



2024AN EAEko ETXEBIZITZEN ERRENTATZAILEEI (FISIKOAK EDO JURIDIKOAK) EGINDAKO INKESTA

XEDEA

Alokairu-erregimenean dauden bizikidetzak-unitateei zuzendutako inkesta Alokairu Merkatuaren Estatistikaren parte da eta **010907** kodea du. 2023-2026 aldirako Euskal Autonomia Erkidegoko estatistika planeko eta 2024 urterako Urteko Estatistika Programaren estatistika-operazio ofiziala da.

Inkesta honen helburua da pertsona/erakunde errentatzaileen ezaugarriak identifikatzea, alokairuko etxebizitzetara buruz duten ikuspegiarekin eta aurreikuspenekin batera.

ERANTZUTEKO BETEBEHARRA.

[Euskal Autonomia-Elkartearen Estatistikari buruzko 1986ko apirilaren 23ko 4/1986 Legearen](#) 10. eta 14. artikuluetan aurreikusitakoaren arabera, galdetegi honetan eskatzen denari buruzko **egiazko informazioa emateko betebeharrak** duzu. Inkesta honetan emandako informazioa **estatistiketarako erabiliko da soilik**.

ESTATISTIKAKO SEKRETUA.

Aurretik aipatutako [4/1986 Legearen](#) 19. artikulutik 23. artikulura bitarte xedatutakoa betetzeko, estatistikako sekretuaren pean egongo dira emandako datu guztiak.

DATU PERTSONALEN BABESA.

Estatistikako sekretuaz **gain**, Eusko Jaurlaritzako Etxebizitza eta Hiri Agenda Sailaren Estatistikako Organo Espezifikoak, bere estatistika-jarduera garatzean, datu pertsonalak tratatzen ditu, [Datuen Babeserako EB 2016/679 Araudi Orokorrean](#), [Datu Pertsonalen Babeserako eta eskubide digitalen bermerako 2018ko abenduaren 5eko 3/2018 Lege Organikoan](#), eta bere garapen-araudian ezarritako arauak zorrotz betetz.

Inkesta honetako datuen tratamendua honakoa izango da:

[Alokairuko erregimenean dauden bizikidetzak-unitateen eta errentarien estatistika-operazioak \(id:1673\)](#)

Arduraduna	Eusko Jaurlaritza. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila. Zerbitzuen Zuzendaritza
Xedea	Euskadin alokairu-erregimenean bizi diren bizikidetzak-unitateen ezaugarriak eta egoera, zein etxebizitzaren egoera ezagutza, errentari fisiko eta juridikoen ezaugarriak eta egoera ezagutzea eta estatistika-operazio honen jarraipena egitea: Alokairu-erregimenean dauden bizikidetzak-unitateei zuzendutako inkesta (010907 kodea).
Legitimazioa	Aplikagarriak diren legezko betebeharrak betetzeko beharrezko tratamendua. 2023-2026ko Estatistikaren Euskal Planari eta Euskal Autonomia Erkidegoko Estatistika Legearen hirugarren moldaketari buruzko 2023ko azaroaren 9ko 10/2023 LEGEA Interes publikoarekin egindako misioa betetzeko edo tratamenduaren arduradunari dagozkion botere publikoak gauzatzeko beharrezko izapideak.
Hartzaileak	Eustat, legez aurreikusitako kasuen helburu estatistikoetarako. Datuak ez zaizkie hirugarrenen lagako, legez derrigorrezkoa den kasuetan salbu.
Eskubideak	Eskubidea duzu datuetara sartzeko, zuzentzeko eta ezabatzeko, baita informazio gehigarrian jasotzen diren beste eskubide batzuk gauzatzeko ere. (www.euskadi.eus/servicios/10842/)
Informazio gehigarria	Datuen babesari buruzko informazio gehigarri eta xehea kontsulta dezakezu webgune honetan: www.euskadi.eus/privacidad-1673

Edozein kontsulta egin nahi izanez gero, jarri gurekin harremanetan:

Zuzenean telefonoan: **012**.

Ikertalde enpresaren informazioa biltzeko telefonoan: **900 102 219**

Saileko Estatistika Organoaren telefonoan: **945 01 69 97 - 945 016 961**

Ikertalderen informazioa biltzeko helbide elektronikoa enalqtit@ikertalde.com

Saileko Estatistika Organoaren Posta: estadisticas-vivienda@euskadi.eus

NUMC: _____

Data: _____

Elkarrizketatzailea: _____

Iraupena: _____

Inkestaren hizkuntza: _____

ALOKATUTAKO ETXEBIZITZAREN IDENTIFIKAZIOA

Q0A	Q0B
LEHENIK ETA BEHIN, ETXEBIZITZA HONEN PERTSONA/ERAKUNDE ERRENTATZAILEA EDO ALOKAIRU KONTRATUAREN KUDEAKETAZ ARDURATZEN DEN PERTSONA ZARELA BERRETSIKO DUGU:	ESAN DIEZAIKEZU ETXEBIZITZAREN TITULARRARI INKESTA HONETAN PARTE HARTZEKO HAUTATUA IZAN DELA ETA GUREKIN HARREMANETAN JAR DADILA, MESEDEZ?
A. Etxebizitzaren titularrak (pertsona fisiko edo juridikoa) naiz1→ Q1 B. Kontratuaren kudeaketaz arduratzen den pertsona (fisikoa edo juridikoa) naiz, baina ez etxebizitzaren titularrak3→ Q1 C. Errentaria/maizterra naiz.....4→ Q0B D. Ez, ez dut inolako harremanik etxebizitza horrekin5→ AMAIERA E. Ez, beste arrazoi batzuegatik (zehaztu)6→ AMAIERA	☐ 1→ AMAIERA

PERTSONA/ERAKUNDE INFORMATZAILEAREN TIPIFIKAZIOA

Q1

JABETZA MOTA: PERTSONA FISIKOA (KASU HONETAN, ADIERAZI ZENBAT PERTSONA DIREN ETXEBIZITZAREN JABEAK ETA JASO BAKOITZAREN DATUAK) EDO PERTSONA JURIDIKOA

A. Pertsona fisikoa/ norbanakoa

☐ 1
 → Errentatzaileen kopurua |

 → Q2

B. Pertsona juridikoa

☐ 2
 → Q10

ORDENA ZK.	Q2	Q3	Q3B	Q4	Q4B	Q4C	Q5	Q6
IZENA, LEHEN ETA BIGARREN ABIZENAK	INFORMATZAILEA	SEXUA ETA ADINA	AHAIDETASUN HARREMANA INFORMATZAILEAREKIN	BIZILEKUA	NAZIONALITATEA	AMAITUTAKO IKASKETA MAILA	LAN-JARDUERARI DAGOKION EGOERA	
(Izena) (1. abizena) (2. abizena)	B. Ez ☐ 2 B. Bai.....☐ 1	1. Sexua A. Emakumea ☐ 6 B. Gizonezkoa..... ☐ 1 2. Urteak 1. urte 2. Tarteak A. 16 urtetik beherakoak...☐ 1 B. 16 eta 17 urtea artean ..☐ 2 C. 18 eta 24 urte artekoak ☐ 3 D. 25 eta 34 urte artean ...☐ 4 E. 35 eta 44 urte artean ...☐ 5 F. 45 eta 54 urte artean ...☐ 6 G. 55 eta 64 urte artean ...☐ 7 H. 64 urte baino gehiago ..☐ 8	A. Informatzailea☐ 1 B. Ezkontidea edo bikotekidea☐ 2 C. Semea edo alaba☐ 3 D. Suhia edo erraina.....☐ 4 E. Aita / Ama.....☐ 5 F. Aita-amaginarreba.....☐ 6 G. Anaia/Ahizpa.....☐ 7 H. Koinatua/Koinata.....☐ 8 I. Iloba.....☐ 9 J. Biloba.....☐ 10 K. Aitona-amona.....☐ 11 L. Beste senideren bat.....☐ 12 (zehaztu) M. Ez dago ahaidetasunik ☐ 13 N. Etxeko langilea.....☐ 14	A. Araba ☐ 1 B. Bizkaia..... ☐ 2 C. Gipuzkoa..... ☐ 3 D. EAEtik kanpo ☐ 4	A. Espainiarra jatorriz☐ 1 B. Espainiarra, nazionalizatua☐ 2 C. Espainiarra eta beste bat☐ 3 D. EBko beste estatu bat☐ 4 E. EBtik kanpoko beste estatu bat ...☐ 5	A. Ikasketarik gabe.....☐ 1 B. Lehen mailakoak (Lehen Hezkuntza, OHO)..... ☐ 2 C. Bigarren mailakoak (DBH, BBB, UBI, Batxilergoa)..... ☐ 3 D. Erdi-mailako lanbide-heziketa (LH1, erdi-mailako modulu profesionalak edo prestakuntza-zikloak) ☐ 4 D. Goi-mailako lanbide-heziketa (LH2, goi-mailako modulu profesionalak edo prestakuntza zikloak) ☐ 5 F. Goi-mailakoak (unibertsitateko ikasketak, ingeniari-ta teknikoak, graduak)..... ☐ 6	A. Norbere kontura egiten du lan.....☐ 1 B. Kontratu finkoa duen soldataduna ☐ 2 C. Aldi baterako kontratua duen soldataduna ☐ 3 D. Kooperatiba bateko bazkidea ☐ 4 E. Langabea, 1. enpleguaren bila....☐ 5 F. Langabea, lan egin du aurretik....☐ 6 G. Etxeko langilea ☐ 7 H. Erretiratua (lan egin du) ☐ 8 I. Beste pentsiodun batzuk (ez erretiratuak) ☐ 9 J. Ikasleak..... ☐ 10 K. Beste batzuk (zehaztu) ☐ 11 	

ORDENA ZK.	Q2	Q3	Q3B	Q4	Q4B	Q4C	Q5	Q6
IZENA, LEHEN ETA BIGARREN ABIZENAK	INFORMATZAILEA	SEXUA ETA ADINA	AHAIDETASUN HARREMANA INFORMATZAILEAREKIN	BIZILEKUA	NAZIONALITATEA	AMAITUTAKO IKASKETA MAILA	LAN-JARDUERARI DAGOKION EGOERA	
(Izena) (1. abizena) (2. abizena)	B. Ez ☐ 2 B. Bai.....☐ 1	1. Sexua A. Emakumea ☐ 6 B. Gizonezkoa..... ☐ 1 2. Urteak 1. urte 2. Tarteak A. 16 urtetik beherakoak...☐ 1 B. 16 eta 17 urtea artean ..☐ 2 C. 18 eta 24 urte artekoak ☐ 3 D. 25 eta 34 urte artean ...☐ 4 E. 35 eta 44 urte artean ...☐ 5 F. 45 eta 54 urte artean ...☐ 6 G. 55 eta 64 urte artean ...☐ 7 H. 64 urte baino gehiago ..☐ 8	A. Informatzailea☐ 1 B. Ezkontidea edo bikotekidea☐ 2 C. Semea edo alaba☐ 3 D. Suhia edo erraina.....☐ 4 E. Aita / Ama.....☐ 5 F. Aita-amaginarreba.....☐ 6 G. Anaia/Ahizpa.....☐ 7 H. Koinatua/Koinata.....☐ 8 I. Iloba.....☐ 9 J. Biloba.....☐ 10 K. Aitona-amona.....☐ 11 L. Beste senideren bat.....☐ 12 (zehaztu) M. Ez dago ahaidetasunik ☐ 13 N. Etxeko langilea.....☐ 14	A. Araba ☐ 1 B. Bizkaia..... ☐ 2 C. Gipuzkoa..... ☐ 3 D. EAEtik kanpo ☐ 4	A. Espainiarra jatorriz☐ 1 B. Espainiarra, nazionalizatua☐ 2 C. Espainiarra eta beste bat☐ 3 D. EBko beste estatu bat☐ 4 E. EBtik kanpoko beste estatu bat ...☐ 5	A. Ikasketarik gabe.....☐ 1 B. Lehen mailakoak (Lehen Hezkuntza, OHO)..... ☐ 2 C. Bigarren mailakoak (DBH, BBB, UBI, Batxilergoa)..... ☐ 3 D. Erdi-mailako lanbide-heziketa (LH1, erdi-mailako modulu profesionalak edo prestakuntza-zikloak) ☐ 4 D. Goi-mailako lanbide-heziketa (LH2, goi-mailako modulu profesionalak edo prestakuntza zikloak) ☐ 5 F. Goi-mailakoak (unibertsitateko ikasketak, ingeniari-ta teknikoak, graduak)..... ☐ 6	A. Norbere kontura egiten du lan.....☐ 1 B. Kontratu finkoa duen soldataduna ☐ 2 C. Aldi baterako kontratua duen soldataduna ☐ 3 D. Kooperatiba bateko bazkidea ☐ 4 E. Langabea, 1. enpleguaren bila....☐ 5 F. Langabea, lan egin du aurretik....☐ 6 G. Etxeko langilea ☐ 7 H. Erretiratua (lan egin du) ☐ 8 I. Beste pentsiodun batzuk (ez erretiratuak) ☐ 9 J. Ikasleak..... ☐ 10 K. Beste batzuk (zehaztu) ☐ 11 	

2

Q7	Q10	Q11
ZEIN DA ETXEBIZITZA ALOKATZEKO ARRAZOI NAGUSIA?	ENPRESAREN IZENA EDO SOZIJETATE IZENA, FORMA JURIDIKOA, JARDUERA NAGUSIA ETA TAMAINA	ENPRESAREN KOKALEKUA
A. Errentagarritasuna beste finantzazio-produktu batzuen aurrean ☐ 1 B. Hipoteka ordaintzea ☐ 2 C. Jarauspina da eta alokatzea erabaki dute..... ☐ 3 D. Nahiago dut okupatua egotea ☐ 4 E. Premiazko behar ekonomikoa..... ☐ 5 F. Lantokiaren/ikasteko lekuaren aldaketa ☐ 6 G. Etxebizitza aldatzea beste arrazoi batzuegatik ☐ 7 H. Beste batzuk (zehaztu)..... ☐ 8 	1. Izena edo Sozietate izena 2. Forma juridikoa A. Sozietate anonimoa..... ☐ 1 B. Sozietate mugatua..... ☐ 2 C. Beste sozietate eta elkarte batzuk ☐ 3 D. Beste forma juridiko batzuk ☐ 4 3. Jarduera nagusia EJSN [.....] 4. Enpresaren neurria 4.1 [.....] enplegatutako 4.2 Tarteak: A. 0 edo 2 enplegatutako artean..... ☐ 1 B. 3 eta 9 artean ☐ 2 C. 10 eta 19 artean ☐ 3 D. 20 eta 49 artean ☐ 4 E. 50 eta 99 artean ☐ 5 F. 100 enplegatutako eta gehiago ☐ 6	1. Herrialdea (atzerritarra bada) 2. Probintzia 3. Udalerria

Q12	Q13	
ETXEBIZITZA ALOKATZEKO ARRAZOI NAGUSIA	Q13A	Q13B
	PERTSONA JURIDIKOAK: HILEKO FAKTURAZIOAREN EHUNEKO ZENBAT DAGOEN LOTUTA ETXEBIZITZAREN ALOKAIRUAREKIN	PERTSONA FISIKOAK: HILEKO DIRU SARREREN EHUNEKO ZENBAT DAGOEN LOTUTA ETXEBIZITZAREN ALOKAIRUAREKIN
A. Errentagarritasuna beste finantzazio-produktu batzuen aurrean ☐ 1 B. Enpresaren maileguak edo kredituak ordaintzea ☐ 2 C. Nahiago dut okupatua egotea ☐ 3 D. Premiazko behar ekonomikoa..... ☐ 4 E. Beste arrazoi batzuk (zehaztu)..... ☐ 5 	1. % [.....] 2. Tarteak: A. <% 5 ☐ 1 B. % 5-10 ☐ 2 C. % 10-20 ☐ 3 D. % 20,1-30 ☐ 4 E. % 30,1-50 ☐ 5 F. >% 50 ☐ 6 G. ED/EDE ☐ 7	1. % [.....] 2. Tarteak: A. <% 5 ☐ 1 B. % 5-10 ☐ 2 C. % 10-20 ☐ 3 D. % 20,1-30 ☐ 4 E. % 30,1-50 ☐ 5 F. >% 50 ☐ 6 G. ED/EDE ☐ 7

ALOKAIRU MERKATUA

Q15	Q16	Q17	Q18	Q19
ALOKAIRU MERKATUAN DITUEN ETXEBIZITZEN KOPURUA (Xede-etxebizitza gehitu)	XEDE ETXEBIZITZARI ERREPARATUZ, ZER KONTRATU MOTA DU?	EGUN SENIDEEI EDO LAGUNEI ALOKATUTA DAGO MERKATUKOA BAINO PREZIO ABXUAGOAN?	ZENBAT URTE DARAMATZA ETXEA ALOKAIRU MERKATUAN? ZENBAT KONTRATU IZAN DITU ALDI HONETAN?	ALOKAIRUKO ETXEBIZITZA HAU ESKAINTZAN JARRI ZENUENETIK, ZENBAT DENBORA BEHAR IZAN ZENUEN EGUNGO ERRENTARIARI AURKITZEKO?
1. Etxebizitzak A. Etxebizitza bat..... ☐ 1 → Q16 B. Bat baino gehiago ☐ 2 ↓ 2. Zenbat etxebizitza? Kop. [.....] Bereizi EAE barruan eta EAEtik kanpo dauden etxebizitzak 2.1 EAEen [.....] etxebizitza 2.2 EAEtik kanpo [.....] etxebizitza	A. Babes ofizialeko etxebizitza . ☐ 1 → Q18 B. Kudeaketa publikoko etxebizitza ASAP ☐ 2 → Q18 C. Kudeaketa publikoko etxebizitza BIZIGUNE ☐ 4 → Q18 D. Etxebizitza pribatua ☐ 3 → Q17	A. Bai ☐ 1 B. Ez ☐ 2	1.1. [.....] urte 1.2. Tarteak A. 1 urte baino gutxiago..... ☐ 1 B. 1-2 urte..... ☐ 2 C. 3-4 urte ☐ 3 D. 5-9 urte ☐ 4 E. 10 eta urte gehiago ☐ 5 2.1. [.....] kontratu 2.2. Tarteak A. 1 kontratu ☐ 1 B. 2-3 ☐ 2 C. 4-5 ☐ 3 D. 6-10 ☐ 4 E. 10 kontratu baino gehiago..... ☐ 5	A. Astebete baino gutxiago ☐ 1 B. Astebete eta hilabete artean..... ☐ 2 C. 1 eta 3 hilabete artean ☐ 3 D. 3,1 hilabete eta 6 hilabete artean ☐ 4 E. 6,1 hilabete eta 12 hilabete artean ☐ 5 F. Urtebete baino gehiago.... ☐ 6

Q20	Q21
ETXEBIZITZAREN EGOERA ALDATUKO DUZU AURKI? HALA BADA, ZEIN IZANGO DA EGOERA BERRIA?	ZERGATIK PLANTEATZEN DUZU BALIZKO ALDAKETA HORI?
1. Aldatzea aurreikusten du A. Bai..... ☐ 1 → Q20 2 B. Ez ☐ 2 ↓ Q22 2. Egoera berria A. Oporretako etxebizitza ☐ 1 B. Sasoiko etxebizitza (ikasleak) ☐ 2 C. Salgai jartzea ☐ 3 D. Ohiko etxebizitza gisa erabiltzea ☐ 4 E. Bigarren etxebizitza gisa erabiltzea ☐ 5 F. Prezio baxuagoaren truke senideei edo lagunei uztea ☐ 6 G. Etxebizitza hutsa (merkatutik kanpo) ☐ 7 H. Beste batzuk (zehaztu) ☐ 8 	A.Bai B.Ez 1. Familia-beharrarengatik ☐ ☐ 2 2. Kontratua amaitu ondoren etxebizitzaren egoerak ez didalako konfiantzarik ematen ☐ 1 ☐ 2 3. Etxebizitzaren errentagarritasun hobe bat bilatzea. ☐ 1 ☐ 2 4. Ez dut etxebizitzaren gaineko kontrola galdu nahi aldi luze baterako ☐ 1 ☐ 2 6. Egungo alokairuko prezioen mugarengatik ☐ 1 ☐ 2 5. Beste batzuk (zehaztu)..... ☐ 1 ☐ 2

Q22		Q24	Q25
DERRIGORREZKO FIDANTZA DEPOSITUAZ GAIN (1 HILABETE), KONTRATU HONETAN FIDANTZA GEHIGARRIRIK ESKATU DUZU? HALA BADA, ZENBAT ERRENTA GEHIGARRI EDO ZER KOPURU ESKATU DUZU EUSKO JAURLARITZAKO DERRIGORREZKO DEPOSITUA KENDUTA?		ERRENTARIEI ABAL MOTAREN BAT ESKATZEN DIEZU (bankukoa edo besteren bat)? ZURE KASUAN, ZEIN DA BERME HORREN KOPURUA?	ERRENTARIEI KALTEEN ERANTZUKIZUN ASEGURUA ESKATZEN DIEZU?
1. Aparteko fidantza		1. Eskatzen die	
A. Ez..... ☐ 2 → Q24	2.1 Zenbat hilabete?	A. Ez..... ☐ 1 → Q25	A. Bai ☐ 1
B. Bai, hilabete bat edo gehiago..... ☐ 1 → (2.1)	hilabete → Q24	B. Bai, bankukoa..... ☐ 2 ↓	B. Ez ☐ 2
C. Bai, kopuru jakin bat ☐ 3 → (2.2)	2.2 Zein da zenbatekoa?	C. Bai, beste bat (zehaztu) ☐ 3 ↓	
	Euro → Q24		
		2. Zenbatekoa	
		€	

Q26	Q27	Q28
ZURE ERRENTARIAK AUKERATZEKO GARAIA, GARRANTZITSUA DA...? (Soilik P16 = 3 bada) (Baloratu 0 eta 10 artean; ED/EDE=99)	NOIZ SINATU ZEN KONTRATUA? ZEIN ZEN HILEKO ERRENTAREN PREZIOA ALOKAIRU KONTRATUAAREN HASIERAN? ETA GAUR EGUN?	NOLA KUDEATU ZENUEN ETXEBIZITZA ALOKAIRUAN JARTZEARENA?
1. Gazteegiak ez izatea	1. Kontratua sinatu zen eguna (urtea/hilabetea)	A. Zuzenean, erabilerak publikoko webguneetan jarritako iragarkien bitartez ☐ 1
2. Jatorria.....	/	B. Zuzenean, ezagunen edo senideen bitartez jakinarazita ☐ 2
3. Itxura fisikoa	2. Hasierako errenta	C. Zuzenean, baliabide propioen bidez ☐ 3
4. Kaudimen ekonomikoa izatea.....	€	D. Higiezin agentzia baten bidez ☐ 4
5. Animaliarik ez izatea	3. Egungo errenta	E. Administrazio publikoaren bidez. (Alokabide, Bizigune, ASAP) ☐ 5
6. Seme-alabarik ez izatea	€	F. Beste modu batzuk (zehaztu) ☐ 6
7. Iraupen luzeko maizterrak izatea.....		
8. Bizikidetzak nukleo konbentzionala osatzea (Aita, ama eta seme-alabak)		
9. Beste arrazoi bat (zehaztu).....		
.....		

Q29			
ALOKAIRUAN JARRI ZENETIK GAUR EGUN ARTEAN BIRGAITZEKO EDO BERRONERATZEKO JARDUKETA HAUETAKOREN BAT EGIN AL DUZU ETXEBIZITZAREN BATEAN?			
	A. Bai, azken urtean	B. Bai, lehenago	C. Ez
1. Sukaldea ☐ 1	☐ 2	☐ 3	
2. Etxetresna elektrikoak aldatzea ☐ 1	☐ 2	☐ 3	
3. Etxebizitzaren isolamendu termikoa eta/edo akustikoa ☐ 1	☐ 2	☐ 3	
4. Leihoak, atak aldatzea ☐ 1	☐ 2	☐ 3	
6. Aldaketak instalazio elektrikoan ☐ 1	☐ 2	☐ 3	
7. Galdara edo ur bero- eta berokuntza-sistema berritzea ☐ 1	☐ 2	☐ 3	
8. Lurzoruak ☐ 1	☐ 2	☐ 3	
9. Trenkadak eraitea/egitea. Espazioak birbanatzea ☐ 1	☐ 2	☐ 3	
10. Bainugelak eta komunak ☐ 1	☐ 2	☐ 3	
13. Hezetasunak konpontzea ☐ 1	☐ 2	☐ 3	
14. Hormak / sabaia margotzea ☐ 1	☐ 2	☐ 3	
11. Obrak fatxadan, atarian, igogailuan edo eraikineko beste leku komun batzuetan ☐ 1	☐ 2	☐ 3	
12. Beste batzuk (zehaztu) ☐ 1	☐ 2	☐ 3	

Q30A	Q30B
ETXEBIZITZA PROPIOAREN ELEMENTUAK BIRGAITU BEHAR DITUZU? HALA BADA, ZEHATZU ZER ELEMENTU ETA AURREIKUSITAKO KOSTUA ZENBAT DENBORA DARAMA BIRGAITZEKO BEHAR HORREKIN?	ERAIKINEKO ELEMENTU KOMUNAK BIRGAITU BEHAR DITUZU? HALA BADA, ZEHATZU ZER ELEMENTU ETA AURREIKUSITAKO KOSTUA ZENBAT DENBORA DARAMA BIRGAITZEKO BEHAR HORREKIN?
1. Birgaitzea etxebizitzan bertan	1. Elementu komun bati birgaitzea
A. Bai ☐ 1 B. Ez ☐ 2 → Q30B	A. Bai ☐ 1 B. Ez ☐ 2 → Q31
2. Birgaitu beharreko elementuak	2. Birgaitu beharreko elementuak
A. Bai B. Ez	A. Bai B. Ez
2.1. Sukalde-aldaketa ☐ 1 ☐ 2	2.1. Fatxada ☐ 1 ☐ 2
2.8. Komun-aldaketa ☐ 1 ☐ 2	2.2. Teilatua/estalkiak ☐ 1 ☐ 2
2.2. Trenkadak eraitea/egitea ☐ 1 ☐ 2	2.3. Igogailua ☐ 1 ☐ 2
2.3. Zoru-aldaketa ☐ 1 ☐ 2	2.4. Gas naturala ☐ 1 ☐ 2
2.4. Instalazioak konpontzea, ura, elektrizitatea, etab. ☐ 1 ☐ 2	2.5.a. Atariaren / eskaileraren irigarritasuna ☐ 1 ☐ 2
2.5. Berogailua instalatzea ☐ 1 ☐ 2	2.5.b. Atariaren/eskaileraren beste hobekuntza mota batzuk ☐ 1 ☐ 2
2.6. Leihoak, atak aldatzea ☐ 1 ☐ 2	2.7. Efizientzia energetikoa hobetzeko isolamenduak / inguratzailea ☐ 1 ☐ 2
2.9. Muga arkitektonikoak kentzea/ desgaituentzako egokitzea ☐ 1 ☐ 2	2.8. Energia berriztagarriak (eguzki-plakak, geotermia...) ☐ 1 ☐ 2
2.10. Hezetasunak konpontzea ☐ 1 ☐ 2	2.9. Saneamendu-sareak eta ur-hornidura ☐ 1 ☐ 2
2.11. Hormak / sabaia margotzea ☐ 1 ☐ 2	2.6. Beste bat (zehaztu) ☐ 1 ☐ 2
2.7. Beste bat (zehaztu) ☐ 1 ☐ 2	
.....	
3. Birgaitzeko aurreikusitako batez besteko kostua	3. Birgaitzeko aurreikusitako batez besteko kostua
3.1. €	3.1. €
3.2. Tarteak	3.2. Tarteak
A. 3.000 € arte ☐ 1	A. 3.000 € arte ☐ 1
B. 3.001 eta 6.000 € artean ☐ 2	B. 3.001 eta 6.000 € artean/... ☐ 2
C. 6.001 eta 12.000 € artean ☐ 3	C. 6.001 eta 12.000 € artean... ☐ 3
D. 12.001 eta 30.000 € artean ☐ 4	D. 12.001 eta 30.000 € artean ☐ 4
E. 30.000 € baino gehiago ☐ 5	E. 30.000 € baino gehiago ☐ 5
F. ED/EDE ☐ 6	F. ED/EDE ☐ 6
4. Beharrian-denbora	4. Beharrian-denbora
A. 1 urte baino gutxiago ☐ 1	A. 1 urte baino gutxiago ☐ 1
B. 1 eta 2 urte artean ☐ 2	B. 1 eta 2 urte artean ☐ 2
C. 2 eta 4 urte artean ☐ 3	C. 2 eta 4 urte artean ☐ 3
D. 4 urte baino gehiago ☐ 4	D. 4 urte baino gehiago ☐ 4

Q31	Q32	Q32B
EUSKO JAURLARITZAK BIRGAITZEKO ESKAINTZEN DITUEN DIRULAGUNTZAK EZAGUTZEN DITUZU?	ESKATU DITUZU NOIZBAIT EUSKO JAURLARITZAK BIRGAITZEKO EMATEN DITUEN DIRULAGUNTZAK?	BIRGAITZEKO DIRULAGUNTZAK ESKATUKO ZENITUZKE?
A. Bai, ezagutzen ditu..... ☐ 1 → Q32 B. Bai, entzun du zerbait, baina ez daki zer diren ☐ 2 C. Ez daki existitzen direnik ☐ 3 → Q32B	A. Bai, A.a. Eskatu ditu. ☐ 1 A.b. Ez, baina eskatzea pentsatzen du ☐ 2 B. Ez, B.a. Uste ez dituela betetzen eskatutako baldintzak ☐ 3 B.b. Uste du paper asko egin behar direla diru gutxi jasotzeko..... ☐ 4 B.c. Beste arrazoi batzuk..... ☐ 5 C. ED/EDE ☐ 6 Q33	A. Bai ☐ 1 B. Eskatzen diren baldintzen arabera (zehaztu)..... ☐ 2 C. Ez ☐ 3

ASEBETETZEA ETXEBIZITZAREN ALOKAIRUAREKIN

Q33	Q34
ETXEBIZITZA HONEN ALOKAIRUAREKIN DUZUN EROSOTASUN ETA ASEBETETZE MAILA EZAGUTU NAHIKO GENUKE. ZENBATERAINO ASEBETETA ZAUDE HAUEKIN...? (Baloratu 0 eta 10 artean)	AZKEN URTEOTAN, ARAZO HAUETAKOREN BAT PAIRATU DUZU?
1. Etxebizitzaren alokairuarekin lortutako errentagarritasunarekin 2. Alokairuagatik sortutako jazoeren eta arazoen kopuruarekin 3. Maizterrekin duzun harremanaren kalitatearekin 4. Ez ordaintzeen eta etxebizitzaren egoeraren aurrean duzun babes-mailarekin 5. Administrazioak etxebizitza alokairu-merkatuan jartzeko ematen dizun laguntzarekin 99 Ez dagokio 6. Errentariak betetzen dituzten betebeharrekin (ordainketak, etxebizitzaren zaintza)..... 7. Errentari berri bakoitzaren egonaldien iraupenarekin.....	A.Bai B.Ez 1. Altxariak berritu behar izatea gaizki erabiltzeak eragindako kalteengatik..... ☐ 1 ☐ 2 2. Etxetresna elektrikoak berritu behar izatea gaizki erabiltzeak eragindako kalteengatik ☐ 1 ☐ 2 3. Erabilera txarragatik paretak konpontzeko edo etxea margotzeko beharra. ☐ 1 ☐ 2 4. Leihotetan edo ateetan konponketak egin behar izatea gaizki erabiltzeagatik ☐ 1 ☐ 2 5. Bizikidetza-arazoak kudeatu behar izatea komunitatearekin, errentarien portaera txarrarengatik ☐ 1 ☐ 2 6. Bizilagunei konponketak ordaintzea errentariak eragindako kalteengatik ☐ 1 ☐ 2 7. Beste erabilera- edo bizikidetza-arazo batzuk (zehaztu) ☐ 1 ☐ 2

Q35	Q36	Q37
ETXEBIZITZA ALOKATUTA DAGOENETIK, AZKEN 2 URTEETAN HILABETEREN BAT EZ DIZUTE ORDAINDU? HALA BADA, ZENBAT HILABETE?	ZER EKINTZA MOTA EGIN DITUZU ORDAINDU EZ DIZKIZUTEN HILABETEEN KASUAN?	EZ ORDAINTEEN ASEGURUA DUZU ETXEBIZITZAREN ALOKAIRUARENTZAT?
1. Ez ordaintzeak A. Ez ☐ 1 → Q37 B. Bai ☐ 2 ↓ 2. Zenbat? (Kopuru guztia edo zati bat berreskuratu ahal izan duen kontuan hartu gabe) → hileko errenta	A.Ez B.Bai 1. Errentarietako ordainketa-egutegi bideragarria negoziatzeko saiatzea . ☐ 1 ☐ 2 2. Prezioa merkatuarekin eta egoera ekonomiko eta sozialarekin bat ote datorren aztertzea..... ☐ 1 ☐ 2 3. Abalak eta fidantzak exekutatzeko ☐ 1 ☐ 2 4. Salaketa bat jartzea zorpetutako hilabeteak kobratzeko..... ☐ 1 ☐ 2 5. Etxebizitza etxegabatzeko legezko mekanismoak abian jartzea ☐ 1 ☐ 2 6. Beste batzuk (zehaztu) ☐ 1 ☐ 2 	A. Ez ☐ 1 B. Bai ☐ 2

Q37B	Q38	Q38B
ALOKAIRUKO ETXEBIZITZAREN ZAKO ETXKO ASEGURUA DUZU KONTRATATUTA?	ETXEBIZITZAK ZER ZIURTAGIRI ENERGETIKO DUEN BADA KIZU?	DUELA ZENBAT URTE LORTU ZENUEN INDIRREAN DAGOEN ETXEBIZITZAREN ZIURTAGIRI ENERGETIKOA?
A. Bai ☐ 1 B. Ez ☐ 2	1. Badaki A. Ez ☐ 1 B. Bai.(Zehaztu hizkia) ☐ 2 2. Hizkia:	1. Urteak 2. Tarteak: A. 10 edo urte gehiago ☐ 1 B. 6 eta 9 urte artean ☐ 2 C. 3 eta 5 urte artean..... ☐ 3 D. 2 urte edo gutxiago ☐ 4 E. ED/EDE ☐ 5

ETXEBIZITZA POLITIKAK

Q39	Q40	Q41	Q42
ETXEBIZITZA PRIBATUAREN MERKATUAN ALOKAIRUEN KUDEAKETA PUBLIKOA EGITEKO BIZIGUNE ETA ASAP ZERBITZUAK EZAGUTZEN DITUZU (edo antzekoak)?	NOLA BALORATZEN DITUZU BIZIGUNE, ASAP EDO UDALEKO BESTE BALIABIDEAK?	BIZIGUNE ETA ASAP PROGRAMEN BARRUAN JABEEI ESKAINTZEN ZAIZKIEN BIRGAITZEKO DIRULAGUNTZAK EZAGUTZEN DITUZU?	BIZIGUNEN EDO ASAPEN IZENA EMANDA ZAUDE?
A. Bai, ezagutzen ditu..... ☐ 1 → Q40 B. Bai, entzun izan du, baina ez ditu ezagutzen zuzenean ☐ 2 → Q43 → C. Ez ditu ezagutzen ☐ 3 Q104	A. Oso ona ☐ 5 B. Ona ☐ 4 C. Ez ona, ez txarra ☐ 3 D. Txarra ☐ 2 E. Oso txarra ☐ 1 F. ED/EDE ☐ 6	A. Bai, ezagutzen ditu ☐ 1 B. Ez, ez ditu ezagutzen ☐ 2	A. Bai ☐ 1 → Q44 B. Ez, baina aurrez izena emanda egon naiz ☐ 2 → Q43 C. Ez ☐ 3

Q43	Q44																																													
ELEMENTU HAUETAKOREN BAT DA ZURE ETXEBIZITZA KUDEAKETA PUBLIKORAKO PROGRAMA HORIETAN EZ ESKAINTZEKO ARRAZOIETAKO BAT?	ELEMENTU HAUETAKOREN BAT GARRANTZITSUA DA EDO IZANGO LITZATEKE ZURE ETXEBIZITZA ALOKAIRUAN JARTZEKO BIZIGUNE EDO ASAP AUKERATZEKO (edo udaleko beste baliokide bat)?																																													
<table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th>A.Ez</th> <th>B.Bai</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. Etxebizitzari errentagarritasun gubi ematen diote</td> <td>☐ 1</td> <td>☐ 2</td> </tr> <tr> <td>2. Programak ezarritako baldintzak (alokairu guztia, garajeekin, trastelekuekin eta bestelakoekin batera)</td> <td>☐ 1</td> <td>☐ 2</td> </tr> <tr> <td>3. Programaren arduradunekin biltzeko eta arretarako ordutegiak</td> <td>☐ 1</td> <td>☐ 2</td> </tr> <tr> <td>4. Errentarien gaineko kontrol-mailarekin dagoen mesfidantza</td> <td>☐ 1</td> <td>☐ 2</td> </tr> <tr> <td>5. Programa horien bitartez etxebizitzara sartuko liratekeen errentarien gaineko mesfidantza</td> <td>☐ 1</td> <td>☐ 2</td> </tr> <tr> <td>6. Beste arrazoi batzuk (zehaztu)</td> <td>☐ 1</td> <td>☐ 2</td> </tr> <tr> <td colspan="3"> </td> </tr> </tbody> </table>		A.Ez	B.Bai	1. Etxebizitzari errentagarritasun gubi ematen diote	☐ 1	☐ 2	2. Programak ezarritako baldintzak (alokairu guztia, garajeekin, trastelekuekin eta bestelakoekin batera)	☐ 1	☐ 2	3. Programaren arduradunekin biltzeko eta arretarako ordutegiak	☐ 1	☐ 2	4. Errentarien gaineko kontrol-mailarekin dagoen mesfidantza	☐ 1	☐ 2	5. Programa horien bitartez etxebizitzara sartuko liratekeen errentarien gaineko mesfidantza	☐ 1	☐ 2	6. Beste arrazoi batzuk (zehaztu)	☐ 1	☐ 2				<table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th>A.Ez</th> <th>B.Bai</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. Erantzukizun soziala</td> <td>☐ 1</td> <td>☐ 2</td> </tr> <tr> <td>2. Eusko Jaurlaritzak programa horietan eskaintzen dituen bermeak</td> <td>☐ 1</td> <td>☐ 2</td> </tr> <tr> <td>3. Errentariak bilatzeko kudeaketa-lanetik libratzea</td> <td>☐ 1</td> <td>☐ 2</td> </tr> <tr> <td>4. Eskaintako prezioa</td> <td>☐ 1</td> <td>☐ 2</td> </tr> <tr> <td>5. Beste batzuk (zehaztu)</td> <td>☐ 1</td> <td>☐ 2</td> </tr> <tr> <td colspan="3"> </td> </tr> </tbody> </table>		A.Ez	B.Bai	1. Erantzukizun soziala	☐ 1	☐ 2	2. Eusko Jaurlaritzak programa horietan eskaintzen dituen bermeak	☐ 1	☐ 2	3. Errentariak bilatzeko kudeaketa-lanetik libratzea	☐ 1	☐ 2	4. Eskaintako prezioa	☐ 1	☐ 2	5. Beste batzuk (zehaztu)	☐ 1	☐ 2			
	A.Ez	B.Bai																																												
1. Etxebizitzari errentagarritasun gubi ematen diote	☐ 1	☐ 2																																												
2. Programak ezarritako baldintzak (alokairu guztia, garajeekin, trastelekuekin eta bestelakoekin batera)	☐ 1	☐ 2																																												
3. Programaren arduradunekin biltzeko eta arretarako ordutegiak	☐ 1	☐ 2																																												
4. Errentarien gaineko kontrol-mailarekin dagoen mesfidantza	☐ 1	☐ 2																																												
5. Programa horien bitartez etxebizitzara sartuko liratekeen errentarien gaineko mesfidantza	☐ 1	☐ 2																																												
6. Beste arrazoi batzuk (zehaztu)	☐ 1	☐ 2																																												
.....																																														
	A.Ez	B.Bai																																												
1. Erantzukizun soziala	☐ 1	☐ 2																																												
2. Eusko Jaurlaritzak programa horietan eskaintzen dituen bermeak	☐ 1	☐ 2																																												
3. Errentariak bilatzeko kudeaketa-lanetik libratzea	☐ 1	☐ 2																																												
4. Eskaintako prezioa	☐ 1	☐ 2																																												
5. Beste batzuk (zehaztu)	☐ 1	☐ 2																																												
.....																																														

Q104	Q105	Q106	Q106B	Q107																																	
ZEIN DIRA ZURE USTEZ ETXEBIZITZAREN ARAZOARENTZAKO BI SOLUZIO NAGUSIAK?	ADOS ZAUDE ETXEBIZITZA HUTSEI KANON BAT (zerga) EZARTZEAREKIN?	ADOS ZAUDE ETXEBIZITZA BABESTU GEHIENAK ALOKAIRUKOAK IZATEAREKIN?	ADOS ZAUDE ALOKAIRUKO ETXEBIZITZEN PREZIOARI EZARRITAKO MUGEKIN?	ADOS ZAUDE EUSKO JAURLARITZAKO ETXEBIZITZA POLITIKAREKIN?																																	
(2 erantzun gehienez ere)																																					
<table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th><u>1.</u></th> <th><u>2.</u></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A. Babes ofizialeko etxebizitza gehiago egitea.....</td> <td>☐ 1</td> <td>☐ 1</td> </tr> <tr> <td>B. Etxebizitza hutsak merkaturatzea.....</td> <td>☐ 2</td> <td>☐ 2</td> </tr> <tr> <td>C. Etxebizitza bat erosteko laguntza gehiago ematea.....</td> <td>☐ 3</td> <td>☐ 3</td> </tr> <tr> <td>D. Hutsik dauden etxebizitza zaharrak birgaitzen laguntzea.....</td> <td>☐ 4</td> <td>☐ 4</td> </tr> <tr> <td>E. Alokairu-erregimena sustatzea, errenta merkeagoekin.....</td> <td>☐ 5</td> <td>☐ 5</td> </tr> <tr> <td>F. Hipoteka-kredituen interes-tasak murriztea.....</td> <td>☐ 6</td> <td>☐ 6</td> </tr> <tr> <td>G. Etxebizitzak eraikitzea sustatzea, oro har</td> <td>☐ 7</td> <td>☐ 7</td> </tr> <tr> <td>H. Lurzoruaren prezioa jaistea</td> <td>☐ 8</td> <td>☐ 8</td> </tr> <tr> <td>I. Beste neurri batzuk (zehaztu) </td> <td>☐ 9</td> <td>☐ 9</td> </tr> <tr> <td>J. ED / EDE</td> <td>☐ 10</td> <td>☐ 10</td> </tr> </tbody> </table>		<u>1.</u>	<u>2.</u>	A. Babes ofizialeko etxebizitza gehiago egitea.....	☐ 1	☐ 1	B. Etxebizitza hutsak merkaturatzea.....	☐ 2	☐ 2	C. Etxebizitza bat erosteko laguntza gehiago ematea.....	☐ 3	☐ 3	D. Hutsik dauden etxebizitza zaharrak birgaitzen laguntzea.....	☐ 4	☐ 4	E. Alokairu-erregimena sustatzea, errenta merkeagoekin.....	☐ 5	☐ 5	F. Hipoteka-kredituen interes-tasak murriztea.....	☐ 6	☐ 6	G. Etxebizitzak eraikitzea sustatzea, oro har	☐ 7	☐ 7	H. Lurzoruaren prezioa jaistea	☐ 8	☐ 8	I. Beste neurri batzuk (zehaztu) 	☐ 9	☐ 9	J. ED / EDE	☐ 10	☐ 10	A. Erabat ados ☐ 1 B. Nahiko ados ☐ 2 C. Ez oso ados..... ☐ 3 D. Batere ados ez ☐ 4 E. ED/EDE ☐ 5	A. Erabat ados ☐ 1 B. Nahiko ados ☐ 2 C. Ez oso ados..... ☐ 3 D. Batere ados ez ☐ 4 E. ED/EDE ☐ 5	A. Erabat ados ☐ 1 B. Nahiko ados ☐ 2 C. Ez oso ados..... ☐ 3 D. Batere ados ez ☐ 4 E. ED/EDE ☐ 5	A. Erabat ados ☐ 1 B. Nahiko ados ☐ 2 C. Ez oso ados..... ☐ 3 D. Batere ados ez ☐ 4 E. ED/EDE ☐ 5
	<u>1.</u>	<u>2.</u>																																			
A. Babes ofizialeko etxebizitza gehiago egitea.....	☐ 1	☐ 1																																			
B. Etxebizitza hutsak merkaturatzea.....	☐ 2	☐ 2																																			
C. Etxebizitza bat erosteko laguntza gehiago ematea.....	☐ 3	☐ 3																																			
D. Hutsik dauden etxebizitza zaharrak birgaitzen laguntzea.....	☐ 4	☐ 4																																			
E. Alokairu-erregimena sustatzea, errenta merkeagoekin.....	☐ 5	☐ 5																																			
F. Hipoteka-kredituen interes-tasak murriztea.....	☐ 6	☐ 6																																			
G. Etxebizitzak eraikitzea sustatzea, oro har	☐ 7	☐ 7																																			
H. Lurzoruaren prezioa jaistea	☐ 8	☐ 8																																			
I. Beste neurri batzuk (zehaztu) 	☐ 9	☐ 9																																			
J. ED / EDE	☐ 10	☐ 10																																			

Q900
OHARRAK