



LURRALDE PLANGINTZA,  
ETXEBIZITZA  
ETA GARRAIO SAILA  
Zerbitzu Zuzendaritza  
Estatistika Organo Berezia

DEPARTAMENTO DE PLANIFICACIÓN  
TERRITORIAL, VIVIENDA  
Y TRANSPORTES  
Dirección de Servicios  
Órgano Estadístico Específico

## EUV 2021.- ENCUESTA SOBRE EL USO DE LA VIVIENDA EN LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE EUSKADI

### FINALIDAD

El objetivo de esta encuesta es determinar el uso de las viviendas y el alcance del fenómeno vivienda no principal en la CAE. Está regulada con el número 122416 en la Ley 8/2019, de 27 de junio, del Plan Vasco de Estadística 2019-2022.

### CLÁUSULAS: SECRETO ESTADÍSTICO-LEY DE ESTADÍSTICA

Conforme a lo dispuesto en los artículos 10 y 14 de la Ley 4/1986 de Estadística de la C.A. de Euskadi, usted está obligado a suministrar la información estadística que se le requiere de forma veraz.

Todos los datos suministrados quedan amparados por el secreto estadístico art. 19 al 23 de la Ley 4/1986 de Estadística de la C.A.E. y los datos de carácter personal que nos facilite serán tratados e incorporados a la actividad de tratamiento del Departamento de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes del Gobierno Vasco denominada "*Investigaciones estadísticas y encuestas de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes*" (ID: 0385).

<b>Responsable</b>	Gobierno Vasco. Departamento de Planificación Territorial, Vivienda y Transporte.
<b>Finalidad</b>	Realización de una operación estadística prevista en el Plan Vasco de Estadística en vigor (Ley 8/2019, de 27 de junio, del Plan Vasco de Estadística 2019-2022)
<b>Legitimación</b>	Cumplimiento de una misión realizada en interés público en el ejercicio de poderes públicos
<b>Destinatarios</b>	Administraciones Públicas para fines estadísticos en los casos legalmente previstos. No se cederán datos a terceros salvo obligación legal
<b>Derechos</b>	El ejercicio de los derechos de acceso, rectificación, oposición y limitación del tratamiento de datos con fines estadísticos está sujeto a excepciones
<b>Información adicional</b>	Puede consultar información adicional y detallada sobre protección de datos en la página web: <a href="https://www.euskadi.eus/privacidad-euv/">https://www.euskadi.eus/privacidad-euv/</a>

Para cualquier consulta estamos a su disposición en:

En el teléfono de Zuzenean: **012**

Teléfono de recogida de información de la empresa Ikertalde: **900 101 949**

Teléfono del Órgano Estadístico del Departamento: **945 016 961**

Correo electrónico de recogida de información Ikertalde: [euv@ikertalde.com](mailto:euv@ikertalde.com)

Correo del Órgano Estadístico del Departamento: [estadisticas-vivienda@euskadi.eus](mailto:estadisticas-vivienda@euskadi.eus)

Página web de información sobre la encuesta: [www.euskadi.eus/euv](http://www.euskadi.eus/euv)

## - Cuestionario de Caracterización de las viviendas/locales no principales -

### HOJA DE RUTA

41	
DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL HUECO VACÍO	
41.1.- IDENTIFICADOR DEL RECORRIDO:	_____
41.2.- IDENTIFICADOR DEL HUECO:	_____
41.3.- TIPO VÍA:	____
41.4.- DENOMINACIÓN DE LA VÍA:	.....
41.5.- BLOQUE:	____
41.6.- Nº:	____
41.7.- BIS:	____
41.8.- COMPLEMENTO DIRECCIÓN:	.....
41.9.- ESCAL:	____
41.10.- PISO:	____
41.11.- MANO:	____
41.12.- PUERTA:	____

42	44	45	47
FECHA VISITA - CONTACTO	INFORMANTE	IDENTIFICACIÓN DE LA PERSONA INFORMANTE Y TELÉFONO	RESULTADO DE LA ENTREVISTA
<b>Mes Día Hora</b> 1.  __   __   __  2.  __   __   __  3.  __   __   __	A. Titular de la vivienda ..... <input type="checkbox"/> 5 B. Familiar del/ la titular de la vivienda <input type="checkbox"/> 4 C. Administrador/a ..... <input type="checkbox"/> 6 D. Vecino/a ..... <input type="checkbox"/> 7 E. Buzón ..... <input type="checkbox"/> 8 F. Otros (especificar) ..... <input type="checkbox"/> 9   .....	1. Nombre  .....  2. Apellidos  .....  3. Dirección  .....  4. Teléfono  .....  5. Parentesco  .....  (Sólo si familiar de la persona titular de la vivienda)	A. Cumplimentado completo <input type="checkbox"/> 21 → <b>P60</b> B. Cumplimentado parcial ..... <input type="checkbox"/> 22 → <b>P60*</b> C. Negativa ..... <input type="checkbox"/> 23 } D. No tiene información ..... <input type="checkbox"/> 24 → <b>P42</b> E. Ausencia prolongada ..... <input type="checkbox"/> 25 } F. Imposibilidad de contacto. <input type="checkbox"/> 26 → <b>FIN</b>

**P60\*** Continuar en la 60 y después buscar otro informante **P42** Buscar otro informante

**DATOS DE CARACTERIZACIÓN**

60	61	62	63	64
EN LOS ÚLTIMOS DOS AÑOS ¿HA ESTADO OCUPADA LA VIVIENDA COMO RESIDENCIA, AUNQUE SEA TEMPORALMENTE, O COMO LOCAL (OFICINA, CONSULTA, ECT.)?	¿HA SIDO UTILIZADA ALGUNA VEZ?	AÑO EN QUE SE DESOCUPÓ POR ÚLTIMA VEZ	EN SU ÚLTIMA UTILIZACIÓN, ¿SE OCUPABA COMO VIVIENDA (RESIDENCIA) O COMO LOCAL?	ACTIVIDAD DEL LOCAL
A. No ..... <input type="checkbox"/> 7 → P61 B. Sí, anteriormente... <input type="checkbox"/> 8 C. Sí, actualmente ..... <input type="checkbox"/> 9	A. No <input type="checkbox"/> 1 ↓ P67 B. Sí <input type="checkbox"/> 6 P62	1.   ____   (Año) 2. A. 1999 o antes ..... <input type="checkbox"/> 21 B. 2000 - 2001 ..... <input type="checkbox"/> 22 C. 2002 - 2003 ..... <input type="checkbox"/> 23 D. 2004 - 2005 ..... <input type="checkbox"/> 24 E. 2006 - 2007 ..... <input type="checkbox"/> 25 F. 2008 - 2009 ..... <input type="checkbox"/> 26 G. 2010 - 2011 ..... <input type="checkbox"/> 27 H. 2012 - 2013 ..... <input type="checkbox"/> 28 I. 2014 - 2015 ..... <input type="checkbox"/> 29 J. 2016 - 2017 ..... <input type="checkbox"/> 30 K. 2018 - 2019 ..... <input type="checkbox"/> 31	A. Vivienda (residencia) ..... <input type="checkbox"/> 9 → P65 B. Solo local (oficina, consulta, etc.) ..... <input type="checkbox"/> 8 C. Vivienda y local ..... <input type="checkbox"/> 7	A. Oficina, despacho ..... <input type="checkbox"/> 01 B. Consulta, médico ..... <input type="checkbox"/> 02 C. Servicios personales ..... <input type="checkbox"/> 03 D. Enseñanza ..... <input type="checkbox"/> 04 E. Otra (especificar) ..... <input type="checkbox"/> 05   .....

65	66	67	68	69
FORMA DE UTILIZACIÓN DE LA VIVIENDA O LOCAL (de la última utilización)	EN SU ÚLTIMA UTILIZACIÓN LA VIVIENDA, ¿FUE UTILIZADA POR EL PROPIETARIO/A, EN ALQUILER U OTRA FORMA?	TIPO DE PROPIEDAD DE LA VIVIENDA	OBJETIVO DE MANTENIMIENTO DE LA PROPIEDAD DE LA VIVIENDA	LA VIVIENDA, ¿ESTÁ EN OFERTA DE ALQUILER? EN SU CASO, ¿ESTÁ CATALOGADA COMO <u>VIVIENDA DE USO TURÍSTICO</u> ?
A. Residencia habitual (aunque sea de alquiler), o actividad continua del local ..... <input type="checkbox"/> 06 B. Viviendas de temporada o segunda residencia B.a. Fines de semana y vacaciones ..... <input type="checkbox"/> 07 B.b. Sólo vacaciones ... <input type="checkbox"/> 08 B.c. Otra (especificar) . <input type="checkbox"/> 09   .....   C. Uso temporal de locales ..... <input type="checkbox"/> 05	A. Propietario/a ..... <input type="checkbox"/> 1 B. Alquiler ..... <input type="checkbox"/> 2 C. Ocupación irregular <input type="checkbox"/> 5 D. Otra forma (especificar) ..... <input type="checkbox"/> 3   .....	A. Particular ..... <input type="checkbox"/> 04 B. Promotor/a inmobiliario ..... <input type="checkbox"/> 05 C. Entidad financiera (banco o caja) .... <input type="checkbox"/> 06 D. Otra empresa privada ..... <input type="checkbox"/> 07 E. Administración Pública ..... <input type="checkbox"/> 08 F. Otro tipo (especificar) ..... <input type="checkbox"/> 09   .....	A. No B. Sí 1. Utilización como segunda residencia ..... <input type="checkbox"/> 21 <input type="checkbox"/> 11 2. Generar rentas ..... <input type="checkbox"/> 22 <input type="checkbox"/> 12 3. Reserva para hijos/as ..... <input type="checkbox"/> 23 <input type="checkbox"/> 13 4. Compraventa ..... <input type="checkbox"/> 24 <input type="checkbox"/> 14 5. Inversión ..... <input type="checkbox"/> 25 <input type="checkbox"/> 15 6. Traslado de domicilio por razones laborales/educativas ..... <input type="checkbox"/> 26 <input type="checkbox"/> 16 7. Traslado de domicilio por razones de salud, dependencia o emergencia social .... <input type="checkbox"/> 27 <input type="checkbox"/> 17 8. Vivienda social dirigida a determinados colectivos ..... <input type="checkbox"/> 28 <input type="checkbox"/> 18 9. Otra (especificar) . <input type="checkbox"/> 29 <input type="checkbox"/> 19   .....	1. <b>Oferta de Alquiler</b> A. No está en oferta de alquiler ..... <input type="checkbox"/> 74 → P72 B. Sí, alquiler normal.. <input type="checkbox"/> 71 → P70 (igual o superior a 1 año) C. Sí, de temporada probable ..... <input type="checkbox"/> 73 P69.2↓ D. Sí, de temporada seguro ..... <input type="checkbox"/> 72 P69.2↓ 2. <b>Vivienda de Uso Turístico</b> A. No ..... <input type="checkbox"/> 01 B. Sí ..... <input type="checkbox"/> 02 C. Ns/Nc ..... <input type="checkbox"/> 03

70	71	72	73	74	75
¿SE OFERTA EN ALQUILER A TRAVÉS DE ALGÚN MEDIO DE PROMOCIÓN? (BIEN SEA UNA AGENCIA INMOBILIARIA, UN PORTAL DE INTERNET, UN CARTEL ANUNCIADOR O UN PROGRAMA DE INTERMEDIACIÓN PÚBLICA)	PRECIO MENSUAL DEL ALQUILER EN EUROS	¿ESTÁ LA VIVIENDA EN VENTA?	¿SE OFERTA EN VENTA A TRAVÉS DE ALGÚN MEDIO DE PROMOCIÓN? (BIEN SEA UNA AGENCIA INMOBILIARIA, UN PORTAL DE INTERNET O UN CARTEL ANUNCIADOR)	PRECIO DE VENTA	SUPERFICIE UTIL (M <sup>2</sup> )
A. Sí ..... <input type="checkbox"/> 7 B. No ..... <input type="checkbox"/> 9	1.   ____   (euros/mes) 2. A. De 400 € o menos .. <input type="checkbox"/> 11 B. De 401 a 550 ..... <input type="checkbox"/> 12 C. De 551 a 700 ..... <input type="checkbox"/> 13 D. De 701 a 850 ..... <input type="checkbox"/> 14 E. De 851 a 1000 ..... <input type="checkbox"/> 15 F. De 1001 a 1150 ..... <input type="checkbox"/> 16 G. De 1151 a 1300 ..... <input type="checkbox"/> 17 H. De 1301 a 1450 ..... <input type="checkbox"/> 18 I. Más de 1450€ ..... <input type="checkbox"/> 19	A. Sí <input type="checkbox"/> 01 → P73 B. No <input type="checkbox"/> 06 → P75	A. Sí ..... <input type="checkbox"/> 4 B. No ..... <input type="checkbox"/> 9	1.   ____   euros 2. A. 100.000 € o menos ..... <input type="checkbox"/> 01 B. De 100.001 a 150.000€ ..... <input type="checkbox"/> 02 C. De 150.001 a 200.000€ ..... <input type="checkbox"/> 03 D1. De 200.001 a 250.000€ ..... <input type="checkbox"/> 04 D2. De 250.001 a 300.000€ ..... <input type="checkbox"/> 12 E. De 300.001 a 350.000€ ..... <input type="checkbox"/> 05 F. De 350.001 a 400.000€ ..... <input type="checkbox"/> 06 G. De 400.001 a 450.000€ ..... <input type="checkbox"/> 07 H. De 450.001 a 500.000€ ..... <input type="checkbox"/> 08 I. De 500.001 a 550.000€ ..... <input type="checkbox"/> 09 J. De 550.001 a 600.000€ ..... <input type="checkbox"/> 10 K. Más de 600.000 € ..... <input type="checkbox"/> 11	1.   ____   m <sup>2</sup> 2. A. 50 m <sup>2</sup> y menos ..... <input type="checkbox"/> 12 B. De 51 a 74 m <sup>2</sup> ..... <input type="checkbox"/> 13 C. De 75 a 99 m <sup>2</sup> ..... <input type="checkbox"/> 14 D. De 100 a 149 m <sup>2</sup> ..... <input type="checkbox"/> 15 E. 150 m <sup>2</sup> y más ..... <input type="checkbox"/> 16

76	77	78	79
NÚMERO DE HABITACIONES (CON SALÓN Y COCINA), BAÑOS Y ASEOS	CALEFACCIÓN	GAS DISTRIBUIDO POR TUBERÍAS (ciudad, natural, propano)	INSTALACIONES ANEXAS (garaje y trastero)
1. Nº de habitaciones .....  __ __ __	A. Sí B. No 1. Central colectiva..... <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 1	A. No..... <input type="checkbox"/> 9	A. No B. Sí 2. M <sup>2</sup> 1. Garaje ..... <input type="checkbox"/> 6 ↓ <input type="checkbox"/> 1 →  __ __
2. Baños y aseos .....  __ __ __	2. Central individual..... <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 2	B. Sí ..... <input type="checkbox"/> 4	2. Trastero ..... <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 2 →  __ __
9. TOTAL.....  __ __ __	3. Aparatos fijos o móviles (eléctricos o gas) no centrales..... <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 3		

80	81
CREE QUE EL HUECO (VIVIENDA) ESTÁ EN CONDICIONES DE HABITABILIDAD (incluyendo pequeñas obras de acondicionamiento) O CONSIDERA QUE SE REQUIERE ALGÚN TIPO DE ACTUACIÓN PREVIA A SU USO (obra, gran reforma, ...)	VALORACIÓN DEL ENTORNO
1. Informante 2. Encuestador/a	A. Sí B. No
A. Condiciones de habitabilidad	1. Edificios deteriorados <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 6
A.a. perfectas ..... <input type="checkbox"/> 01 <input type="checkbox"/> 01	2. Alto nivel de pobreza y exclusión <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 7
A.b. pequeñas mejoras u obras de acondicionamiento ..... <input type="checkbox"/> 02 <input type="checkbox"/> 02	3. Nivel elevado de criminalidad y delincuencia <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 8
B. Requiere gran reforma ..... <input type="checkbox"/> 03 <input type="checkbox"/> 03	4. Zona sin servicios adecuados <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 9
C. Ns/Nc..... <input type="checkbox"/> 04 <input type="checkbox"/> 04	5. Zona afectada por el éxodo rural <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 6

Réplica P44	84	85
INFORMANTE	¿CONOCE LA EXISTENCIA DE LOS PROGRAMAS DEL GOBIERNO VASCO QUE TIENEN COMO OBJETIVO PRINCIPAL FACILITAR QUE LAS VIVIENDAS VACÍAS DE TITULARIDAD PRIVADA SE INCORPOREN AL MERCADO DEL ARRENDAMIENTO (ASAP, Bizigune)?	Si la vivienda que posee es deshabitada o, en el caso de ser una vivienda de temporada, si dejaran de utilizar la vivienda: ¿ESTARÍA DISPUESTO/A A QUE LA VIVIENDA PUDIERA SER ALQUILADA EN EL MARCO DE ALGUNO DE ESTOS PROGRAMAS QUE GARANTIZAN EL COBRO DE LAS RENTAS Y QUE DISPONEN DE SEGUROS MULTI-RIESGO PARA, EN SU CASO, LA REPARACIÓN DE LA VIVIENDA TRAS EL USO DE LOS INQUILINOS/AS (ASAP, Bizigune)?
A. Titular de la vivienda..... <input type="checkbox"/> 5 } → P84	A. Sí, lo conoce..... <input type="checkbox"/> 1	A. Sí..... <input type="checkbox"/> 1
B. Familiar del/ la titular de la vivienda ..... <input type="checkbox"/> 4	B. Sí ha oído hablar de él, pero no lo conoce directamente ..... <input type="checkbox"/> 2	B. Sí, con condiciones..... <input type="checkbox"/> 2
C. Administrador/a ..... <input type="checkbox"/> 6	C. No lo conoce..... <input type="checkbox"/> 3	C. No ..... <input type="checkbox"/> 3 } ↓
D. Vecino/a ..... <input type="checkbox"/> 7 } → P90		Especificar condiciones y/o motivos:  .....
E. Buzón ..... <input type="checkbox"/> 8		
F. Otros (especificar) ..... <input type="checkbox"/> 9		
.....		

90
OBSERVACIONES
.....
.....

91
FECHA DE ENCUESTACIÓN Y CODIGO DE LA PERSONA ENCUESTADORA
Fecha  __ / __ / __    CÓDIGO  __ / __    (dd) (mm) (aa)

INFORMANTE |.....| TELEFONO |.....|