

Salneurri eta kostuak



Merkatuaren jarduera



Finantzaketa



Lan Merkatua



* a.g. (argitaratu gabe)



Laburbilduz...

| 2022ko 2. hiruhilekoa

azaroa
2022

Salneurri eta Kostuak

2022ko bigarren hiruhilekoan, EINek argitaratutako Etxebizitzaren Salneurriaren Indizearen¹, aldakuntza aurreko hiruhilekoaren antzekoa izan da: urte arteko igoera % 7,4koa izan da etxebizitza berrien kasuan eta % 6,2koa etxebizitza erabilian. Bestalde, Eustatek argitaratzen duen eraikuntzako kostuen indizeak goranzko joeran jarraitzen du, eta bigarren hiruhileko honetan urte arteko % 10,5eko igoera izan du.

Finantzaketa²

Formalizatutako hipoteken kopurua % 20,2 hazi zen 2021eko lehen seihilekoaren aldean, eta emandako kredituaren bolumen osoa, berriz, % 23,2. Beraz, hipoteken batez besteko zenbatekoa hazi egin zen aurreko urteko zenbatekoaren aldean.

Lan Merkatua

Langabezia-tasa hamarren bat igo zen bigarren hiruhilekoan, % 8,8an kokatuz. Bestalde, pertsona landunen kopuru osoa % 2,3 igo zen urte arteko terminoetan, % 4,1 eraikuntzaren sektorearen kasuan.

Merkatuaren jarduera²

Eraikuntza-jarduerak, 2022ko lehen seihilekoan, hasitako etxebizitzaren kopuruak behera egin duela adierazten du; % 20,5ko jaitsiera etxebizitza libreen, eta % 30,4koa babestutako etxebizitzetan. Bestalde, amaitutako etxebizitzak % 9,7 jaitsi ziren libreen kasuan, babestutakoak aldiz % 70,5 igo ziren.

Eskualdaketei dagokienez, notarioen estatistikak, 2021eko lehen seihilekoarekin alderatuta, etxebizitza libreari lotutako eragiketak % 13,4 jaitsi direla adierazten du; etxebizitza erabiliaren eta babestuaren eragiketak, berriz, % 0,5 eta % 46,9 hazi dira, hurrenez hurren.

1. EIN-k argitaratzen duen Etxebizitzaren Salneurriaren Indizeak, notarioaren aurrean eskrituratu diren salerosketen prezioen erreferentzia hartuta egiten da, gainera etxebizitzaren tipologia eta kalitatea bezalako alderdiak kontuan hartzen ditu.

2. Urteko datu metatuak

Salneurri eta kostuak



Merkatuaren jarduera



WWW



Finantzaketa



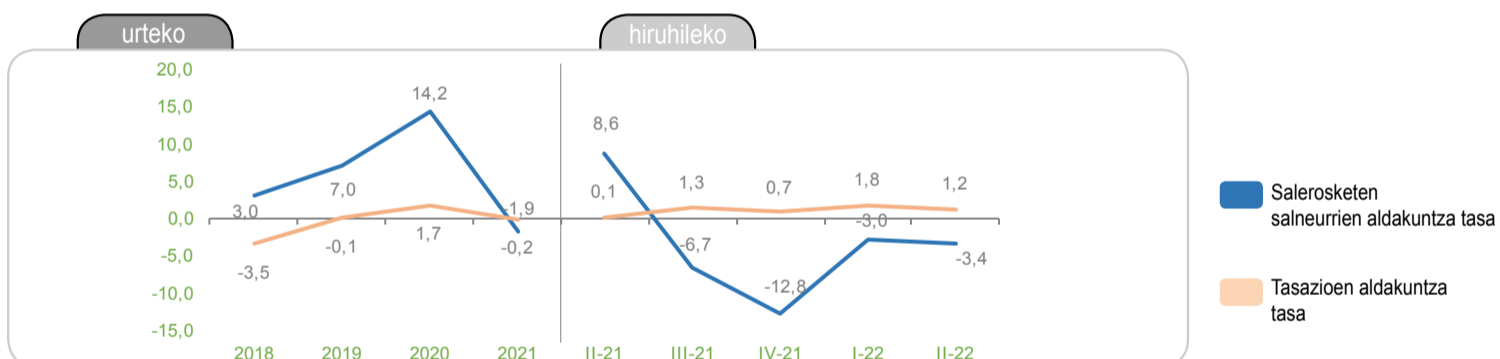
Lan Merkatua



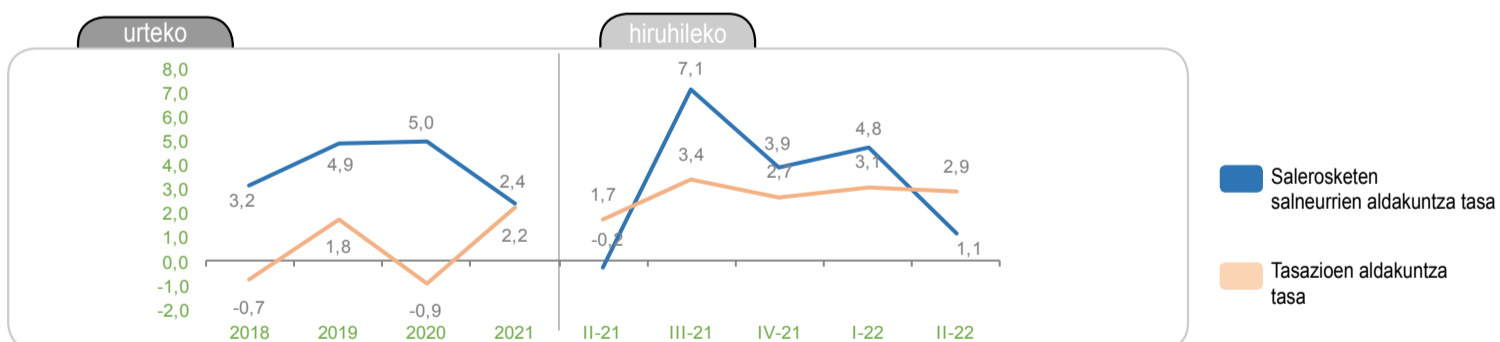
* a.g. (argitaratu gabe)

SALNEURRI ETA KOSTUAK	URTEROKO DATUAK				HIRUHILEROKO DATUAK					HILEROKO DATUAK					
	2018	2019	2020	2021	II-21	III-21	IV-21	I-22	II-22	ots-22	mar-22	apir-22	mai-22	eka-22	
Higiezinaren Salerosketaren Estatistika (Eusko Jauriaritza)															
Etxebizitza aske berria (Euro/m ² erabilgarriko)	2.597,0	2.778,2	3.172,6	3.112,7	3.005,0	3.171,8	3.039,3	3.138,3	2.901,5						
<i>Urte-arte tasa</i>	3,0	7,0	14,2	-1,9	8,6	-6,7	-12,8	-3,0	-3,4						
Etxebizitza erabilia (Euro/m ² erabilgarriko)	2.469,8	2.591,4	2.721,5	2.787,7	2.741,2	2.861,6	2.832,7	2.844,7	2.772,1						
<i>Urte-arte tasa</i>	3,2	4,9	5,0	2,4	-0,2	7,1	3,9	4,8	1,1						
Tasazioak. Etxebizitza Ministerioa															
Etxebizitza aske berria (<= 5 urte) Euro/m ² eraikitako)	2.680,9	2.679,5	2.725,9	2.721,0	2.744,8	2.762,5	2.706,6	2.717,7	2.778,3						
<i>Urte-arte tasa</i>	-3,5	-0,1	1,7	-0,2	0,1	1,3	0,7	1,8	1,2						
Etxebizitza erabilia (>5 urte) Euro/m ² eraikitako)	2.352,6	2.394,2	2.373,3	2.426,5	2.423,0	2.412,5	2.448,3	2.496,9	2.492,7						
<i>Urte-arte tasa</i>	-0,7	1,8	-0,9	2,2	1,7	3,4	2,7	3,1	2,9						
Etxebizitza salneurri indizea. INE (Urte-arte tasa)															
Etxebizitza berria <i>Urte-arte tasa</i>	5,4	4,3	2,3	2,1	2,6	1,4	4,2	6,3	6,5						
Erabiliko etxebizitza <i>Urte-arte tasa</i>	7,0	7,1	6,9	3,1	7,2	0,5	3,0	7,5	7,4						
Erabiliko etxebizitza <i>Urte-arte tasa</i>	5,1	3,8	1,2	1,9	1,6	1,7	4,6	5,9	6,2						
Eraikitzearen kostu indizea. Eustat															
<i>Urte-arte tasa</i>	2,0	1,9	1,1	2,7	1,8	3,1	4,6	7,7	10,5	7,6	8,9	10,9	10,4	10,3	

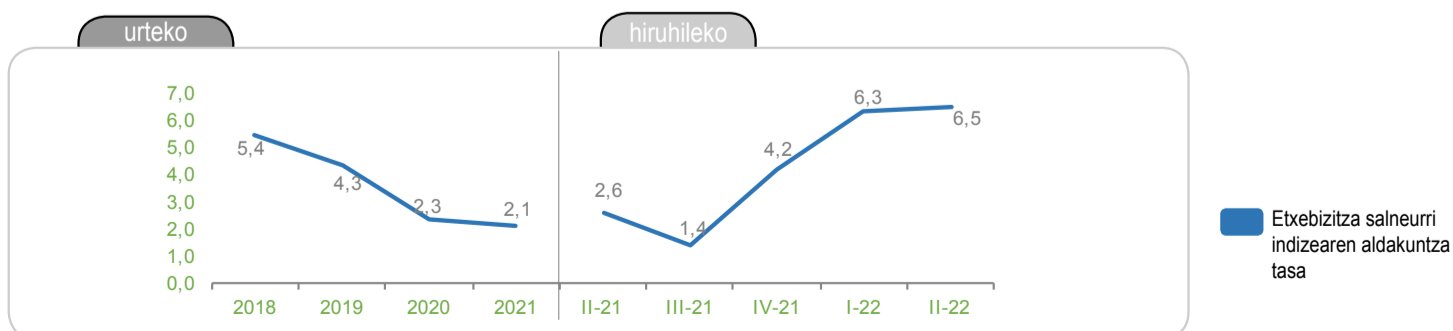
Etxebizitza aske berrien salneurrien aldakuntza tasen bilakaera



Etxebizitza erabilien salneurrien aldakuntza tasen bilakaera



Etxebizitza salneurri indizearen aldakuntza tasen bilakaera



Salneurri eta kostuak



Merkatuaren jarduera



Finantzaketa



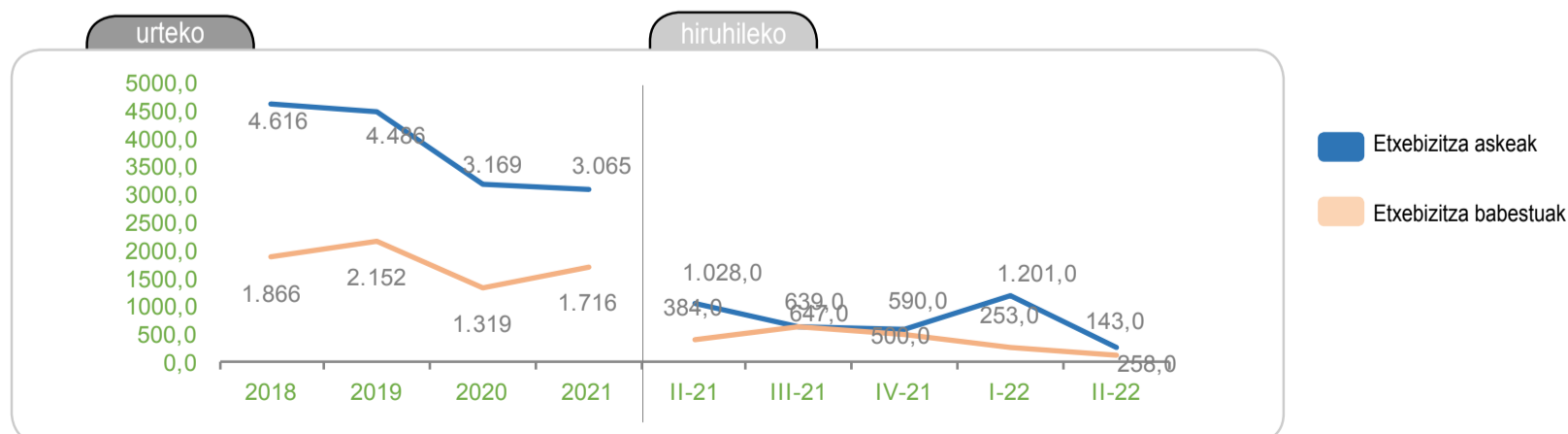
Lan Merkatua



* a.g. (argitaratu gabe)

MERKATUAREN JARDUERA	URTEROKO DATUAK				HIRUHILEROKO DATUAK					HILEROKO DATUAK				
	2018	2019	2020	2021	II-21	III-21	IV-21	I-22	II-22	ots-22	mar-22	apir-22	mai-22	eka-22
ESKAINZA														
Etxebizitza hasiak. EHAE. Eusko Jaurlaritza														
Etxebizitza askeak	4.616,0	4.486,0	3.169,0	3.065,0	1.028,0	639,0	590,0	1.201,0	258,0					
<i>Urte-arteko tasa</i>	58,1	-2,8	-29,4	-3,3	63,4	-42,8	-29,2	48,6	-74,9					
Etxebizitza babestuak	1.866,0	2.152,0	1.319,0	1.716,0	384,0	647,0	500,0	253,0	143,0					
<i>Urte-arteko tasa</i>	56,4	15,3	-38,7	30,1	-10,5	851,5	-22,6	36,8	-62,8					
% Babestuak / Hasitakoaren guztizkoa	28,8	32,4	29,4	35,9	27,2	50,3	45,9	17,4	35,7					
Etxebizitza bukatuak. EHAE. Eusko Jaurlaritza														
Etxebizitza askeak	3.562,0	3.409,0	3.390,0	3.343,0	1.091,0	602,0	560,0	708,0	1.262,0					
<i>Urte-arteko tasa</i>	11,2	-4,3	-0,6	-1,4	46,2	-15,0	-51,9	-35,0	15,7					
Etxebizitza babestuak	859,0	1.344,0	562,0	1.099,0	146,0	198,0	515,0	222,0	436,0					
<i>Urte-arteko tasa</i>	123,1	56,5	-58,2	95,6	356,3	-31,5	133,0	-7,5	198,6					
% Babestuak / Bukatutakoaren guztizkoa	19,4	28,3	14,2	24,7	11,8	24,8	47,9	23,9	25,7					
ESKAERA														
ETXEBIZITZA ESKUALDAKETAK														
Notario-aurreko salerosketak. Etxebizitza Ministerioa														
Etxebizitza aske berriak (kopurua)	2.835,0	3.059,0	3.230,0	2.975,0	602,0	510,0	1.024,0	705,0	543,0					
<i>Urte-arteko tasa</i>	21,9	7,9	5,6	-7,9	-13,3	-45,9	-4,8	-16,0	-9,8					
Etxebizitza erabiliak (kopurua)	18.922,0	19.218,0	16.236,0	21.207,0	5.712,0	4.650,0	5.644,0	5.596,0	5.377,0					
<i>Urte-arteko tasa</i>	8,6	1,6	-15,5	30,6	83,3	21,3	11,8	7,6	-5,9					
Etxebizitza babestuak (kopurua)	1.409,0	1.367,0	1.223,0	1.183,0	166,0	333,0	449,0	278,0	311,0					
<i>Urte-arteko tasa</i>	20,6	-3,0	-10,5	-3,3	-59,1	90,3	38,2	18,3	87,3					
Erregistratzaileen araberako eskualdaketak. INE														
Etxebizitza aske berriak (kopurua)	1.987,0	1.800,0	765,0	1.736,0	502,0	413,0	264,0	557,0	386,0	231,0	170,0	136,0	50,0	200,0
<i>Urte-arteko tasa</i>	11,4	-9,4	-57,5	126,9	93,8	122,0	-32,3	0,0	-23,1	-13,5	-13,5	-13,5	-13,5	-13,5
Etxebizitza erabiliak (kopurua)	16.546,0	17.015,0	14.269,0	17.476,0	4.475,0	4.617,0	3.960,0	5.358,0	5.293,0	1.787,0	1.903,0	1.519,0	2.012,0	1.762,0
<i>Urte-arteko tasa</i>	14,7	2,8	-16,1	22,5	57,3	19,7	12,0	21,1	18,3	17,9	17,9	17,9	17,9	17,9
Etxebizitza babestuak (kopurua)	1.717,0	1.890,0	2.318,0	1.740,0	387,0	360,0	455,0	602,0	492,0	194,0	206,0	133,0	222,0	137,0
<i>Urte-arteko tasa</i>	8,5	10,1	22,6	-24,9	12,2	-67,5	43,5	11,9	27,1	14,1	14,1	14,1	14,1	14,1
Etxebide. Eusko Jaurlaritza														
Alokairu babesturako inskribatuen kopurua	52.862,5	54.791,8	59.174,8	--	--	--	--	--	59.965,0					
Esleitutako etxebizitza kopurua	632,0	355,0	--	--	--	--	--	--	0,0					

Hasitako etxebizitzaren bilakaera



Salneurri eta kostuak



Merkatuaren jarduera



Finantzaketa

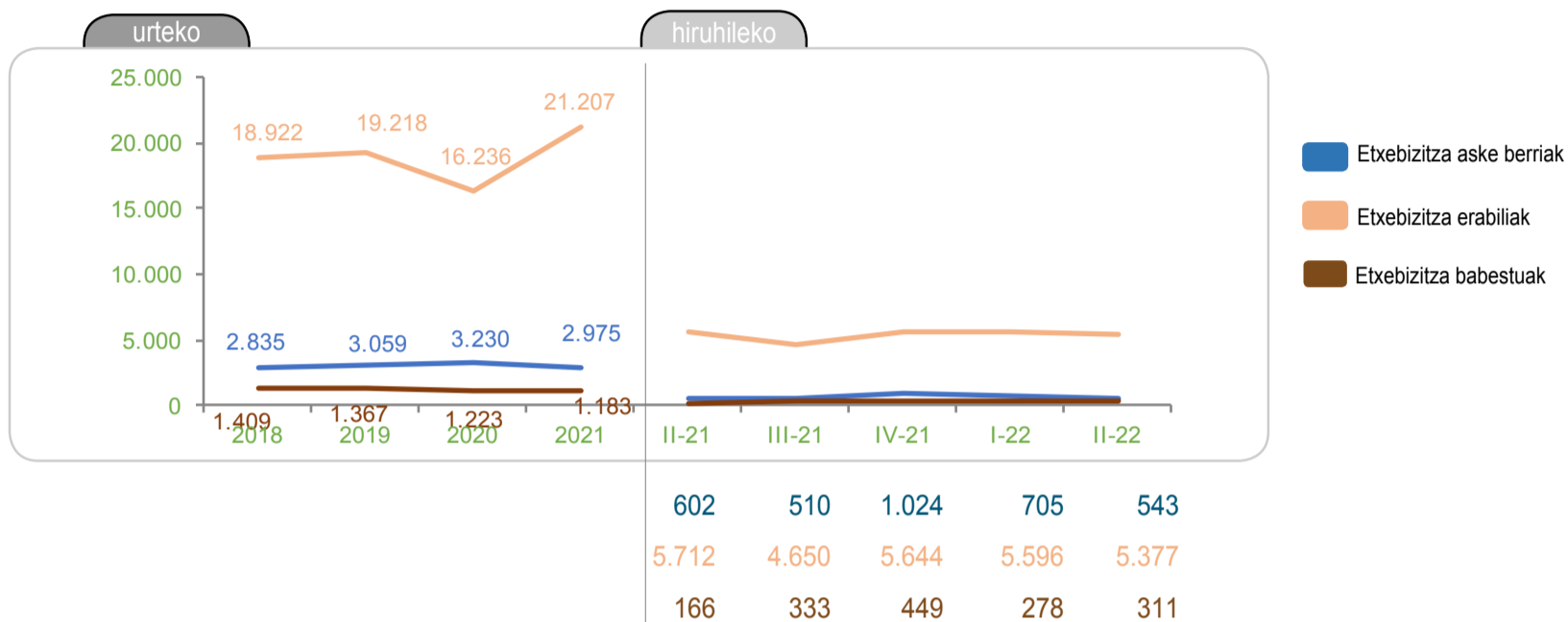


Lan Merkatua

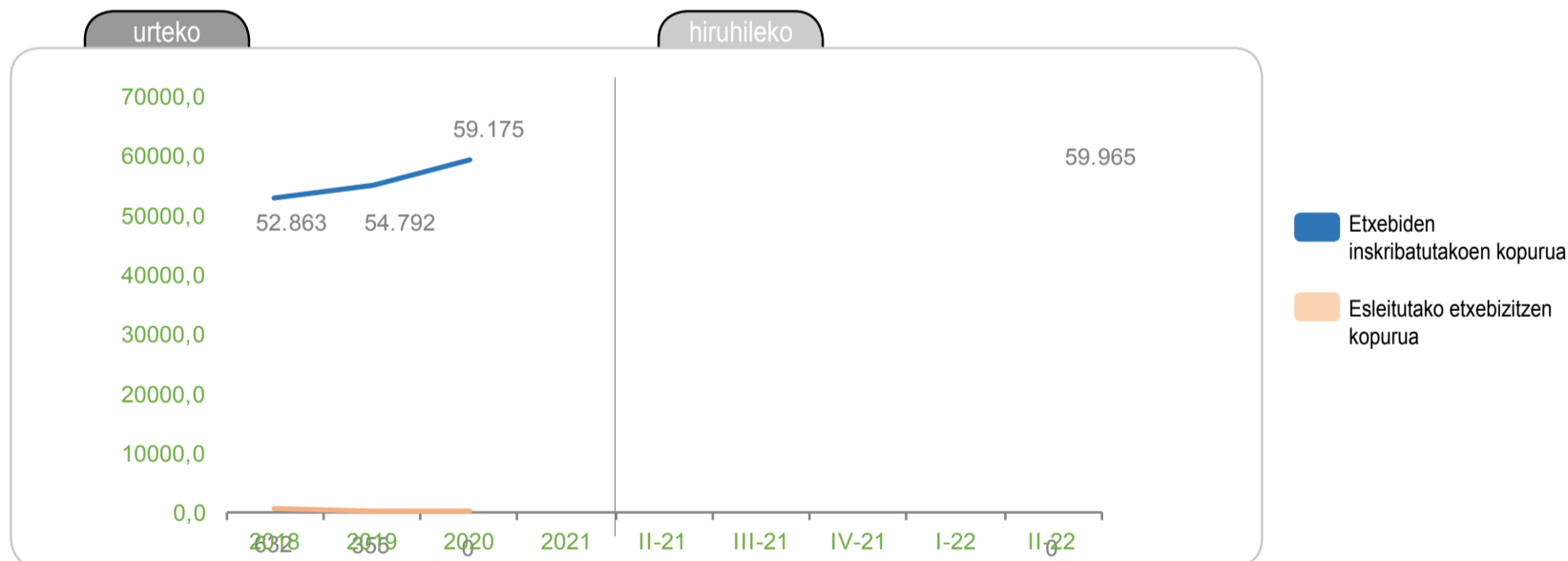


* a.g. (argitaratu gabe)

Etxebizitza salerosketen hiru hileroko bilakaera



Alokairu babesturako inskribatuen kopurua eta esleitutako etxebizitzaren bilakaera (*)



* Aldaketa metodologikoa. 2013 urteaz geroztik Etxebiden izena emanda dauden biztanleek, alokairu edo erosketa eskaeren artean aukeratu behar dute (EHAA, 211 zk, 2012ko urriaren 31).

Salneurri eta kostuak



Merkatuaren jardura



WWW



Finantzaketa



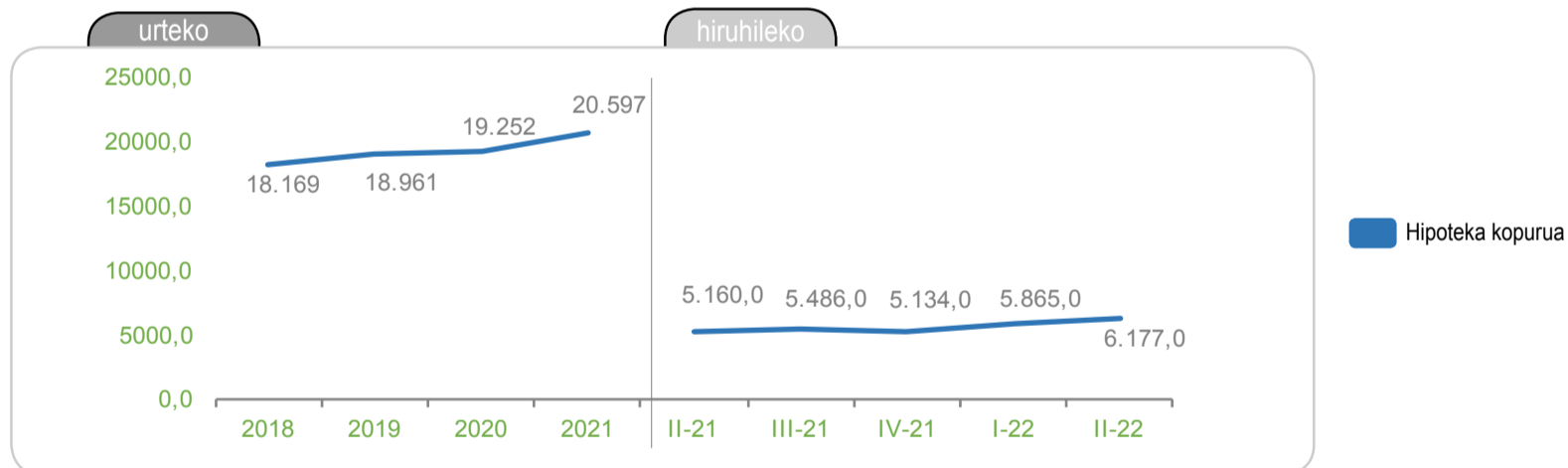
Lan Merkatua



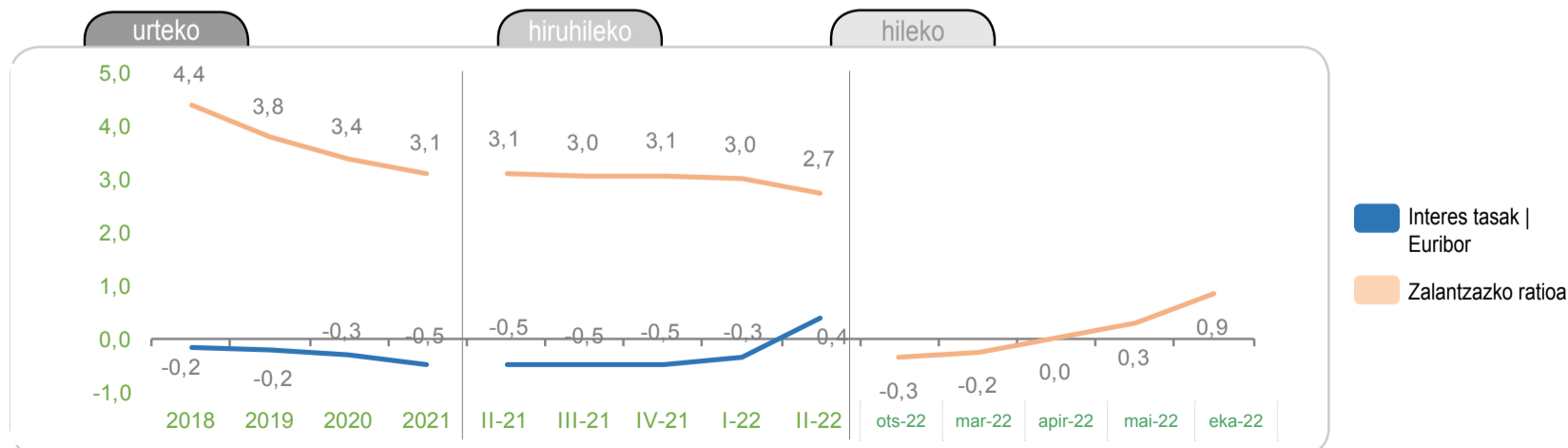
* a.g. (argitaratu gabe)

FINANTZAKETA	URTEROKO DATUAK				HIRUHILEROKO DATUAK					HILEROKO DATUAK				
	2018	2019	2020	2021	II-21	III-21	IV-21	I-22	II-22	ots-22	mar-22	apir-22	mai-22	eka-22
Hipoteka sinatuak. INE														
Hipoteka sinatuak. (kopurua)	18.169,0	18.961,0	19.252,0	20.597,0	5.160,0	5.486,0	5.134,0	5.865,0	6.177,0	1.937,0	2.238,0	1.584,0	2.362,0	2.231,0
<i>Urte-arte tasa</i>	8,2	4,4	1,5	7,0	-1,8	14,8	8,4	20,8	19,7	17,3	17,3	17,3	17,3	17,3
Hipoteka sinatuen guztizko diru-kopurua (mila €tan)	2.555,1	2.734,1	2.847,9	3.238,4	827,4	852,9	833,2	917,4	1.001,2	299,0	353,6	255,6	371,5	374,0
<i>Urte-arte tasa</i>	14,5	7,0	4,2	13,7	11,7	28,7	10,9	25,7	21,0	21,8	21,8	21,8	21,8	21,8
Etxebizitza finantzaketa publikoa. Eusko Jaurlaritza														
Etxebizitza Finantzaketa Publikoa (Onartutako maileguen guztizko kopurua)	124,0	116,0	42,0	48,0	15,0	11,0	6,0	13,0	16,0					
<i>Urte-arte tasa</i>	-35,4	-6,5	-63,8	14,3	400,0	-26,7	-64,7	-18,8	6,7					
Etxebizitza Finantzaketa Publikoa (kopurua milioika €tan)	25,3	26,5	6,9	17,1	16,8	0,1	0,0	0,1	0,2					
<i>Urte-arte tasa</i>	-1,6	4,7	-74,0	147,8		0,0	-100,0	-50,0	-99,0					
Interes tasa (Euribor). Espainiako Bankua	-0,2	-0,2	-0,3	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	-0,3	0,4	-0,3	-0,2	0,0	0,3	0,9
Zalantzako berreskurapen Ratioa (etxebizitza eskuratze hipoteka-bermearekin). Espainiako Bankua	4,4	3,8	3,4	3,1	3,1	3,0	3,1	3,0	2,7					
Kreditu eskurapenerako murrizketa Europa. EBZ	-6,0	1,8	14,5	3,5	1,0	1,0	3,0	8,0	24,0					
Kreditu eskurapenerako murrizketa Espainia. EBZ	-5,6	8,3	11,1	8,3	0,0	11,1	11,1	0,0	30,0					

Sinatutako hipoteken hiru hileroko bilakaera



Interes tasen eta zalantzako ratioaren bilakaera



Salneurri eta kostuak



Merkatuaren jarduera



WWW



Finantzaketa



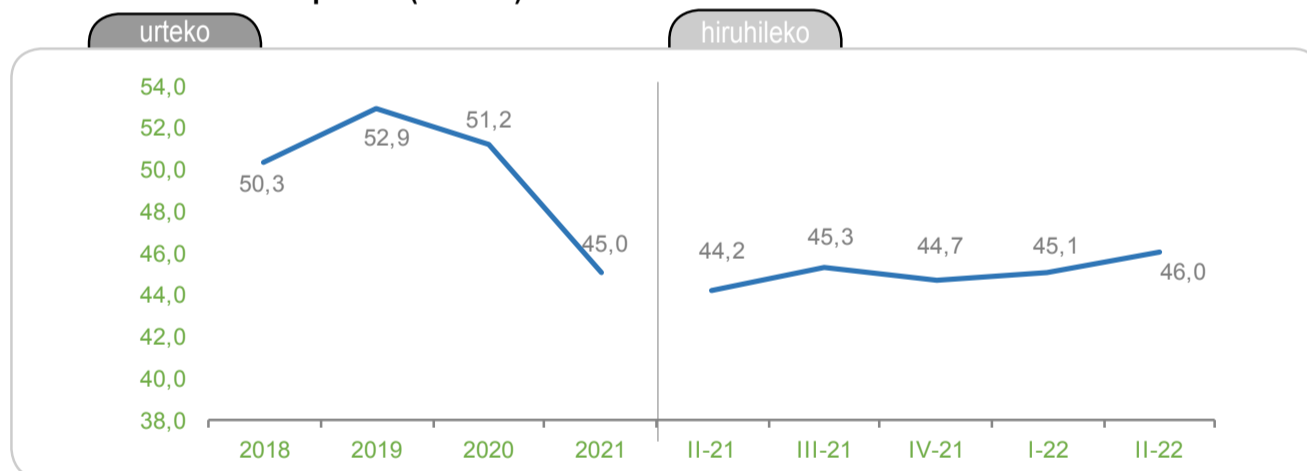
Lan Merkatua



* a.g. (argitaratu gabe)

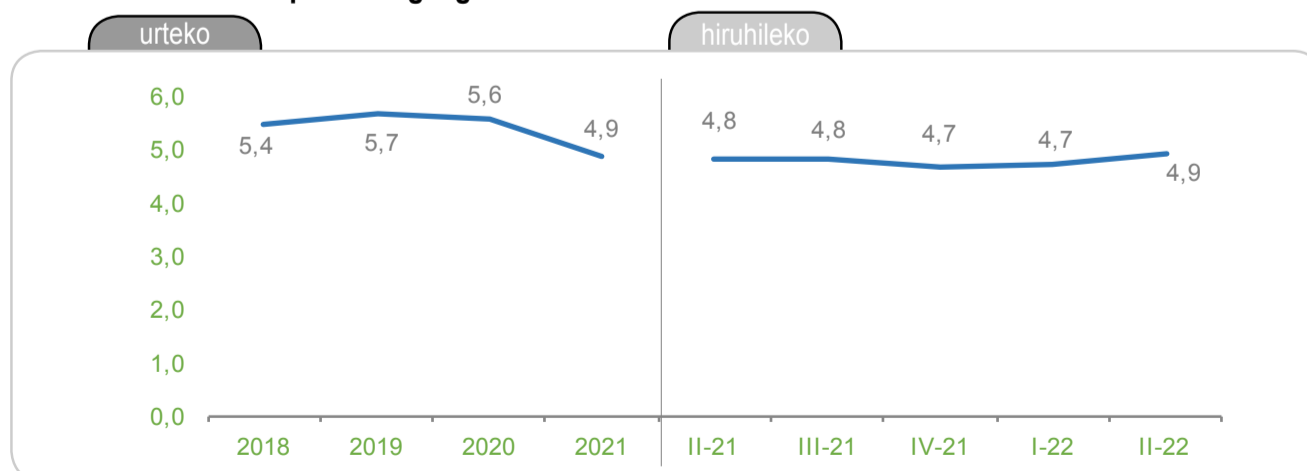
LAN MERKATUA	URTEROKO DATUAK				HIRUHILEROKO DATUAK					HILEROKO DATUAK				
	2018	2019	2020	2021	II-21	III-21	IV-21	I-22	II-22	ots-22	mar-22	apir-22	mai-22	eka-22
Okupatuena guztizkoa (milatan). EPA	923,6	936,1	917,6	927,7	914,1	938,3	957,0	953,2	934,9					
<i>Urte-arteko tasa</i>	2,1	1,4	-2,0	1,1	1,6	1,9	4,0	5,7	2,3					
Eraikuntza sektoreko okupatuak (milatan). EPA	50,3	52,9	51,2	45,0	44,2	45,3	44,7	45,1	46,0					
<i>Urte-arteko tasa</i>	4,8	5,2	-3,2	-12,1	-11,4	-12,0	-7,3	-1,1	4,1					
% Eraikuntza okupatuak / Okupatuena guztizkoa	5,4	5,7	5,6	4,9	4,8	4,8	4,7	4,7	4,9					
Langabezi tasa. EPA	10,0	9,2	9,5	9,8	10,0	9,9	8,4	8,7	8,8					
BESTE ADIERAZLEAK														
KPI orokorra (Urte-arteko aldakuntza). INE	1,6	1,0	-0,1	3,1	2,7	3,4	5,5	7,6	8,6	7,4	9,5	7,8	8,3	9,6
KPI etxebizitza alokairuan (Urte-arteko aldakuntza). INE	1,0	0,9	0,6	0,9	0,9	1,0	1,0	1,2	1,6	1,2	1,2	1,4	1,7	1,7
Soldata kostuen guztizkoa. INE (€tan, hileko eta langileko)	2.258,3	2.289,9	2.247,2	2.357,1	2.263,6	2.369,5	2.535,8	2.316,4	2.297,9					
<i>Urte-arteko tasa</i>	2,4	1,4	-1,9	4,9	9,6	4,0	3,8	2,5	1,5					
Eraikuntzaren ekarpena Barne Ekoizkin Gordinean. (%). Eustat	5,4	5,3	5,0	5,0	4,9	4,9	4,9	4,9	4,8					
BEG, biztanleko. INE	33.111,0	33.938,0	30.401,0	--										
BEG-aren urte-arteko aldakuntza. Eustat	3,0	2,2	-9,9	5,6	19,1	4,7	4,9	5,8	5,0					

Eraikuntza sektoreko okupatuak (milatan)



Okupatuena kopurua eraikuntzaren sektorean

Eraikuntza sektorearen pisua ea.g.leguan



Eraikuntza okupatuena % okupatuena guztizkoaren gainean