez.
7. **Alokairua sustatzeko ahaleginak bideratu** Lurralde Antolamendu, Etxebizitza eta Garraio Sailaren eskutik, Bizigune edo Gaztelagun bezalako Programen eta Etxebizitzako Prestazio Osagarria eta Etxebizitzako Prestazio Ekonomikoa bezalako alokairu laguntzen.
8. **Alokairua Sustatzeko Programaren diru-laguntzak handitzea**Sailarena, ekimen pribatu eta sozialak sustatutako etxebizitza kopurua handitzeko.
9. **Laguntzen eta diru-laguntzen eta diru-laguntzen kopurua eta zenbatekoa handitzea**alokairua sustatzeko emandakoa.
10. Jarraitu aurrera egiten **DSV aitorpena**, zeinetan eskaerak eta emandako espedienteak gora egin dute 2021ean.
11. Indartu **Hirugarren sektoreko entitateek erabiltzeko alokairuko etxebizitzak lagatzeaedo** beste administrazio batzuk zailtasun bereziak dituzten kolektiboen etxebizitza beharrei erantzuteko.
12. Indartu **Gaztelagun Programa** horrela, haien laguntzen onuradun gazteen kopuruak gora egiten jarraitzen du.
13. Jarraitu indartzen**Bizigune Etxebizitza Parkea**
14. Berrikusi **ASAP Programaren ahalmena eta baldintza ekonomikoak**bere etxebizitza kopurua gutxitu eta 2021ean PDVk ezarritako Helburura iritsi ez dena.
15. **Ekimen pribatu eta sozialetik sustatutako etxebizitzak handitzea**alokairu babestuan eta merkean eta Sailaren Alokairua Sustatzeko programaren eta araudi berriaren bidez diruz lagundua.**alokairu merkean**.
16. Etxebizitza kopurua handitzea**babes publikoa** gainean eraikigarria **operadoreek lortutako lurzorua**

17 Etxebizitza kopurua **handitzeababes publikoa** gainean eraikigarria**Sailak lortutako lurrak**.

18 Etxebizitza kopurua **handitzeababes publikoa** gainean eraikigarria **VISESAk lortutako lurrak**.

19 **Finantzaketa handitzea** Eusko Jaurlaritzaren eta Euskadin diharduten kreditu-erakundeen arteko finantza-hitzarmenen mekanismoaren bidez lagundu zuen sistemari.

20 **Eskualdatutako etxebizitza kopurua handitzea** hirugarren sektoreko erakunde eta entitateei gizarteratzeko sarerako.

21 **Proiektu integralen kopurua handitzea**gaietan**errehabilitazioa**.

22 **Irisgarritasuna hobetuetxebizitzen** (igogailuen instalazioa, arrapalak, mugikortasuna).

23 Mesede **aigogailu kopuru handiagoa instalatuta**

Kontuan izan behar da politika publikoetan sortutako aldaketak higiezinen krisiaren aurreko egoerari buelta ematea lortu duela, zeinetan biztanleriaren gehiengoak diruz lagundutako etxebizitzak eskuratu zituen, egungo egoera dela eta, alokairuak politika gisa protagonismo handiagoa hartu duelako. publikoa.