



EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOKO ETXEBIZITZEN, GARAJEEN ETA LOKALEN ESKAINTZARI BURUZKO INKESTA ENCUESTA SOBRE LA OFERTA DE VIVIENDAS, GARAJES Y LOCALES EN LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DEL PAÍS VASCO

HELBURUA

Inkesta honen xedea da Euskal AEko etxebizitzaren, garajeen, lokalen (higiezinaren eskaintza) eskaintzaren eta prezioen bilakaera ezagutzea, 2019-2022 Euskal Estatistika Planaren ekainaren 27ko 8/2019 Legean 182415 kodearekin araututa.

KLAUSULAK: ESTATISTIKA SEKRETUA - ESTATISTIKA LEGEA

Euskal AEko Estatistikari buruzko 4/1986 Legearen 10. eta 14. artikuluetan xedatutakoaren arabera, eskatzen zaizun informazio estatistikoa egiazki ematera behartuta zaude.

Emandako datu guztiak sekretu estatistikoak babesten ditu (Euskal AEko Estatistikari buruzko 4/1986 Legearen 19. artikulutik 23.era bitartekoak).

FINALIDAD

El objetivo de esta encuesta es conocer la evolución de la oferta y precios de las viviendas, garajes, locales, pabellones y trasteros (oferta inmobiliaria) en la C.A.E., regulada con el código 182415 en la Ley 8/2019, de 27 de junio, del Plan Vasco de Estadística 2019-2022.

CLÁUSULAS: SECRETO ESTADÍSTICO-LEY DE ESTADÍSTICA

Conforme a lo dispuesto en los artículos 10 y 14 de la Ley 4/1986 de Estadística de la C.A. de Euskadi, usted está obligado a suministrar la información estadística que se le requiere de forma veraz.

Todos los datos suministrados quedan amparados por el secreto estadístico art. 19 al 23 de la Ley 4/1986 de Estadística de la C.A.E.

Arduraduna:	Eusko Jaurlaritzaren Ingurumen, Lurralde Plangintza eta Etxebizitza Saila
Helburua	Euskal Estatistika Planaren aurreikusitako estatistika-eragiketa bat egitea (8/2019 Legea, ekainaren 27koa, 2019-2022 Euskal Estatistika Planari buruzkoa)
Legitimazioa	Interés públicoaren alde edo botere publikoak erabiliaz egindako eginkizun bat betetzea.
Hartzaileak	Herri-administrazioak, estatistika-xedeetarako, legea aurreikusitako kasuetan. Datuak ez zaizkie hirugarrenei emango, legeak hala agintzen ez badu.
Eskubideak:	Salbuespenak daude estatistika-xedea duten datuetan sartzeko, datuak zuzentzeko, datuen aurka egiteko eta datuen tratamendua mugatzeko.
Informazio gehigarria:	Honako web-orri honetan Datuen Babesari buruzko informazio gehigarri eta zehatza kontsulta dezakezu: www.euskadi.eus/privacidad-hei

Responsable	Gobierno Vasco. Departamento de Medio Ambiente, Planificación Territorial y Vivienda.
Finalidad	Realización de una operación estadística prevista en el Plan Vasco de Estadística en vigor (Ley 8/2019, de 27 de junio, del Plan Vasco de Estadística 2019-2022)
Legitimación	Cumplimiento de una misión realizada en interés público en el ejercicio de poderes públicos
Destinatarios	A administraciones Públicas para fines estadísticos en los casos legalmente previstos. No se cederán datos a terceros salvo obligación legal
Derechos	El ejercicio de los derechos de acceso, rectificación, oposición y limitación del tratamiento de datos con fines estadísticos está sujeto a excepciones
Información adicional	Puede consultar información adicional y detallada sobre protección de datos en la página web: www.euskadi.eus/privacidad-ofin

HIGIEZINEN JABETZAKO ERAGILEEI EGINDAKO GALDETEGIA CUESTIONARIO A AGENTES DE LA PROPIEDAD INMOBILIARIA

Establezimendu-kodea
Código establecimiento

Ale zk. Nº Ejemplar	Ale Guztiak Total Ejemplar

0	1	3
ALE ZENBAKIA Nº DE EJEMPLAR	INKESTAREN HIRUHILEKOA ETA AURREKO HIRUHILEKOAREN INKESTAK TRIMESTRE DE LA ENCUESTA Y EXISTENCIA DE ENCUESTA EN EL TRIMESTRE ANTERIOR	PARTIKULARREN ETXEBIZITZA ESKAINTZEI DAGOKIENEZ, ZEIN DA ETXEBIZITZEN PORTZENTAJEAREN BANAKETA, ESKAINTZA MOTAREN ARABERA? CON RESPECTO A LA OFERTA DE VIVIENDAS PROCEDENTES DE PARTICULARES: ¿CUÁL ES LA DISTRIBUCIÓN PORCENTUAL DE LAS VIVIENDAS SEGÚN TIPO DE OFERTA?
A. Lehenengoa / Primero ☐ 1 B. Ondorengoa / Posterior ☐ 6	1. Inkestaren hiruhilekoa Trimestre de la encuesta A. Lehenengoa / Primero ☐ 001 B. Bigarrena / Segundo ☐ 002 C. Hirugarrena / Tercero ☐ 003 D. Laugarrena / Cuarto ☐ 004 2. Inkestari al dago aurreko hiruhilekoan Existencia de encuesta en el trimestre anterior A. Bai / Sí ☐ 6 B. Ez / No ☐ 8	1. Esklusiboan / En exclusiva % 2. Gainontzekoa / Resto % 1 0 0 %
INKESTA-EGILEA: Joan zaitetz beharrezkoa den edo diren zatiak osatzera ENCUESTADOR: Acuda a completar la parte o partes que lo requieran		

4A	
ESKURAGARRI DAGOEN ESKAINTZA DISPONIBILIDAD DE OFERTA	
2.1. Zure eskaintza web-orrialde baten bitartez dago eskuragarri? ¿Se encuentra su oferta disponible a través de una página Web? A. Ez / No ☐ 3 B. Bai / Sí ☐ 8	3. Webean zein aldizkakotasunarekin eguneratzen dira higiezinak? (Salmentak nahiz eskaintza berriak) ¿Cuál es la periodicidad con la que se actualizan los inmuebles en la Web? (Tanto ventas como nuevas incorporaciones) A. Berehala / Inmediatamente ☐ 1 B. Astean behin gutxi gorabehera / Aprox. 1 vez/semana ☐ 3 C. Hilean behin gutxi gorabehera / Aprox. 1 vez/mes ☐ 5 D. Bestelakoak (zehaztu) / Otras (especificar) ☐ 7
2.2. Zure eskaintzaren zein portzentaje dago eskuragarri webean? Porcentaje de su oferta que se encuentra disponible en la Web %	11
2.3. Web-orrialdearen helbidea Dirección de la página Web 	11

4B WEBEAN AZALTZEN DEN INFORMAZIOAK JASOTZEN DU ZURE ESTABLEZIMENDUOK ESKAINTZA SOILIK, ZURE ENPRESAKO HAINBAT ESTABLEZIMENDUTAKO ESKAINTZA EDO KIDE ZAREN HIGIEZINEN TALDEKO ESKAINTZA? ¿LA INFORMACIÓN QUE APARECE EN LA WEB RECOGE LA OFERTA SOLO DE SU ESTABLECIMIENTO, LA OFERTA DE VARIOS ESTABLECIMIENTOS DE SU EMPRESA O LA OFERTA DEL GRUPO INMOBILIARIO AL QUE PERTENECE?	4C WEB ORRIALDEAN ZURE ESTABLEZIMENDUARENAK DIREN HIGIEZINAK IDENTIFIKATZEKO BADAGO ZENBAKIZ EDO LETRAZ OSATURIKO KODERIK? ¿EXISTE ALGÚN CÓDIGO, FORMADO POR ALGÚN NÚMERO O LETRA, QUE IDENTIFIQUE A LOS INMUEBLES DE SU ESTABLECIMIENTO EN LA PÁGINA WEB?	5 UNE HONETAN, ESTABLEZIMENDUAK ZENBAT HIGIEZIN ESKAINTZEN DITU? ¿CUÁL ES EL NÚMERO DE INMUEBLES QUE SE CORRESPONDE CON LA OFERTA DE ESTE ESTABLECIMIENTO EN EL MOMENTO ACTUAL?	6 INKESTA-EGILEA: BA AL DAGO SUSTATZAILEREN BATEN KONTURA ETXEBIZITZA ESKAINTZARIK? ENCUESTADOR: ¿EXISTE OFERTA DE VIVIENDA POR CUENTA DE ALGÚN PROMOTOR?																																
1. <u>Webeko eskaintza</u> <u>Oferta en la web</u> A. Soilik establezimenduren eskaintza Oferta solo del establecimiento ☐ 1 5 B. Enpresa bereko hainbat establezimenduren eskaintza Oferta de varios establecimientos de la misma empresa ☐ 3 4C C. Kide zaren higiezin taldeko eskaintza Oferta del grupo inmobiliario al que pertenece ☐ 5 2. <u>Zer Talde edo Elkartetakoa zara?</u> <u>Grupo o Asociación a la que pertenece</u> 4C	A. 21 B. Ez dago Ninguna ☐ 99	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>1. Salgai En venta</th> <th>2. Alokagai En alquiler</th> <th>9. Guztira Total</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. Eraikin kolektiboetako etxebizitzak Viviendas en edificios colectivos</td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>2. Familia bakarreko edo bikoitzeko etxebizitzak Vivienda unifamiliares o bifamiliares</td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>3. Trastelekuak Trasteros</td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>4. Garajeak (plazak) Garajes (plazas)</td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>5. Lokalak Locales</td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>6. Bulegoak Oficinas</td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>7. Pabiloiak Pabellones</td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>		1. Salgai En venta	2. Alokagai En alquiler	9. Guztira Total	1. Eraikin kolektiboetako etxebizitzak Viviendas en edificios colectivos				2. Familia bakarreko edo bikoitzeko etxebizitzak Vivienda unifamiliares o bifamiliares				3. Trastelekuak Trasteros				4. Garajeak (plazak) Garajes (plazas)				5. Lokalak Locales				6. Bulegoak Oficinas				7. Pabiloiak Pabellones				A. Ez No ☐ 1 21 B. Bai Sí ☐ 6 10
	1. Salgai En venta	2. Alokagai En alquiler	9. Guztira Total																																
1. Eraikin kolektiboetako etxebizitzak Viviendas en edificios colectivos																																			
2. Familia bakarreko edo bikoitzeko etxebizitzak Vivienda unifamiliares o bifamiliares																																			
3. Trastelekuak Trasteros																																			
4. Garajeak (plazak) Garajes (plazas)																																			
5. Lokalak Locales																																			
6. Bulegoak Oficinas																																			
7. Pabiloiak Pabellones																																			

EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOKO HIRIBURU DESBERDINETAKO ZONALDEEN ARABERAKO MUGATZEA DELIMITACIÓN DE LAS ZONAS EN LAS DIFERENTES CAPITALES DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DEL PAÍS VASCO AUZOEN EDO EREMU GEOGRAFIKOEN TALDEKATZEA AGRUPAMIENTO DE BARRIOS O ÁREAS GEOGRÁFICAS		
VITORIA - GASTEIZ 1. GUNEA / ZONA 1: Alde Zaharra / Casco Viejo 2. GUNEA / ZONA 2: Ensanche - Desamparados - Aranzabal - Mendizorrotxa - Alto Uleta 3. GUNEA / ZONA 3: Lovaina - Coronación - El Pilar - Gazalbide - Txagorritxu - San Martín - Ariznabarra - Zabalgana - Boronbizkarra 4. GUNEA / ZONA 4: Zaramaga - Anglo-Vasco - Aranbizkarra - Arantzabela - Arana - Judimendi - Santiago Santa Lucía - San Cristobal - Salburua 5. GUNEA / ZONA 5: Lakua - Arriaga - Sansomendi 6. GUNEA / ZONA 6: Aii-Gobeo - Adurtza - Abetxuko Errekalehor - Gamarra - Betoño, Marituri, Arechavaleta y otros	DONOSTIA - SAN SEBASTIAN 1. GUNEA / ZONA 1: Alde Zaharra / Casco Viejo 2. GUNEA / ZONA 2: Centro - Amara Zaharra 3. GUNEA / ZONA 3: Amara Berri, Osinaga, Loiolako Erriberak / Riberas de Loiola 4. GUNEA / ZONA 4: Antigua / Antiguo - Aiete - Ibaeta - Miraconcha - Igeldo - Ondarreta - Bidebieta II - Lorea Berio - Errotaburu 5. GUNEA / ZONA 5: Gros - Sagües - Egia - Ulla - Ategorrieta 6. GUNEA / ZONA 6: Otras zonas periféricas (Igara, Altza, Buenavista, Herrera, Bidebieta, La Paz, Añorga, Loiola, Martutene, Intxaurreondo, Zubieta, Zorroaga, Ospitaleak / Hospitales	BILBAO 1. GUNEA / ZONA 1: Deustu / Deusto - La Ribera - San Ignacio - Elorrieta - Arangoit - Ibarrekolanda 2. GUNEA / ZONA 2: Uribarri - Zurbaran - Arabella - Castaños - Matiko - Ciudad Jardín 3. GUNEA / ZONA 3: Otxarkoaga - Txurdinaga 4. GUNEA / ZONA 4: Bolueta - Santutxu 5. GUNEA / ZONA 5: Alde Zaharra / Casco Viejo - Zazpi Kale / Siete Calles - Bilbao la Vieja - Abxuri - Iturralde - La Peña - San Adrián - San Francisco - Solokoetxe - Zabala 6. GUNEA / ZONA 6: Abando - Indautxu 7. GUNEA / ZONA 7: Errekalde / Rekalde - Iralabarri - Amezola - Iturrigorri - Errekaldeberri / Rekaldeberri - Larraskitu - Uretamendi - Miribilla 8. GUNEA / ZONA 8: Basurto - Zorrotxa - Altamira - Masustegi - Olabeaga

I. SUSTATZAILEEK EGINDAKO ETXEBIZITZA ESKAINTZA
OFERTA DE VIVIENDA PROCEDENTE DE PROMOTORES

10	11	12	13	14
AGINDU ZK. Nº DE ORDEN	BA AL DAGO SUSTATZAILEEN ETXEBIZITZA ESKAINTZARIK BATZ E K O ? ¿EXISTE OFERTA DE VIVIENDA PROCEDENTE DE PROMOTORAS POR RECOGER?.	ESKAINTZAREN KUANTIFIKAZIOA ETA MOTA CUANTIFICACIÓN Y TIPO DE LA OFERTA Sustzaile bati eta kokapen bati (udalerria edo zonaldea, eta hiriburua) dagozkien etxebizitza kopurua gehigarri moduan bildu. Bildu bakarrik eskaintzen ari diren etxebizitzak. Recoger de forma agregada el número de viviendas correspondiente a un mismo promotor y a una misma localización (municipio o zona, si capital). Recoger sólo aquellas viviendas que se están ofertando.	SUSTAPENAREN IDENTIFIKAZIOA ETA KOKAPENA IDENTIFICACIÓN Y LOCALIZACIÓN DE LA PROMOCIÓN	AUZO A ETA ZONIFIKAZIO A BARRIO Y ZONIFICACIÓN (Kontsultatu zonifikazioaren azal-hegalean hiriburuen arabera) (Consultar en la solapa la zonificación según las capitales)
1	A. Bai / Sí ☐ 1 B. Ez / No ☐ 6	1. Etxebizitza zk Nº de Viviendas 2. Etxebizitza mota Tipo de vivienda A. Familia bakarrekoa Unifamiliar B. Kolektiboa Colectiva 3. Geruzak / Estratificación A. 5 baino gehiago / Más de 5 B. Gehienez 5 / Hasta 5	1. Sustatzailearen izena Nombre Promotora 2. Sustapenaren izena / Nombre Promoción 2.1. Sustapena / Promoción 2.2. Kodea / Código	3. Udalerria / Municipio A. Vitoria-Gasteiz B. Bilbo / Bilbao C. Donostia-San Sebastián D. Bestelakoa (zehaztu) Otro (especificar)
2	A. Bai / Sí ☐ 1 B. Ez / No ☐ 6	1. Etxebizitza zk Nº de Viviendas 2. Etxebizitza mota Tipo de vivienda A. Familia bakarrekoa Unifamiliar B. Kolektiboa Colectiva 3. Geruzak / Estratificación A. 5 baino gehiago / Más de 5 B. Gehienez 5 / Hasta 5	1. Sustatzailearen izena Nombre Promotora 2. Sustapenaren izena / Nombre Promoción 2.1. Sustapena / Promoción 2.2. Kodea / Código	3. Udalerria / Municipio A. Vitoria-Gasteiz B. Bilbo / Bilbao C. Donostia-San Sebastián D. Bestelakoa (zehaztu) Otro (especificar)
3	A. Bai / Sí ☐ 1 B. Ez / No ☐ 6	1. Etxebizitza zk Nº de Viviendas 2. Etxebizitza mota Tipo de vivienda A. Familia bakarrekoa Unifamiliar B. Kolektiboa Colectiva 3. Geruzak / Estratificación A. 5 baino gehiago / Más de 5 B. Gehienez 5 / Hasta 5	1. Sustatzailearen izena Nombre Promotora 2. Sustapenaren izena / Nombre Promoción 2.1. Sustapena / Promoción 2.2. Kodea / Código	3. Udalerria / Municipio A. Vitoria-Gasteiz B. Bilbo / Bilbao C. Donostia-San Sebastián D. Bestelakoa (zehaztu) Otro (especificar)
4	A. Bai / Sí ☐ 1 B. Ez / No ☐ 6	1. Etxebizitza zk Nº de Viviendas 2. Etxebizitza mota Tipo de vivienda A. Familia bakarrekoa Unifamiliar B. Kolektiboa Colectiva 3. Geruzak / Estratificación A. 5 baino gehiago / Más de 5 B. Gehienez 5 / Hasta 5	1. Sustatzailearen izena Nombre Promotora 2. Sustapenaren izena / Nombre Promoción 2.1. Sustapena / Promoción 2.2. Kodea / Código	3. Udalerria / Municipio A. Vitoria-Gasteiz B. Bilbo / Bilbao C. Donostia-San Sebastián D. Bestelakoa (zehaztu) Otro (especificar)
5	A. Bai / Sí ☐ 1 B. Ez / No ☐ 6	1. Etxebizitza zk Nº de Viviendas 2. Etxebizitza mota Tipo de vivienda A. Familia bakarrekoa Unifamiliar B. Kolektiboa Colectiva 3. Geruzak / Estratificación A. 5 baino gehiago / Más de 5 B. Gehienez 5 / Hasta 5	1. Sustatzailearen izena Nombre Promotora 2. Sustapenaren izena / Nombre Promoción 2.1. Sustapena / Promoción 2.2. Kodea / Código	3. Udalerria / Municipio A. Vitoria-Gasteiz B. Bilbo / Bilbao C. Donostia-San Sebastián D. Bestelakoa (zehaztu) Otro (especificar)

II. SALGAI EDO ALOKAIRUAN DAUDEN PARTIKULARREN HIGIEZINETAKO ESKAINTZA (HIGIEZIN LIBREEN ZEIN BABESTUEN ESKAINTZA JASO) OFERTA DE INMUEBLES PROCEDENTE DE PARTICULARES EN VENTA O ALQUILER (RECOGER TANTO OFERTA DE INMUEBLES LIBRES COMO PROTEGIDOS)

[illegible]

1	2		3	4	5	6	7
IDENTIFIKADOREA ETA ERREFERENTZIA IDENTIFICADOR Y REFERENCIA	HIGIEZINAREN KOKAPENA LOCALIZACIÓN DEL INMUEBLE		HIGIEZIN MOTA TIPO DE INMUEBLE	HIGIEZINAREN ARAUBIDEA RÉGIMEN DEL INMUEBLE	ESKAITZA-MOTA TIPO DE OFERTA	AZALERA ERABILGARRIA (M²) ETA ESKAITZA-PREZIOA SUPERFICIE ÚTIL (M²) Y PRECIOS DE OFERTA	OHARRAK OBSERVACIONES
Identifikadorea Identificador Erreferentzia Referencia	2.1. Udala Municipio A. Vitoria-Gasteiz ☐ 01059 B. Bilbao ☐ 48020 C. Donostia-San Sebastián . ☐ 20069 D. Bestelakoak (zehaztu) Otros (especificar) 	2.2. Kalea edo auzoa Calle o barrio Gunea Zona ☐	A. Etxebizitza Vivienda A. a. Eraikin kolektiboa Edificio colectivo ☐ 1 A. b. Familia bakarrekoa / Bi familiakoa Unifamiliar ☐ 2 / Bifamiliar B. Lokala Local ☐ 3 C. Trastelekua Trastero ☐ 4 D. Garajea Garaje ☐ 5 E. Bulegoa Oficina ☐ 6 F. Pabiloia Pabellón ☐ 7	A. Babestua ☐ 2 Protegida B. Librea ☐ 1 Libre C. Bestelakoak (zehaztu) Otros (especificar) 	A. Salgai ☐ 2 En venta B. Alokairuan ☐ 1 En alquiler C. Bestelakoak (zehaztu) Otros (especificar) 	A. Azalera erabilgarria Superficie útil m² B. Prezioa edo hileko errenta Precio o renta mensual €	
Identifikadorea Identificador Erreferentzia Referencia	2.1. Udala Municipio A. Vitoria-Gasteiz ☐ 01059 B. Bilbao ☐ 48020 C. Donostia-San Sebastián . ☐ 20069 D. Bestelakoak (zehaztu) Otros (especificar) 	2.2. Kalea edo auzoa Calle o barrio Gunea Zona ☐	A. Etxebizitza Vivienda A. a. Eraikin kolektiboa Edificio colectivo ☐ 1 A. b. Familia bakarrekoa / Bi familiakoa Unifamiliar ☐ 2 / Bifamiliar B. Lokala Local ☐ 3 C. Trastelekua Trastero ☐ 4 D. Garajea Garaje ☐ 5 E. Bulegoa Oficina ☐ 6 F. Pabiloia Pabellón ☐ 7	A. Babestua ☐ 2 Protegida B. Librea ☐ 1 Libre C. Bestelakoak (zehaztu) Otros (especificar) 	A. Salgai ☐ 2 En venta B. Alokairuan ☐ 1 En alquiler C. Bestelakoak (zehaztu) Otros (especificar) 	A. Azalera erabilgarria Superficie útil m² B. Prezioa edo hileko errenta Precio o renta mensual €	
Identifikadorea Identificador Erreferentzia Referencia	2.1. Udala Municipio A. Vitoria-Gasteiz ☐ 01059 B. Bilbao ☐ 48020 C. Donostia-San Sebastián . ☐ 20069 D. Bestelakoak (zehaztu) Otros (especificar) 	2.2. Kalea edo auzoa Calle o barrio Gunea Zona ☐	A. Etxebizitza Vivienda A. a. Eraikin kolektiboa Edificio colectivo ☐ 1 A. b. Familia bakarrekoa / Bi familiakoa Unifamiliar ☐ 2 / Bifamiliar B. Lokala Local ☐ 3 C. Trastelekua Trastero ☐ 4 D. Garajea Garaje ☐ 5 E. Bulegoa Oficina ☐ 6 F. Pabiloia Pabellón ☐ 7	A. Babestua ☐ 2 Protegida B. Librea ☐ 1 Libre C. Bestelakoak (zehaztu) Otros (especificar) 	A. Salgai ☐ 2 En venta B. Alokairuan ☐ 1 En alquiler C. Bestelakoak (zehaztu) Otros (especificar) 	A. Azalera erabilgarria Superficie útil m² B. Prezioa edo hileko errenta Precio o renta mensual €	

1	2		3	4	5	6	7
IDENTIFIKADOREA ETA ERREFERENTZIA IDENTIFICADOR Y REFERENCIA	HIGIEZINAREN KOKAPENA LOCALIZACIÓN DEL INMUEBLE		HIGIEZIN MOTA TIPO DE INMUEBLE	HIGIEZINAREN ARAU BIDEA RÉGIMEN DEL INMUEBLE	ESKAINITZA-MOTA TIPO DE OFERTA	AZALERA ERABILGARRIA (M²) ETA ESKAINITZA-PREZIOA SUPERFICIE ÚTIL (M²) Y PRECIOS DE OFERTA	OHARRAK OBSERVACIONES
Identifikadorea Identificador Erreferentzia Referencia	2.1. Udala Municipio A. Vitoria-Gasteiz ☐ 01059 B. Bilbao ☐ 48020 C. Donostia-San Sebastián . ☐ 20069 D. Bestelakoak (zehaztu) Otros (especificar)	2.2. Kalea edo auzoa Calle o barrio Gunea Zona ☐	A. Etxebizitza Vivienda A. a. Eraikin kolektiboa Edificio colectivo ☐ 1 A. b. Familia bakarrekoa / Bi familiakoa Unifamiliar / Bifamiliar ☐ 2 B. Lokala Local ☐ 3 C. Trastelekua Trastero ☐ 4 D. Garajea Garaje ☐ 5 E. Bulegoa Oficina ☐ 6 F. Pabiloia Pabellón ☐ 7	A. Babestua ☐ 2 Protegida B. Librea ☐ 1 Libre C. Bestelakoak (zehaztu) Otros (especificar)	A. Salgai ☐ 2 En venta B. Alokairuan ☐ 1 En alquiler C. Bestelakoak (zehaztu) Otros (especificar)	A. Azalera erabilgarria Superficie útil m² B. Prezioa edo hileko errenta Precio o renta mensual €	
Identifikadorea Identificador Erreferentzia Referencia	2.1. Udala Municipio A. Vitoria-Gasteiz ☐ 01059 B. Bilbao ☐ 48020 C. Donostia-San Sebastián . ☐ 20069 D. Bestelakoak (zehaztu) Otros (especificar)	2.2. Kalea edo auzoa Calle o barrio Gunea Zona ☐	A. Etxebizitza Vivienda A. a. Eraikin kolektiboa Edificio colectivo ☐ 1 A. b. Familia bakarrekoa / Bi familiakoa Unifamiliar / Bifamiliar ☐ 2 B. Lokala Local ☐ 3 C. Trastelekua Trastero ☐ 4 D. Garajea Garaje ☐ 5 E. Bulegoa Oficina ☐ 6 F. Pabiloia Pabellón ☐ 7	A. Babestua ☐ 2 Protegida B. Librea ☐ 1 Libre C. Bestelakoak (zehaztu) Otros (especificar)	A. Salgai ☐ 2 En venta B. Alokairuan ☐ 1 En alquiler C. Bestelakoak (zehaztu) Otros (especificar)	A. Azalera erabilgarria Superficie útil m² B. Prezioa edo hileko errenta Precio o renta mensual €	
Identifikadorea Identificador Erreferentzia Referencia	2.1. Udala Municipio A. Vitoria-Gasteiz ☐ 01059 B. Bilbao ☐ 48020 C. Donostia-San Sebastián . ☐ 20069 D. Bestelakoak (zehaztu) Otros (especificar)	2.2. Kalea edo auzoa Calle o barrio Gunea Zona ☐	A. Etxebizitza Vivienda A. a. Eraikin kolektiboa Edificio colectivo ☐ 1 A. b. Familia bakarrekoa / Bi familiakoa Unifamiliar / Bifamiliar ☐ 2 B. Lokala Local ☐ 3 C. Trastelekua Trastero ☐ 4 D. Garajea Garaje ☐ 5 E. Bulegoa Oficina ☐ 6 F. Pabiloia Pabellón ☐ 7	A. Babestua ☐ 2 Protegida B. Librea ☐ 1 Libre C. Bestelakoak (zehaztu) Otros (especificar)	A. Salgai ☐ 2 En venta B. Alokairuan ☐ 1 En alquiler C. Bestelakoak (zehaztu) Otros (especificar)	A. Azalera erabilgarria Superficie útil m² B. Prezioa edo hileko errenta Precio o renta mensual €	

III. HIGIEZINEN MERKATUAREN IKUSPEGIAK
PERSPECTIVAS DEL MERCADO INMOBILIARIO

61 ETXEBIZITZAREN MERKATUKO EGUNGO EGOERAREN SAILKAPENA CALIFICACIÓN DE LA SITUACIÓN ACTUAL DEL MERCADO DE VIVIENDA	62 AURREKO HIRUHILEKOEKIN ALDERATUTA, NOLA ERAGITEN ARI DA HURRENGO FAKTOREEN BILAKAERA ETXEBIZITZEN MERKATUAREN GAUR EGUNGO EGOERAN / DINAMIKAN? EN COMPARACIÓN CON TRIMESTRES PASADOS, ¿DE QUÉ MODO ESTÁ INFLUYENDO LA EVOLUCIÓN DE LOS SIGUIENTES FACTORES EN LA SITUACIÓN / DINÁMICA ACTUAL DEL MERCADO RESIDENCIAL?			63 HIRUHILEKO HONETAN EGINDAKO SALMENTAK, AURREKOA BAINO HOBEAK ALA OKERRAGOAK IZAN DIRA? ¿LAS OPERACIONES DE VENTA REALIZADAS EN ESTE TRIMESTRE HAN SIDO MEJORES O PEORES QUE EN EL ANTERIOR?	64 HURRENGO HIRUHILEKOAREN SALMENTEI BURUZKO AURREIKUSPENAK PREVISIONES RESPECTO A LAS VENTAS EN EL PRÓXIMO TRIMESTRE
A. Oso hedagarria Muy expansivo 01 B. Nahiko hedagarria Bastante expansivo 02 C. Normala Normal 03 D. Nahiko geldoa Bastante estancado 04 E. Oso geldoa Muy estancado 05	A. Positiboa Positivam. B. Eragin gabe No influye C. Negatiboa Negativam. 1. Hipoteken kostuak Coste de las hipotecas 11 1.b. Kreditua lortzeko zailtasuna / erraztasuna Dificultad / facilidad de acceso a crédito 31 2. Egoera ekonomikoa Situación económica 21 3. Etxebizitzetako prezioak Precios de las viviendas 31 4. Etxebizitza erosteko laguntzak eta pizgarriak Ayudas e incentivos a la compra de vivienda 41 5. Eraikuntzarako laguntzak eta pizgarriak Ayudas e incentivos a la construcción 51 6. Lurra erabilgarri izatea Disponibilidad del suelo 61 7. Lurraren prezioak Precios del suelo 71 8. Eskaintzaren ezaugarriek eskaerarekin bat egitea Adecuación de las características de la oferta a la demanda 81 9. Beste faktoreak zehaztu Otros factores especificar 91			A. Hobeak Mejores 01 B. Berdin Igual 03 C. Okerragoak Peores 07	A. Igoko dira Aumentarán 2 B. Berdin Igual 4 C. Jaitsiko dira Disminuirán 6
65 PREZIOEN BILAKAERA AURREIKUSPENA (Urtebetera) PREVISIÓN DE EVOLUCIÓN DE LOS PRECIOS (A un año vista)	66 HIRUHILEKOAREN SALMENTEN ERRITMOA (HIRUHILEKOAN SALDUTAKO ALOKATUTAKO ETXEBIZITZEN KOPURUA) RITMO DE VENTAS TRIMESTRAL (Nº DE VIVIENDAS VENDIDAS O ALQUILADAS EN EL TRIMESTRE)		67 MERKATARITZA DINAMIKA: SALMENTA BAT GAUZATZEKO BEHARREZKO BATEZ BESTEKO DENBORA (HILABETEA) DINÁMICA COMERCIAL: TIEMPO MEDIO (MESES) NECESARIO PARA MATERIALIZAR UNA OPERACIÓN DE VENTA		
A. Igoera handia Aumento fuerte 1 B. Igoera moderatua Aumento moderado 2 C. Berdin Igual 3 D. Jaitziera moderatua Disminución moderada 7 E. Jaitsiera handia Disminución fuerte 8	A. Etxebizitza berriak Viv. Nueva a la Venta B. Erabilitako etxebizitzak Viv. Usada a la Venta C. Alokutatuko etxebizitzak Viv. en Alquiler D. Etxebizitza berriak Viv. Nueva a la Venta E. Erabilitako etxebizitzak Viv. Usada a la Venta F. Alokutatuko etxebizitzak Viv. en Alquiler 1. Etxebizitza zk. Nº Viviendas 2. Geruzak Estratos A. Gehienez 5 etxebizitza Hasta 5 viviendas B. 6 eta 10 etxebizitza artean De 6 a 10 viviendas C. 11 eta 15 etxebizitza artean De 11 a 15 viviendas D. 16 eta 20 etxebizitza artean De 16 a 20 viviendas E. 21 eta 25 etxebizitza artean De 21 a 25 viviendas F. 26 eta 50 etxebizitza artean De 26 a 50 viviendas G. 50 etxebizitza baino gehiago Más de 50 viviendas		1. Hilabeteak (balio absolutua) Meses (valor absoluto) 2. Geruzak Estratos A. Hilabete 1 baino gutxiago Menos de 1 mes B. 1 eta 3 hilabete artean De 1 a 3 meses C. 3 eta 6 hilabete artean De 3 a 6 meses D. 6 eta 9 hilabete artean De 6 a 9 meses E. 9 eta 12 hilabete artean De 9 a 12 meses F. 12 hilabete baino gehiago Más de 12 meses G. ED/EE NS/NC		
68 AGENTZIA HONEK KONPAINIA SUSTATZAILEREN BATEN MERKATURATZE AGENTZIA GISA JARDUTEN AL DU? ¿FUNCIONA ESTA AGENCIA COMO COMERCIALIZADORA HABITUAL DE ALGUNA PROMOTORA?	69 ZEINTZUK DIRA SUSTATZAILAK? (Bi baino gehiago badira, 2 nagusienak aipatu) ¿CÚAL ES ESA PROMOTORA O PROMOTORAS? (Si más de una, indicar las 2 más principales)	70 HIRUHILEKO HONETAN BITARTEKARI MODUAN ARITU ZAREN TRANSAKZIOEN ARABERA, ZURE USTEZ BATEZ BESTEKO ZEIN PORTZENTAJETAN MURRIZTEN DUTE BIGARREN ESKUKO ETXEBIZITZEN SALTZAILEEK SALMENTAREN AMAIERAKO PREZIOA HASIERAN ESKATUTAKO PREZIOAREKIKO DE ACUERDO CON LAS TRANSACCIONES EN LAS QUE USTED HA INTERMEDIADO EN EL PRESENTE TRIMESTRE, ¿EN QUÉ PORCENTAJE MEDIO ESTIMA QUE LOS VENEDORES DE VIVIENDAS DE SEGUNDA MANO REDUCEN EL PRECIO FINAL DE VENTA RESPECTO AL PRECIO INICIALMENTE SOLICITADO?	71 OHARRAK OBSERVACIONES		
A. Bai / Sí 1 B. Ez / No 3	69 1. Sustatzaila / Promotora 1: 2. Sustatzaila / Promotora 2: 70			1. Portzentajea Porcentaje 2. Kopurua tarteekein Cifra en intervalos A. Ez da murrizten (%0) No se reduce (0%) 01 B. %10 arte Hasta el 10% 02 C. %11tik %15era Del 11 al 15% 03 D. %16tik %20ra Del 16 al 20% 04 E. %20 baino gehiago Más del 20% 05 F. ED/EE NS/NC 09	