EUSKO JAURLARITZA — GOBIERNO VASCO

ETXEBIZITZA ETA HIRI AGENDA SAILA

DEPARTAMENTO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA

EUV 2026.- ENCUESTA SOBRE EL USO DE LA VIVIENDA EN LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE EUSKADI

OBLIGACIÓN DE RESPONDER

De conformidad con lo previsto en los artículos 10 y 14 de la Ley 4/1986, de 23 de abril de Estadística de la Comunidad Autónoma de Euskadi tiene usted la **obligación de suministrar de forma veraz** la información requerida en este cuestionario. La información que suministre en esta encuesta será utilizada para **uso exclusivamente estadístico**.

SECRETO ESTADÍSTICO

En cumplimiento de lo dispuesto en los artículos 19 a 23 de la Ley 4/1986, antes citada, todos los datos suministrados quedan amparados por el secreto estadístico.

PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Con carácter **adicional** al secreto estadístico, el Órgano Estadístico Específico del Departamento de Vivienda y Agenda Urbana del Gobierno Vasco, en el desarrollo de su actividad estadística, trata datos de carácter personal con estricta sujeción a las normas establecidas en el Reglamento General de Protección de Datos UE 2016/679, la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales, y su normativa de desarrollo.

La actividad de tratamiento de datos relativa a esta encuesta es la siguiente: Operaciones estadísticas sobre uso vivienda en Euskadi (ID: **1607**).

Responsable	Gobierno Vasco. Departamento de Vivienda y Agenda Urbana. Dirección de Servicios
Finalidad	Obtener información acerca de los diferentes usos de la vivienda -residencia habitual o no- en la CA de Euskadi y clasificación de las viviendas no habituales (de temporada, deshabitada y gestionable). Realizar el seguimiento de la operación estadística oficial: Encuesta sobre el uso de la vivienda (código 122416).
Legitimación	Tratamiento necesario para el cumplimiento de obligaciones legales aplicables. LEY 10/2023, de 9 de noviembre, del Plan Vasco de Estadística 2023-2026 y de tercera modificación de la Ley de Estadística de la Comunidad Autónoma de Euskadi. Tratamiento necesario para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al responsable del tratamiento.
Destinatarios/as	A Eustat para fines estadísticos en los casos legalmente previstos. No se cederán datos a terceros salvo obligación legal.
Derechos	Usted tiene derecho a acceder, rectificar y suprimir los datos, así como otros derechos que se recogen en la información adicional: www.euskadi.eus/servicios/10842/.
Información adicional	Puede consultar información adicional y detallada sobre Protección de Datos en nuestra página web: www.euskadi.eus/privacidad-1607

Para cualquier consulta estamos a su disposición en:

En el teléfono de Zuzenean:**012**
Teléfono de recogida de información de la empresa Ikertalde: **900 504 837**
Teléfono del Órgano Estadístico del Departamento: **945 016 961**

Correo electrónico de recogida de información Ikertalde: euv@ikertalde.com
Correo del Órgano Estadístico del Departamento: estadisticas-vivienda@euskadi.eus

CUESTIONARIO DE CARACTERIZACIÓN DE LAS VIVIENDAS/LOCALES NO PRINCIPALES

HOJA DE RUTA

41

DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL HUECO VACÍO

41.1.- IDENTIFICADOR DEL RECORRIDO: |__ __ __ __ __ __ __ __ __ __ __ __ __ __|

41.2.- IDENTIFICADOR DEL HUECO: |__ __ __ __ __ __ __ |

41.3.- TIPO VÍA: |__ __ |

41.4.- DENOMINACIÓN DE LA VÍA: |… |

41.5.- BLOQUE: |__ __ __ | 41.6.- Nº: |__ __ | 41.7.- BIS: |__ __ |

41.8.- COMPLEMENTO DIRECCIÓN: |… |

41.9.- ESCAL.: |__ __ | 41.10.- PISO: |__ __ | 41.11.- MANO: |__ __ | 41.12.- PUERTA: |__ __ |

42	44	45	47
FECHA VISITA - CONTACTO	INFORMANTE	IDENTIFICACIÓN DE LA PERSONA INFORMANTE Y TELÉFONO	RESULTADO DE LA ENTREVISTA
<u>Mes</u> <u>Día</u> <u>Hora</u> 1. |__ __|__ __|__ __| 2. |__ __|__ __|__ __| 3. |__ __|__ __|__ __|	A. Titular de la vivienda .... ❑ 5 B. Familiar del/ la titular de la vivienda ❑ 4 C. Administrador/a .... ❑ 6 D. Vecino/a .... ❑ 7 E. Funcionario/a municipal .... ❑ 8 F. Otros (especificar) .... ❑ 9 |… … … … … … … … … … … … … … … … … … |	1. Nombre |… … … … … … … … … … … … … … … … …| 2. Apellidos |… … … … … … … … … … … … … … … | 3. Dirección |… … … … … … … … … … … … … … …| 4. Teléfono |__ __ __ __ __ __ __ __ __ __| 5. Parentesco|… … … … … … … … … … … … … … … …| (Sólo si familiar de la persona titular de la vivienda)	A. Cumplimentado completo ❑ 21➔P60 B. Cumplimentado parcial .....❑ 22➔P60* C. Negativa ....❑ 23 D. No tiene información ....❑ 24 } ➔P42 E. Ausencia prolongada.........❑ 25 F. Imposibilidad de contacto .❑ 26➔FIN

P60* Continuar en la 60 y después buscar otro informante   P42 Buscar otro informante

DATOS DE CARACTERIZACIÓN

60	61	62	63	64
EN LOS ÚLTIMOS DOS AÑOS ¿HA ESTADO OCUPADA LA VIVIENDA COMO RESIDENCIA, AUNQUE SEA TEMPORALMENTE, O COMO LOCAL (OFICINA, CONSULTA, ECT.)?	¿HA SIDO UTILIZADA ALGUNA VEZ?	AÑO EN QUE SE DESOCUPÓ POR ÚLTIMA VEZ	EN SU ÚLTIMA UTILIZACIÓN, ¿SE OCUPABA COMO VIVIENDA (RESIDENCIA) O COMO LOCAL?	ACTIVIDAD DEL LOCAL
A. No .....❑ 7 ➔P61 B. Sí, anteriormente...❑ 8 C. Sí, actualmente .....❑ 9 ➔P63	A. No ❑ 1 ➔P67 B. Sí ❑ 6 P62	1. |__ ____ __| (Año) **2. Estrato** A. 2004 o antes ....❑ 21 B. 2005 - 2006.....❑ 22 C. 2007 - 2008.....❑ 23 D. 2009 - 2010.....❑ 24 E. 2011 - 2012.....❑ 25 F. 2013 - 2014.....❑ 26 G. 2015 - 2016.....❑ 27 H. 2017 - 2018.....❑ 28 I. 2019 - 2020.....❑ 29 J. 2021 - 2022.....❑ 30 K. 2023 - 2024.....❑ 31	A. Vivienda (residencia).....❑ 9➔P65 B. Solo local (oficina, consulta, etc.).....❑ 8 C. Vivienda y local .....❑ 7 ➔P64	A. Oficina, despacho.....❑ 01 B. Consulta, médico .....❑ 02 C. Servicios personales .....❑ 03 D. Enseñanza .....❑ 04 E. Otra (especificar).....❑ 05 |... ... ... |

65	66	67	68	69
FORMA DE UTILIZACIÓN DE LA VIVIENDA O LOCAL (de la última utilización)	EN SU ÚLTIMA UTILIZACIÓN LA VIVIENDA, ¿FUE UTILIZADA POR EL PROPIETARIO/A, EN ALQUILER U OTRA FORMA?	TIPO DE PROPIEDAD DE LA VIVIENDA	OBJETIVO DE MANTENIMIENTO DE LA PROPIEDAD DE LA VIVIENDA	LA VIVIENDA, ¿ESTÁ EN OFERTA DE ALQUILER? EN SU CASO, ¿ESTÁ CATALOGADA COMO VIVIENDA DE USO TURÍSTICO?
A. Residencia habitual (aunque sea de alquiler), o actividad continua del local .....❑ 06 B. Viviendas de temporada o segunda residencia B.a. Fines de semana y vacaciones.....❑ 07 B.b. Sólo vacaciones ...❑ 08 B.c. Otra (especificar) .❑ 09 |... ... ... | C. Uso temporal de locales.....❑ 05	A. Propietario/a.....❑ 1 B. Alquiler.....❑ 2 C. Ocupación irregular ❑ 5 D. Otra forma (especificar).....❑ 3 |... ... ... |	A. Particular .....❑ 04 B. Promotor/a inmobiliario .....❑ 05 C. Entidad financiera (banco o caja) ....❑ 06 D. Otra empresa privada .....❑ 07 E. Administración Pública.....❑ 08 F. Otro tipo (especificar).....❑ 09 |... ... ... |	A. No B. Sí 1. Utilización como segunda residencia ..... ❑ 21 ❑ 11 2. Generar rentas..... ❑ 22 ❑ 12 3. Reserva para hijos/as ..... ❑ 23 ❑ 13 4. Compraventa ..... ❑ 24 ❑ 14 5. Inversión ..... ❑ 25 ❑ 15 6. Traslado de domicilio por razones laborales/ educativas ..... ❑ 26 ❑ 16 7. Traslado de domicilio por razones de salud, dependencia o emergencia social ... ❑ 27 ❑ 17 8. Vivienda social dirigida a determinados colectivos ..... ❑ 28 ❑ 18 9. Otra (especificar) . ❑ 29 ❑ 19 |... ... ... |	**1. Oferta de Alquiler** A. No está en oferta de alquiler..... ❑ 74 ➔P72 B. Sí, alquiler normal .. ❑ 71 ➔P70 (igual o superior a 1 año) C. Sí, de temporada Probable.....❑73 P69.2↓ D. Sí, de temporada seguro.....❑72 P69.2↓ **2. Vivienda de Uso Turístico** A. No .....❑ 01 B. Sí.....❑ 02 C. Ns/Nc .....❑ 03

70	71	72	73	74	75
¿SE OFERTA EN ALQUILER A TRAVÉS DE ALGÚN MEDIO DE PROMOCIÓN? (BIEN SEA UNA AGENCIA INMOBILIARIA, UN PORTAL DE INTERNET, UN CARTEL ANUNCIADOR O UN PROGRAMA DE INTERMEDIACIÓN PÚBLICA)	PRECIO MENSUAL DEL ALQUILER EN EUROS	¿ESTÁ LA VIVIENDA EN VENTA?	¿SE OFERTA EN VENTA A TRAVÉS DE ALGÚN MEDIO DE PROMOCIÓN? (BIEN SEA UNA AGENCIA INMOBILIARIA, UN PORTAL DE INTERNET O UN CARTEL ANUNCIADOR)	PRECIO DE VENTA	SUPERFICIE UTIL (M^2)
A. Sí ..... ❑ 7 B. No ..... ❑ 9	1. |__ __ __ __ __ __ __| (euros/mes) 2. A. De 400 € o menos .. ❑ 11 B. De 401 a 550 ..... ❑ 12 C. De 551 a 700 ..... ❑ 13 D. De 701 a 850 ..... ❑ 14 E. De 851 a 1000 ..... ❑ 15 F. De 1001 a 1150 ..... ❑ 16 G. De 1151 a 1300 ..... ❑ 17 H. De 1301 a 1450 ..... ❑ 18 I. Más de 1450€ ..... ❑ 19	A. Sí ❑ 01➔P73 B. No ❑ 06➔P75	A. Sí..... ❑ 4 B. No..... ❑ 9	1. |__ __ __ __ __ __ _ ___ __ __|euros 2. A. 100.000 € o menos .....❑ 01 B. De 100.001 a 150.000€.....❑ 02 C. De 150.001 a 200.000€.....❑ 03 D1.De 200.001 a 250.000€.....❑ 04 D2.De 250.001 a 300.000€.....❑ 12 E. De 300.001 a 350.000€.....❑ 05 F. De 350.001 a 400.000€.....❑ 06 G. De 400.001 a 450.000€.....❑ 07 H. De 450.001 a 500.000€.....❑ 08 I. De 500.001 a 550.000€.....❑ 09 J. De 550.001 a 600.000€.....❑ 10 K. Más de 600.000 € .....❑ 11	1. |__ __ __ __ __ | m^2 2. A. 50 m^2 y menos ..... ❑ 12 B. De 51 a 74 m^2 ..... ❑ 13 C. De 75 a 99 m^2 ..... ❑ 14 D. De 100 a 149 m^2 ..... ❑ 15 E. 150 m^2 y más..... ❑ 16

76	77	78	79
NÚMERO DE HABITACIONES (CON SALÓN Y COCINA), BAÑOS Y ASEOS	CALEFACCIÓN	GAS DISTRIBUIDO POR TUBERÍAS (ciudad, natural, propano)	INSTALACIONES ANEXAS (garaje y trastero)
1. N.º de habitaciones ....|__ __ __| 2. Baños y aseos ....|__ __ __| ________ 9. TOTAL ....|__ __ __|	A. Sí / B. No 1. Central colectiva........... ❑ 6 ❑ 1 2. Central individual........... ❑ 7 ❑ 2 3. Aparatos fijos o móviles (eléctricos o gas) no centrales........... ❑ 8 ❑ 3	A. No............ ❑ 9 B. Sí.............. ❑ 4	A. No / B.Sí / 2. M² 1. Garaje .... ❑ 6 ↓ ❑ 1 → |__ __ __| 2. Trastero .... ❑ 7 ❑ 2 → |__ __ __|

80	81
CREE QUE EL HUECO (VIVIENDA) ESTÁ EN CONDICIONES DE HABITABILIDAD (incluyendo pequeñas obras de acondicionamiento) O CONSIDERA QUE SE REQUIERE ALGÚN TIPO DE ACTUACIÓN PREVIA A SU USO (obra, gran reforma, …)	VALORACIÓN DEL ENTORNO
1. Informante / 2. Encuestador/a A. Condiciones de habitabilidad A.a. perfectas .... ❑ 01 ❑ 01 A.b. pequeñas mejoras u obras de acondicionamiento .... ❑ 02 ❑ 02 B. Requiere gran reforma .... ❑ 03 ❑ 03 C. Ns/Nc .... ❑ 04 ❑ 04	A.Sí / B.No 1.Edificios deteriorados........ ❑ 1 ❑ 6 2.Alto nivel de pobreza y exclusión........ ❑ 2 ❑ 7 3.Nivel elevado de criminalidad y delincuencia........ ❑ 3 ❑ 8 4.Zona sin servicios adecuados........ ❑4 ❑9 5.Zona afectada por el éxodo rural........ ❑1 ❑6

Réplica P44	84	85
INFORMANTE	**¿CONOCE LA EXISTENCIA DE LOS PROGRAMAS DEL GOBIERNO VASCO QUE TIENEN COMO OBJETIVO PRINCIPAL FACILITAR QUE LAS VIVIENDAS VACÍAS DE TITULARIDAD PRIVADA SE INCORPOREN AL MERCADO DEL ARRENDAMIENTO (ASAP, Bizigune)?**	**Sí la vivienda que posee es deshabitada o, en el caso de ser una vivienda de temporada, si dejaran de utilizar la vivienda: ¿ESTARÍA DISPUESTO/A A QUE LA VIVIENDA PUDIERA SER ALQUILADA EN EL MARCO DE ALGUNO DE ESTOS PROGRAMAS QUE GARANTIZAN EL COBRO DE LAS RENTAS Y QUE DISPONEN DE SEGUROS MULTI-RIESGO PARA, EN SU CASO, LA REPARACIÓN DE LA VIVIENDA TRAS EL USO DE LOS INQUILINOS/AS (ASAP, Bizigune)?**
A. Titular de la vivienda........ ❑ 5 } B. Familiar del/ la titular de la vivienda ..... ❑ 4 } → P84 C. Administrador/a .... ❑ 6 } D.Vecino/a .... ❑ 7 } E. Funcionario/a municipal........ ❑ 8 } F. Otros (especificar) .... ❑ 9 } → P90 |… … … … … … … … … … … … … … … … |	A. Sí, lo conoce........ ☐ 1 B. Sí ha oído hablar de él, pero no lo conoce directamente........ ☐ 2 C. No lo conoce........ ☐ 3	A. Sí .... ☐ 1 B. Sí, con condiciones .... ☐ 2 } ↓ C. No .... ☐ 3 } Especificar condiciones y/o motivos: |.·….·…..·…..·…..·…..·…..·.·…..|

90
OBSERVACIONES
|… |

91
FECHA DE ENCUESTACIÓN Y CODIGO DE LA PERSONA ENCUESTADORA
Fecha |__ __ / __ __ / __ __ __ __| CÓDIGO |__ __ / __ __ | (dd) (mm) (aa)

INFORMANTE \|… \| TELEFONO \|… … … … … … … … … … … … \|