

EUSKADIKO TENTSIO EREMUEI BURUZKO TXOSTENA

2024ko otsaila



ETX

ETXEBIZITZAREN
EUSKAL
BEHATOKIA

OBSERVATORIO
VASCO DE LA
VIVIENDA / BASQUE
HOUSING OBSERVATORY





ETX

ETXEBIZITZAREN
EUSKAL
BEHATOKIA

OBSERVATORIO
VASCO DE LA
VIVIENDA / BASQUE
HOUSING OBSERVATORY

01.

AURKEZPENA

5

02.

EUSKADIKO TENTSIO EREMUEN INTZIDENTZIARI
BURUZKO ANALISIA

9

03.

OSORIK TENTSIO EREMUAK DIREN UDALERRIAK

15

04.

ONDORIOAK

19

ERANSKINA



ETX

**ETXEBIZITZAREN
EUSKAL
BEHATOKIA**

**OBSERVATORIO
VASCO DE LA
VIVIENDA / BASQUE
HOUSING OBSERVATORY**



01. AURKEZPENA



ETXEBIZITZAREN
EUSKAL
BEHATOKIA

OBSERVATORIO
VASCO DE LA
VIVIENDA / BASQUE
HOUSING OBSERVATORY

Etxebizitzaren Euskal Behatokiak 2023aren amaieran aurkeztu zuen xehetasun-txostenaren¹ analisi osagarri bat egin dugu txosten honetan. 2023ko txosten hark xehetasunez aztertzen zuen EAEko udalerrien egoera, tentsio eremuak zehazteko balio duten adierazleekin lotuta eta 2023ko abendura arte argitaratutako datu estatistikoekin, ahalik eta lurralde-banaketa handiena eginda (barrutien arabera).

Hala, Etxebizitzarako Eskubidearen Aldeko maiatzaren 24ko 12/2023 Legeak tentsio eremu bat izendatzeko proposatzen dituen bi adierazleen ikuspegi agregatua eskaintzen du txosten honek, udalerrri mailara zabaldua (aurreko txostenean aurkeztutako barrutiaren arabera emaitzaz harago). Modu horretan, **osorik tentsio eremu izendatu litezkeen udalerrriak detektatu daitezke.**

Gogoratu, legearen arabera, honako bi irizpide hauetako bat bete behar dela tentsio eremu bat izendatzeko:

- a) Hipotekaren edo alokairuaren kostuak aurrekontu pertsonalean edo bizikidetzaren unitatearen aurrekontuan dituen batez besteko kargak, gehi oinarrizko gastu eta hornigaiak, familien batez besteko diru-sarreraren edo batez besteko errentaren ehuneko hogeita hamar gainditzea.
- b) Etxebizitza-merkatuko tentsio eremu izendatu aurreko bost urteetan etxebizitzaren erosketa- edo alokairu-prezioak izandako hazkunde metatuaren ehunekoa gutxienez ehuneko hiru puntu handiagoa izatea dagokion autonomia-erkidegoko kontsumo-prezioen indizearen hazkunde metatuaren ehunekoa baino.

Hortaz, **barruti bat baino gehiago duten udalerrien kasuan, honako informazioa** aurkeztuko dugu hurrengo bi ataletan:

- 2. kapitulua. Bi irizpideen hasierako egoera, barrutiaren arabera, Etxebizitzaren Euskal Behatokiak argitaratutako aipatu dugun txostenetik abiatuta.
- 3. kapitulua. Bi irizpideen egoera udalerrri osoan.

Bi kasuetan, Etxebizitzaren Euskal Behatokiaren txostenean aztertutako adierazle berdinak erabiliko ditugu. Txosten horretan kontsultatu daiteke zergatik aukeratu diren adierazle horiek lan hau egiteko.

¹ <https://www.euskadi.eus/euskadiko-tentsio-eremuei-buruzko-txostena/x39-ovad01/eu/>

Barruti bat baino gehiago duten eta txostenean aztertu diren udalerrriak

Lurralde historikoa	Udalerrria
Araba	Gasteiz
	Arrasate
	Azkoitia
	Bergara
	Deba
	Donostia
	Eibar
Gipuzkoa	Irun
	Mutriku
	Oñati
	Pasaia
	Soraluze
	Tolosa
	Zarautz
	Bizkaia
Zornotza	
Arrigorriaga	
Balmaseda	
Barakaldo	
Basauri	
Bermeo	
Bilbo	
Durango	
Erandio	
Galdakao	
Gernika-Lumo	
Getxo	
Gueñes	
Leioa	
Lekeitio	
Mungia	
Muskiz	
Ondarroa	
Ortuella	
Portugalete	
Santurtzi	
Sestao	
Urduña	
Trapagaran	
Zalla	



ETX

**ETXEBIZITZAREN
EUSKAL
BEHATOKIA**

**OBSERVATORIO
VASCO DE LA
VIVIENDA / BASQUE
HOUSING OBSERVATORY**



02. EUSKADIKO TENTSIO EREMUEN INTZIDENTZIARI BURUZKO ANALISIA



ETXEBIZITZAREN
EUSKAL
BEHATOKIA

OBSERVATORIO
VASCO DE LA
VIVIENDA / BASQUE
HOUSING OBSERVATORY

Etxebizitzaren Euskal Behatokiak 2023aren amaieran argitaratutako txostenak analisi xehea egiten zuen udalerrriaren arabera; eta, barruti bat baino gehiago dituzten udalerrrien kasuan, barrutiaren arabera.

Alokairuaren prezioak azken 5 urteetan izandako igoerari lotutako irizpidearen kasuan, udalerrri txiki batzuetan, barrutietako alokairuaren errentaren datuak ez ziren hazkundera aztertu ahal izateko behar bezain adierazgarriak (urtebetean gordailututako fidantza kopurua 30 baino txikiagoa zelako).

Dena den, analisi berri honetan, udalerrria modu agregatuan aztertu dugunez, udalerrriko alokairuaren errentaren datu agregatua behar bezain adierazgarria da; barrutiaren arabera aztertuta, kasu batzuetan ezin zen eskuratu maila horretako datu adierazgarriak.

Argitaratutako txostenean zehazten zen moduan, gutxi dira barruti bat baino gehiago dituzten eta barruti guztiak tentsio eremu izendatu dituzten udalerrriak:

- Gipuzkoan, Irun eta Pasaia.
- Bizkaian, ezkerraldeko udalerrriak, hala nola Barakaldo, Basauri, Sestao eta Santurtzi.

Barruti bat baino gehiago dituzten gainerako udalerrrien artean, EAeko hiriburuetan ia barruti guztiak daude tentsio eremu gisa sailkatuta. Barruti bakarren bat bakarrik geratzen da sailkapen horretatik kanpo, barruti horietako familien batez besteko errenta altua dela eta.

Gainera, Gipuzkoako udalerrri batzuk partzialki dira tentsio eremuak, esaterako, Azkoitia, Zarautz eta Tolosa. Bizkaian, gehiago dira partzialki tentsio eremuak diren udalerrriak: Abanto Zierbena, Arrigorriaga, Balmaseda, Galdakao, Bermeo, Erandio, Gernika-Lumo, Leioa, Ortuella eta Portugalete.

Jarraian agertzen diren taula hauetan, dagoeneko argitaratuta dagoen analisi hartan tentsio eremu gisa agertzen diren barrutiak zehazten dira, bai alokairuaren hileko errentak azken bost urteetan izandako igoeraren irizpidearen arabera, bai alokairua ordaintzeko ahalegin ekonomikoaren adierazlearen arabera.

Araba

Udalerrria	Barrutia	2017 Hileko batez besteko alokairu-errenta	2022 Hileko batez besteko alokairu-errenta	1. irizpidea. Errentaren igoera 5 urtean.	2021 Udalerrriko familien errenta erabilgarria	2021 Hileko batez besteko alokairu- errenta	2. irizpidea Errenta ordaintzeko ahalegina.
Gasteiz	01	566,1	698,4	% 23,37	33.042	659,1	% 32,67
Gasteiz	02	636,1	749,8	% 17,87	42.341	719,4	% 27,20
Gasteiz	03	575,3	703,1	% 22,21	32.849	665,5	% 33,09
Gasteiz	04	569,4	697,8	% 22,55	34.891	665,5	% 31,16
Gasteiz	05	611,8	755,6	% 23,50	36.586	707	% 31,08
Gasteiz	06	586	678,8	% 15,84	47.404	690,9	% 23,58

Gipuzkoa

Udalerrria	Barrutia	2017 Hileko batez besteko alokairu-errenta	2022 Hileko batez besteko alokairu-errenta	1. irizpidea	2021 Udalerrriko familien errenta erabilgarria	2021 Hileko batez besteko alokairu-errenta	2. irizpidea
Arrasate	01	519,2	614,1	% 18,28	41.705	614,5	% 25,10
Arrasate	02	452,5	588,8	% 30,12	35.866	554,3	% 27,18
Arrasate	03	473	588,5	% 24,42	33.017	569,1	% 30,06
Arrasate	04	514,7	656,5	% 27,55	41.169	577,2	% 24,34
Arrasate	05	E.d.	E.d.	E.d.	52.703	E.d.	E.d.
Azkoitia	01	421,7	566,3	% 34,29	35.868	534,7	% 26,52
Azkoitia	02	476,3	569,3	% 19,53	42.931	553,1	% 22,67
Azkoitia	03	502,8	557,4	% 10,86	43.968	540,3	% 21,79
Bergara	01	492,5	567	% 15,13	44.194	572,9	% 22,56
Bergara	02	505	534,1	% 5,76	38.787	515,8	% 23,94
Bergara	03	423,5	494	% 16,65	38.736	516,6	% 24,00
Deba	01	531,3	592	% 11,42	42.768	608,8	% 24,32
Deba	02	E.d.	E.d.	E.d.	47.061	E.d.	E.d.
Donostia	01	874,4	1024	% 17,11	41.481	923,2	% 34,17
Donostia	02	980,7	1137,3	% 15,97	56.001	1037	% 27,75
Donostia	03	852,2	972,4	% 14,10	44.317	934,4	% 32,29
Donostia	04	789,9	922,2	% 16,75	40.102	891,6	% 34,40
Donostia	05	870	984	% 13,10	45.954	941,7	% 31,33
Donostia	06	919,9	1047,2	% 13,84	55.476	997,9	% 27,17
Donostia	07	684	806,8	% 17,95	34.818	748,4	% 34,68
Eibar	01	512,6	587	% 14,51	39.691	557,9	% 24,67
Eibar	02	483,4	553,2	% 14,44	33.961	557,4	% 28,81
Eibar	03	497,7	572,4	% 15,01	34.160	544,3	% 28,18
Eibar	04	535,1	575,9	% 7,62	40.884	599,4	% 25,17
Eibar	05	494,9	530,5	% 7,19	35.259	525,7	% 26,67
Irun	01	611,7	733,1	% 19,85	37.093	681	% 30,38
Irun	02	616,5	730,2	% 18,44	36.873	692,9	% 30,95
Irun	03	624,1	740,5	% 18,65	35.008	706,6	% 33,06
Irun	04	601,7	705,5	% 17,25	34.649	660,2	% 31,80
Mutriku	01	468,8	531,3	% 13,33	37.033	493,7	% 24,36
Mutriku	02	E.d.	E.d.	E.d.	49.209	E.d.	E.d.
Oñati	01	487,1	547,5	% 12,40	43.775	527,8	% 21,54
Oñati	02	E.d.	E.d.	E.d.	49.116	E.d.	E.d.
Pasaia	01	E.d.	692,1	E.d.	34.241	691,3	% 33,27
Pasaia	02	655,6	742,1	% 13,19	33.756	707,4	% 34,32
Pasaia	03	622,2	725,8	% 16,65	32.505	682,9	% 34,73
Pasaia	04	647	736	% 13,76	30.979	711,9	% 37,57
Soraluze	02	E.d.	E.d.	E.d.	33.821	456,3	% 25,34
Soraluze*	01	409,9	E.d.	E.d.	32.717	464,6	% 26,50
Tolosa	01	530,6	625,3	% 17,85	32.047	595,3	% 31,95
Tolosa	02	574,6	705,3	% 22,75	45.252	668,7	% 24,57
Tolosa	03	571,6	641,9	% 12,30	43.832	662,1	% 25,19
Tolosa	04	E.d.	E.d.	E.d.	43.969	687,6	% 25,81
Zarautz	01	696,5	825,2	% 18,48	39.727	761,4	% 30,79
Zarautz	02	764,2	889,1	% 16,34	47.078	860,1	% 28,50

**ETX****ETXEBIZITZAREN
EUSKAL
BEHATOKIA****OBSERVATORIO
VASCO DE LA
VIVIENDA / BASQUE
HOUSING OBSERVATORY**

Bizkaia

Udalerrria	Barrutia	2017	2022	1. irizpidea	2021	2021	2. irizpidea
		Hileko batez besteko alokairu-errenta	Hileko batez besteko alokairu-errenta		Udalerrriko familien errenta erabilgarria	Hileko batez besteko alokairu-errenta	
Abanto Zierbena	01	E.d.	616,9	E.d.	34.214	617,4	% 30,10
Abanto Zierbena	02	652,8	674,6	% 3,34	37.433	630,7	% 27,94
Zornotza	01	607,7	658,9	% 8,43	39.369	666,4	% 27,65
Zornotza	02	E.d.	E.d.	E.d.	47.497	E.d.	E.d.
Zornotza	03	E.d.	E.d.	E.d.	40.708	E.d.	E.d.
Arrigorriaga	01	569,8	657,1	% 15,32	35.178	654,9	% 30,55
Arrigorriaga	02	576,1	665,9	% 15,59	40.042	605,1	% 25,35
Balmaseda	01	474,5	554,8	% 16,92	31.244	503,3	% 28,58
Balmaseda	02	480,7	570,4	% 18,66	33.848	522,4	% 27,05
Barakaldo	01	610	700,7	% 14,87	32.485	687,3	% 34,28
Barakaldo	02	624,3	719,4	% 15,23	34.452	681,6	% 32,13
Barakaldo	03	628	703,4	% 12,01	33.663	677,9	% 32,75
Barakaldo	04	624,3	694,7	% 11,28	32.883	677,2	% 33,50
Barakaldo	05	647	713,3	% 10,25	36.231	692,4	% 30,91
Barakaldo	06	608,2	687,9	% 13,10	32.965	659,7	% 32,78
Barakaldo	07	630	684,1	% 8,59	35.454	684,3	% 31,31
Barakaldo	08	567,4	676,2	% 19,18	30.124	636,6	% 34,95
Barakaldo	09	618,9	693,4	% 12,04	32.668	679,2	% 33,79
Basauri	01	585,7	653,3	% 11,54	33.057	635,2	% 31,80
Basauri	02	590,5	655,3	% 10,97	32.753	636,7	% 32,15
Basauri	05	590,3	624,9	% 5,86	33.671	622,6	% 30,77
Basauri*	03	E.d.	E.d.	E.d.	32.938	634,9	% 31,90
Basauri*	04	E.d.	E.d.	E.d.	32.936	611,4	% 31,05
Bermeo	01	423,6	496,3	% 17,16	26.121	487	% 33,43
Bermeo	02	449	517	% 15,14	36.285	521,2	% 25,20
Bermeo	03	470,6	549,5	% 16,77	36.268	515	% 25,00
Bilbo	01	725	813,8	% 12,25	38.881	809,8	% 32,42
Bilbo	02	637,2	730,9	% 14,70	34.783	706,9	% 32,69
Bilbo	03	589,3	705,5	% 19,72	31.928	691,3	% 35,03
Bilbo	04	656,4	746	% 13,65	31.877	710,8	% 35,82
Bilbo	05	668,1	750,5	% 12,33	34.055	725	% 34,03
Bilbo	06	897,5	1006,3	% 12,12	61.745	964,9	% 23,43
Bilbo	07	675,5	775	% 14,73	33.875	728,1	% 34,32
Bilbo	08	678,8	773,6	% 13,97	36.296	763,4	% 33,20
Durango	01	548,5	608,4	% 10,92	40.348	600,5	% 25,02
Durango	02	566,4	618,5	% 9,20	37.988	608,7	% 26,83
Durango	03	554,7	623,9	% 12,48	41.796	588,5	% 23,81
Durango	04	619,2	691	% 11,60	42.998	646,9	% 24,77
Durango	05	610,7	674,3	% 10,41	46.481	679,9	% 23,77
Erandio	01	647,1	682,6	% 5,49	31.879	668,6	% 34,23
Erandio	02	651,6	706,8	% 8,47	32.311	706,2	% 35,17
Erandio	03	647	696,3	% 7,62	38.391	621,4	% 26,95
Galdakao	01	627	698,4	% 11,39	40.520	681,9	% 27,32
Galdakao	03	E.d.	E.d.	E.d.	44.524	E.d.	E.d.
Galdakao	04	598,1	666,3	% 11,40	38.938	690,8	% 28,71
Galdakao*	02	E.d.	E.d.	E.d.	31.268	585,8	% 31,72
Gernika-Lumo	01	540,9	627,5	% 16,01	38.428	602,3	% 26,33
Gernika-Lumo	02	480,8	589,2	% 22,55	35.193	553,4	% 27,08
Getxo	01	849,6	843,1	-% 0,77	54.863	865,2	% 24,19
Getxo	02	805,6	899	% 11,59	53.520	872,9	% 24,97
Getxo	03	790,8	879,5	% 11,22	52.358	879,3	% 25,67



ETXEBIZITZAREN
EUSKAL
BEHATOKIA

OBSERVATORIO
VASCO DE LA
VIVIENDA / BASQUE
HOUSING OBSERVATORY

Udalerria	Barrutia	2017 Hileko batez besteko alokairu-errenta	2022 Hileko batez besteko alokairu-errenta	1. irizpidea	2021 Udalerriko familien errenta erabilgarria	2021 Hileko batez besteko alokairu-errenta	2. irizpidea
Gueñes	02	504,2	560,1	% 11,09	33.104	556,6	% 28,90
Gueñes*	01	E.d.	E.d.	E.d.	36.238	581,6	% 27,23
Leioa	01	709,7	785,4	% 10,67	42.334	754	% 28,20
Leioa	02	701,7	788,5	% 12,37	32.231	711,9	% 35,47
Leioa	03	766,8	848,7	% 10,68	50.361	834	% 25,61
Lekeitio	02	486,1	560,4	% 15,28	43.291	559,3	% 22,18
Lekeitio*	01	E.d.	E.d.	E.d.	34.962	498,4	% 25,37
Mungia	01	631	726,6	% 15,15	39.447	693,7	% 28,43
Mungia*	02	1042,1	E.d.	E.d.	71.843	1076,6	% 22,00
Muskiz	01	536	596,4	% 11,27	35.864	572,6	% 27,21
Muskiz*	02	E.d.	E.d.	E.d.	48.536	E.d.	E.d.
Ondarroa	01	467	520,5	% 11,46	38.744	484,8	% 22,47
Ondarroa	02	488,9	530,7	% 8,55	45.658	507	% 19,65
Ondarroa*	03	E.d.	E.d.	E.d.	37.180	E.d.	E.d.
Ortuella	01	534,8	597,1	% 11,65	31.436	579	% 31,29
Ortuella*	02	E.d.	E.d.	E.d.	37.908	E.d.	E.d.
Portugalete	01	634,3	667,6	% 5,25	39.193	666,8	% 27,79
Portugalete	02	599	677,1	% 13,04	32.449	643,2	% 32,69
Portugalete	03	609,8	640,9	% 5,10	31.314	646,1	% 33,98
Portugalete	04	591,2	642,2	% 8,63	34.012	655,8	% 31,63
Portugalete *	05	E.d.	E.d.	E.d.	34.873	E.d.	E.d.
Santurtzi	01	607,3	674,2	% 11,02	32.780	648	% 32,53
Santurtzi	02	639,4	715,9	% 11,96	35.477	676,4	% 31,02
Santurtzi	03	616,3	709	% 15,04	35.798	671,4	% 30,58
Santurtzi	04	576	675,1	% 17,20	31.552	656,8	% 34,14
Santurtzi	05	483,7	562	% 16,19	20.978	561	% 45,86
Sestao	01	587,6	628,4	% 6,94	32.701	620,3	% 31,60
Sestao	02	576,1	617,5	% 7,19	30.202	594,9	% 33,20
Sestao	03	571,2	631,1	% 10,49	27.592	618,2	% 37,36
Sestao	04	566,6	648,6	% 14,47	26.141	614,9	% 39,28
Urduña	01	434,7	474,4	% 9,13	30.931	470,8	% 27,60
Urduña*	02	447,7	E.d.	E.d.	37.665	489,6	% 23,27
Trapagaran	01	562,1	650,7	% 15,76	34.790	626,7	% 29,92
Trapagaran*	02	E.d.	E.d.	E.d.	24.566	E.d.	E.d.
Zalla	01	522,8	606,1	% 15,93	38.112	577,3	% 25,76
Zalla*	02	E.d.	E.d.	E.d.	32.957	508,8	% 27,29



03.

OSORIK TENTSIO EREMUAK DIREN UDALERRIAK

Kapitulu honetan, udalerrri bat tentsio eremu gisa sailkatzeko bi irizpideak aztertu ditugu barruti bat baino gehiago dituzten udalerrietan, udalerrriaren ikuspegi agregatua oinarri hartuta. Hortaz, Etxebizitzaren Euskal Behatokiak orain dela gutxi argitaratutako txostenaren osagarria da analisi hau.

Jarraian, bi irizpideak udalerrriaren arabera kalkulatzearen emaitzak zehaztuko ditugu, tauletan. Honako hauek dira osorik tentsio eremuak diren udalerrriak, bi irizpideetako bat betetzen dutelako, gutxienez:

- **Araba:**
 - Gasteiz

- **Gipuzkoa:**
 - Arrasate
 - Azkoitia
 - Irun
 - Donostia
 - Pasaia
 - Soraluze
 - Tolosa

- **Bizkaia:**
 - Balmaseda
 - Barakaldo
 - Basauri
 - Bilbo
 - Erandio
 - Gernika-Lumo
 - Ortuella
 - Portugalete
 - Santurtzi
 - Sestao
 - Trapagaran

Jarraian agertzen den taulan, tentsio eremuak izendatzeko bi irizpideen emaitzak agertzen dira, izendapen horretarako irizpideetako bat gutxienez betetzen duten udalerrrien kasuan, zein modu agregatuan bi irizpideetako bakar bat ere betetzen ez duten udalerrrien kasuan.



ETX

ETXEBIZITZAREN
EUSKAL
BEHATOKIA

OBSERVATORIO
VASCO DE LA
VIVIENDA / BASQUE
HOUSING OBSERVATORY

1. IRIZPIDEA. Alokairuaren prezioaren igoera azken 5 urteetan

Udalerria		2017 Hileko batez besteko alokairu-errenta	2022 Hileko batez besteko alokairu-errenta	1. irizpidea	
Araba	Gasteiz	588	715,8	% 21,7	
	Arrasate	496,5	615,6	% 24,0	
Gipuzkoa	Azkoitia	468,5	564,4	% 20,5	
	Bergara	479,5	541,4	% 12,9	
	Deba	533,1	589,2	% 10,5	
	Donostia	839,5	970,8	% 15,6	
	Eibar	508,3	566,6	% 11,5	
	Irun	618,2	732,5	% 18,5	
	Mutriku	476,6	524,3	% 10,0	
	Oñati	484,5	548,6	% 13,2	
	Pasaia	635,6	728,7	% 14,6	
	Soraluze	414,9	490,9	% 18,3	
	Tolosa	552,4	651,8	% 18,0	
	Zarautz	742,2	863,4	% 16,3	
	Bizkaia	Abanto Zierbena	613,4	647,4	% 5,5
		Zornotza	605,7	650,6	% 7,4
Arrigorriaga		572,8	661,6	% 15,5	
Balmaseda		477,3	560,5	% 17,4	
Barakaldo		617,8	699,8	% 13,3	
Basauri		591,8	650	% 9,8	
Bermeo		443,4	516	% 16,4	
Bilbo		711,9	809,4	% 13,7	
Durango		588,1	650,9	% 10,7	
Erandio		648,6	693,2	% 6,9	
Galdakao		618,5	686,3	% 11,0	
Gernika-Lumo		526,7	618,6	% 17,4	
Getxo		808,1	885,1	% 9,5	
Gueñes		509,3	569,5	% 11,8	
Leioa		735	808,4	% 10,0	
Lekeitio		482,7	546,6	% 13,2	
Mungia		682,1	742,2	% 8,8	
Muskiz		541,1	613,5	% 13,4	
Ondarroa		475,5	528,2	% 11,1	
Ortuella		532,7	595,3	% 11,8	
Portugalete		609,1	655,4	% 7,6	
Santurtzi		600,4	677,4	% 12,8	
Sestao	576,6	631,8	% 9,6		
Urduña	440,2	482,9	% 9,7		
Trapagaran	561,2	645,7	% 15,1		
Zalla	511,4	583,8	% 14,2		

2. IRIZPIDEA. Alokairu-errenta ordaintzeko ahalegina, errenta erabilgarriaren arabera.

Udalerria		2021 Hileko batez besteko alokairu-errenta	2021 Udalerriko errenta erabilgarria	2. irizpidea	
Araba	Gasteiz	678,8	36.678	% 30,1	
	Arrasate	579,9	39.331	% 25,6	
Gipuzkoa	Azkoitia	542,7	41.740	% 23,0	
	Bergara	542,9	41.350	% 23,2	
	Deba	611,5	43.410	% 24,0	
	Donostia	922,1	44.856	% 31,6	
	Eibar	562,3	37.228	% 26,4	
	Irun	693,4	35.702	% 32,0	
	Mutriku	488,4	38.657	% 23,2	
	Oñati	523,3	44.678	% 21,0	
	Pasaia	699,5	32.440	% 35,4	
	Soraluze	464,5	33.147	% 26,2	
	Tolosa	632,4	41.291	% 25,9	
	Zarautz	825,5	45.479	% 28,6	
	Bizkaia	Abanto Zierbena	625,6	35.700	% 29,1
		Zornotza	667,4	39.686	% 27,5
Arrigorriaga		630,7	37.276	% 28,1	
Balmaseda		511,8	32.455	% 27,8	
Barakaldo		676,4	33.557	% 32,8	
Basauri		632,8	32.979	% 31,8	
Bermeo		505,7	34.027	% 26,3	
Bilbo		778,6	38.658	% 31,6	
Durango		634,6	42.771	% 24,6	
Erandio		674,8	33.028	% 33,3	
Galdakao		677,2	39.811	% 27,7	
Gernika-Lumo		586,3	37.598	% 26,4	
Getxo		874,2	53.353	% 25,1	
Gueñes		555,9	33.894	% 28,2	
Leioa		784	44.447	% 27,7	
Lekeitio		520,8	41.270	% 22,1	
Mungia		720,7	46.017	% 25,1	
Muskiz		594,3	37.636	% 26,6	
Ondarroa		494,9	41.770	% 21,1	
Ortuella		576,7	32.291	% 30,4	
Portugalete		654,5	34.146	% 31,5	
Santurtzi		649,8	33.322	% 32,1	
Sestao		613	29.597	% 34,6	
Urduña		468,2	33.735	% 25,2	
Trapagaran		615,4	34.006	% 30,2	
Zalla		566,5	36.848	% 26,3	



04. ONDORIOAK

Amaitzeko, aurreko kapituluan osorik tentsio eremu gisa sailkatutako udalerrri bakoitzaren laburpen-taula bat txertatu dugu azken atal honetan. Eranskinean agertzen da barruti bat baino gehiago dituzten udalerrrien zerrenda osoa.

Hala, barrutien araberako egoera aurkezten da, baita udalerrri osoaren gaineko analisi osagarri honen emaitza ere. Taula honetan ikus daitekeen moduan, **udalerrri hauetako askoren kasuan, 2023aren amaieran argitaratutako txostenean, jada, ikusten zen barruti guztiak tentsio eremuak zirela**. Hori da **Irun, Pasaia, Barakaldo, Basauri, Sestao eta Santurtziren** kasua.

Gainerako kasuetan, txosten honek baieztatzen du udalerrri osoaren analisia egiteak aukera ematen duela tentsio eremu partzial gisa sailkatutako udalerrri batzuk tentsio eremu oso gisa sailkatzeko. Adibidez:

- - **Araba:**
 - Gasteiz

- **Gipuzkoa:**
 - Arrasate
 - Azkoitia
 - Donostia
 - Soraluze
 - Tolosa

- **Bizkaia:**
 - Balmaseda
 - Bilbo
 - Erandio
 - Gernika-Lumo
 - Ortuella
 - Portugalete
 - Trapagaran

Zerrenda honetan ikus daitekeenez, Soraluze udalerrria tentsio eremu gisa agertzen da; aurreko txostenean, ordea, udalerrriko barruti bakar bat ere ez zen agertzen tentsio eremu gisa, ez zegoelako barruti mailako datu adierazgarririk. Era berean, beste udalerrri batzuk ere tentsio eremu gisa sailkatzen dira, osorik, nahiz eta barrutien araberako analisisian barruti guztiak tentsio eremu gisa ez sailkatu; izan ere, barrutiren baten kasuan ez zegoen gordailututako fidantzen gaineko datu estatistiko adierazgarririk. Adibidez, hori gertatzen da Arrasate, Ortuella, Portugalete edo Trapagaranen kasuan.



ETX

ETXEBIZITZAREN
EUSKAL
BEHATOKIA

OBSERVATORIO
VASCO DE LA
VIVIENDA / BASQUE
HOUSING OBSERVATORY

Araba

Udalerria	Barrutia	2017 Hileko batez besteko alokairu- errenta	2022 Hileko batez besteko alokairu- errenta	1. irizpidea Errentaren igoera 5 urtetan	2021 Udalerriko familien errenta erabilgarria	2021 Hileko batez besteko alokairu-errenta	2. irizpidea Errenta ordaintzeko ahalegina.
Gasteiz	01	566,1	698,4	% 23,37	33.042	659,1	% 32,67
Gasteiz	02	636,1	749,8	% 17,87	42.341	719,4	% 27,20
Gasteiz	03	575,3	703,1	% 22,21	32.849	665,5	% 33,09
Gasteiz	04	569,4	697,8	% 22,55	34.891	665,5	% 31,16
Gasteiz	05	611,8	755,6	% 23,50	36.586	707	% 31,08
Gasteiz	06	586	678,8	% 15,84	47.404	690,9	% 23,58
Gasteiz		588	715,8	% 21,7	36.678	678,8	% 30,1

Gipuzkoa

Udalerria	Barrutia	2017 Hileko batez besteko alokairu- errenta	2022 Hileko batez besteko alokairu- errenta	1. irizpidea Errentaren igoera 5 urtetan	2021 Udalerriko familien errenta erabilgarria	2021 Hileko batez besteko alokairu- errenta	2. irizpidea Errenta ordaintzeko ahalegina.
Arrasate	01	519,2	614,1	% 18,28	41.705	614,5	% 25,10
Arrasate	02	452,5	588,8	% 30,12	35.866	554,3	% 27,18
Arrasate	03	473	588,5	% 24,42	33.017	569,1	% 30,06
Arrasate	04	514,7	656,5	% 27,55	41.169	577,2	% 24,34
Arrasate	05	E.d.	E.d.	E.d.	52.703	E.d.	E.d.
Arrasate		496,5	615,6	% 24,0	39.331	579,9	% 25,6

Udalerria	Barrutia	2017 Hileko batez besteko alokairu- errenta	2022 Hileko batez besteko alokairu- errenta	1. irizpidea Errentaren igoera 5 urtetan	2021 Udalerriko familien errenta erabilgarria	2021 Hileko batez besteko alokairu-errenta	2. irizpidea Errenta ordaintzeko ahalegina.
Azkoitia	01	421,7	566,3	% 34,29	35.868	534,7	% 26,52
Azkoitia	02	476,3	569,3	% 19,53	42.931	553,1	% 22,67
Azkoitia	03	502,8	557,4	% 10,86	43.968	540,3	% 21,79
Azkoitia		468,5	564,4	% 20,5	41.740	542,7	% 23,0

Udalerria	Barrutia	2017 Hileko batez besteko alokairu- errenta	2022 Hileko batez besteko alokairu- errenta	1. irizpidea Errentaren igoera 5 urtetan	2021 Udalerriko familien errenta erabilgarria	2021 Hileko batez besteko alokairu-errenta	2. irizpidea Errenta ordaintzeko ahalegina.
Donostia	01	874,4	1024	% 17,11	41.481	923,2	% 34,17
Donostia	02	980,7	1137,3	% 15,97	56.001	1037	% 27,75
Donostia	03	852,2	972,4	% 14,10	44.317	934,4	% 32,29
Donostia	04	789,9	922,2	% 16,75	40.102	891,6	% 34,40
Donostia	05	870	984	% 13,10	45.954	941,7	% 31,33
Donostia	06	919,9	1047,2	% 13,84	55.476	997,9	% 27,17
Donostia	07	684	806,8	% 17,95	34.818	748,4	% 34,68
Donostia		839,5	970,8	% 15,6	44.856	922,1	% 31,6

Udalerria	Barrutia	2017 Hileko batez besteko alokairu- errenta	2022 Hileko batez besteko alokairu- errenta	1. irizpidea Errentaren igoera 5 urtetan	2021 Udalerriko familien errenta erabilgarria	2021 Hileko batez besteko alokairu-errenta	2. irizpidea Errenta ordaintzeko ahalegina.
Irun	01	611,7	733,1	% 19,85	37.093	681	% 30,38
Irun	02	616,5	730,2	% 18,44	36.873	692,9	% 30,95
Irun	03	624,1	740,5	% 18,65	35.008	706,6	% 33,06
Irun	04	601,7	705,5	% 17,25	34.649	660,2	% 31,80
Irun		618,2	732,5	% 18,5	35.702	693,4	% 32,0

Udalerria	Barrutia	2017 Hileko batez besteko alokairu- errenta	2022 Hileko batez besteko alokairu- errenta	1. irizpidea Errentaren igoera 5 urtetan	2021 Udalerriko familien errenta erabilgarria	2021 Hileko batez besteko alokairu-errenta	2. irizpidea Errenta ordaintzeko ahalegina.
Pasaia	01	E.d.	692,1	E.d.	34.241	691,3	% 33,27
Pasaia	02	655,6	742,1	% 13,19	33.756	707,4	% 34,32
Pasaia	03	622,2	725,8	% 16,65	32.505	682,9	% 34,73
Pasaia	04	647	736	% 13,76	30.979	711,9	% 37,57
Pasaia		635,6	728,7	% 14,6	32.440	699,5	% 35,4

Udalerria	Barrutia	2017 Hileko batez besteko alokairu- errenta	2022 Hileko batez besteko alokairu- errenta	1. irizpidea Errentaren igoera 5 urtetan	2021 Udalerriko familien errenta erabilgarria	2021 Hileko batez besteko alokairu- errenta	2. irizpidea Errenta ordaintzeko ahalegina.
Soraluze	02	E.d.	E.d.	E.d.	33.821	456,3	% 25,34
Soraluze*	01	409,9	E.d.	E.d.	32.717	464,6	% 26,50
Soraluze		414,9	490,9	% 18,3	33.147	464,5	% 26,2

Udalerria	Barrutia	2017 Hileko batez besteko alokairu- errenta	2022 Hileko batez besteko alokairu- errenta	1. irizpidea Errentaren igoera 5 urtetan	2021 Udalerriko familien errenta erabilgarria	2021 Hileko batez besteko alokairu-errenta	2. irizpidea Errenta ordaintzeko ahalegina.
Tolosa	01	530,6	625,3	% 17,85	32.047	595,3	% 31,95
Tolosa	02	574,6	705,3	% 22,75	45.252	668,7	% 24,57
Tolosa	03	571,6	641,9	% 12,30	43.832	662,1	% 25,19
Tolosa	04	E.d.	E.d.	E.d.	43.969	687,6	% 25,81
Tolosa		552,4	651,8	% 18,0	41.291	632,4	% 25,9

**ETX**ETXEBIZITZAREN
EUSKAL
BEHATOKIAOBSERVATORIO
VASCO DE LA
VIVIENDA / BASQUE
HOUSING OBSERVATORY

Bizkaia

Udalerria	Barrutia	2017 Hileko batez besteko alokairu- errenta	2022 Hileko batez besteko alokairu- errenta	1. irizpidea Errentaren igoera 5 urtetan	2021 Udalerriko familien errenta erabilgarria	2021 Hileko batez besteko alokairu-errenta	2. irizpidea Errenta ordaintzeko ahalegina.
Balmaseda	01	474,5	554,8	% 16,92	31.244	503,3	% 28,58
Balmaseda	02	480,7	570,4	% 18,66	33.848	522,4	% 27,05
Balmaseda		477,3	560,5	% 17,4	32.455	511,8	% 27,8

Udalerria	Barrutia	2017 Hileko batez besteko alokairu- errenta	2022 Hileko batez besteko alokairu- errenta	1. irizpidea Errentaren igoera 5 urtetan	2021 Udalerriko familien errenta erabilgarria	2021 Hileko batez besteko alokairu-errenta	2. irizpidea Errenta ordaintzeko ahalegina.
Barakaldo	01	610	700,7	% 14,87	32.485	687,3	% 34,28
Barakaldo	02	624,3	719,4	% 15,23	34.452	681,6	% 32,13
Barakaldo	03	628	703,4	% 12,01	33.663	677,9	% 32,75
Barakaldo	04	624,3	694,7	% 11,28	32.883	677,2	% 33,50
Barakaldo	05	647	713,3	% 10,25	36.231	692,4	% 30,91
Barakaldo	06	608,2	687,9	% 13,10	32.965	659,7	% 32,78
Barakaldo	07	630	684,1	% 8,59	35.454	684,3	% 31,31
Barakaldo	08	567,4	676,2	% 19,18	30.124	636,6	% 34,95
Barakaldo	09	618,9	693,4	% 12,04	32.668	679,2	% 33,79
Barakaldo		617,8	699,8	% 13,3	33.557	676,4	% 32,8

Udalerria	Barrutia	2017 Hileko batez besteko alokairu- errenta	2022 Hileko batez besteko alokairu- errenta	1. irizpidea Errentaren igoera 5 urtetan	2021 Udalerriko familien errenta erabilgarria	2021 Hileko batez besteko alokairu-errenta	2. irizpidea Errenta ordaintzeko ahalegina.
Basauri	01	585,7	653,3	% 11,54	33.057	635,2	% 31,80
Basauri	02	590,5	655,3	% 10,97	32.753	636,7	% 32,15
Basauri	05	590,3	624,9	% 5,86	33.671	622,6	% 30,77
Basauri*	03	E.d.	E.d.	E.d.	32.938	634,9	% 31,90
Basauri*	04	E.d.	E.d.	E.d.	32.936	611,4	% 31,05
Basauri		591,8	650	% 9,8	32.979	632,8	% 31,8

Udalerria	Barrutia	2017 Hileko batez besteko alokairu- errenta	2022 Hileko batez besteko alokairu- errenta	1. irizpidea Errentaren igoera 5 urtetan	2021 Udalerriko familien errenta erabilgarria	2021 Hileko batez besteko alokairu-errenta	2. irizpidea Errenta ordaintzeko ahalegina.
Bilbo	01	725	813,8	% 12,25	38.881	809,8	% 32,42
Bilbo	02	637,2	730,9	% 14,70	34.783	706,9	% 32,69
Bilbo	03	589,3	705,5	% 19,72	31.928	691,3	% 35,03
Bilbo	04	656,4	746	% 13,65	31.877	710,8	% 35,82
Bilbo	05	668,1	750,5	% 12,33	34.055	725	% 34,03
Bilbo	06	897,5	1.006,3	% 12,12	61.745	964,9	% 23,43
Bilbo	07	675,5	775	% 14,73	33.875	728,1	% 34,32
Bilbo	08	678,8	773,6	% 13,97	36.296	763,4	% 33,20
Bilbo		711,9	809,4	% 13,7	38.658	778,6	% 31,6

Udalerria	Barrutia	2017 Hileko batez besteko alokairu- errenta	2022 Hileko batez besteko alokairu- errenta	1. irizpidea Errentaren igoera 5 urtetan	2021 Udalerriko familien errenta erabilgarria	2021 Hileko batez besteko alokairu-errenta	2. irizpidea Errenta ordaintzeko ahalegina.
Erandio	01	647,1	682,6	% 5,49	31.879	668,6	% 34,23
Erandio	02	651,6	706,8	% 8,47	32.311	706,2	% 35,17
Erandio	03	647	696,3	% 7,62	38.391	621,4	% 26,95
Erandio		648,6	693,2	% 6,9	33.028	674,8	% 33,3

Udalerria	Barrutia	2017 Hileko batez besteko alokairu- errenta	2022 Hileko batez besteko alokairu- errenta	1. irizpidea Errentaren igoera 5 urtetan	2021 Udalerriko familien errenta erabilgarria	2021 Hileko batez besteko alokairu-errenta	2. irizpidea Errenta ordaintzeko ahalegina.
Gernika-Lumo	01	540,9	627,5	% 16,01	38.428	602,3	% 26,33
Gernika-Lumo	02	480,8	589,2	% 22,55	35.193	553,4	% 27,08
Gernika-Lumo		526,7	618,6	% 17,4	37.598	586,3	% 26,4

Udalerria	Barrutia	2017 Hileko batez besteko alokairu- errenta	2022 Hileko batez besteko alokairu- errenta	1. irizpidea Errentaren igoera 5 urtetan	2021 Udalerriko familien errenta erabilgarria	2021 Hileko batez besteko alokairu-errenta	2. irizpidea Errenta ordaintzeko ahalegina.
Ortuella	01	534,8	597,1	% 11,65	31.436	579	% 31,29
Ortuella*	02	E.d.	E.d.	E.d.	37.908	E.d.	E.d.
Ortuella		532,7	595,3	% 11,8	32.291	576,7	% 30,4

Udalerria	Barrutia	2017 Hileko batez besteko alokairu- errenta	2022 Hileko batez besteko alokairu- errenta	1. irizpidea Errentaren igoera 5 urtetan	2021 Udalerriko familien errenta erabilgarria	2021 Hileko batez besteko alokairu-errenta	2. irizpidea Errenta ordaintzeko ahalegina.
Portugalete	01	634,3	667,6	% 5,25	39.193	666,8	% 27,79
Portugalete	02	599	677,1	% 13,04	32.449	643,2	% 32,69
Portugalete	03	609,8	640,9	% 5,10	31.314	646,1	% 33,98
Portugalete	04	591,2	642,2	% 8,63	34.012	655,8	% 31,63
Portugalete*	05	E.d.	E.d.	E.d.	34.873	E.d.	E.d.
Portugalete		609,1	655,4	% 7,6	34.146	654,5	% 31,5

Udalerria	Barrutia	2017 Hileko batez besteko alokairu- errenta	2022 Hileko batez besteko alokairu- errenta	1. irizpidea Errentaren igoera 5 urtetan	2021 Udalerriko familien errenta erabilgarria	2021 Hileko batez besteko alokairu-errenta	2. irizpidea Errenta ordaintzeko ahalegina.
Santurtzi	01	607,3	674,2	% 11,02	32.780	648	% 32,53
Santurtzi	02	639,4	715,9	% 11,96	35.477	676,4	% 31,02
Santurtzi	03	616,3	709	% 15,04	35.798	671,4	% 30,58
Santurtzi	04	576	675,1	% 17,20	31.552	656,8	% 34,14
Santurtzi	05	483,7	562	% 16,19	20.978	561	% 45,86
Santurtzi		600,4	677,4	% 12,8	33.322	649,8	% 32,1



ETX

ETXEBIZITZAREN
EUSKAL
BEHATOKIA

OBSERVATORIO
VASCO DE LA
VIVIENDA / BASQUE
HOUSING OBSERVATORY

Udalerria	Barrutia	2017 Hileko batez besteko alokairu- errenta	2022 Hileko batez besteko alokairu- errenta	1. irizpidea Errentaren igoera 5 urtetan	2021 Udalerriko familien errenta erabilgarria	2021 Hileko batez besteko alokairu-errenta	2. irizpidea Errenta ordaintzeko ahalegina.
Sestao	01	587,6	628,4	% 6,94	32.701	620,3	% 31,60
Sestao	02	576,1	617,5	% 7,19	30.202	594,9	% 33,20
Sestao	03	571,2	631,1	% 10,49	27.592	618,2	% 37,36
Sestao	04	566,6	648,6	% 14,47	26.141	614,9	% 39,28
Sestao		576,6	631,8	% 9,6	29.597	613	% 34,6

Udalerria	Barrutia	2017 Hileko batez besteko alokairu- errenta	2022 Hileko batez besteko alokairu- errenta	1. irizpidea Errentaren igoera 5 urtetan	2021 Udalerriko familien errenta erabilgarria	2021 Hileko batez besteko alokairu-errenta	2. irizpidea Errenta ordaintzeko ahalegina.
Trapagaran	01	562,1	650,7	% 15,76	34.790	626,7	% 29,92
Trapagaran*	02	E.d.	E.d.	E.d.	24.566	E.d.	E.d.
Trapagaran		561,2	645,7	% 15,1	34.006	615,4	% 30,2



ERANSKINA

Araba

Udalerrria	Barrutia	2017 Hileko batez besteko alokairu- errenta	2022 Hileko batez besteko alokairu- errenta	1. irizpidea Errentaren igoera 5 urtetan	2021 Udalerriko familien errenta erabilgarria	2021 Hileko batez besteko alokairu-errenta	2. irizpidea Errenta ordaintzeko ahalegina.
Gasteiz	01	566,1	698,4	% 23,37	33.042	659,1	% 32,67
Gasteiz	02	636,1	749,8	% 17,87	42.341	719,4	% 27,20
Gasteiz	03	575,3	703,1	% 22,21	32.849	665,5	% 33,09
Gasteiz	04	569,4	697,8	% 22,55	34.891	665,5	% 31,16
Gasteiz	05	611,8	755,6	% 23,50	36.586	707	% 31,08
Gasteiz	06	586	678,8	% 15,84	47.404	690,9	% 23,58
Gasteiz		588	715,8	% 21,7	36.678	678,8	% 30,1

Gipuzkoa

Udalerrria	Barrutia	2017 Hileko batez besteko alokairu- errenta	2022 Hileko batez besteko alokairu- errenta	1. irizpidea Errentaren igoera 5 urtetan	2021 Udalerriko familien errenta erabilgarria	2021 Hileko batez besteko alokairu- errenta	2. irizpidea Errenta ordaintzeko ahalegina.
Arrasate	01	519,2	614,1	% 18,28	41.705	614,5	% 25,10
Arrasate	02	452,5	588,8	% 30,12	35.866	554,3	% 27,18
Arrasate	03	473	588,5	% 24,42	33.017	569,1	% 30,06
Arrasate	04	514,7	656,5	% 27,55	41.169	577,2	% 24,34
Arrasate	05	E.d.	E.d.	E.d.	52.703	E.d.	E.d.
Arrasate		496,5	615,6	% 24,0	39.331	579,9	% 25,6

Udalerrria	Barrutia	2017 Hileko batez besteko alokairu- errenta	2022 Hileko batez besteko alokairu- errenta	1. irizpidea Errentaren igoera 5 urtetan	2021 Udalerriko familien errenta erabilgarria	2021 Hileko batez besteko alokairu-errenta	2. irizpidea Errenta ordaintzeko ahalegina.
Azkoitia	01	421,7	566,3	% 34,29	35.868	534,7	% 26,52
Azkoitia	02	476,3	569,3	% 19,53	42.931	553,1	% 22,67
Azkoitia	03	502,8	557,4	% 10,86	43.968	540,3	% 21,79
Azkoitia		468,5	564,4	% 20,5	41.740	542,7	% 23,0

Udalerrria	Barrutia	2017 Hileko batez besteko alokairu- errenta	2022 Hileko batez besteko alokairu- errenta	1. irizpidea Errentaren igoera 5 urtetan	2021 Udalerriko familien errenta erabilgarria	2021 Hileko batez besteko alokairu-errenta	2. irizpidea Errenta ordaintzeko ahalegina.
Bergara	01	492,5	567	% 15,13	44.194	572,9	% 22,56
Bergara	02	505	534,1	% 5,76	38.787	515,8	% 23,94
Bergara	03	423,5	494	% 16,65	38.736	516,6	% 24,00
Bergara		479,5	541,4	% 12,9	41.350	542,9	% 23,2

Udalerrria	Barrutia	2017 Hileko batez besteko alokairu- errenta	2022 Hileko batez besteko alokairu- errenta	1. irizpidea Errentaren igoera 5 urtetan	2021 Udalerriko familien errenta erabilgarria	2021 Hileko batez besteko alokairu-errenta	2. irizpidea Errenta ordaintzeko ahalegina.
Deba	01	531,3	592	% 11,42	42.768	608,8	% 24,32
Deba	02	E.d.	E.d.	E.d.	47.061	E.d.	E.d.
Deba		533,1	589,2	% 10,5	43.410	611,5	% 24,0



ETX

ETXEBIZITZAREN
EUSKAL
BEHATOKIA

OBSERVATORIO
VASCO DE LA
VIVIENDA / BASQUE
HOUSING OBSERVATORY

Udalerria	Barrutia	2017 Hileko batez besteko alokairu- errenta	2022 Hileko batez besteko alokairu- errenta	1. irizpidea Errentaren igoera 5 urtetan	2021 Udalerriko familien errenta erabilgarria	2021 Hileko batez besteko alokairu-errenta	2. irizpidea Errenta ordaintzeko ahalegina.
Donostia	01	874,4	1024	% 17,11	41.481	923,2	% 34,17
Donostia	02	980,7	1137,3	% 15,97	56.001	1037	% 27,75
Donostia	03	852,2	972,4	% 14,10	44.317	934,4	% 32,29
Donostia	04	789,9	922,2	% 16,75	40.102	891,6	% 34,40
Donostia	05	870	984	% 13,10	45.954	941,7	% 31,33
Donostia	06	919,9	1047,2	% 13,84	55.476	997,9	% 27,17
Donostia	07	684	806,8	% 17,95	34.818	748,4	% 34,68
Donostia		839,5	970,8	% 15,6	44.856	922,1	% 31,6

Udalerria	Barrutia	2017 Hileko batez besteko alokairu- errenta	2022 Hileko batez besteko alokairu- errenta	1. irizpidea Errentaren igoera 5 urtetan	2021 Udalerriko familien errenta erabilgarria	2021 Hileko batez besteko alokairu-errenta	2. irizpidea Errenta ordaintzeko ahalegina.
Eibar	01	512,6	587	% 14,51	39.691	557,9	% 24,67
Eibar	02	483,4	553,2	% 14,44	33.961	557,4	% 28,81
Eibar	03	497,7	572,4	% 15,01	34.160	544,3	% 28,18
Eibar	04	535,1	575,9	% 7,62	40.884	599,4	% 25,17
Eibar	05	494,9	530,5	% 7,19	35.259	525,7	% 26,67
Eibar		508,3	566,6	% 11,5	37.228	562,3	% 26,4

Udalerria	Barrutia	2017 Hileko batez besteko alokairu- errenta	2022 Hileko batez besteko alokairu- errenta	1. irizpidea Errentaren igoera 5 urtetan	2021 Udalerriko familien errenta erabilgarria	2021 Hileko batez besteko alokairu-errenta	2. irizpidea Errenta ordaintzeko ahalegina.
Irun	01	611,7	733,1	% 19,85	37.093	681	% 30,38
Irun	02	616,5	730,2	% 18,44	36.873	692,9	% 30,95
Irun	03	624,1	740,5	% 18,65	35.008	706,6	% 33,06
Irun	04	601,7	705,5	% 17,25	34.649	660,2	% 31,80
Irun		618,2	732,5	% 18,5	35.702	693,4	% 32,0

Udalerria	Barrutia	2017 Hileko batez besteko alokairu- errenta	2022 Hileko batez besteko alokairu- errenta	1. irizpidea Errentaren igoera 5 urtetan	2021 Udalerriko familien errenta erabilgarria	2021 Hileko batez besteko alokairu-errenta	2. irizpidea Errenta ordaintzeko ahalegina.
Mutriku	01	468,8	531,3	% 13,33	37.033	493,7	% 24,36
Mutriku	02	E.d.	E.d.	E.d.	49.209	E.d.	E.d.
Mutriku		476,6	524,3	% 10,0	38.657	488,4	% 23,2

Udalerria	Barrutia	2017 Hileko batez besteko alokairu- errenta	2022 Hileko batez besteko alokairu- errenta	1. irizpidea Errentaren igoera 5 urtetan	2021 Udalerriko familien errenta erabilgarria	2021 Hileko batez besteko alokairu-errenta	2. irizpidea Errenta ordaintzeko ahalegina.
Oñati	01	487,1	547,5	% 12,40	43.775	527,8	% 21,54
Oñati	02	E.d.	E.d.	E.d.	49.116	E.d.	E.d.
Oñati		484,5	548,6	% 13,2	44.678	523,3	% 21,0

Udalerria	Barrutia	2017 Hileko batez besteko alokairu- errenta	2022 Hileko batez besteko alokairu- errenta	1. irizpidea Errentaren igoera 5 urtetan	2021 Udalerriko familien errenta erabilgarria	2021 Hileko batez besteko alokairu-errenta	2. irizpidea Errenta ordaintzeko ahalegina.
Pasaia	01	E.d.	692,1	E.d.	34.241	691,3	% 33,27
Pasaia	02	655,6	742,1	% 13,19	33.756	707,4	% 34,32
Pasaia	03	622,2	725,8	% 16,65	32.505	682,9	% 34,73
Pasaia	04	647	736	% 13,76	30.979	711,9	% 37,57
Pasaia		635,6	728,7	% 14,6	32.440	699,5	% 35,4

Udalerria	Barrutia	2017 Hileko batez besteko alokairu- errenta	2022 Hileko batez besteko alokairu- errenta	1. irizpidea Errentaren igoera 5 urtetan	2021 Udalerriko familien errenta erabilgarria	2021 Hileko batez besteko alokairu- errenta	2. irizpidea Errenta ordaintzeko ahalegina.
Soraluze	02	E.d.	E.d.	E.d.	33.821	456,3	% 25,34
Soraluze*	01	409,9	E.d.	E.d.	32.717	464,6	% 26,50
Soraluze		414,9	490,9	% 18,3	33.147	464,5	% 26,2

Udalerria	Barrutia	2017 Hileko batez besteko alokairu- errenta	2022 Hileko batez besteko alokairu- errenta	1. irizpidea Errentaren igoera 5 urtetan	2021 Udalerriko familien errenta erabilgarria	2021 Hileko batez besteko alokairu-errenta	2. irizpidea Errenta ordaintzeko ahalegina.
Tolosa	01	530,6	625,3	% 17,85	32.047	595,3	% 31,95
Tolosa	02	574,6	705,3	% 22,75	45.252	668,7	% 24,57
Tolosa	03	571,6	641,9	% 12,30	43.832	662,1	% 25,19
Tolosa	04	E.d.	E.d.	E.d.	43.969	687,6	% 25,81
Tolosa		552,4	651,8	% 18,0	41.291	632,4	% 25,9

Udalerria	Barrutia	2017 Hileko batez besteko alokairu- errenta	2022 Hileko batez besteko alokairu- errenta	1. irizpidea Errentaren igoera 5 urtetan	2021 Udalerriko familien errenta erabilgarria	2021 Hileko batez besteko alokairu-errenta	2. irizpidea Errenta ordaintzeko ahalegina.
Zarautz	01	696,5	825,2	% 18,48	39.727	761,4	% 30,79
Zarautz	02	764,2	889,1	% 16,34	47.078	860,1	% 28,50
Zarautz		742,2	863,4	% 16,3	45.479	825,5	% 28,6



ETXEBIZITZAREN
EUSKAL
BEHATOKIA

OBSERVATORIO
VASCO DE LA
VIVIENDA / BASQUE
HOUSING OBSERVATORY

Bizkaia

Udalerria	Barrutia	2017 Hileko batez besteko alokairu- errenta	2022 Hileko batez besteko alokairu- errenta	1. irizpidea Errentaren igoera 5 urtetan	2021 Udalerriko familien errenta erabilgarria	2021 Hileko batez besteko alokairu-errenta	2. irizpidea Errenta ordaintzeko ahalegina.
Abanto Zierbena	01	E.d.	616,9	E.d.	34.214	617,4	% 30,10
Abanto Zierbena	02	652,8	674,6	% 3,34	37.433	630,7	% 27,94
Abanto Zierbena		613,4	647,4	% 5,5	35.700	625,6	% 29,1

Udalerria	Barrutia	2017 Hileko batez besteko alokairu- errenta	2022 Hileko batez besteko alokairu- errenta	1. irizpidea Errentaren igoera 5 urtetan	2021 Udalerriko familien errenta erabilgarria	2021 Hileko batez besteko alokairu-errenta	2. irizpidea Errenta ordaintzeko ahalegina.
Zornotza	01	607,7	658,9	% 8,43	39.369	666,4	% 27,65
Zornotza	02	E.d.	E.d.	E.d.	47.497	E.d.	E.d.
Zornotza	03	E.d.	E.d.	E.d.	40.708	E.d.	E.d.
Zornotza		605,7	650,6	% 7,4	39.686	667,4	% 27,5

Udalerria	Barrutia	2017 Hileko batez besteko alokairu- errenta	2022 Hileko batez besteko alokairu- errenta	1. irizpidea Errentaren igoera 5 urtetan	2021 Udalerriko familien errenta erabilgarria	2021 Hileko batez besteko alokairu-errenta	2. irizpidea Errenta ordaintzeko ahalegina.
Arrigorriaga	01	569,8	657,1	% 15,32	35.178	654,9	% 30,55
Arrigorriaga	02	576,1	665,9	% 15,59	40.042	605,1	% 25,35
Arrigorriaga		572,8	661,6	% 15,5	37.276	630,7	% 28,1

Udalerria	Barrutia	2017 Hileko batez besteko alokairu- errenta	2022 Hileko batez besteko alokairu- errenta	1. irizpidea Errentaren igoera 5 urtetan	2021 Udalerriko familien errenta erabilgarria	2021 Hileko batez besteko alokairu-errenta	2. irizpidea Errenta ordaintzeko ahalegina.
Balmaseda	01	474,5	554,8	% 16,92	31.244	503,3	% 28,58
Balmaseda	02	480,7	570,4	% 18,66	33.848	522,4	% 27,05
Balmaseda		477,3	560,5	% 17,4	32.455	511,8	% 27,8

Udalerria	Barrutia	2017 Hileko batez besteko alokairu- errenta	2022 Hileko batez besteko alokairu- errenta	1. irizpidea Errentaren igoera 5 urtetan	2021 Udalerriko familien errenta erabilgarria	2021 Hileko batez besteko alokairu-errenta	2. irizpidea Errenta ordaintzeko ahalegina.
Barakaldo	01	610	700,7	% 14,87	32.485	687,3	% 34,28
Barakaldo	02	624,3	719,4	% 15,23	34.452	681,6	% 32,13
Barakaldo	03	628	703,4	% 12,01	33.663	677,9	% 32,75
Barakaldo	04	624,3	694,7	% 11,28	32.883	677,2	% 33,50
Barakaldo	05	647	713,3	% 10,25	36.231	692,4	% 30,91
Barakaldo	06	608,2	687,9	% 13,10	32.965	659,7	% 32,78
Barakaldo	07	630	684,1	% 8,59	35.454	684,3	% 31,31
Barakaldo	08	567,4	676,2	% 19,18	30.124	636,6	% 34,95
Barakaldo	09	618,9	693,4	% 12,04	32.668	679,2	% 33,79
Barakaldo		617,8	699,8	% 13,3	33.557	676,4	% 32,8

Udalerria	Barrutia	2017 Hileko batez besteko alokairu- errenta	2022 Hileko batez besteko alokairu- errenta	1. irizpidea Errentaren igoera 5 urtetan	2021 Udalerriko familien errenta erabilgarria	2021 Hileko batez besteko alokairu-errenta	2. irizpidea Errenta ordaintzeko ahalegina.
Basauri	01	585,7	653,3	% 11,54	33.057	635,2	% 31,80
Basauri	02	590,5	655,3	% 10,97	32.753	636,7	% 32,15
Basauri	05	590,3	624,9	% 5,86	33.671	622,6	% 30,77
Basauri*	03	E.d.	E.d.	E.d.	32.938	634,9	% 31,90
Basauri*	04	E.d.	E.d.	E.d.	32.936	611,4	% 31,05
Basauri		591,8	650	% 9,8	32.979	632,8	% 31,8

Udalerria	Barrutia	2017 Hileko batez besteko alokairu- errenta	2022 Hileko batez besteko alokairu- errenta	1. irizpidea Errentaren igoera 5 urtetan	2021 Udalerriko familien errenta erabilgarria	2021 Hileko batez besteko alokairu-errenta	2. irizpidea Errenta ordaintzeko ahalegina.
Bermeo	01	423,6	496,3	% 17,16	26.121	487	% 33,43
Bermeo	02	449	517	% 15,14	36.285	521,2	% 25,20
Bermeo	03	470,6	549,5	% 16,77	36.268	515	% 25,00
Bermeo		443,4	516	% 16,4	34.027	505,7	% 26,3

Udalerria	Barrutia	2017 Hileko batez besteko alokairu- errenta	2022 Hileko batez besteko alokairu- errenta	1. irizpidea Errentaren igoera 5 urtetan	2021 Udalerriko familien errenta erabilgarria	2021 Hileko batez besteko alokairu-errenta	2. irizpidea Errenta ordaintzeko ahalegina.
Bilbo	01	725	813,8	% 12,25	38.881	809,8	% 32,42
Bilbo	02	637,2	730,9	% 14,70	34.783	706,9	% 32,69
Bilbo	03	589,3	705,5	% 19,72	31.928	691,3	% 35,03
Bilbo	04	656,4	746	% 13,65	31.877	710,8	% 35,82
Bilbo	05	668,1	750,5	% 12,33	34.055	725	% 34,03
Bilbo	06	897,5	1.006,3	% 12,12	61.745	964,9	% 23,43
Bilbo	07	675,5	775	% 14,73	33.875	728,1	% 34,32
Bilbo	08	678,8	773,6	% 13,97	36.296	763,4	% 33,20
Bilbo		711,9	809,4	% 13,7	38.658	778,6	% 31,6

Udalerria	Barrutia	2017 Hileko batez besteko alokairu- errenta	2022 Hileko batez besteko alokairu- errenta	1. irizpidea Errentaren igoera 5 urtetan	2021 Udalerriko familien errenta erabilgarria	2021 Hileko batez besteko alokairu-errenta	2. irizpidea Errenta ordaintzeko ahalegina.
Durango	01	548,5	608,4	% 10,92	40.348	600,5	% 25,02
Durango	02	566,4	618,5	% 9,20	37.988	608,7	% 26,83
Durango	03	554,7	623,9	% 12,48	41.796	588,5	% 23,81
Durango	04	619,2	691	% 11,60	42.998	646,9	% 24,77
Durango	05	610,7	674,3	% 10,41	46.481	679,9	% 23,77
Durango		588,1	650,9	% 10,7	42.771	634,6	% 24,6



ETX

ETXEBIZITZAREN
EUSKAL
BEHATOKIA

OBSERVATORIO
VASCO DE LA
VIVIENDA / BASQUE
HOUSING OBSERVATORY

Udalerria	Barrutia	2017 Hileko batez besteko alokairu- errenta	2022 Hileko batez besteko alokairu- errenta	1. irizpidea Errentaren igoera 5 urtetan	2021 Udalerriko familien errenta erabilgarria	2021 Hileko batez besteko alokairu-errenta	2. irizpidea Errenta ordaintzeko ahalegina.
Erandoio	01	647,1	682,6	% 5,49	31.879	668,6	% 34,23
Erandoio	02	651,6	706,8	% 8,47	32.311	706,2	% 35,17
Erandoio	03	647	696,3	% 7,62	38.391	621,4	% 26,95
Erandoio		648,6	693,2	% 6,9	33.028	674,8	% 33,3

Udalerria	Barrutia	2017 Hileko batez besteko alokairu- errenta	2022 Hileko batez besteko alokairu- errenta	1. irizpidea Errentaren igoera 5 urtetan	2021 Udalerriko familien errenta erabilgarria	2021 Hileko batez besteko alokairu-errenta	2. irizpidea Errenta ordaintzeko ahalegina.
Galdakao	01	627	698,4	% 11,39	40.520	681,9	% 27,32
Galdakao	03	E.d.	E.d.	E.d.	44.524	E.d.	E.d.
Galdakao	04	598,1	666,3	% 11,40	38.938	690,8	% 28,71
Galdakao*	02	E.d.	E.d.	E.d.	31.268	585,8	% 31,72
Galdakao		618,5	686,3	% 11,0	39.811	677,2	% 27,7

Udalerria	Barrutia	2017 Hileko batez besteko alokairu- errenta	2022 Hileko batez besteko alokairu- errenta	1. irizpidea Errentaren igoera 5 urtetan	2021 Udalerriko familien errenta erabilgarria	2021 Hileko batez besteko alokairu-errenta	2. irizpidea Errenta ordaintzeko ahalegina.
Gernika-Lumo	01	540,9	627,5	% 16,01	38.428	602,3	% 26,33
Gernika-Lumo	02	480,8	589,2	% 22,55	35.193	553,4	% 27,08
Gernika-Lumo		526,7	618,6	% 17,4	37.598	586,3	% 26,4

Udalerria	Barrutia	2017 Hileko batez besteko alokairu- errenta	2022 Hileko batez besteko alokairu- errenta	1. irizpidea Errentaren igoera 5 urtetan	2021 Udalerriko familien errenta erabilgarria	2021 Hileko batez besteko alokairu-errenta	2. irizpidea Errenta ordaintzeko ahalegina.
Getxo	01	849,6	843,1	-% 0,77	54.863	865,2	% 24,19
Getxo	02	805,6	899	% 11,59	53.520	872,9	% 24,97
Getxo	03	790,8	879,5	% 11,22	52.358	879,3	% 25,67
Getxo		808,1	885,1	% 9,5	53.353	874,2	% 25,1

Udalerria	Barrutia	2017 Hileko batez besteko alokairu- errenta	2022 Hileko batez besteko alokairu- errenta	1. irizpidea Errentaren igoera 5 urtetan	2021 Udalerriko familien errenta erabilgarria	2021 Hileko batez besteko alokairu-errenta	2. irizpidea Errenta ordaintzeko ahalegina.
Gueñes	02	504,2	560,1	% 11,09	33.104	556,6	% 28,90
Gueñes*	01	E.d.	E.d.	E.d.	36.238	581,6	% 27,23
Gueñes		509,3	569,5	% 11,8	33.894	555,9	% 28,2

Udalerria	Barrutia	2017 Hileko batez besteko alokairu- errenta	2022 Hileko batez besteko alokairu- errenta	1. irizpidea Errentaren igoera 5 urtetan	2021 Udalerriko familien errenta erabilgarria	2021 Hileko batez besteko alokairu-errenta	2. irizpidea Errenta ordaintzeko ahalegina.
Leioa	01	709,7	785,4	% 10,67	42.334	754	% 28,20
Leioa	02	701,7	788,5	% 12,37	32.231	711,9	% 35,47
Leioa	03	766,8	848,7	% 10,68	50.361	834	% 25,61
Leioa		735	808,4	% 10,0	44.447	784	% 27,7

Udalerria	Barrutia	2017 Hileko batez besteko alokairu- errenta	2022 Hileko batez besteko alokairu- errenta	1. irizpidea Errentaren igoera 5 urtetan	2021 Udalerriko familien errenta erabilgarria	2021 Hileko batez besteko alokairu-errenta	2. irizpidea Errenta ordaintzeko ahalegina.
Lekeitio	02	486,1	560,4	% 15,28	43.291	559,3	% 22,18
Lekeitio*	01	E.d.	E.d.	E.d.	34.962	498,4	% 25,37
Lekeitio		482,7	546,6	% 13,2	41.270	520,8	% 22,1

Udalerria	Barrutia	2017 Hileko batez besteko alokairu- errenta	2022 Hileko batez besteko alokairu- errenta	1. irizpidea Errentaren igoera 5 urtetan	2021 Udalerriko familien errenta erabilgarria	2021 Hileko batez besteko alokairu-errenta	2. irizpidea Errenta ordaintzeko ahalegina.
Mungia	01	631	726,6	% 15,15	39.447	693,7	% 28,43
Mungia*	02	1042,1	E.d.	E.d.	71.843	1076,6	% 22,00
Mungia		682,1	742,2	% 8,8	46.017	720,7	% 25,1

Udalerria	Barrutia	2017 Hileko batez besteko alokairu- errenta	2022 Hileko batez besteko alokairu- errenta	1. irizpidea Errentaren igoera 5 urtetan	2021 Udalerriko familien errenta erabilgarria	2021 Hileko batez besteko alokairu-errenta	2. irizpidea Errenta ordaintzeko ahalegina.
Muskiz	01	536	596,4	% 11,27	35.864	572,6	% 27,21
Muskiz*	02	E.d.	E.d.	E.d.	48.536	E.d.	E.d.
Muskiz		541,1	613,5	% 13,4	37.636	594,3	% 26,6

Udalerria	Barrutia	2017 Hileko batez besteko alokairu- errenta	2022 Hileko batez besteko alokairu- errenta	1. irizpidea Errentaren igoera 5 urtetan	2021 Udalerriko familien errenta erabilgarria	2021 Hileko batez besteko alokairu-errenta	2. irizpidea Errenta ordaintzeko ahalegina.
Ondarroa	01	467	520,5	% 11,46	38.744	484,8	% 22,47
Ondarroa	02	488,9	530,7	% 8,55	45.658	507	% 19,65
Ondarroa*	03	E.d.	E.d.	E.d.	37.180	E.d.	E.d.
Ondarroa		475,5	528,2	% 11,1	41.770	494,9	% 21,1



ETX

ETXEBIZITZAREN
EUSKAL
BEHATOKIA

OBSERVATORIO
VASCO DE LA
VIVIENDA / BASQUE
HOUSING OBSERVATORY

Udalerria	Barrutia	2017 Hileko batez besteko alokairu- errenta	2022 Hileko batez besteko alokairu- errenta	1. irizpidea Errentaren igoera 5 urtetan	2021 Udalerriko familien errenta erabilgarria	2021 Hileko batez besteko alokairu-errenta	2. irizpidea Errenta ordaintzeko ahalegina.
Ortuella	01	534,8	597,1	% 11,65	31.436	579	% 31,29
Ortuella*	02	E.d.	E.d.	E.d.	37.908	E.d.	E.d.
Ortuella		532,7	595,3	% 11,8	32.291	576,7	% 30,4

Udalerria	Barrutia	2017 Hileko batez besteko alokairu- errenta	2022 Hileko batez besteko alokairu- errenta	1. irizpidea Errentaren igoera 5 urtetan	2021 Udalerriko familien errenta erabilgarria	2021 Hileko batez besteko alokairu-errenta	2. irizpidea Errenta ordaintzeko ahalegina.
Portugalete	01	634,3	667,6	% 5,25	39.193	666,8	% 27,79
Portugalete	02	599	677,1	% 13,04	32.449	643,2	% 32,69
Portugalete	03	609,8	640,9	% 5,10	31.314	646,1	% 33,98
Portugalete	04	591,2	642,2	% 8,63	34.012	655,8	% 31,63
Portugalete*	05	E.d.	E.d.	E.d.	34.873	E.d.	E.d.
Portugalete		609,1	655,4	% 7,6	34.146	654,5	% 31,5

Udalerria	Barrutia	2017 Hileko batez besteko alokairu- errenta	2022 Hileko batez besteko alokairu- errenta	1. irizpidea Errentaren igoera 5 urtetan	2021 Udalerriko familien errenta erabilgarria	2021 Hileko batez besteko alokairu-errenta	2. irizpidea Errenta ordaintzeko ahalegina.
Santurtzi	01	607,3	674,2	% 11,02	32.780	648	% 32,53
Santurtzi	02	639,4	715,9	% 11,96	35.477	676,4	% 31,02
Santurtzi	03	616,3	709	% 15,04	35.798	671,4	% 30,58
Santurtzi	04	576	675,1	% 17,20	31.552	656,8	% 34,14
Santurtzi	05	483,7	562	% 16,19	20.978	561	% 45,86
Santurtzi		600,4	677,4	% 12,8	33.322	649,8	% 32,1

Udalerria	Barrutia	2017 Hileko batez besteko alokairu- errenta	2022 Hileko batez besteko alokairu- errenta	1. irizpidea Errentaren igoera 5 urtetan	2021 Udalerriko familien errenta erabilgarria	2021 Hileko batez besteko alokairu-errenta	2. irizpidea Errenta ordaintzeko ahalegina.
Sestao	01	587,6	628,4	% 6,94	32.701	620,3	% 31,60
Sestao	02	576,1	617,5	% 7,19	30.202	594,9	% 33,20
Sestao	03	571,2	631,1	% 10,49	27.592	618,2	% 37,36
Sestao	04	566,6	648,6	% 14,47	26.141	614,9	% 39,28
Sestao		576,6	631,8	% 9,6	29.597	613	% 34,6

Udalerria	Barrutia	2017 Hileko batez besteko alokairu- errenta	2022 Hileko batez besteko alokairu- errenta	1. irizpidea Errentaren igoera 5 urtetan	2021 Udalerriko familien errenta erabilgarria	2021 Hileko batez besteko alokairu-errenta	2. irizpidea Errenta ordaintzeko ahalegina.
Urduña	01	434,7	474,4	% 9,13	30.931	470,8	% 27,60
Urduña*	02	447,7	E.d.	E.d.	37.665	489,6	% 23,27
Urduña		440,2	482,9	% 9,7	33.735	468,2	% 25,2

Udalerria	Barrutia	2017 Hileko batez besteko alokairu- errenta	2022 Hileko batez besteko alokairu- errenta	1. irizpidea Errentaren igoera 5 urtetan	2021 Udalerriko familien errenta erabilgarria	2021 Hileko batez besteko alokairu-errenta	2. irizpidea Errenta ordaintzeko ahalegina.
Trapagaran	01	562,1	650,7	% 15,76	34.790	626,7	% 29,92
Trapagaran*	02	E.d.	E.d.	E.d.	24.566	E.d.	E.d.
Trapagaran		561,2	645,7	% 15,1	34.006	615,4	% 30,2

Udalerria	Barrutia	2017 Hileko batez besteko alokairu- errenta	2022 Hileko batez besteko alokairu- errenta	1. irizpidea Errentaren igoera 5 urtetan	2021 Udalerriko familien errenta erabilgarria	2021 Hileko batez besteko alokairu-errenta	2. irizpidea Errenta ordaintzeko ahalegina.
Zalla	01	522,8	606,1	% 15,93	38.112	577,3	% 25,76
Zalla*	02	E.d.	E.d.	E.d.	32.957	508,8	% 27,29
Zalla		511,4	583,8	% 14,2	36.848	566,5	% 26,3



Tentsio
eremuak
2024



ETXEBIZITZAREN
EUSKAL
BEHATOKIA

OBSERVATORIO
VASCO DE LA
VIVIENDA / BASQUE
HOUSING OBSERVATORY