

ESTADÍSTICA SOBRE EL PARQUE MUNICIPAL DE VIVIENDA Y DE ALQUILER

(ESTADÍSTICA DE EDIFICACIÓN Y VIVIENDA)

PROTECCIÓN DE DATOS

Los datos de carácter personal que nos facilite serán tratados e incorporados a la actividad de tratamiento del Gobierno Vasco denominada "[Operaciones estadísticas de edificación y vivienda](#)" (ID 1600)



Información básica sobre protección de datos

Responsable	Gobierno Vasco. Departamento de Vivienda y Agenda Urbana. Dirección de Servicios
Finalidad	Conocer cuánto, qué y dónde se construye, rehabilita y demuele en la C. A. de Euskadi. Cuantificar el parque de viviendas municipales para alquiler y conocer la adquisición de suelo municipal destinado a edificación de viviendas de protección pública. Realizar el seguimiento de las operaciones estadísticas.
Legitimación	Tratamiento necesario para el cumplimiento de obligaciones legales aplicables. LEY 10/2023, de 9 de noviembre, del Plan Vasco de Estadística 2023-2026 y de tercera modificación de la Ley de Estadística de la Comunidad Autónoma de Euskadi
Destinatarios/as	A administraciones Públicas para fines estadísticos en los casos legalmente previstos. No se cederán datos a terceros salvo obligación legal
Derechos	Usted tiene derecho a acceder, rectificar y suprimir los datos, así como otros derechos que se recogen en la información adicional. El ejercicio de los derechos de acceso, rectificación, oposición y limitación del tratamiento de datos con fines estadísticos está sujeto a excepciones. www.euskadi.eus/servicios/10842/
Información adicional	Puede consultar información adicional y detallada sobre protección de datos en la página web: www.euskadi.eus/privacidad-1600

Territorio Histórico	Araba-Álava01 ☐	Bizkaia 48 ☐	MUNICIPIO: [.....]	CÓDIGO: [.....]
	Gipuzkoa 20 ☐			
AÑO DE REFERENCIA [.....]				

Para cualquier consulta estamos a su disposición:

En el teléfono: 945 016 961 – 945 016 997
En el correo electrónico: estadisticas-vivienda@euskadi.eus
En la siguiente dirección web: www.euskadi.eus/estadisticas-vivienda

Oficinas:
Eusko Jaurlaritza-Gobierno Vasco
Departamento de Vivienda y Agenda Urbana. Órgano Estadístico
Donostia-San Sebastián, 1-01010 Vitoria-Gasteiz



ESTADÍSTICA SOBRE EL PARQUE MUNICIPAL DE VIVIENDA Y DE ALQUILER. AÑO |_____|

1	2
¿HAY ALGUNA PREVISIÓN DE QUE EN 2026 SE ADQUIERAN O PROMUEVAN VIVIENDAS DESTINADAS A ALQUILER POR PARTE DEL AYUNTAMIENTO O ALGUNA DE SUS SOCIEDADES PÚBLICAS?	¿HAY ALGUNA PREVISIÓN DE QUE EN LOS SIGUIENTES CUATRO AÑOS (DE 2027 A 2030) SE ADQUIERAN O PROMUEVAN VIVIENDAS DESTINADAS AL ALQUILER POR PARTE DEL AYUNTAMIENTO O ALGUNA DE SUS SOCIEDADES PÚBLICAS?
EN CASO AFIRMATIVO ESPECIFICAR EL TIPO Y NÚMERO DE VIVIENDAS	EN CASO AFIRMATIVO ESPECIFICAR EL TIPO Y NÚMERO DE VIVIENDA
1.- ¿HAY PREVISIÓN PARA 2026 PARA ADQUIRIR/PROMOVER VIVIENDAS DE ALQUILER?	1.- ¿HAY PREVISIÓN PARA 2027-2030 PARA ADQUIRIR/PROMOVER VIVIENDAS DE ALQUILER?
A. No ☐ 1 2	A. No ☐ 1 3
B. Si ☐ 2 -	B. Si ☐ 2 -
↓	↓
2. TIPO DE ACCIÓN Y NÚMERO DE VIVIENDAS	2. TIPO DE ACCIÓN Y NÚMERO DE VIVIENDAS
1. Tipo de Acción A.No B.Sí 2. ¿Cuántas?	1. Tipo de Acción A.No B.Sí 2. ¿Cuántas?
2.1. Se van a adquirir viviendas para alquiler ☐ 1 ☐ 2 _____	2.1. Se van a adquirir viviendas para alquiler ☐ 1 ☐ 2 → _____
2.2. Se va a promover -construir- viviendas destinadas a alquiler ☐ 1 ☐ 2 → _____	2.2. Se va a promover -construir- viviendas destinadas a alquiler ☐ 1 ☐ 2 → _____
2.3. Se va a destinar viviendas de otro tipo de alquiler ☐ 1 ☐ 2 → _____	2.3. Se va a destinar viviendas de otro tipo de alquiler ☐ 1 ☐ 2 → _____
↓	↓
2.4. Especificar _____ (Especificar)	2.4. Especificar _____ (Especificar)
2.9. Total → _____	2.9. Total → _____

3	3A	4	5
¿TIENE EL AYUNTAMIENTO O ALGUNA DE SUS SOCIEDADES PÚBLICAS A 31/12/2025 VIVIENDAS EN PROPIEDAD?	DISTRIBUYE EL NÚMERO DE VIVIENDAS EN FUNCIÓN DEL USO DE LAS VIVIENDAS	¿QUÉ SUPERFICIE ÚTIL TIENEN LAS VIVIENDAS EN OFERTA DE ALQUILER MUNICIPAL Y CUÁL ES LA RENTA MEDIA MENSUAL?	¿EN QUÉ SITUACIÓN CON RESPECTO A LA OCUPACIÓN SE ENCUENTRAN LAS VIVIENDAS EN PROPIEDAD MUNICIPAL DESTINADAS A ALQUILER A 31/12/2025?
1. Tenencia A. No ☐ 1 → FIN B. Sí ☐ 2 - ↓	1. Alojamientos para situaciones de exclusión (Violencia de género, ejecuciones hipotecarias, situación económica precaria, etc.) _____ 2. Realojos para emergencias _____ 3. viviendas en oferta de alquiler municipal _____ Si > 0 Si = 0 → FIN 4	¿Cuántas? 2. Renta media Mensual 1. Menos de 45 m² _____ _____ 2. De 45 a 75 m² _____ _____ 3. De 76 a 90 m² _____ _____ 4. Más de 90 m² _____ _____ 9. Total _____ _____	¿Cuántas? 1. Ocupadas _____ 2. Desocupadas, pero disponibles. _____ 3. Desocupadas por obras, rehabilitación _____ 4. Desocupadas inaccesibles por otras razones _____ ↓ (especificar) 9. Total _____
2. ¿Cuántas? _____	4. viviendas municipales gestionadas por Alokabide _____ 5. Otros usos _____ ↓ (especificar) 9. Total _____		

6	7
¿CUÁL ES EL TIPO DE RÉGIMEN DE LAS VIVIENDAS DEL AYUNTAMIENTO EN PROPIEDAD DESTINADAS A ALQUILER?	¿QUÉ ANTIGÜEDAD APROXIMADA TIENEN LAS VIVIENDAS DEL AYUNTAMIENTO EN PROPIEDAD DESTINADAS A ALQUILER?
DISTRIBUYA EL NÚMERO DE VIVIENDAS EN FUNCIÓN DE SU RÉGIMEN	DISTRIBUYA EL NÚMERO DE VIVIENDAS EN FUNCIÓN DE SU ANTIGÜEDAD
¿Cuántas? ¿Cuántas?	¿Cuántas? ¿Cuántas?
1. Libre _____ 5. Alojamiento Dotacional..... _____	1. De 60 y más años - Construidas en 1967 o antes _____
2. VPO (Vivienda de Protección Oficial de Régimen General) _____ 6. Vivienda para realojo _____	4. De 9 ó menos años - Construidas después de 2016 _____
3. VS (Vivienda de Protección Oficial de Régimen Especial-VP Social). _____ 7. VTMG (Vivienda Tasada Municipal de Régimen General) _____	9. TOTAL..... _____
4. VPOT (Vivienda de Protección Oficial de Régimen Autonómico)..... _____ 8. VTME (Vivienda Tasada Municipal de Régimen Especial) _____	2. De 30 a 59 años - Construidas de 1967 a 1996 _____
9. TOTAL..... _____	3. De 10 a 29 años - Construidas de 1997 a 2016..... _____

8
OBSERVACIONES



ETXEBIZITZEN UDAL ETA ALOKAIRU PARKEARI BURUZKO ESTADISTIKA

(ERAIKUNTZAREN ETA ETXEBIZITZAREN ESTADISTIKA)

DATUEN BABESA

Ematen dizkiguzun datu pertsonalak Eusko Jaurlaritzaren [Eraikuntzari eta etxebizitzari buruzko estatistika-eragiketak](#) (ID 1600) izeneko tratamendu-jarduerari erantsiko zaizkio.



Datuen babesari buruzko oinarritzko informazioa

Arduraduna	Eusko Jaurlaritza. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila. Zerbitzu Zuzendaritza
Helburua	EAEn zenbat, zer eta non eraikitzen, birgaitzen eta eraisten den jakitea. Alokairurako udal-etxebizitzaren parkea kuantifikatzea eta babes publikoko etxebizitzak eraikitzen bideratutako udal-lurzoruen erosketa ezagutzea. Estatistika-eragiketen jarraipena egitea.
Legitimazioa	Tratamendua beharrezkoa da lege-betebeharrak betetzeko. 10/2023 LEGEA, azaroaren 9koa, 2023-2026 Euskal Estatistika Planarena, eta Euskal Autonomia Erkidegoko Estatistikari buruzko Legea hirugarren aldiz aldatzekoa .
Hartzaileak	Herri-administrazioak, estatistika-xedeetarako, legez aurreikusitako kasuetan. Datuak ez zaizkie hirugarrenei emango, legeak hala agintzen ez badu.
Eskubideak	Jaso zireneko helburua betetzeko eta egon daitezkeen erantzukizunak zehazteko beharrezkoa den denbora. Artxiboei eta dokumentazioari buruzko araudian ezarritakoa aplikatuko da. Salbuespenak daude estatistika-xedea duten datuetan sartzeko, datuak zuzentzeko, datuen aurka egiteko eta datuen tratamendua mugatzeko. www.euskadi.eus/zerbitzuak/10842/
Informazio gehigarria	Honako web-orri honetan Datuen Babesari buruzko informazio gehigarri eta zehatza kontsulta dezakezu: www.euskadi.eus/pribatasuna-1600

Araba.....01 ☐

Lurralde
Historikoa

Bizkaia 48 ☐

UDALERRIA:

CÓDIGO: [.....]

Gipuzkoa 20 ☐

ERREFERENTZIA URTEA |.....|

Zuen esanetara gaude sortzen zaizkizuen kontsultak argitzeko:

Honako telefono-zenbaki honetan: 945 016 961 – 945 01 69 97
Honako posta elektroniko honetan: estadisticas-vivienda@euskadi.eus
Honako web-helbide honetan: www.euskadi.eus/etxebizitza-estatistikak

Bulegoak:
Eusko Jaurlaritza-Gobierno Vasco
Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila, Estatistika Organoa
Donostia-San Sebastián, 1- 01010 Vitoria-Gasteiz



ETXEBIZITZA ETA
HIRI AGENDA SAILA
Zerbitzu Zuzendaritza

DEPARTAMENTO DE VIVIENDA Y
AGENDA URBANA
Dirección de Servicios

ETXEBIZITZEN UDAL ETA ALOKAIRU PARKEARI BURUZKO ESTATISTIKA. URTEA |_____|

1	2												
AURREIKUSITA AL DAGO 2026. URTEAN UDEALAK EDO UDALAREN SOZETATE PUBLIKOREN BATEK ALOKAIRURAKO ETXEBIZITZAK SUSTATZEA EDO ESKURATZEA?	AURREIKUSITA AL DAGO HURRENGO LAU URTEETAN (2027. URTETIK 2030. URTERA ARTE) UDALAK EDO UDALAREN SOZETATE PUBLIKOREN BATEK ALOKAIRURAKO ETXEBIZITZAK SUSTATZEA EDO ESKURATZEA?												
ERANTZUNA BAIEZKOA BADA. ZEHAZTU ETXEBIZITZA MOTA ETA KOPURUA	ERANTZUNA BAIEZKOA BADA. ZEHAZTU ETXEBIZITZA MOTA ETA KOPURUA												
1.- BA AL DAGO 2025. URTEAN ALOKAIRURAKO ETXEBIZITZAK ESKURATZEKO/SUSTAZEKO AURREIKUSPENIK?	1.- BA AL DAGO 2026. URTETIK 2028. URTERA ARTE ALOKAIRURAKO ETXEBIZITZAK												
A. Ez ☐ 1 2	A. Ez ☐ 1 3												
B. Bai ☐ 2 -	B. Bai ☐ 2 -												
↓	↓												
2. EKINTZA MOTA ETA ETXEBIZITZA KOPURUA	2. EKINTZA MOTA ETA ETXEBIZITZA KOPURUA												
<table><tr><td></td><td>1. Ekintza Mota</td><td>2. Zenbat?</td></tr><tr><td></td><td>A. Ez</td><td>B. Bai</td></tr></table>		1. Ekintza Mota	2. Zenbat?		A. Ez	B. Bai	<table><tr><td></td><td>1. Ekintza Mota</td><td>2. Zenbat?</td></tr><tr><td></td><td>A. Ez</td><td>B. Bai</td></tr></table>		1. Ekintza Mota	2. Zenbat?		A. Ez	B. Bai
	1. Ekintza Mota	2. Zenbat?											
	A. Ez	B. Bai											
	1. Ekintza Mota	2. Zenbat?											
	A. Ez	B. Bai											
2.1. Alokairurako etxebizitzak eskuratuko dira ☐ 1 ☐ 2 → _____	2.1. Alokairurako etxebizitzak eskuratuko dira ☐ 1 ☐ 2 → _____												
2.2. Alokairurako etxebizitzak sustatuko-eraikiko dira ☐ 1 ☐ 2 → _____	2.2. Alokairurako etxebizitzak sustatuko -eraikiko -dira ☐ 1 ☐ 2 → _____												
2.3. Beste alokairu mota bateko etxebizitzak eraikiko dira ☐ 1 ☐ 2 → _____	2.3. Beste alokairu mota bateko etxebizitzak eraikiko dira. ☐ 1 ☐ 2 _____												
2.4. Zehaztu (Zehaztu)	2.4. Zehaztu (Zehaztu)												
2.9. Guztizkoa → _____	2.9. Guztizkoa → _____												

3	3A	4	5
BA AL ZUEN UDALAK EDO UDALAREN SOZETATE PUBLIKOREN BATEK 2025/12/31n ETXEBIZITZARIK JABETZAN?	BANA EZAZU ETXEBIZITZA KOPURUA ETXEBIZITZAREN ERABILERAREN ARABERA	ZER AZALERA ERABILGARRI DUTE UDAL JABETZAKO ALOKAIRURAKO ETXEBIZITZEK ETA ZEIN DA HILEKO BATEZ BESTEKO ERRENTA? BANA EZAZU ETXEBIZITZA KOPURUA ETXEBIZITZAREN AZALERAREN ARABERA ETA ADIERAZ EZAZU ETXEBIZITZA BAKOITZERAKO BATEZ BESTEKO ERRENTA	OKUPAZIOARI DAGOKIONEZ, ZER EGOERATAN DAUDE UDAL JABETZEKO ALOKAIRURAKO ETXEBIZITZAK 2025/12/31n? BANA EZAZU ETXEBIZITZA KOPURUA ETXEBIZITZAREN OKUPAZIO EGOERAREN ARABERA.
1. Edukitzea	1. Baztertze egoeratarako alojamendua (genero-indarkeria, hipoteka-belearazpenak, egoera ekonomiko ezegonkor batean daudenak eta abar) _____ 	¿Zenbat? 2. Hileko batez besteko errenta	Zenbat?
A. Ez ☐ 1 → AMAIERA		1. 45 m ² baino gutxiago.... _____ _____	1. Okupatuak _____
B. Bai ☐ 2 -		2. 45 m ² tik 75 m ² ra _____ _____	2. Desokupatuak, baina erabiltzeko moduan daudenak. _____
↓		3. 76 m ² tik 90 m ² ra _____ _____	3. Obregatik desokupatuak, birgaitzea _____
2. Zenbat?	3. Eskaintzan dauden udalaren alokairurako etxebizitzak _____ 	4. 90 m ² baino gehiago _____ _____	4. Desokupatuak beste arrazoiengatik ezin da etxebizitzara sartu _____
_____	> 0 izanez gero 4 = 0 izanez gero → AMAIERA	9. Guztizkoa _____ _____	↓
	4. Alokabidek kudeatzen dituen udalaren etxebizitzak _____		 (Zehaztu)
	5. Beste erabilera batzuk _____		9. Guztizkoa _____
	↓		
	 (Zehaztu)		
	9. Guztira _____		

6	7	
ZEIN DA UDALAREN JABETZEKO ALOKAIRURAKO ETXEBIZITZEN ARAUBIDE MOTA? BANA EZAZU ETXEBIZITZA KOPURUA ETXEBIZITZAREN ARAUBIDEAREN ARABERA	GUTXI GORABEHERA ZER ANTZINATASUNA DUTE UDALAREN JABETZAKO ALOKAIRURAKO ETXEBIZITZEK? BANA EZAZU ETXEBIZITZA KOPURUA ETXEBIZITZAREN ANTZINATASUNAREN ARABERA	
Zenbat? Zenbat?	Zenbat? Zenbat?	
1. Librea _____	1. 60 urte eta gehiago dituztenak - 1967 urtean edo lehenago eraikiak _____	4. 9 urte edo gutxiago dituztenak - 2016 urtetik aurrera eraikiak _____
2. BOE (Araubide Orokorreko Babes Ofizialeko Etxebizitza) _____	2. 30 urtetik 59 urtera dituztenak - 1967 urtetik 1996 urtera arte eraikiak _____	9. GUZTIRA _____
3. ES (Araubide Berezko Babes Ofizialeko Etxebizitza - EB Soziala) _____	3. 10 urtetik 29 urtera dituztenak - 1997 urtetik 2016 urtera arte eraikiak _____	
4. BOET (Erregulazio Autonomikoa duen Babes Ofizialeko Etxebizitza) .. _____		
5. Zuzkidura-alojamendua _____		
6. Birralojatzeko etxebizitza _____		
7. AOUE (Araubide Orokorreko Udal Etxebizitza Tasatua) _____		
8. ABUE (Araubide Bereziko Udal Etxebizitza Tasatua) _____		
9. GUZTIRA _____		